



中韩（盐城）产业园
중한(염성)산업단지
盐城经济技术开发区
염성경제기술개발구

中韩（盐城）产业园 投资环境评估报告

중한(염성)산업단지
투자환경평가보고서

地址：盐城经济技术开发区松江路18号
招商热线：0086-0515-88881890

KFQ.YANCHENG.GOV.CN

Contents

목 록

情况概述

현 황 개 요

- | | |
|---------|--------|
| 01 基本情况 | 기본현황 |
| 03 区位优势 | 입지우세 |
| 05 经济发展 | 경제발전 |
| 06 区情概况 | 개발구 개요 |

投资环境分析

투 자 환 경 분 석

- | | |
|-----------|----------|
| 07 产业发展基础 | 산업발전기반 |
| 12 园区配套能力 | 단지부대능력 |
| 22 技术研发力量 | 기술연구개발역량 |
| 26 综合营商成本 | 종합운영원가 |
| 32 金融支撑 | 금융지원환경 |
| 35 生活配套 | 생활서비스환경 |
| 38 政务服务 | 정부서비스 |
| 39 评定结论 | 평정결론 |

投资服务指南

투 자 서 비 스 안 내

- | | |
|-----------|---------|
| 40 企业投资提示 | 기업투자안내 |
| 41 政府服务机构 | 정부서비스기구 |



中韩（盐城）产业园
盐城经济技术开发区



중 한 (영 성) 산 업 단 지
영 성 경 제 기 술 개 발 구

基本情况

기본 현황

盐城土地总面积1.7万平方公里，总人口830万，是江苏面积第一、人口第二的地级市。盐城下辖1个县级市和5个县，市区下设大丰区、盐都区、亭湖区、国家级盐城经济技术开发区和城南新区。

염성시 토지면적은 1.7만 제곱킬로미터, 총인구 830만명으로써 강소성에서 면적이 제일 크고 인구가 두 번째로 많은 지급시입니다. 염성은 산하에 1개 현급시와 5개 현으로 나누고 시구역은 대풍구, 염도구, 정호구, 국가급 염성경제기술개발구와 성남신구로 구성됩니다.



区位优势

입지우세

盐城位于黄海之滨，处于江苏沿海地区发展和长三角一体化两大国家战略的叠加区域，又处于“一带一路”和长江经济带的交汇区域。

염성시는 황해와 인접하고 있고, 강소 연해지역 발전과 장강삼각주 일체화라는 2대 중국 국가전략의 중첩지역에 위치하며, “일대일로”와 장강경제벨트의 교차지역이기도 합니다.



盐城全面融入长三角城市群和上海1小时经济圈、北京1日商务圈，距上海港250海里，距台湾基隆港620海里，距韩国釜山港、日本长崎港均只有460海里左右。

염성시는 장강삼각주 도시군과 상해 1시간 경제권, 북경 1일 상업권에 전면 융합되어 있으며, 상해항과 250해리, 대만 지룽항과 620해리, 한국 부산항 및 일본 나가사키와 모두 460해리 정도의 거리에 위치하고 있습니다.



经济发展

경제 발전



2018年，盐城市地区生产总值实现5487亿元，增长5.5%，总量在江苏13个省辖市中居第七位。实现一般公共预算收入381亿元，列江苏省第七位。实现全口径工业开票销售5528亿元，增长17%，总量居苏北第一。城镇和农村居民收入分别达35896元和20357元，分别增长8.4%和8.8%，居江苏省第六位和第四位。

2018년 염성시 지역생산총액은 5487억 위안으로 5.5% 성장하였고 강소성 13개 도시 중 7위를 차지하였습니다. 일반공공예산수입은 381억 위안으로 강소성 7위에 올랐습니다. 전 구경 공업 개표 판매액은 5528억 위안으로 17% 증가하였고 강소성 북부지역에서 1위를 차지하였으며, 도시와 농촌 주민수입은 35896위안과 20357위안으로 각각 8.4%, 8.8%를 증가하고 강소성 6위와 4위에 올랐습니다.

区情概况

개발구 개요

国家级盐城经济技术开发区位于盐城河东新城片区，成立于1992年，辖区面积200平方公里，下辖1镇、1街道、4个专业园区。连续两年跻身全国百强产业园区，现已集聚韩国现代、起亚、摩比斯、法国佛吉亚、天合光能、中汽美途等各类企业1800多家，其中外资企业近千家，世界五百强企业10多家，外资合作领域涉及日韩、港台、欧美等20多个国家和地区。

국가급 염성경제기술개발구는 염성 하동신성구역에 위치하고 1992년에 설립되었으며, 관할구 면적은 200 제곱킬로미터로 1개 진, 1개 가도, 4개 전문단지로 나뉘어져 있습니다. 연속 2년 전국 100대 산업단지로 선정되었고 현재 한국현대, 기아, 모비스, 프랑스 포레시아, 트리나솔라, 중치메이투(中汽美途) 등 여러 유형의 기업 1800여 개가 집결되었으며, 그 중 세계 500대 기업이 10여 개에 달하고 외자협력 영역은 일본, 한국, 홍콩, 대만, 유럽, 미국 등 20여 개 국가와 지역을 아우릅니다.

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1993 被省政府批准为省级开发区 | 1993년: 성정부에서 성급개발구로 승인 |
| 2010 经国务院批准升格为国家级经济技术开发区 | 2010년: 국무원에서 국가급 경제기술개발구로 승인 |
| 2012 获批盐城综合保税区 | 2012년: 염성종합보세구 승인 |
| 2016 获评国家生态工业示范园区 | 2016년: 국가생태공업시범단지 승인 |
| 2017 国务院正式批准设立中韩(盐城)产业园 | 2017년: 국무원에서 중한(염성)산업단지 정식 승인 |



产业发展基础

산업 발전 기반

汽车产业

자동차 산업

盐城汽车产业以乘用车、客车、专用车及汽车零部件生产为主体，是江苏省最大的汽车制造基地。东风悦达起亚汽车有限公司是江苏省规模最大、税收贡献最高的乘用车制造企业，已形成90万辆产能，累计销售乘用车超500万辆，纳税超百亿。

염성의 자동차 산업은 승용차, 버스, 전용차 및 자동차 부품생산을 주체로 하며 강소성에서 제일 큰 자동차제조기지입니다. 동풍열달기아자동차유한회사는 강소성에서 규모가 제일 크고 납세 기여율이 가장 높은 승용차 제조기업으로 90만 대 생산능력을 갖추었으며 승용차 판매 누적수가 500만 대 이상에 달하고 납세액이 100억 이상에 달합니다.



国家级盐城经济技术开发区以东风悦达起亚为龙头，集聚了摩比斯、佛吉亚等400多家汽车零部件企业，现已形成千亿产业规模，重点打造百万辆整车、零部件、汽车服务业3个千亿级产业集群，形成集研发、传统汽车、新能源汽车、汽车零部件、汽车服务业一体化的全产业链。

국가급 염성경제기술개발구는 동풍열달기아를 선두기업으로 모비스, 포레시아 등 400여 개 자동차 부품기업이 집결되어 천억 산업규모를 형성하였으며 100만 대 완성차, 부품, 자동차 서비스업 3개 천억급 산업 클러스터를 중점으로 구축하고 연구개발, 전통 자동차, 신에너지 자동차, 자동차 부품, 자동차 서비스업을 일체화한 전반 산업사슬을 형성하였습니다.

电子信息产业

전자 정보 산업

充分发挥盐城综合保税区保税加工、保税物流等功能优势，集聚了香港英锐半导体、台湾耀崑光电等企业30多家，2018年全区规上电子信息产业实现开票销售45亿元、同比增长9.7%。重点围绕集成电路全产业链，打造电子信息全产业链500亿元规模，初步建成中国电子信息江苏产业基地。

염성종합보세구의 보세가공, 보세물류 등 기능우세를 충분히 발휘하여 홍콩 잉루이(英銳) 반도체, 대만 야오위이(耀崑)광전 등 30여 개 기업을 집결하였으며, 2018년 개발구 전체 규모이상 전자정보산업 개표 판매액은 45억 위안으로 기존대비 9.7% 성장하였습니다. 집적회로 전반 산업사슬을 중심으로 500억 위안 규모에 달하는 전자정보 전반 산업사슬을 형성하였고 중국전자정보 강소산업기지를 초보적으로 건설하였습니다.



新能源装备产业

신에너지 장비산업



以光电产业园为载体，集聚了天合光能、阿特斯、润阳、硕禾电子、东芝三菱逆变器光能源企业，米优光电、东紫光电、新锐光电、新光子智能灯等LED光照明企业，鸿佳电子、汉创电子、群丰电子等光显示企业，2018年全区规上新能源装备产业开票销售42亿元，同比增长30%。重点围绕新能源装备全产业链，实现硅片、电池、组件3个“20GW”的产业规模，占全球市场五分之一份额，建成东部光谷，达到千亿级产业规模。

光电产业单进行 매개체로 트리나솔라, 캐나디안솔라, 룬양(潤陽), 기가솔라, 티마익 인버터 등 광에너지 업체와 미여우(米優)광전, 동즈(東紫)광전, 신루이(新銳)광전, 신광즈(新光子) 스마트 조명 등 LED광 조명업체 및 홍자(鴻佳)전자, 한창(漢創)전자, 천평(群豐)전자 등 광 디스플레이 업체를 집결하였으며, 2018년 개발구 전체 규모이상 신에너지 장비산업 개표 판매액이 42억 위안으로 기존대비 30% 성장하였습니다. 신에너지 장비 전반 산업사슬을 중심으로 세계 시장의 1/5 비중을 차지하는 실리콘칩, 배터리, 모듈 3개 “20GW” 산업규모를 실현하였고 동부 첨단기술 벨리를 건설하여 천억급 산업규모를 형성하였습니다.



临港产业

임항산업



以上海漕河泾盐城分区、大丰临港产业园为载体，先后实现大丰港与韩国釜山、仁川、平泽等重要港口通航，并与上海临港经济发展（集团）有限公司在园区建设、产业发展、金融支撑等方面开展全面战略合作。重点围绕高端装备制造、新材料、保税仓储物流等产业，着力建设国际化临港高端装备制造基地，打造“飞地”经济合作和沿海高端产业对外开放新高地，达成高端临港全产业链300亿元规模。

상해 조하경 영성분구, 대풍임항산업단지 매개체로 대풍항은 한국 부산, 인천, 평택 등 중요 항구의 통항을 잇달아 실현하고 상해임항경제발전(그룹)유한회사와 단지 건설, 산업 발전, 금융 지원 등 방면에서 전면적인 전략적 협력을 전개하였습니다. 고급장비 제조, 신재료, 보세 참고물류 등 산업을 중심으로 국제화 임항 고급장비제조기지를 건설하고 “영지(飛地)” 경제 협력과 연해 고급산업 대외개방 신고지를 구축하여 300억 규모에 달하는 고급 임항 전반 산업사슬을 형성하였습니다.



现代服务业

현대서비스업



围绕汽车服务、商贸物流、跨境电商、现代金融、科技研发、设计会展、医疗康养、特色旅游为
 主攻点，高标准编制韩国国际文化名城规划，建设中韩文化交流中心、科研总部街区、名品商贸街区、
 影视文娱街区、医疗健康街区“一中心四街区”，大力发展韩国特色商贸、文化创意、现代金融，打
 造“宜业宜居宜教宜养宜游”的中国东部沿海现代服务名城。

자동차 서비스, 상업무역 물류, 국제 전자상거래, 현대 금융, 기술 연구개발, 설계 컨벤션, 의료
 건강양로, 특색 관광을 주력점으로 한국풍 국제문화 유명도시 기획을 높은 표준으로 편성하고
 중한물류교류센터, 과학연구본부거리, 명품상업무역거리, 영화·드라마 문화오락거리, 의료건강거리 “1
 센터, 4거리”를 건설하여 한국 특색 상업무역, 문화 창의, 현대 금융을 대대적으로 발전함으로써 “비즈니스,
 거주, 교육, 양로, 관광에 적합한” 중국 동부 연해 현대 서비스 유명 도시를 건설하였습니다.



园区配套能力

단지부대능력

【交通运输通达性】

교통운송 편리성

在开发区内10分钟上高架、跑高速、坐高铁、乘航班，与南洋国际机场、大丰港区、滨海港
 区三个一类口岸互联互通，全面融入上海1小时经济圈、北京1日商务圈，区位优势十分明显。

개발구 내에서 10분이면 고가도로, 고속도로, 고속철도, 항공편을 이용할 수 있으며 남양국제공항, 대풍항구,
 빈해항구 3개 1급 항구와 서로 통하고 상해 1시간 경제권, 북경 1일 경제권에 전면 융합되어 입지우세가 매우
 뚜렷합니다.

< 运输条件 >

운송여건

남양국제공항目前为4C等级，国家一类对外开放口岸。在飞航线达33条，周航班
 量338架次，外接韩国、港台，内通北上广深等全国七大行政区域30大城市。



항공

항공

남양국제공항은 현재 4C등급으로 국가 1급 대외개방통상구입니다. 33개의
 운항노선을 주 338회 운항하며 국외로는 한국, 홍콩, 대만과 직항을 실현하고 국내의
 북경, 상해, 광주 등 전국 7대 행정구역 30대 도시를 취항합니다.





港口
항구

盐城港拥有大丰港、滨海港两个一类开放口岸，基本形成以大丰港区为主导，射阳港区、滨海港区、响水港区为依托的“一港四区”发展格局，跻身全国沿海亿吨大港行列。2018年12月，国家发展改革委、自然资源部联合发文，盐城获批建设国家海洋经济发展示范区。

염성항은 대풍항, 빈해항 2개 1급 개방항구가 있으며, 대풍항구가 주도하고 사양항구, 빈해항구, 향수항구까지 아우르는 “일항사구”의 발전구도가 기본적으로 형성되었고, 전국 연해역톤급 대항구 대열에 진입하였습니다. 2018년 12월, 국가발전개혁위원회, 자연자원부는 염성에 국가해양경제발전시범구를 건설하는 것을 공동 승인하였습니다.

生产性泊位 생산형 버스	1万吨级以上泊位 1만톤급 이상 버스	5万吨级以上泊位 5만톤급 이상 버스	综合通过能力 종합통과능력
93个(개)	21个(개)	7个(개)	9500万吨(만톤)

大丰港区为国家“两岸三通”直航港口，开通航线27条，其中至上海、广州等内贸航线19条，至韩国、日本、俄罗斯、欧美等国际航线8条，已建成通用、石化、大件、粮食、集装箱等万吨级以上泊位6个，吞吐能力达3800万吨。

滨海港区深水贴岸，-10米等深线距岸1.2公里，-15米等深线距岸4公里，是江苏沿海建设10-15万吨级以上码头条件最好、投资最省、正在开发的深水良港，10万吨级深水码头已经通航，为我国淮河流域经济带打通了出海通道。

대풍항은 국가 “양안삼통”의 직항 항구이며 개항항로가 27개에 달하고 그 중 상해, 광주 등 내수무역항로가 19개 있으며 한국, 일본, 러시아, 유럽, 아메리카 등을 잇는 국제항로가 8개 있습니다. 일반용, 석유화학, 대형화물, 곡물, 컨테이너 등 만톤급 이상 버스 6개를 건설하고 물동능력은 3800만 톤에 달합니다.

빈해항구는 심수가 직접 물에 닿아 -10미터 등심선이 물로부터 1.2킬로미터이고 -15미터 등심선이 물로부터 4킬로미터이며, 이는 강소 연해에서 10-15만톤급 이상 부두에 있어 건설이 용이하고 현재 개발 중인 심수항구 중 투자가 최소인 항구입니다. 10만톤급 심수부두는 이미 통항되어 중국 회하유역 경제벨트가 바다로 나아가는 통로를 열어 놓았습니다.



公路
도로

盐靖、徐盐和沈海3条高速公路在盐城交汇，从盐城境内经苏通大桥到上海，只需3个小时。正在规划建设盐城到南京直达高速公路，只需2个小时就可以直达南京。

염정, 서염과 심해 3개의 고속도로가 염성에서 교차하며 염성 내에서 소통대교를 거쳐 3시간이면 상해에 도착할 수 있습니다. 현재 염성에서 남경으로 직통하는 고속도로를 계획 중이며 완공 후 남경까지 2시간밖에 소요되지 않습니다.



铁路
철도

新长铁路纵贯全境，货运线路已加入全国营运网络，每天发往全国有关省市客运列车11对，年客运量200万人次、货物吞吐量170万吨。2018年12月26日，青岛至盐城方向的青盐铁路正式建成通车，全长428.75公里，设计时速200公里/小时，盐城正式进入“高铁时代”。正在加紧建设盐城至北京、上海、南京、西安、杭州等5个方向的高速铁路和1个盐城综合客运枢纽，“5+1”高速铁路网建设加快推进，盐徐高铁、盐宁高铁、连盐快铁进展顺利，连接南沿江高铁通往上海、南京、杭州方向，设计速度350公里/小时的盐通铁路已开工建设，正加快融入上海“一小时经济圈”、北京“一日商务圈”。

신장철도가 경내를 관통하고 화물운송노선은 전국 운영망에 편입되었으며, 매일 전국 성시로 가는 여객용 열차 11개 노선이 운행 중입니다. 연간 여객 운송량은 200만 명, 화물 물동량은 170만 톤에 달합니다. 2018년 12월 26일, 전체 길이 428.75킬로미터, 설계속도 200킬로미터/시간에 달하는 청도에서 염성 방향의 청염철도가 정식으로 통차하였고 염성은 정식으로 “고속철 시대”에 들어섰습니다. 염성에서 북경, 상해, 남경, 서안, 항주 등 지역에 통하는 5개 방향의 고속철도와 1개 염성 종합 여객운송중심을 기획 건설하고 “5+1” 고속도로망 건설에 박차를 가하고 있으며 염서고속철도, 염녕고속철도, 염영고속철도가 순조롭게 진행되고 있습니다. 또한 남연강 고속철도를 연결하여 상해, 남경, 항주 방향으로 가는 설계속도가 350킬로미터/시간에 달하는 염통철도가 정식 착공에 들어갔으며 상해 “1시간 경제권”, 북경 “1일 상업권” 융합에 박차를 가하고 있습니다.





内河航道

하천항로

盐城境内现有航道328条, 总里程4504.44公里, 形成“一纵十横六联”的通江达海航道网。拥有营运船舶1.36万艘303万吨, 年货运转量超过216亿吨公里, 是江苏省内河航道里程最长、运输船舶最多的地级市, 全市18家重点开发园区实现内河港口全覆盖。

염성에는 현재 328갈래의 항로, 총 거리는 4504.44킬로미터로 “1종10횡6연”의 강과 바다로 통하는 항로망을 형성하였습니다. 운영선박은 1.36만 척에 총 303만 톤 규모이며 연간 화물운송 회전율은 216억 톤/킬로미터 이상으로 강소성에서 하천항로가 제일 길고 운송선박이 제일 많은 지급시입니다. 도시 전체에 18개 중점개발단지가 하천항구와 전부 연결되었습니다.



天然气管道

천연가스 파이프라인

2011年10月西气东输宝应-盐城-大丰港支线建成, 年供气能力3.5亿立方。中俄东线天然气管道正在全面建设, 途经黑龙江、吉林、内蒙古、辽宁、河北、天津、山东、江苏、上海等9个省区市, 设计输气能力380亿立方/年。在我市境内全长约132.1公里、正在建设的中海油滨海港600万吨/年LNG(液化天然气)接收站, 计划于2021年6月建成, 预计总储存能力达96万立方米。



2011년 10월 서기동수(중국 서쪽의 천연가스 자원을 동쪽으로 운반하는 것) 보은-염성-대풍항 지선을 완성하였고 연간 가스공급능력은 3.5억 입방미터에 달합니다. 중국과 러시아 동부라인 천연가스 파이프라인이 건설 중에 있으며 흑룡강, 길림, 내몽골, 요녕, 하북, 천진, 산둥, 강소, 상해 등 9개 성, 구, 시를 경유하고 설계 가스수송능력이 380억 입방미터/년에 달합니다. 염성시 경내 총 거리가 약 132.1킬로미터에 달하고 건설 중인 중국해양석유그룹 빈해항 600만 톤/년 LNG(액화 천연가스) 접수소는 2021년 6월에 준공될 예정이며, 총 저장능력이 96만 입방미터에 달합니다.

< 运输成本 >

운송원가

航空货物可由盐城经北京、上海、广东、深圳、首尔、台北中转至全球各地。

항공화물은 염성에서 북경, 상해, 광둥, 심천, 서울, 대북으로 환적을 거쳐 전 세계로 운송 가능합니다.



目的地 목적지	货运价格 운송가격
首尔 서울	7.5-9元/公斤 위안/킬로그램
台北 대북	7.5-9元/公斤 위안/킬로그램
北京 북경	2.5-7.5元/公斤 위안/킬로그램
上海 상해	0.5元/公斤(普货) 위안/킬로그램(보통)
广东 광주	2.8-12.8元/公斤 위안/킬로그램
深圳 선천	2.5-7.2元/公斤 위안/킬로그램

盐城港大丰港区至主要地区集装箱运费

염성항 대풍항구로부터 주요지역까지의 컨테이너 운임

目的地 목적지	价格 가격	
	大柜 대형	小柜 소형
上海港 상해항	1000元人民币(위안정도)	800元人民币(위안정도)
韩国仁川港 한국 인천항	300美元(달러)	150美元(달러)
韩国釜山港 한국 부산항	100美元(달러)	50美元(달러)
韩国平泽港 한국 평택항	300美元(달러)	150美元(달러)
韩国木浦港 한국 목포항	300美元(달러)	150美元(달러)
日本基本港 일본 주요항구	50美元(달러)	30美元(달러)
日本偏港 일본 주요항구외	150美元(달러)	80美元(달러)
俄罗斯 러시아	300美元(달러)	150美元(달러)
美国港口 미국 항구	1200美元(달러)	800美元(달러)
欧洲港口 유럽 항구	1200美元(달러)	800美元(달러)
非洲港口 아프리카 항구	2500美元(달러)	1500美元(달러)
澳大利亚、新西兰 호주, 뉴질랜드	800美元(달러)	500美元(달러)

- 盐城至上海集装箱公路运费, 大柜4000元, 小柜3000元左右。 염성-상해 컨테이너 도로 운임은 대형 컨테이너 4000위안, 소형 컨테이너 3000위안 전후입니다.
- 铁路货物运输实行一票制运输结算, 货物统一运价平均约0.14元/吨公里。 철도화물운송은 일표제 운송결산을 실행하고 화물운송통일가격은 평균 약 0.14위안/톤 킬로미터입니다.

【园区平台承载性】

단지 적재 능력

中韩（盐城）产业园产城融合核心区

중한(염성)산업단지는 산업·도시 융합 핵심구역과



中韩（盐城）产业园包括产城融合核心区和临港产业配套区2个区域，规划面积50平方公里。按照“为国家试制度、为开放探路径、为转型作示范、为未来谋发展”的思路，以深化改革、扩大开放为动力，充分发挥对韩合作综合优势，依托盐城综合保税区、韩资工业园、光电产业园、新能源汽车产业园四大产业园区，重点发展汽车（包括新能源汽车、智能网联汽车）、电子信息和新能源装备产业，积极培育临港产业和现代服务业，加快建设国际化的韩资密集区、汽车科技园、电子信息港、东部光谷、临港产业高地、现代服务业名城等六大载体。

중한(염성)산업단지는 산업·도시 융합 핵심구역과 임항산업 부대구역 두 구역을 포함하며 기획면적은 50 제곱킬로미터에 달합니다. “국가를 위한 제도 시험, 개방을 위한 경로 탐색, 구조전환을 위한 시범, 미래를 위한 발전 도모” 방향에 따라 개혁 심화, 개방 확대를 동력으로 대 한국 협력 중합우세를 충분히 발휘하며 염성종합보세구, 한국공업단지, 광전산업단지, 신에너지 자동차 산업단지 4대 산업단지를 기반으로 자동차(신에너지 자동차, 스마트 커넥티드 자동차 포함), 전자정보와 신에너지 장비 산업을 중점으로 발전하고 임항산업과 현대서비스업을 적극 육성하며 국제적인 한국기업 밀집구역, 자동차기술단지, 전자정보항, 동부 첨단기술 벨리, 임항산업고지, 현대서비스업 유명 도시 등 6대 플랫폼의 건설에 박차를 가하고 있습니다.

盐城综合保税区

염성종합보세구

● 建立时间：2012年 ● 规划面积：约5平方公里

설립연도: 2012년

기획면적: 약 5제곱킬로미터



功能定位

기능 포지셔닝

以虚拟口岸为依托，兼具口岸作业、保税物流、保税加工、国际贸易等多种功能，采取陆路联运、陆空联运、海陆联运等多式联运模式，实现虚拟口岸功能的实体化，致力打造长三角地区制造集群的生产服务业基地及重要的国际货物集散地。

가상항구를 설정하여 항구작업, 보세물류, 보세가공, 국제무역 등 다양한 기능을 겸비하였습니다. 육로 복합운송, 육공 복합운송, 해육 복합운송 등 다양한 복합운송형식을 취하여 가상항구기능의 실체화를 실현하고 최종적으로 장강삼각주지역 제조 클러스터의 생산 서비스 기지 및 중요한 국제화물 집산지로 조성될 것입니다.

集聚产业

집결산업

重点发展电子信息、智能制造、跨境电商、仓储物流、新材料等产业。

전자정보, 스마트 제조, 국제전자상거래, 창고저장물류, 신재료 등 산업을 중점으로 발전합니다.

重点企业

중요기업

耀崑光电、盈信通科技、英锐晶圆芯、光耀光学、高端显示模组、曙曜跨境电商等30家企业入驻。

야오웨이광전, 잉신통 과학기술, 잉루이 웨이퍼 칩, 광요광학, 고급 디스플레이 모듈, 우요 국제 전자상거래 등 30 여 개 기업이 입주하였습니다.

联系方式

연락처

0086-515-69977910、0086-515-69977939

韩资工业园

한국공업단지

● 建立时间: 2011年 ● 规划面积: 约15平方公里

설립연도: 2011년 기획면적: 약 15제곱킬로미터



功能定位

기능 포지셔닝

韩资工业园作为中韩(盐城)产业园的启动区,重点打造现代工业4.0国际化园区,加快实现韩资多元化和产业多样化,努力成为江苏乃至长三角地区对韩开放重要窗口和盐城对韩合作战略平台。

한국공업단지는 중한(염성)산업단지의 가동구역으로 현대공업 4.0 국제화 단지를 중점으로 건설하며, 한국자본의 다원화와 산업의 다양화를 실현하고 강소 및 장강삼각주지역의 대 한국 개방 중요 창구와 염성 대 한국 협력 전략 플랫폼으로 성장할 것입니다.

集聚产业

집결산업

重点发展韩资汽车零部件、电子信息及大健康、大智能、大文化等产业。

한국 자동차 부품, 전자정보 및 대건강, 대지능, 대문화 등 산업을 중점으로 발전합니다.

重点企业

중요기업

东风悦达起亚、摩比斯汽车零部件、京信电子、现代制铁、瑞延理化汽车饰件、利富高、斗天汽配、伟巴斯特东熙、韩技工汽车挂件等。

동풍열달기아, 모비스자동차부품, 경신전자, 현대제철, 한일이화학자동차장식품, 니프코, 두천자동차부품, 웨바스토 동희, 한기공사자동차부품 등이 있습니다.

联系方式

연락처

0086-515-89080672、0086-515-89911028

盐城光电产业园

염성광전산업단지

● 建立时间: 2010年 ● 规划面积: 约10平方公里

설립연도: 2010년 기획면적: 약 10제곱킬로미터



功能定位

기능 포지셔닝

重点围绕太阳能光伏、LED照明产业链和光显示产业链,建成全省最大的光电光伏产业基地,打造中国沿海光电产业基地。

태양광발전, LED조명산업사슬과 광디스플레이 산업사슬을 중심으로 강소성 최대 광에너지 산업기지를 건설하고 중국 연해 광전산업기지를 구축합니다.

集聚产业

집결산업

重点发展光能源、光照明、光显示三大领域。

광에너지, 광조명, 광디스플레이 3대 영역을 중점으로 발전합니다.

重点企业

중요기업

天合国能光伏组件、天合国能光伏电池、阿特斯光伏电池、润阳光伏电池、台玻太阳能镜板、东芝三菱逆变器、硕禾电子材料、硕钻电子材料、新锐光电、米优光电、鸿佳电子、汉创电子等。

트리나솔라 태양광발전 모듈, 트리나솔라 태양광 배터리, 캐나디안솔라 태양광 배터리, 룬양 태양광 배터리, 대만유리 태양광 패널, 티마의 인버터, 기가솔라, 수어촨(碩暉)전자재료, 신루이(新銳)광전, 미여우(米優)광전, 홍자(鴻佳)전자, 한창(漢創)전자 등.

联系方式

연락처

0086-515-68087872

盐城新能源汽车及汽车零部件产业园

● 建立时间: 2010年 ● 规划面积: 约10平方公里

염성신에너지자동차 및 자동차부품산업단지

설립연도: 2010년 기획면적: 약 10제곱킬로미터



功能定位 기능 포지셔닝

集新能源汽车整车和关键零部件的研发、制造、产业链梳理整合、应用模式探索为一体的创新型产业基地。

신에너지 완성차와 핵심부품의 연구개발, 제조, 산업사슬 정리와 통합, 응용방식 탐구를 아우르는 혁신형 산업기지입니다.

集聚产业 집결산업

重点发展新能源汽车、汽车关键零部件、汽车服务、“互联网+”等产业。

신에너지 자동차, 자동차 핵심부품, 자동차서비스, “인터넷+” 등 산업을 중점으로 발전합니다.

重点企业 중요기업

现有年产15万台纯电动专用车的奥新公司等整车企业, 以及中国普天、美国江森座椅、中航锂电、德昌电机、凌云汽配、东风伟世通、华人运通、平和精工、摩臣电子、禾望电气、新松机器人、软通动力、华生基因、艾克玛特、所罗门兄弟医学、华恒动漫等企业, 形成了一定产业发展基础。

연간 생산량 15만 대인 전기 전용차 오신회사 등 완성차 기업 및 포테비오, 미국존슨시트, 중항리튬배터리, 존슨모터, 링윈자동차부품, 동풍비스테온, 화련원통, 평화정공, 머천전자, 허왕전기, 신선(Sinsun)로봇, 소프트스톤, 투데이소프트, 에이캠메이트, 에스엠티, 화형 애니메이션 등 기업을 보유하고 있으며, 일정한 산업발전기반을 형성하였습니다.

联系方式 연락처

0086-515-68665206、0086-515-68665113

技术研发力量

기술연구개발능력

建有中国盐城（上海）国际科创中心、长三角新能源汽车研究院和新能源汽车、光伏光电2个产业研发平台, 4个省级产业技术创新战略联盟, 20家公共研发检测机构, 80个企业研发机构。

중국염성(상해)국제과학기술혁신센터, 장강삼각주 신에너지 자동차 연구원과 신에너지 자동차, 태양광발전 2개 산업 연구개발 플랫폼이 건설되어 있으며 4개 성급 산업기술혁신전략연맹, 20개 공공연구검측기구, 80개 기술연구개발기구가 있습니다.



中国盐城（上海）国际科创中心

중국염성(상해)국제과학기술혁신센터

探索实践飞地研发转化模式, 积极策应全市“接轨上海”战略, 在上海筹建成立中国盐城（上海）国际科创中心（以下简称: 科创中心）, 总体规划面积6.7万平方米, 由东方集团负责管理运营, 立足上海知名高校、科研院所和高端人才集聚优势, 拟建成集科技研发、成果转化、科技企业孵化于一体的综合性科技创新中心。目前已引入华人运通、中国电子科技、源和智能科技等科技型企业14家, 其中由知名投资人丁磊团队领衔的华人运通研发团队已开展新能源汽车技术研发。

영지(飛地) 연구개발 패턴 전환을 탐색 실천하고 “상해와의 연결” 전략에 적극 호응하며 상해에 중국염성(상해)국제과학기술혁신센터(이하 과창센터)를 설립하였습니다. 전체 기획면적은 6.7만 제곱킬로미터로 동방그룹에서 관리운영을 책임지고 상해 유명 고교, 과학연구기관과 고급인재 집결우세에 힘입어 과학기술연구개발, 성과전환, 과학기술기업 육성을 통합한 종합성 과학기술 혁신센터를 구축할 예정입니다. 현재 이미 화련원통, 중국전자과학기술, 원허(源和)스마트 과학기술 등 과학기술형 기업 14개가 입주하였고, 그 중 유명 투자자 정뢰(丁磊) 팀이 선도한 화련원통 연구개발팀은 신에너지자동차 기술연구를 시작하였습니다.

长三角新能源汽车研究院

장강삼각주 신에너지자동차연구원

长三角新能源汽车研究院成立于2015年7月，由清华大学、中国矿业大学等16家高等院校、12家科研院所和24家高新企业、51名领军人才、200多名科研人员，围绕新能源汽车整车、底盘车身、驱动系统和三电及系统、轻质合金、复合材料、增程发电装置、智能化网络化系统的设计、开发、实验认证等工作，打造的一个系统集成、多元开放的新能源汽车整车和关键零部件研发、试验、检测、认证及成果转化平台。

장강삼각주 신에너지자동차연구원은 2015년 7월에 설립되었고 청화대학, 중국광업대학 등 16개 대학교와 12개 과학연구기관, 24개 첨단기업, 51명의 리더 인재, 200여 명의 과학연구인원이 신에너지 완성차, 새시차체, 드라이브 시스템과 3전 및 시스템, 경질 합금, 복합재료, 주행거리 연장 발전장치, 스마트화 네트워크화 시스템 설계, 개발, 시험인증 등 업무를 중심으로 구축한 시스템 통합, 다원적이고 개방적인 신에너지 완성차와 핵심 부품의 연구개발, 시험, 검측, 인증 및 성과전환 플랫폼입니다.



江苏省新能源汽车研究院

강소성신에너지자동차연구원

2017年11月9日，盐城市与江苏省产业技术研究院合作建设的江苏省新能源汽车研究院正式成立，重点围绕纯电动和插电式混合动力汽车、智能网联汽车技术、动力电池技术、轻量化技术等方向，开展产业技术应用研究和集成创新，促进科技成果转移转化，推动新能源汽车产业加快发展。



2017년 11월 9일, 염성시와 강소성산업기술연구원이 협력 건설한 강소성신에너지자동차연구원이 정식 설립되었습니다. 순전기와 플러그인 하이브리드 전기자동차, 케넥티드 자동차기술, 동력배터리기술, 경량화 기술 등 방향을 중점으로 산업기술 응용 연구와 통합혁신을 추진하고 있으며 과학기술 성과 전이, 전환을 촉진하고 신에너지 자동차산업의 가속발전을 추진하고 있습니다.

东风悦达起亚技术中心

동풍열달기아기술센터

按照东风悦达起亚汽车有限公司全盘战略规划，以第三工厂建设为契机，设立专业的技术和研发中心，全面构筑研发体系，逐步形成自主研发能力，分阶段地实现现有量产车型的改进、自主品牌传统汽车和新能源汽车的研发。东风悦达起亚将加速推进新能源车型及自主品牌车款项目，在新能源汽车及自主品牌车型研发领域发力，提升产品的研发力度及速度。



동풍열달기아자동차유한회사의 전반적인 전략계획에 따라 제3공장 건설을 기회로 전문적인 기술개발 센터를 설립하고 전면적으로 연구개발체계를 구축하며 점차적으로 자주연구개발능력을 키우고 단계별로 기존 양산 차종의 개량을 실현하며 로컬 브랜드의 전통 자동차와 신에너지 자동차의 연구개발을 진행합니다. 동풍열달기아는 신에너지 차종 및 로컬 브랜드 차종 프로젝트의 추진을 가속화하고 신에너지 자동차 및 로컬 브랜드 차종의 연구개발 영역에서 힘쓰며 제품 연구개발 강도와 속도를 제고시킵니다.

北大米优研发检测中心

북경대학 미여우연구개발검측센터

北大米优研发检测中心由江苏米优光电科技有限公司投资建设，总面积7500平方米，研发人员约120名。重点在LED封装、LED照明、LED显示等领域开展光学研发实验、环境及可靠性研发实验、EMC电磁兼容研发实验、老化研发检测等方面工作。



북경대학 미여우연구개발검측센터는 강소미여우광전과학기술유한회사가 투자 건설한 것으로 총 면적은 7500 제곱미터에 달하고, 연구개발인원이 약 120명입니다. 중점적으로 LED 패키지, LED 조명, LED 디스플레이 등 영역에서 광학연구개발실험, 환경 및 신뢰성 연구개발실험, EMC전자검용연구개발실험, 노화연구개발검측 등 방면의 작업을 추진하고 있습니다.



汽车试验场

자동차시험장

总投资20亿元的盐城国际汽车试验场，规划建设5个分区：试车场、汽车产业配套功能区、汽车科研综合功能区、汽车文化综合功能区、试车场配套服务区，试验赛道总长超过60km，能够满足所有类型车辆的法规和开发试验测试，场地和设施的技术指标均处于国内领先水平。

目前已有60家汽车整车及零部件厂商的研发中心和15家检测服务机构入驻，并与15家整车及16家零部件厂商达成合作意向，致力建成中国汽车行业技术自主创新中心、汽车服务连锁企业核心集聚区和亚洲最大的第三方公共汽车试验场。

총 투자액 20억 위안에 달하는 염성국제자동차시험장은 시험장, 자동차산업 부대기능구역, 자동차 과학기술 연구개발 종합기능구역, 자동차문화 종합기능구역, 자동차 시험장 부대서비스 구역 등 5개 구역으로 나뉘어 기획 건설하고 있습니다. 시험차도의 총길이는 60킬로미터를 초과하며 모든 유형 차량의 법규와 개발시험을 만족시킬수 있고 장소와 시설의 기술지표는 모두 국내 선두수준에 놓여 있습니다. 현재 60개 완성차 및 부품공장의 연구개발센터와 15개 검측서비스 기구가 입주해 있고 15개 완성차 및 16개 부품공장과 협력의향을 달성하였으며, 중국 자동차업계 기술자주혁신센터, 자동차서비스 체인기업의 핵심 밀집구역과 아시아 최대의 제3자 공공 자동차시험장의 조성에 노력하고 있습니다.

综合营商成本

종합비즈니스원가

盐城生产要素供应充足，市场价格相对较低，生产和商务成本相对较低，对投资的吸引力和支撑性较强。

염성 생산요소는 공급이 충족하고 시장가격, 생산과 비즈니스 원가가 상대적으로 낮으며 투자 흡인력과 서포트가 비교적 강합니다.

人力资源

인적 자원

盐城教育基础厚实，全市拥有5所高等院校、44所中等职业技术学校，每年可为各类企业输送大约10万名专业人员和成熟的技术工人。

염성 교육기초는 튼튼하며 전시에 5개의 단과대학과 종합대학이 있으며 44개 중등직원기술학교가 있어 매년 각종 기업에 약 10만 명의 전문인재와 성숙한 기술직원을 공급하고 있습니다.



盐城市区部分职位工资指导价位 (元/年)
염성시 일부 직급별 임금 가이드라인(위안)

序号 번호	工种或职位 직종 또는 직위	高位数 최고	中位数 중간	低位数 최저	平均数 평균
1	企业负责人 기업 책임자	278522	55126	25287	82261
2	企业经理 기업 매니저	319492	65446	32620	98664
3	企业职能部门经理或主管 기업직능부문 매니저 또는 주관	287432	53490	28674	80202
4	研究和开发经理 연구와 개발 매니저	290399	85347	25295	98075
5	客房经理 호텔 매니저	209608	43680	25368	61816
6	计算机与应用工程技术人员 컴퓨터와 응용공정기술인원	89422	44355	24184	49136
7	电力工程技术人员 전력공정기술인원	183502	82059	24306	98338
8	建筑工程技术人员 건축공정기술인원	73278	38501	26085	41821
9	农业技术人员 농업기술인원	125825	66931	39303	68993
10	会计人员 회계인원	163592	38975	21131	53432
11	金融业务人员 금융업무인원	177802	86896	41217	92150
12	新闻出版文化工作者 신문출판문화종사자	147430	41131	29079	53761
13	翻译 통역	176142	112655	38847	111358
14	电信业务人员 전신업무인원	82616	53874	34271	54525
15	建筑和工程施工人员 건축과 공정시공인원	53545	30615	21535	37108
16	中餐烹饪人员 중식요리사	52362	33201	23241	35773
17	物业管理人員 부동산관리인원	39537	20231	19846	22511
18	园艺作物生产人员 원예작물생산인원	56365	49517	22014	45916
19	纺织、针织、印染人员 방직, 편직, 날염인원	46744	30854	21738	32119

土地和厂房

토지와 공장

**土地
토지**

具体地段的基准地价请参见盐城市国土资源局《关于公布盐城市区2016年度基准地价更新成果的公告》(2017年9月13日)

정확한 공시가는 염성시국토자원국 “염성시 2016년 공시가 갱신결과에 대한 공고” 참고 (2017년 9월 13일)

土地性质 토지성질	商业用地 상업용지	住宅用地 주택용지	工业用地 공업용지
基准地价 공시가	约250万元/亩 약250만 위안/묘	约500万元/亩 약 500만 위안/묘	约20万元/亩 약 20만 위안/묘

**厂房
공장**

投资企业可在盐城工业园区内建立专业用途的厂房, 园区100万平米标厂正在加快建设, 可供出租. 建设和租用成本视项目和厂房情况定

투자기업은 염성공업단지 내 전문용도의 공장을 지을수 있으며 공업단지 내에 100만 제곱미터의 표준공장이 한창 건설 중에 있고 임대 가능합니다. 건축 및 임대원가는 프로젝트와 공장상황에 근거하여 결정합니다.

厂房 공장	面积 면적	月租金 월 임대료
东方之洲标厂 동방지구 표준공장	18万平方米 18만 제곱미터	8-18元/m ² 8-18위안/m ²
东方机械电子厂房 동방기계 전자 표준공장	11万平方米 11만 제곱미터	
综保区二期标厂和仓库 종합보세구 2기 표준공장과 창고	25万平方米 25만 제곱미터	



电力供应

전력공급

2018年, 盐城全社会用电量为320.92亿千瓦时, 同比增长11.7%, 其中工业用电量212.5亿千瓦时, 同比增长11.8%。

盐城地区最大用电负荷570万千瓦。

电网规模: 35千伏以上变电站245座, 其中, 500千伏变电站2座, 220千伏变电站31座。线路长度8526公里, 其中, 500千伏线路长度415公里, 220千伏线路长度2934公里。



2018년 영성시 전체 사회 사용 전력량은 320.92 억 킬로와트시로 기존대비 11.7% 증가하였으며, 그 중 공업용 전력량은 212.5억 킬로와트시로 기존대비 11.8% 증가하였습니다.

영성지역의 최대 전력 부하량은 570만 킬로와트입니다.

전력망 규모: 35킬로와트 이상 변전소 245개, 그 중 500킬로와트 변전소 2개, 220킬로와트 변전소 31개가 포함됩니다. 선로길이는 8526킬로미터, 그 중 500킬로와트 선로길이는 415킬로미터, 220킬로와트 선로길이는 2934킬로미터입니다.

电 (元 / 千瓦时) 전기(위안/킬로와트시)

类别 구분	峰时价格 피크 시간대 요금	谷时价格 일반 시간대 요금	备注 비고
居民用户 주민 생활	第一阶梯 1단계	0.5583	城乡低保户和农村五保户 每月免费15千瓦时 도시와 농촌 저소득층과 농촌 오보호(5가지 사회보장을 받는 세대나 개인) 매월 15 킬로와트시 무료
	第二阶梯 2단계	0.6083	
	第三阶梯 3단계	0.8583	
	合表用户 공동사용	0.5483	
	非居民用户 비주민	0.5483	
非居民用户 일반 공사업 및 기타	1千伏以内 1천볼트 이내	0.8183	自2017年7月1日执行 2017년 7월 1일 부터 집행
	1-10千伏 1-10천볼트	0.8033	
	20-35千伏 20-35천볼트	0.7973	
	35-110千伏 35-110천볼트	0.7883	

说明: 峰时为8:00-21:00, 谷时为21:00-次日8:00。以年为周期, 2760千瓦时以内的用电执行第一阶梯价格, 2761-4800千瓦时部分的用电执行第二阶梯价格, 4800千瓦时以上的用户执行第三阶梯价格, 家庭户籍人口在5人(含5人)以上的用户, 增加1200千瓦时阶梯电价基数。居民用户原则上以住宅为单位, 一个房产证明对应的住宅为一“户”, 没有房产证明的, 以供电企业为居民安装的电表为单位。

설명: 피크 시간대 8:00-21:00, 일반 시간대 21:00-이튿날 8:00. 1년을 주기로, 2760킬로와트시 이내의 사용량은 제1단계 요금 집행, 2761-4800킬로와트시 부분의 사용량은 제2단계 요금, 4800킬로와트시 이상 부분의 사용량은 제3단계 요금 집행. 호적 인구가 5명(5명 포함) 이상인 가구는 1200킬로와트시 단계 요금 기수 추가. 주민은 원칙상 주택을 단위로, 1개 부동산 증명이 대응하는 주택을 한개 “호”로 하며, 부동산 증명이 없을 경우 전력기업에서 설치한 전기미터를 단위로 함.

天然气供应

천연가스 공급

境内主要有西气东输宝应-大丰港支线、宝丰线海力支线等2条天然气支线和江苏油田盐东气田-盐城市区、新204国道(大庆路至南纬路)等2条城市燃气高压管道, 全长合计187.5公里, 城市次高压、中压和低压管道长度合计2132公里, 总输气能力合计6.44亿立方/年。永泰联络线输气能力150亿立方/年, 压力10MPa。

시 내부는 주로 서기동수 보응-대풍항지선, 보풍선 해력지선 등 두 갈래 천연가스 지선과 강소유전 영동가스전-영성시 구역, 새 204국도(대경로에서 남위로까지) 등 두 갈래 도시가스 고압 파이프라인이 설치되어 있으며 전체길이는 187.5킬로미터입니다. 도시 차고압, 중압과 저압 파이프라인 길이는 총 2132킬로미터, 연간 가스수송 능력은 총 6.44억 입방미터입니다. 영태연락선 연간 가스수송 능력은 150억 입방미터이며 압력은 10MPa에 달합니다.

居民用管道天然气 주민용 파이프라인 천연가스

类别 구분	阶梯划分 단계	价格 요금	备注 비고
居民生活用气 주민용 천연가스	第一阶梯 1단계	2.40元/m³ 2.40위안/m³	市区低保户和特困户 每年免费84m³ 시내 저소득층과 특빈층 매년 84m³ 무료
	第二阶梯 2단계	2.88元/m³ 2.88위안/m³	
	第三阶梯 3단계	3.60元/m³ 3.60위안/m³	
执行居民气价的 非居民用户 주민요금을 집행하는 비주민 사용자		2.64元/m³ 2.64위안/m³	用气价格执行居民阶梯 第一、第二阶梯气价的平均水平 가스 요금은 주민 단계 제1, 제2 요금의 평균 수준 집행

说明: 以年为周期, 300m³以内的用气执行第一阶梯价格, 300m³以上600m³以内的部分执行第二阶梯, 600m³以上的执行第三阶梯。户籍人口超过4人的, 每增加1人, 各梯次用气量增加50m³/年。

설명: 1년을 주기로, 300m³ 이내의 사용량은 제1단계 요금, 300m³ 이상 600m³ 이내 부분은 제2단계, 600m³ 이상은 제3단계 집행. 호적 인구가 4명 이상일 경우, 추가 1명 당 각 단계 사용량 50m³/년 증가.



用水供应

용수공급

盐城市区有2座自来水厂，每日供水量26万吨。总设计能力60万吨/日的盐龙湖水厂，一期工程设计能力30万吨/日，正在加紧施工；通榆河取水口原水预处理净化工程、通榆河至城东水厂原水互通工程正在按时序加快实施。在京杭运河宝应段新建饮用水源地，工程主线全长83公里、连同支线合计213公里，总投资62.03亿元，总引水规模115万吨/日，2018年12月底已全面建成，即将投入使用。

염성시에는 2개의 정수장이 있으며 하루 물공급량은 26만톤입니다. 총 설계능력 60만톤/일인 염룡호수공장의 1기 공사 설계능력은 30만톤/일이며 현재 공사가 진행 중에 있습니다. 통유하 취수구 원수 사전처리 정화 프로젝트, 통유하로부터 성동 정수장에 이르는 원수 연결 공사는 절차대로 실시하고 있습니다. 경향운하 보양구간 신축 음용수 수원지 공정 주선 총 길이는 83킬로미터, 지선까지 합치면 213킬로미터 정도 되며 총 투자금액은 62.03억 위안, 총 인수규모는 115만톤/일에 달하며, 2018년 12월에 전면 준공되어 곧 사용에 투입될 예정입니다.

自来水 —— 生活类用水 (元 / m³) 상수도-생활류 용수(위안/m³)

类别 구분	阶梯划分 단계	每户年用水量 용수량	到户价 요금
居民用户 주민	第一阶梯 1단계	每户年用水量 ≤200m ³ 가구당 연간 용수량 ≤200m ³	3.05
	第二阶梯 2단계	200m ³ < 每户年用水量 ≤350m ³ 200m ³ < 가구당 매년 용수량 ≤350m ³	3.88
	第三阶梯 3단계	每户年用水量 >350m ³ 가구당 매년 용수량 >350m ³	6.35
非居民用户 비주민			3.15

说明：对贫困家庭优惠政策。由总工会、民政部门认定的城市特困职工家庭和城市低保户，每月免费供水量为5m³。到户价中含代收代征的水资源费0.20元/m³和污水处理费1.20元/m³。以年为周期。用量在周期之间不累计、不结转。

설명: 빈곤가정 우대정책. 총공회, 민정부문에서 인정한 도시 특빈 직공 가정과 도시 저소득층, 매월 무료 급수량 5m³. 요금에는 원천징수한 수자원비 0.20위안/m³와 오수처리비 1.20위안/m³ 포함. 1년을 주기로, 사용량은 주기동안 누적, 이월하지 않음.



金融支撑

금융지원환경

省、市、区政府共同出资设立了规模达20亿元的中韩盐城产业园发展母基金，带动200亿元的银行信贷投资，主要用于基础设施建设以及对区内项目和其他中韩经济合作项目的扶持，目前已投资项目16个、投资总规模70亿元。

성, 시, 구 정부가 공동으로 출자하여 20억 위안 규모의 중한염성산업단지 발전 모기금을 설립하여 200억 위안의 은행 대출투자를 이끌었습니다. 주로 인프라 건설, 구내 프로젝트와 기타 중한협력 프로젝트를 지원하는데 사용하며, 현재 16개 프로젝트에 투자하고, 투자 총 규모는 70억 위안입니다.

设立“新韩贷”、“韩园贷”、“金科通”、“科创贷”、“财保贷”以及“苏微贷”、“苏科贷”、“小微贷”等8个风险补偿资金池。

“新韩贷”, “韩园贷”, “金科通”, “科创贷”, “财保贷” 및 “苏微贷”, “苏科贷”, “小微贷” 등 8개 위험보상 자금풀을 설립하였습니다.



东方集团公司、世纪新城集团公司两大国有融资平台可为我区经济社会发展提供更为强大的资金保障。区内现有农业银行科技支行、金榜科技小额贷款、中科研发创投基金、江苏达泰股权投资基金等20多家科技金融机构，可为落户企业发展提供更好的金融服务支撑。

동방그룹회사, 세기신성그룹회사 2대 국유 융자 플랫폼은 본 단지의 경제사회발전에 더욱 강한 자금보장을 제공해주었습니다. 단지 내 농업은행 과학기술지행, 금방과학기술 소액대출, 중과연발 창업투자자금, 강소달태주식투자자금 등 20여 개 과학기술 금융기구는 입주기업에 더 우월한 금융 서비스 지원을 제공해 드리게 됩니다.



东方集团公司 동방그룹회사

东方集团公司: 成立于2003年7月, 是经盐城市人民政府批准、国家级盐城经济技术开发区管委会全额出资设立的大型国有独资企业, 注册资本85亿元, 现有总资产377亿元, 拥有48家全资及控股、参股子公司, 产业覆盖基础设施、地产开发、市政配套、金融服务、产业投资、现代服务业、现代农业、临港开发等多个行业领域, 是盐城市20大重点企业、盐城市金融办10家上市后备企业之一。

동방그룹회사: 2003년 7월에 설립되었고, 영성시인민정부에서 승인, 국가급 영성경제기술개발구 관리위원회에서 전액 출자하여 설립한 대형 국유 독자기업이며 등록자본금은 85억 위안이고 총 자산은 377억 위안에 달합니다. 현재 48개 완전 출자, 지분 보유 및 주식투자 지사가 있으며, 산업은 인프라, 부동산 개발, 도시공사, 금융 서비스, 산업투자, 현대 서비스업, 현대 농업, 임항개발 등 여러 분야를 망라합니다. 또한 영성시 20대 중점기업이고, 영성시 금융서비스업무사무실에서 선정한 10개 상장 예비기업 중의 하나입니다.



世纪新城集团公司 세기신성그룹회사

世纪新城集团公司: 成立于2010年9月, 是经盐城市人民政府批准, 国家级盐城经济技术开发区管理委员会出资成立的国有独资企业, 目前注册资本20亿元, 总资产85亿元, 下属公司11家, 重点布局工程建设、地产开发、投资管理、经营贸易、文化旅游等五大引擎, 加快推动企业转型和产业升级。

세기신성그룹회사: 2010년 9월에 설립되었고, 영성시인민정부에서 승인하고 국가급 영성경제기술개발구 관리위원회에서 출자하여 설립한 국유 독자기업이며, 현재 등록자본금은 20억 위안이고 총 자산은 85억 위안이며 산하에 11개 회사가 있고 공전건설, 부동산 개발, 투자관리, 경영무역, 문화관광 등 5개 엔진을 중점적으로 포석하여 기업의 구조전환과 산업 업그레이드에 박차를 가하고 있습니다.

生活配套

생활서비스환경

盐城市生态环境良好、商务设施齐全、公共服务配套、工作生活相对便利，是不可多得宜居宜业城市。

염성시는 생태환경이 우수하고 비즈니스 시설과 공공시설이 완벽하며 사업 및 생활이 상대적으로 편리하여 찾아보기 힘든 거주와 사업에 적합한 도시입니다.

住宿

숙박

盐城现有2家五星级酒店、9家四星级酒店、27家三星级酒店，可提供一系列服务设施，包括会议室、舞厅、西餐厅、健身房、游泳池以及其他运动设施。

在市中心，一套有三个卧室、面积约130平方米的公寓，月租金约2500元。

开发区境内新嘉源人才公寓建筑面积19万平方米，建有41㎡标准间，月租金1200元，88~126㎡套间，月租金1500~2150元；韩国社区建有6幢6.78万平方米公寓楼，可为6000名入园企业高层管理人员及职工提供住宿服务，月租金1200~1500元。

염성에는 2개의 5성급호텔, 9개의 4성급호텔 및 27개의 3성급호텔이 있으며 회의실, 연회실, 서양식 레스토랑, 헬스장, 수영장 및 기타 운동시설을 포함한 일련의 편의 시설을 제공하고 있습니다.

시중심에 있는 아파트 단지를 기준으로 3개의 방과 약 130제곱미터의 면적인 아파트 월 임대료는 약 2500위안입니다.

개발구 경내 신자원인재아파트의 건축면적은 19만 제곱미터로 41제곱미터짜리 표준실의 월임대료는 1200위안, 88~126제곱미터짜리 스위트룸의 월임대료는 1500~2150위안입니다. 한국단지는 아파트가 6개동 6.78만 제곱미터로 되어있으며 6000명의 입주 기업 고급관리인원과 직원들에게 숙박 서비스를 제공할 수 있으며 월 임대료는 1200~1500위안입니다.



公共服务

공공서비스

全市目前共有普通高校5所，普通中专7所，成人中专8所，普通中学277所（其中：高中59所，初中221所）。

염성시에는 현재 전문대학교 5개, 일반 전문학교 7개, 성인 전문학교 8개, 일반 중학교 277개(그 중 고등학교 59개, 중학교 221개) 있습니다.



盐城经济技术开发区现有公办学校9所，其中高级中学1所、初级中学2所、小学2所、幼儿园4所。另有民办学校2所，其中，盐城外国语学校，开设学前、小学、初中、高中的学历教育，全方位引进苏州外国语学校的办学理念和办学模式，是一所高起点、高标准、国际化、多元化、精品化的十五年一贯制的外语特色学校。北京师范大学盐城附属学校，办学规模为138个班，其中幼儿园18个班，小学48个班，初中、高中各36个班，已于2018年9月正式开学。

염성경제기술개발구에는 공립학교 9개, 그 중 고급중학교 1개, 초급중학교 2개, 초등학교 2개, 유치원 4개가 포함됩니다. 그외 사립학교 2개 중 염성외국어학교는 취학전, 초등학교, 초급중학교, 고급중학교 학력교육이 개설되어 있어 전면적으로 소주외국어학교의 운영이념과 운영방식을 인입하여 시점이 높고 고표준, 국제화, 다원화, 정품화의 15년간 일관제의 외국어 특색학교입니다. 북경사범대학 염성부속학교의 규모는 138개 반으로 유치원 18개반, 초등학부 48개반, 초급중학교와 고급중학교가 36개반으로 되어 있고 2018년 9월에 정식 개학하였습니다.

全市卫生机构数3067个, 每千人口床位数4.22张, 每千人口执业(助理)医师数2.08人。盐城经济技术开发区现有医疗卫生机构34个, 其中专业公共卫生机构3个、基层医疗机构2个、村级医疗机构29个。其中, 盐城市妇幼保健院将于今年正式投入使用。

염성시 위생기관수는 3067개에 달하고 매 1000명당 침상은 4.22개이며 매 1000명당 개업(보조) 의사수는 2.08명에 달합니다. 염성경제기술개발구의 의료위생기구는 34개, 그 중 전문공공위생기구가 3개, 기층의료기구가 2개, 농촌급 의료기구가 29개 있습니다. 그 중, 염성시부유보건원은 올해에 정식 투입사용 될 예정입니다.



政务服务

정부서비스

成立区行政审批局, 负责区级权限所有行政审批事务, 实行“一个机构管审批”; 成立区综合行政执法局, 负责区级权限综合行政执法, 实行“一支队伍管执法”; 构建电子政务平台, 实行“一张网络管服务”, 实现受理、办理、查询、投诉功能一体化。

개발구 행정심사국을 설립하여 구급 권한 모든 행정심사 사무를 책임지고 “한 기구 일괄 심사”를 실행합니다. 구종합행정집법국을 설립하여 구급 권한 종합행정집법을 책임지고 “한개 대오 일괄 단속”을 실행합니다. 전자행정플랫폼을 구축하여 “한 네트워크에서 일괄 서비스”를 제공하는 것을 실행하고 접수, 처리, 조회, 신고기능 일체화를 실현하였습니다.

投资项目代办服务 프로젝트 대행서비스

由园区企业服务专员全程跟踪服务, 各部门协同配合, 实行“一条龙”全程无偿代办的服务方式, 形成区级主办、部门跟办、园区镇街代办的全程代办服务体系。

단지 기업 서비스 전문인원이 철저한 서비스를 제공해주고 각 부서는 협동, 협조하며 “일괄 서비스” 무상 대행 서비스 방식을 실행하여 구급에서 주최하고 부문에서 팔로우하며 단지 진과 가도에서 대행하는 전과정 대행 서비스 체계를 형성하였습니다.

“2330” 审批制度改革 “2330” 심사제도개혁 실행

即企业2个工作日注册开业、3个工作日内获得不动产权证、30个工作日取得一般工业项目投资建设施工许可证, 建立共享库和套餐式服务, 实行一次告知、分类审批、一次性发放所有证照。

즉 근무일 2일 내 기업 등록 및 개업, 근무일 3일 내 부동산등기권리증 취득, 근무일 30일 내 일반 공업 프로젝트 투자건설 시공허가증 취득하며, 공유체계와 통합식 서비스를 건립하여 1차 고지, 분류 심사, 모든 증명서류 일차적으로 발급하는 것을 실행합니다.

“不见面审批” “온라인 심사” 실행

江苏省“不见面审批”改革试点, 全面推行“网上申请、网上审批、网端推送、快递送达”办理模式, 除法律法规有明确规定外, 原则上一律实行“不见面审批”。

강소성 “온라인 심사”의 개혁 시범 지역이고, “온라인 신청, 온라인 심사, 온라인 푸시, 택배 송달” 처리방식을 전면 추진하며 법률, 법규에서 명확한 규정이 있는 외 원칙적으로 전부 “온라인 심사”를 실행합니다.

窗口终结审批 창구 최종심사 실행

“即办件”一律在窗口当场办结, “承诺件”在规定时限内办结。推行“一窗收费”制, 凡涉及行政事业性收费一律在中心指定窗口统一受理。

“즉판건(즉시 처리 서류)”은 창구에서 바로 처리하고 “약속건”은 규정 시간 내에 처리합니다. “1창구 수금”제도를 실행하며 행정 사업성 수금과 관련 된 것은 모두 중심 지정 창구에서 통일로 접수 처리합니다.

“五证合一, 一照一码” “5증합1, 1증1코드”

实行一次性提交材料, 一次性将工商营业执照、组织机构代码、税务登记证、统计证和社会保险证一次发放。

일차적으로 재료를 제출하고, 일차적으로 공상 사업자등록증, 조직기구코드, 세무등록증, 통계증과 사회보험증을 발급합니다.

外商投资项目备案制 외상투자항목 등록제 실행

在负面清单以外的外商投资企业的设立、变更、注销, 无需提交商务主管部门出具的备案证明, 直接办理各类登记。

블랙리스트 이외의 외상투자기업의 설립, 변경, 취소는 상무 주관부문에서 발급한 등록증명이 필요 없이 직접 각종 등록을 진행할 수 있습니다.



评定结论

평정 결론

国家级盐城经济技术开发区资源禀赋独特，区位条件优越，产业基础较好，园区的资源优势、区位优势、创新优势、配套优势、服务优势凸显，必将成为江苏沿海地区乃至整个长三角地区较具吸引力和竞争力的投资目的地！

국가급 염성경제기술개발구는 자원이 독특하고 입지조건이 우월하며 산업 인프라가 양호하며 단지의 자원 우위, 지리적 우위, 혁신 우위, 부대시설 우위, 서비스 우위가 뚜렷한바 강소 연해지역, 나아가 전체 장강삼각주 지역에서 흡인력과 경쟁력을 갖춘 투자 목적지로 부상할 것입니다!



企业投资提示

기업 투자 안내

企业投资流程图

기업투자절차도

- 名称预核准 (0.5个工作日) 区行政审批局经济事务审批处市监窗口
명칭 사전승인 (근무일 0.5일) — 구행정심사국 경제사무심사처 시장감독관리국 창구
- 五证合一营业执照 (0.5个工作日) 区行政审批局经济事务审批处市监窗口
5증합1 사업자등록증 (근무일 0.5일) — 구행정심사국 경제사무심사처 시장감독관리국 창구
- 银行开户 (0.5个工作日) 商业银行审核后推送至中国人民银行盐城市中心支行办理
은행 계좌개설 (근무일 0.5일) — 상업은행 심사 후 중국인민은행 염성시중심지행에 넘겨 처리
- 发票领购 (0.5个工作日) 区行政审批局国税分局窗口
영수증 매입 (근무일 0.5일) — 구행정심사국 국가세무국분국 창구
- 海关登记 (随到随办) 盐城海关
세관등록 (수시 처리) ---염성세관
- 环境审批 (5个工作日) 区行政审批局经济事务审批处环保窗口
환경심사 (근무일 5일) — 구행정심사국 경제사무심사처 환경보호창구
- 项目立项备案、外商投资项目备案 (0.5个工作日) 区行政审批局经济事务审批处经发窗口
프로젝트 입안등록, 외상투자항목등록 (근무일 0.5일) — 구행정심사국 경제사무심사국 경제발전국 창구
- 红线图及设计要点 (3个工作日) 规划分局
건축 총평면도와 설계요점 (근무일 3일) — 기획분국
- 土地挂牌出让 (40个工作日) 国土分局
토지 현판 양도 (근무일 40일) — 국토분국
- 建设用地规划许可证 (1个工作日) 规划分局
건설용 토지 기획허가증 (근무일 1일)
- 建设项目总平面规划方案审查 (3个工作日) 规划分局
건설항목 총평면기획방안심사 (근무일 3일)
- 建筑单体设计方案审查 (3个工作日) 规划分局
건축개체설계방안심사 (근무일 3일)
- 建设工程规划许可证 (3个工作日) 规划分局
건설공정 기획허가증 (근무일 3일) — 기획분국
- 建设用地批准书 (3个工作日) 国土分局
건설용 토지 승인서 (근무일 3일) — 국토분국
- 建筑施工图纸技术审查 (7个工作日) 图审中心
건축시공설계도면 기술심사 (근무일 7일) — 도면심사센터
- 建设工程施工许可证 (6个工作日) 住建局
건설공정 시공허가증 (근무일 6일) — 주택건설국
- 消防设计备案 (未抽中即办、抽中5个工作日) 消防大队
소방설계등록 (미추첨 시 바로 처리, 추첨 시 근무일 5일) — 소방대대
- 开工建设
착공건설

政务服务机构

정부서비스기구 ▲

- 国家级盐城经济技术开发区行政审批局

地址: 盐城嫩江路10号

电话: 0086-515-68086089

邮箱: 8115363@163.com

- 국가급 염성경제기술개발구 행정심사국

주소: 염성 눈강로 10호

전화: 0086-515-68086089

메일: 8115363@163.com



如需了解详细信息, 欢迎致电招商服务热线电话: 0086-515-88881890 网址: kfq.yancheng.gov.cn
투자안내 문의전화: 0086-515-88881890 사이트: kfq.yancheng.gov.cn