

盐城市住房和城乡建设局文件

盐住建科〔2022〕17号

盐城市住房和城乡建设局 关于印发《盐城市农房设计图集（方案设计篇 及施工指导篇）》的通知

各县（市、区）住建局，盐城经济技术开发区住建局，盐南高新区住建局：

为进一步推进盐城市农民群众住房条件改善工作，加强盐城农房特色风貌塑造，市住房和城乡建设局研究制定了《盐城市农房设计图集（方案设计篇及施工指导篇）》，现印发给你们，请结合实际贯彻执行。

附件：盐城市农房设计图集（方案设计篇及施工指导篇）

(此页无正文)

盐城市住房和城乡建设局

2022年12月23日



盐城市农房设计图集

Yancheng Rural House Design Atlas

方案设计篇

盐城市住房和城乡建设局

Preface

卷首语

“十三五”期间，为响应省委、省政府《关于加快改善苏北地区农民群众住房条件推进城乡融合发展的意见》，顺应“四化同步”的要求，落实国家乡村振兴战略，盐城市扎实推进农房改善工作，高标准起步、高要求建设、高质量完成，取得了显著成绩。

为了更好地引导和规范全市农房建设，改善农房功能，提升居住品质和体验，彰显地域特色，满足人民群众日益增长的美好生活需要，在“十四五”期间惠及全体农村居民，更大力度、更加精准地改善全市农村居民的生产和生活条件，盐城市住房和城乡建设局组织开展了《盐城市农房设计图集》（以下简称《图集》）编制工作。

《图集》包括方案设计篇、施工指导篇两部分，以黄河故道特色风貌、滨海特色风貌、里下河特色风貌为分类线索，形成三个系列共 30 套农房方案，图纸内容包括建筑、结构、水电等专业，并进行深化设计用于施工指导。各地区可根据实际使用需求，选取合适的户型向建房户推荐，在使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至盐城市住房和城乡建设局。



General 总则

◎ 政策背景

2022年3月，省委、省政府出台了《农村住房条件改善专项行动方案》，方案聚焦“农房改善和村庄改善”，对未来五年全省工作进行了部署和任务安排。按照省统一部署，结合盐城市实际，全面启动新一轮农村住房条件改善五年专项行动。

◎ 编制目的

为了满足现代农业生产、农民生活和乡村发展需求，改善农村住房条件，突出盐城本地建筑特色，盐城市住房和城乡建设局组织《盐城市农房设计图集》编制工作，着力强化农房设计引导，着重绘好人性化的“设计图”、保安全的“施工图”。

◎ 适用范围

本图集内容适用于盐城市行政区域，在乡村规划建设用地范围内，农民新建、翻建的一层及二层农村住房。

◎ 编制原则

图集结合江苏省及盐城市农房方案设计和建设实例，遵循“经济、适用、绿色、美观”的基本原则，以“以人为本、安全优先、设计引领、特色彰显”为编制思想。充分了解农民实际生产生活需求，体现和尊重农民意愿，充分引导和调动农民自我更新住房、参与改善农村人居环境的积极性、主动性、创造性。图集结合盐城市地形地貌分区、产业发展和江苏省特色风貌分区，通过实地调研，将盐城市农房建筑特色风貌划分为三种类型：黄河故道特色风貌区、滨海特色风貌区、里下河特色风貌区。借鉴传统乡村营造智慧，吸取传统建筑元素和文化符号，利用乡土建设材料，注重绿色节能技术设施与农房的一体化设计，确保农房与乡村环境相适应。通过设计引领，改善村庄人居环境，塑造乡村特色风貌，体现文化特色、地域特点和时代特征。

本图集根据国家、江苏省及盐城市有关法律、法规、标准、规范制定。

系列 A: 黄河故道特色风貌

<p>01</p>  <p>总建筑面积: 69.72 m² 一层建筑面积: 69.72 m²</p> <p>详见: P002-006</p>	<p>02</p>  <p>总建筑面积: 92.78 m² 一层建筑面积: 92.78 m²</p> <p>详见: P007-011</p>	<p>03</p>  <p>总建筑面积: 107.27 m² 一层建筑面积: 107.27 m²</p> <p>详见: P012-016</p>	<p>04</p>  <p>总建筑面积: 109.18 m² 一层建筑面积: 55.91 m² 二层建筑面积: 53.27 m²</p> <p>详见: P017-021</p>	<p>05</p>  <p>总建筑面积: 117.43 m² 一层建筑面积: 117.43 m²</p> <p>详见: P022-026</p>
<p>06</p>  <p>总建筑面积: 144.28 m² 一层建筑面积: 72.14 m² 二层建筑面积: 72.14 m²</p> <p>详见: P027-031</p>	<p>07</p>  <p>总建筑面积: 150.94 m² 一层建筑面积: 77.22 m² 二层建筑面积: 73.72 m²</p> <p>详见: P032-036</p>	<p>08</p>  <p>总建筑面积: 159.21 m² 一层建筑面积: 82.05 m² 二层建筑面积: 77.16 m²</p> <p>详见: P037-041</p>	<p>09</p>  <p>总建筑面积: 193.45 m² 一层建筑面积: 109.73 m² 二层建筑面积: 83.72 m²</p> <p>详见: P042-047</p>	<p>10</p>  <p>总建筑面积: 196.62 m² 一层建筑面积: 103.07 m² 二层建筑面积: 93.55 m²</p> <p>详见: P048-053</p>

系列 B: 滨海特色风貌

<p>11</p>  <p>总建筑面积: 79.15 m² 一层建筑面积: 79.15 m²</p> <p>详见: P056-060</p>	<p>12</p>  <p>总建筑面积: 118.76 m² 一层建筑面积: 118.76 m²</p> <p>详见: P061-065</p>	<p>13</p>  <p>总建筑面积: 125.01 m² 一层建筑面积: 125.01 m²</p> <p>详见: P066-070</p>	<p>14</p>  <p>总建筑面积: 134.38 m² 一层建筑面积: 134.38 m²</p> <p>详见: P071-075</p>	<p>15</p>  <p>总建筑面积: 139.91 m² 一层建筑面积: 68.38 m² 二层建筑面积: 71.53 m²</p> <p>详见: P076-081</p>
<p>16</p>  <p>总建筑面积: 149.68 m² 一层建筑面积: 74.84 m² 二层建筑面积: 74.84 m²</p> <p>详见: P082-086</p>	<p>17</p>  <p>总建筑面积: 165.60 m² 一层建筑面积: 86.24 m² 二层建筑面积: 79.36 m²</p> <p>详见: P087-091</p>	<p>18</p>  <p>总建筑面积: 181.76 m² 一层建筑面积: 89.08 m² 二层建筑面积: 92.68 m²</p> <p>详见: P092-096</p>	<p>19</p>  <p>总建筑面积: 213.57 m² 一层建筑面积: 114.39 m² 二层建筑面积: 99.18 m²</p> <p>详见: P097-102</p>	<p>20</p>  <p>总建筑面积: 233.85 m² 一层建筑面积: 129.21 m² 二层建筑面积: 104.64 m²</p> <p>详见: P103-107</p>

系列 C: 里下河特色风貌

21



总建筑面积: 69.18 m²
一层建筑面积: 69.18 m²

详见: P110-114

22



总建筑面积: 91.53 m²
一层建筑面积: 91.53 m²

详见: P115-119

23



总建筑面积: 93.82 m²
一层建筑面积: 93.82 m²

详见: P120-124

24



总建筑面积: 105.18 m²
一层建筑面积: 105.18 m²

详见: P125-129

25



总建筑面积: 133.91 m²
一层建筑面积: 64.29 m²
二层建筑面积: 69.62 m²

详见: P130-134

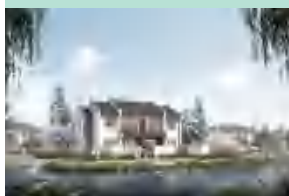
26



总建筑面积: 138.56 m²
一层建筑面积: 68.34 m²
二层建筑面积: 70.22 m²

详见: P135-140

27



总建筑面积: 159.59 m²
一层建筑面积: 77.04 m²
二层建筑面积: 82.55 m²

详见: P141-146

28



总建筑面积: 169.99 m²
一层建筑面积: 82.33 m²
二层建筑面积: 87.66 m²

详见: P147-151

29



总建筑面积: 170.18 m²
一层建筑面积: 94.36 m²
二层建筑面积: 75.82 m²

详见: P152-157

30



总建筑面积: 183.98 m²
一层建筑面积: 101.77 m²
二层建筑面积: 82.21 m²

详见: P158-163

盐城市农房设计图集 方案篇

Yancheng Rural House Design Atlas



系列 **A**

黄河故道特色风貌



农房户型

01

设计说明

两开间一层，两室一厅一卫

户型平面布局紧凑、房间功能齐全，厅堂兼做餐厅，缩减交通面积，提高室内空间使用效率。入户位置设置门廊灰空间，充分考虑农村居民院内休憩、交往的生活习惯。立面造型方正简洁、美观大方，局部门窗、院墙运用传统民居建筑元素进行装饰。

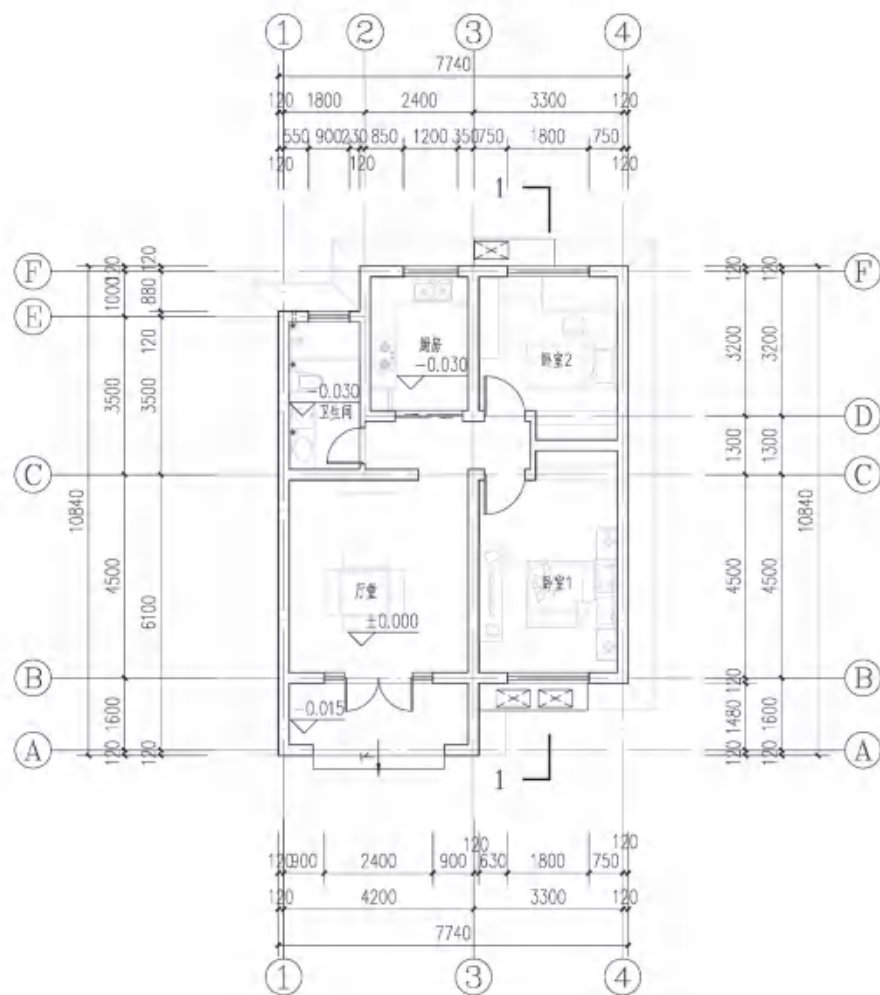
主要经济技术指标

总建筑面积：
69.72 平方米

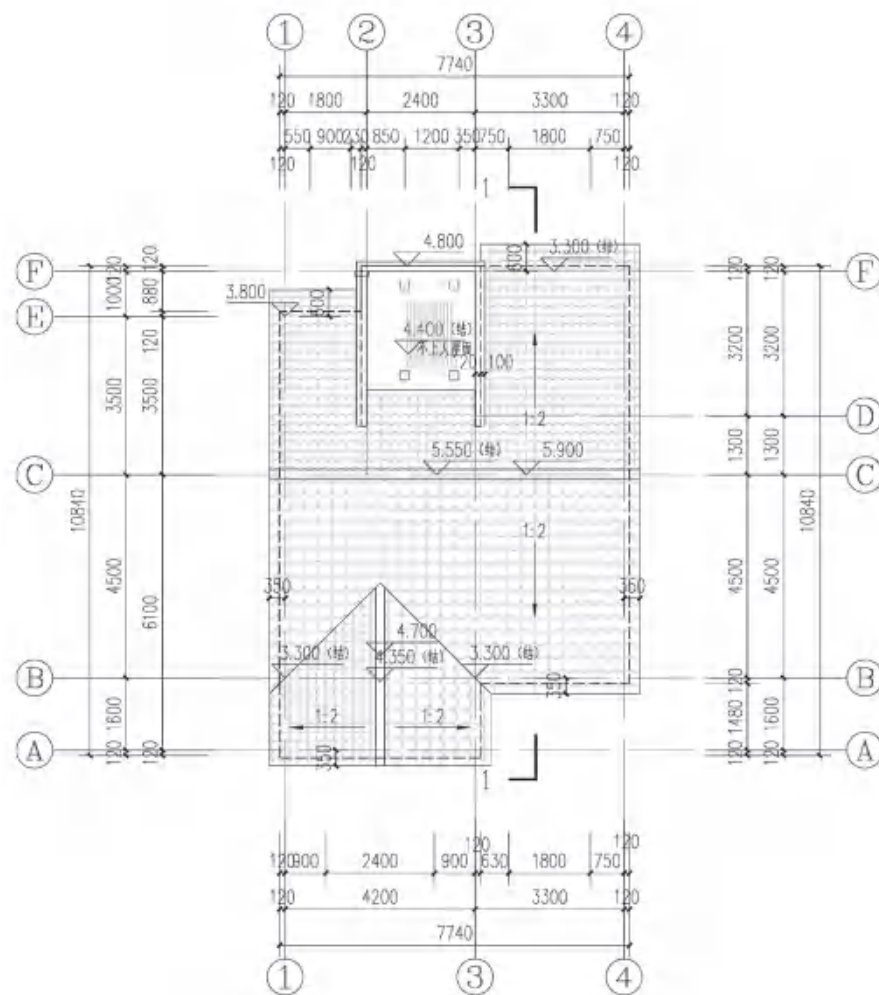
一层建筑面积：
69.72 平方米



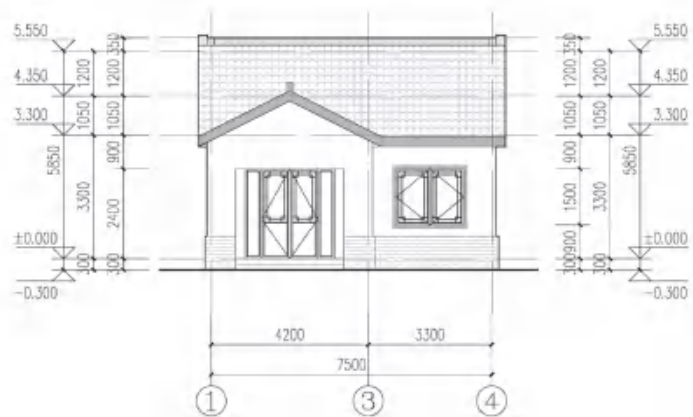
建筑效果图



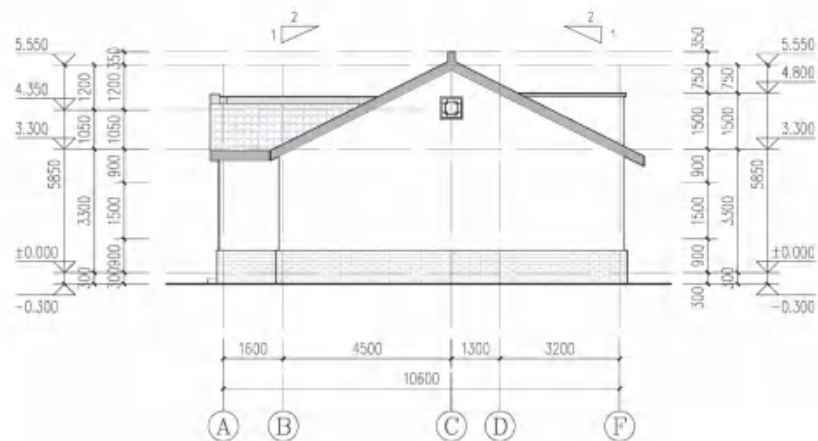
一层平面图
本层建筑面积 69.72 平方米



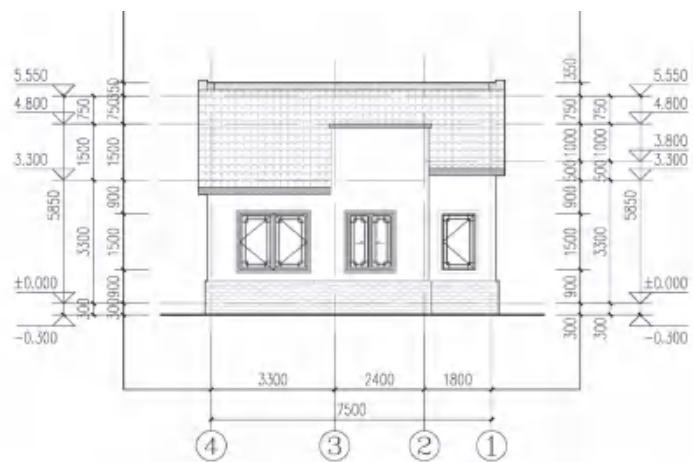
屋顶平面图



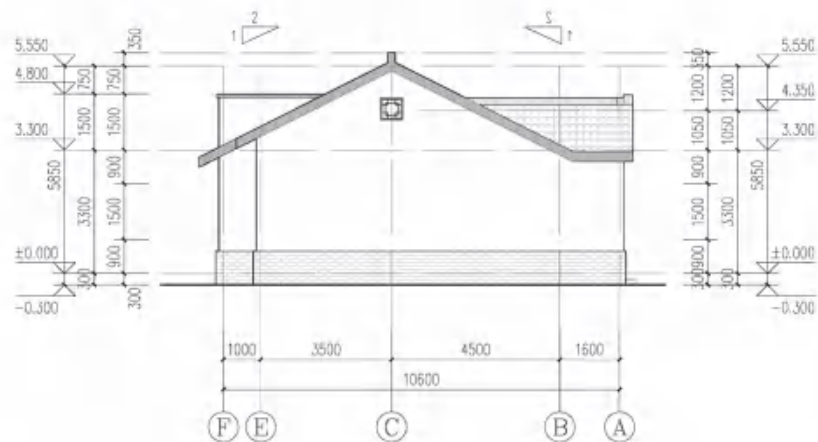
南立面图



东立面图



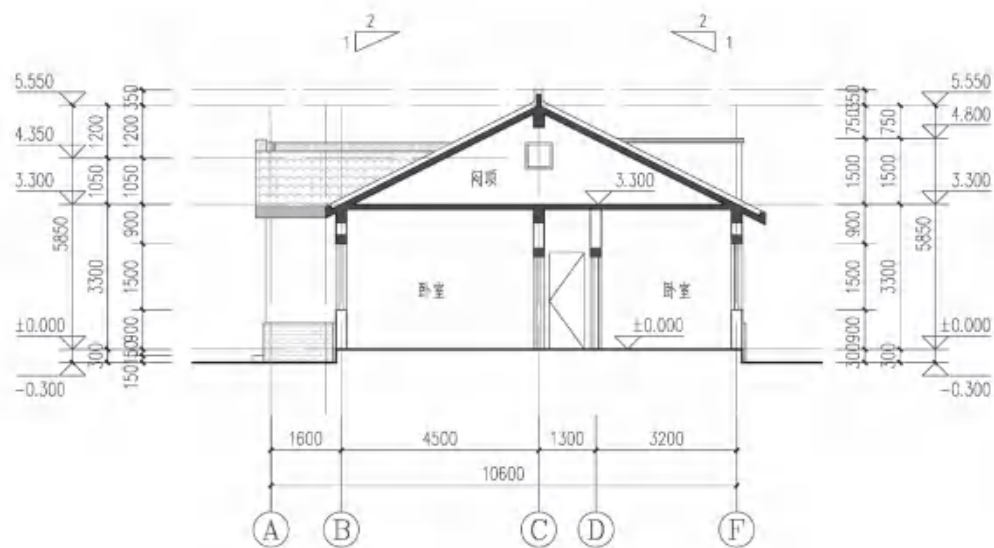
北立面图



西立面图



鸟瞰图



1-1 剖面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

02

设计说明

两开间一层，三室两厅一卫

户型平面南北通透、采光良好、分区明确。参考盐城传统民居建筑的功能布局形式，将餐厅、厨房设置在独立辅房中，通过辅房和院墙围合形成院落，便于灵活调整，以适应不同大小、形状的场地。建筑采用传统双坡屋顶，以白墙红瓦为主要色彩基调，辅以砖红色线条、木色门窗框作为装饰，整体协调统一。

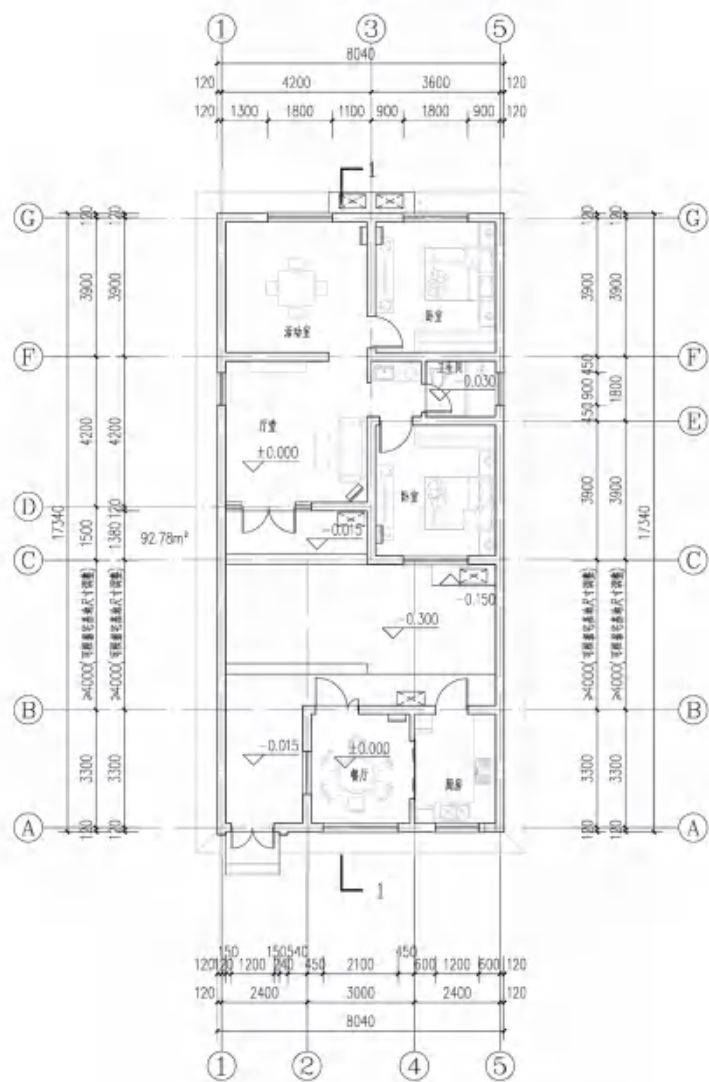


主要经济技术指标

总建筑面积：
92.78 平方米

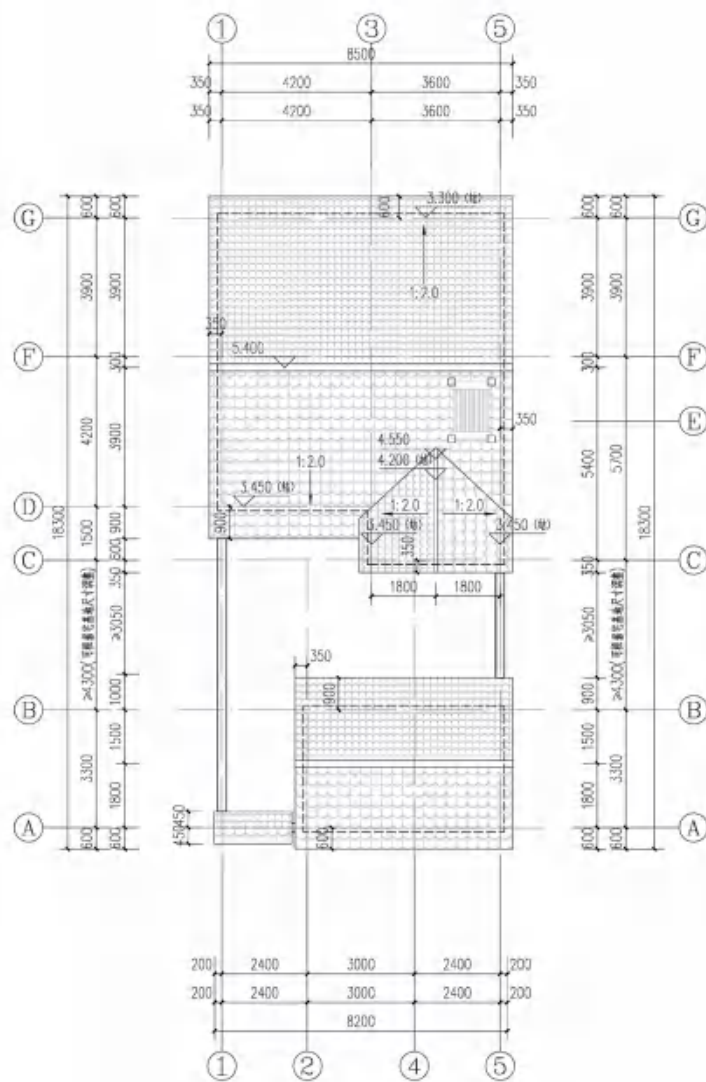
一层建筑面积：
92.78 平方米

建筑效果图



一层平面图

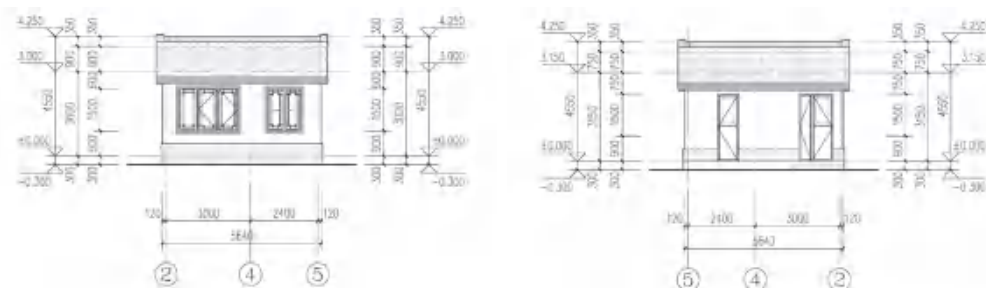
本层建筑面积 92.78 平方米



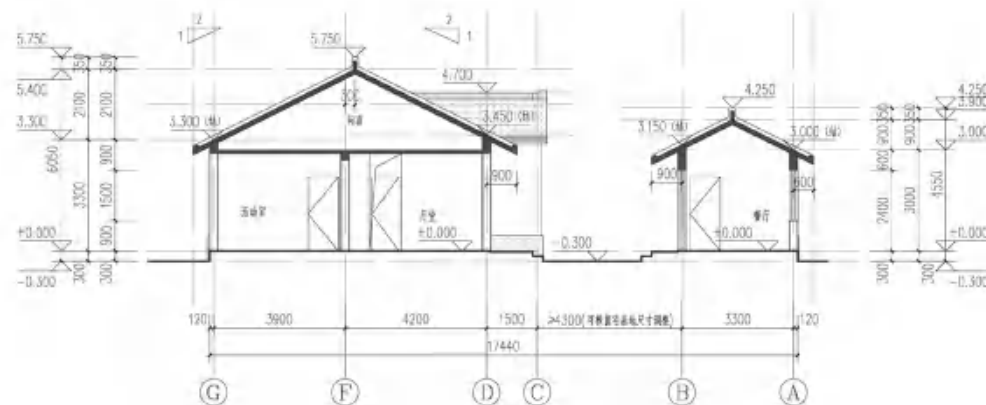
屋顶平面图



鸟瞰图



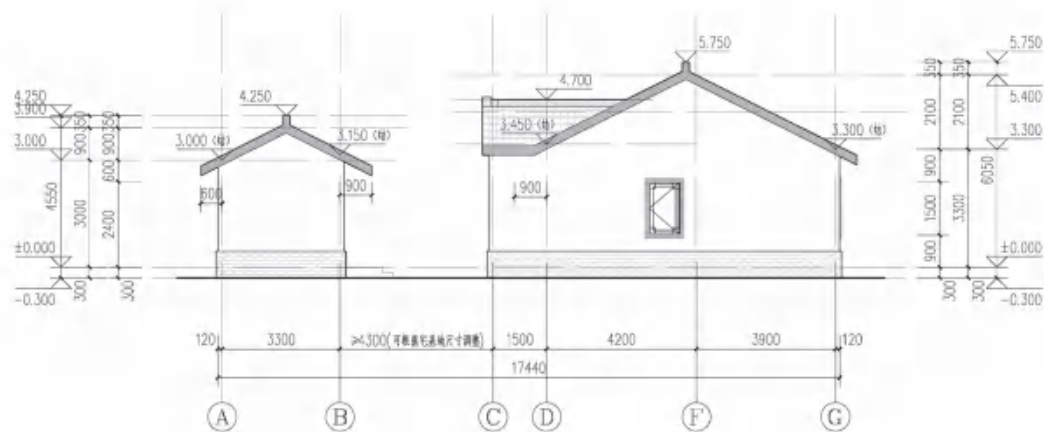
辅房立面图



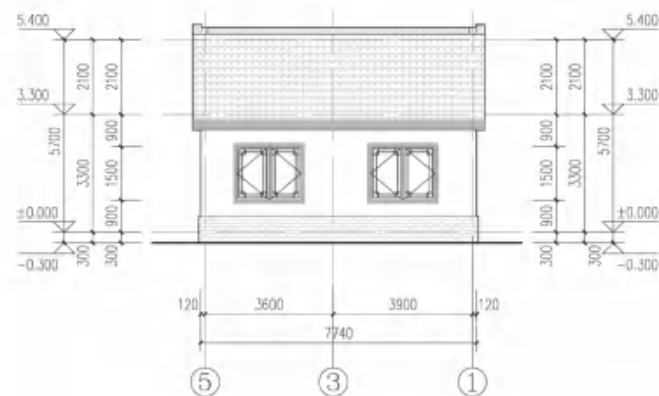
1-1 剖面图



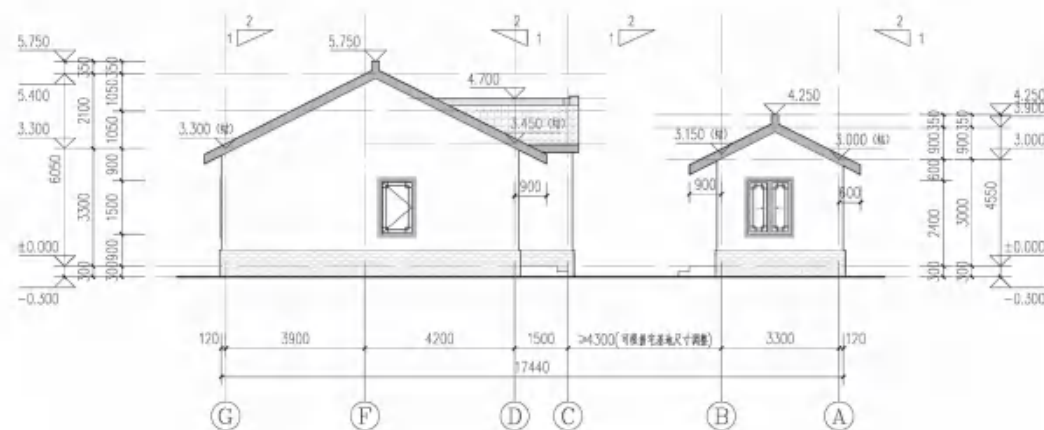
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

西立面



北立面

东立面

农房户型

03

设计说明

三开间一层，三室两厅一卫

户型平面布置紧凑高效，功能划分清晰。充分利用南向采光面布置厅堂、卧室等主要功能；一层厅堂和餐厅空间连通兼容，使用效率高。立面借鉴了盐城当地传统民居做法，墙面主色调为乳白色，辅以砖石勒脚、砖红色线条、木色门窗框作为装饰，以增加立面的层次感。

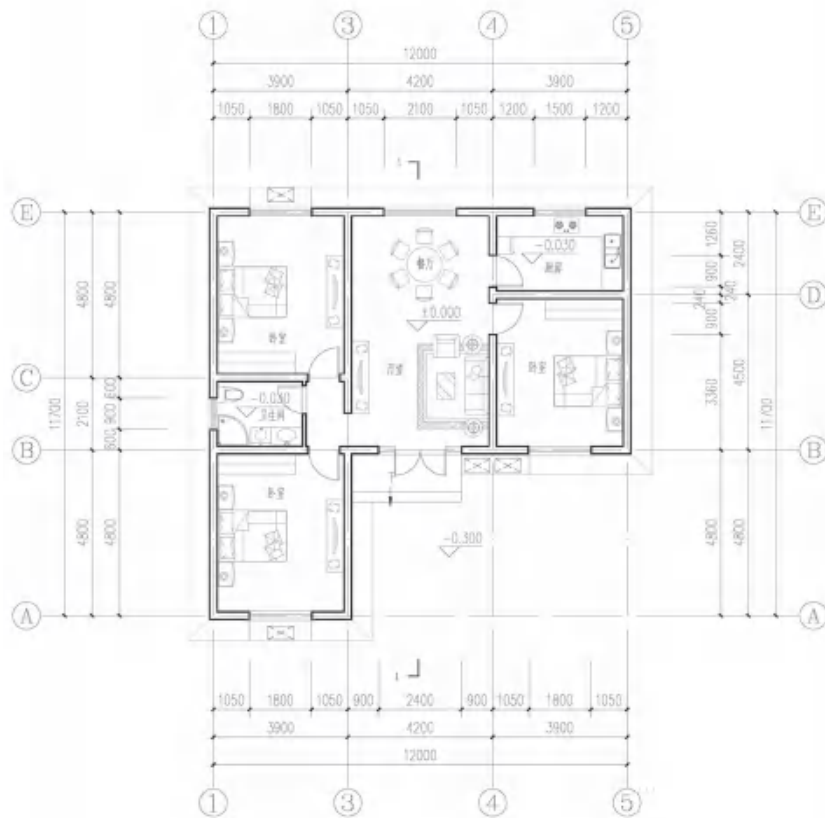
主要经济技术指标

总建筑面积：
107.27 平方米

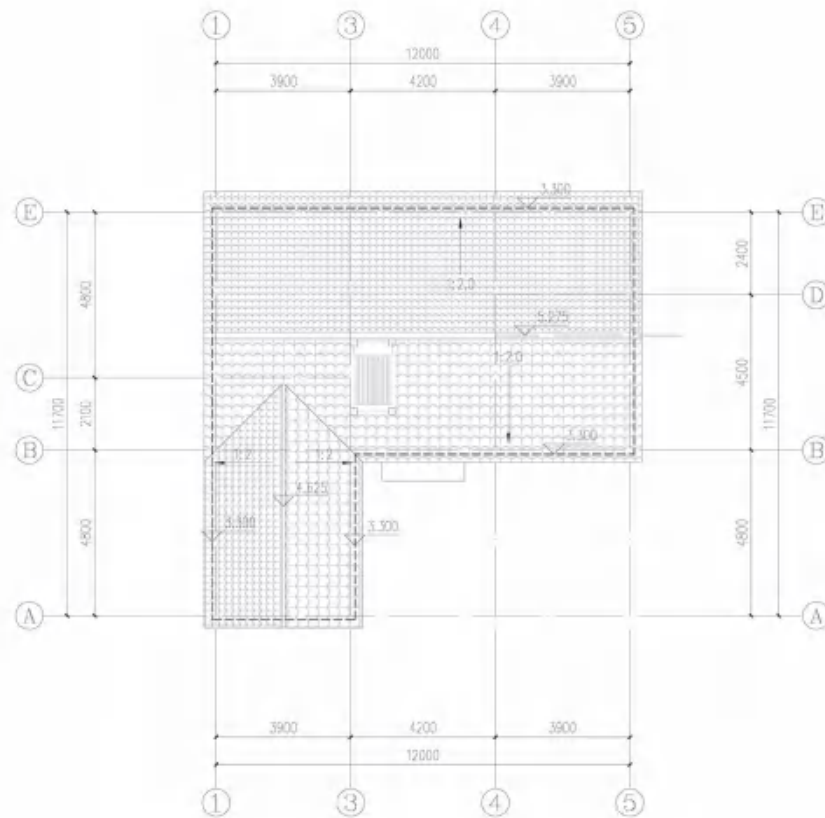
一层建筑面积：
107.27 平方米



建筑效果图



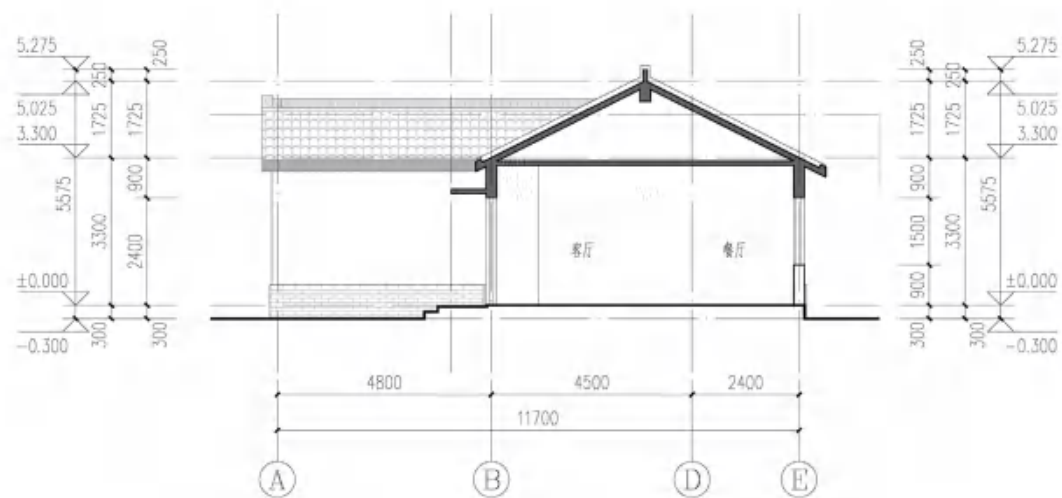
一层平面图
本层建筑面积 107.27 平方米



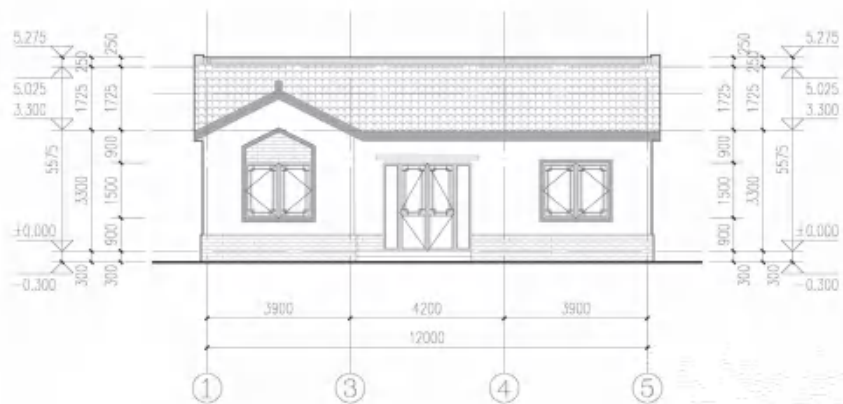
屋顶平面图



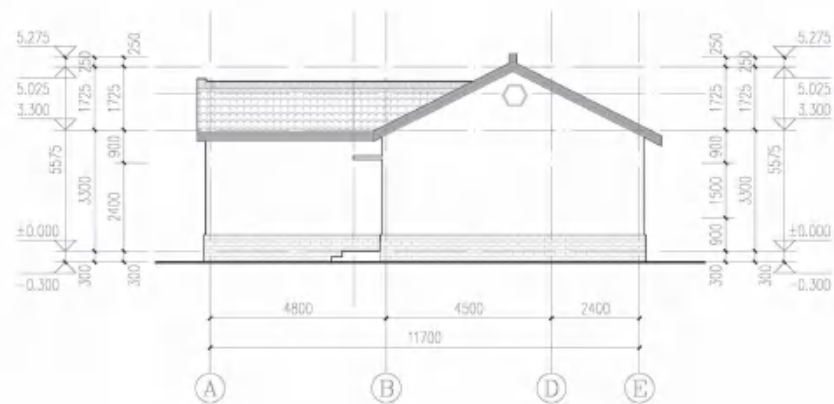
鸟瞰图



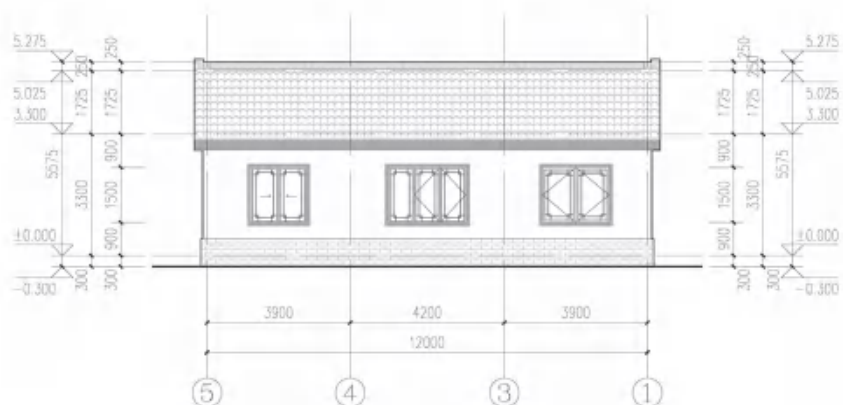
1-1 剖面图



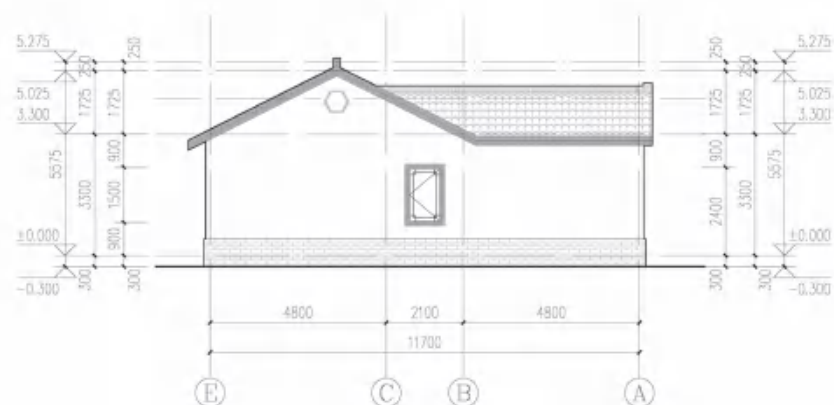
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

西立面



北立面

东立面

农房户型

04

设计说明

两开间两层，三室一厅两卫

户型平面流线清晰，尽可能节约交通面积。厅堂兼做餐厅，提高空间利用率，卧室全南朝向，采光通风良好。院墙可局部提高，配合棚架等功能构件，形成非机动车停放、农业工具储藏等空间，并宜配设水电设施。建筑立面采用平坡屋顶结合形式，层次丰富、错落有致。建筑色彩采用暖白色系，搭配砖石勒脚，与盐城传统民居风貌相协调。

主要经济技术指标

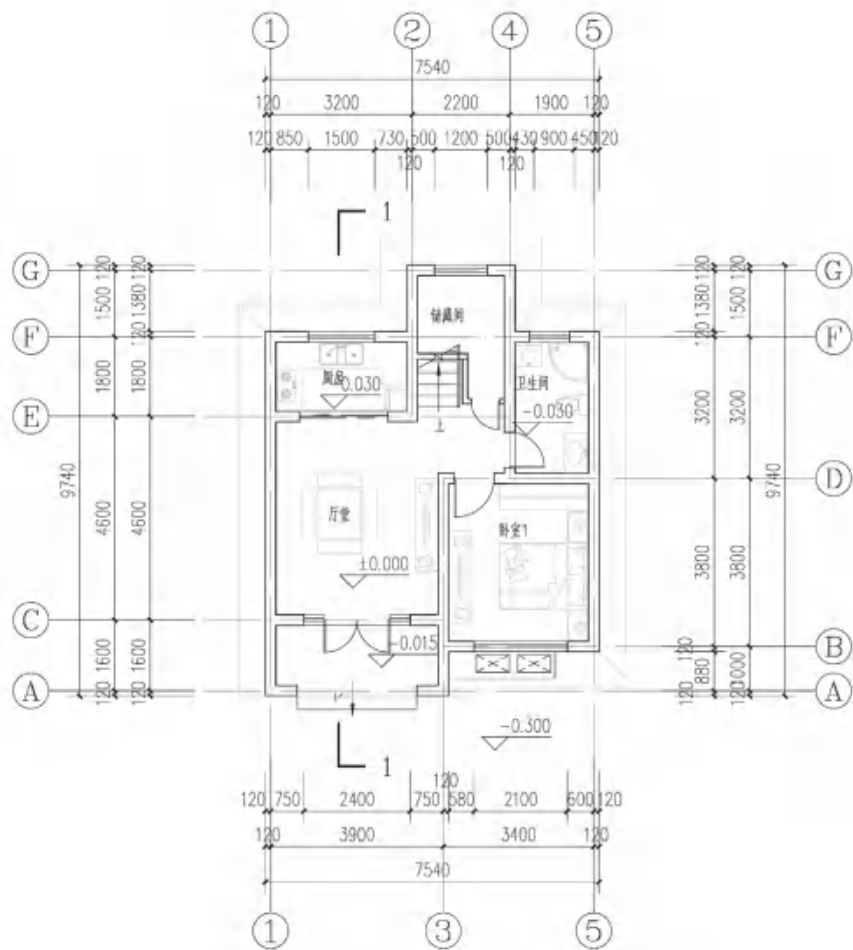
总建筑面积：
109.18 平方米

一层建筑面积：
55.91 平方米

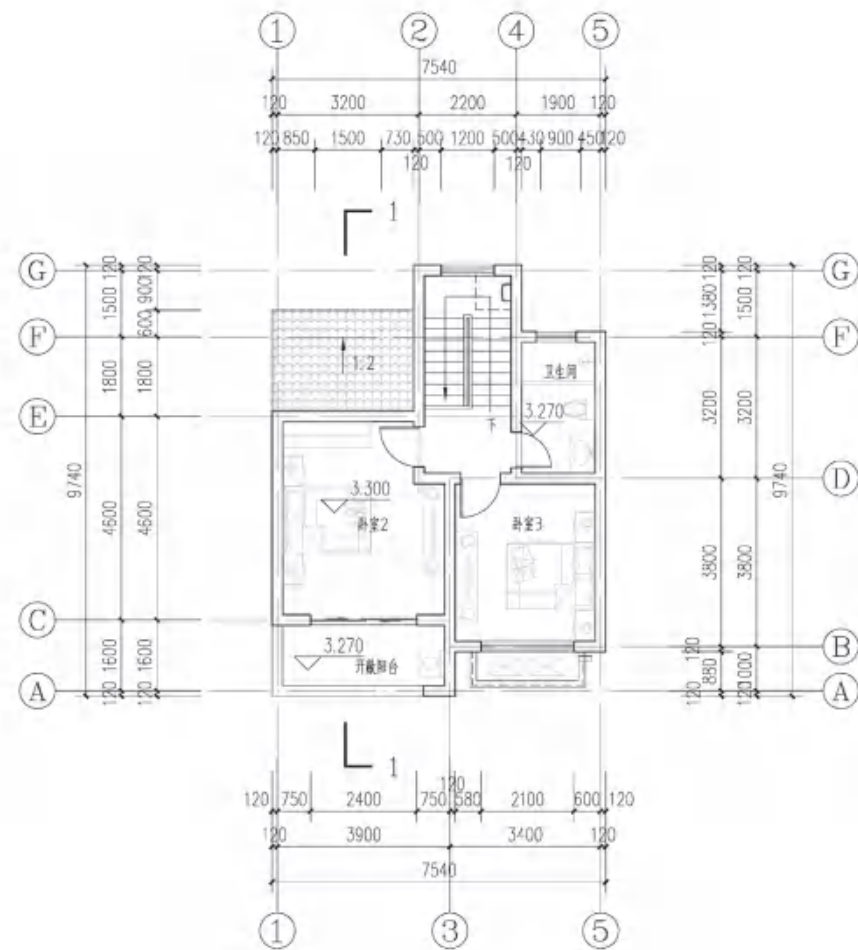
二层建筑面积
53.27 平方米



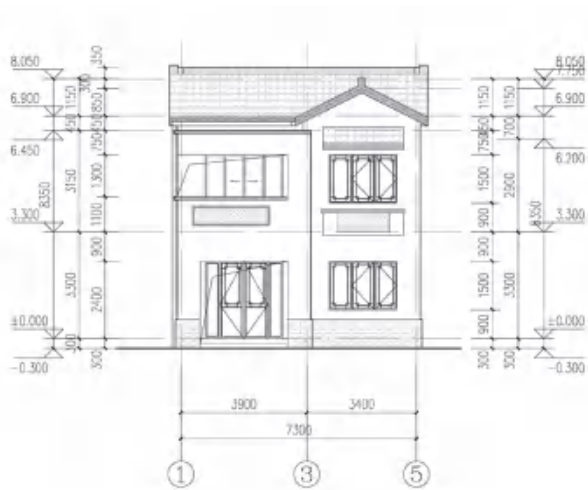
建筑效果图



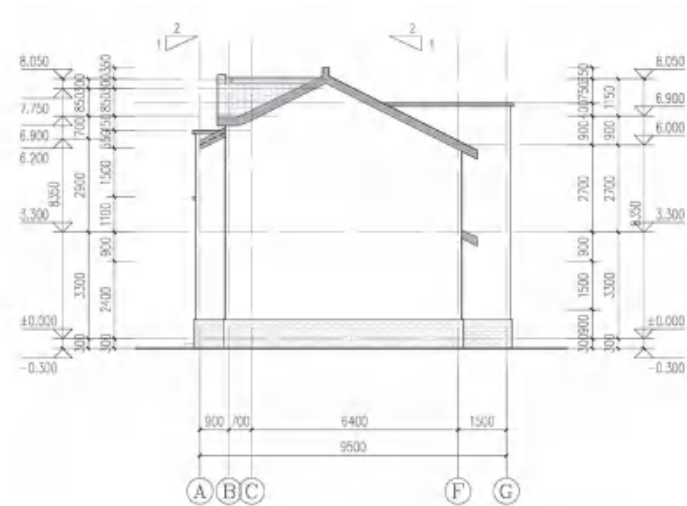
一层平面图
本层建筑面积 53.91 平方米



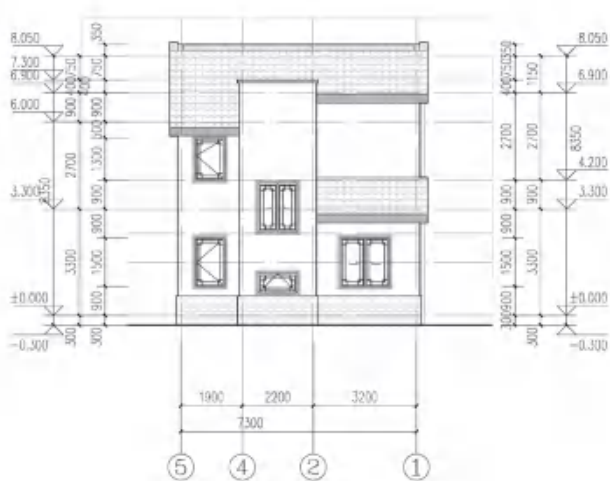
二层平面图
本层建筑面积 53.27 平方米



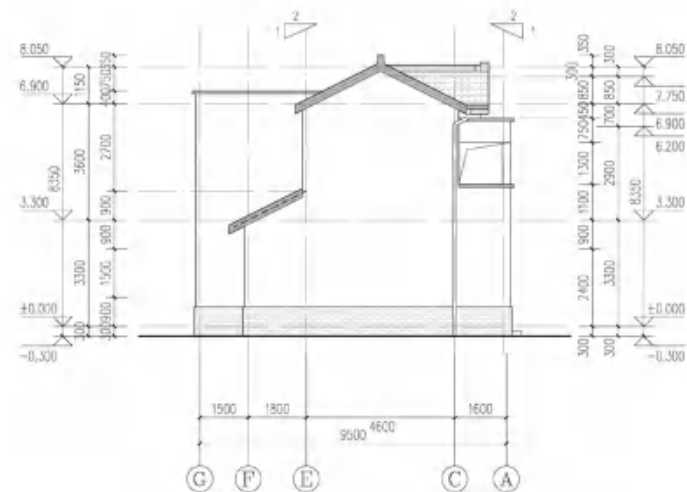
南立面图



西立面图



北立面图



东立面图



南立面

西立面



北立面

东立面

农房户型

05

设计说明

三开间一层，三室两厅一卫

户型平面布局自由，动静分区明确。将餐厅、厨房设置在独立辅房中，实现居住空间内食寝分离。布置面积较大的方正厅堂，满足当地居民日常生活和交往需求。建筑立面以白墙、红瓦为主色调，辅以砖石勒脚、砖红色线条及木色门窗框，整体风貌协调统一。

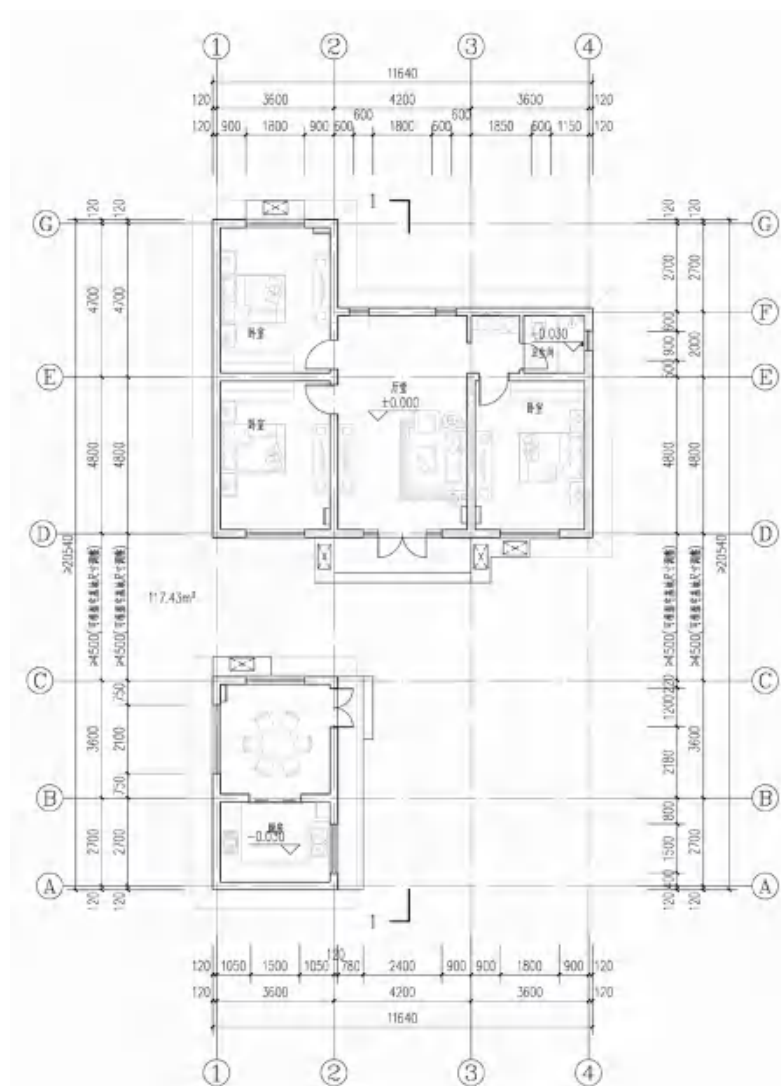
主要经济技术指标

总建筑面积：
117.43 平方米

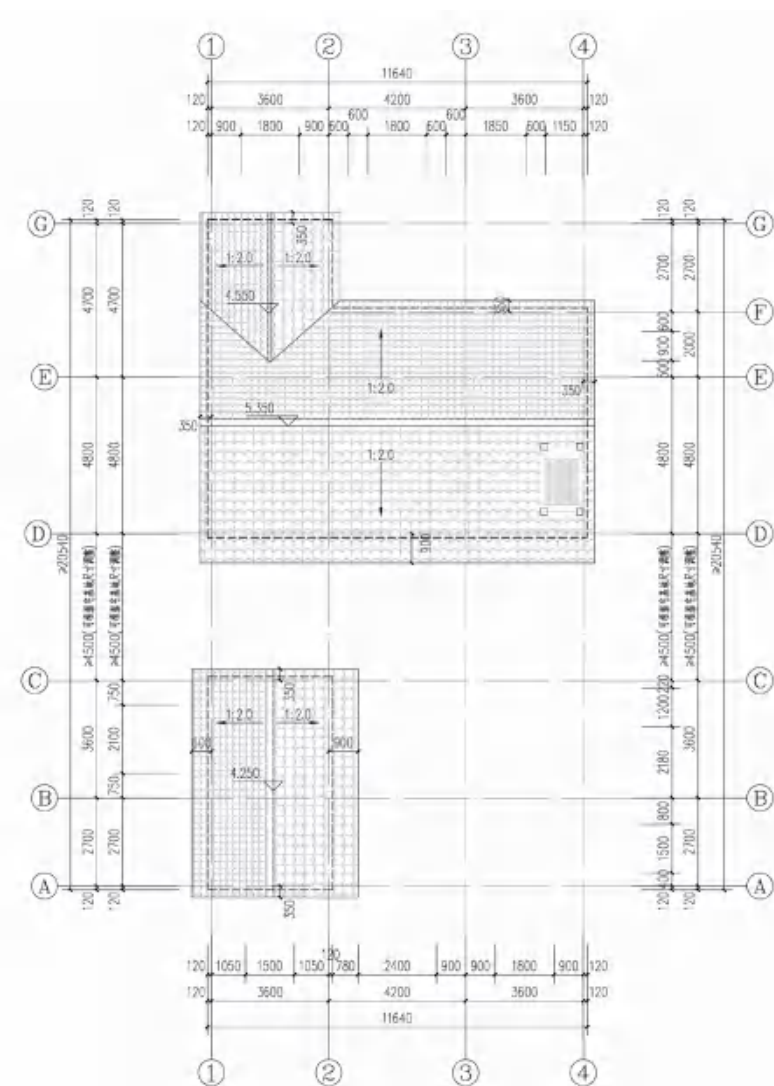
一层建筑面积：
117.43 平方米



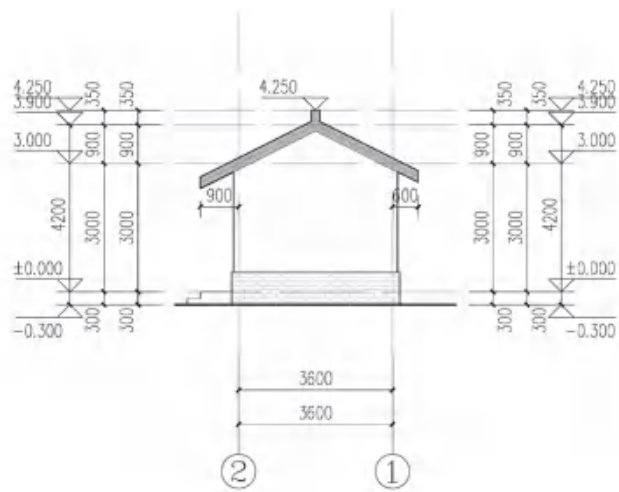
建筑效果图



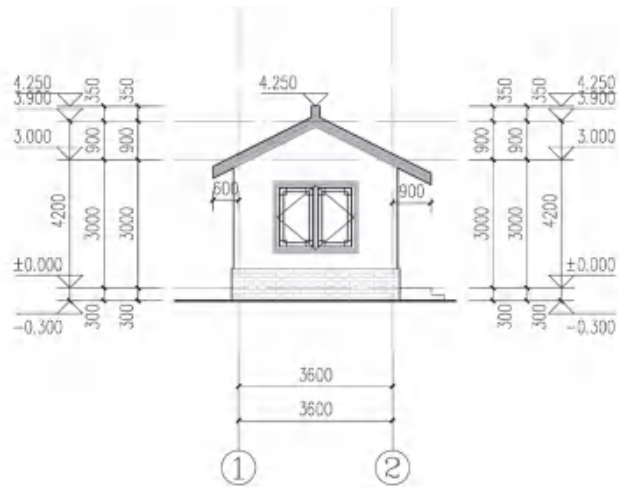
一层平面图
 本层建筑面积 117.43 平方米



屋顶平面图



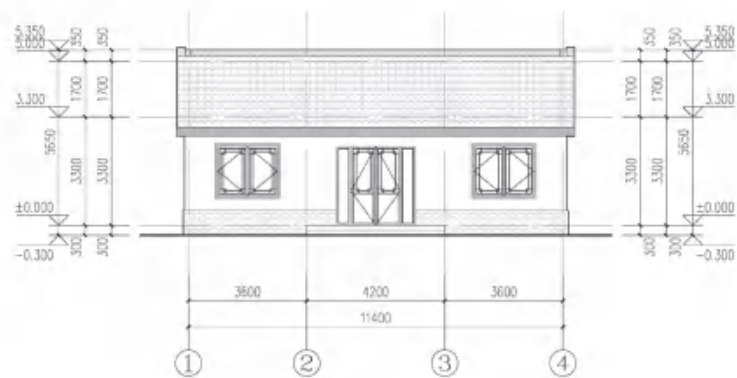
1-1 剖面图



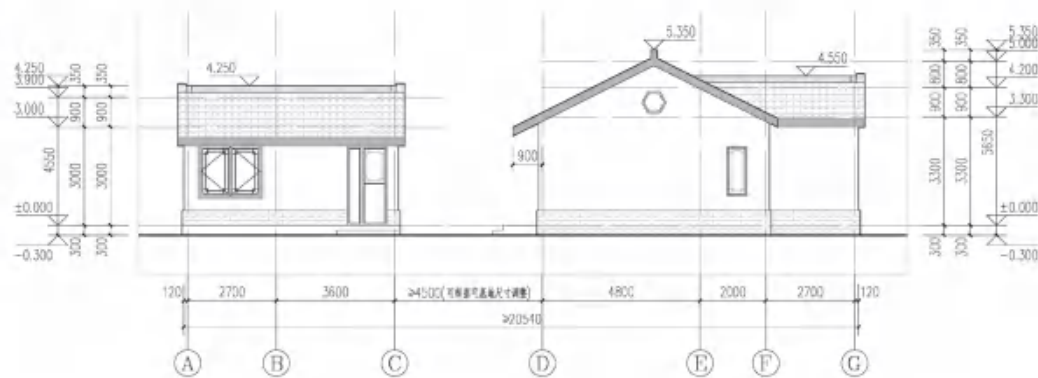
辅房南北立面



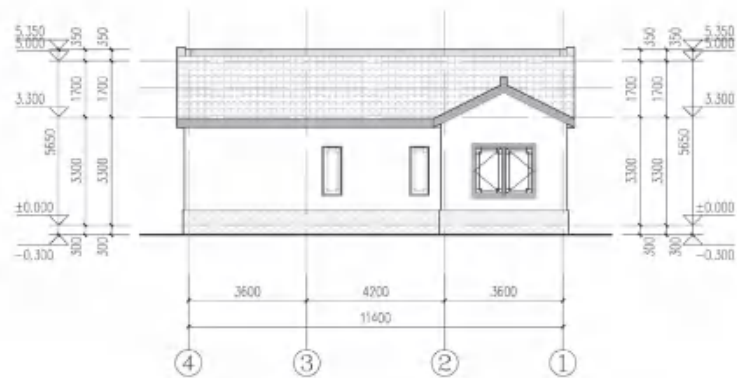
鸟瞰图



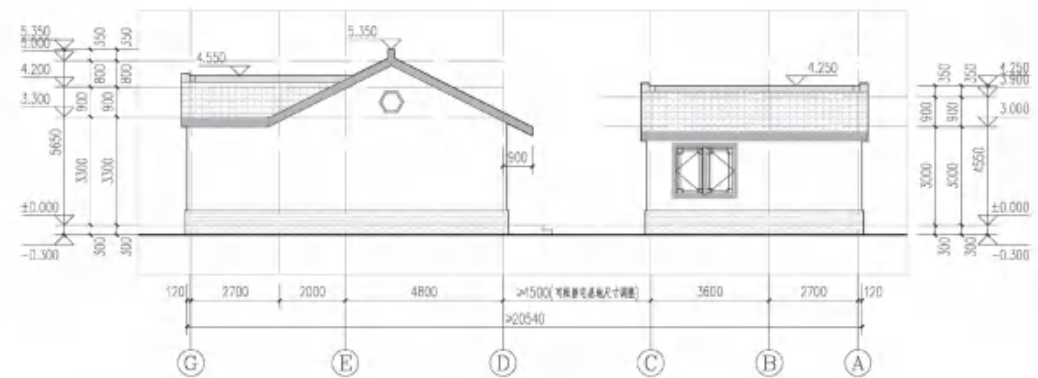
南立面图



东立面图



北立面图

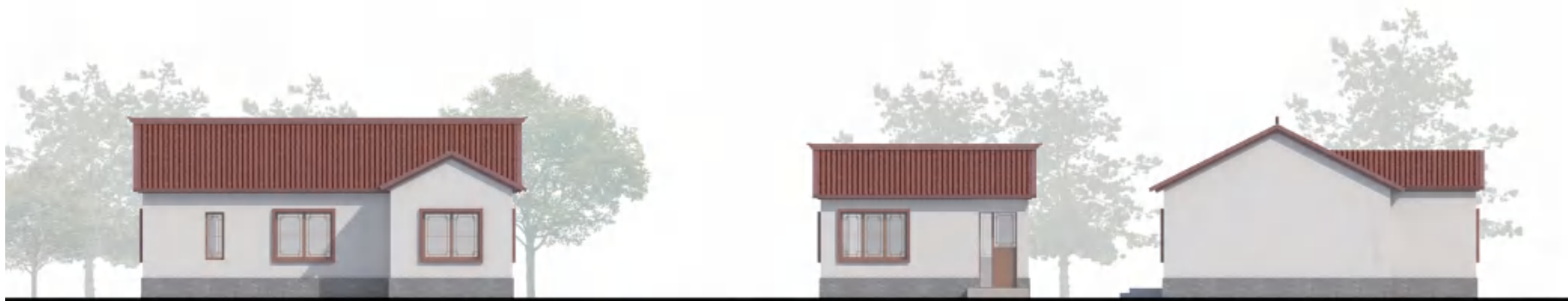


西立面图



南立面

西立面



北立面

东立面

农房户型

06

设计说明

两开间两层，四室两厅两卫

户型平面布局高效、流线合理，可独立或拼合布置。一层厅堂和餐厨空间连通，可灵活分隔；二层露台满足晾晒需求，丰富立面层次。建筑外观延续本地传统民居风格，墙面色彩选择白色，搭配砖石勒脚，同时点缀木色栏杆、门窗框和窗花，体现了盐城乡村质朴的风貌特点。



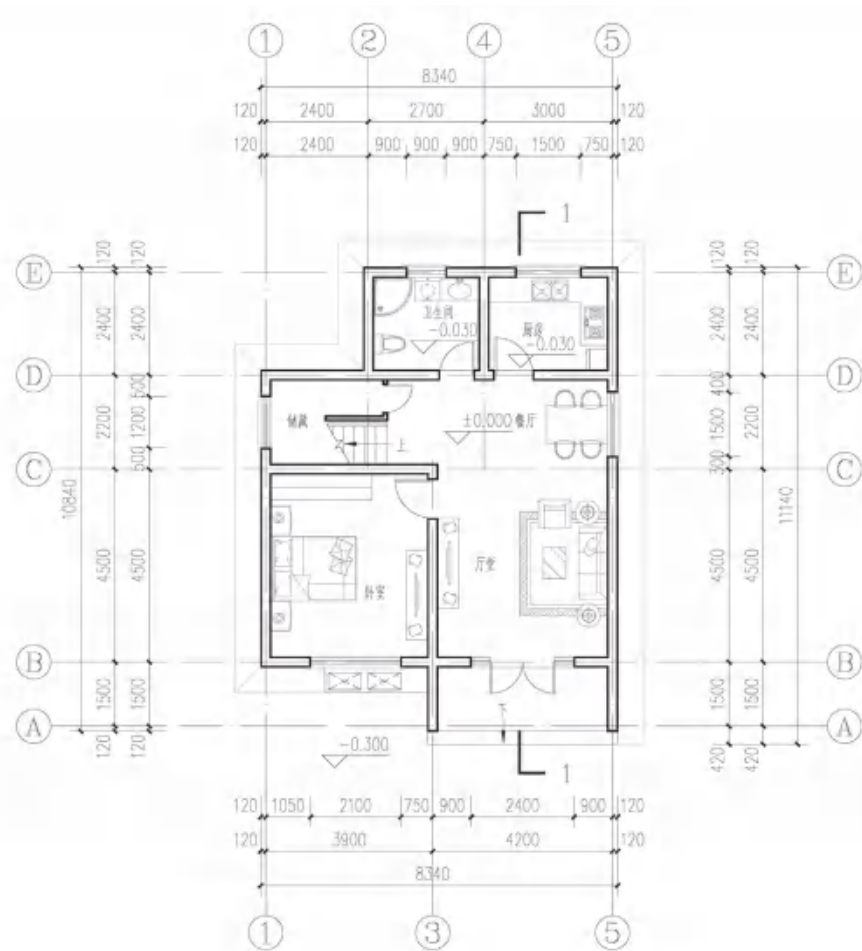
主要经济技术指标

总建筑面积：
144.28 平方米

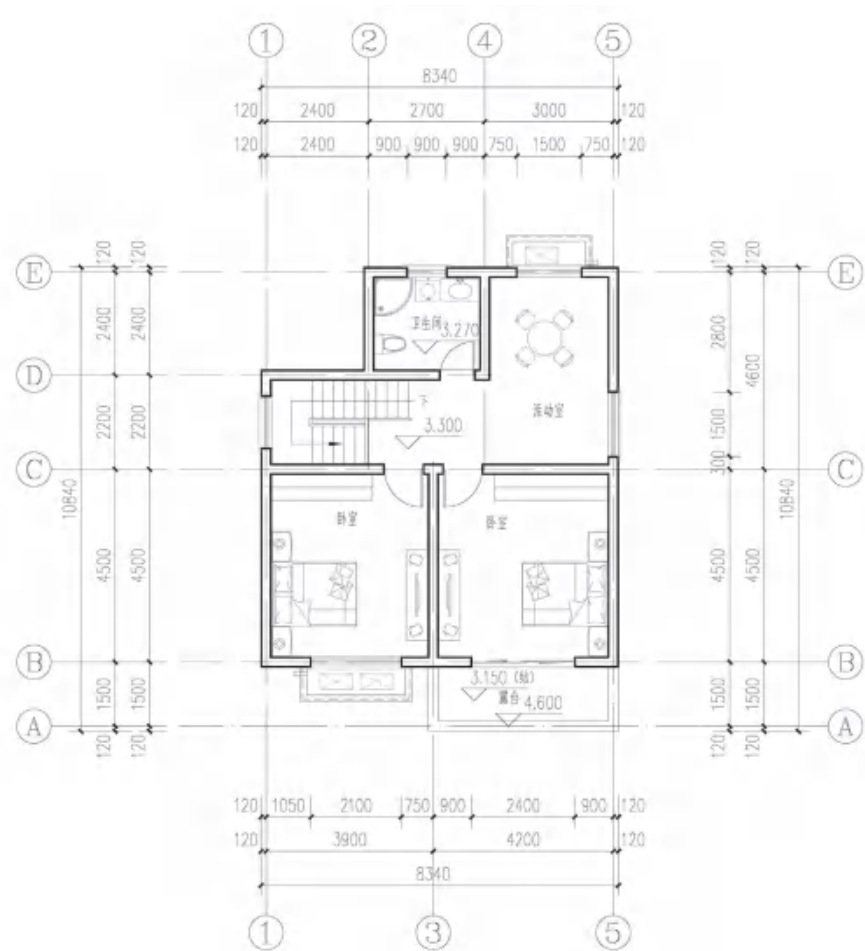
一层建筑面积：
72.14 平方米

二层建筑面积：
72.14 平方米

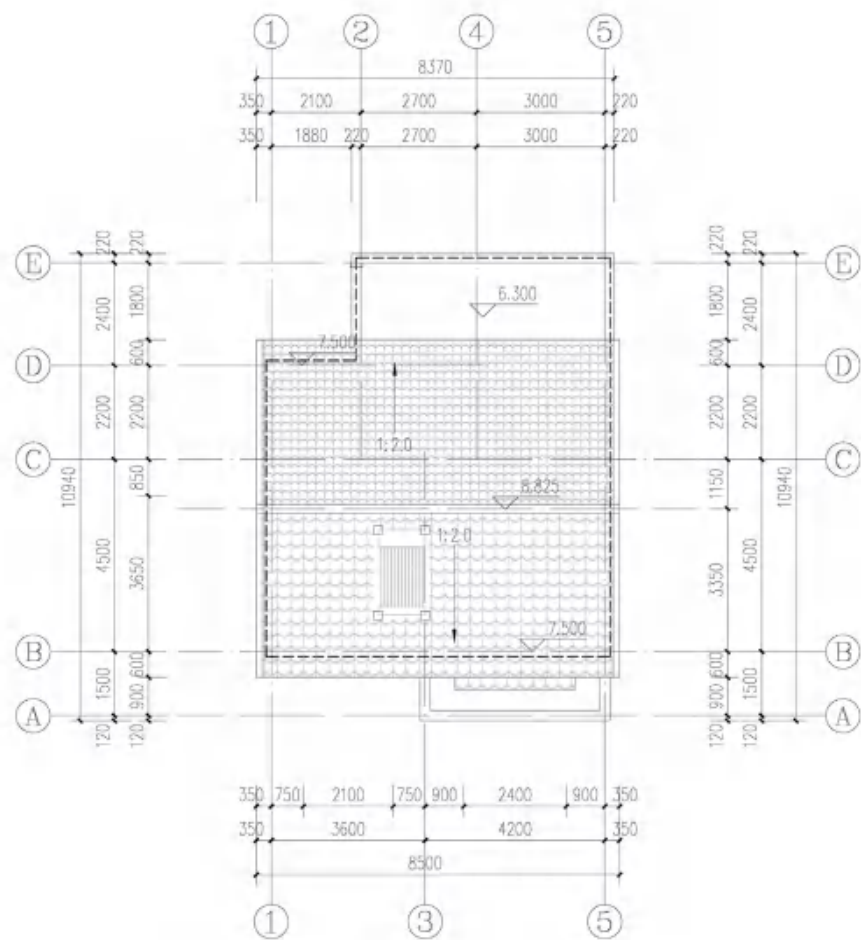
建筑效果图



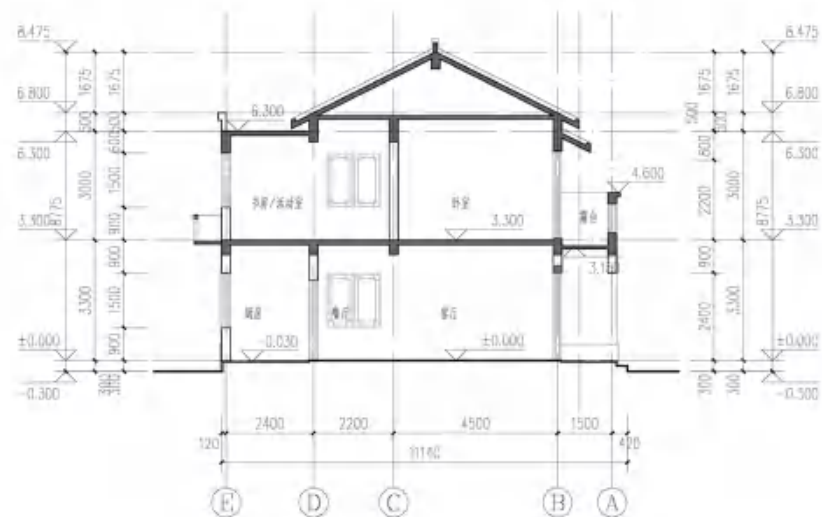
一层平面图
 本层建筑面积 72.14 平方米



二层平面图
 本层建筑面积 72.14 平方米



屋顶平面图



1-1 剖面图



鸟瞰图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

07

设计说明

两开间两层，三室两厅两卫

户型平面方整，交通及辅助功能布局紧凑。一层厅堂形状方正、尺度宽阔、便于使用，可兼做餐厅； 二层南向阳台封闭处理，便于后期使用和维护。建筑采用本地民居常见的三段式立面形式，通过木质门窗框、砖石勒脚等做法与传统建筑风貌相呼应，形体简洁、层次丰富。

主要经济技术指标

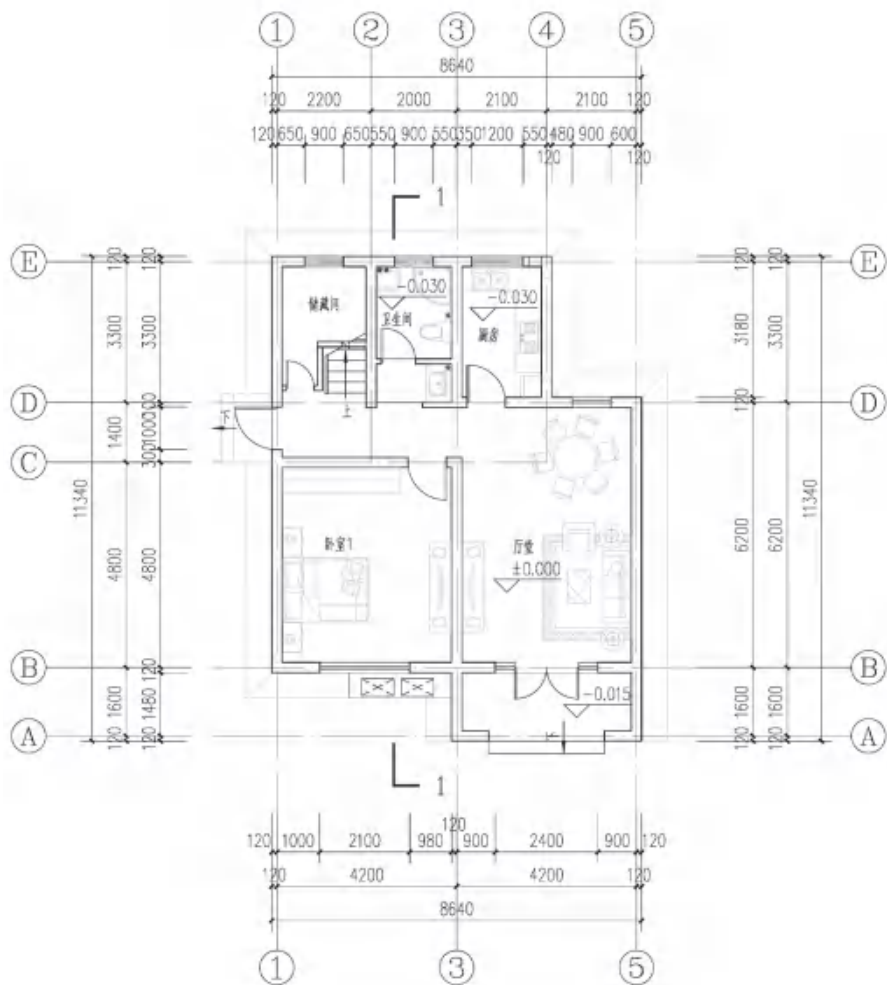
总建筑面积：
150.94 平方米

一层建筑面积：
77.22 平方米

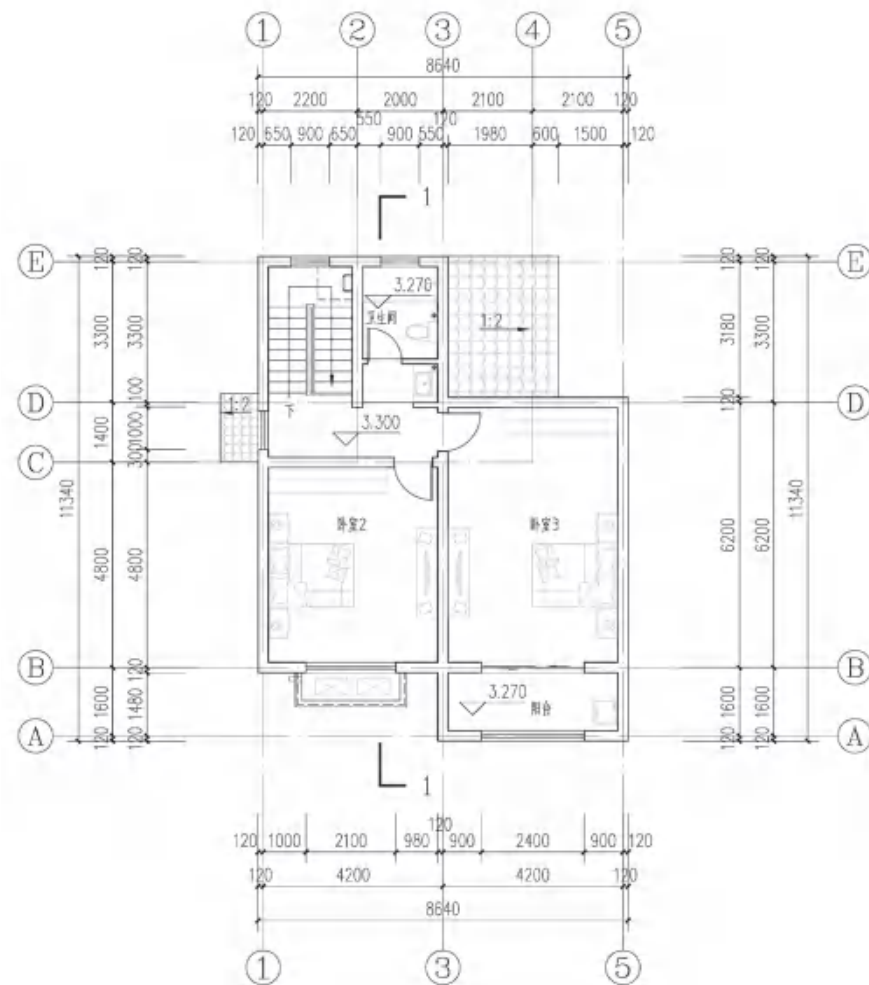
二层建筑面积
73.72 平方米



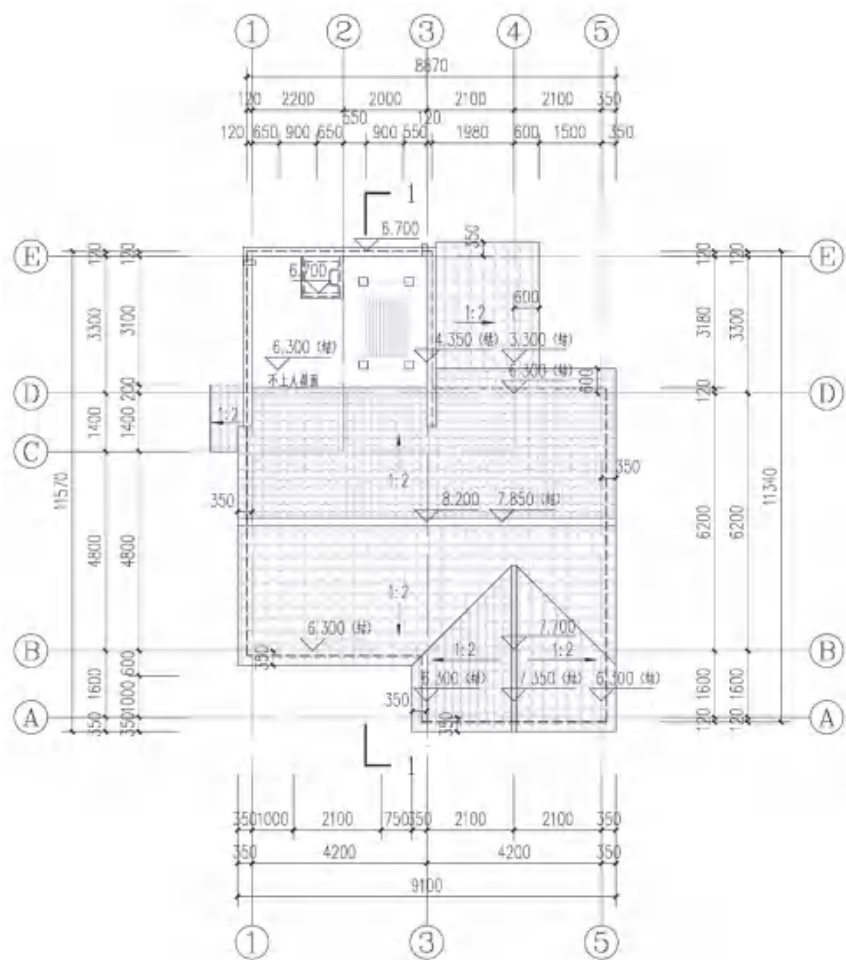
建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 77.22 平方米



二层平面图
本层建筑面积 73.72 平方米



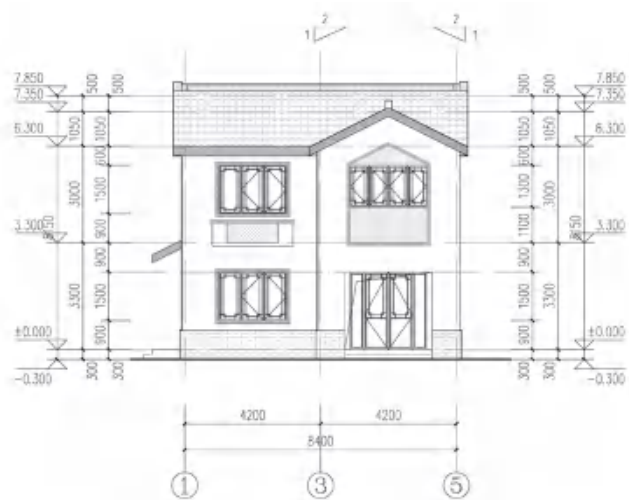
屋顶平面图



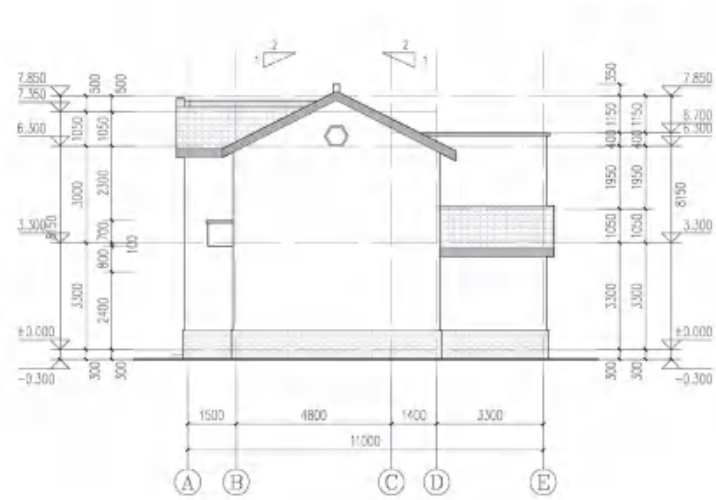
1-1 剖面图



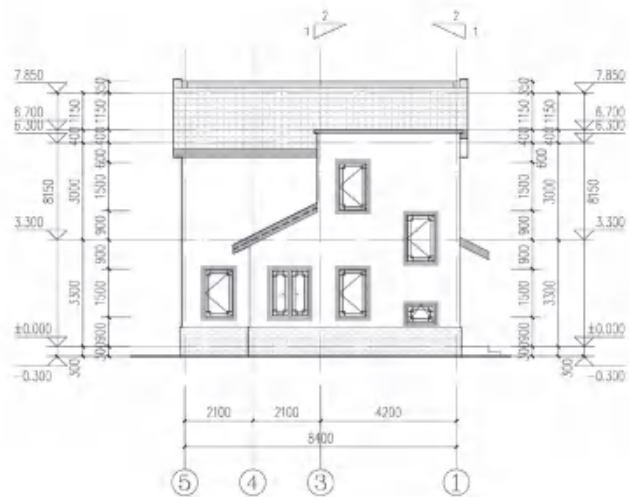
鸟瞰图



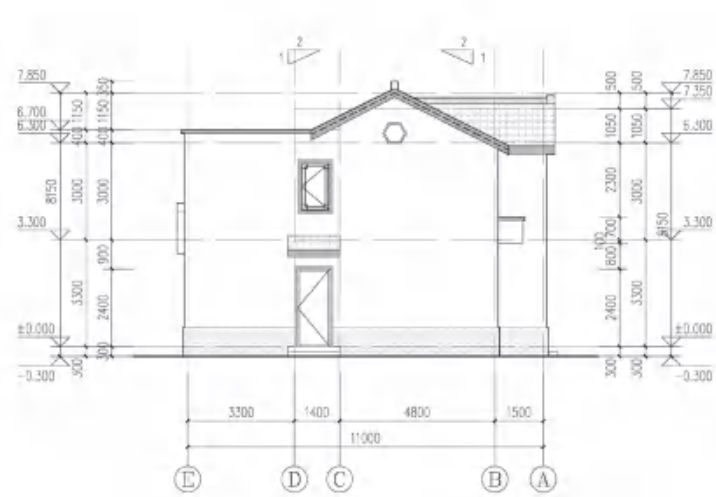
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

08

设计说明

三开间两层，四室两厅两卫

户型平面舒展、居室全明，厅堂、餐厅与四间卧室均为南向，自然采光和通风条件优良。二层阳台封闭阳台满足晾晒需求，同时形成了建筑形体正中的视觉引导，丰富立面形象。院墙可局部提高，配合棚架等功能构件，形成非机动车停放、农业工具储藏等空间，并宜配设水电设施。立面沿用盐城传统民居元素，使用木质门窗框、红色陶瓦和屋脊装饰。



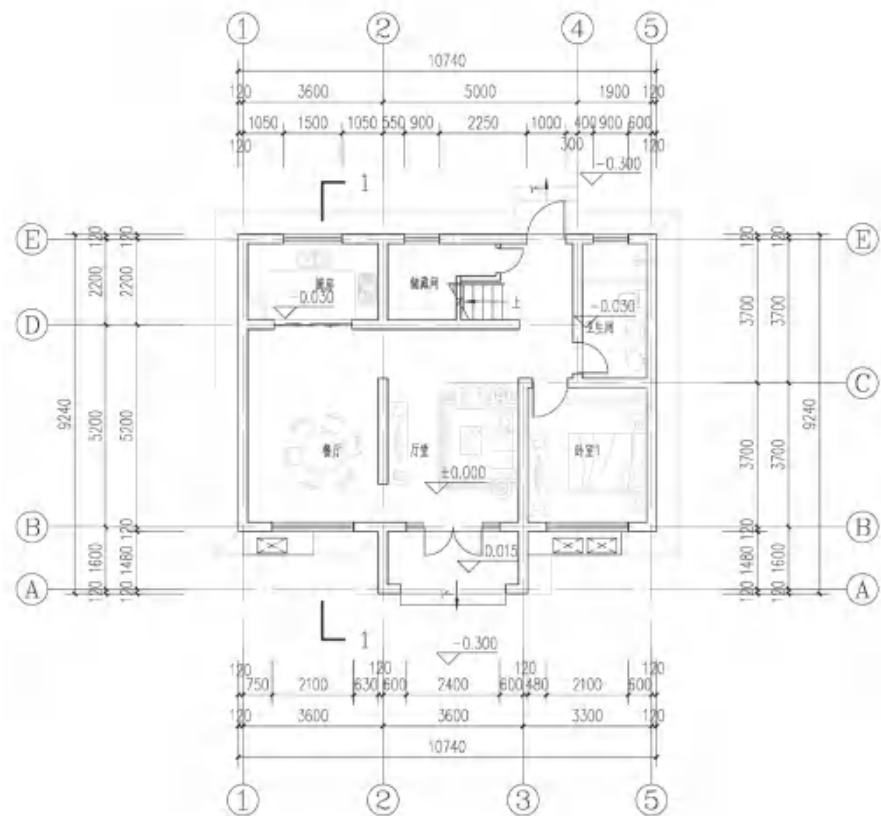
主要经济技术指标

总建筑面积：
159.21 平方米

一层建筑面积：
82.05 平方米

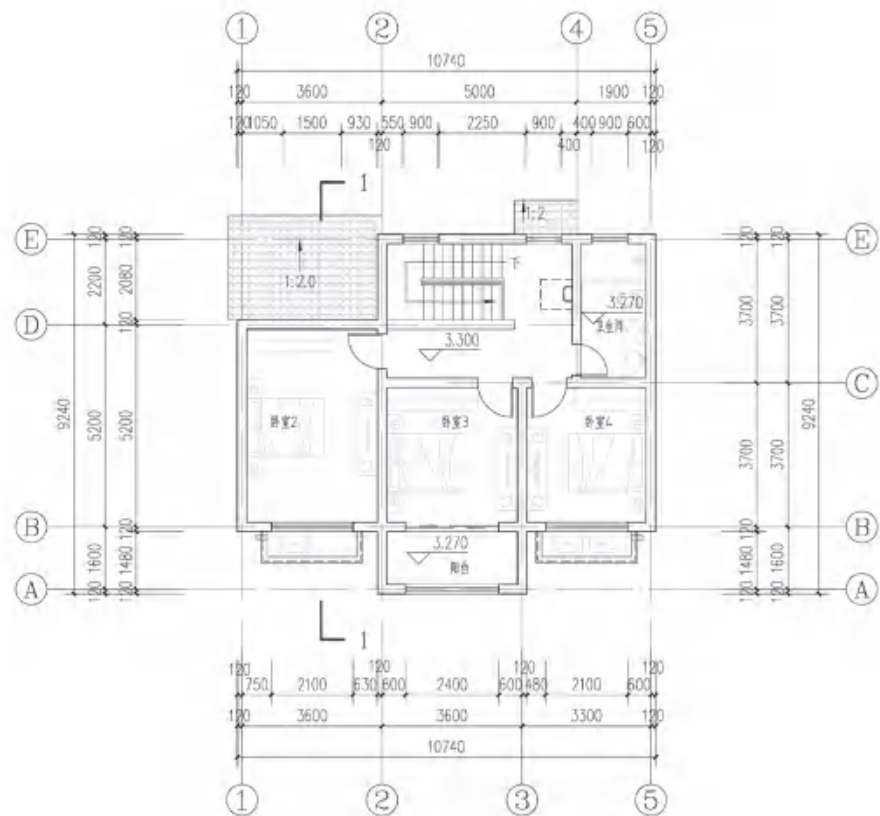
二层建筑面积
77.16 平方米

建筑效果图



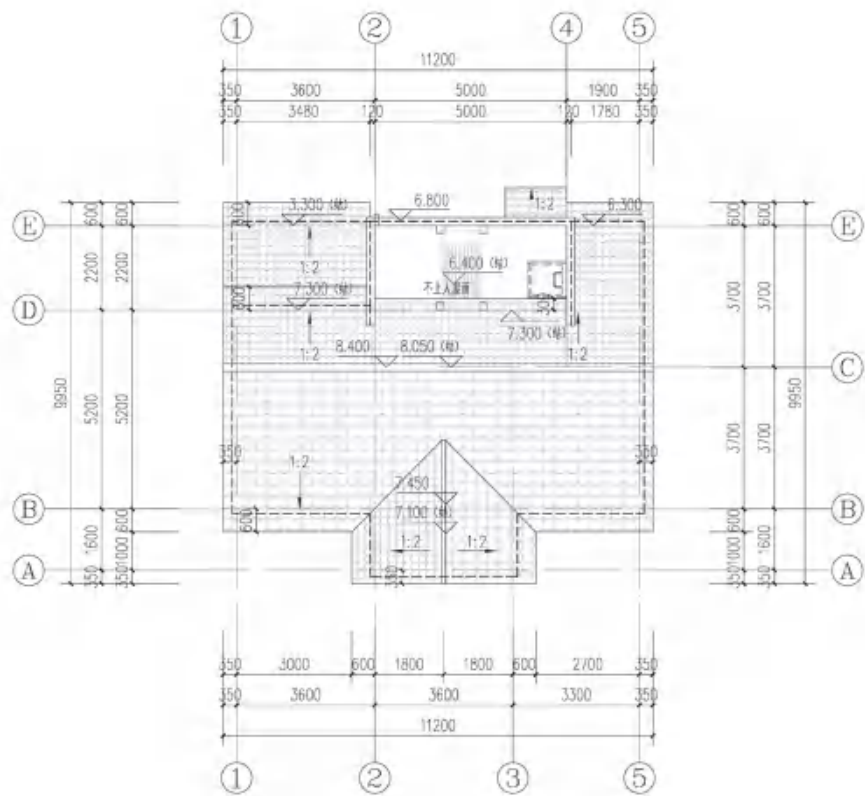
一层平面图

本层建筑面积 82.05 平方米

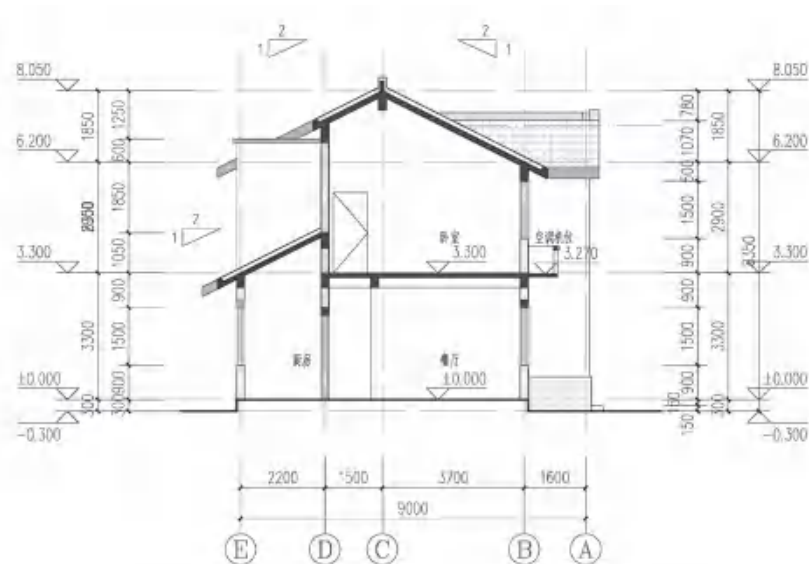


二层平面图

本层建筑面积 77.16 平方米



屋顶平面图



1-1 剖面图



鸟瞰图



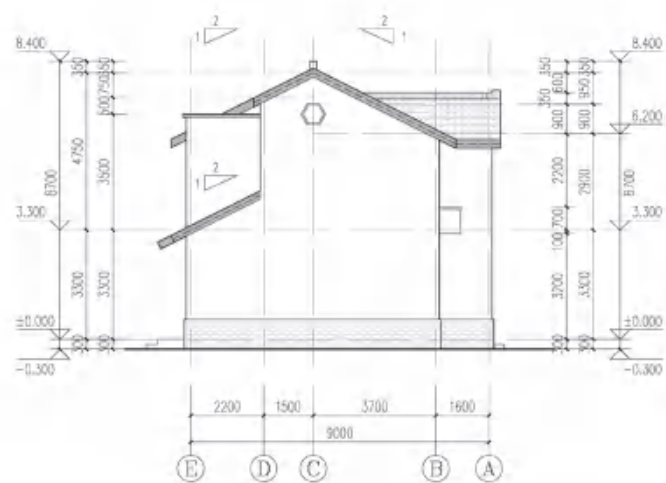
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

农房户型

09

设计说明

三开间两层，四室两厅两卫

户型形体丰富、流线合理、功能可变。一层沿街设置农机农具间，在满足农户生产生活需要的同时，预留功能植入和改造的条件；二层设置南向露台，提供晾晒和休憩空间。立面沿袭传统建筑形式并稍做简化，屋面采用硬山样式，色彩基调为白墙和青砖，点缀木色门窗框和窗花，风貌质朴。

主要经济技术指标

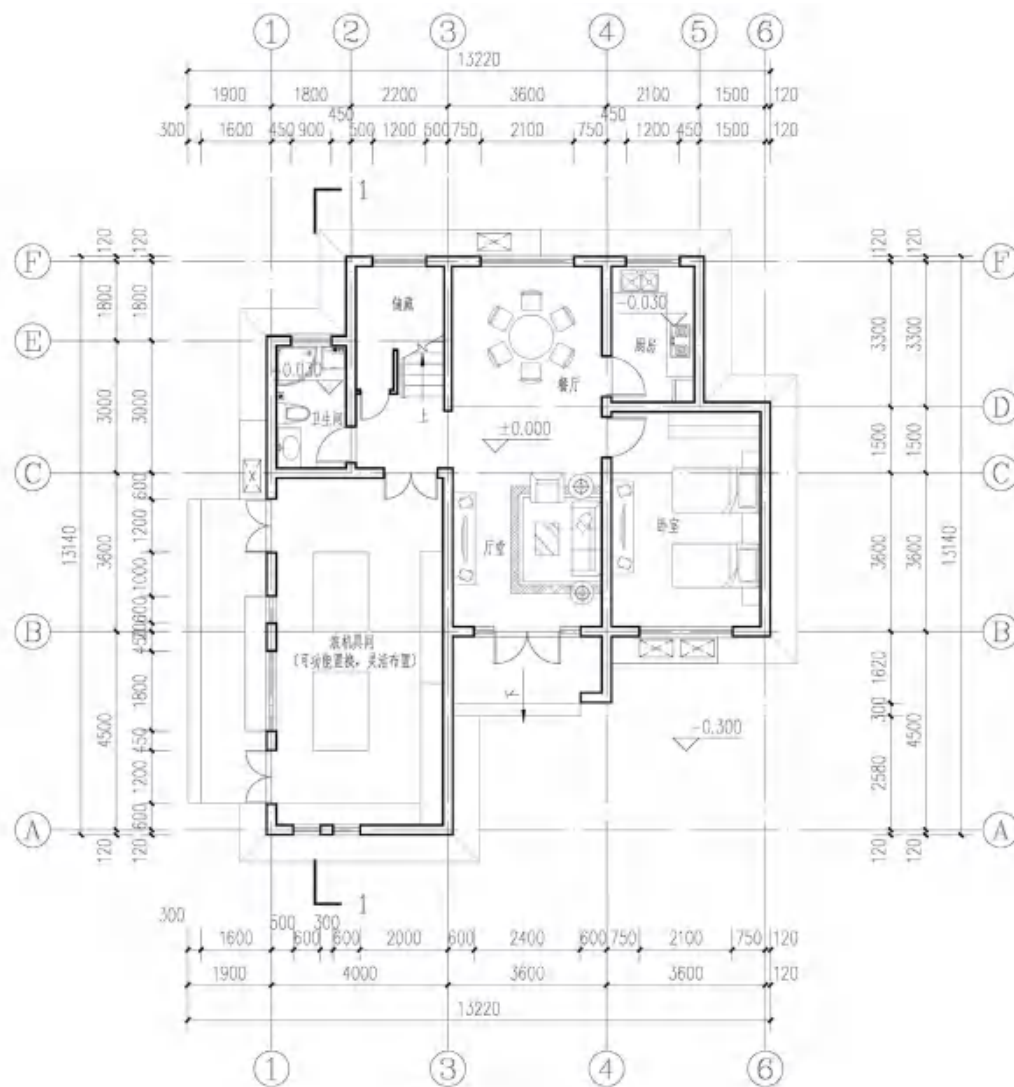
总建筑面积：
193.45 平方米

一层建筑面积：
109.73 平方米

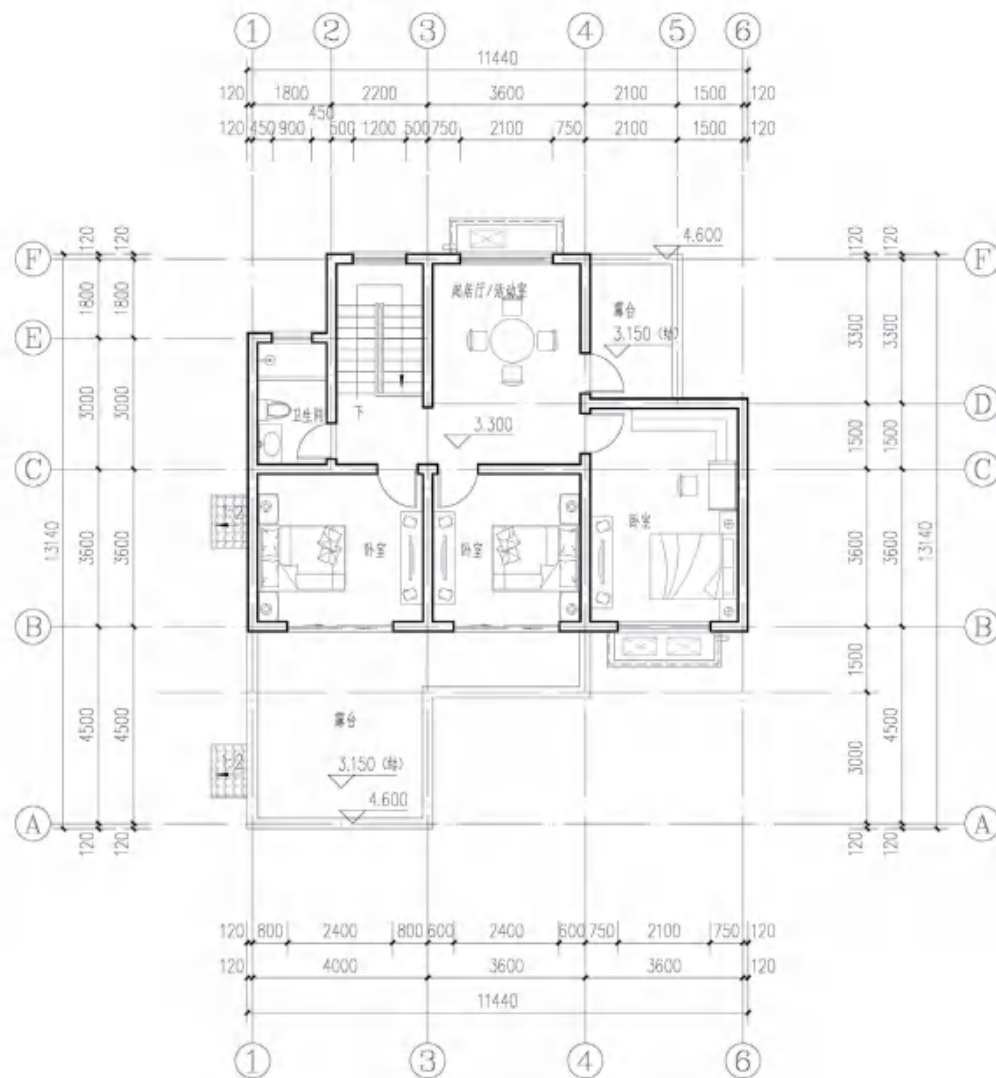
二层建筑面积
83.72 平方米



建筑效果图

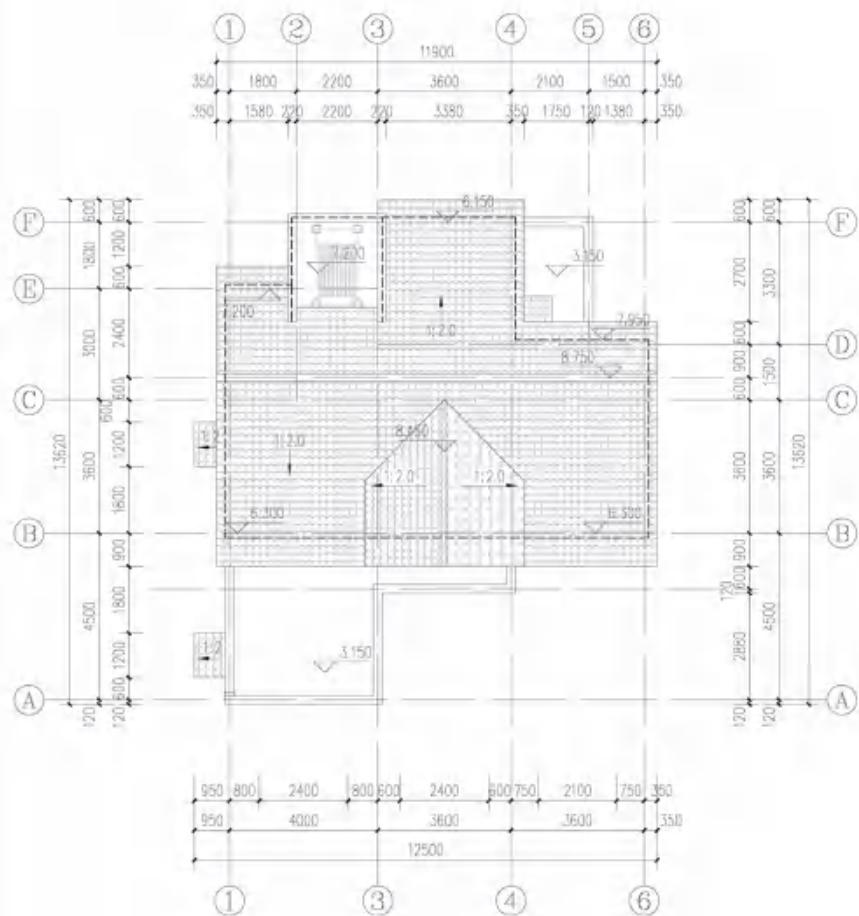


一层平面图
本层建筑面积 109.73 平方米

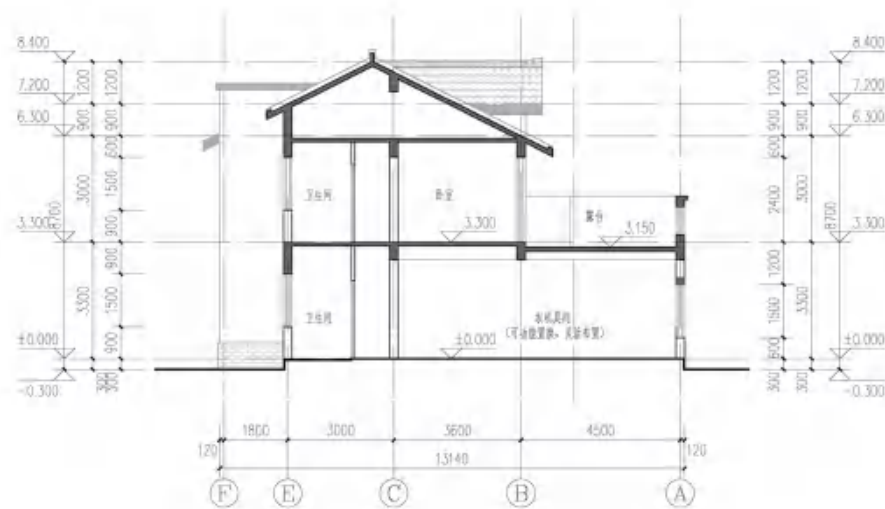


二层平面图

本层建筑面积 83.72 平方米



屋顶平面图



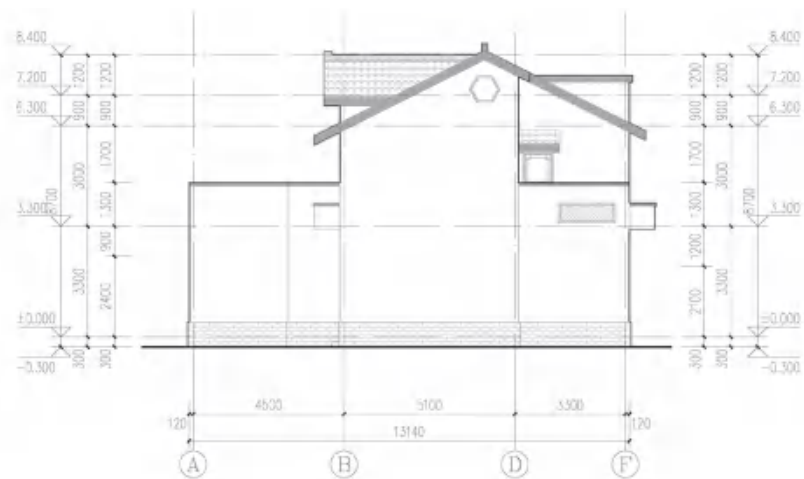
1-1 剖面图



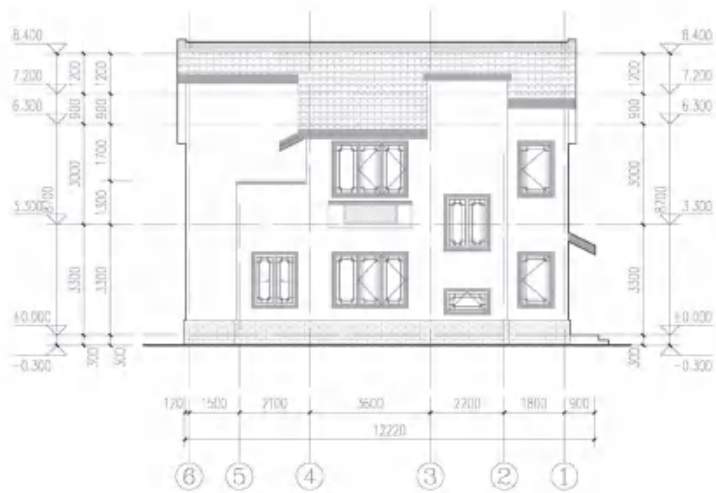
鸟瞰图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

西立面



北立面

东立面

农房户型

10

设计说明

三开间两层，四室两厅两卫

建筑形体方正，主要功能房间布局合理、面积适宜。二层设置南向、北向露台，在保障疏散安全的同时，形成了错落有致的建筑形体。房间数量较多，功能可灵活布置，套内卫生间预留水电，功能可选，家具布置形式丰富，采光通风良好，满足不同家庭成员的使用需求。建筑风格提取当地传统元素，以白墙、红瓦为主色调，并通过金属、玻璃等材质的装饰构件丰富立面造型。

主要经济技术指标

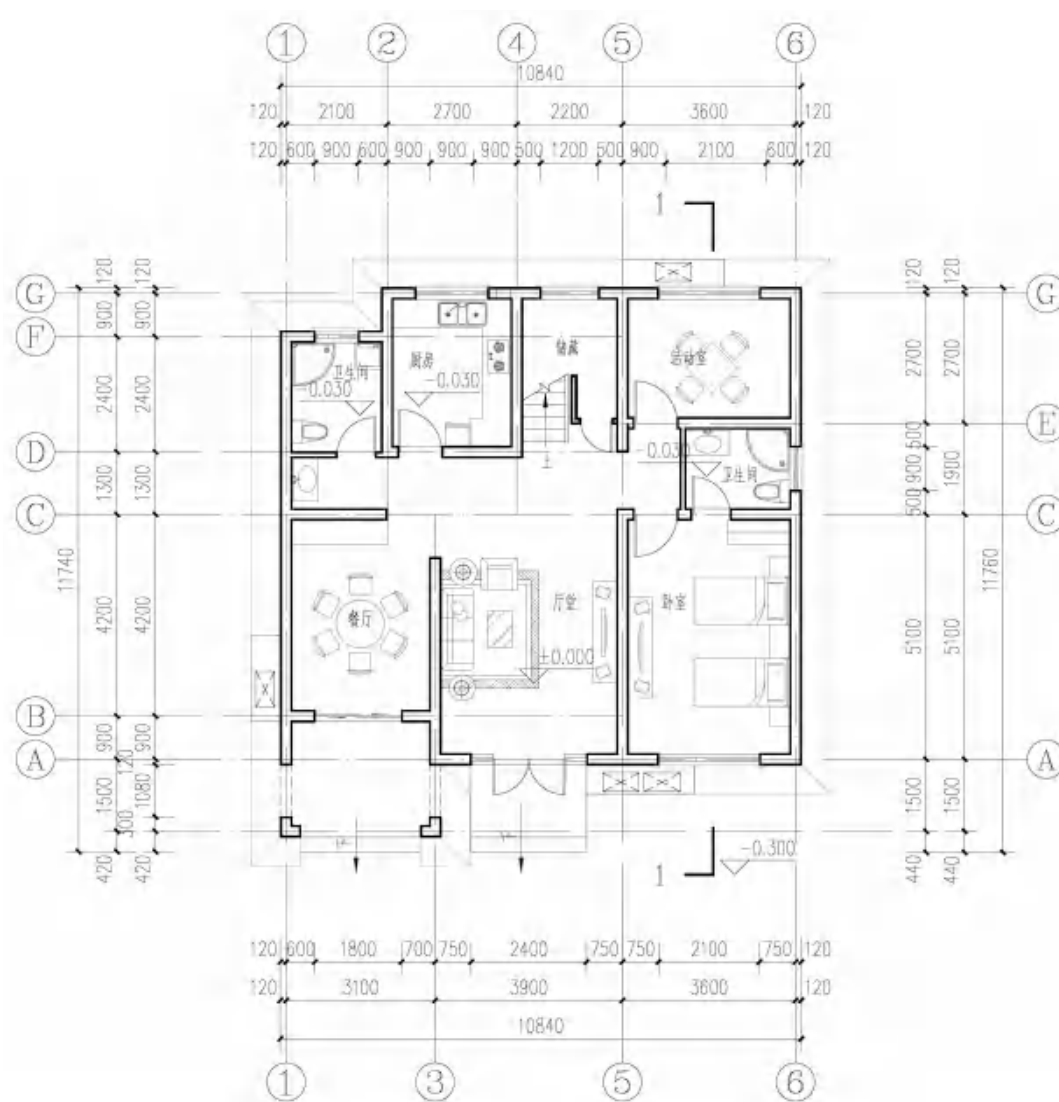
总建筑面积：
196.62 平方米

一层建筑面积：
103.07 平方米

二层建筑面积
93.55 平方米

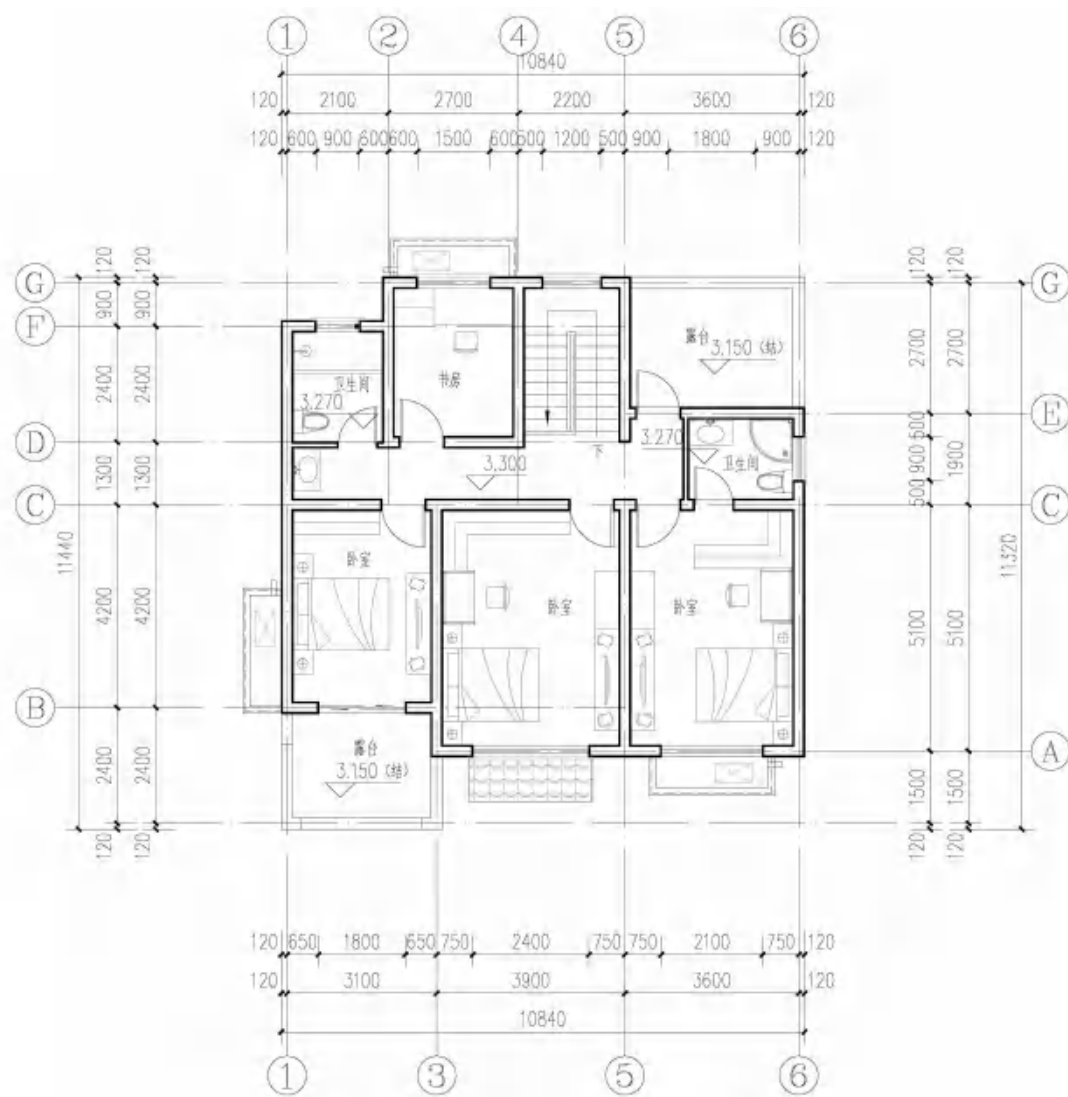


建筑效果图

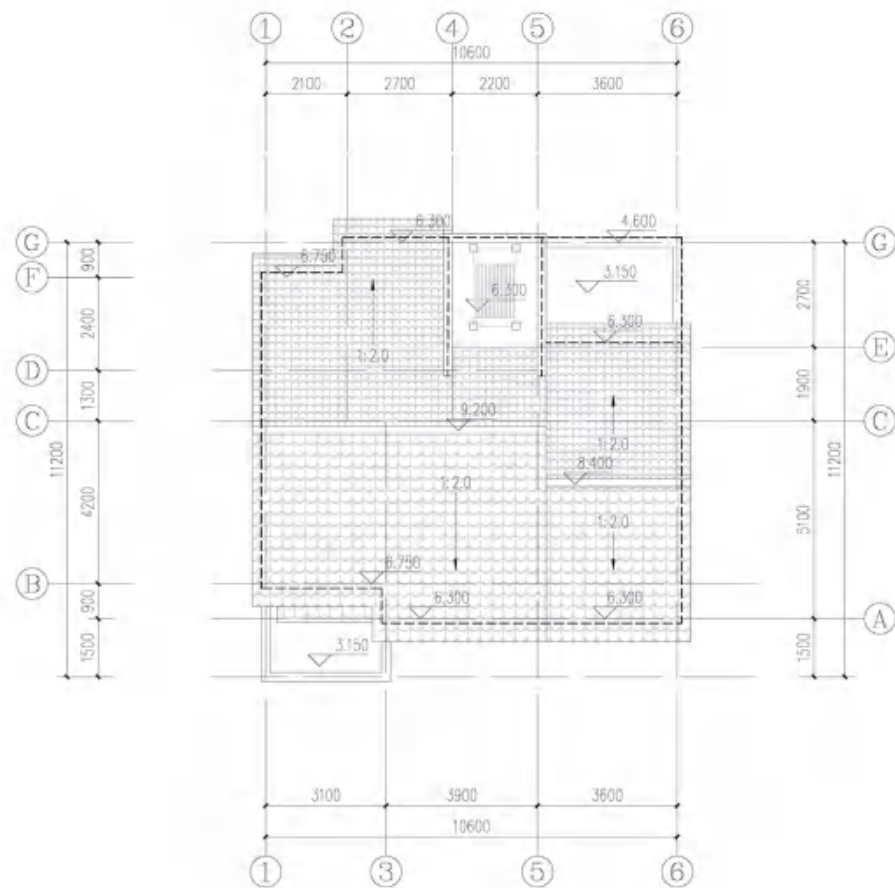


一层平面图

本层建筑面积 103.07 平方米



二层平面图
本层建筑面积 93.55 平方米



层顶平面图



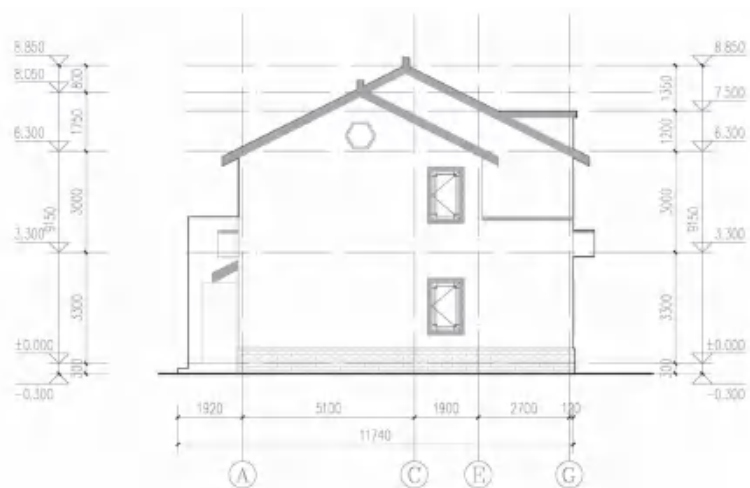
1-1 剖面图



鸟瞰图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

盐城市农房设计图集 方案篇

Yancheng Rural House Design Atlas



系列 **B**

滨海特色风貌



农房户型

11

设计说明

三开间一层，两室一厅一卫

户型平面布局规整、流线合理、通风采光良好。厅堂居中布置，和餐厅空间连接兼容，空间完整通透，卧室均南向布置。结合滨海地区特点，采用坡度较小的双坡平瓦屋面，造型平行错落。以米白色墙面为基调，辅以少量木色装饰，色彩协调，简单大方。

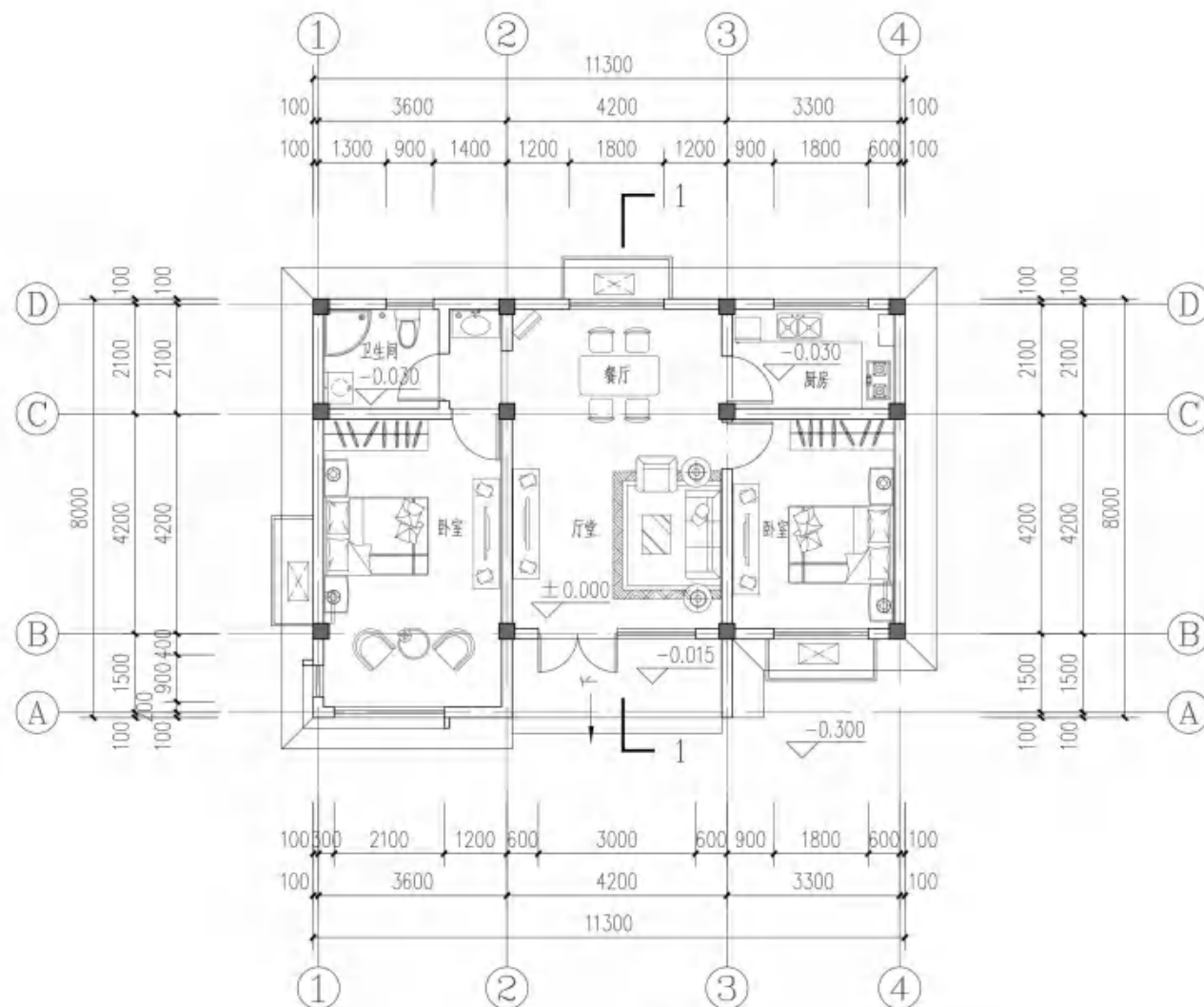
主要经济技术指标

总建筑面积：
79.15 平方米

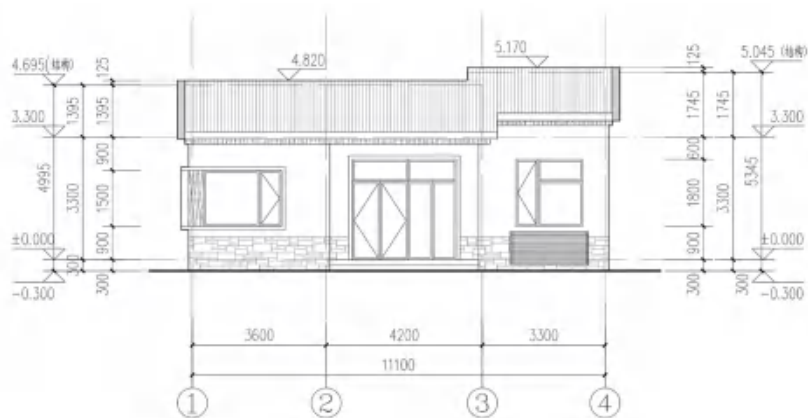
一层建筑面积：
79.15 平方米



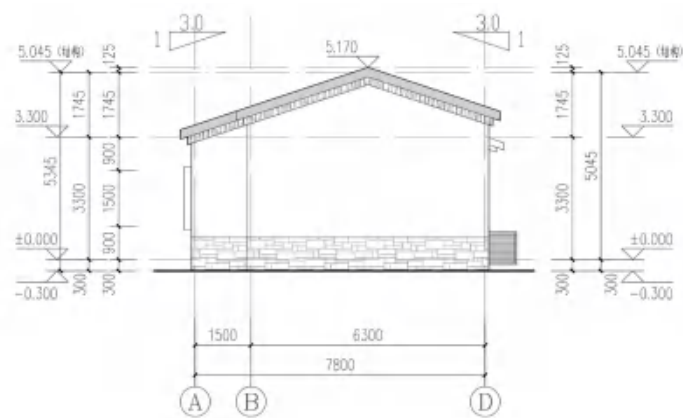
建筑效果图



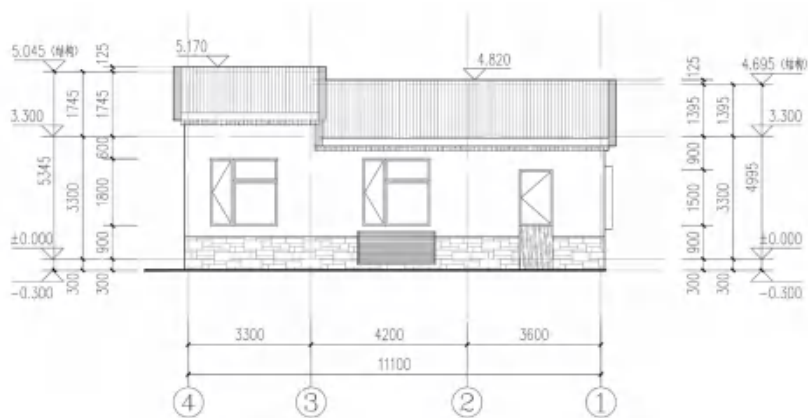
一层平面图
本层建筑面积 79.15 平方米



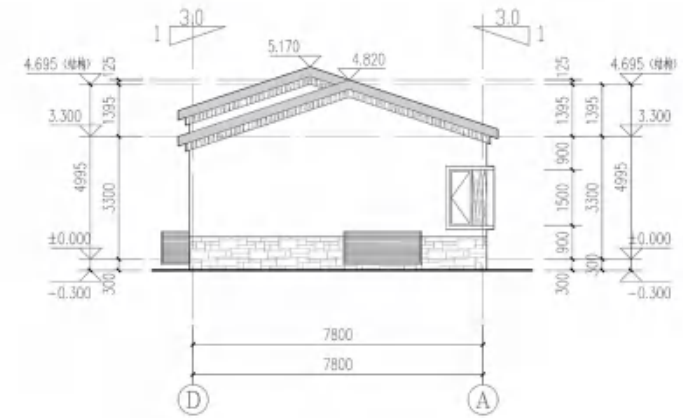
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

12

设计说明

三开间一层，三室两厅一卫

户型平面流线清晰，布局舒展，房间功能齐全。参考盐城传统民居建筑的功能布局形式，主房坐北朝南，将餐厅、厨房设置在独立辅房中，通过辅房和院墙围合形成院落。建筑采用双坡屋顶，形体高低错落，院墙低矮通透，具有浓郁的乡土风情。

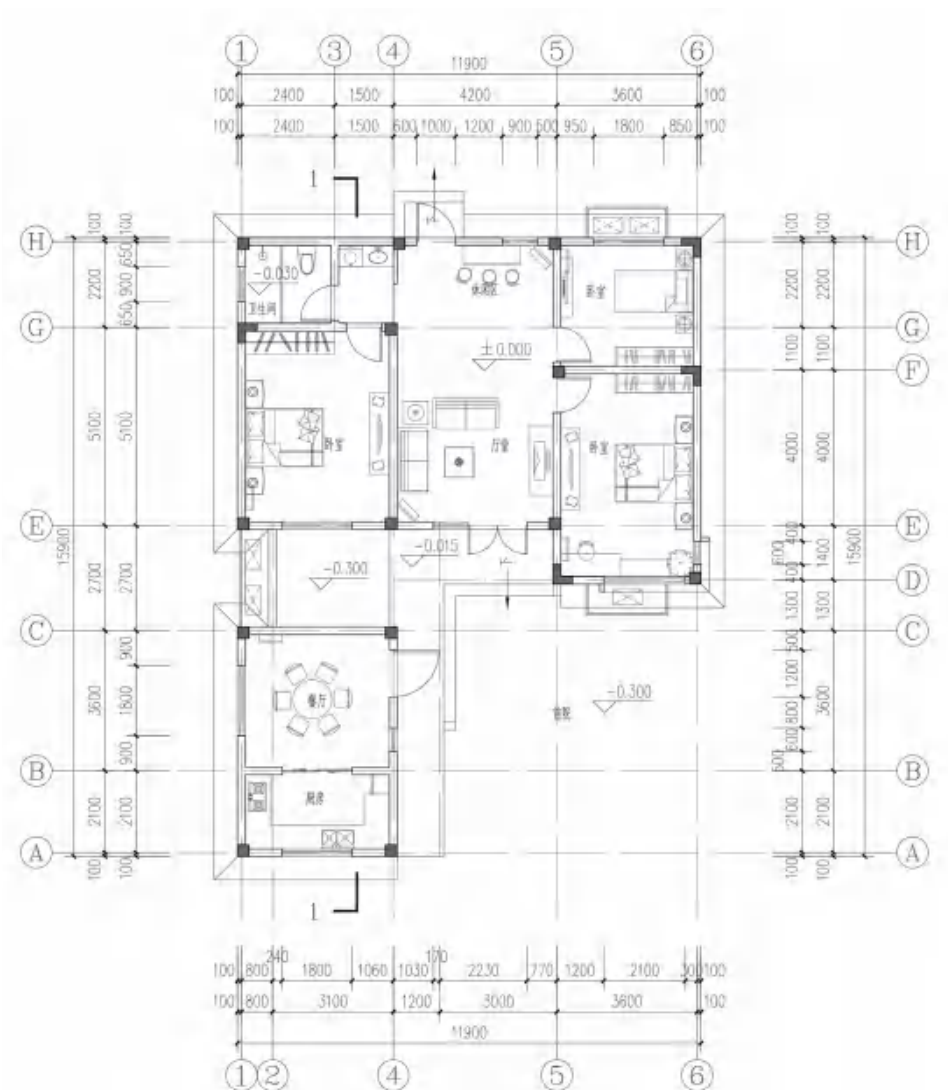


主要经济技术指标

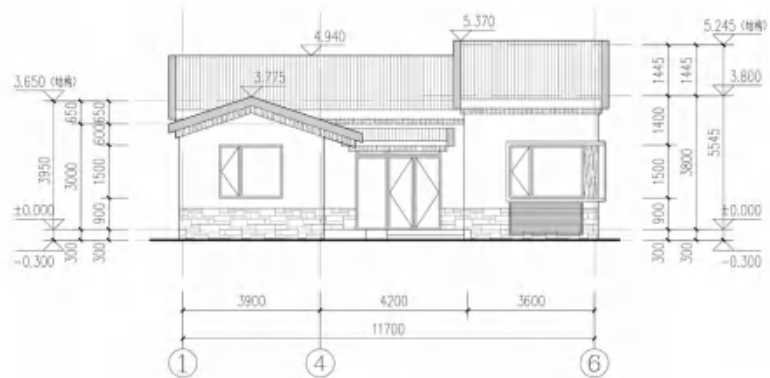
总建筑面积：
118.76 平方米

一层建筑面积：
118.76 平方米

建筑效果图



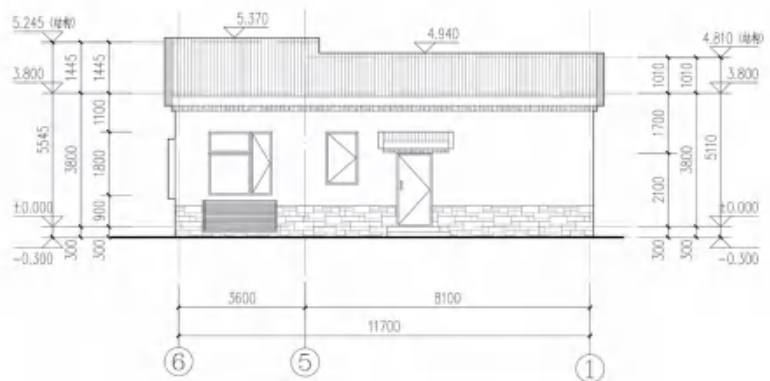
一层平面图
本层建筑面积 118.76 平方米



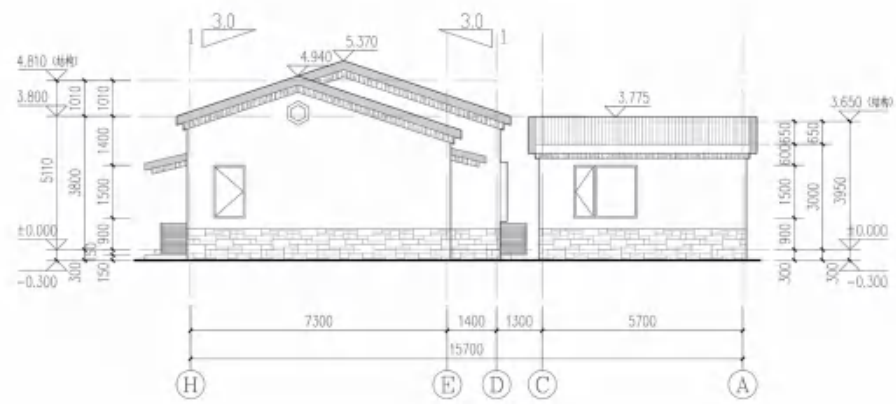
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

13

设计说明

三开间一层，两室两厅一卫

户型平面布局合理，分区明确，可根据场地情况灵活调整院门和入户方向。参考滨海地区民居建筑的功能布局形式，在北侧设置独立辅房，形成前后两个院落。院墙可局部提高，配合棚架等功能构件，形成非机动车停放、农业工具储藏等空间，并宜配设水电设施。屋面坡度平缓，主房、辅房形体组合交错，米白色墙体搭配木色装饰，门板和空调隔栅等构件细部提亮，沉稳中蕴含一丝灵动。

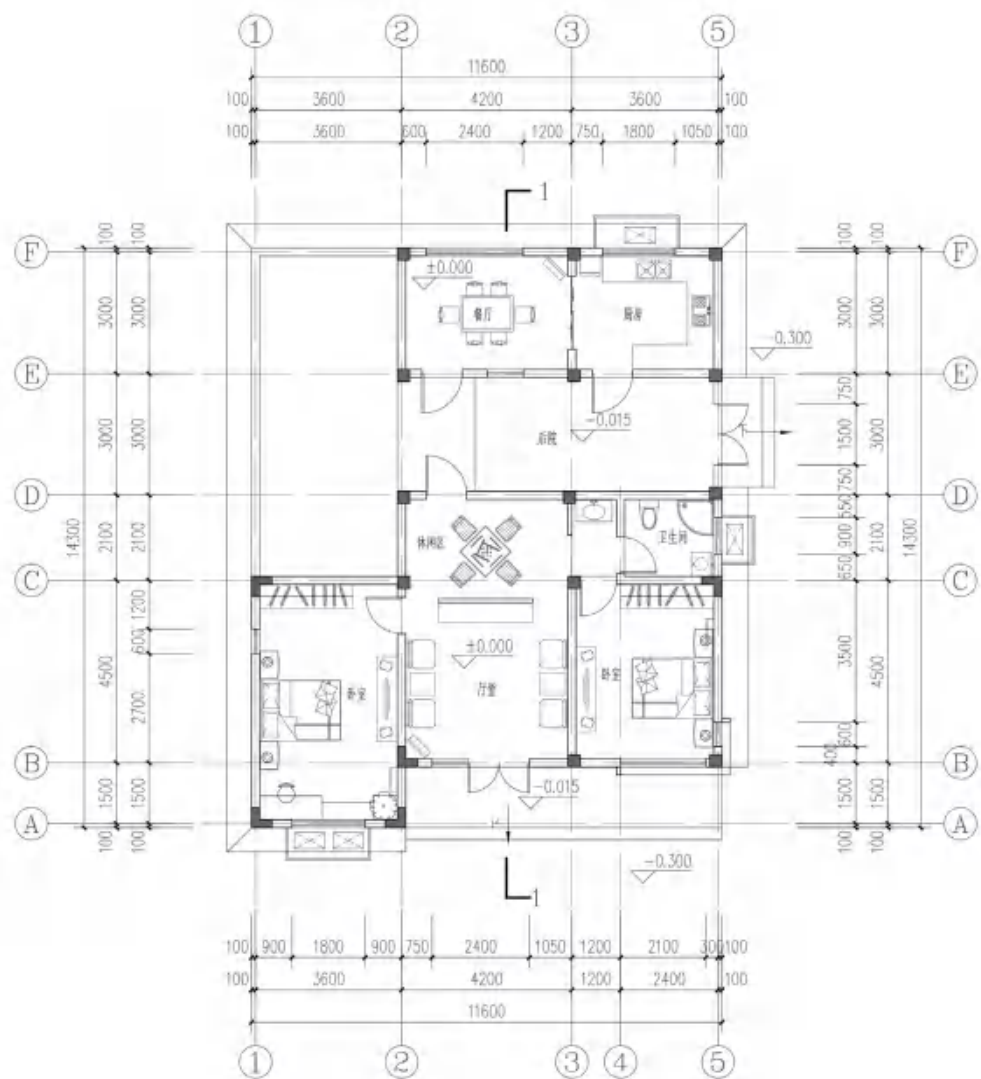
主要经济技术指标

总建筑面积：
125.01 平方米

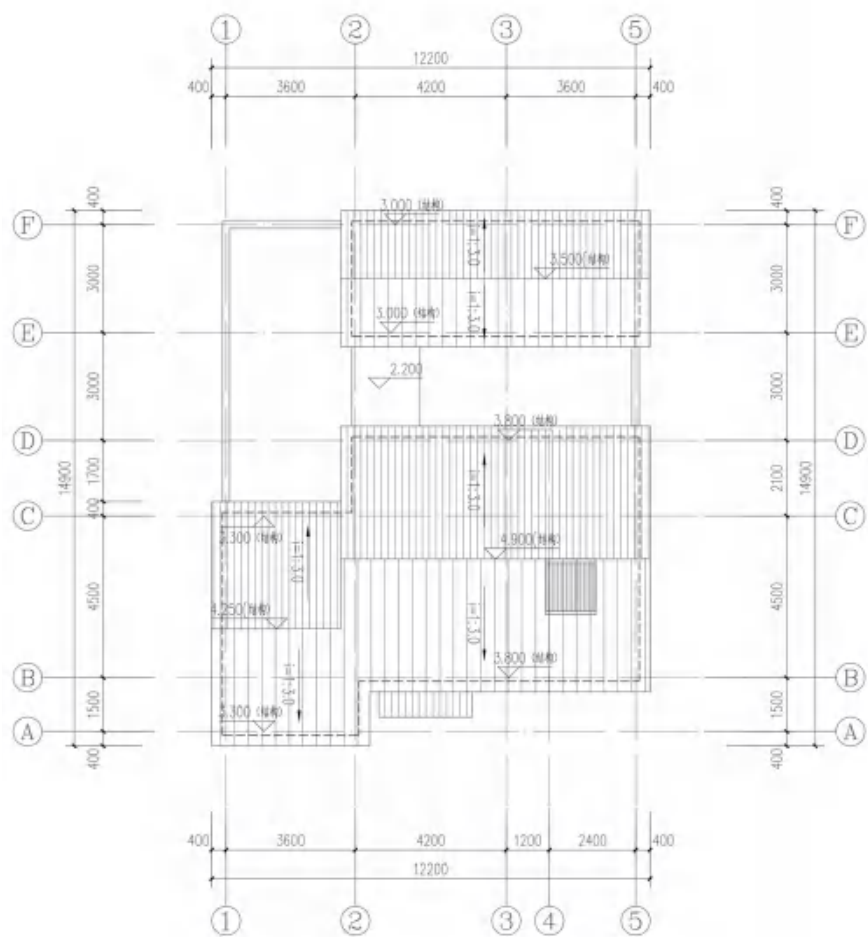
一层建筑面积：
125.01 平方米



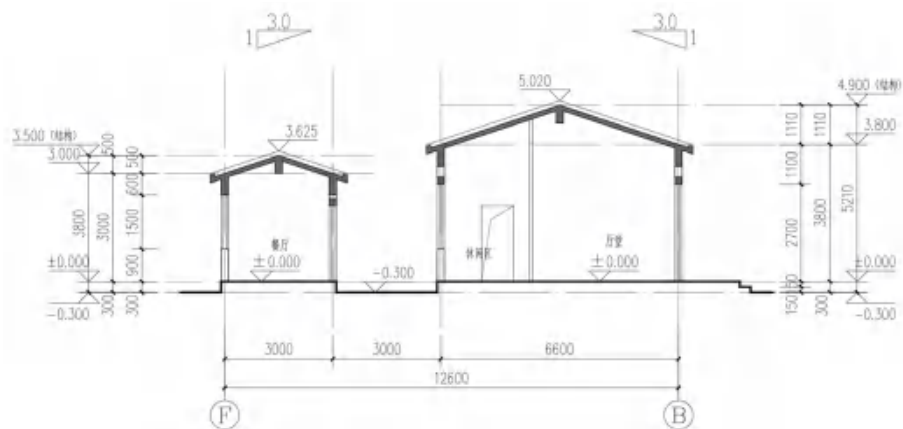
建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 125.01 平方米



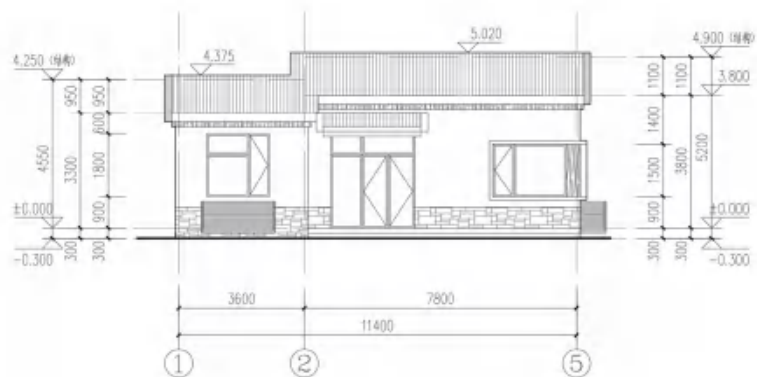
屋顶平面图



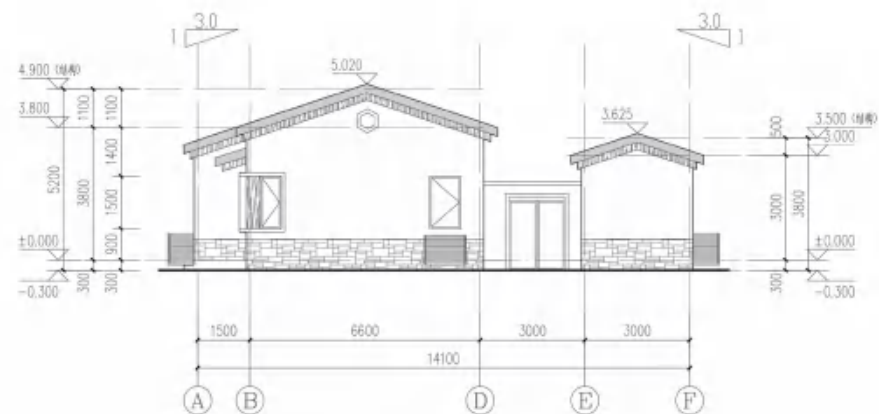
1-1 剖面图



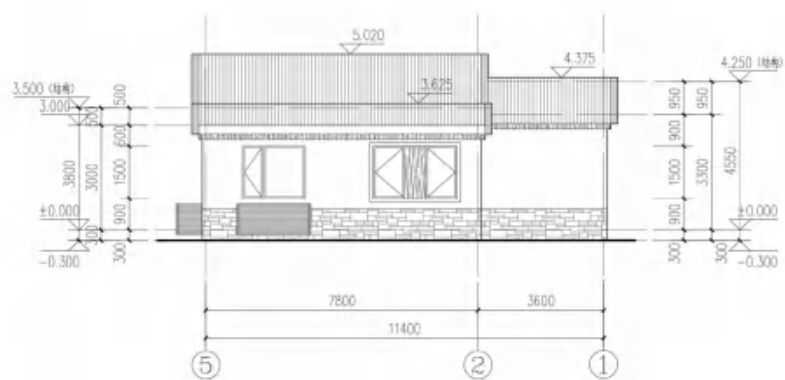
鸟瞰图



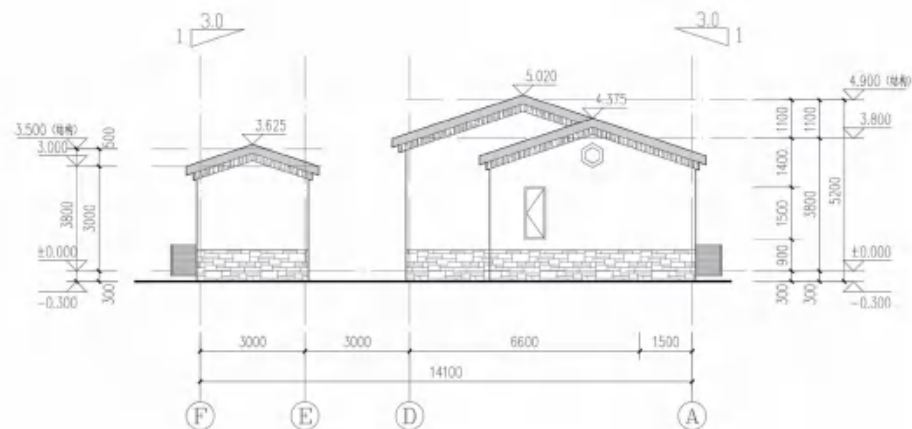
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

14

设计说明

三开间一层，三室两厅一卫

户型布局灵活，可适用于北侧入户、南侧临水的场地。结合院落和侧门设置独立农具间，方便农事劳作。入户厅堂与餐厅连通，空间方整高敞，可灵活布置。南侧结合现代家庭需求，布置了主卧、双床次卧和儿童房，均拥有良好采光和景观视野，其中主卧卫生间预留水电条件，可根据家庭需要改变使用功能。建筑形体富有层次，立面采用白墙、木色构件与深灰色文化石勒脚，形成朴素协调的滨水界面。

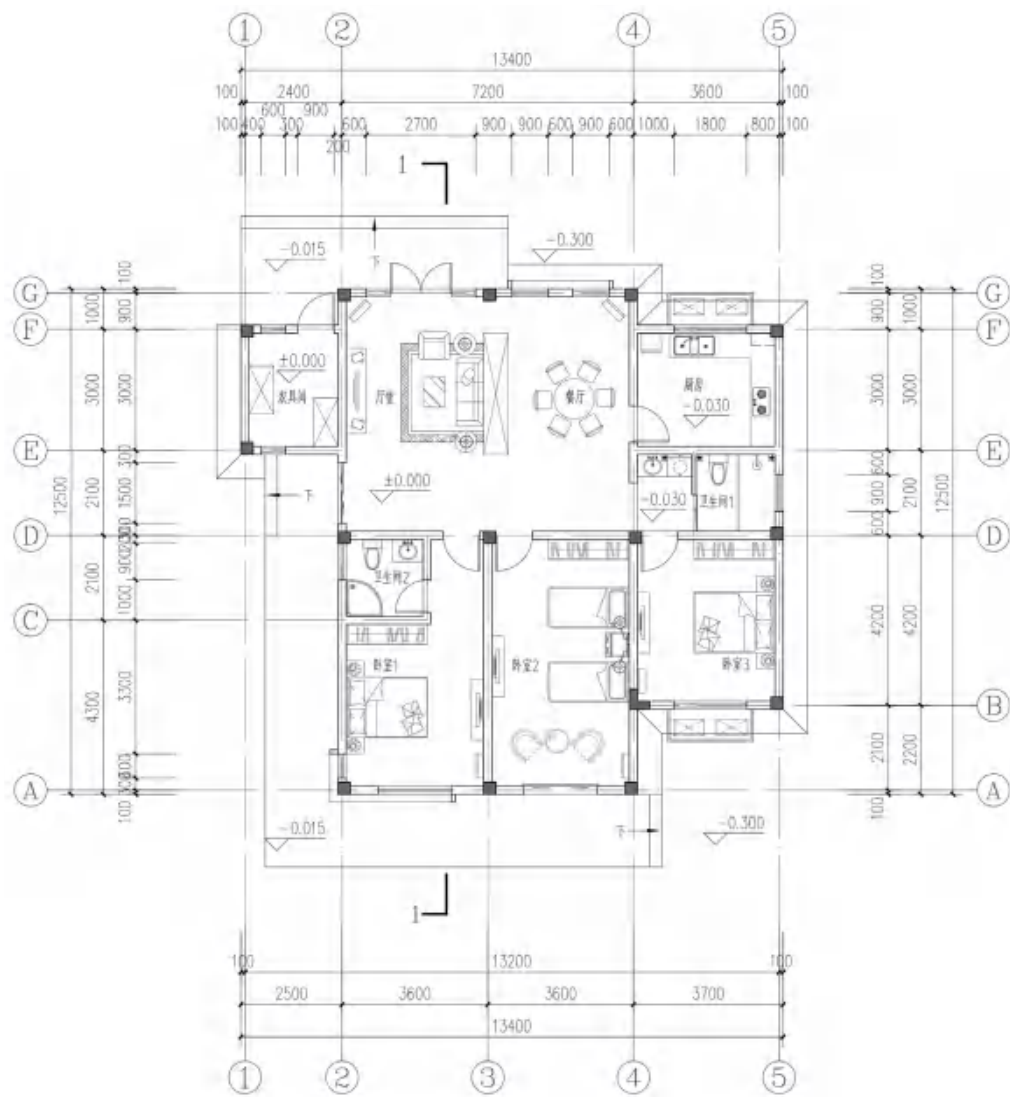


主要经济技术指标

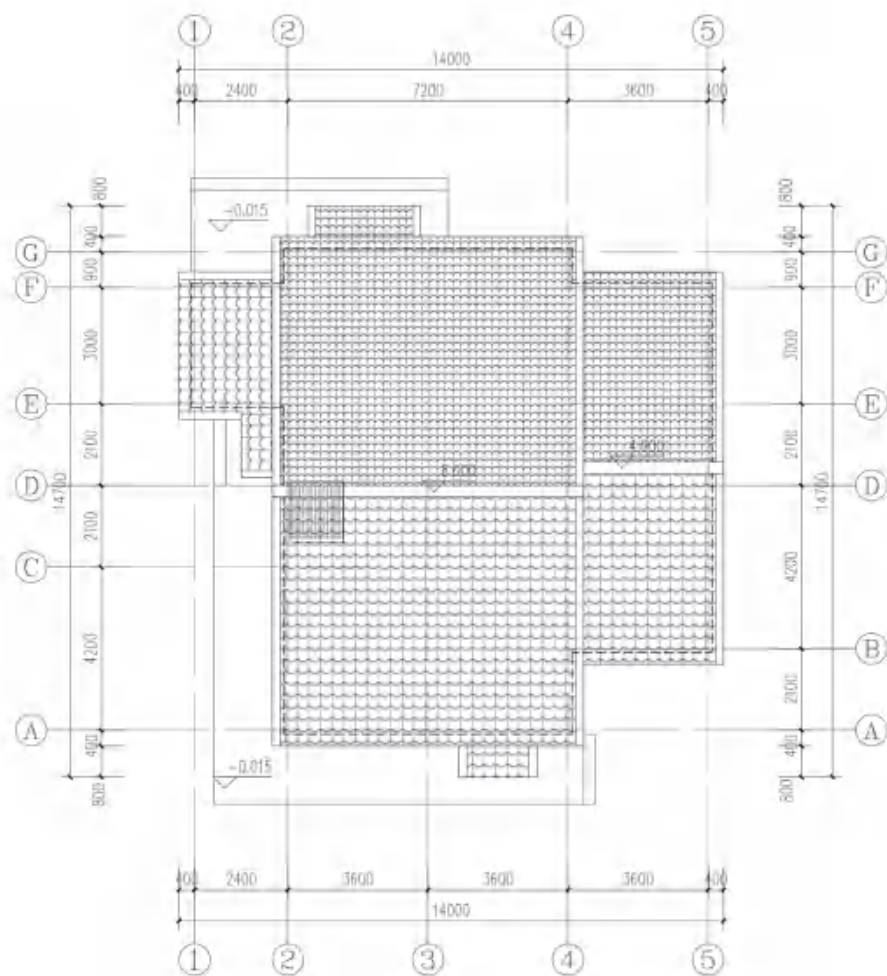
总建筑面积：
134.38 平方米

一层建筑面积：
134.38 平方米

建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 134.38 平方米



屋顶平面图



1-1 剖面图



鸟瞰图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

15

设计说明

两开间二层，三室两厅两卫

户型平面方整，占地面积较小，可独立或拼合建设，具有较强的适应性。主要功能房间均南向布置，厨卫功能、交通空间布局紧凑。建筑形体错落、立面造型简洁，以米白色墙面和青灰色勒脚为基调，增加木色构件点缀装饰。院墙局部镂空，通过光影变化丰富庭院空间感受。

主要经济技术指标

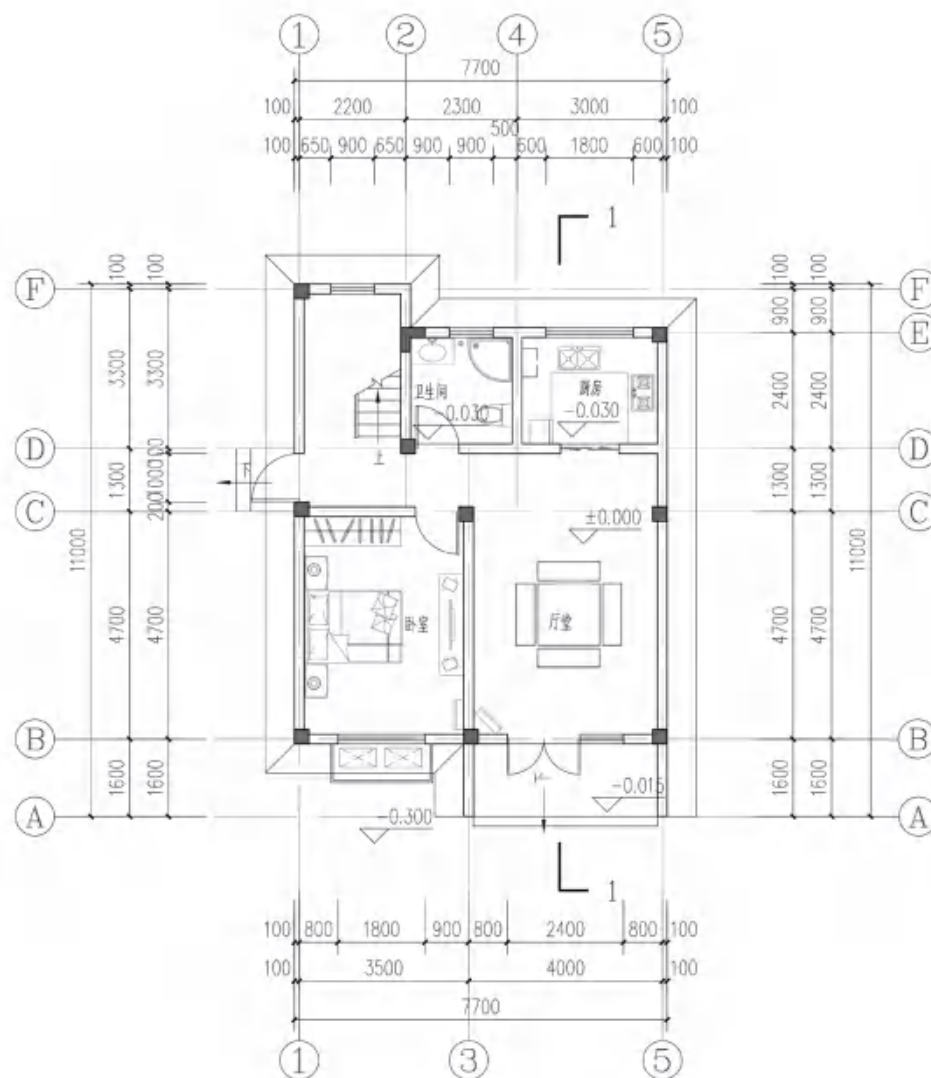
总建筑面积：
139.91 平方米

一层建筑面积：
68.38 平方米

二层建筑面积
71.53 平方米

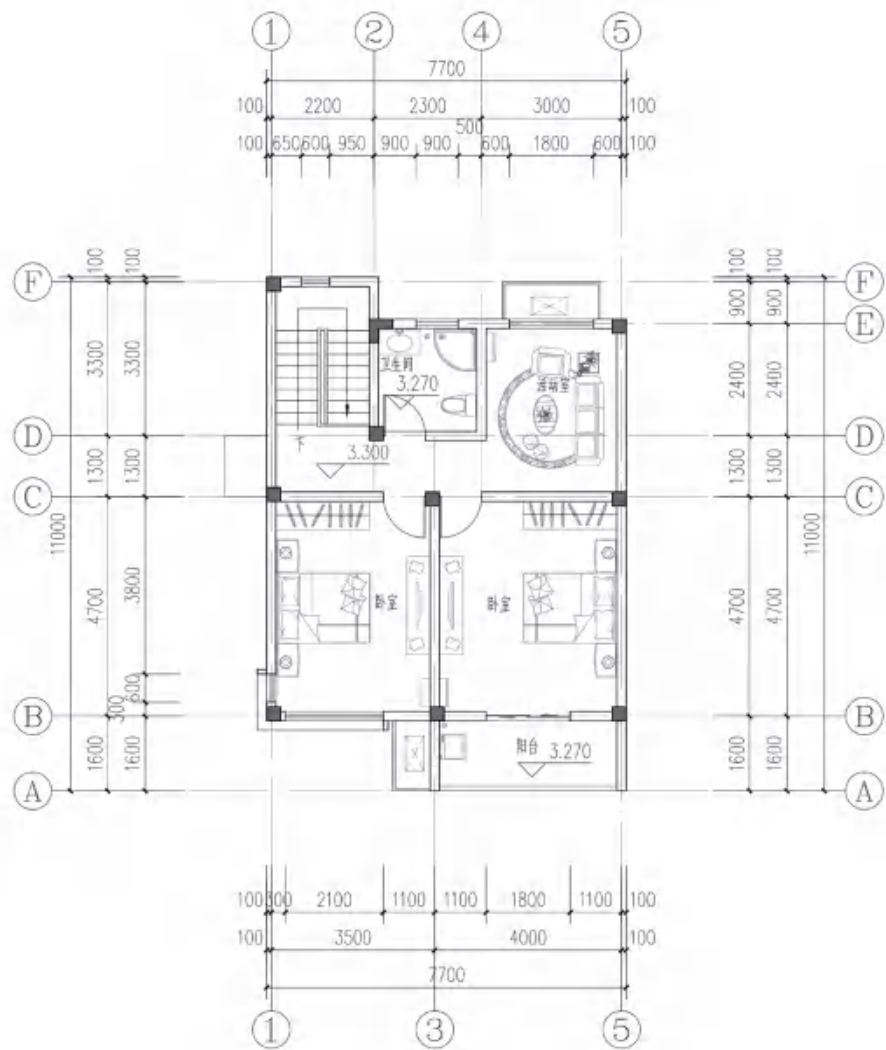


建筑效果图

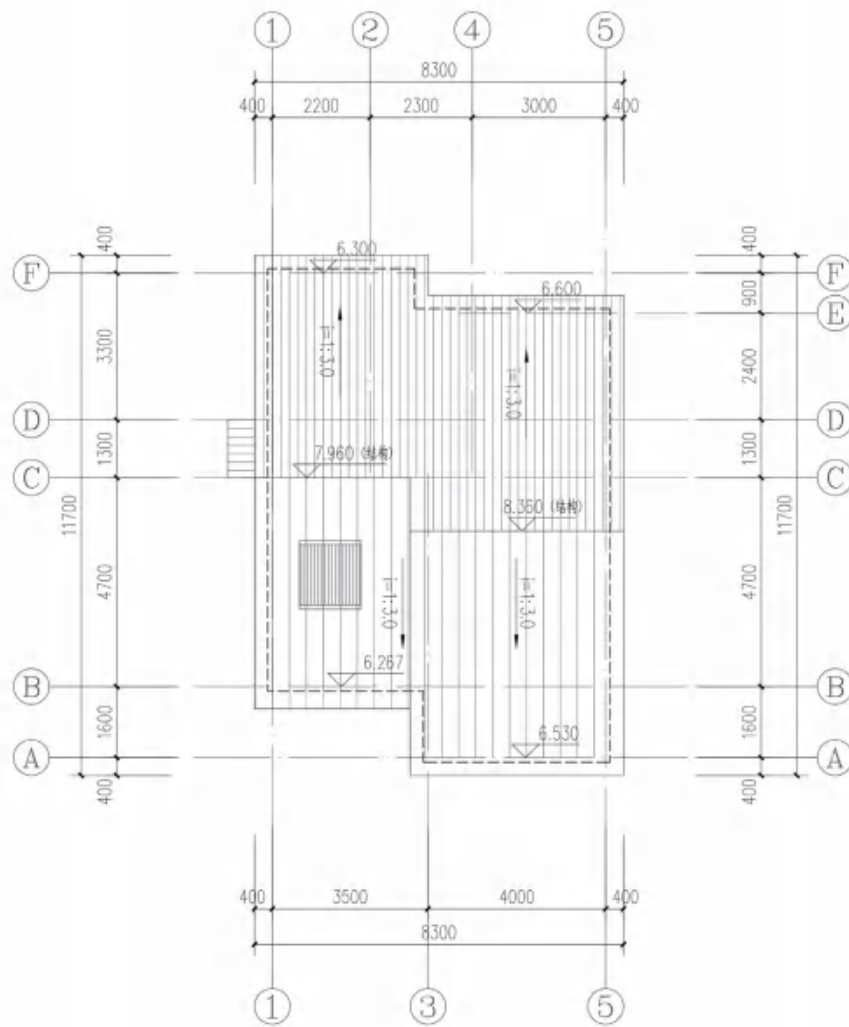


一层平面图

本层建筑面积 68.38 平方米



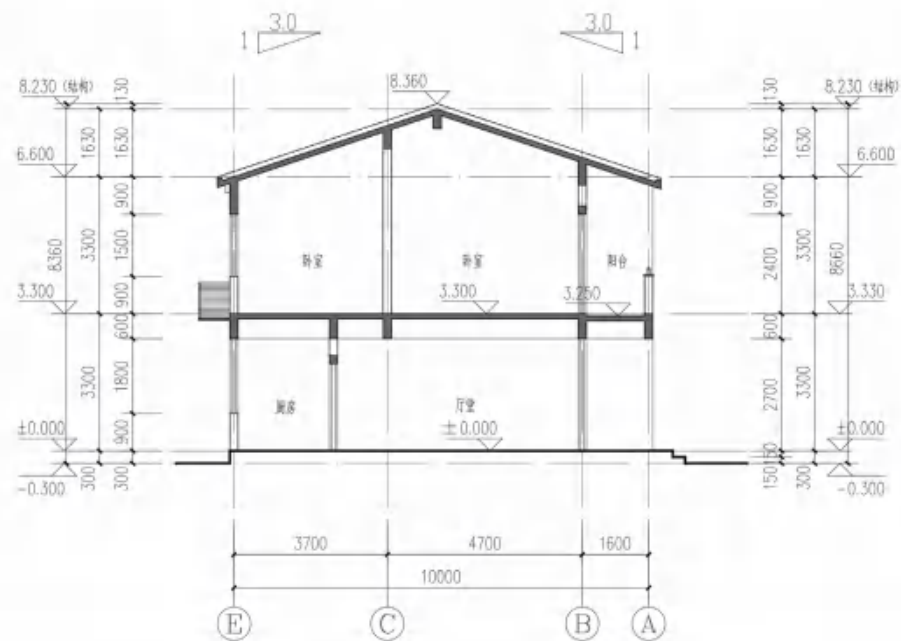
二层平面图
本层建筑面积 71.53 平方米



屋顶平面图



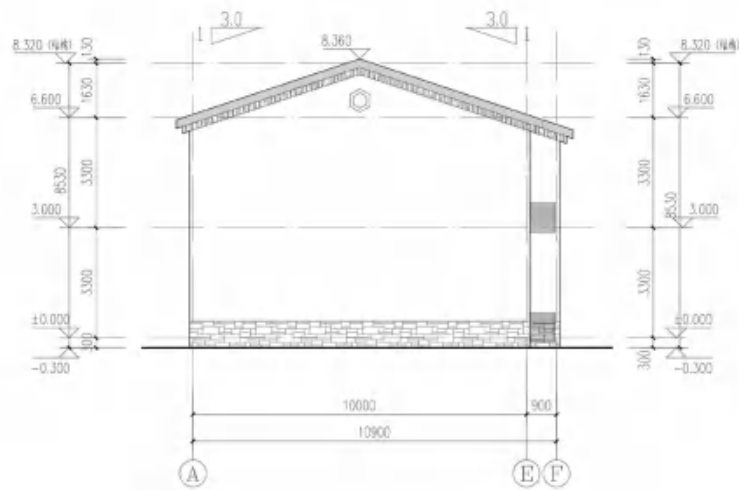
鸟瞰图



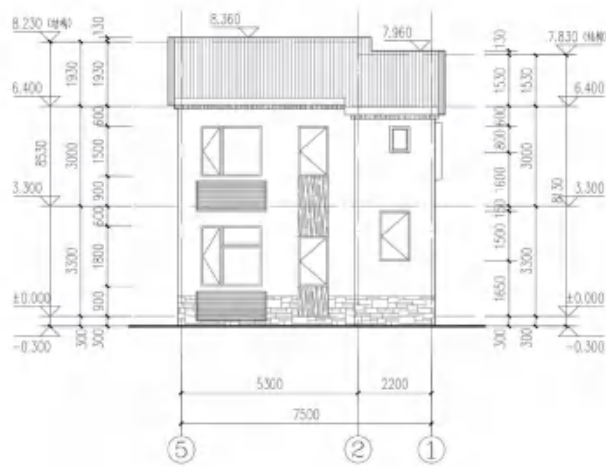
1-1 剖面图



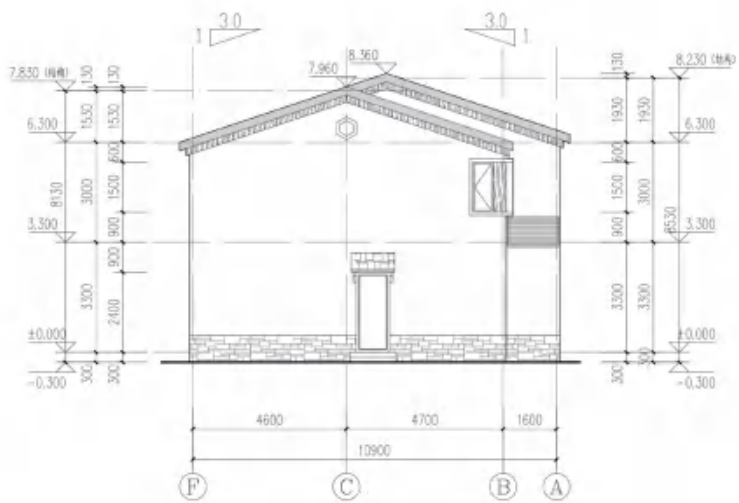
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

16

设计说明

两开间二层，四室两厅两卫

户型方整、布局紧凑、分区合理。餐厨与厅堂一体化考虑，结合次入口，优化功能流线。南侧功能房间尺度宽敞、采光良好，北侧卧室功能可根据需要灵活转换。卫生间采用干湿分离设计，便于使用。楼梯间局部平顶抬高，与双坡屋面相结合，形成了独特、丰富的立面效果。

主要经济技术指标

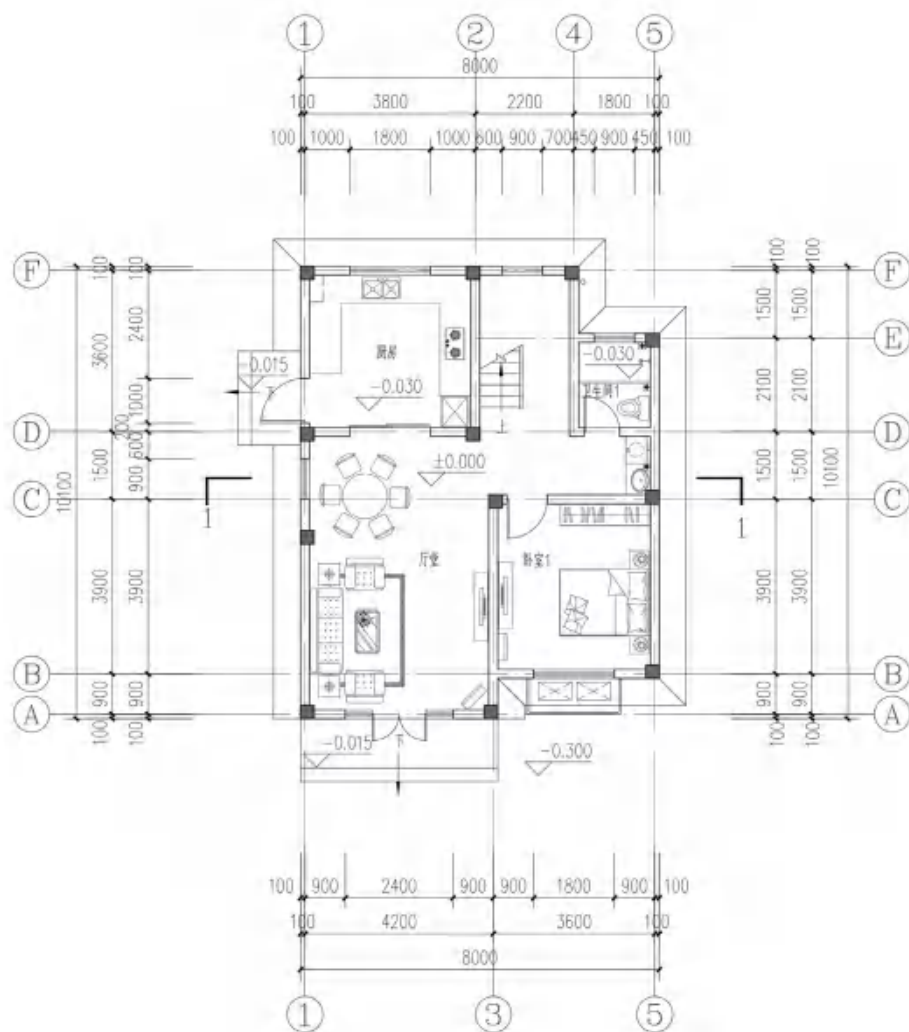
总建筑面积：
149.68 平方米

一层建筑面积：
74.84 平方米

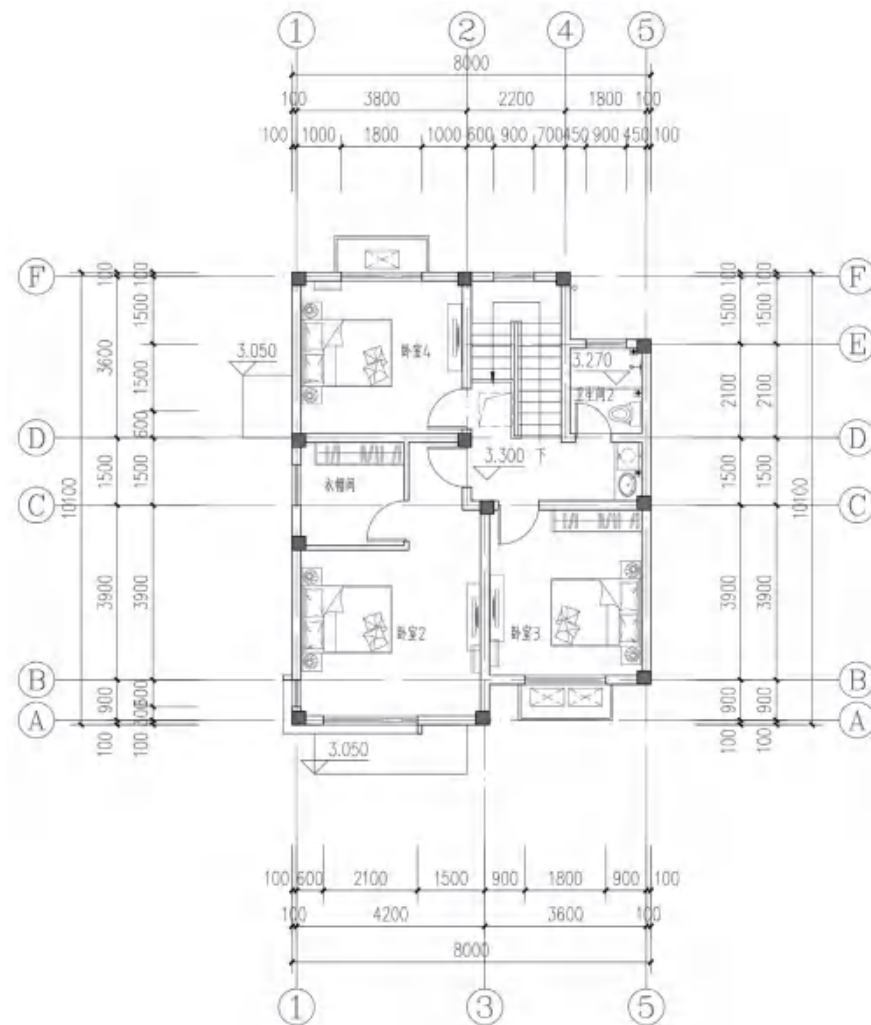
二层建筑面积
74.84 平方米



建筑效果图



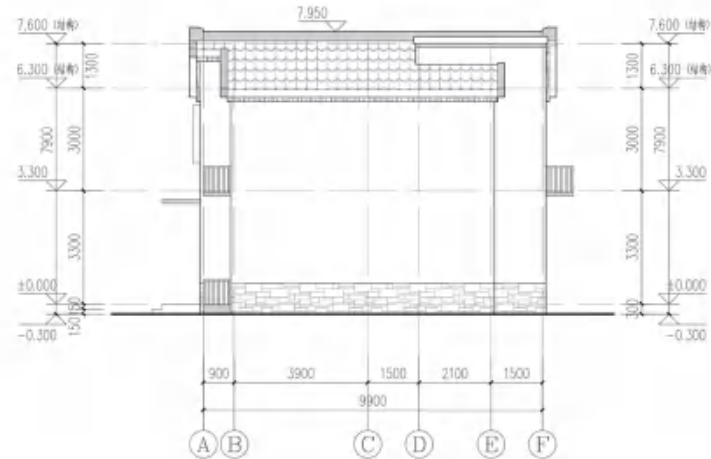
一层平面图
 本层建筑面积 74.84 平方米



二层平面图
 本层建筑面积 74.84 平方米



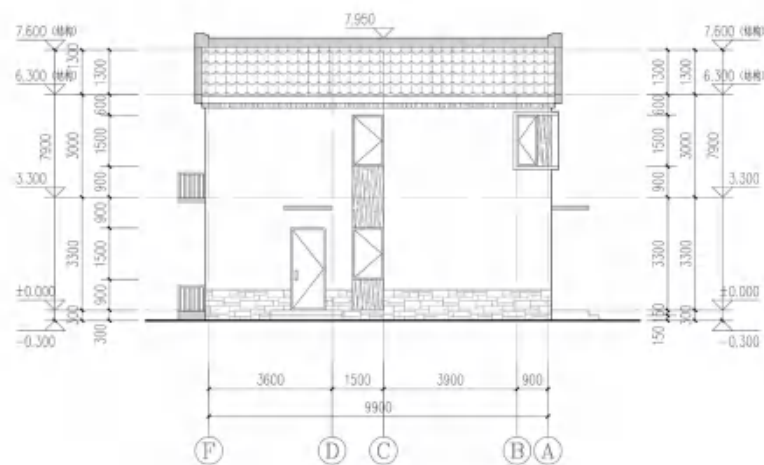
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

17

设计说明

两开间二层，四室两厅两卫

户型平面方正、功能丰富，占地面积较小，可独立或拼合建设，场地适应性强。除主要功能房间外，另设活动室及书房，满足家庭成员的不同使用需求。卫生间采用一体化干湿分离设计，便于设置洗衣机位，巧妙利用交通空间的端部设置储藏功能，提高空间利用率。立面结合阳台及高低屋面组合，形成错落的形体变化。

主要经济技术指标

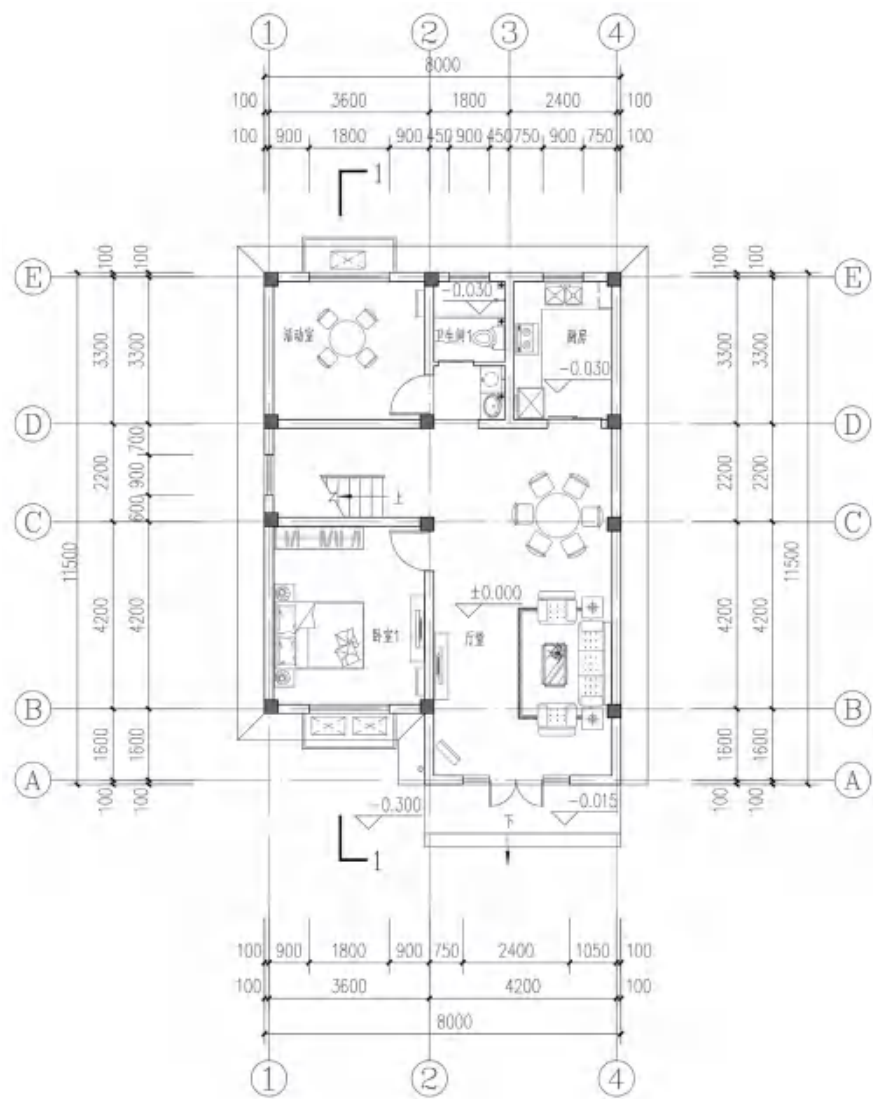
总建筑面积：
165.60 平方米

一层建筑面积：
86.24 平方米

二层建筑面积
79.36 平方米

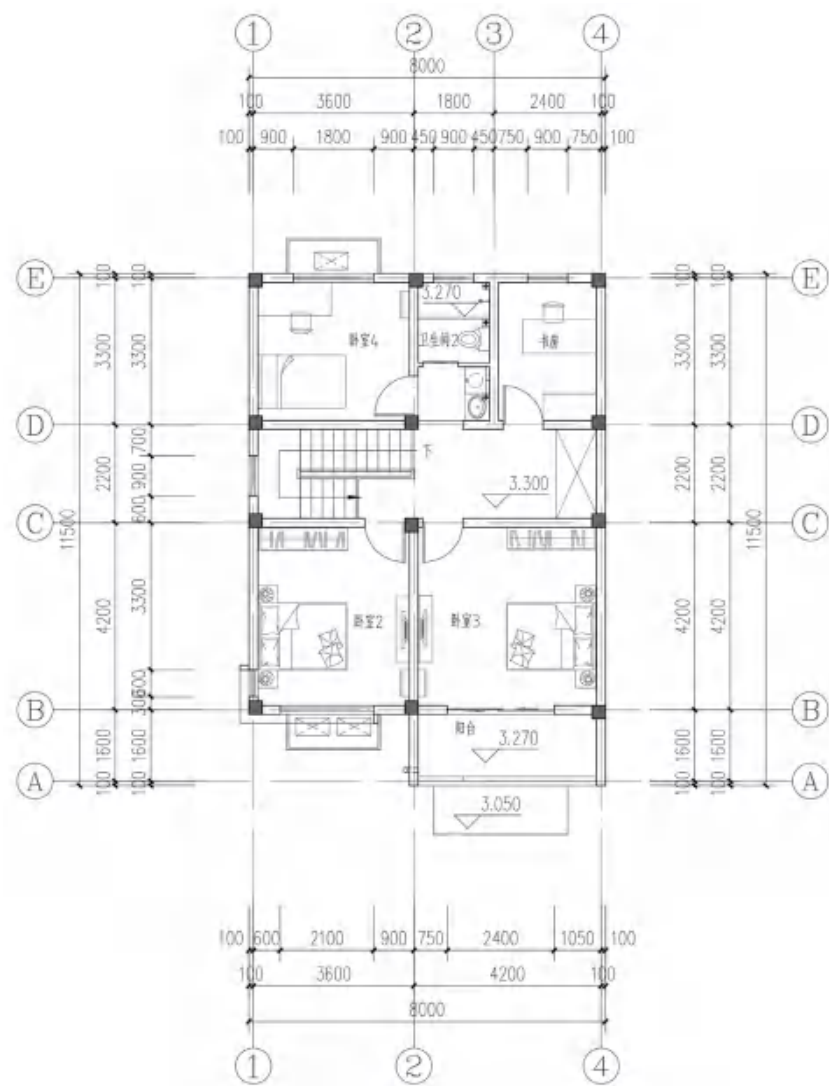


建筑效果图



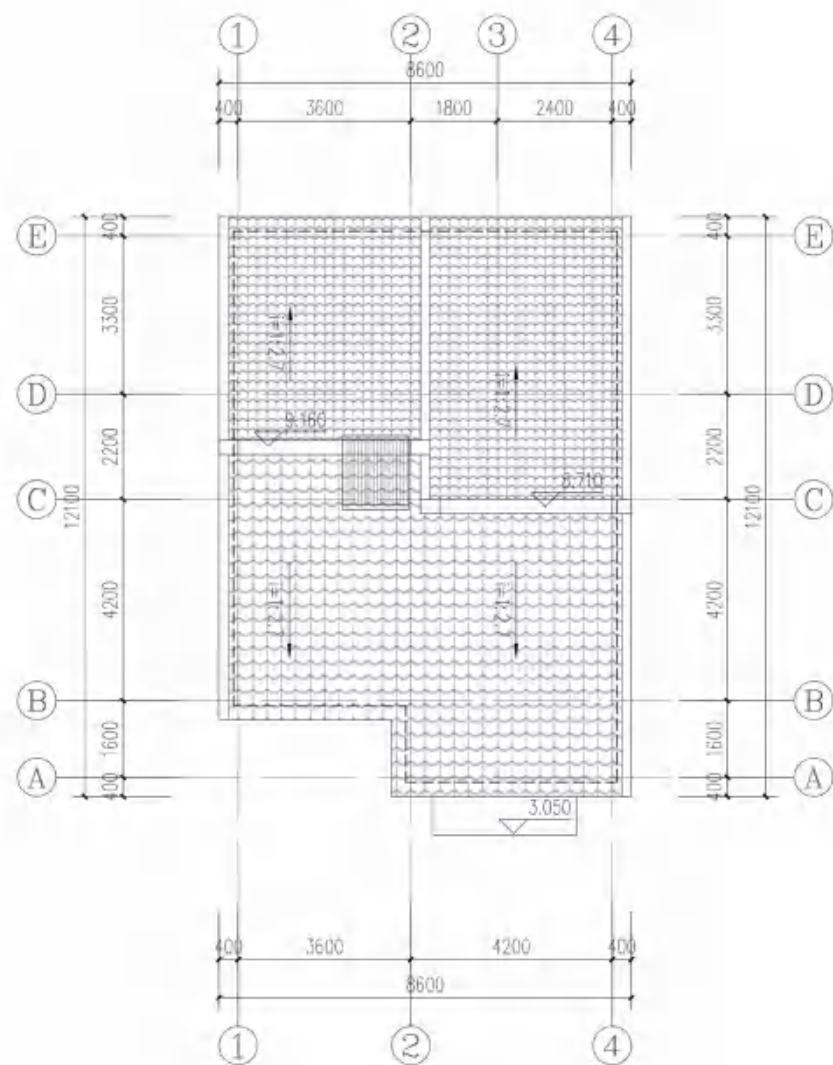
一层平面图

本层建筑面积 86.24 平方米

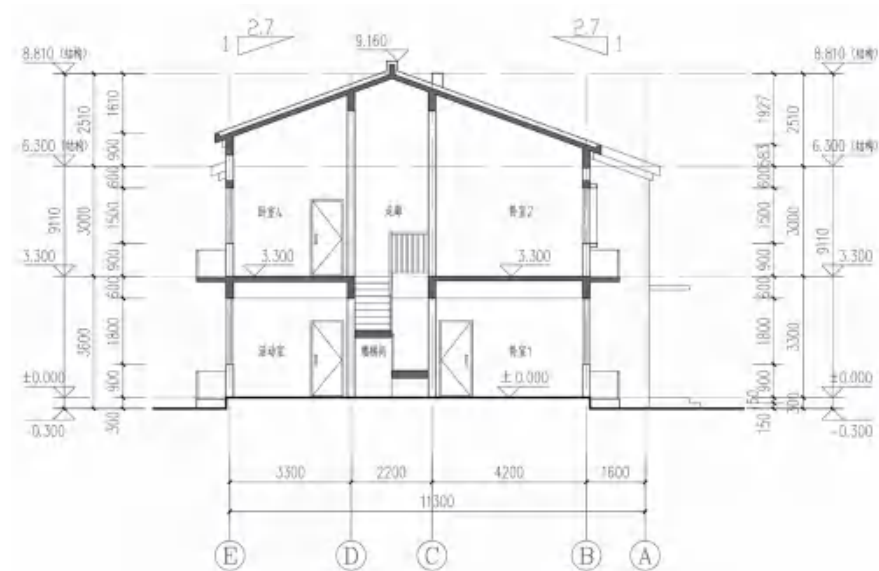


二层平面图

本层建筑面积 79.36 平方米



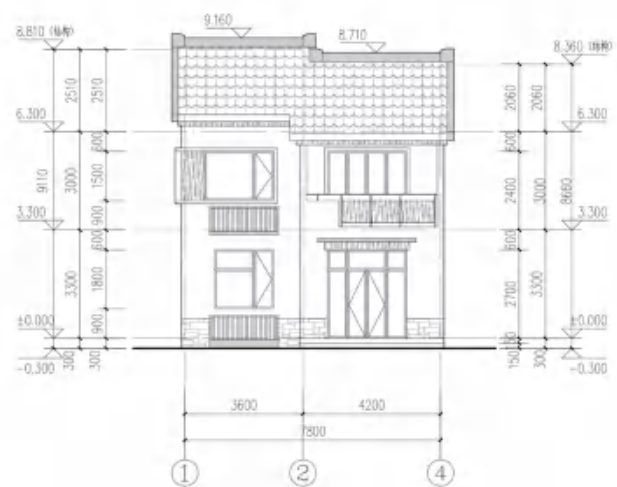
屋顶平面图



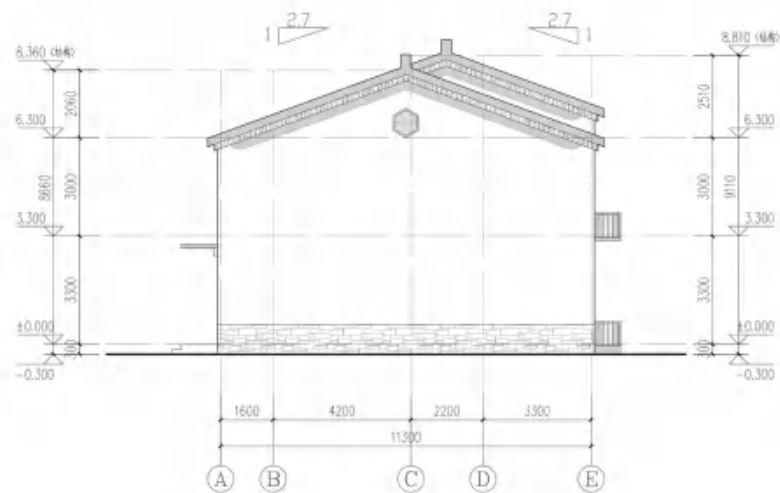
1-1 剖面图



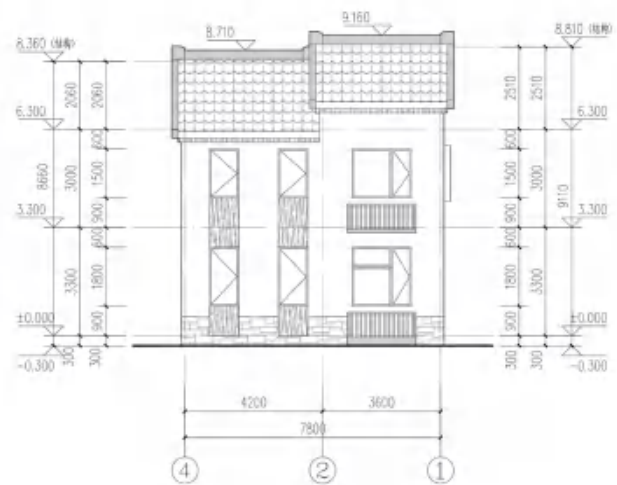
鸟瞰图



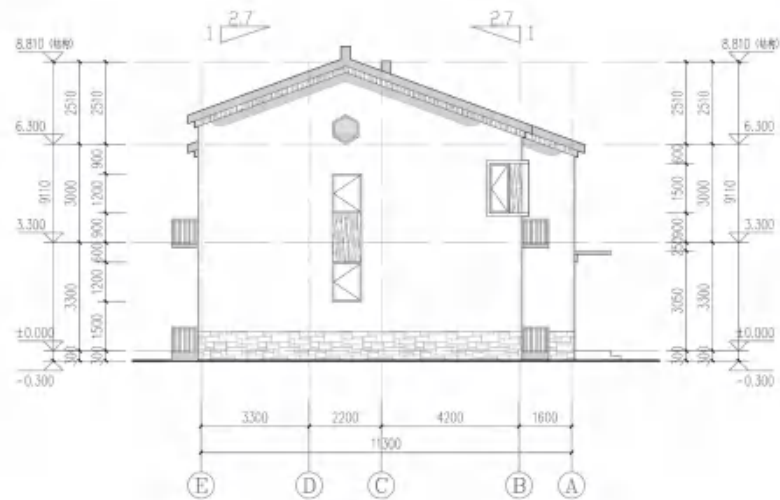
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

18

设计说明

三开间两层，四室三厅两卫

户型功能流线清晰，动静分区合理，适用于大面宽、小进深的场地，可独立或拼合建设。入户厅堂与餐厅相对独立，给使用者提供较大的公共空间，交通和辅助功能布局紧凑，主要功能房间充分利用南向采光面，为不同年龄的家庭成员创造舒适的生活环境。建筑造型现代简洁，参差错落的缓坡屋面形成富有变化的立面效果。

主要经济技术指标

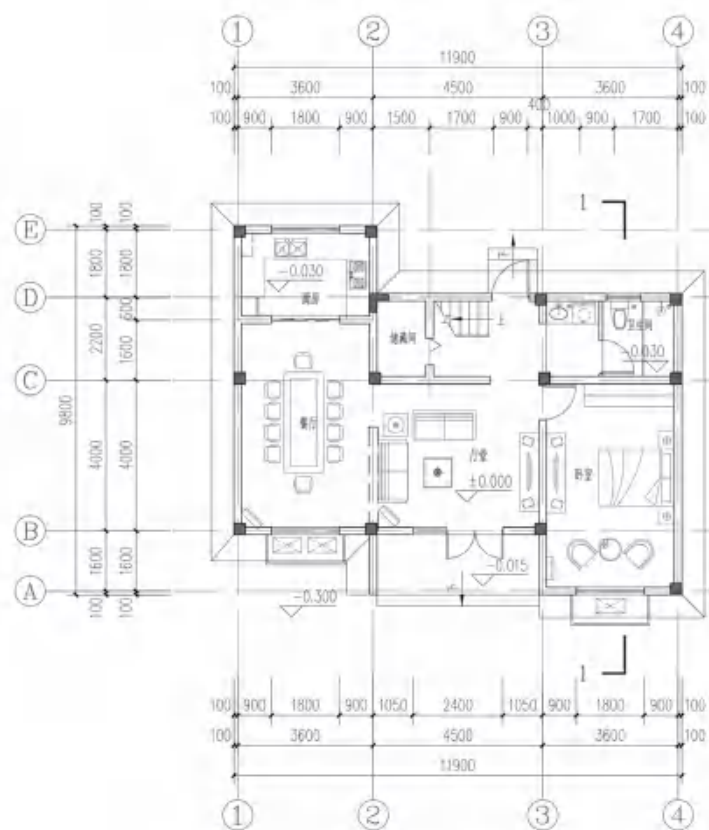
总建筑面积：
181.76 平方米

一层建筑面积：
89.08 平方米

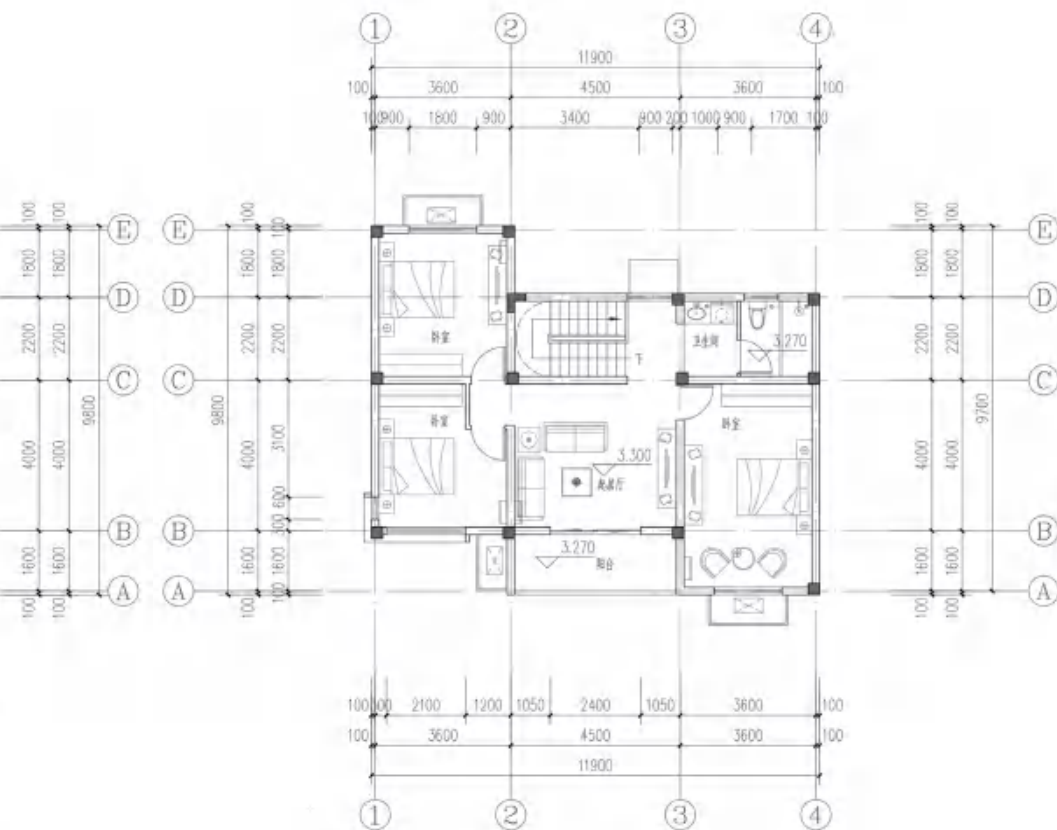
二层建筑面积：
92.68 平方米



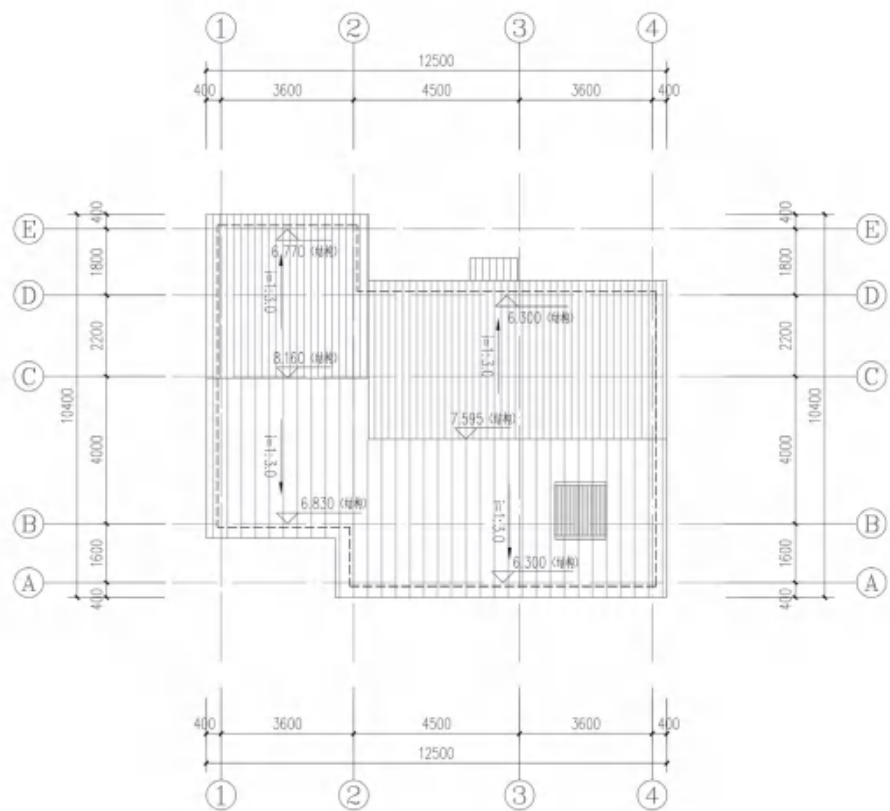
建筑效果图



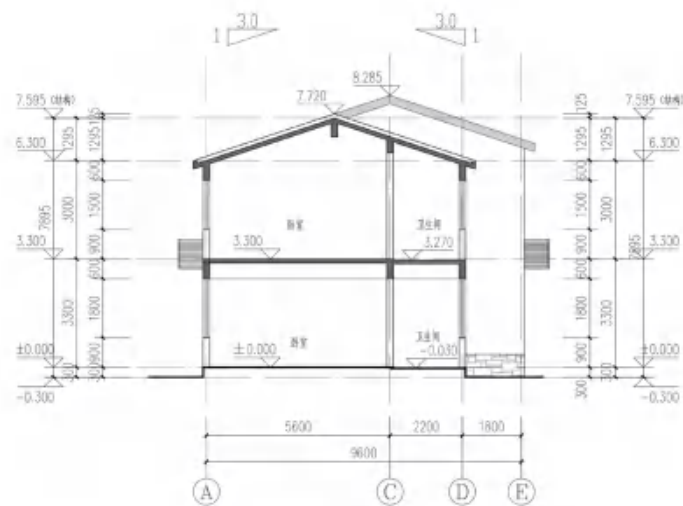
一层平面图
 本层建筑面积 89.08 平方米



二层平面图
 本层建筑面积 92.68 平方米



屋顶平面图



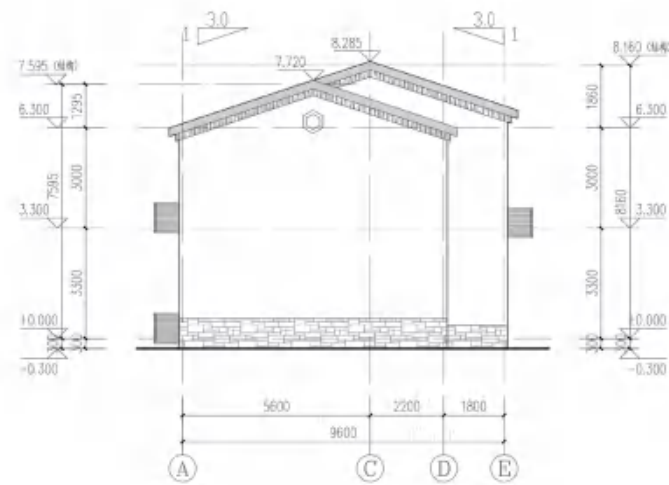
1-1 剖面图



鸟瞰图



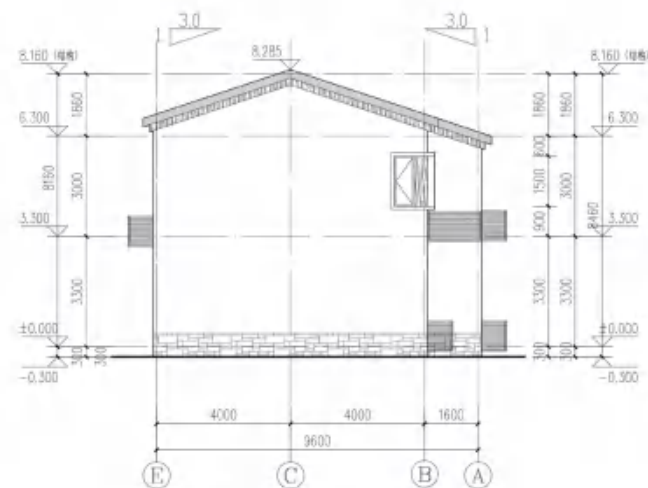
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

19

设计说明

三开间二层，四室两厅两卫

户型平面舒展，尺度宽敞，形体组合变化丰富。功能布局兼顾农村居民生活习惯和现代家庭生活需求。每层预留的套内卫生间都可根据实际需求进行功能转换。一层辅房与主房直接连通，二层南向直通景观露台，合理的功能流线为经营性功能改造提供了更多可能性。立面设计简洁明快，提取盐城传统民居装饰元素，形成富有滨海特色的建筑风貌。



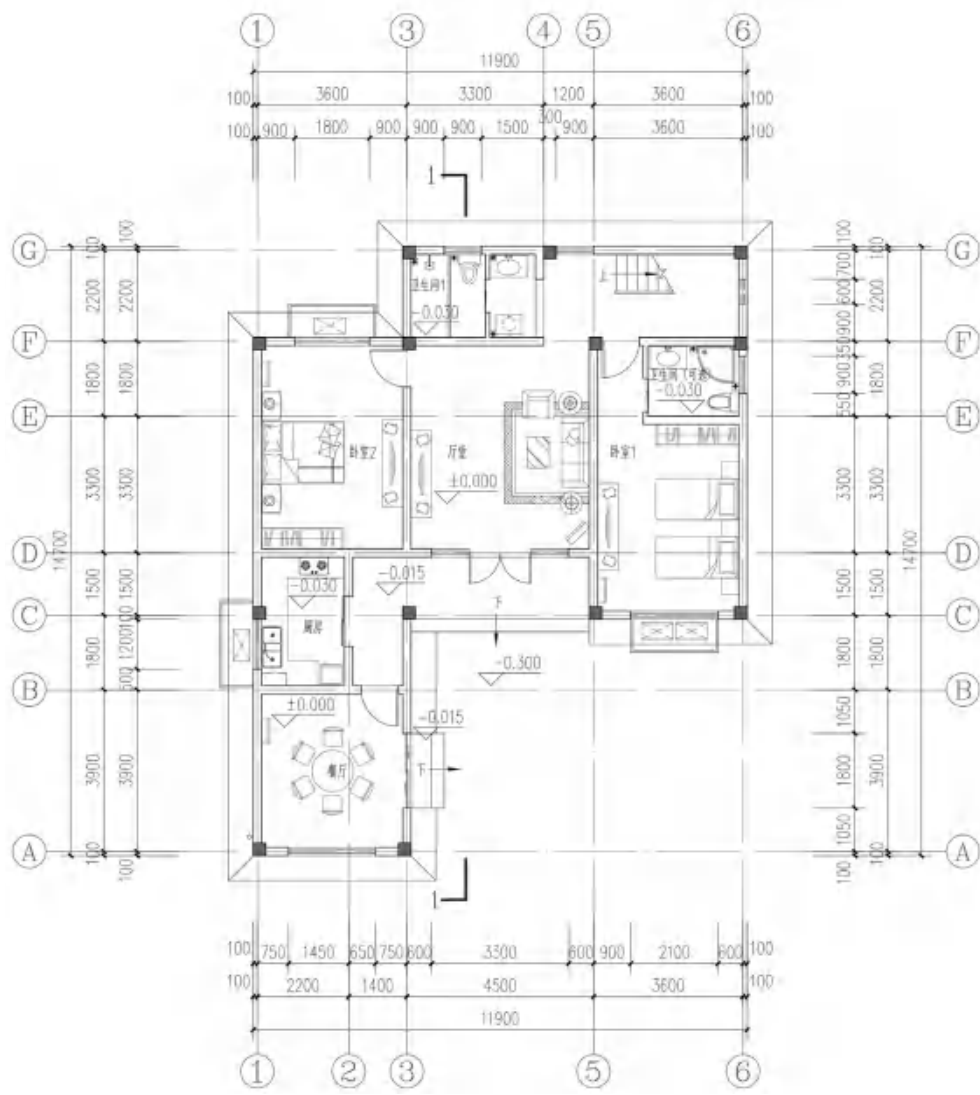
建筑效果图

主要经济技术指标

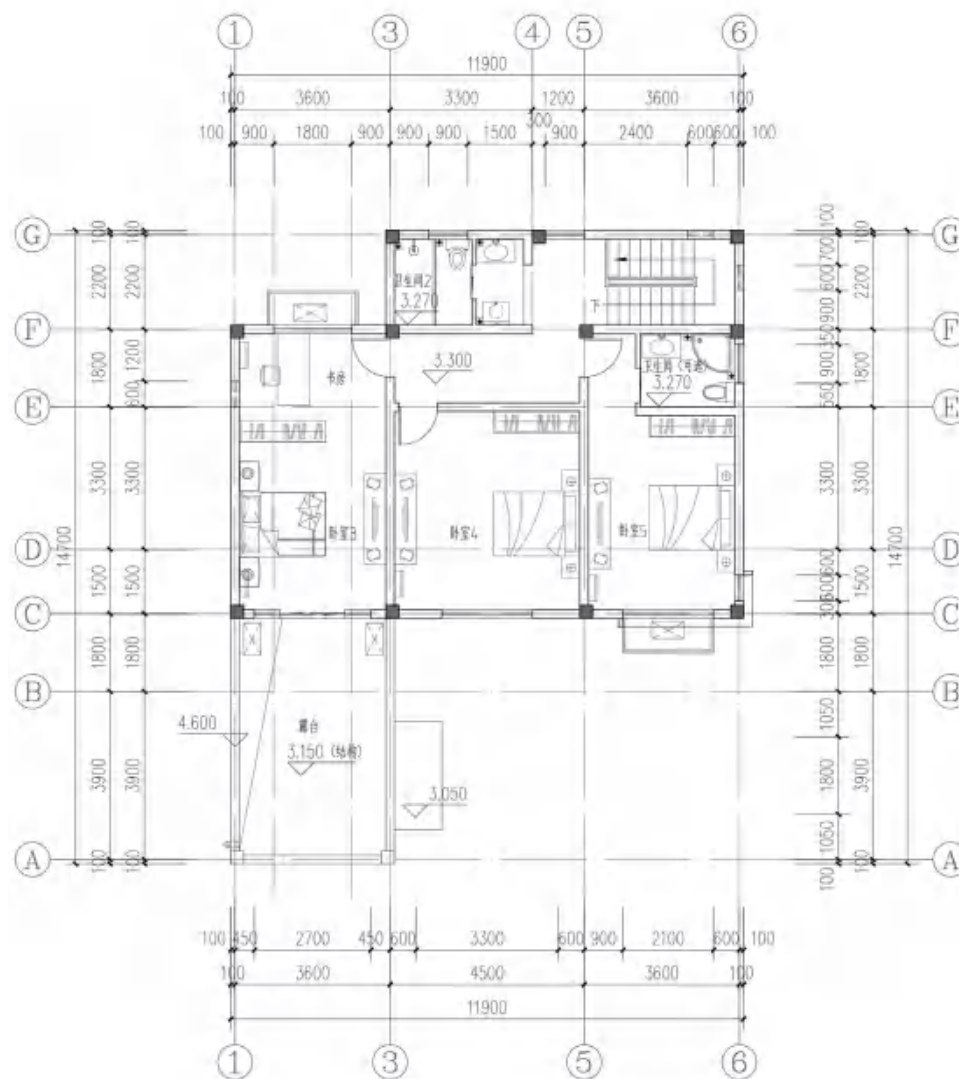
总建筑面积：
213.57 平方米

一层建筑面积：
114.39 平方米

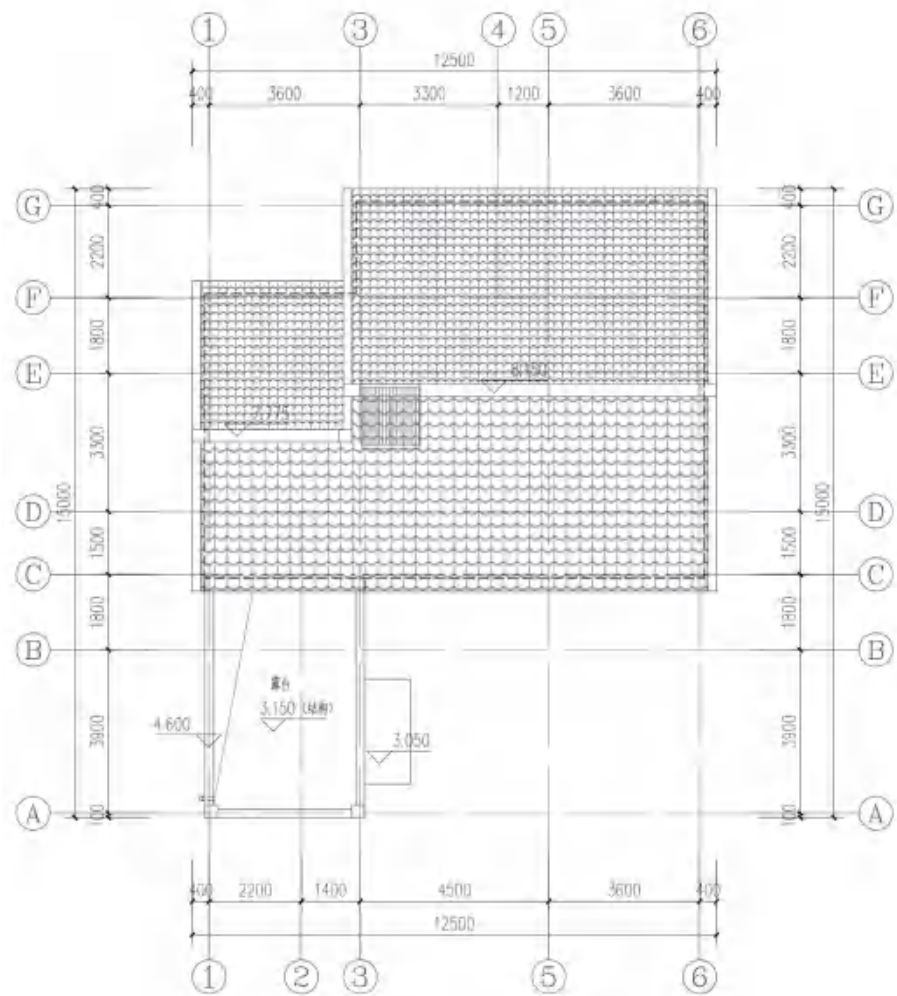
二层建筑面积
99.18 平方米



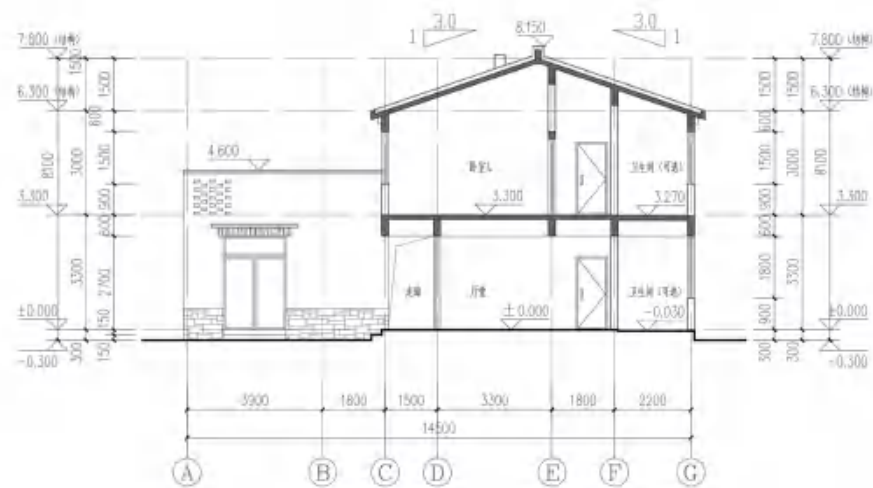
一层平面图
本层建筑面积 114.39 平方米



二层平面图
本层建筑面积 99.18 平方米



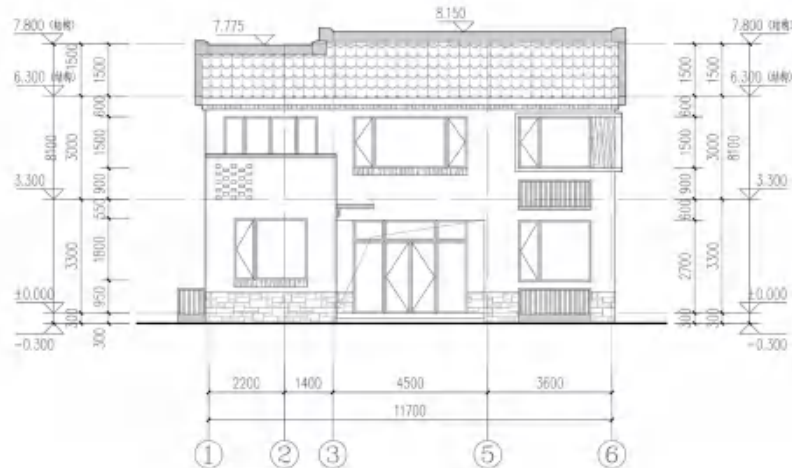
屋顶平面图



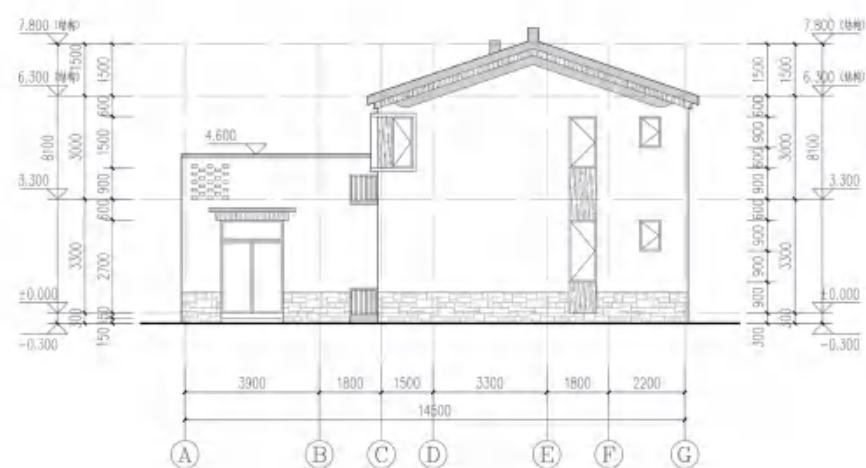
1-1 剖面图



鸟瞰图



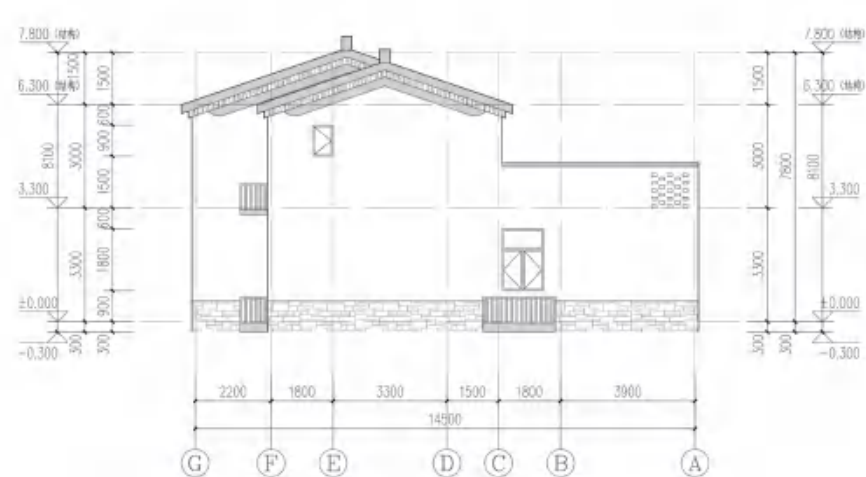
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房户型

20

设计说明

四开间两层，四室两厅两卫

该户型南北通透，功能分区合理，流线组织清晰，适用于大面宽、小进深的场地。主要功能房间均南向布置，两间卧室设置的独立卫生间预留水电设备条件，可根据实际使用需求转换为储藏间等其他功能。一层厅堂、餐厅和娱乐空间相互连通又相对独立；二层公共空间直通露台，享受三面景观视野，丰富的功能空间和建筑形体为功能植入和改造创造了条件。建筑形体由高到低错落布置，立面造型富有节奏感，增设镂空花窗及单坡雨棚，形成了盐城民居的地域特色。

主要经济技术指标

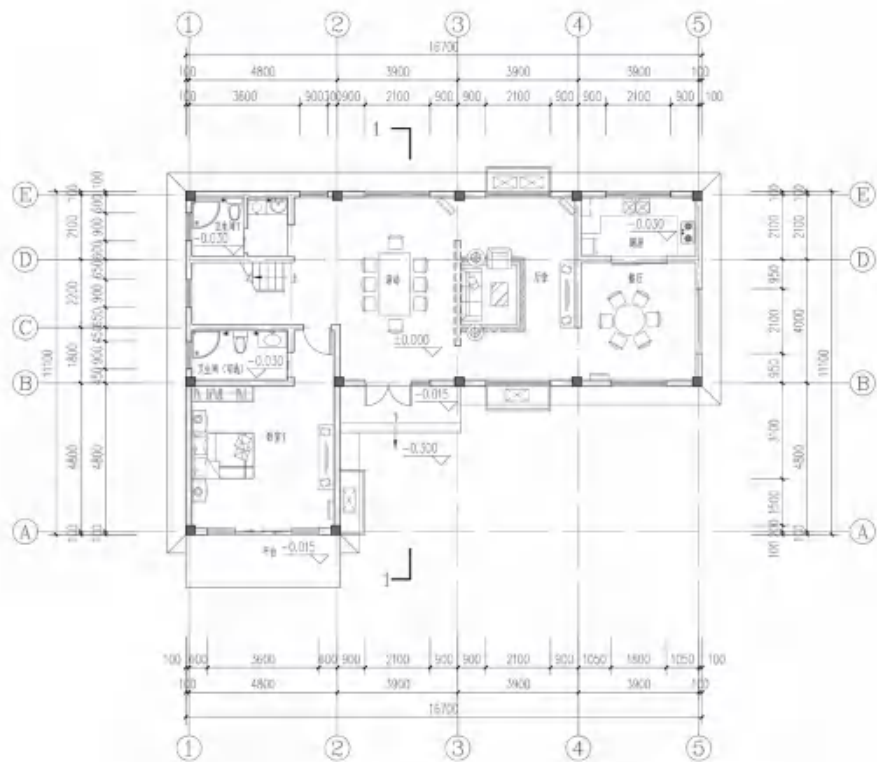
总建筑面积：
233.85 平方米

一层建筑面积：
129.21 平方米

二层建筑面积
104.64 平方米

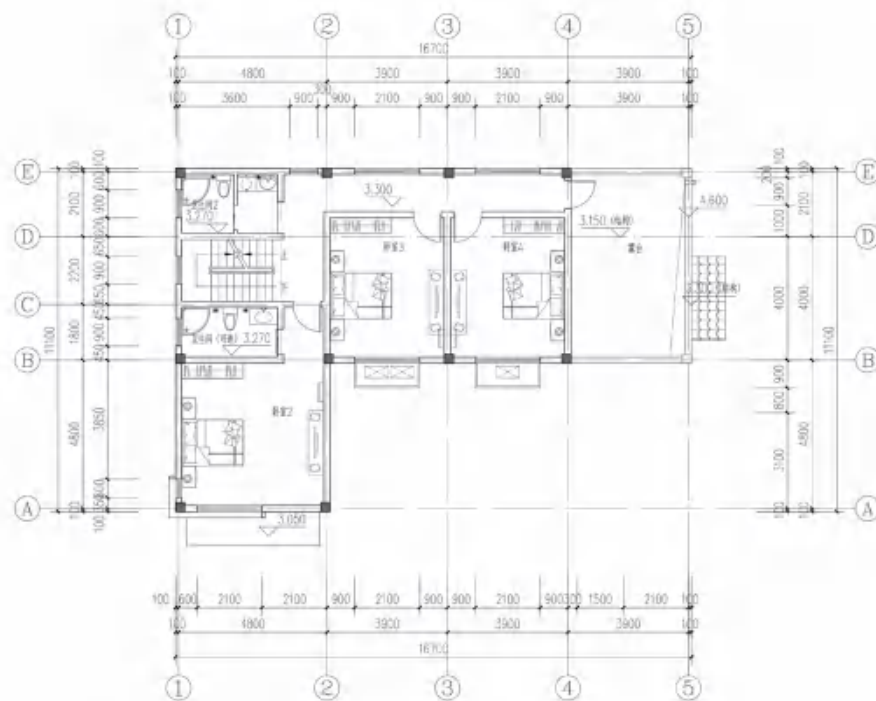


建筑效果图



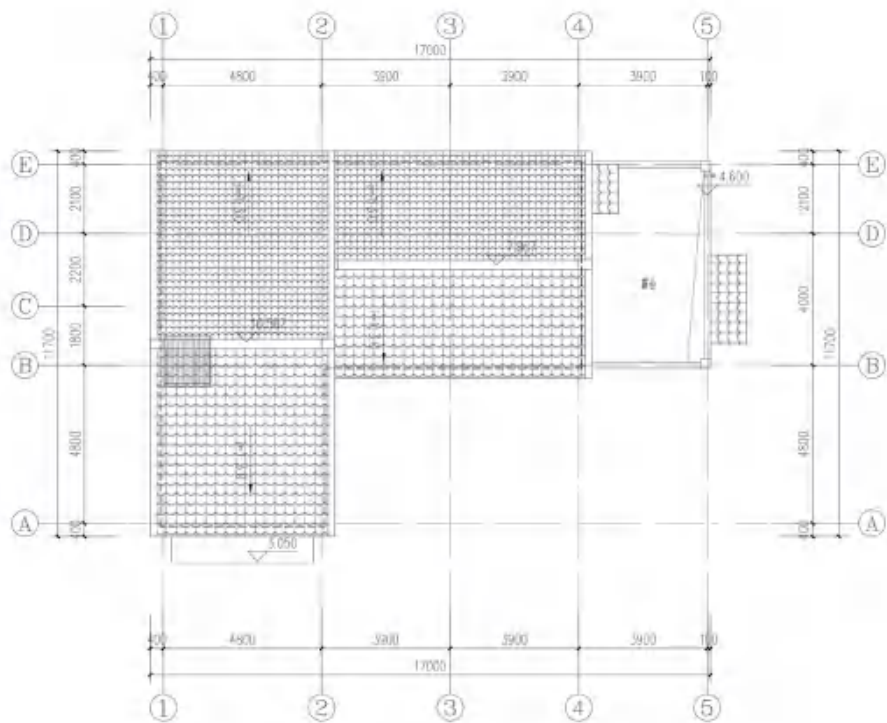
一层平面图

本层建筑面积 129.21 平方米

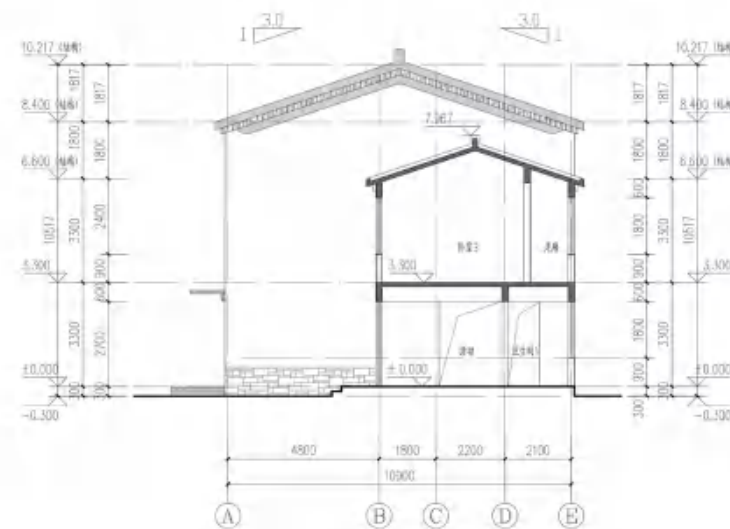


二层平面图

本层建筑面积 104.64 平方米



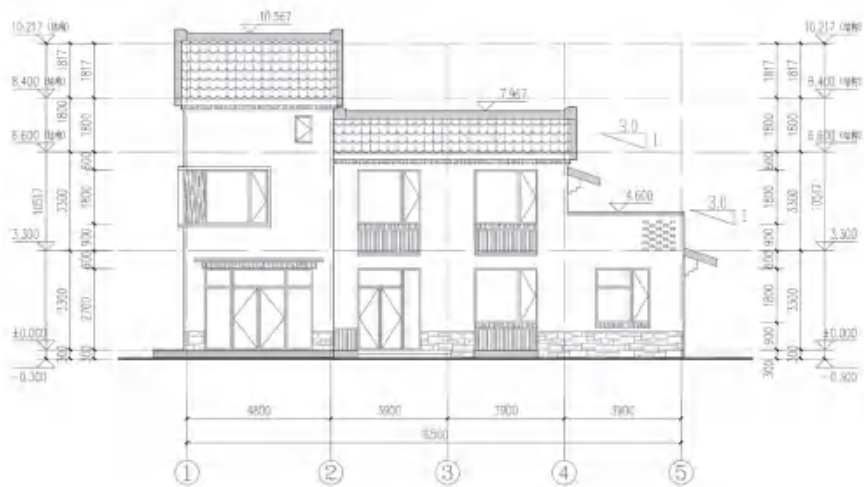
屋顶平面图



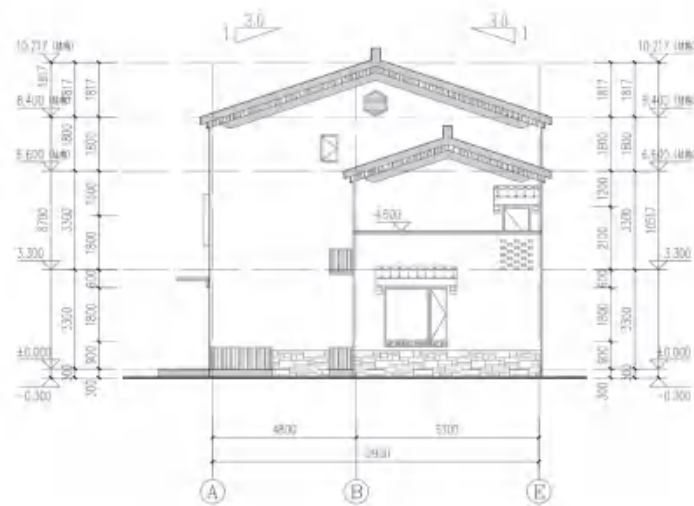
1-1 剖面图



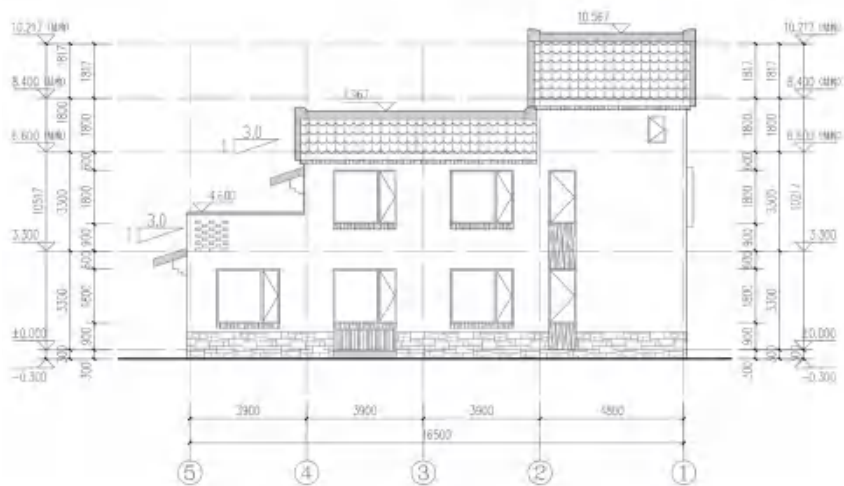
鸟瞰图



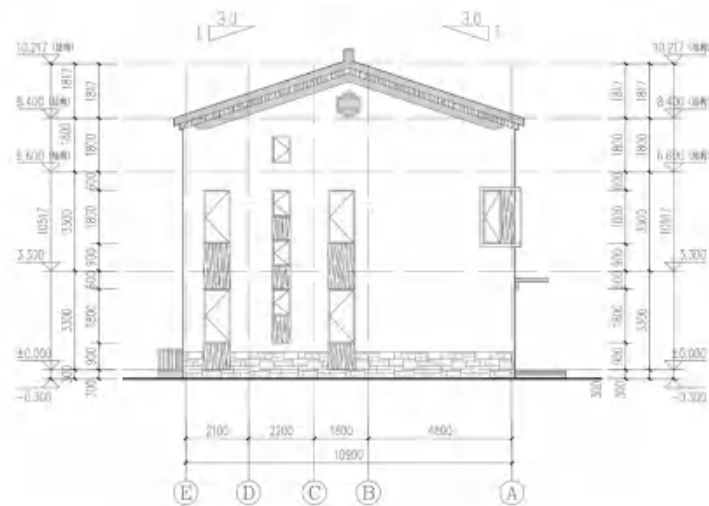
南立面图



西立面图



北立面图



东立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

盐城市农房设计图集 方案篇

Yancheng Rural House Design Atlas



系列



里下河特色风貌



农房户型

21

设计说明

两开间一层，两室一厅一卫

户型平面流线清晰、布局紧凑。入户厅堂与餐厅连通，留出足够的实墙面方便家具布置，一层空间高敞，结合闷顶提高屋面保温隔热性能，并可兼作储藏。立面延续里下河民居青砖灰瓦的建筑风貌，保留传统民居高翘飞扬的脊角装饰，通过色彩点缀和虚实对比，丰富立面形象。院墙可局部提高，配合棚架等功能构件，形成非机动车停放、农业工具储藏等空间，并宜配设水电设施。

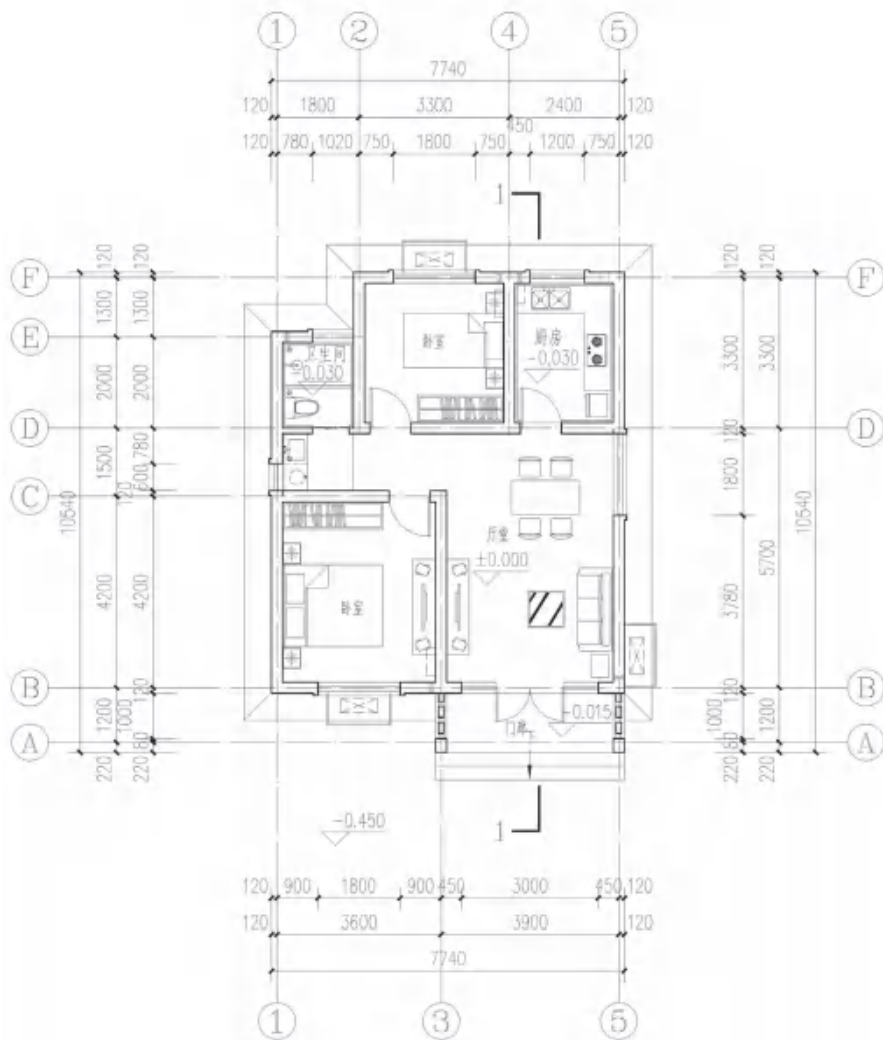
主要经济技术指标

总建筑面积：
69.18 平方米

一层建筑面积：
69.18 平方米

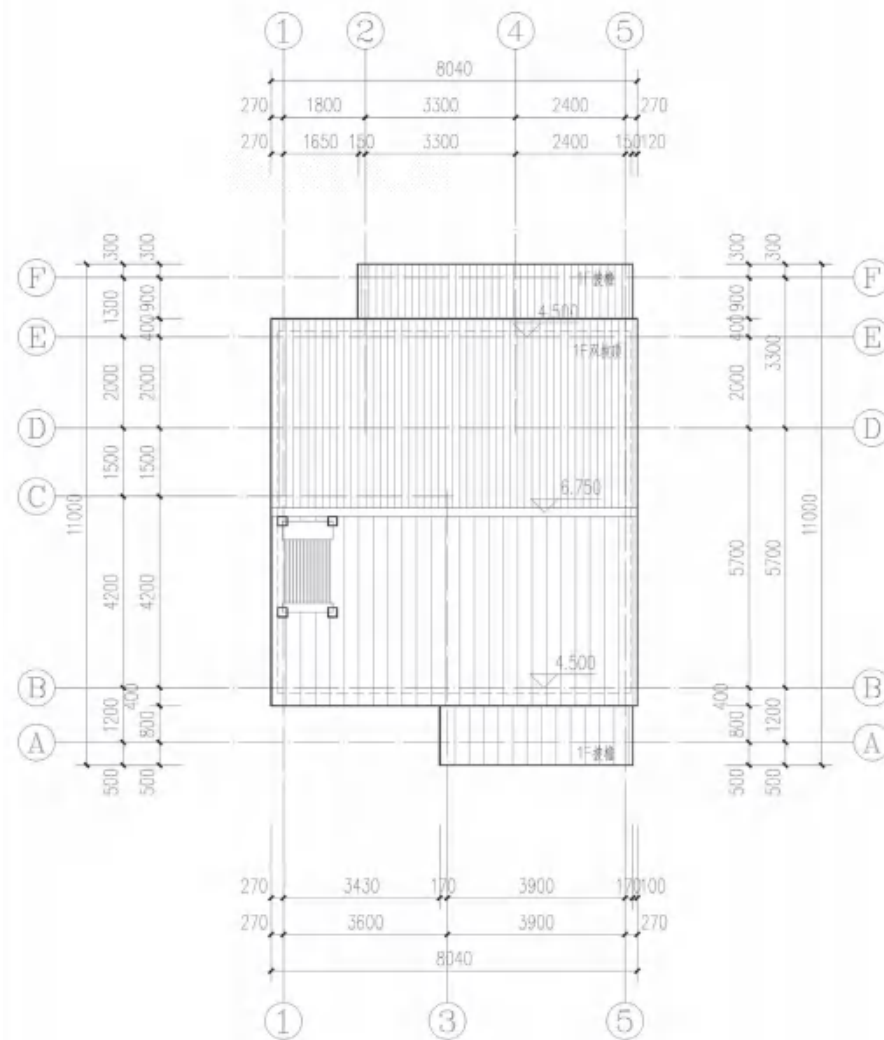


建筑效果图



一层平面图

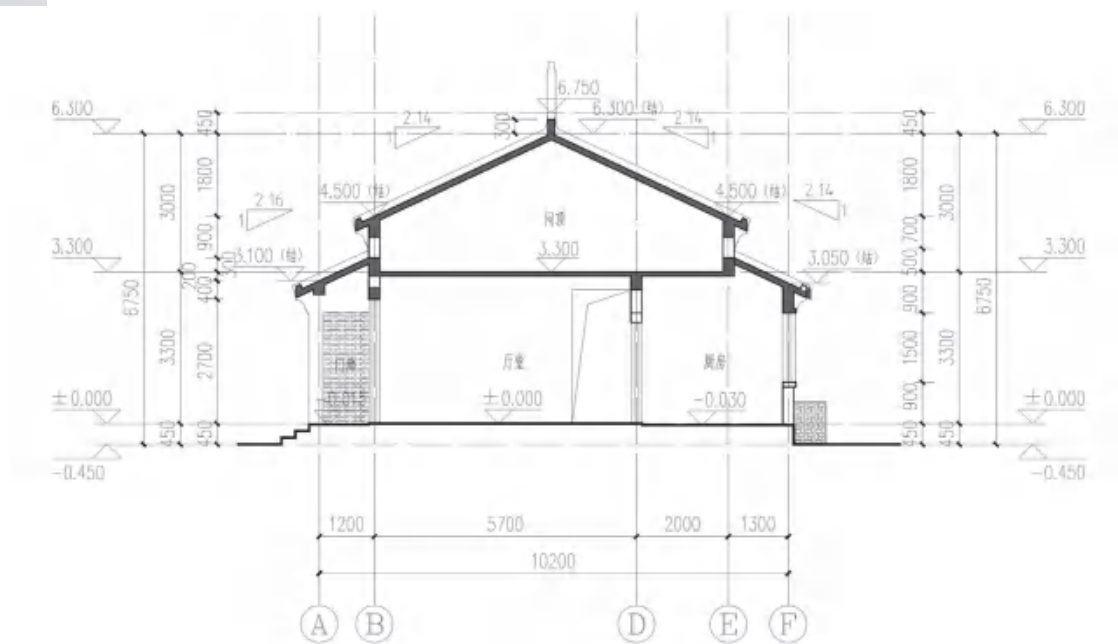
本层建筑面积 69.18 平方米



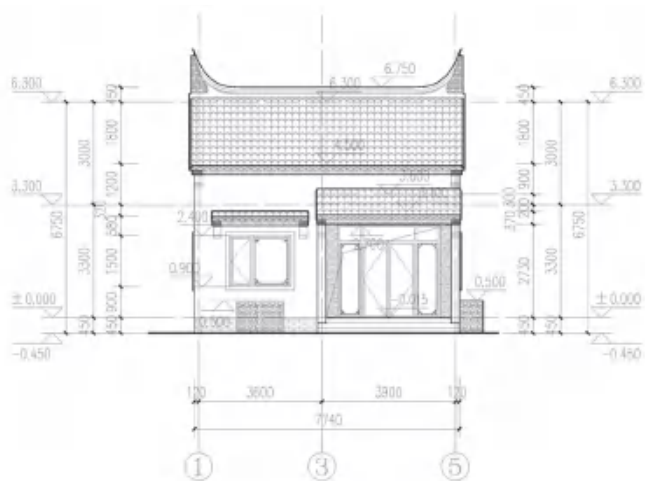
屋顶平面图



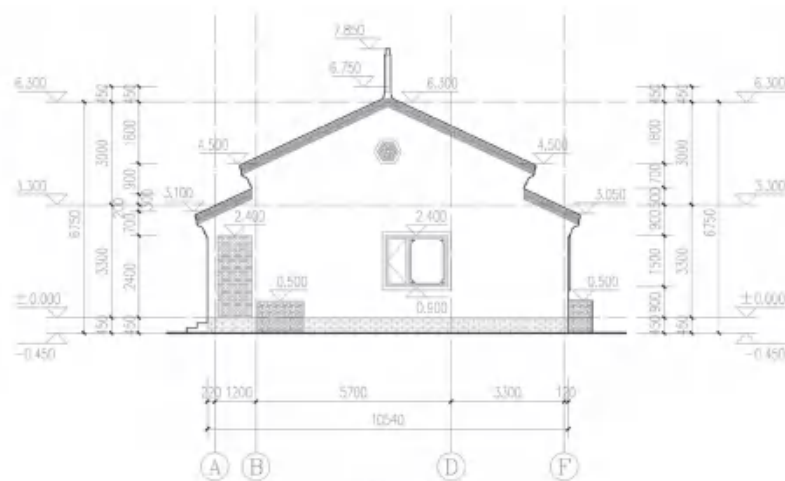
鸟瞰图



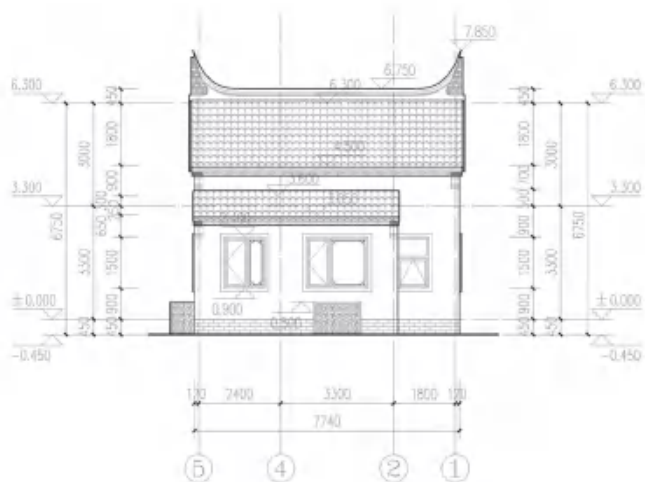
1-1 剖面图



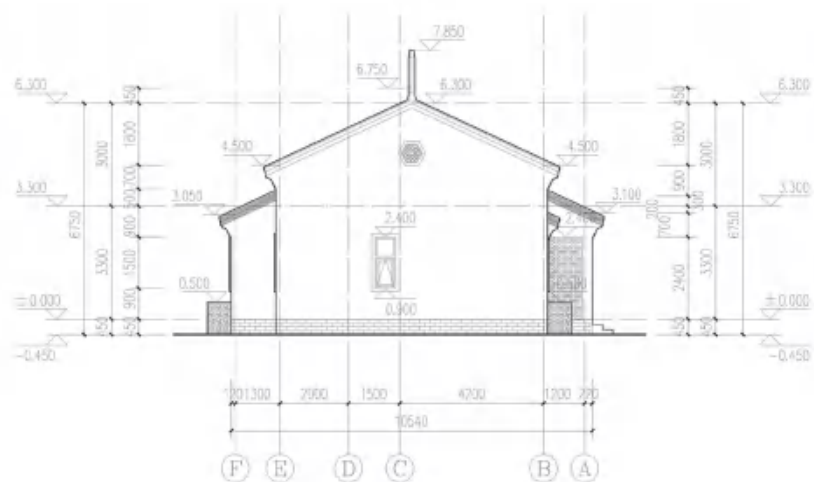
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

22

设计说明

四开间一层，两室一厅两卫

户型平面自然呈现半围合的院落布局，可灵活布置棚架安置农机农具。厨房功能依托辅房独立布置，厅堂位于主房正中，空间方正明亮，北侧预留供桌位置，符合当地居民生活习俗。主房、辅房各设卫生间一处，可根据实际需求改造为储藏空间。立面延续了“白墙灰瓦纹头脊、青砖勒脚硬山墙”的里下河传统建筑风貌，在构配件上运用传统木雕回形纹点缀修饰。

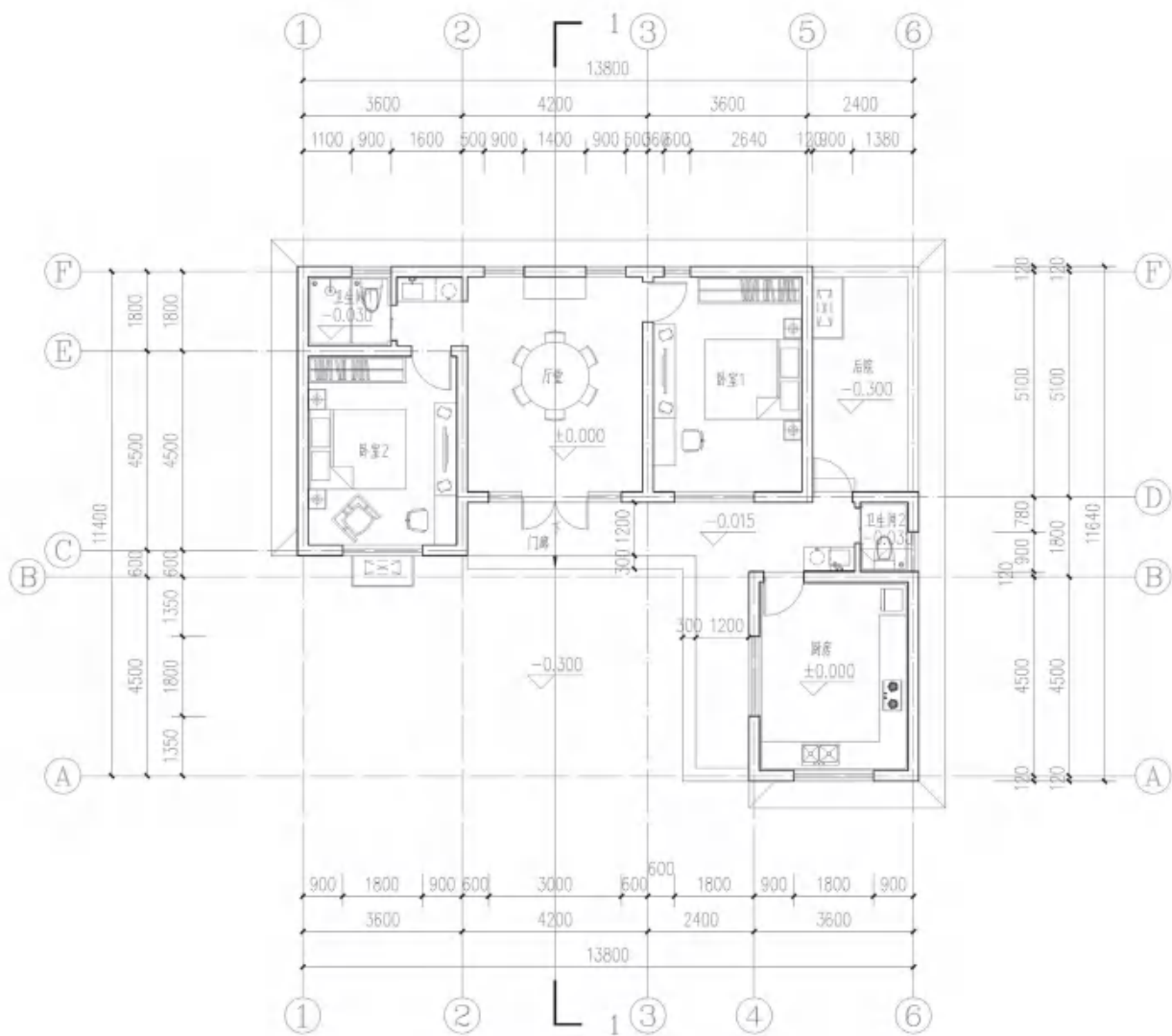


主要经济技术指标

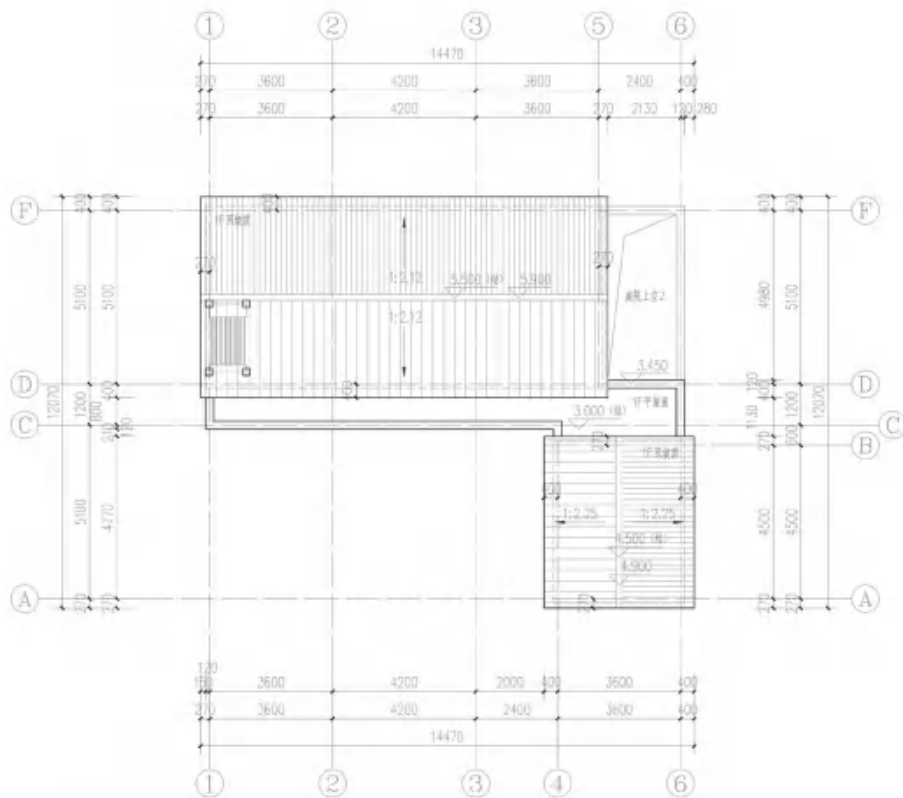
总建筑面积：
91.53 平方米

一层建筑面积：
91.53 平方米

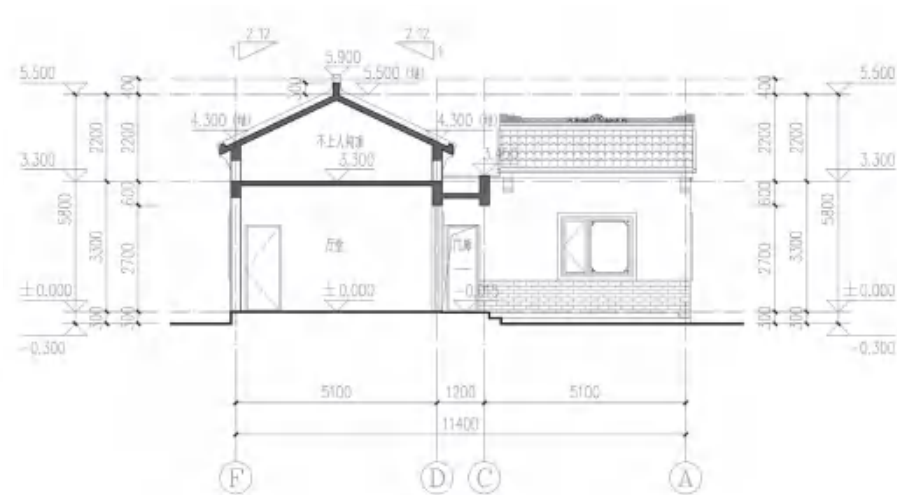
建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 91.53 平方米



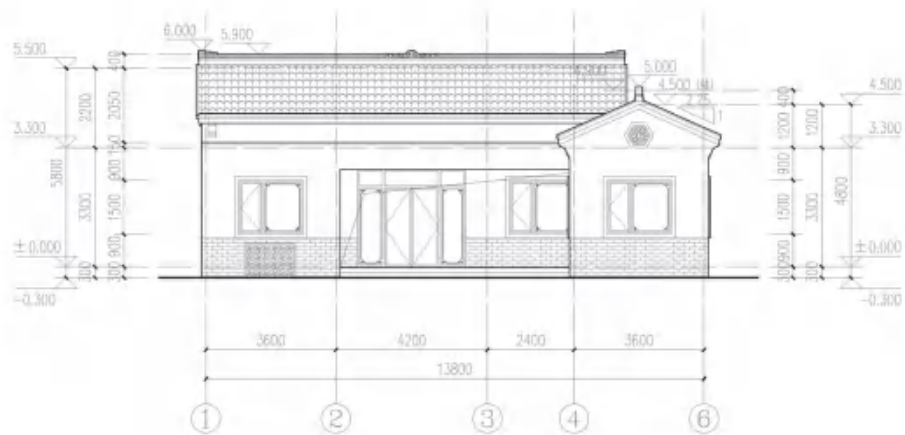
屋顶平面图



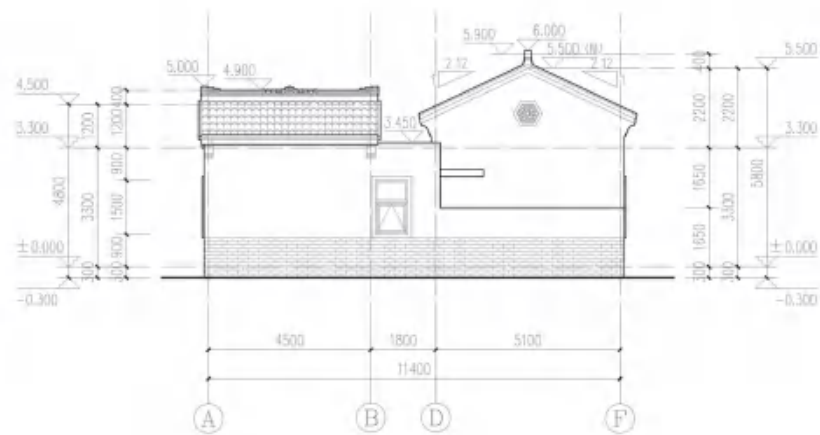
1-1 剖面图



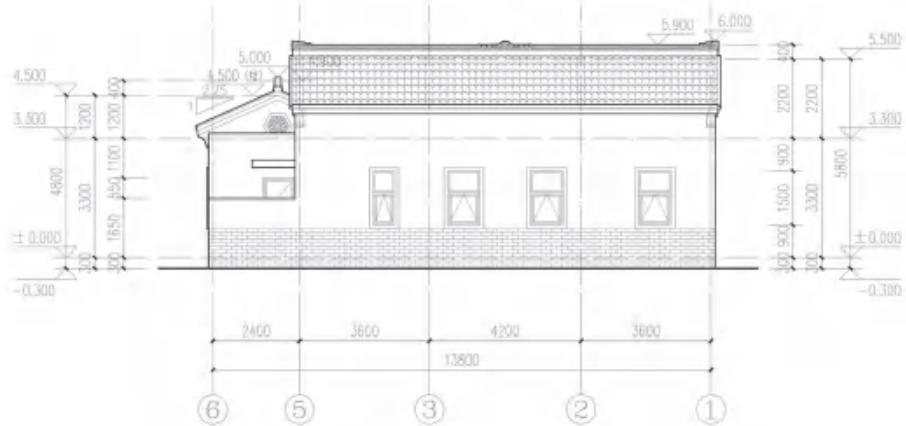
鸟瞰图



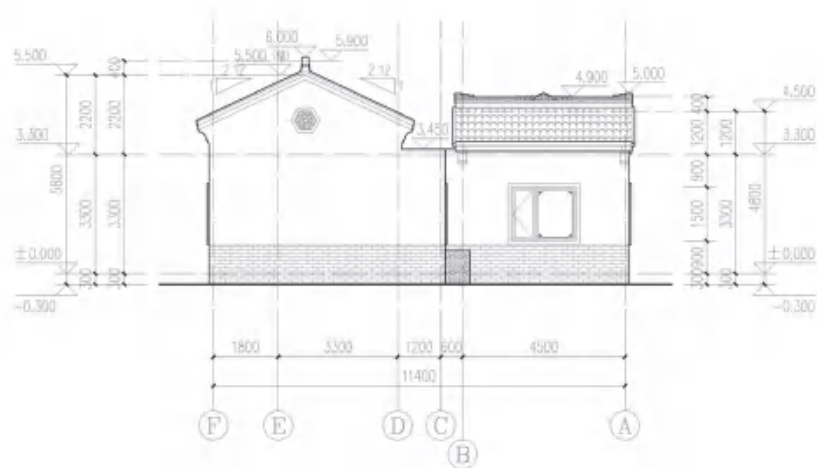
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型
23

设计说明

三开间一层，两室两厅一卫

户型平面方正、尺度宽敞，功能布局南北通透。入户门廊、厅堂、餐厅连通形成大空间，可根据实际需要增设实墙，作为厅堂对景。南向卧室平面规整、日照条件充足。建筑形体借用风火墙形成高低错落的段落感，搭配砖雕装饰、镂空砖墙等元素，延续本地传统建筑风貌。

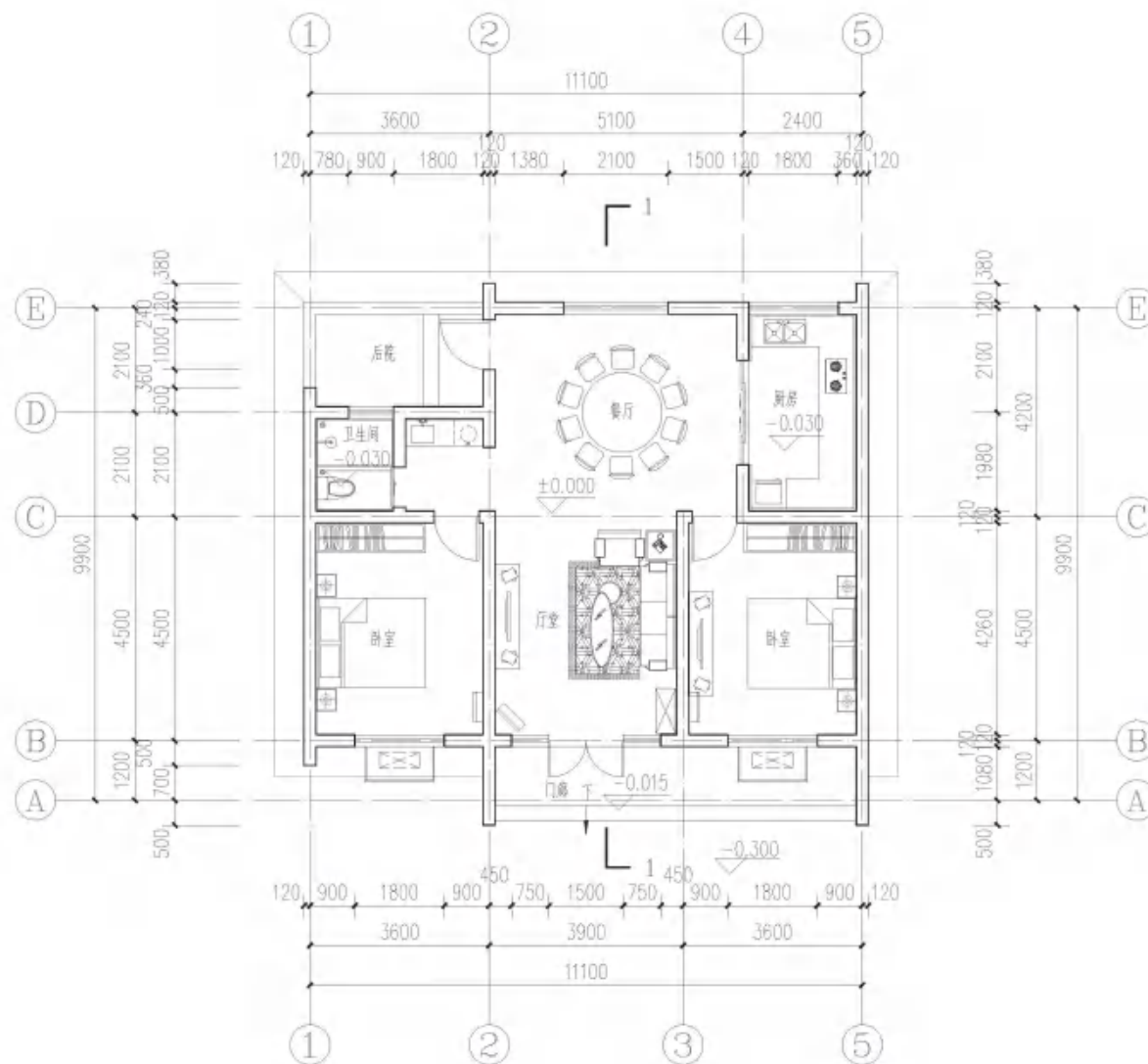
主要经济技术指标

总建筑面积：
93.82 平方米

一层建筑面积：
93.82 平方米

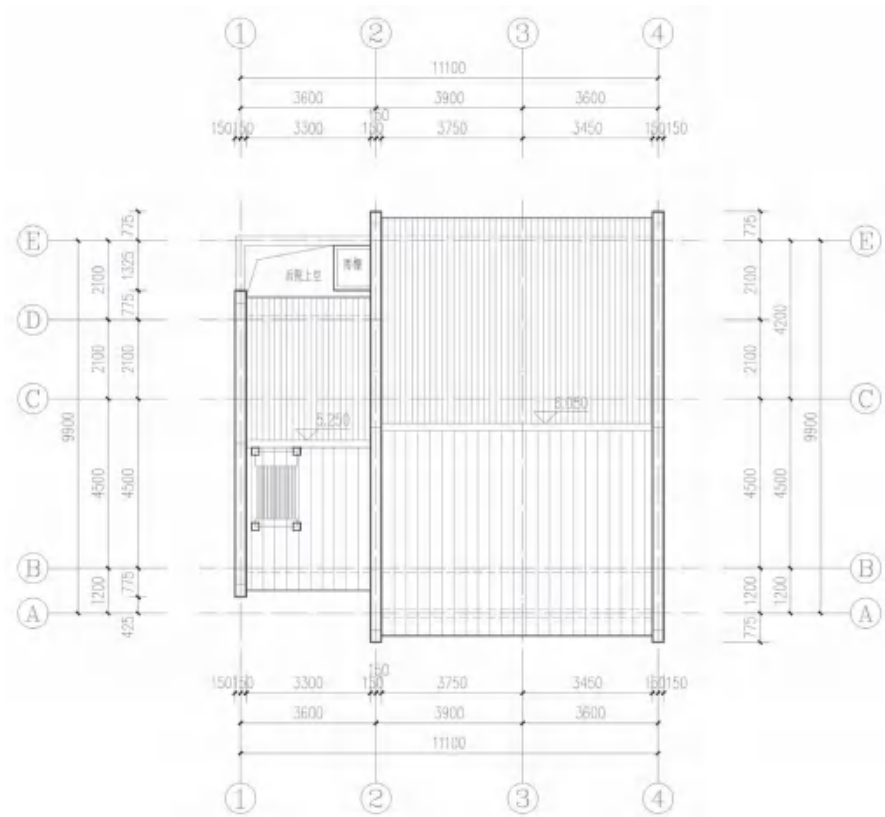


建筑效果图

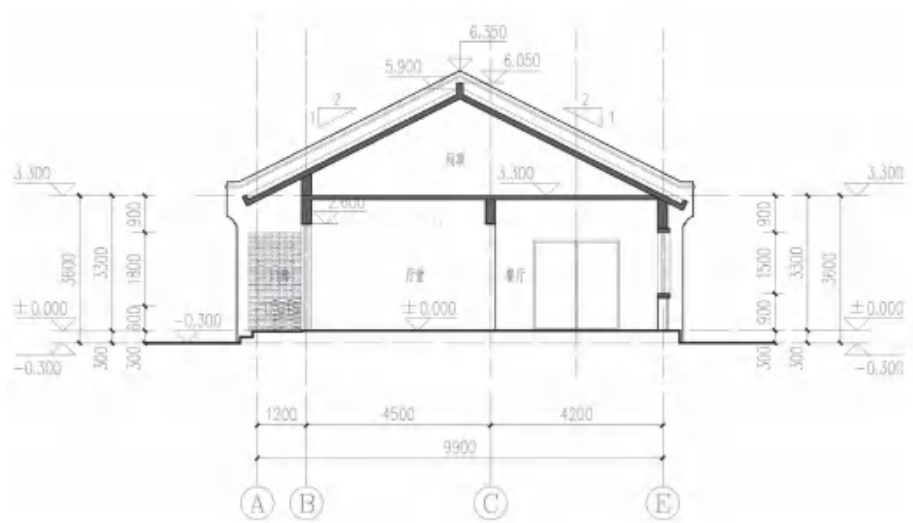


一层平面图

本层建筑面积 93.82 平方米



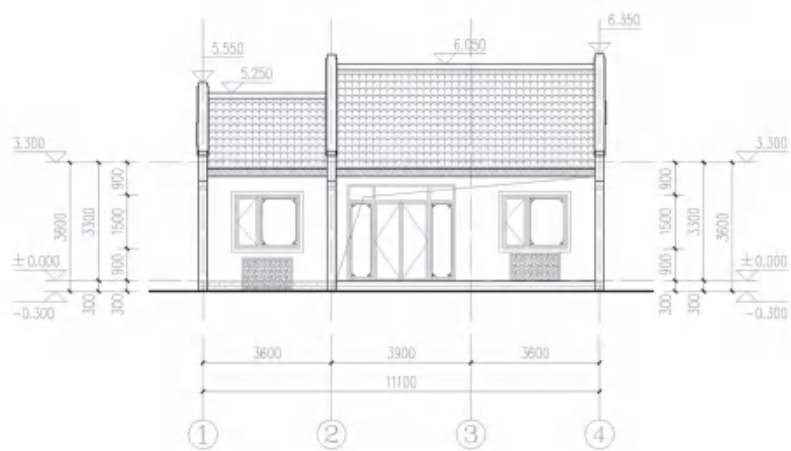
屋顶平面图



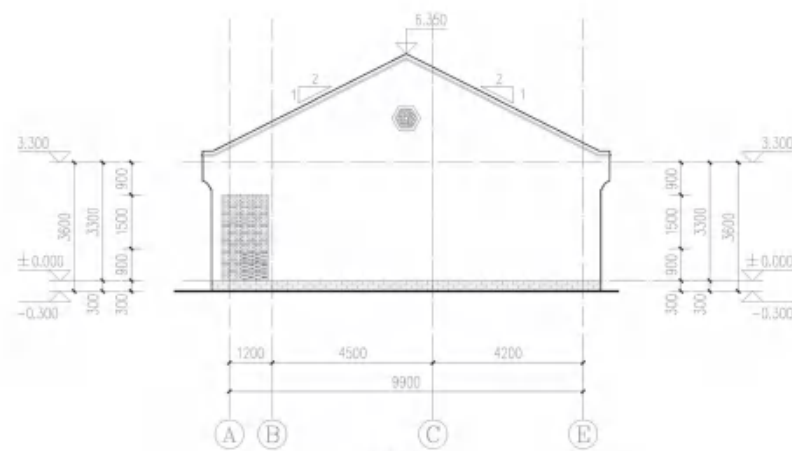
1-1 剖面图



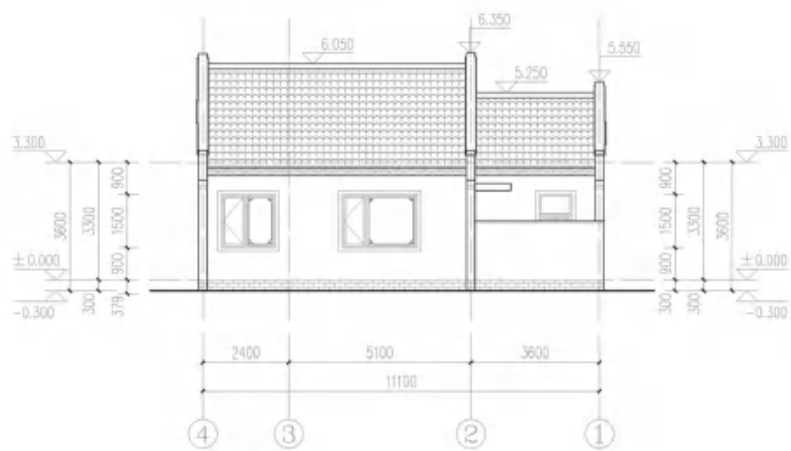
鸟瞰图



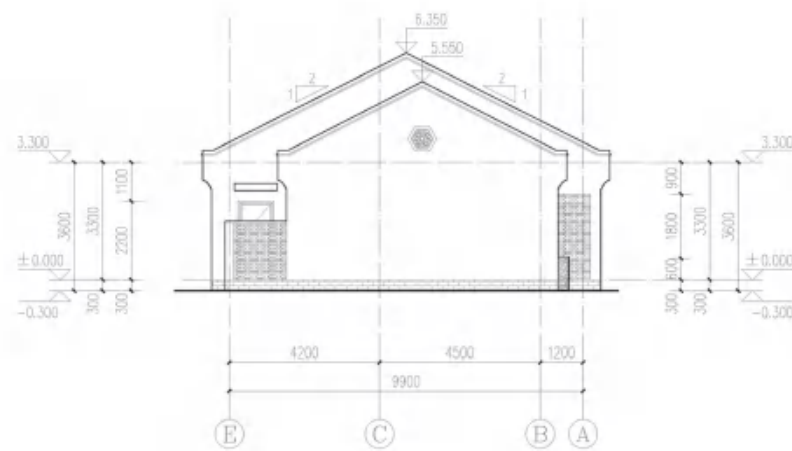
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房户型

24

设计说明

三开间一层，两室两厅一卫

户型平面方正，功能布局简洁高效。厅堂与餐厨空间连通布置在中跨，采光优良、南北通透；卫生间干湿分离，邻近面积较大的储藏空间，并一体化考虑洗衣机位设置。户型立面以白墙灰瓦的里下河民居风貌为蓝本，结合入户门廊灰空间、半高院墙和镂空砌筑的山墙，丰富建筑立面形象。

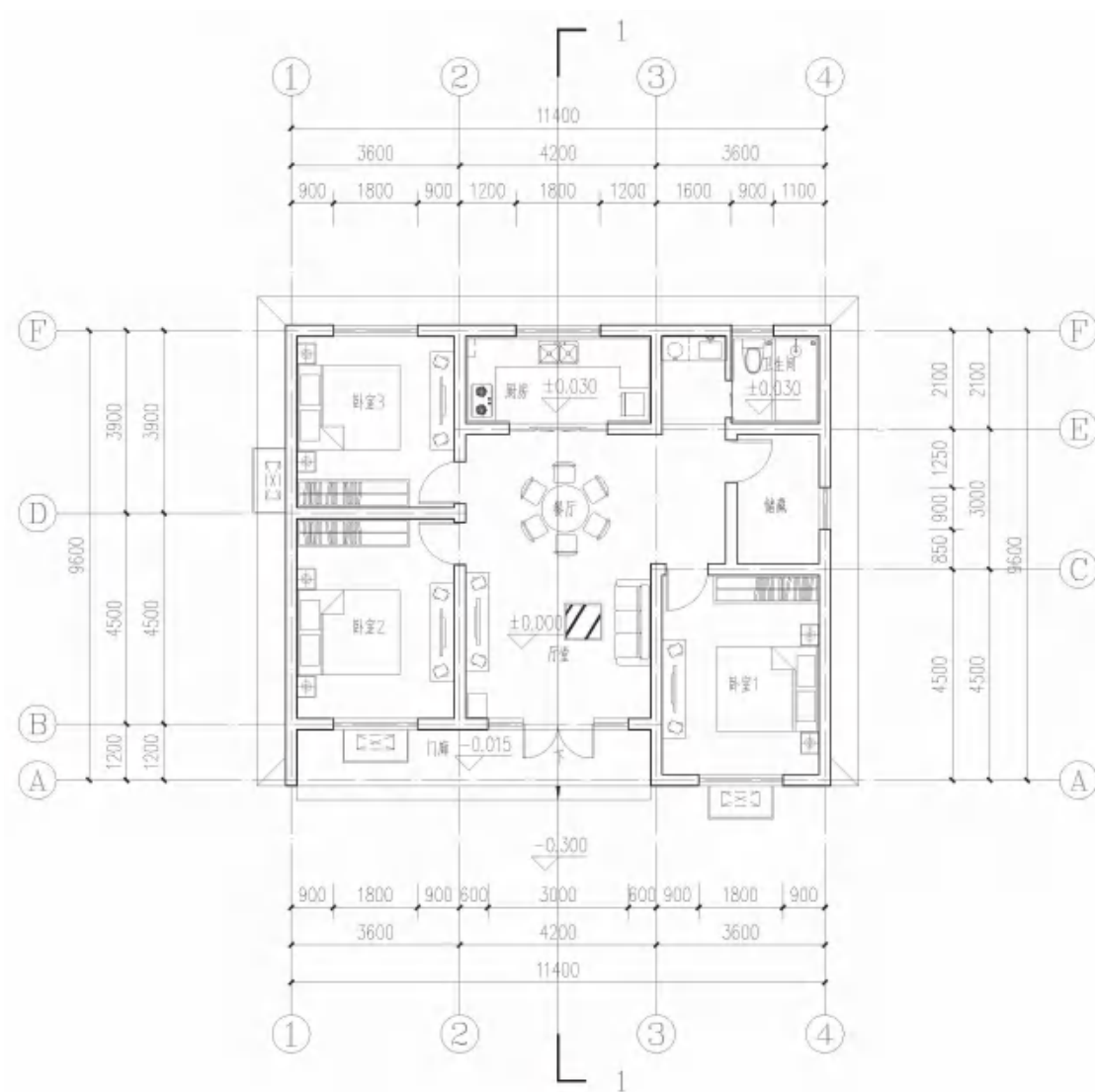


主要经济技术指标

总建筑面积：
105.18 平方米

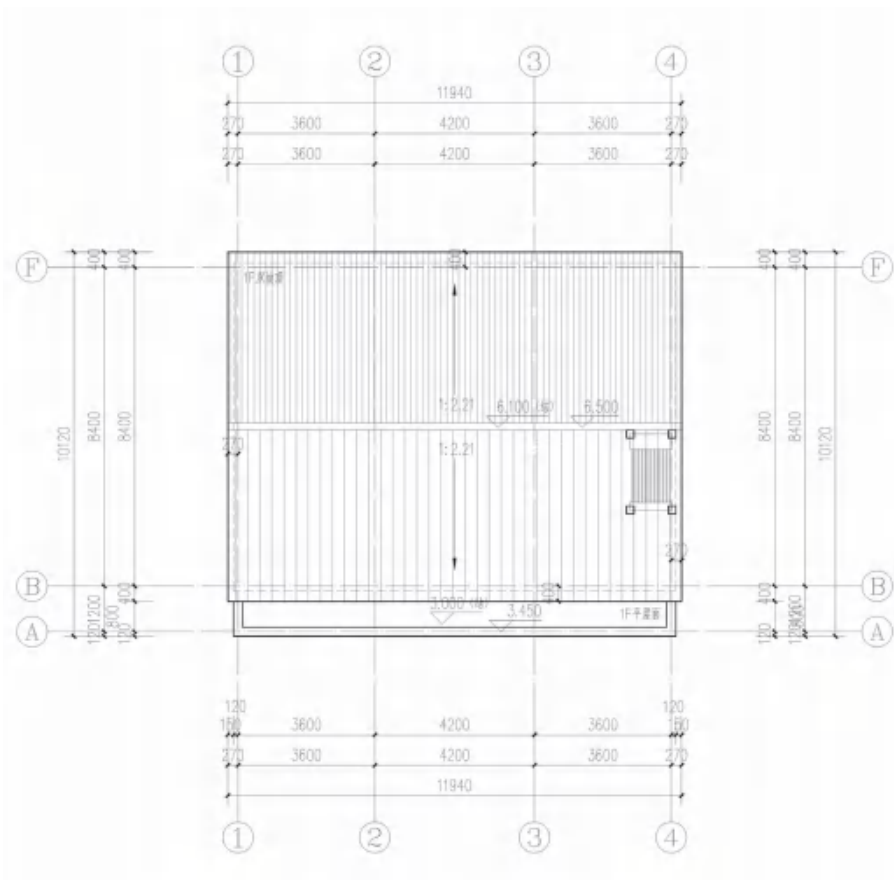
一层建筑面积：
105.18 平方米

建筑效果图

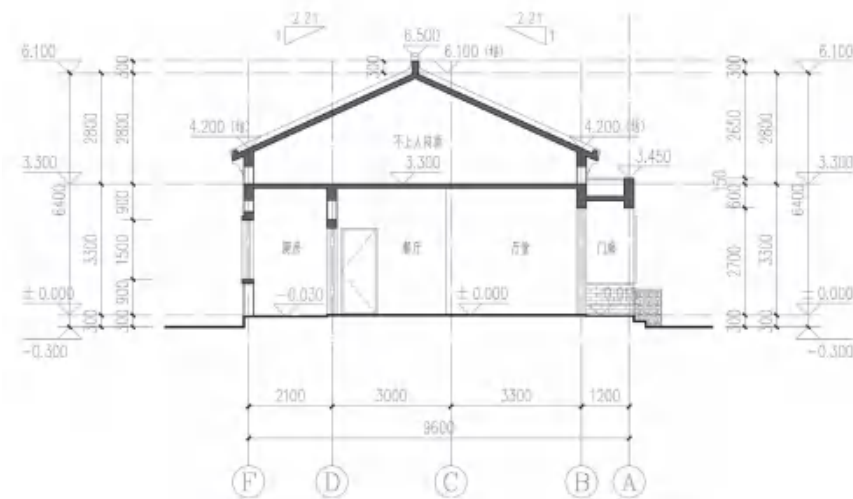


一层平面图

本层建筑面积 105.18 平方米



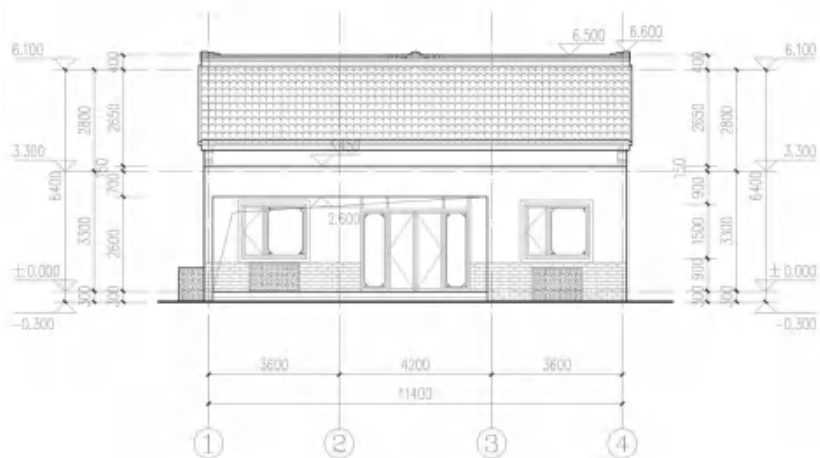
屋顶平面图



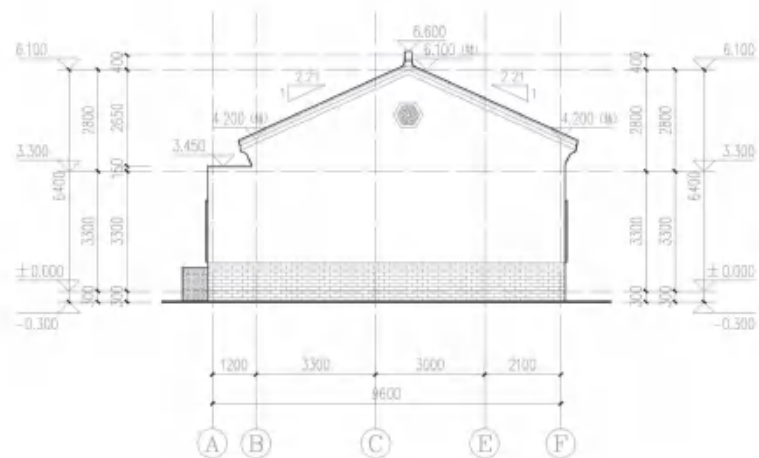
1-1 剖面图



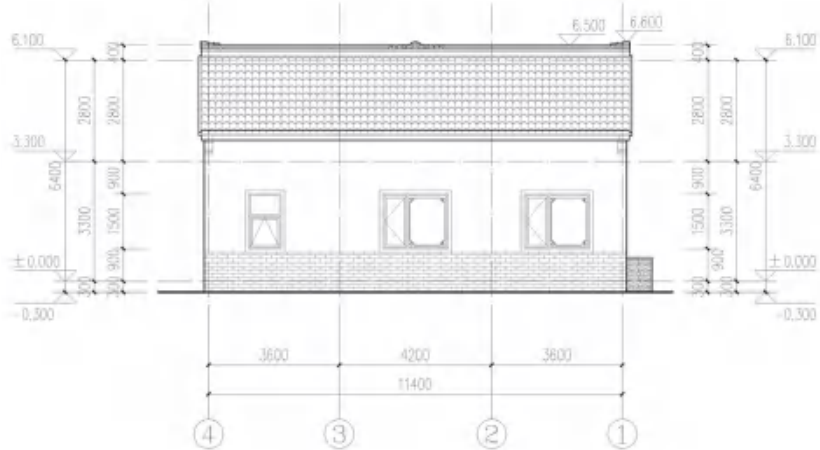
鸟瞰图



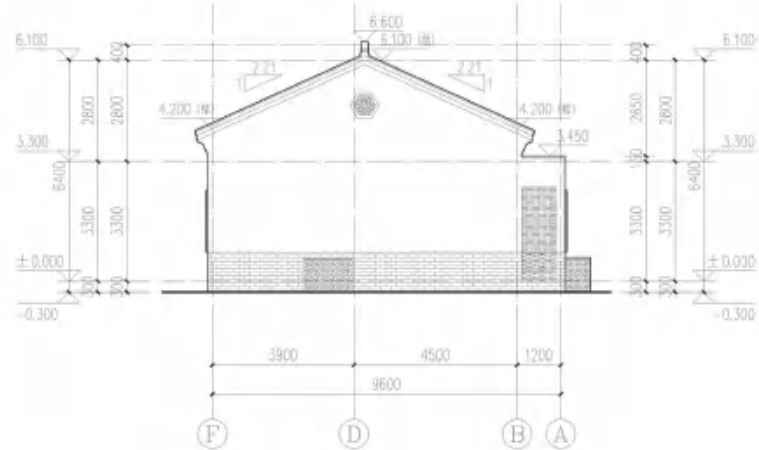
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房户型

25

设计说明

两开间二层，四室一厅两卫

户型平面紧凑，充分考虑现代家庭生活需求。厅堂尺寸宽敞、方正明亮，与入户门廊相接，留出实墙面作为厅堂对景或安置供桌；厨卫等辅助功能均布置在北侧，并设直通室外的次入口，流线清晰，场地适应性强。院墙可局部提高，配合棚架等功能构件，形成非机动车停放、农业工具储藏等空间，并宜配设水电设施。立面以白墙黑瓦为色彩基调，结合封闭阳台、雨棚批檐、空调机位等现代建筑构件，形成朴素明快的民居风貌。

主要经济技术指标

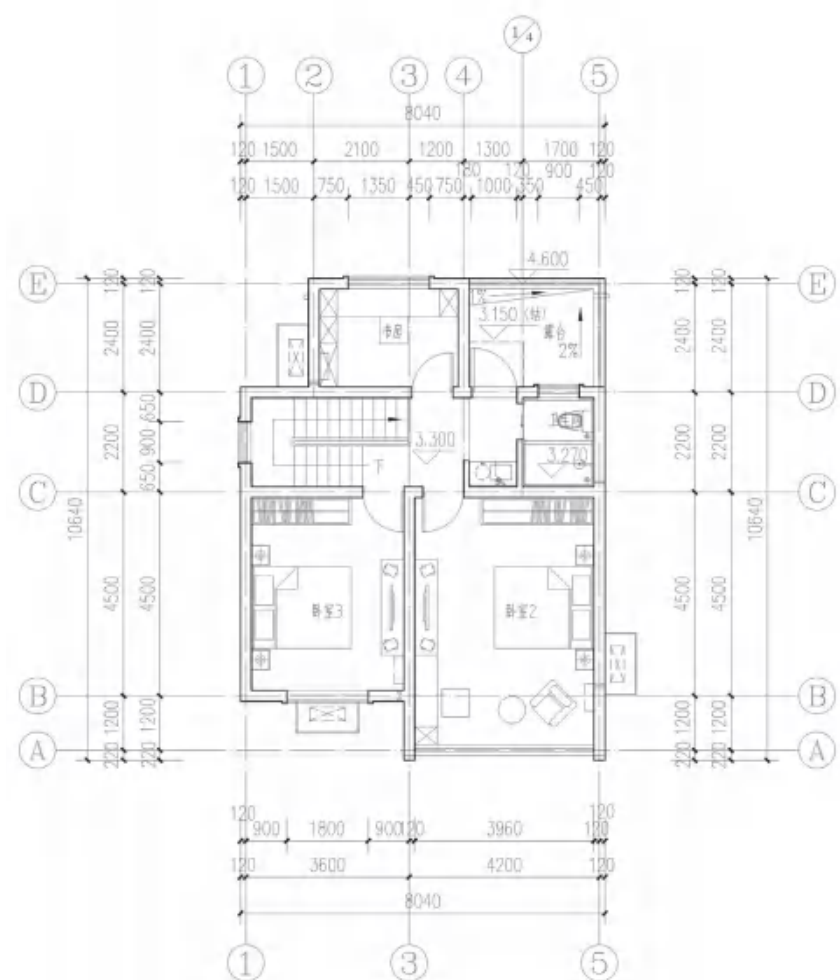
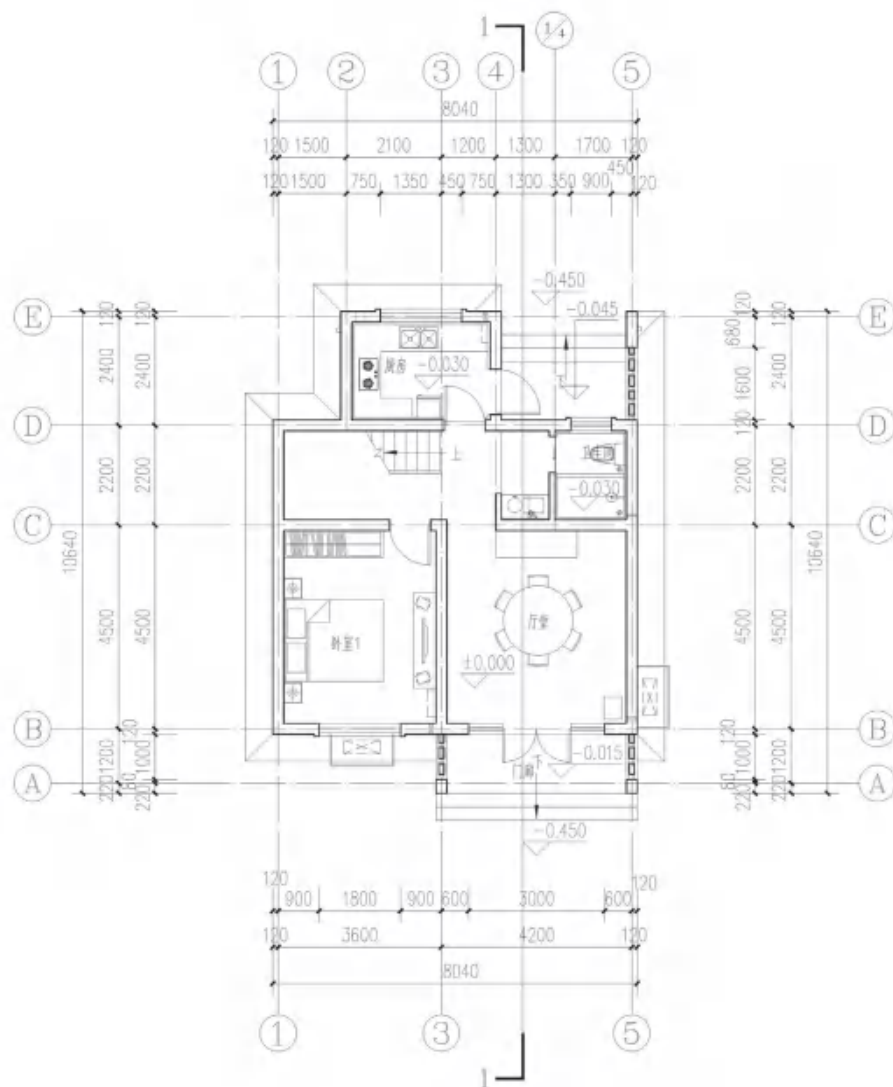
总建筑面积：
133.91 平方米

一层建筑面积：
64.29 平方米

二层建筑面积
69.62 平方米



建筑效果图



一层平面图
 本层建筑面积 64.29 平方米



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

26

设计说明

两开间二层，四室两厅两卫

户型尺度宽敞、流线清晰，功能布局合理实用。一层入户空间一体化设计，形成宽敞可变的开放式厅堂；通过入户门廊内嵌及二层书房退让，形成错落有致的形体关系。南北立面均设置了披檐雨棚，突出建筑主体的形象引导，搭配风火墙、砖雕装饰等元素，丰富整体立面层次，彰显里下河民居建筑独特的韵律美。

主要经济技术指标

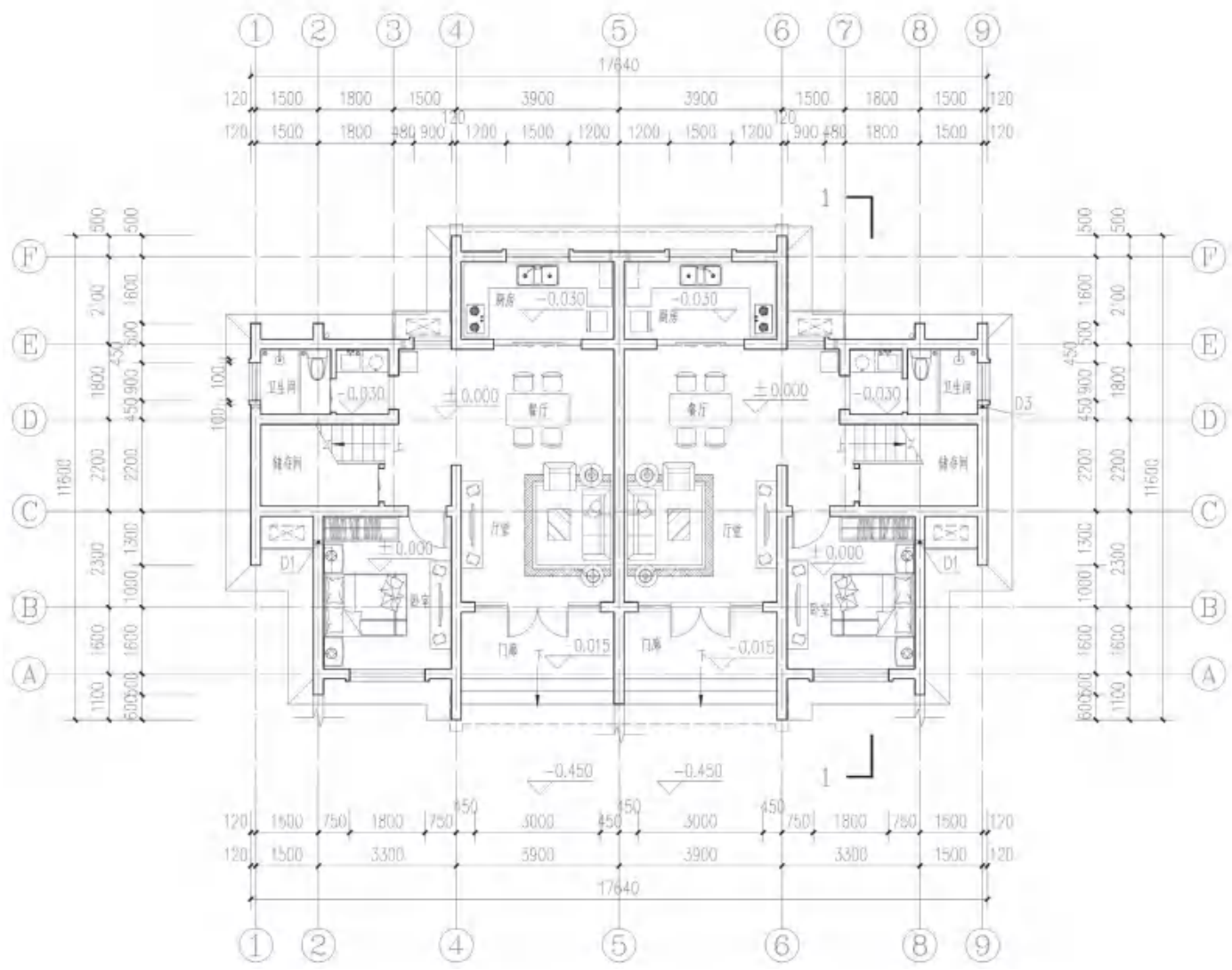
总建筑面积：
138.56 平方米

一层建筑面积：
68.34 平方米

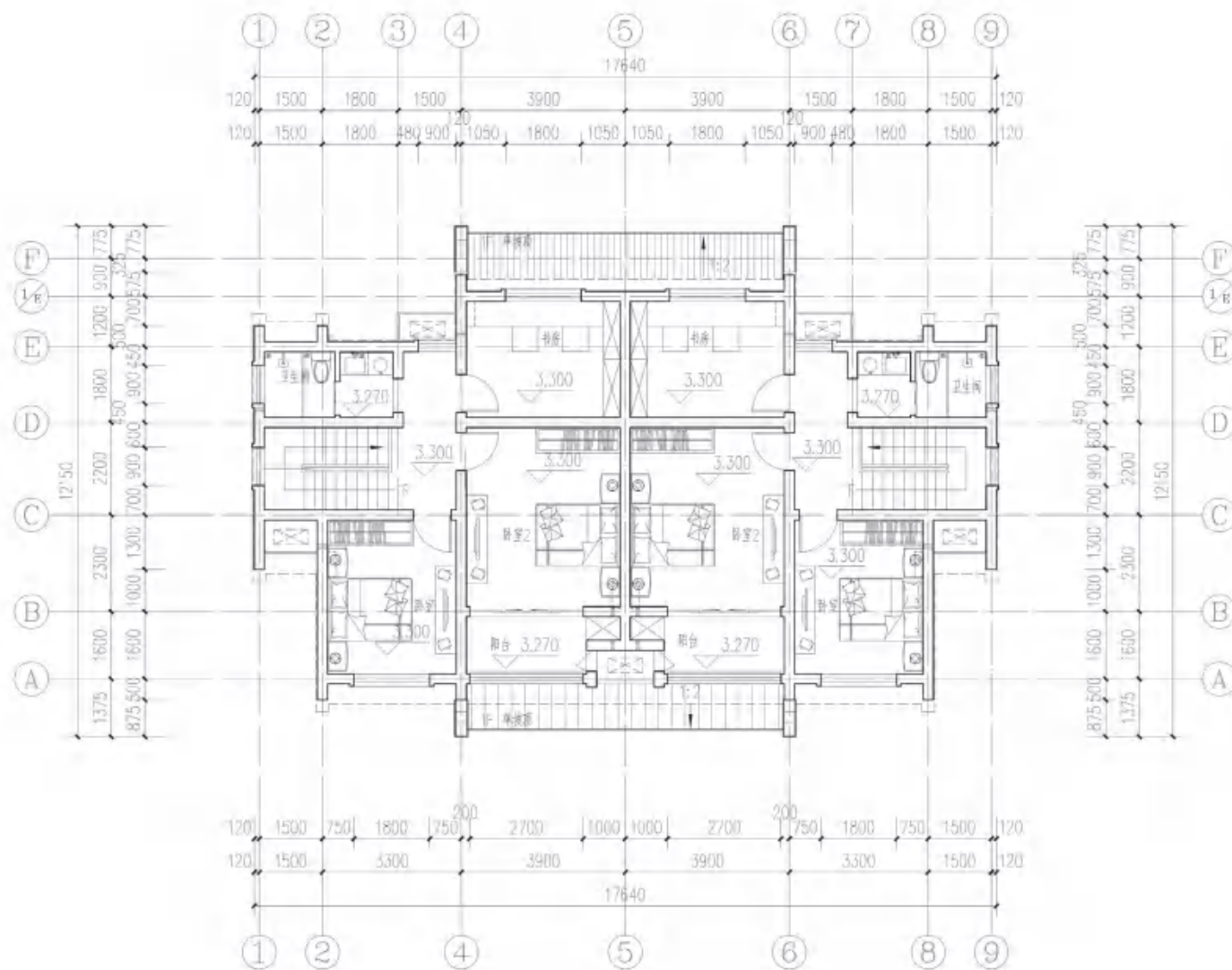
二层建筑面积：
70.22 平方米



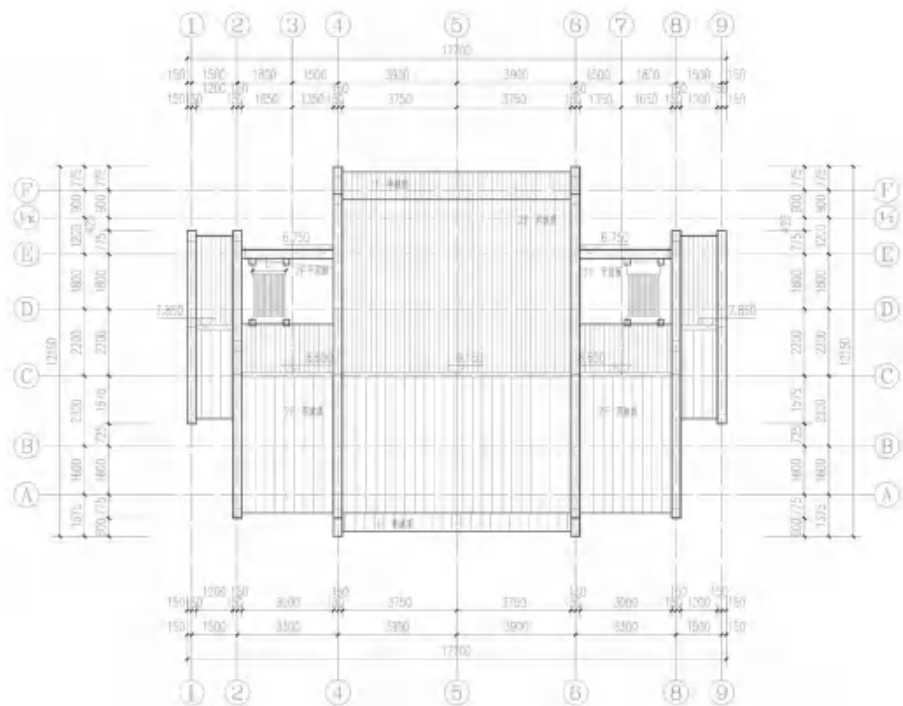
建筑效果图



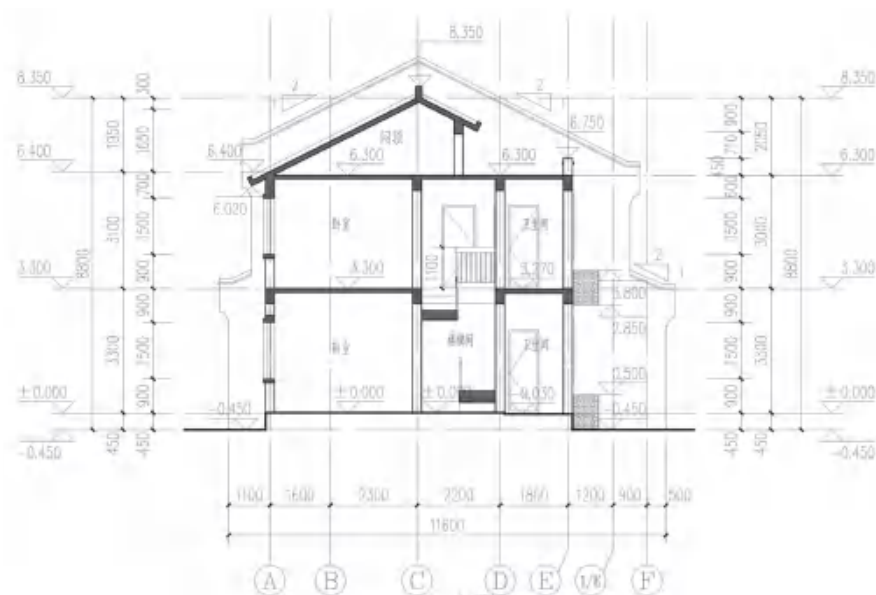
一层平面图
 本层建筑面积 68.34 平方米



二层平面图
本层建筑面积 70.22 平方米



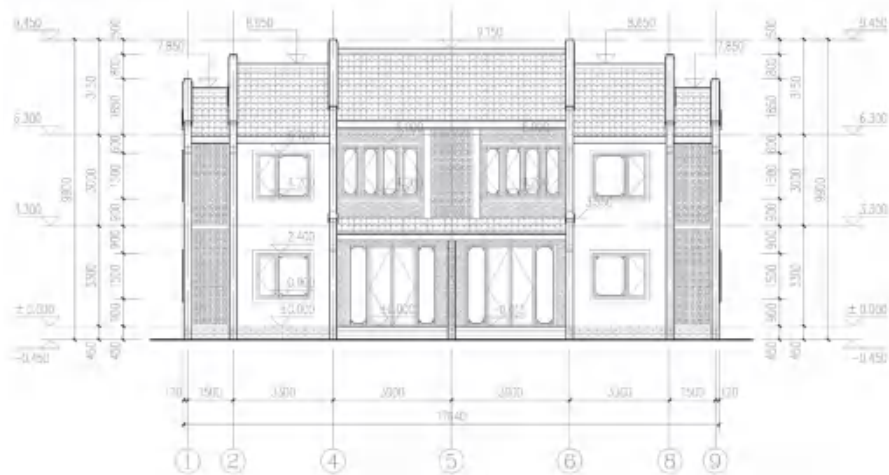
屋顶平面图



1-1 剖面图



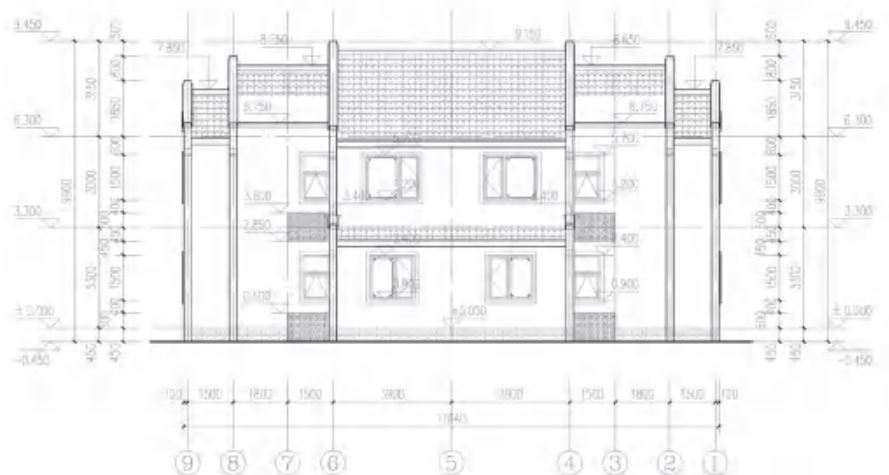
鸟瞰图



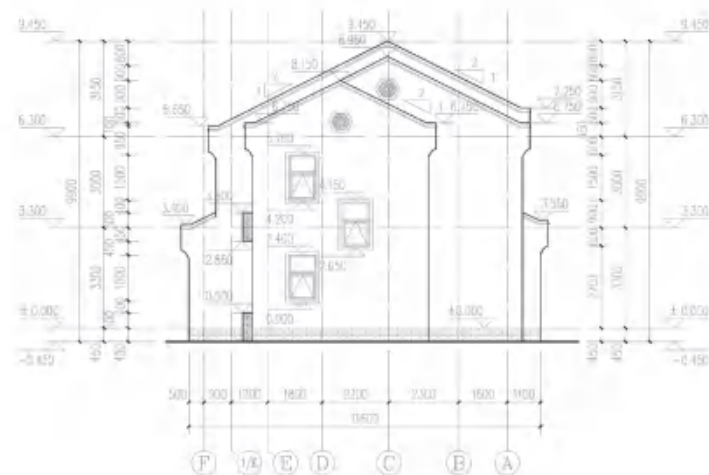
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

27

设计说明

两开间二层，四室三厅两卫

户型平面舒展，布局南北通透，动静分区合宜。一层功能完整，入户门廊与两厅连通，形成可灵活布置的大空间；二层兼顾现代家庭生活特点，设起居室和封闭阳台，并结合立面造型一体化考虑设备安置。建筑立面以里下河民居白墙青砖灰瓦的传统风貌为基调，提取风火墙、花格窗等元素，并通过现代设计语言进行表达，彰显地域建筑文化特色。

主要经济技术指标

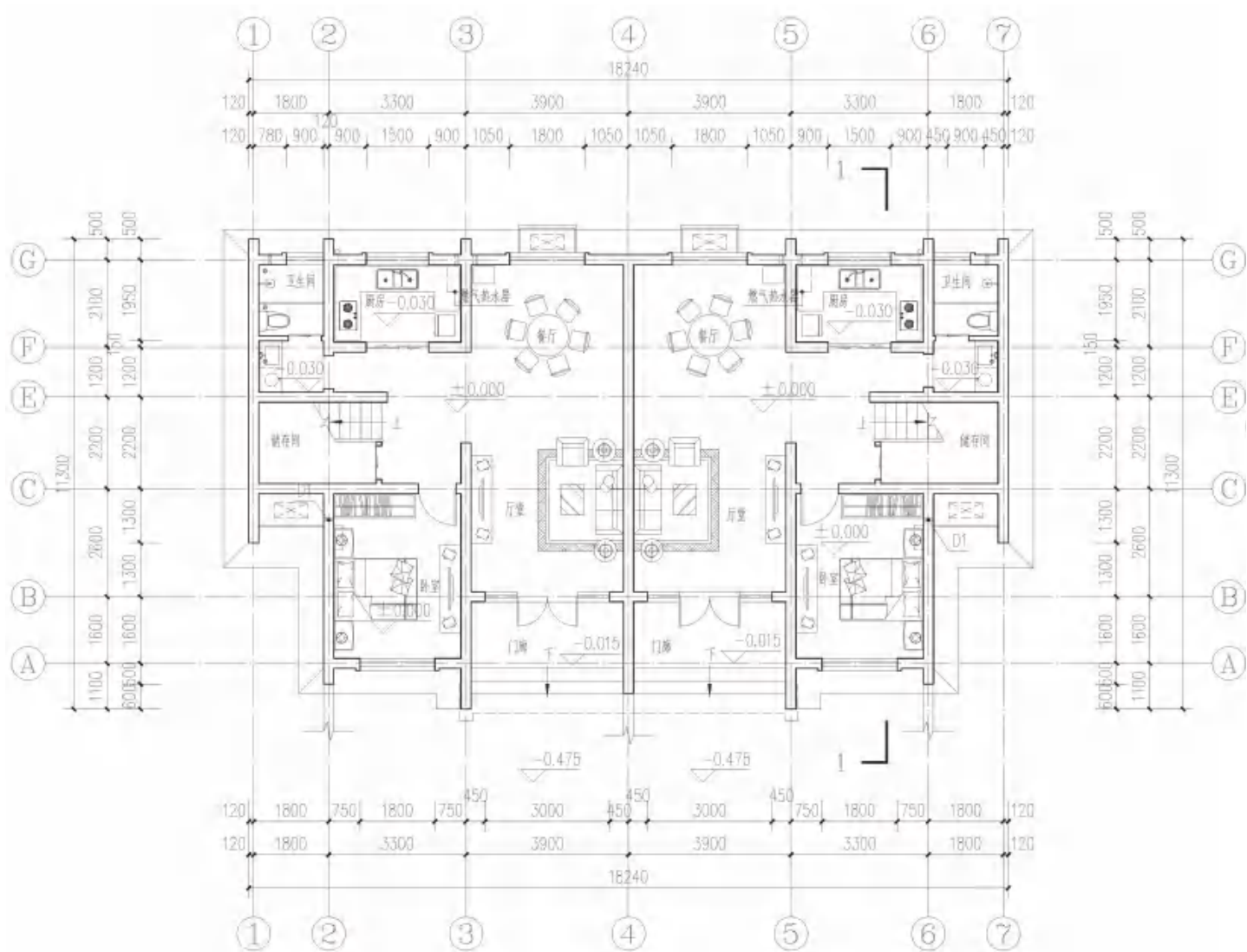
总建筑面积：
159.59 平方米

一层建筑面积：
77.04 平方米

二层建筑面积：
82.55 平方米

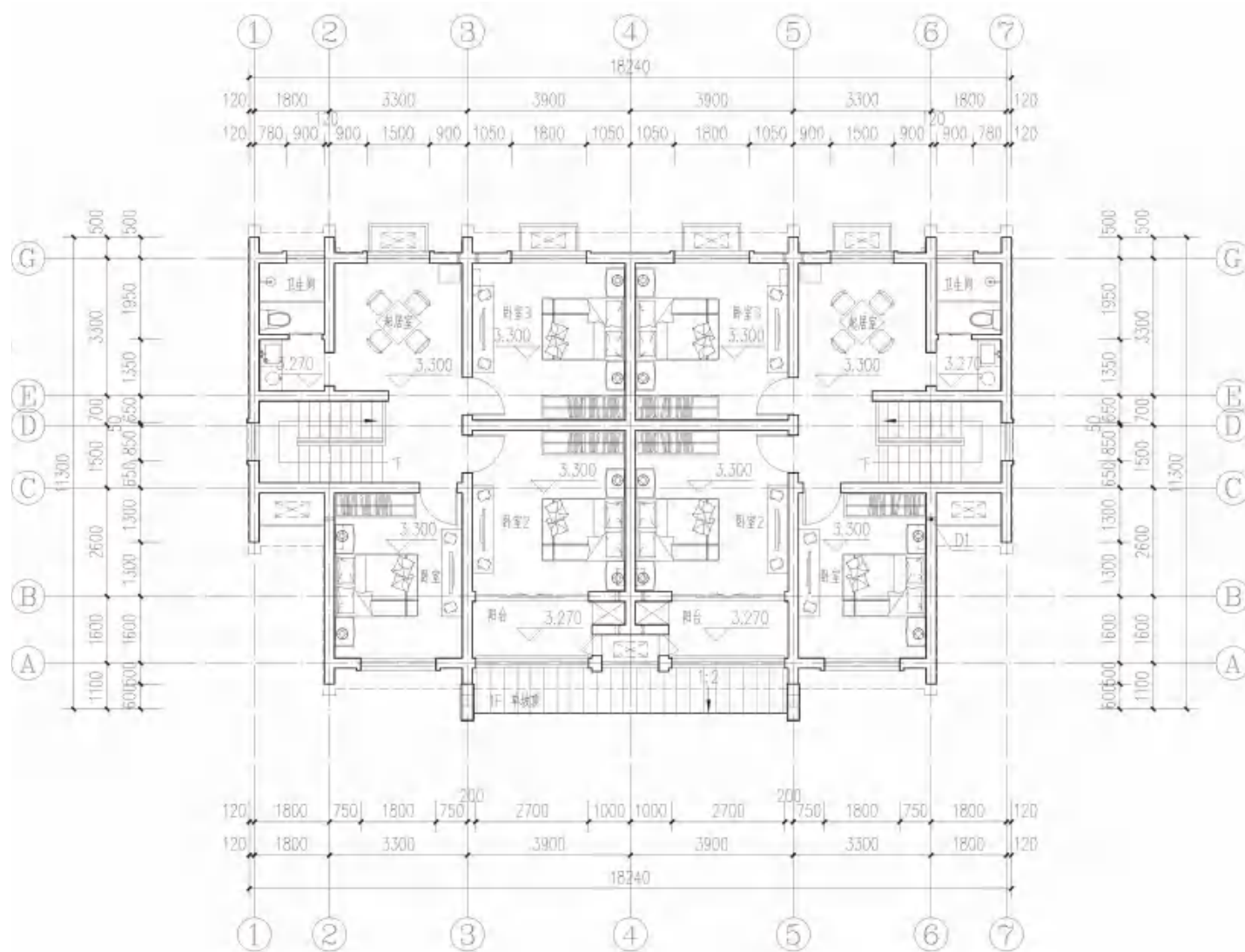


建筑效果图

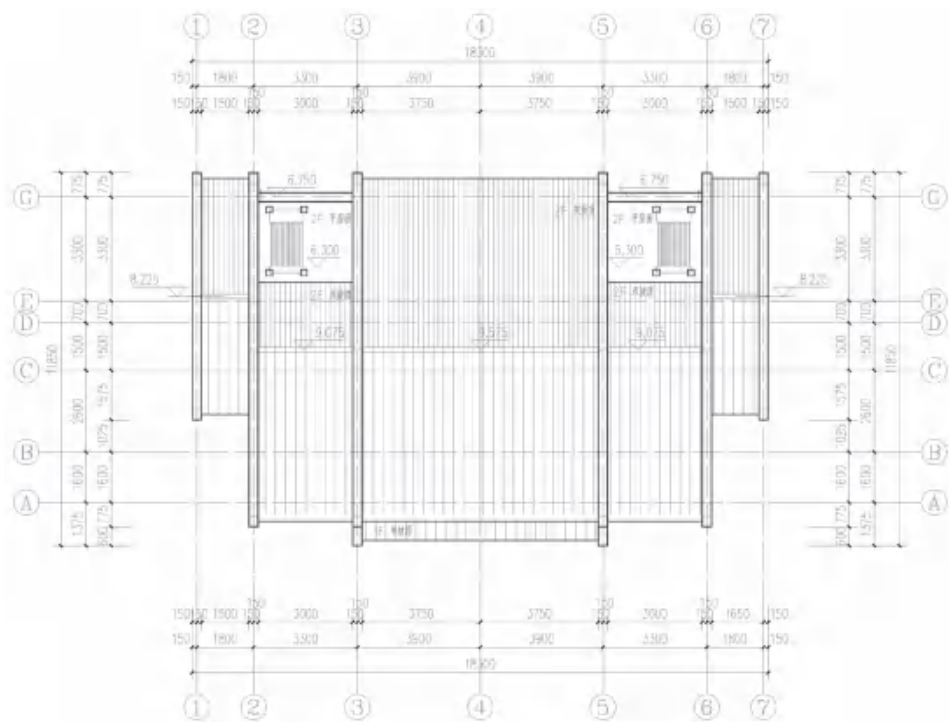


一层平面图

本层建筑面积 77.04 平方米



二层平面图
本层建筑面积 82.55 平方米



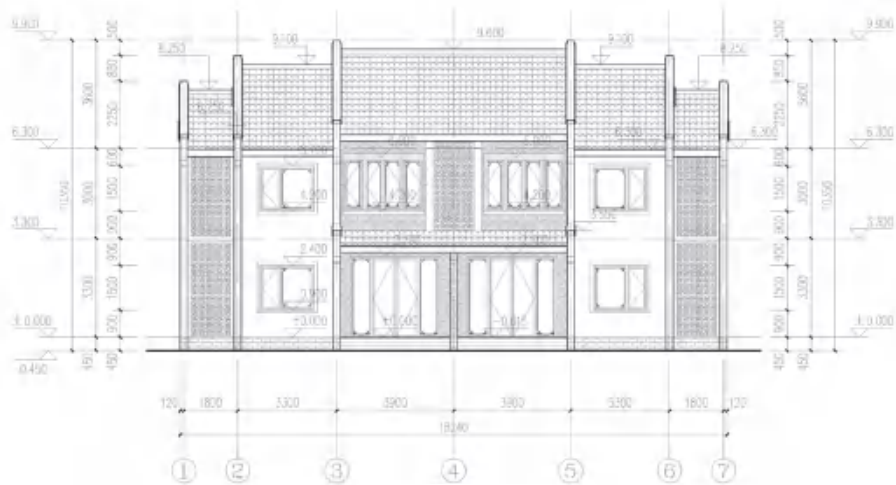
屋顶平面图



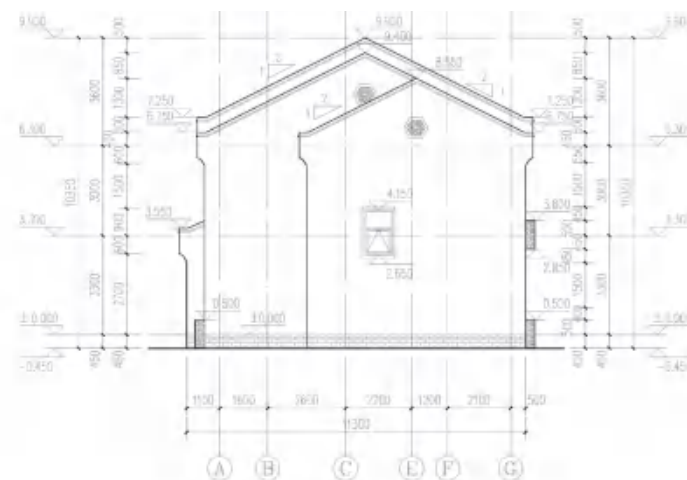
1-1 剖面图



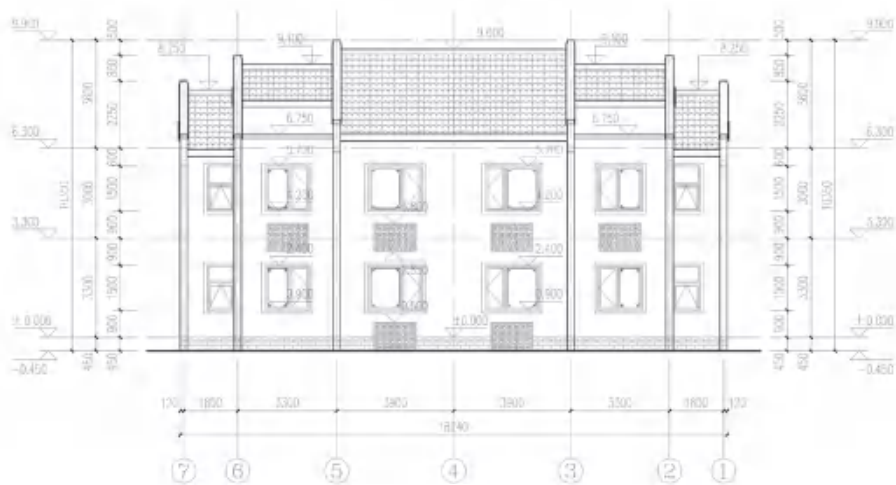
鸟瞰图



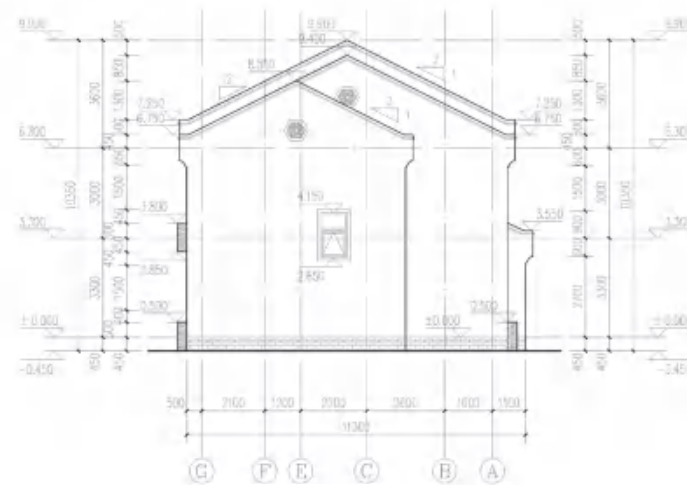
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面

东立面



北立面

西立面

农房户型

28

设计说明

两开间二层，四室两厅两卫

户型平面合理高效，厅堂空间方正明亮，北侧结合当地习俗预留供桌位置。厨房紧邻餐厅，并开有北向次入口，餐厨关系高效，流线便利卫生。建筑延续粉墙黛瓦的里下河特色风貌，通过将木雕回形纹、小青瓦披檐等传统元素与阳台、空调机位等现代元素的合理结合，打造本地民居的新形象。



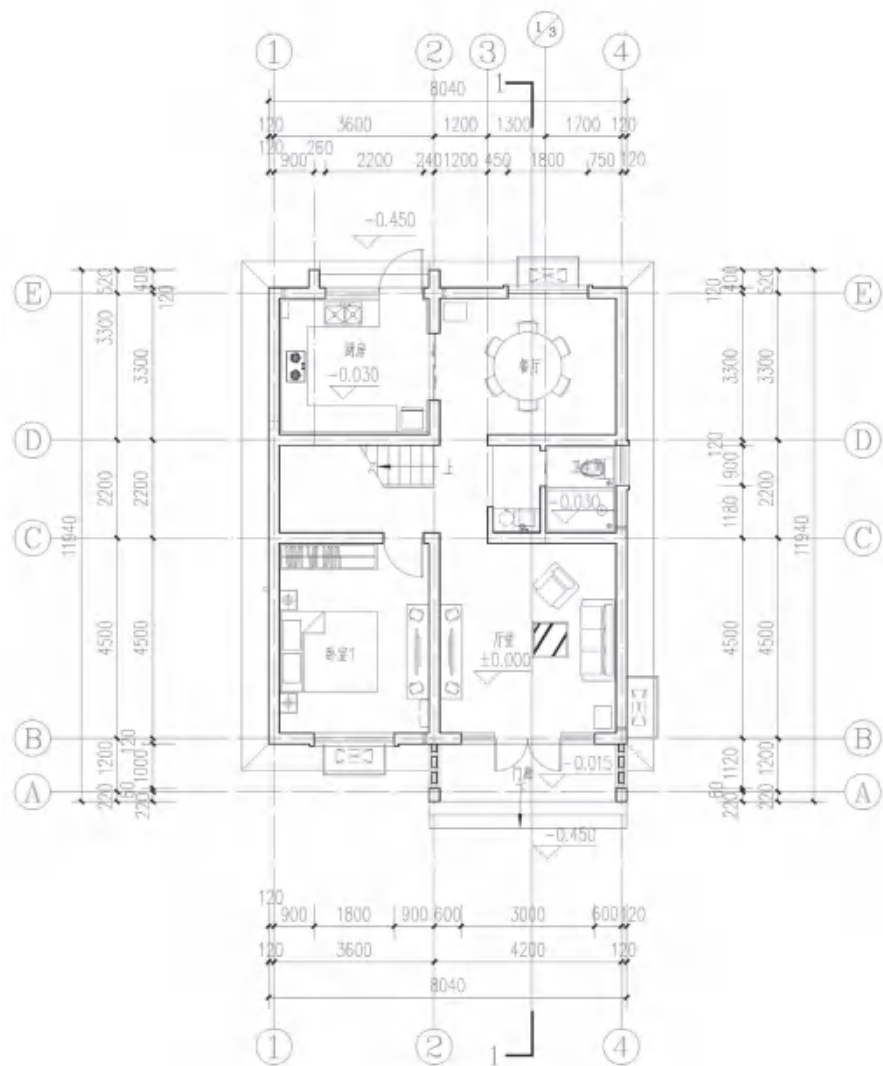
主要经济技术指标

总建筑面积：
169.99 平方米

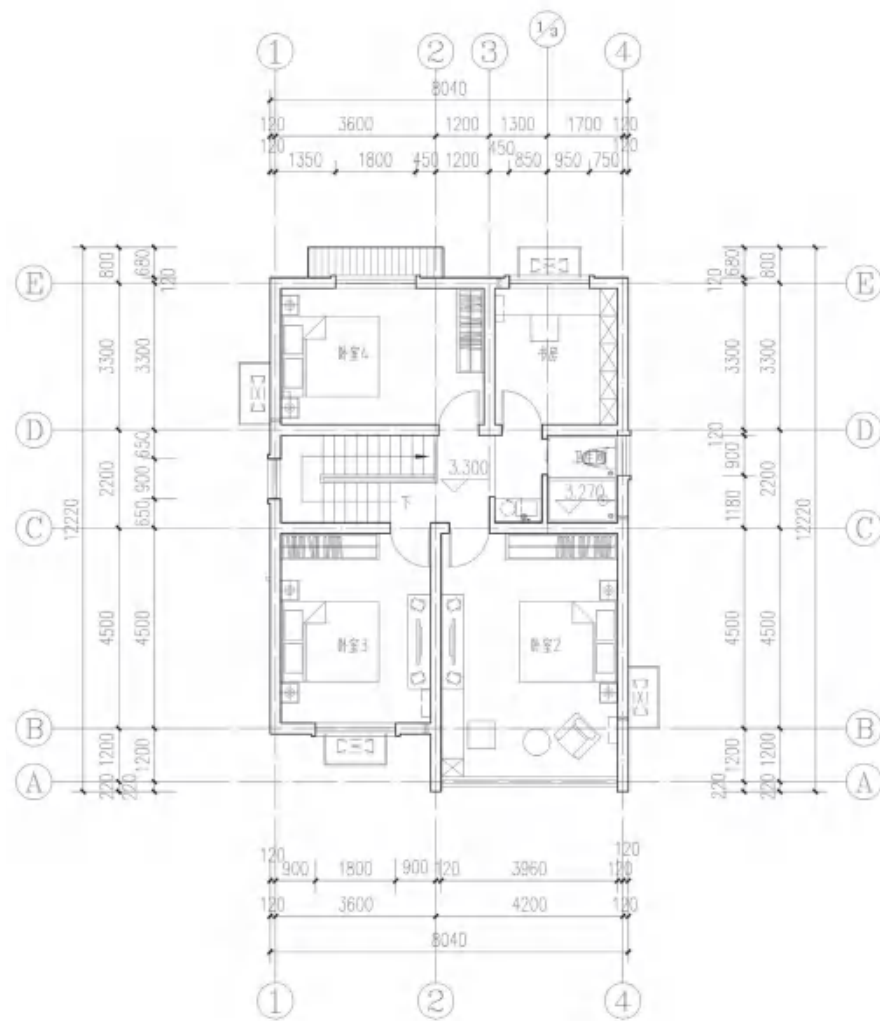
一层建筑面积：
82.33 平方米

二层建筑面积：
87.66 平方米

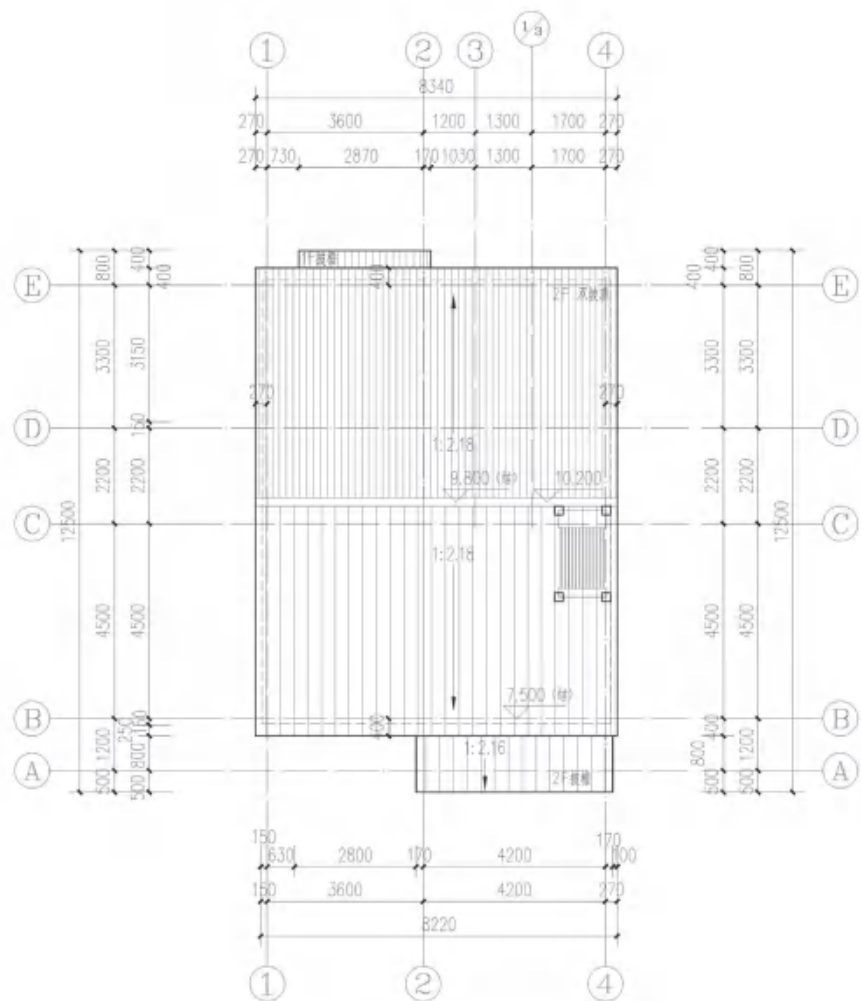
建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 82.33 平方米



二层平面图
本层建筑面积 87.66 平方米



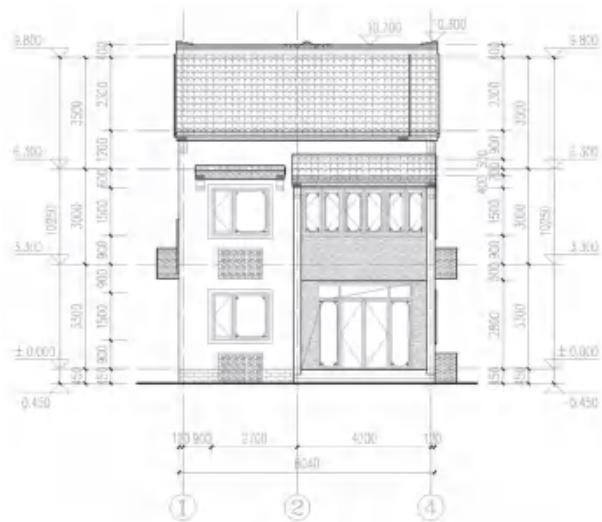
屋顶平面图



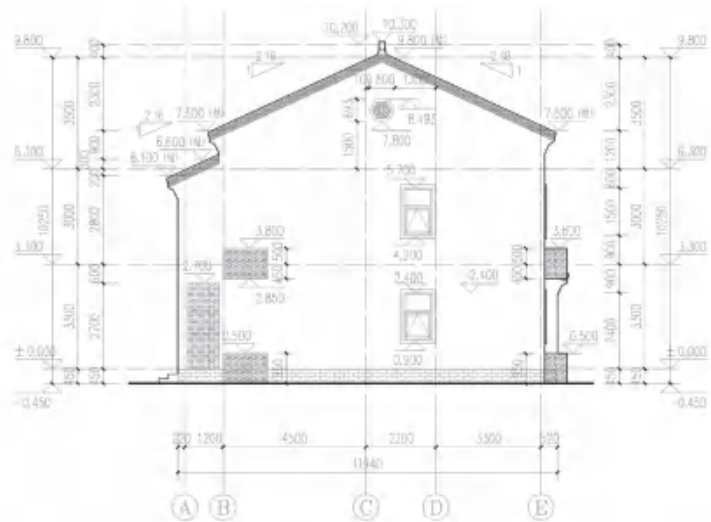
1-1 剖面图



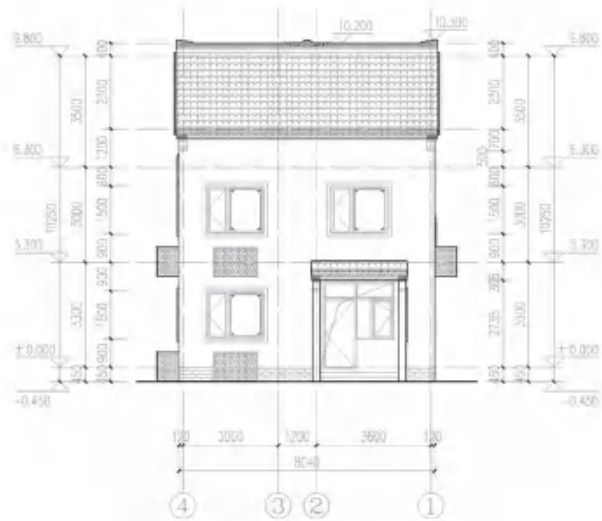
鸟瞰图



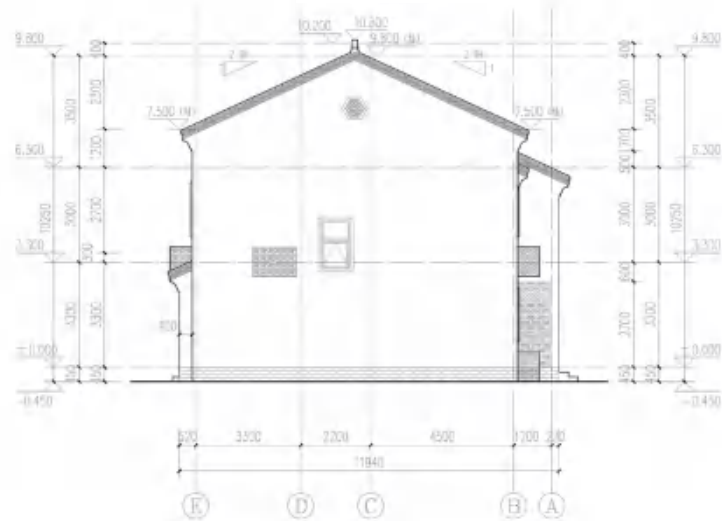
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房户型

29

设计说明

三开间两层，四室两厅两卫

户型平面将主、辅房体块整体考虑，在呈现半围合院落的同时，各空间联系更加高效。辅房空间宽敞，充分考虑厨房功能需求，可结合本地居民休闲、交往的习惯改造为活动室。建筑形体采用大面宽、小进深设计，提高了自然光的室内可达率。二层结合晾晒的需求，利用辅房屋面设计露台，增加空间使用效率。

主要经济技术指标

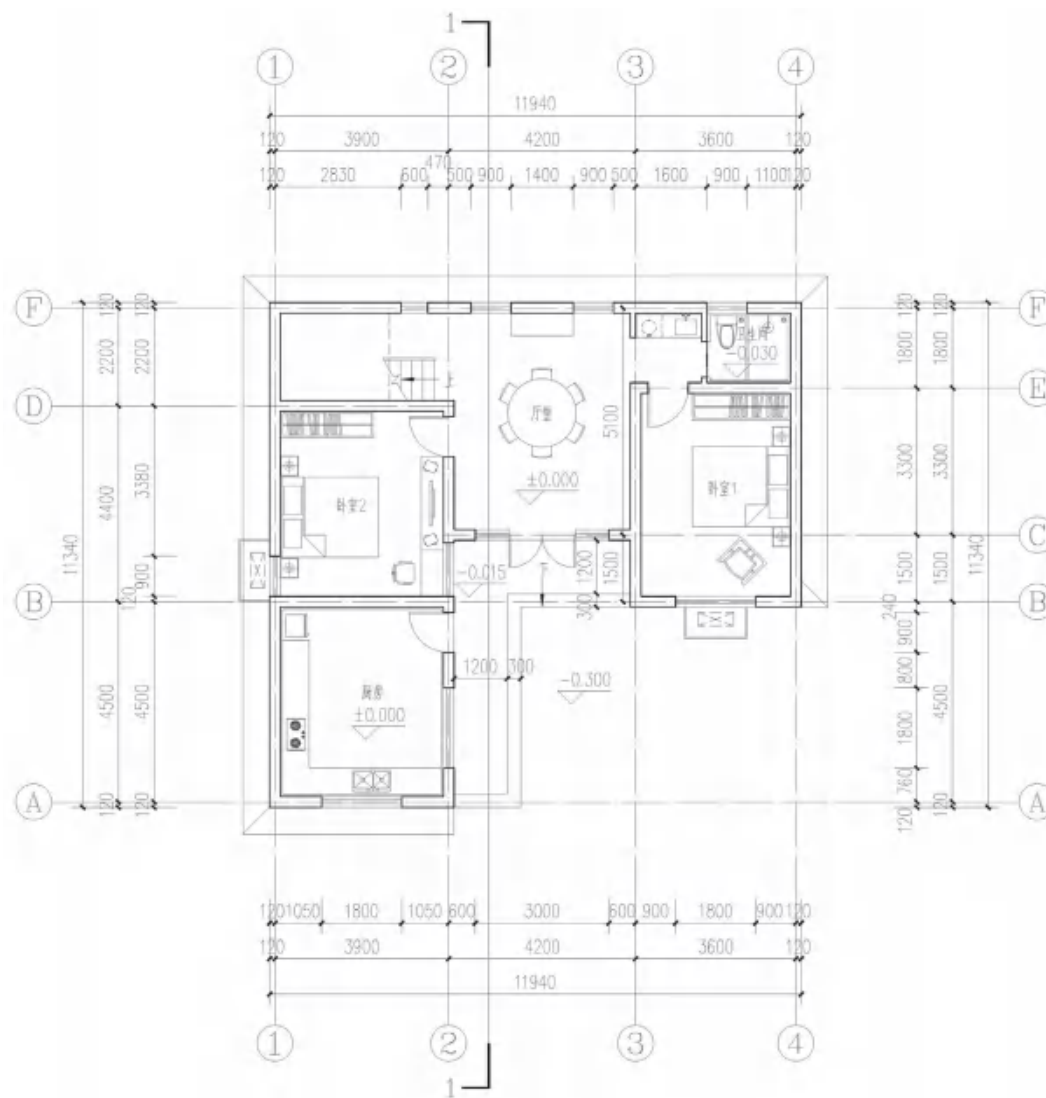
总建筑面积：
170.18 平方米

一层建筑面积：
94.36 平方米

二层建筑面积：
75.82 平方米

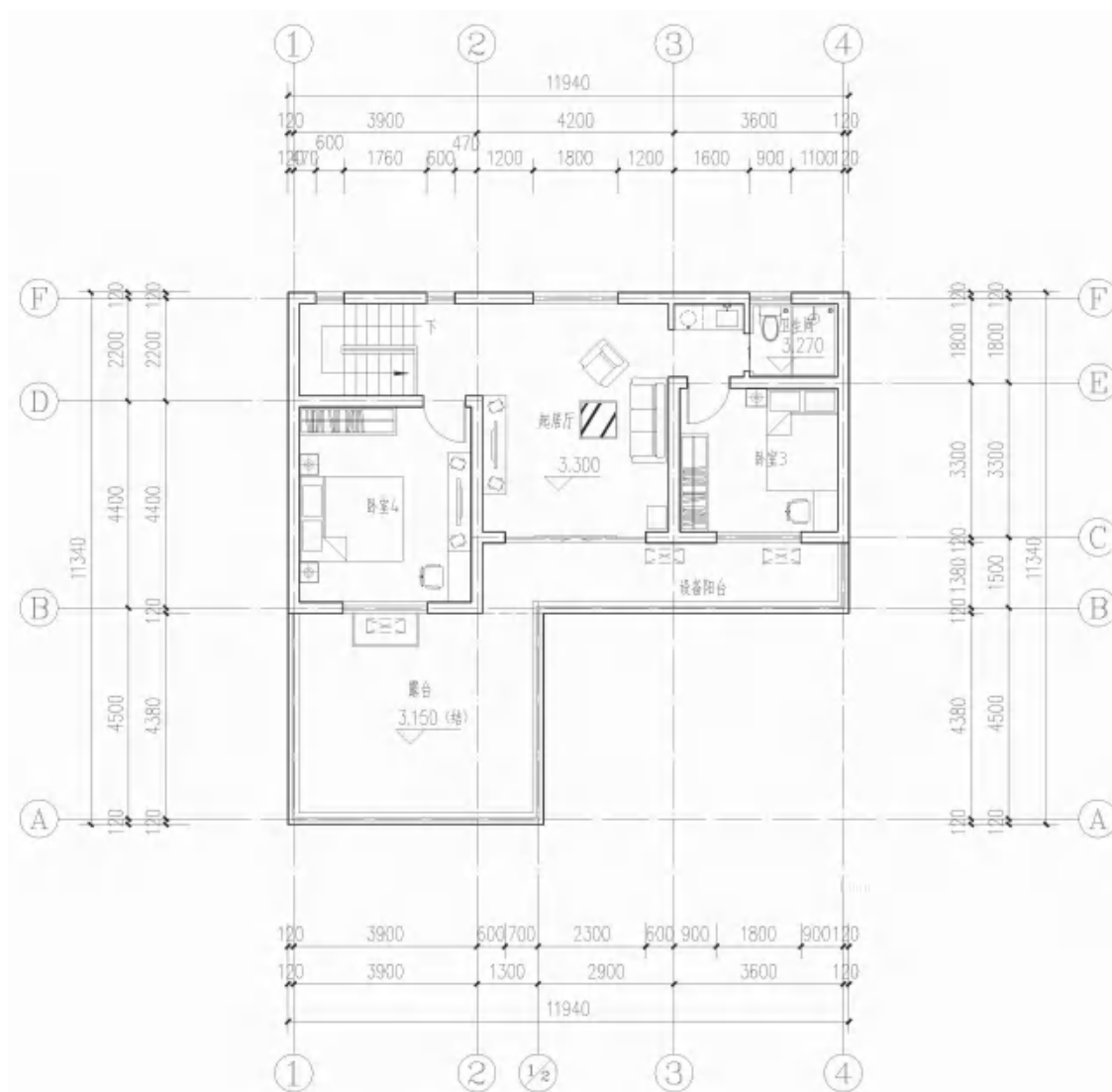


建筑效果图

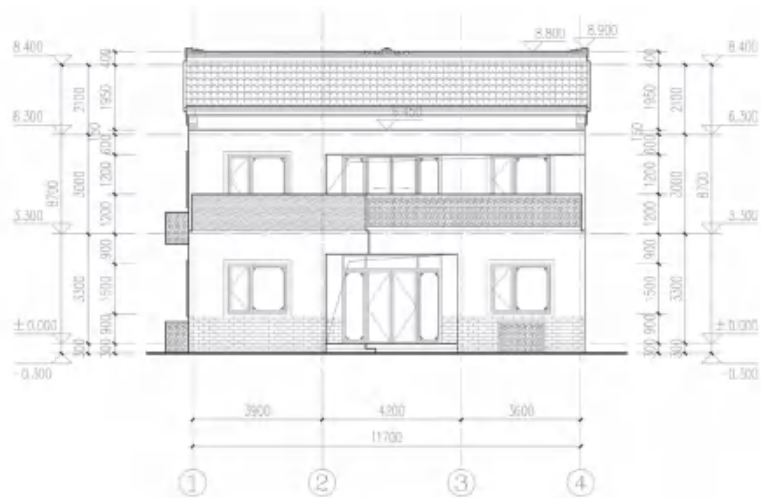


一层平面图

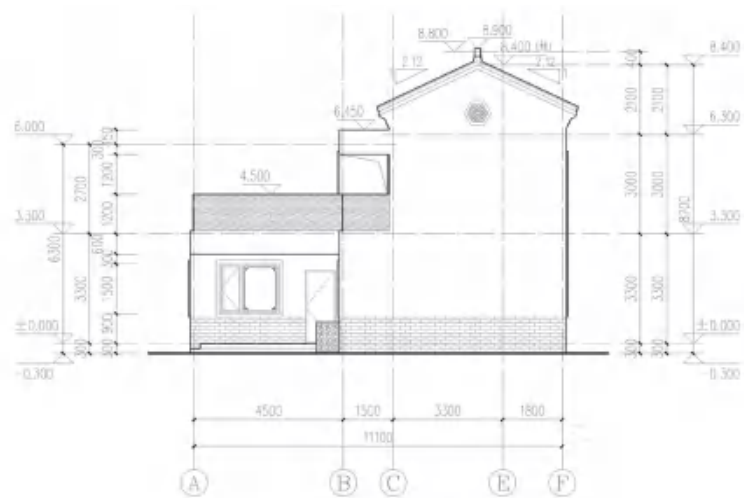
本层建筑面积 94.36 平方米



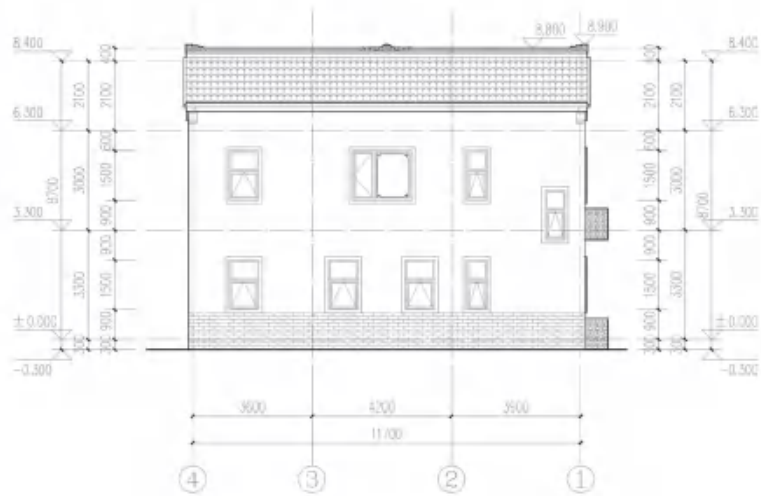
二层平面图
本层建筑面积 75.82 平方米



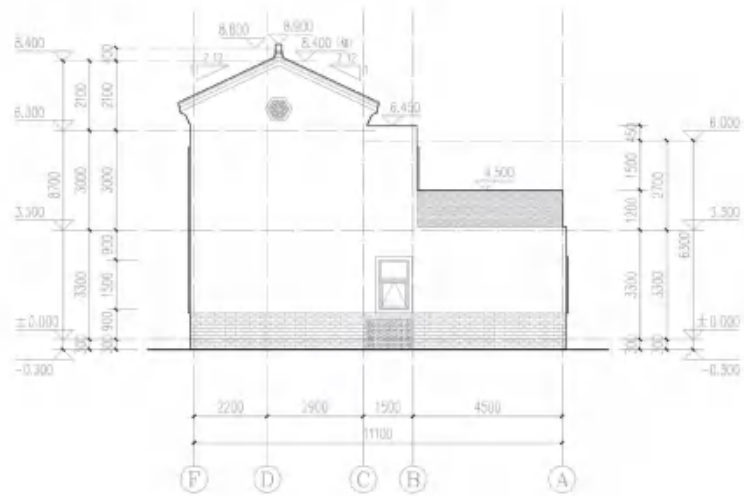
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房户型

30

设计说明

三开间两层，五室三厅两卫

户型平面布局合理，功能分区明确，形体方正，场地适应性较强。一层中跨南北通透，形成开敞透亮的入户观感；主卧室面积充裕、采光优良，居住体验舒适宜人。二层功能房间围绕起居厅布置，营造家庭生活的温馨氛围；开敞露台在丰富建筑形体的同时，提供更多的使用场景。立面延续当地传统建筑肌理，木色装饰和栏板点缀，形成素雅简洁的建筑形象。

主要经济技术指标

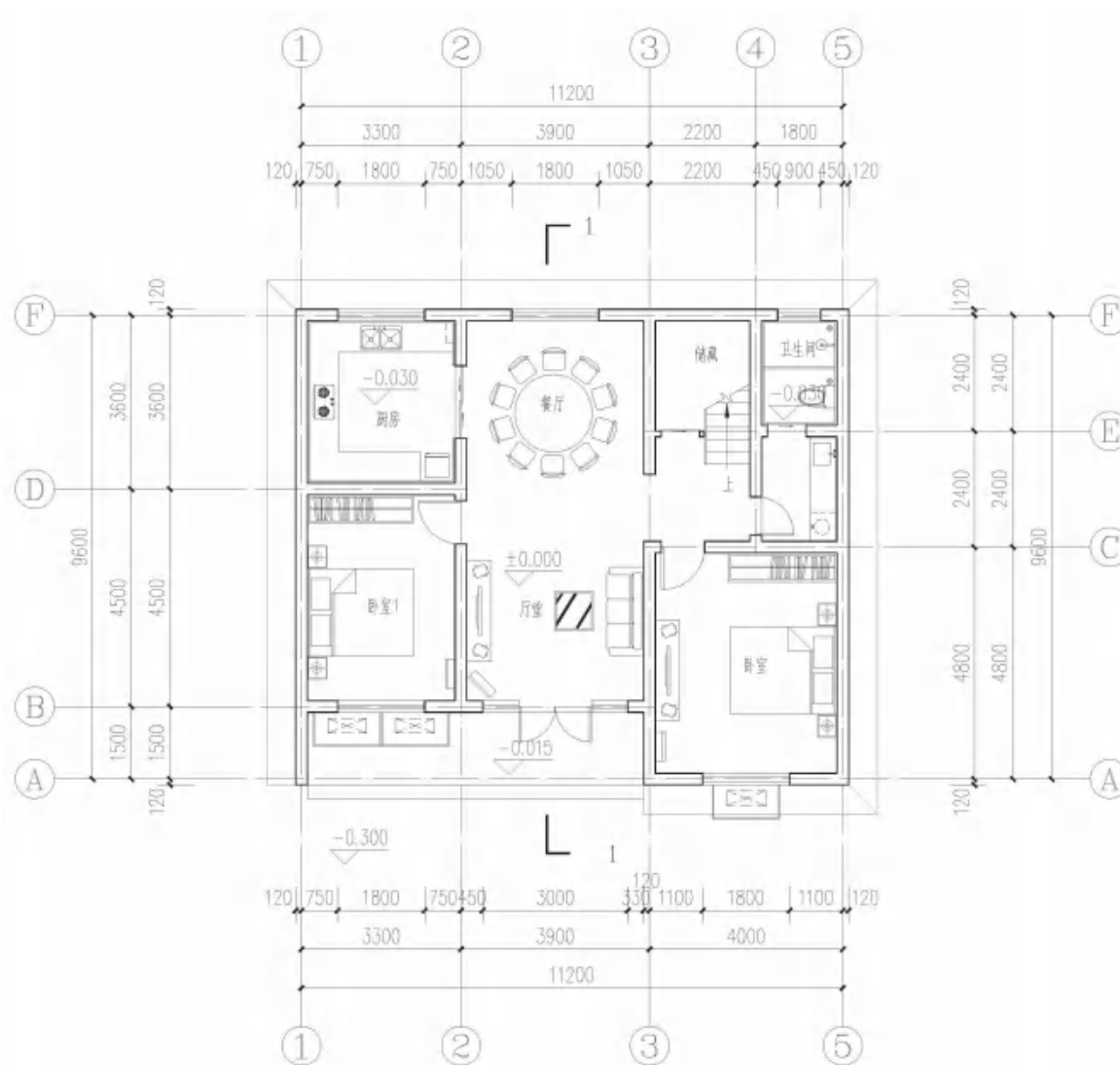
总建筑面积：
183.98 平方米

一层建筑面积：
101.77 平方米

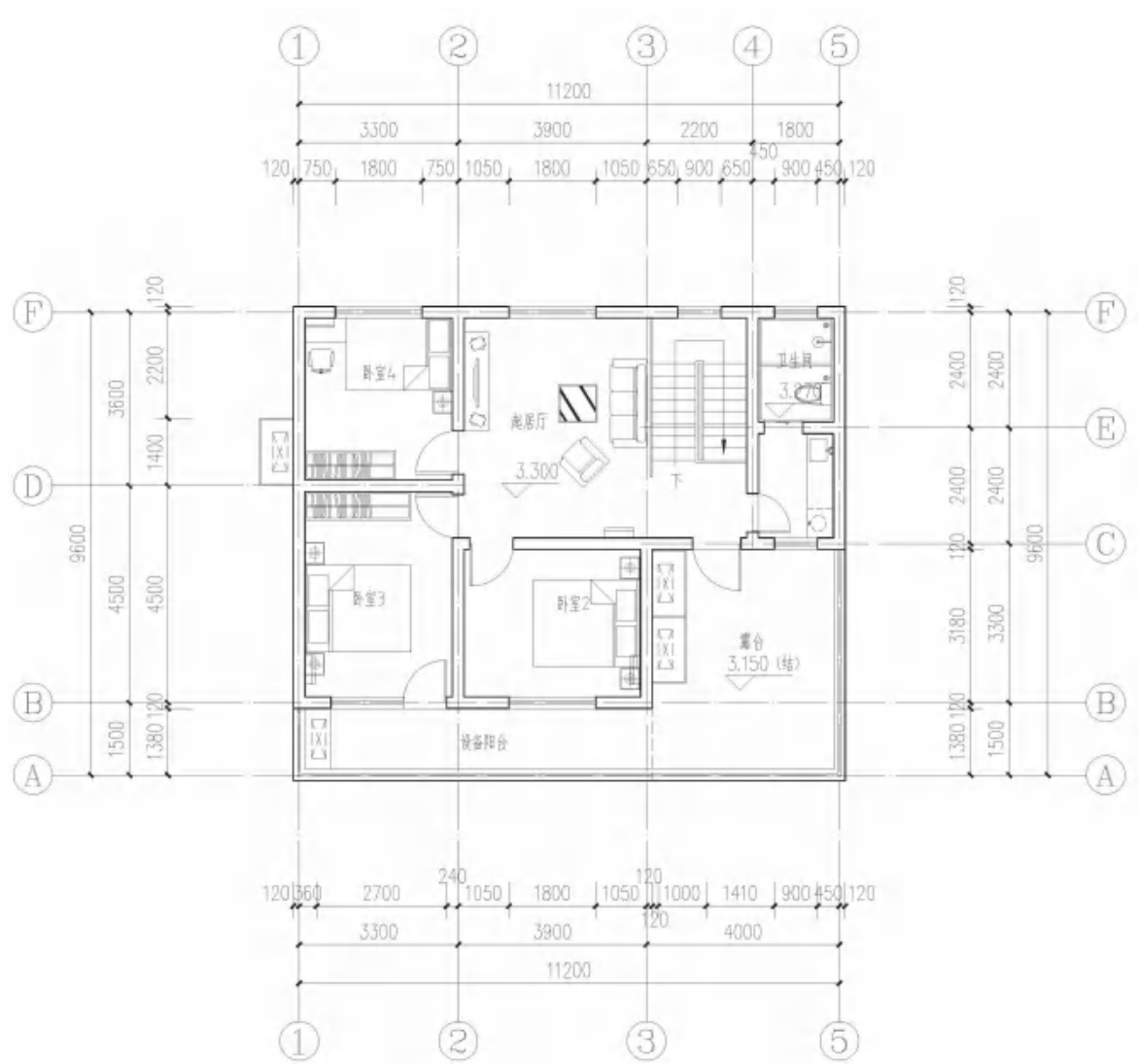
二层建筑面积：
82.21 平方米



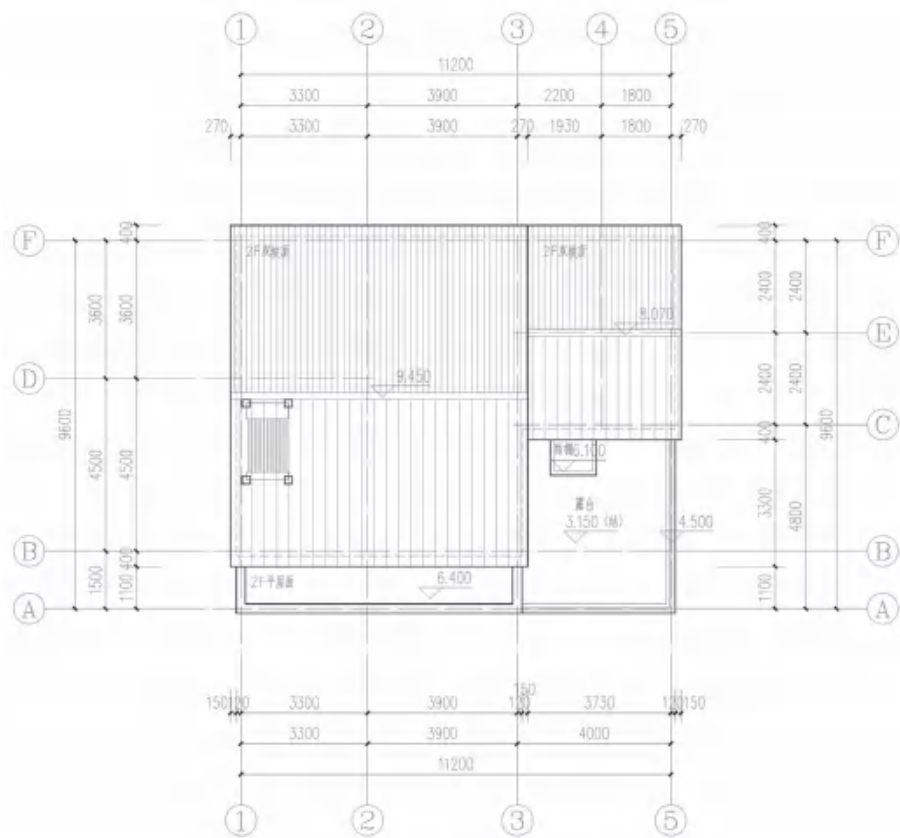
建筑效果图



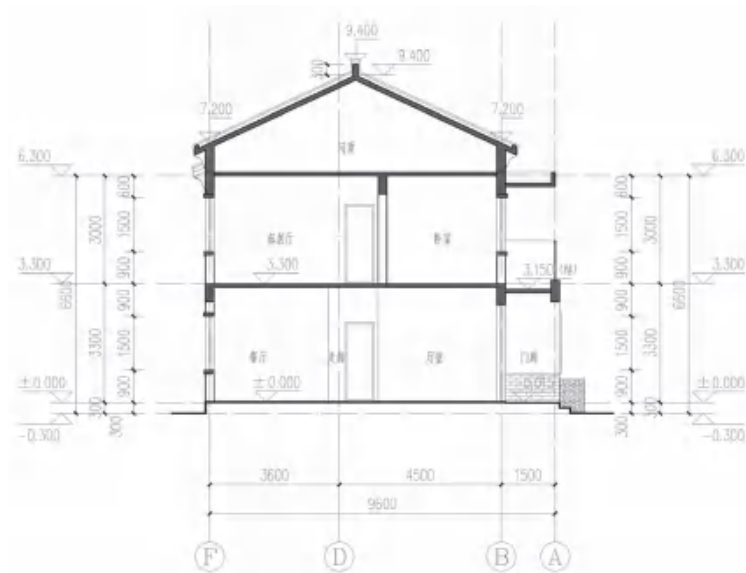
一层平面图
 本层建筑面积 101.77 平方米



二层平面图
本层建筑面积 82.21 平方米



屋顶平面图



1-1 剖面图



鸟瞰图



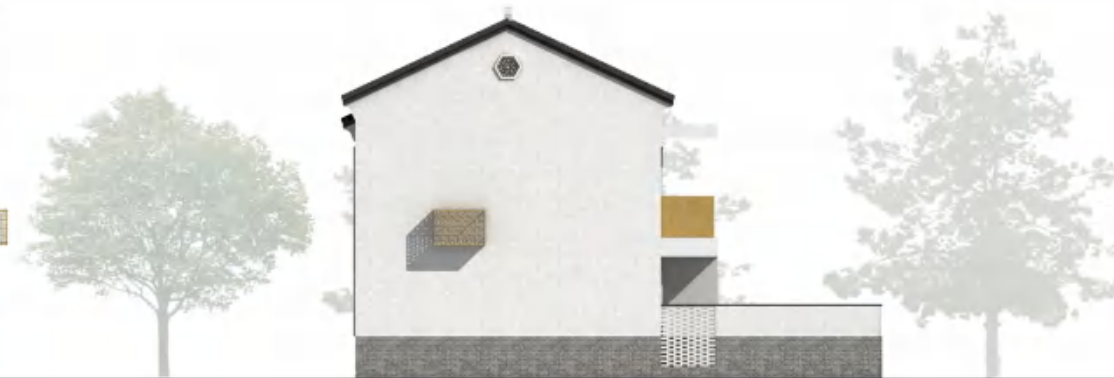
南立面



东立面



北立面



西立面

盐城市农房设计图集 方案设计篇

Yancheng Rural House Design Atlas



盐城市农房设计图集

施工指导篇（黄河故道特色风貌分册）

盐城市住房和城乡建设局

图纸目录

第一部分 设计说明与详图

建筑设计说明.....	1~5
装修做法表.....	6~8
建筑节能设计选用说明.....	9~10
建筑大样图.....	11~18
结构设计说明.....	19~24
给排水设计说明.....	25~27
电气设计说明.....	28~34

第二部分 施工图设计

户型21	35~53
户型22	54~72
户型23	73~92
户型24	93~118
户型25	119~137
户型26	138~164
户型27	165~189
户型28	190~215
户型29	216~242
户型30	243~269

建筑设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
- 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
- 1.4 《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
- 1.5 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
- 1.6 《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013
- 1.7 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021
- 1.8 《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
- 1.9 《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
- 1.10 《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/J 16-2014
- 1.11 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》 GB 50364-2018
- 1.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020
- 1.13 《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T 470-2019
- 1.14 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
- 1.15 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 1.16 《住宅设计标准》 DB 32/3920-2020

其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为 1~2 层低层住宅。图集中的各户型可根据自身场地情况直接选用,选取的户型场地及建筑面积等需满足各区(县、市)主管部门相关管理要求。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,可立足于就地取材,鼓励采用经过鉴定的新型建筑材料。
- 2.4 合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。

2.5 设计的主要范围和内容:本工程设计包括建筑、结构、给排水、电气。

3. 设计标高及尺寸单位:

- 3.1 本图集中各户型室内地面相对标高 0.000 由项目实际情况现场确定,室内外高差不应小于 0.15m。
- 3.2 设计标注的标高为建筑完成面标高,屋面标注的标高为结构标高。
- 3.3 本图集标高尺寸以米为单位,其他尺寸以毫米为单位。
- 3.4 楼层建筑标高 H 与结构楼板面标高的关系

功能名称	客厅、餐厅、卧室	厨房	卫生间	阳台	露台
建筑完成面标高	H	H-0.030	H-0.030	H-0.030	H-0.030
结构标高	H-0.050	H-0.080	H-0.100	H-0.100	H-0.150

4. 墙体工程

- 4.1 墙体的基础部分详见结构图。
- 4.2 墙体材料:砖混结构采用 240mm 厚承重砖墙,0.000 以上左右墙体均可采用煤矸石多孔砖或淤泥烧结多孔砖;框架结构外墙采用 200mm 厚填充墙,内墙采用 200mm、100mm 厚填充墙。
- 4.3 墙体中的构造柱与圈梁、门窗洞口上的过梁布置及配筋见结构图,其截面尺寸与墙厚一致;凡构造柱边尺寸小于 100 的门采用素混凝土与柱整体浇筑,构造配筋见结构图。
- 4.4 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图,砌筑墙预留洞见建施和设备图。砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。
- 4.5 所有的窗下墙、挂有配电箱、电表箱、消火栓等较重设备的洞口下,均须加 120 厚 C20 细石砼压顶,具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。
- 4.6 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用 C20 细石混凝土填实;变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设不燃材料套管,套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝。管道井与房间、走道连通的孔洞采用防火封堵材料封堵。
- 4.7 在两种不同基体交接处应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理,加强带与各基体的搭接宽度每边不应小于 150mm。大面积墙面粉刷砂浆中应掺入抗裂纤维(0.9kg/m²)。

图纸名称

建筑设计说明

图纸编号

建施-01

建筑

- 4.8 墙身防潮层：在室内地坪下约 60mm 处做 20 厚 1:2 水泥砂浆内加 3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作），当室内外地坪变化时防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做 20mm 厚 1:2 水泥防水砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷 1.5mm 厚 JS 防水涂料。
- 4.9 建筑外墙防水层应设置在迎水面，采用涂料或块材饰面时，防水层宜设置在保温层与墙体基层之间。防水层采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆，最小厚度须满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011 表 5.2.4 要求。
- 4.10 外墙门窗框与墙体间的缝隙宜采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填充，其中门窗下部底框与墙体间的缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填充；外墙防水层与门窗框间应预留凹槽用以嵌填密封材料；外门窗上楣、外窗台、腰线、外挑板等部位的下部外口应做滴水线，滴水线宽度应为 15-25mm，厚度不小于 12mm，且应粉成鹰嘴式，上述部位除外门窗上楣均需粉出不小于 5%的排水坡度，且靠外墙体根部处应粉成圆角。
- 4.11 凡出挑部分：阳台、雨篷、设备平台、天沟底、窗台、窗顶、挑板等下口均应做滴水线，以防雨水沿板底渗入。
- 4.12 现浇雨篷应设置不小于 2%的外排水坡度，外口下沿应做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续；雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。
- 4.13 阳台应沿水落口或地漏设置不小于 1%的排水坡度，地漏周边应留槽嵌填密封材料。
- 4.14 遇管道需要穿过外墙时，应预先留洞并设置套管，套管应内高外低，坡度不应小于 5%，套管周边应采用聚合物水泥防水砂浆填塞并在外墙端口留出槽口嵌填密封材料；管道安装完成后，应采用发泡聚氨酯填塞管道与套管间的缝隙并留出槽口嵌填密封材料。
- 4.15 女儿墙压顶采用现浇钢筋混凝土压顶，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸，压顶应向内找坡，坡度不应小于 5%。采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位。压顶内侧下端均应设滴水槽，宽度及深度均为 10。
- 4.16 外窗窗台向外的排水坡度不应小于 10%，无附框的外窗窗台向外排水的坡度不应小于 20%，外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于 5%，外挑板的排水坡度不小于 2%。
- 4.17 外墙抹灰层总厚度在 35-50mm 时，应采用铺设钢丝网片等抗裂措施。
- 4.18 无论外墙或有水房间，在防水层施工前，均应将防水界面清理干净，阴角处需粉成小圆角。
- 4.19 外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按有关规程施工，安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓）等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
- 4.20 有关墙体工程防治质量通病的注意事项及具体措施执行江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- ### 5. 屋面工程
- 5.1 屋面防水等级为 II 级，执行《屋面工程技术规范》GB 50345-2012。
- 5.2 屋面设施的防水处理应符合：基座应与结构层同时浇筑，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。伸出屋面的管道、设备或预埋件等应在防水层施工前安设完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔打洞或重物冲击。
- 5.3 坡屋面二层及以下可采用自由排水，部分屋面采用（成品檐沟）有组织排水。平屋面宜采用有组织排水，详见屋面平面图，屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口部标高比找平层低 10-15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为 150mm，坡度 >5%的杯型坡。
- 5.4 屋面雨水管采用 UPVC 管，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径见水图。出屋面墙体及高低墙交接处，设置一道宽度同墙体、高 300mm 的 C25 素混凝土止水坎，且均做好防水处理。外排明装式雨水管的外观涂层颜色应与所在墙面颜色一致或相近。
- 5.5 基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道）等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为 150mm 的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致。在屋面与突出屋面的连接处泛水部位要较屋面多铺一层卷材附加层和屋面卷材防水层交错铺贴。
- 5.6 凡穿屋面管道应先预埋止水钢套管，管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 5.7 屋顶上设备采用 C20 混凝土基础，高出屋面完成面，基础过长时中间预留过水孔。基础尺寸可根据设备图纸进行微调，设备型号及荷载以设备图纸为准。有防水涂料附加层的屋面，檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 250mm，瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于 300mm。
- 5.8 保温层应在女儿墙根部内侧留置 30mm 的通长缝隙，并用防水密封材料封严。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-02	

- 5.9 屋面找平层、刚性整浇层均需设分格缝，做法详江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- 5.10 屋面伸缩缝采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于 C30；出屋面井道和烟道其周围或底部应与屋面结构一起整浇一道不小于 300mm 高的 C30 钢筋混凝土防水圈。
- 5.11 防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 和江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014 的要求施工。
- 5.12 屋面女儿墙应采用钢筋混凝土女儿墙或实心混凝土砌块砌筑，不应采用轻质墙体材料砌筑。

6. 楼地面工程

- 6.1 楼地面做法详见装修做法表，执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014。
- 6.2 地基的基土应均匀密实，压实系数不应小于 0.94，含水量应控制在规范许可范围。垫层的类型及最小厚度的要求满足《建筑地面设计规范》GB 50037-2013 的规定。
- 6.3 除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 6.4 设备专业预留洞口、现浇楼板上留洞详结构施工图，小于 200mm 的洞口施工时土建与设备安装工程应密切配合，做好预留、预埋。
- 6.5 楼、地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。
- 6.6 厨房、卫生间、阳台、露台、花池、敞开走道、井（烟道）、空调板部位的内外墙体，以及女儿墙、有水房间的隔墙周边，除门洞外均应向上做一道高度不小于 200mm 的混凝土翻边与楼板一同浇筑，宽度同上部墙体。
- 6.7 厨卫等有水房间遇管道需穿过楼板时，应按照设计大样位置预先设置金属套管，并注意做成上大下小形状，高出地面 30mm；预留洞边做 100mm 高混凝土坎边，管道安装完毕后封填前，应将 2/3 洞口清理干净、毛化处理、涂刷加胶水泥浆作为粘结层。洞口填塞分二次浇筑，先用掺入抗裂防渗剂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的处，待混凝土凝固后进行 4h 蓄水试验，确保无渗漏后，再用掺入抗裂防渗剂的水泥砂浆填塞到位。楼地面防水层施工前应进行 24h 蓄水试验确保不渗不漏。

- 6.8 设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且并有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚设防潮层。墙面防水层高度距地面不小于 1200mm。楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展，向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。
- 6.9 井（烟）道根部向上 300mm 范围内采用 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料。
- 6.10 地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

7. 门窗工程

- 7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的有关规定。
- 7.2 当采用隔热铝合金型材时，执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010。隔热铝合金门的主型材厚度不应小于 2.2mm，窗的主型材厚度不应小于 1.8mm。平开窗采用 60 系列铝合金型材，推拉窗采用 90 系列铝合金型材。型材及玻璃种类详节能设计专篇及门窗表。
- 7.3 外窗气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015 的 6 级，抗风压性能不低于 3 级，水密性不低于 3 级。
- 7.4 制作门窗时需实地复测门窗洞口尺寸及门窗樘数、种类，平剖面图及门窗大样所标注的均为洞口尺寸（不含粉刷层），下料尺寸均根据不同外墙饰面材料相应缩小调整。
- 7.5 门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于 10mm。凡与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件。
- 7.6 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：a. 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃；b. 浴室用玻璃；c. 玻璃栏杆、室内外栏板用玻璃；d. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位；e. 面积大于 0.9 m² 的窗玻璃及距离可踏面高度 500mm 以下的玻璃等。建筑安全玻璃尚应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 的 7.1 和 7.2 的规定，全玻璃门等易发生碰撞的建筑玻璃所处位置，应在视线高度设置醒目标志。
- 7.7 推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置；推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 7.8 外门窗防雷设计：对于符合《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010 分类要求的建筑，

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-03	

应采取防侧击雷和等电位保护措施，并与建筑物防雷系统可靠连接。具体防雷构造设计应符合《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010 第 4.10 章节的要求。

7.9 门窗工程应执行国家有关门窗工程技术规程、江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014，满足相关的工程验收标准要求。

8. 装修工程

8.1 内外装修材料做法详见装修做法表。

8.2 室内顶棚以及梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。

8.3 内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧 50mm 宽 2000mm 高 20mm 厚 1:2 水泥砂浆护角及粉刷。

8.4 凡木料与砌体接触部位均须满涂非沥青类防腐油。墙上施工孔洞用 1:2 防水水泥砂浆嵌实。

8.5 所有檐口滴水做法应按规范要求施工。

8.6 空调、热水器及排气孔等穿墙管道两端与内外抹灰面平，内高外低向外倾斜 10 度，洞口内已埋设管套。

8.7 墙体面层喷涂须粉刷基层干燥后进行。

8.8 根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 室内环境要求的分类，住宅为 I 类民用建筑，其室内环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定。本工程室内装修应选用低毒性，低污染的 A 类无机非金属建筑材料和装修材料，除此之外，尚应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 的其他相关要求。

8.9 室内装修选用的材料还应必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 的要求，并且不低于建筑设计的防火要求。装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 及相关施工质量验收要求。

9. 防火工程

9.1 项目概况：本工程为低层住宅，建筑设计耐火等级为二级，功能为住宅，建筑高度为 4.65-9.56 米（室外设计地面到檐口与屋脊的平均高度），室内外高差 300-450mm。

9.2 防火分区、防烟分区：每户各为一个独立的防火单元。

9.3 安全疏散：每户独立，通过户内一部楼梯疏散，室内任意一点至室外安全出口的距离 ≤22 米，首层疏散外门的净宽度不小于 1.1 米，满足人员疏散要求。

9.4 构造要求：电缆井、管道井当管线安装完毕后，在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧材料封堵。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞空隙应采用专用防火封堵材料封堵。所有砌体墙（除说明外）均砌至梁底或板底。

9.5 建筑外保温系统及外墙装饰防火：屋面保温材料均为燃烧性能为 B1 级的挤塑聚苯板，屋顶防水层或可燃保温层应采用不燃材料进行覆盖。外墙装饰材料为 A 级。

10. 安全防护

10.1 防护栏杆

10.1.1 外窗窗台距楼地面的净高低于 900mm 时（除窗外为阳台或平台外）均设防护栏杆，净高（从可踏面起算）为 900mm（无可踏面时，防护栏杆净高从楼面算起）。护窗栏杆做法见建筑详图。

10.1.2 阳台（包括封闭阳台）、外廊、室内平台等临空栏杆（板）高度不应低于 1100mm，室外平台、露台等临空栏杆（板）高度不应低于 1200mm（均从可踏面起算），栏杆下面离楼地面 100mm 高度不留空。垂直杆件做栏杆时，杆件净间距 ≤110mm。

10.1.3 楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净高 900mm，楼梯水平段栏杆长度大于 500mm 时，其扶手高度为 1100mm；靠墙扶手高度为 900mm；室外楼梯踏步栏杆高度为 1100mm（从踏步前沿量起）。

10.1.4 上人屋面女儿墙或临空处护栏净高 ≥1200mm。

10.2 栏杆抗水平荷载不应小于 1.0KN/m。栏杆主要受力杆件固定处必须与预埋钢板 80*80*6 或通长预埋钢板焊接。

10.3 栏杆材料应选用具有良好的耐候性能和耐火性能的材料，阳台、走道和屋顶遭受日晒雨淋的地方，不得选用木材和易老化的复合型材等。

10.4 防护栏杆的材料选用施工安装应符合建筑防护栏杆技术标准 JGJ/T 470-2019 的要求。金属型材栏杆的壁厚应符合下列规定：

10.4.1 不锈钢管立柱的壁厚不应小于 2.0mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，不锈钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于 1.5mm；

10.4.2 镀锌钢管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，镀锌钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于 2.0mm；

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-04	

10.4.3 铝合金管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于 10.0mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于 8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于 2.0mm。

10.5 砌体栏杆压顶应设现浇钢筋混凝土压梁顶，并与主体结构和小立柱可靠连接。压梁高度不应小于 120mm，宽度不小于砌体厚度，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。

11. 无障碍

11.1 无障碍设计执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 及《无障碍设计规范》GB 50763-2012。

11.2 一层主入口可根据需要设置地面坡度 1:20 的无障碍平坡出入口，入口平台建筑完成面比室内地坪低 15mm，并以斜坡过渡，室内无障碍通道宽度不小于 1200mm。

12. 油漆

12.1 所有金属制品露明部分用防锈漆打底，面刷调和漆二道，除注明外颜色同所在墙面，不露明的金属制品仅刷防锈漆二道；所有金属制品刷底漆前应先除锈。

12.2 屋面检修钢梯、雨水管、排水管等均刷防锈漆一道，调和漆二道，颜色同墙面。

12.3 雨水管、空调立管等（不包括煤气、消防车引水管）均做喷涂，颜色同所在墙面。

12.4 所有内门，除另有精装修要求外，均满刮腻子打底磨光后，涂刷亚光树脂清漆一底二度中等做法。

13. 室外工程

13.1 外挑檐、雨蓬、室外台阶踏步、散水等做法见建筑详图及装修做法表。

14. 建筑节能

14.1 建筑节能设计执行《农村居住建筑节能设计标准》GB/T 50824-2013，以及相关的节能要求。

14.2 建筑节能设计详见节能设计专篇。

14.3 建筑节能工程的施工验收应执行《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2019。

14.4 构造做法均应同时满足说明中关于节能及防水的要求。

14.5 保温系统包覆范围包括门窗洞口侧面等，外墙保温做至女儿墙顶。

15. 建筑采光

15.1 本工程建筑采光设计执行《建筑环境通用规范》GB 50016-2021 和《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

15.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）的采光不低于采光等级IV级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 2.2%，室内天然光照度不低于 330lx。住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房采光窗洞口的窗地面积比不应低于 1.1/7。

15.3 住宅的卫生间、走道、餐厅、楼梯间的采光不低于采光系数V级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 1.1%，室内天然光照度不低于 165lx。设有采光窗的楼梯间、卫生间采光窗洞口的窗地面积比不低于 1.1/12。

16. 自然通风

16.1 本工程建筑自然通风设计执行《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

16.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房均有自然通风。

16.3 卧室、起居室（厅）、明卫生间的直接自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%，当采用自然通风的房间外设置阳台时，阳台的自然通风开口面积不小于采用自然通风房间和阳台地板面积总和的 8%。

16.4 厨房的自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 1/10，且不小于 0.6 m²。

17. 室内污染控制

17.1 本项目为住宅，室内环境污染控制应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 中 I 类民用建筑的控制要求。

17.2 室内空气污染物浓度应满足下列要求：氡 $\leq 150\text{Bq/m}^3$ ，甲醛 $\leq 0.07\text{mg/m}^3$ ，苯 $\leq 0.06\text{mg/m}^3$ ，氨 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，甲苯 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，二甲苯 $\leq 0.20\text{mg/m}^3$ ，总挥发性有机化合物 TVOC $\leq 0.45\text{mg/m}^3$ 。

17.3 本工程中所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰材料，其放射性限量应符合《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010 的规定。

18. 其他注意事项

18.1 本施工图所标注的各种留洞及预埋件应于各工种密切配合，确认无误后方可施工。

18.2 施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范，不得任意改变设计图纸内容。

18.3 凡本说明未尽事项，均应符合国家、省、市现在有关审批、施工及验收的规范、标准及规定。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-05	

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位	项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
地面	地面一 (地砖地面) <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层除卫生间外的房间	楼面	楼面三 (地砖楼面, 有防水层) <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	卫生间、封闭阳台
	地面二 (地砖地面, 有防水层) <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层卫生间	屋面	屋面一 (有保温平屋面) <ul style="list-style-type: none"> • 50 厚 C30 细石混凝土保护层, 内配 $\Phi 4@100$ 筋双向, 设分格缝 3000×3000, 钢筋必须断开, 缝宽 12 内嵌 PVC 防水油膏 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40 厚挤塑聚苯板保温层 (燃烧性能 B1 级) • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 钢筋混凝土屋面板 	平屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40 厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
楼面	楼面一 (地砖楼面) <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台		屋面二 (有保温上人平屋面) <ul style="list-style-type: none"> • 防滑地砖, 防水砂浆勾缝 • 20 厚聚合物砂浆铺卧 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 40 厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	露台 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40 厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
	楼面二 (地板楼面) <ul style="list-style-type: none"> • 8 厚强化符合木地板 (企榫涂胶粘贴) • 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台			

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-06	建筑
------	-------	------	-------	----

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面三 (无保温平屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 浅色涂料保护层 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚
屋面 屋面四 (平瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	平瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面五 (平瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面六 (小青瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	小青瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面七 (小青瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐
外墙 外墙一 (外墙外保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 外墙涂料 • 柔性耐水腻子 • 一层 6 厚, 二层 4 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 20厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 5厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 	涂料墙面 (颜色详立面图)

图纸名称

装修做法表

图纸编号

建施-07

建筑

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
外墙 外墙二 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 5 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 5 厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	面砖墙裙 (位置及色彩详立面图)
外墙三 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 8-10 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚 1:2.5 水泥砂浆粉面 • 12 厚 1:3 水泥砂浆打底, 加 Φ6@150 双向钢筋网, 与底墙固定 • 12 厚 1:3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	石材墙面 (位置及色彩详立面图)
内墙 内墙一	<ul style="list-style-type: none"> • 刷乳胶漆 • 3 厚粉刷石膏砂浆粉面 • 15 厚粉刷石膏砂浆打底 • 粉刷前刷界面剂一道 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
内墙 内墙二	<ul style="list-style-type: none"> • 白水泥擦缝 (或 1: 1 彩色水泥细砂砂浆勾缝) • 5 厚釉面砖 (粘贴前墙砖充分浸湿) • 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 • 1.5 厚聚合物水泥复合防水涂料 • 基层墙体 	厨房、卫生间
顶棚 顶棚一	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 界面剂一道 • 成品内墙腻子两道, 打磨平整 • 内墙涂料 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等
顶棚二	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 多遍涂刷 1.0 厚 JS-II 型防水涂料 (仅用于卫生间) • 预留 Φ10 钢筋吊环 (勾), 双向中距 ≤1200 (1500) • 铝合金方板吊顶 	厨房、卫生间
顶棚三	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 3 厚防水腻子找平 • 刷白色外墙涂料两道 	阳台
踢脚 踢脚	<ul style="list-style-type: none"> • 5 厚釉面砖踢脚, 白水泥擦缝 • 5 厚 1:1 水泥细沙结合层 • 12 厚 1: 3 水泥砂浆粘接层 (内掺建筑胶) • 基层墙体处理平整 	
<p>砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆》GB/T 25181-2010 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010 的规定。施工现场严禁搅拌砼和砂浆, 并应符合《江苏省散装水泥促进条例》规定。本表构造做法可结合装修设计进行。</p>		

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-08	建筑
------	-------	------	-------	----

节能设计选用说明

1. 基本情况:

名称	所在城市	气候分区	结构形式	层数	建筑朝向
农村住房	盐城	夏热冬冷 (3A)	砖混/框架	1-2	宜为南偏西 5° 至南偏东 30° 之间

2. 设计依据:

《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016

《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013

其它相关国家、行业及地方现行相关标准和规定

3. 屋面保温构造形式及材料厚度选型表

屋面形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
平屋面 (钢筋混凝土屋面)	挤塑聚苯板 (XPS)	40	0.03	1.25	B1 级	钢筋混凝土屋面	0.82	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板 (用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型 (屋顶)	60	0.058	1.20	A 级	钢筋混凝土屋面	0.88	≤1.0	2.8	≥2.5
平瓦坡屋面	挤塑聚苯板 (XPS)	40	0.03	1.25	B1 级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板 (用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型 (屋顶)	60	0.058	1.20	A 级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5
小青瓦坡屋面	挤塑聚苯板 (XPS)	40	0.03	1.25	B1 级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板 (用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型 (屋顶)	60	0.058	1.20	A 级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5

图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-09	建筑
------	------------	------	-------	----

4. 外墙保温构造形式及材料厚度选型表

外墙形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
外墙自保温	/					烧结淤泥非承重保温砖自保温砖	1.15	≤1.8	3.9	≥2.5
						烧结保温砖(砌块)自保温墙体	1.0	≤1.8	3.8	≥2.5
外墙外保温	挤塑聚苯板(XPS)	20	0.03	1.1	B1级	煤矸石多孔砖	0.82	≤1.0	3.4	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.6	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	0.83	≤1.0	3.4	≥2.5
外墙内保温	水泥基无机矿物轻集料 保温砂浆	20	0.03	1.0	A级	煤矸石多孔砖	1.38	≤1.0	3.5	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.85	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	1.25	≤1.0	2.8	≥2.5

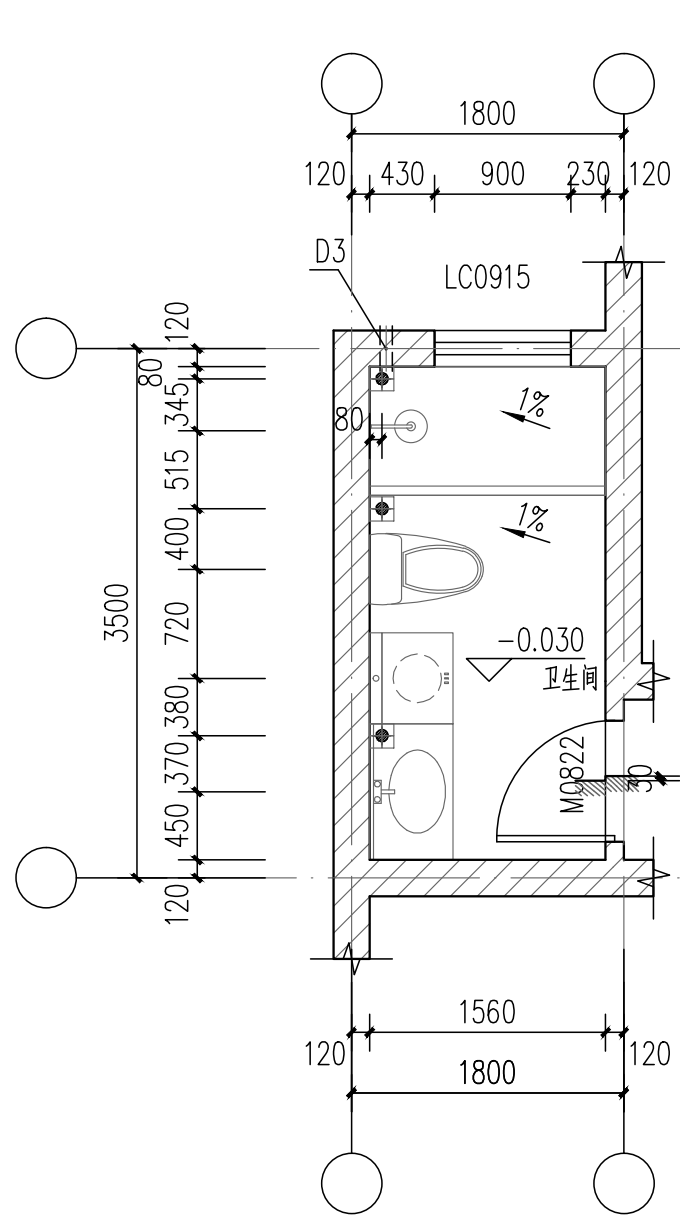
5. 外窗材料选型表

窗框	玻璃	传热系数 K 设计值 [W/(m ² ·K)]	传热系数 K 限值 [W/(m ² ·K)]	
			卧室、厅堂 ≤3.2	厨房、卫生间、储藏间 ≤4.7
隔热金属多腔密封窗框	6透明+12空气+6透明	3.2	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.5	√	√
隔热金属窗框	6透明+12空气+6透明	3.4		√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.7	√	√
非隔热金属窗框	6高透光 Low-E+12空气+6透明	3.2		
塑料型材	6透明+12空气+6透明	2.8	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.1	√	√

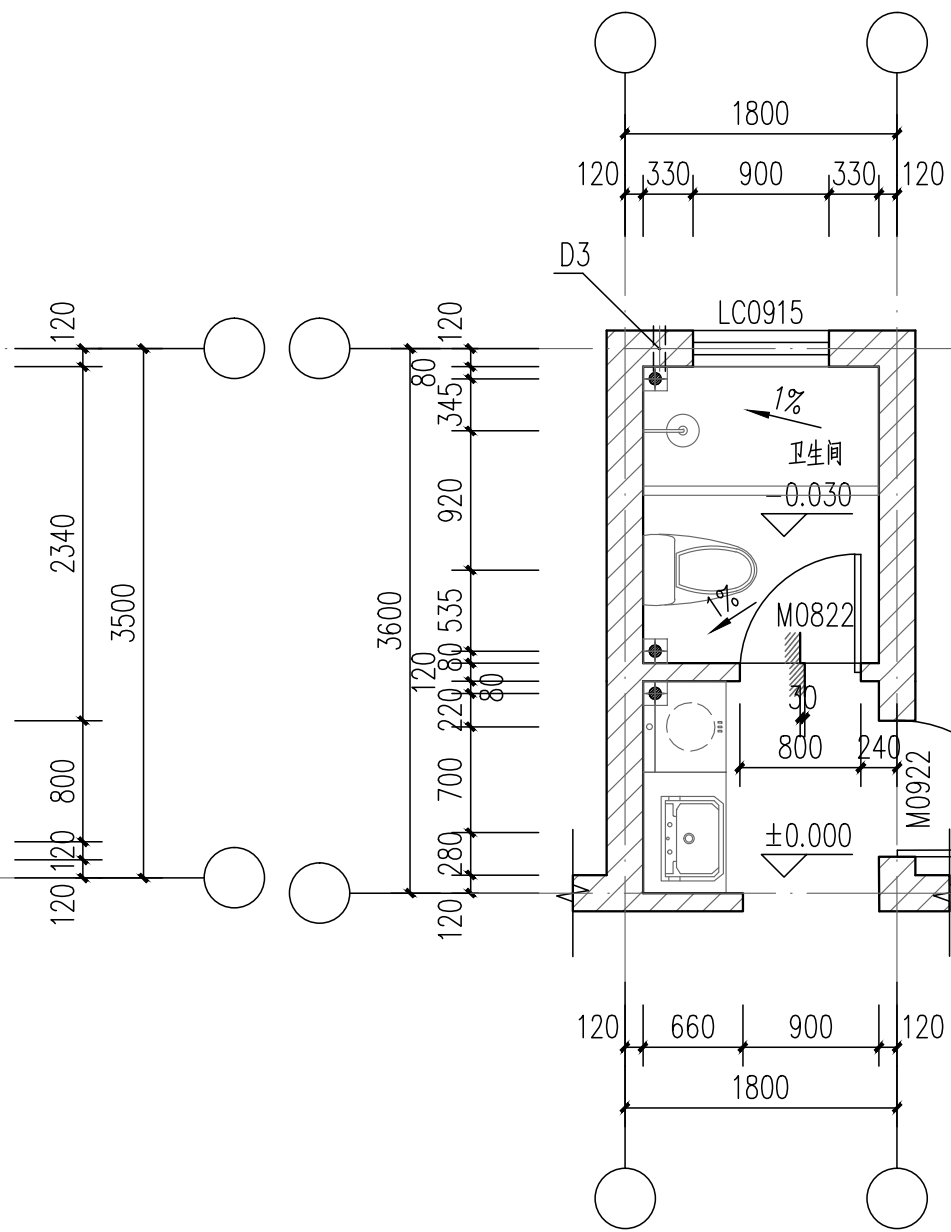
6. 太阳能热水系统

本图集各户型采用家用太阳能热水系统,太阳能集热器均设置在屋面,屋面预留太阳能集热器固定基座。

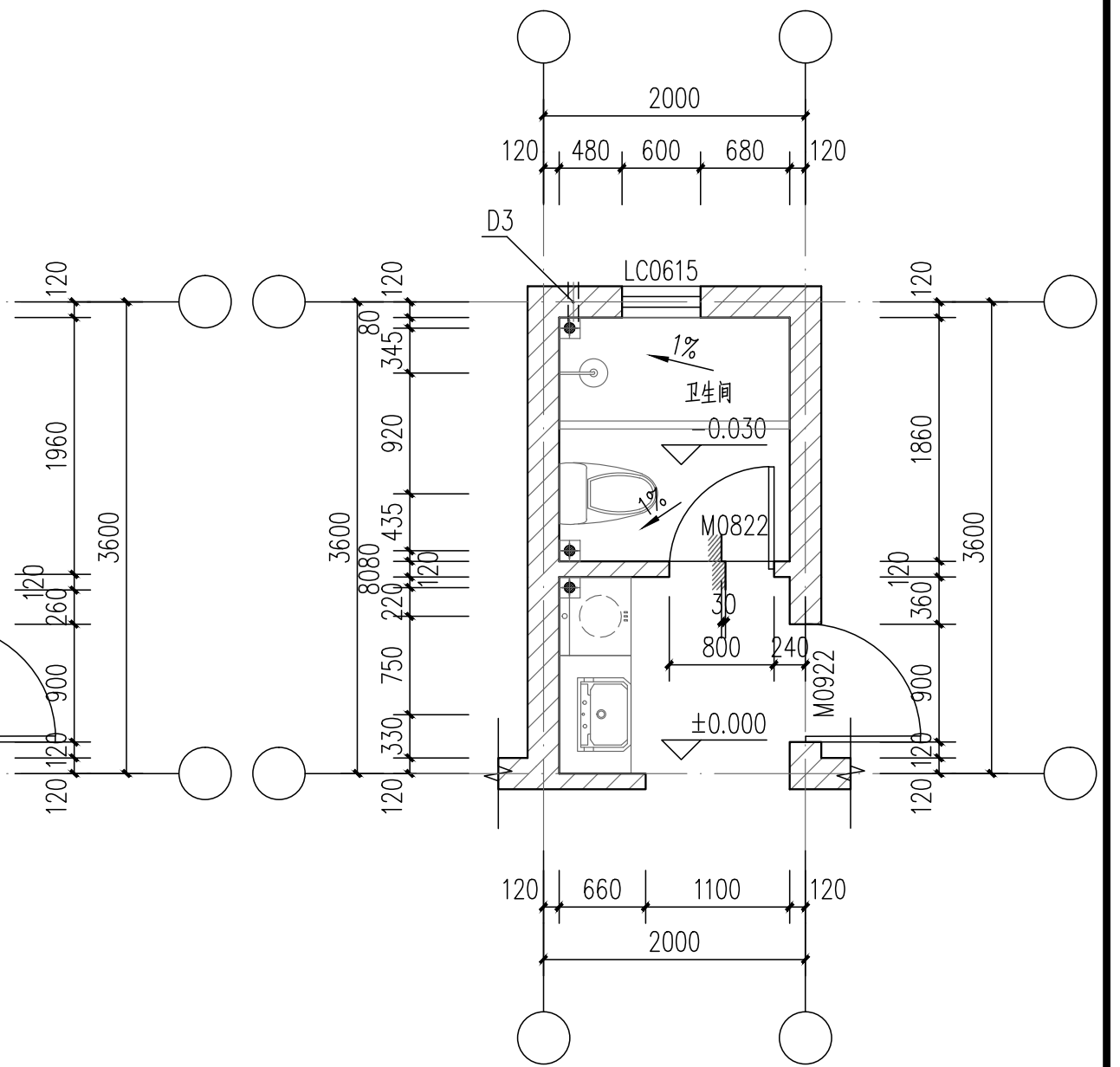
图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-10	建筑
------	------------	------	-------	----



01型卫生间大样 1:50

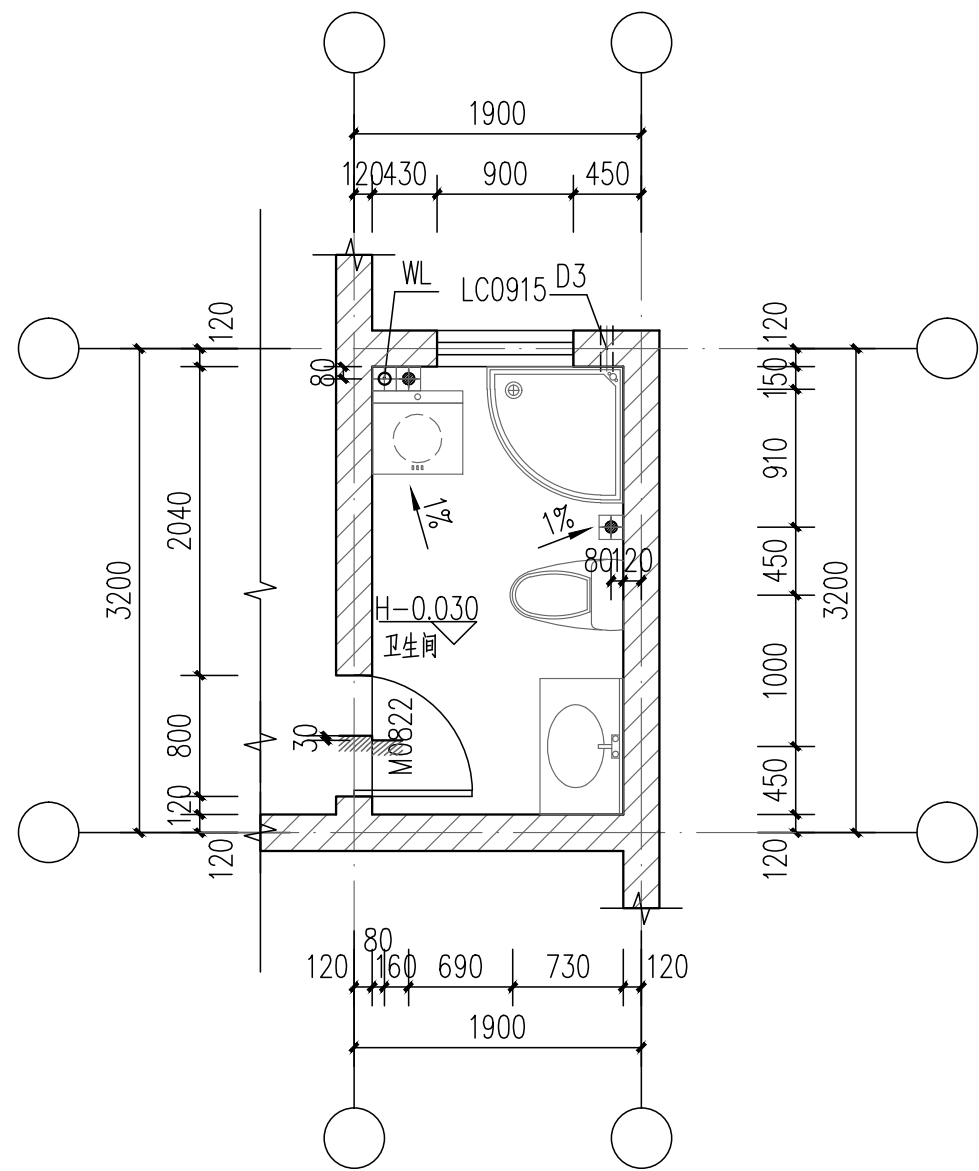


02型卫生间大样 1:50

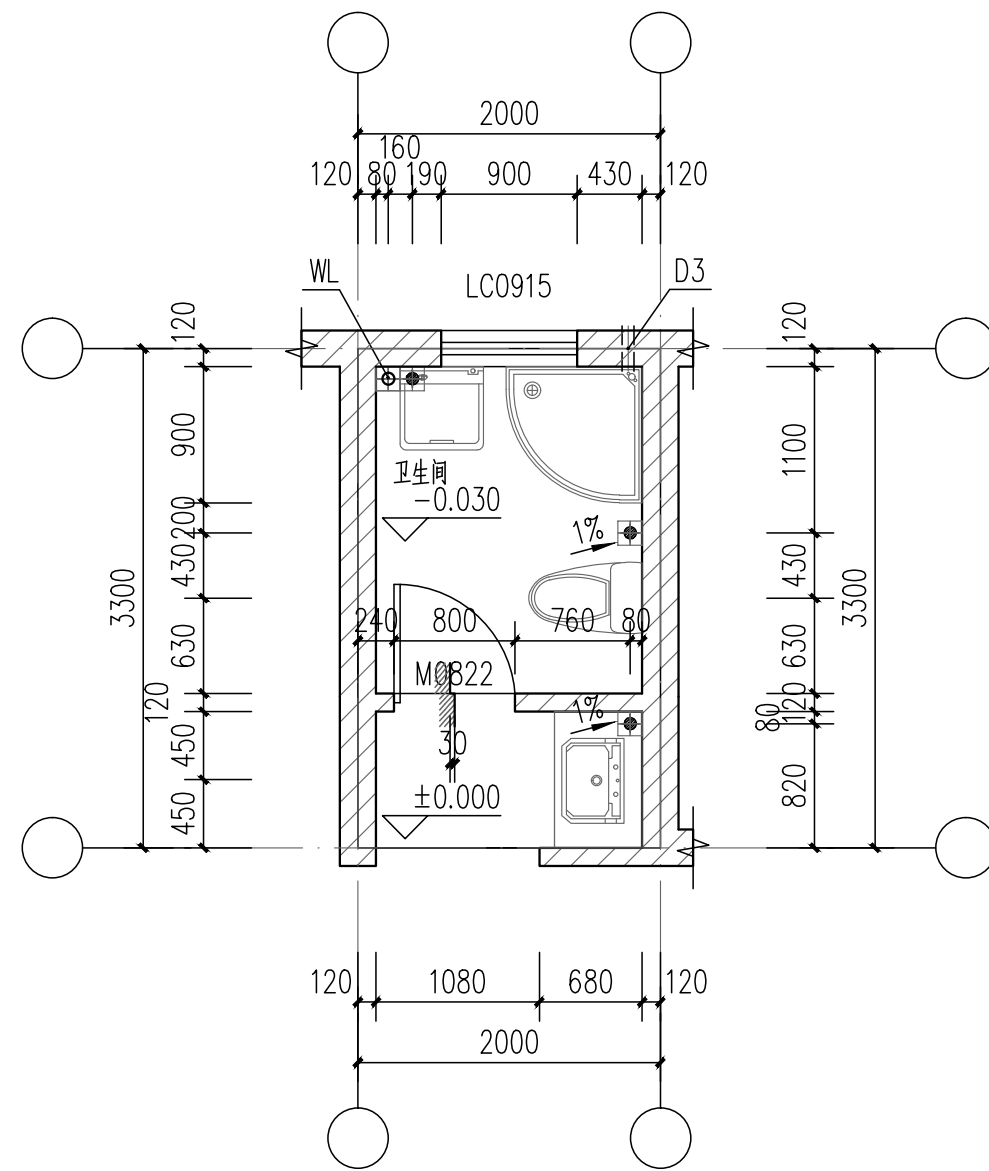


02a型卫生间大样 1:50

图纸名称	图纸编号	建筑
01型、02型、02a型卫生间大样	建详-01	

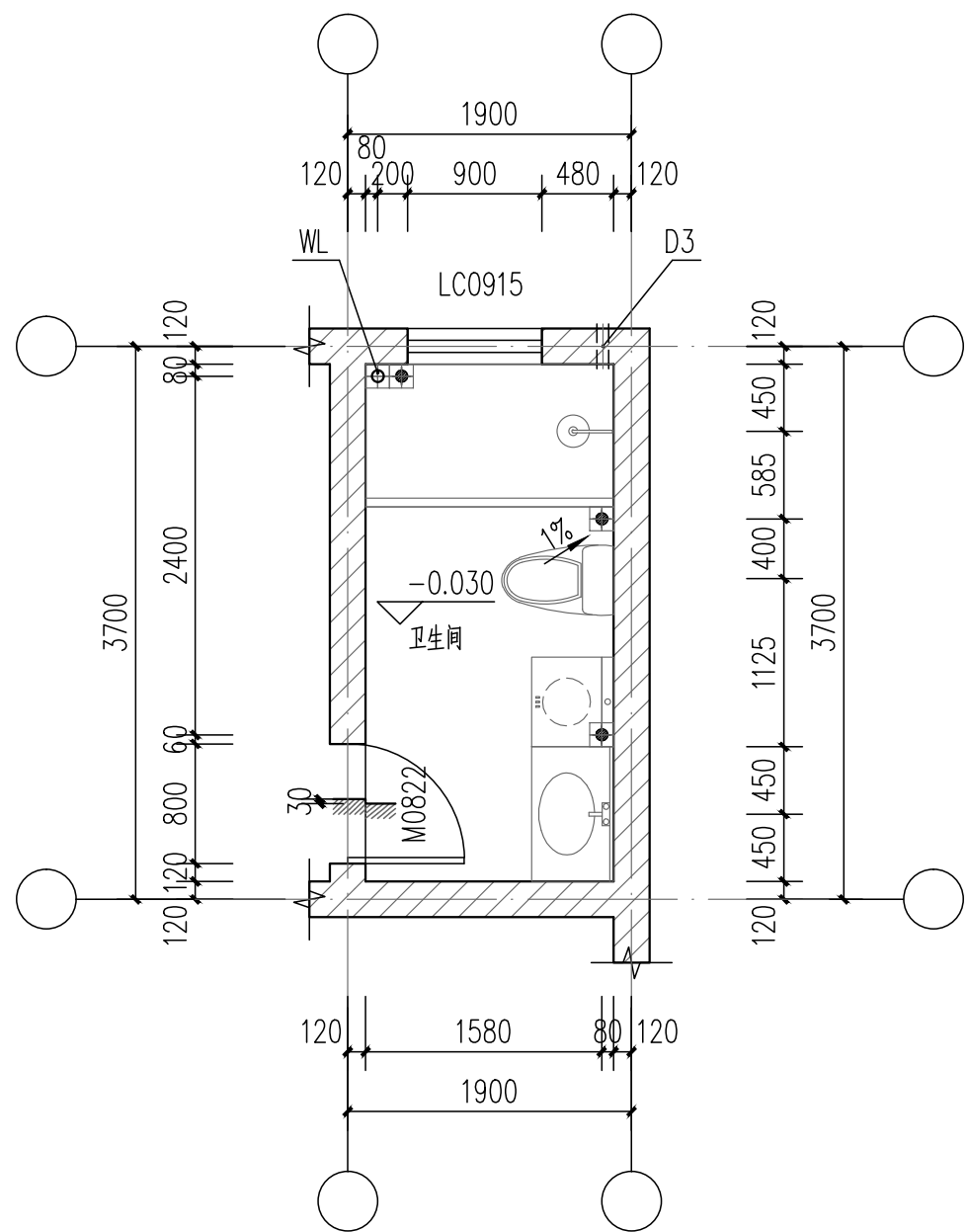


03型卫生间大样 1:50

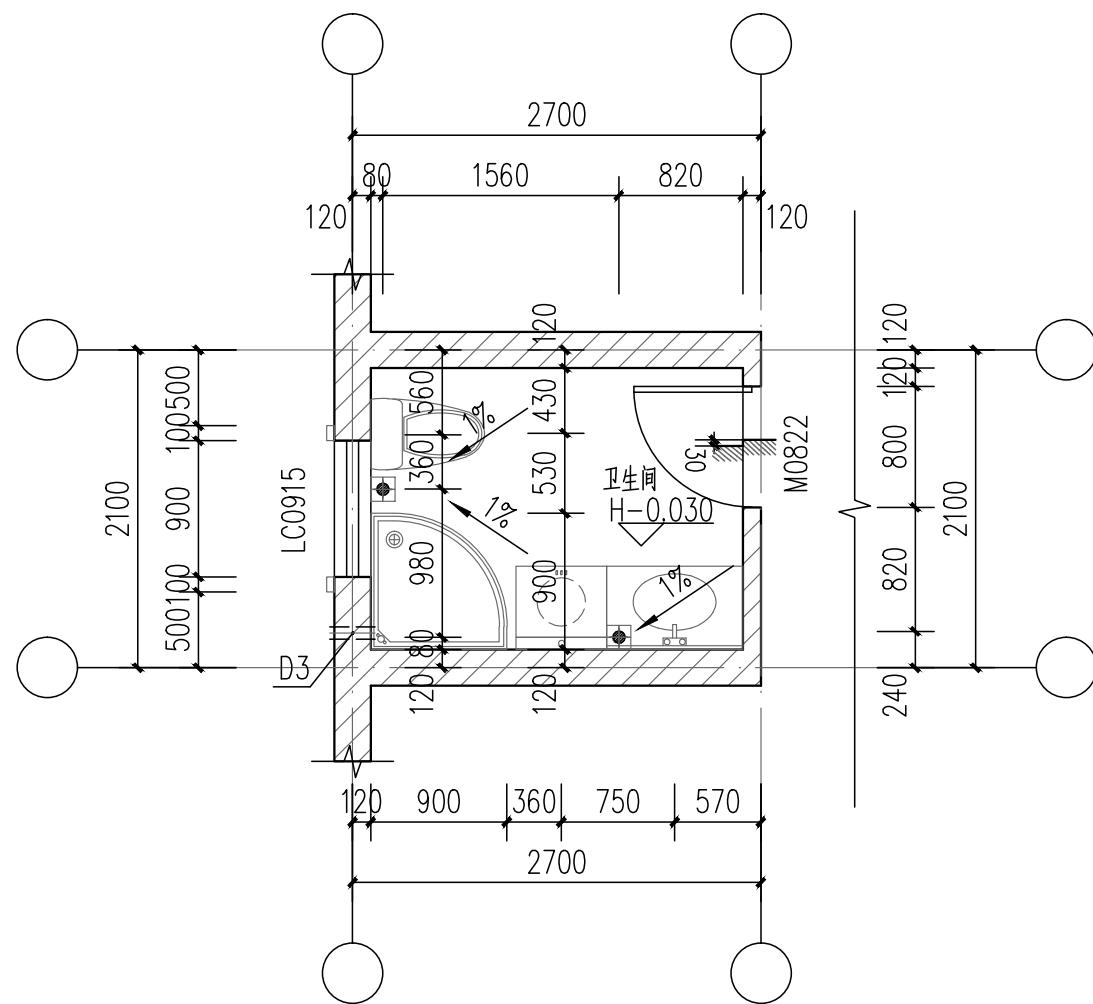


04型卫生间大样 1:50

图纸名称	图纸编号	建筑
03型、04型卫生间大样	建详-02	

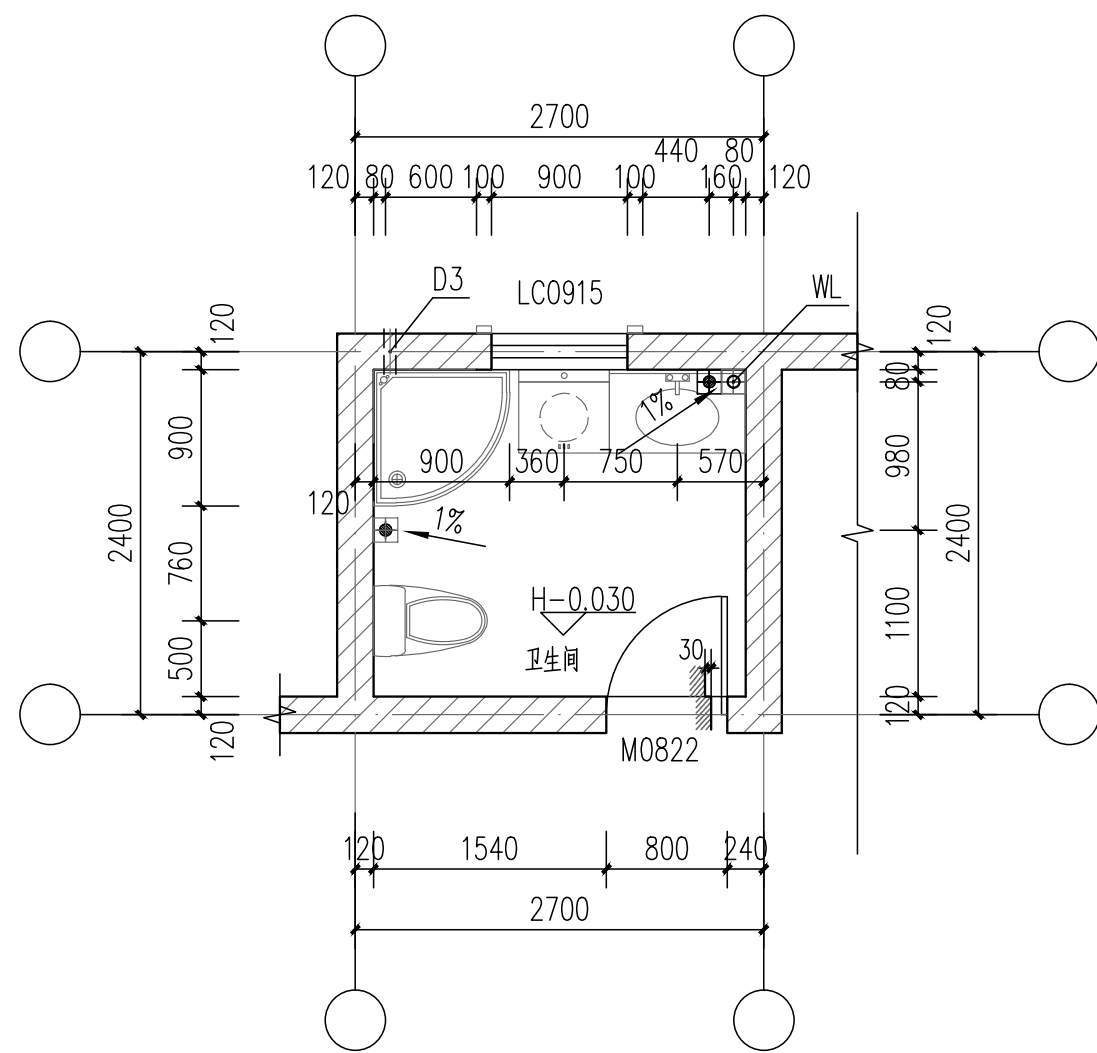


05型卫生间大样 1:50

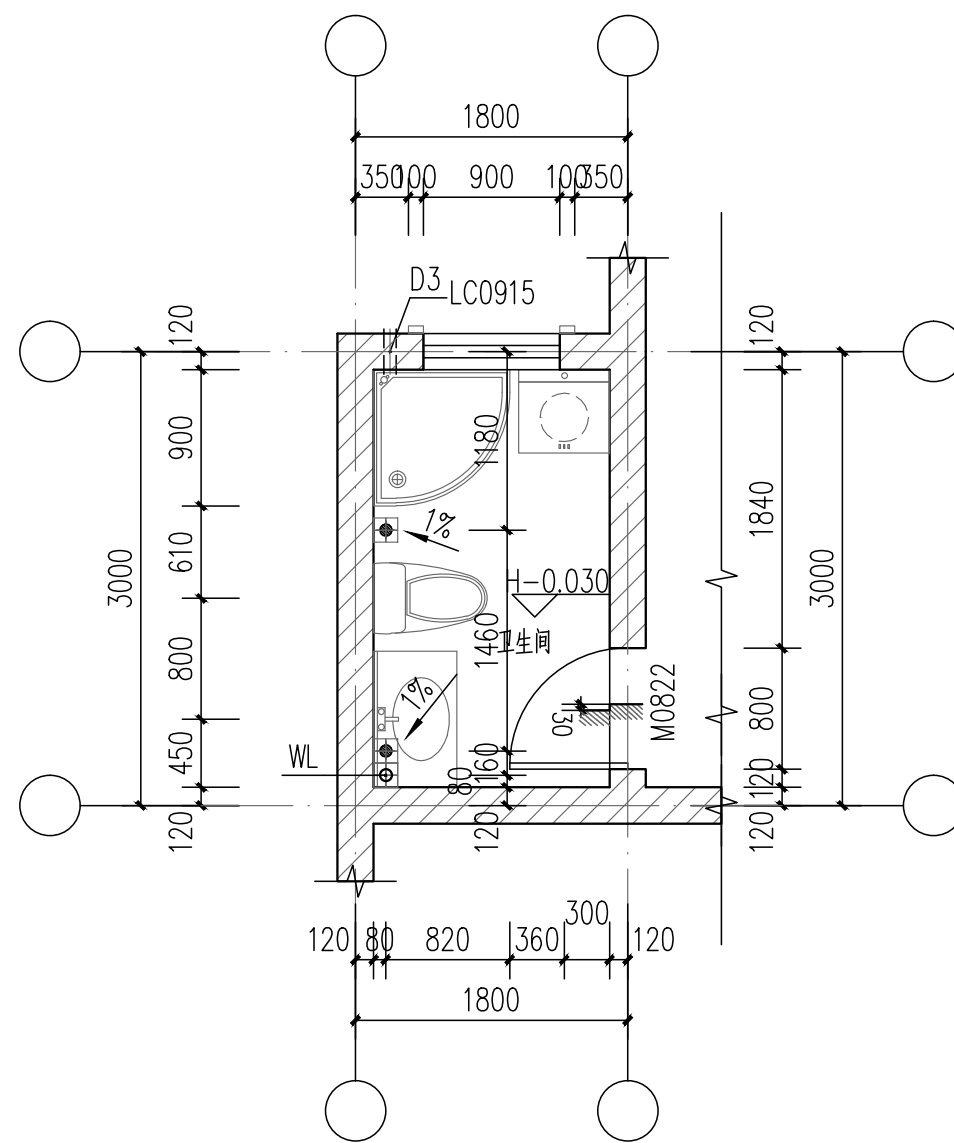


06型卫生间大样 1:50

图纸名称	图纸编号	建筑
05型、06型卫生间大样	建详-03	

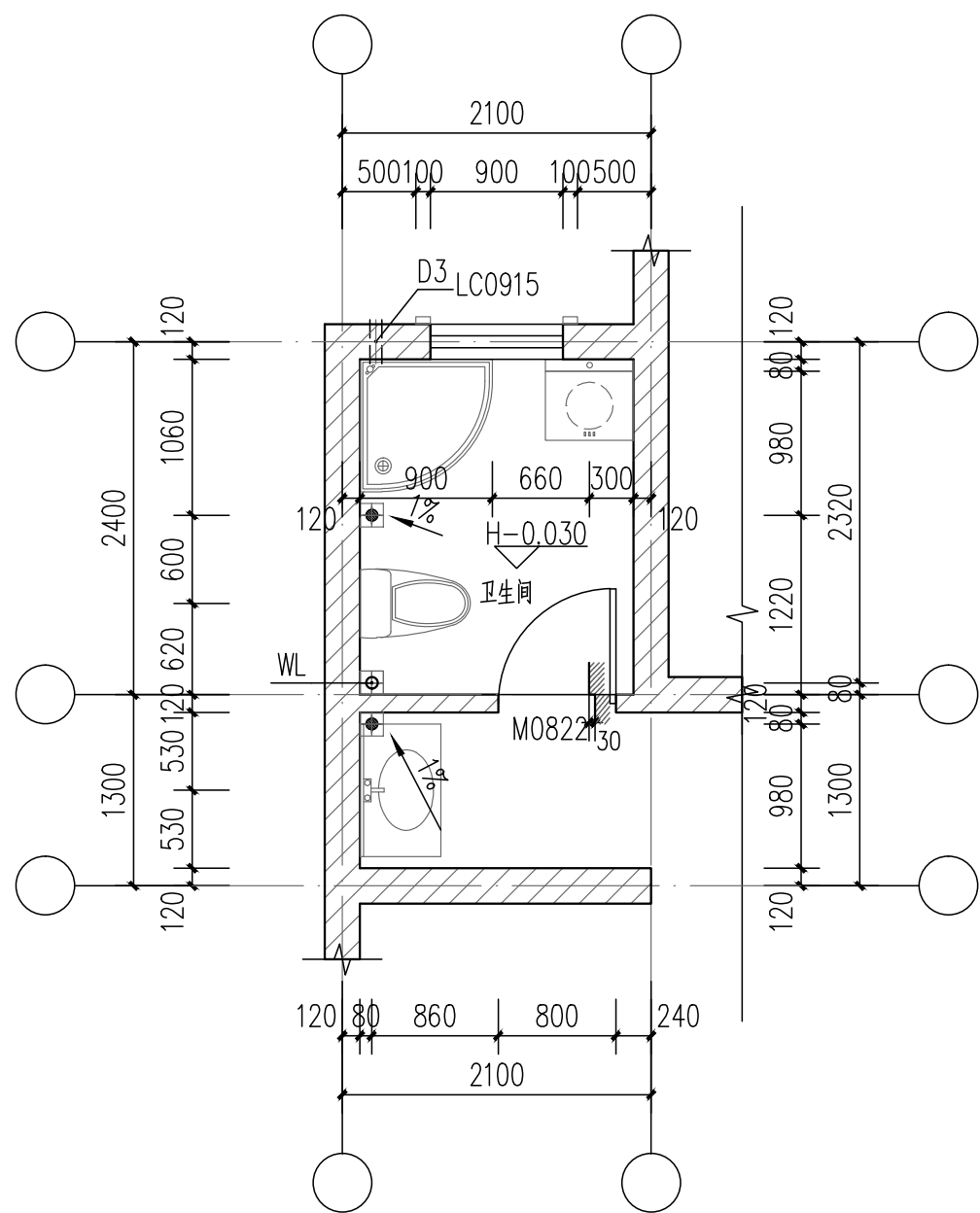


07型卫生间大样 1:50

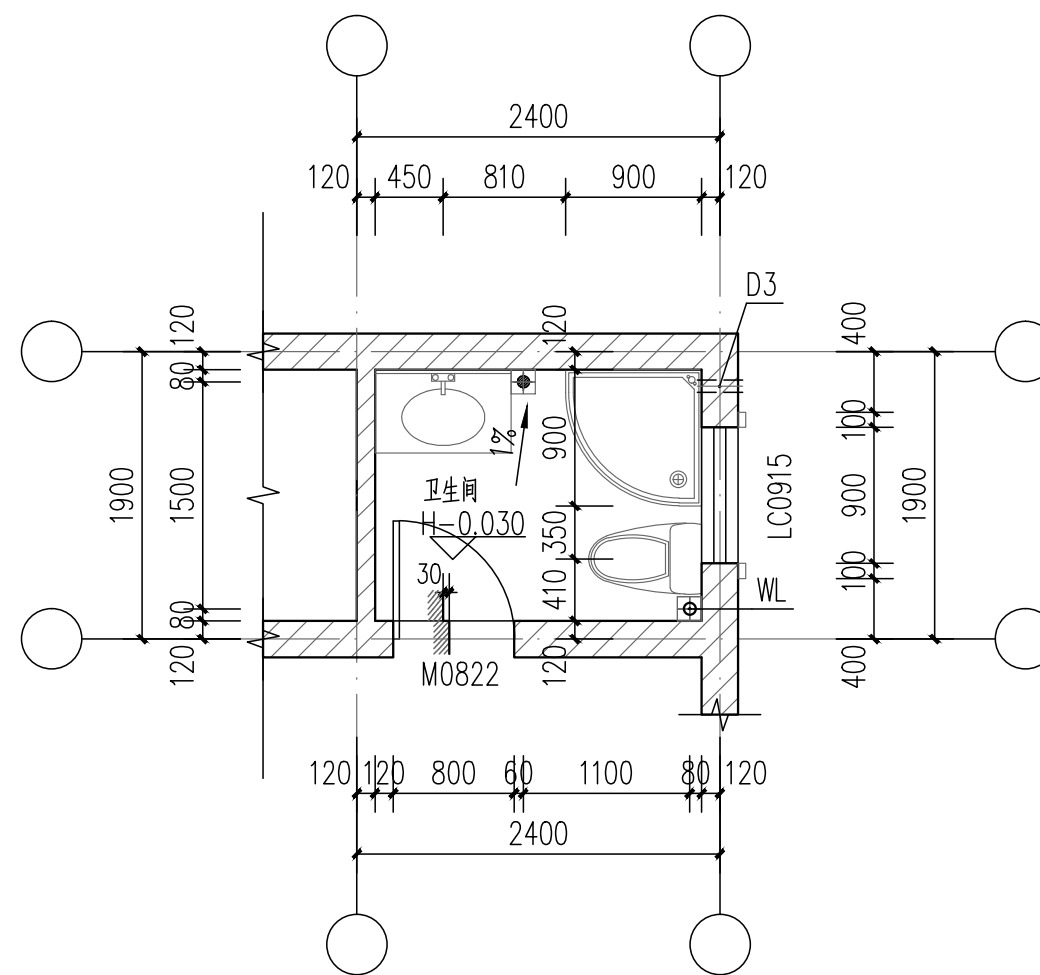


08型卫生间大样 1:50

图纸名称	07型、08型卫生间大样	图纸编号	建详-04	建筑
------	--------------	------	-------	----

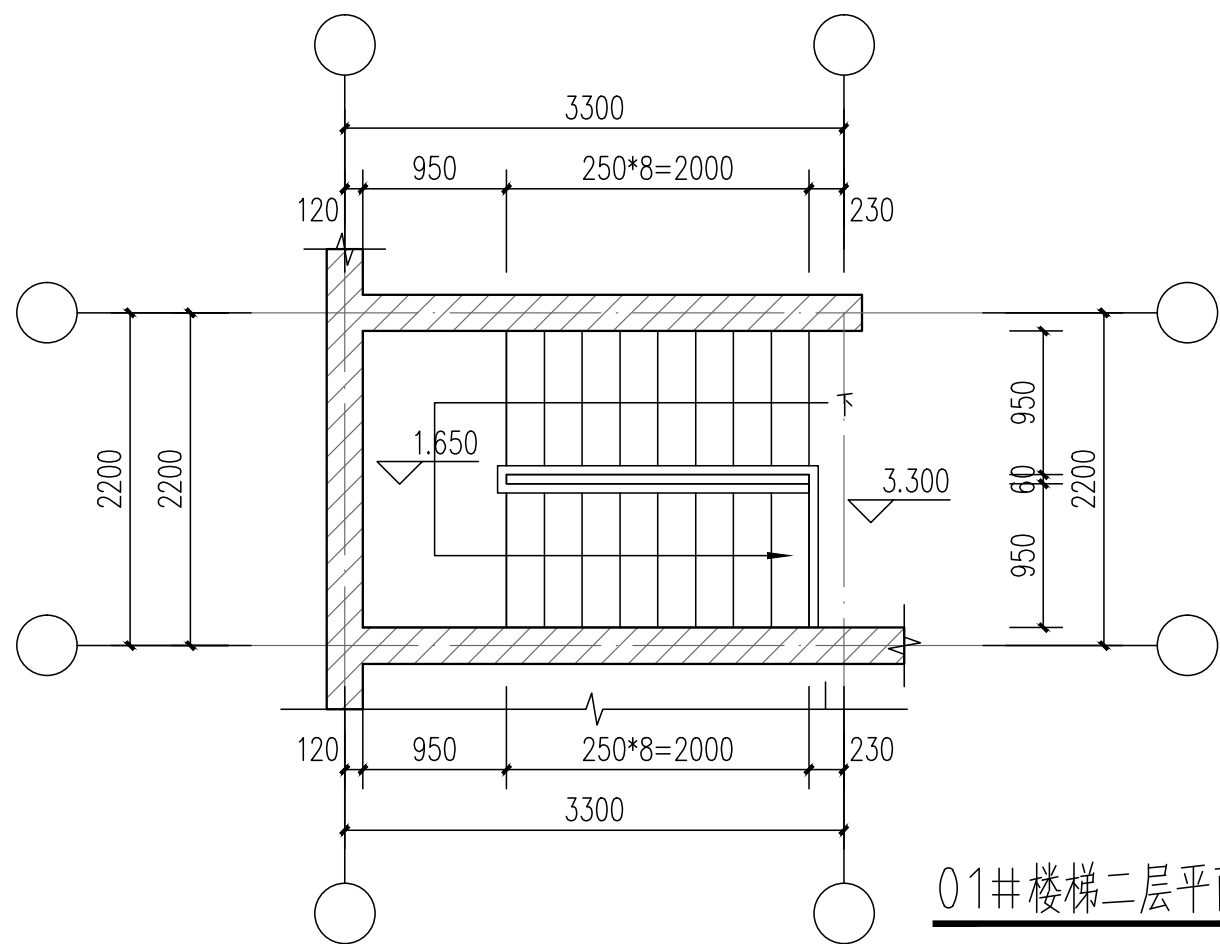


09型卫生间大样 1:50

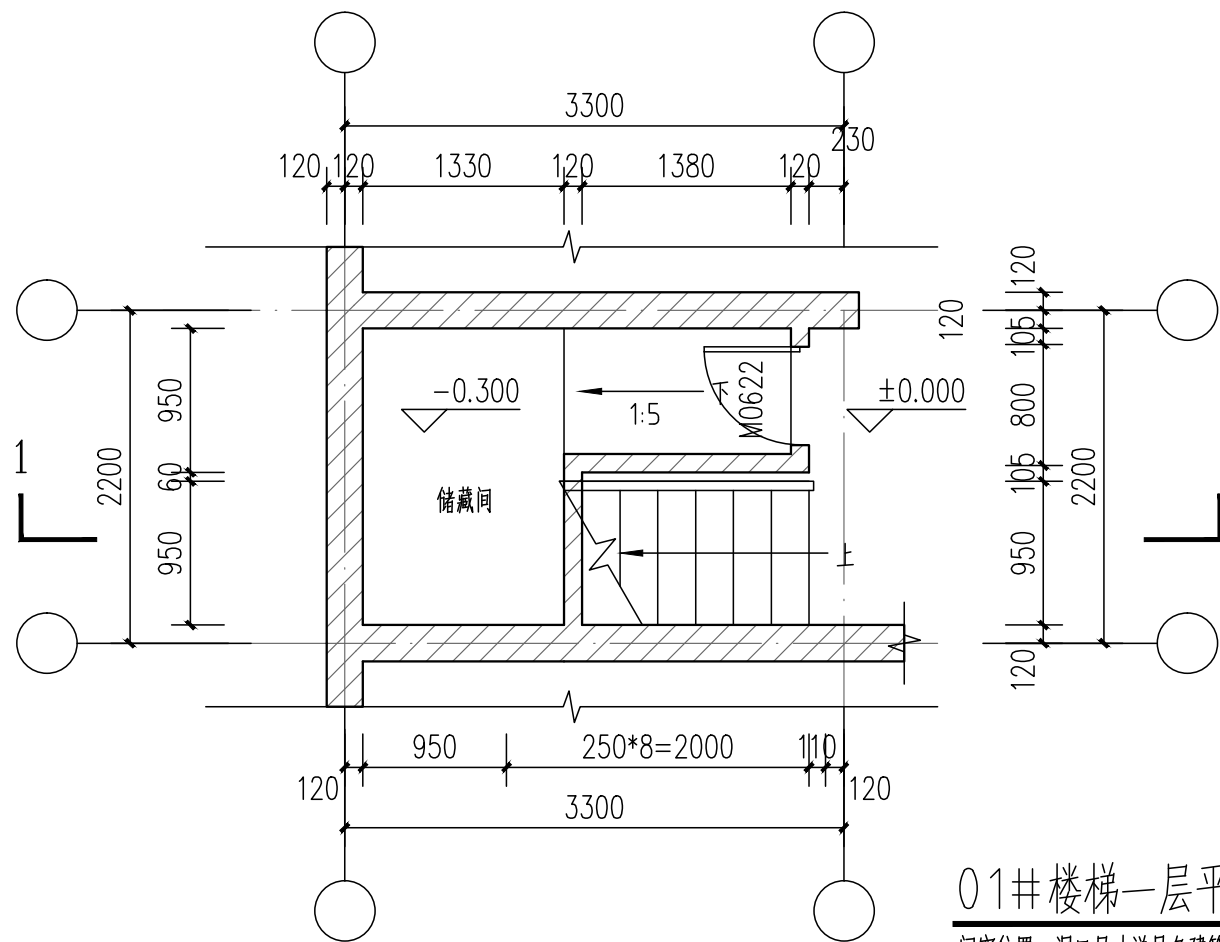


10型卫生间大样 1:50

图纸名称	图纸编号	建筑
09型、10型卫生间大样	建详-05	

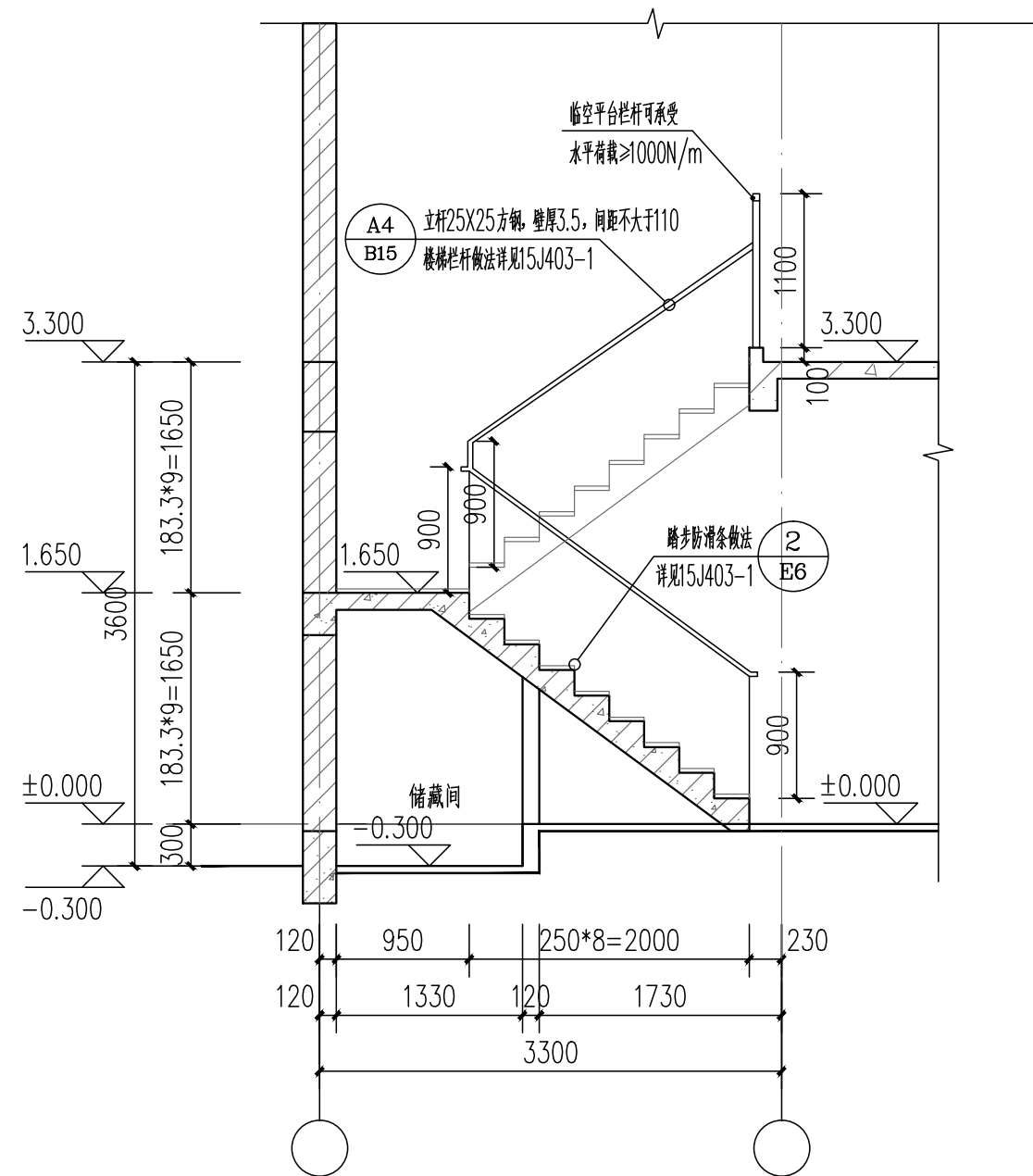


01#楼梯二层平面 1:50



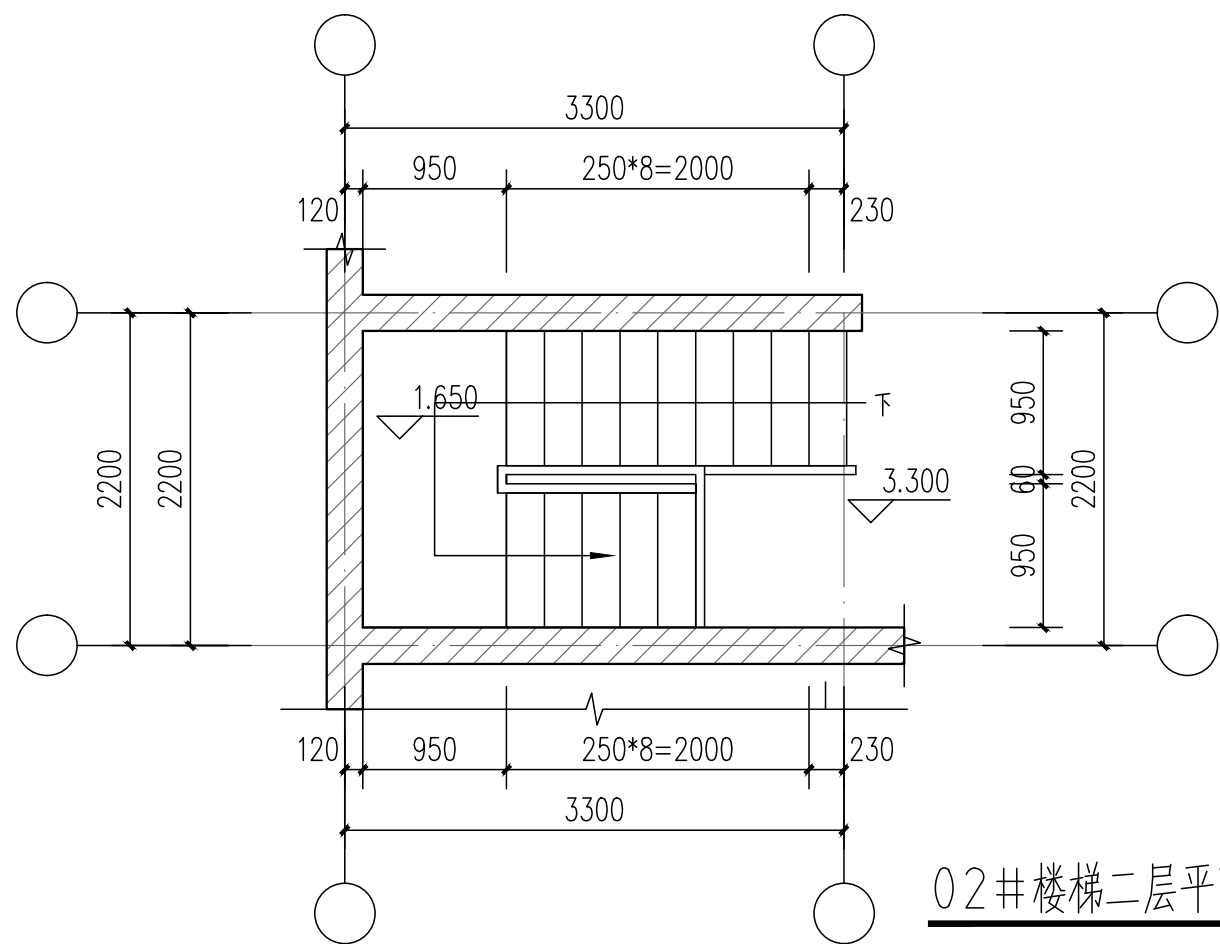
01#楼梯一层平面 1:50

门窗位置、洞口尺寸详见各建筑单体图。

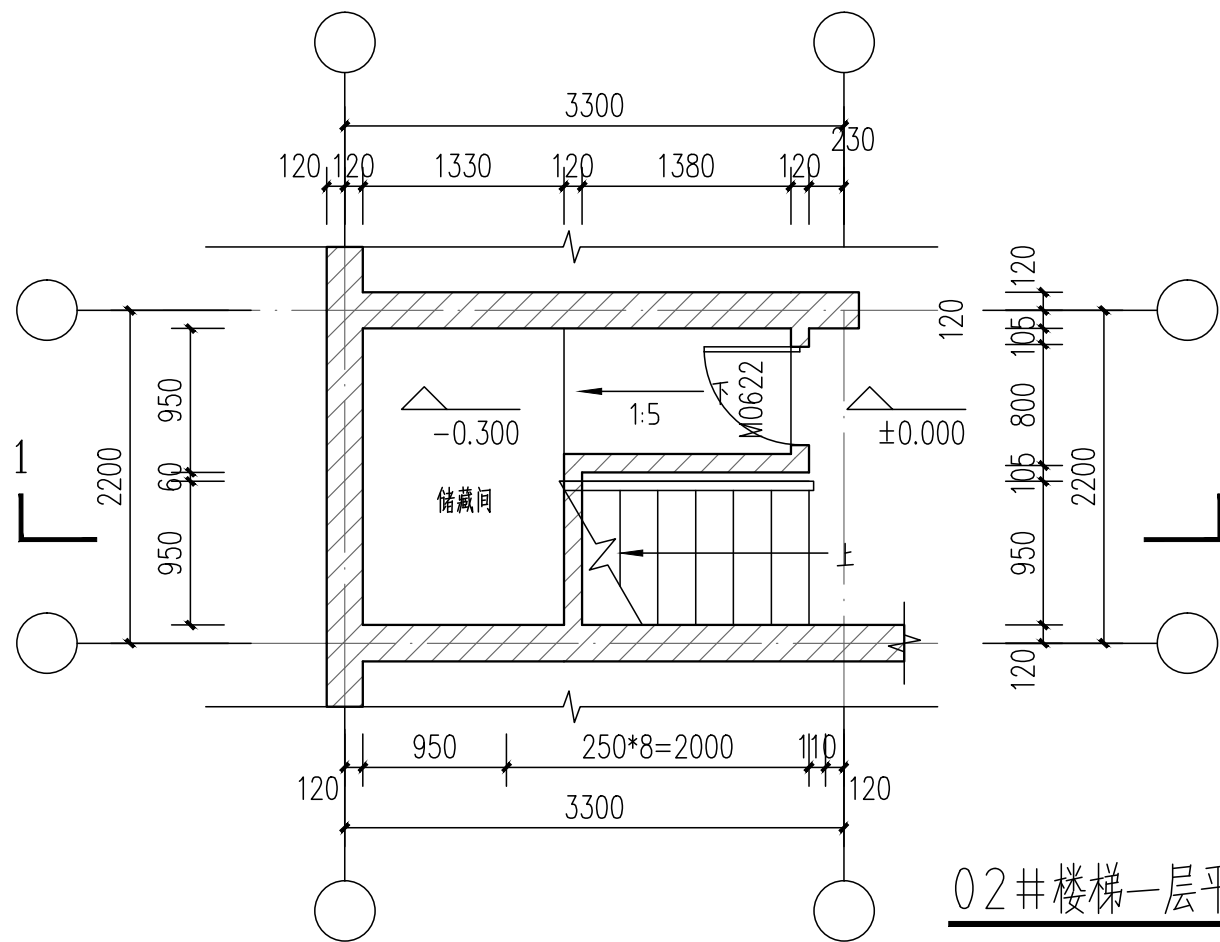


01#楼梯1-1剖面 1:50

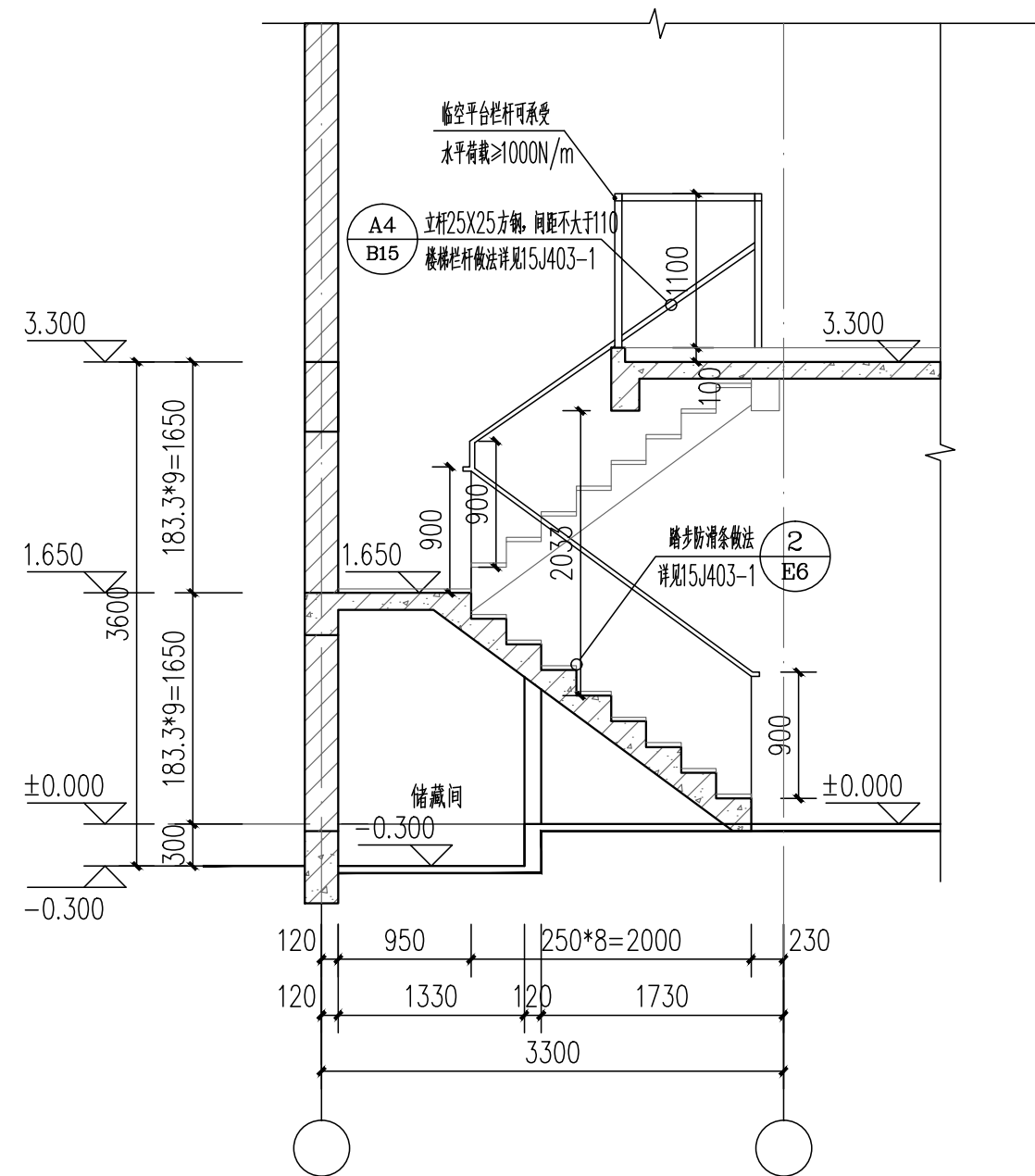
图纸名称	01#楼梯大样	图纸编号	建详-06	建筑
------	---------	------	-------	----



02#楼梯二层平面 1:50



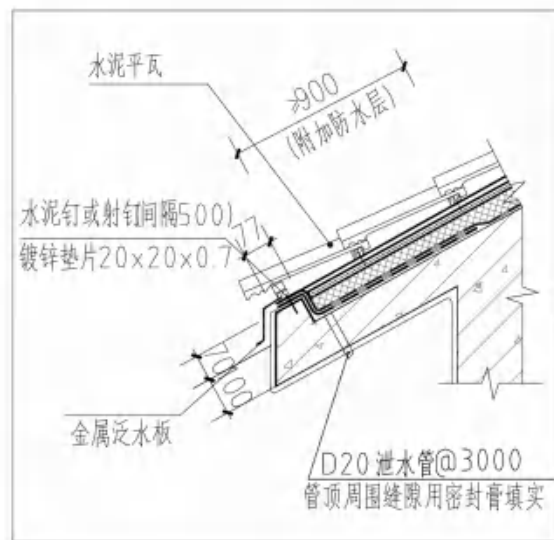
02#楼梯一层平面 1:50



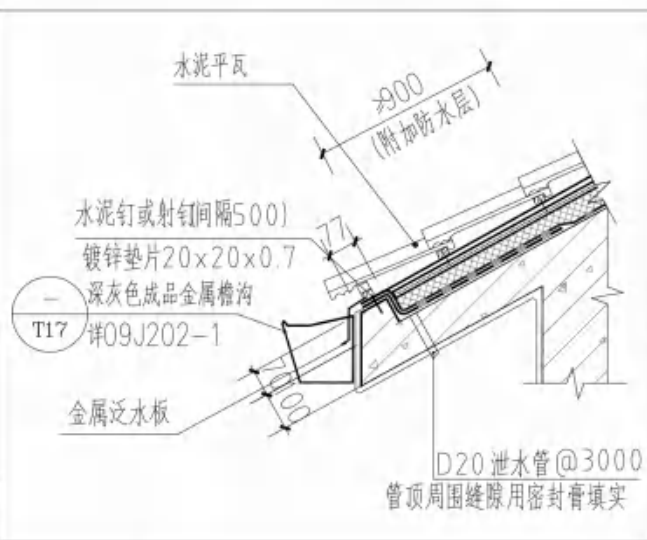
02#楼梯1-1剖面 1:50

门窗位置、洞口尺寸详见各建筑单体图。

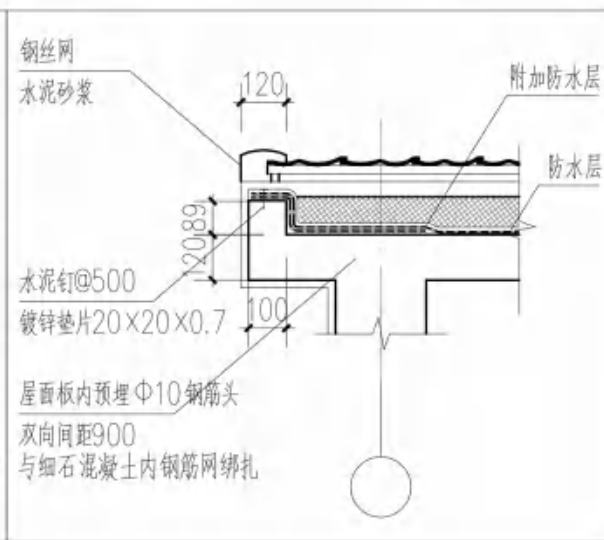
图纸名称	02#楼梯大样	图纸编号	建详-07	建筑
------	---------	------	-------	----



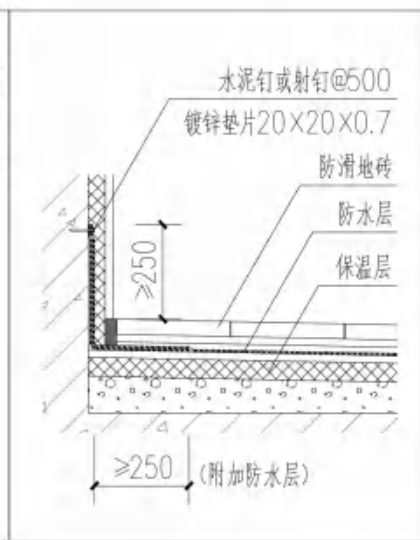
① 自由落水檐口大样 1:20



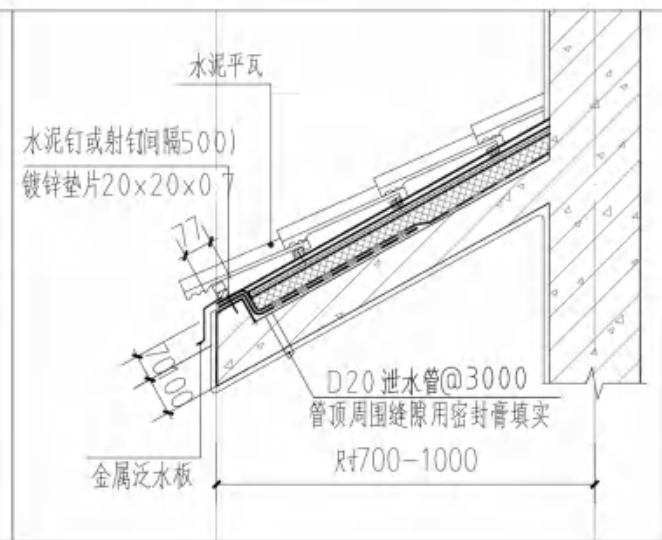
② 有组织排水檐口大样 1:20



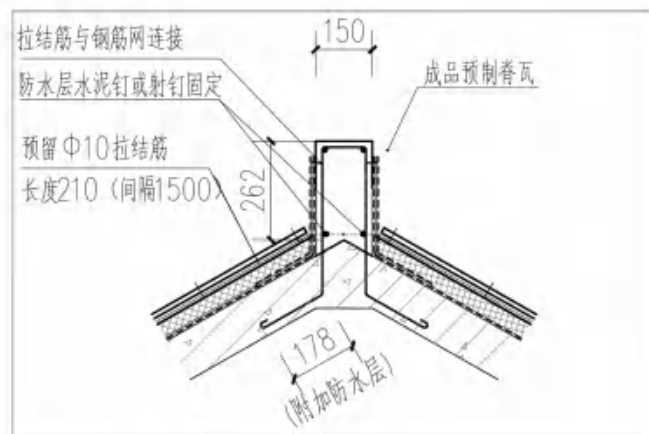
③ 侧檐大样 1:20



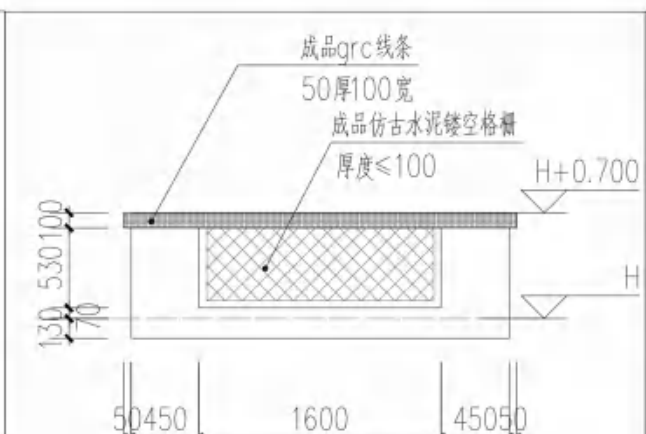
⑥ 露台立墙泛水 1:20



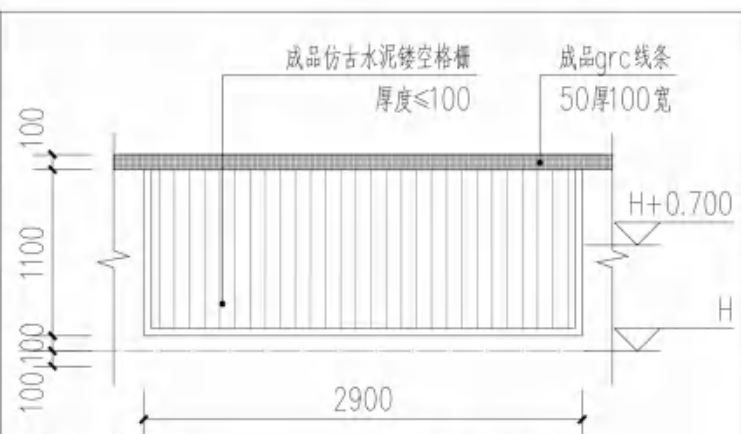
⑩ 雨棚大样 1:20



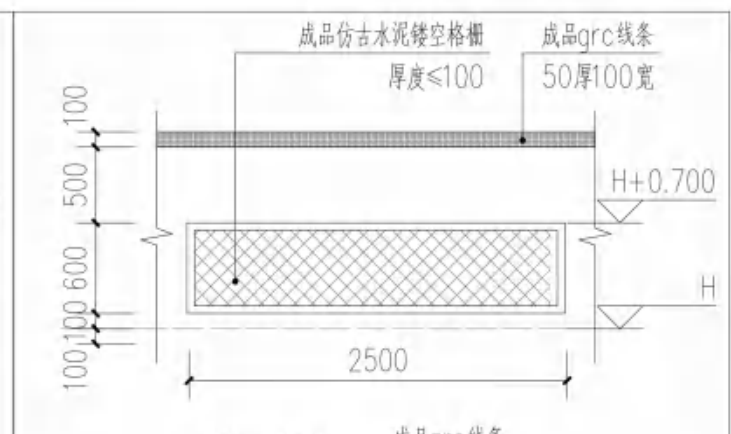
④ 屋脊大样 1:20



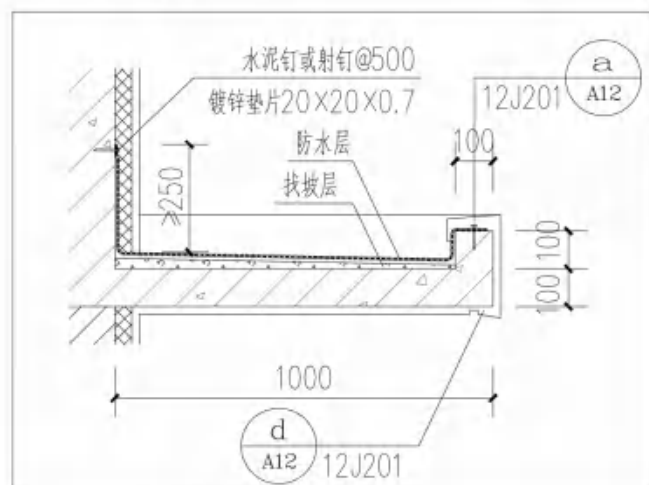
⑦ 空调机位大样 1:50



⑧ 露台栏杆大样 1:50



⑨ 露台栏杆大样 1:50



⑤ 入口雨棚 1:20

图纸名称	节点大样	图纸编号	建详-08	建筑
------	------	------	-------	----

结构设计说明

1. 设计总则

- 1.1 本说明适用于江苏省盐城市的农民自建房屋结构专业。
- 1.2 本工程的施工,除执行本设计文件外,尚应同时执行现行国家、行业、协会和江苏省的相关规范、标准及有关规定、通知等。
- 1.3 采用砌体结构,砌体施工质量等级为B级。
- 1.4 结构的设计使用年限为50年,建筑结构安全等级为二级。
- 1.5 除注明外,本工程标注的尺寸均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。
- 1.6 未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。
- 1.7 按结构图施工时,应结合建筑、设备等专业的图纸一起进行施工。

2. 主要设计依据

2.1 主要结构设计技术规范、标准以及技术规定

建筑结构可靠性设计统一标准	(GB 50068-2018)
建筑工程抗震设防分类标准	(GB 50223-2008)
建筑地基基础设计规范	(GB 50007-2011)
建筑结构荷载规范	(GB 50009-2012)
混凝土结构设计规范(2015年版)	(GB 50010-2010)
建筑抗震设计规范(2016年版)	(GB 50011-2010)
墙体材料应用统一技术规范	(GB 50574-2010)
混凝土结构工程施工质量验收规范	(GB 50204-2015)
住宅工程质量通病控制标准	(DGJ32/J 16-2014)
工程结构通用规范	(GB 55001-2021)
混凝土结构通用规范	(GB 55008-2021)
建筑与市政地基基础通用规范	(GB 55003-2021)
建筑与市政工程抗震通用规范	(GB 55002-2021)
砌体结构通用规范	(GB 55007-2021)
建筑地基处理技术规范	(JGJ 79-2012)
砌体结构设计规范	(GB 50003-2011)
中国地震动参数区划图	(GB 18306-2015)

- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇框架、剪力墙、梁、板)》(22G101-1)
- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇混凝土板式楼梯)》(22G101-2)
- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(基础和桩基承台)》(22G101-3)

2.2 荷载取值

- 1) 基本风压: 0.45kN/m^2 。地面粗糙度: B类。基本雪压: 0.35kN/m^2 。
- 2) 楼、屋面主要均布活荷载标准值(KN/m^2):

住宅	2.0	厨房	2.0	普通卫生间	2.5	带浴缸卫生间	4.0
疏散楼梯	2.0	阳台	2.5	上人屋面	2.0	不上人屋面	0.5
楼梯、看台、阳台和上人屋面等的栏杆顶部水平荷载 1.0kN/m , 竖向荷载应取 1.2kN/m							

2.3 抗震设计

- 1) 建筑物应选择有利于抗震的地段,避开不利地段,否则应采取有效措施。
- 2) 本图集适用于抗震设防烈度为6度($0.05g$)、7度($0.10g$ 、 $0.15g$)的地区,适用于I、II、III、IV类建筑场地。注意,大丰港少数地区抗震设防烈度为8度($0.2g$),此地区结构不能直接采用本图集,应由专业单位另行设计。
- 3) 建筑抗震设防类别为丙类。

3. 材料选用及要求

3.1 钢筋及钢材

- 1) 钢筋: HPB300级(Φ): 设计强度 270N/mm^2 , 焊条E4303。
HPB400级(Φ): 设计强度 360N/mm^2 , 焊条E5003。
- 2) 型钢、预埋件钢板: Q235-B钢。
- 3) 所有吊钩、吊环均采用: HPB300级钢筋,不得采用冷加工钢筋。
- 4) 凡外露钢铁件必须在除锈后涂防锈漆、面漆两道,并注意定期维护。

3.2 混凝土强度等级

所有梁、板、柱: C25。 钢筋混凝土条形基础: C25。

3.3 砌体

- 1) ± 0.00 以下墙体采用MU20烧结普通砖(优等品), M10水泥砂浆砌筑。
- 2) ± 0.00 以上承重墙体采用MU10, KP1型烧结多孔砖(优等品), M7.5混合砂浆砌筑。
非承重墙体采用MU10, 蒸压烧结实心砖(容重 $\leq 1100\text{kg/m}^3$), M7.5混合砂浆砌筑。

4. 混凝土构件的构造要求

4.1 最外层钢筋的保护层厚度

- 1) 混凝土结构的环境类别:
 - 一类: 室内正常环境, 如一般现浇楼板、构造柱、室内楼梯等。
 - 二a类: 室内潮湿环境或与无侵蚀性水和土壤直接接触的环境, 如厨房及卫生间楼板、雨篷、檐口板。
 - 二b类: 干湿交替环境或水位频繁变动环境。如 ± 0.00 以下基础构件。
- 2) 受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径, 且应符合下表的规定。

环境类别	一	二a	二b
板、墙、壳	15	20	25
梁、柱、杆	20	25	35
基础	有垫层40, 无垫层70		

4.2 结构混凝土材料的耐久性基本要求

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量	最大碱含量
一类	0.60	C20	0.30%	不限制
二a类	0.55	C25	0.20%	3.0 kg/m^3
二b类	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15%	

当使用非碱性骨料时,对混凝土中的碱含量可不作限制。

- 4.3 混凝土受拉钢筋的最小锚固长度和搭接长度详见图集《22G101-1》第2-2~6页。
箍筋和拉筋弯钩构造详见图集22G101-1第2-7页。

4.4 构造柱

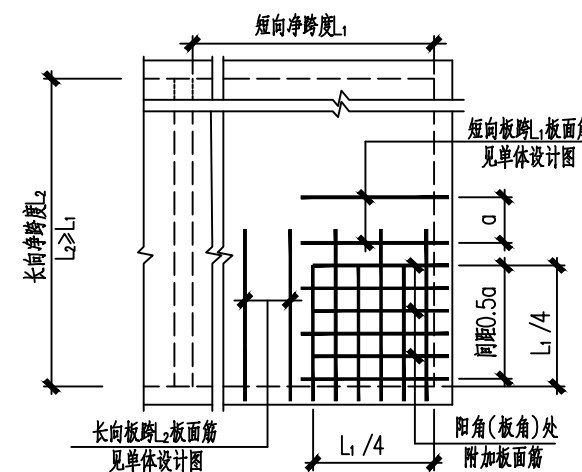
- 1) 构造柱与墙连接处应砌成马牙槎,沿墙高每隔500mm设2 $\Phi 6$ 水平钢筋或 $\Phi 4$ 分布短筋平面内点焊组成的拉结网片,每边伸入墙内不小于1米。当构造柱间净距离 $\leq 240\text{mm}$ 时,可不砌砖,采用C25素混凝土整体浇筑。
- 2) 构造柱与圈梁连接处,构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过,构造柱纵筋上下贯通。
- 3) 拉筋应在墙、构造柱浇筑前预留好,不宜事后钻孔植筋。拉筋可采用搭接,搭接长度为300。
- 4) 构造柱可不单独设置基础,但应伸入室外地面下500mm,或与埋深小于500mm的基础圈梁相连。

4.5 圈梁

- 1) 所有承重墙在每层楼板顶标高处均设置圈梁。楼(屋)面板与圈梁一起现浇。
- 2) 圈梁宜连续地设在同一水平面上,并形成封闭状;当圈梁被门窗洞口截断时,应在洞口上部增设相同截面的附加圈梁。附加圈梁与圈梁的搭接长度不应小于其中到中垂直间距的2倍,且不得小于1m。

4.6 楼板、屋面板构造要求

- 1) 板构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-50~64页。
- 2) 双向板(或异形板)的板底筋放置,短向筋在下排,长向筋在上排。现浇板施工时,应采取措施保证钢筋位置。
- 3) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。
- 4) 单向或双向板的阳角处,附加板面筋的设置(见下图):
附加板面筋的位置: 端跨板各阳角处; 内跨板短向净跨度 $L_1 \geq 4000$ 的各板角处。
附加板面筋的规格: 直径、间距均与短向板跨 L_1 的板面筋相同,长度= $L_1/4$,与单体设计图中布置的板布置的板面筋双向交错放置。

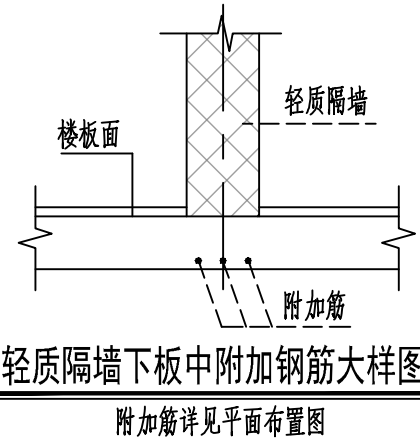


附加板面筋

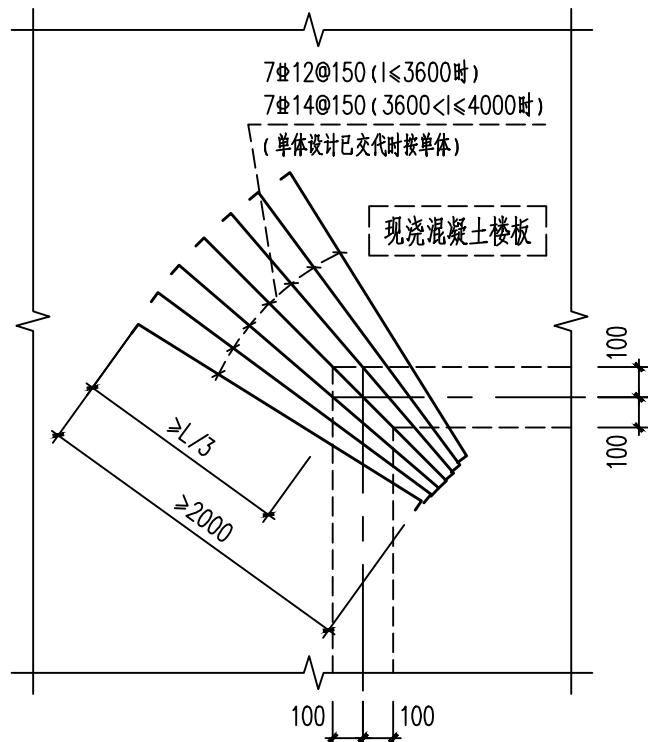
- 5) 当板底与梁底齐平时,板的下筋在梁边附近按1:6的坡度弯折后伸入梁内并置于梁下部纵筋之上。
- 6) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明(一)	总结-01	

7) 凡在板上砌隔墙时(见下图),除图中注明者外,板内底部加强筋:
当板跨 $L \leq 1500$ 时 $2\Phi 10$,当板跨 $1500 < L < 2500$ 时 $2\Phi 12$;当板跨
 $2500 \leq L \leq 4000$ 时 $3\Phi 12$;其附加钢筋间距为 60mm ;短跨方向底部加
强筋锚入支座(混凝土墙或梁)内,下部筋锚入 $\geq 5d$,且至少伸过梁中线。



8) 板、墙内钢筋如遇洞口时,当 $D \leq 300\text{mm}$ 时:钢筋绕过洞口,不需截断
(D 为洞口宽度或直径);当 $D > 300\text{mm}$ 时钢筋于洞口边截断并弯折锚固,
洞边增设加强钢筋,孔洞加强做法详国标图集22G101-1第2-62页。
9) 悬挑板阳角放射筋构造详22G101-1第2-64页,当悬挑长度 ≤ 300 时,
放射钢筋取5根;当 $300 < \text{悬挑长度} \leq 500$ 时,放射钢筋取7根;
当 $500 < \text{悬挑长度} \leq 1000$ 时,放射钢筋取10根;放射受力筋直径同悬挑板
支座负筋。内墙阳角处的现浇楼板应按下图施工;对所有悬挑构件必须采
取措施,保证受力钢筋的位置,防止钢筋被踩踏变形下沉。



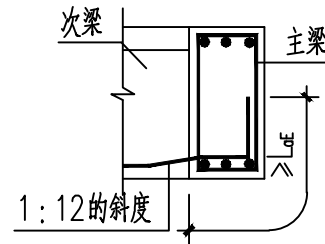
10) 现浇板内分布筋按下表选用:

现浇板厚(mm)	≤ 100	$100 < h \leq 130$	$130 < h \leq 170$
分布钢筋	$\Phi 6@200$	$\Phi 8@250$	$\Phi 8@200$

板配筋端开间按照当地主管部门的要求可选择性执行《住宅工程质量通病控制标准》
DGJ32/J-2014第7.1.1第4条;板钢筋保护层措施按照DGJ32/J-2014第7.2.2条执行。

4.7 楼面梁、屋面梁构造要求

- 1) 梁构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-39~42页。
- 2) 主、次梁高度相同时,次梁的纵向钢筋应置于主梁纵向钢筋之上,见下图:

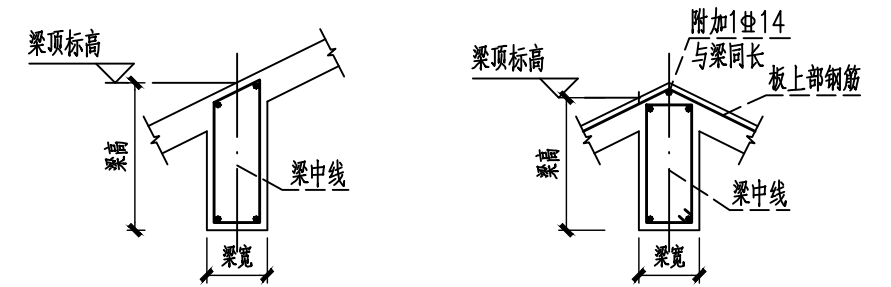
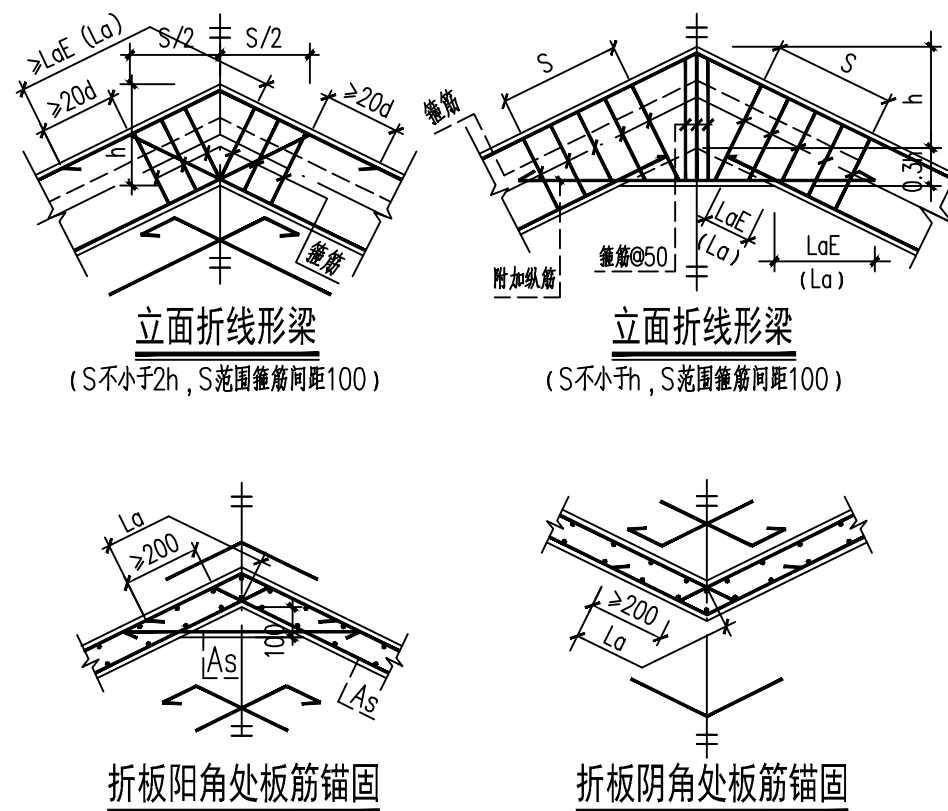


3) 钢筋砼梁模板安装施工预先起拱高度要求:

梁的净跨度: ≥ 4.0 米时,取 $3/1000$,同时应考虑脚手架底部支撑点及脚手架自身
压缩变形值。悬挑梁净长: ≥ 2.0 米时,取 $6/1000$; ≥ 4.0 米时,取 $1/100$ 。
悬臂梁当混凝土强度达到设计强度的100%后,方可拆模。

4) 主次梁相交处,主梁箍筋应贯通设置,在次梁两侧的主梁中应设置附加箍筋或吊筋,
附加箍筋或吊筋的直径和数量详见梁配筋图。

4.8 梁、板配筋构造



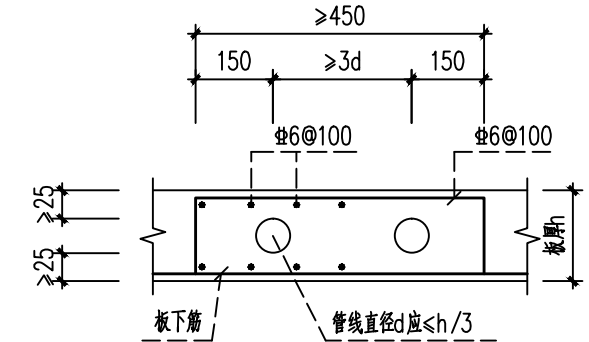
屋面梁截面及箍筋形式(二)

屋面梁截面及箍筋形式(一)



悬挑梁在砌体墙上做法

(当内部悬挑梁上有砌体墙时,埋入长度 $\geq 1.2L$;当内部悬挑梁上无砌体墙时,埋入长度 $\geq 2.0L$)

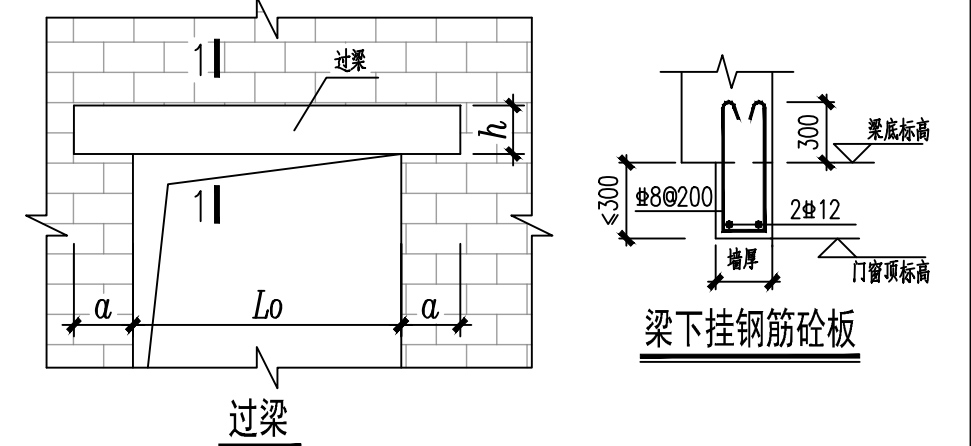


板内预埋管处构造做法图

5. 砌体工程

5.1 砌体承重墙的门、窗等洞顶过梁的选用

- 1) 钢筋砼过梁:支座长度应 ≥ 250 ;门、窗等洞顶应无集中荷载(有集中荷载时另行设计);
钢筋砼过梁的选用见下表;
- 2) 洞顶距楼面梁底距离小于洞顶过梁高度时,采用梁下挂钢筋砼板兼洞顶过梁。
- 3) 顶层门窗洞口采用单独过梁时,过梁伸入两端墙内每边不应小于 600mm 或锚入构造柱内。

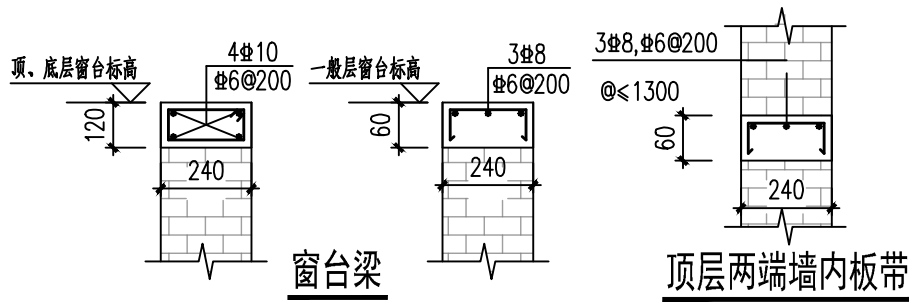


图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明(二)	结总-02	

钢筋砼过梁选用表

过梁截面形式	过梁净跨 L_0	h	a	主筋	架立筋
	$L_0 \leq 1000$	120	250	3 Φ 8	
	$1000 < L_0 \leq 1500$	120	250	3 Φ 10	2 Φ 10
	$1500 < L_0 \leq 1800$	160	250	2 Φ 14	2 Φ 10
	$1800 < L_0 \leq 2400$	200	250	3 Φ 12	2 Φ 10
	$2400 < L_0 \leq 3000$	240	300	3 Φ 14	2 Φ 12

- 5.2 墙体转角处和纵横墙交接处应沿竖向每隔400mm~500mm设置拉结筋2 Φ 6，拉结钢筋沿墙全长贯通。
- 5.3 隔墙厚度及平面位置按建施图纸施工，未经结构设计同意不得更改墙体材料和厚度以及平面位置。
- 5.4 厨房、卫生间和有防水要求的楼板周边墙体根部（除门洞外）浇筑250mm高与楼板混凝土同等级的素混凝土翻边。
- 5.5 顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，高度不宜小于120mm，纵筋不少于4 Φ 10，箍筋 Φ 6@200；其它层在窗台标高处，应设置通长现浇钢筋混凝土板带，房屋两端顶层砌体沿现浇钢筋砼板带。见下图：



5.6 构造柱设置部位除结构图中注明外，还应满足下表要求：

构造柱设置部位	
楼梯间四角，楼梯斜梯段上下端对应的墙体处	楼梯间对应的另一侧内横墙与外纵墙交接处
隔12m或单元横墙与外纵墙交接处	外墙四角和对应墙角处 大房间内外墙交接处
错层部位横墙与外纵墙交接处	较大洞口两侧

注：1、较大洞口，内墙指不小于2.1m的洞口；外墙在内外墙交接处已设置构造柱时允许适当放宽，但洞侧墙体应加强（如墙体拉结筋通长设置）；
2、大房间指开间或进深大于4.2m的房间。

5.7 女儿墙做法

女儿墙采用240承重多孔砖，女儿墙抗震构造严格按苏G02-2019执行。当女儿墙高度大于500时，应设置间距 $\leq 3m$ 钢筋混凝土构造柱，外墙门洞出入口处构造柱间距 $\leq 1.5m$ ，构造柱可从屋面圈梁上设置，尺寸为240mmX240mm，内配4 Φ 12，箍筋 Φ 6@200；构造柱的纵筋，底部应锚入梁、柱中，顶部应锚入女儿墙压顶中；顶部做120mm混凝土压顶，内配4 Φ 8，分布钢筋为 Φ 6@200。

6. 地基和基础

- 6.1 本图集只给出钢筋混凝土条形基础及较小宽度的素混凝土条形基础，基础宽度 B 及埋深 H 根据基底反力、地基承载力特征值确定。基础宽度 B 参考值见各栋基础图，用户根据当地实际情况参考调整。
- 6.2 由于各地地基情况区别较大，施工前应先进行地勘或根据周边已有地勘报告对地基情况进行评估，判断是否满足设计条件，如不满足应重新进行设计。
- 6.3 开挖基槽应全部挖至持力层。如采用机械挖土，应先挖至设计基底标高以上300~500mm，然后采用人工挖至设计标高，以防地基被破坏。若槽底被践踏扰动时，应将扰动部分清除至硬底用C15素混凝土回填至设计标高，然后再施工基础。当设计标高高于持力层时，应开挖至持力层，超挖深度小于0.5米时用C15素混凝土回填至设计标高，超挖深度大于0.5米时，用1:1砂石分层压实回填至基底标高，每层厚度小于等于300，压实系数不小于0.97，然后再施工基础。开挖过程中如遇土层异常情况（淤泥层、水沟、暗塘等），应及时通知勘察与设计单位处理。
- 6.4 基坑土方开挖应保持地下水水位低于施工面500，应采取有效的防、排水措施，且采取措施避免扰动持力层，不得超挖。定期观测基坑开挖对周围市政设施和建筑物有无不利影响。遇有特殊情况，应及时通知有关方面，确定处理方案。
- 6.5 基槽（坑）开挖后，可用触探法或其他方法进行基槽（坑）检验。地基工程检验合格、承载力满足设计要求，并进行隐蔽工程验收后方可进行。
- 6.6 当持力层较深需要深开挖时，现场施工方应做好安全防护和基坑支护工作。

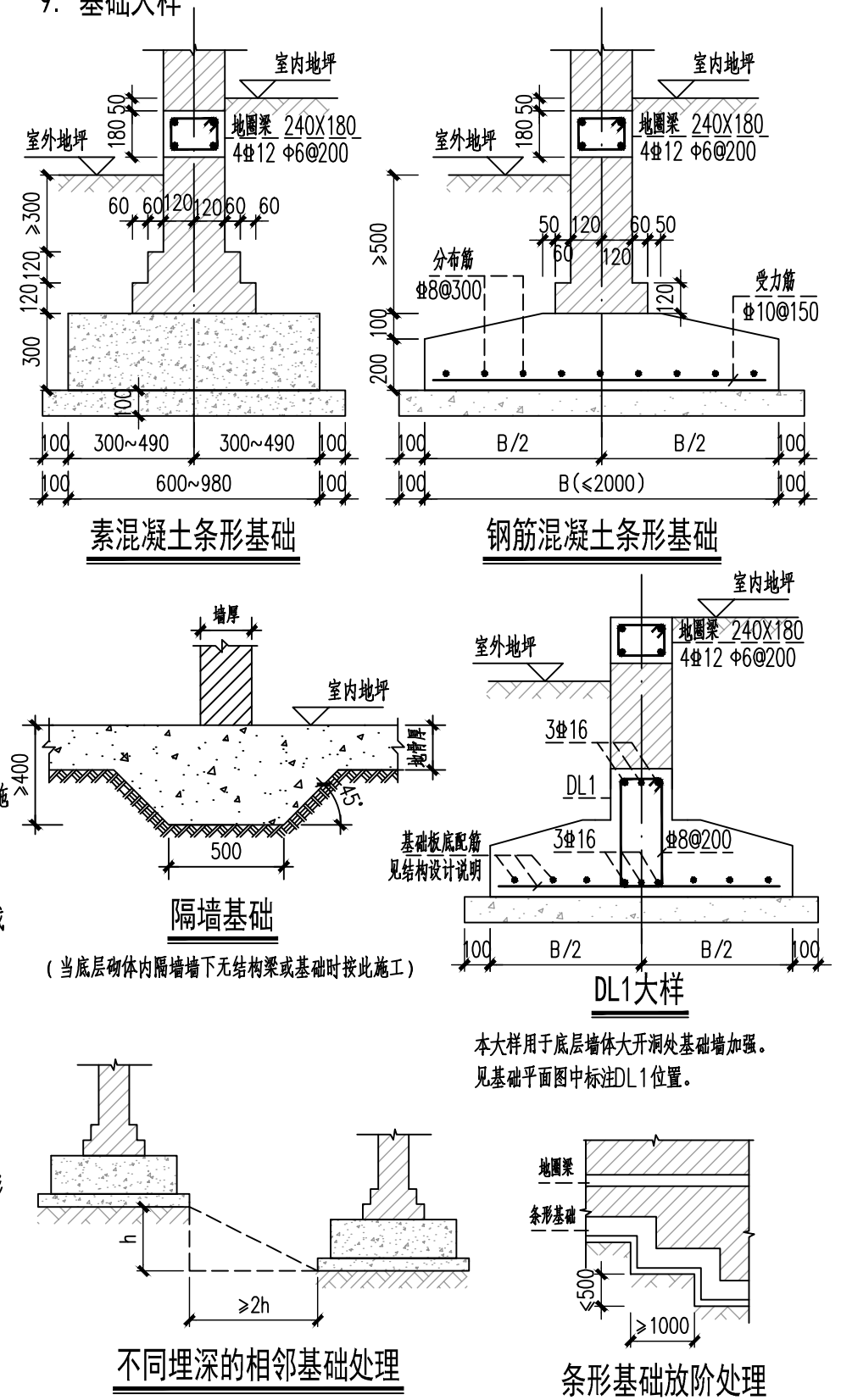
7. 施工注意事项

- 7.1 施工安装过程中，应采取有效措施保证结构的稳定性，确保施工安全。
- 7.2 建筑立面线角、节点等建筑造型构件施工时，应与建筑施工图认真核对。
- 7.3 施工期间不得超负荷堆放建材或施工垃圾，应特别注意梁板上集中荷载对结构受力和变形的不利影响。
- 7.4 现浇混凝土构件应定期洒水养护，冬季施工要采取防寒措施。
- 7.5 设计选用的所有建筑材料，均须有出厂合格证明，并应符合国家、地方及主管部门颁发的产品标准，主体结构所用的建筑材料应经检验合格、质检部门抽检合格后方可使用。
- 7.6 基础施工完毕，四周应及时回填，回填材料应采用弱透水性的粘性土，严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，压实系数不小于0.94。

8. 其他

8.1 本设计图纸未尽事宜，应符合本工程设计所采用规范、图集的要求，也应符合相关检测、施工、验收等规范要求。

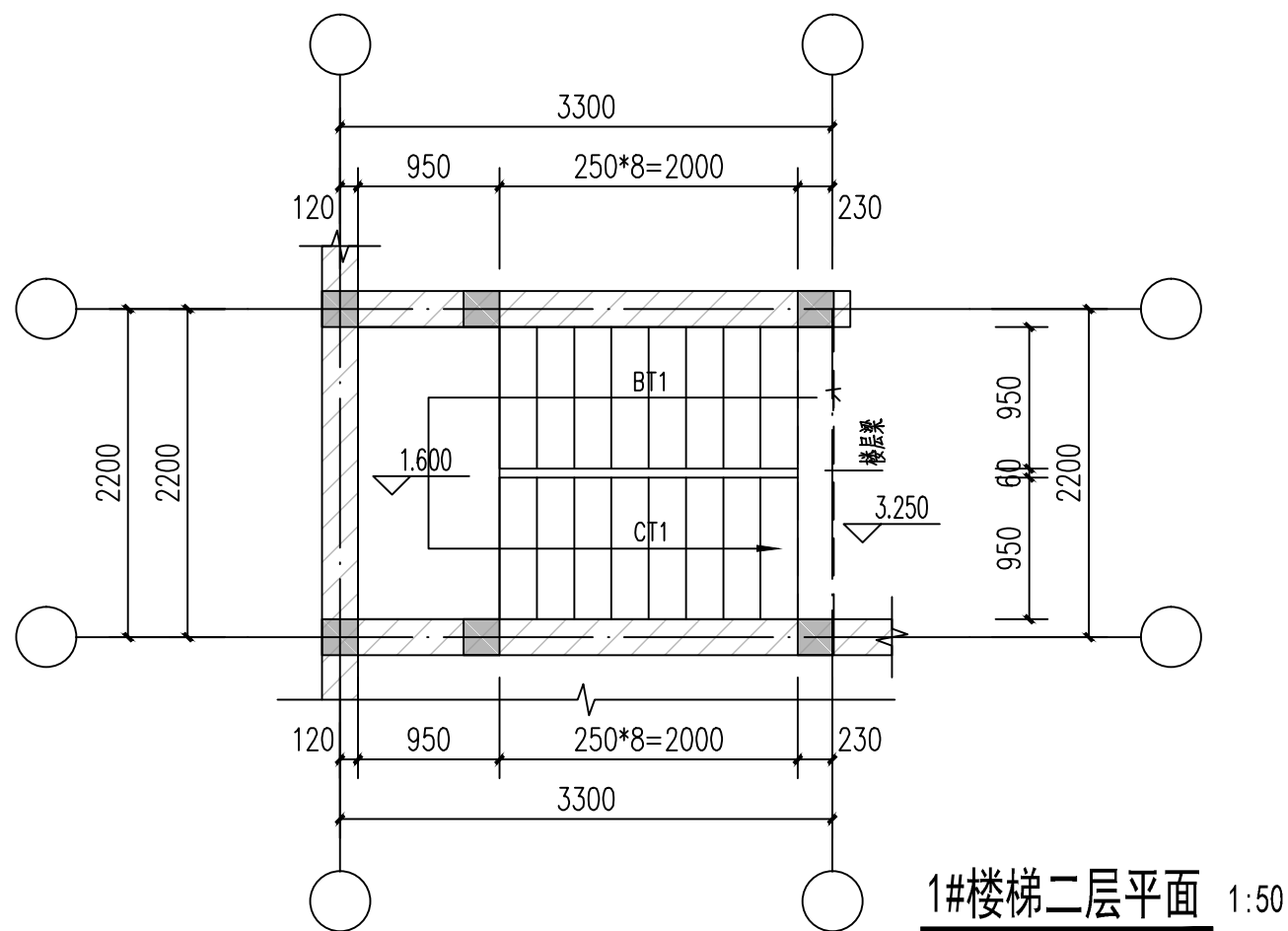
9. 基础大样



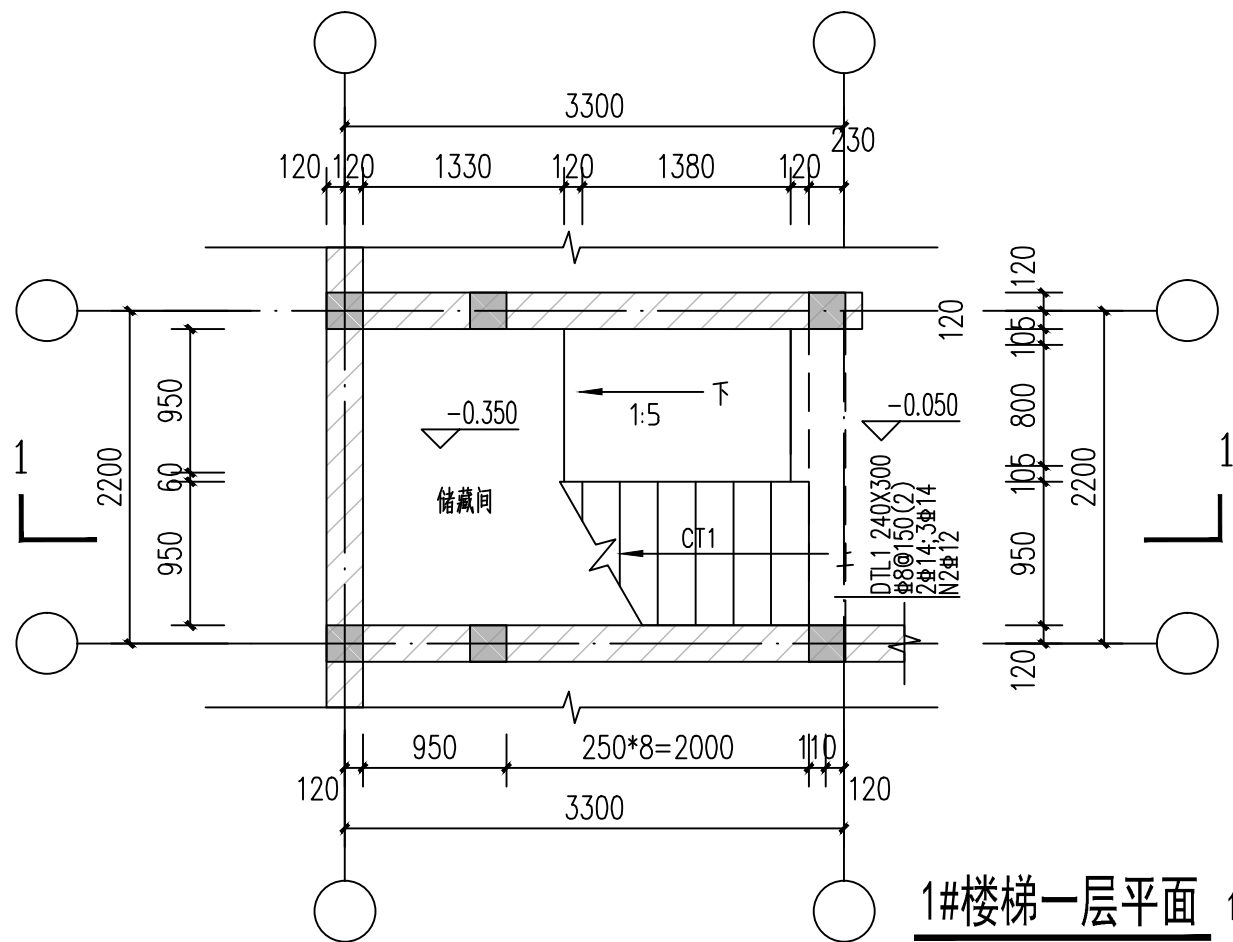
10. 构件名称代号

L---现浇梁 XL---悬挑梁 QL---圈梁 GZ---构造柱

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明（三）	结总-03	

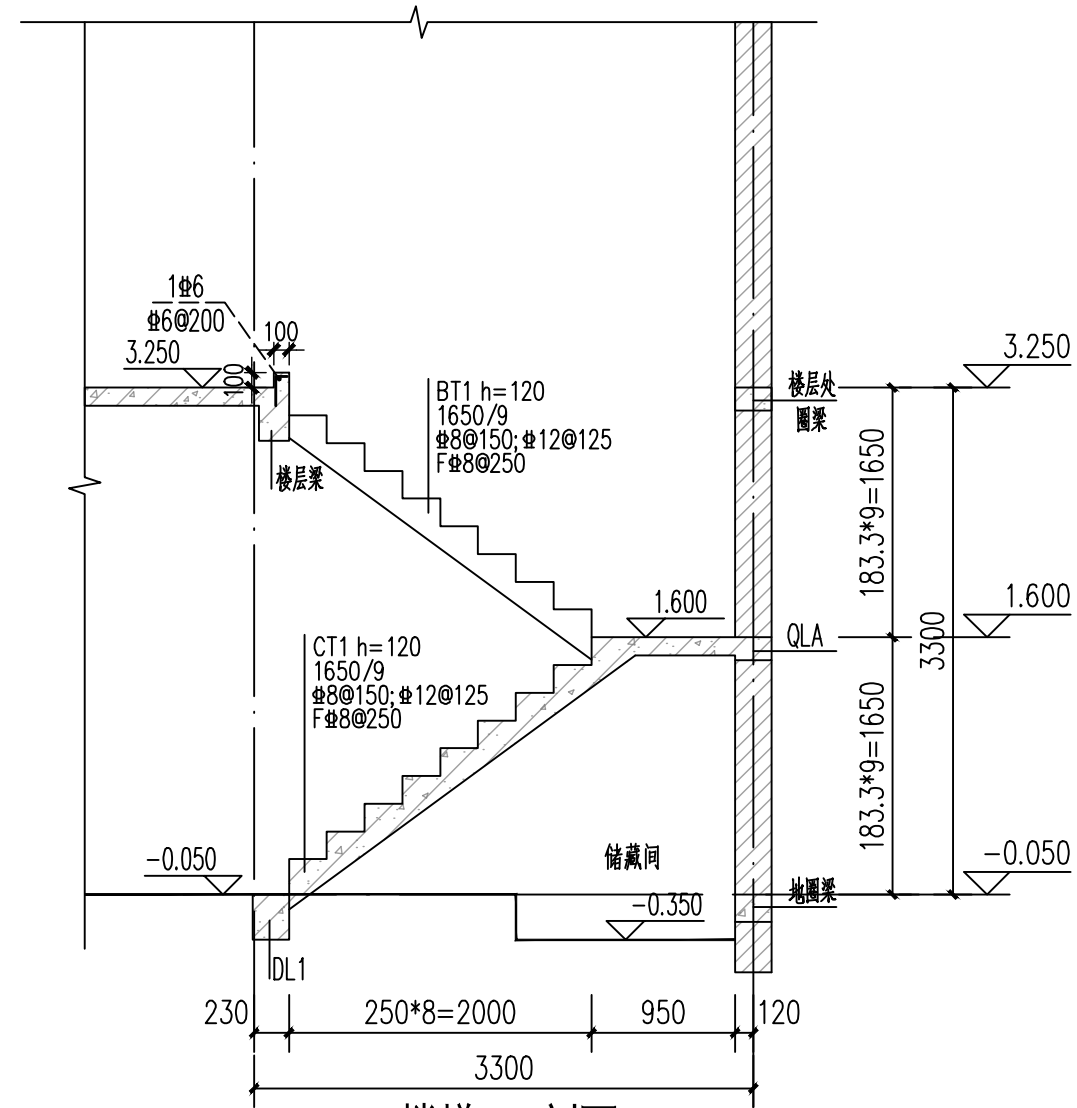


1#楼梯二层平面 1:50



1#楼梯一层平面 1:50

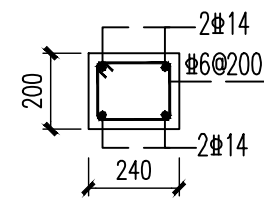
门窗位置、洞口尺寸详见各建筑单体图。



1#楼梯1-1剖面 1:50

楼梯说明:

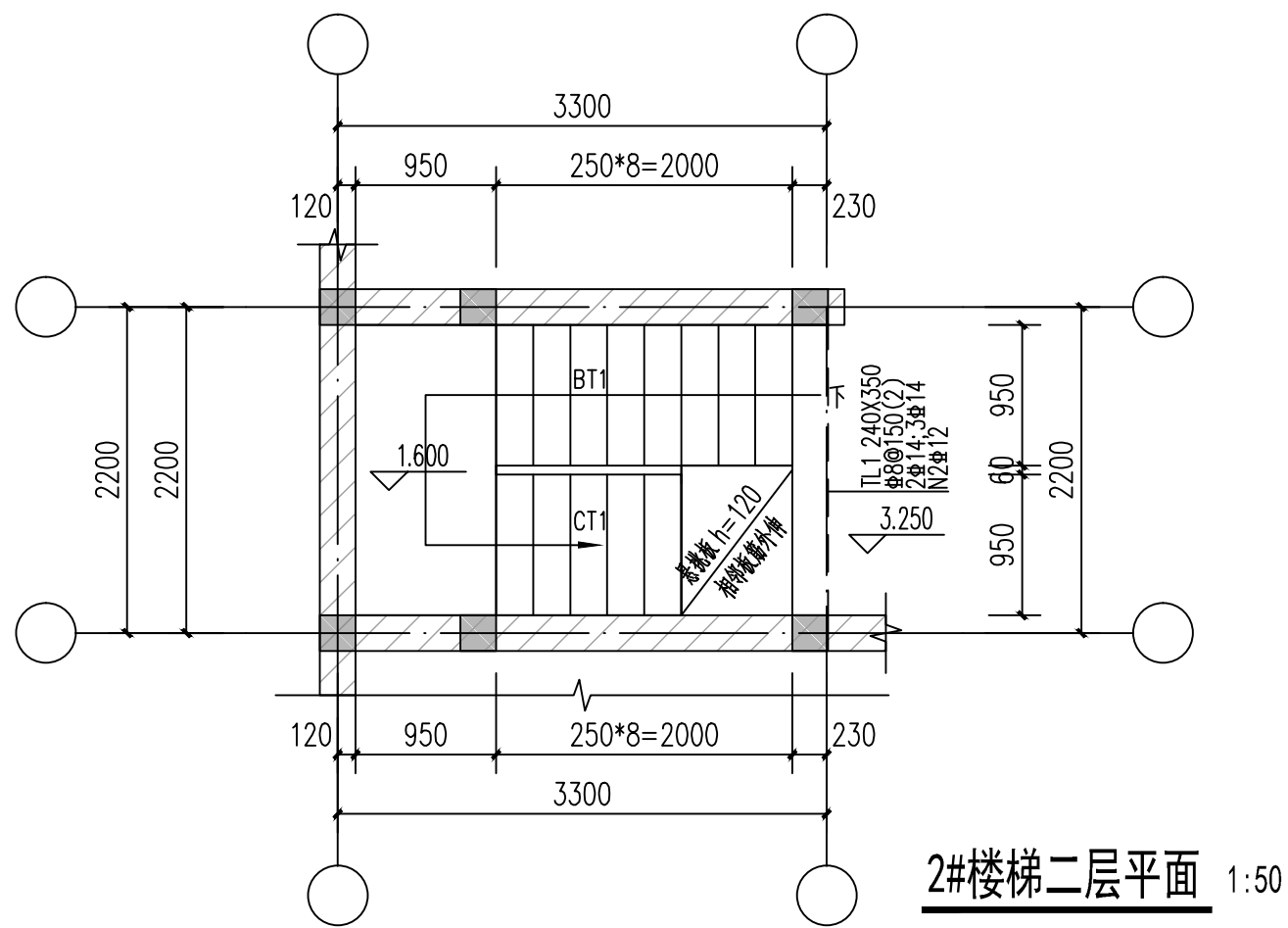
1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



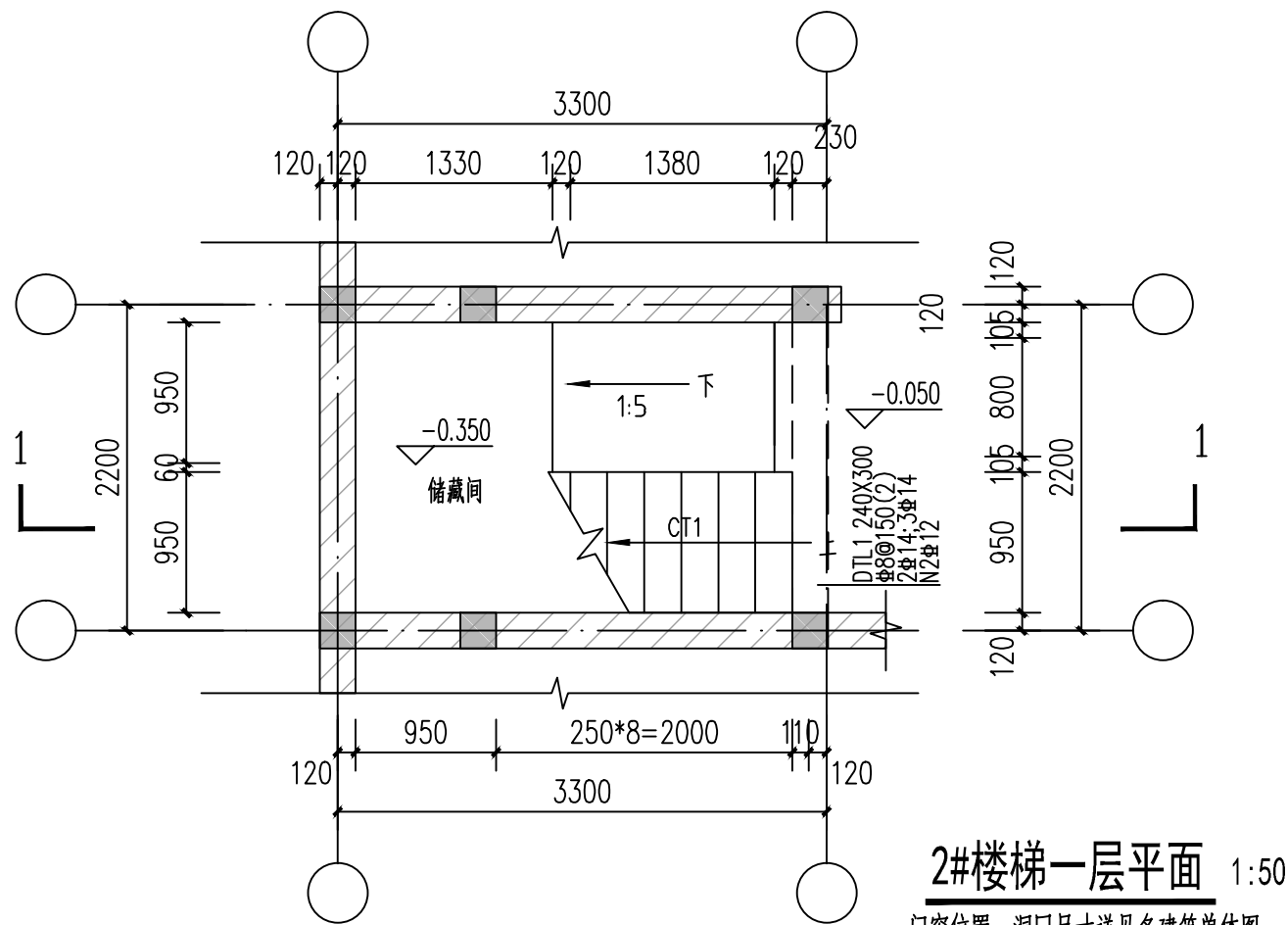
QLA

楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

图纸名称	1#楼梯结构大样	图纸编号	结详-01	结构
------	----------	------	-------	----

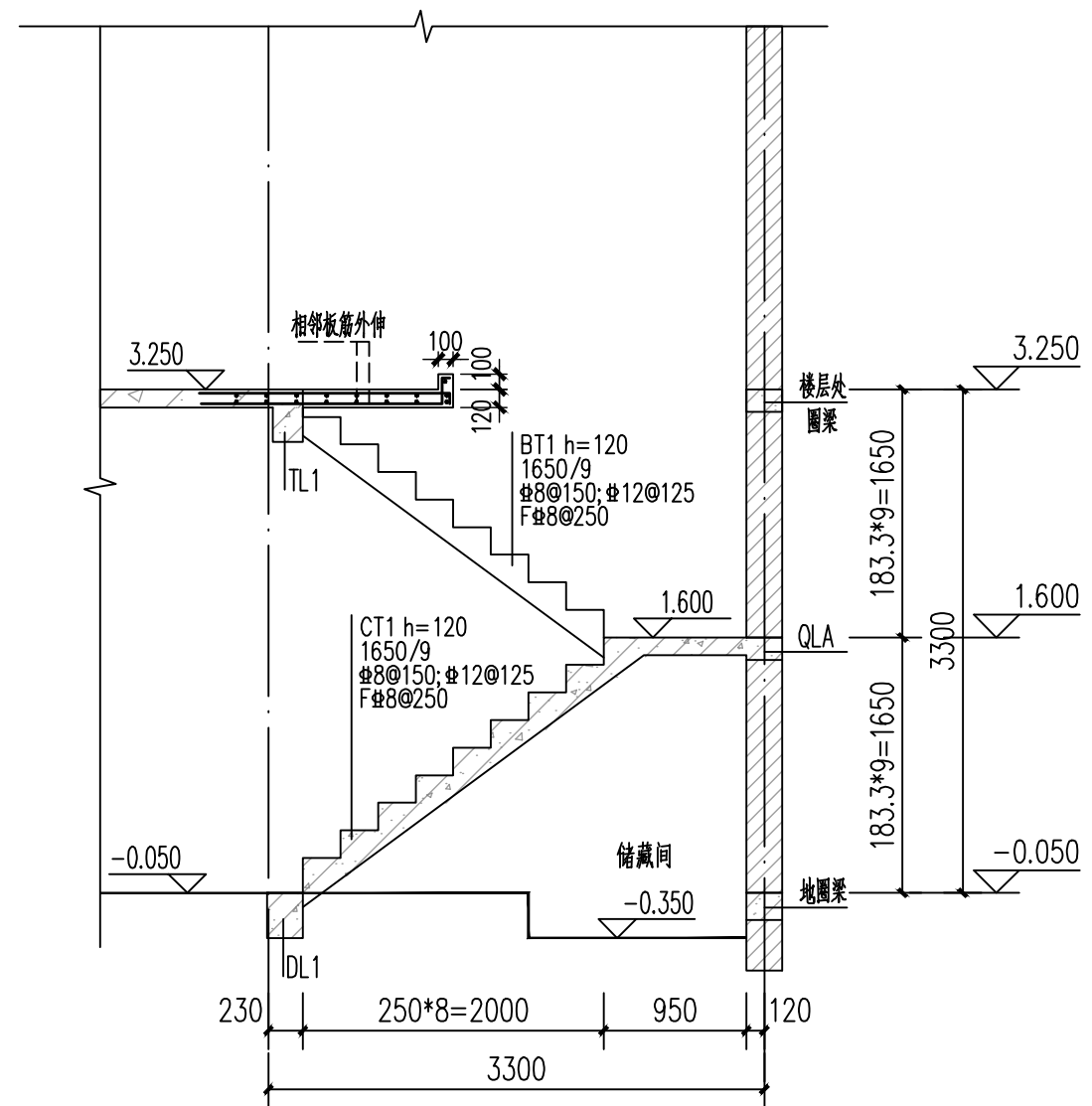


2#楼梯二层平面 1:50



2#楼梯一层平面 1:50

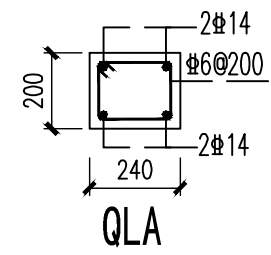
门窗位置、洞口尺寸详见各建筑单体图。



2#楼梯1-1剖面 1:50

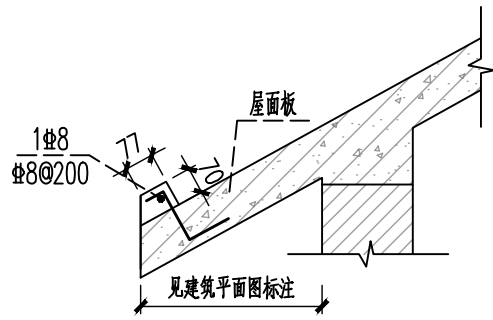
楼梯说明:

1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。

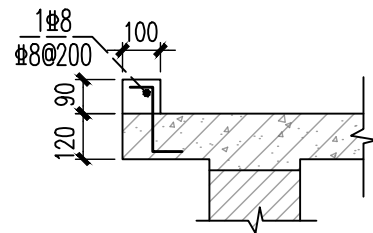


楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

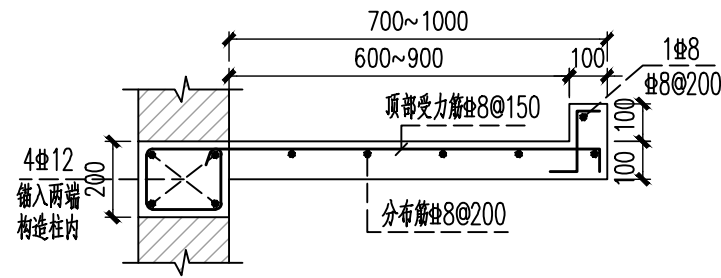
图纸名称	2#楼梯结构大样	图纸编号	结详-02	结构
------	----------	------	-------	----



① 檐口结构大样

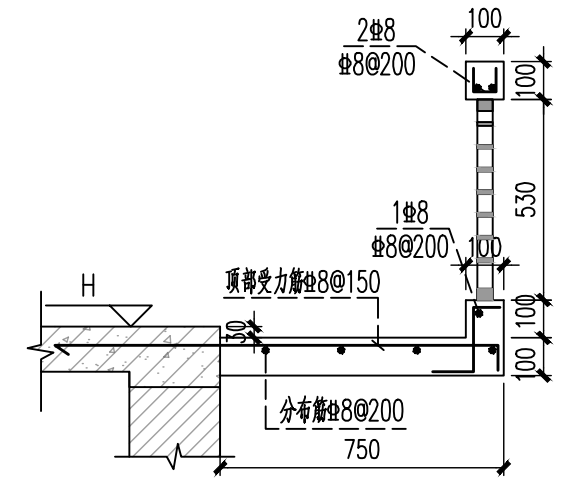


② 侧檐结构大样

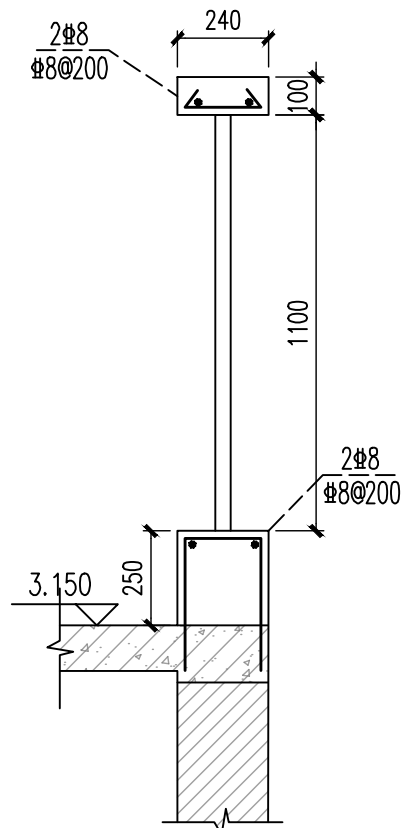


③ 入口雨篷结构大样

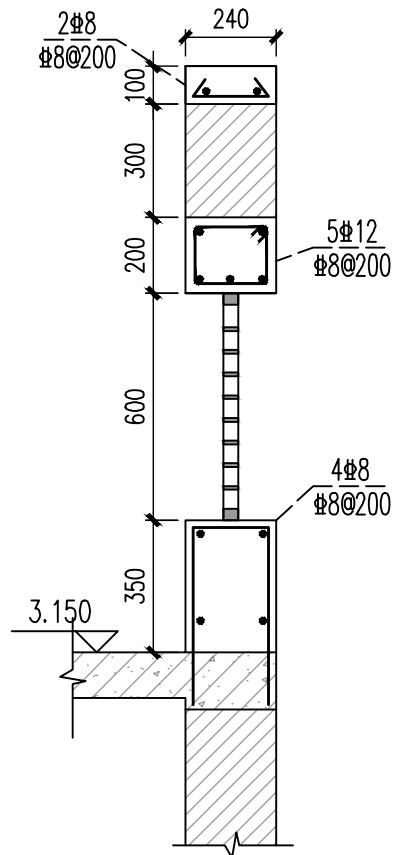
如果根部有楼层梁，则雨篷板筋可直接锚入楼层梁内。梁截面尺寸须满足挑板纵筋锚固要求。



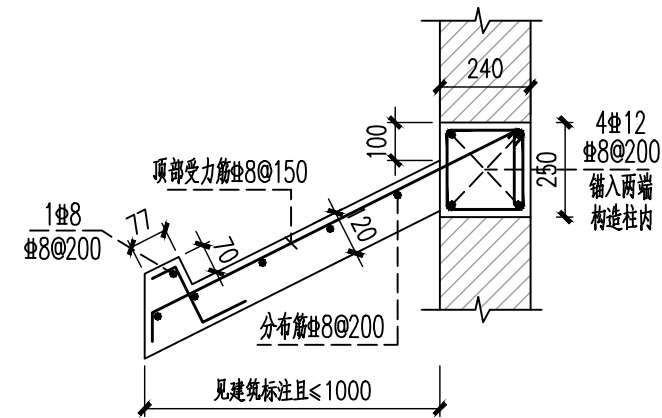
④ 空调挑板结构大样



⑤ 露台栏杆处大样1
结合建筑立面图施工



⑥ 露台栏杆处大样2
结合建筑立面图施工



⑦ 斜坡雨篷大样

图纸名称	结构大样	图纸编号	结详-03	结构
------	------	------	-------	----

给排水设计说明

1. 编制依据

现行有关给排水设计规范、法规、规程和规定主要如下：

- 1.1 《建筑给排水设计标准》 GB50015-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 版)
- 1.3 《住宅建筑规范》 GB50368-2005
- 1.4 《住宅设计规范》 GB50096-2011
- 1.5 《室外给水设计标准》 GB50013-2018
- 1.6 《室外排水设计标准》 GB50014-2021
- 1.7 《卫生设备安装》 09S304
- 1.8 《室内管道支架及吊架》 03S402
- 1.9 《民用建筑节能设计标准》 GB50555-2010
- 1.10 《江苏省绿色建筑设计标准》 DB32/3962-2020
- 1.11 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
- 1.12 《住宅设计标准》 DB32/3920-2020
- 1.13 建筑专业提供图纸，业主提出的给排水方面的要求及其它相关资料

2. 工程概况

- 2.1 本图集包括 30 个农房户型，每户住宅建筑面积约为 60~300 m²，层数为一~三层低层住宅。

3. 设计说明

- 3.1 设计内容：冷水给水、热水给水、污水、雨水及空调冷凝水排水。

3.2 基本设计参数及有关说明：

3.2.1 给水系统：按照《建筑给水排水设计标准》，最高日生活用水定额取 $q=150L/人 \cdot d$ ，用水时间 24 小时，时变化系数 2.5；按照《建筑给水排水设计标准》，最高日热水用水定额取 $q=50L/人 \cdot d$ ，用水时间 24 小时。时变化系数 2.5。

3.2.2 排水系统：生活污水量为给水量的 85%，生活污水废水一同排放；生活污水经室外化粪池预处理后排入市政污水管网，具体详见室外设计部分；冷凝水管、雨水管排放至附近雨水口。

3.2.3 热水系统：热水由屋顶一体承压式太阳能供应，采用一体式太阳能，具体选型及做法参照图集 08S126；燃气热水器因各专业协调沟通要求，施工阶段做预留供水口处理，图面不表达。

- 3.3 依据《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)，本建筑室内可不设置消防给水系统。

4. 施工说明

- 4.1 本图所注尺寸：标高以米计，其余均以毫米计。
- 4.2 本图所注标高：给水管以管中计，排水管以管内底计。
- 4.3 本图所注标高均以室内地坪 ± 0.000 为基准；室内外高差：0.30 米。
- 4.4 管材与接口：
 - 4.4.1 生活给水管采用 PP-R 管材及管件，管道间采用承插热熔方式连接；管道与阀门、水龙头连接采用专用铜嵌件；冷水 PP-R 管公称压力等级为 1.25 兆帕；热水 PP-R 管公称压力等级为 2.50 兆帕；吊顶内、屋顶外露的冷热水管采用内衬不锈钢复合管，螺纹接口。
 - 4.4.2 卫生间污水排水、雨水排水、冷凝水排水采用普通 UPVC 管及 UPVC 管件，承插专用粘结剂接口；敷设于外墙排水管应喷涂耐受紫外线较好的氟碳树脂或丙烯酸树脂，颜色宜与周围建筑外墙一致。
 - 4.4.3 给水塑料管管径以公称直径 DN 表示；排水塑料管管径以公称外径 de 表示。
- 4.5 管道试验压力：
 - 4.5.1 冷水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.00MPa。
 - 4.5.2 热水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.25MPa。
 - 4.5.3 排水管应做通球试验。
- 4.6 管道安装：
 - 4.6.1 生活给水支管为埋地或暗敷，预留墙槽进深、槽宽均为管外径+20mm，施工中请与土建密切配合，给水管的安装详见 11S405-1~4。
 - 4.6.2 UPVC 管、各种钢管穿基础处设 A 型刚性防水套管，穿楼层、屋面处设 B 型刚性防水套管，套管应高出楼板 50~100 毫米，做法详见 02S404。
 - 4.6.3 卫生器具安装按国标 09S304；配水终端距地面高度(单位 mm)分别为：坐便器角阀

图纸名称	图纸编号	给排水
给排水设计说明	水施-01	

200; 淋浴器阀门 1150; 洗脸盆角阀 550; 厨房洗碗池阀门 550; 洗衣机水龙头 1000。

4.7 所有水龙头, 冲洗系统及便器等卫生洁具必须符合《节水型生活用水器具》(CJ164-2014) 标准。

4.8 所有地漏及构造内无水封卫生洁具, 下接存水弯的水封不得小于 50mm。

4.9 外露在闷顶、屋面的管道均采用橡塑海绵管壳保温。管壳厚度: 冷水 40mm, 热水 50mm。外包 0.5mm 铝皮保护。

4.10 给水管道安装:

4.10.1 给水管道必须采用与管材配套的管件。管材和管件应符合现行产品标准的要求。

4.10.2 塑料管道不得布置在灶台上边缘, 明设立管距灶台边缘不得小于 0.4m, 距燃气热水器边缘不应小于 0.3m。

4.10.3 给水塑料管不得与热水器或集热器直接连接, 应有 $\geq 0.4m$ 的金属管过渡。

4.10.4 闷顶、屋面上的水平管段, 在阀门、三通、弯管及直线管段适当间距的下部应设支墩, 可用钢支架或用 C20# 混凝土捣制。(其间距参见《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》)。

4.10.5 水表前后给水管设计内容见室外设计部分。

4.10.6 给水管道在系统运行前须用清水冲洗和消毒: a、管道冲洗消毒先主管, 后支管; b、冲洗时的水质必须是生活饮用水; c、冲洗时应保证排水管路畅通安全; d、冲洗时应避开用水高峰; e、冲洗共分两次: 第一次以流速不小于 1.0m/s 的冲洗水连续冲洗直到出水口处浊度、色度与入水口处冲洗水浊度、色度相同为止。第二次采用含量 20mg/l 氯离子浓度的清洁水浸泡 24h, 再次冲洗, 直至水质管理部门取样化验合格为止。

4.10.7 给水管道支吊架间距应严格按照 03S402 有关要求执行。

4.11 排水管道安装:

4.11.1 卫生洁具排水配件(预埋件)穿楼板预留洞应视卫生洁具型号、规格以到货产品为准。

4.11.2 排水管道横管与横管、横管与立管的连接应采用 45° 或 90° 斜三(四)通或顺水三(四)通, 不得采用正三(四)通。

4.11.3 排水立管不得不偏置时, 宜采用乙字管或两个 45° 弯头连接, 并在其上部设检查口。

4.11.4 排水立管与排出管的连接, 宜采用两个 45° 弯头连接。

4.11.5 建筑排水塑料管粘接、熔接的排水横支管的标准坡度为 0.026。

4.11.6 排水地漏的顶面应低于地面 5mm, 地面应有不小于 0.01 的坡度坡向地漏。

4.11.7 排水塑料管支、吊架最大间距见下表:

管径 (mm)	50	75	100
立管	1.2	1.5	2.0
横管	0.5	0.75	1.10

4.12 本图施工及验收按下述规范执行:

4.12.1 《建筑给水塑料管道工程技术规程》 CJJ/T -2014

4.12.2 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2019

4.12.3 《给水排水管道施工与验收规范》 GB50268-2008

4.12.4 《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》 CJJ/T 29-2010

5. 绿色建筑设计专篇说明

5.1 本工程市政给水压力为 0.20MPa, 住宅生活给水由市政管网直接供给, 充分利用市政供水余压。

5.2 绿色建筑住宅用水量标准 180L/人·天。

5.3 给水系统按使用用途及不同用户分别设置计量水表。

5.4 卫生洁具、龙头、配件均应选用《当前国家鼓励发展的节水设备》(产品)目录中公布的节水型设备、器材和器具。所有器具应满足《节水型生活用水一具》及《节水型产品技术条件与管理通则》的要求。坐便器应选用带大小档冲洗水位且一次冲洗水量不大于 5L 的产品。

5.5 给水系统管道压力等级大于管道使用及试验压力。给水系统上阀门均采用高性能铜质防漏阀门。

5.6 控制各用水点压力不大于 0.20MPa, 大于 0.20MPa 的给水支管设减压阀。

6. 其它要求

6.1 每户按照轻危险级设置灭火器一组, 内设灭火器两具型号: MF-ABC4。

6.2 图中尺寸单位: 标高以米计, 其余尺寸均以毫米计; 给水、消防管道标高为管中心标高。

6.3 排水管道标高为管内底标高。

图纸名称	给水排水设计说明	图纸编号	水施-02	给排水
------	----------	------	-------	-----

6.4 所有管道穿外墙处均应设置刚性防水套管,见国标 02S404,穿剪力墙、梁和楼董处设钢套管。

6.5 所有室内管道应设置支架及吊架,见国标 03S402。

6.6 在建筑粉刷后,必须将附着在管道、管卡、吊卡上的各种施工杂物清干净。

6.7 管道穿越沉降缝处需在沉降缝的两侧设置波纹管。

6.8 给排水管道和设施的安插应符合现行有关国家和地方规范、标准的要求。

6.9 图中未尽事宜按照相关规范执行,有问题及时与设计院沟通解决。

7. 标准图集

7.1 《常用小型仪表及特种阀门选用安插》01SS105

7.2 《倒流防止器选用与安插》12S108-1

7.3 《热水器选用及安插》01SS126

7.4 《建筑排水设备附件选用及安插》04 S301

7.5 《雨水斗选用及安插》09S302

7.6 《卫生设备安装》09S304

7.7 《小型潜水排污泵选用及安插》08S305

7.8 《防水套管》02S404

7.9 《建筑给水塑料管道安插》11S405-1~4

7.10 《建筑排水塑料管道安插》19S406

7.11 《住宅厨、卫排水管道安插》03SS408

7.12 《建筑给水复合金属管道安插》10SS411

















7.13 《小型排水构筑物》04S519

7.14 《玻璃钢化粪池选用与埋设》14SS706

7.15 《给水排水图集》苏 S01-2021

8. 图例

图 例

①	—J—	冷水给水管
②	—RJ—	热水给水管
③	—W—	污水排水管
④	—Y—	雨水排水管
⑤	—N—	冷凝水排水管
⑥	JL-1	冷水给水立管代号
⑦	RJL-1	热水给水立管代号
⑧	WL-1	污水立管代号
⑨	YL-1	雨水立管代号
⑩	NL-1	冷凝水立管代号
⑪		坐式大便器
⑫		台下式洗脸盆
⑬		洗脸盆
⑭		球阀
⑮		排气阀
⑯		水龙头
⑰		截止阀
⑱		检查口
⑲		角阀
⑳		入墙式单柄淋浴器
㉑		角阀水龙头
㉒		地漏
㉓		通气帽
㉔		S型存水弯
㉕		坐式大便器
㉖		雨水斗

图纸名称

给排水设计说明

图纸编号

水施-03

给排水

电气设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
 - 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
 - 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
 - 1.4 《住宅设计规范》 GB 50096-2021
 - 1.5 《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013
 - 1.6 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
 - 1.7 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.8 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.9 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
 - 1.10 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019
 - 1.11 《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022
- 其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为一~二层低层住宅。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。
- 2.4 设计的主要范围和内容:
 - (1) 住宅动力配电设计;
 - (2) 建筑物防雷、接地系统及安全措施;
 - (3) 住宅户内电气系统设计;
 - (4) 电视、电话、网络及相应的综合布线系统,本次设计仅预留预埋通道。
- 2.5 本设计不包括的内容有:
 - (1) 对讲、门禁、监控等智能化系统深化设计,由业主另行委托设计。

(2) 户内电视、电话、网络及相应的综合布线系统,由业主另行委托实施,本设计仅预留安装通道。

(3) 户内照明、插座点位由装修深化设计,本设计仅预埋管道通路。

3. 供配电系统

3.1 负荷分级及容量统计:

- (1) 一级负荷:无;
- (2) 二级负荷:无;
- (3) 三级负荷:本次设计的全部用电。

3.2 用电负荷指标

根据江苏省地方标准《住宅设计标准》DB32 / 3920-2020 及地方供电部门要求。

3.3 供电电源

本建筑由小区地上公用变电所提供电源,电源电压等级为 380V/220V。电源线缆敷设方式为室外埋地进入。

3.4 供电方式

(1) 220/380V 低压配电系统采用放射式与树干式相结合的方式,对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电,照明及一般负荷采用树干式(或链式)与放射式相结合的配电方式;

(2) 三级负荷均采用单电源、单回路供电;

(3) 配电线路设有短路和过负荷保护,对于突然断电比过负荷造成的损失更大的线路该线路的过负荷保护应作用于信号而不应切断电路。

3.5 电力计量

本工程计量柜(箱)均需符合供电部门要求。住宅户内用电按供电局要求采用一户一表集中在电表箱计量,电表箱放置在农房一层侧墙处。

4. 照明系统

4.1 本工程设有正常照明。

4.2 照明设计标准值

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(·)	电施-01	

房间或场所	参考平面及其高度	照度值 (lx)		照明功率密度值 (W/m ²)			显色指数 Ra
		标准值	设计值	现行值	目标值	设计值	
起居室、厨房、卫生间	1.75m 水平面	100	住户自理	<6	<5	—	80
餐厅	1.75m 水平面	150		<6	<5	—	80
卧室	1.75m 水平面	75		<6	<5	—	80

注:需二次装修的房间,其照度及照明功率密度值应符合 GB50034-2013 的要求;照明功率密度值括号内数据为室形指数<1,按增加 20%的标准值。

4.3 应急照明

本工程不设置应急照明。

4.4 灯具光源、灯具及附属装置

(1) 光源:全部采用节能型光源及灯具。

(2) 灯具选择及安装详见图纸和设备材料表。应选用低能耗及性能优的光源用电附件(电子镇流器、节能型电感镇流器、电子触发器以及电子变压器等)。灯具的效率不应低于《建筑照明设计标准》GB50034-2013 第 3.3.2 条之规定。

4.5 其他要求

(1) 三相配电干线的各相负荷宜平衡分配,最大最小相的负荷电流差不超过 30%。

(2) 照明、插座分别由不同的支路供电;照明、插座均为单相三线,所有灯具均为 I 类灯具,均应设 PE 线。

(3) 照明系统中,每一单相回路的电流不应超过 16A,光源数量不宜超过 25 个;大型装饰组合灯具每一单相回路的电流不应超过 25A,光源数量不宜超过 60 个。

(4) 插座应为单独回路,并应装设剩余电流动作保护器,剩余动作电流不得大于 30mA。

(5) 室外照明灯具低于 2.4m 的回路均设剩余动作电流不得大于 30mA 的漏电断路器保护。

5. 主要设备选型及安装

5.3 配电箱(柜)和控制箱(柜)

(1) 设备安装位置详见各平面图。

(2) 照明配电箱,除电气设备井(间)内、防火分区隔墙上明装外,其他位置均为暗装(剪力墙上除外),安装高度为底边距地 1.5m;住宅室内家居配电箱底边距地 1.8m 嵌墙暗装。

5.4 照明设备安装

(1) 照明开关、插座只按施工图标准设计,后期装修由装修深化设计。

(2) 除注明者外,插座均为单相两孔+三孔安全型插座。露台、开敞式阳台、卫生间内开关,插座选用防潮防溅型面板,卫生间内开关、插座应设在 II 区以外。

(3) 开关插座等面板设于剪力墙时,单个面板应避开剪力墙端部 150mm 左右,多个面板并列紧靠时应避开剪力墙暗柱,并应横平竖直。开关靠门安装时宜距门洞边 150mm。

(4) 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。

6. 电缆、导线的选型及敷设方式

6.3 普通线缆的选择及敷设

(1) 进线电缆的选择及敷设:由首层电表箱进入本单体的住户配电干线采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,本栋楼由首层电表箱经覆土埋地引入。

(2) 本工程除特殊注明外,均采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,均穿中等机械应力以上阻燃型硬塑料管沿墙或埋现浇板内暗设。暗敷时其保护管的覆盖层不应小于 15mm,明敷设时(包括敷设在吊顶内),应穿金属管或采用封闭式金属线槽敷设。

6.4 照明线路敷设要求

(1) 普通照明支线穿阻燃 PVC 管沿墙、棚内暗敷;照明非消防回路暗敷时线管选用原则:2~5 根 PC20,6~8 根 PC25。

(2) 同类照明的几个回路可共管敷设,但导线根数不应超过 8 根;当超过 8 根时,应分管敷设并使同一管内的导线自成回路。

(3) 不同用途、不同电压等级等线路不应共管敷设。

(4) 绝缘导线应使用不同相色线:L1—黄色、L2 绿色、L3 红色、N 浅兰色、PE 黄、绿相间双色。

(5) 照明平面图中未标注导线根数的回路导线根数为 3 根。灯具到单联单控开关(接线盒内无 N、PE 线)代表 2 根。

6.5 管线敷设其他要求

(1) 电气管在穿楼板、墙体时,周边孔洞应采取密封隔声措施。

(2) 未尽事宜请施工单位严格按照国家有关规范、规程的要求执行。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(二)	电施-02	

7. 建筑物防雷接地及安全保护

7.1 建筑物防雷与基础接地

本建筑计算年雷击次数为 0.0048 次/a(根据各户型实际情况计算确定),按照第三类防雷设计。

7.2 接地系统形式及接地电阻要求

(1) 本建筑防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于 1.0 欧姆,实测不满足要求时,则需增设人工接地极。

(2) 本建筑低压配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统(根据实际工程确定),电源进户 PEN 线在总配电箱处做重复接地,之后建筑物内部 N 线和 PE 线分别设置,形成 TN-S 系统。从各单体进线总等电位箱处开始,中性线(N)和接地保护线(PE)严禁相连;不允许使用金属蛇皮管、保温管的金属网作接地线或保护线。

(3) 除隔离型不间断电源外的其余不间断电源输出端的中性线,必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接,做重复接地。浪涌保护器(SPD)的连接导线最小截面积见下表。

代号	实验等级	SPD 的类型	技术参数	铜导线截面积 (mm ²)	
				SPD 相线连接	SPD 接地端连接
SPD-1	I 级实验	开关或限压型	$I_{imp} \geq 12.5kA$ (10/350 μs), $U_p \leq 2.5kV$, $U_c \geq 253V$, 4 级, 带指示	6	10
SPD-2	II 级实验	限压型	$I_n = 20kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	4	6
SPD-3	III 级实验	限压型	$I_n = 5kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	2.5	4

8. 智能化设计

8.1 有线电视系统

本设计仅预留户内弱电箱,具体点位由装修二次深化设计

8.2 电话、信息网络系统

(1) 电话及信息网络系统采用光缆线路,由小区弱电间引来,室外覆土引入进入本建筑一层。

(2) 本建筑电话及信息网络系统使用综合布线系统,采用光纤入户。每套住宅均 1 根

皮线光缆进线配置,光纤入户的 ONU 装置设在家居配线箱内。

(3) 电话及信息网络系统应满足当地通信运营商的运营方式,线缆选择由建设方与通信运营商协商确定,并应充分考虑利用本设计提供的管路。

9. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

10. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

11. 电气工程抗震设计

11.1 本工程抗震设防烈度为 7 度(根据工程实际情况确定),建筑机电工程按 GB50981-2014 要求,进行抗震设计。

11.2 配电箱(柜)、通信设备的抗震设计

(1) 配电箱(柜)、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求。

(2) 当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。

(3) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接。

(4) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。

11.3 设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

12. 其它

12.1 本工程应严格按照国家现有的施工验收规范中各相关规定进行施工。

12.2 工程所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有法定的电气产品检测并取得合格的检测报告,所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有生产厂家产品出厂合格证。

12.3 在不改变系统接线和满足相关规范要求的前提下,线路走向可根据具体情况和施工习惯酌情调整,若需修改设计时,必须按照国家规定的设计变更制度及程序办理,应有设计单位的更改通知或核定签证。

12.4 施工过程中,应与土建及相关专业工种密切配合,共同做好土建预留洞及线管预埋工作。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(三)	电施-03	

江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）

1. 项目概况:

所在城市	气候分区	地上建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	结构形式	绿色星级目标	建筑节能类型	节能水平	利用可再生能源种类
盐城	夏热冬冷	见建筑图	见建筑图	1-2层	剪力墙结构	绿建一星	√被动建筑	65%	√太阳能光热 √太阳能光伏 □地源热泵

2. 设计依据:

- 2.1、《绿色建筑标准》DB32 / 3962—2020
- 2.2、《绿色建筑评价标准》GB / T50378—2019
- 2.3、《民用建筑绿色设计规范》JGJ / T229—2010
- 2.4、《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 2.5、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364—2018
- 2.6、《建筑太阳能热水系统应用技术规范》DGJ32 / J08—2015
- 2.7、《住宅建筑规范》GB50368—2005
- 2.8、《住宅设计规范》GB50096—2021
- 2.9、《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2.10、《江苏省绿色建筑施工图设计文件编制深度规定》(2014年版)
- 2.11、《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇》(电气分册)
- 2.12、国家、省、市现行的其它建筑节能相关的法律、法规。

其它相关国家、行业及地方标准和规定

3. 本设计与绿色（节能）设计有关的内容

照明节能设计、供配电系统节能设计。

4. 照明节能设计

4.1 本工程公共部位的照明采用高效光源、高效灯具。

(1) 高效光源：LED、细管直管型三基色荧光灯、紧凑型节能荧光灯。

(2) 高效灯具：直管型荧光灯效率，开敞式不低于75%、带透明保护罩不低于70%；紧凑型荧光灯筒灯效率，开敞式不低于55%、带透明保护罩不低于50%。

4.2 本工程所采用灯具功率因数均要求大于0.9，荧光灯采用高频电子镇流器，并应符合该产品国家能耗标准的节能评价的规定，镇流器的谐波、电磁兼容应符合GB17625.1和GB17743的有关规定。

4.3 楼梯间节能开关采用红外感应延时开关。

4.4 照明节能指标及措施:

主要房间或场所	照明功率密度 (W/m ²)		对应照度 (Lx)		光源类型	功率 (W)	光通量 (lm)	色温 (K)	显色指数 Ra	镇流器型式	灯具形式	灯具效率	统一眩光值 (UGR)	控制
	标准值	设计值	标准值	设计值										
公共走道	2	二次装修 ≤2	50	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
门厅	3.5	二次装修 ≤3.5	100	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
起居室	5	二次装修 ≤5	100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
卧室			75	75x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
餐厅			150	150x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
厨房			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
卫生间			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制

注：照明功率密度值括号内数据为室形指数<1，按增加20%的标准值。

5. 可再生能源的利用

本工程设置了太阳能热水供应系统，每户供热水量 50L /d，供应层数为单元 1 层至

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）（一）	电施-04	

2层。太阳能电辅热。太阳能热水系统应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2018 和江苏省《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》DGJ32/J08-2015 的要求。太阳能热水系统中支承太阳能热水系统的金属结构支架与建筑物接地系统可靠连接。

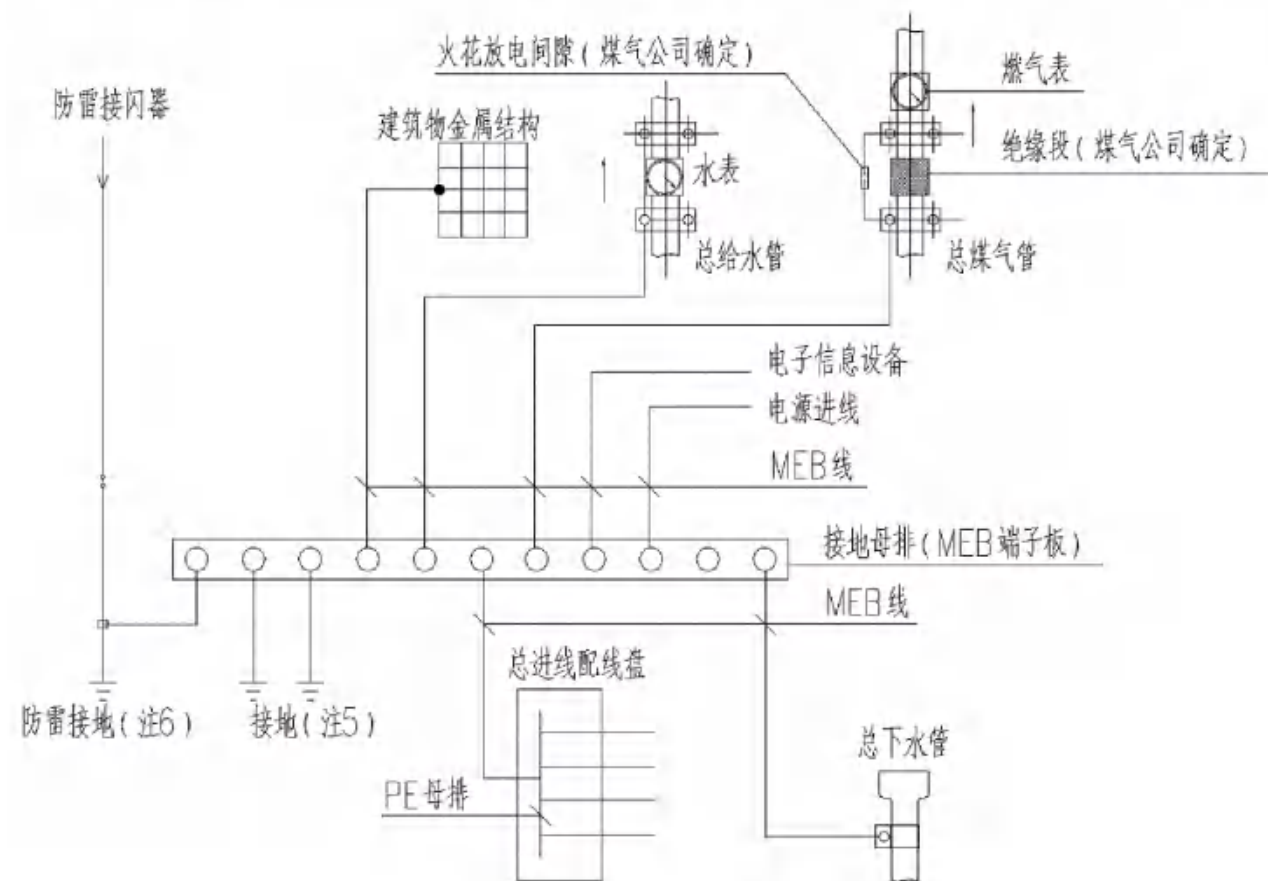
本项目 有太阳能光伏发电系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量的 20 %。太阳能光伏系统应符合江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DGJ32/J 87-2009 的要求。

太阳能光伏发电系统为低压并网型光伏系统，系统应有计量装置、防逆流和防孤岛效应保护。

备注：太阳能光伏系统建设单位专项委托设计，另专项报审。

6. 与绿色建筑设计有关的其它设计要求

电气设计电源设置在负荷中心。合理选择线路路径：负荷线路尽量短，以降低线路损耗。



附图 1: 等电位连接示意图

注:

- (1) 电源进线，电子信息设备联结做法见 15D502 《等电位联结安装》。
- (2) 图中 MEB 线均采用 BV-1x25mm² 铜线在地面内或墙内穿塑料管暗敷。
- (3) MEB 端子板宜设置在电源进线或进线配电盘处，并应加防护罩或装在端子箱内，防止无

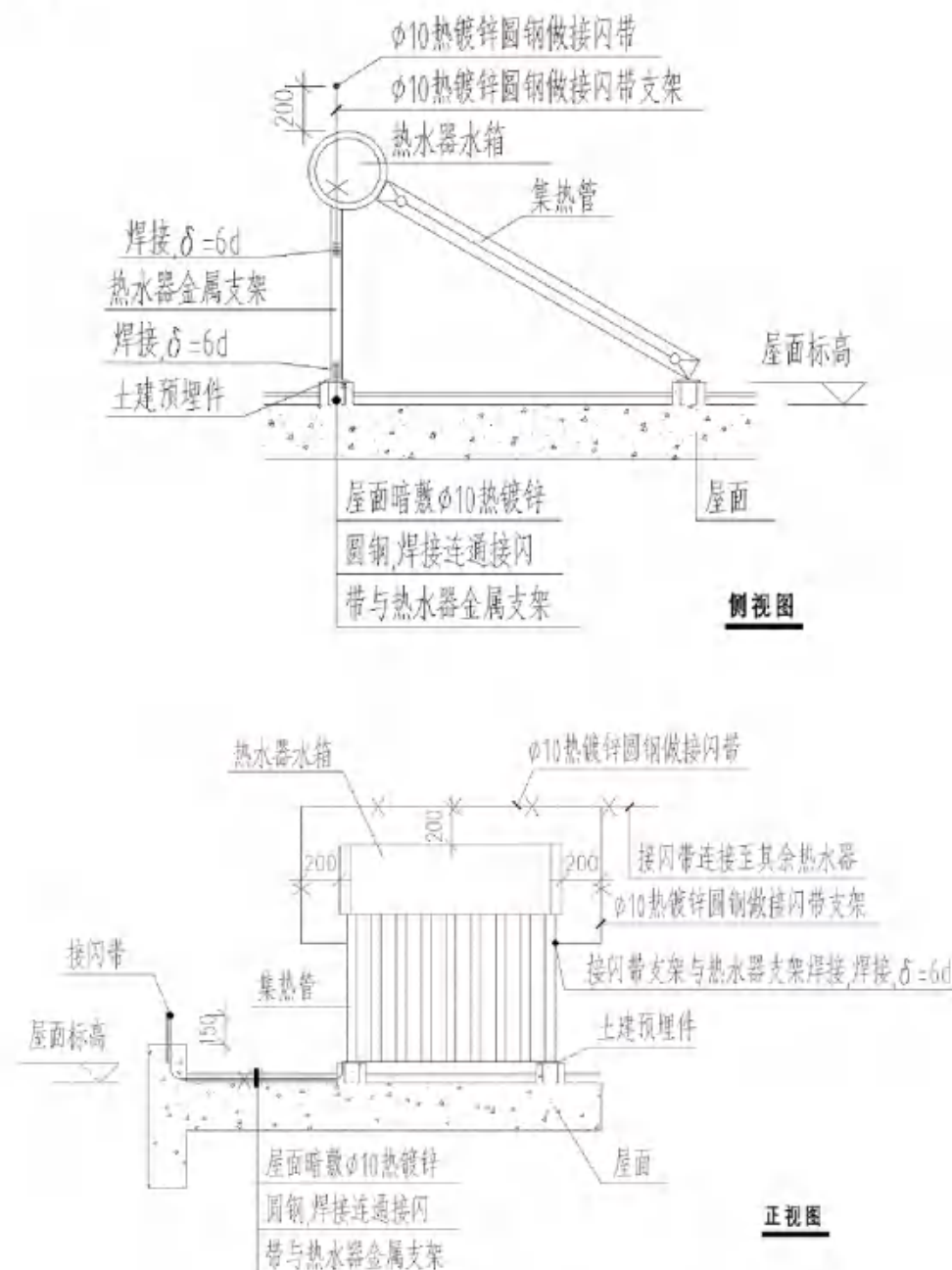
关人员触动。

(4) 相邻近管道及金属结构允许用一根 MEB 线连接。

(5) 经实测总等电位联结内的水管，基础钢筋等自然接地体的接地电阻值已满足电气装置的接地要求时，不需另打人工接地板，保护接地与防雷接地宜直接短捷的连通。

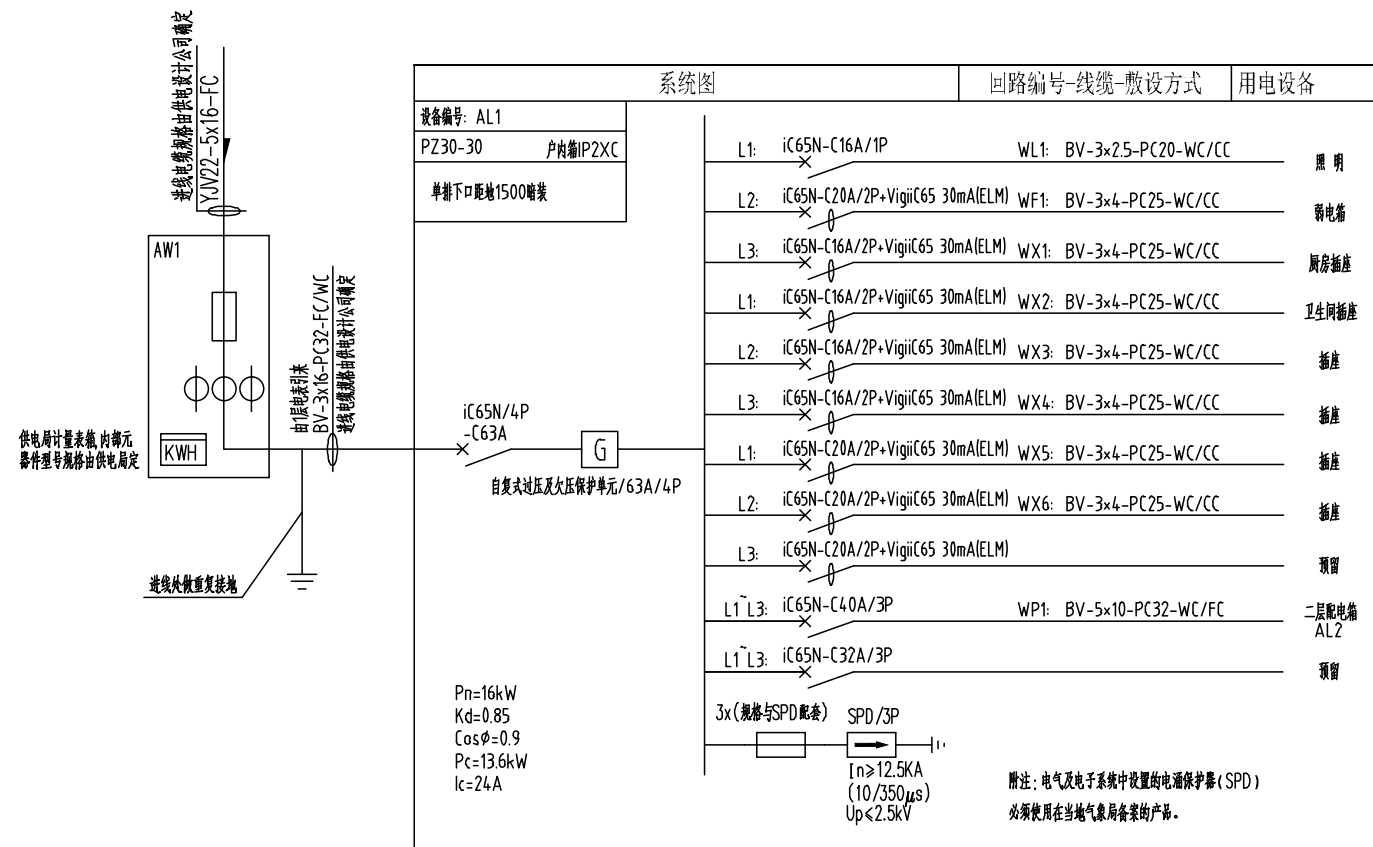
总等电位与建筑物接地装置之间不少于 2 处的直接连接。

6、当利用建筑物金属体做防雷及接地时，MEB 端子板宜直接短捷地与该建筑物用作防雷及接地的金属体连通。



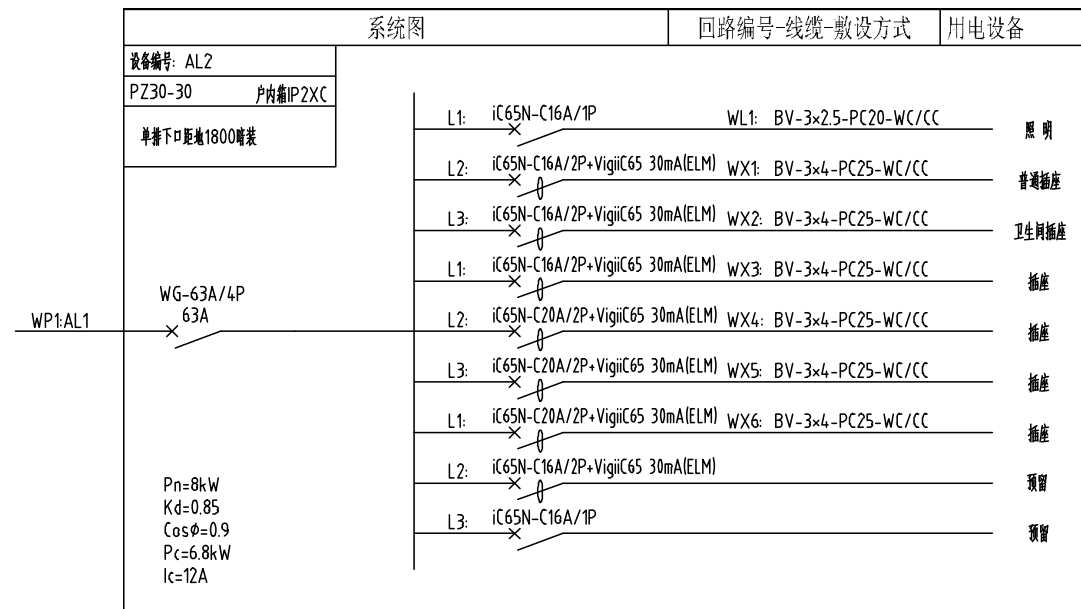
附图 2: 太阳能热水器接闪带安装做法

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇(电气)(二)	电施-05	

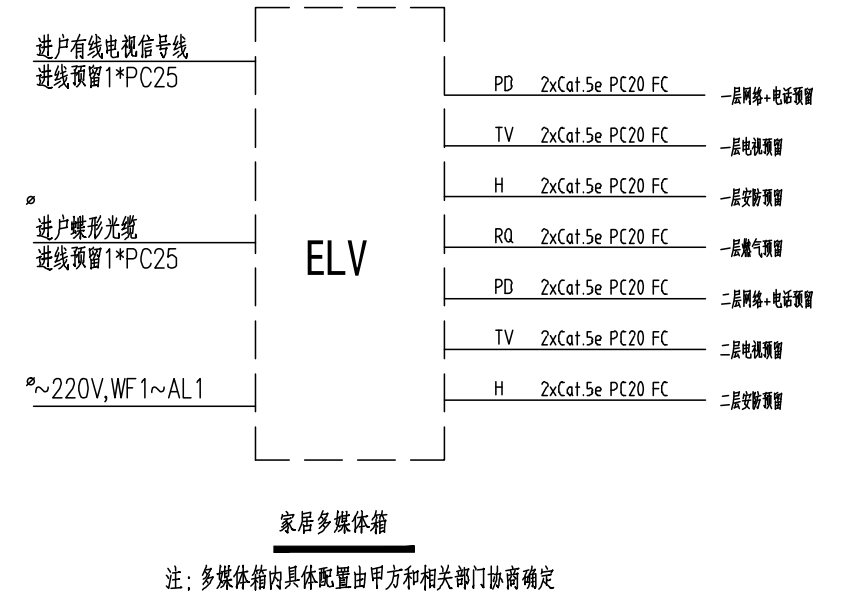


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-06, -07, -08, -09, -10。



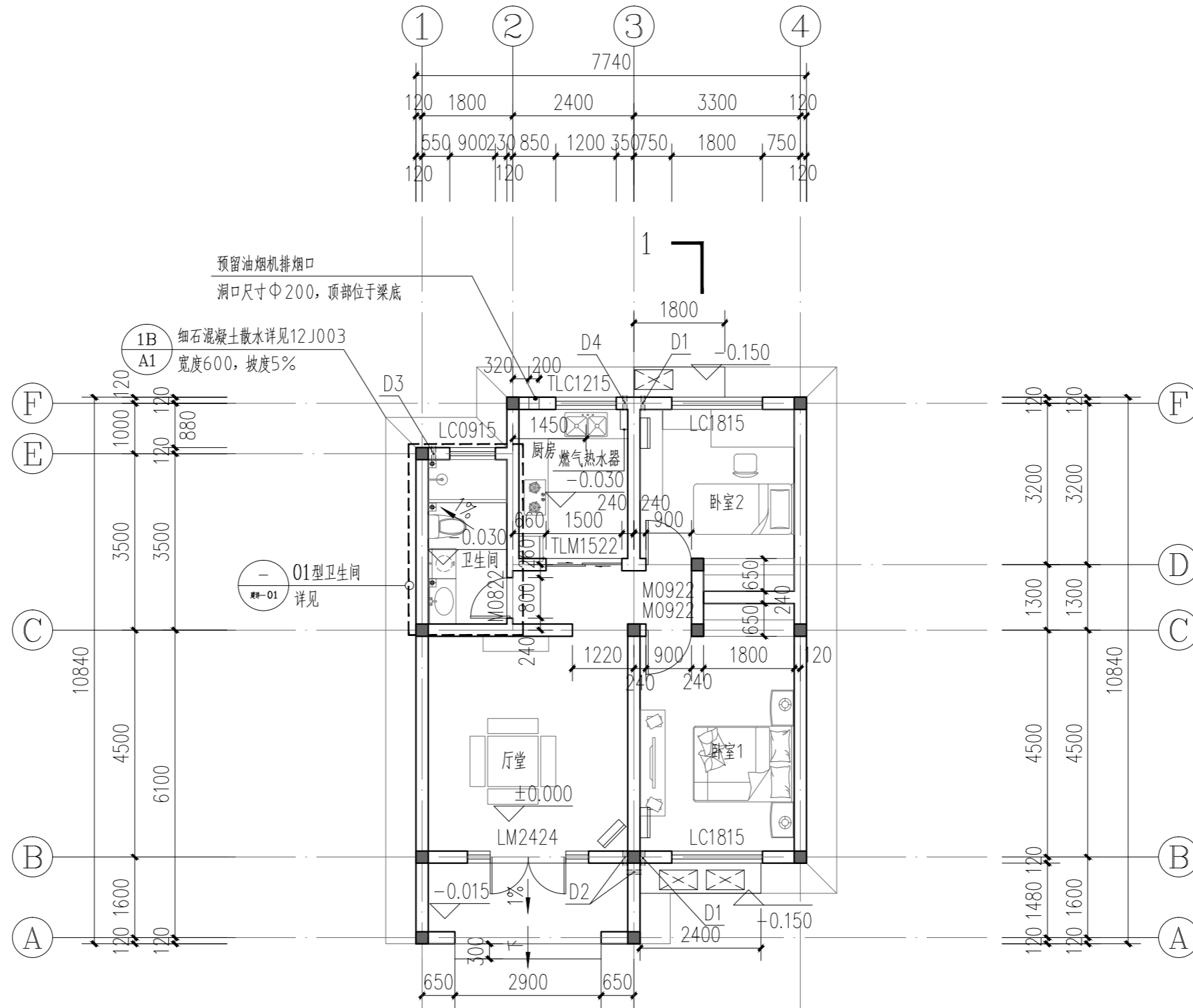
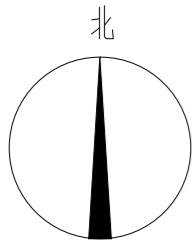
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	[AW]	AW	计量电表箱	详见系统图	5	只	详系统图
2	[AL]	M系列	居民户内配电箱	详见系统图	10	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3	[MEB]	MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4	[LEB]	LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5	[ELV]		家居多媒体箱		5	只	详见平面图
6	[S]		单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7	[S]		单相带开关防浪二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8	[S]		单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9	[S]		单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10	[S]		双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11	[S]		三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12	[S]		吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13	[S]		防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14	[S]		电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15	[S]		电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16	[S]		可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17	[S]		紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01-10	强弱电系统图	电施-07	



一层平面图

本层建筑面积: 76.8m²

总建筑面积: 76.8m²

注: 240墙以轴线居中。

∥ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。

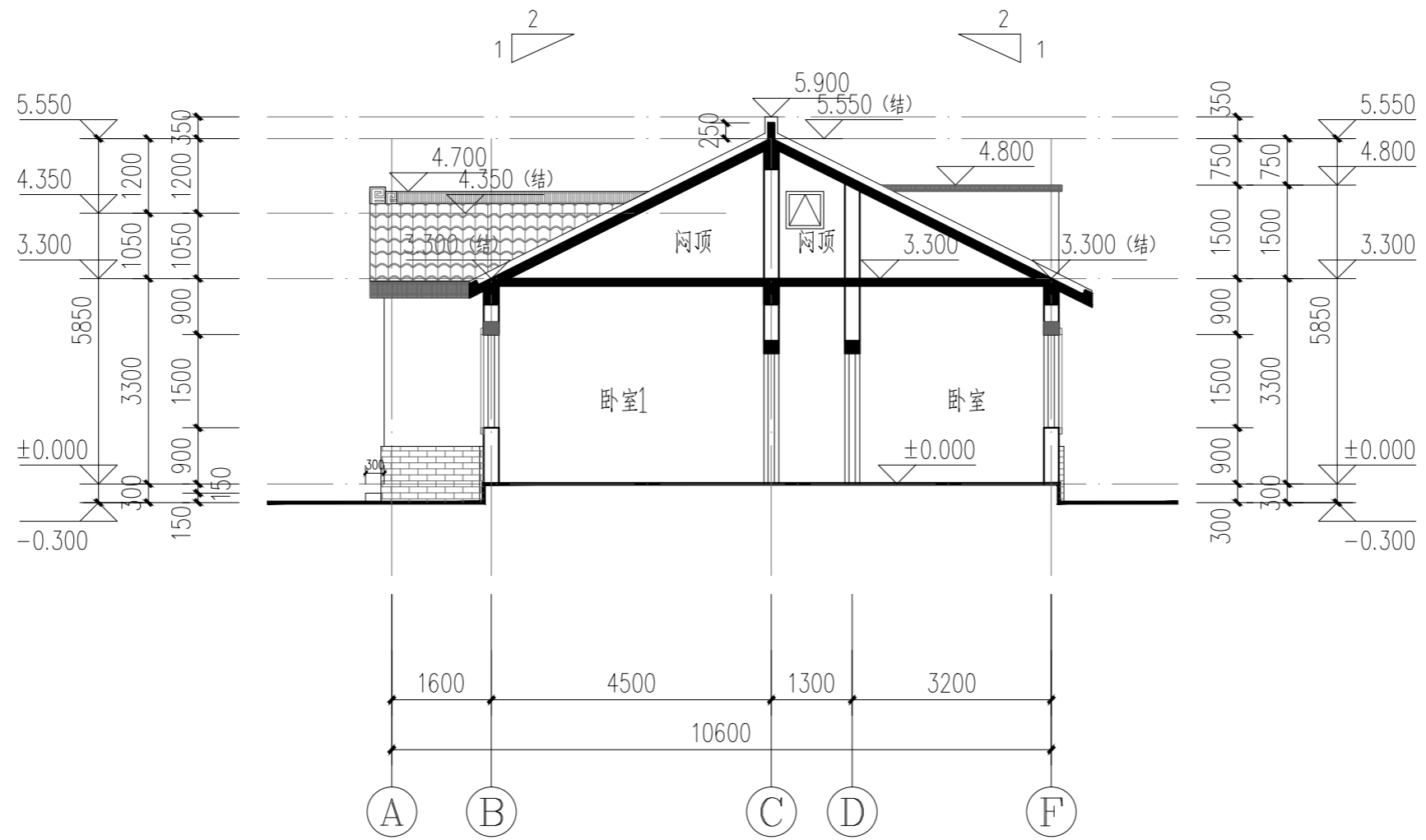
∥ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。

∥ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

∥ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

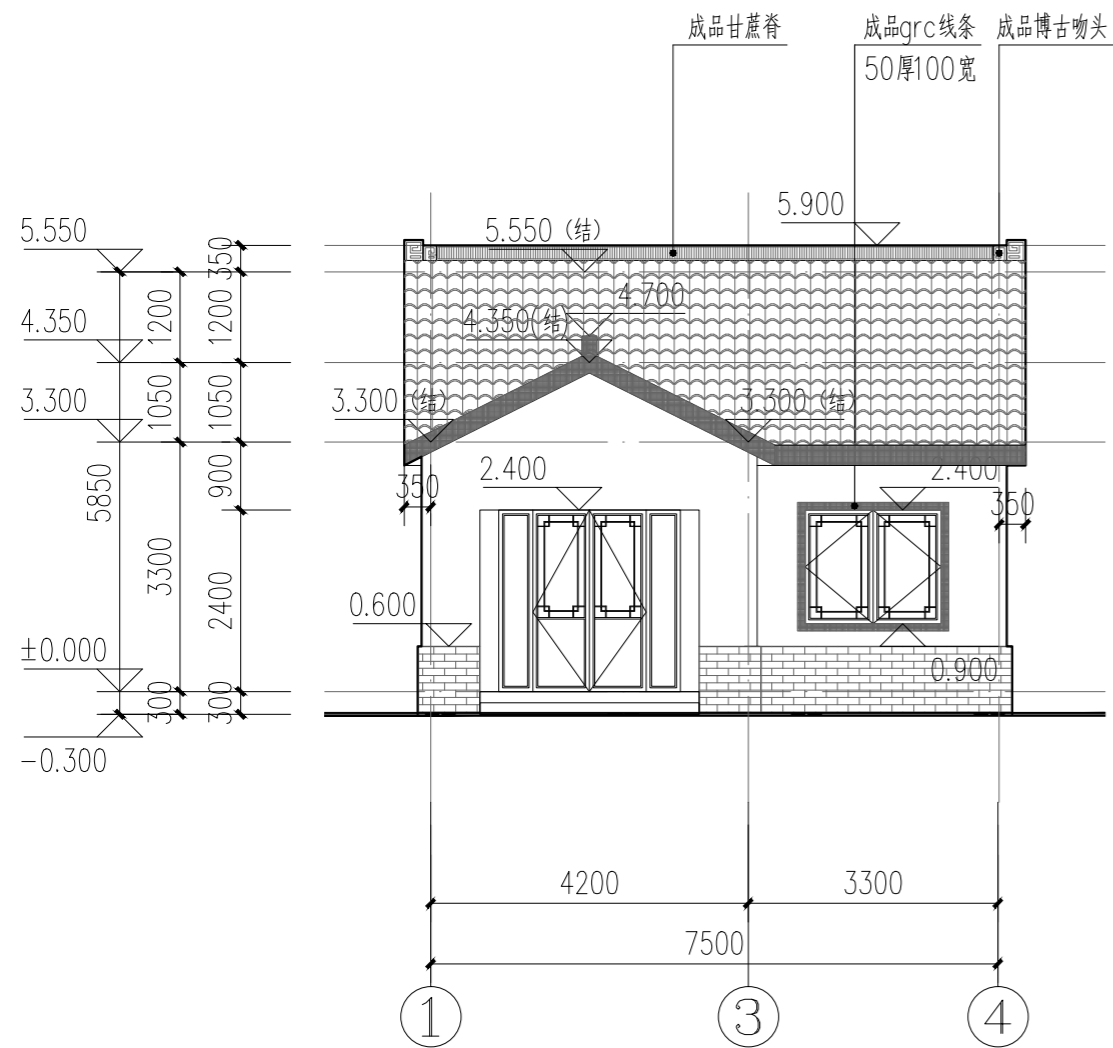
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间
房间面积	16.87m ²	14.22m ²	10.23m ²	6.39m ²	5.09m ²
窗面积	5.76m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.80m ²	1.35m ²
窗地面积比	53.55%	18.98%	26.39%	28.17%	26.52%
通风面积	3.60m ²	2.70m ²	2.70m ²	0.90m ²	1.35m ²
通风面积比	21.33%	18.98%	26.39%	14.08%	26.52%

户型 01	图纸名称 一层平面图	图纸编号 建施-01-01	建筑
----------	---------------	------------------	----

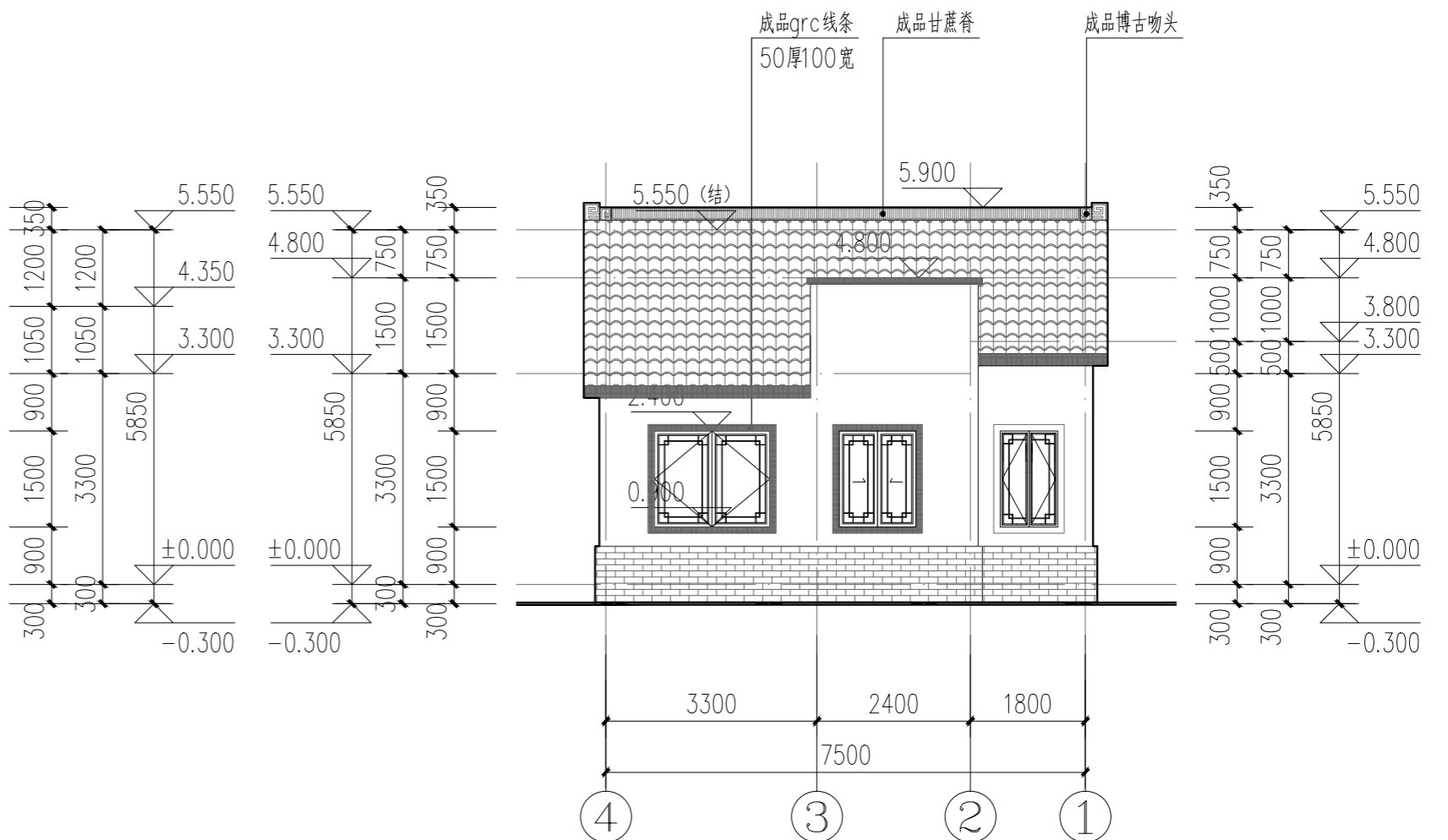


1-1剖面图





户型	图纸名称	图纸编号	建筑
01	1-1剖面图	建施-01-03	



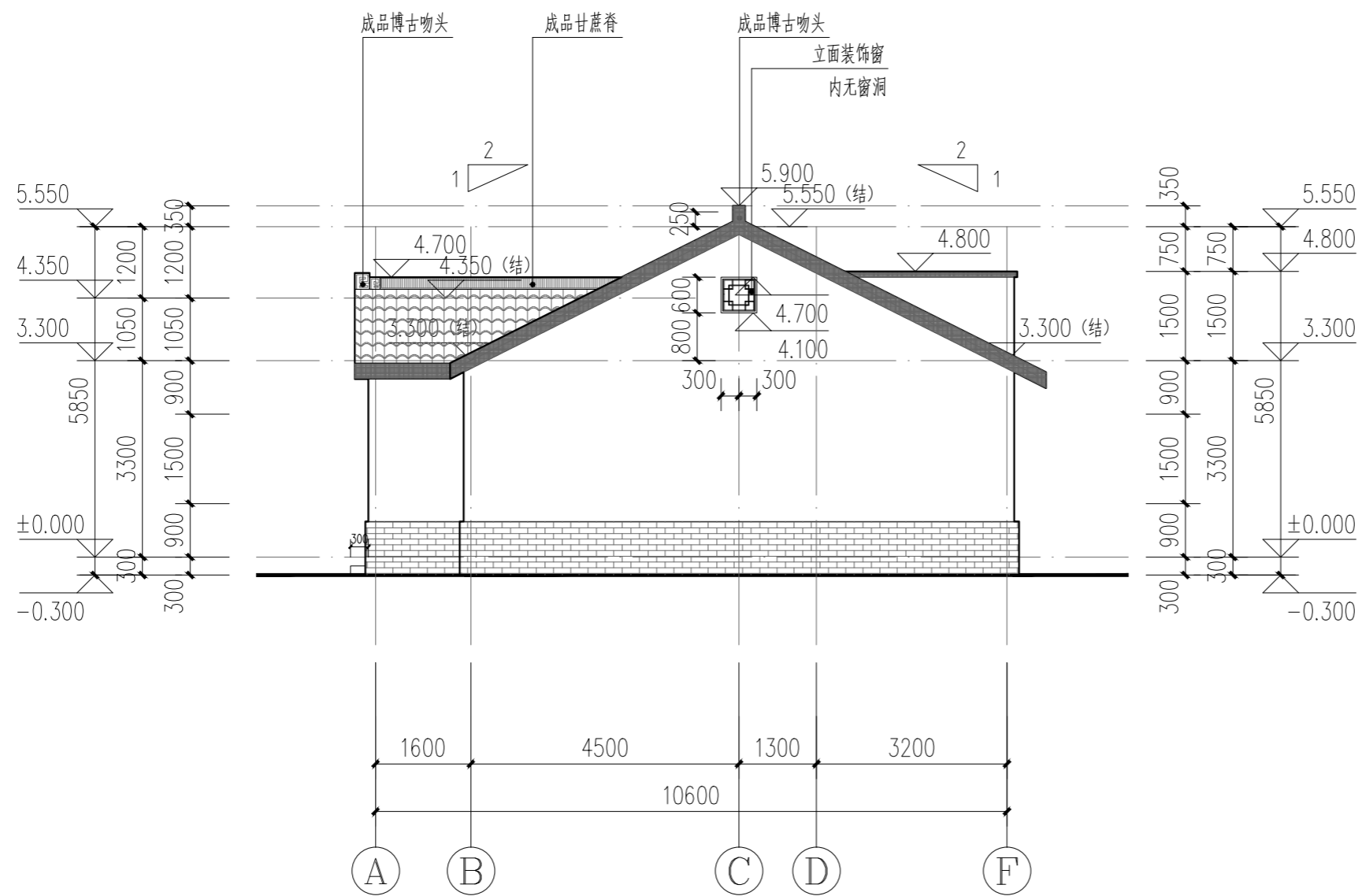
1 - 4 轴立面图







4 - 1 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型 01	图纸名称 ①-④轴立面图 ④-①轴立面图	图纸编号 建施-01-04	建筑
----------	-------------------------	------------------	----

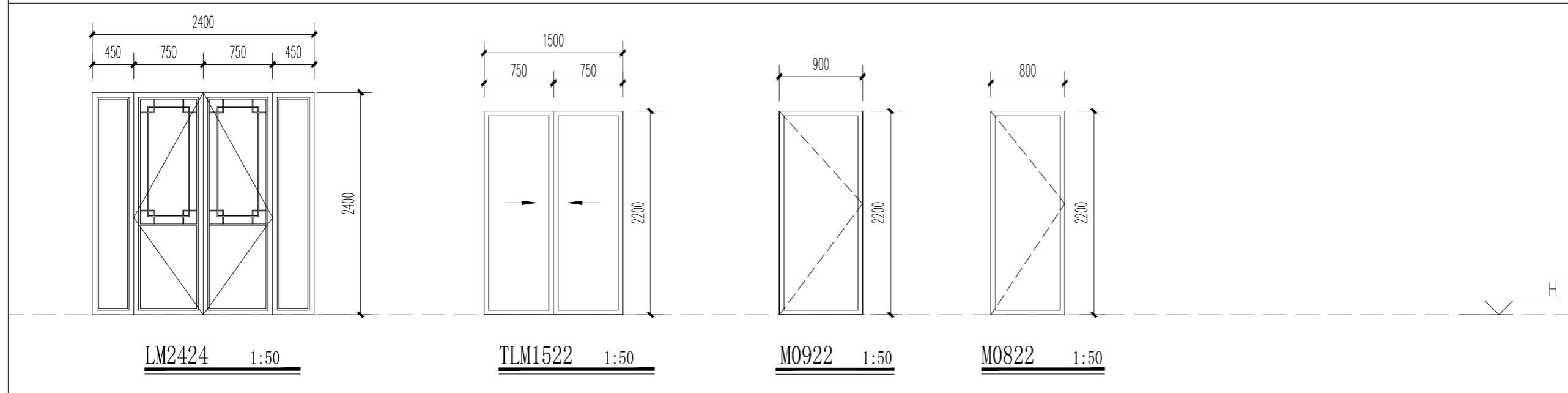
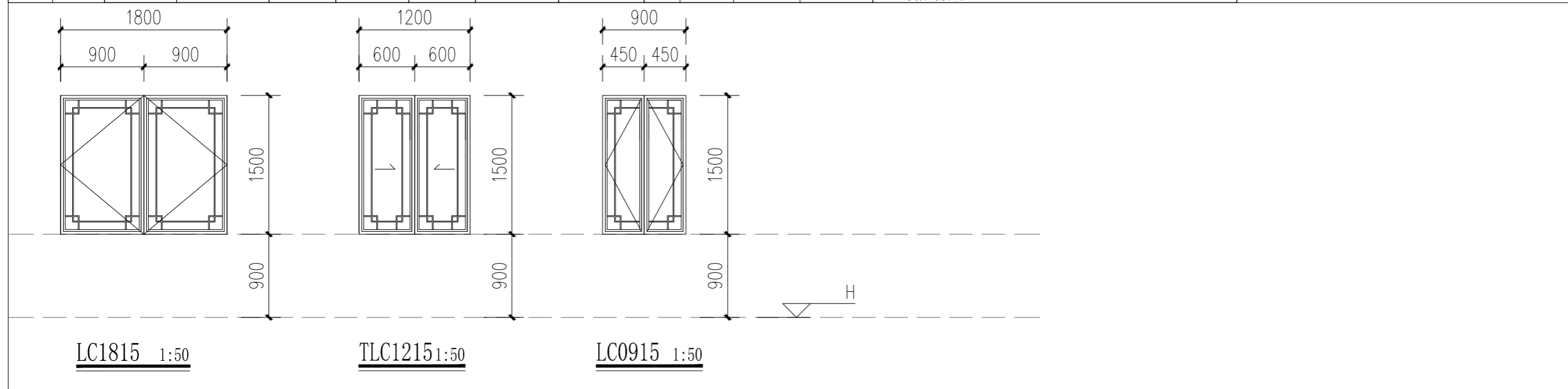


A - F 轴立面图

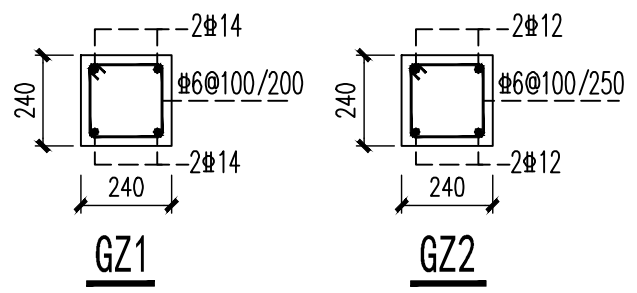
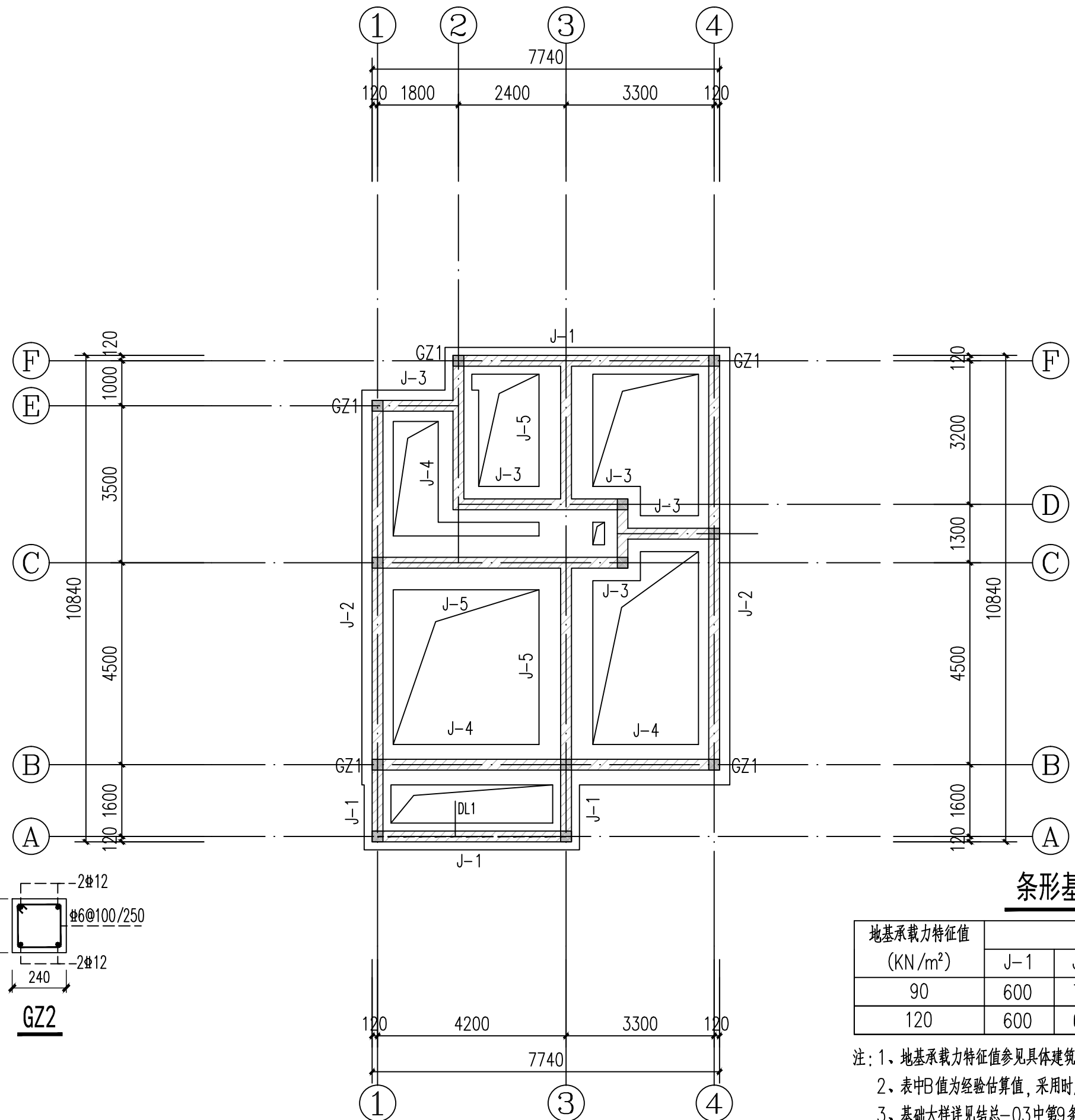
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
01	Ⓐ-Ⓕ轴立面图	建施-01-06	

住宅门窗表													门窗表说明:
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (B×H) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	外平开	卧室	1F	1.《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	1	推拉窗	厨房	1F	2.其他相关标准
	3	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	外平开	厕所	1F	二、门窗物理性能要求
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	1.抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	内门	M0822	成品木门					800X2200	1	平开	卫生间	业主自理	2.气密性能等级不应小于 6 级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
		M0922	成品木门					900X2200	2	平开	卧室	业主自理	3.水密性能等级不应小于 3 级;
		TLM1522	详门窗大样					1500X2200	1	推拉	厨房	业主自理	4.外窗隔声性能等级不应小于 30db
													三、门窗安全防护要求
													1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
													2.本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆;
													护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
01	门窗表 门窗大样	建施-01-07	



说明:
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

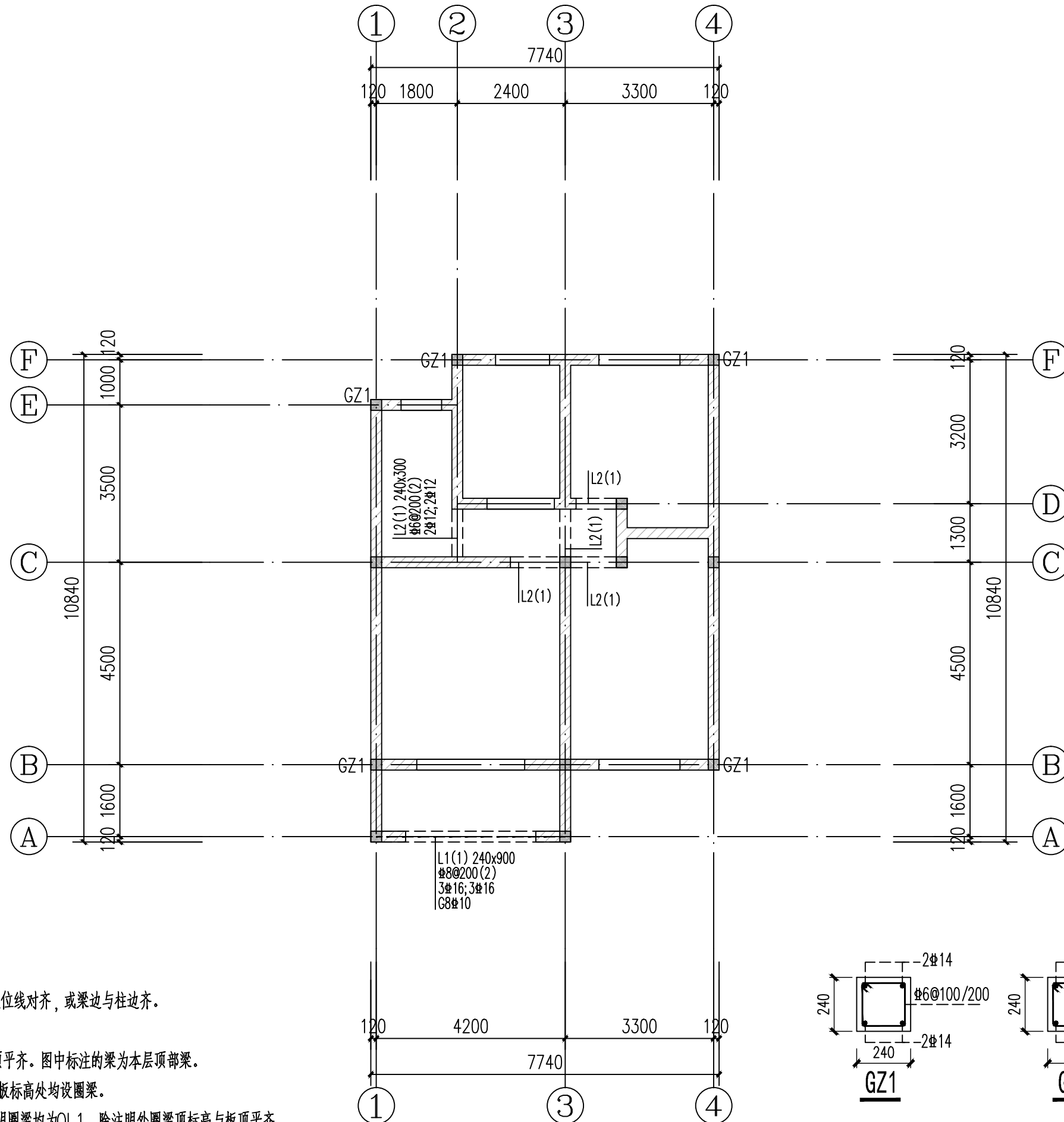
条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	700	800	900	1200	1500
120	600	600	600	700	900	1100

注: 1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值, 采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见总结-03中第9条。

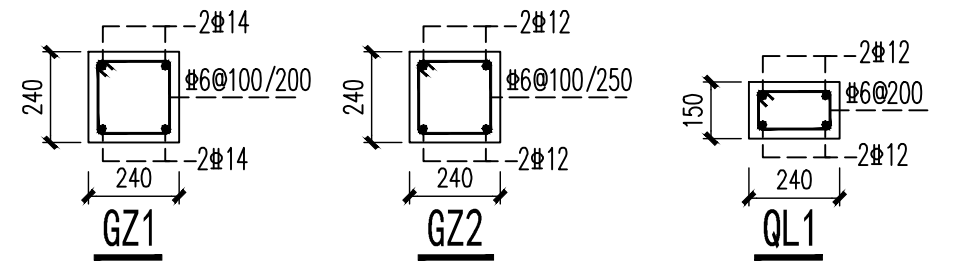
基础平面布置图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
01	基础平面布置图	结施-01-01	



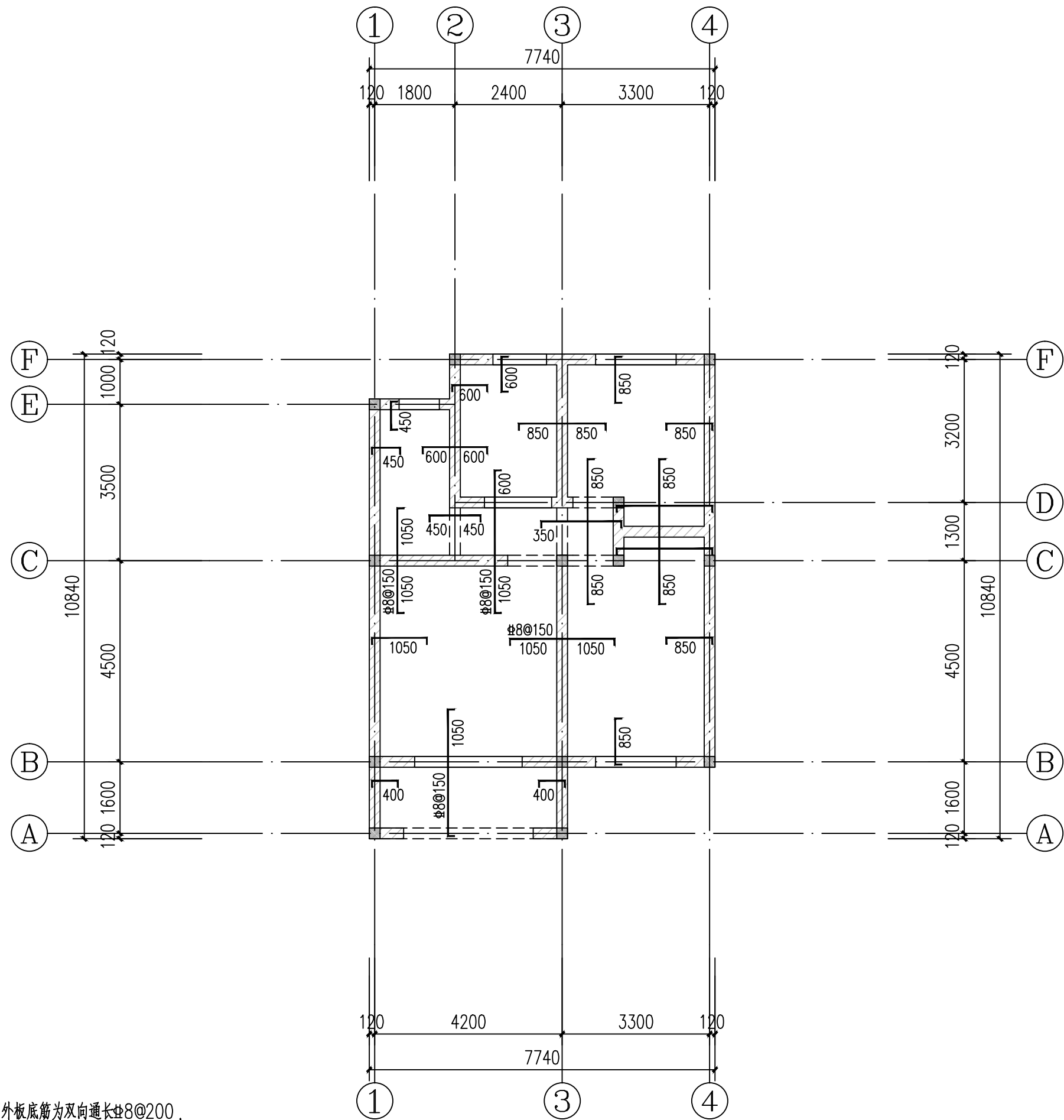
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。



一层结构布置图 1:100 ∇ -0.050~3.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
01	一层结构布置图	结施-01-02	结构

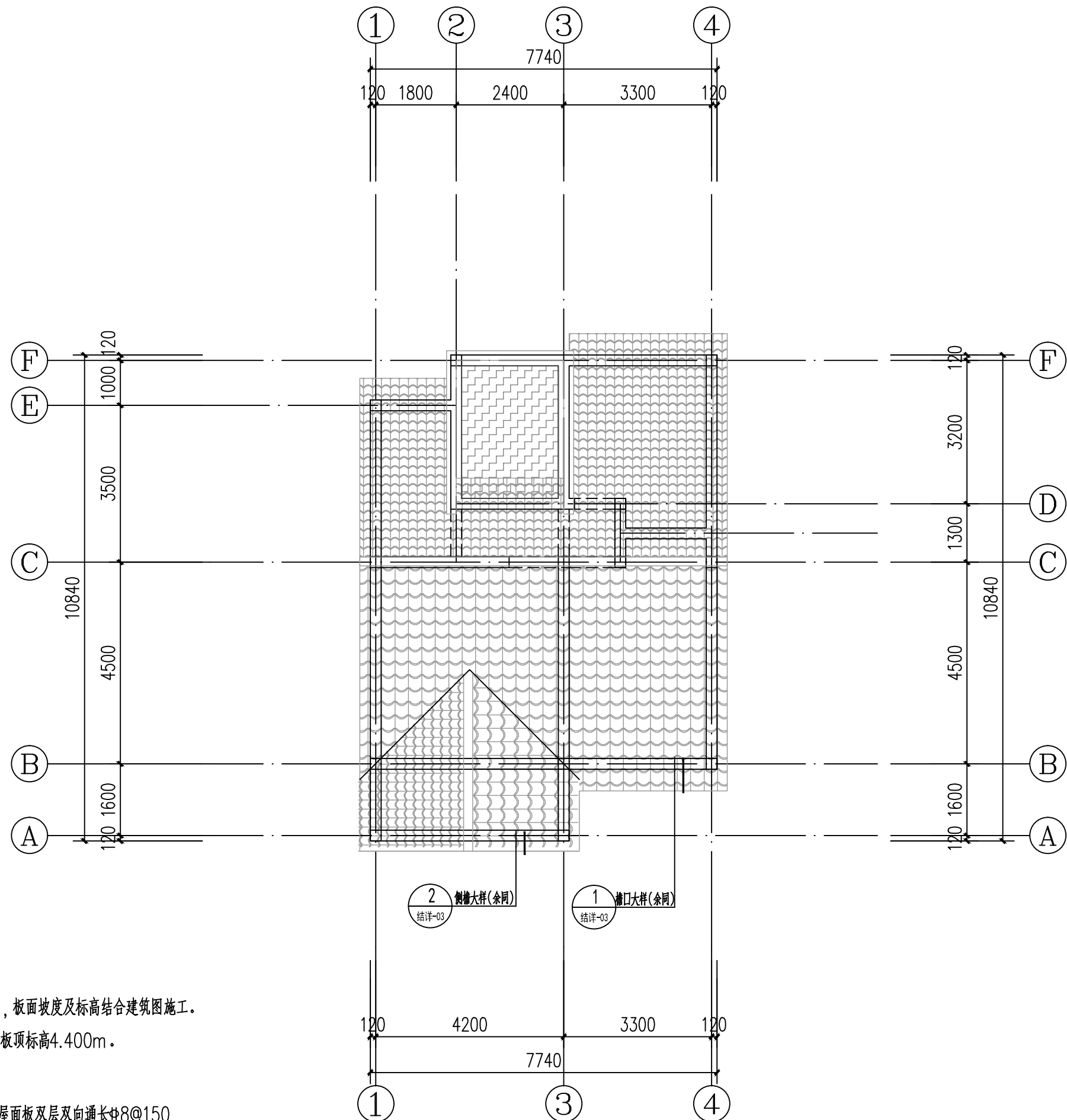




说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
01	闷顶层板配筋图	结施-01-03	

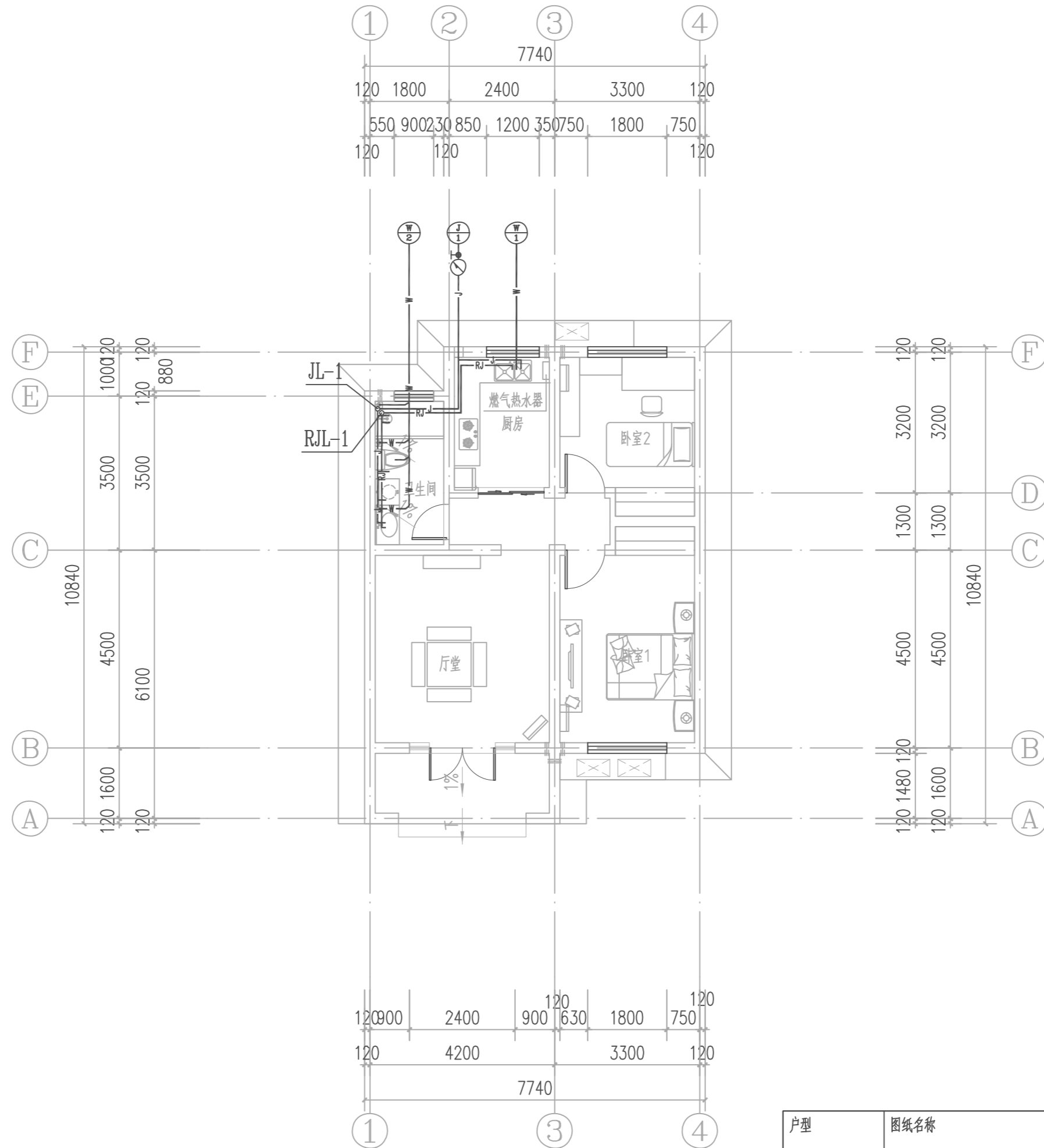
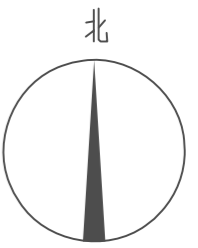


板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。
 表示平屋面板, 板顶标高4.400m。

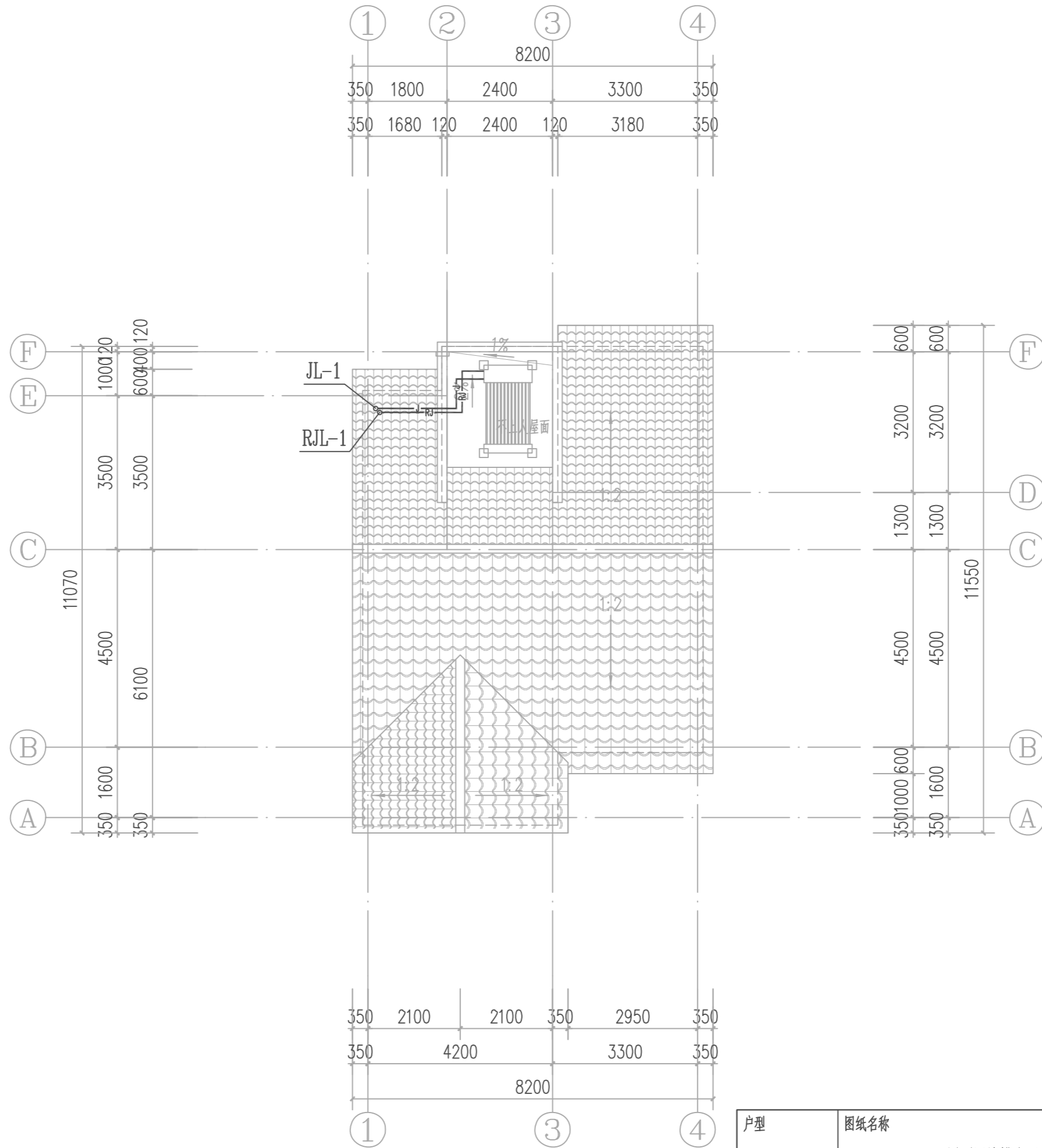
说明:
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

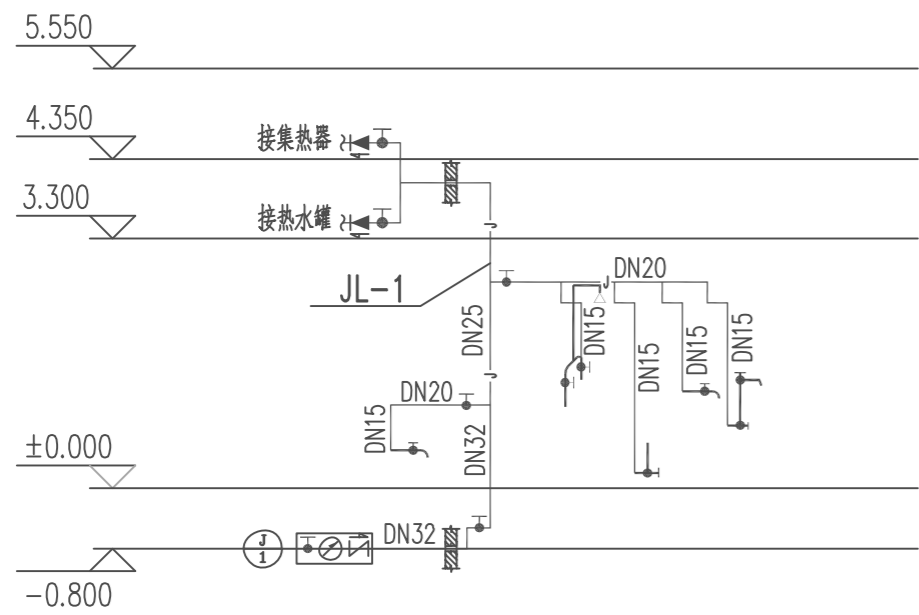
户型	图纸名称	图纸编号	结构
01	屋面板配筋平面图	结施-01-05	



户型 01	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-01-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



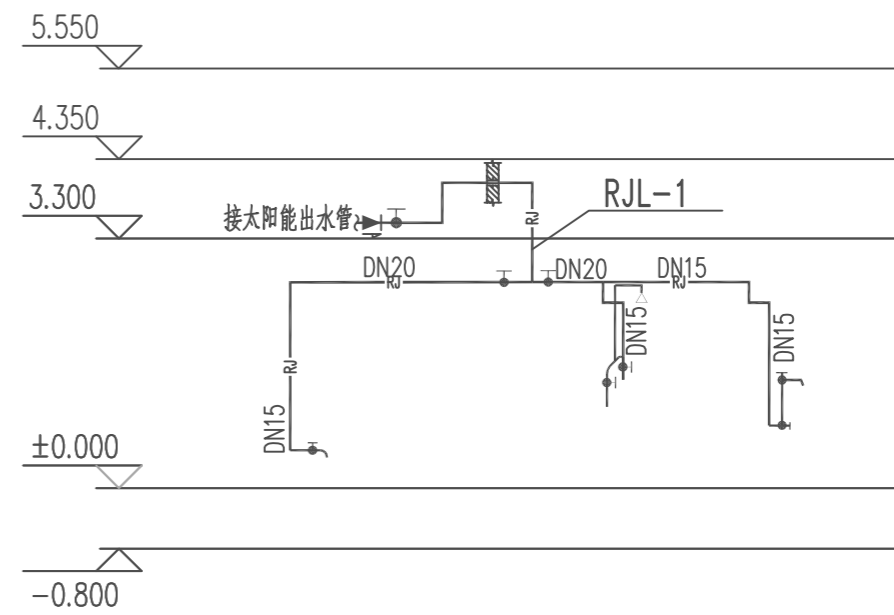
户型 01	图纸名称 屋面层给排水平面图	图纸编号 水施-01-02	给排水
----------	-------------------	------------------	-----



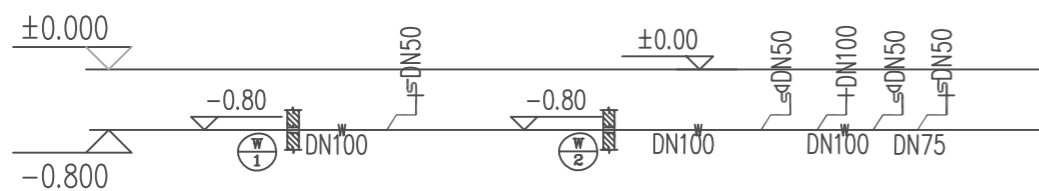
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

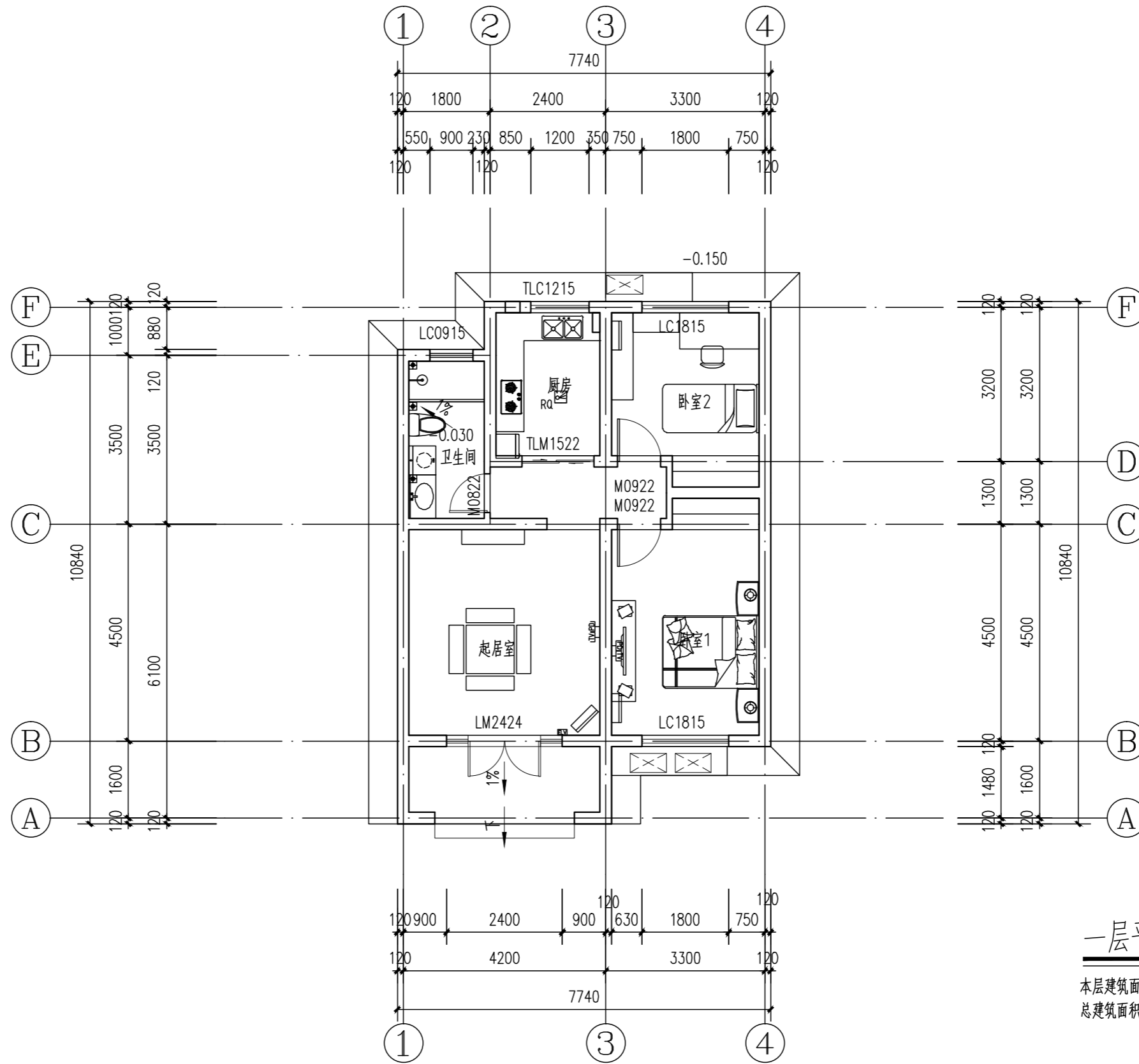


热给水系统展开图



污水系统展开图

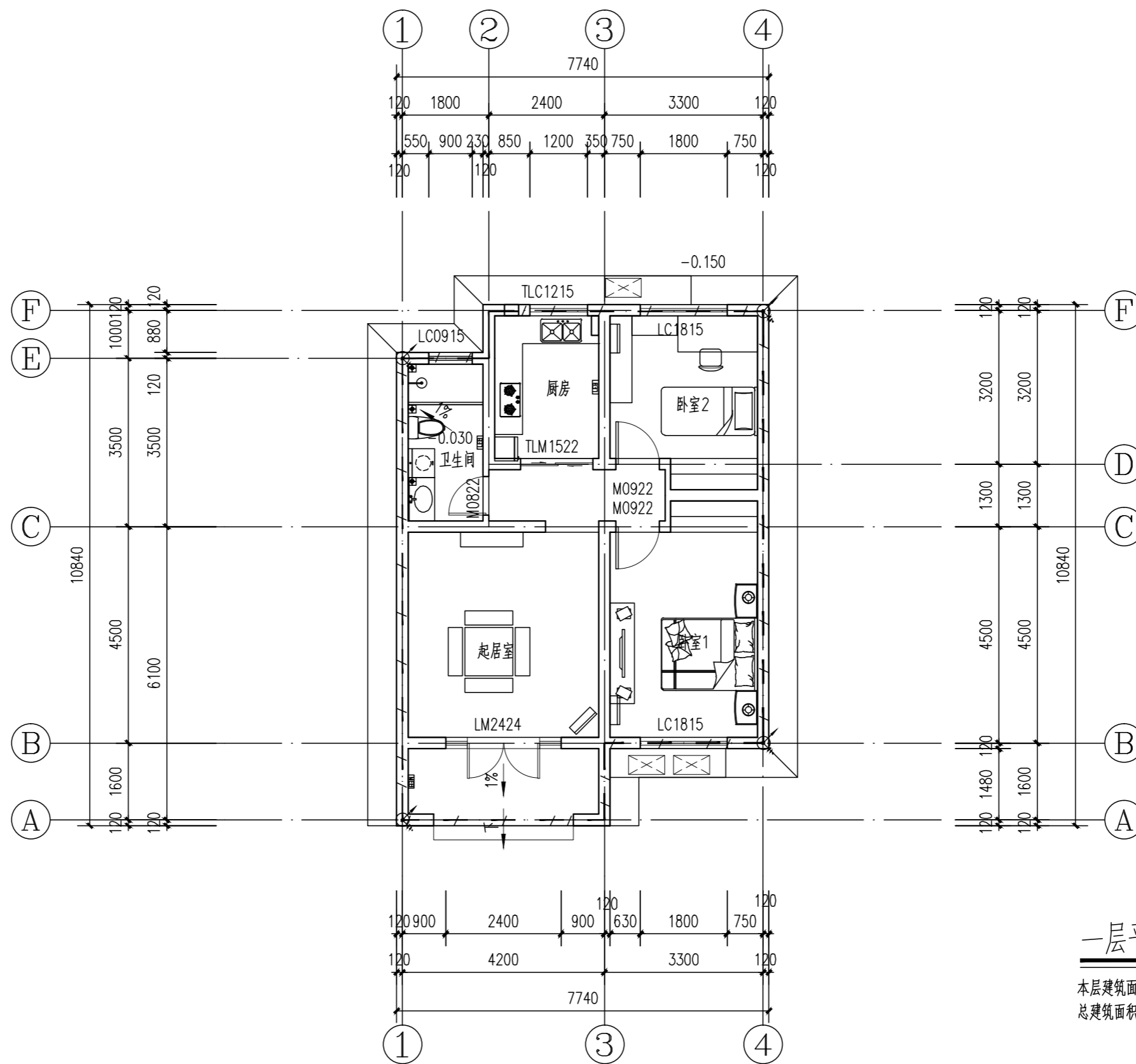
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
01	给排水系统图	水施-01-03	



一层平面图

本层建筑面积: 76.8m²
 总建筑面积: 76.8m²

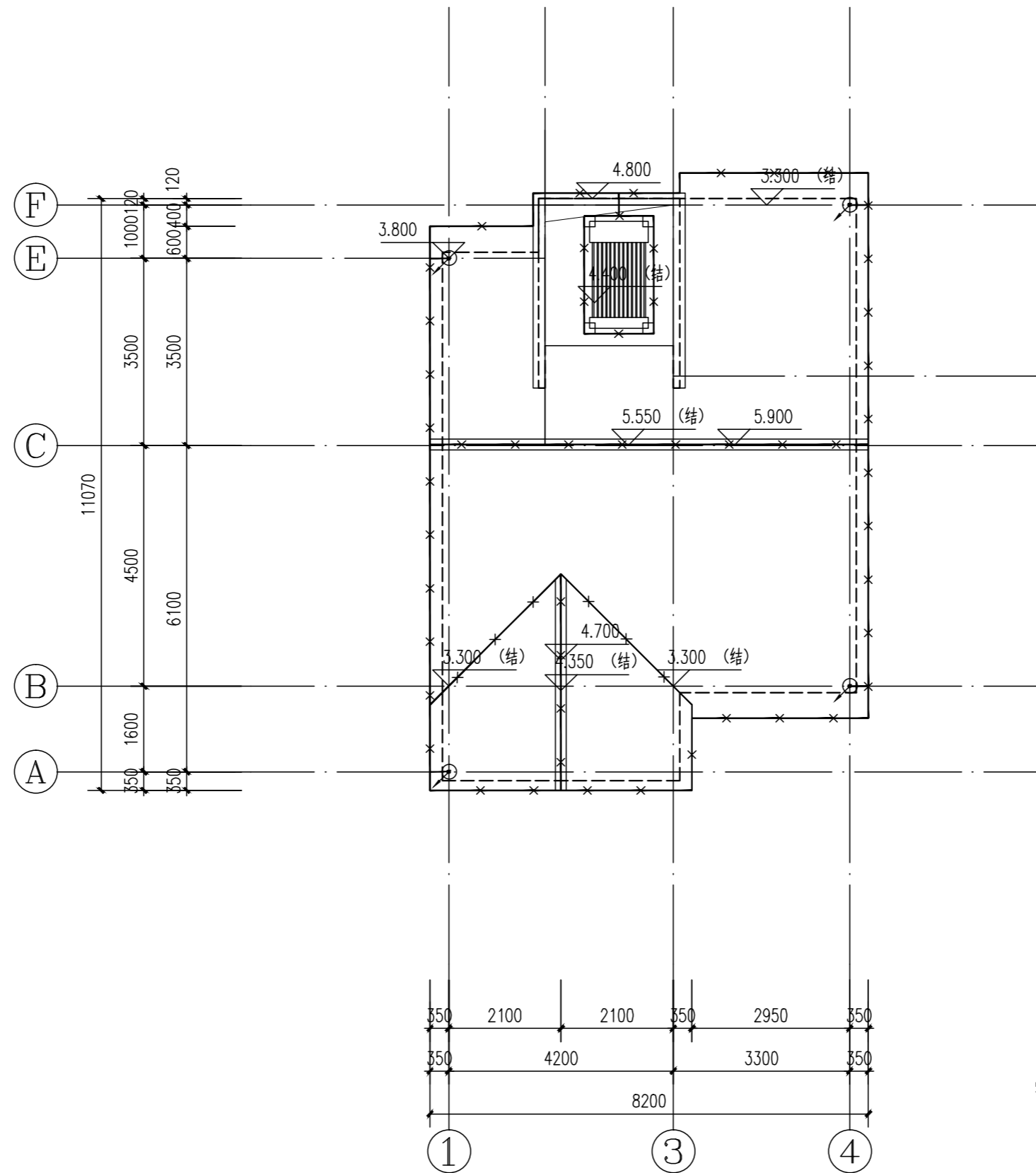
户型	图纸名称	图纸编号	电气
01	多媒体布置图	电施-01-02	



一层平面图

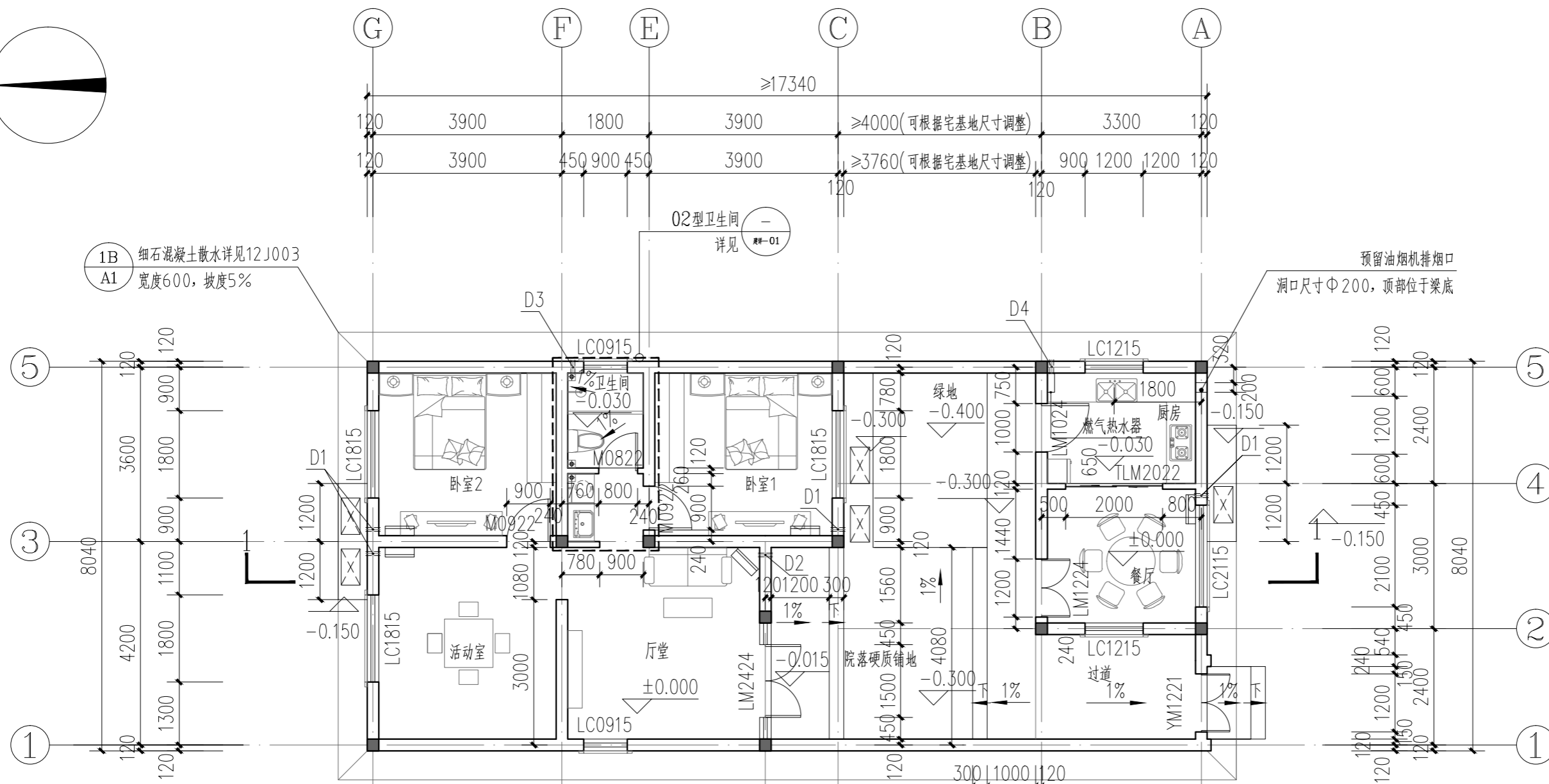
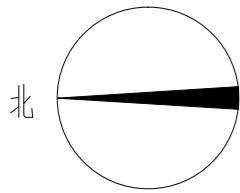
本层建筑面积: 76.8m²
总建筑面积: 76.8m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01	接地布置图	电施-01-03	



屋顶平面图

户型 01	图纸名称 屋顶防雷平面图	图纸编号 电施-01-04	电气
----------	-----------------	------------------	----



一层平面图

本层建筑面积: 92.8m²

总建筑面积: 92.8m²

注: 240墙以轴线居中。

※ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。

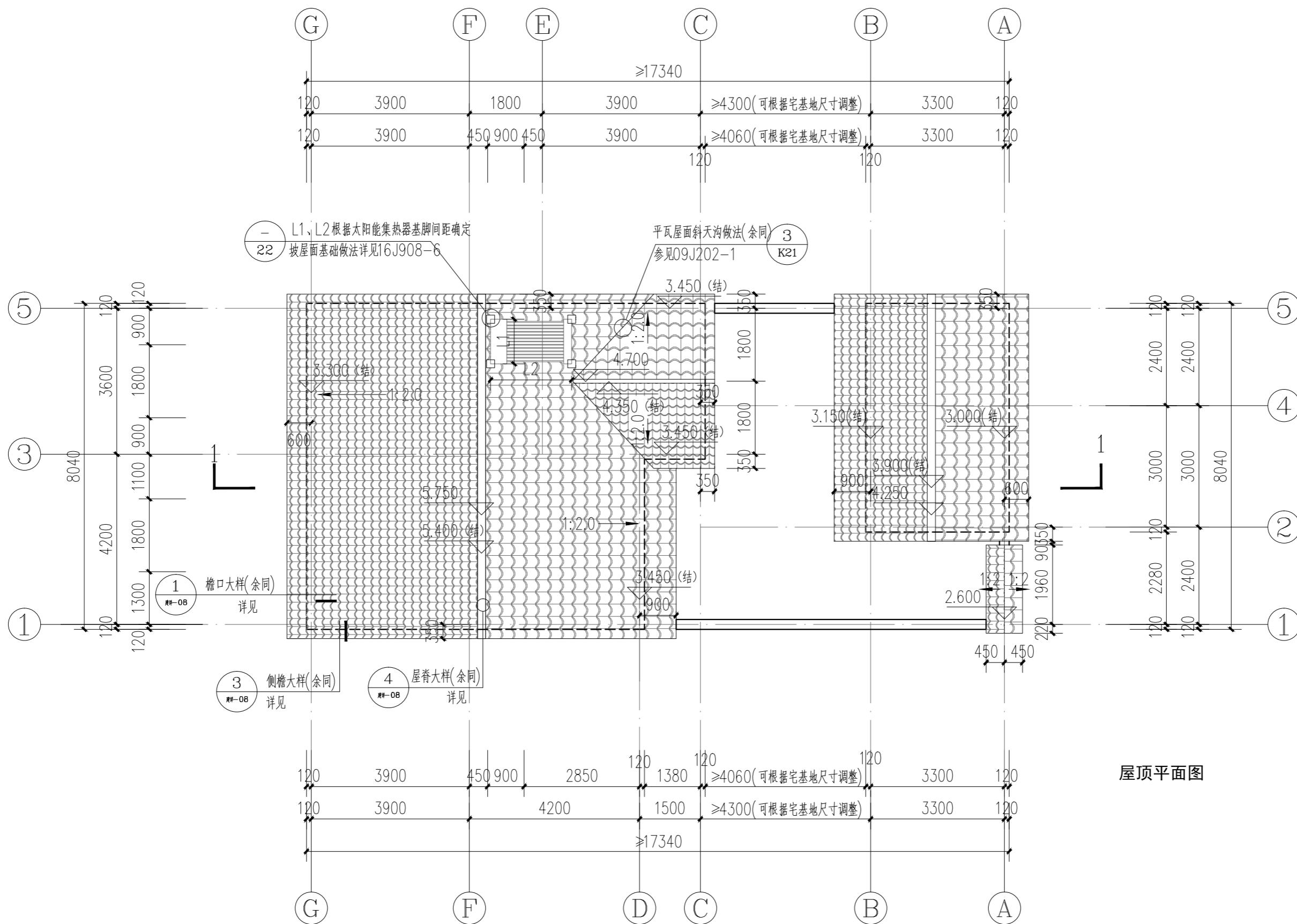
※ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。

※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

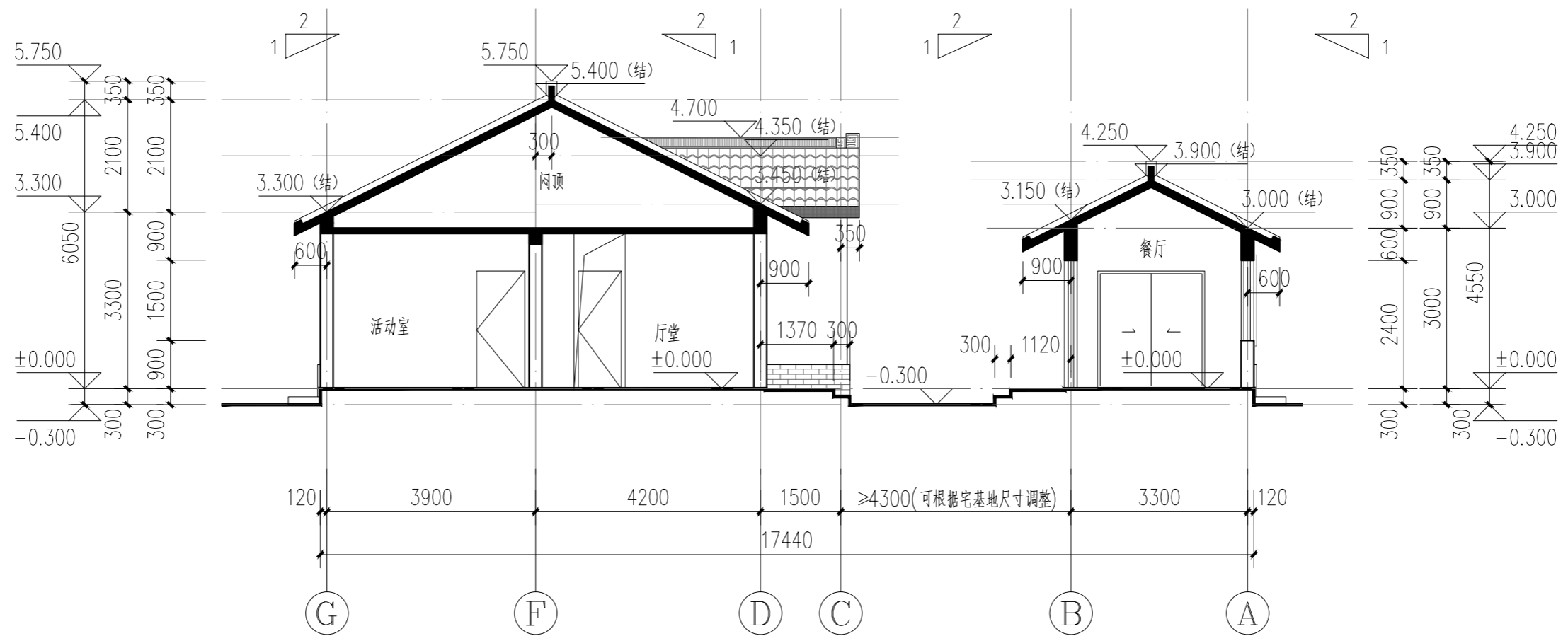
房间名称	厅堂	活动室	卧室1	卧室2	厨房	餐厅	卫生间
房间面积	15.68m ²	14.49m ²	12.30m ²	12.30m ²	6.98m ²	8.45m ²	3.06m ²
窗面积	7.11m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.80m ²	4.95m ²	1.35m ²
窗地面积比	45.34%	18.63%	21.95%	21.95%	25.78%	58.58%	44.12%
通风面积	4.95m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	0.90m ²	3.90m ²	1.35m ²
通风面积比	31.57%	18.63%	21.95%	21.95%	12.89%	46.15%	44.12%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	一层平面图	建施-02-01	



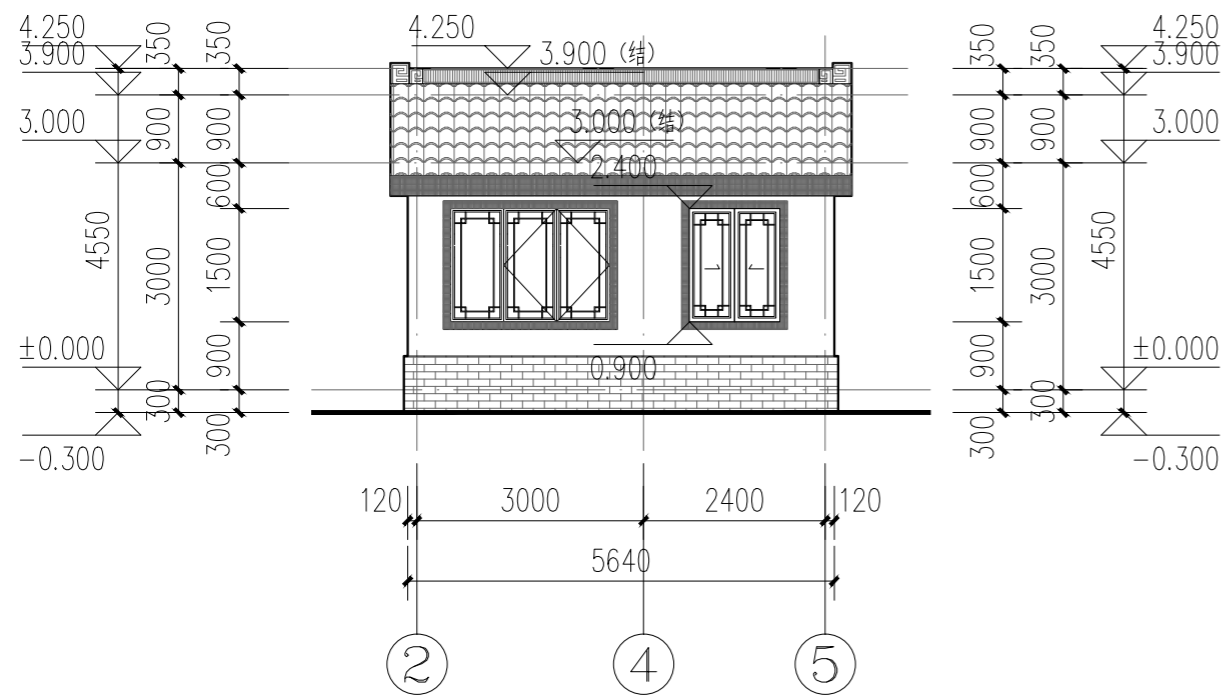
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	屋顶平面图	建施-02-02	

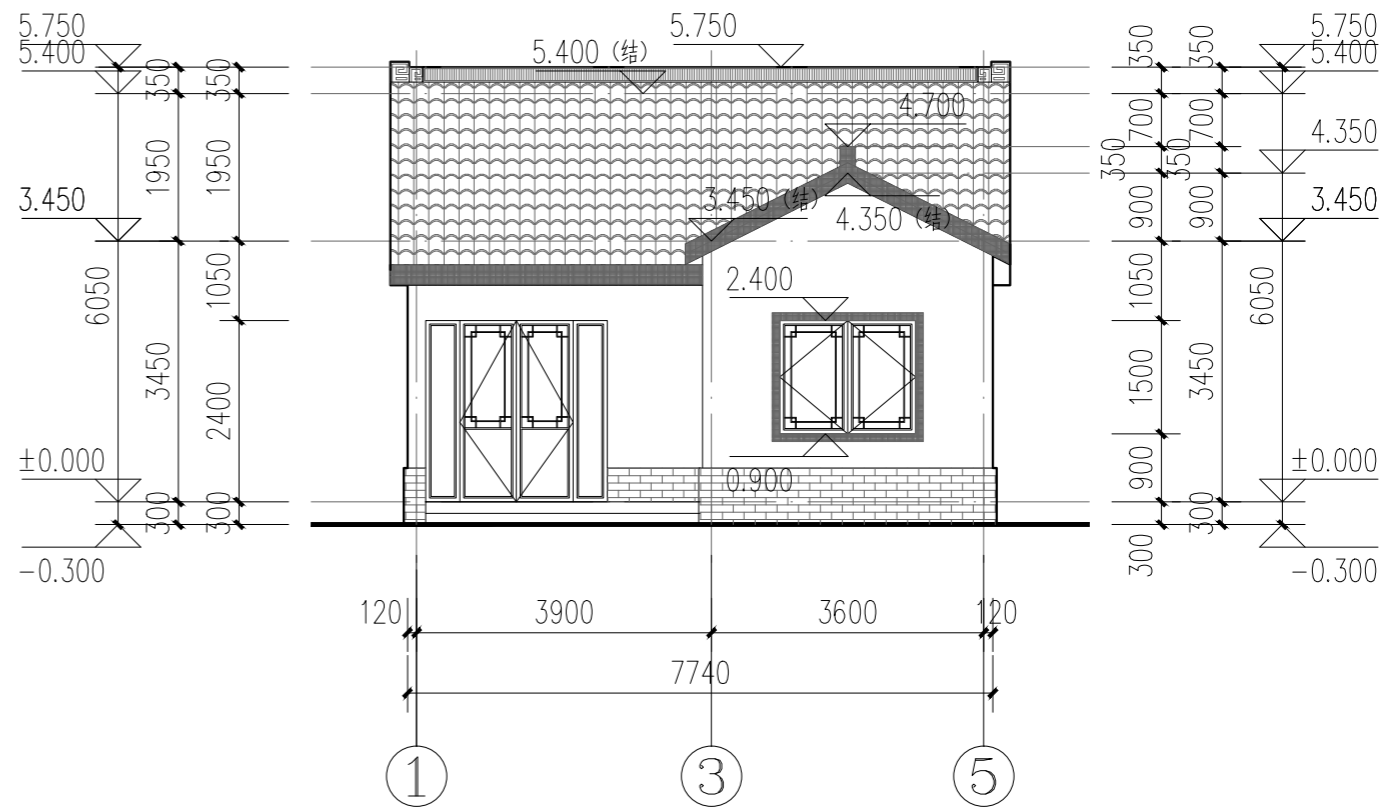


1-1剖面图

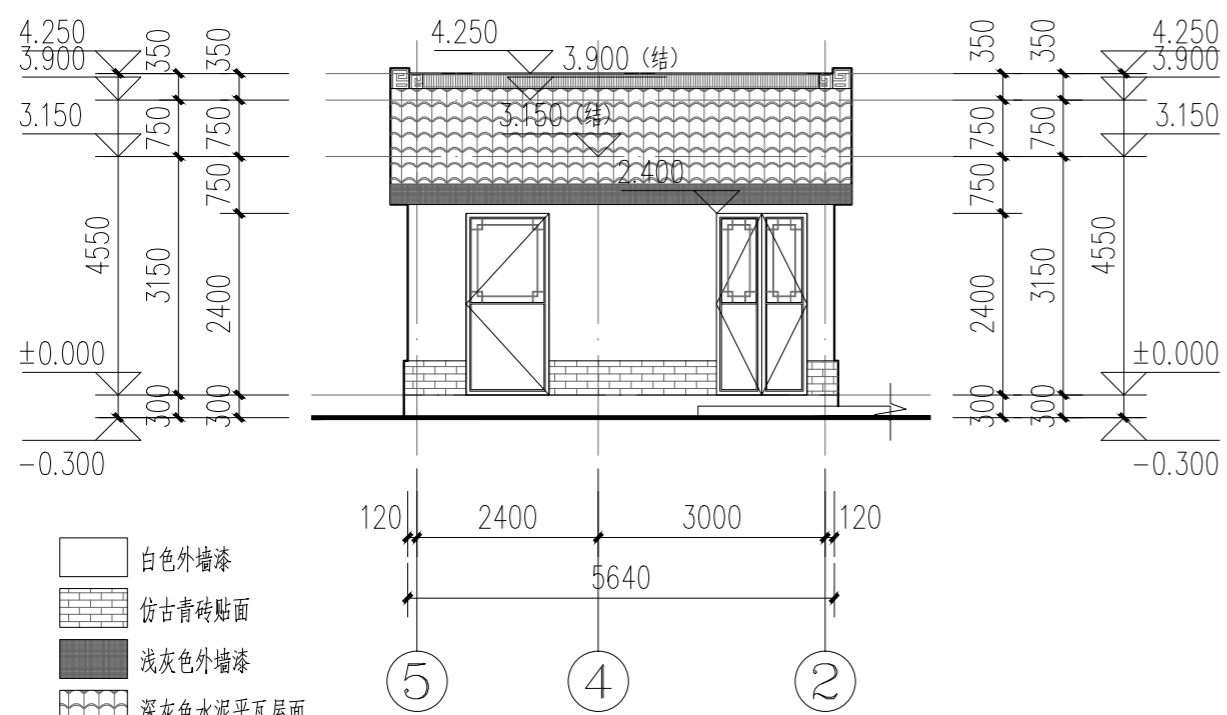
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	1-1剖面图	建施-02-03	



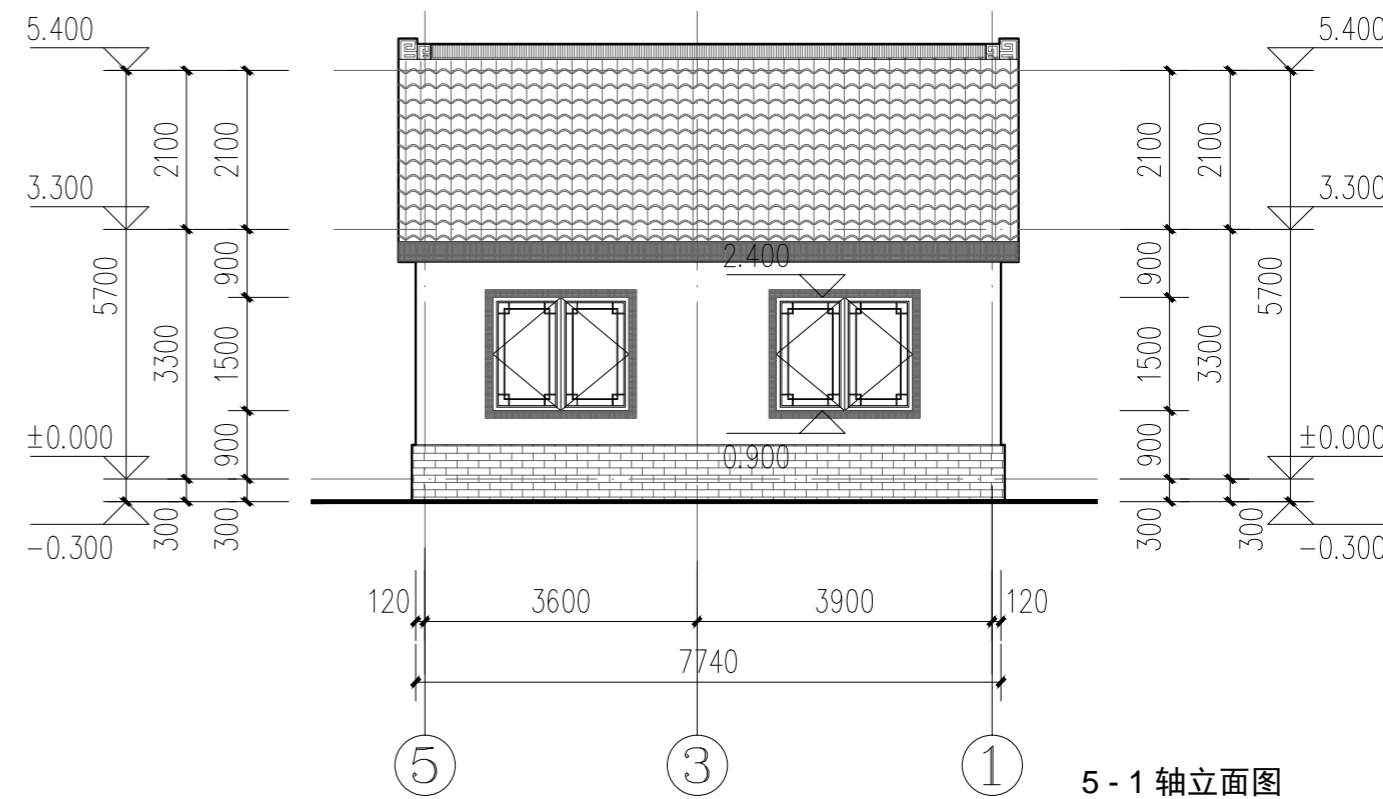
2-5轴立面图



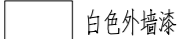
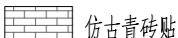
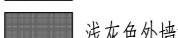
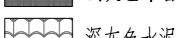
1-5轴立面图



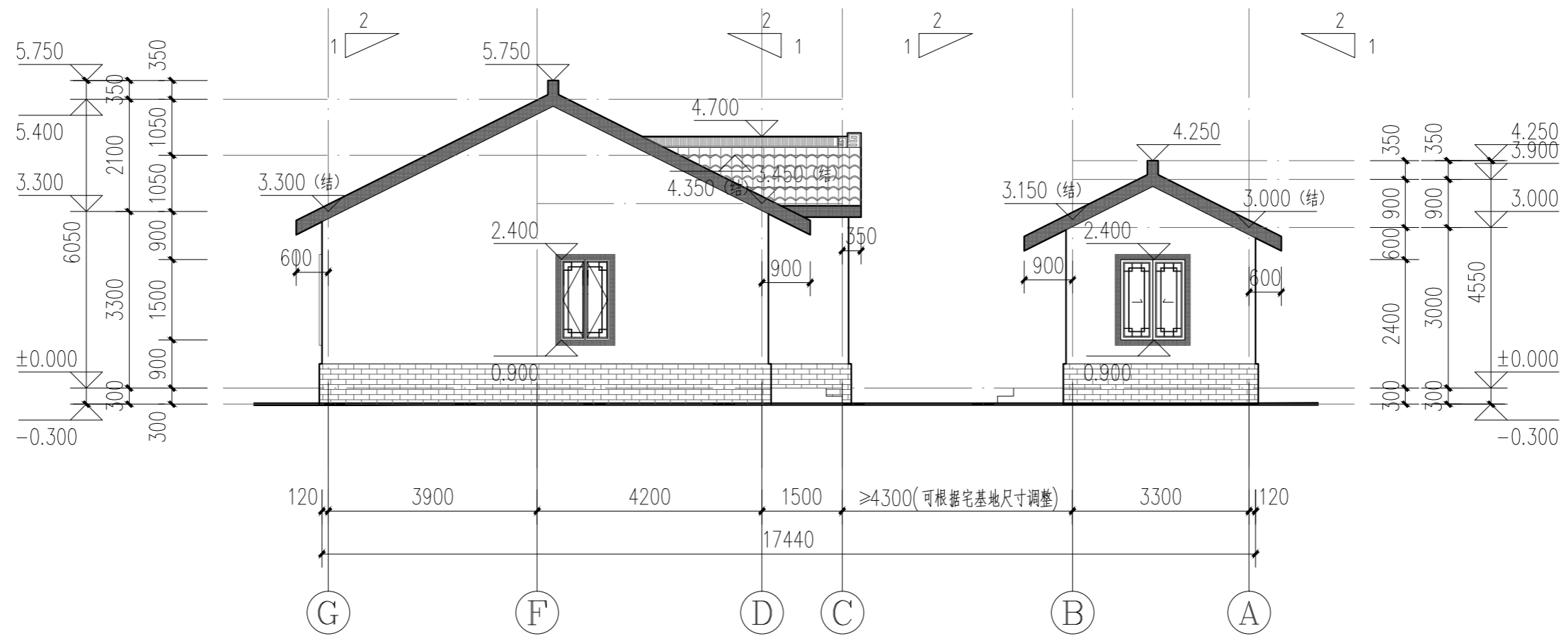
5-2轴立面图



5-1轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

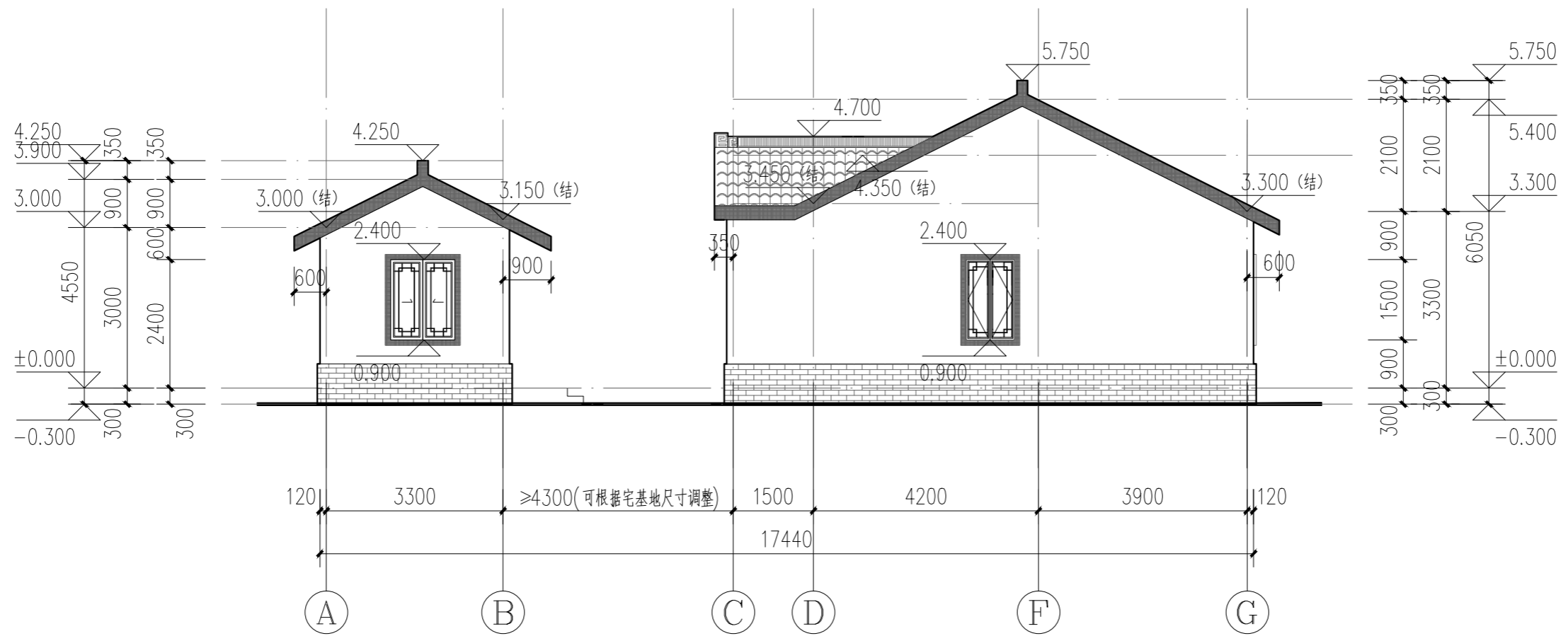
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	②-⑤轴立面图 ①-⑤轴立面图 ⑤-②轴立面图 ⑤-①轴立面图	建施-02-04	



G - A 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	①-②轴立面图	建施-02-05	建筑

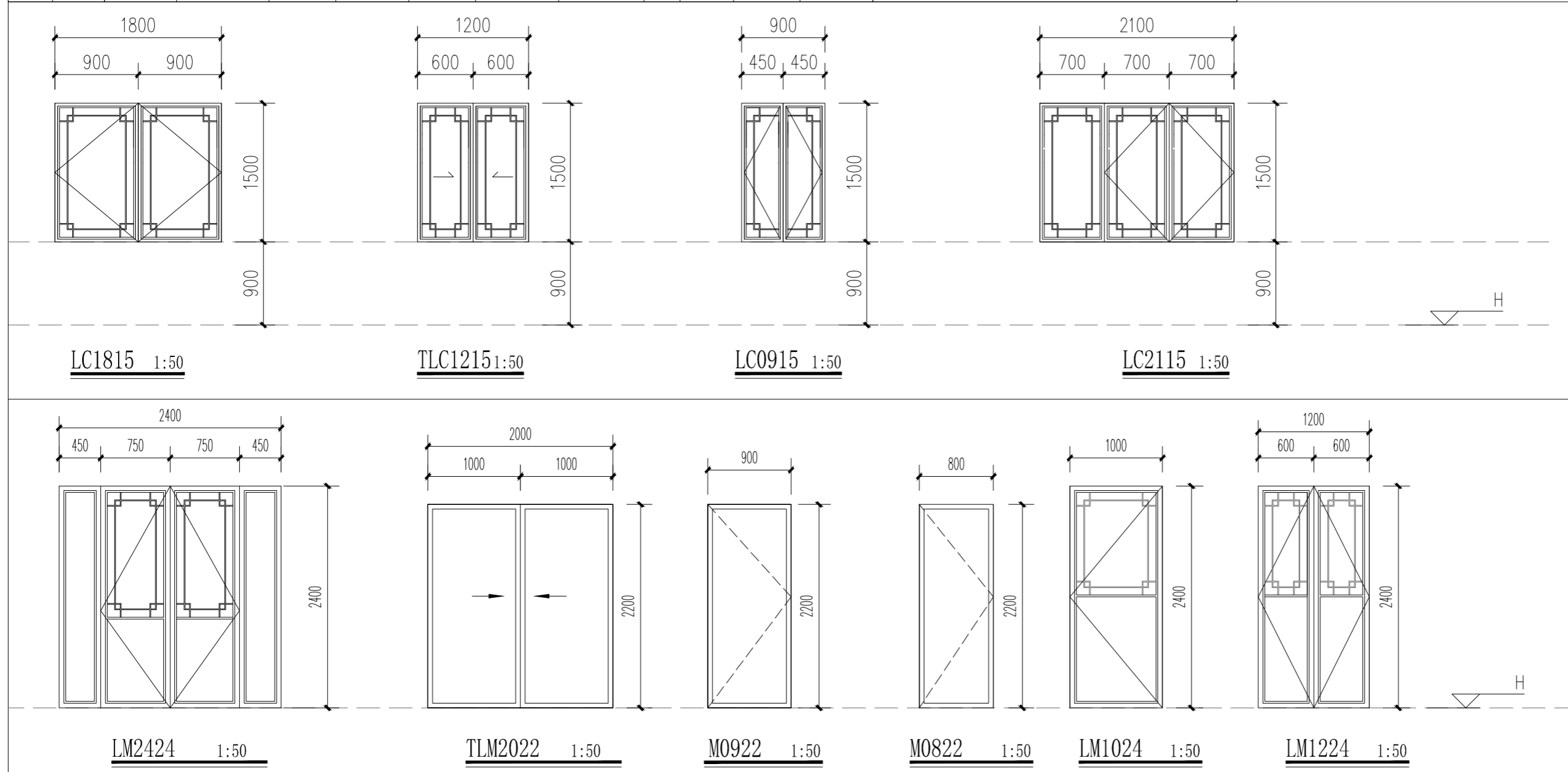


A - G 轴立面图

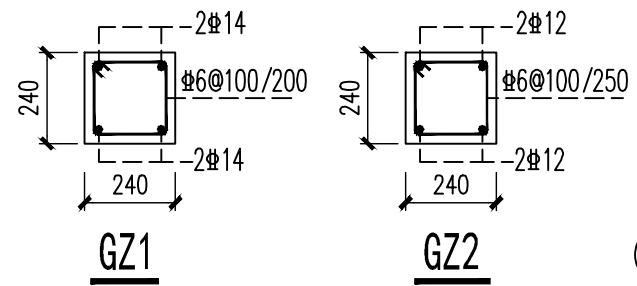
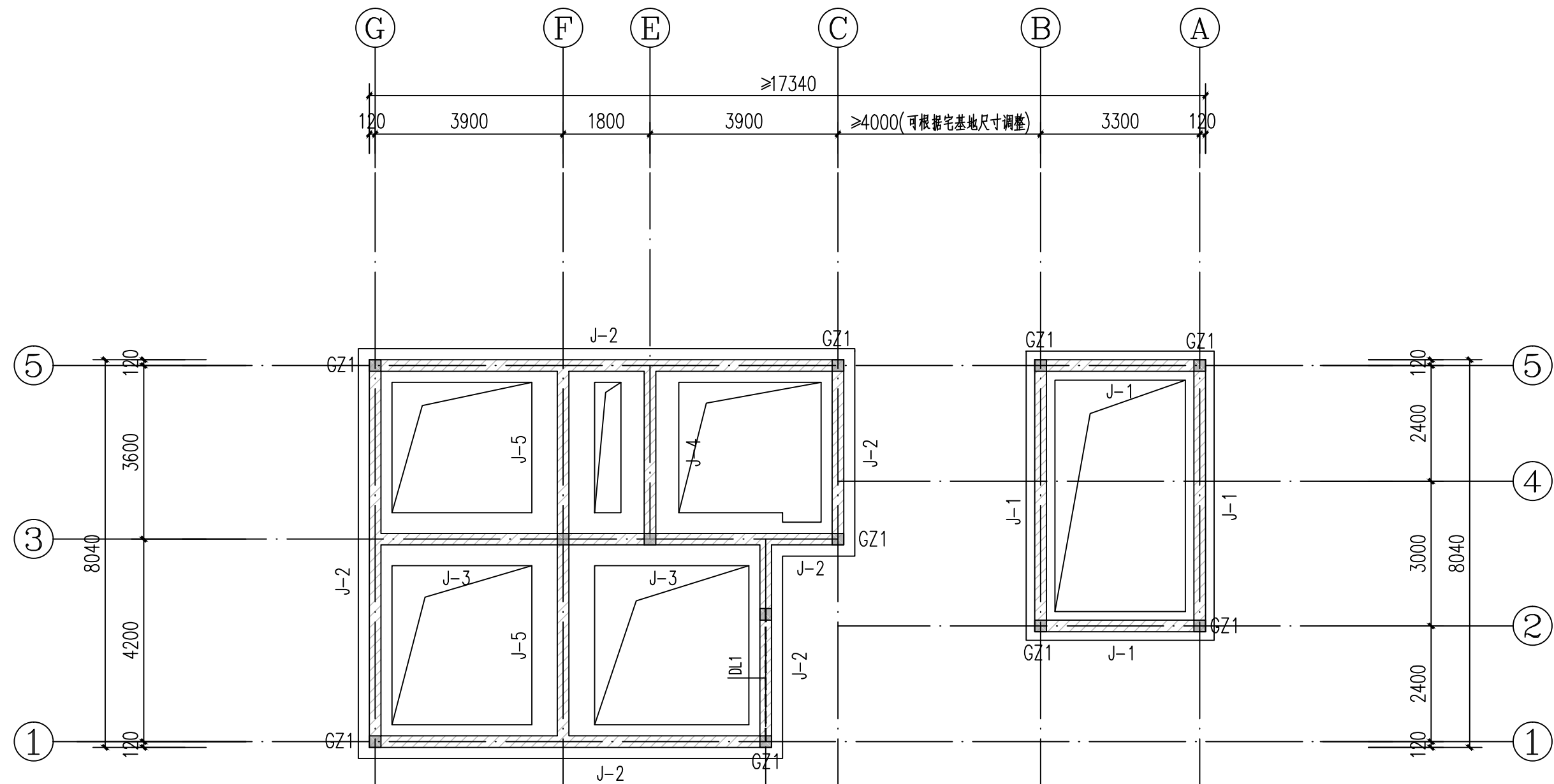
- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型	图纸名称	图纸编号	
02	①-⑦轴立面图	建施-02-06	建筑

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (B×H) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	3	外平开	卧室	1F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	LC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	2	外平开	厨房、餐厅	1F	2. 其他相关标准
	3	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	厕所、过道	1F	二、门窗物理性能要求
	4	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	餐厅	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	1F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
		YM1221	成品院门					1200X2400	1	平开	院门(南)	1F	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
		LM1024	成品木门					1000X2400	1	平开	厨房门(北)	1F	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
	内门	LM1224	成品木门					1200X2400	1	平开	餐厅门(北)	1F	三、门窗安全防护要求
		M0822	成品木门					800X2200	1	平开	卫生间	1F	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		M0922	成品木门					900X2200	2	平开	卧室	1F	2. 本工程凡外窗立柱高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,
		TLM2022	详门窗大样					2000X2200	1	推拉	厨房	1F	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
02	门窗表 门窗大样	建施-02-07	



条形基础宽度B的取值

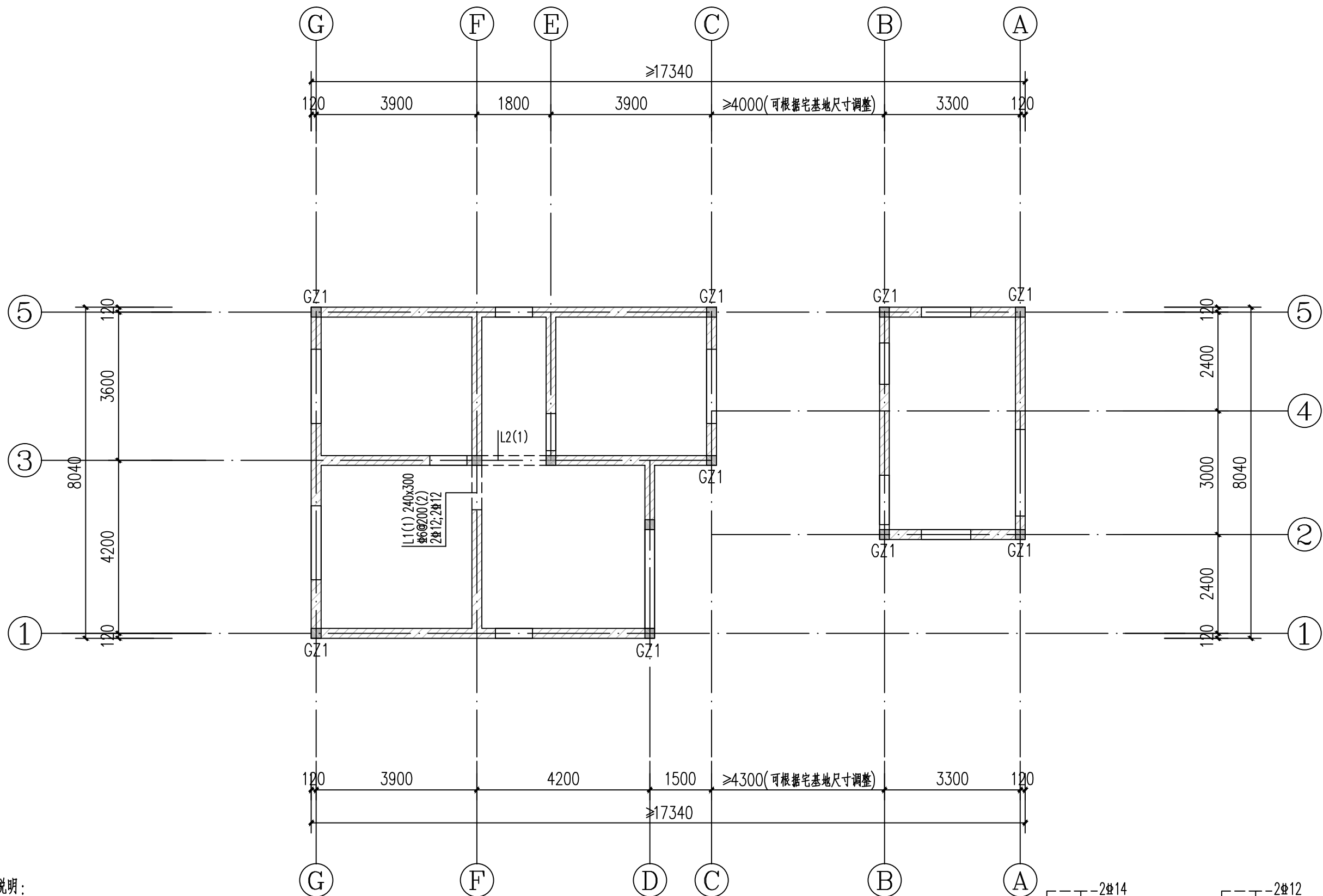
地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号				
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5
90	600	700	1100	1200	1300
120	600	600	800	900	900

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

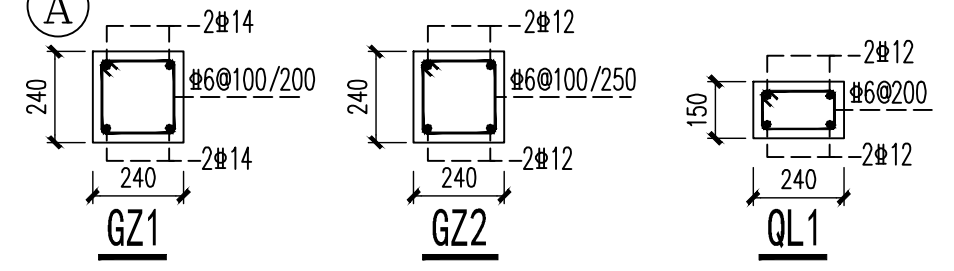
基础平面布置图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
02	基础平面布置图	结施-02-01	

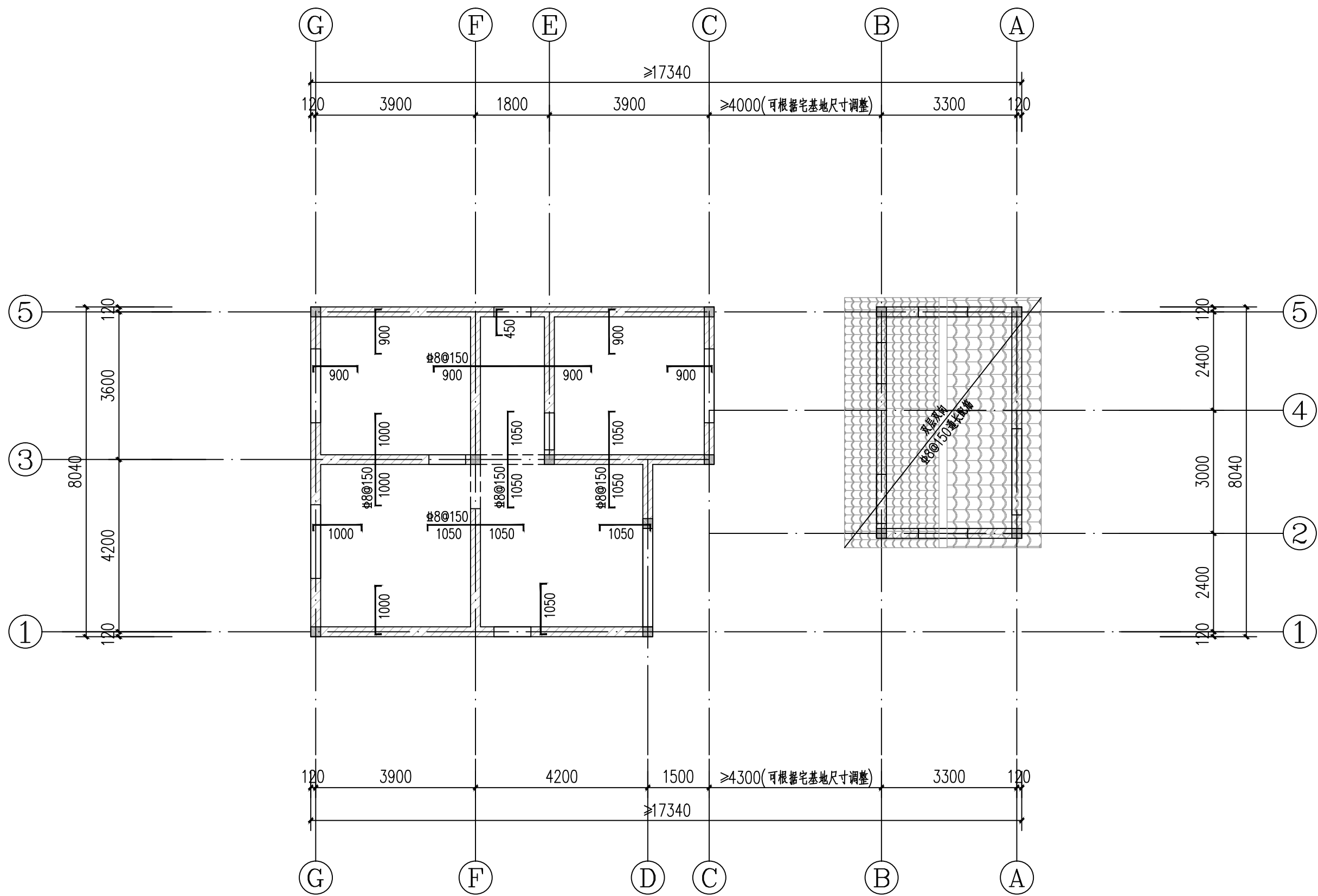


- 说明:
1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 3. 图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 4. 图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 5. 内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 Φ 10钢筋。
 6. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 ∇ -0.050~3.300




户型	图纸名称	图纸编号	结构
02	一层结构布置图	结施-02-02	



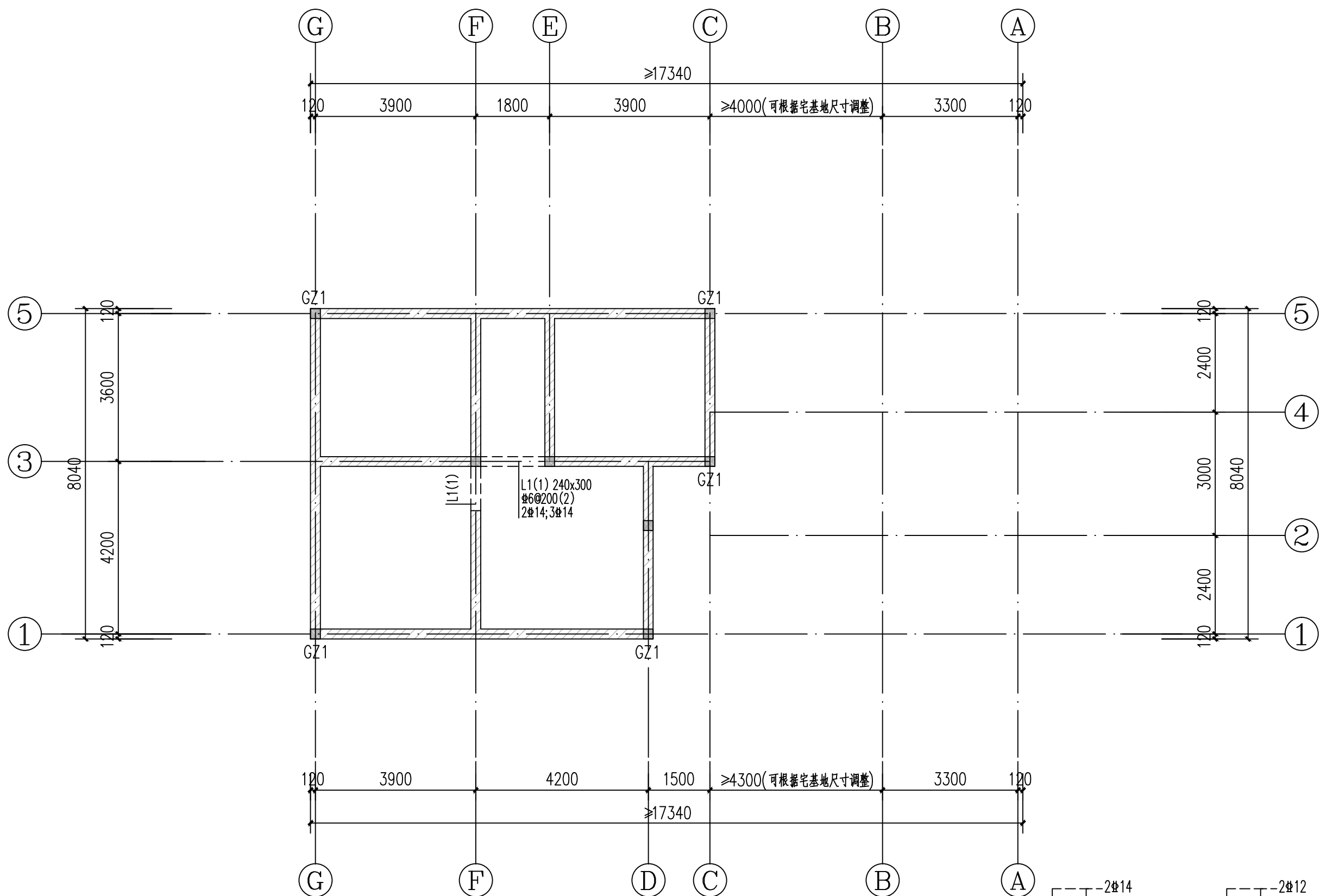
闷顶层板配筋图 1:100 ∇ 3.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板，板面坡度及标高结合建筑图施工。

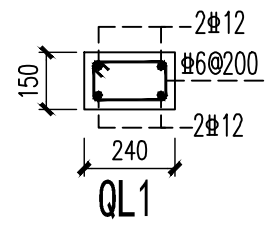
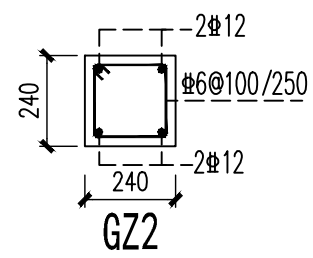
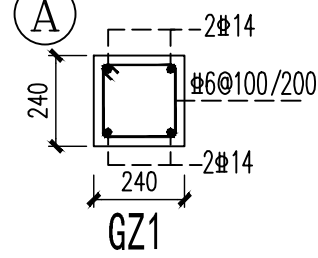
户型	图纸名称	图纸编号	结构
02	闷顶层板配筋图	结施-02-03	结构



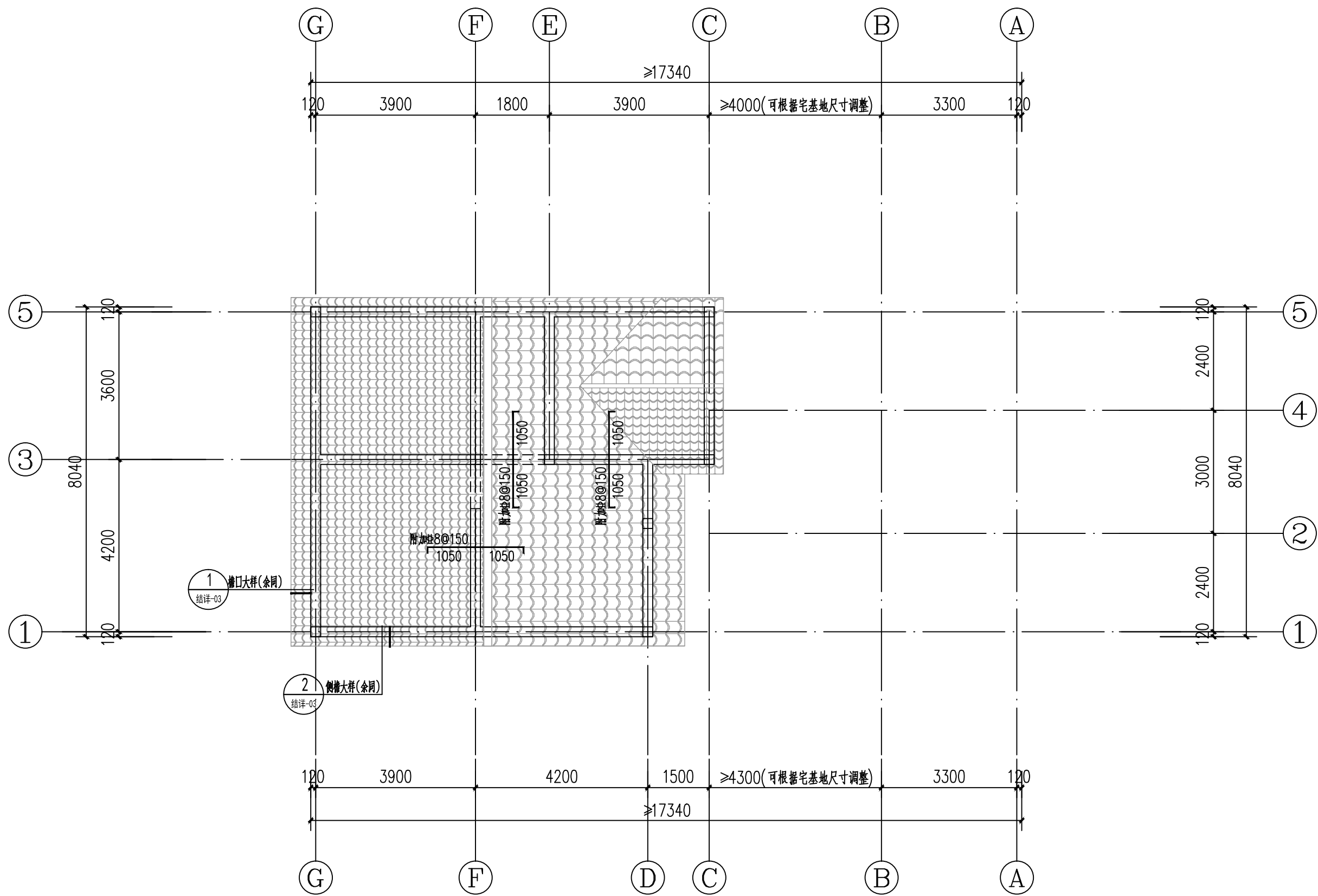
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面




户型	图纸名称	图纸编号	结构
02	闷顶层结构布置图	结施-02-04	



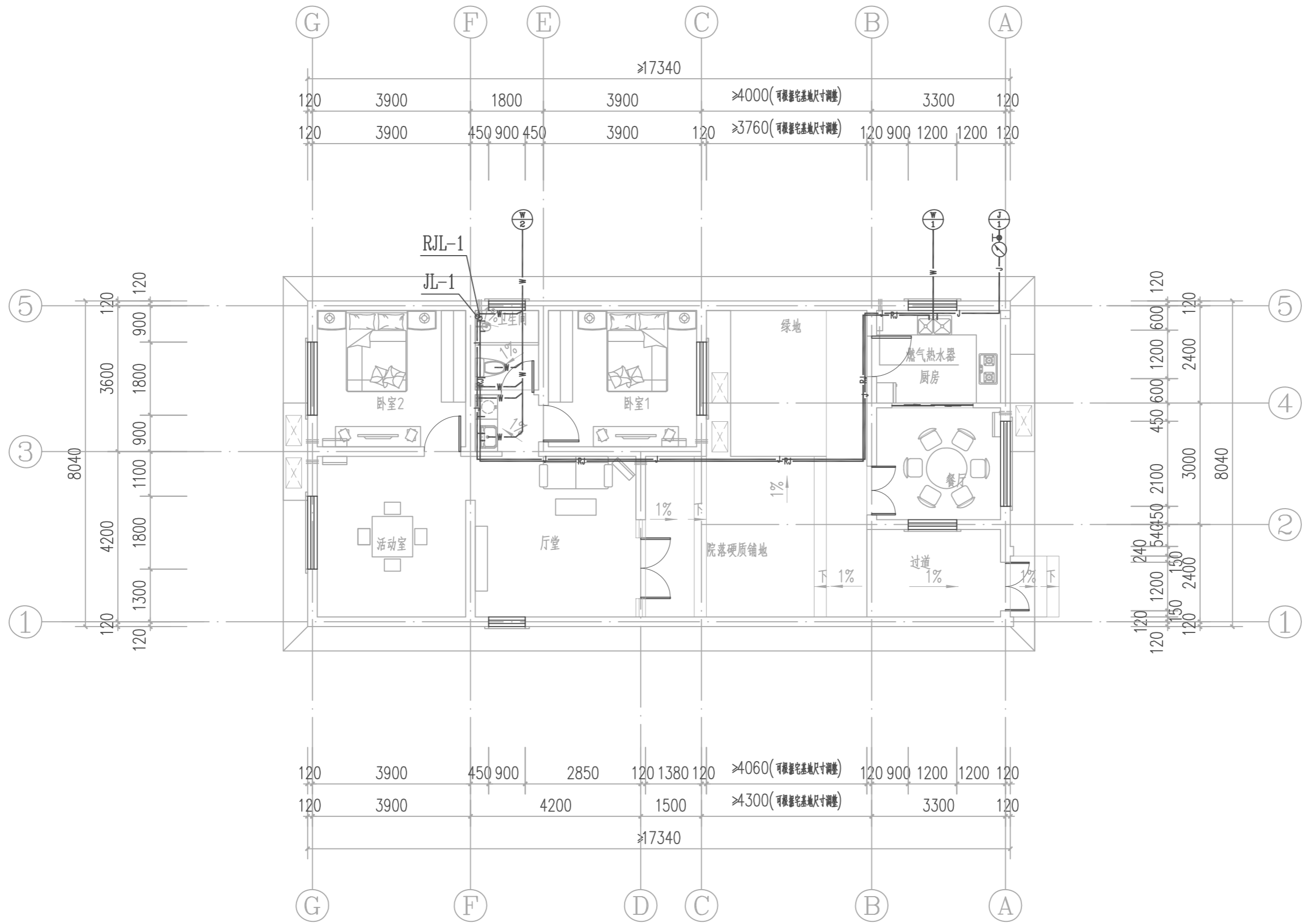
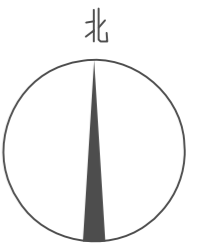
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

说明:

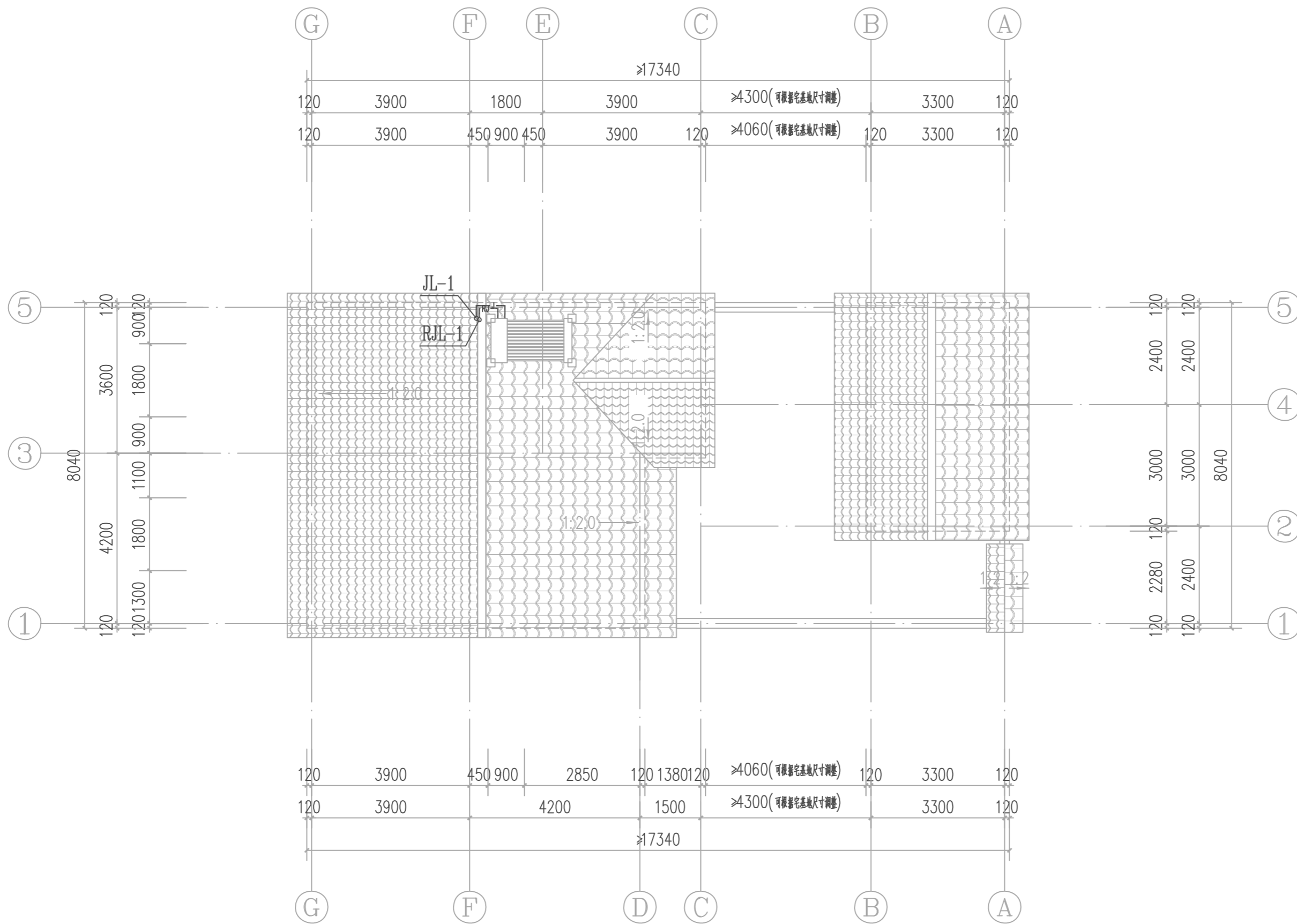
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑施工。

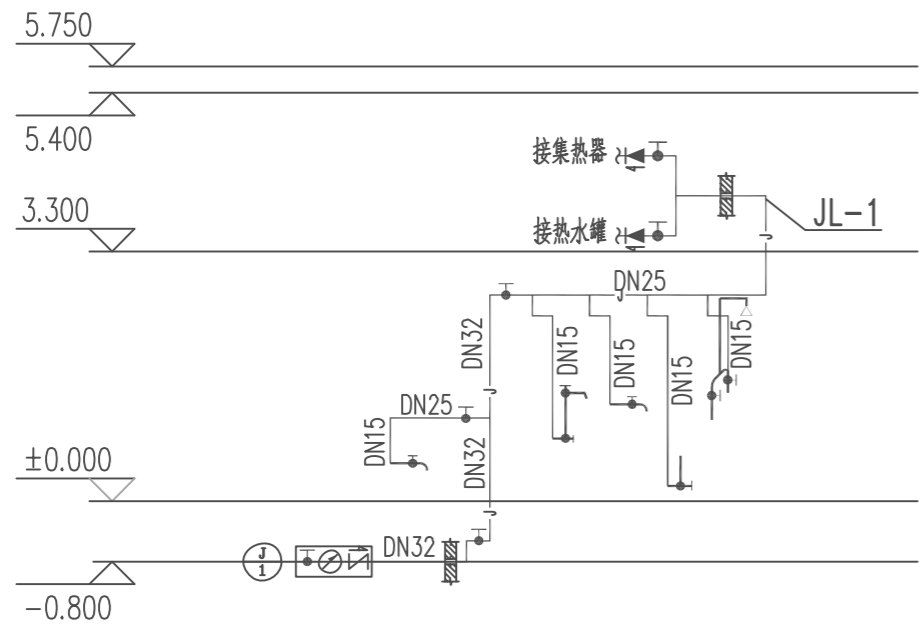
户型	图纸名称	图纸编号	结构
02	屋面板配筋平面图	结施-02-05	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
02	一层给排水平面图	水施-02-01	



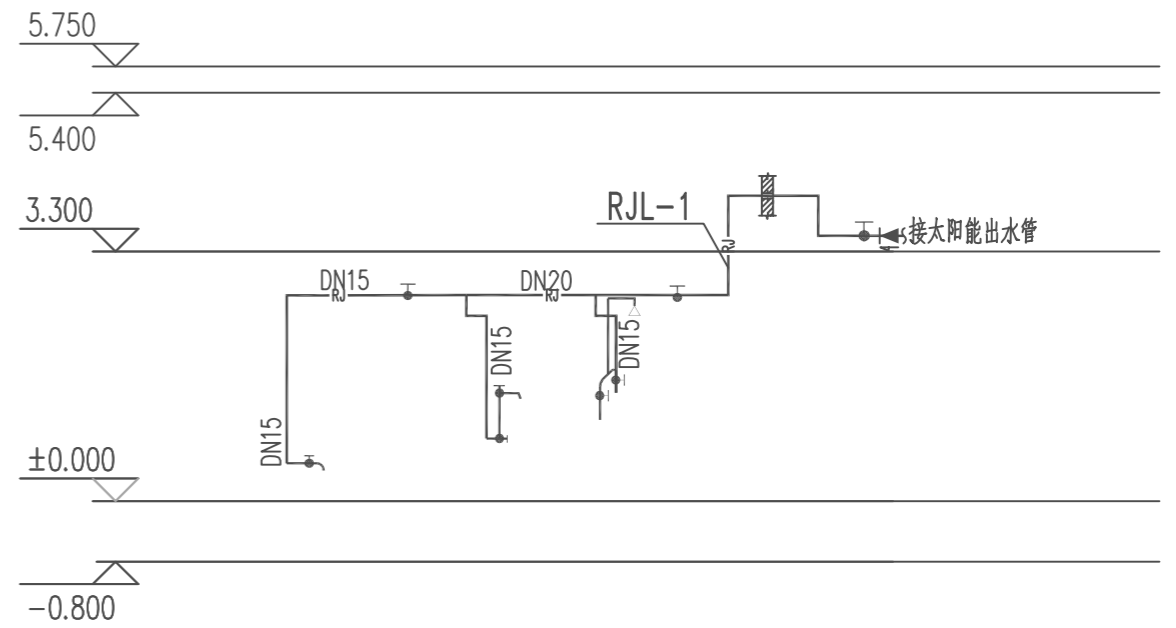
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
02	屋面层给排水平面图	水施-02-02	



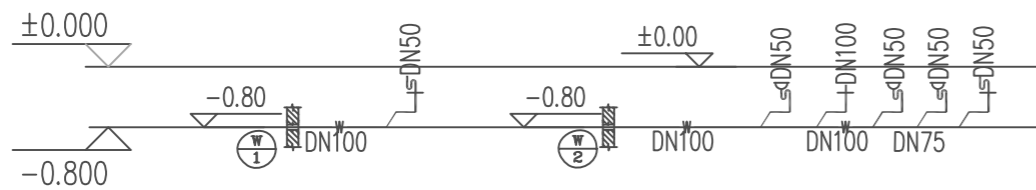
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

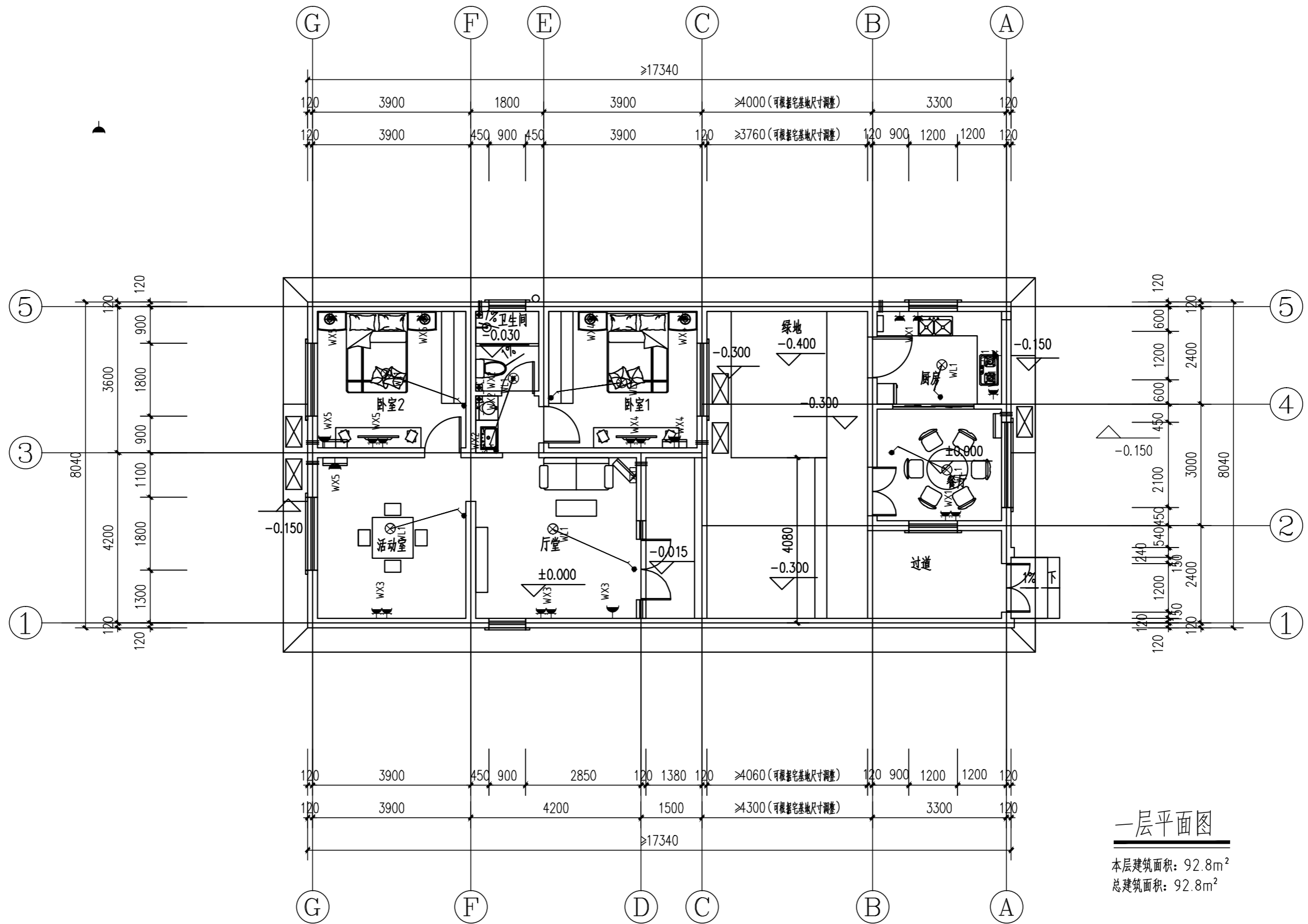


热给水系统展开图



污水系统展开图

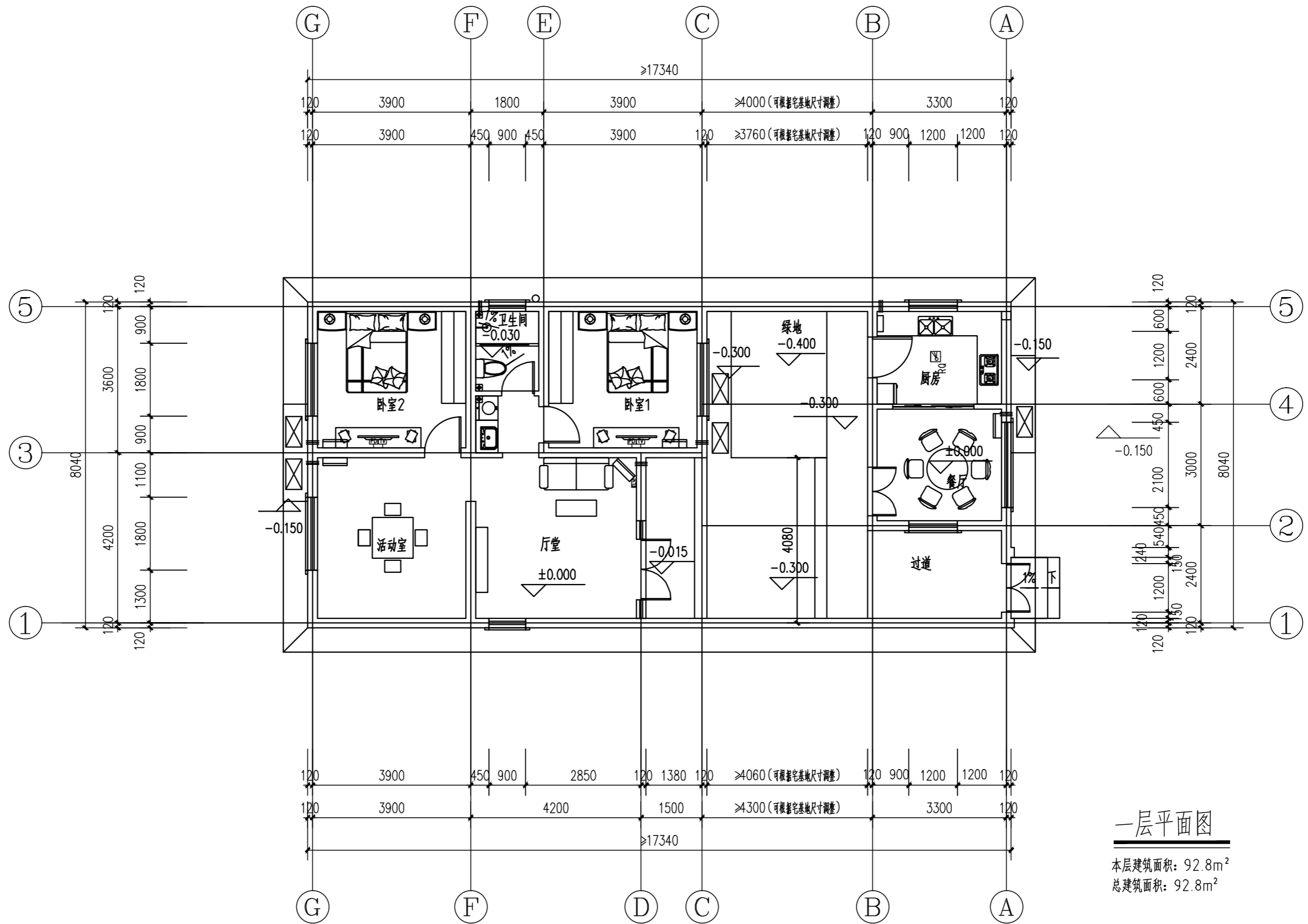
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
02	给排水系统图	水施-02-03	



一层平面图

本层建筑面积: 92.8m²
 总建筑面积: 92.8m²

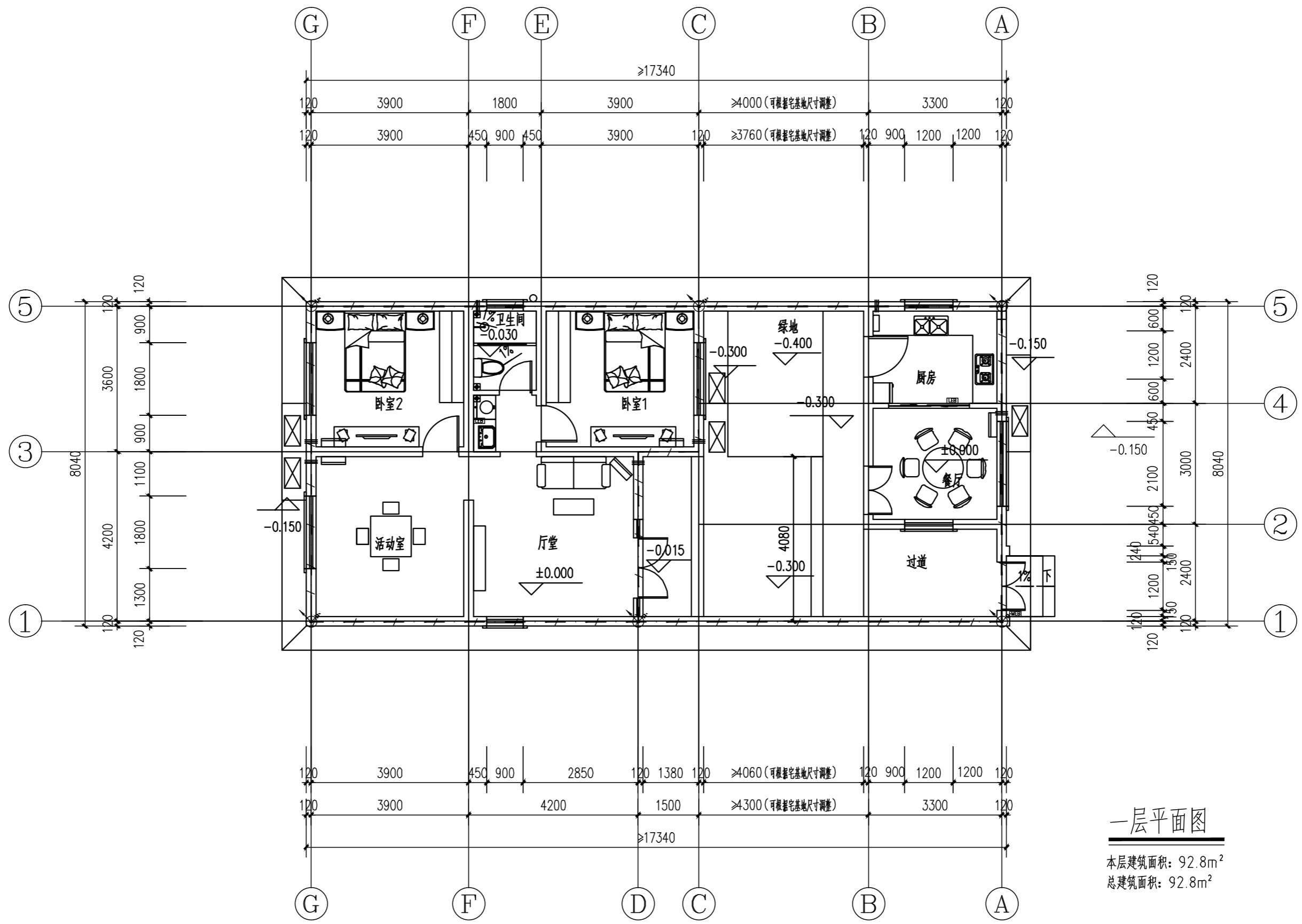
户型	图纸名称	图纸编号	电气
02	照明布置图	电施-02-01	



一层平面图

本层建筑面积: 92.8m²
 总建筑面积: 92.8m²

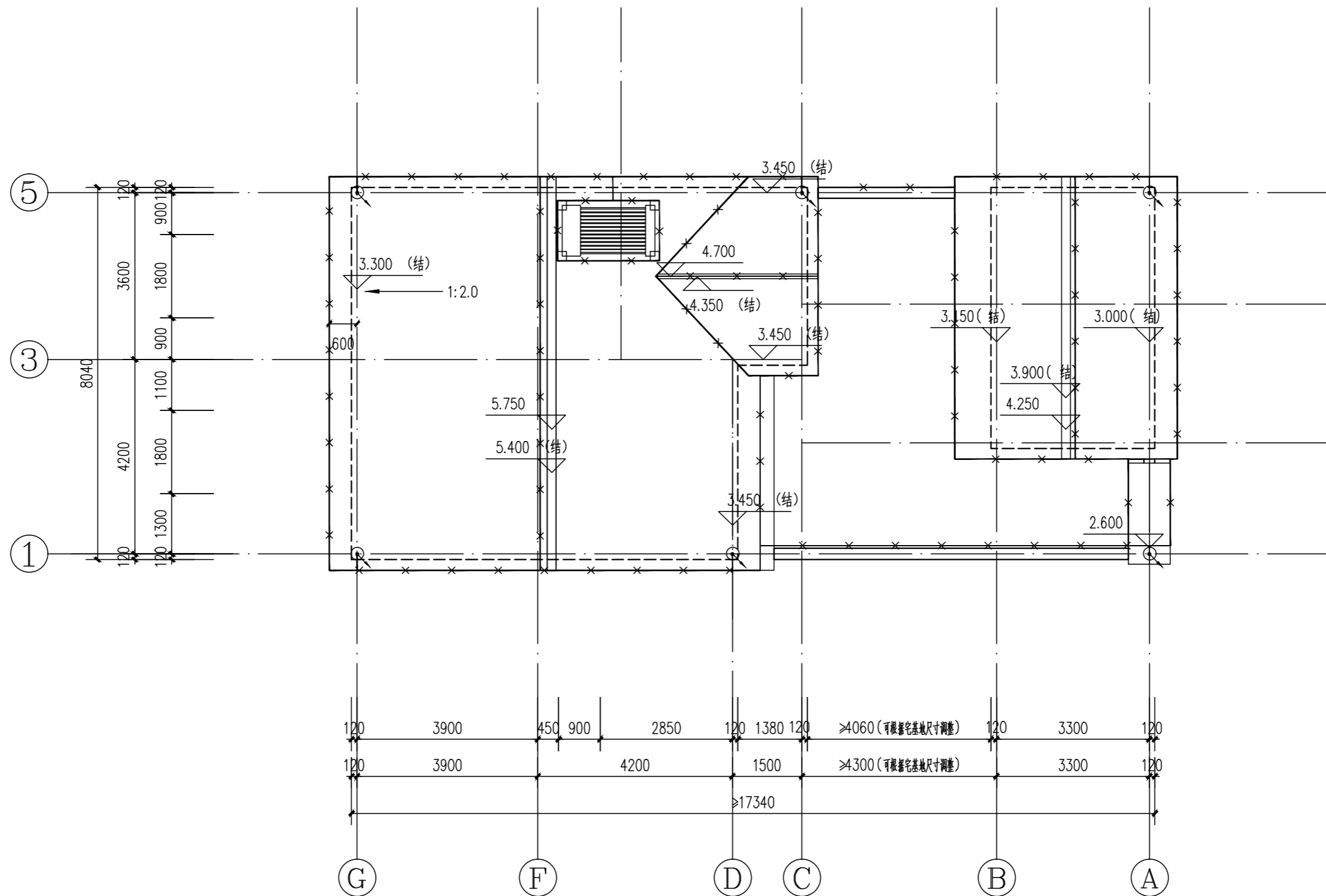
户型	图纸名称	图纸编号	电气
02	多媒体布置图	电施-02-02	



一层平面图

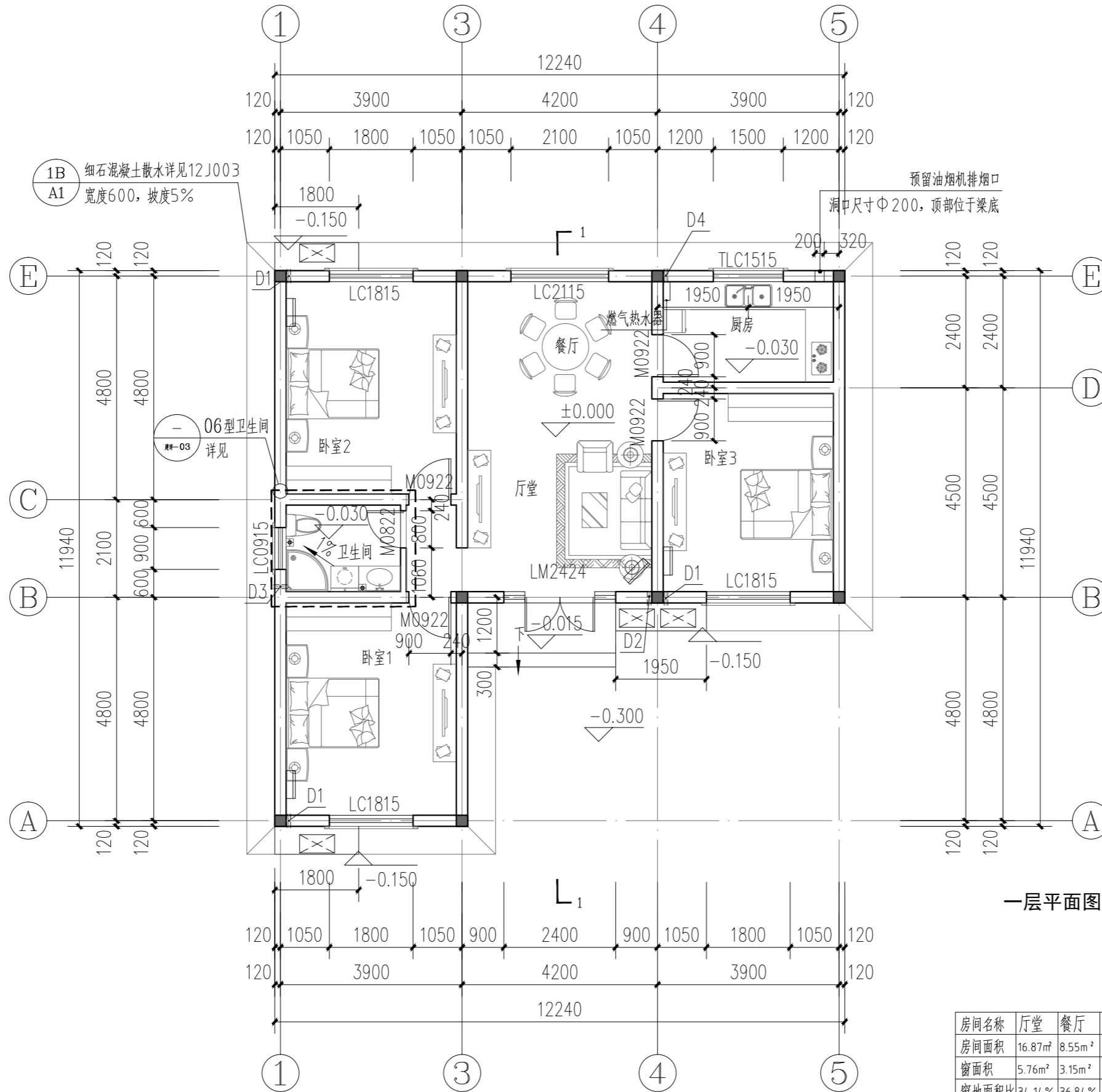
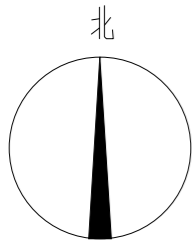
本层建筑面积: 92.8m²
 总建筑面积: 92.8m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
02	接地布置图	电施-02-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
02	屋顶防雷平面图	电施-02-04	



一层平面图

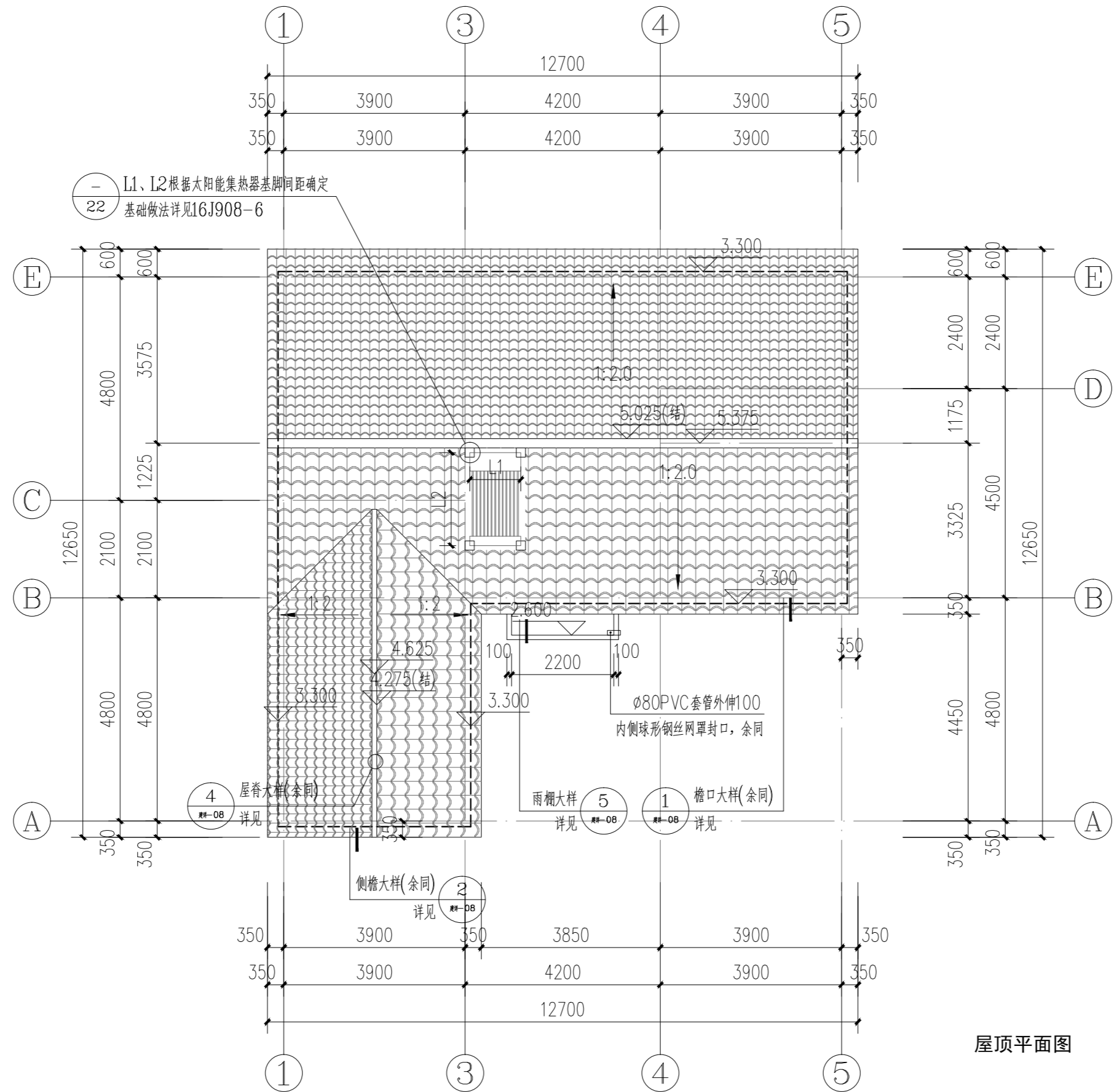
本层建筑面积: 107.27m²
总建筑面积: 107.27m²

注: 240墙以轴线居中。

- ∥ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。
- ∥ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。
- ∥ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。
- ∥ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

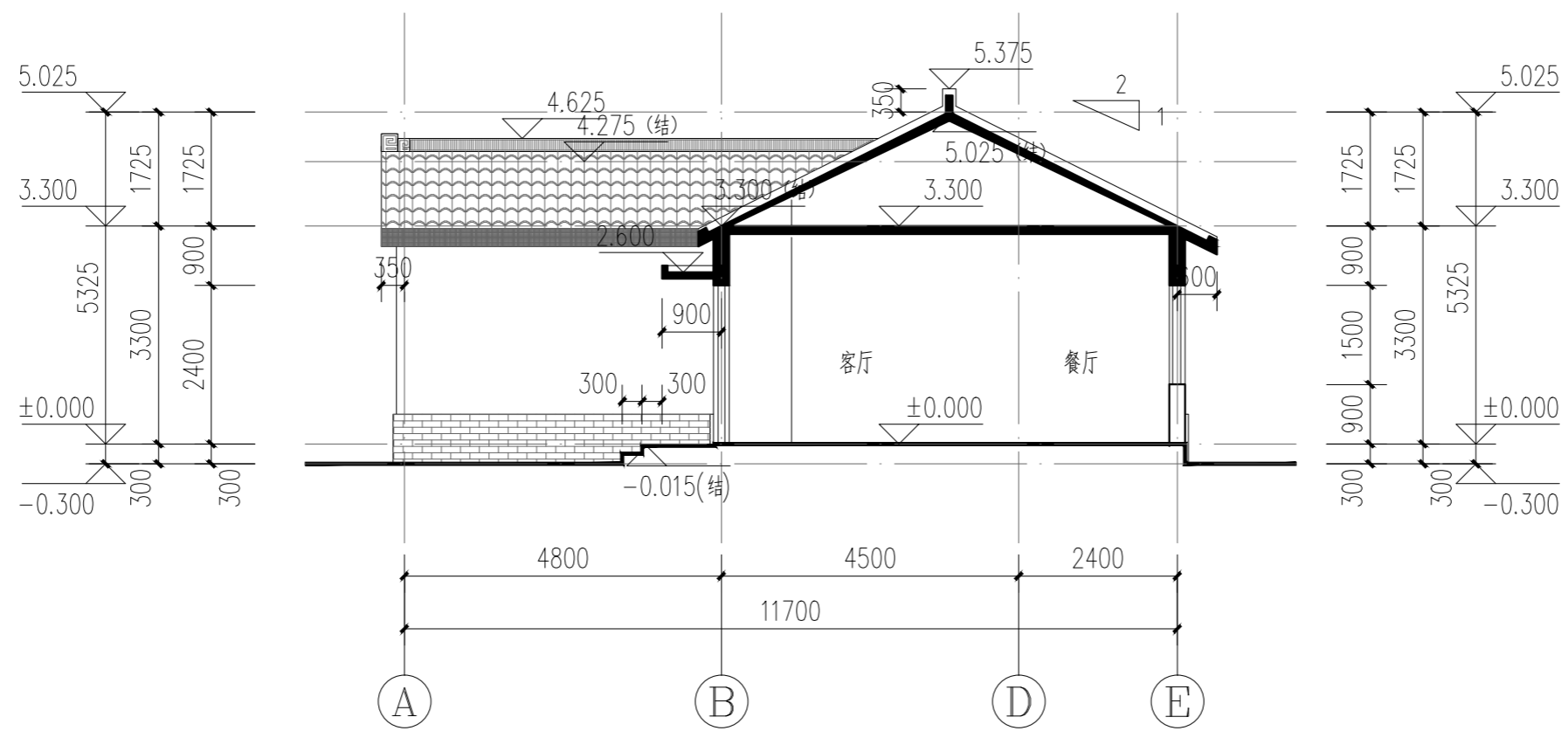
房间名称	厅堂	餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间
房间面积	16.87m ²	8.55m ²	16.69m ²	16.69m ²	15.59m ²	7.91m ²	4.57m ²
窗面积	5.76m ²	3.15m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	34.14%	36.84%	16.18%	16.18%	17.32%	28.45%	29.54%
通风面积	3.60m ²	2.10m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.12m ²	1.35m ²
通风面积比	21.34%	24.56%	8.09%	8.09%	8.66%	14.16%	29.54%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
03	一层平面图	建施-03-01	



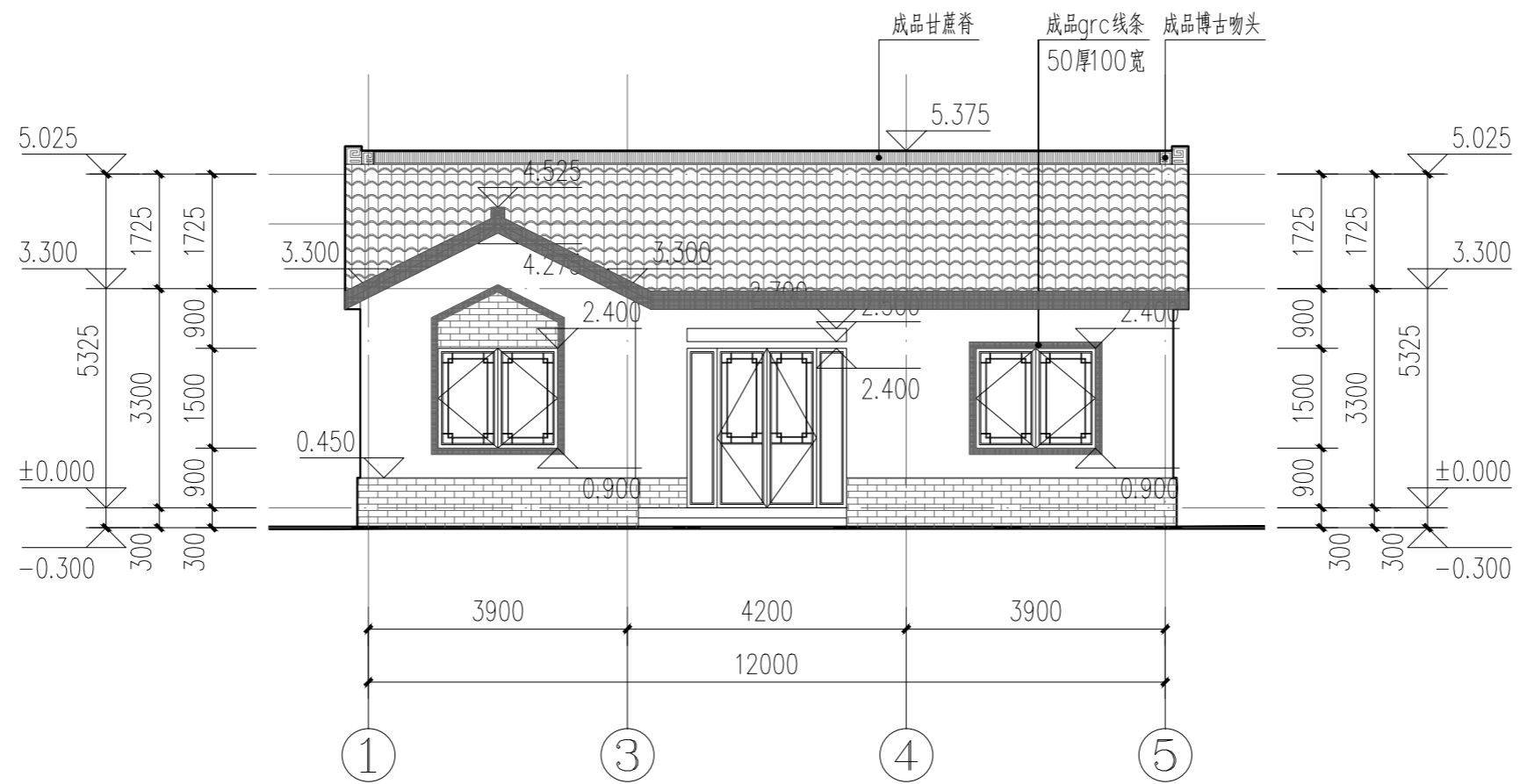
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
03	屋顶平面图	建施-03-02	







1-1剖面图

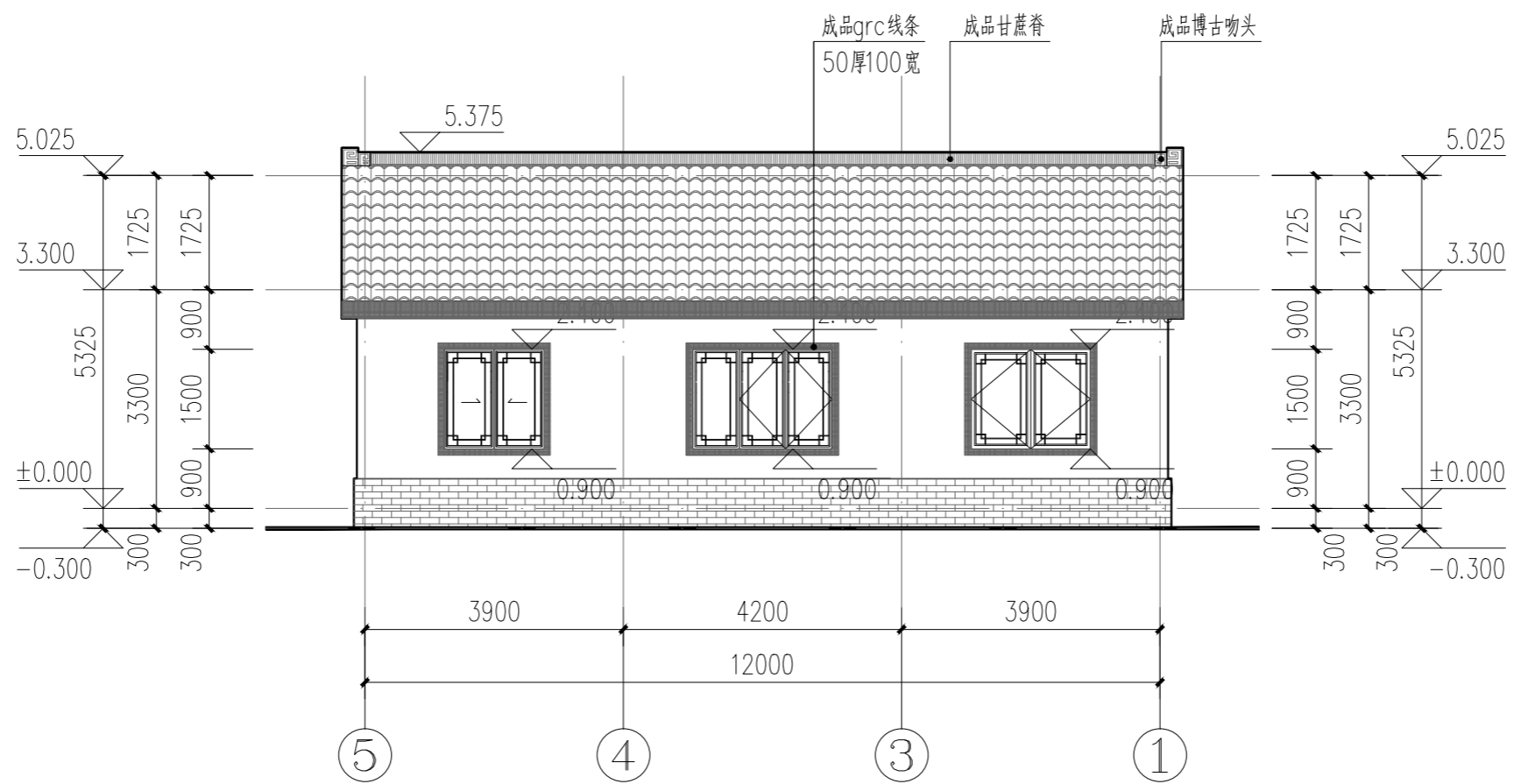
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
03	1-1剖面图	建施-03-03	



1 - 5 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

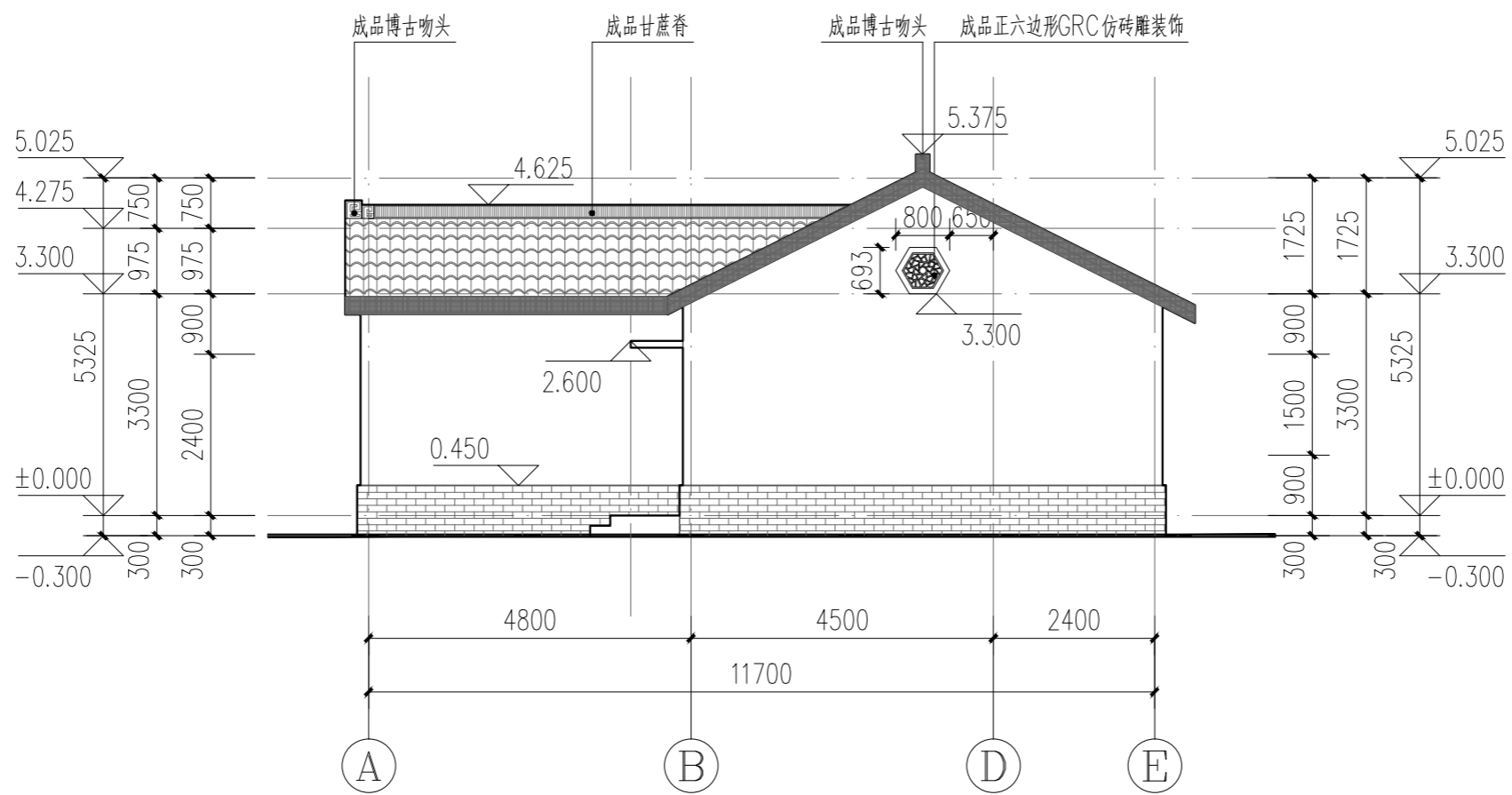
户型 03	图纸名称 ①-⑤立面图	图纸编号 建施-03-04	建筑
----------	----------------	------------------	----







5 - 1 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

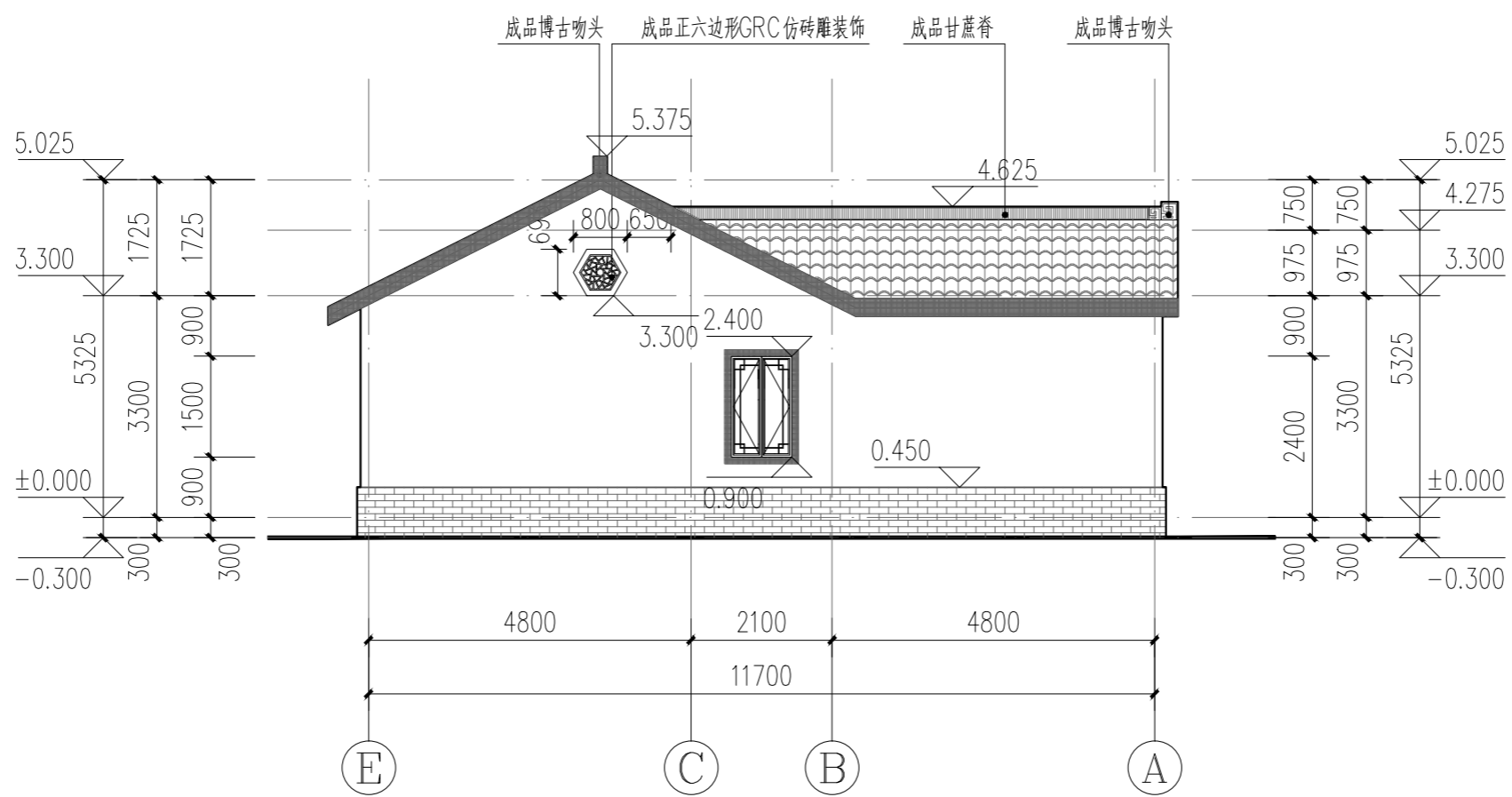
户型 03	图纸名称 ⑤-①立面图	图纸编号 建施-03-05	建筑
----------	----------------	------------------	----







A - E 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
03	Ⓐ-Ⓔ立面图	建施-03-06	

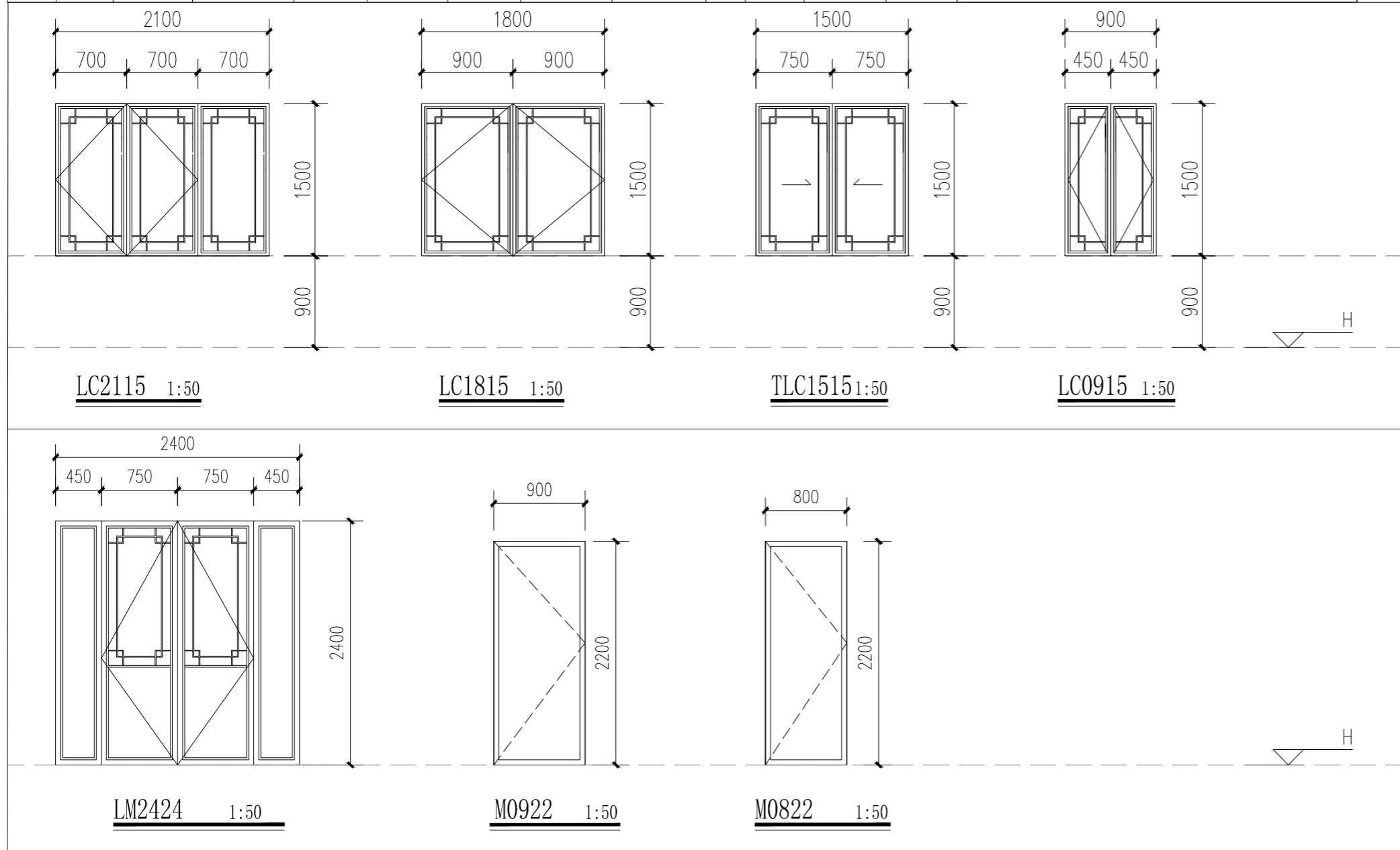


E - A 轴立面图

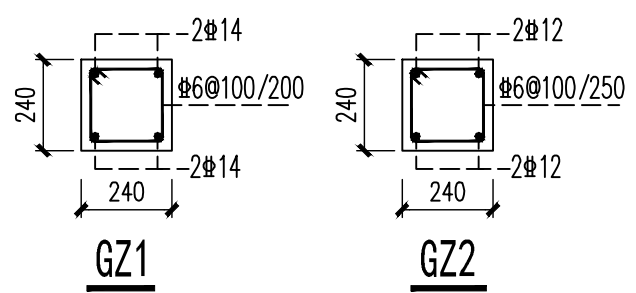
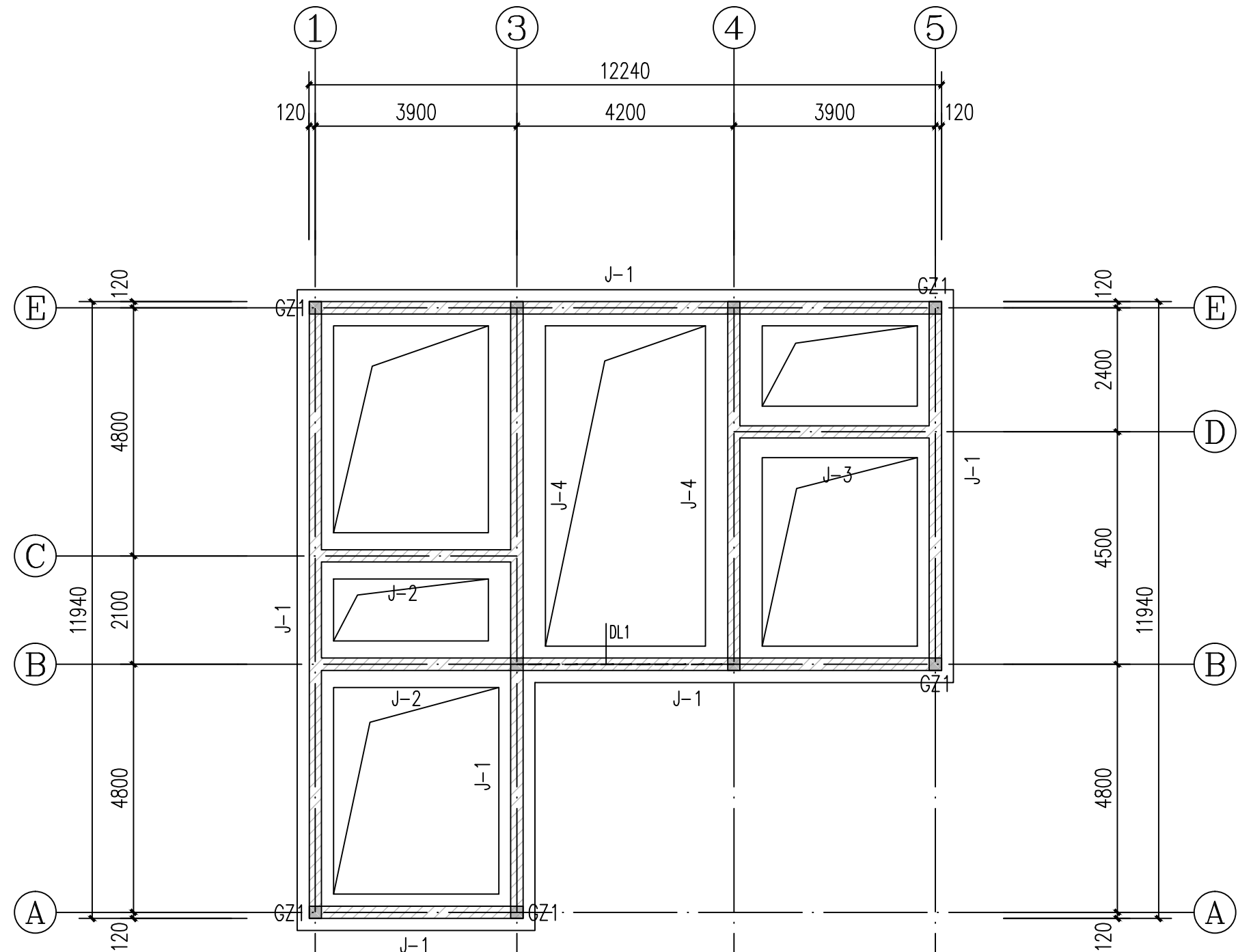
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
03	ⓔ-ⓐ立面图	建施-03-07	

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	餐厅	1F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	LC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	3	外平开	卧室	1F	2. 其他相关标准
	3	TLC1515	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	推拉窗	厨房	1F	二、门窗物理性能要求
	4	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	外平开	厕所	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级; 2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级; 3. 水密性能等级不应小于 3 级; 4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	三、门窗安全防护要求
	内门	M0822	成品木门					800X2200	1	平开	卫生间	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		M0922	成品木门					900X2200	4	平开	卧室、厨房	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a



户型 03	图纸名称 门窗表 门窗大样	图纸编号 建施-03-08	建筑
----------	------------------	------------------	----



条形基础宽度B的取值

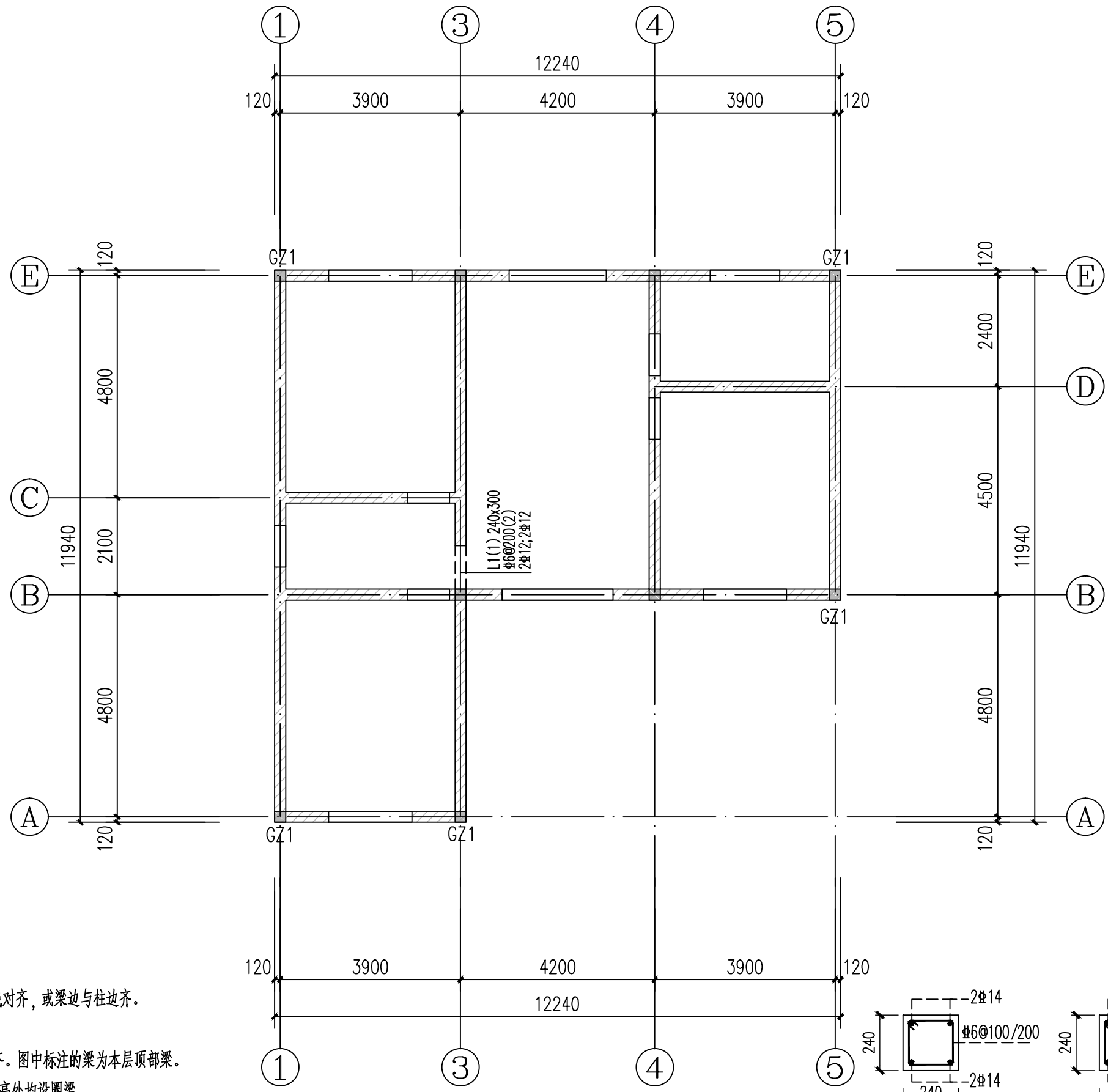
地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号			
	J-1	J-2	J-3	J-4
90	700	900	1000	1100
120	600	700	700	800

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见总结-03中第9条。

说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

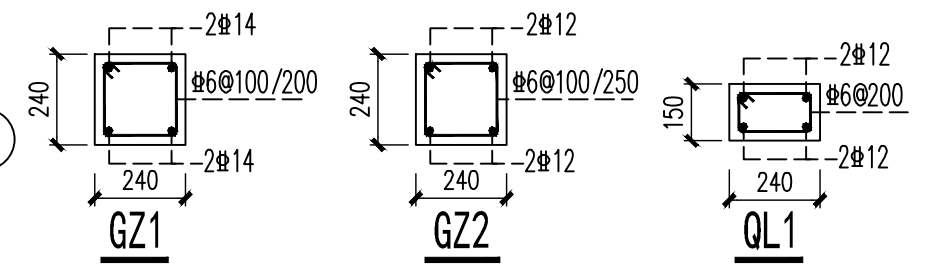
户型	图纸名称	图纸编号	结构
03	基础平面布置图	结施-03-01	



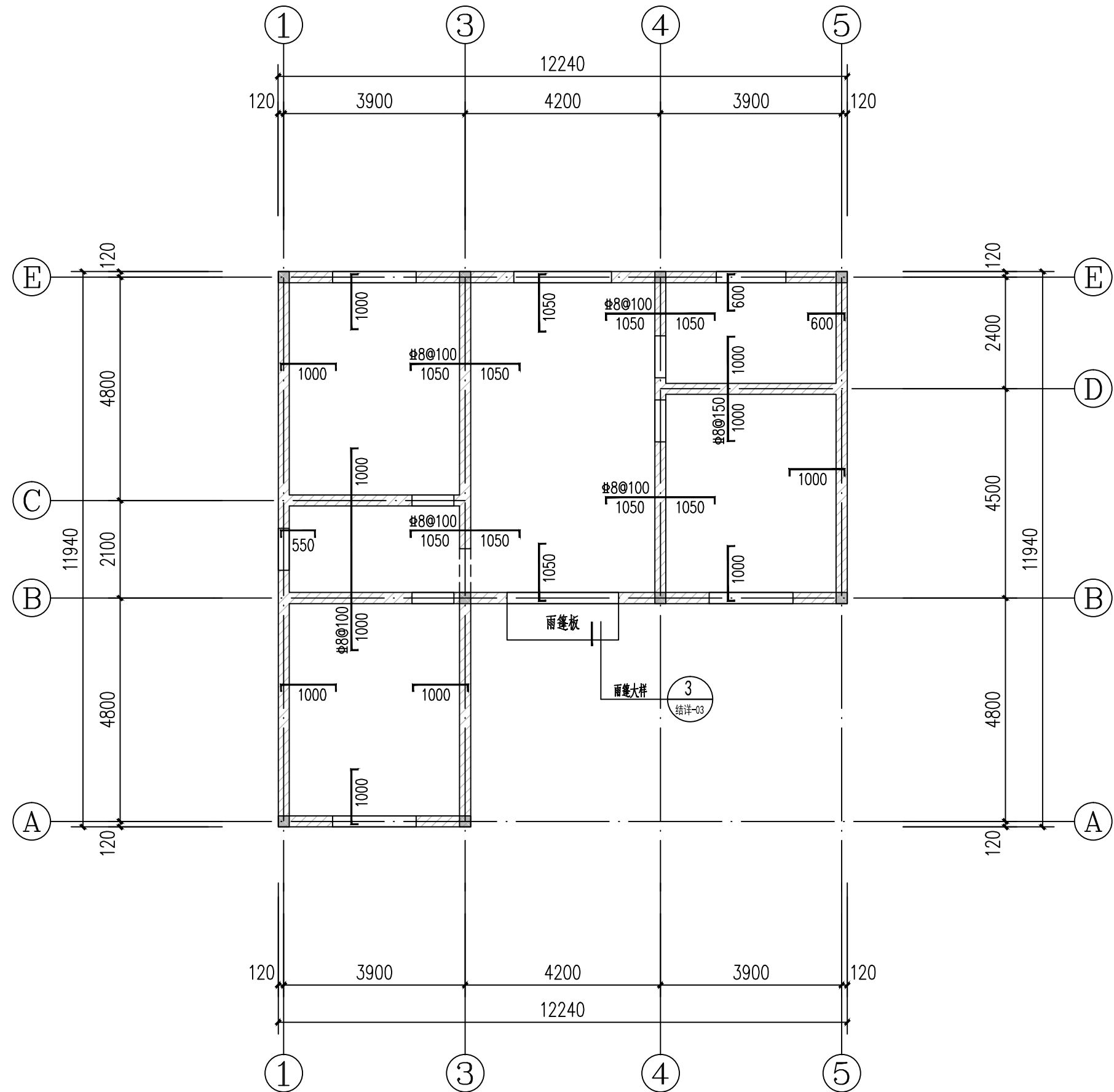
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300



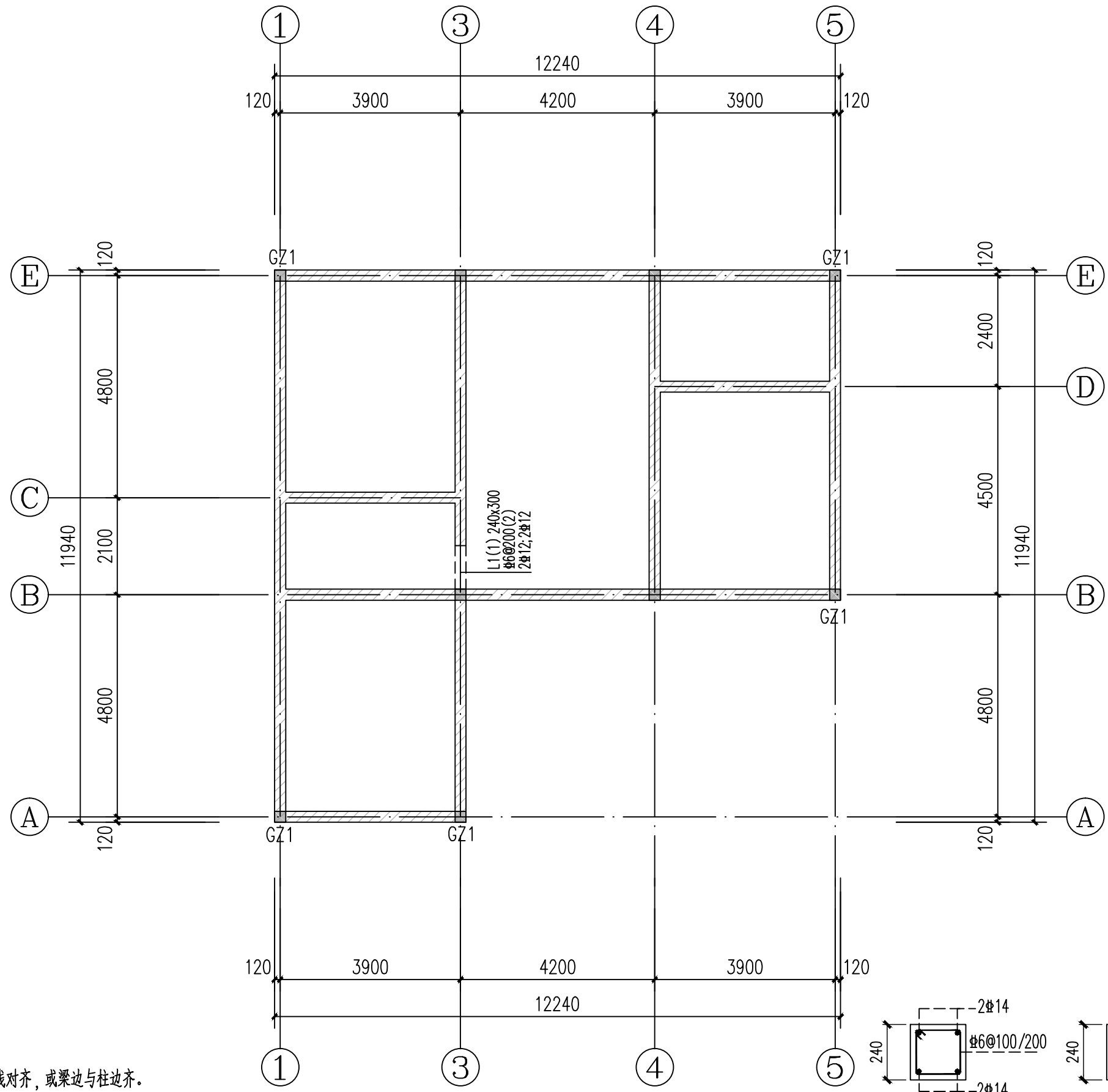
户型	图纸名称	图纸编号	结构
03	一层结构布置图	结施-03-02	



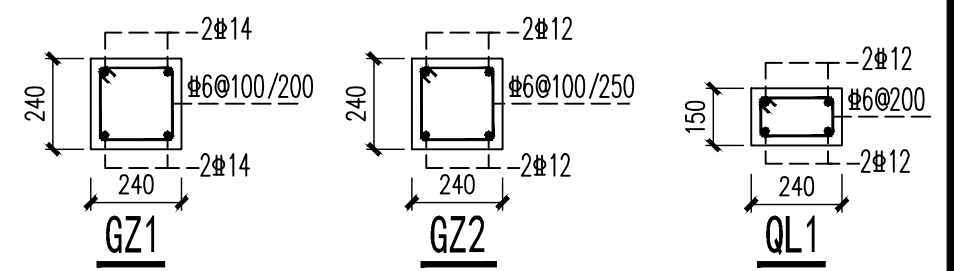
闷顶层板配筋图 1:100 3.300

说明：
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，
 板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
03	闷顶层板配筋图	结施-03-03	

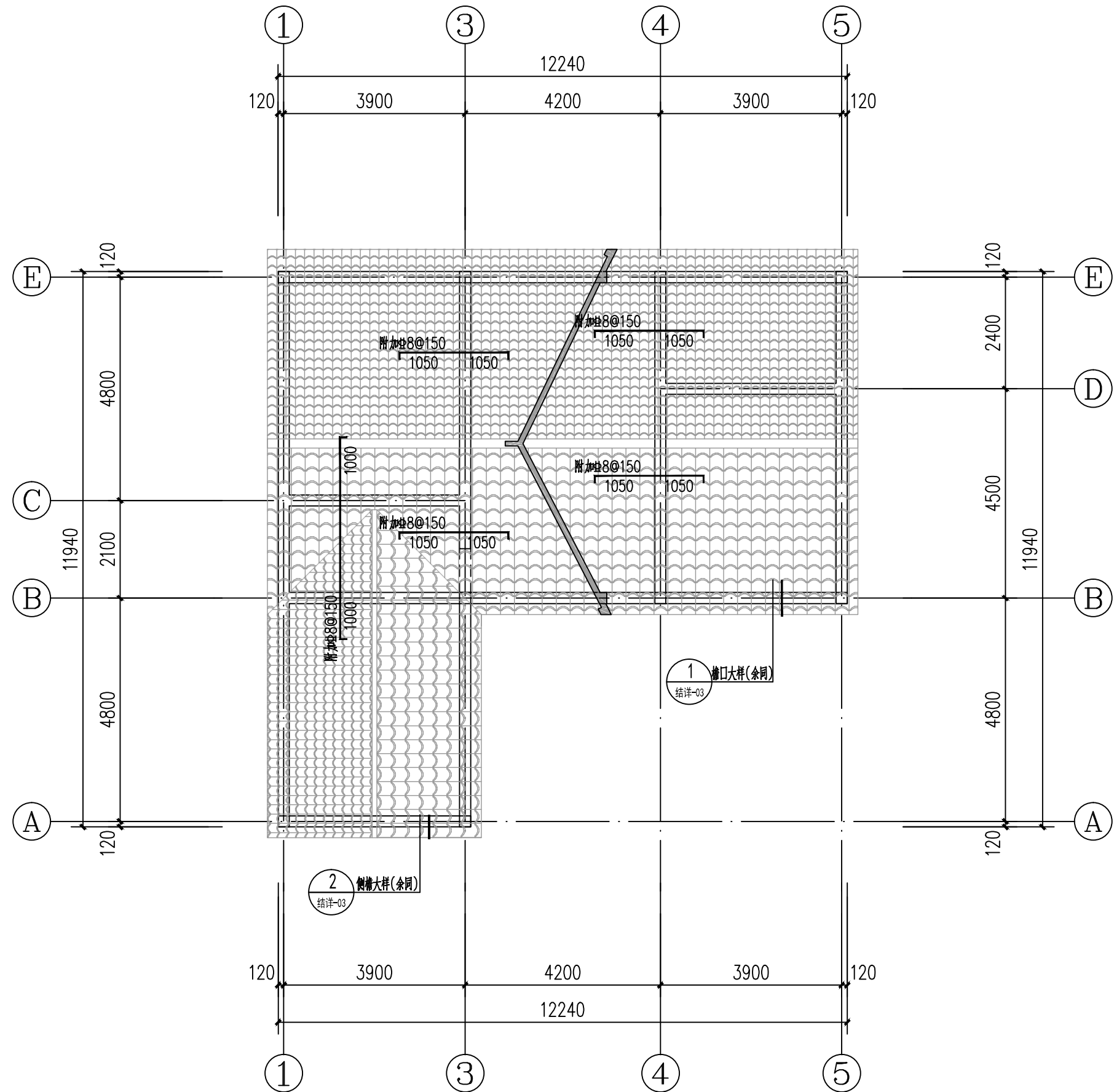


闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面



- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
03	闷顶层结构布置图	结施-03-04	



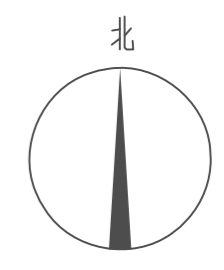
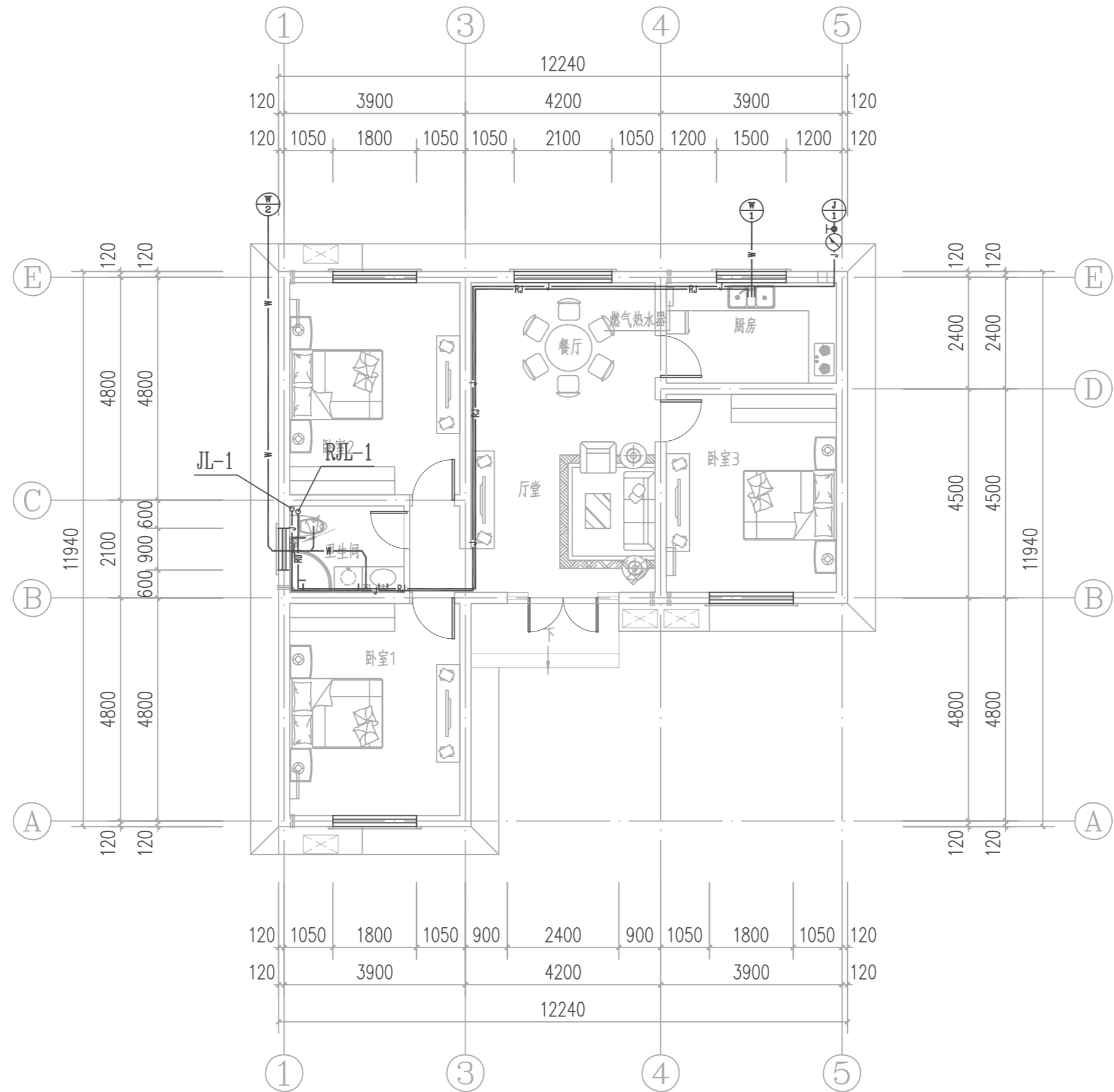
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

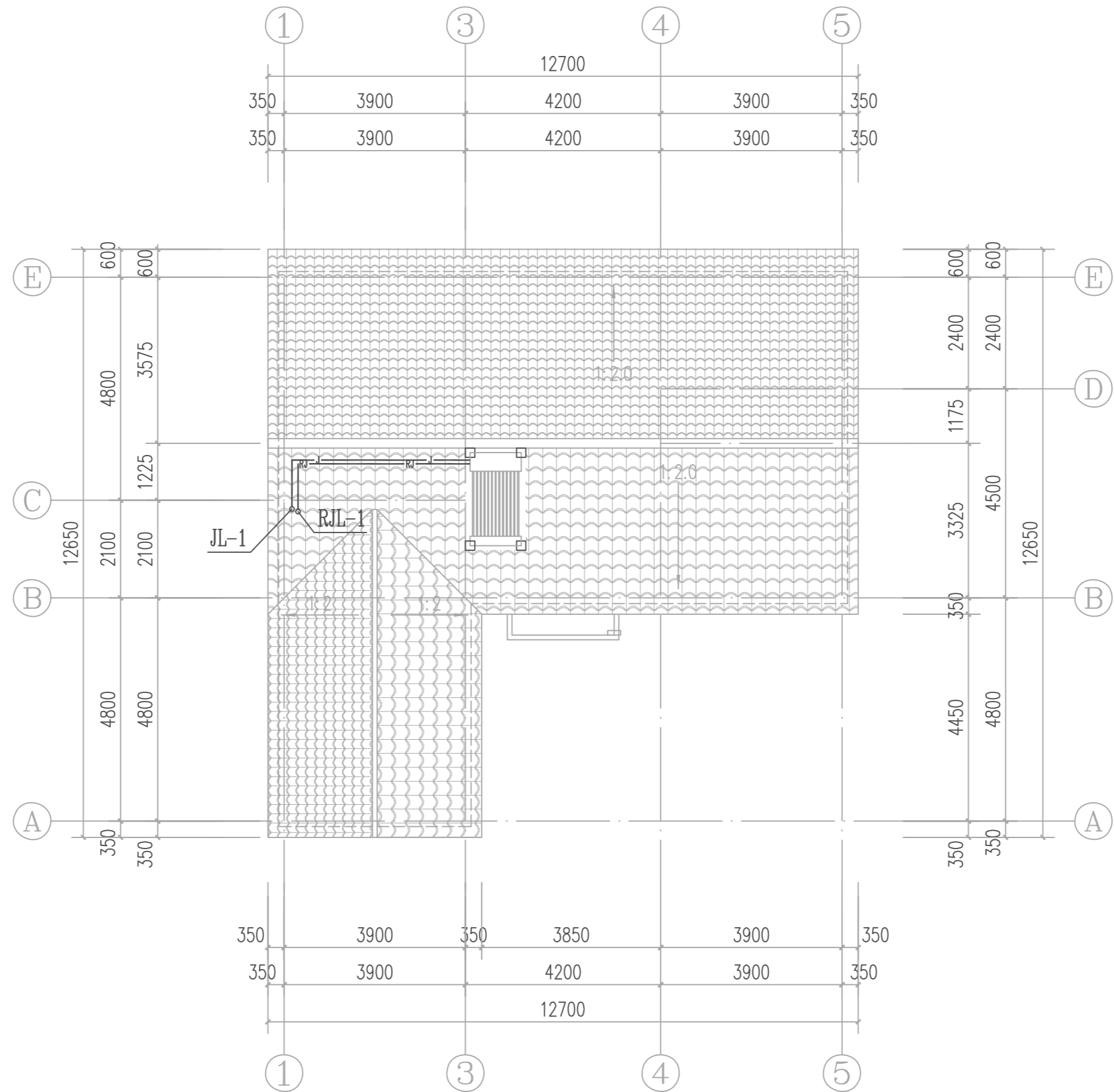
板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

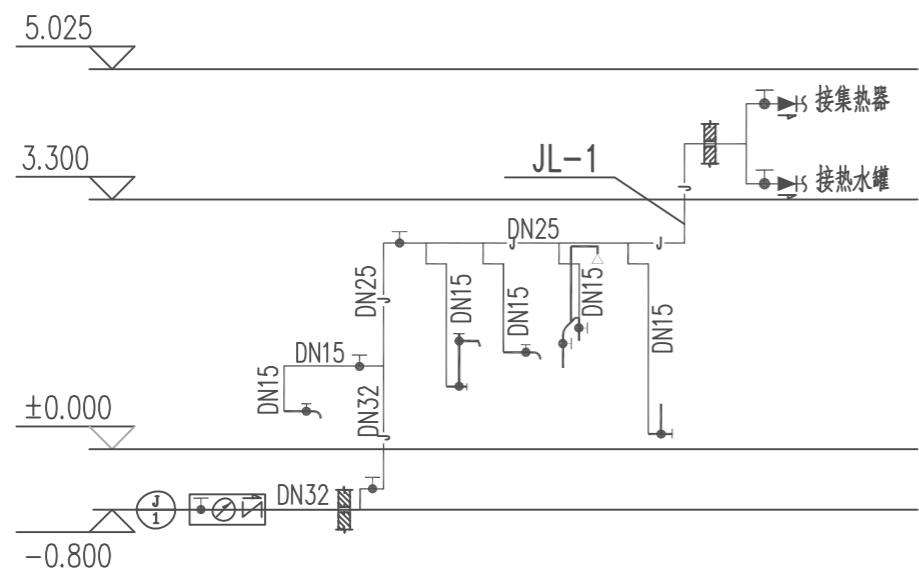
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
03	屋面板配筋平面图	结施-03-05	



户型 03	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-03-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----

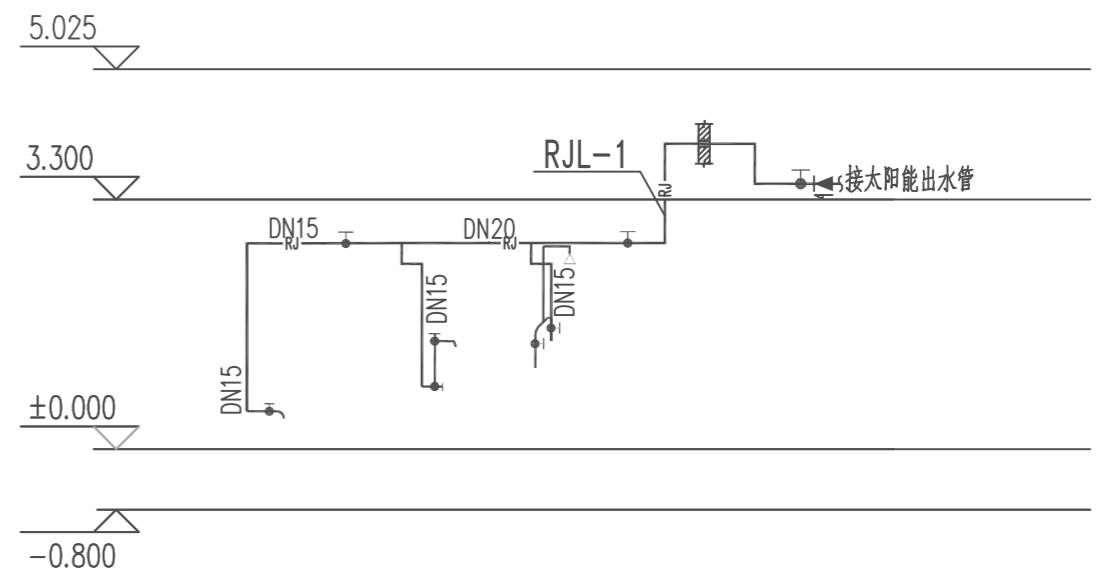




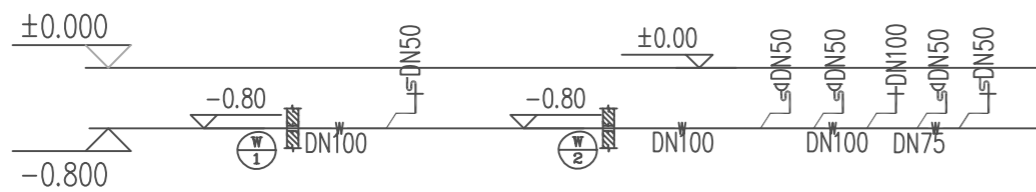
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

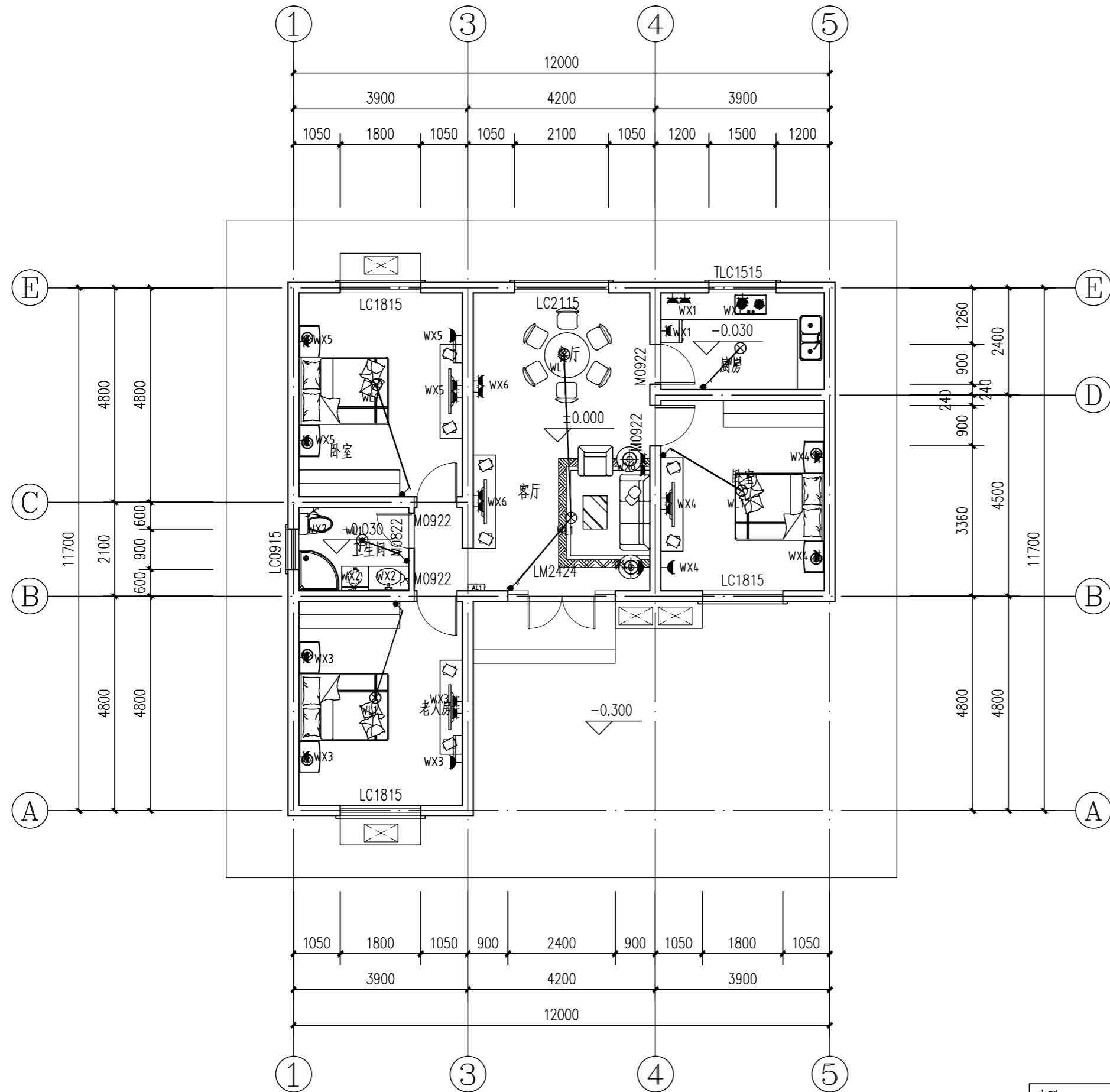


热给水系统展开图



污水系统展开图

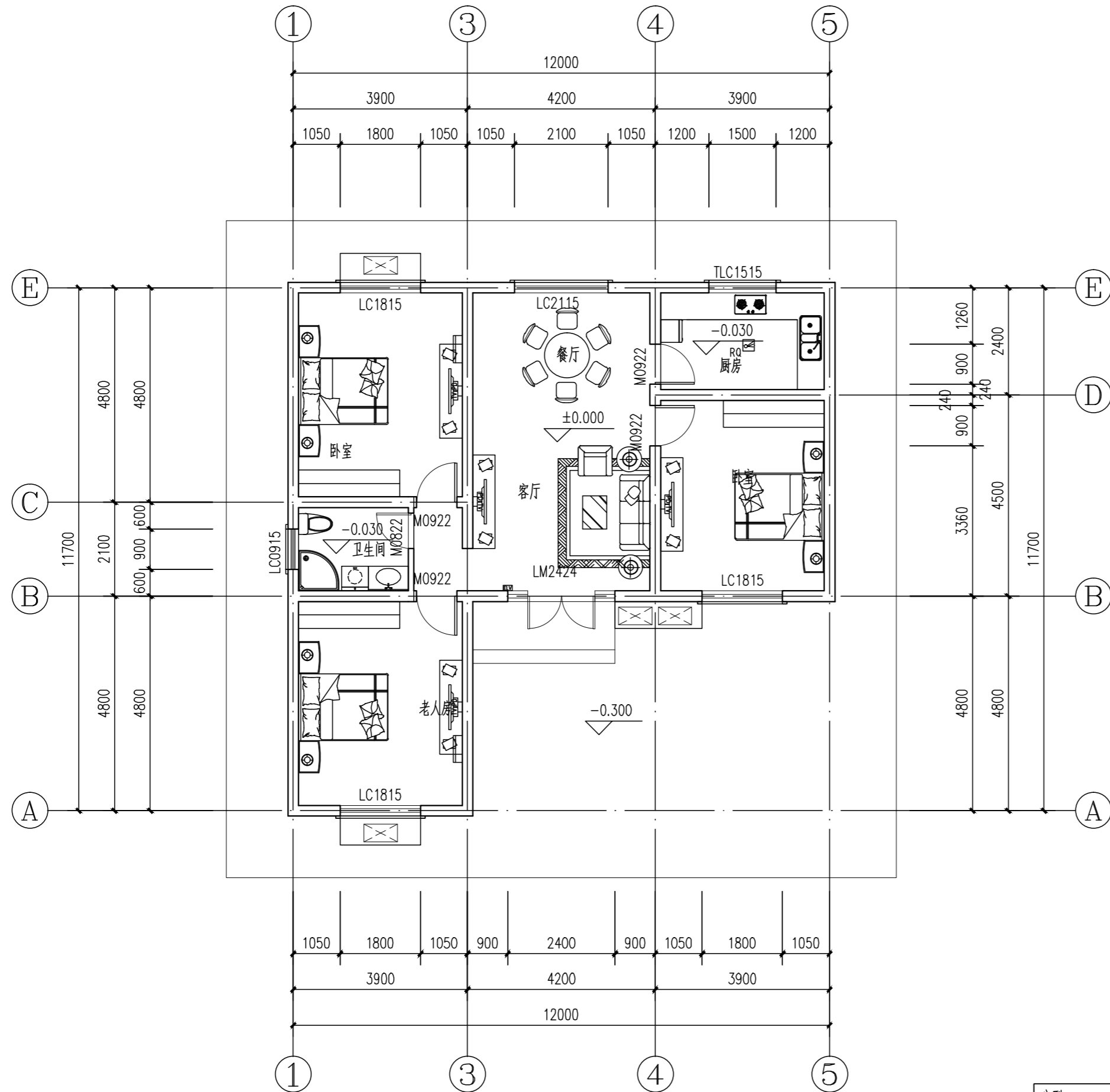
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
03	给排水系统图	水施-03-03	



一层平面图

本层建筑面积: 107.27m²
 总建筑面积: 107.27m²

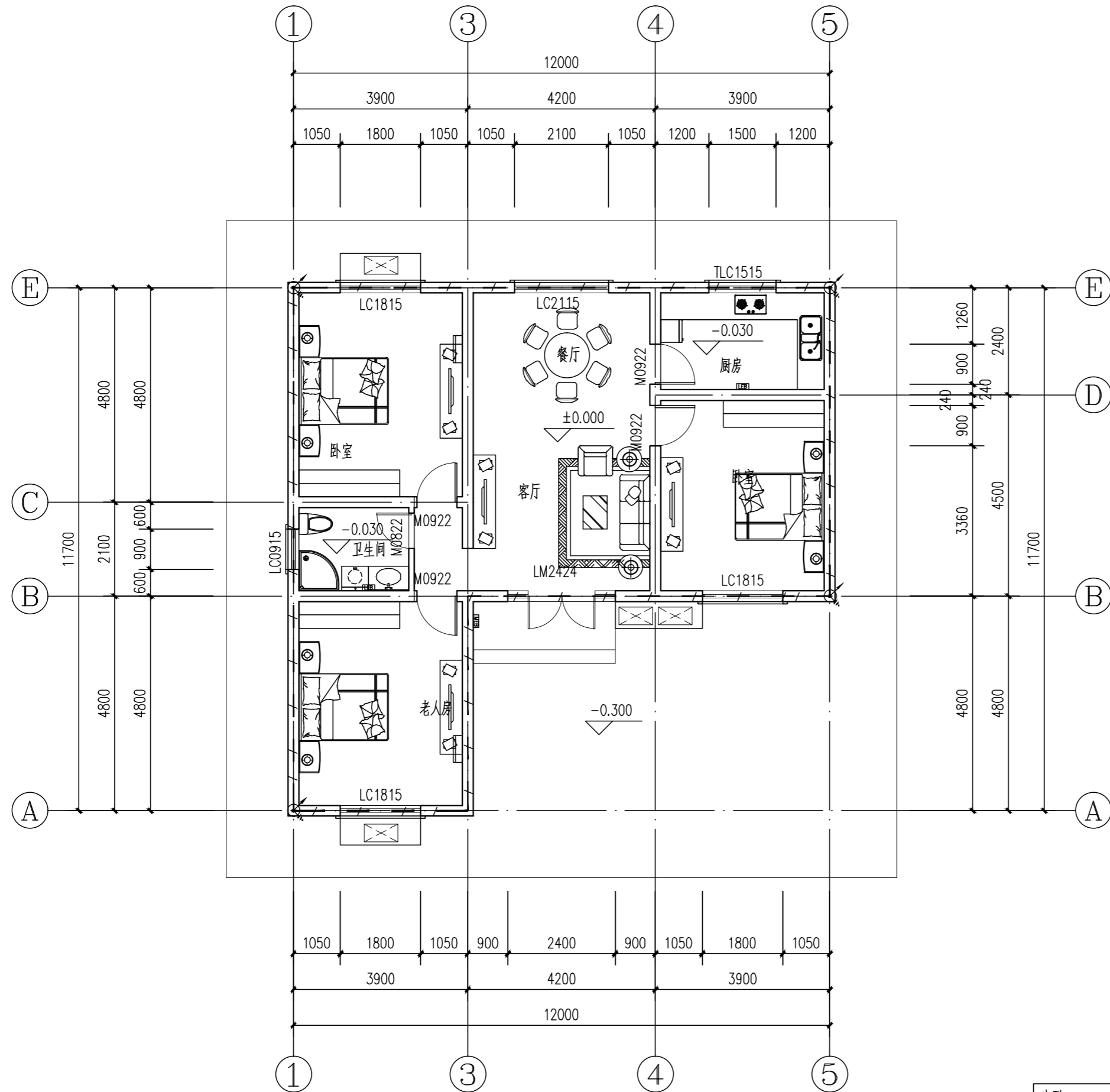
户型	图纸名称	图纸编号	电气
03	照明布置图	电施-03-01	



一层平面图

本层建筑面积: 107.27m²
 总建筑面积: 107.27m²

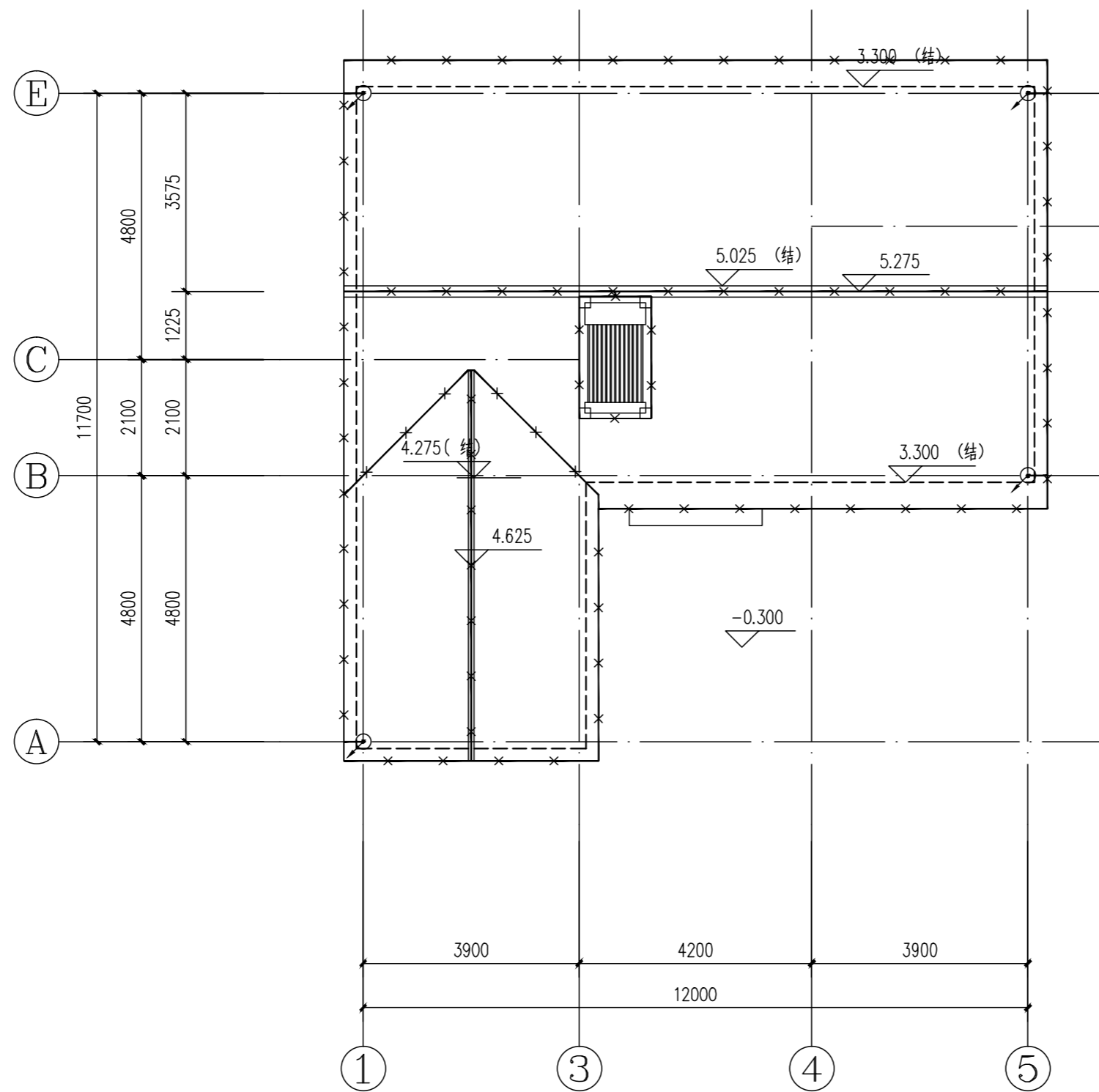
户型	图纸名称	图纸编号	电气
03	多媒体布置图	电施-03-02	



一层平面图

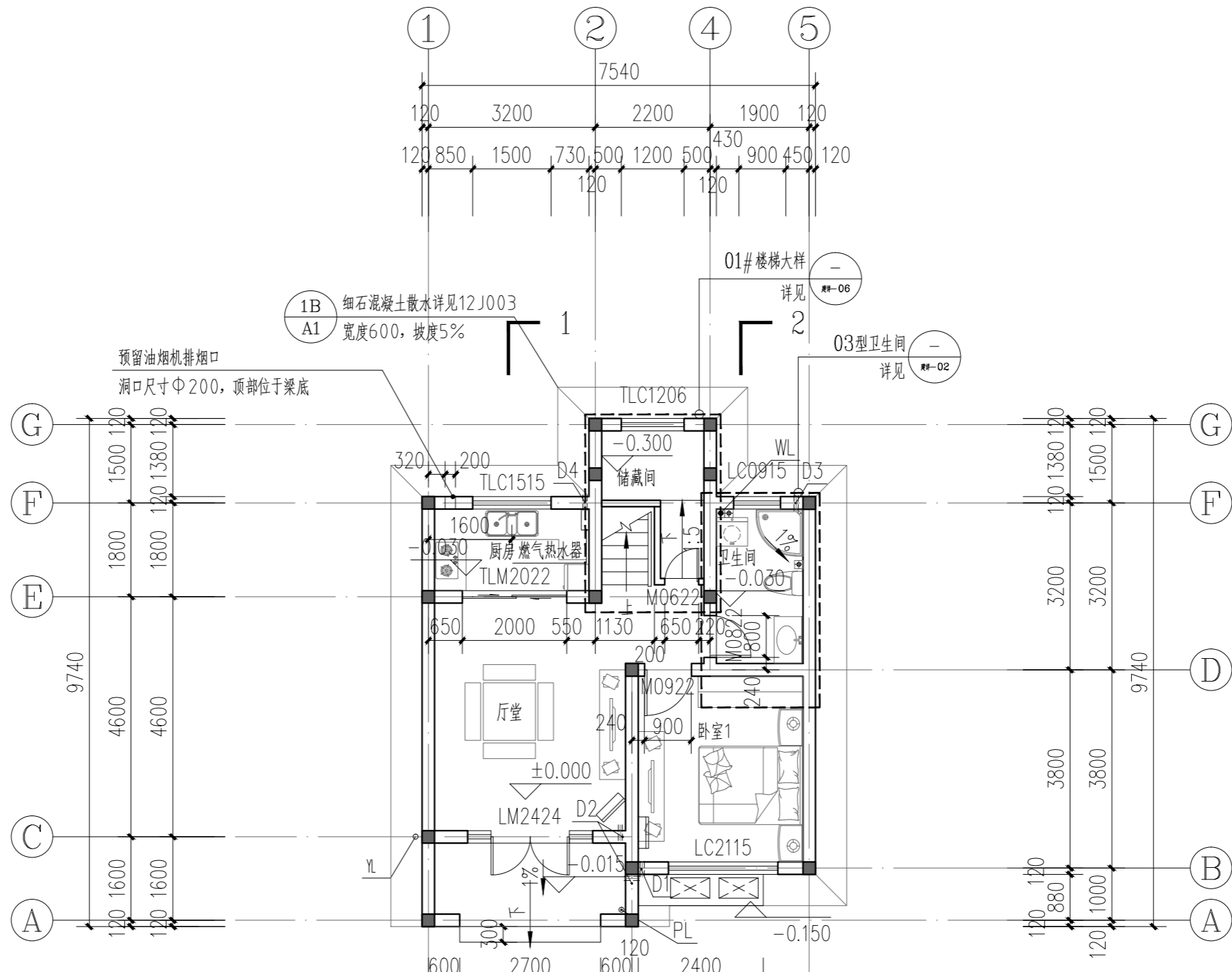
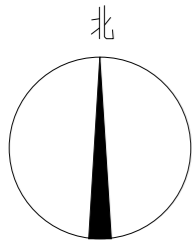
本层建筑面积: 107.27m²
 总建筑面积: 107.27m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
03	接地布置图	电施-03-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
03	屋顶防雷平面图	电施-03-04	



一层平面图

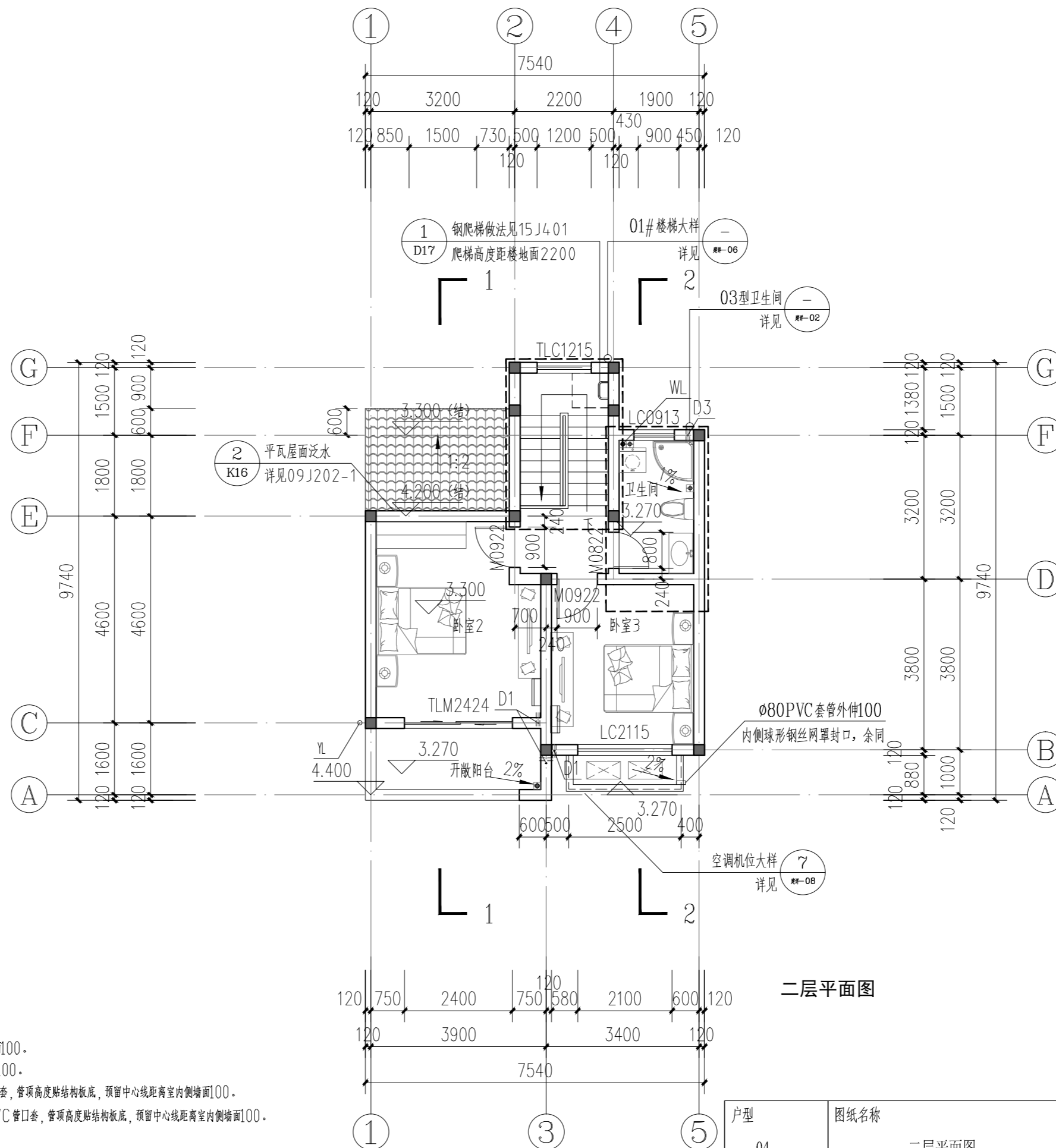
本层建筑面积: 62.4m²
 总建筑面积: 119.0m²

注: 240墙以轴线居中。

- ∥ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ∥ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ∥ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ∥ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间
房间面积	15.96m ²	11.25m ²	14.98m ²	11.25m ²	4.62m ²	4.91m ²
窗面积	5.76m ²	5.76m ²	5.76m ²	3.15m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	36.09%	51.20%	38.45%	28.00%	48.70%	27.49%
通风面积	3.60m ²	2.88m ²	2.88m ²	2.10m ²	1.12m ²	1.35m ²
通风面积比	22.56%	25.60%	19.23%	18.67%	24.35%	27.49%

户型 04	图纸名称 一层平面图	图纸编号 建施-04-01	建筑
----------	---------------	------------------	----



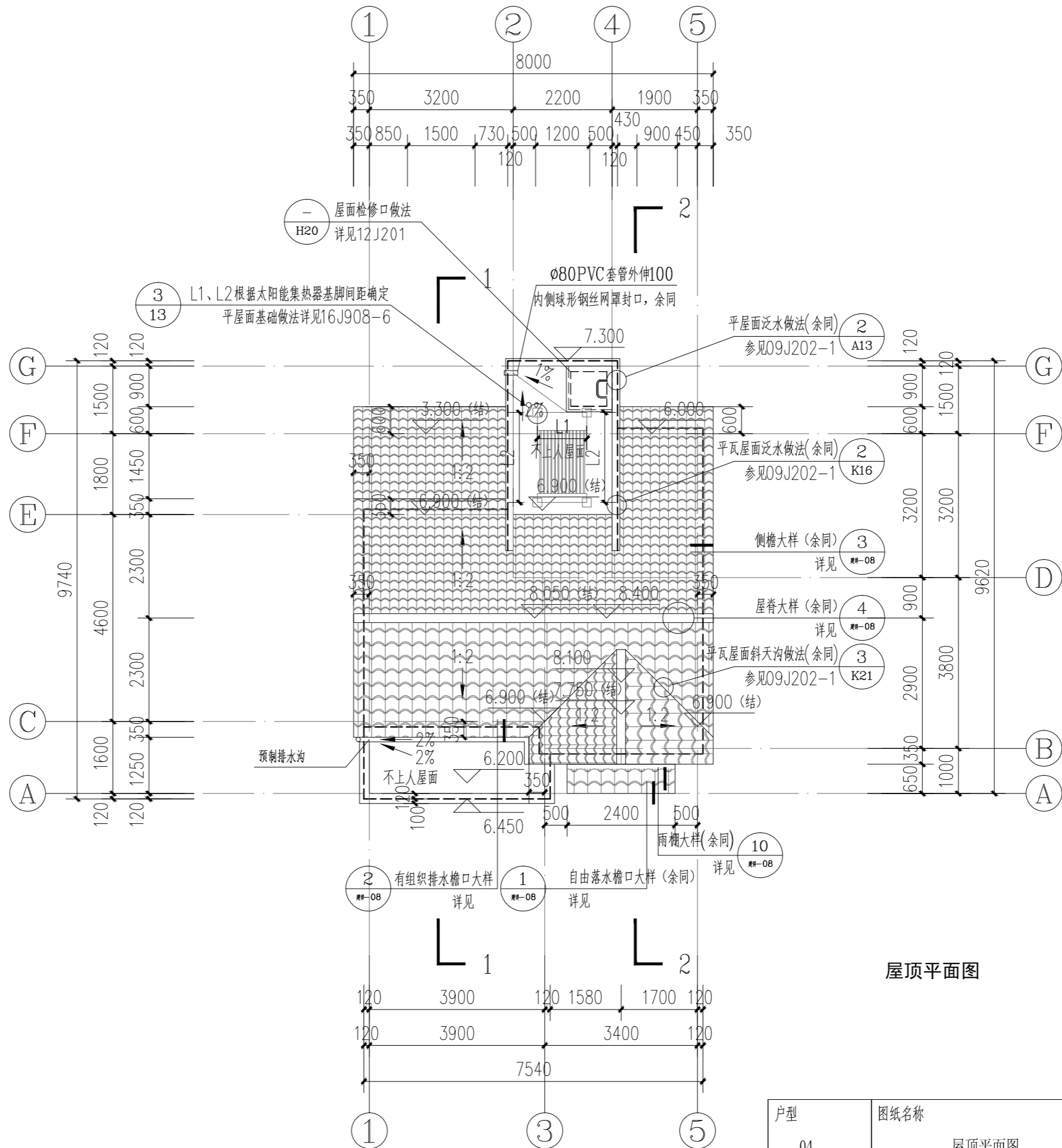
本层建筑面积: 56.6m²
 总建筑面积: 119.0m²

注: 240墙以轴线居中。

- ※ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

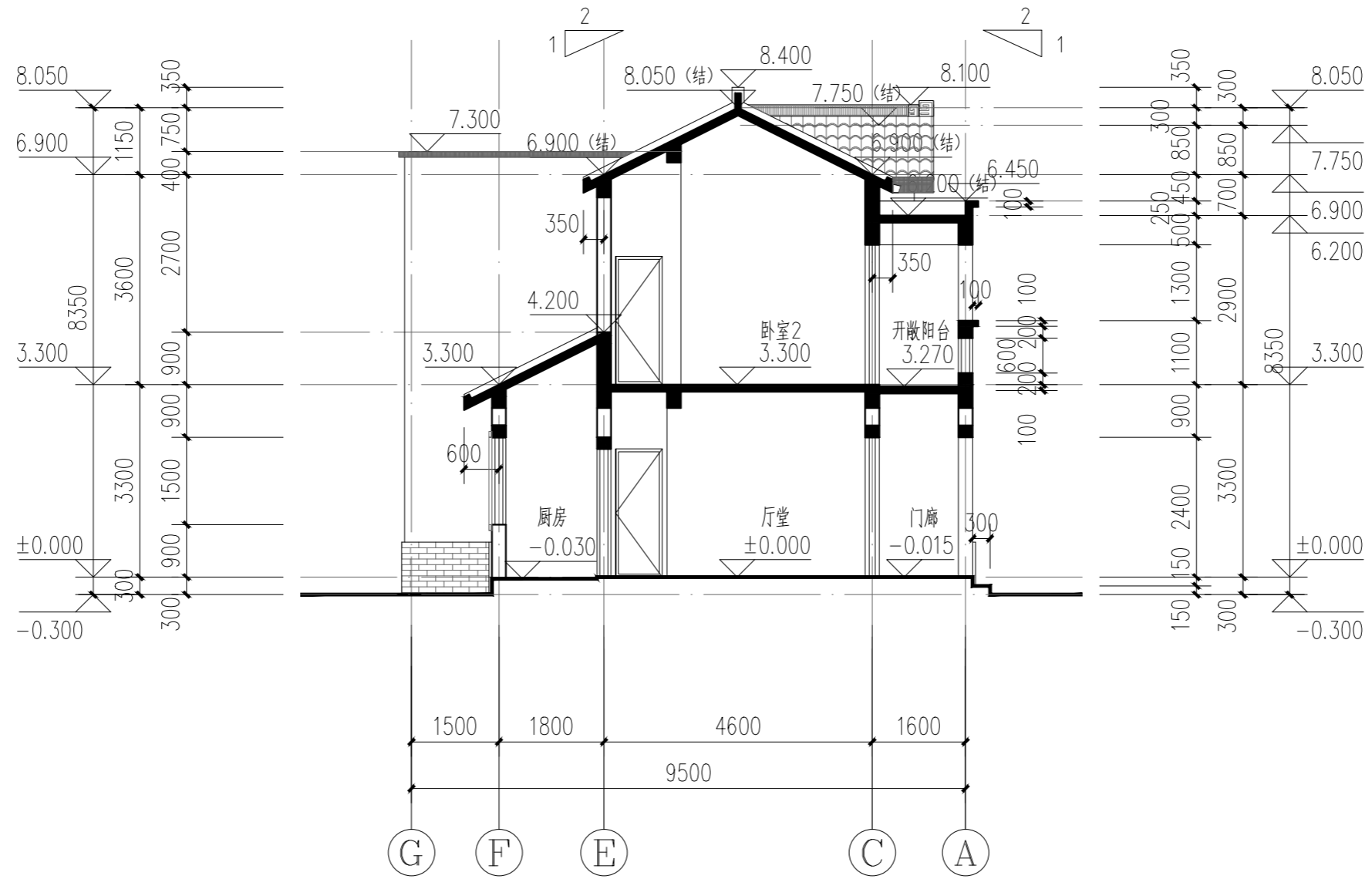
二层平面图

户型 04	图纸名称 二层平面图	图纸编号 建施-04-02	建筑
----------	---------------	------------------	----



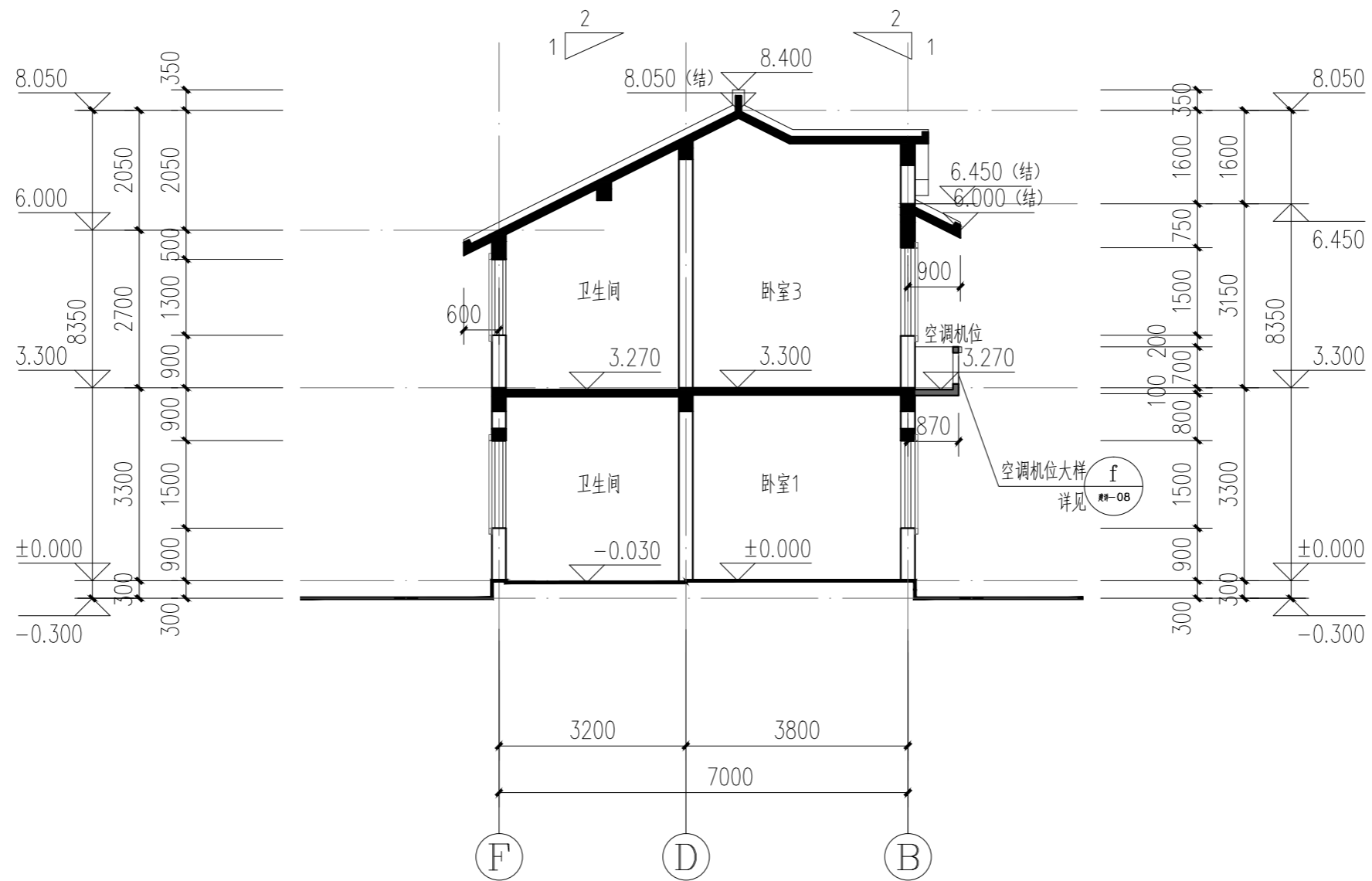
屋顶平面图

户型 04	图纸名称 屋顶平面图	图纸编号 建施-04-03	建筑
----------	---------------	------------------	----



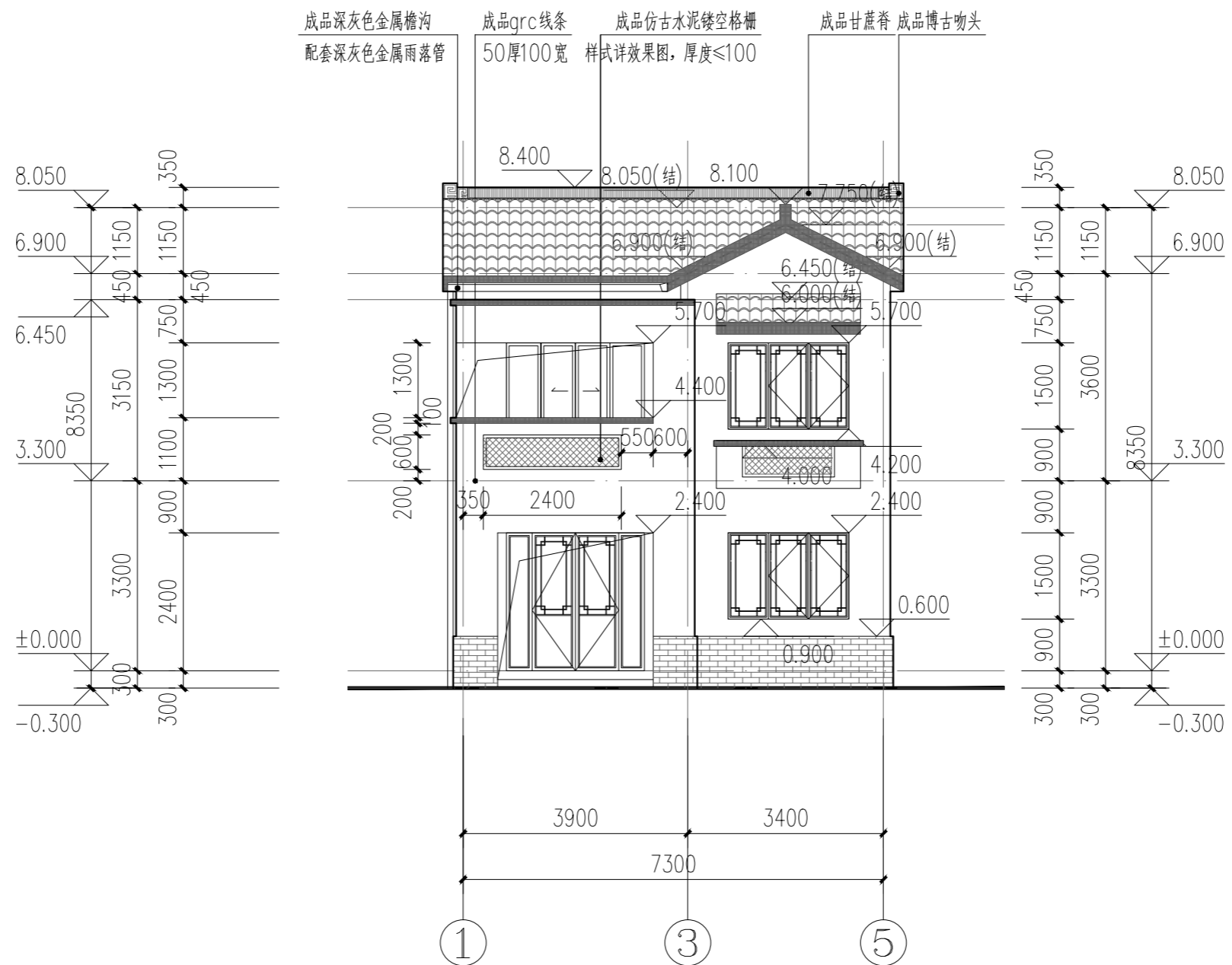
1-1剖面图

户型 04	图纸名称 1-1剖面	图纸编号 建施-04-04	建筑
----------	---------------	------------------	----







2-2剖面图

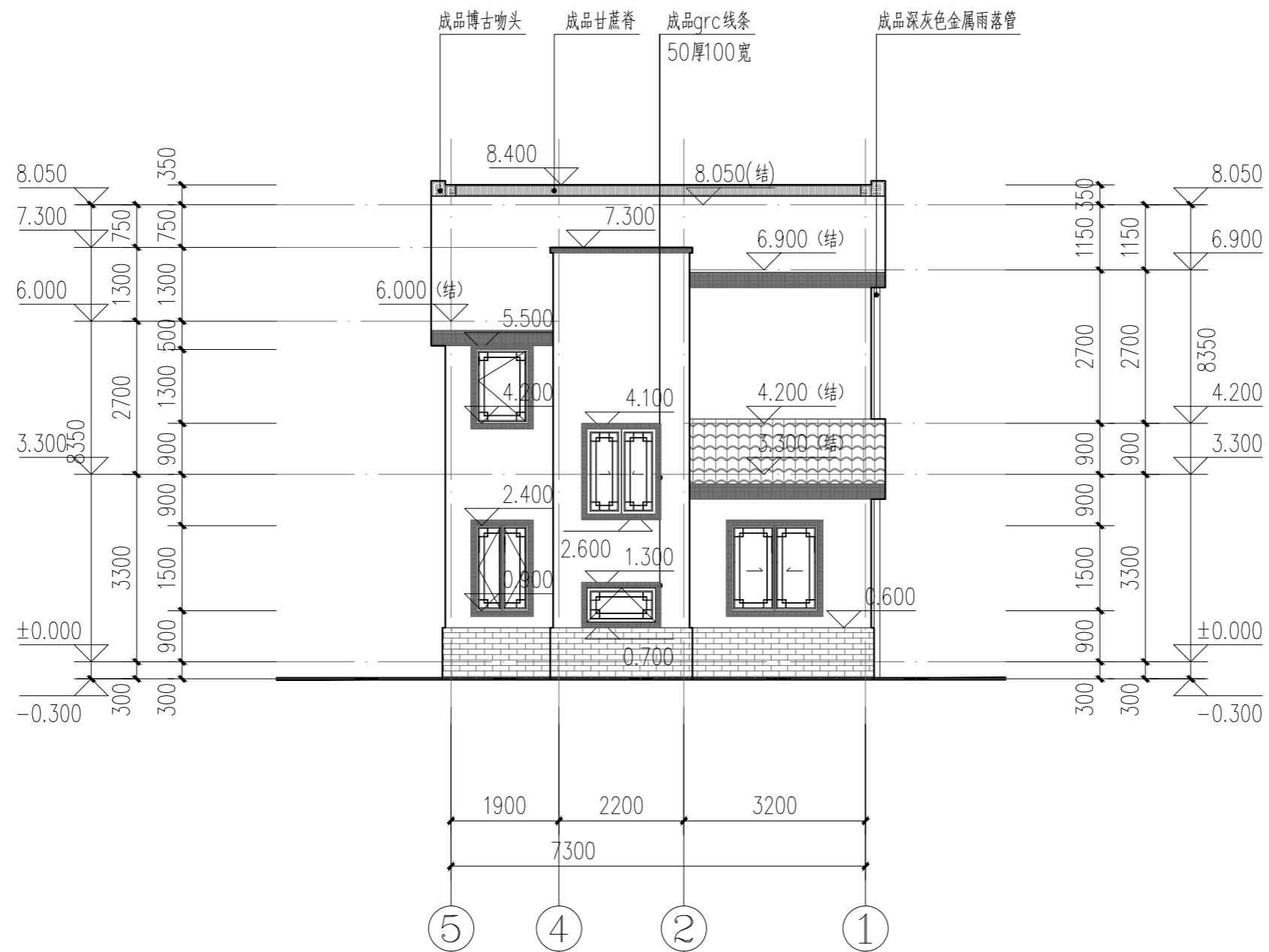
户型 04	图纸名称 2-2剖面	图纸编号 建施-04-05	建筑
----------	---------------	------------------	----



1 - 5 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

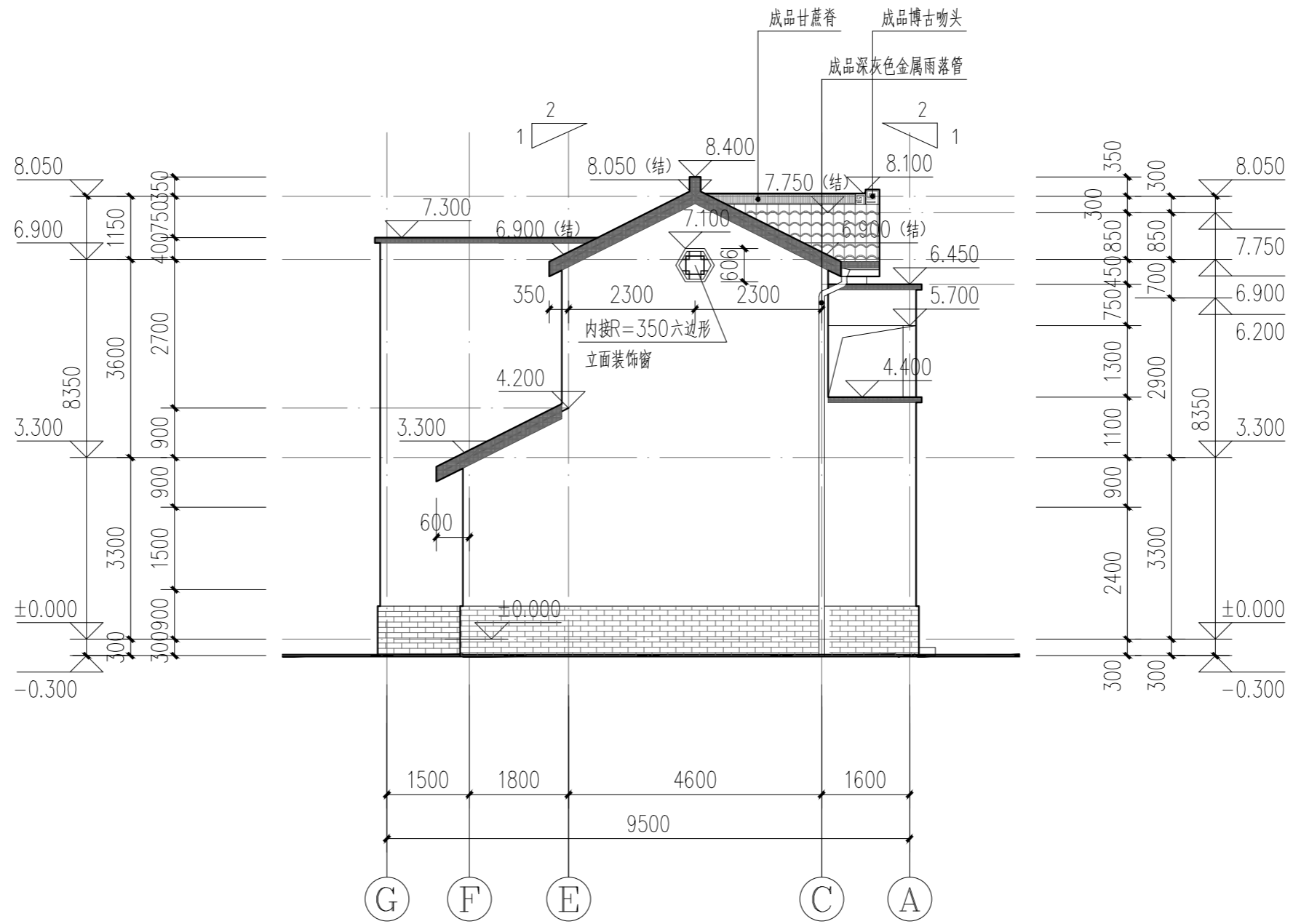
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
04	①-⑤轴立面图	建施-04-06	



5 - 1 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

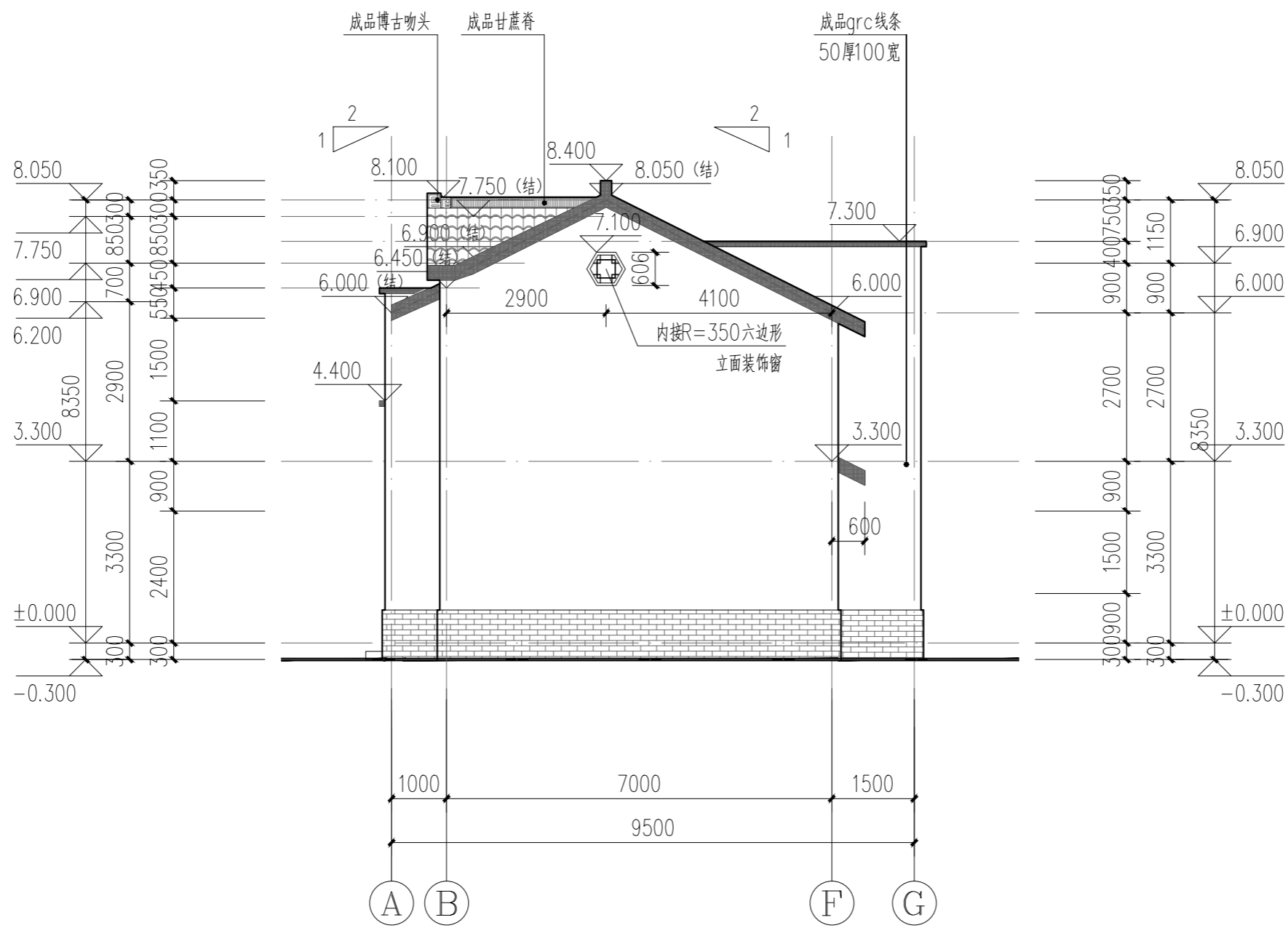
户型 04	图纸名称 ⑤-①轴立面图	图纸编号 建施-04-07	建筑
----------	-----------------	------------------	----







G - A 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
04	G-A轴立面图	建施-04-08	

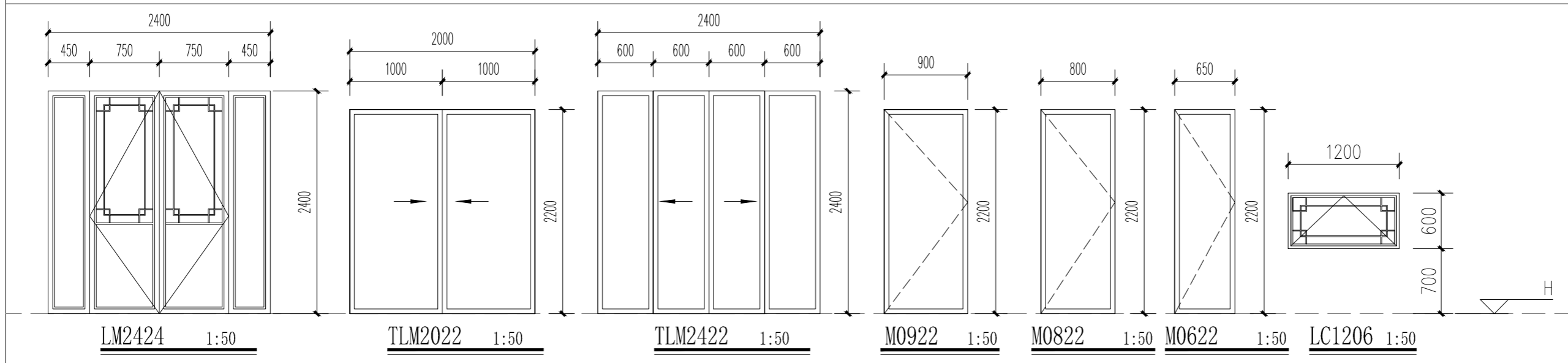
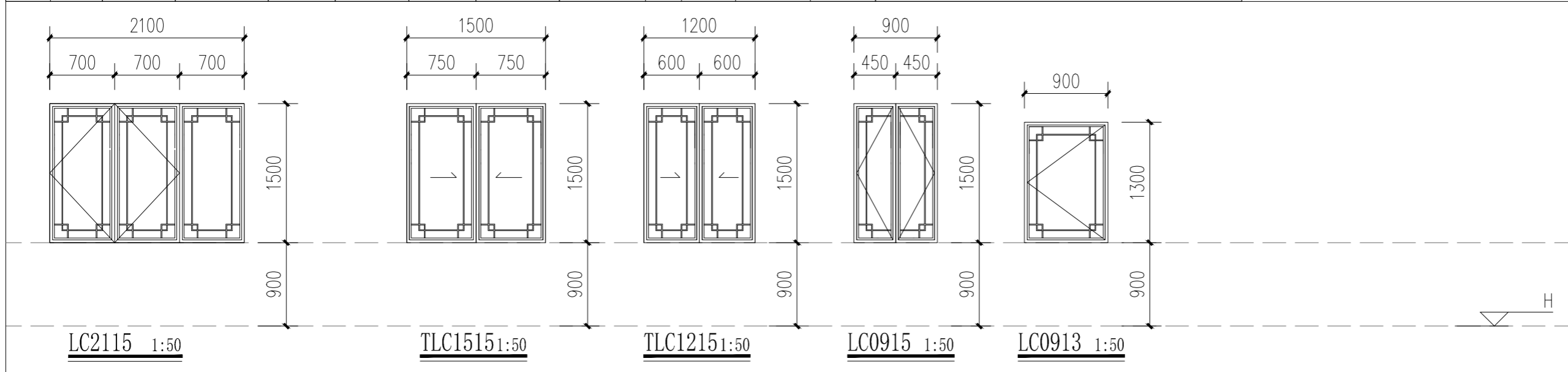


A - G 轴立面图

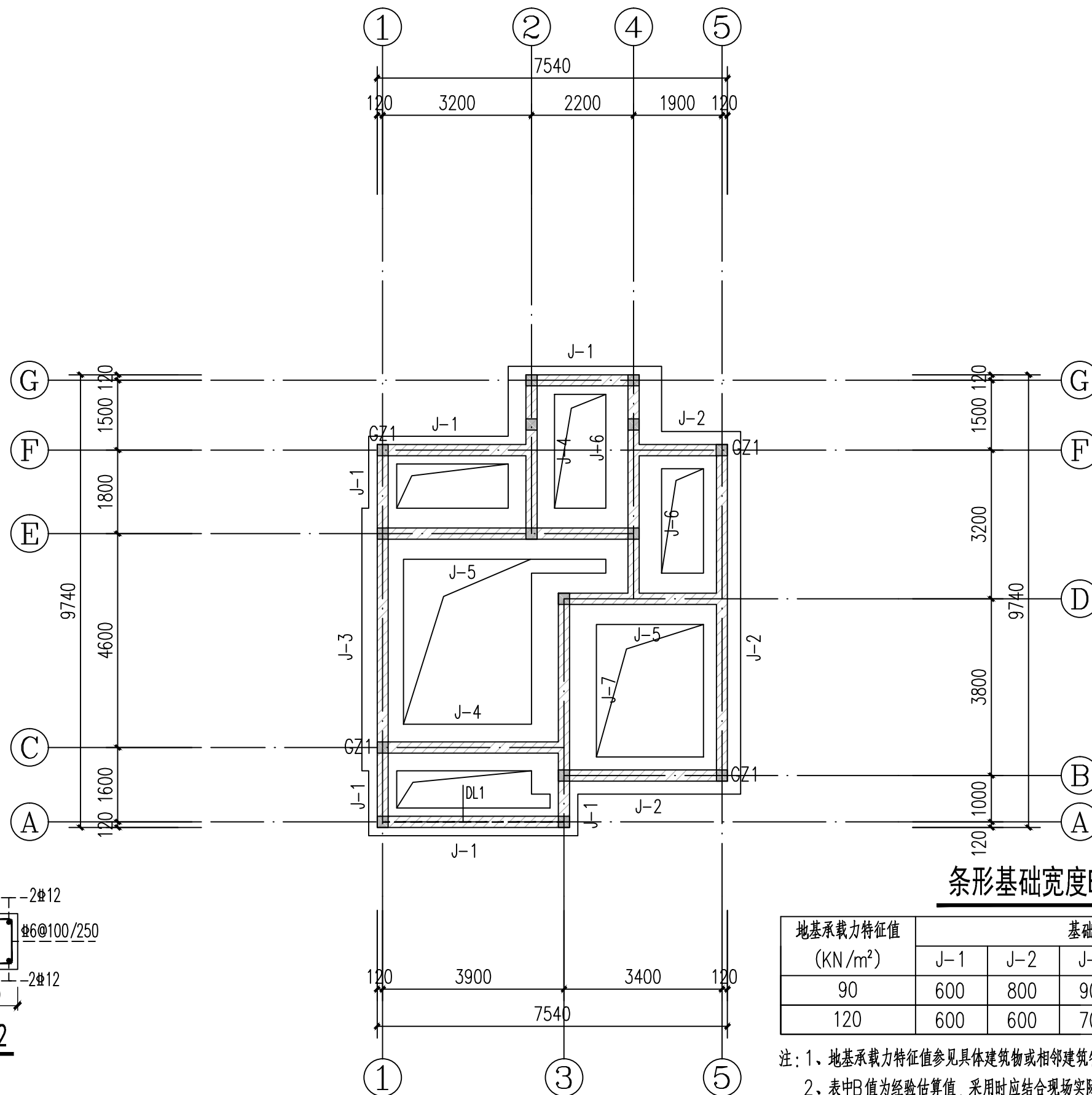
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
04	Ⓐ-Ⓖ轴立面图	建施-04-09	

住宅门窗表													门窗表说明:
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	2	外平开	卧室、餐厅	1F 2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	TLC1515	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	推拉窗	厨房	1F	2. 其他相关标准
	3	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	1	推拉窗	楼梯间	1F 2F	二、门窗物理性能要求
	3	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	外平开	厕所	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	5	LC0913	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1300	1	外平开	厕所	2F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
	6	LC1206	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X600	1	上悬窗	储藏间	1F	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
	内门	M0622	成品木门					650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	三、门窗安全防护要求
		M0822	成品木门					800X2200	2	平开	卫生间	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		M0922	成品木门					900X2200	3	平开	卧室	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,
		TLM2022	详门窗大样					2000X2200	1	推拉	厨房	业主自理	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a
		TLM2422	详门窗大样					2400X2200	1	推拉	阳台	业主自理	



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
04	门窗表 门窗大样	建施-04-10	



条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号						
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7
90	600	800	900	1000	1100	1200	1400
120	600	600	700	700	800	900	1000

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。

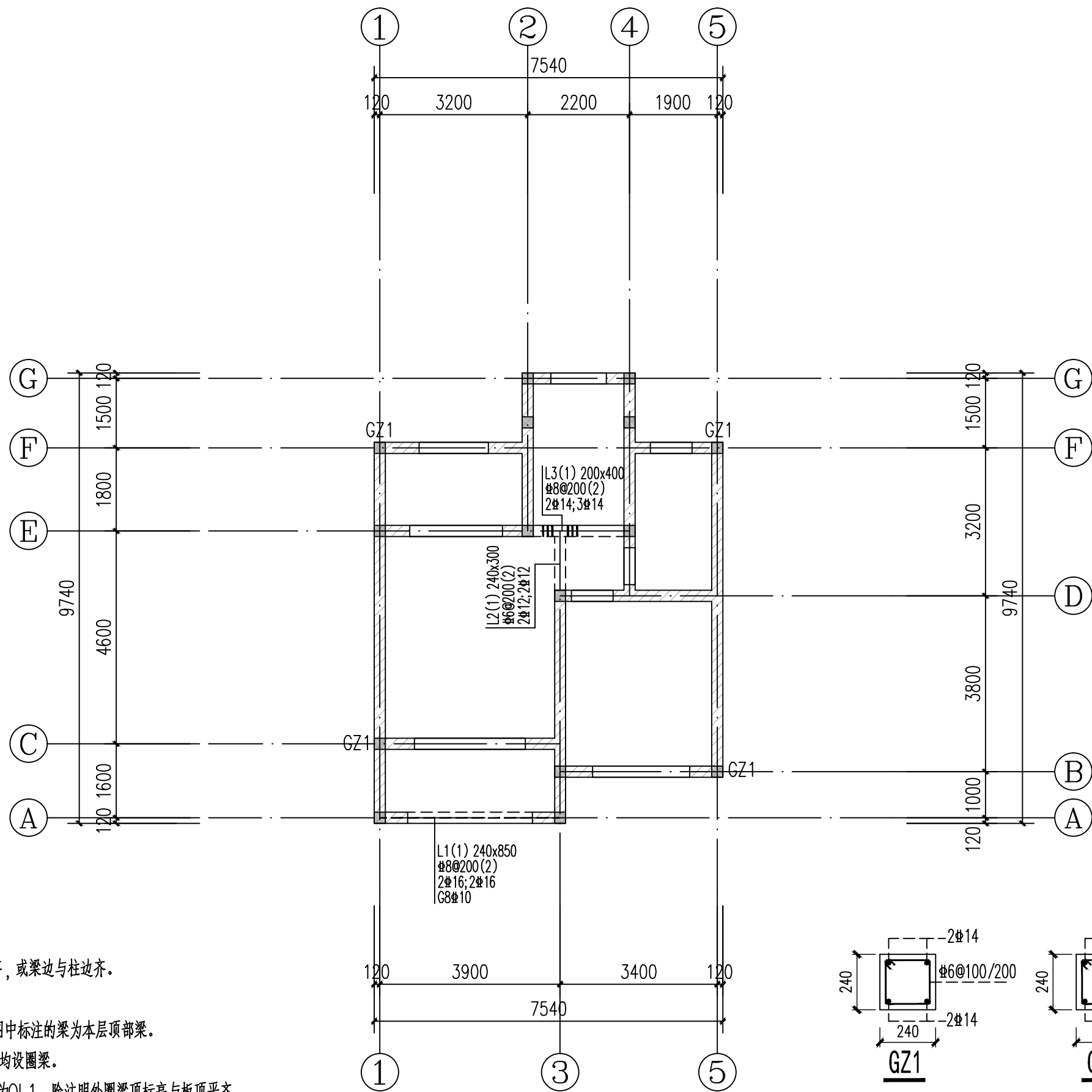
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。

3、基础大样详见结总-03中第9条。

基础平面布置图 1:100

- 说明：
- 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 - 2、基础详图见结构设计总说明。

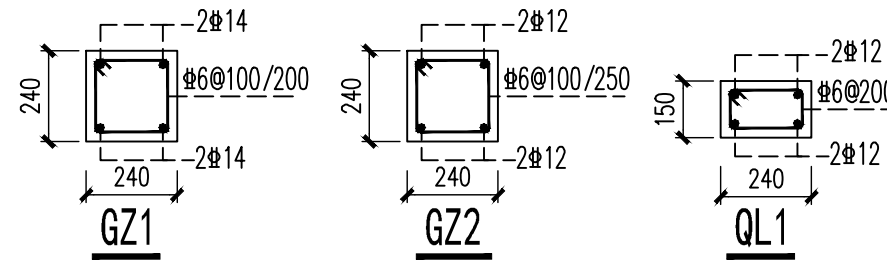
户型	图纸名称	图纸编号	结构
04	基础平面布置图	结施-04-01	



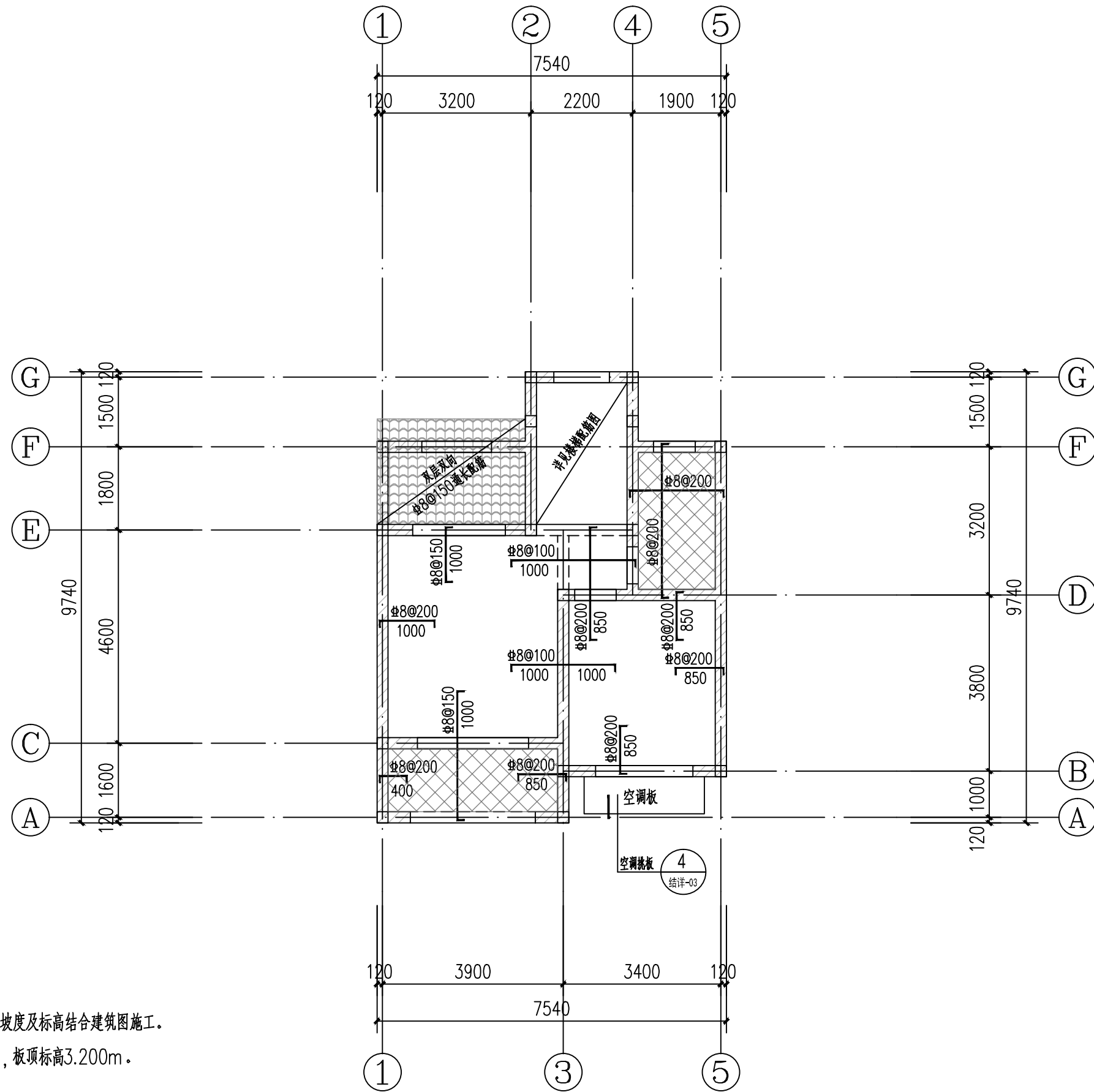
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 Φ 10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250



户型	图纸名称	图纸编号	结构
04	一层结构布置图	结施-04-02	



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

表示阳台、卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

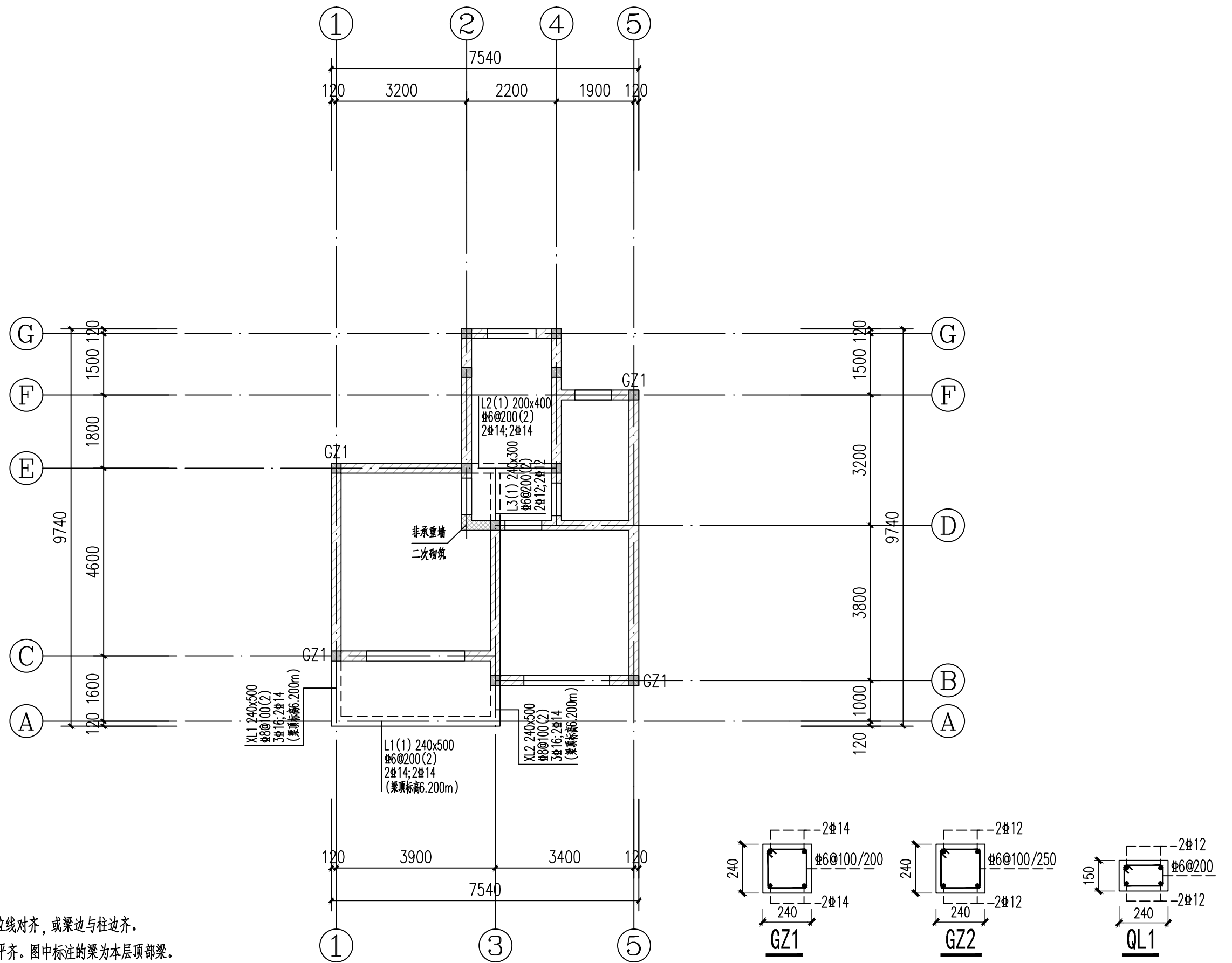
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$,

板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

二层板配筋图 1:100 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
04	二层板配筋图	结施-04-03	

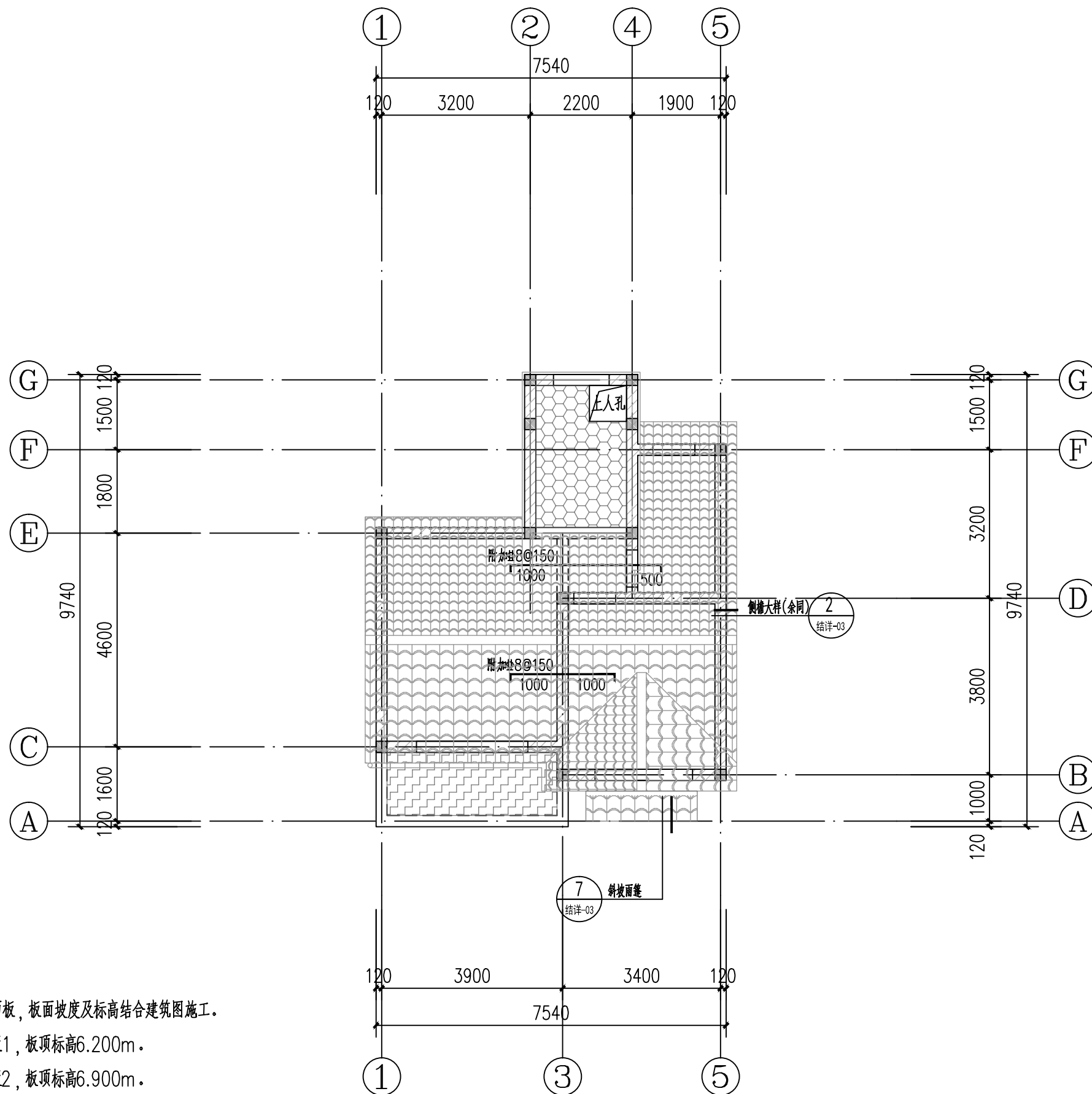


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
04	二层结构布置图	结施-04-04	



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

表示平屋面1, 板顶标高6.200m。

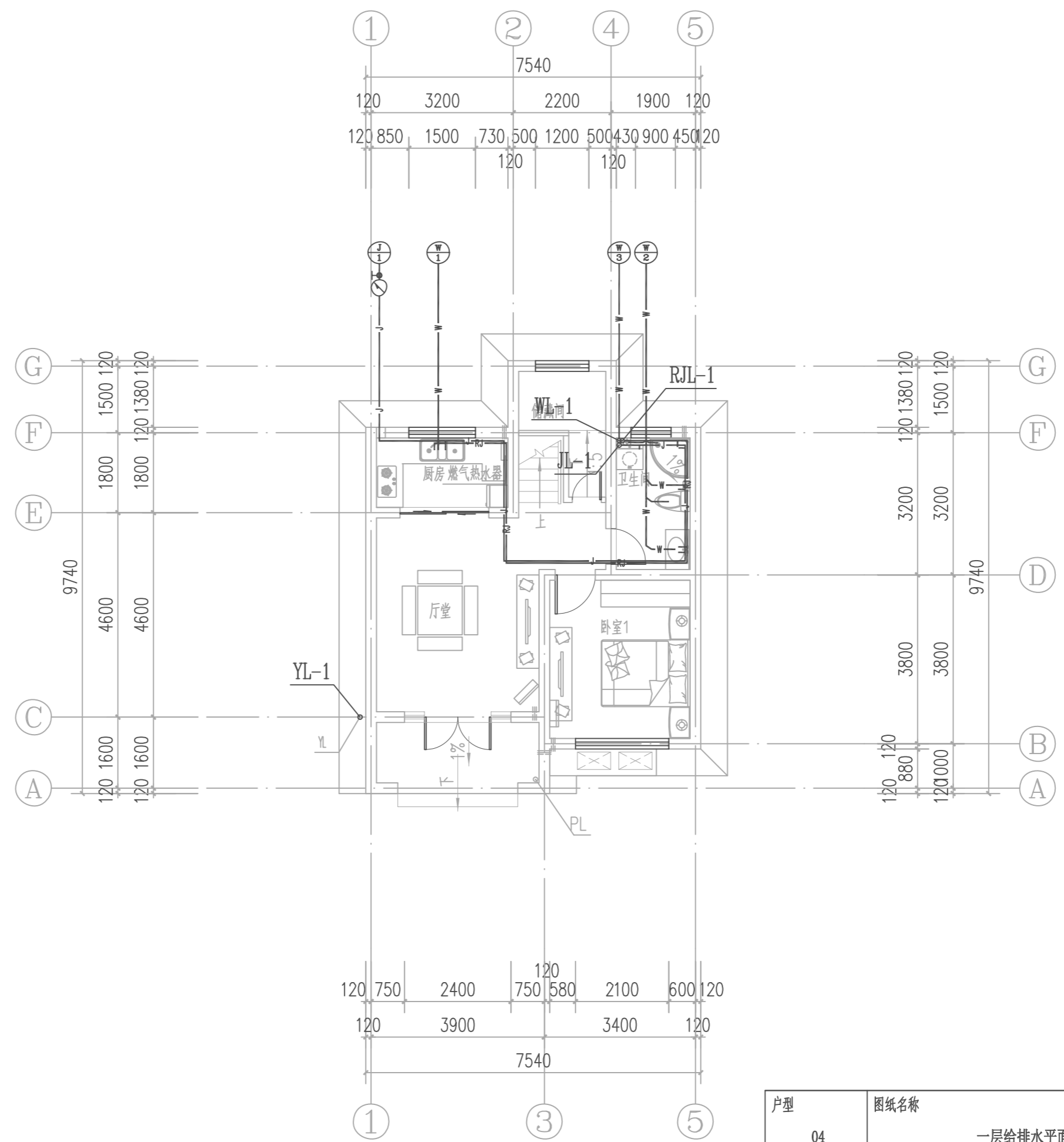
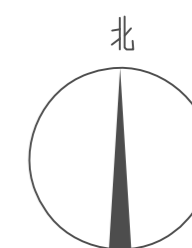
表示平屋面2, 板顶标高6.900m。

说明:

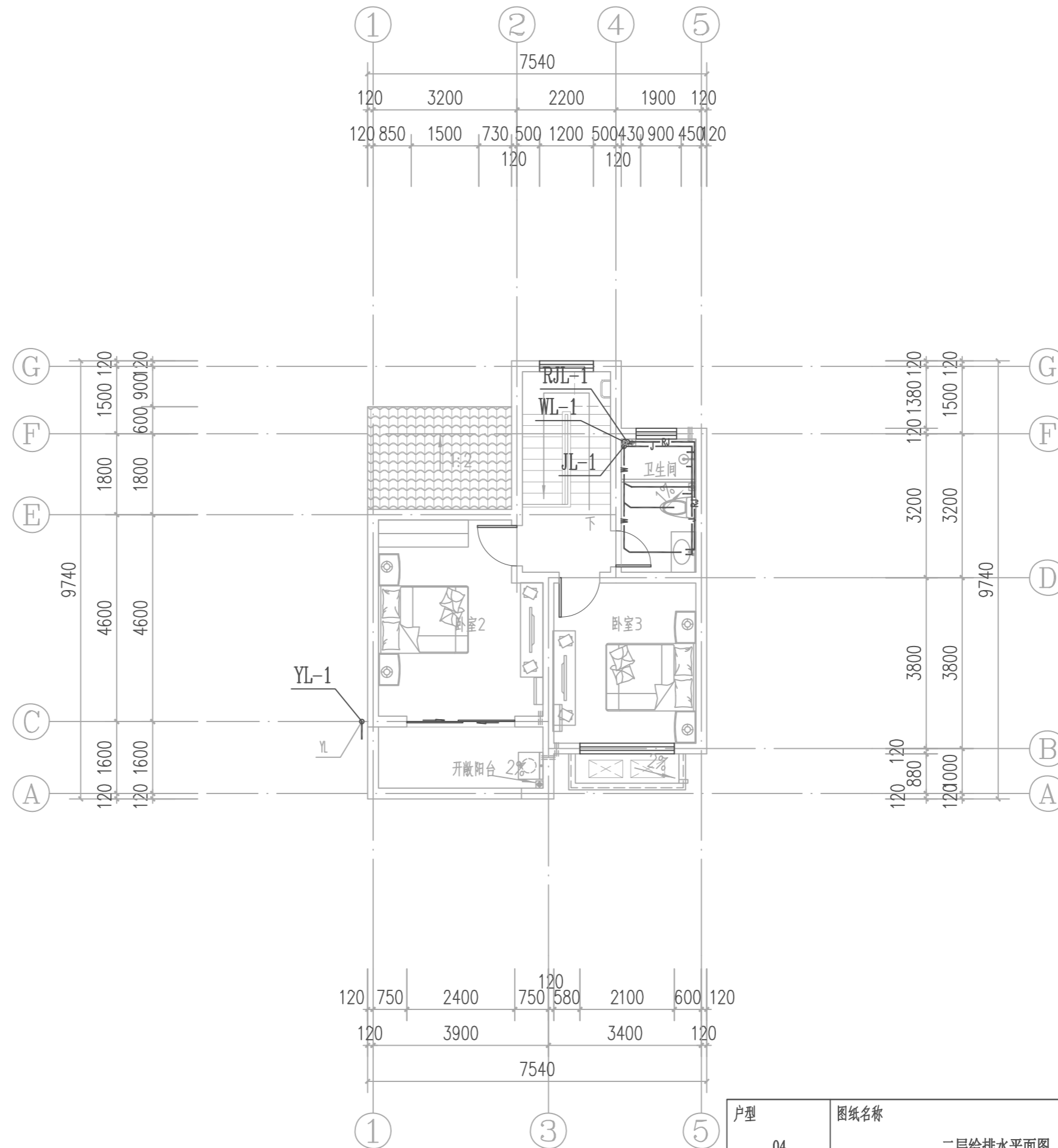
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

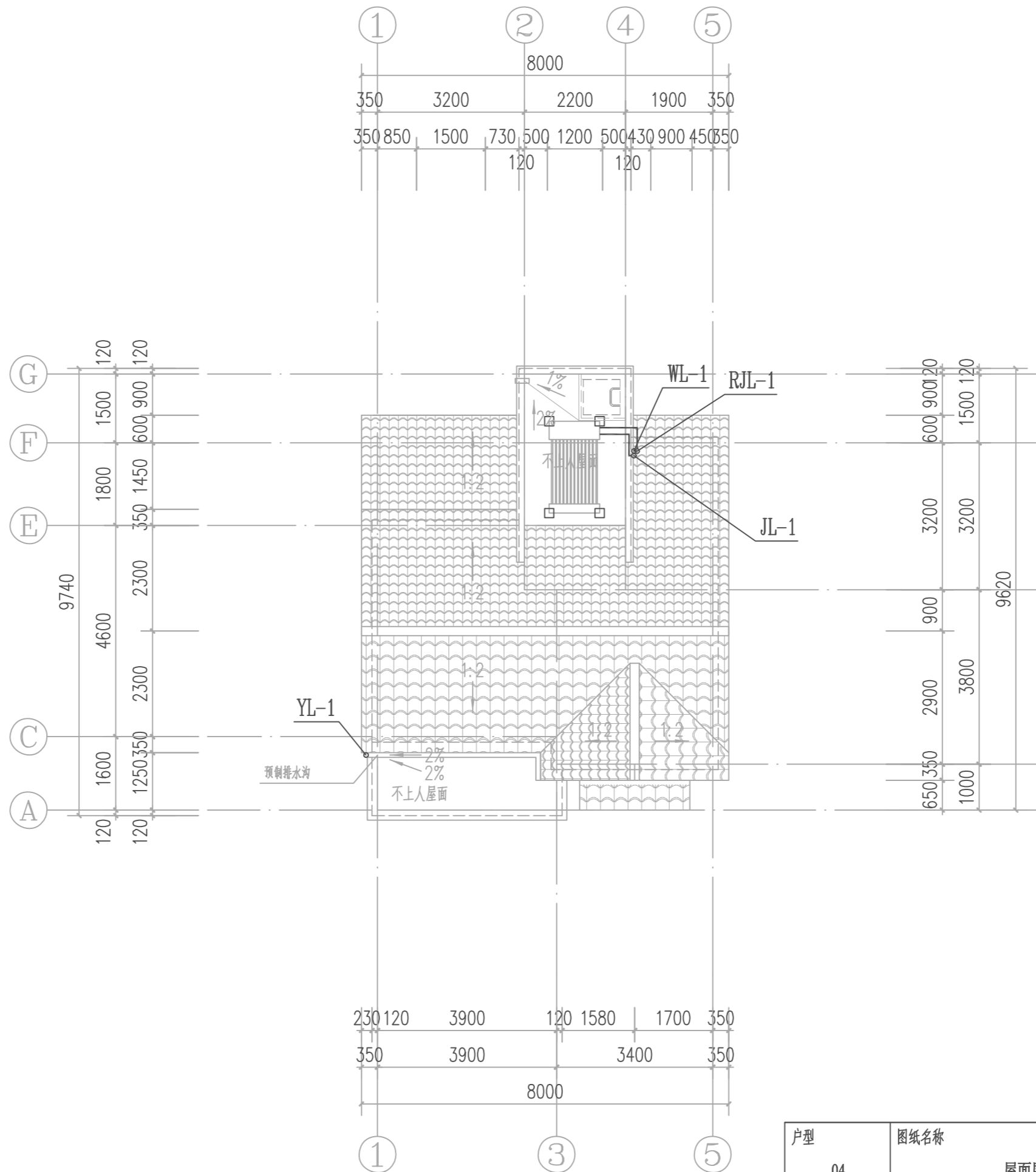
户型	图纸名称	图纸编号	结构
04	屋面板配筋平面图	结施-04-05	



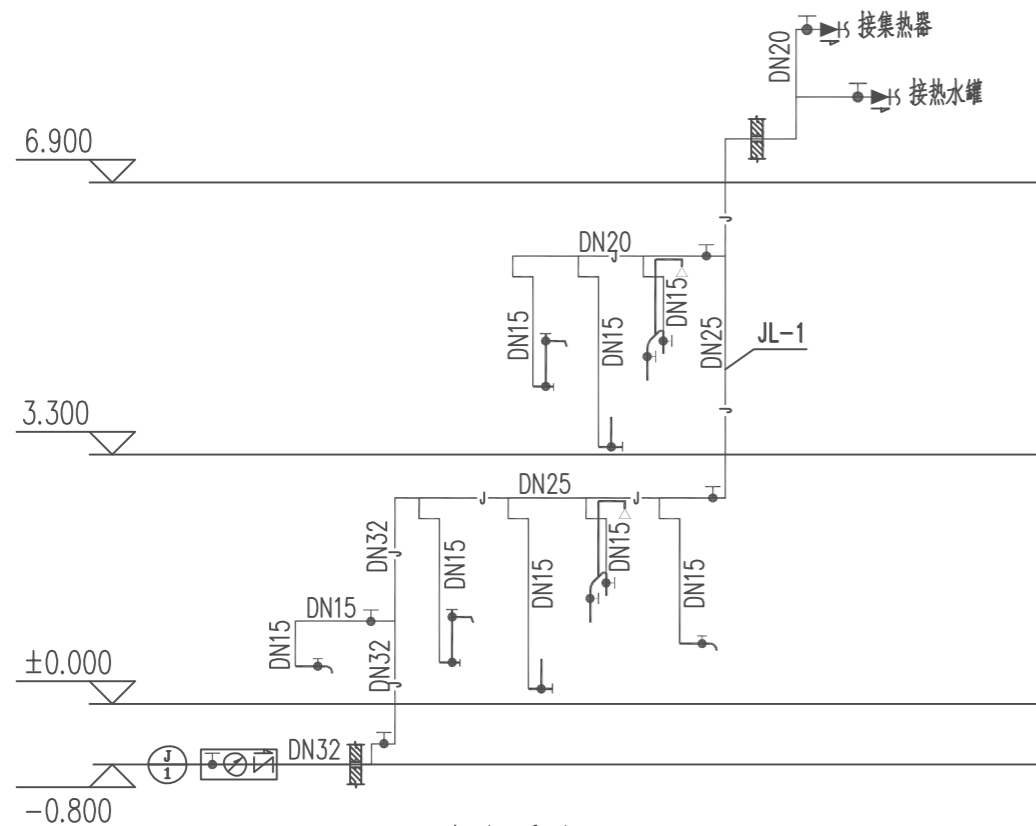
户型 04	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-04-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



户型 04	图纸名称 二层给排水平面图	图纸编号 水施-04-02	给排水
----------	------------------	------------------	-----



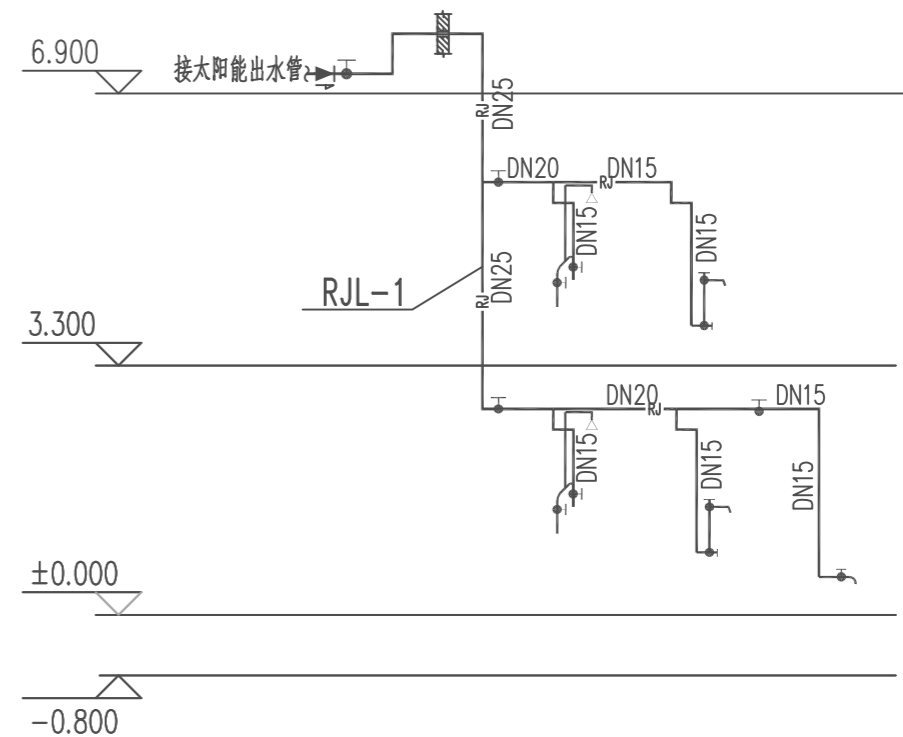
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
04	屋面层给排水平面图	水施-04-03	



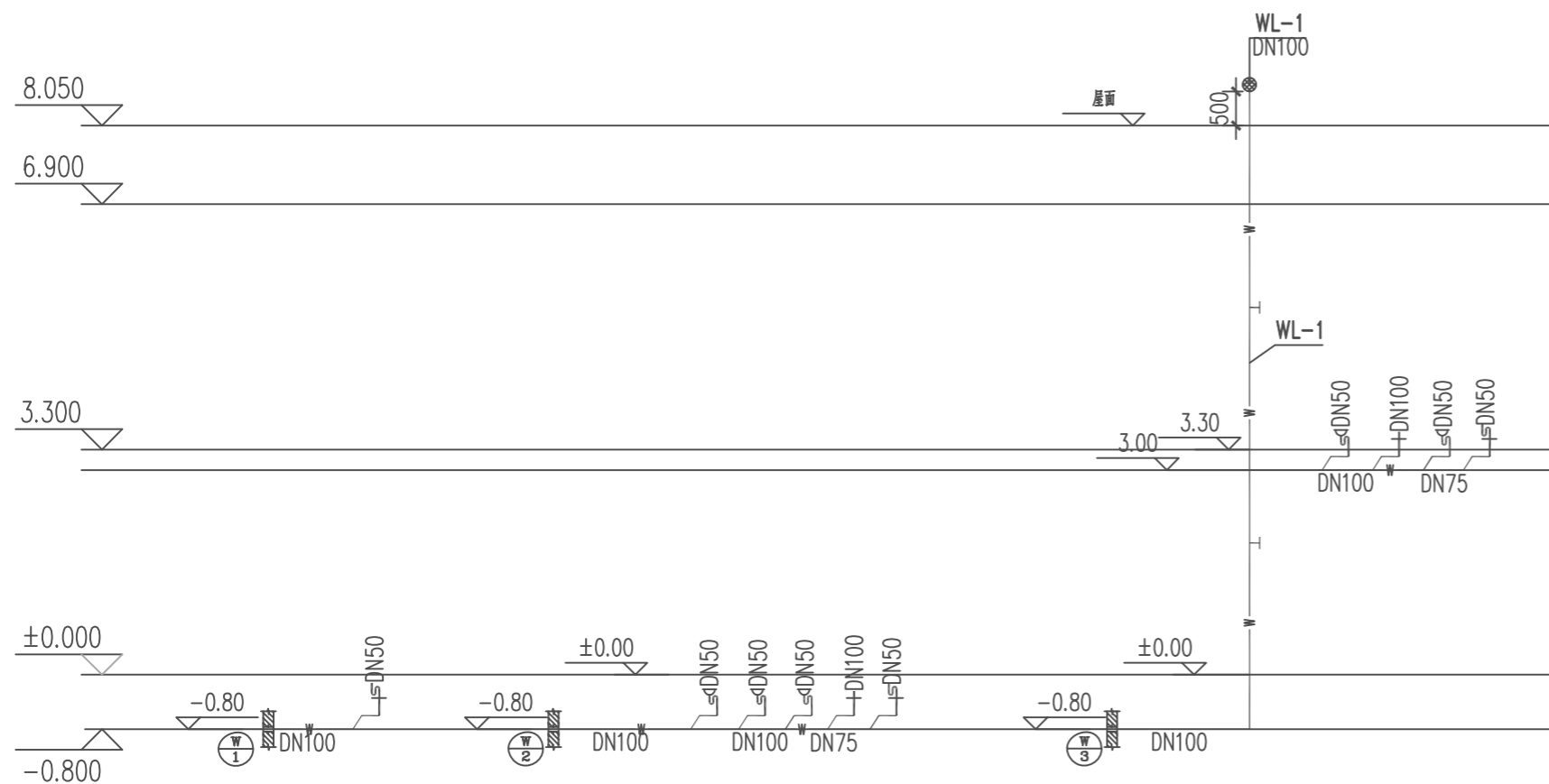
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

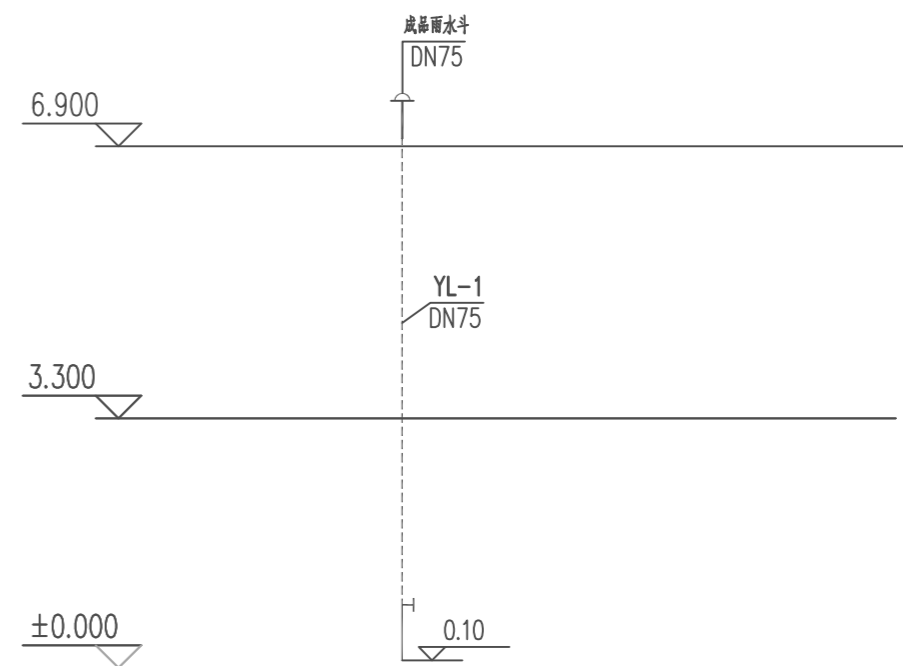
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

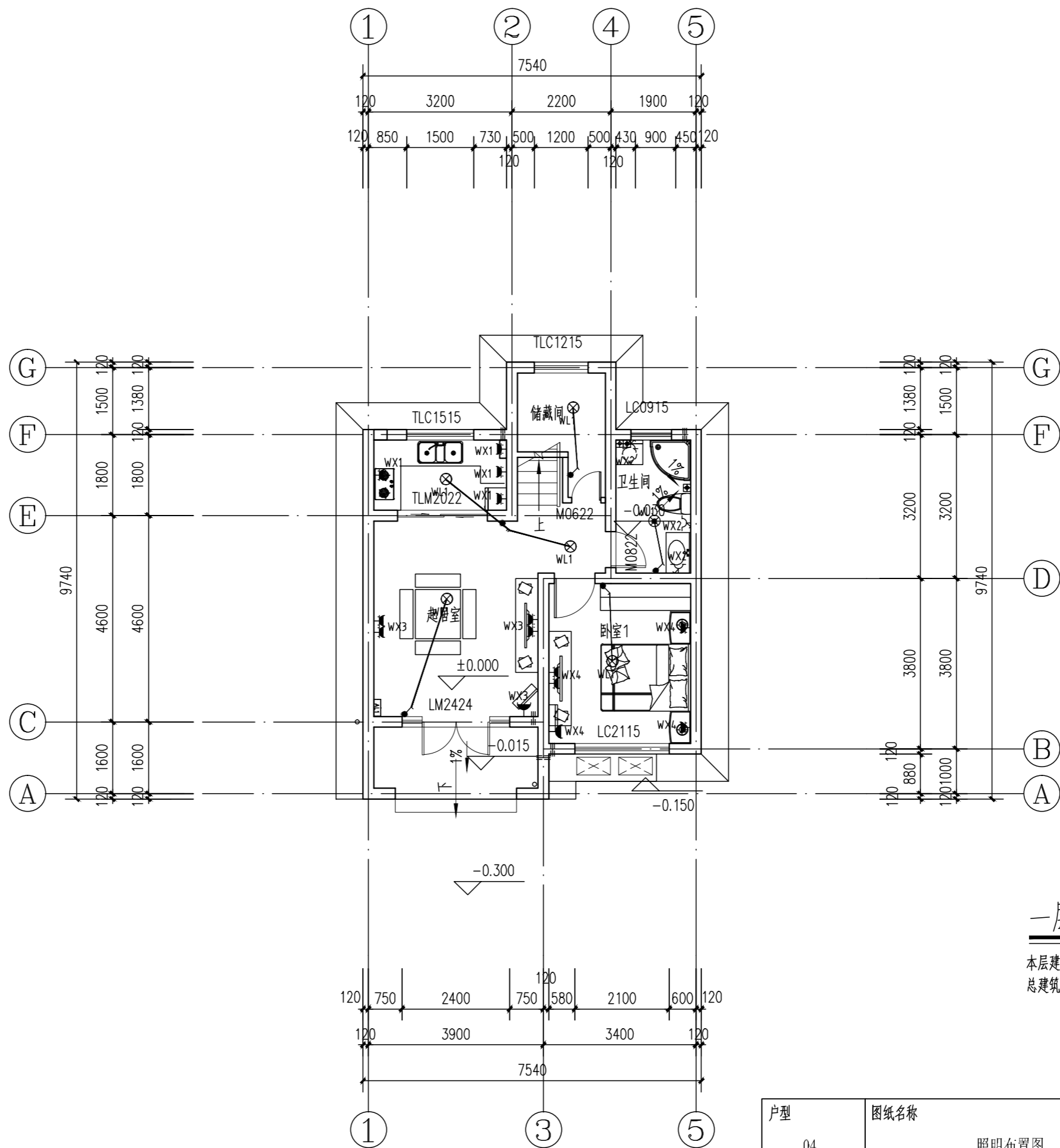


污水系统展开图



雨水系统展开图

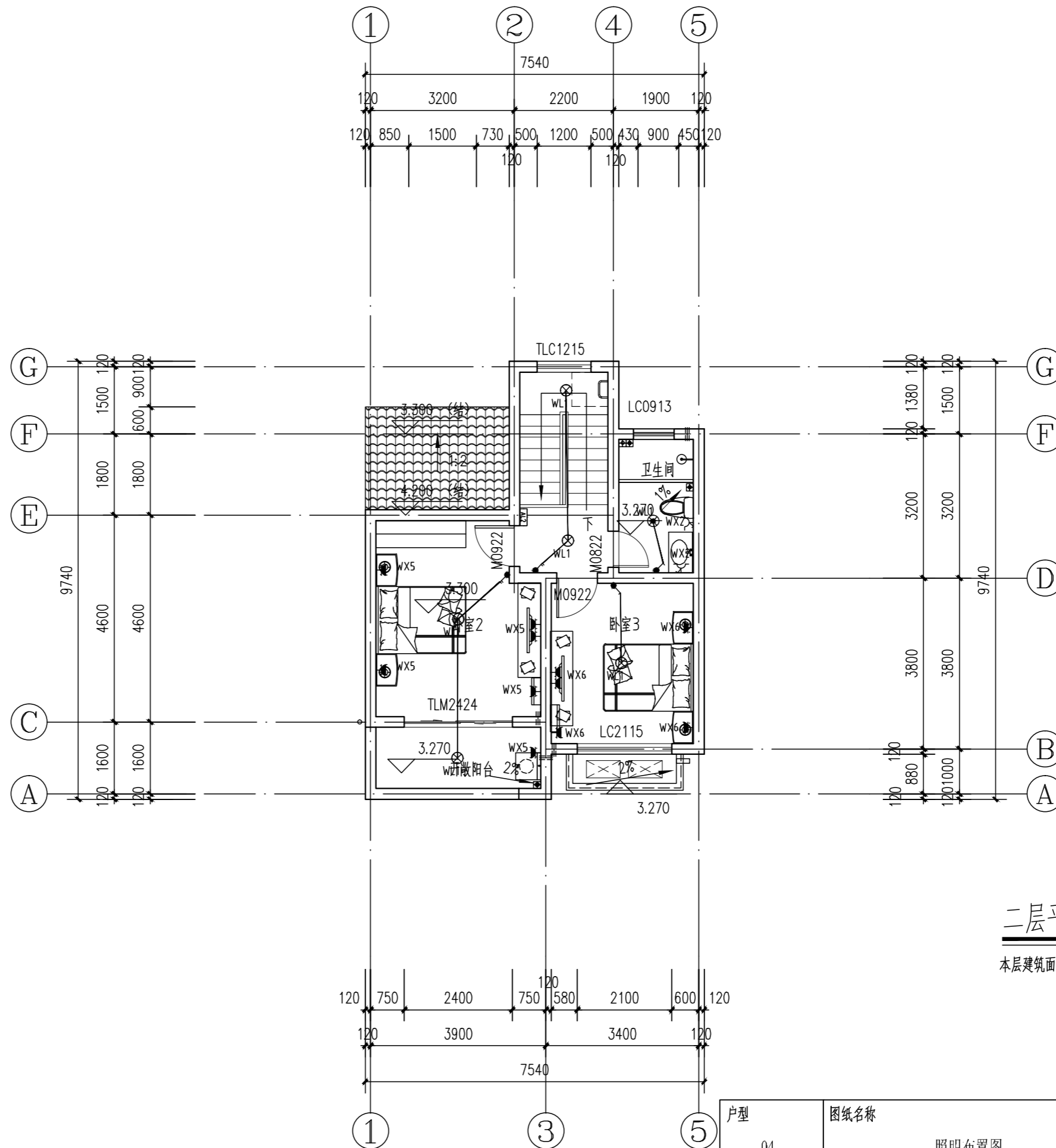
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
04	给排水系统图	水施-04-04	



一层平面图

本层建筑面积: 62.4m²
 总建筑面积: 119.0m²

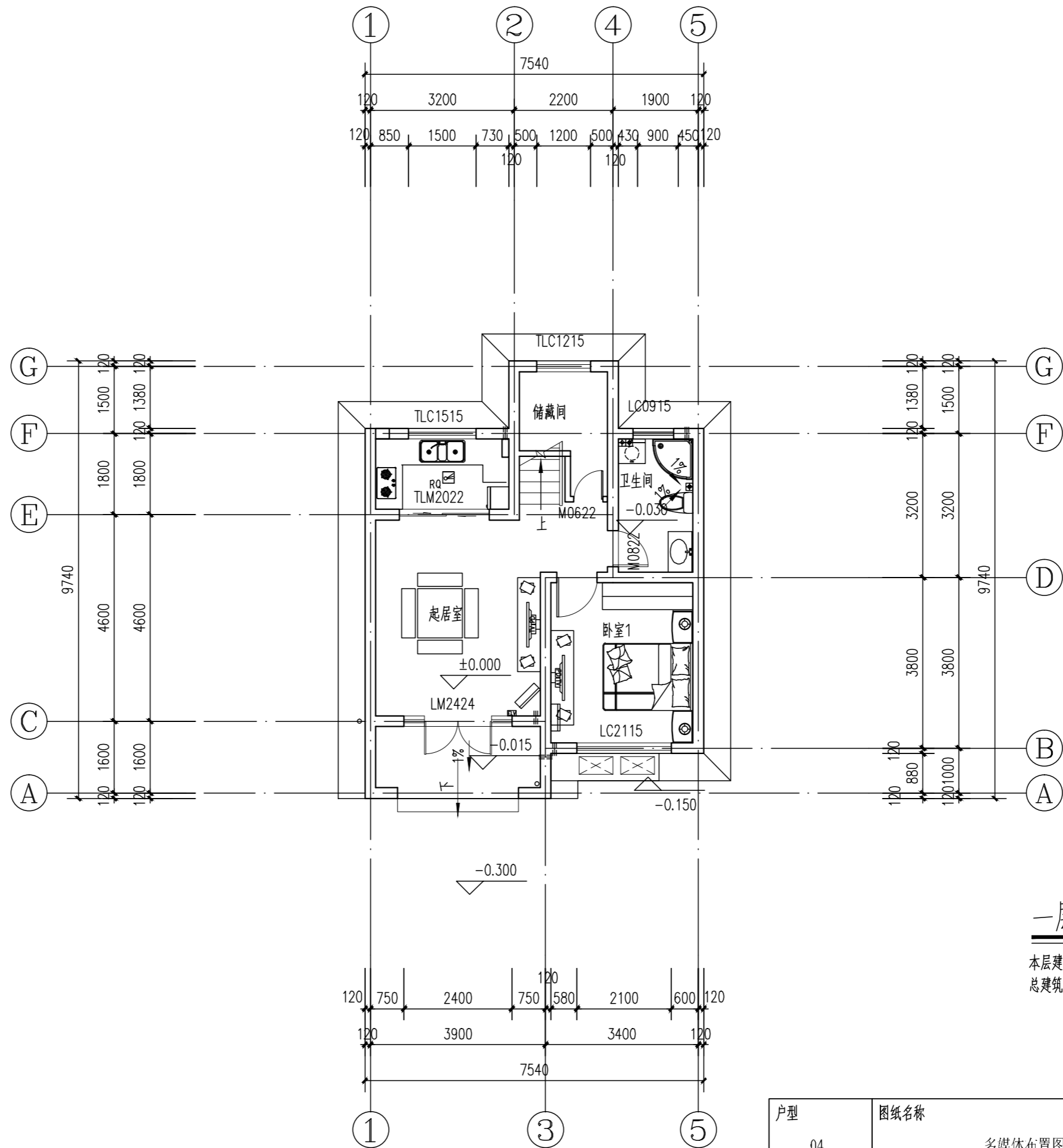
户型	图纸名称	图纸编号	电气
04	照明布置图	电施-04-01	



二层平面图

本层建筑面积: 56.6m²

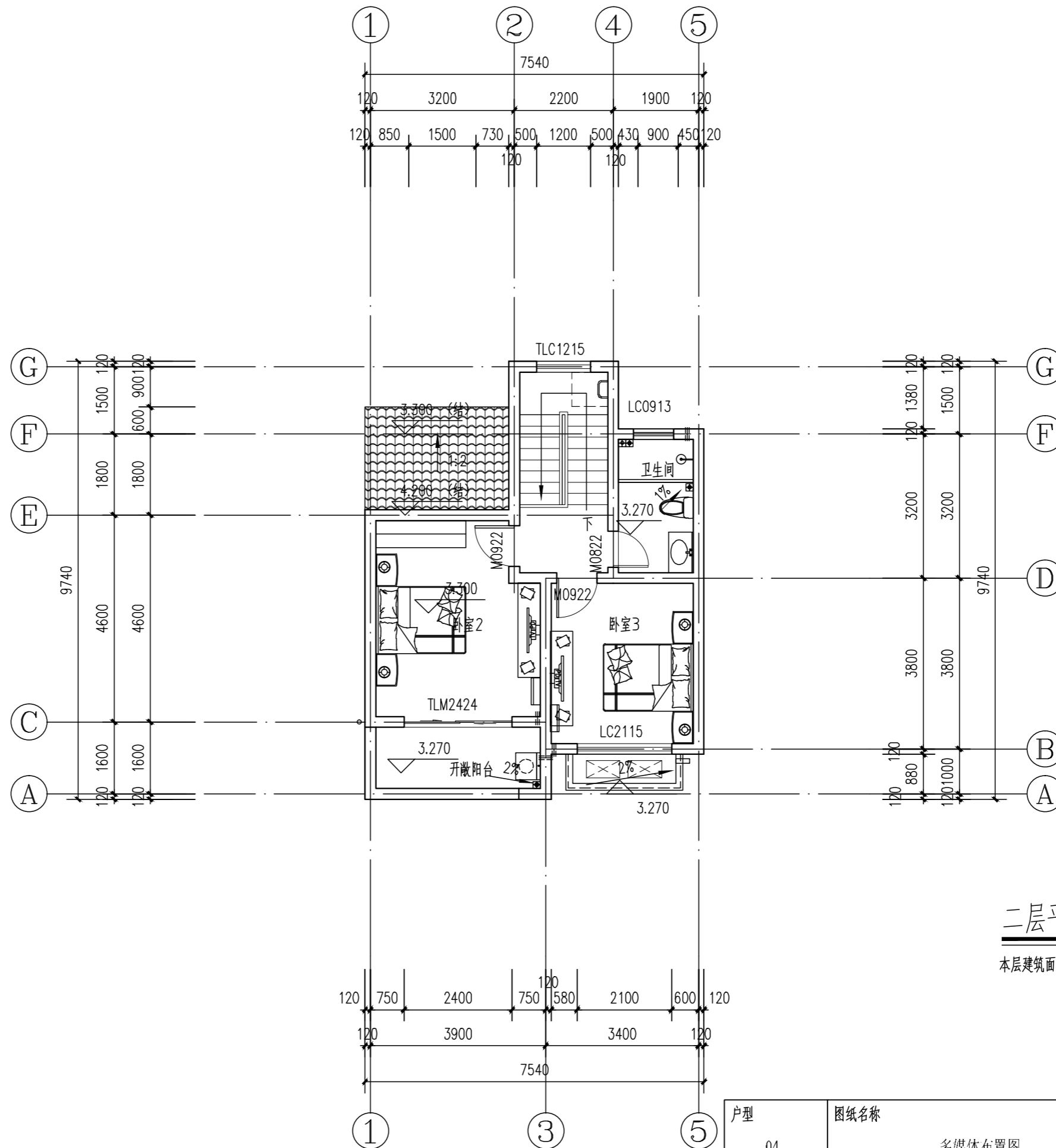
户型	图纸名称	图纸编号	电气
04	照明布置图	电施-04-02	



一层平面图

本层建筑面积: 62.4m²
 总建筑面积: 119.0m²

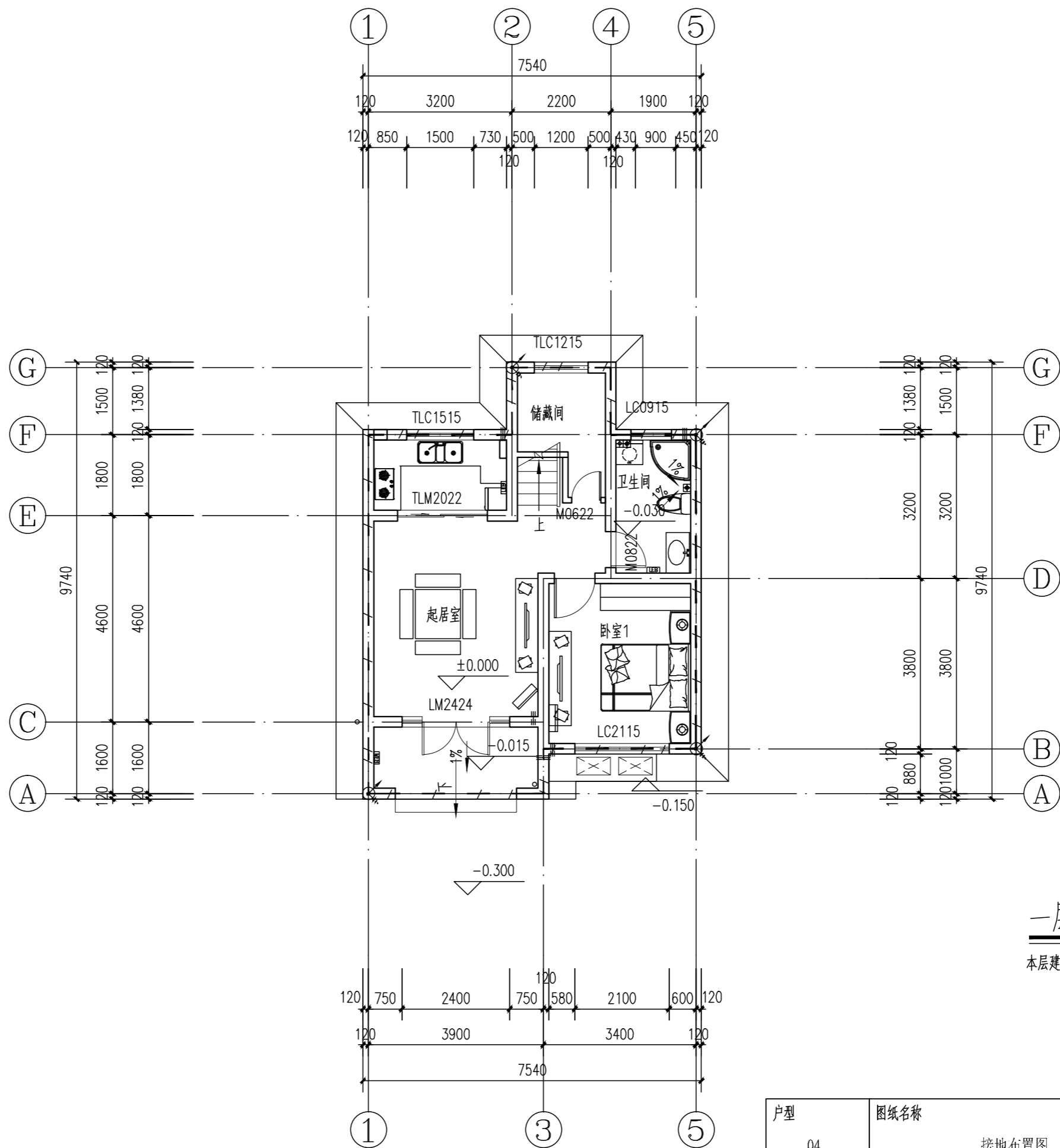
户型	图纸名称	图纸编号	电气
04	多媒体布置图	电施-04-03	



二层平面图

本层建筑面积: 56.6m²

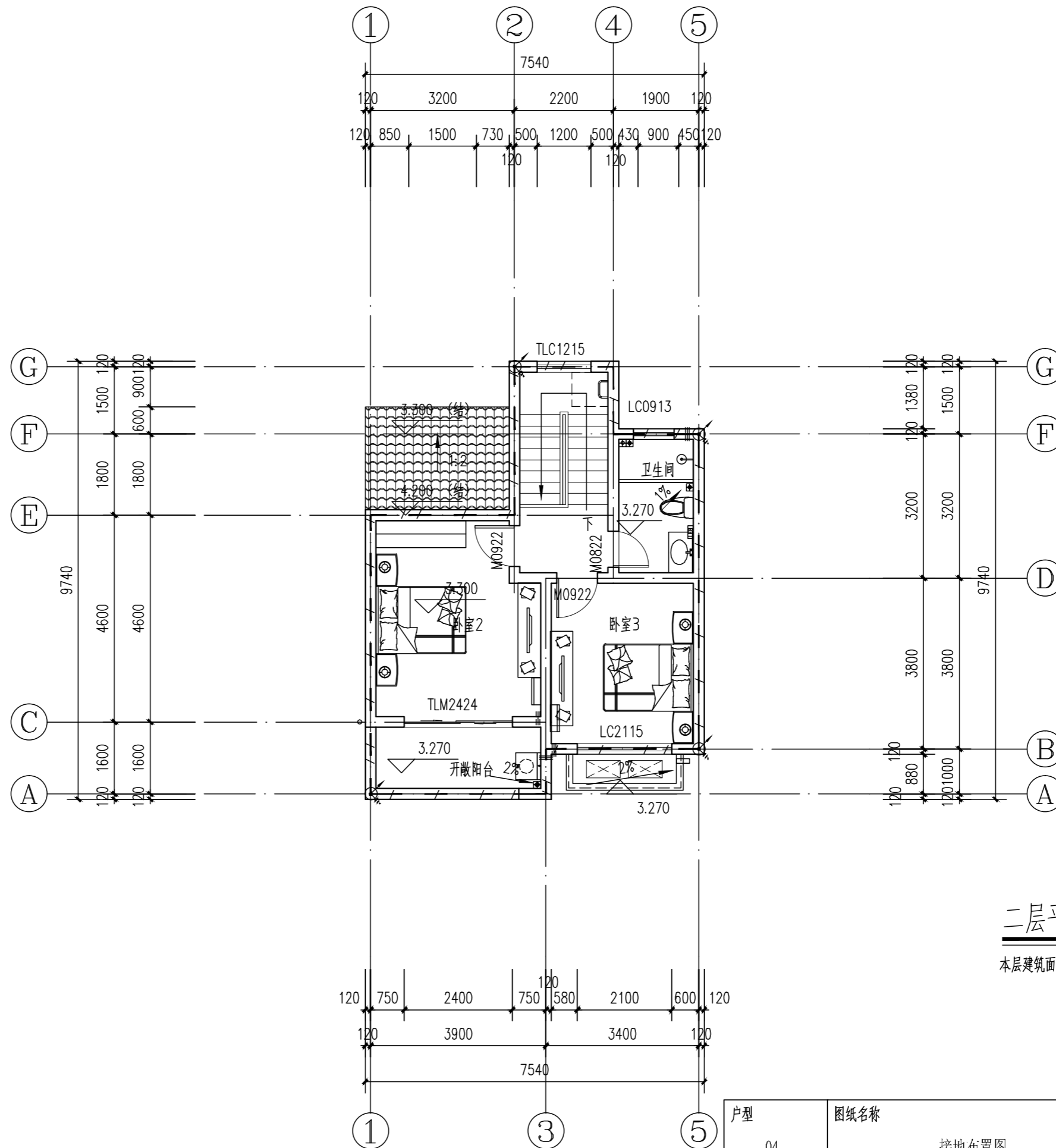
户型 04	图纸名称 多媒体布置图	图纸编号 电施-04-04	电气
----------	----------------	------------------	----



一层平面图

本层建筑面积: 62.4m²

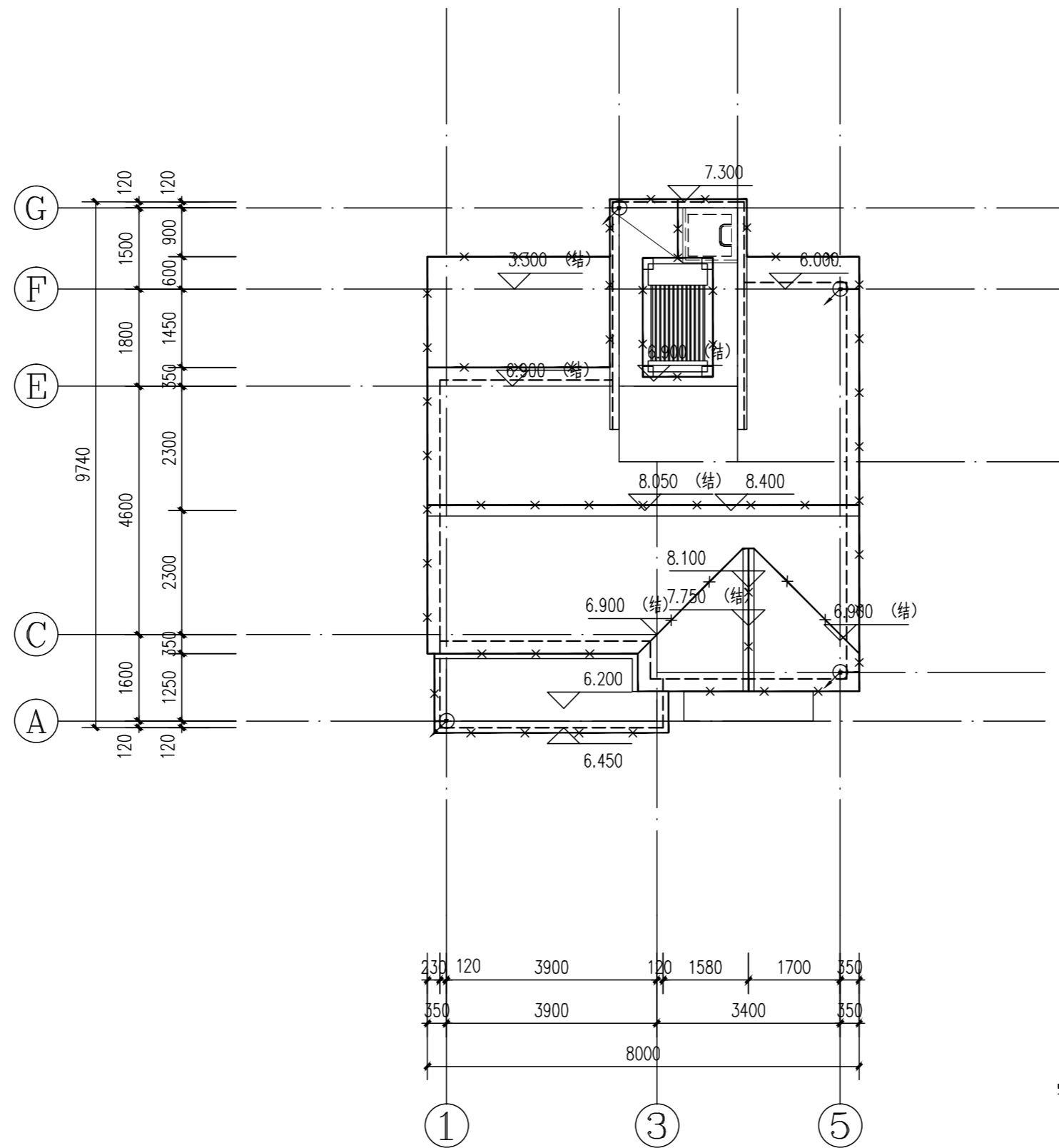
户型	图纸名称	图纸编号	电气
04	接地布置图	电施-04-05	



二层平面图

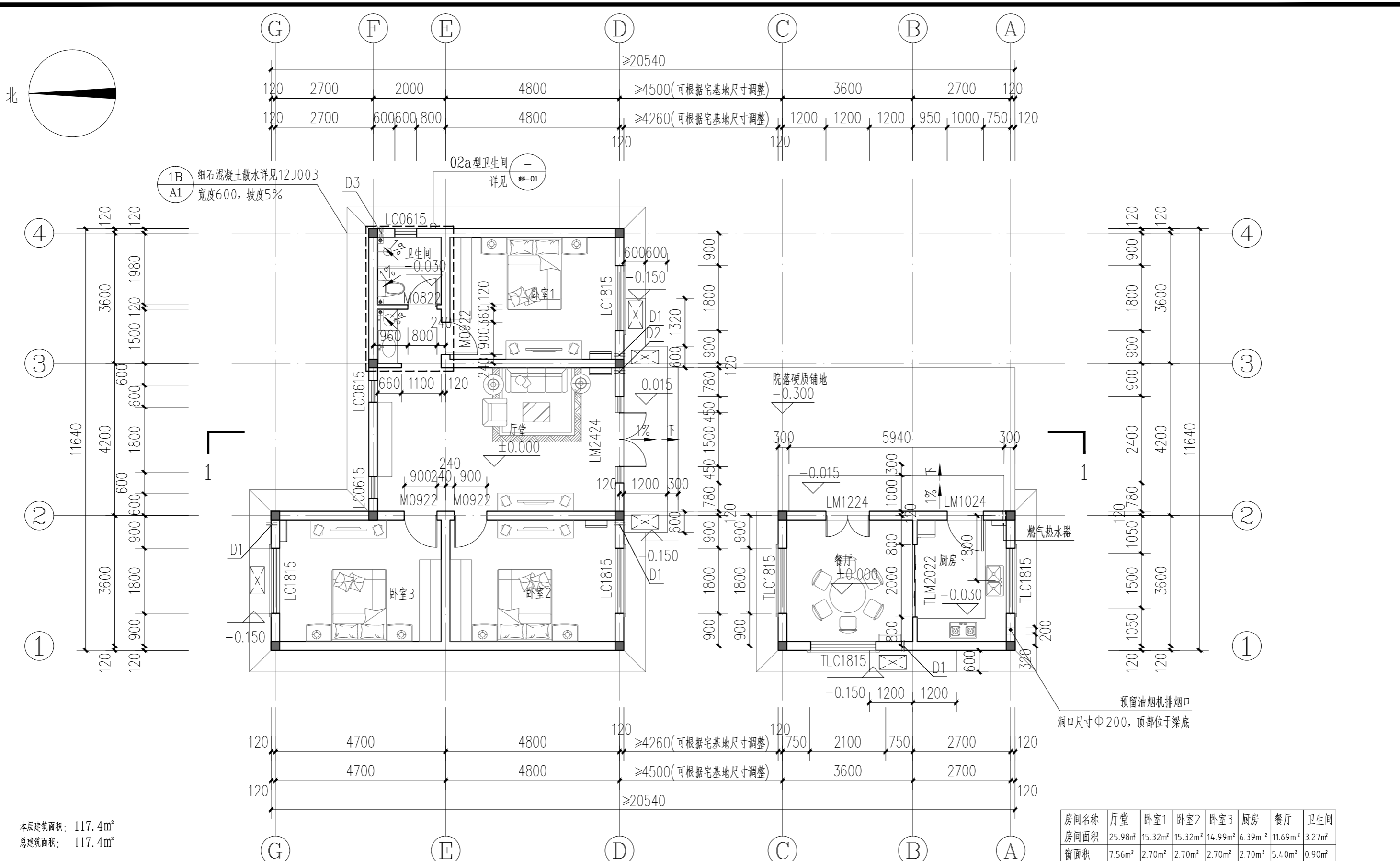
本层建筑面积: 56.6m²

户型 04	图纸名称 接地布置图	图纸编号 电施-04-06	电气
----------	---------------	------------------	----



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
04	屋顶防雷平面图	电施-04-07	



1B
 A1
 细石混凝土散水详见12J003
 宽度600, 坡度5%

02a型卫生间
 详见 详图#-01

院落硬质铺地
 -0.300

燃气热水器

预留油烟机排烟口
 洞口尺寸 Φ 200, 顶部位于梁底

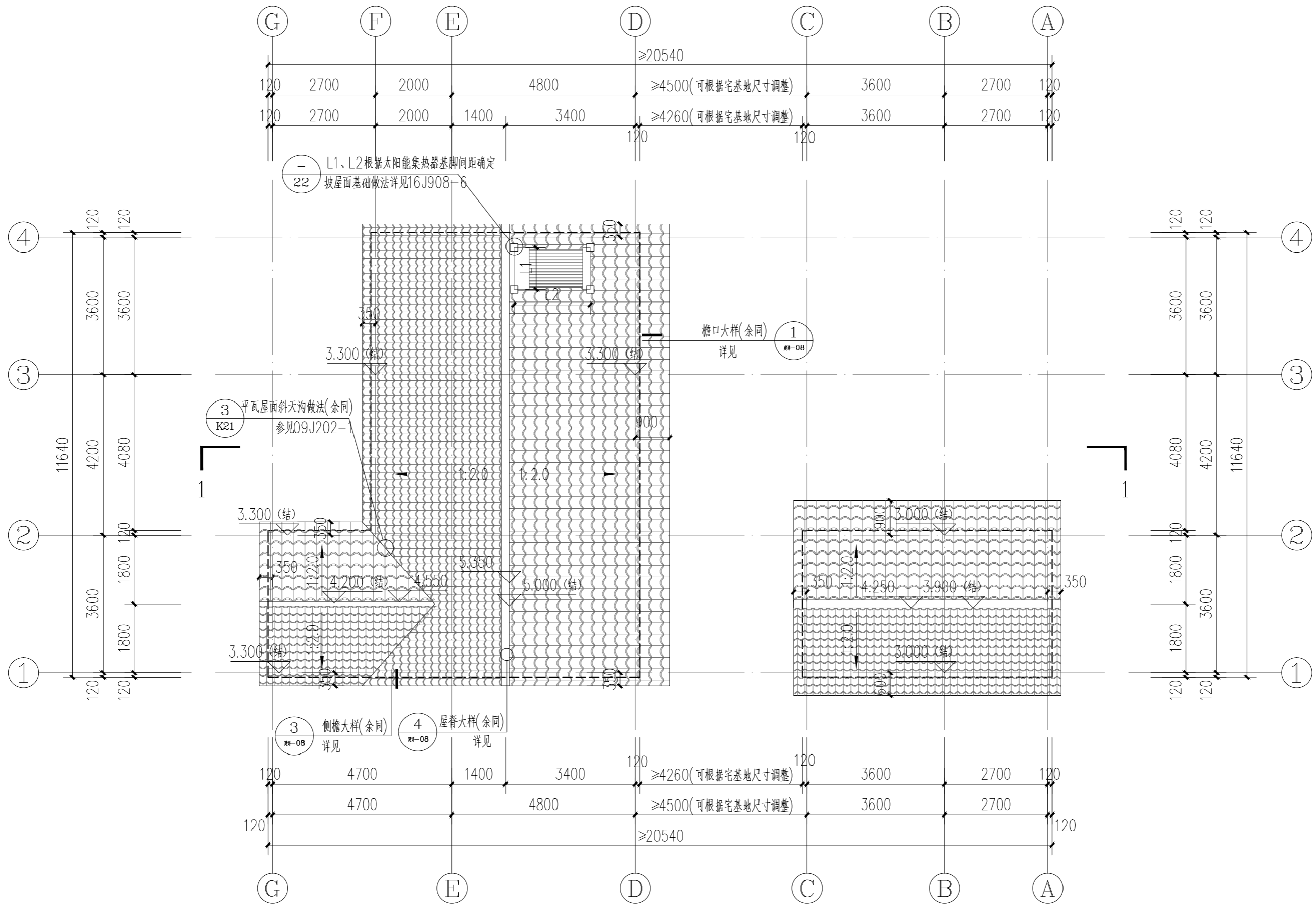
注: 240墙以轴线居中。

■ D1 Φ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
 ■ D2 Φ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
 ■ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 Φ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
 ■ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 Φ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图

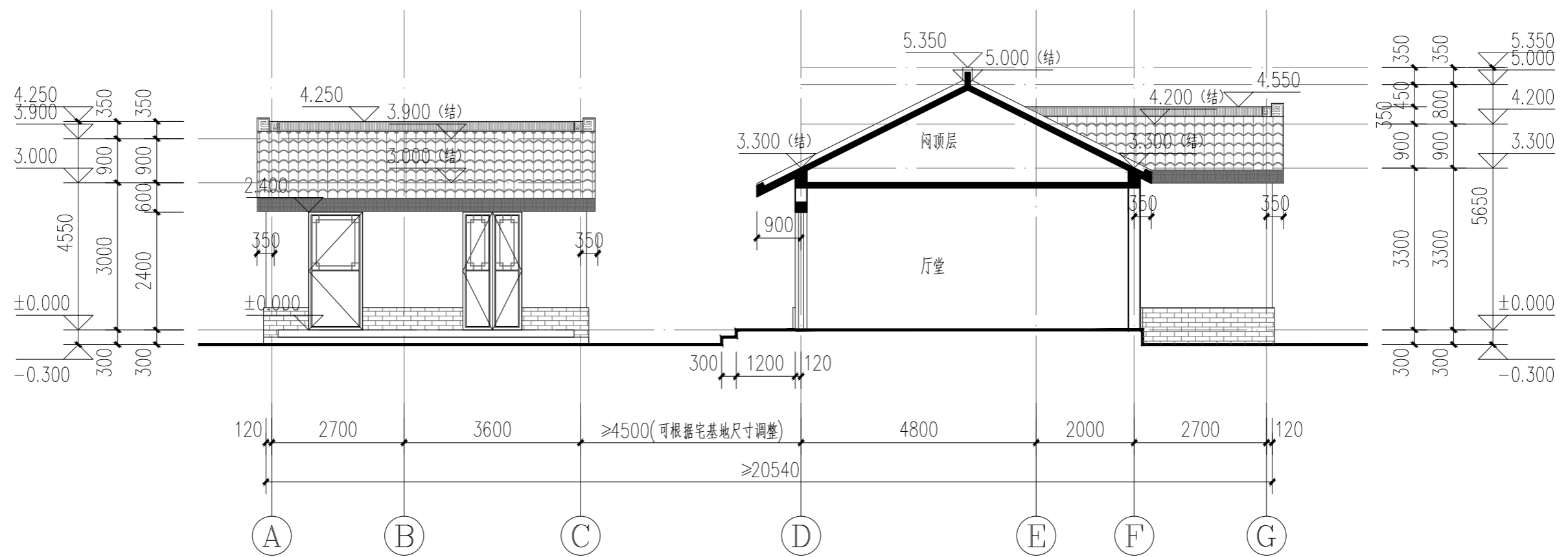
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	餐厅	卫生间
房间面积	25.98m ²	15.32m ²	15.32m ²	14.99m ²	6.39m ²	11.69m ²	3.27m ²
窗面积	7.56m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	5.40m ²	0.90m ²
窗地面积比	29.09%	17.62%	17.62%	18.01%	42.25%	46.19%	27.52%
通风面积	5.4m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²	2.70m ²	0.90m ²
通风面积比	20.79%	17.62%	17.62%	18.01%	21.13%	23.10%	27.52%

户型	05	图纸名称	一层平面图	图纸编号	建施-05-01	建筑
----	----	------	-------	------	----------	----



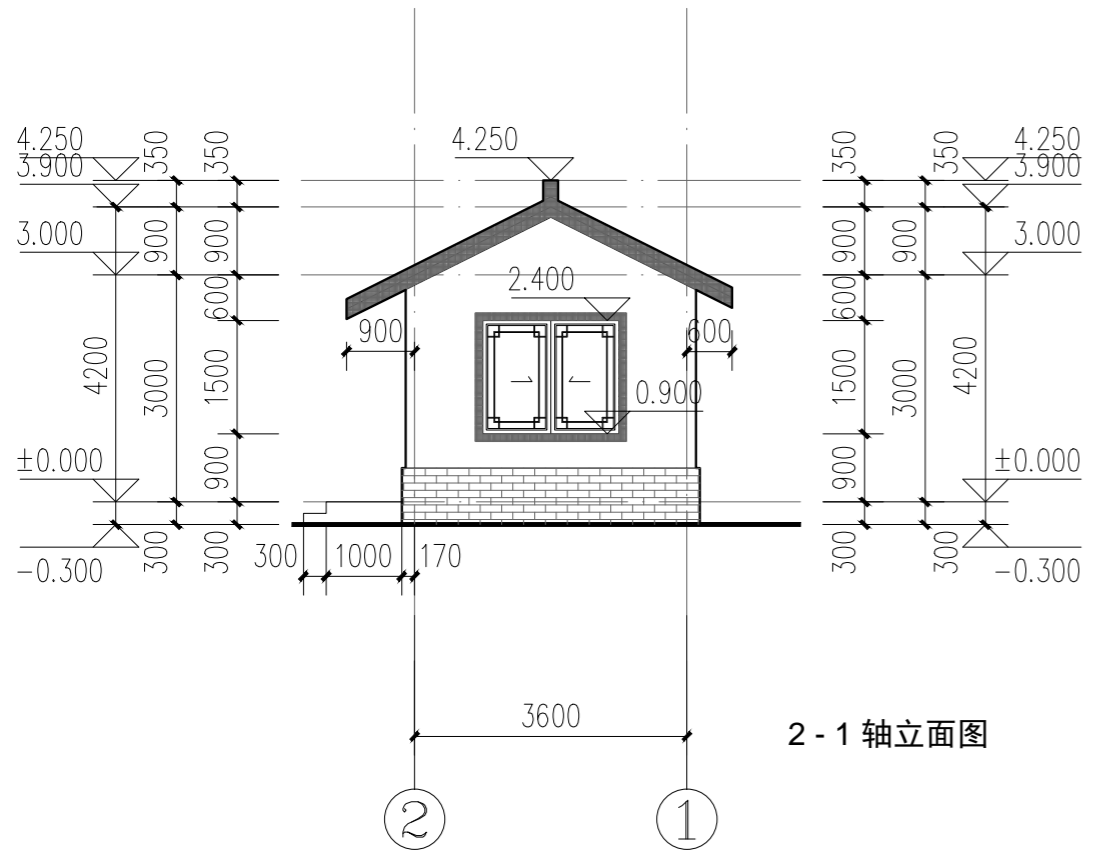
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
05	屋顶平面图	建施-05-02	

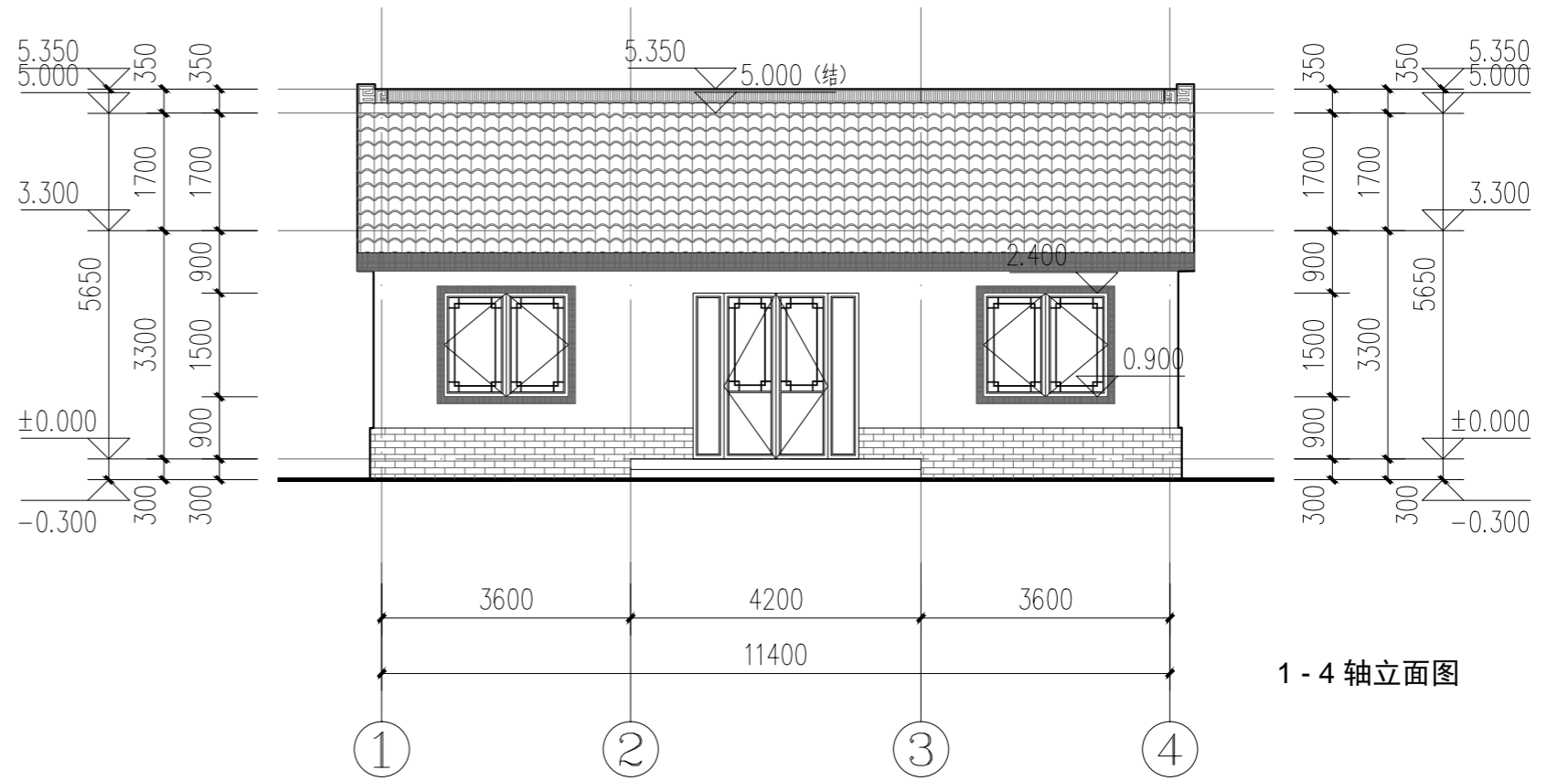


1-1剖面图

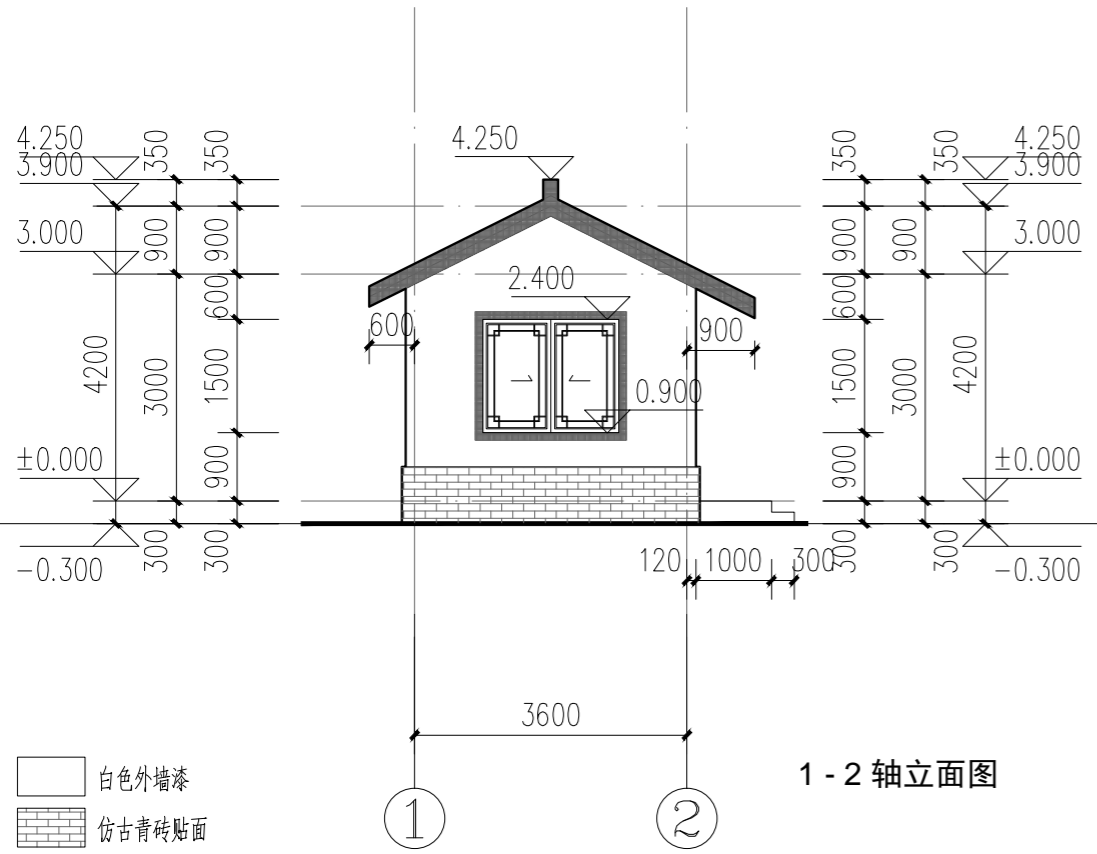
户型 05	图纸名称 1-1剖面图	图纸编号 建施-05-03	建筑
----------	----------------	------------------	----



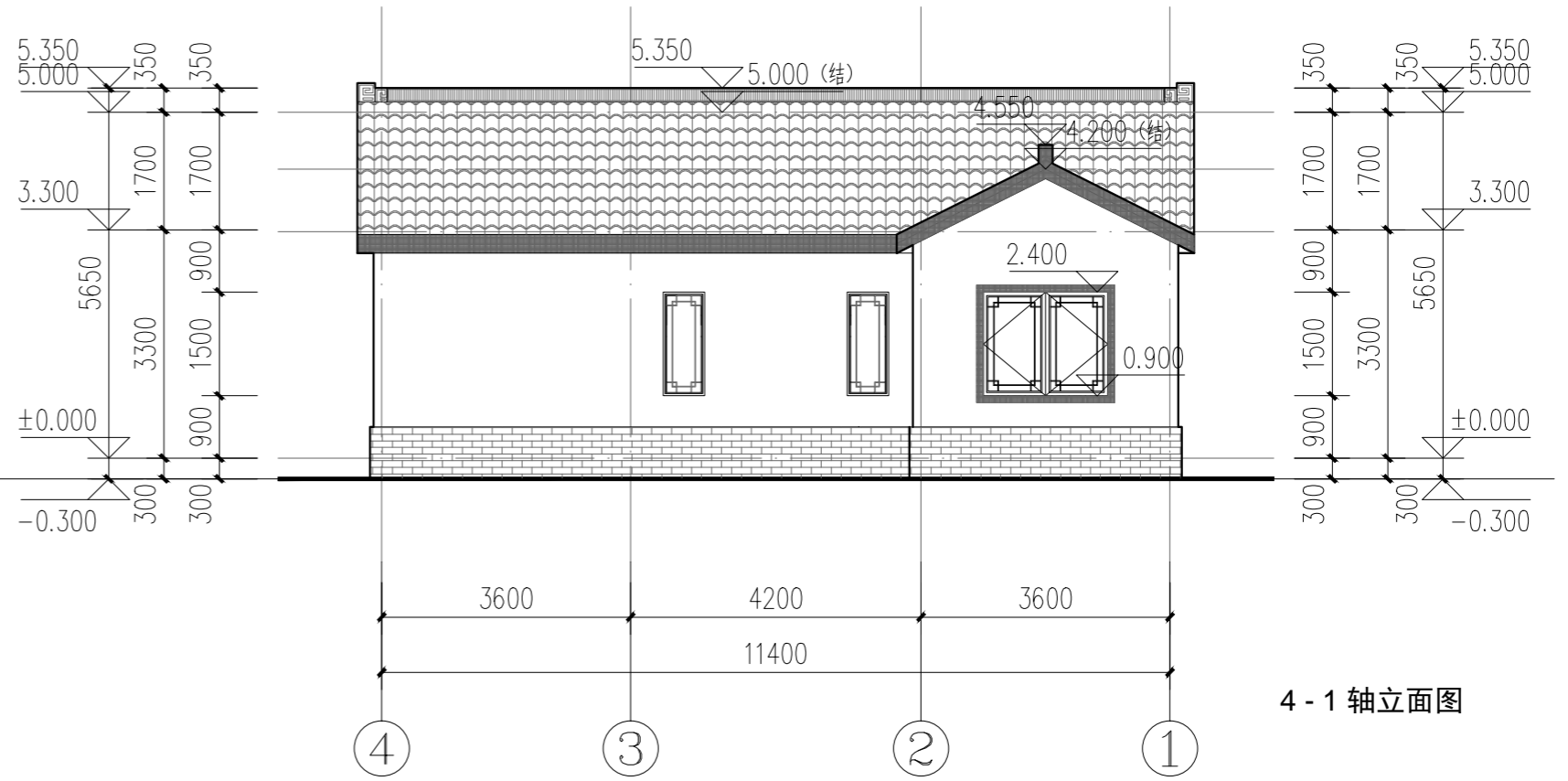
2-1 轴立面图



1-4 轴立面图



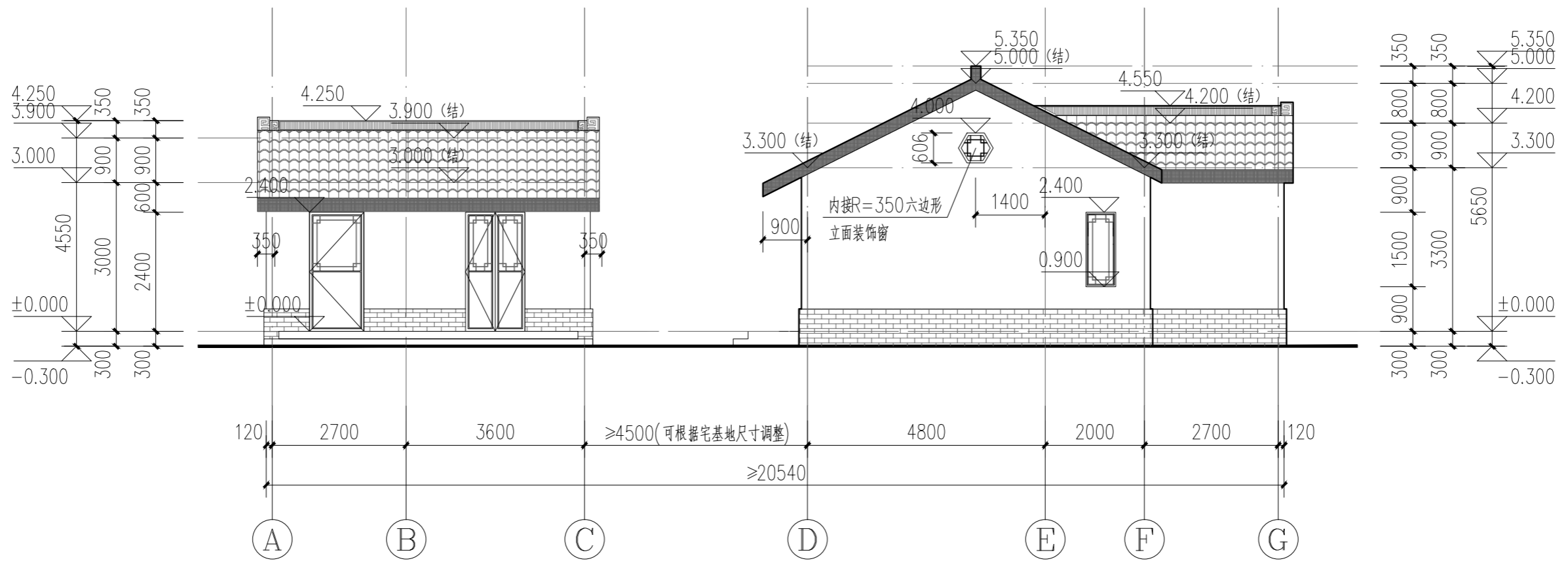
1-2 轴立面图



4-1 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

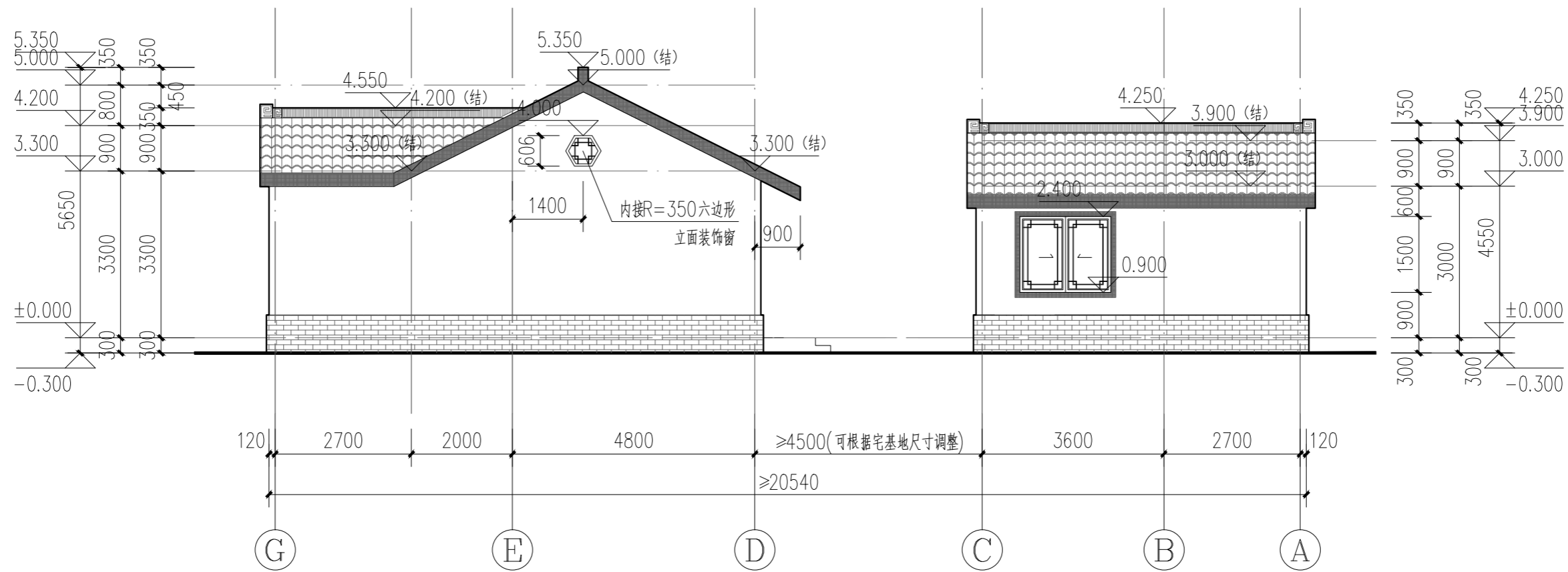
户型 05	图纸名称 ②-①轴立面图 ①-④轴立面图 ①-②轴立面图 ④-①轴立面图	图纸编号 建施-05-04	建筑
----------	--	------------------	----



A - G 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
05	①-⑧轴立面图	建施-05-05	

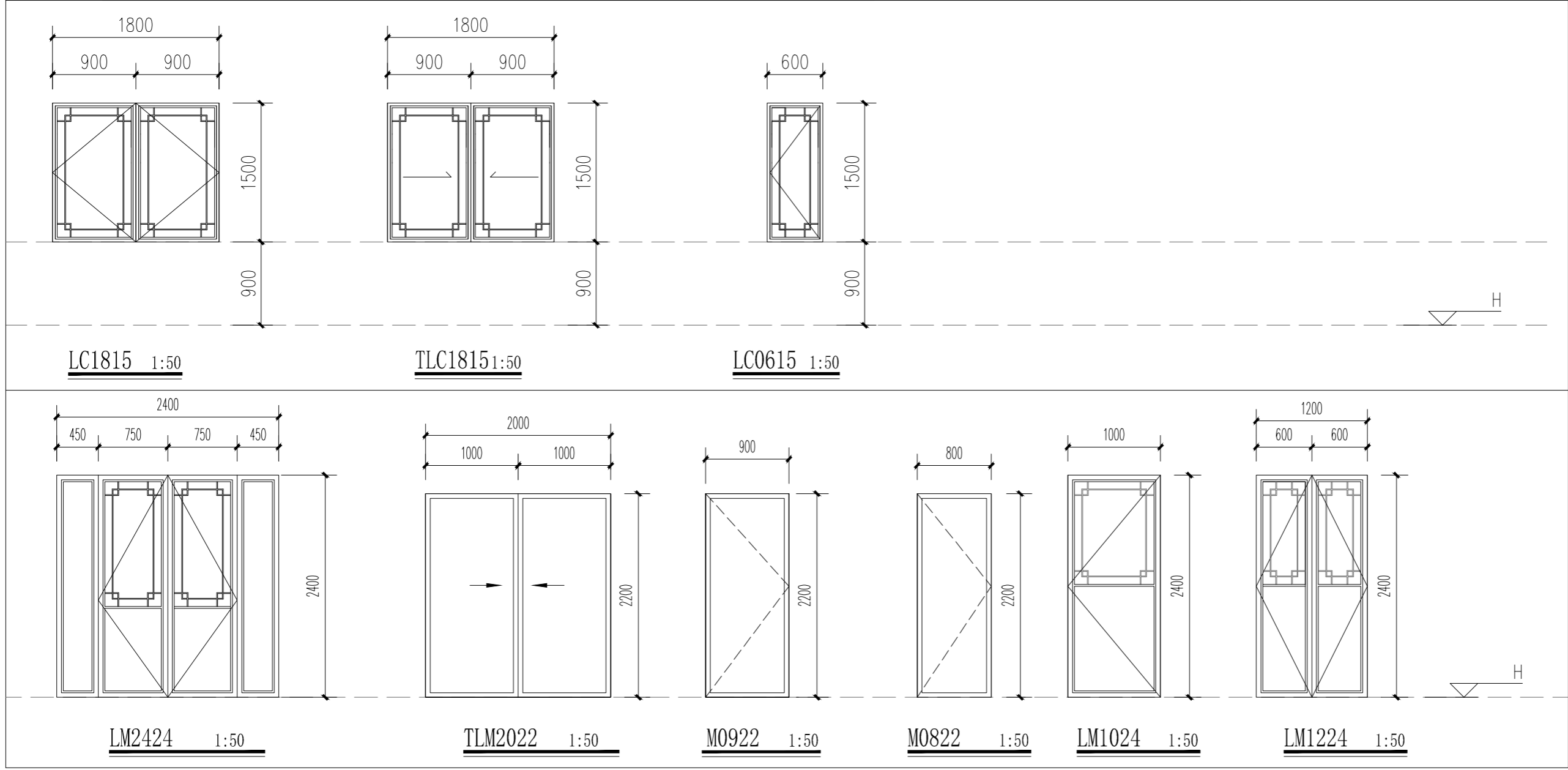


G - A 轴立面图

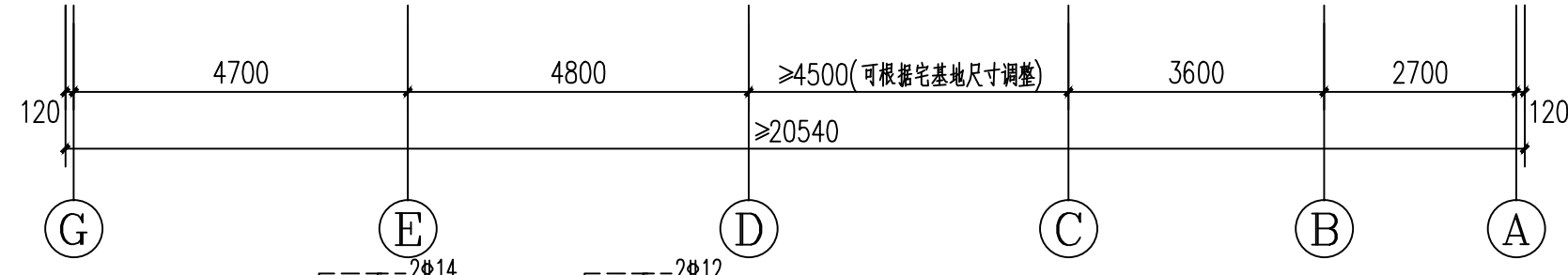
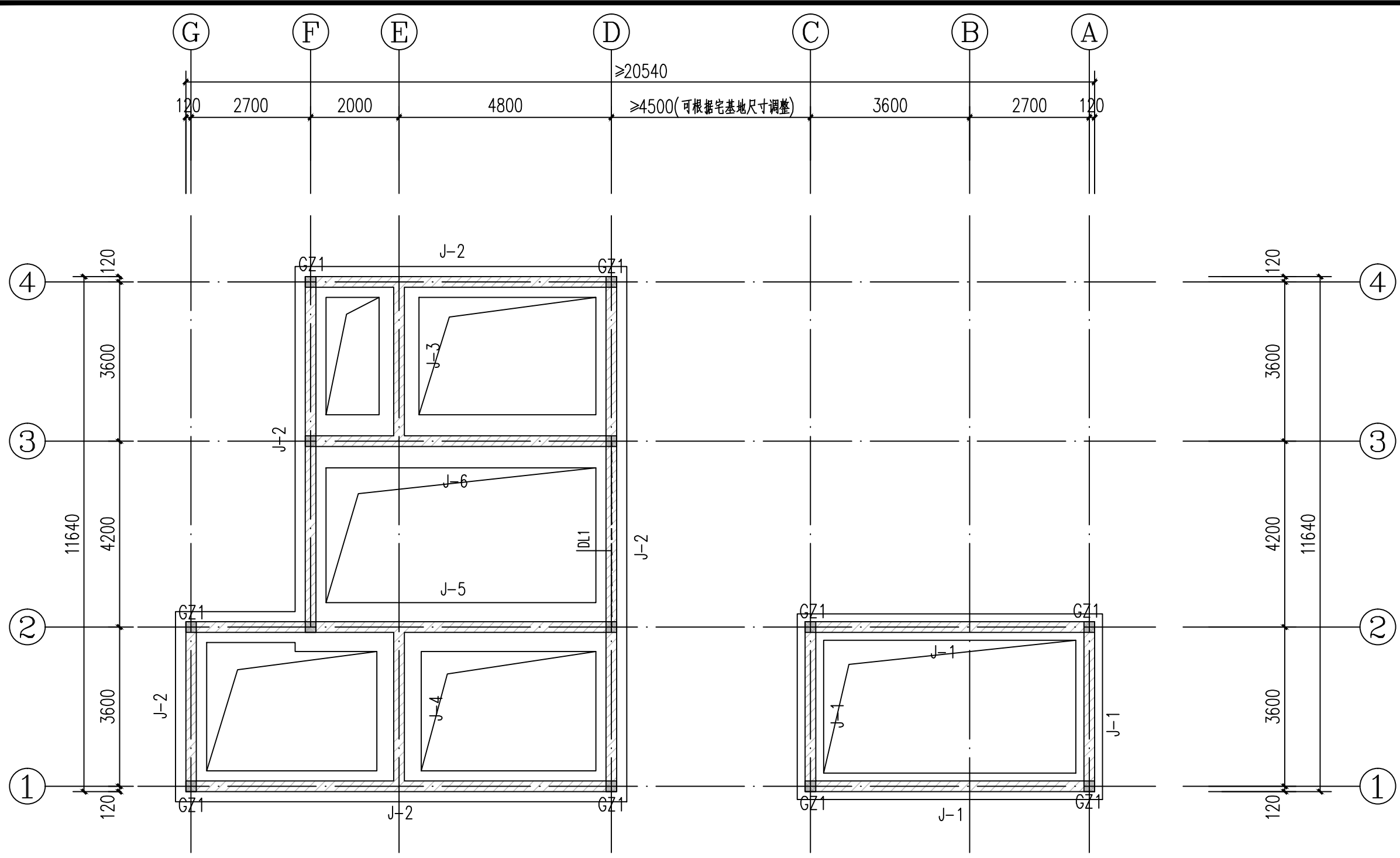
- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
05	G-A轴立面图	建施-05-06	

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	3	外平开	卧室	1F	1.《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	TLC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	3	推拉窗	厨房、餐厅	1F	2.其他相关标准
	3	LC0615	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	3	外平开	厕所、厅堂	1F	二、门窗物理性能要求
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
		LM1024	成品木门					1000X2400	1	平开	厨房门	1F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
		LM1224	成品木门					1200X2400	1	平开	餐厅门	1F	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
	内门	M0822	成品木门					800X2200	1	平开	卫生间	1F	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
		M0922	成品木门					900X2200	2	平开	卧室	1F	三、门窗安全防护要求
		TLM2022	详门窗大样					2000X2200	1	推拉	厨房	1F	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
												2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详 15J403-1-15-a	



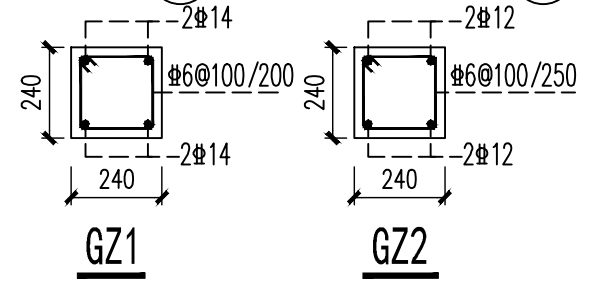
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
05	门窗表 门窗大样	建施-05-07	



条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	700	900	1000	1100	1200
120	600	600	700	700	800	900

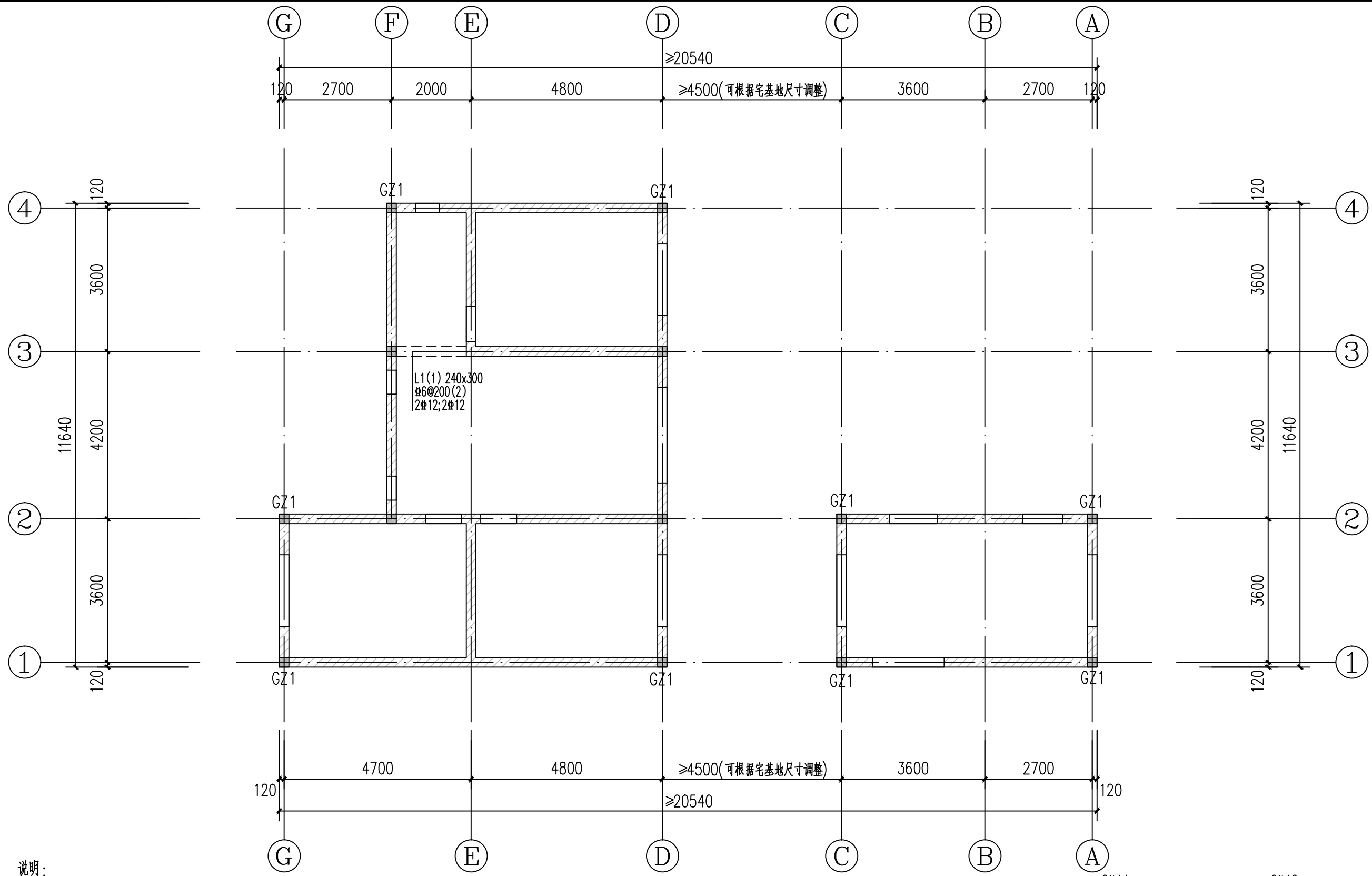
注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见总结-03中第9条。



基础平面布置图 1:100

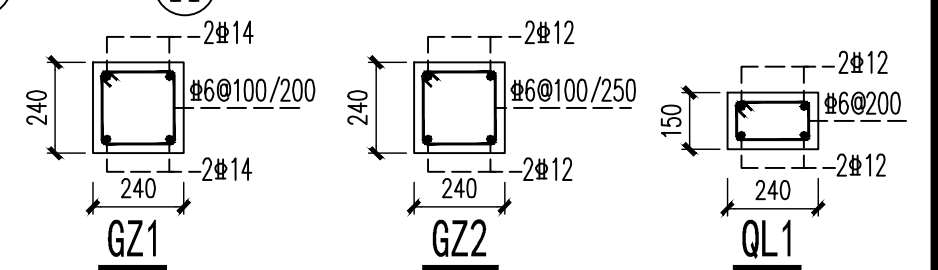
说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
05	基础平面布置图	结施-05-01	

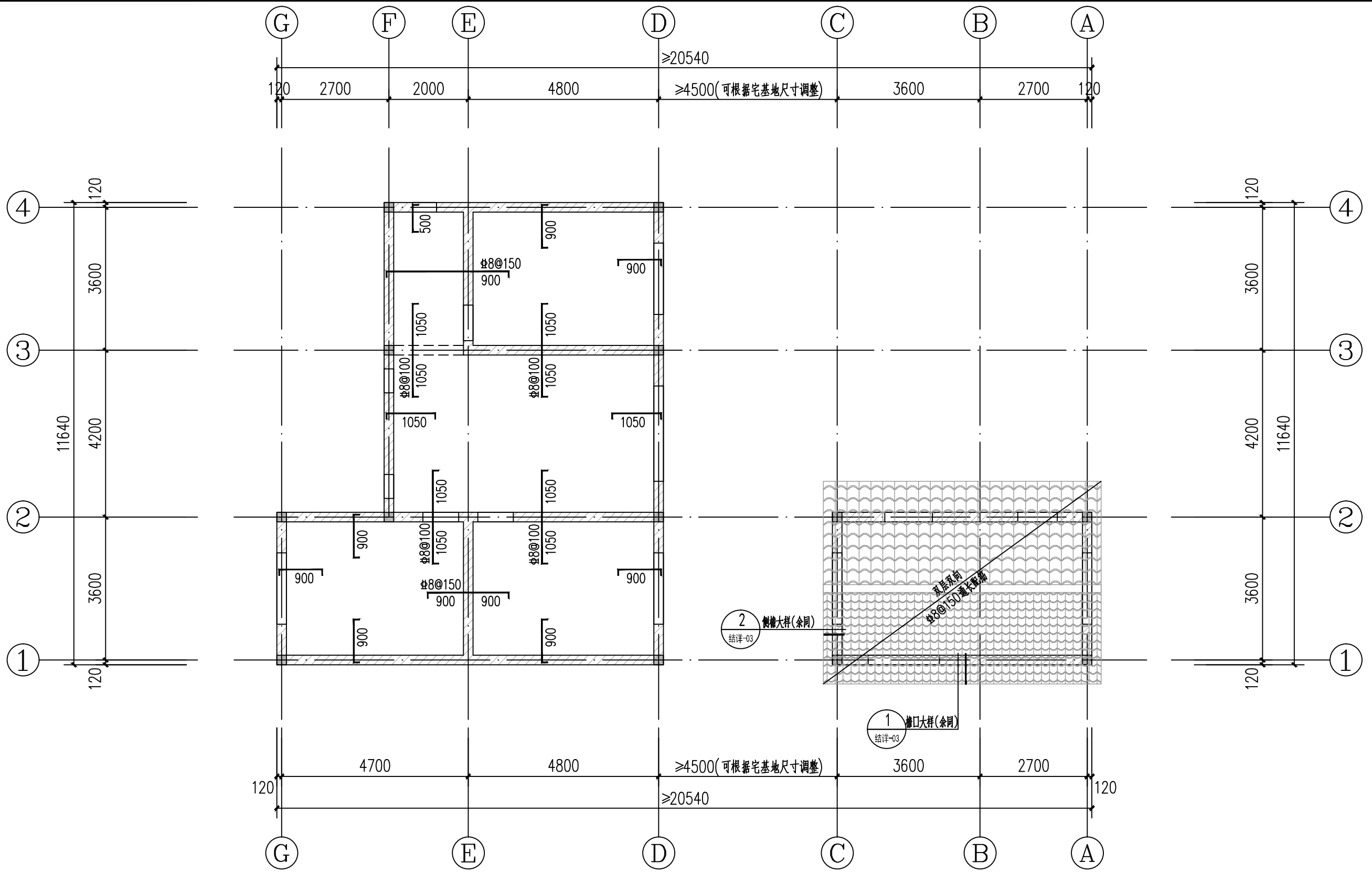


- 说明:
1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 3. 图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高外均设圈梁。
 4. 图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 5. 内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
 6. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300



户型	图纸名称	图纸编号	结构
05	一层结构布置图	结施-05-02	



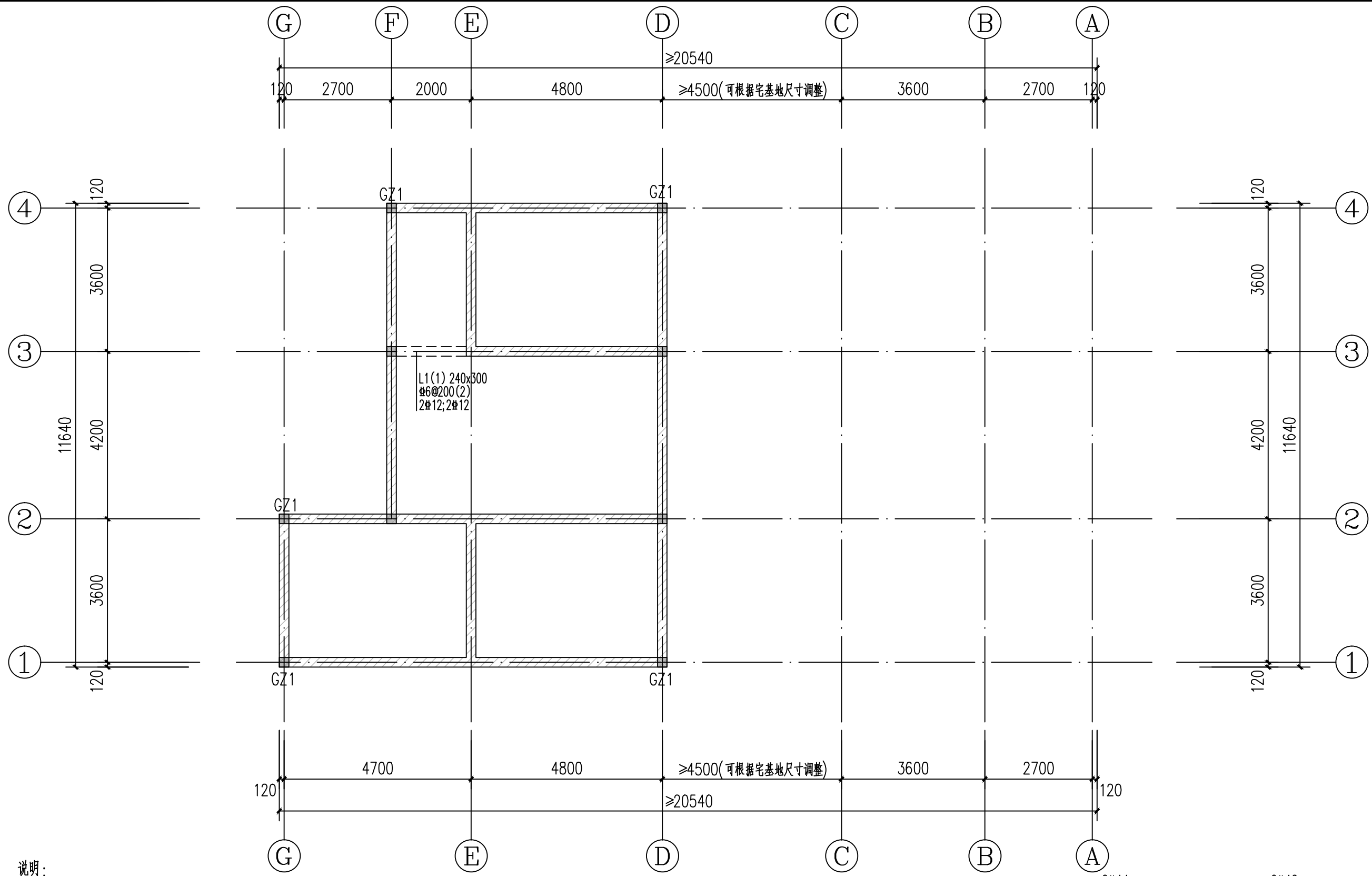
闷顶层板配筋图 1:100 3.300

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长#8@200, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为#8@200。

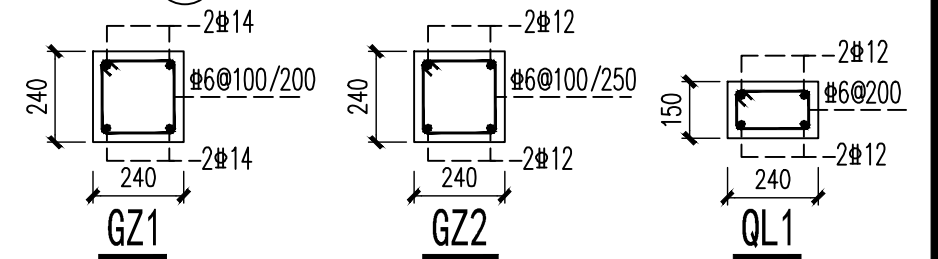
户型	图纸名称	图纸编号	结构
05	闷顶层板配筋图	结施-05-03	



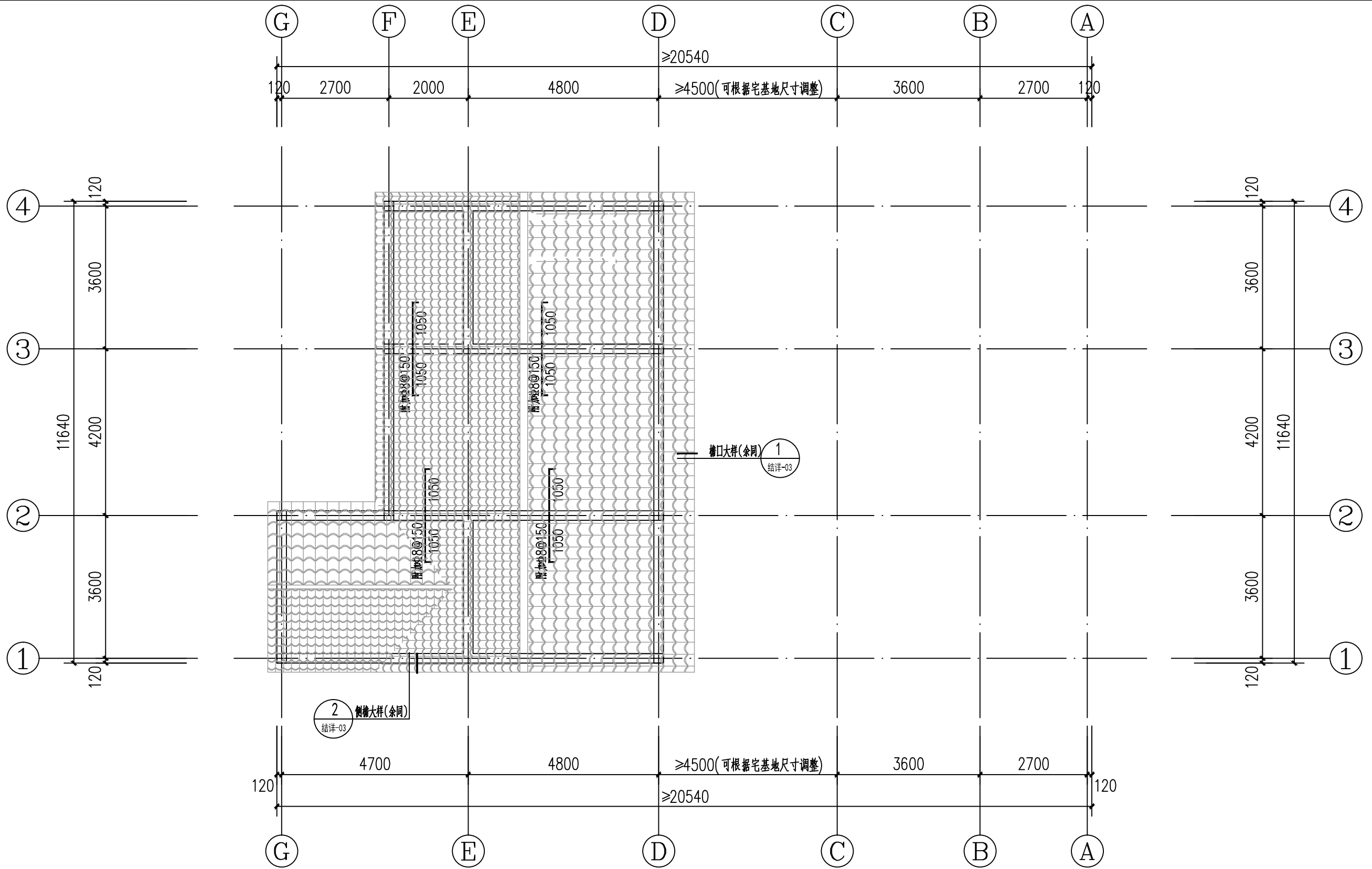
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高外均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面



户型	图纸名称	图纸编号	结构
05	闷顶层结构布置图	结施-05-04	

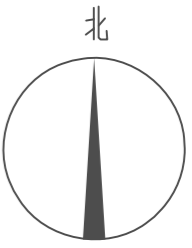
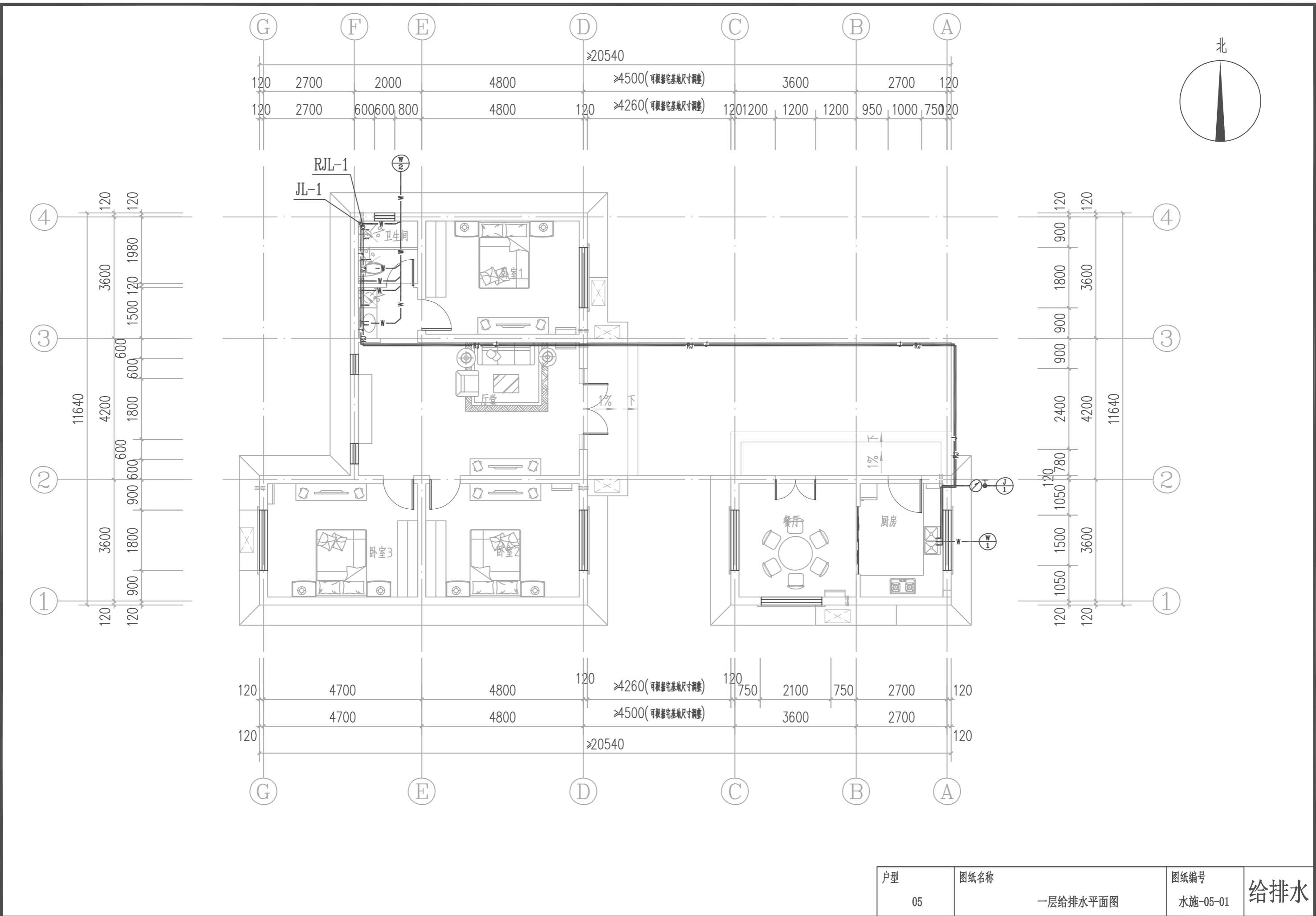


屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

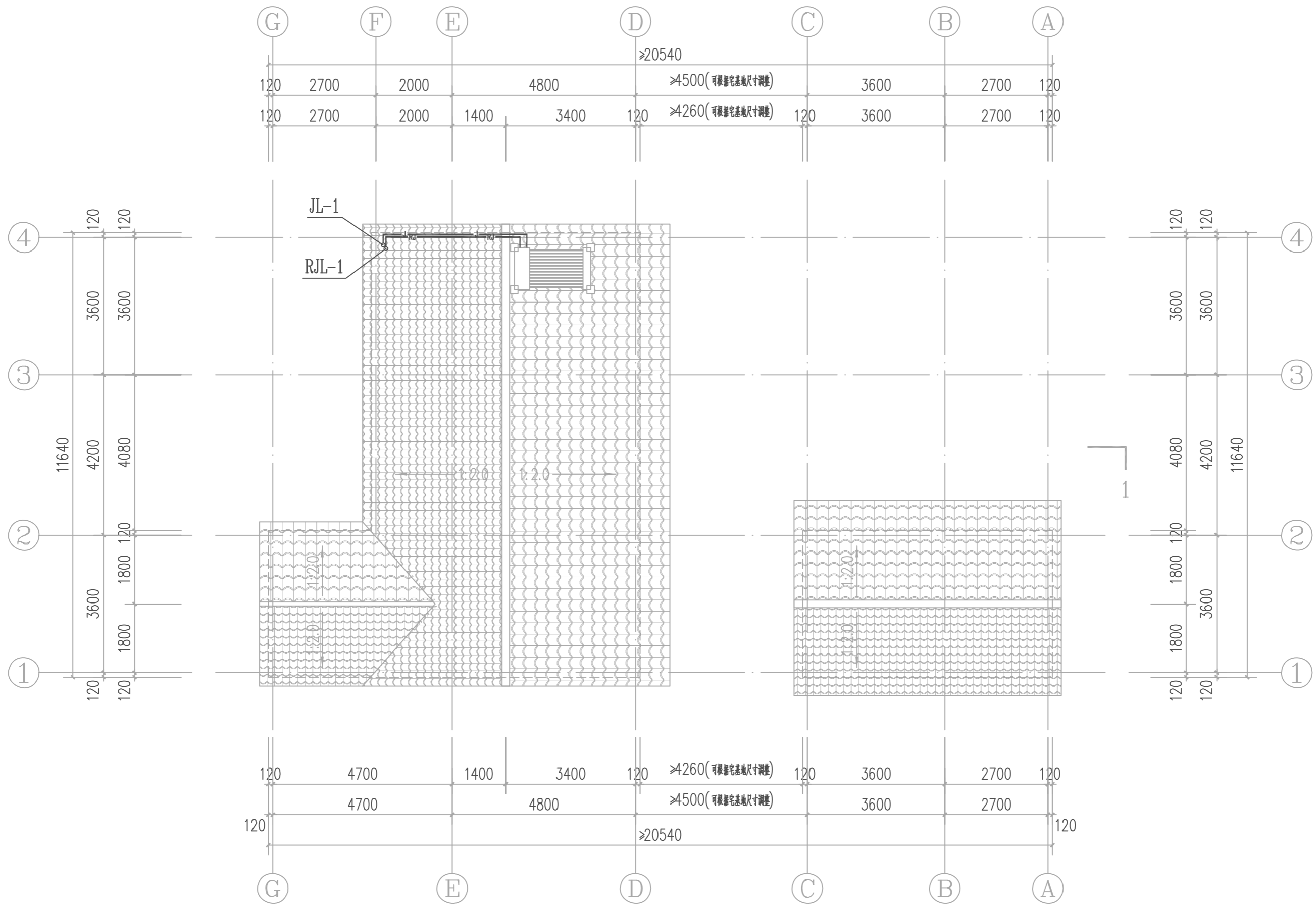
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

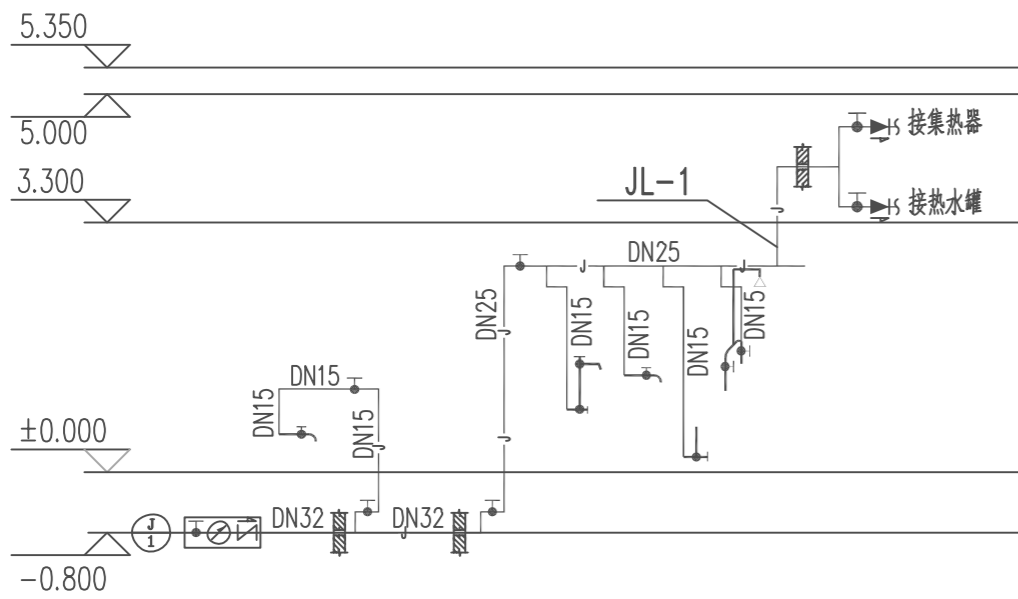
户型	图纸名称	图纸编号	结构
05	屋面板配筋平面图	结施-05-05	结构



户型 05	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-05-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



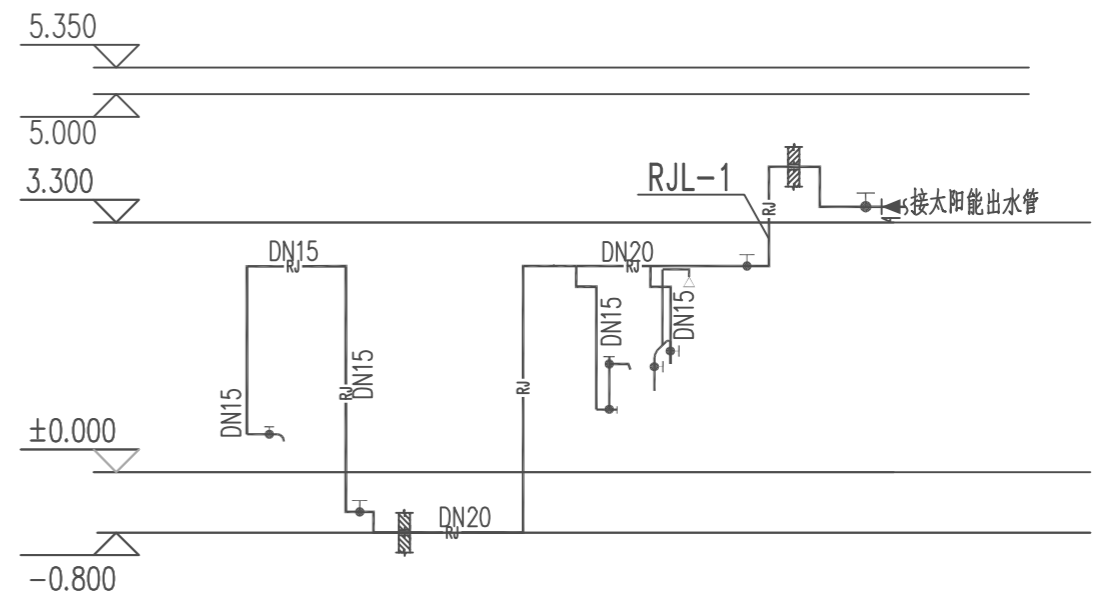
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
05	屋面层给排水平面图	水施-05-02	



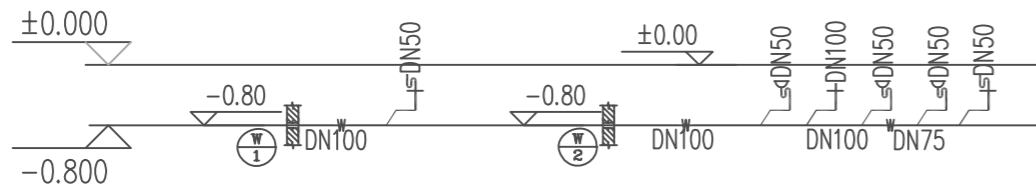
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

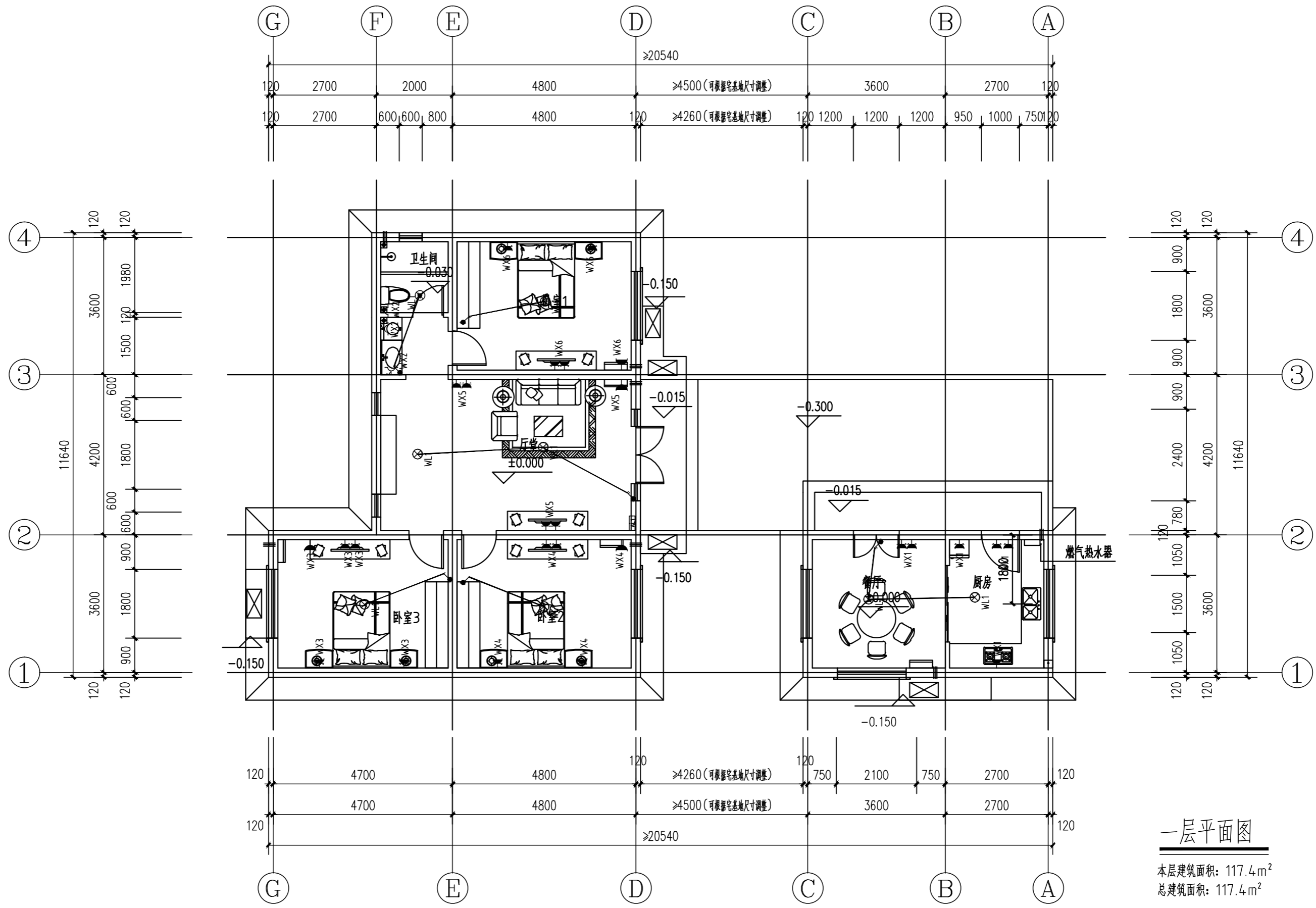


热给水系统展开图



污水系统展开图

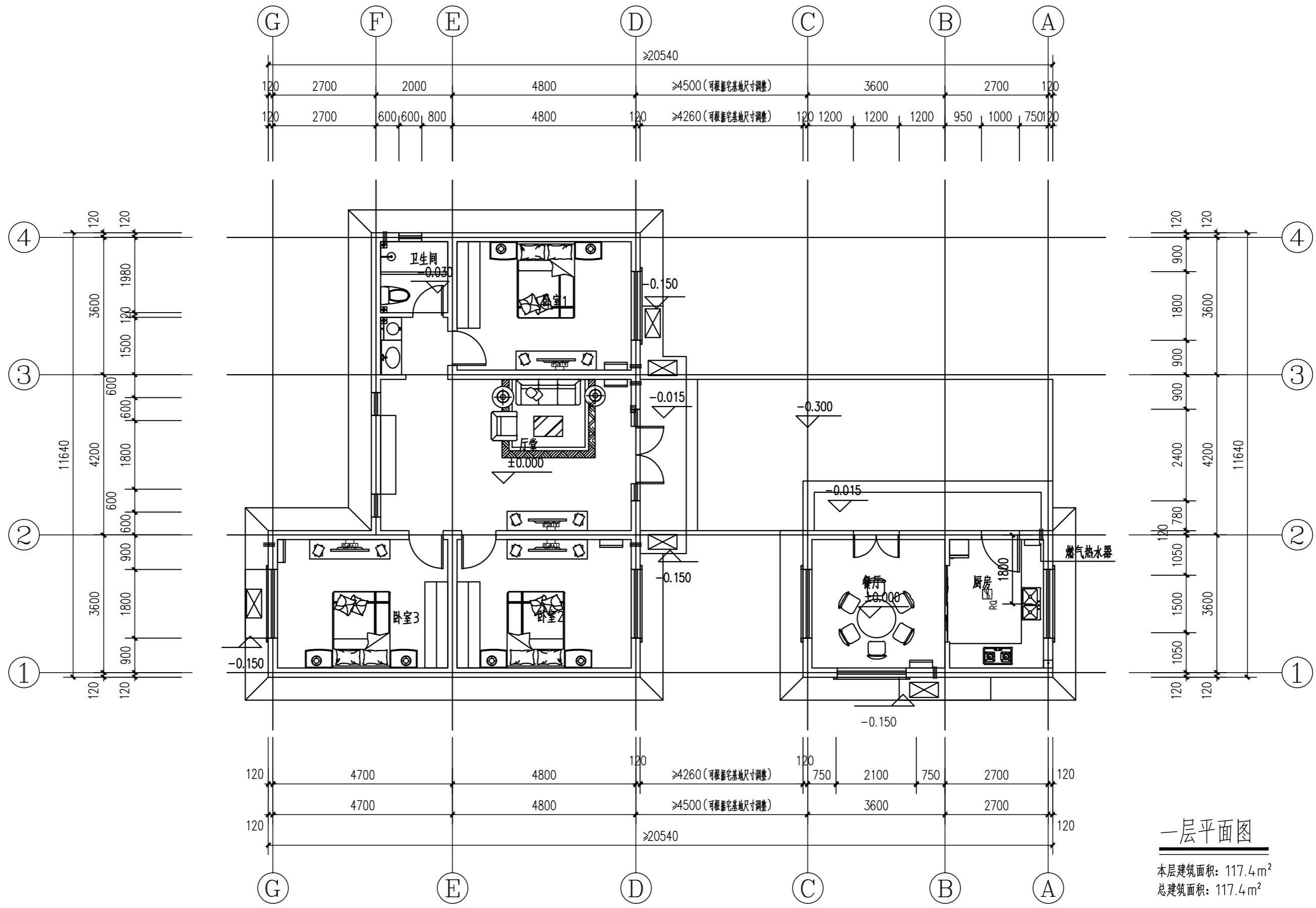
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
05	给排水系统图	水施-05-03	



一层平面图

本层建筑面积: 117.4m²
 总建筑面积: 117.4m²

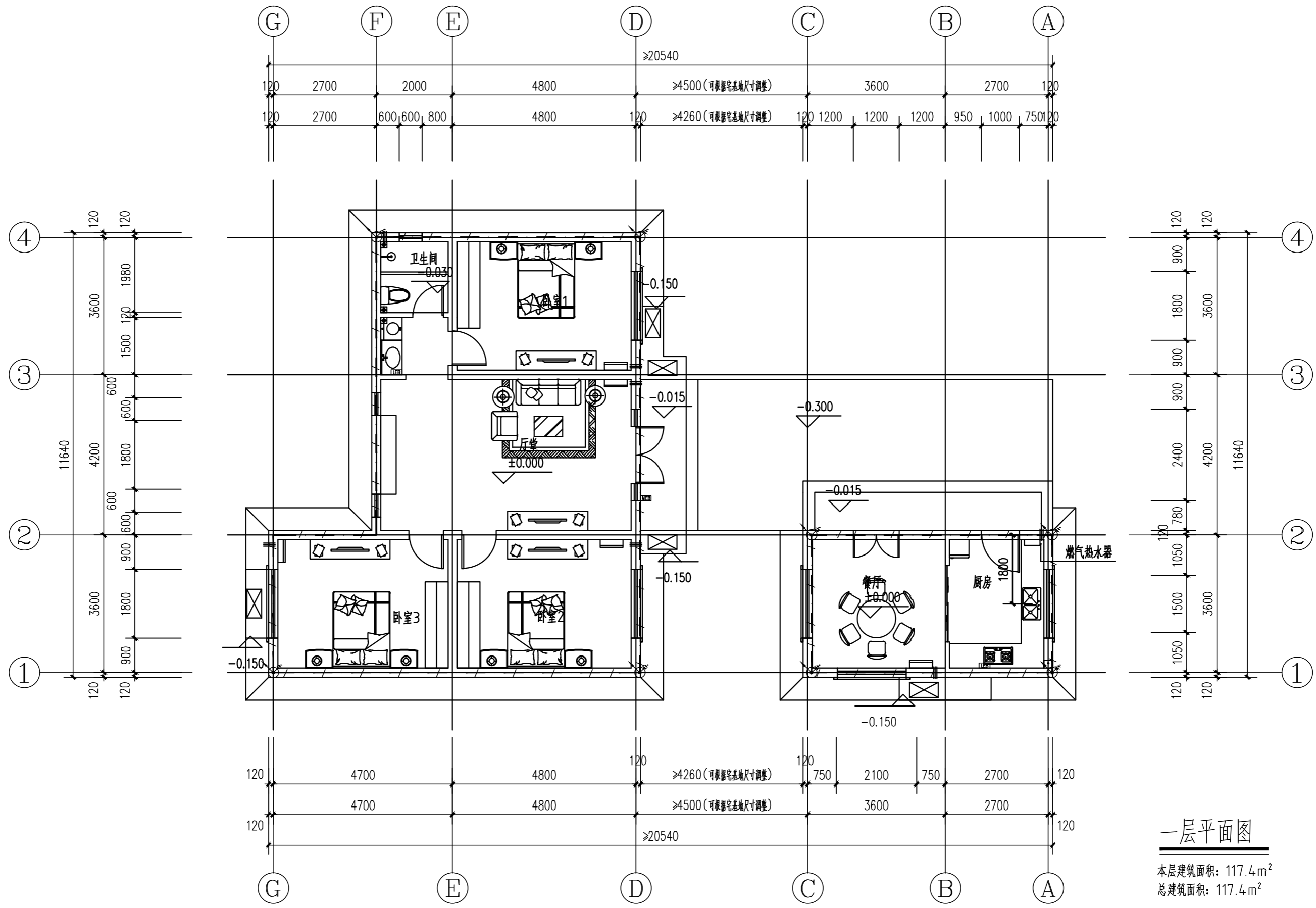
户型	图纸名称	图纸编号	电气
05	照明布置图	电施-05-01	



一层平面图

本层建筑面积: 117.4m²
 总建筑面积: 117.4m²

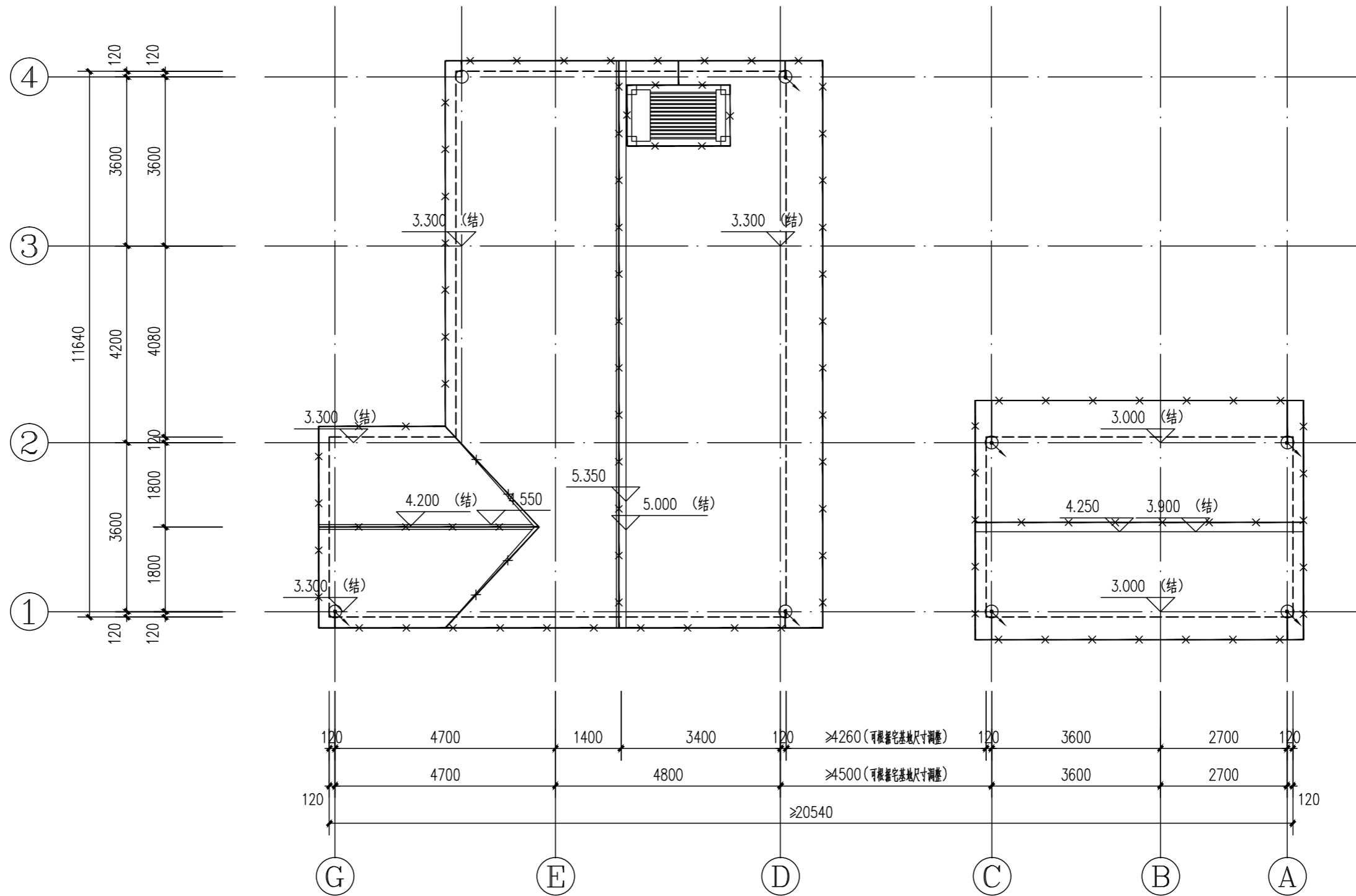
户型	图纸名称	图纸编号	电气
05	多媒体布置图	电施-05-02	



一层平面图

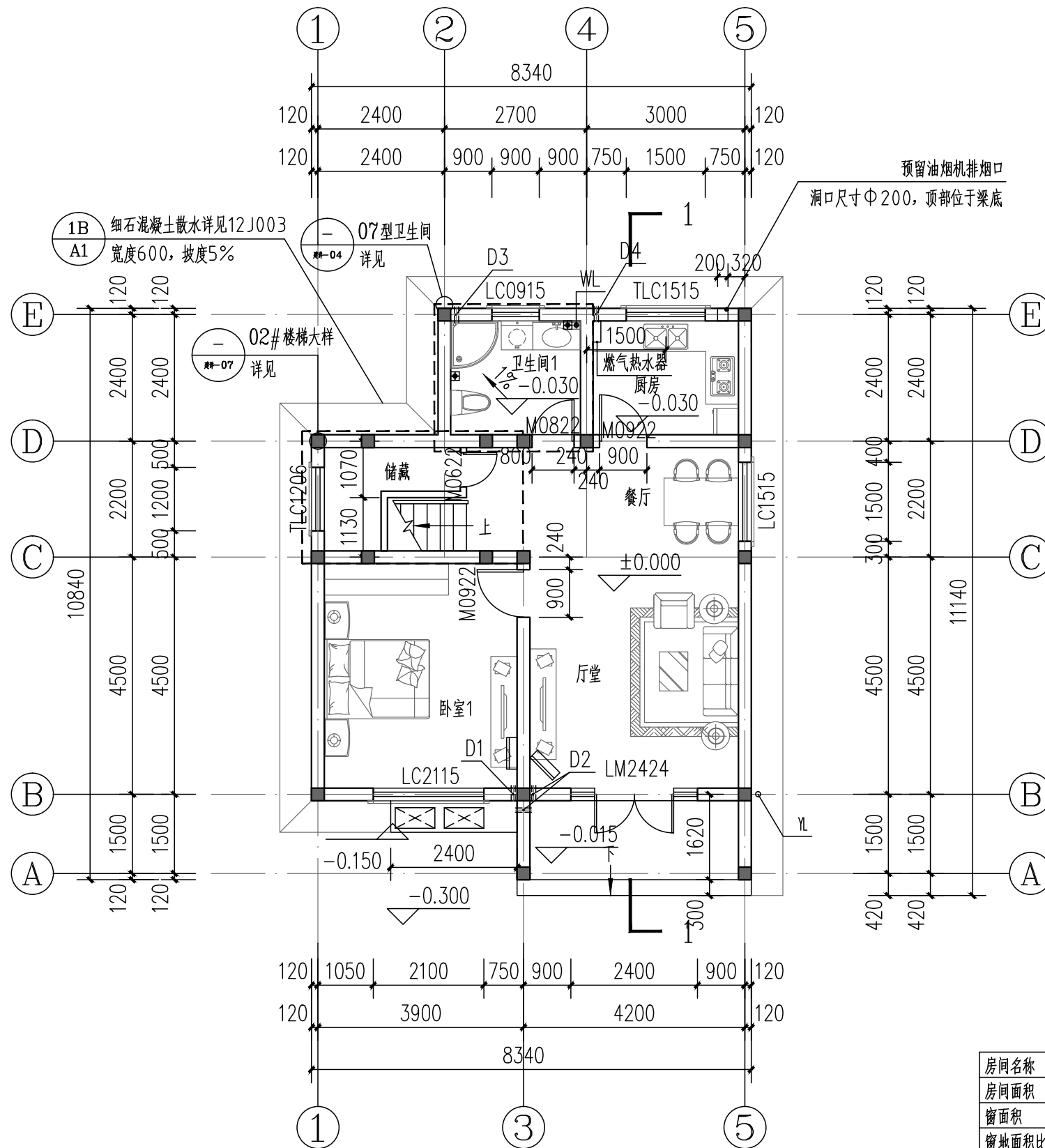
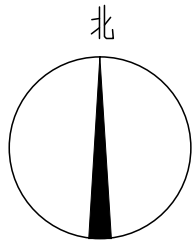
本层建筑面积: 117.4m^2
 总建筑面积: 117.4m^2

户型	图纸名称	图纸编号	电气
05	接地布置图	电施-05-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
05	屋顶防雷平面图	电施-05-04	



一层平面图

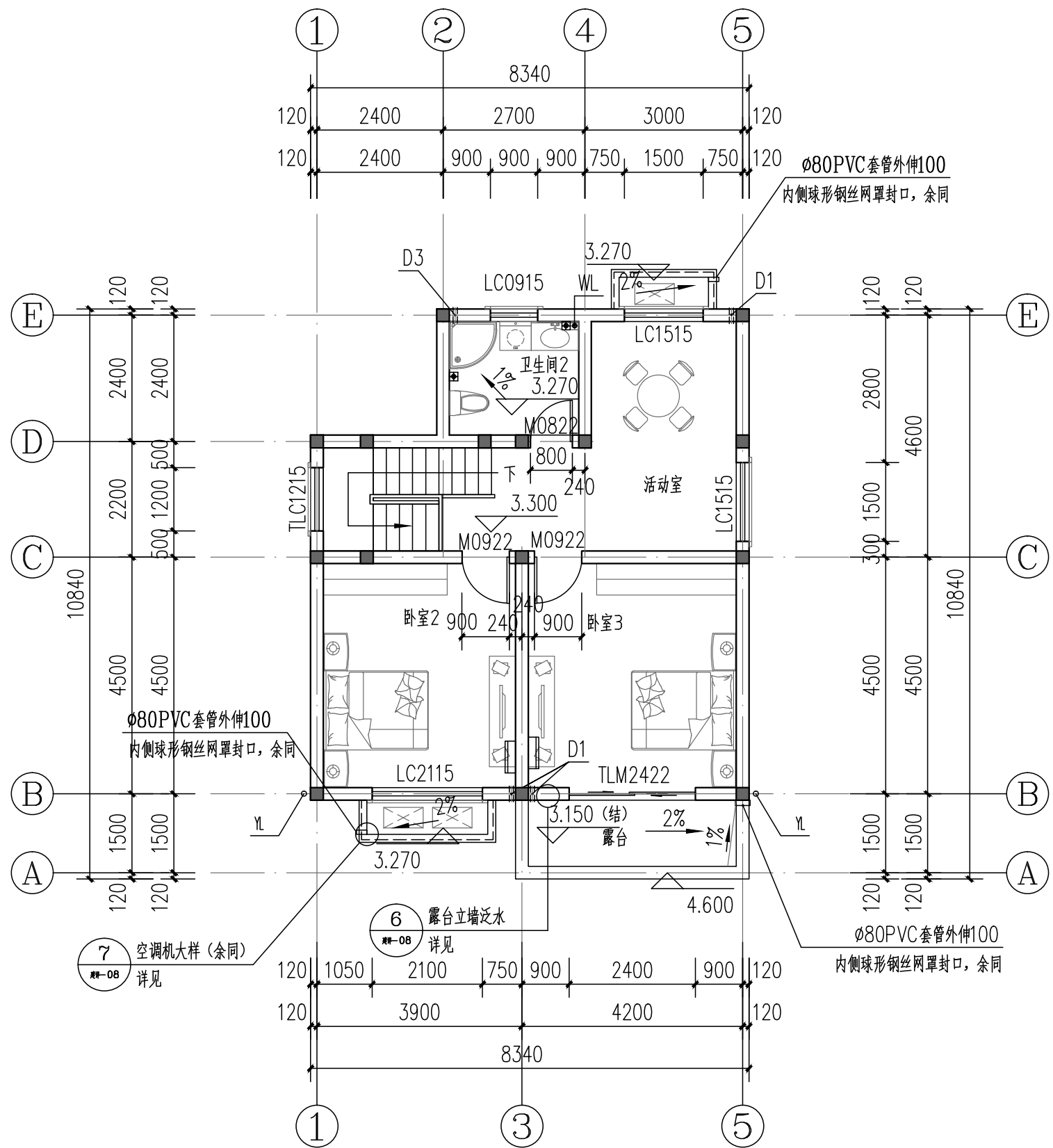
本层建筑面积: 72.14m²
总建筑面积: 144.28m²

注: 240墙以轴线居中。

- ∥ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。
- ∥ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。
- ∥ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。
- ∥ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

房间名称	厅堂	餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	活动室	厨房	卫生间1	卫生间2
房间面积	16.87m ²	7.76m ²	15.59m ²	15.59m ²	16.87m ²	12.03m ²	5.96m ²	5.31m ²	5.31m ²
窗面积	5.76m ²	2.25m ²	3.15m ²	3.15m ²	5.28m ²	4.50m ²	2.25m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	34.14%	28.99%	20.21%	20.21%	31.30%	37.41%	37.75%	25.42%	25.42%
通风面积	3.60m ²	1.12m ²	2.10m ²	2.10m ²	2.64m ²	2.25m ²	1.12m ²	1.35m ²	1.35m ²
通风面积比	21.34%	14.43%	13.47%	13.47%	15.65%	18.70%	18.80%	25.42%	25.42%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	一层平面图	建施-06-01	建筑



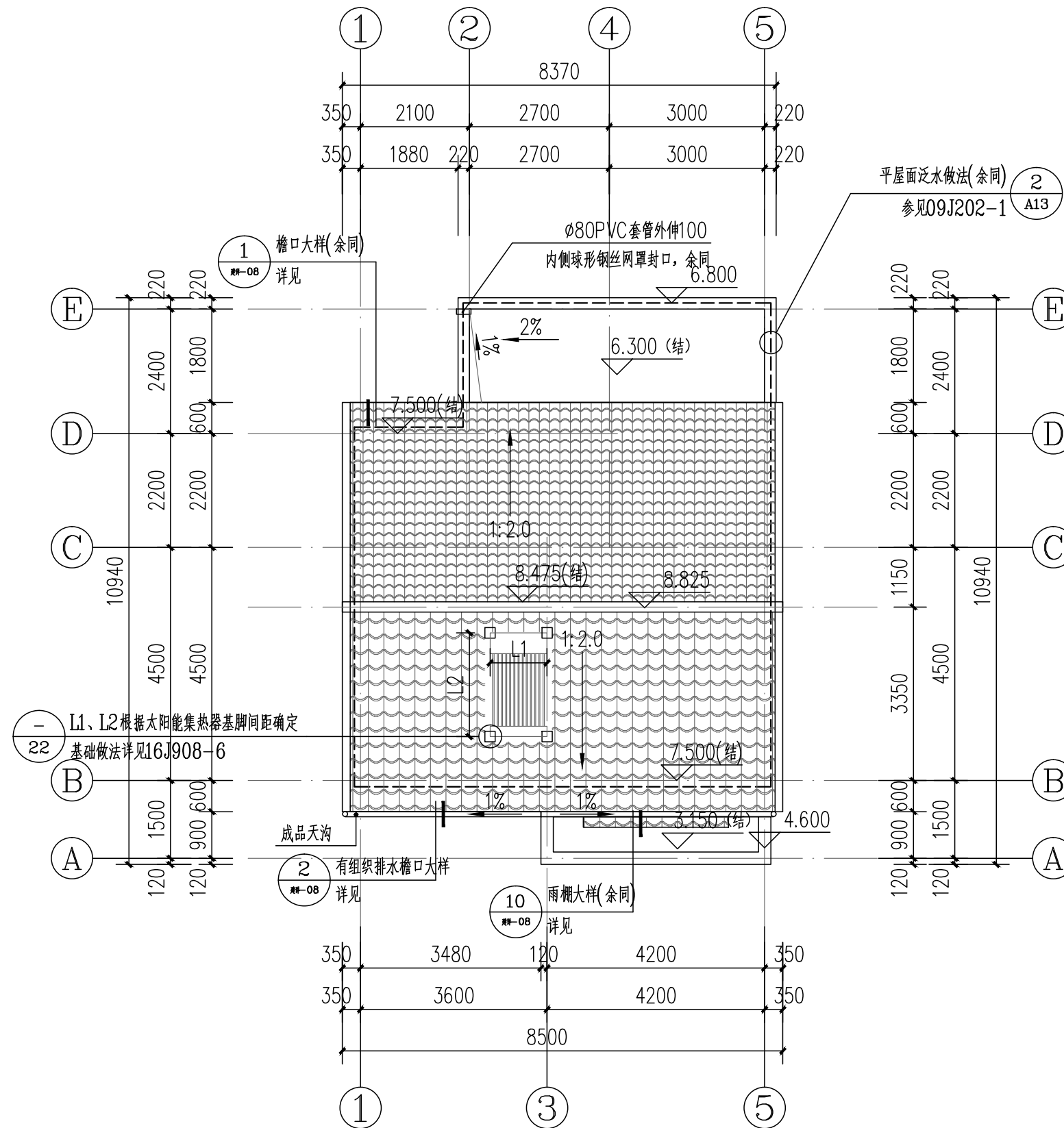
本层建筑面积: 72.14m²
 总建筑面积: 144.28m²

注: 240墙以轴线居中。

- || D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- || D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- || D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- || D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

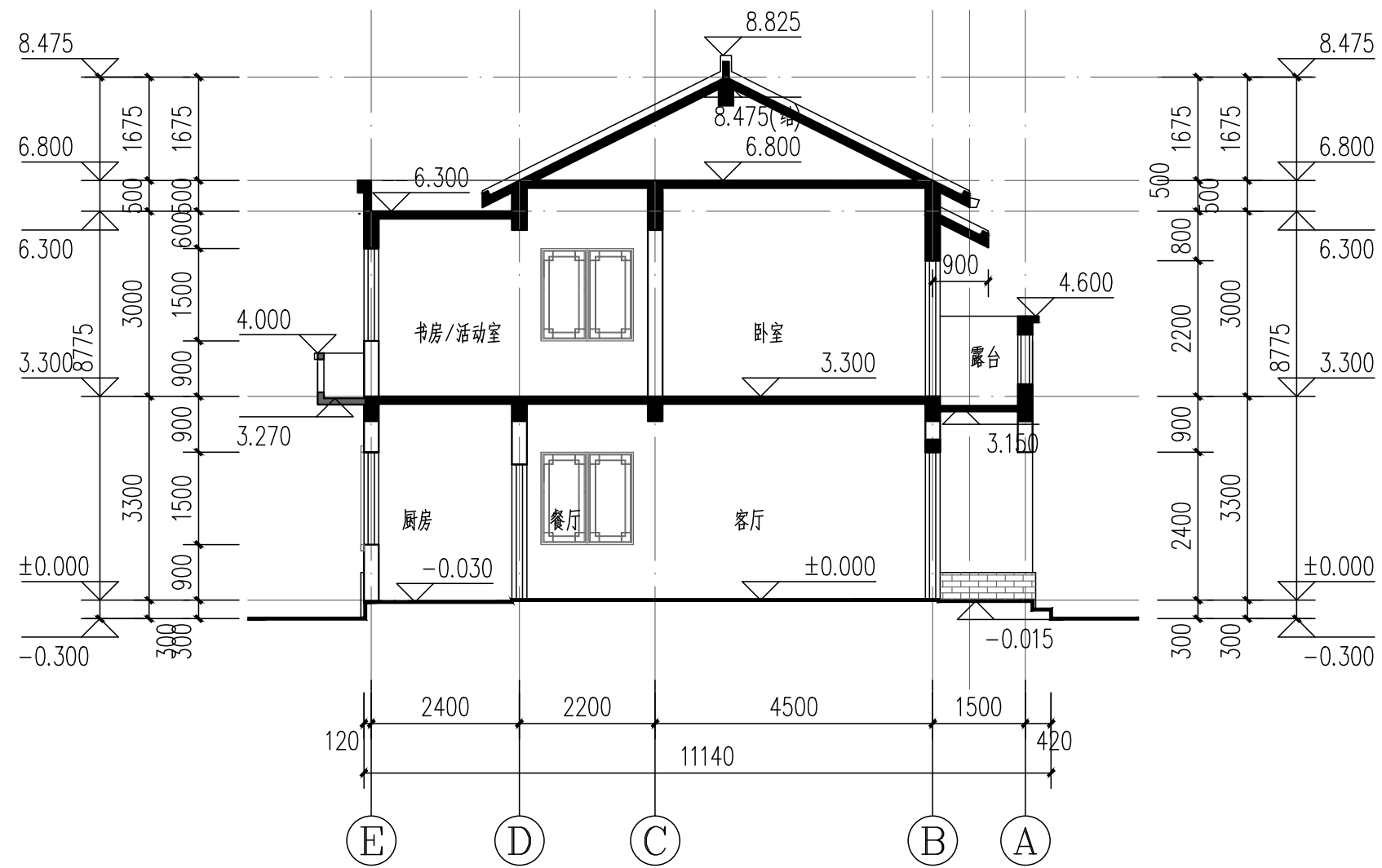
二层平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	二层平面图	建施-06-02	



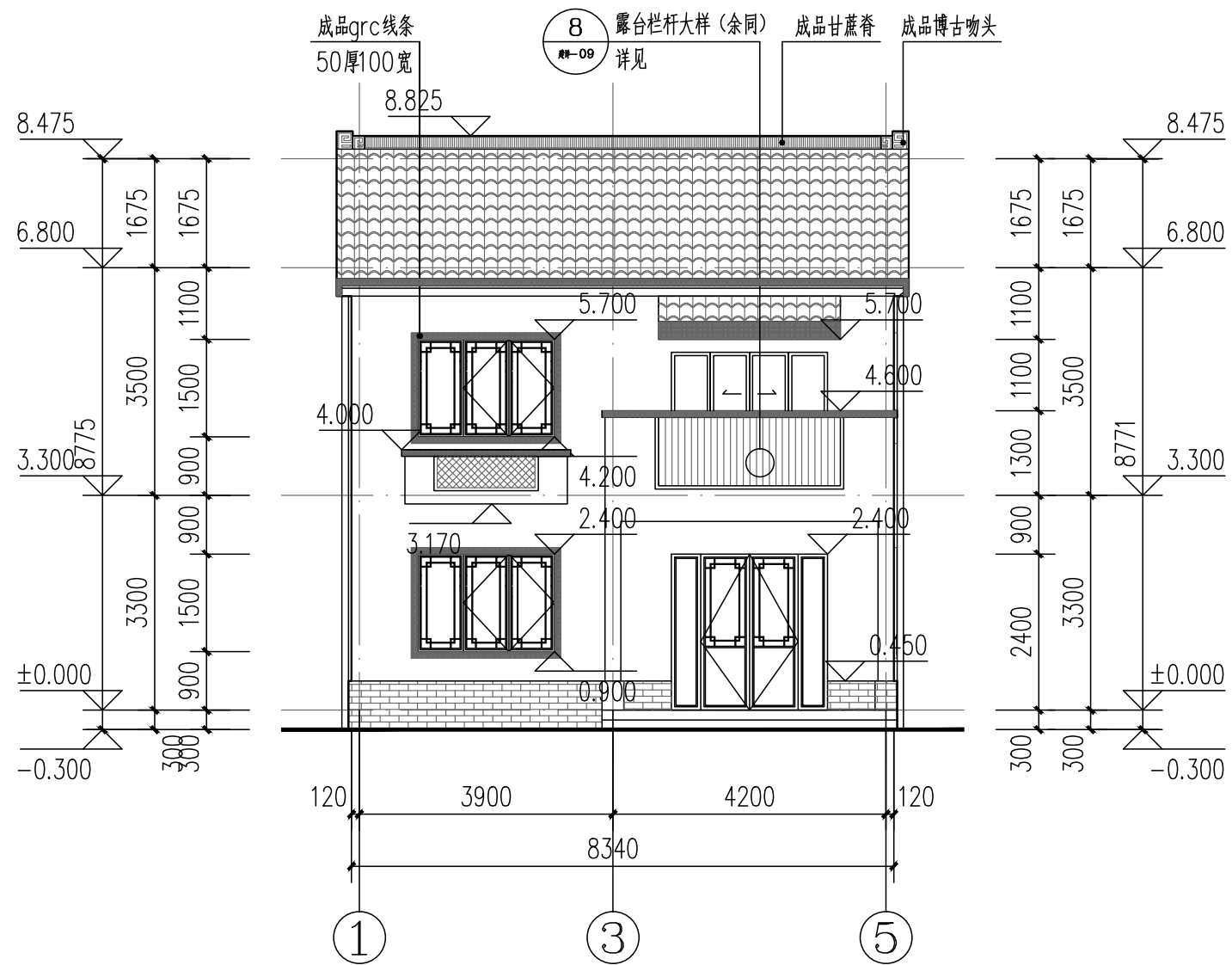
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	屋顶平面图	建施-06-03	



1-1剖面图

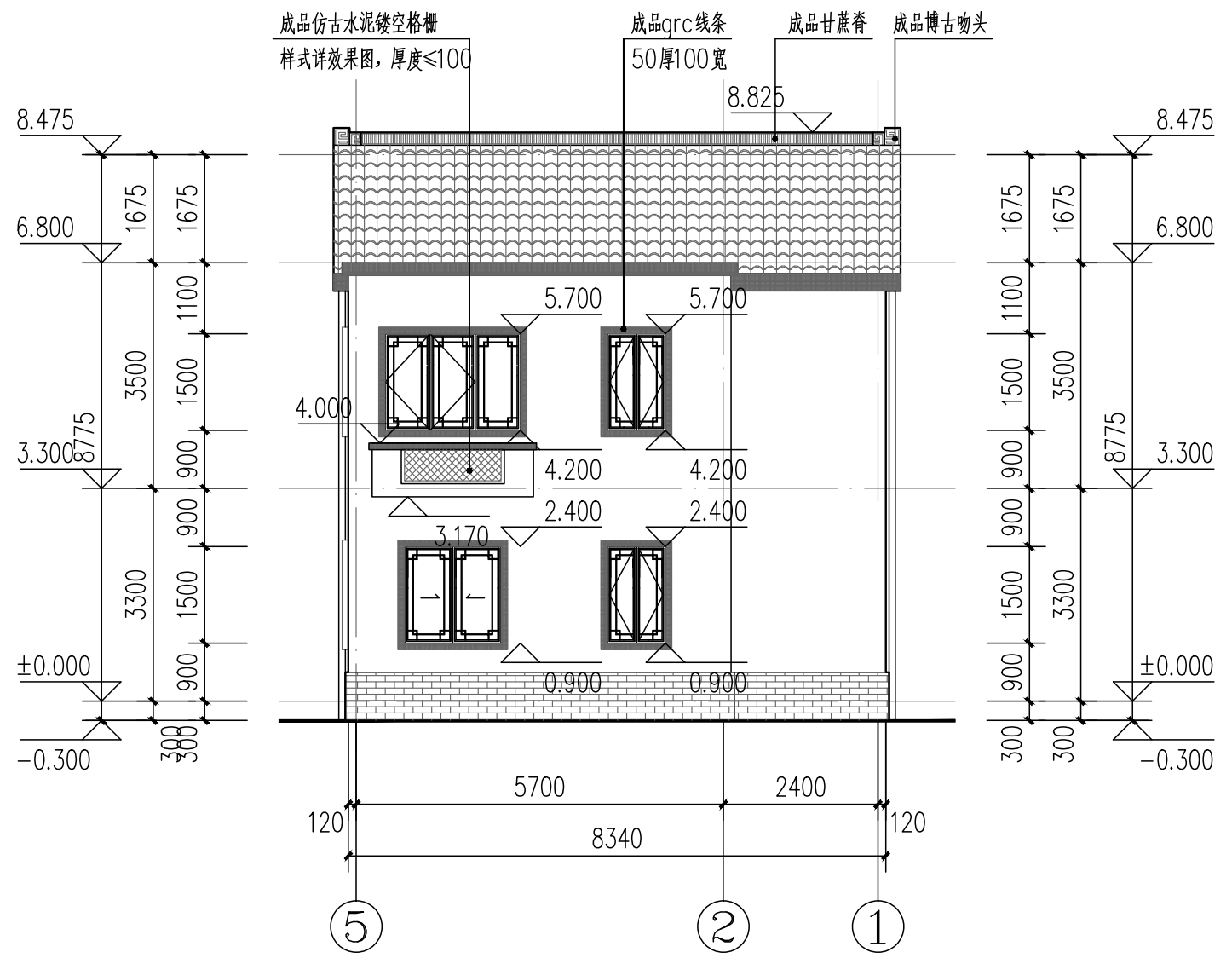
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	1-1剖面图	建施-06-04	



1 - 5 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

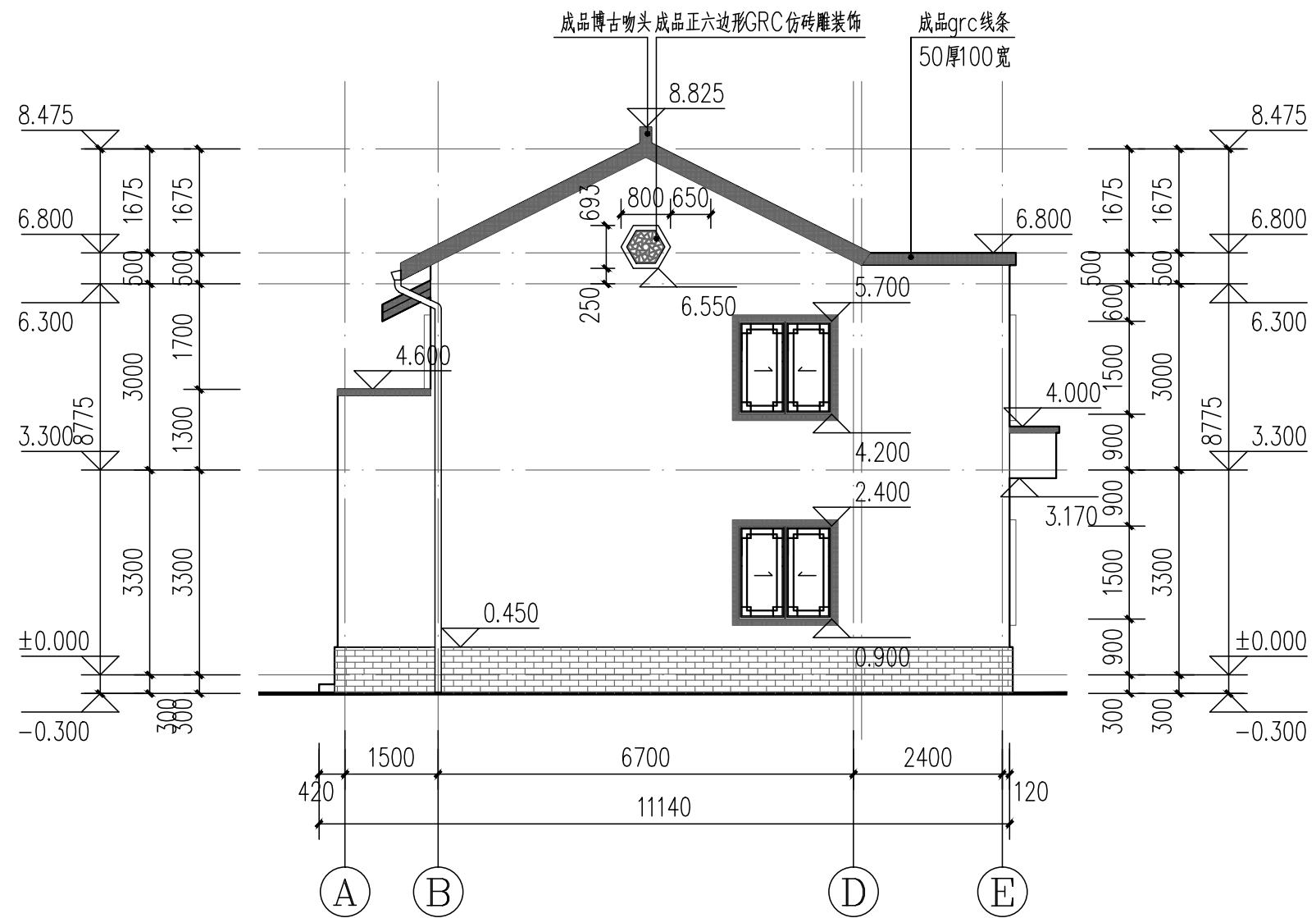
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	①-⑤立面图	建施-06-05	



5 - 1 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

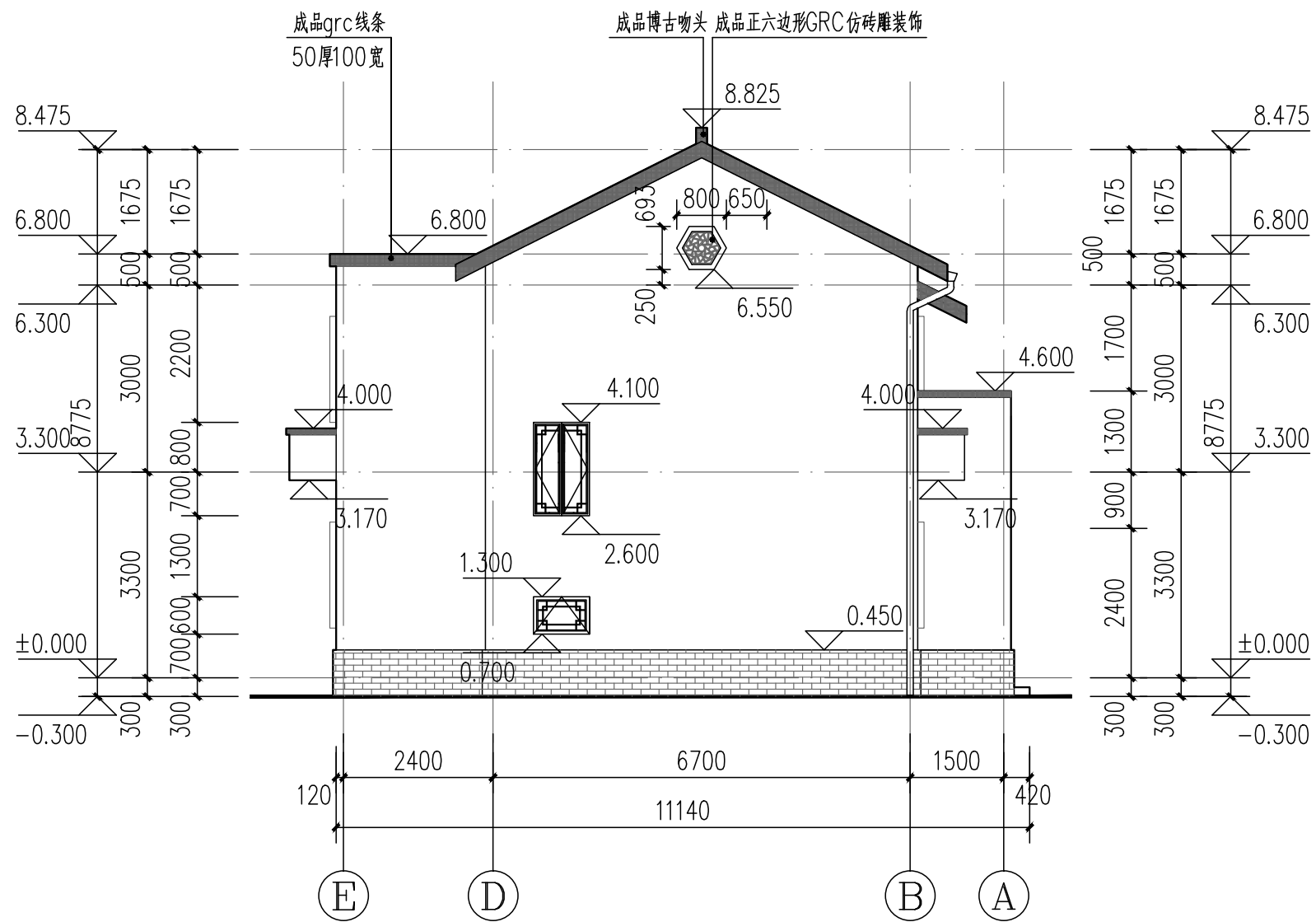
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	⑤-①立面图	建施-06-06	



A - E 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	①-⑤立面图	建施-06-07	

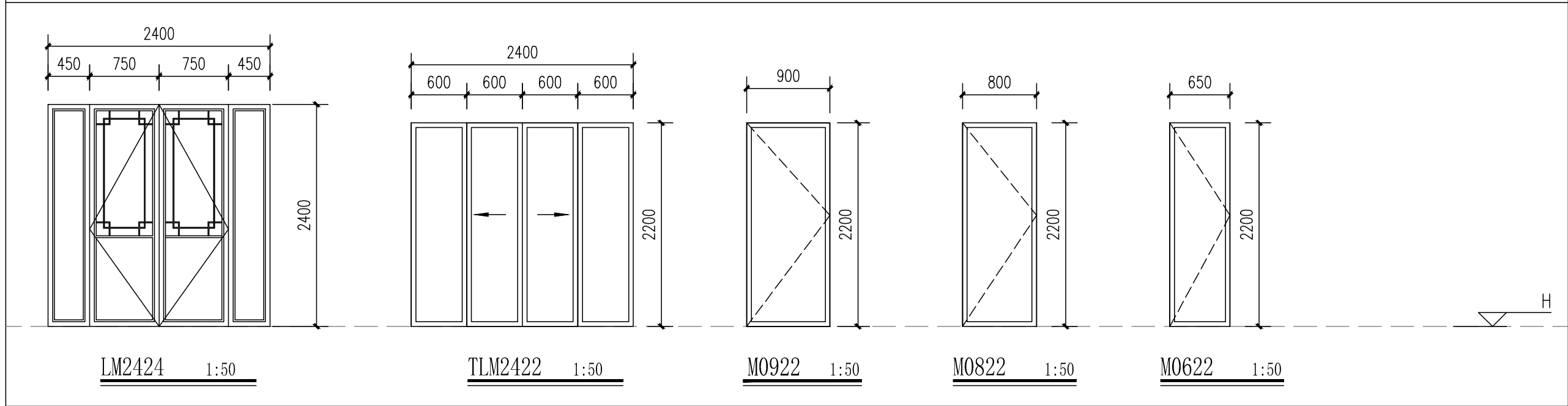
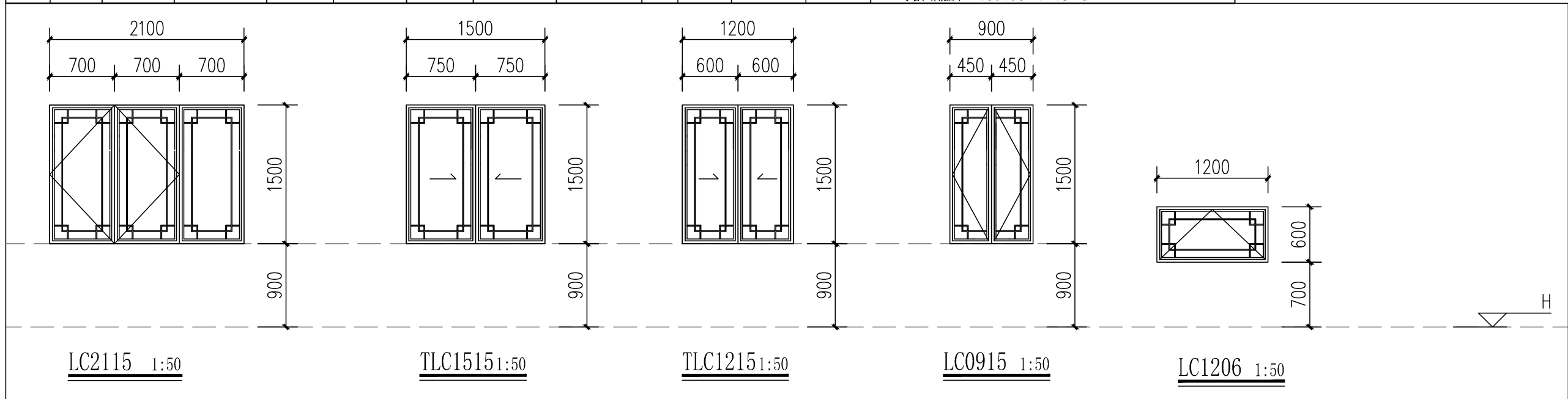


E - A 轴立面图

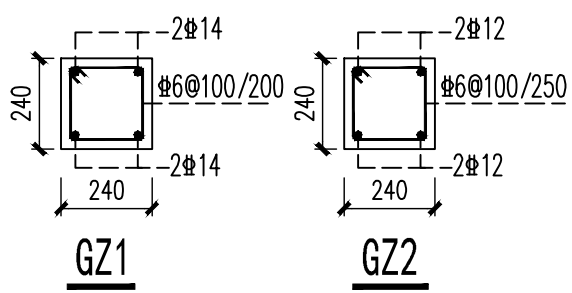
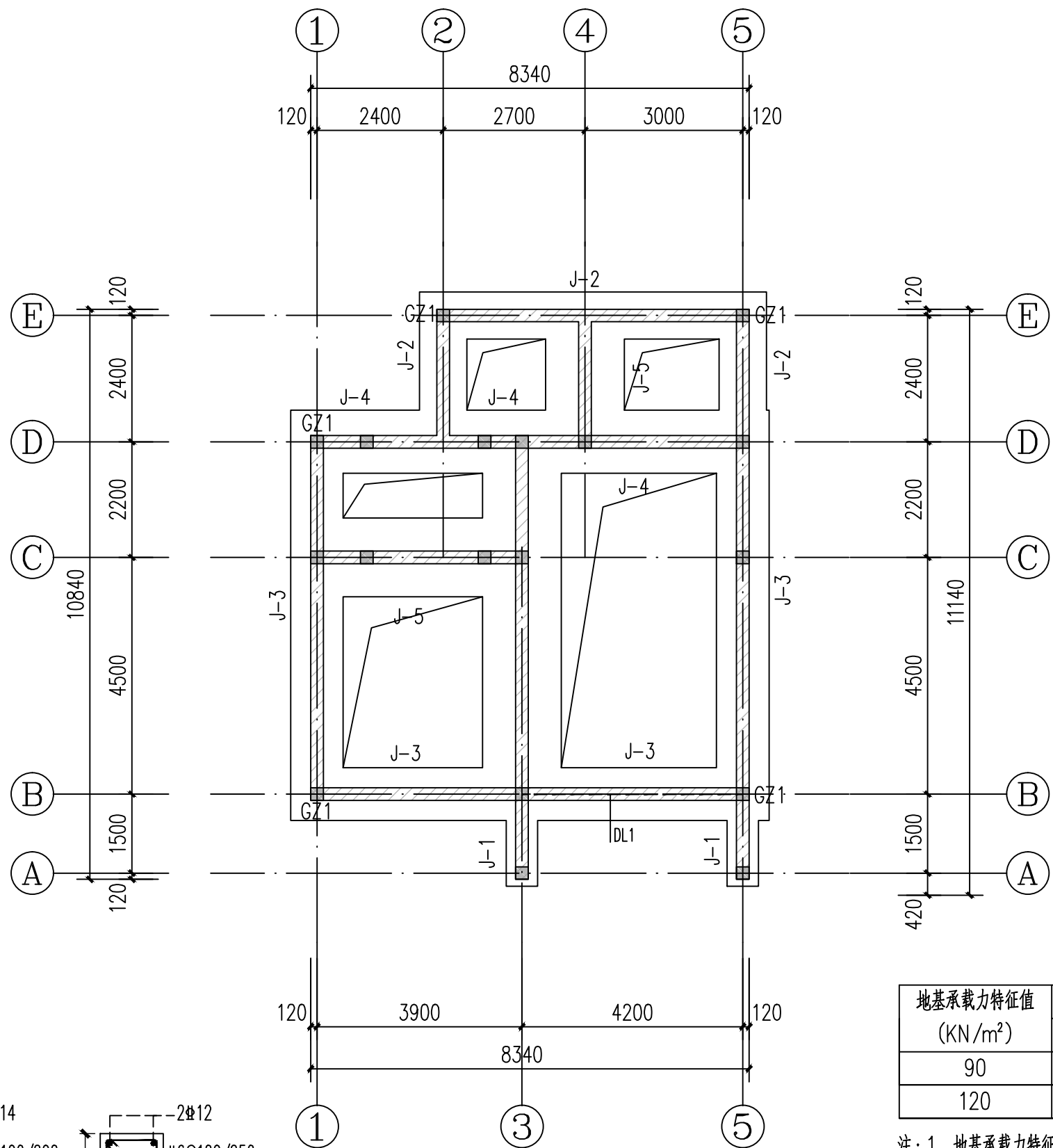
- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型 06	图纸名称 ①-②立面图	图纸编号 建施-06-08	建筑
----------	----------------	------------------	----

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (B×H) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	2	外平开	卧室、餐厅	1F 2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	TLC1515	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	推拉窗	厨房	1F	2. 其他相关标准
	3	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	2	推拉窗	楼梯间	1F 2F	二、门窗物理性能要求
	3	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	厕所	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	5	LC1206	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X600	1	上悬窗	储藏间	1F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
	内门	M0622	成品木门					650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
		M0822	成品木门					800X2200	2	平开	卫生间	业主自理	三、门窗安全防护要求
		M0922	成品木门					900X2200	4	平开	卧室、厨房	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		TLM2422	详门窗大样					2400X2200	1	推拉	露台	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详 15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
06	门窗表 门窗大样	建施-06-09	



说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

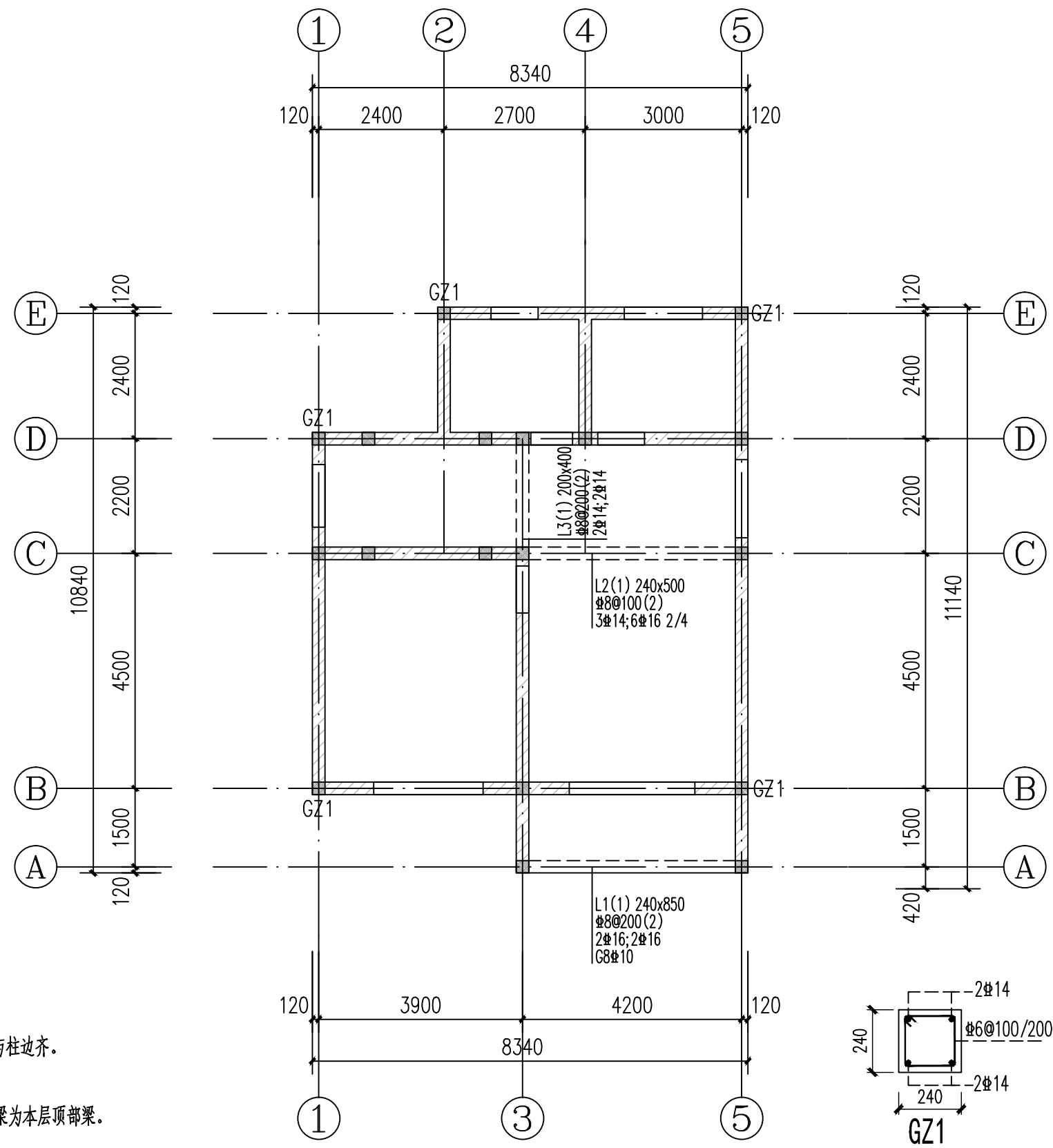
基础平面布置图 1:100

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号				
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5
90	600	900	1000	1200	1500
120	600	700	700	900	1100

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

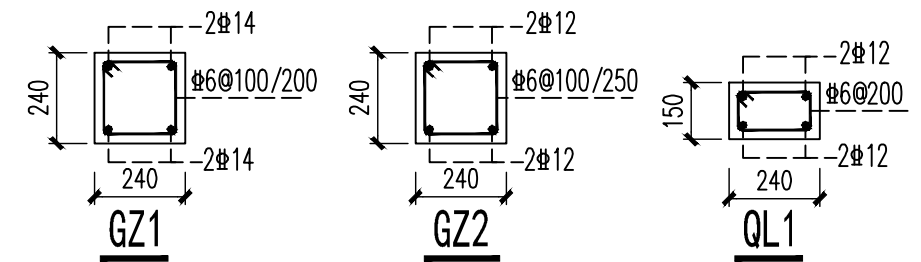
户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	基础平面布置图	结施-06-01	



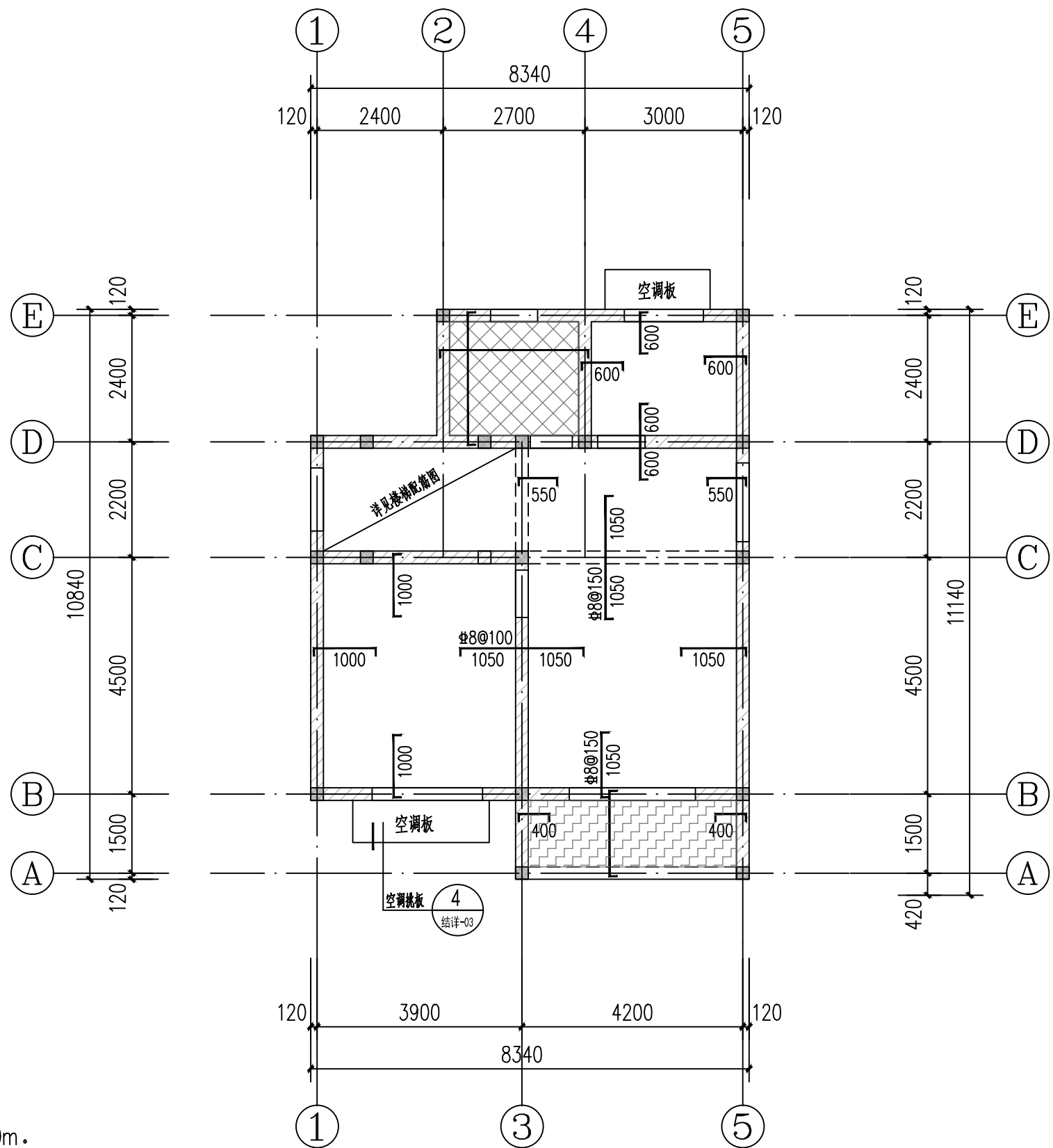
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250



户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	一层结构布置图	结施-06-02	

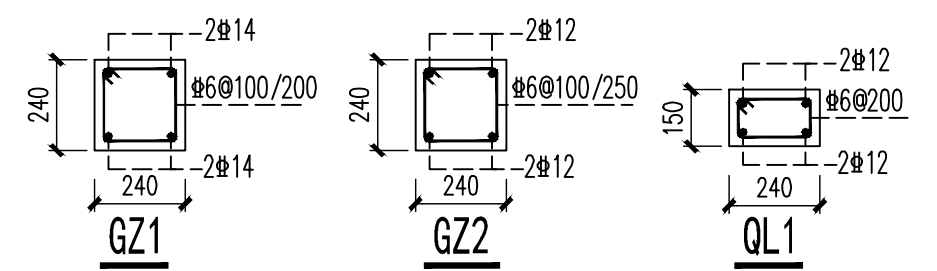
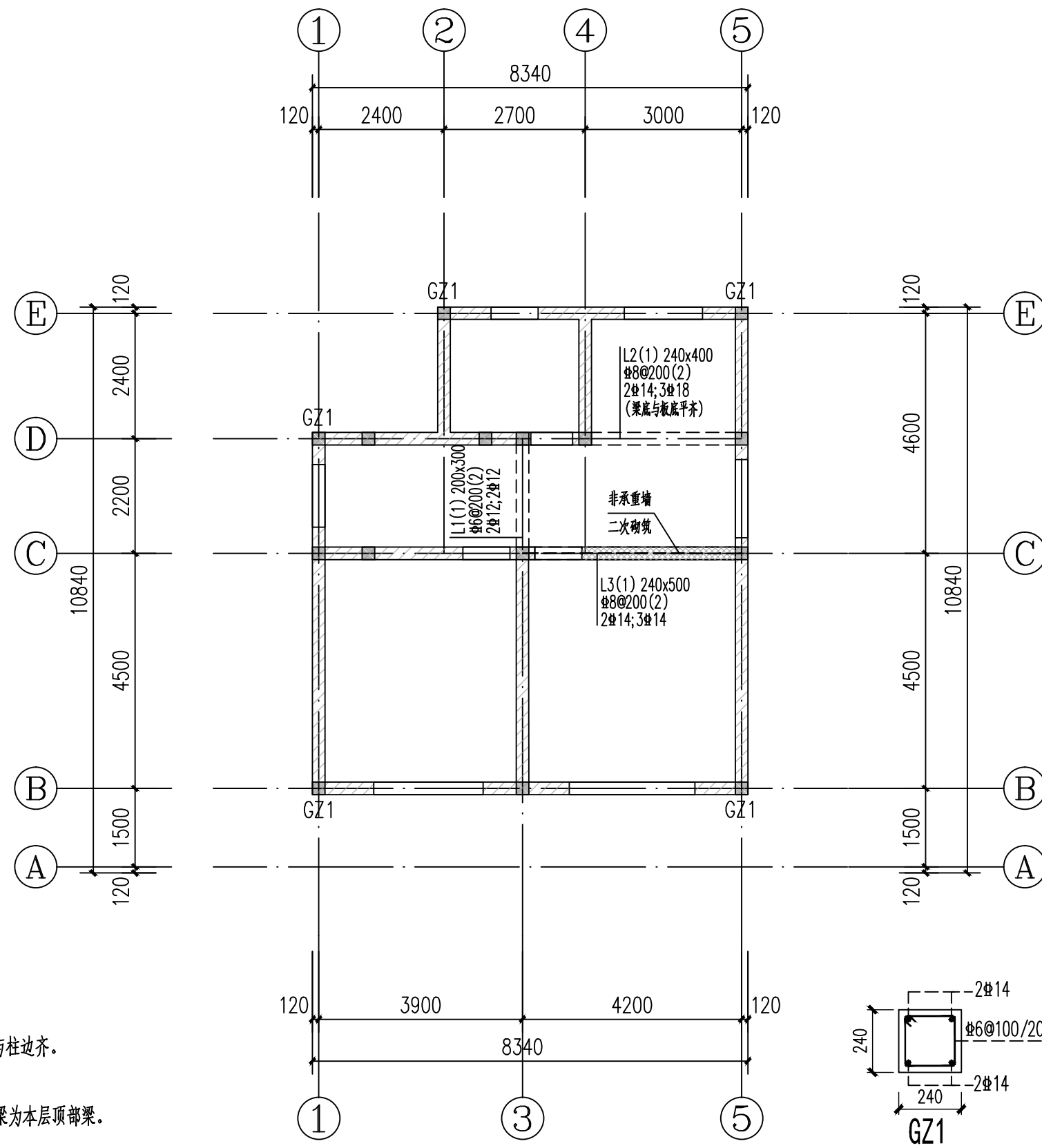


板面填充图例说明: 表示露台板, 板顶标高3.150m。
 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

说明:
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长#8@200,
 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为#8@200。

二层板配筋图 1:100 3.250

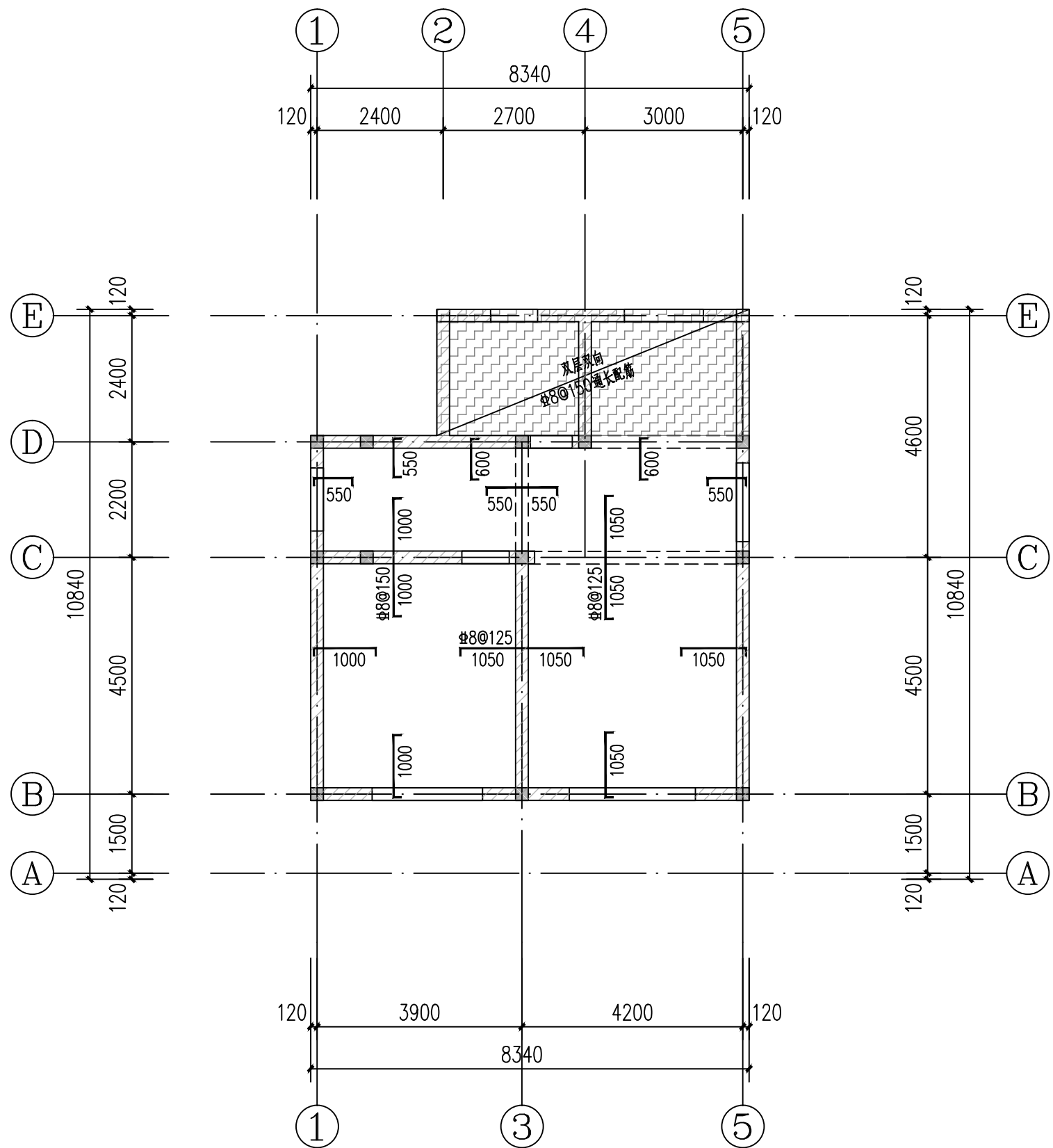
户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	二层板配筋图	结施-06-03	



二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1#10钢筋。
 - 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	二层结构布置图	结施-06-04	

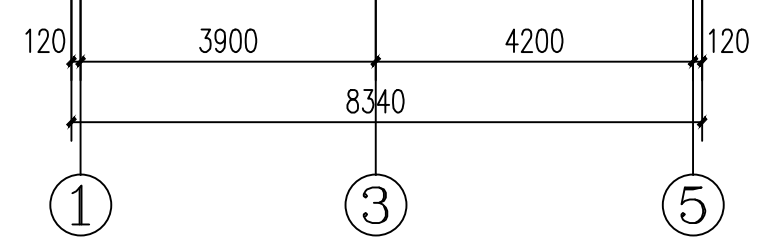
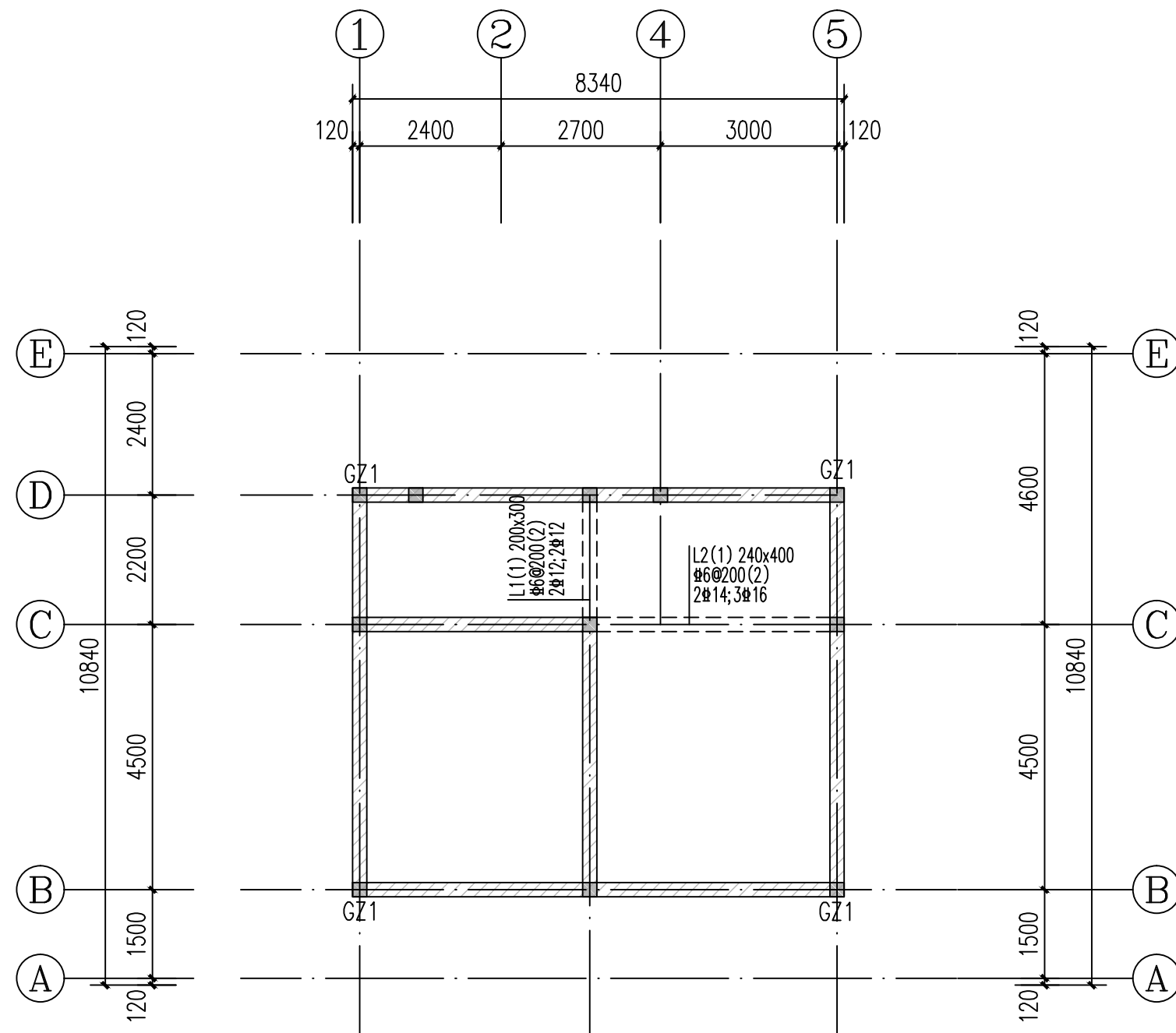


说明：
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，
 板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100 6.300

板面填充图例说明: 表示平屋面板, 板顶标高6.300m。

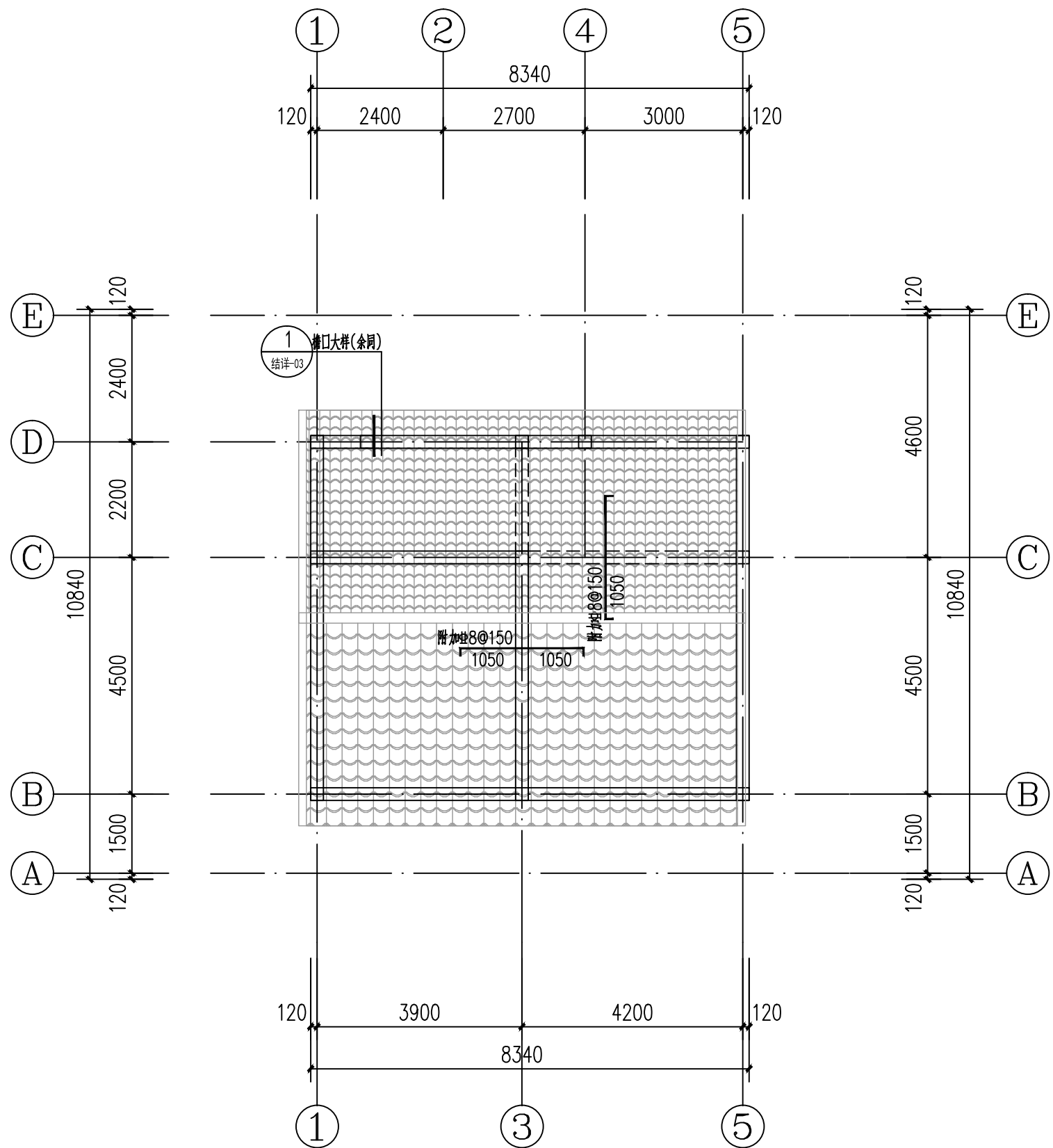
户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	闷顶层板配筋图	结施-06-05	



闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
 - 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

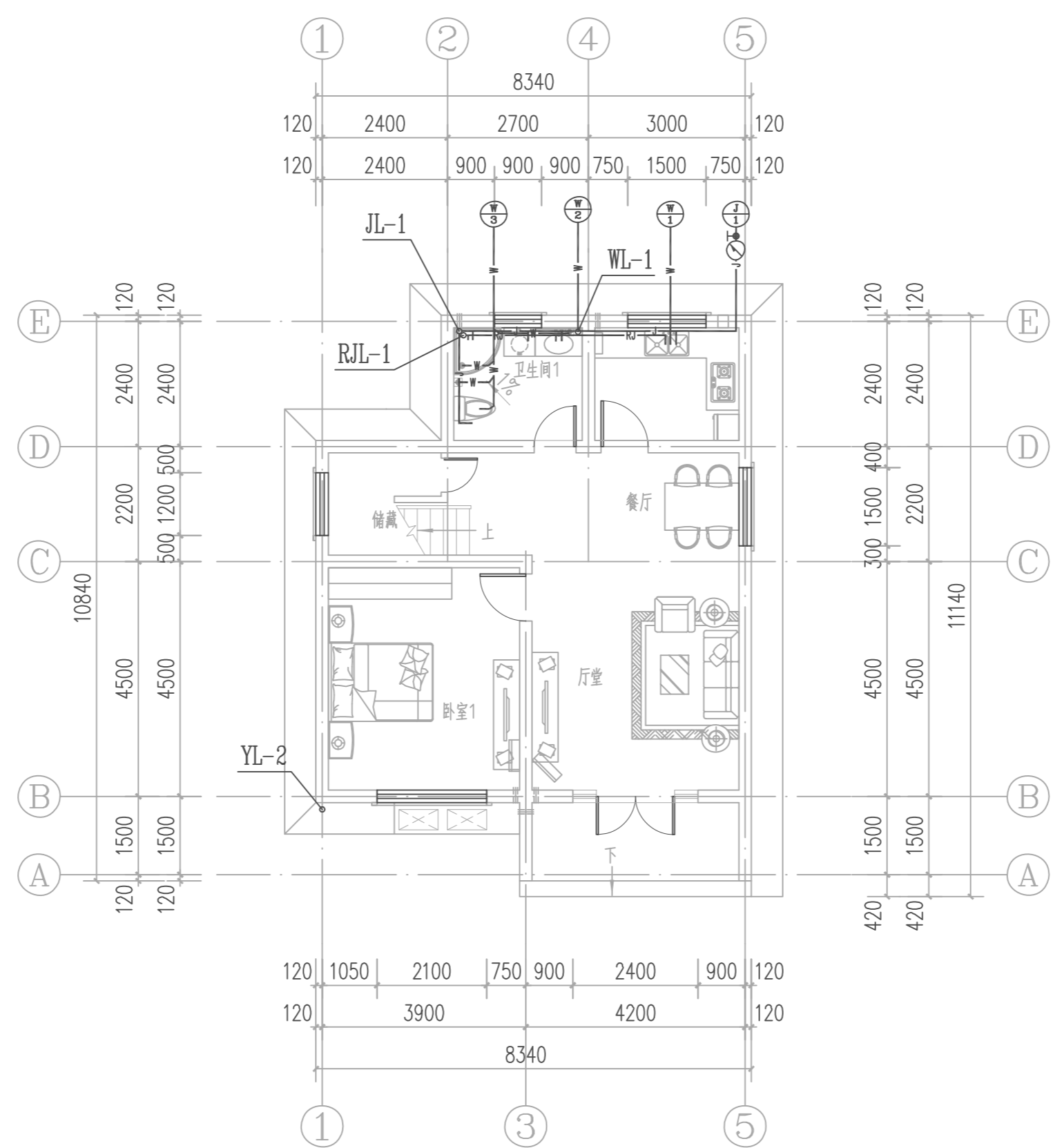
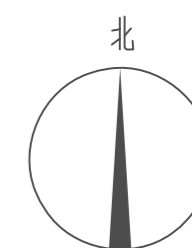
户型	图纸名称	图纸编号	结构
06	闷顶层结构布置图	结施-06-06	



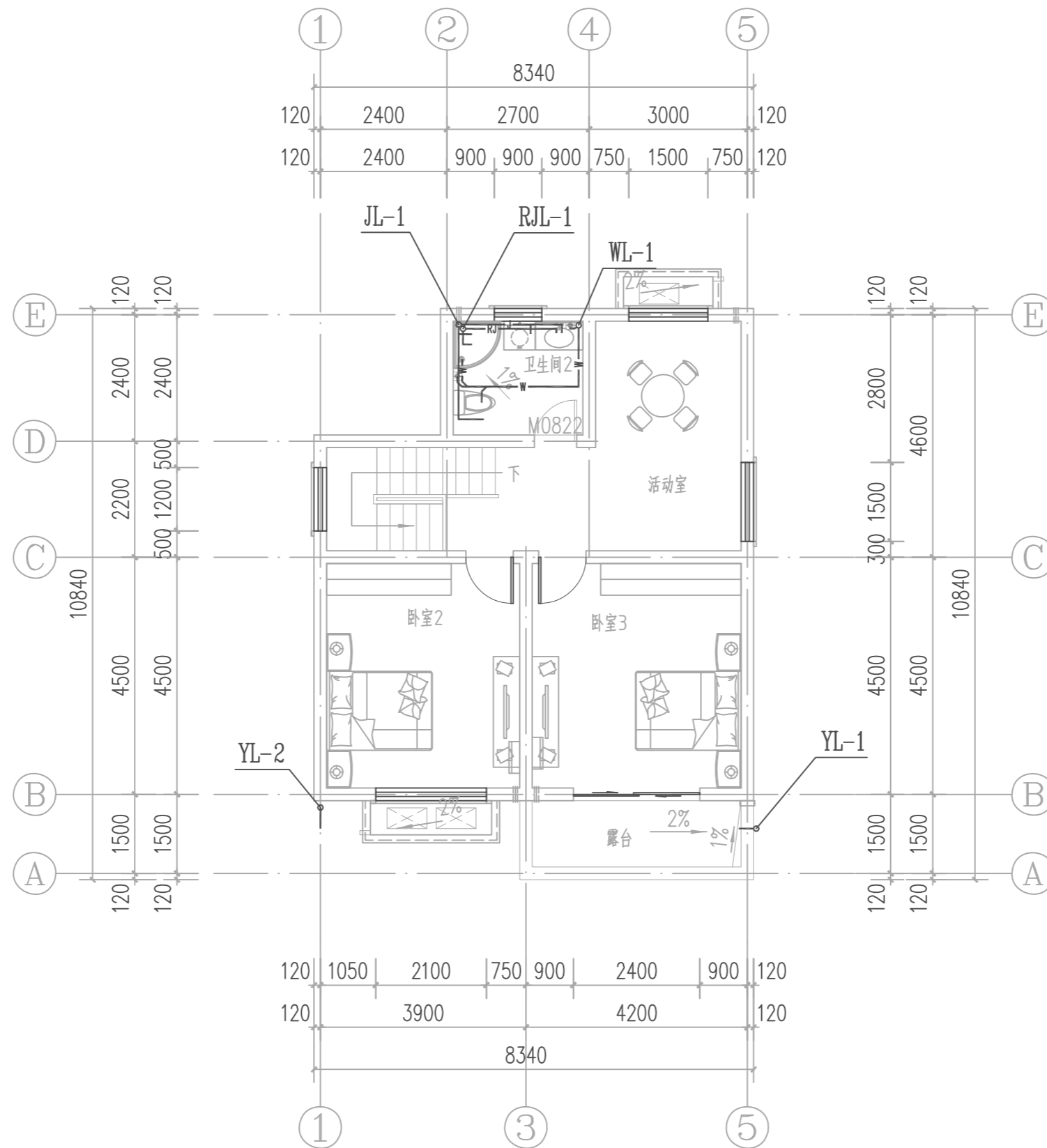
说明:
 1. 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面
 板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

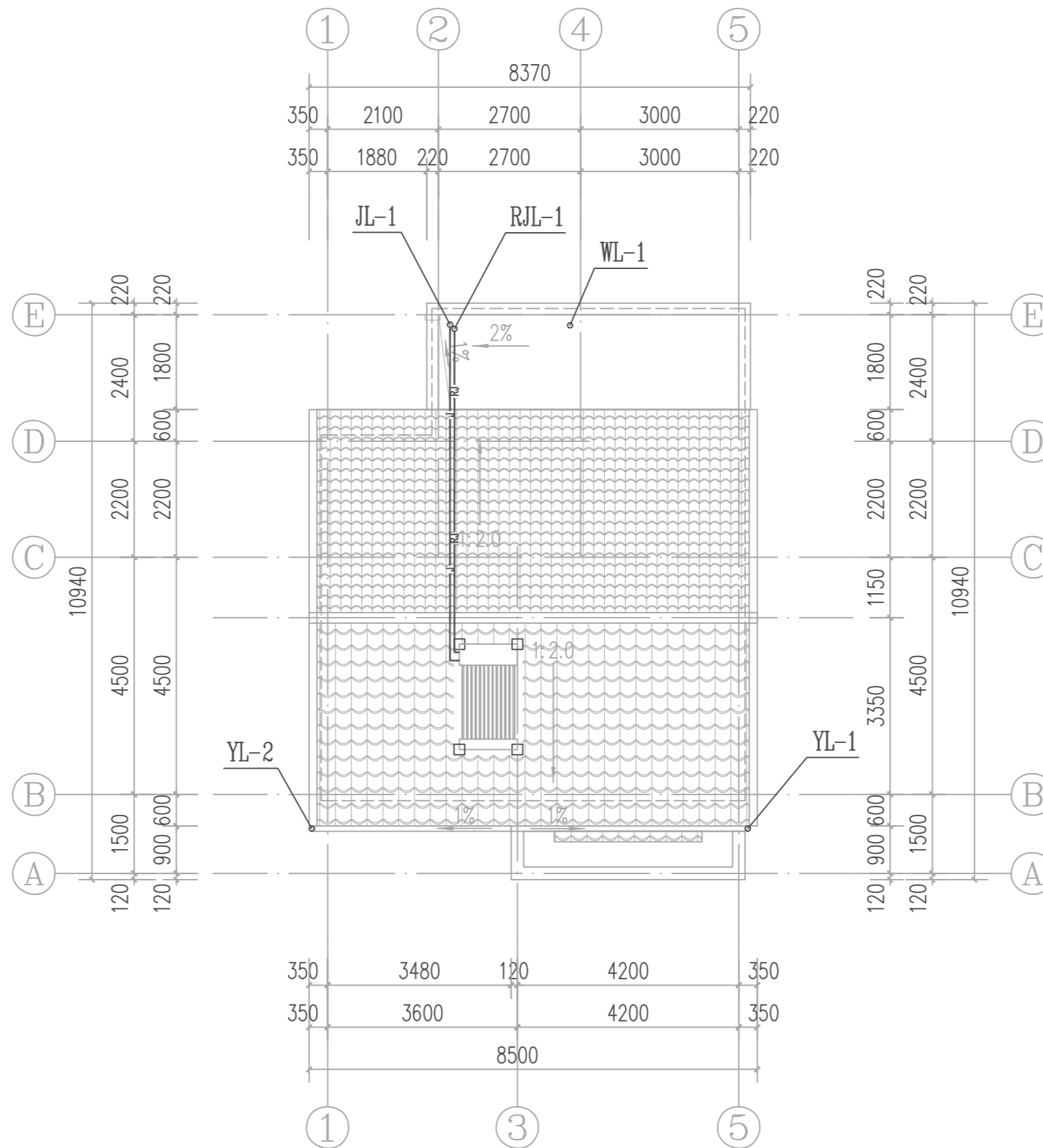
户型 06	图纸名称 屋面板配筋平面图	图纸编号 结施-06-07	结构
----------	------------------	------------------	----



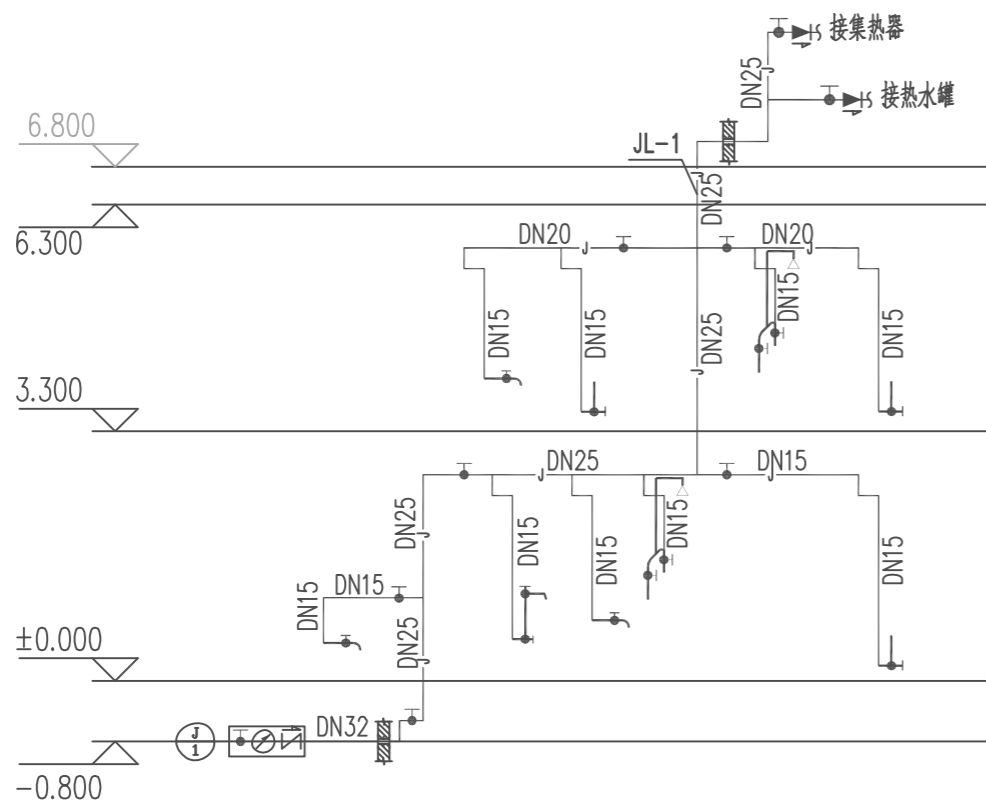
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
06	一层给排水平面图	水施-06-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
06	二层给排水平面图	水施-06-02	



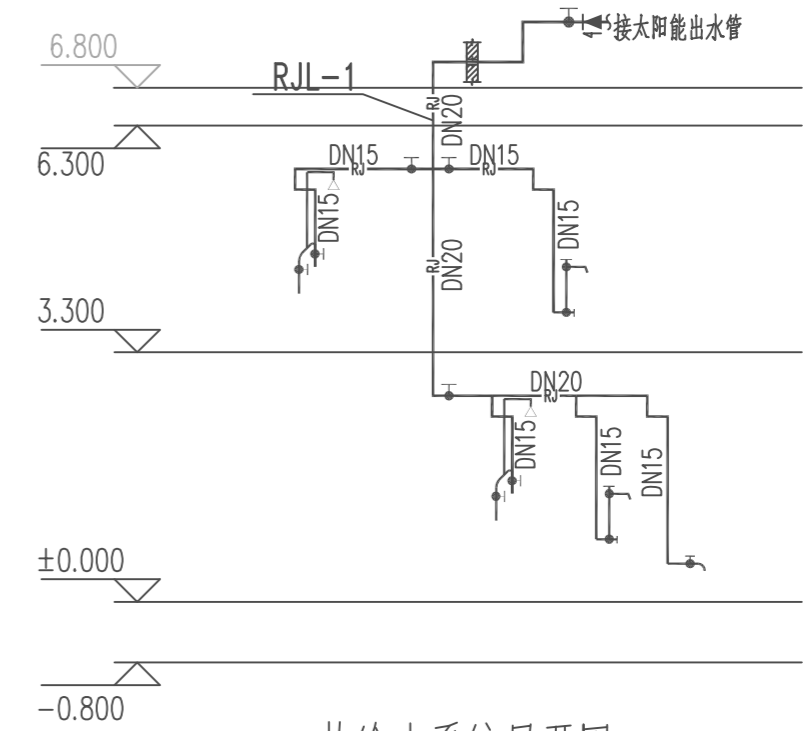
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
06	屋面层给排水平面图	水施-06-03	



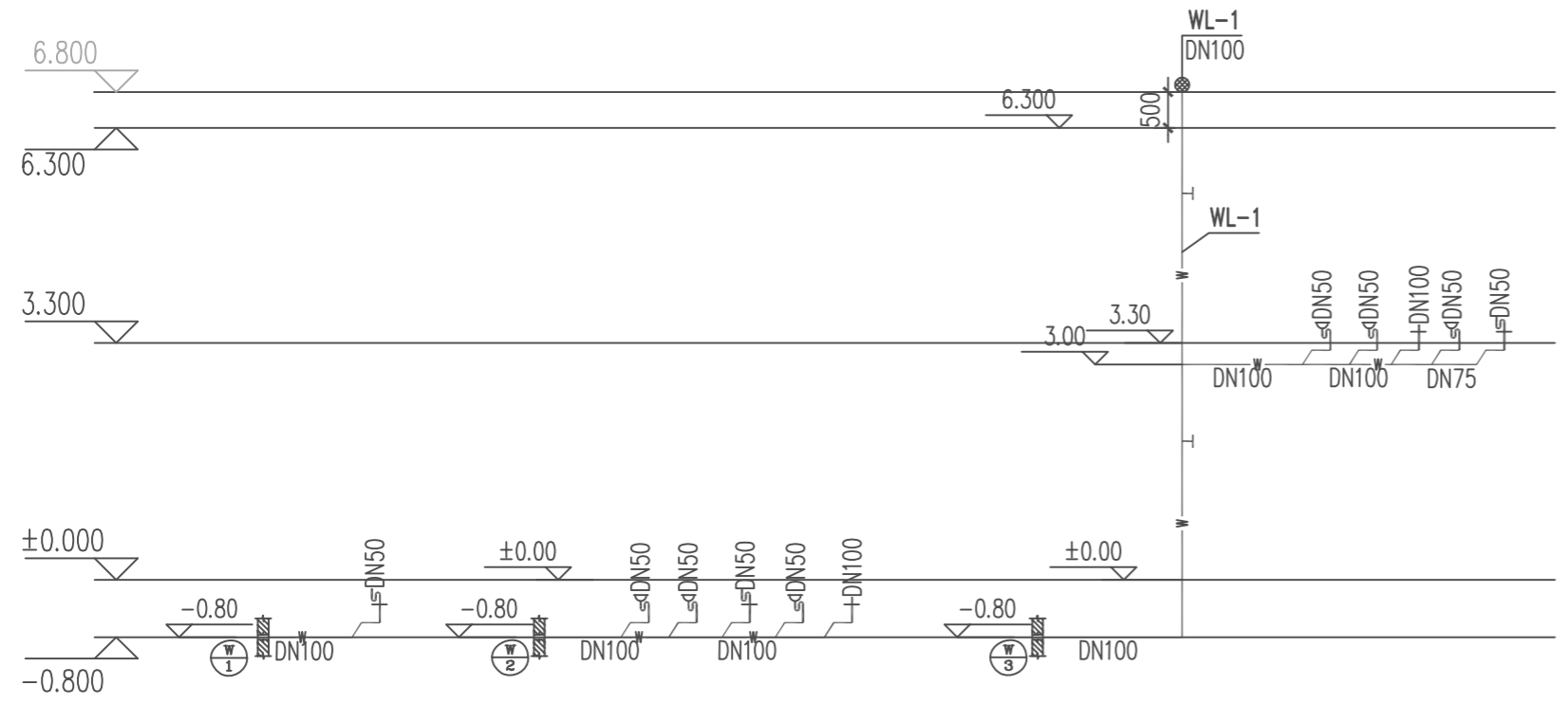
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

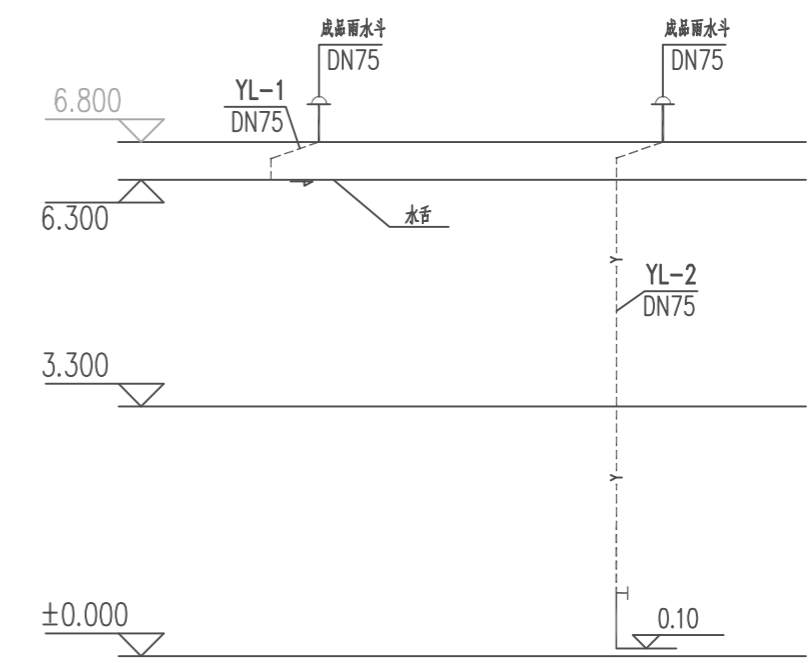
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

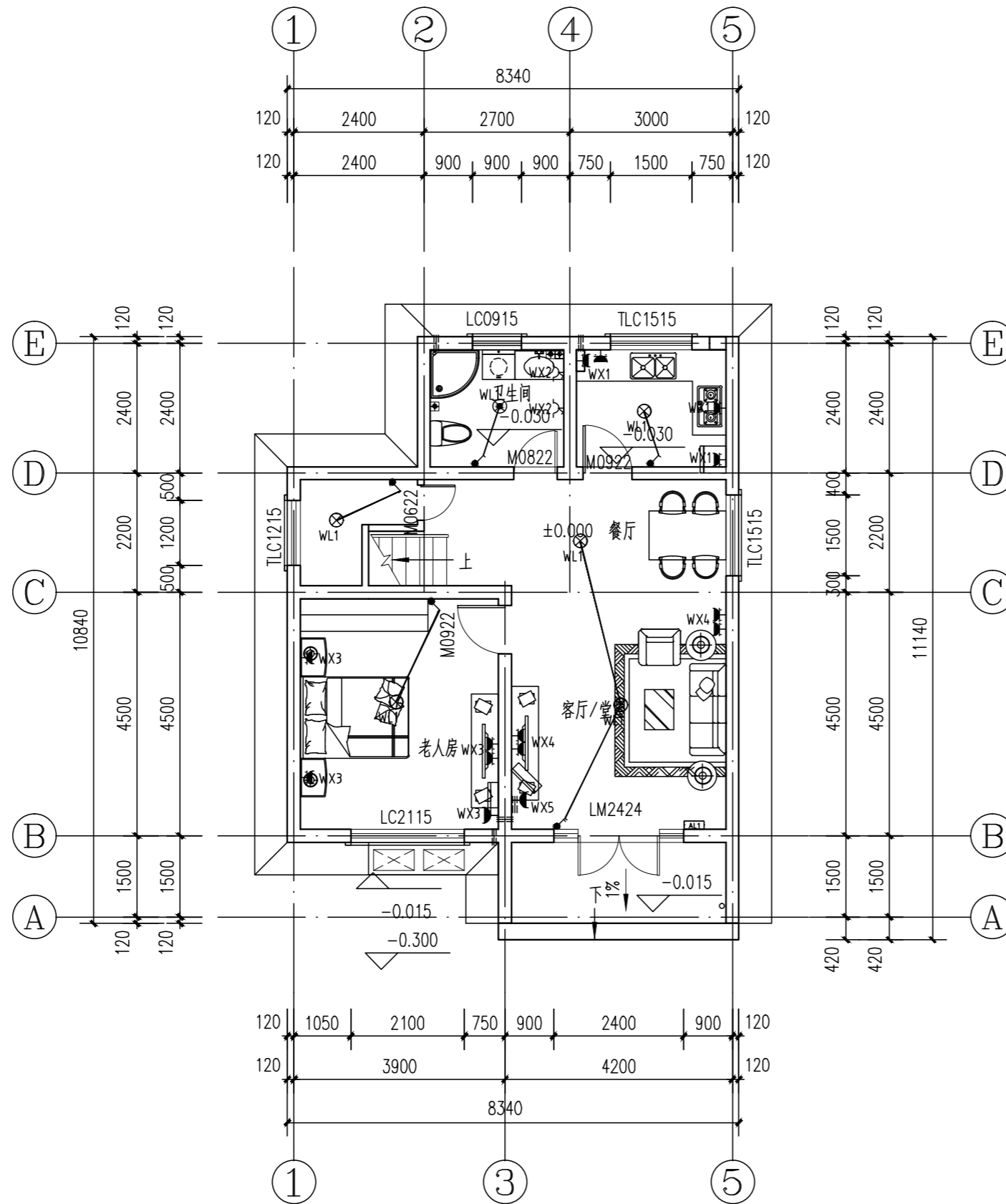


污水系统展开图



雨水系统展开图

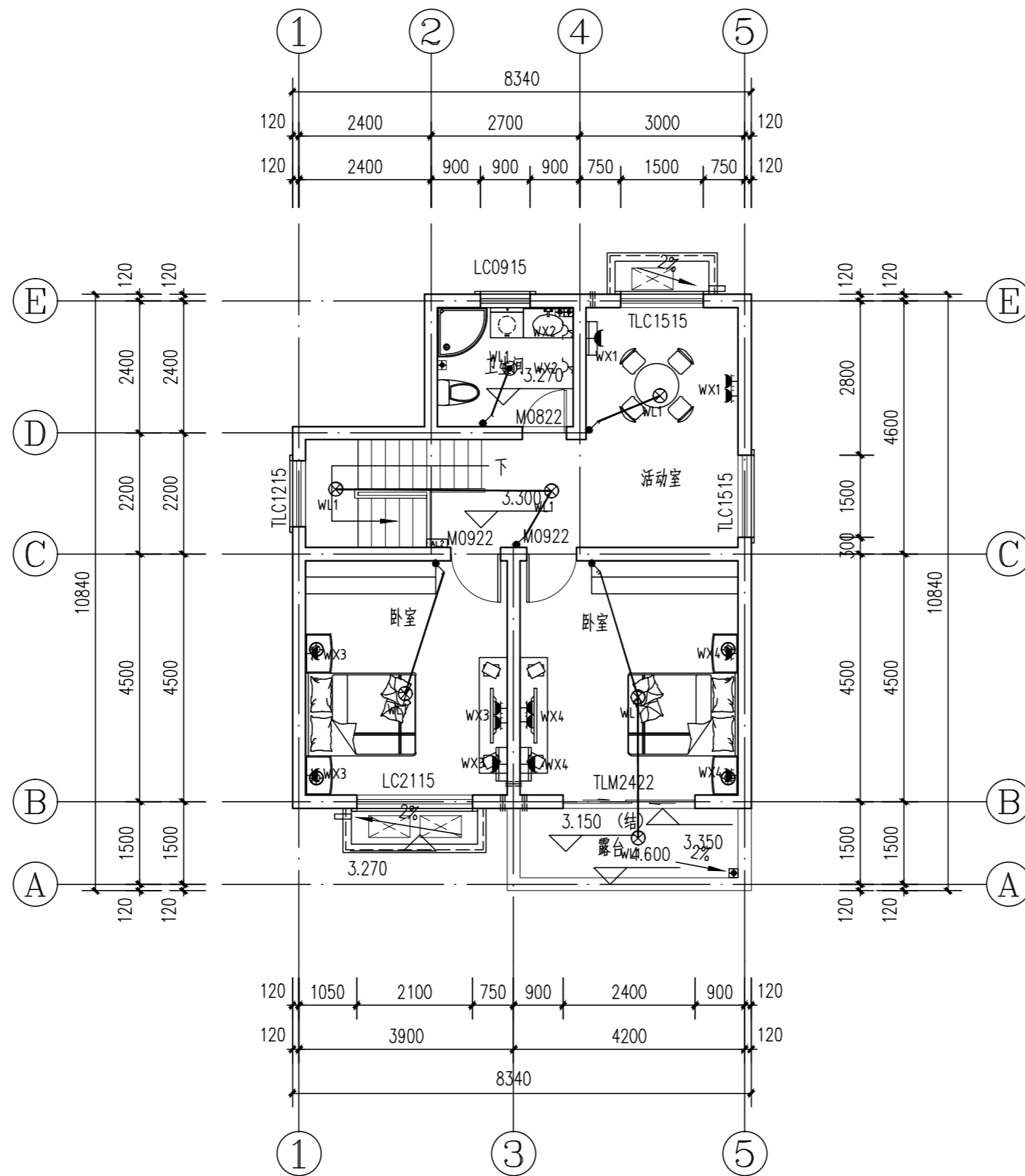
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
06	给排水系统图	水施-06-04	



一层平面图

本层建筑面积: 72.14 m²
 总建筑面积: 144.28 m²

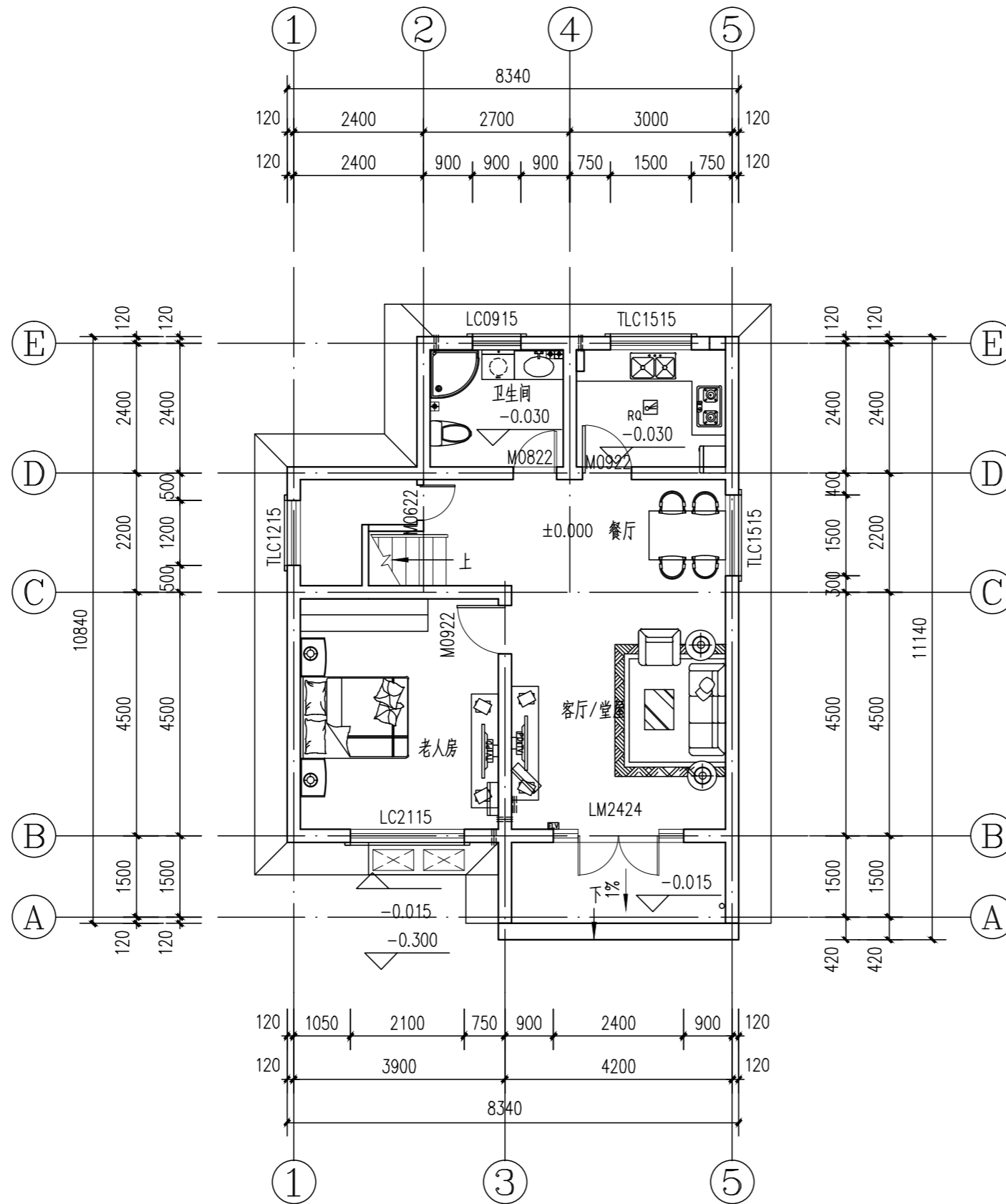
户型	图纸名称	图纸编号	电气
06	照明布置图	电施-06-01	



二层平面图

本层建筑面积: 72.14 m²

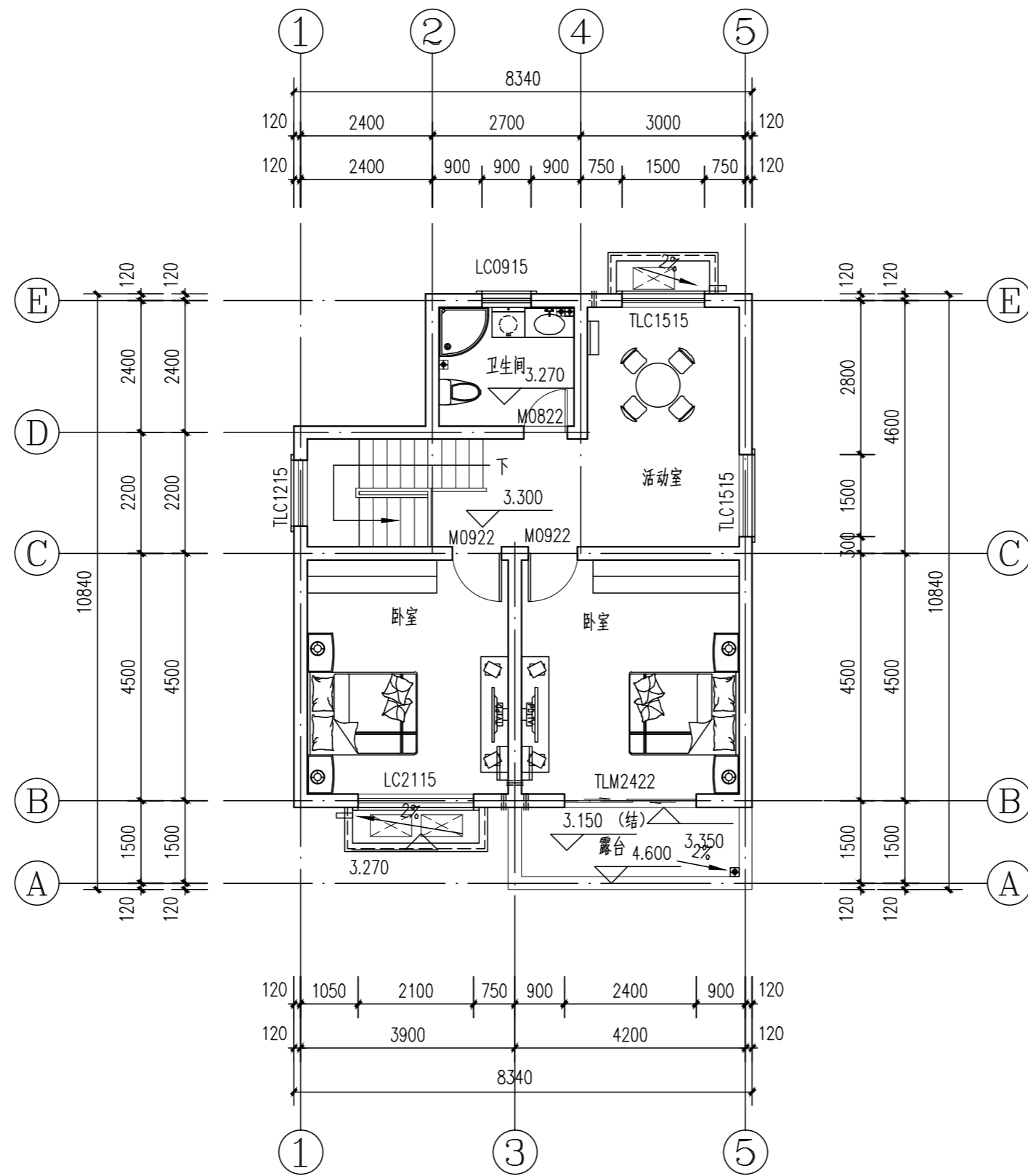
户型	图纸名称	图纸编号	电气
06	照明布置图	电施-06-02	电气



一层平面图

本层建筑面积: 72.14 m²
 总建筑面积: 144.28 m²

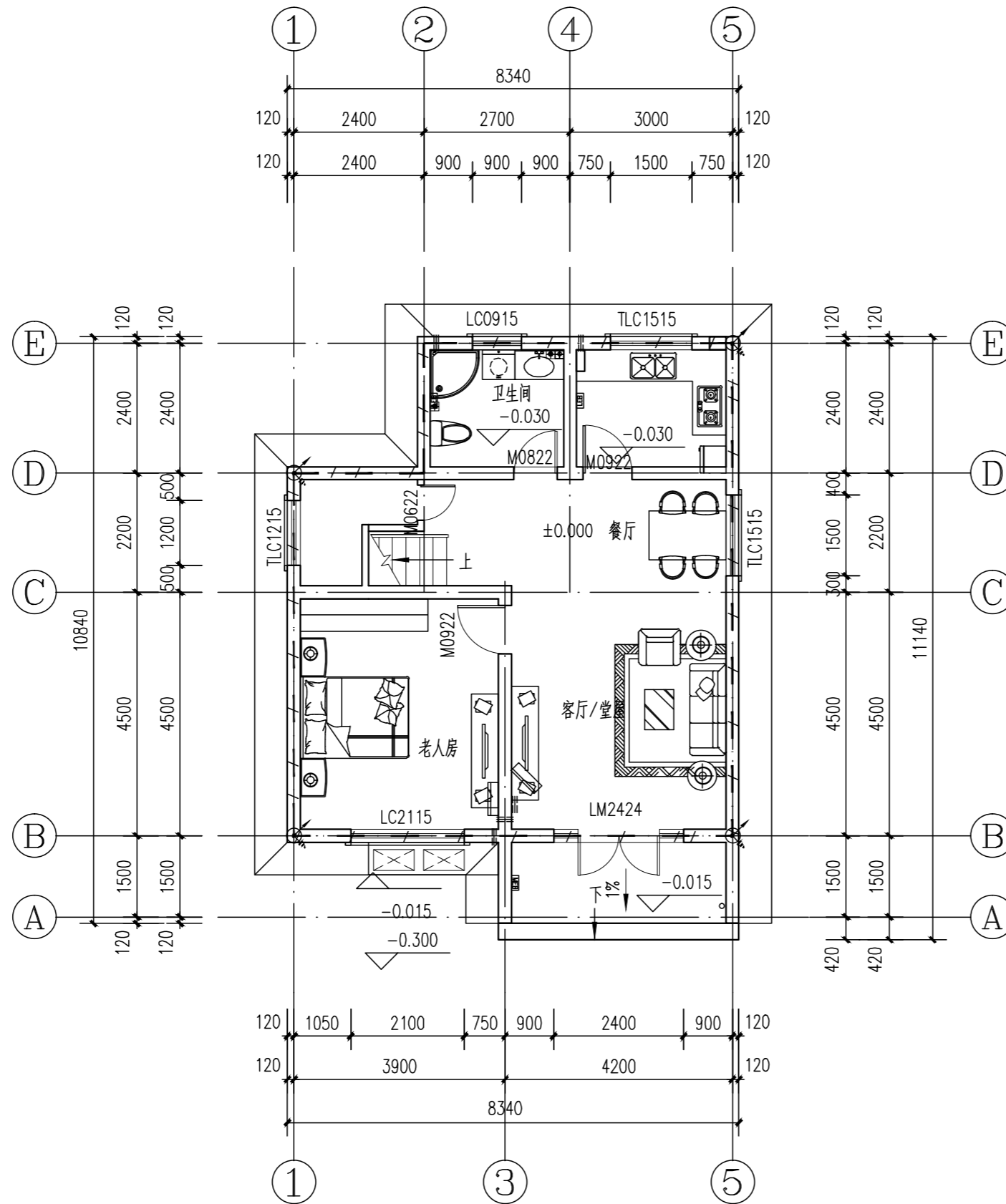
户型	图纸名称	图纸编号	电气
06	多媒体布置图	电施-06-03	



二层平面图

本层建筑面积: 72.14m²

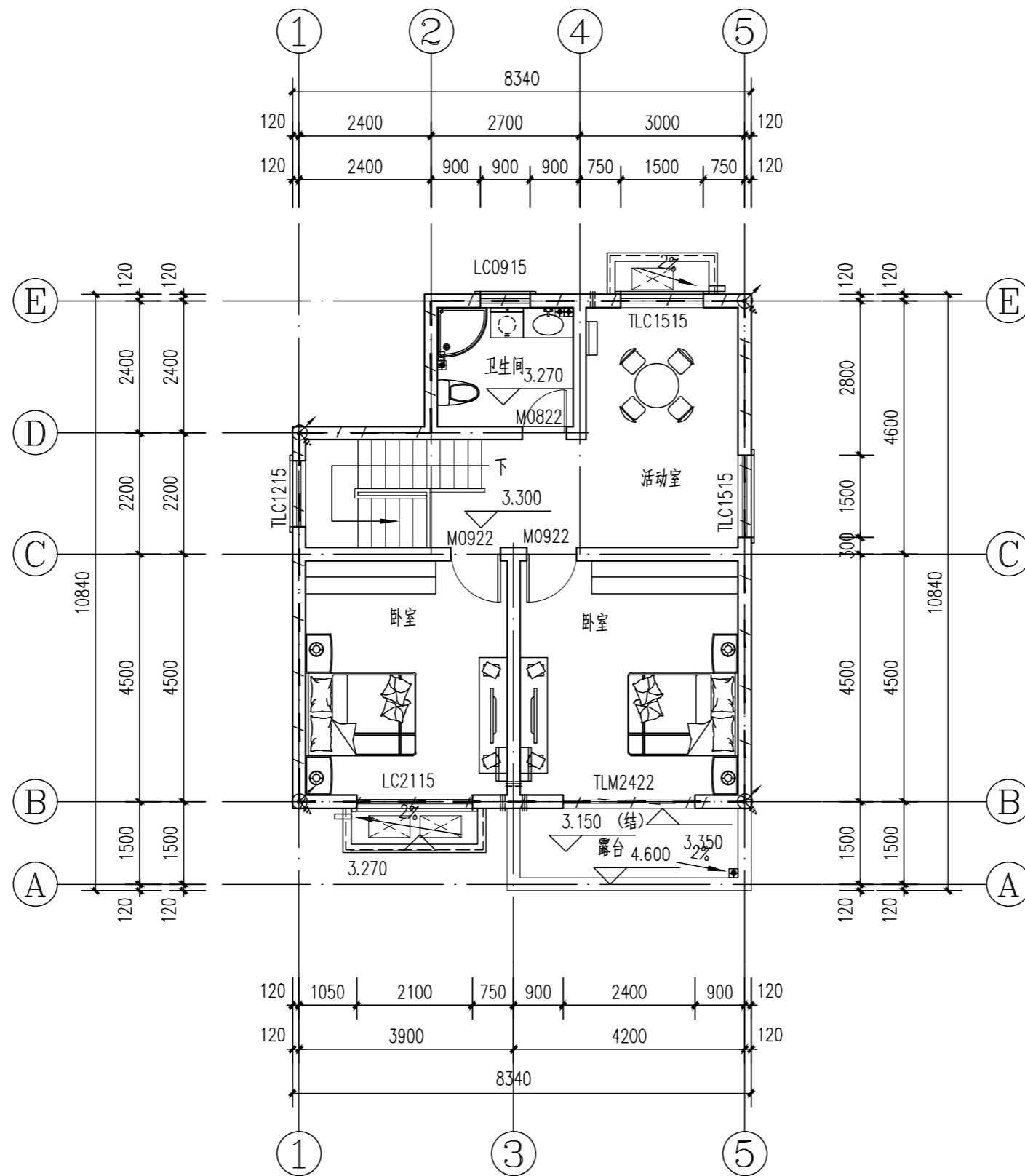
户型 06	图纸名称 多媒体布置图	图纸编号 电施-06-04	电气
----------	----------------	------------------	----



一层平面图

本层建筑面积: 72.14 m²
 总建筑面积: 144.28 m²

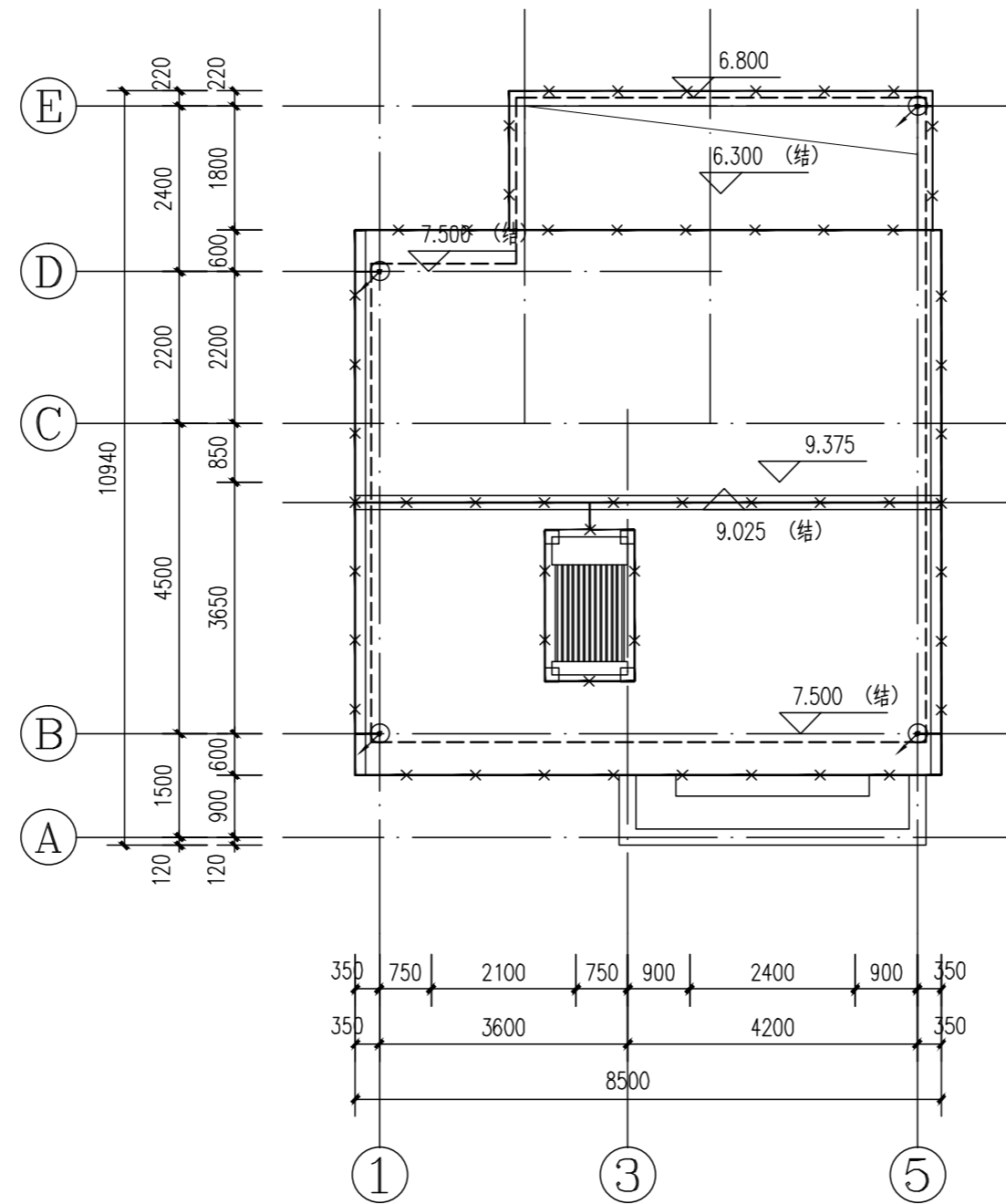
户型	图纸名称	图纸编号	电气
06	接地布置图	电施-06-05	



二层平面图

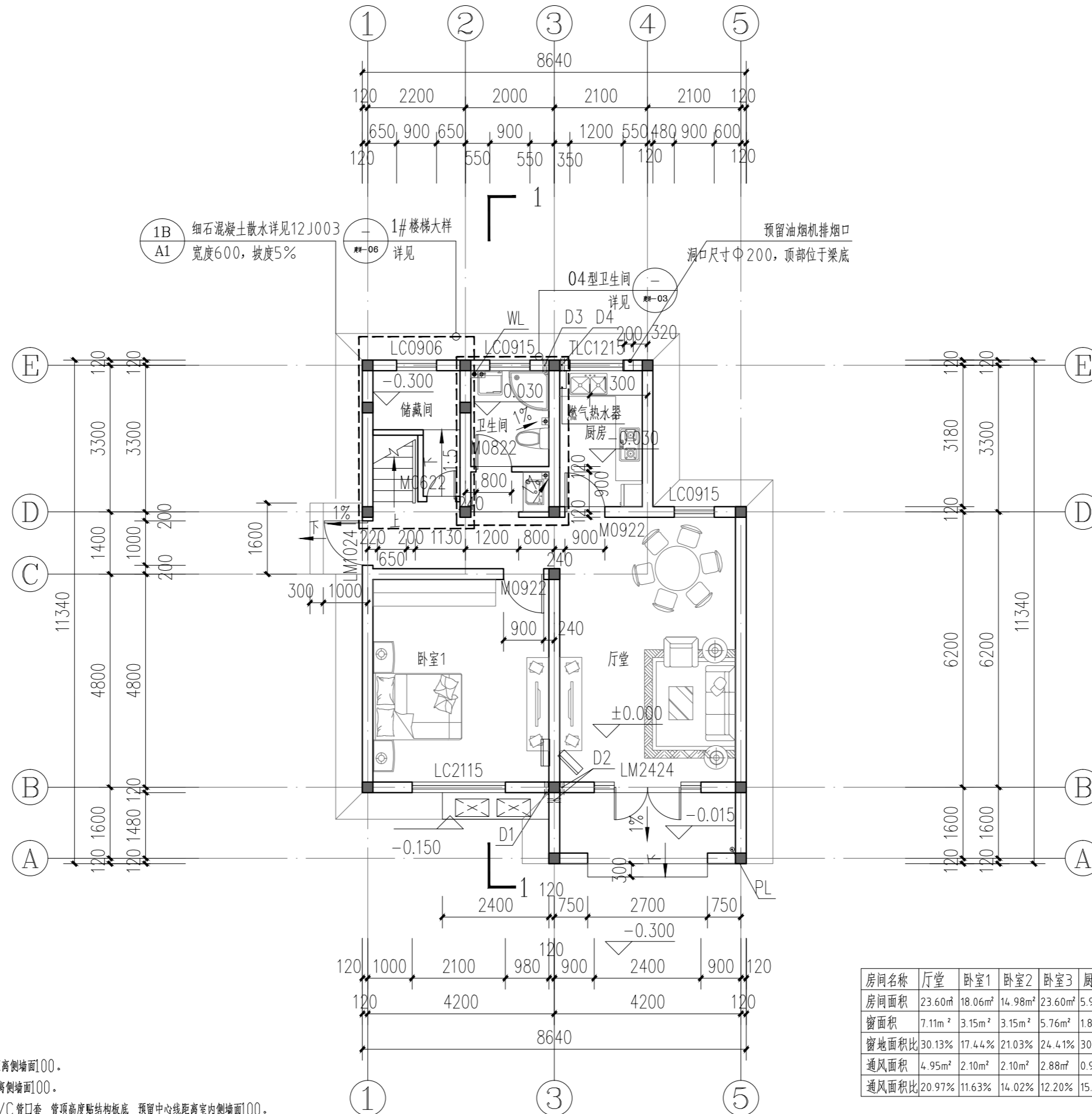
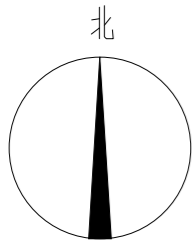
本层建筑面积: 72.14m²

户型 06	图纸名称 接地布置图	图纸编号 电施-06-06	电气
----------	---------------	------------------	----



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
06	屋顶防雷平面图	电施-06-07	



本层建筑面积: 84.3m²
 总建筑面积: 161.6m²

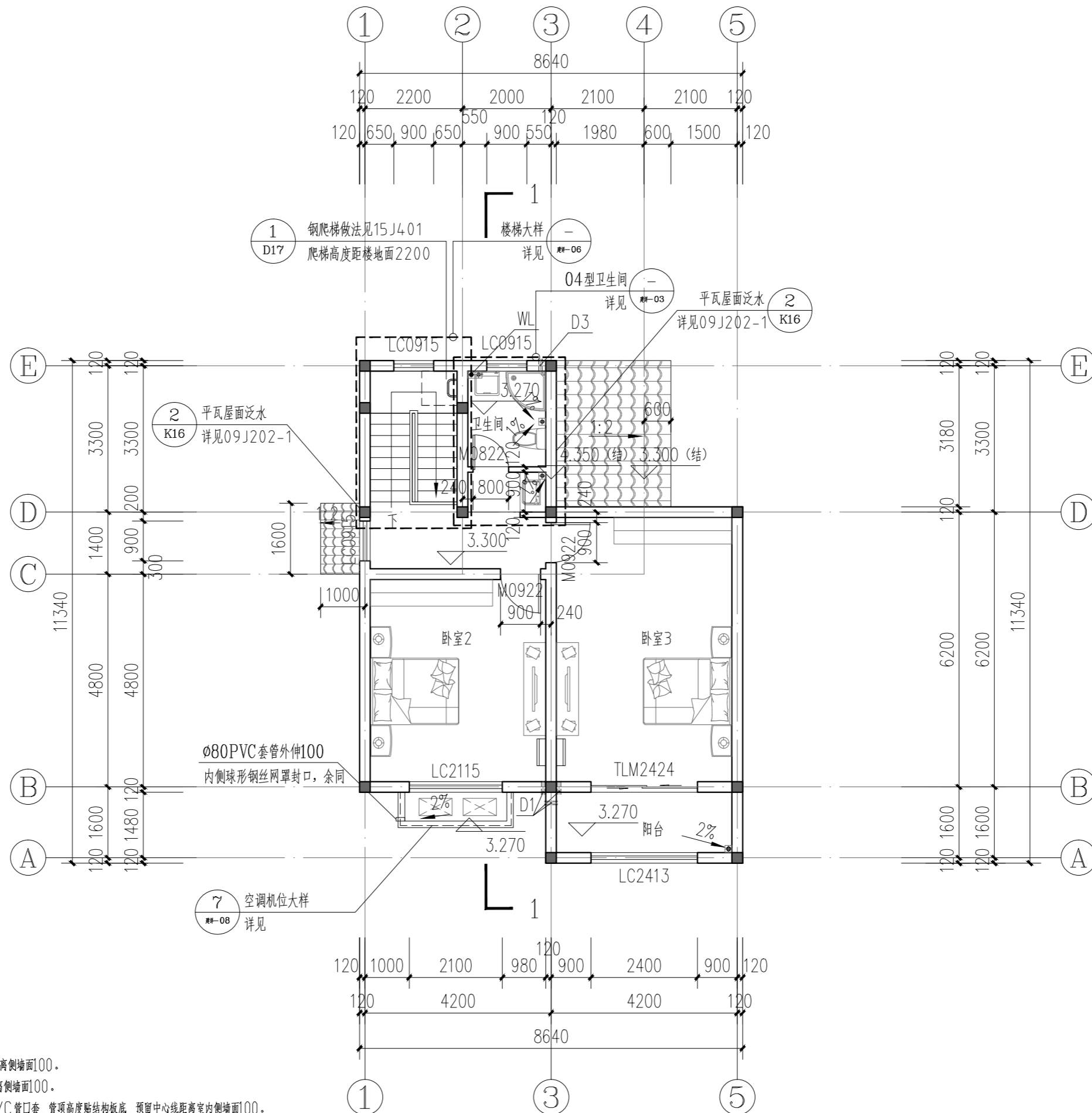
注: 240墙以轴线居中。

- || D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- || D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- || D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- || D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间
房间面积	23.60m ²	18.06m ²	14.98m ²	23.60m ²	5.91m ²	3.80m ²
窗面积	7.11m ²	3.15m ²	3.15m ²	5.76m ²	1.80m ²	1.35m ²
窗地面积比	30.13%	17.44%	21.03%	24.41%	30.46%	35.52%
通风面积	4.95m ²	2.10m ²	2.10m ²	2.88m ²	0.90m ²	1.35m ²
通风面积比	20.97%	11.63%	14.02%	12.20%	15.22%	35.52%

一层平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
07	一层平面图	建施-07-01	



本层建筑面积: 77.3m²

总建筑面积: 161.6m²

注: 240墙以轴线居中。

※ D1 ø80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。

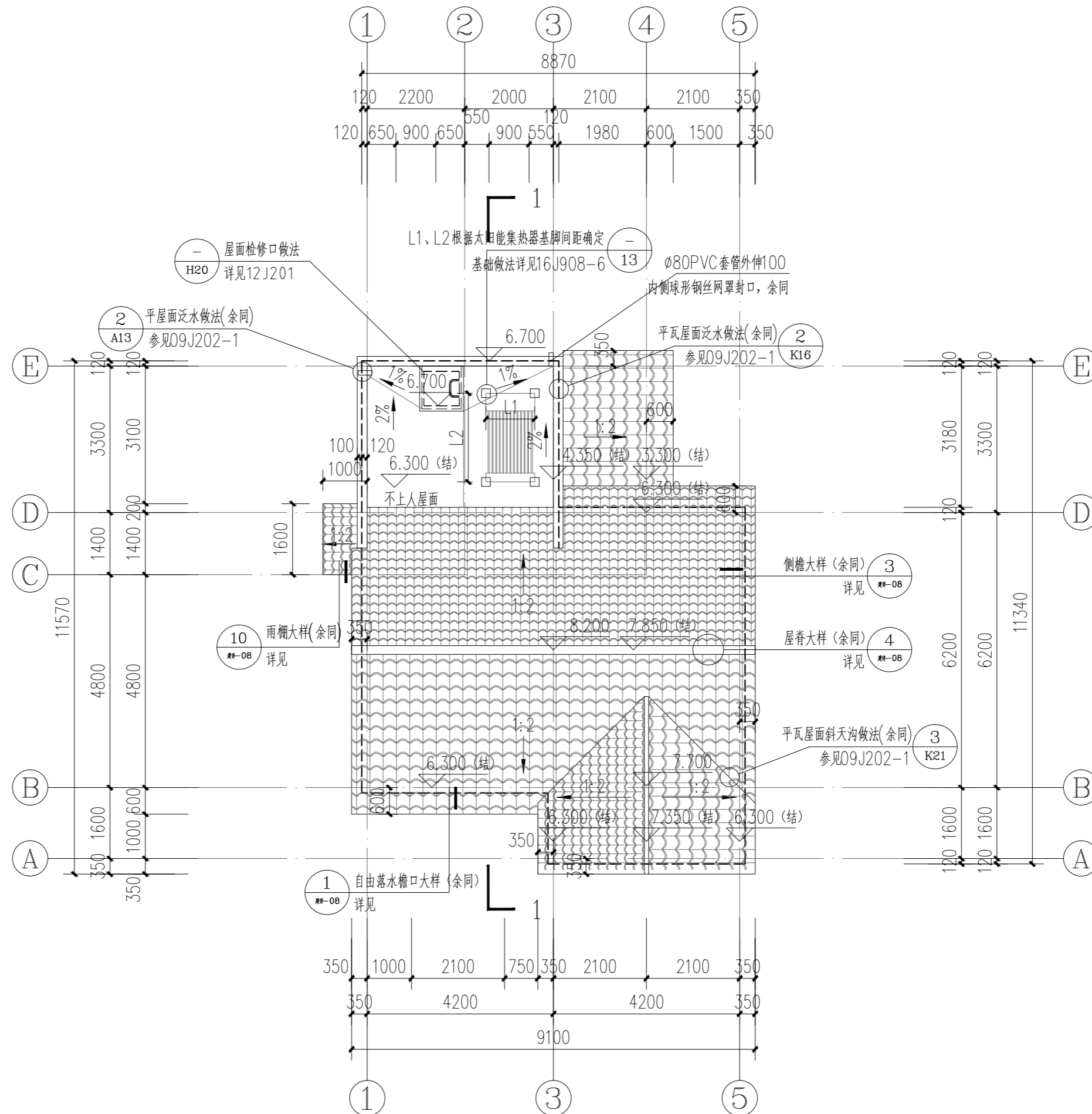
※ D2 ø80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。

※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

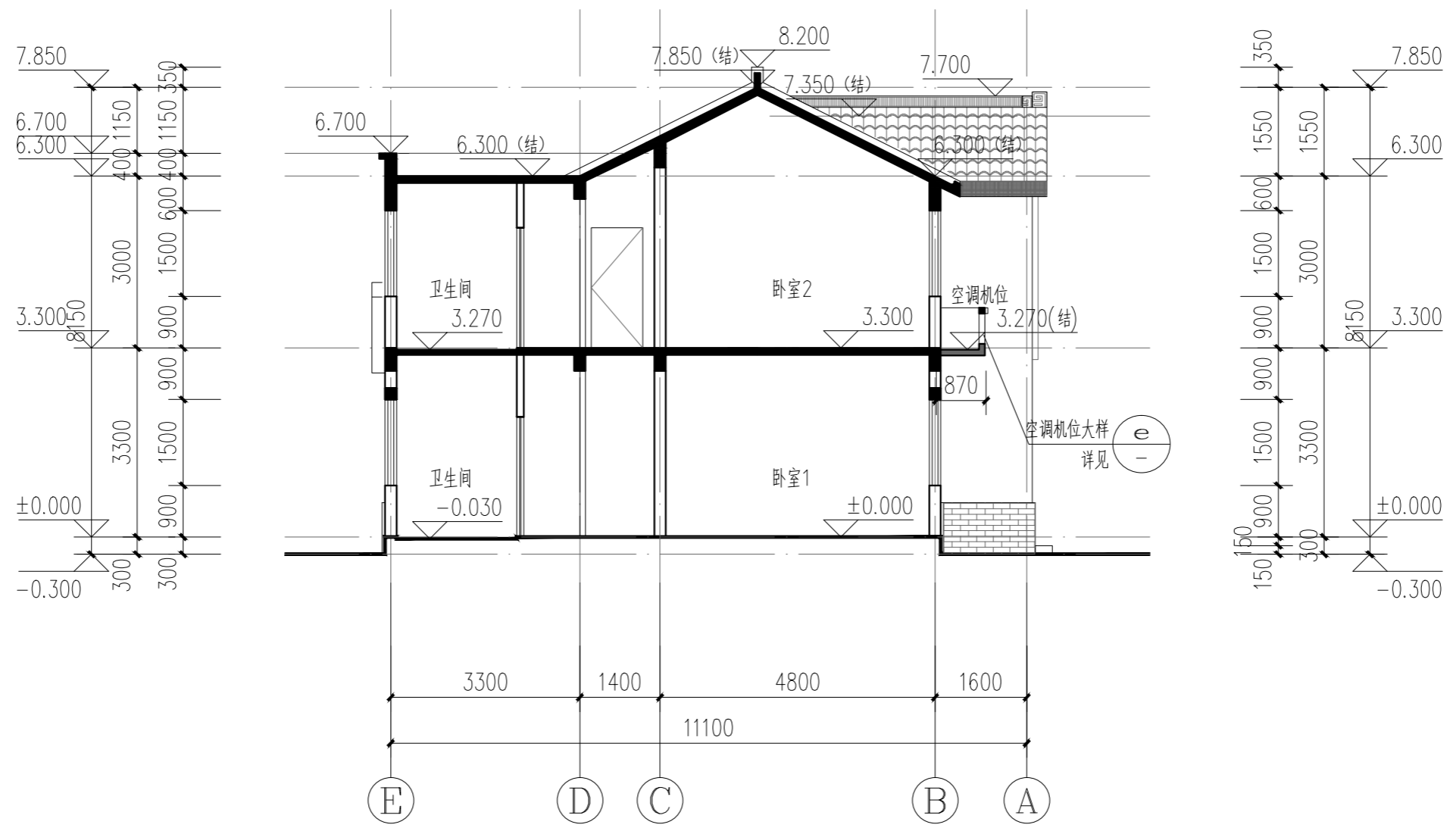
二层平面图

户型 07	图纸名称 二层平面图	图纸编号 建施-07-02	建筑
----------	---------------	------------------	----



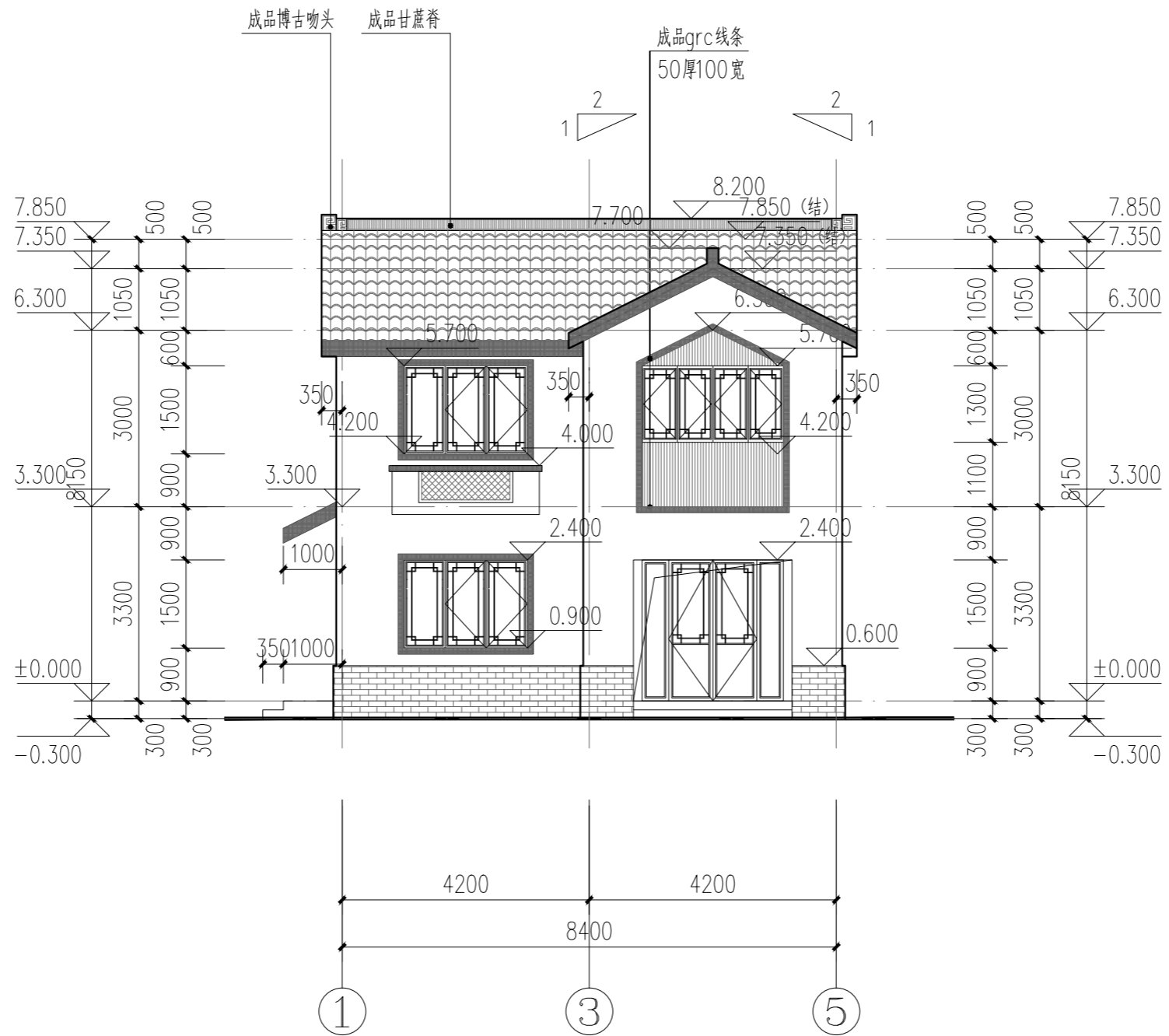
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
07	屋顶平面图	建施-07-03	







1-1剖面图

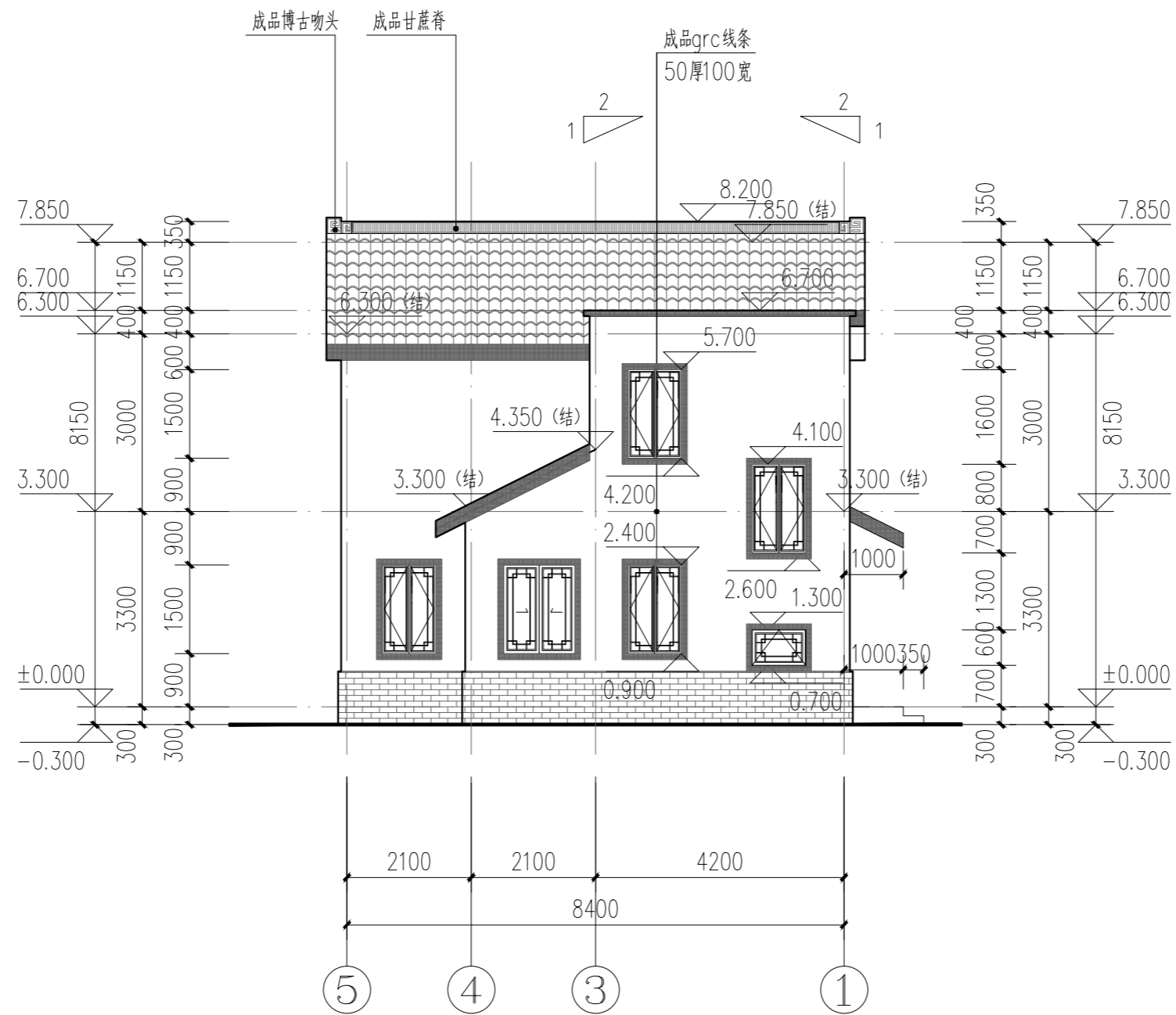
户型 07	图纸名称 1-1剖面图	图纸编号 建施-07-04	建筑
----------	----------------	------------------	----







1-5 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

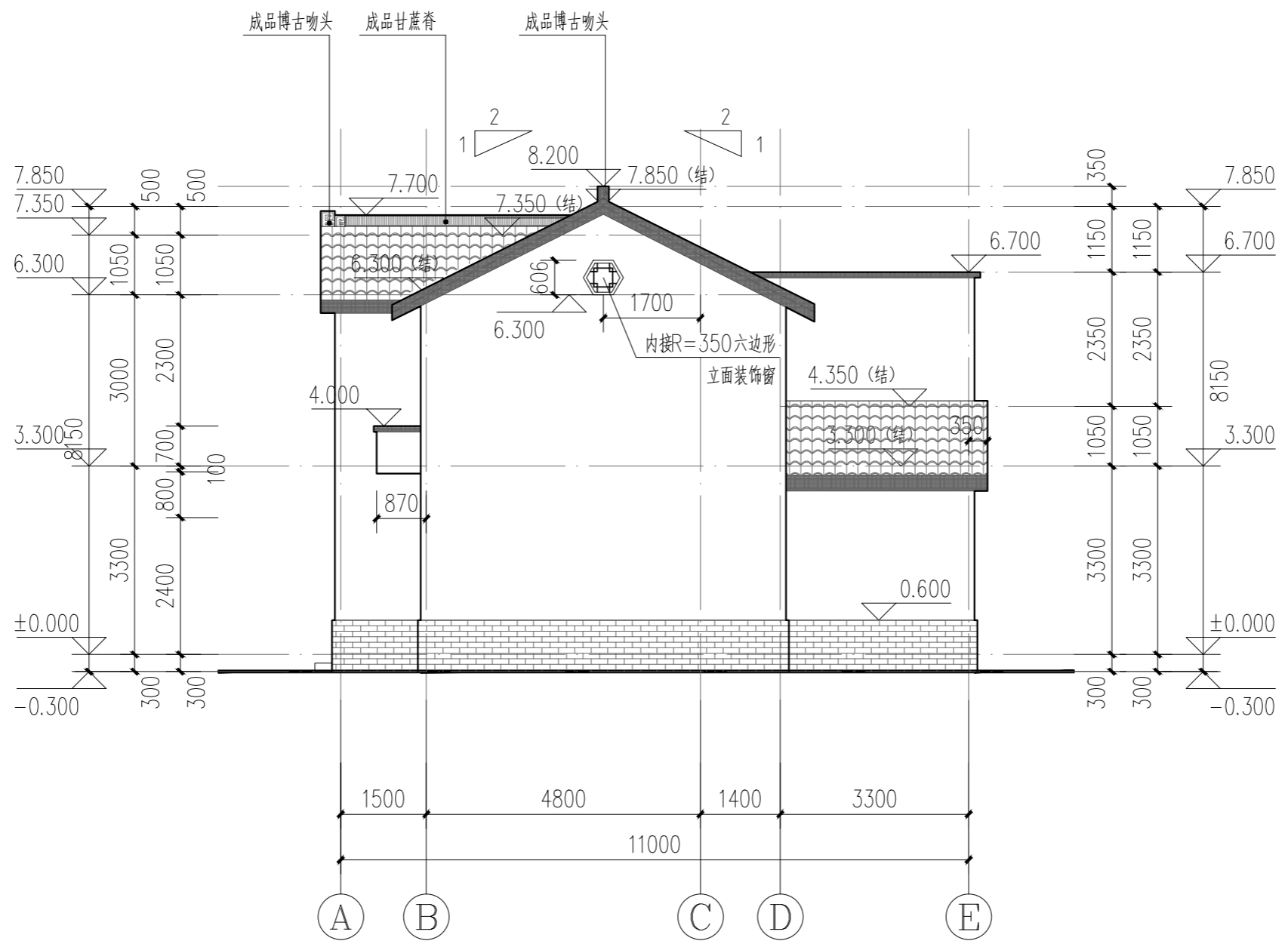
户型 07	图纸名称 ①-⑤轴立面图	图纸编号 建施-07-05	建筑
----------	-----------------	------------------	----



5 - 1 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

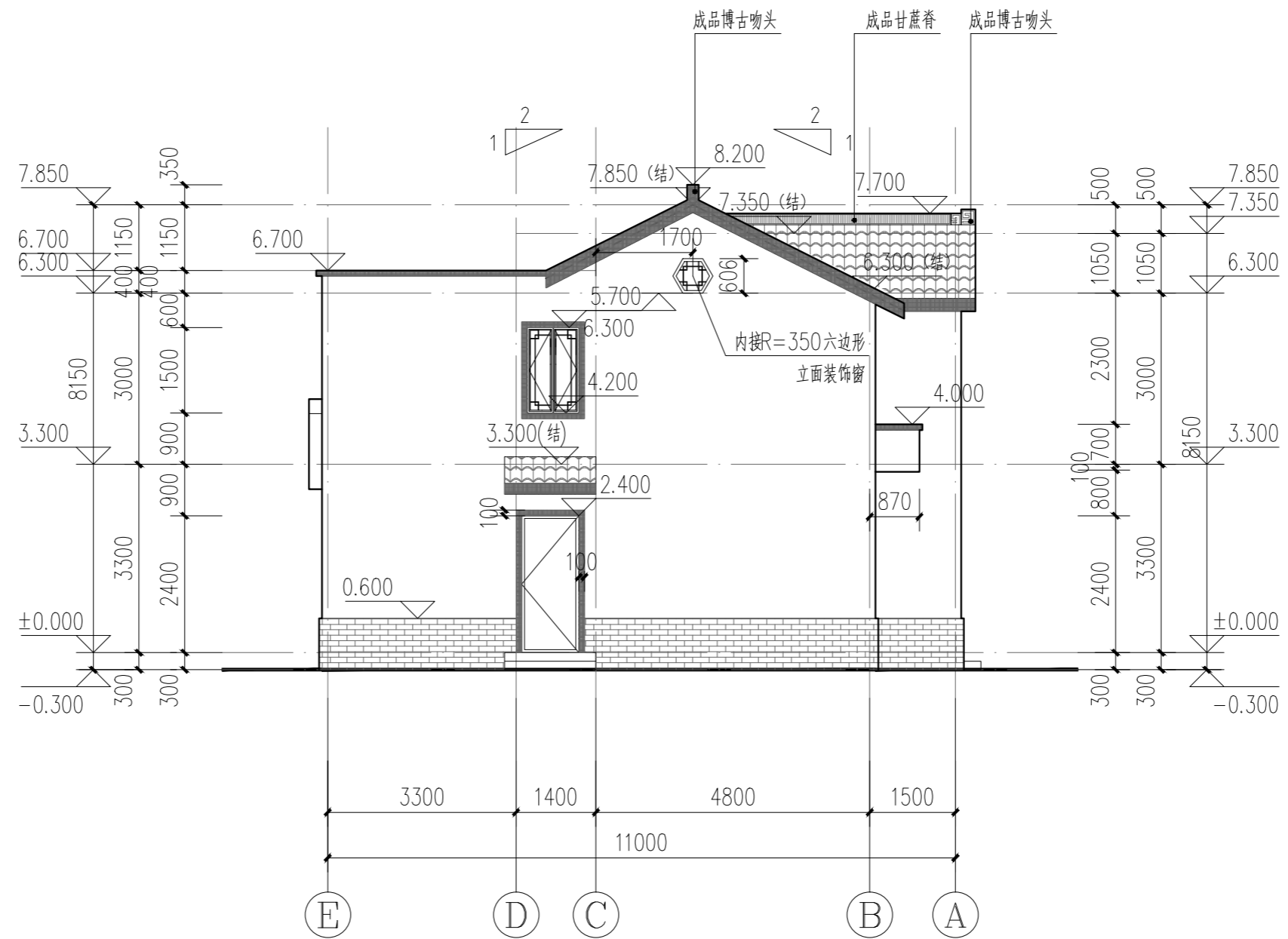
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
07	⑤-①轴立面图	建施-07-06	



A - E 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	
07	Ⓐ-Ⓔ轴立面图	建施-07-07	建筑

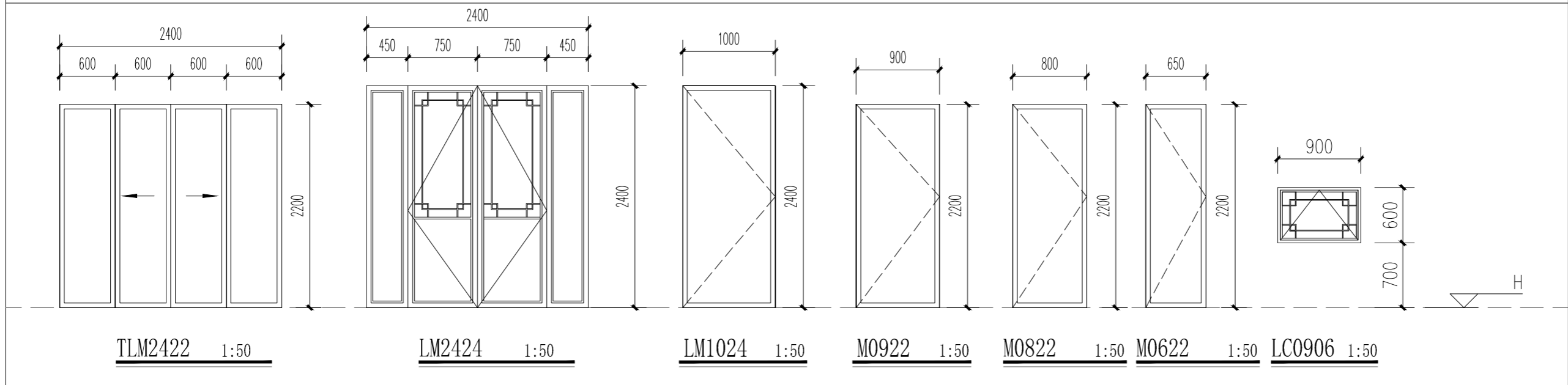
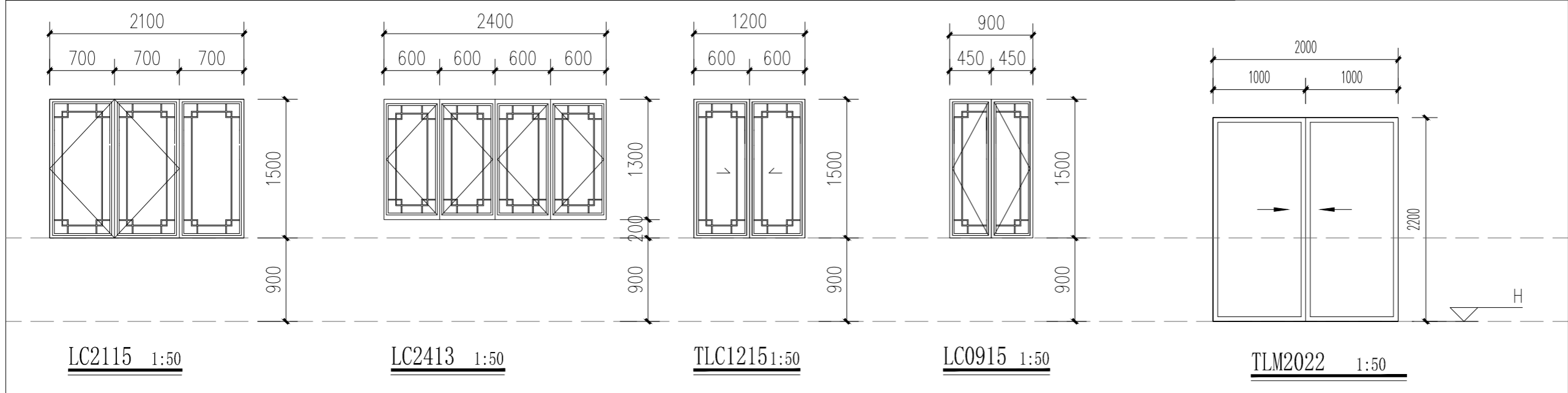


E - A 轴立面图

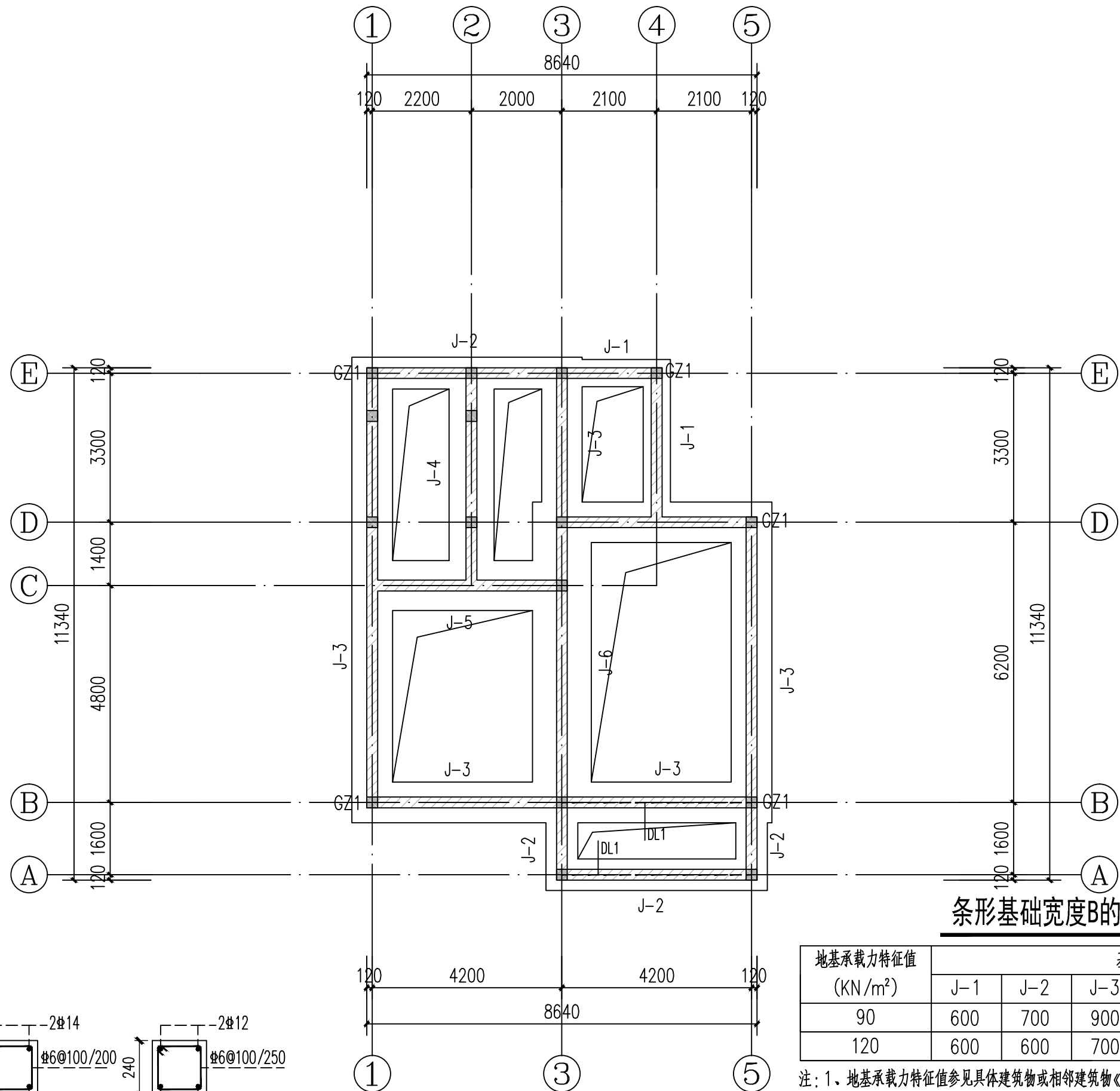
- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型 07	图纸名称 E-A轴立面图	图纸编号 建施-07-08	建筑
----------	-----------------	------------------	----

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (B×H) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	2	外平开	卧室、餐厅	1F 2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	LC2413	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X1300	1	外平开	阳台	1F	2. 其他相关标准
	3	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	推拉窗	厨房	1F	二、门窗物理性能要求
	4	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	5	外平开	楼梯间、厕所	1F 2F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	5	LC0906	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X600	1	上悬窗	储藏间	1F	2. 气密性等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性等级不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	3. 水密性等级不应小于 3 级;
		LM1024	成品防盗门					1000X2400	1	平开	后门(北)	业主自理	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
	内门	M0622	成品木门					650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	三、门窗安全防护要求
		M0822	成品木门					800X2200	2	平开	卫生间	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		M0922	成品木门					900X2200	4	平开	卧室	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,
		TLM2422	详门窗大样					2400X2200	1	推拉	阳台	业主自理	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a



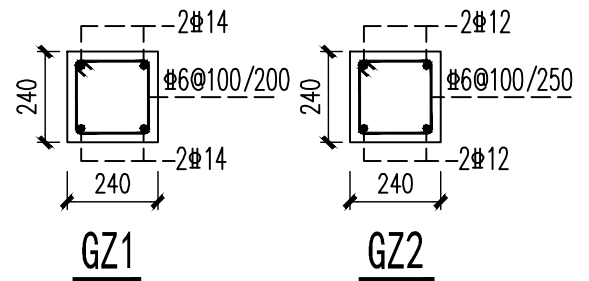
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
07	门窗表 门窗大样	建施-07-09	



条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	700	900	1000	1100	1300
120	600	600	700	700	800	900

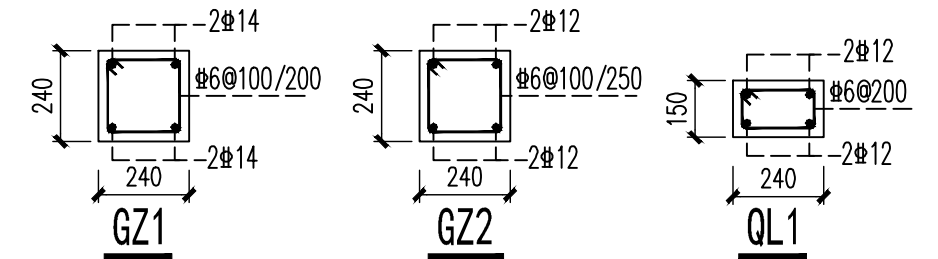
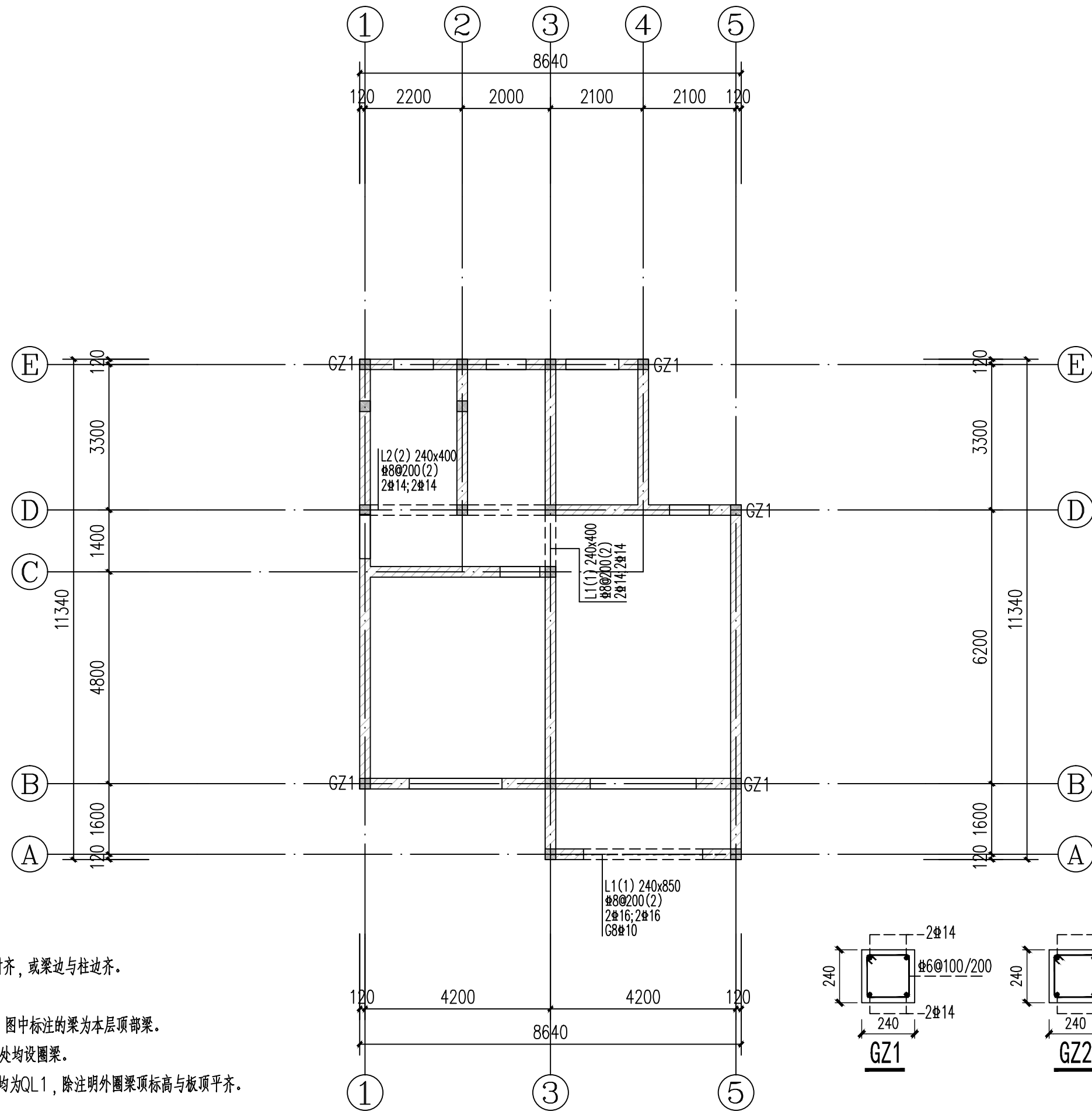
注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。



基础平面布置图 1:100

说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
07	基础平面布置图	结施-07-01	

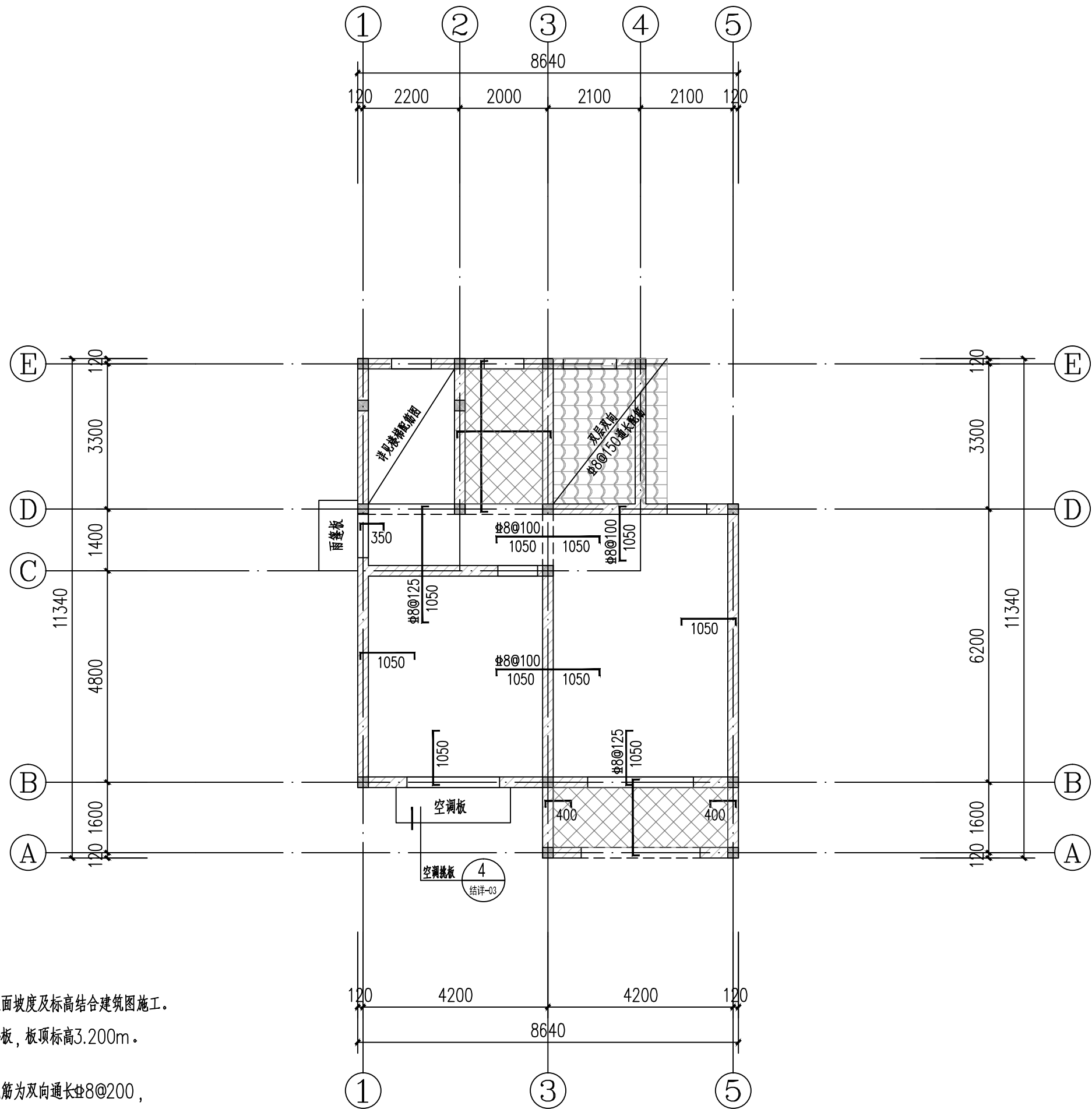


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
07	一层结构布置图	结施-07-02	



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

表示阳台、卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

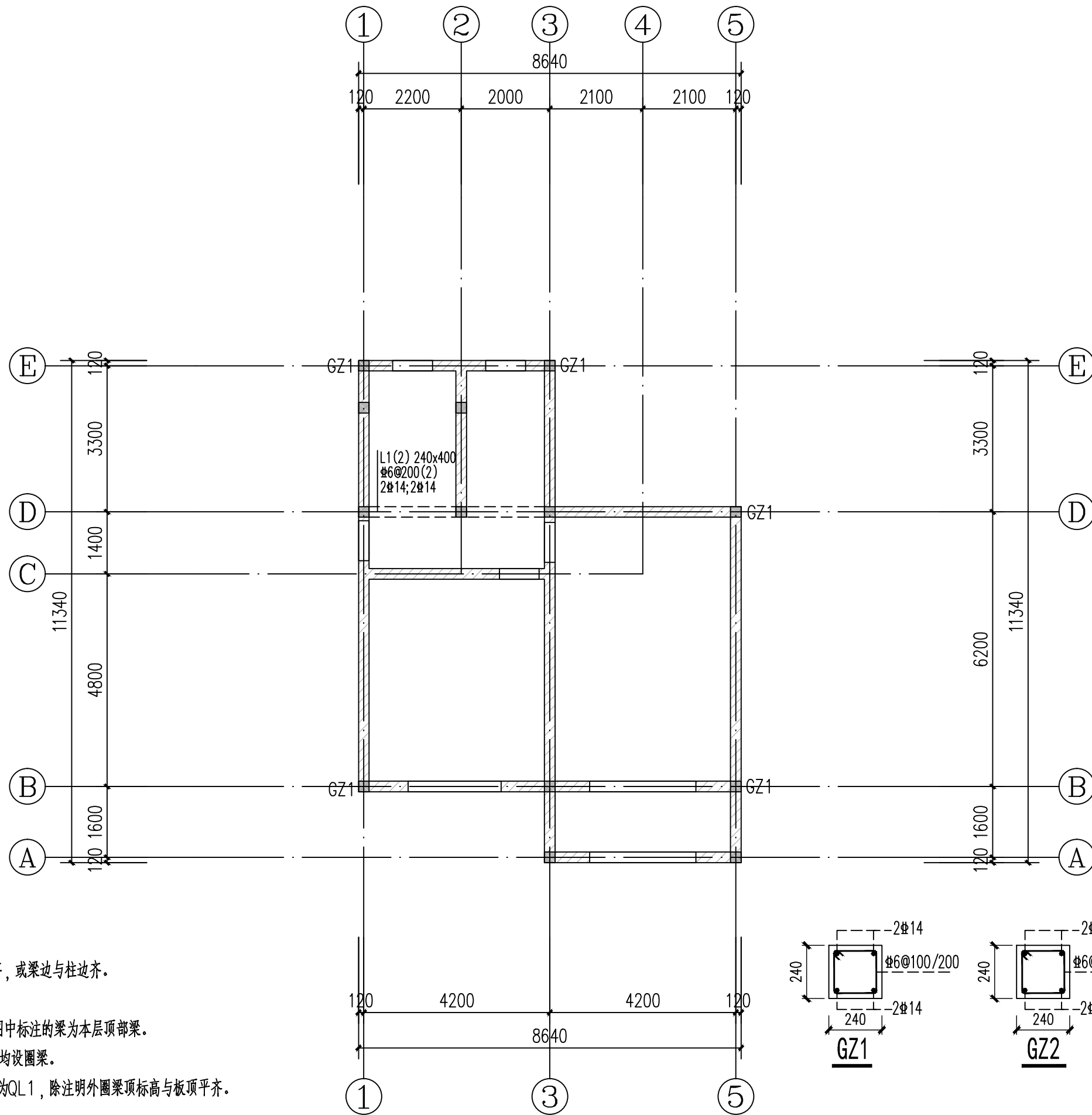
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$,

板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

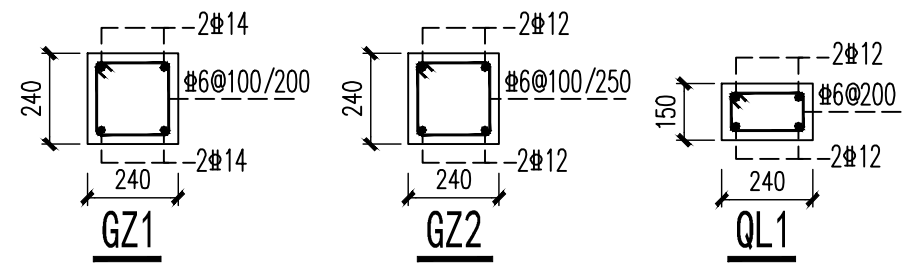
二层板配筋图 1:100 $\nabla 3.250$

户型	图纸名称	图纸编号	结构
07	二层板配筋图	结施-07-03	



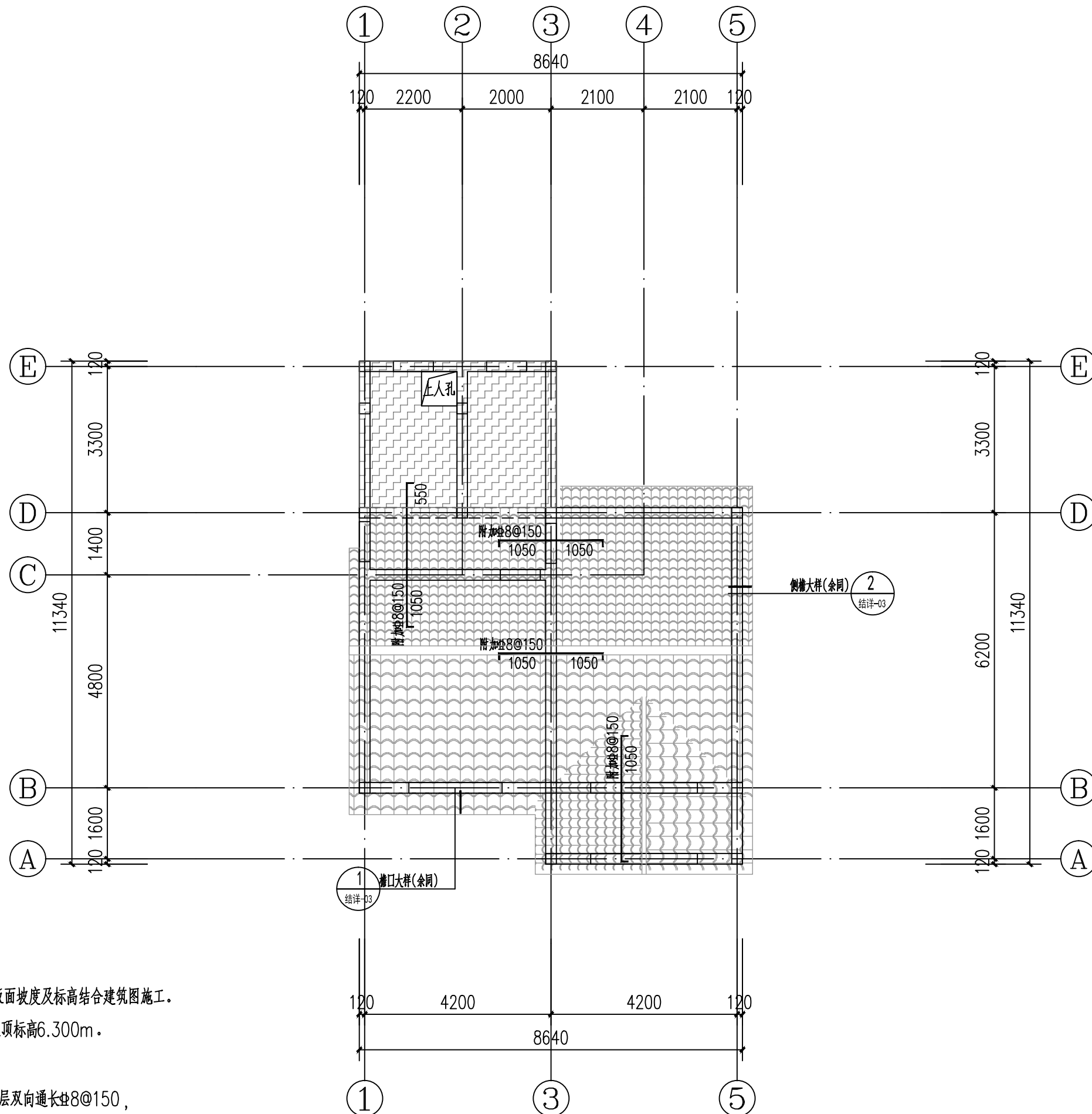
说明:


- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。




二层结构布置图 1:100 3.250~屋面

户型 07	图纸名称 二层结构布置图	图纸编号 结施-07-04	结构
----------	-----------------	------------------	----



板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

 表示平屋面板1, 板顶标高6.300m。

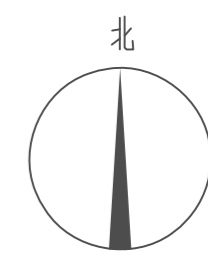
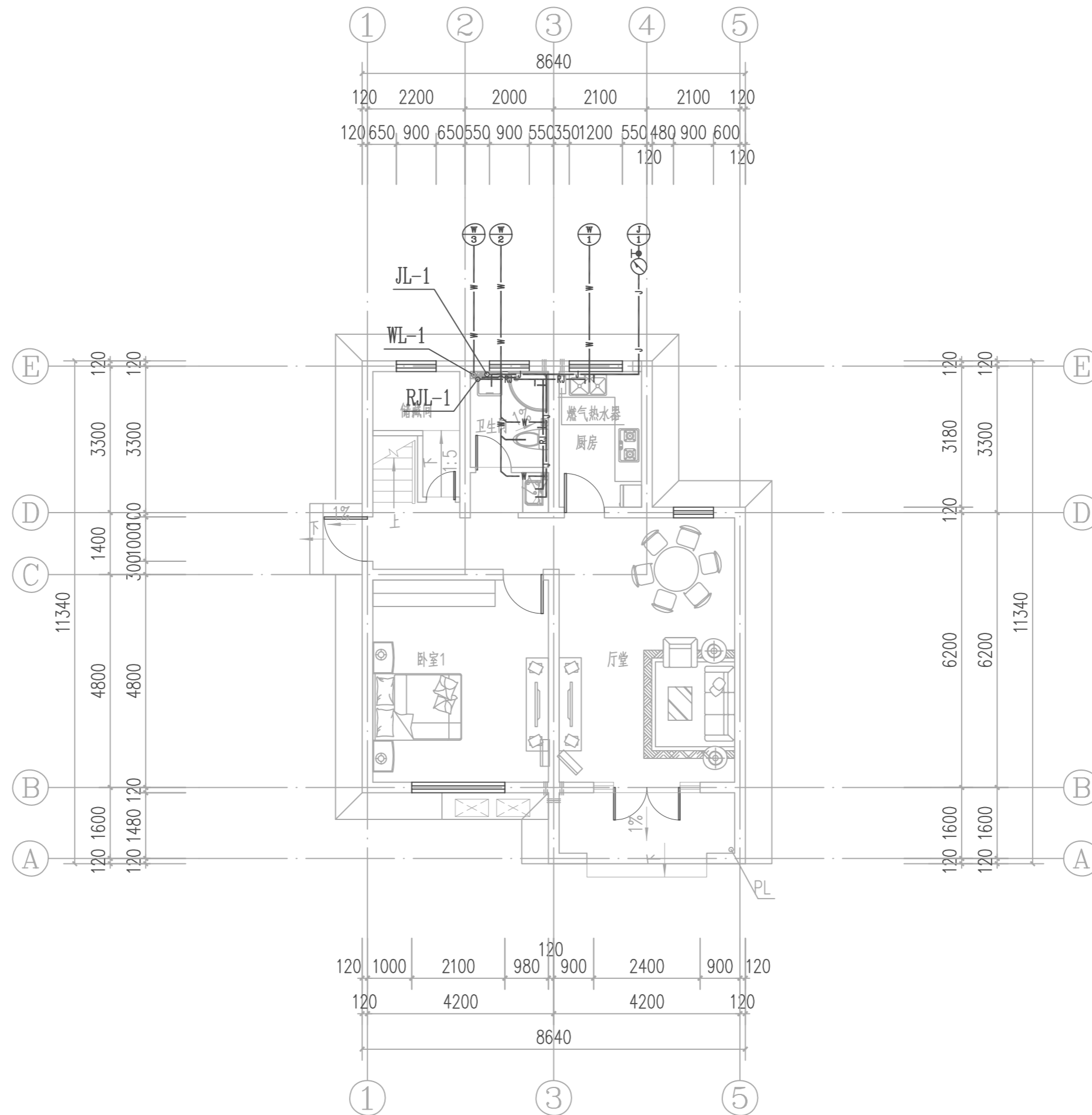
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,

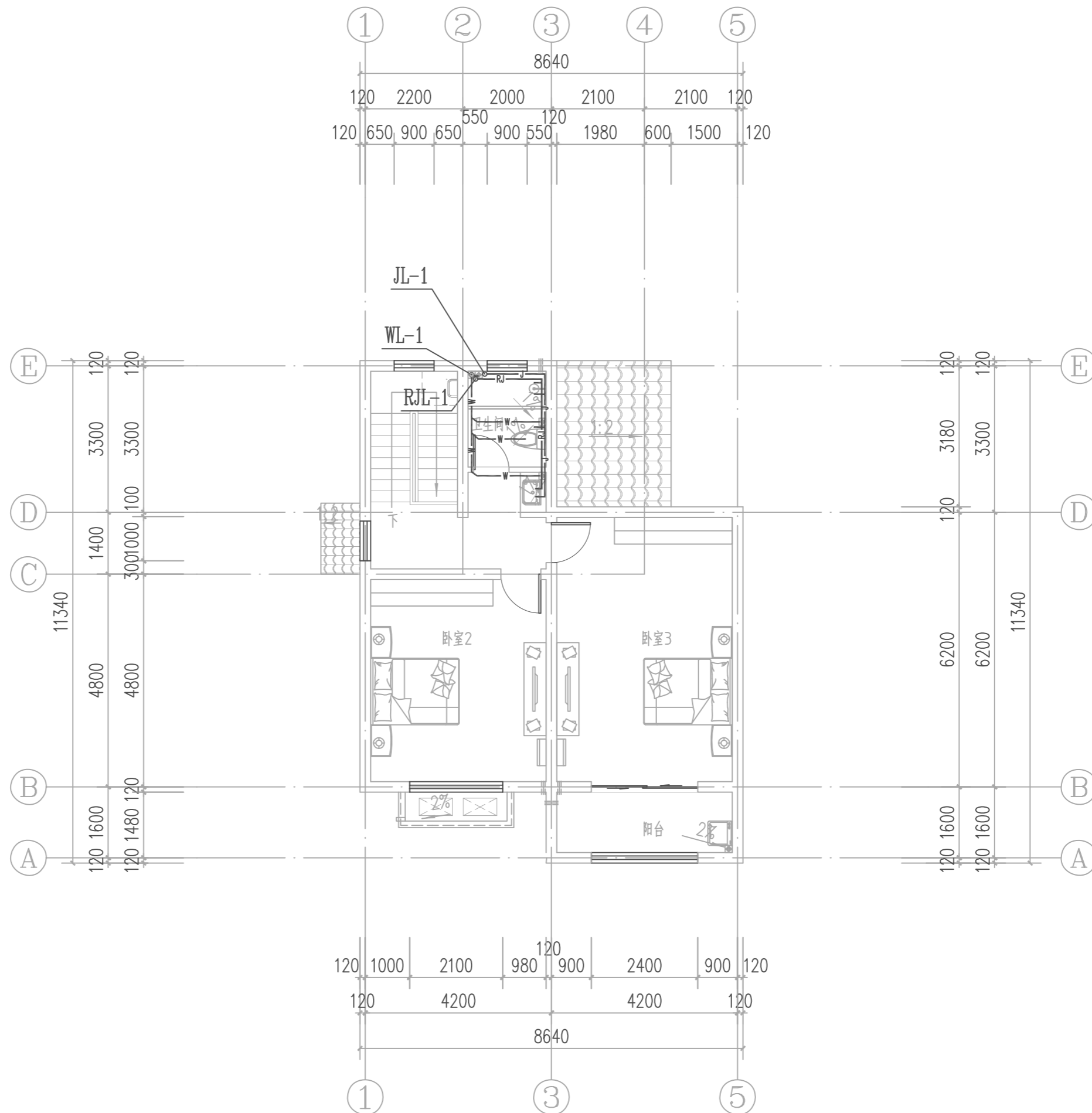
板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

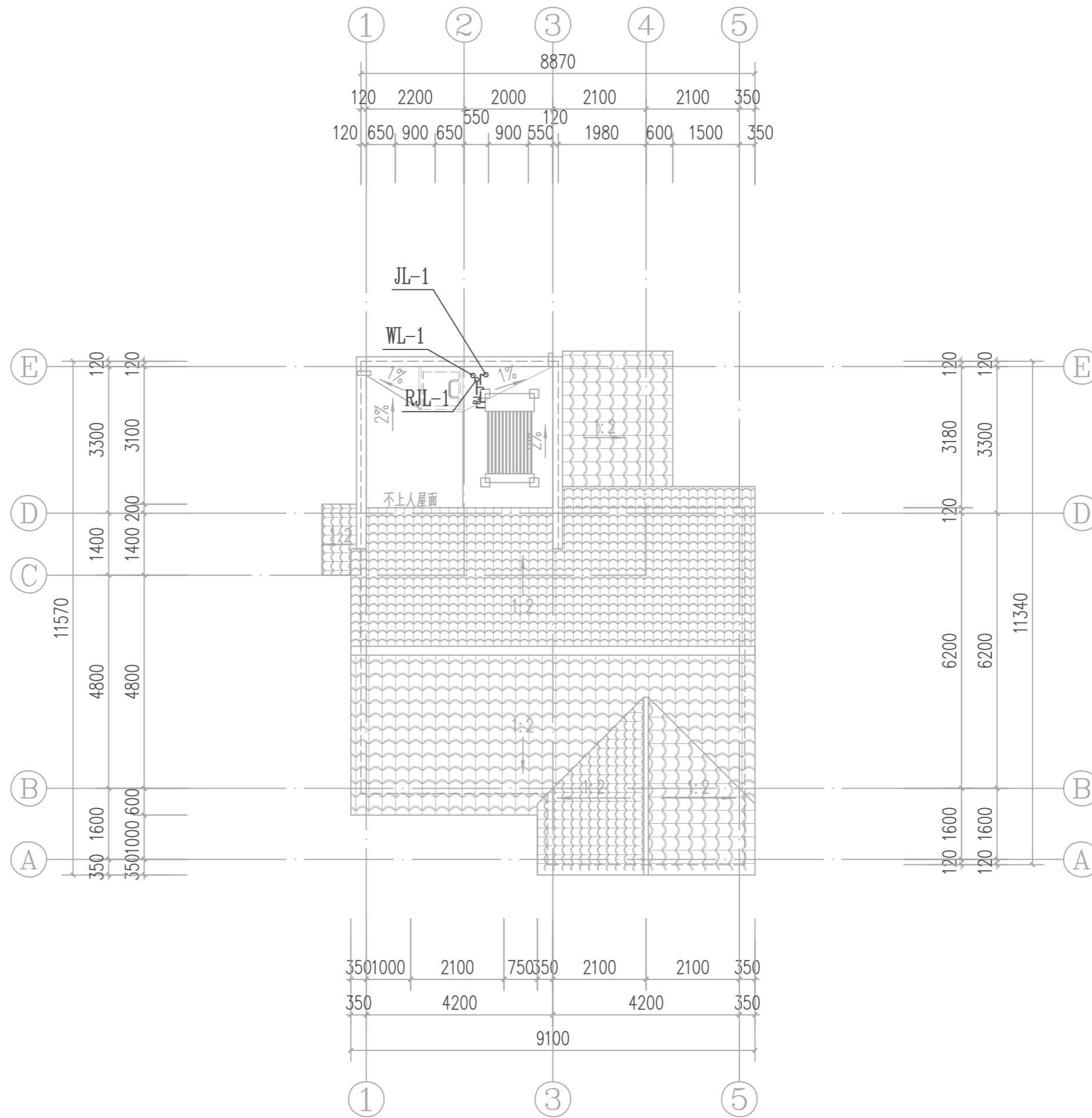
户型	图纸名称	图纸编号	结构
07	屋面板配筋平面图	结施-07-05	



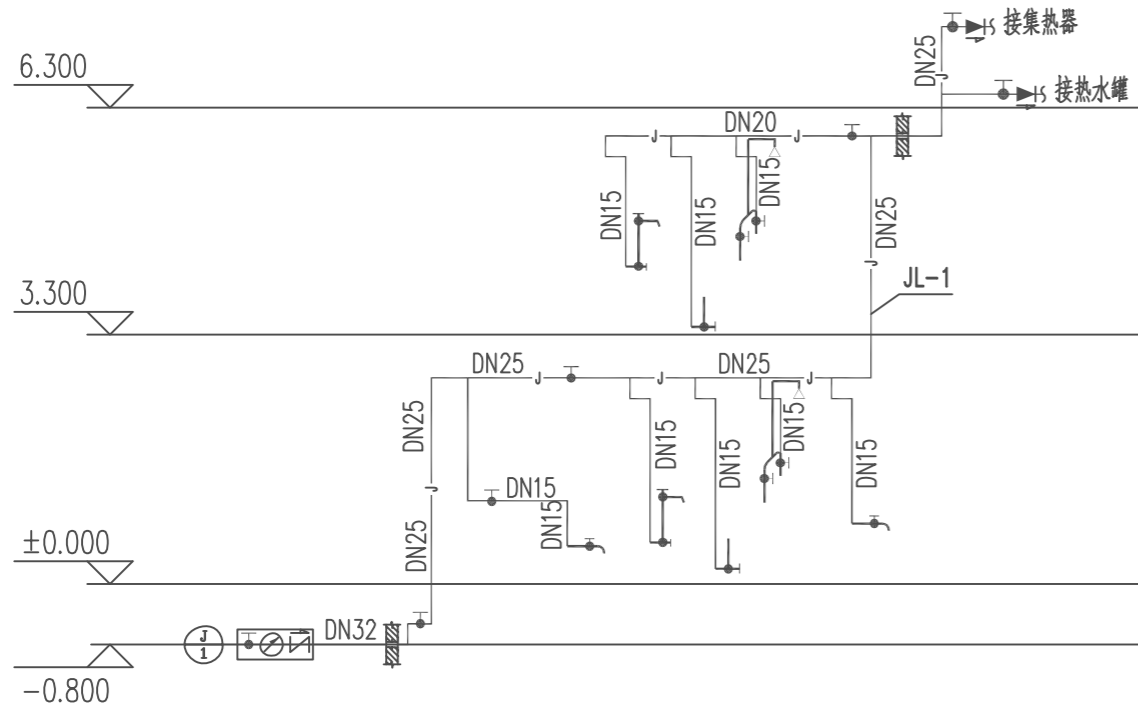
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
07	一层给排水平面图	水施-07-01	



户型 07	图纸名称 二层给排水平面图	图纸编号 水施-07-02	给排水
----------	------------------	------------------	-----



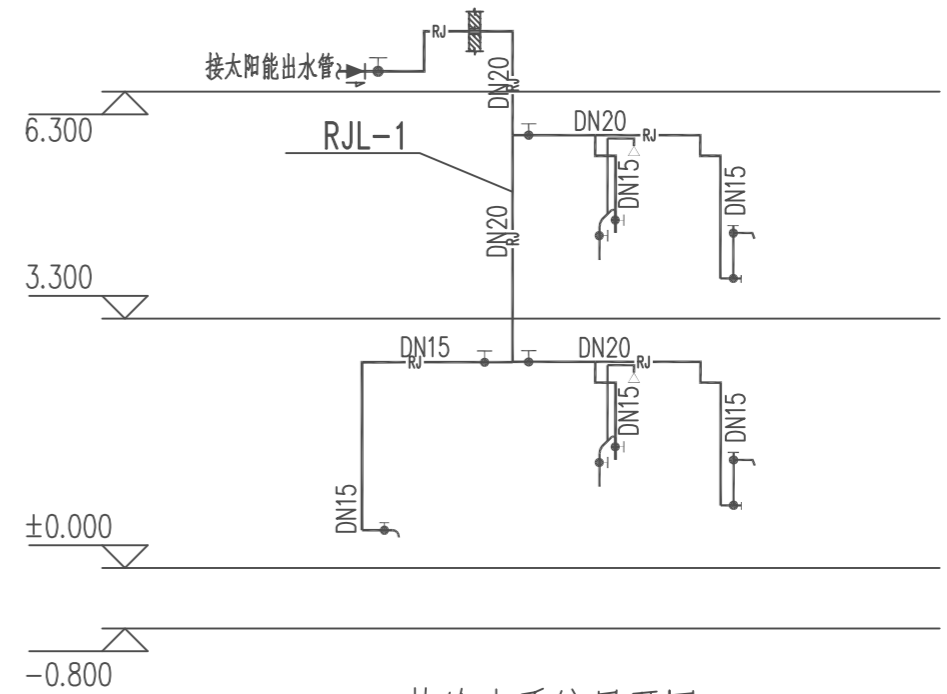
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
07	屋面层给排水平面图	水施-07-03	



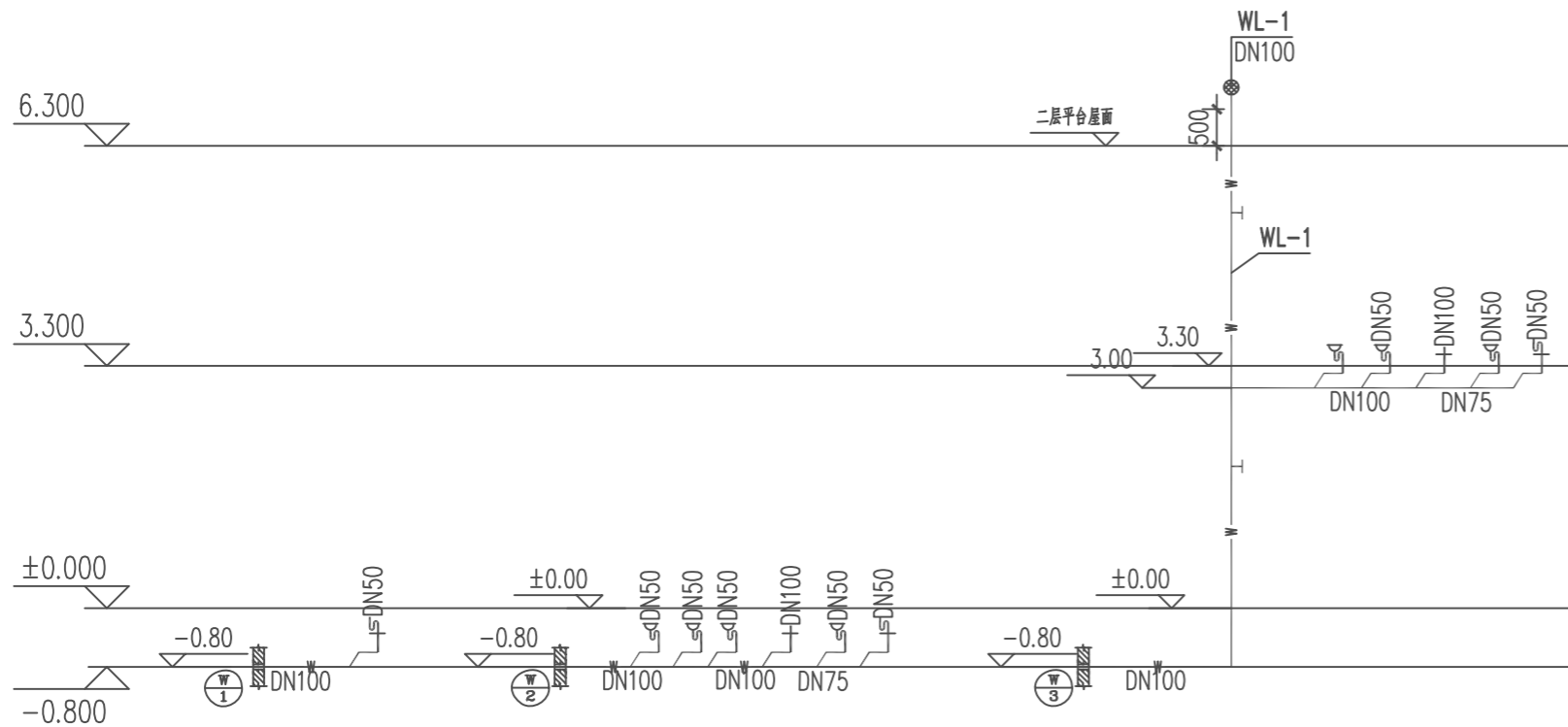
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

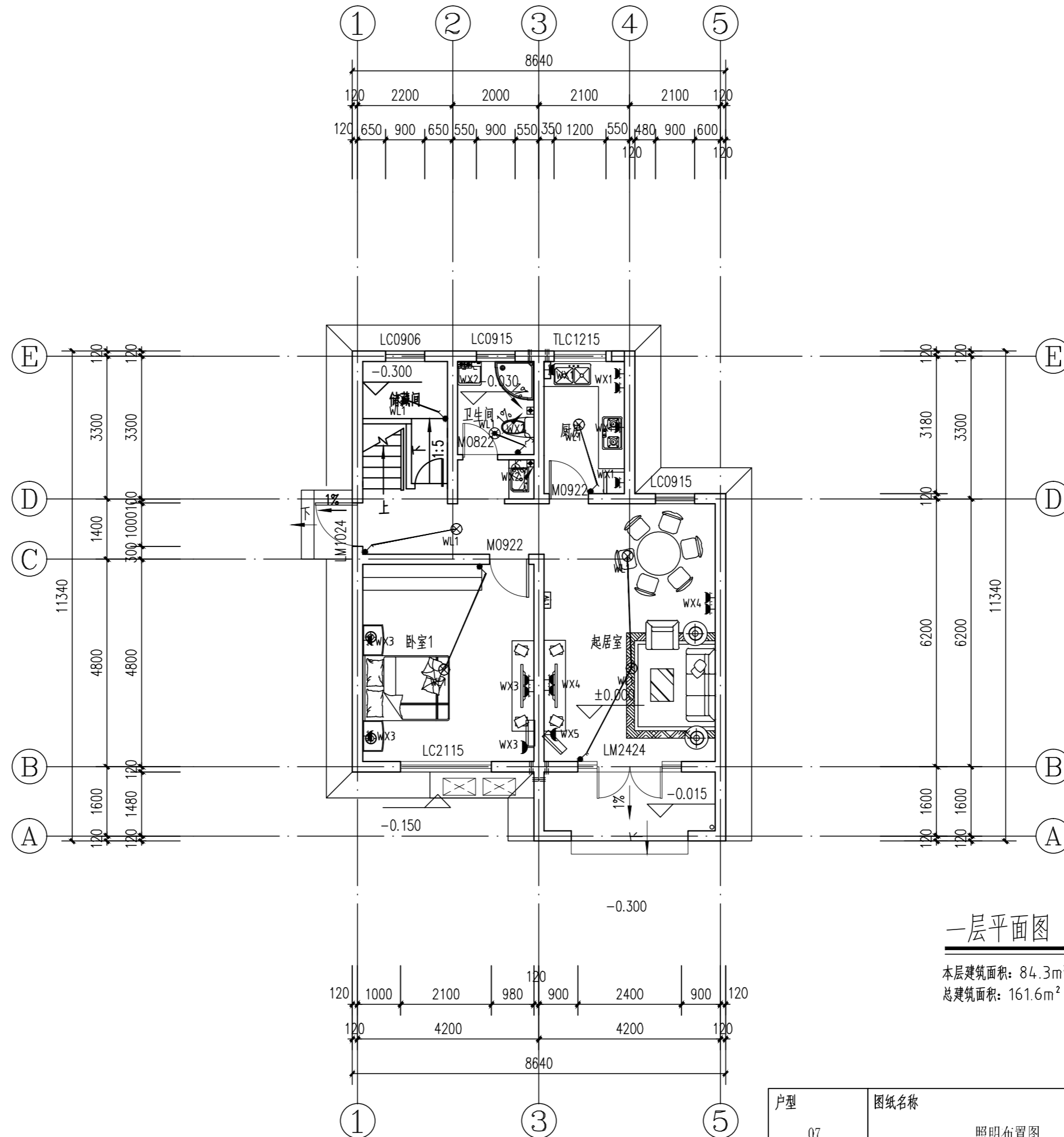


热给水系统展开图



污水系统展开图

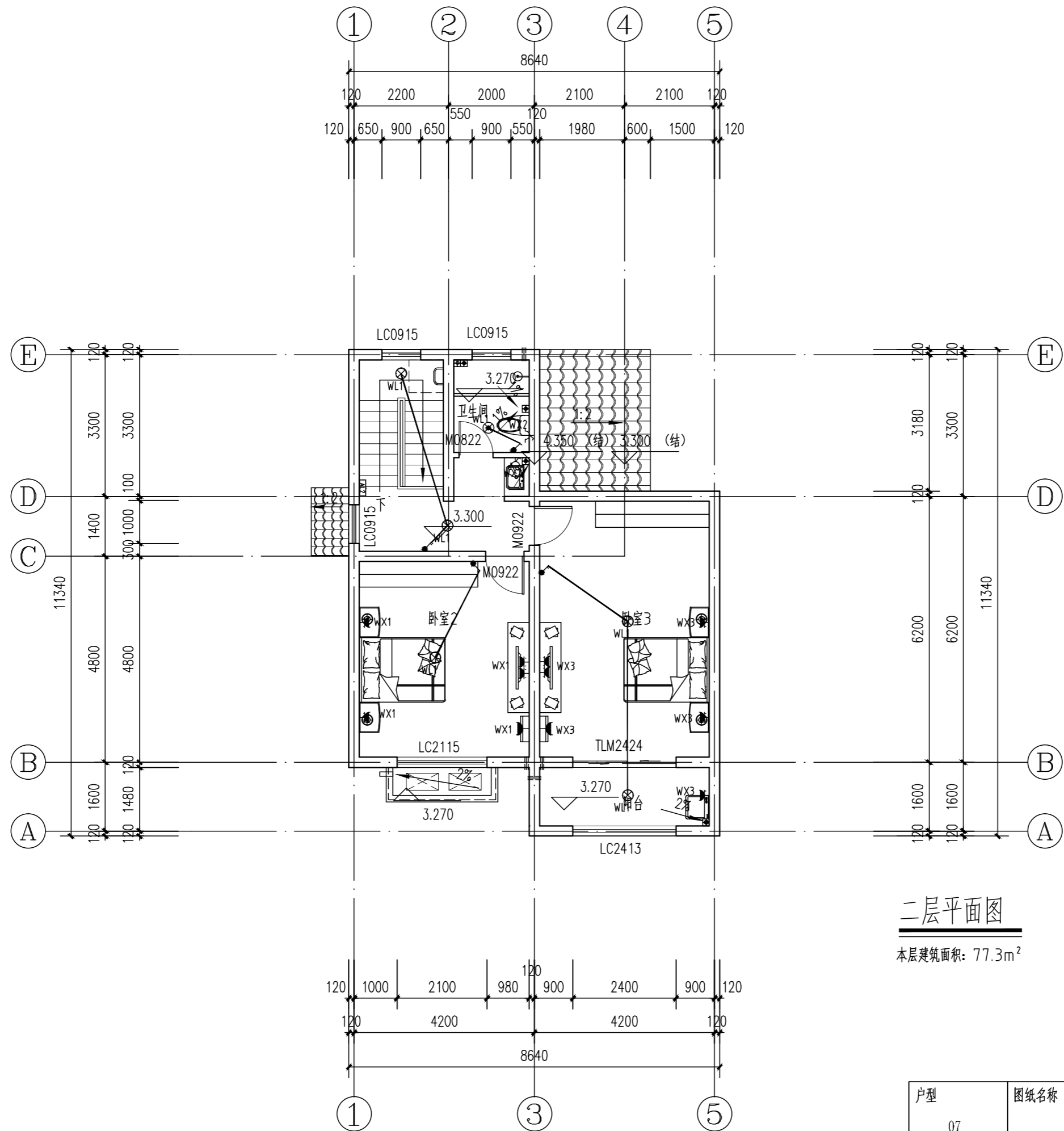
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
07	给排水系统图	水施-07-04	



一层平面图

本层建筑面积: 84.3m²
 总建筑面积: 161.6m²

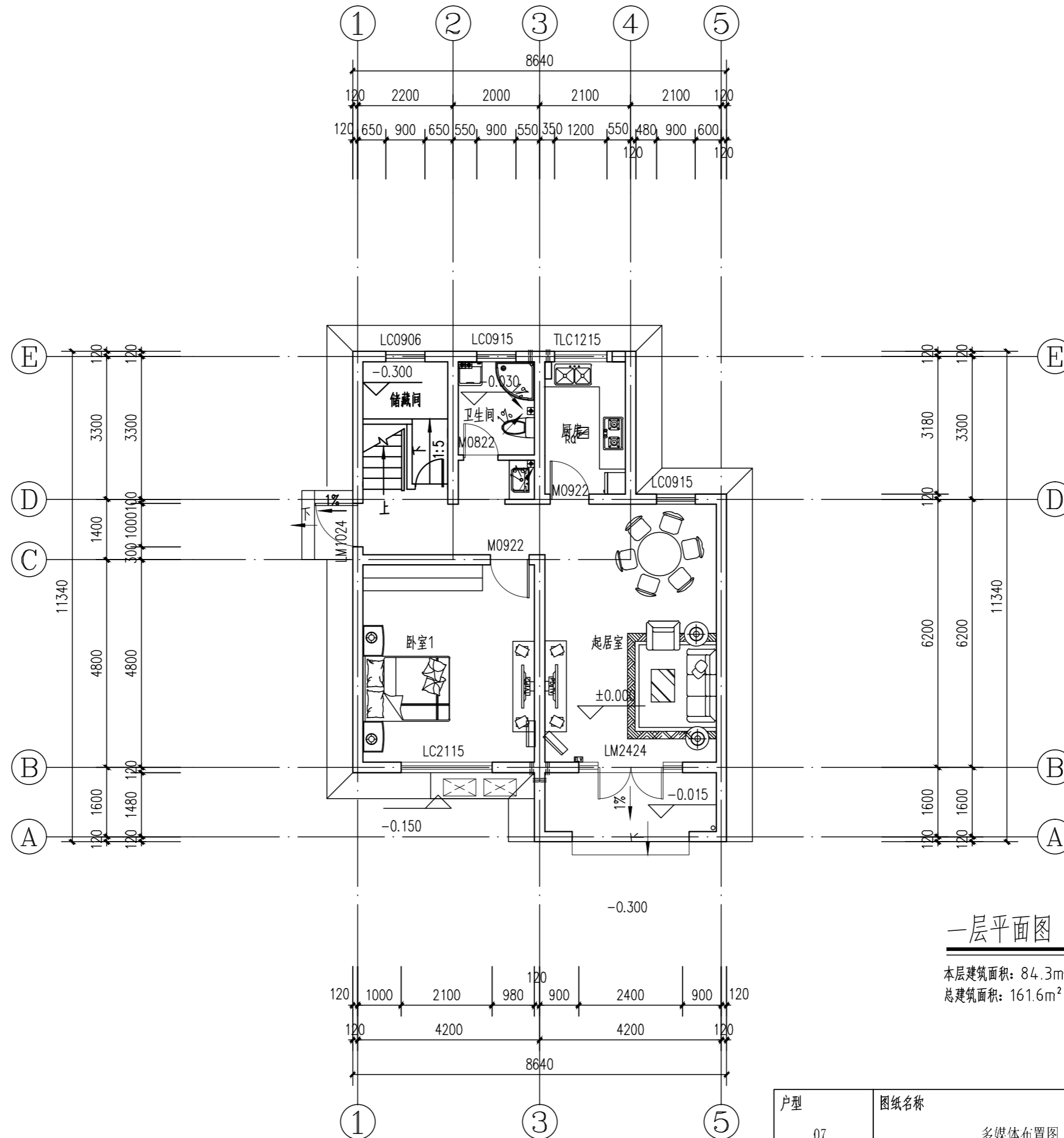
户型	图纸名称	图纸编号	电气
07	照明布置图	电施-07-01	



二层平面图

本层建筑面积: 77.3m²

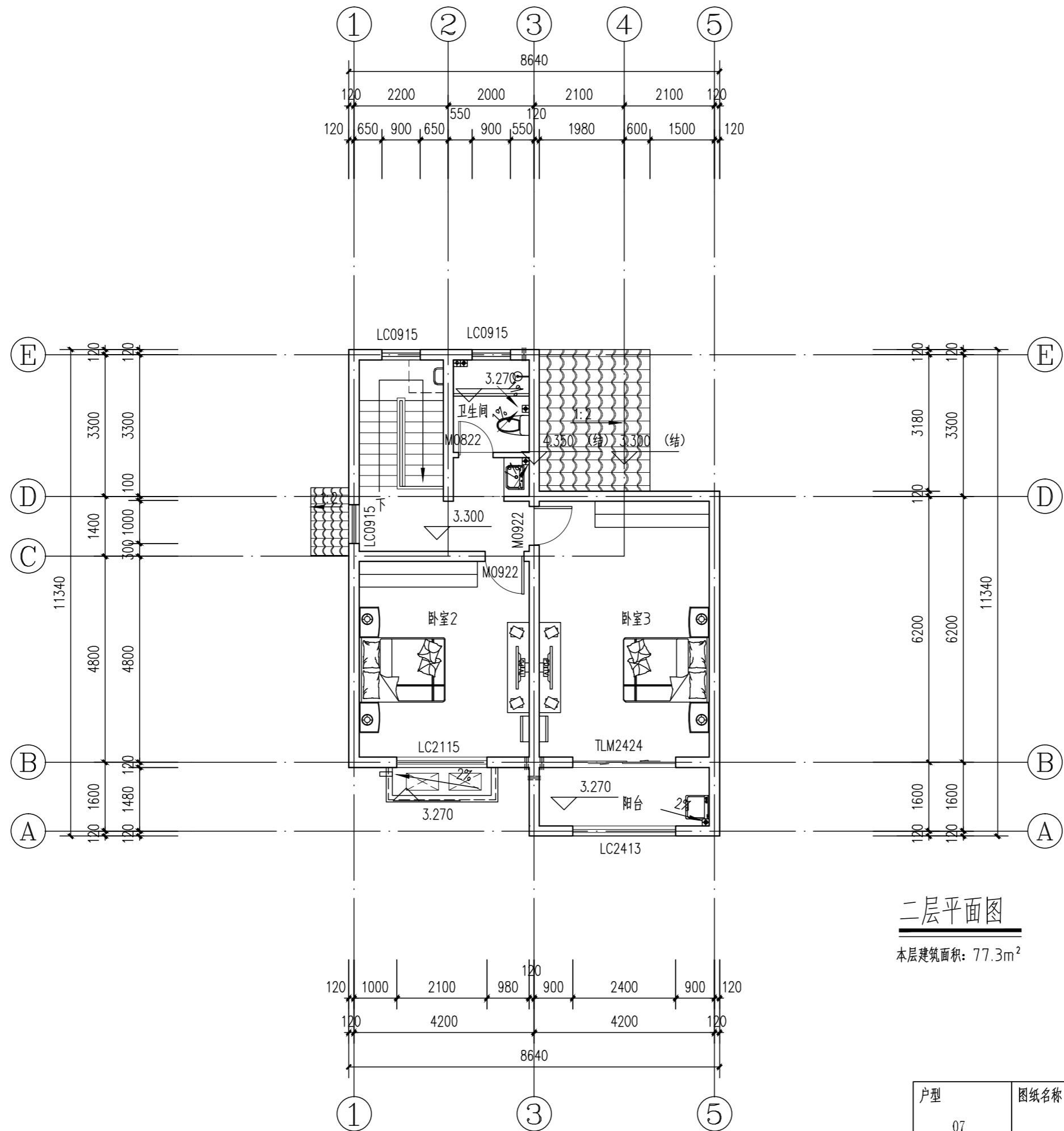
户型	图纸名称	图纸编号	电气
07	照明布置图	电施-07-02	



一层平面图

本层建筑面积: 84.3m²
 总建筑面积: 161.6m²

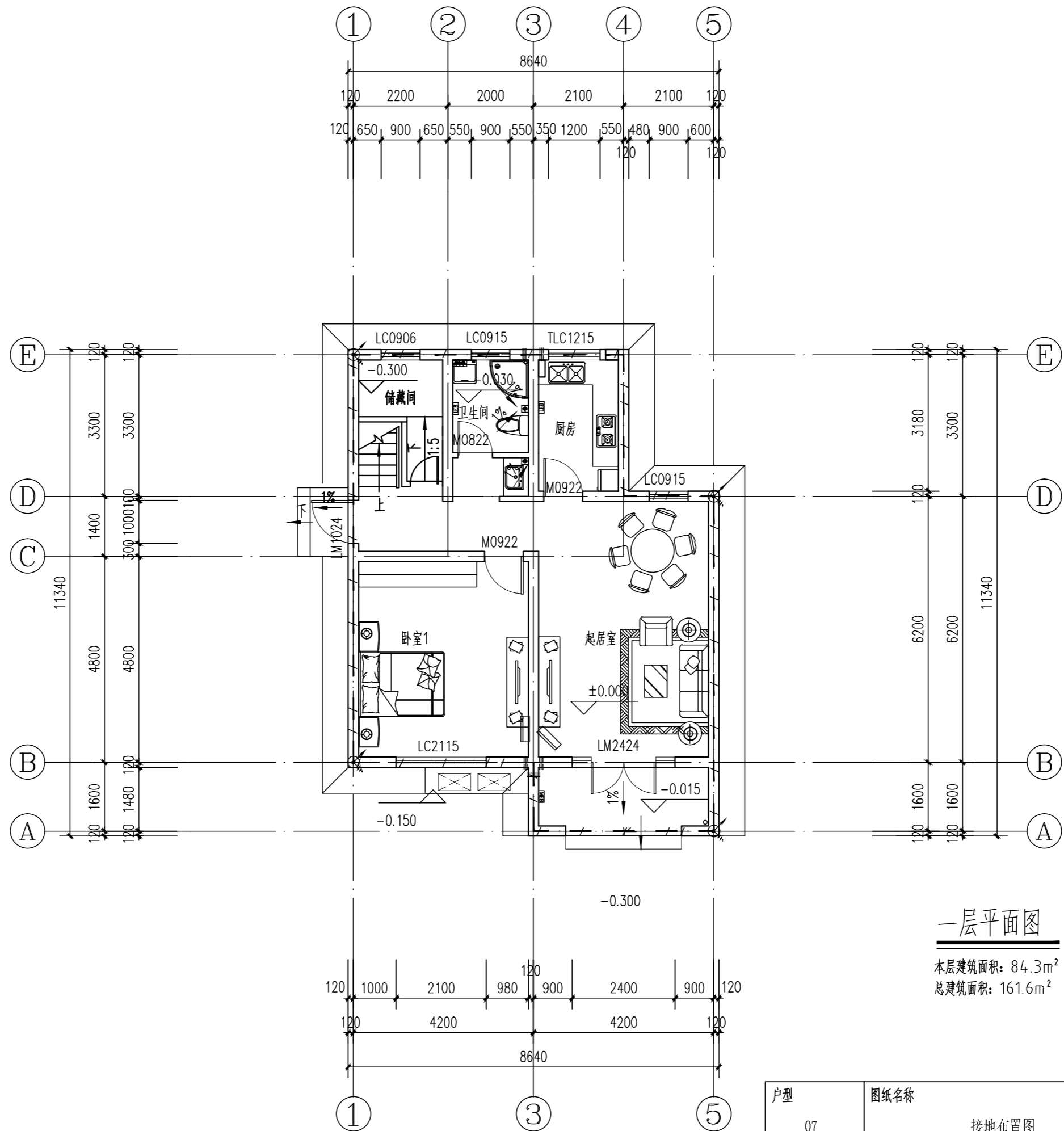
户型	图纸名称	图纸编号	电气
07	多媒体布置图	电施-07-03	



二层平面图

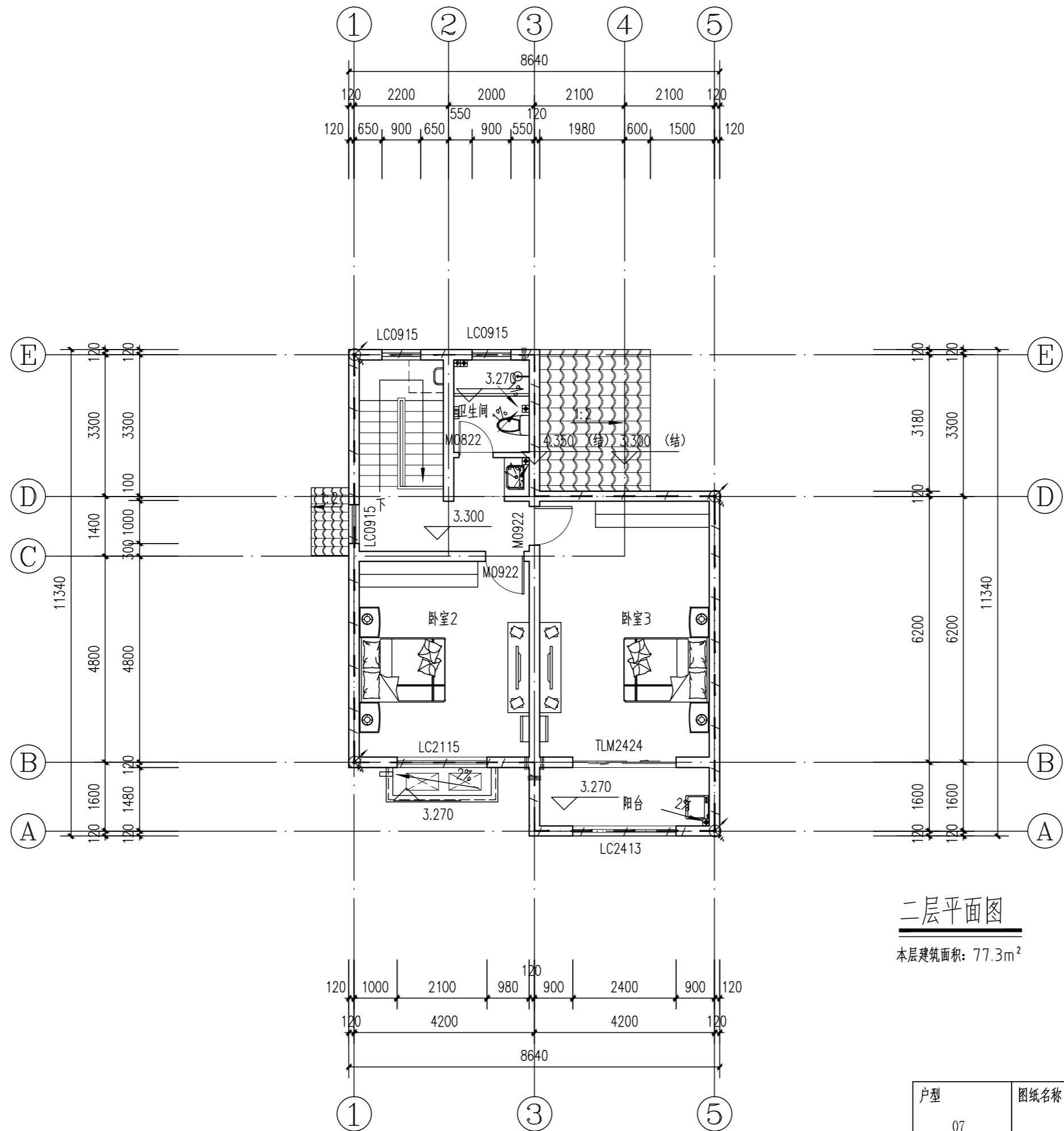
本层建筑面积: 77.3m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
07	多媒体布置图	电施-07-04	



一层平面图

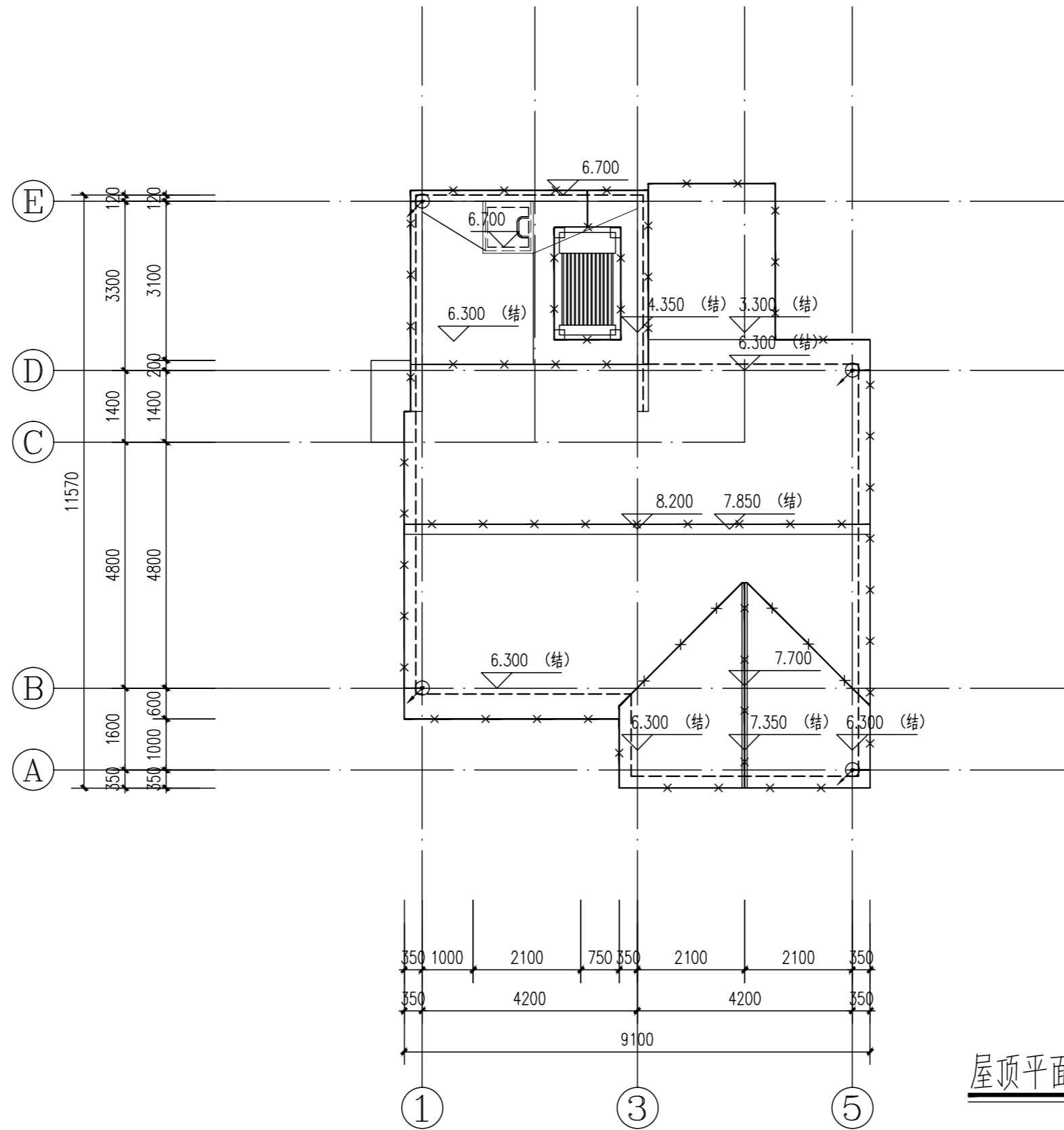
本层建筑面积: 84.3m²
总建筑面积: 161.6m²



二层平面图

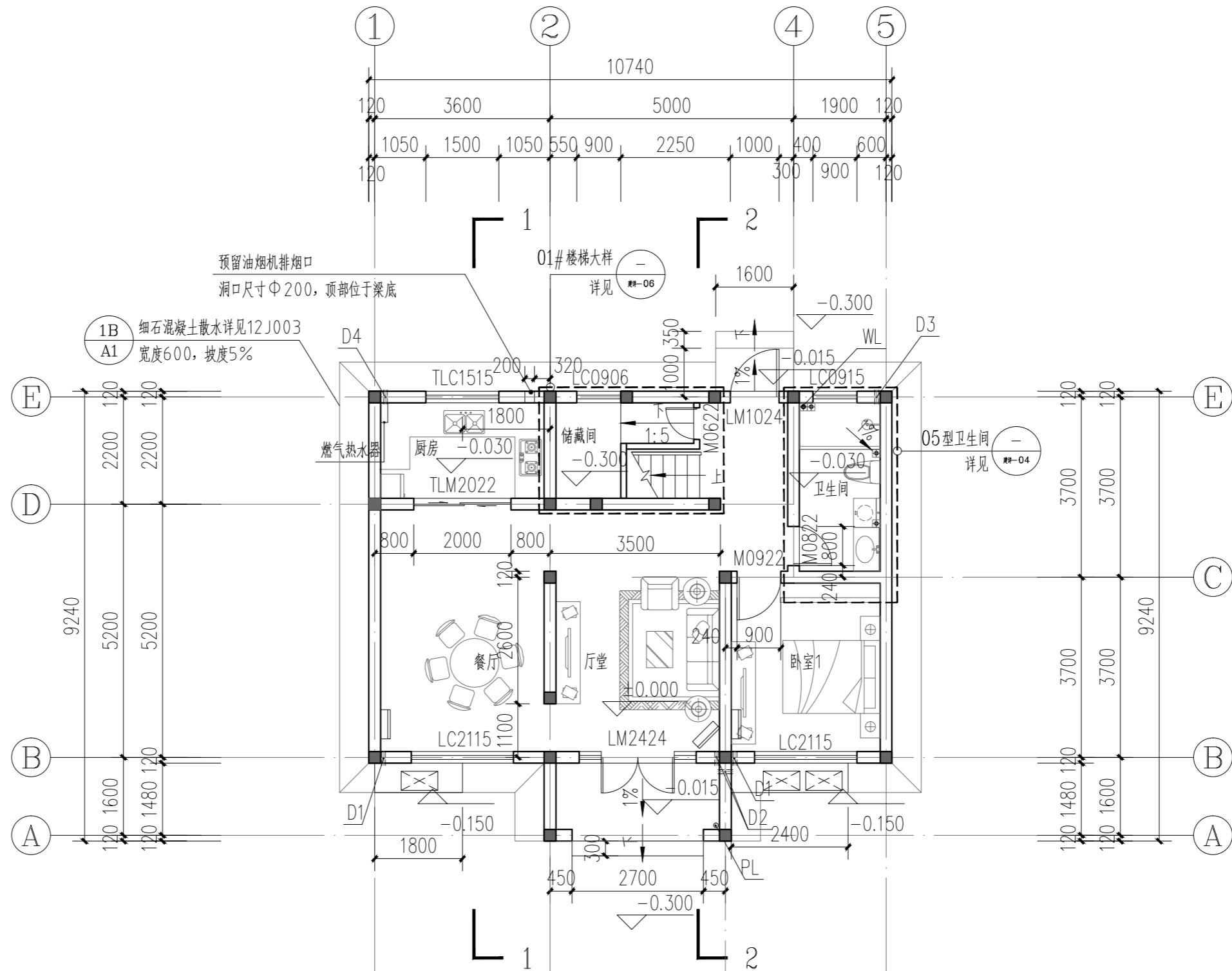
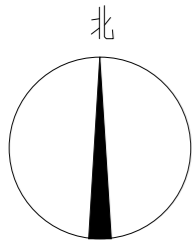
本层建筑面积: 77.3m²

户型 07	图纸名称 接地布置图	图纸编号 电施-07-06	电气
----------	---------------	------------------	----



屋顶平面图

户型 07	图纸名称 屋顶防雷平面图	图纸编号 电施-07-07	电气
----------	-----------------	------------------	----



一层平面图

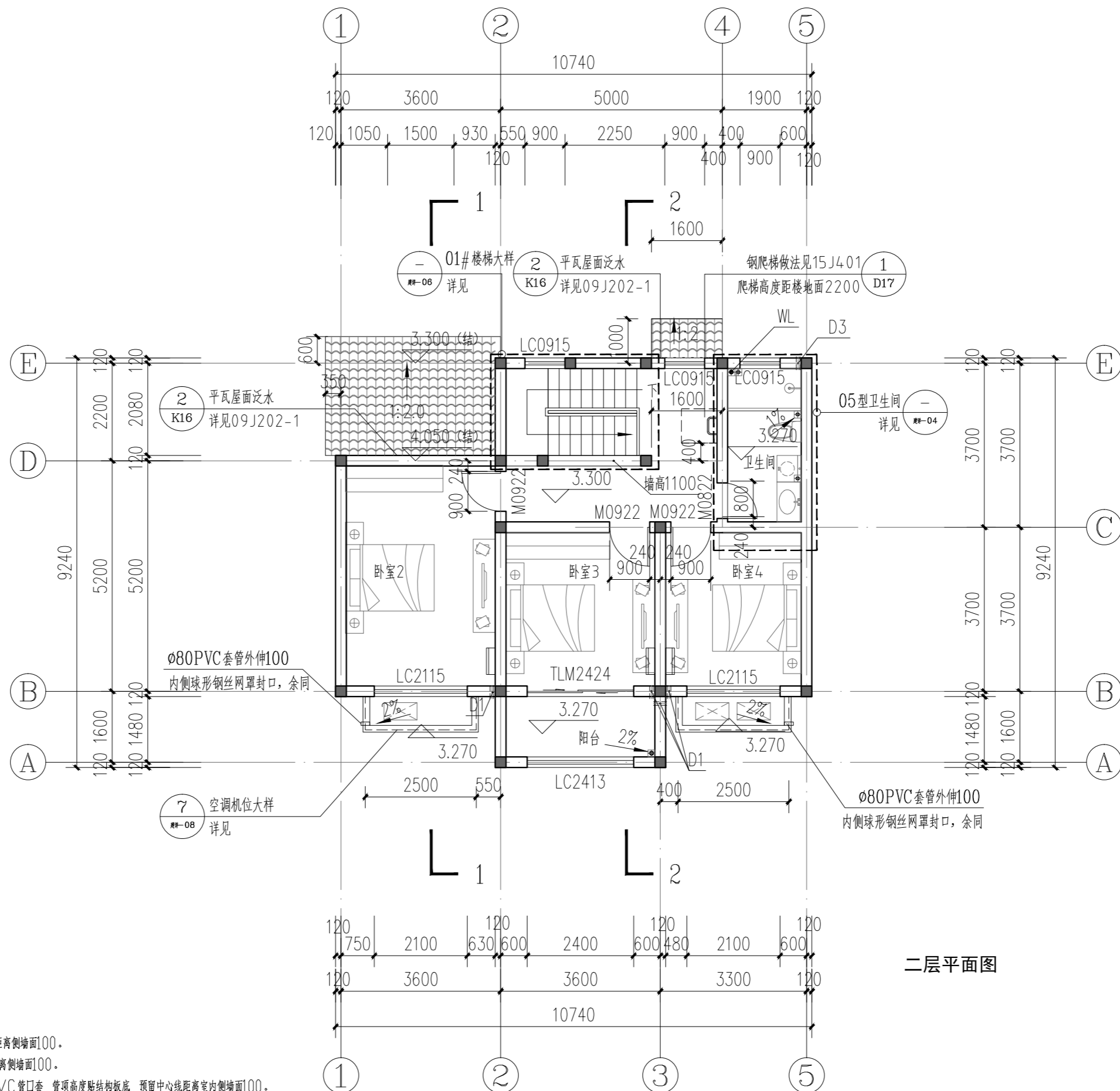
本层建筑面积: 88.2m²
 总建筑面积: 168.5m²

注: 240墙以轴线居中。

- ※ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	厅堂	餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间
房间面积	12.43m ²	12.43m ²	10.59m ²	16.67m ²	11.63m ²	10.59m ²	6.59m ²	5.74m ²
窗面积	5.76m ²	3.15m ²	3.15m ²	3.15m ²	5.76m ²	3.15m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	46.34%	25.34%	29.74%	18.89%	49.53%	29.74%	34.14%	23.52%
通风面积	3.60m ²	2.10m ²	2.10m ²	2.10m ²	2.88m ²	2.10m ²	1.12m ²	1.35m ²
通风面积比	28.96%	16.89%	19.83%	12.60%	24.76%	19.83%	16.99%	23.52%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	一层平面图	建施-08-01	



二层平面图

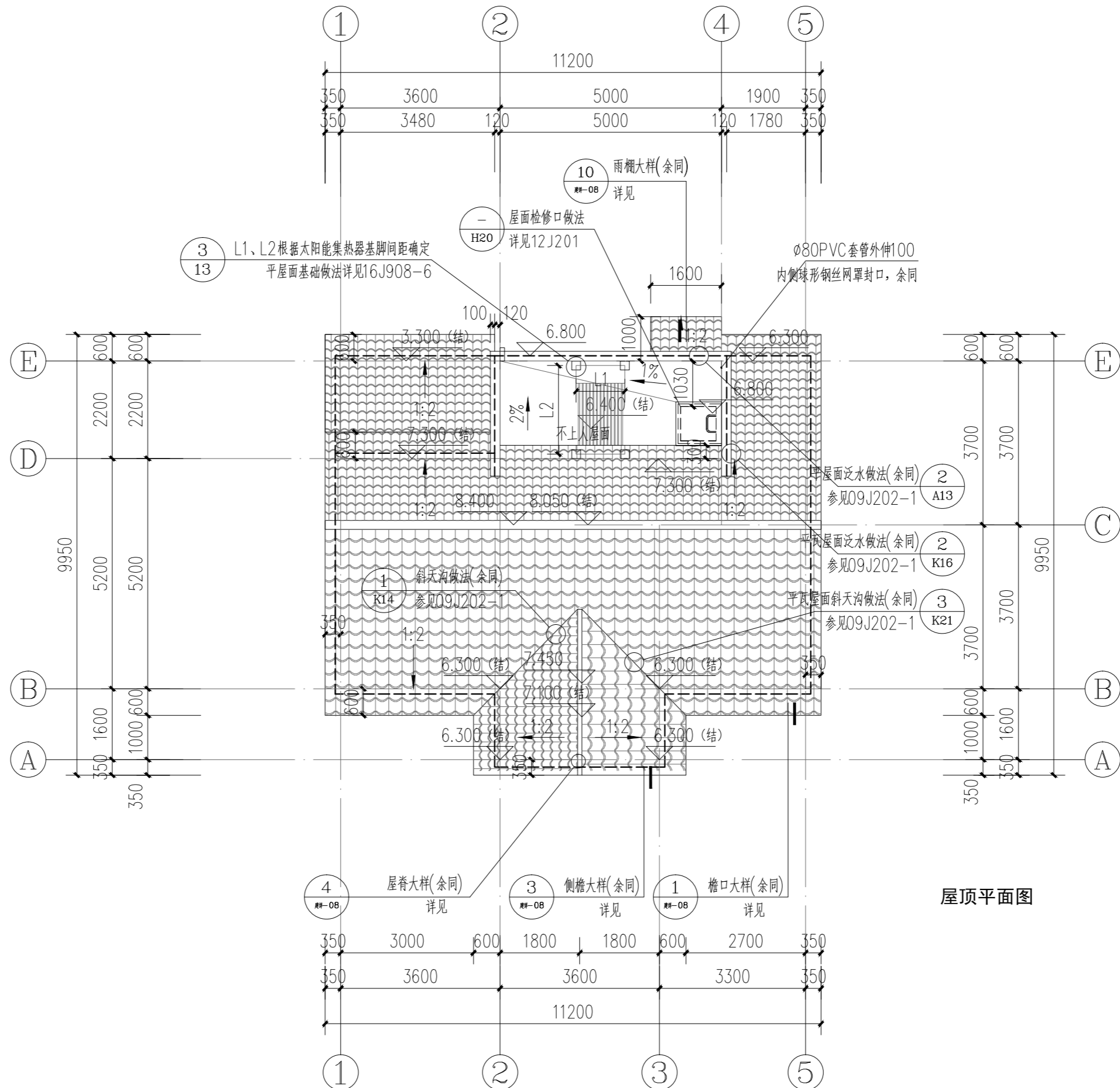
本层建筑面积: 78.3m²

总建筑面积: 168.5m²

注: 240墙以轴线居中。

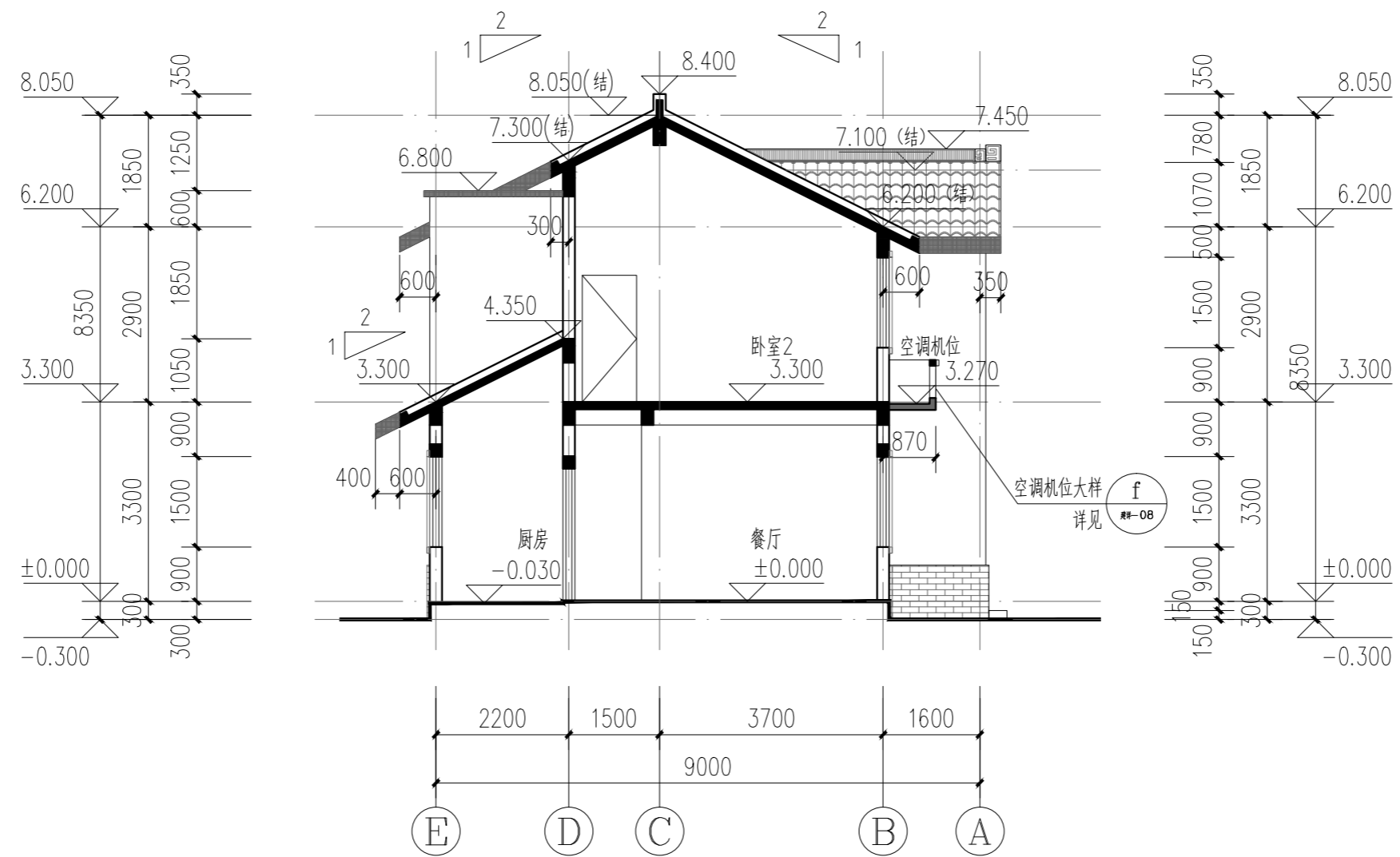
- ※ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	二层平面图	建施-08-02	



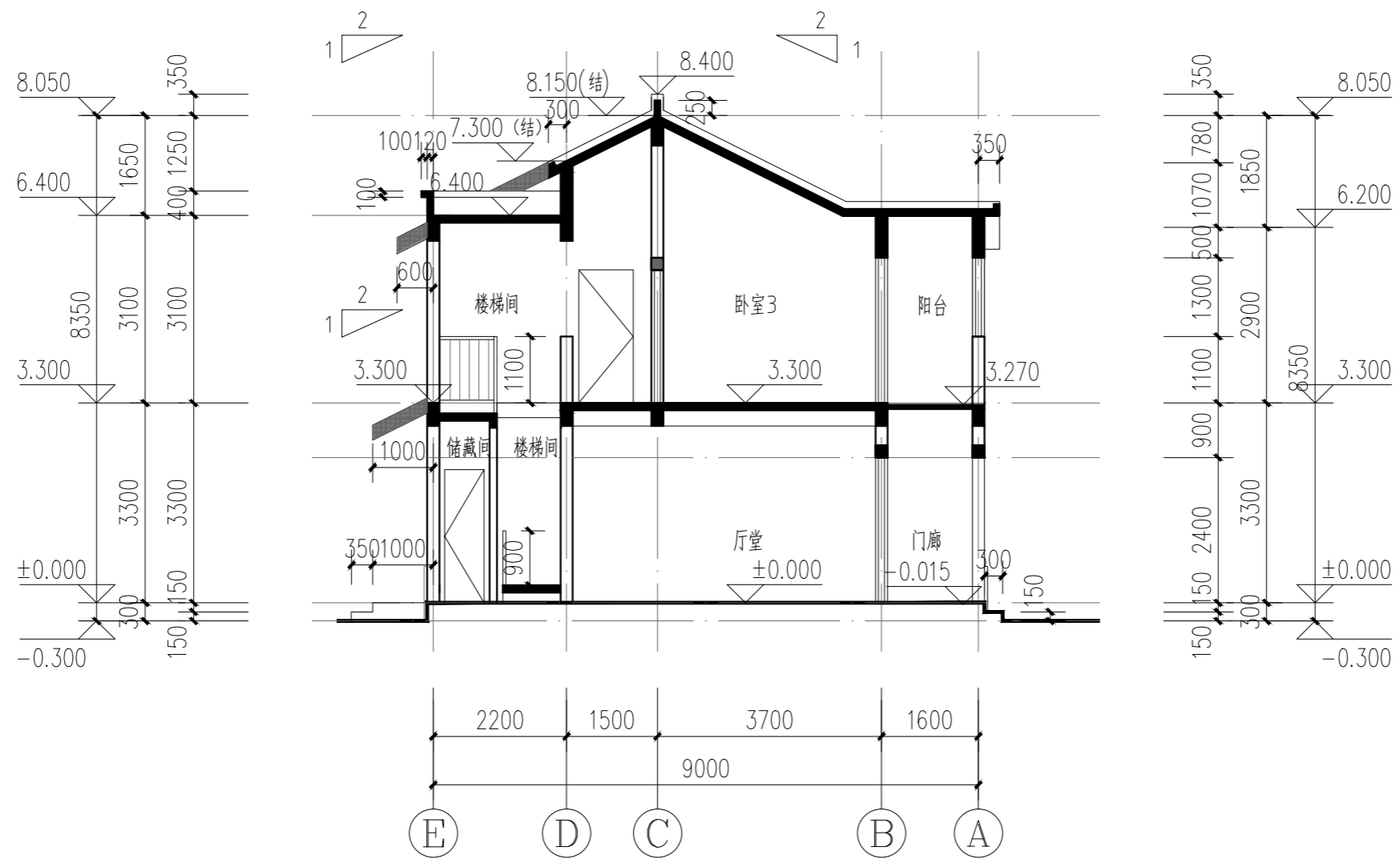
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	屋顶平面图	建施-08-03	建筑



1-1剖面图

户型 08	图纸名称 1-1剖面图	图纸编号 建施-08-04	建筑
----------	----------------	------------------	----



2-2剖面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	2-2剖面图	建施-08-05	







1 - 5 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

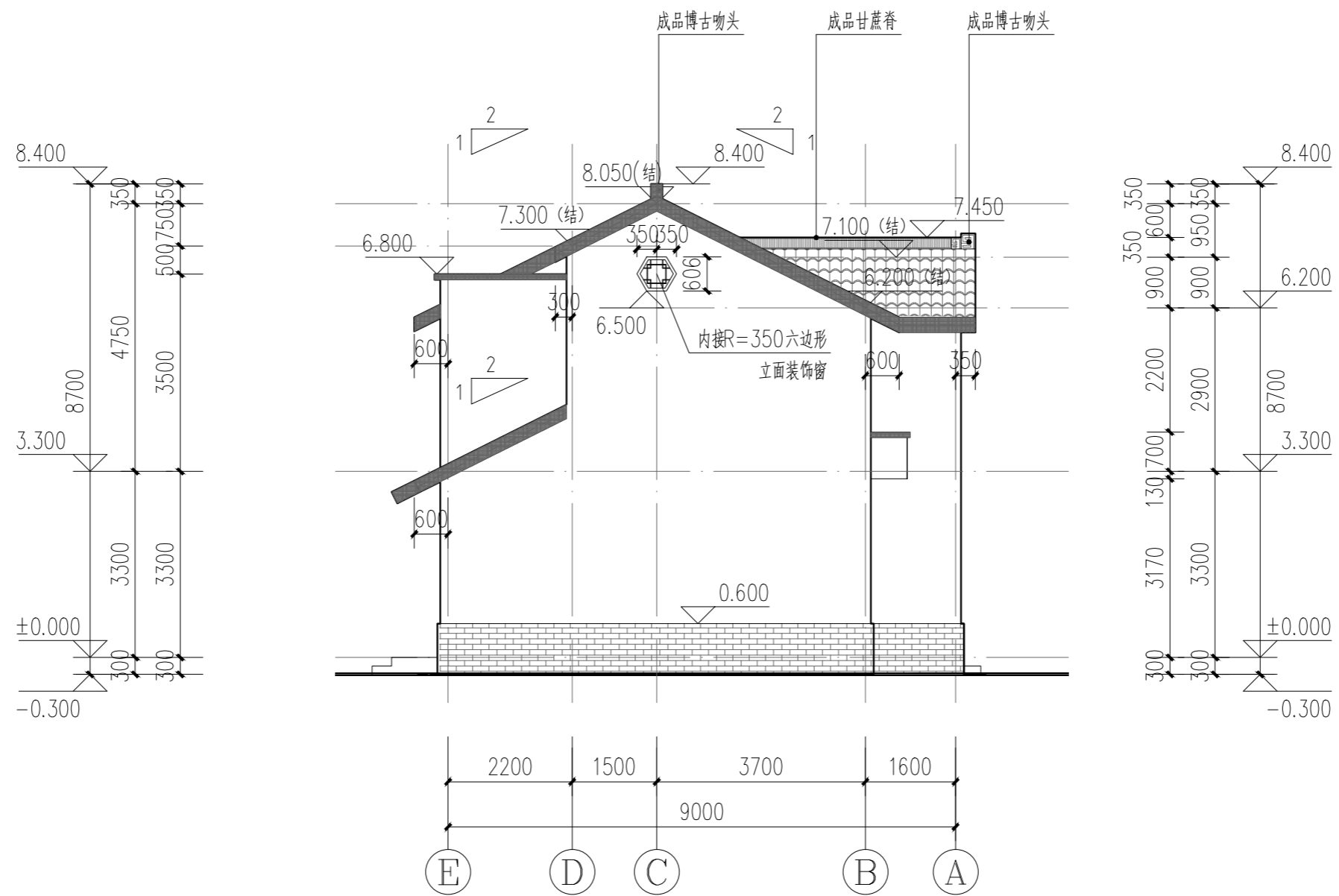
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	①-⑤轴立面图	建施-08-06	



5 - 1 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

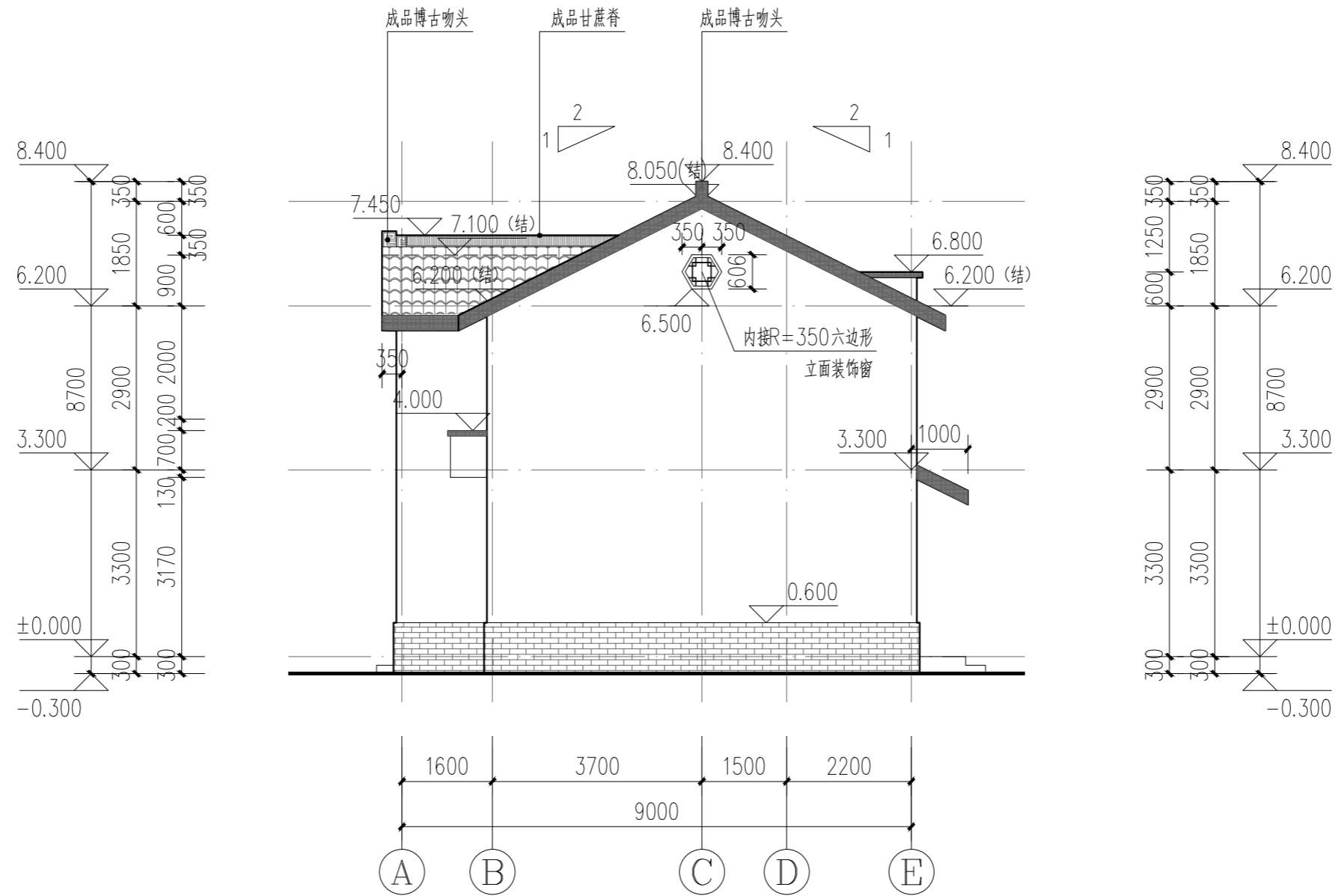
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	⑤-①轴立面图	建施-08-07	







E-A轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	E-A轴立面图	建施-08-08	

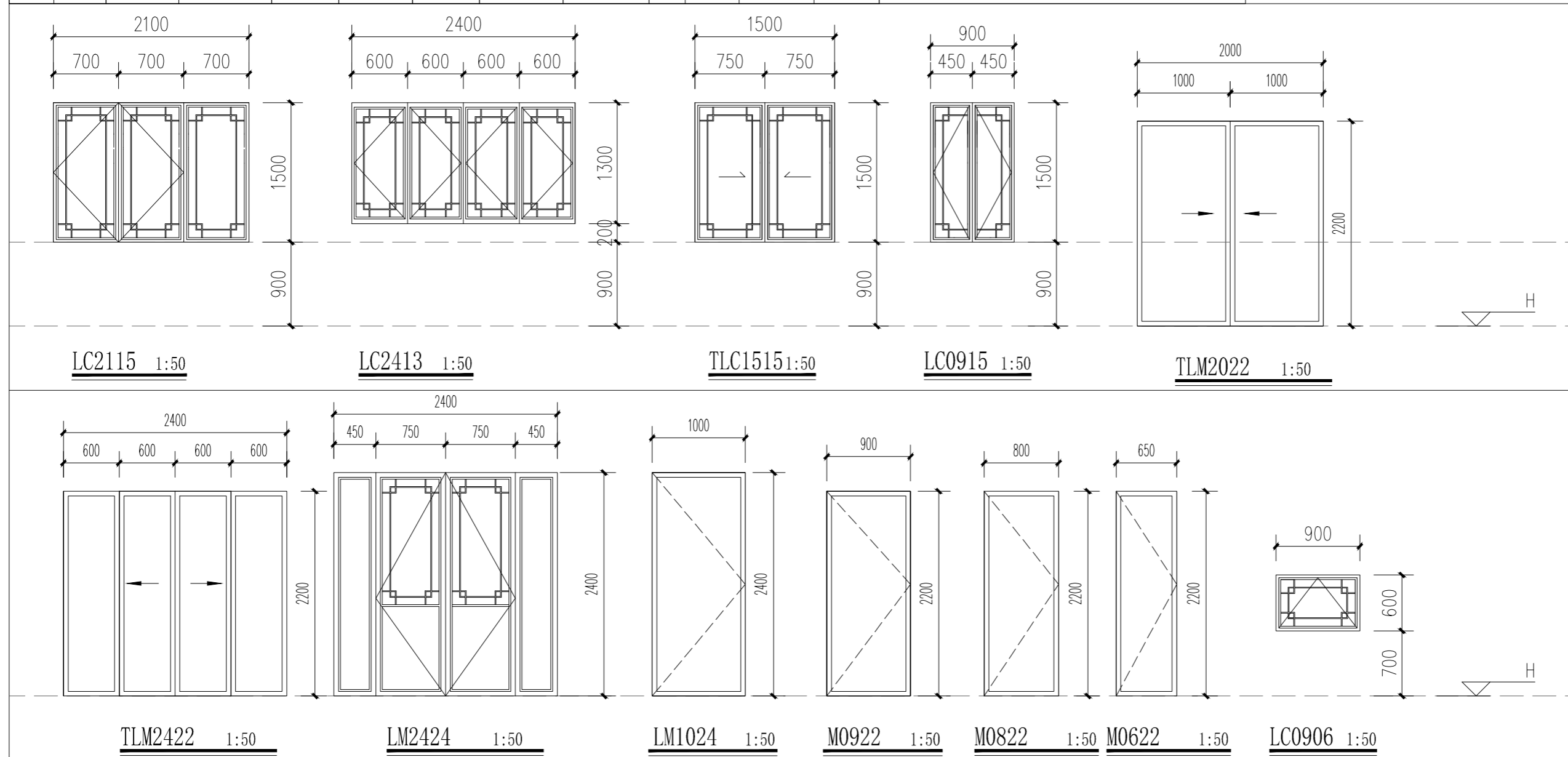


A - E 轴立面图

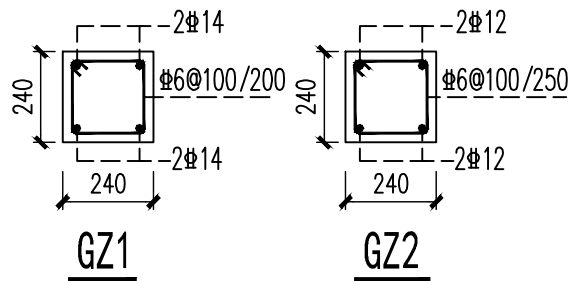
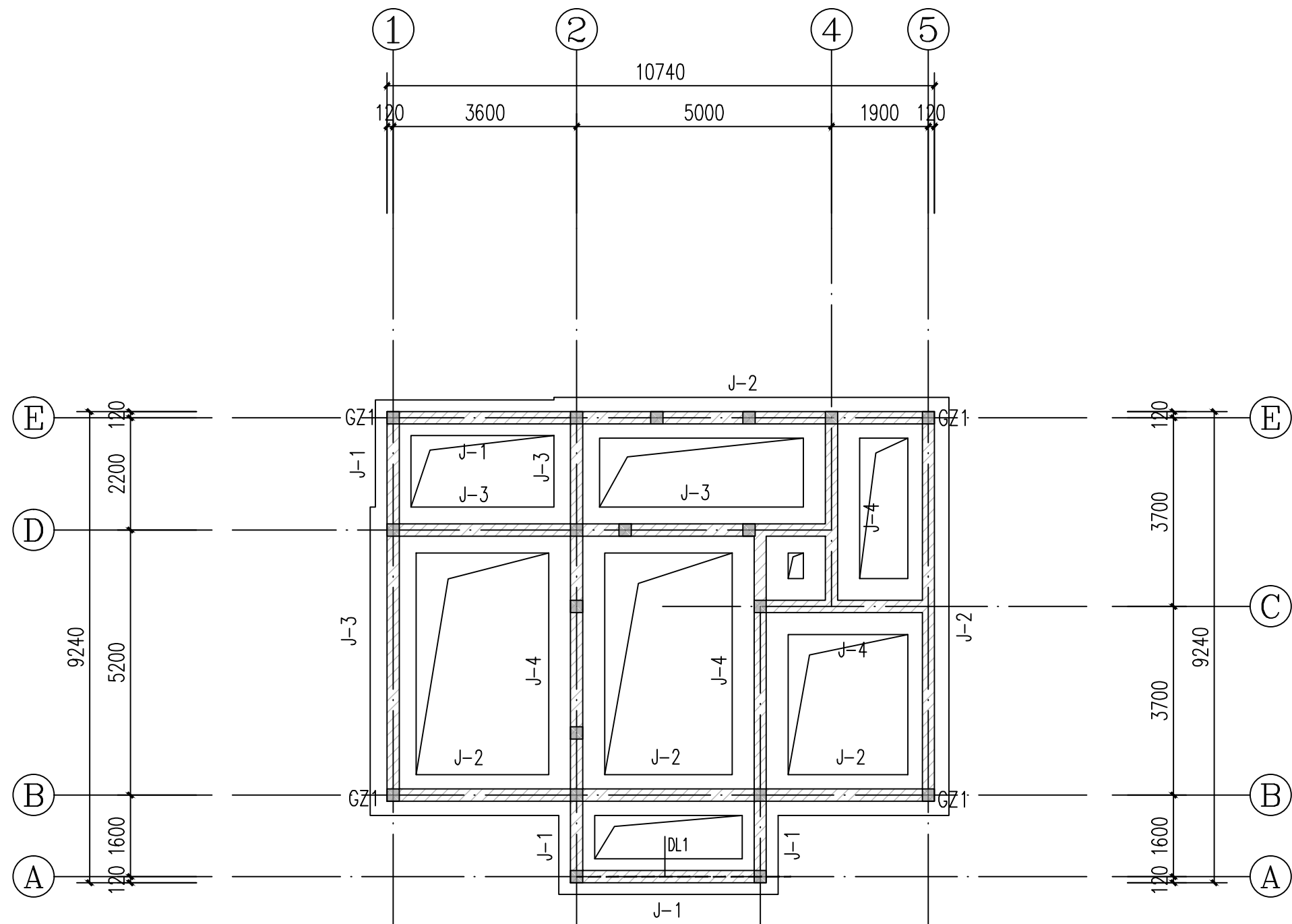
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
08	①-⑤轴立面图	建施-08-09	

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	4	外平开	卧室、餐厅	1F 2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	LC2413	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X1300	1	外平开	阳台	1F	2. 其他相关标准
	3	TLC1515	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	推拉窗	厨房	1F	二、门窗物理性能要求
	4	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	外平开	楼梯间、厕所	1F 2F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	5	LC0906	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X600	1	上悬窗	储藏间	1F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
		LM1024	成品防盗门					1000X2400	1	平开	后门(北)	业主自理	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
	内门	M0622	成品木门					650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	三、门窗安全防护要求
		M0822	成品木门					800X2200	2	平开	卫生间	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
		M0922	成品木门					900X2200	4	平开	卧室	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,
		TLM2022	详门窗大样					2000X2200	1	推拉	厨房	业主自理	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a
	TLM2422	详门窗大样					2400X2200	1	推拉	阳台	业主自理		



户型	08	图纸名称	门窗表 门窗大样	图纸编号	建施-08-10	建筑
----	----	------	----------	------	----------	----



说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

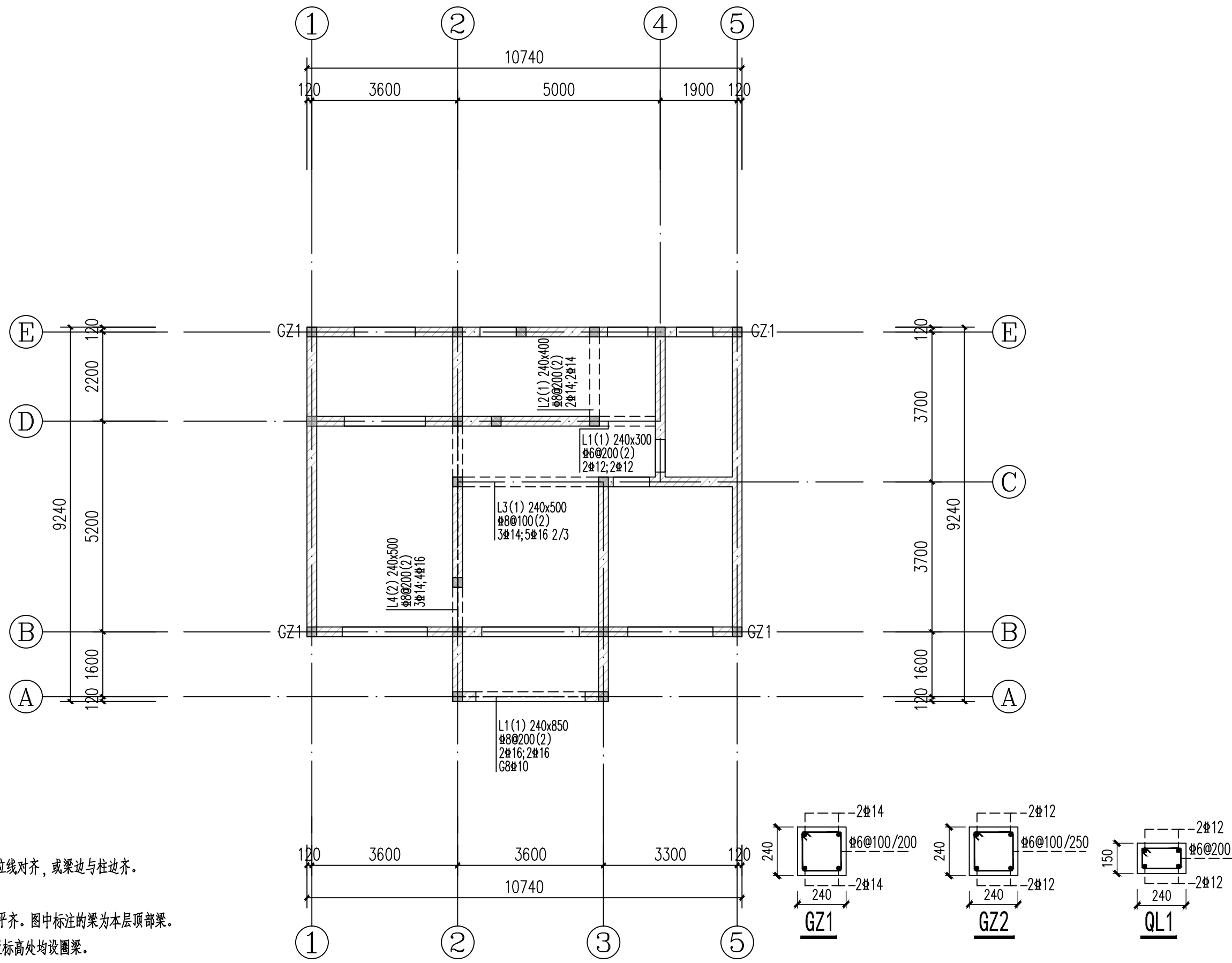
基础平面布置图 1:100

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号			
	J-1	J-2	J-3	J-4
90	700	800	900	1100
120	600	600	700	800

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
08	基础平面布置图	结施-08-01	

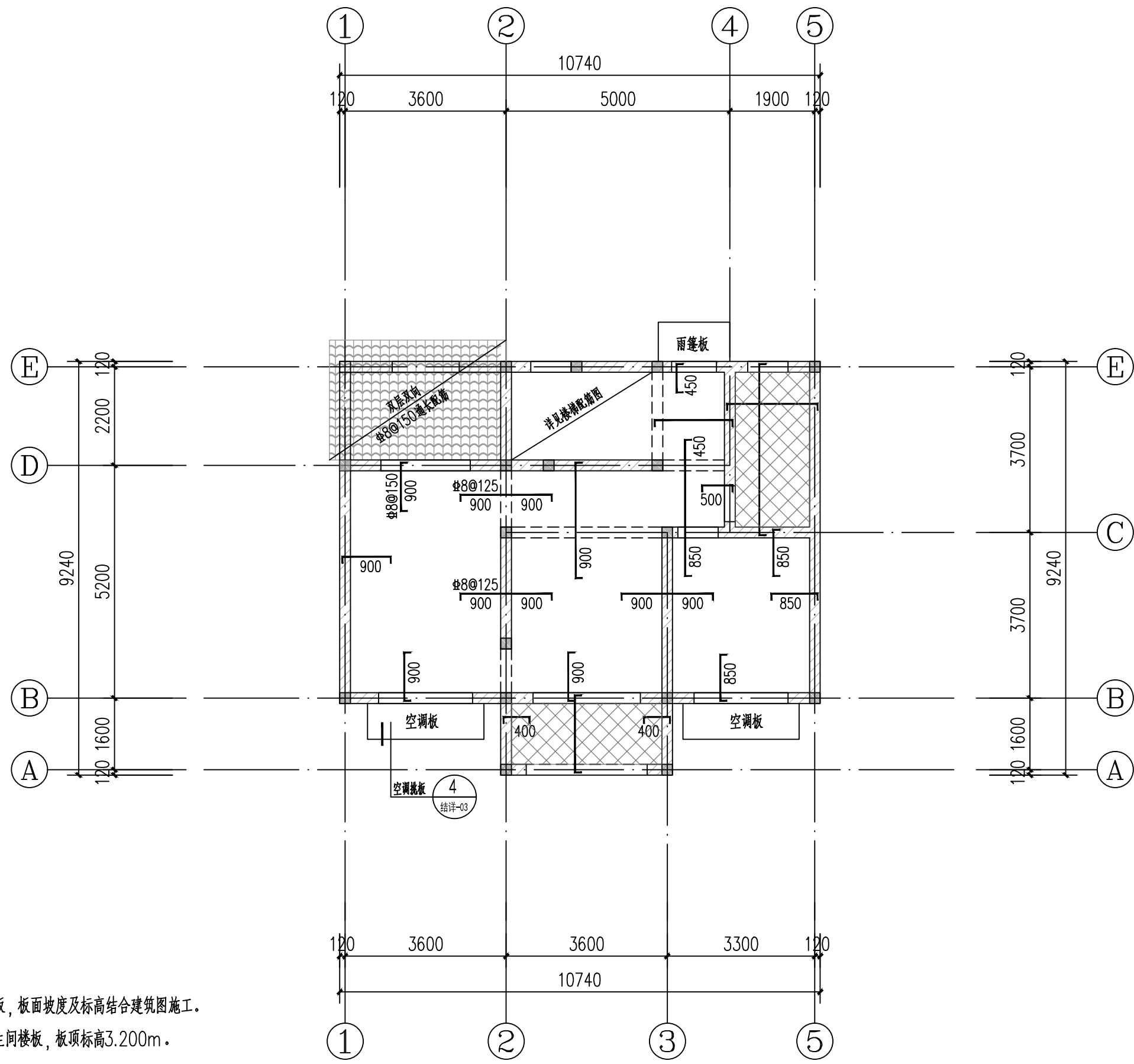


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1 $\Phi 10$ 钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
08	一层结构布置图	结施-08-02	



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

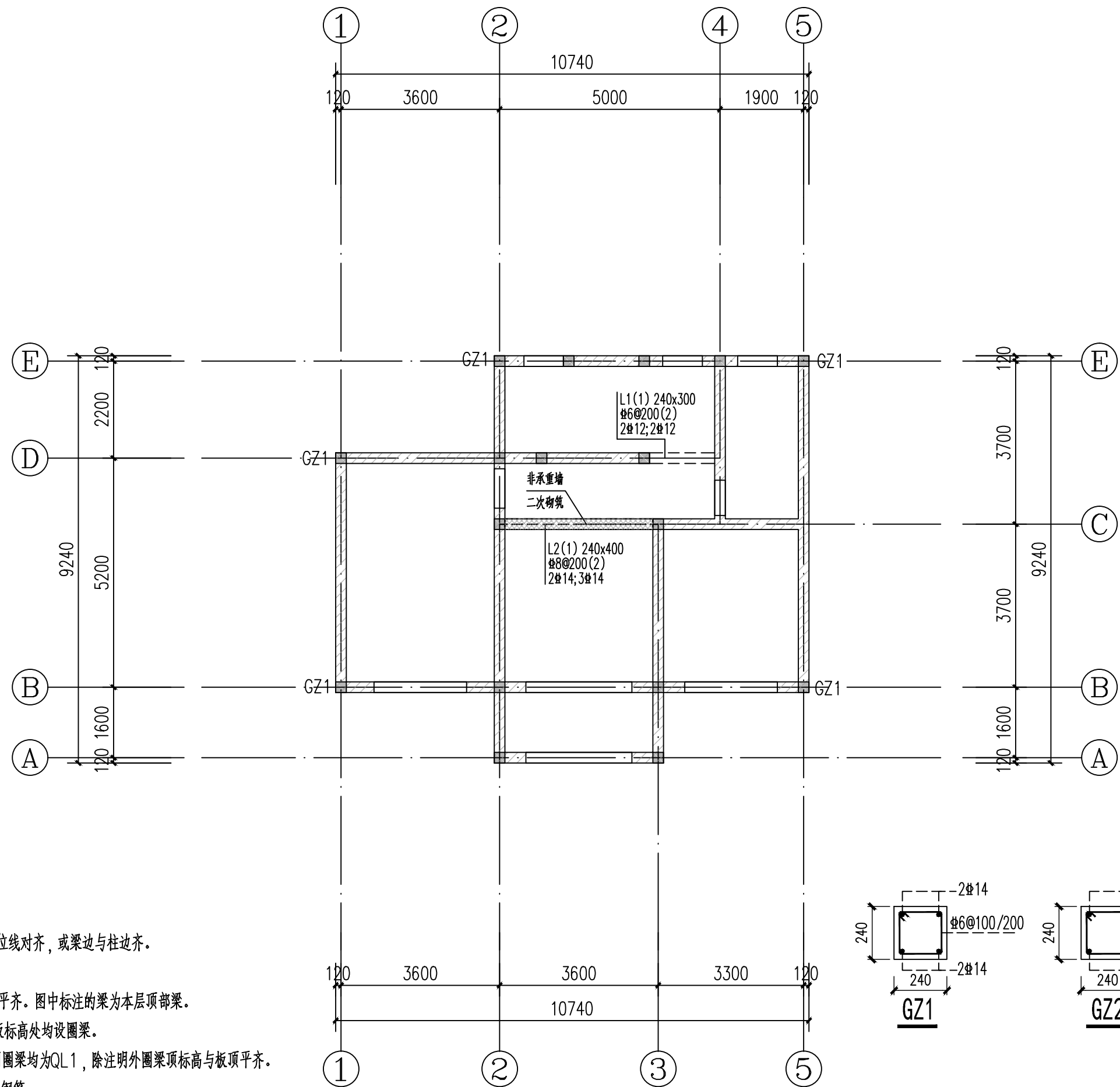
表示阳台、卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

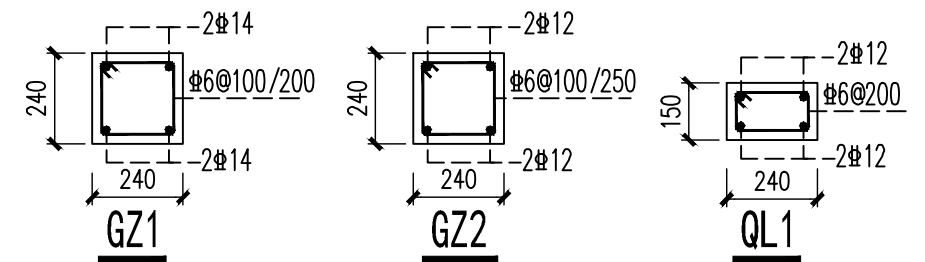
二层板配筋图 1:100 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
08	二层板配筋图	结施-08-03	



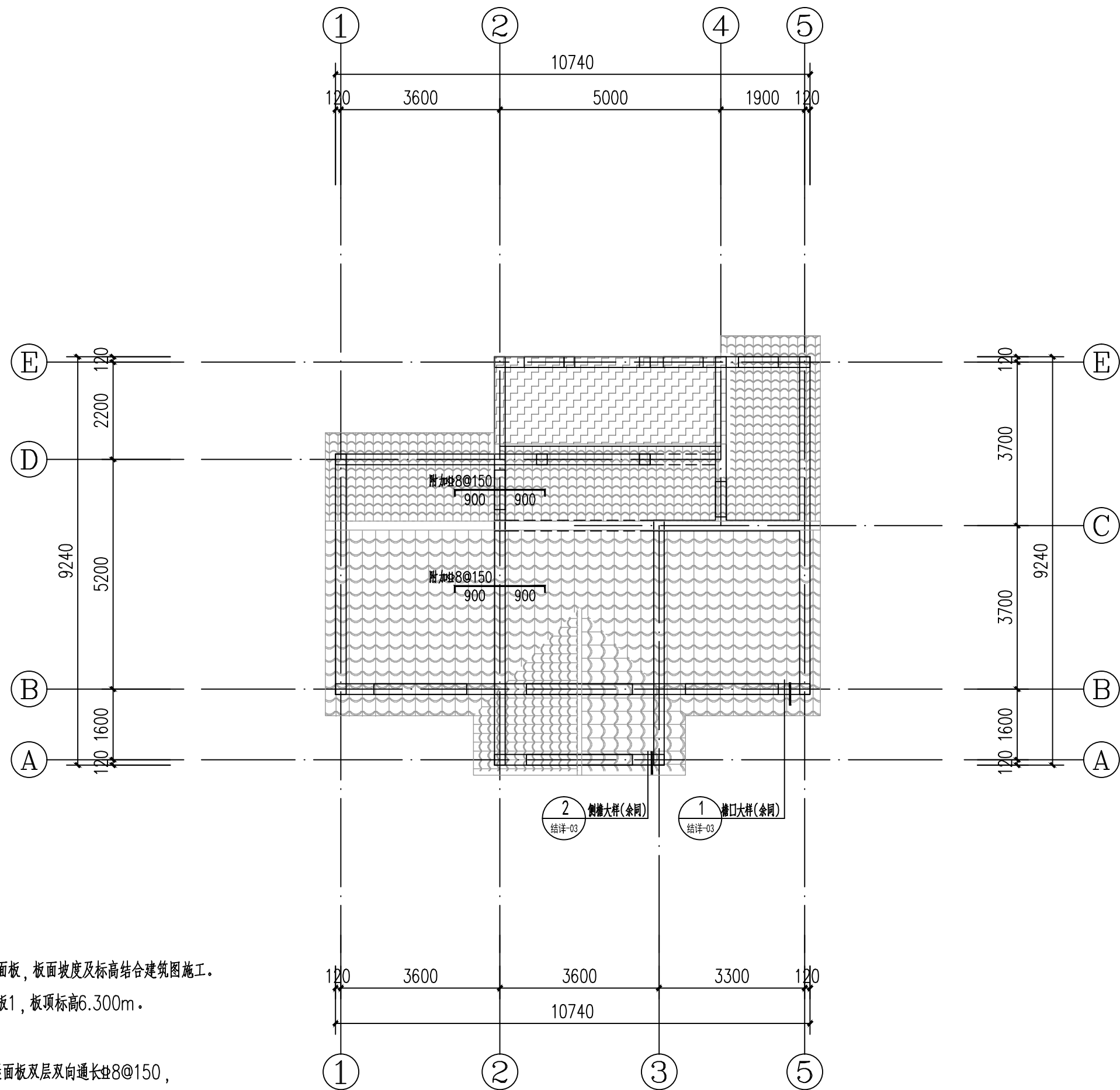
说明:


- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 Φ 10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。




二层结构布置图 1:100 3.250~屋面

户型 08	图纸名称 二层结构布置图	图纸编号 结施-08-04	结构
----------	-----------------	------------------	----

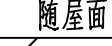


板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

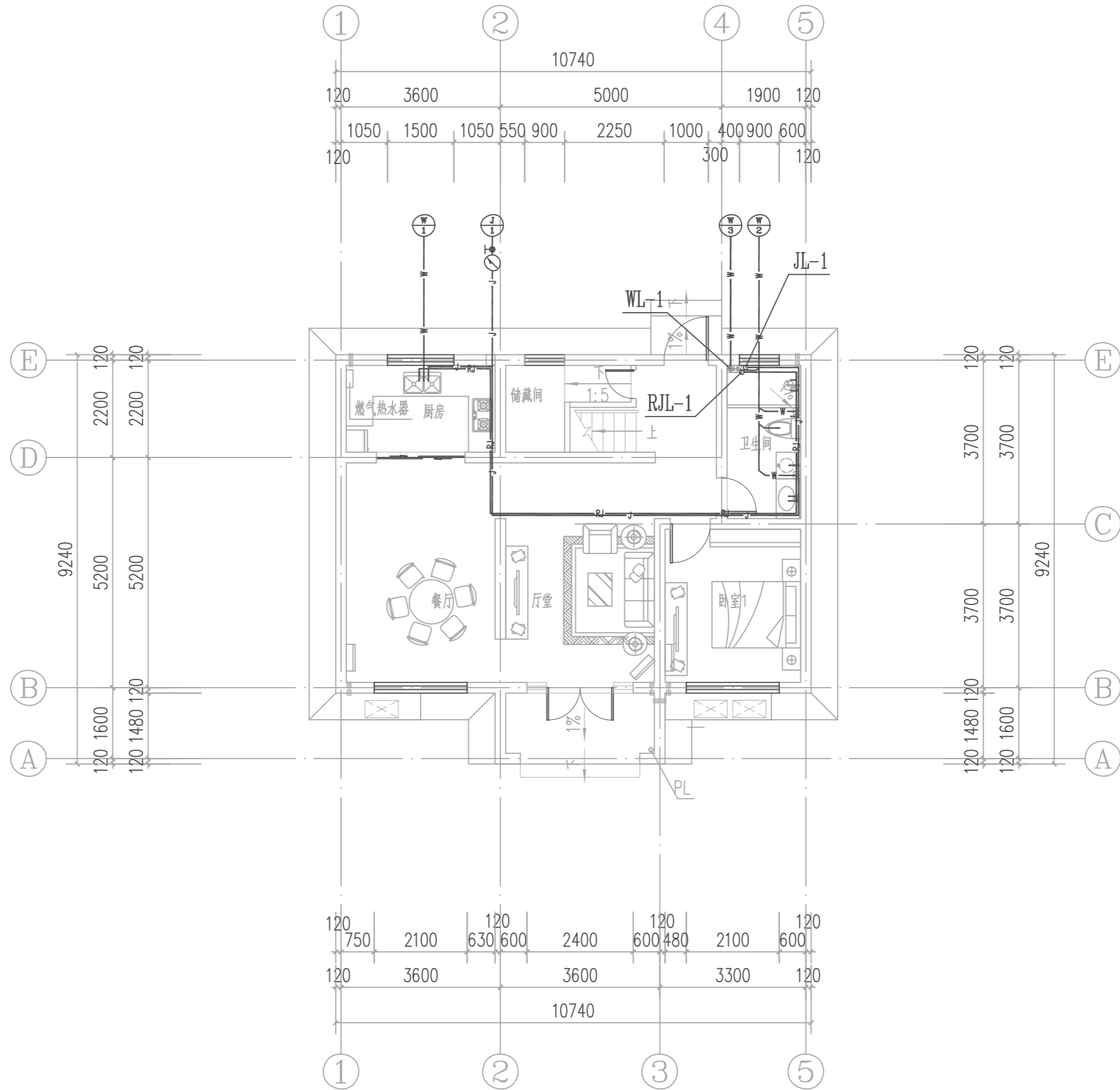
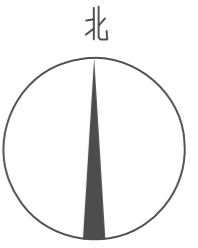
 表示平屋面板1, 板顶标高6.300m。

说明:

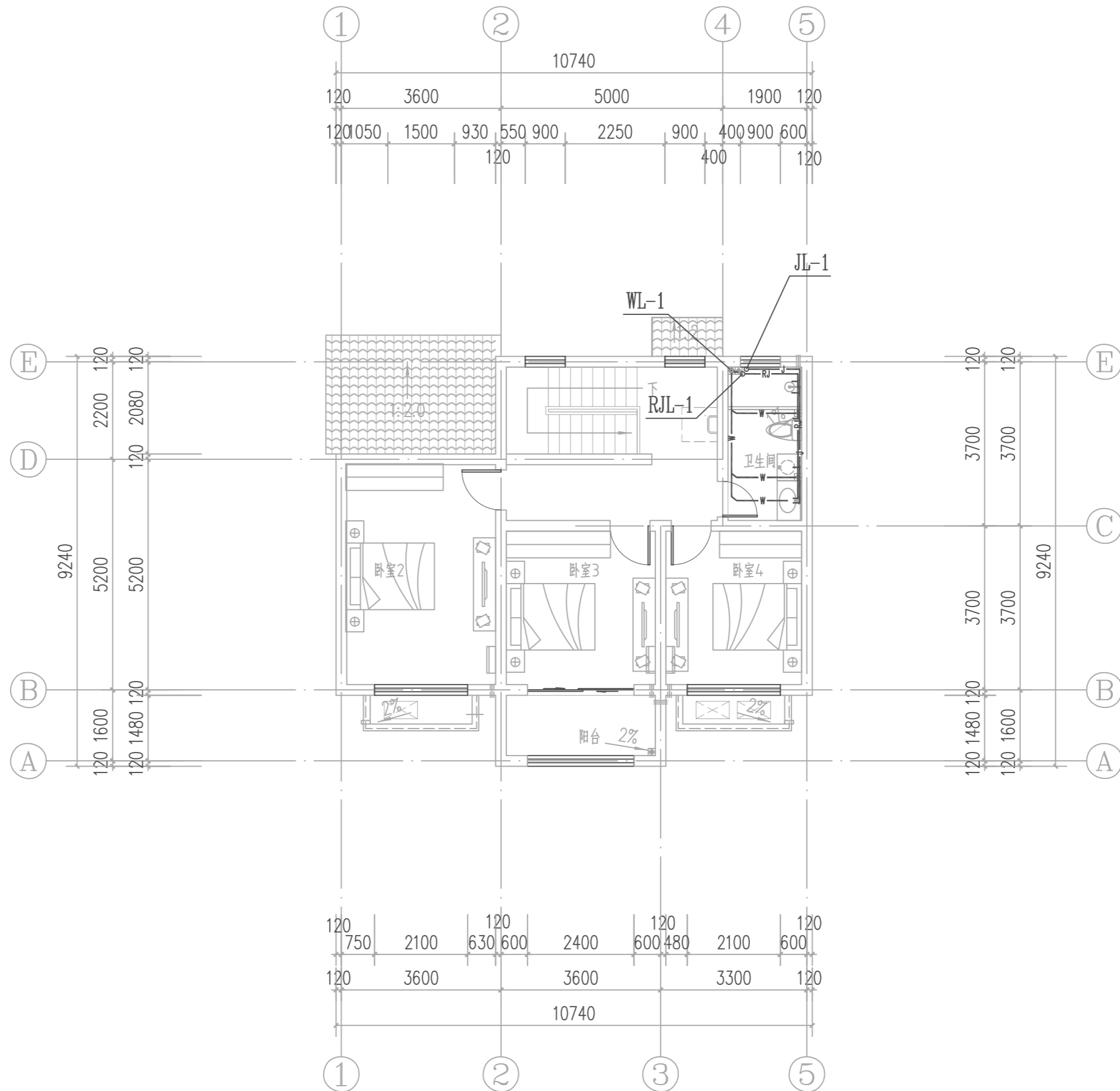
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100  随屋面

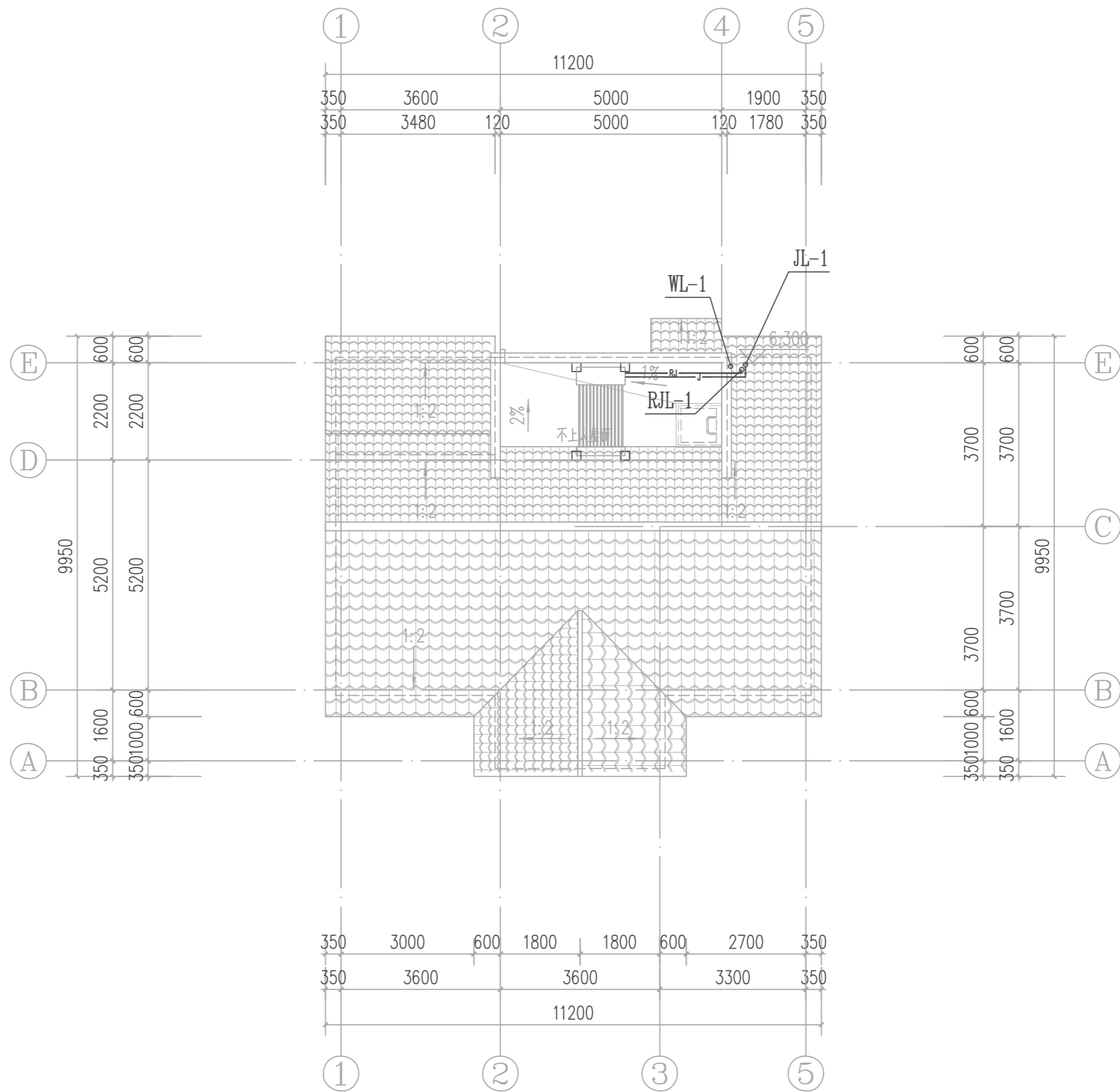
户型	图纸名称	图纸编号	结构
08	屋面板配筋平面图	结施-08-05	



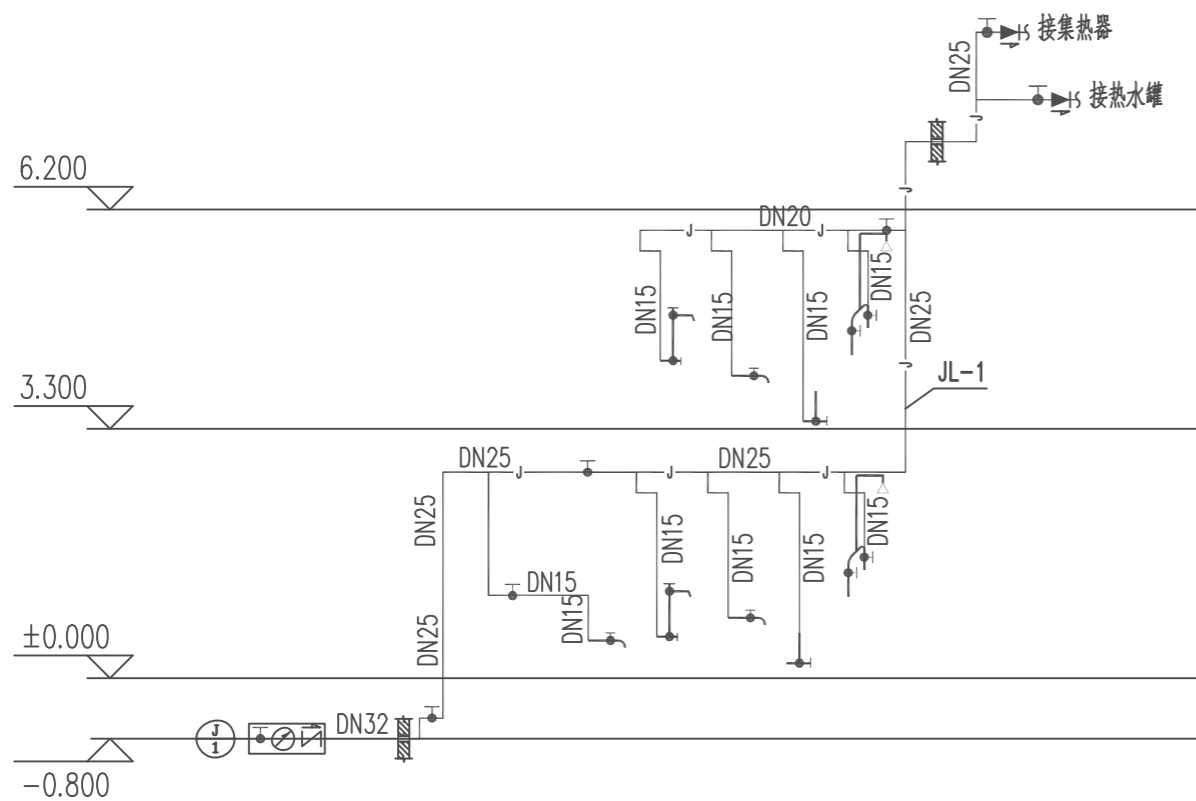
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
08	一层给排水平面图	水施-08-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
08	二层给排水平面图	水施-08-02	



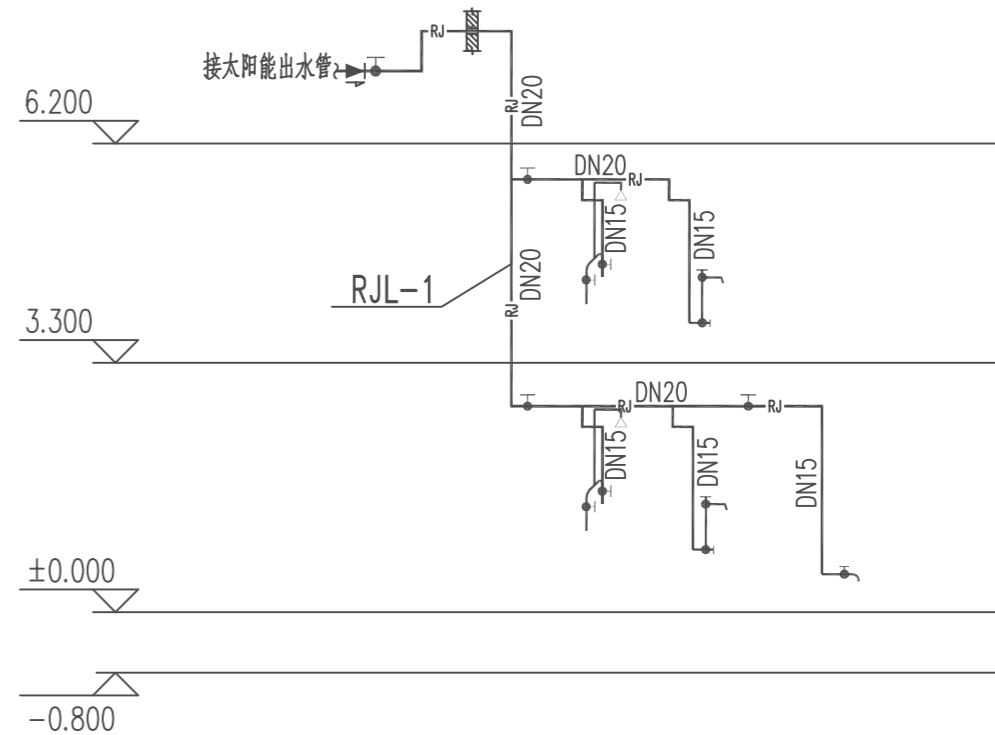
户型 08	图纸名称 屋面层给排水平面图	图纸编号 水施-08-03	给排水
----------	-------------------	------------------	-----



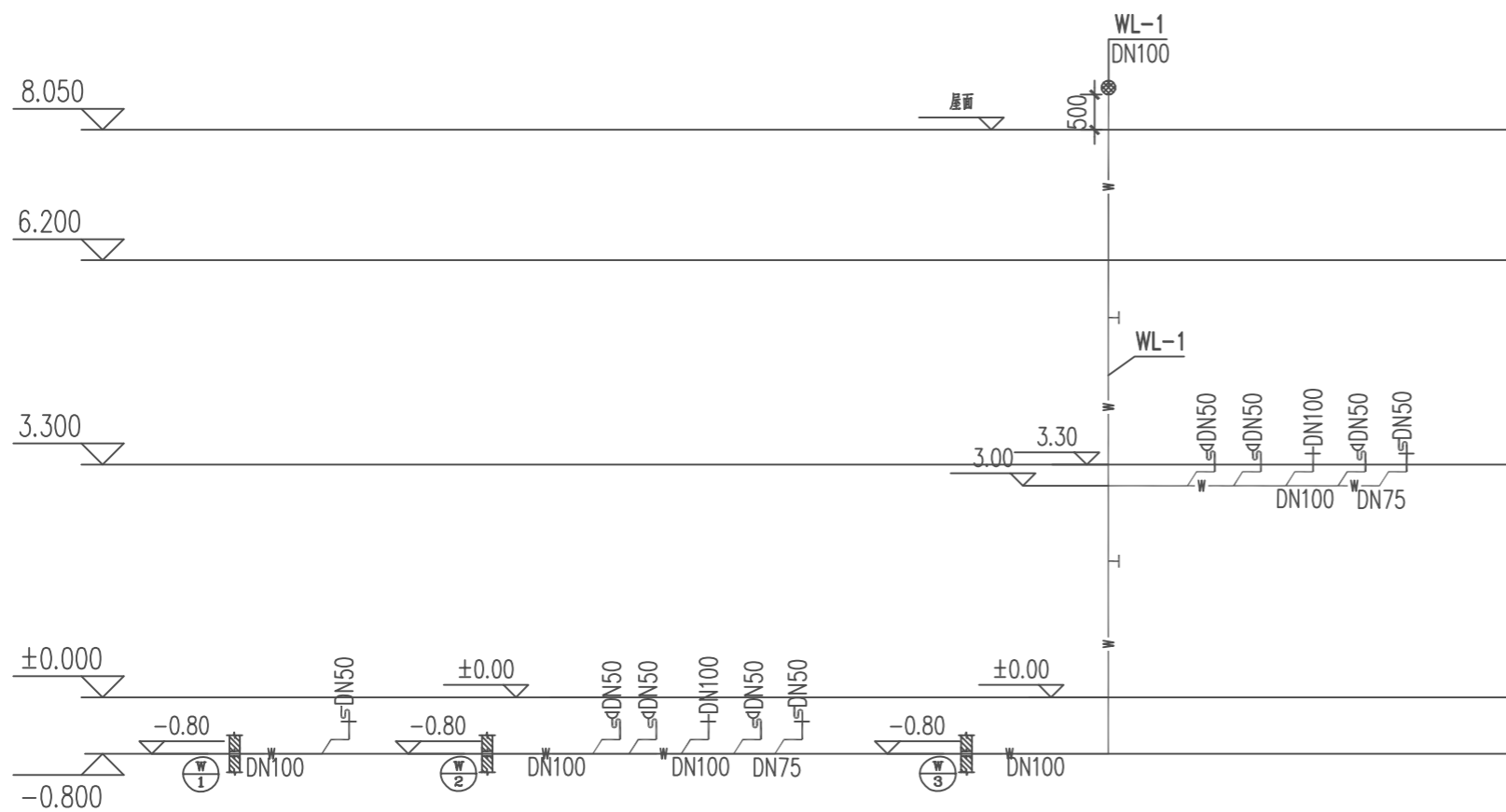
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

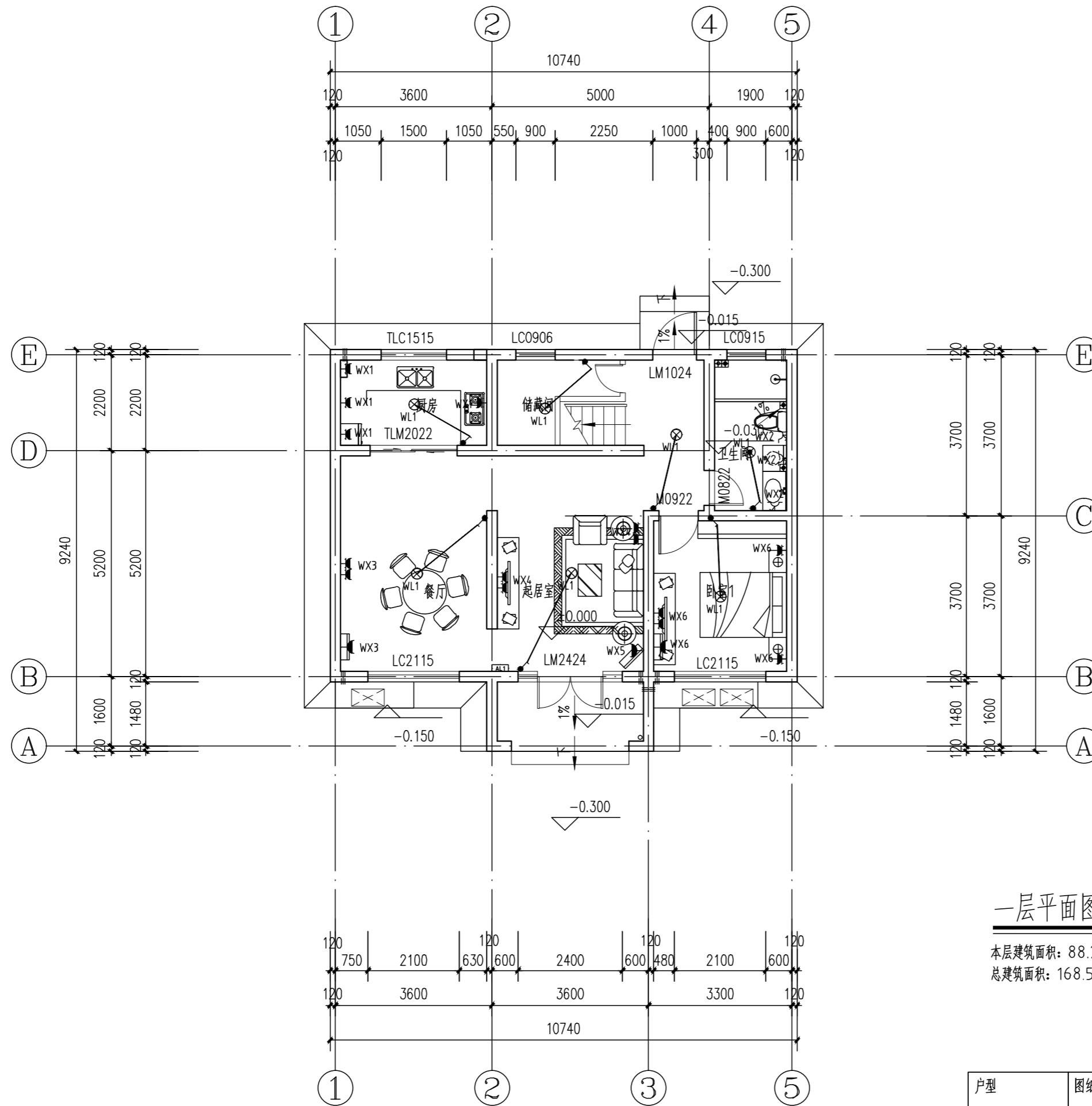


热给水系统展开图



污水系统展开图

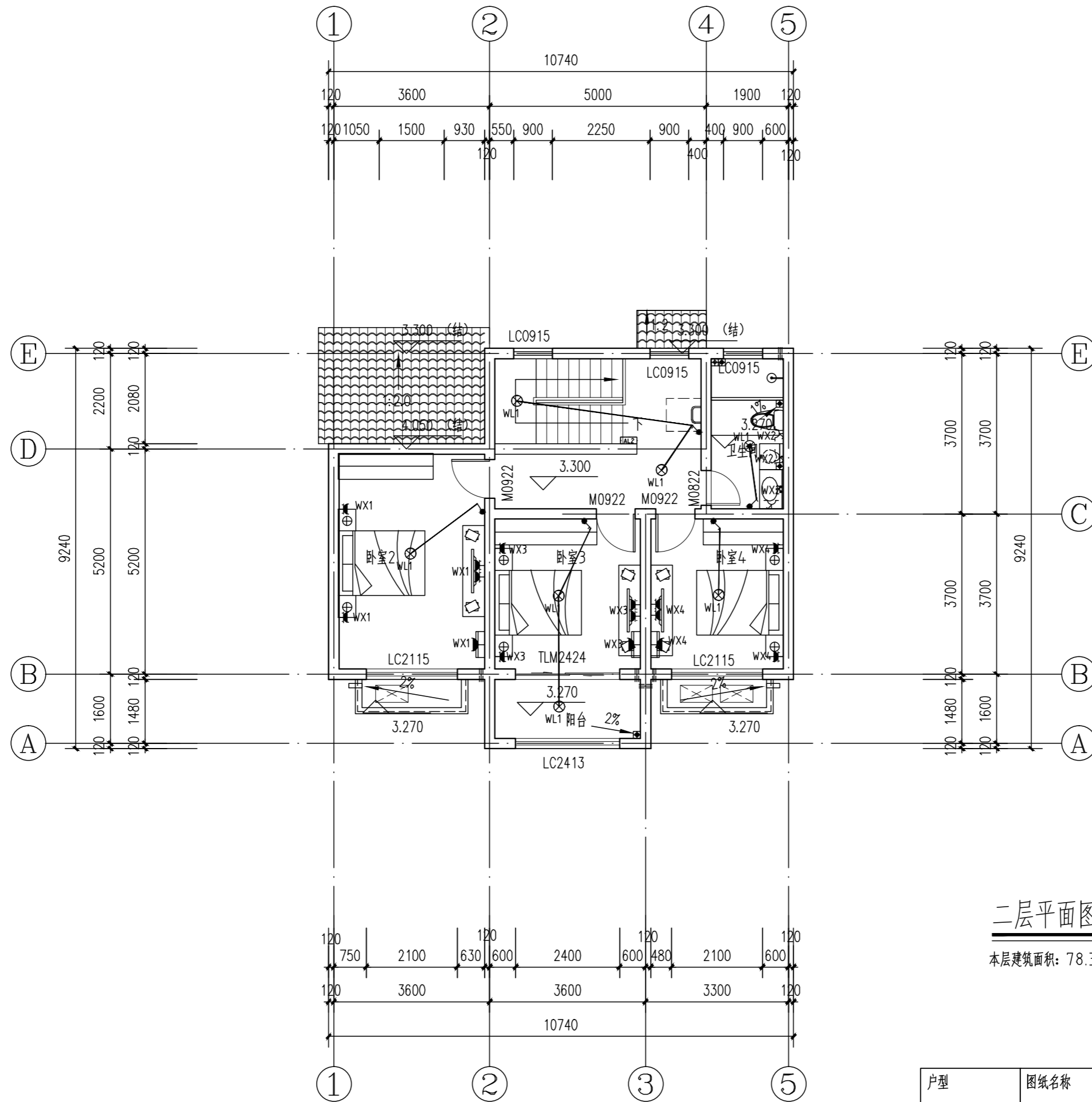
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
08	给排水系统图	水施-08-04	



一层平面图

本层建筑面积: 88.2m²
 总建筑面积: 168.5m²

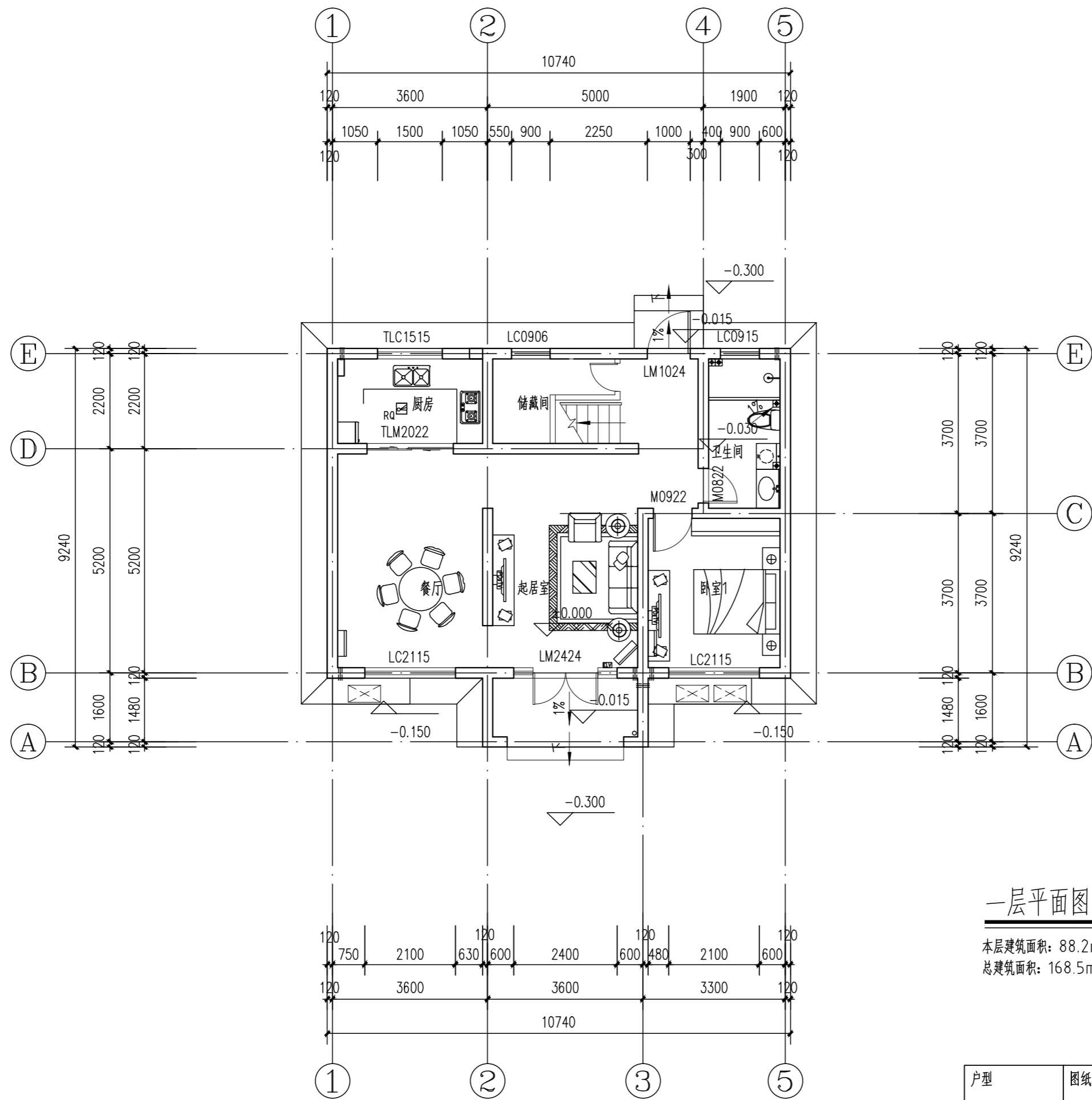
户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	照明布置图	电施-08-01	



二层平面图

本层建筑面积: 78.3m²

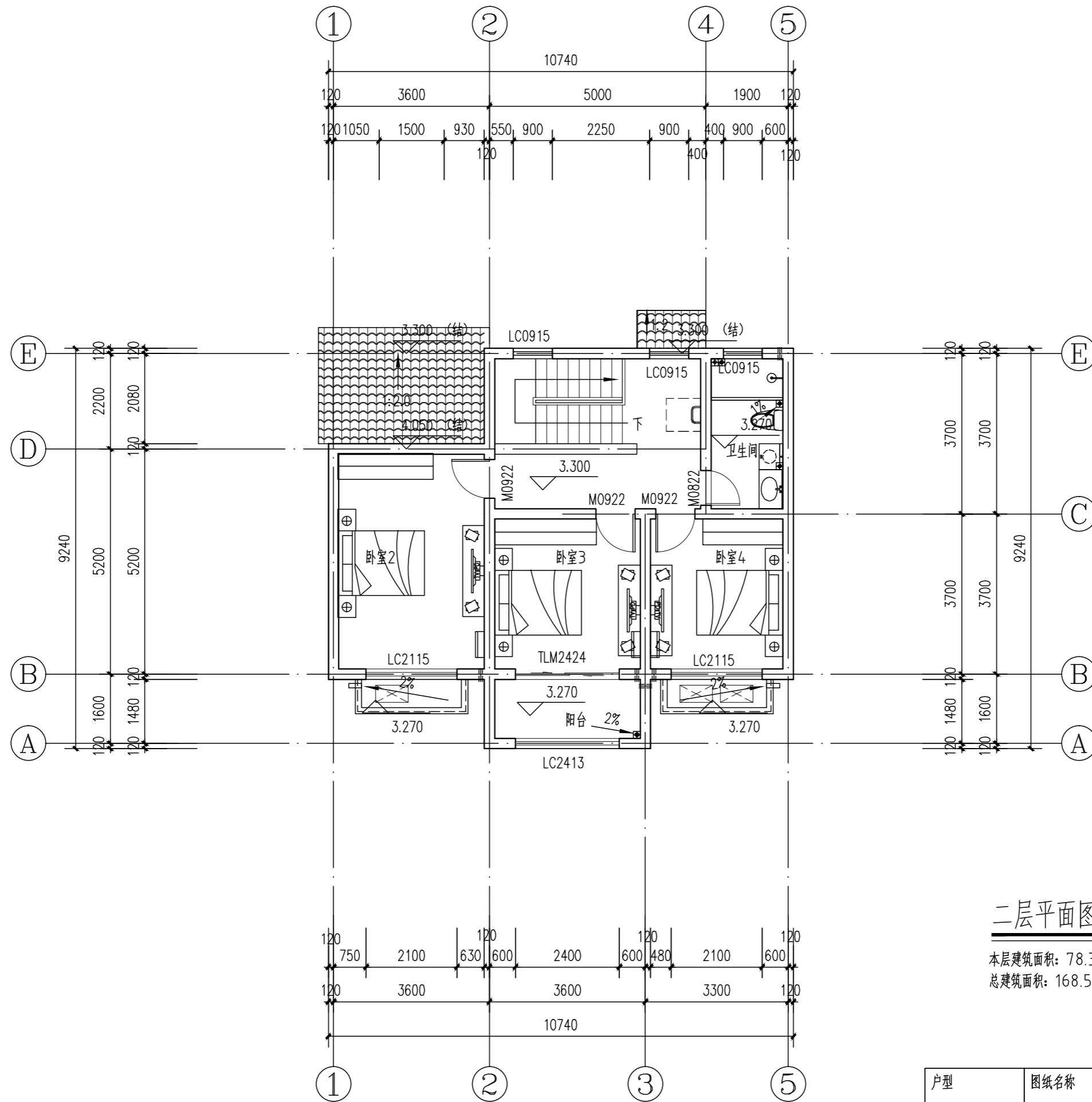
户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	照明布置图	电施-08-02	



一层平面图

本层建筑面积: 88.2m²
 总建筑面积: 168.5m²

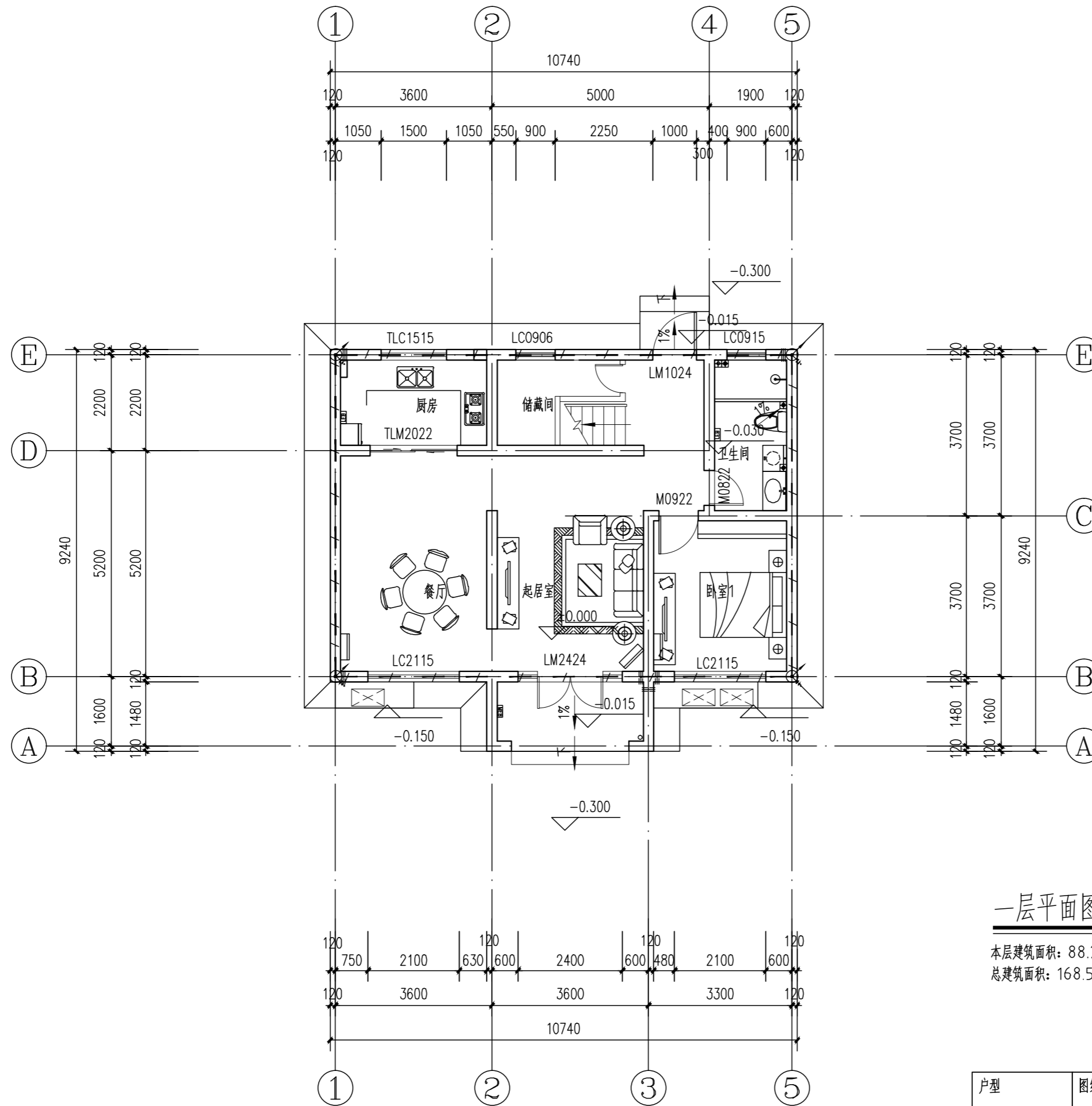
户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	多媒体布置图	电施-08-03	



二层平面图

本层建筑面积: 78.3m²
 总建筑面积: 168.5m²

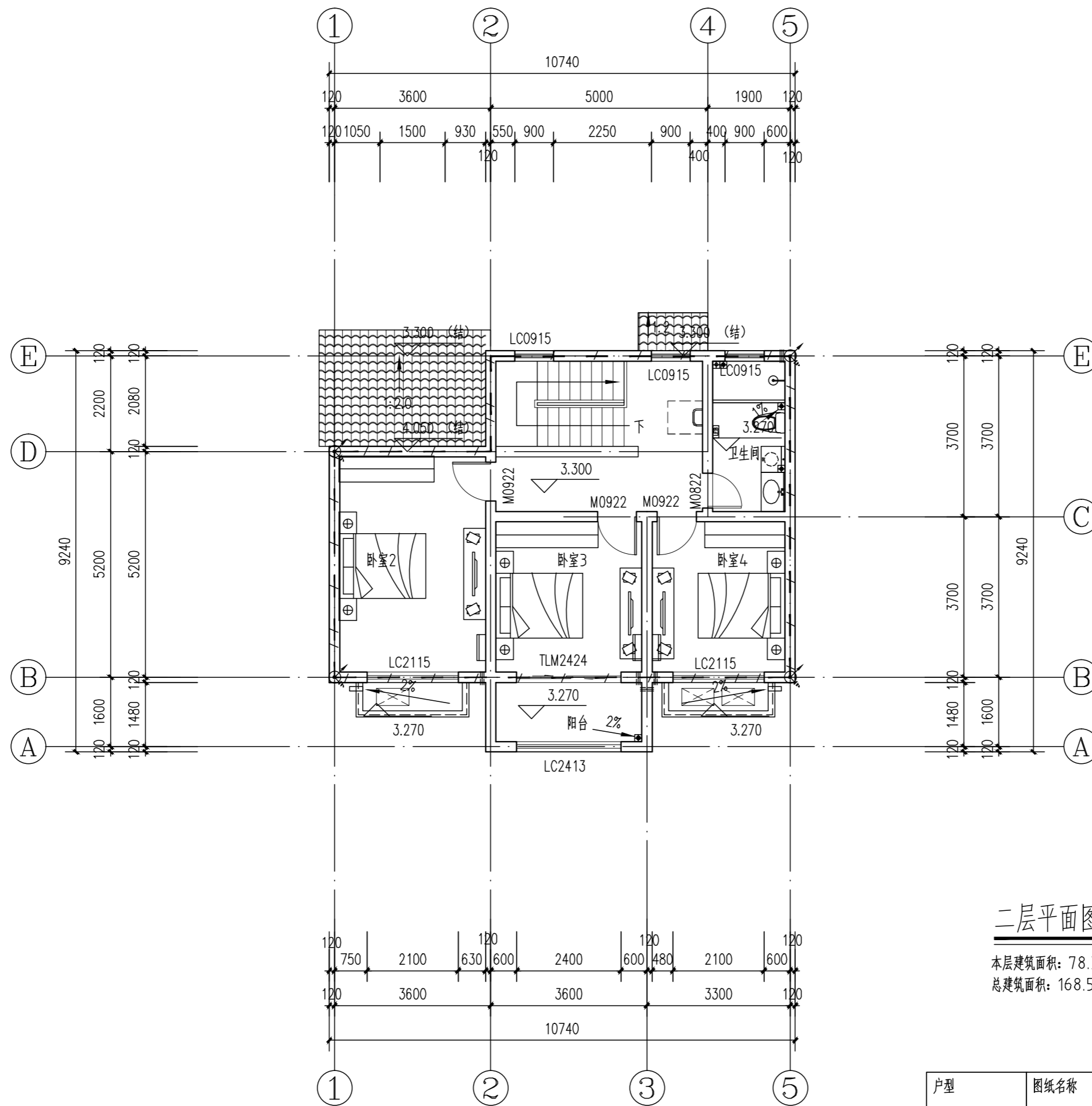
户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	多媒体布置图	电施-08-04	



一层平面图

本层建筑面积: 88.2m²
 总建筑面积: 168.5m²

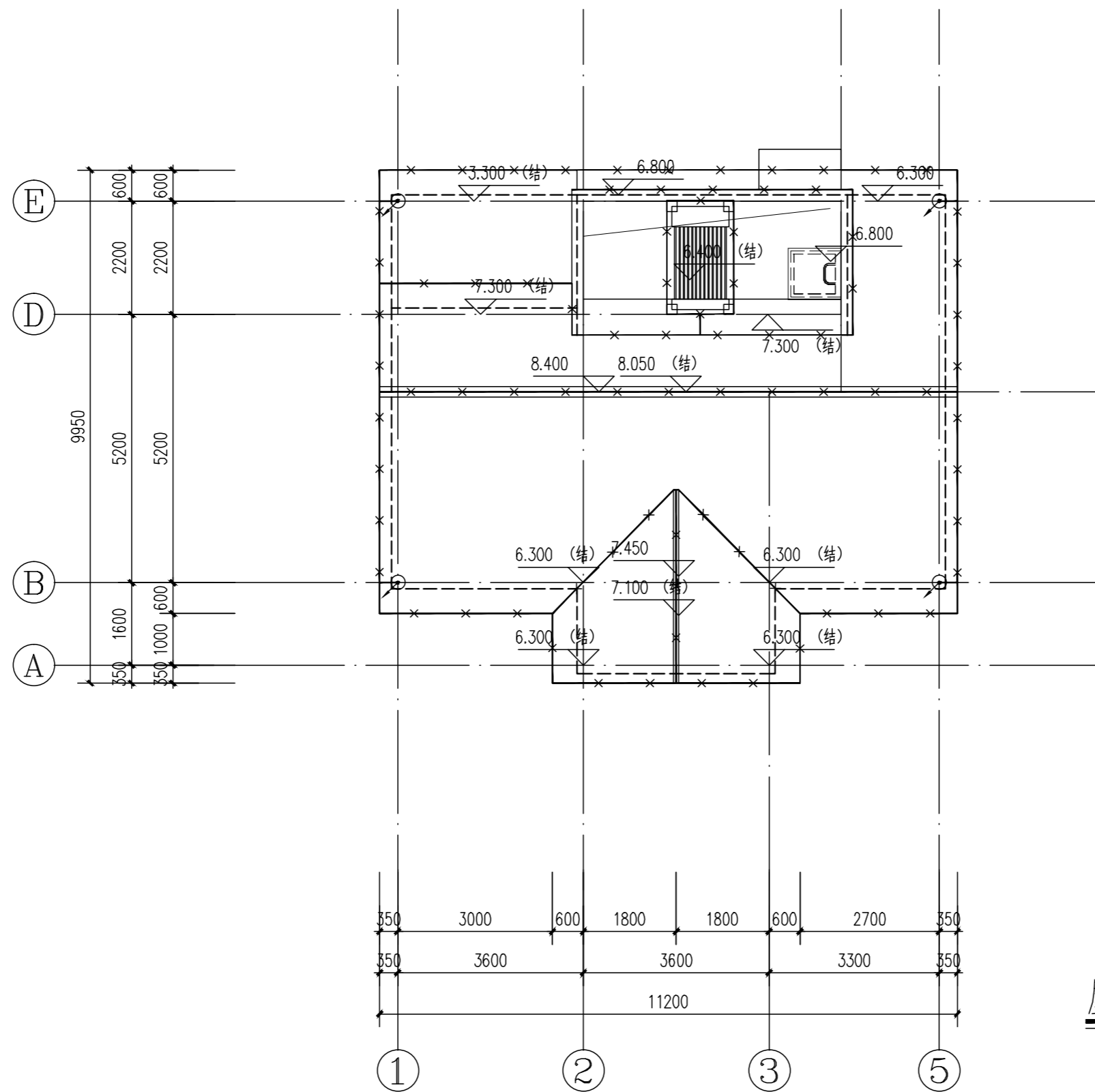
户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	接地布置图	电施-08-05	



二层平面图

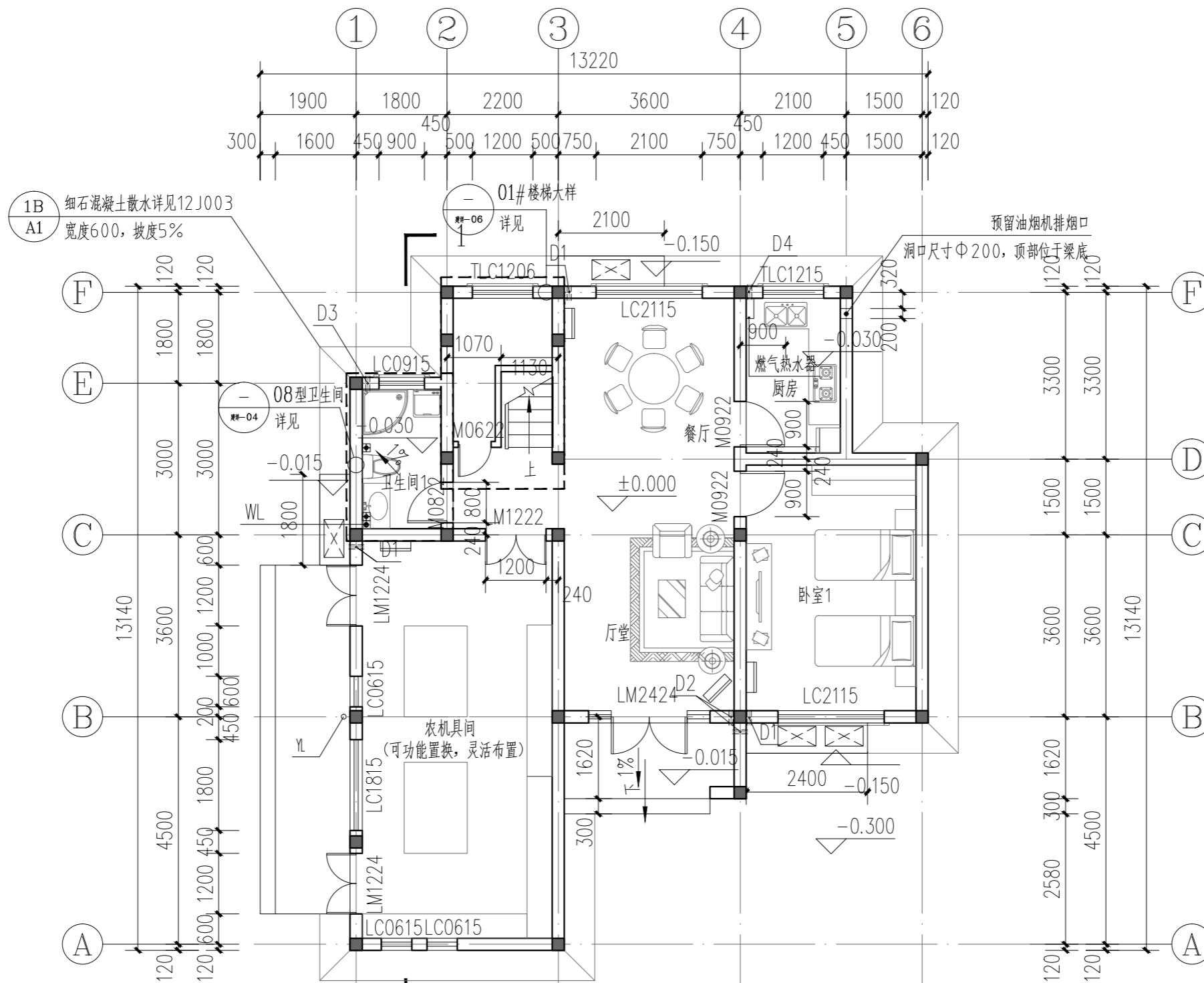
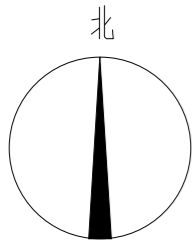
本层建筑面积: 78.3m²
 总建筑面积: 168.5m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	接地布置图	电施-08-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
08	屋顶防雷平面图	电施-08-07	



一层平面图

本层建筑面积: 109.73m²
总建筑面积: 193.45m²

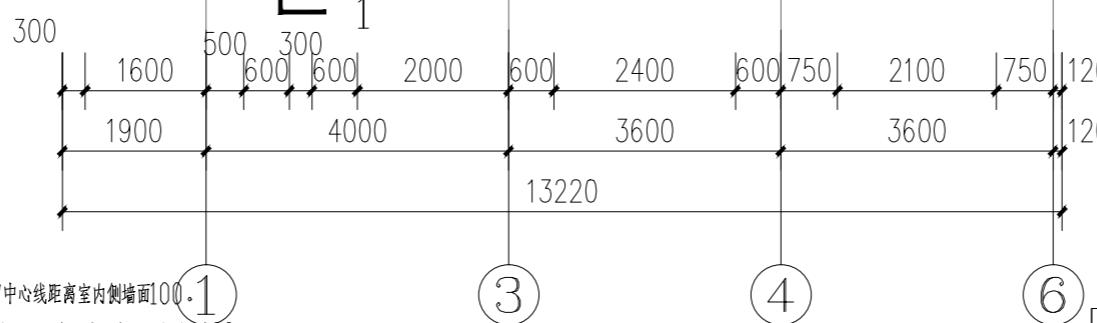
注: 240墙以轴线居中。

|| D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。

|| D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。

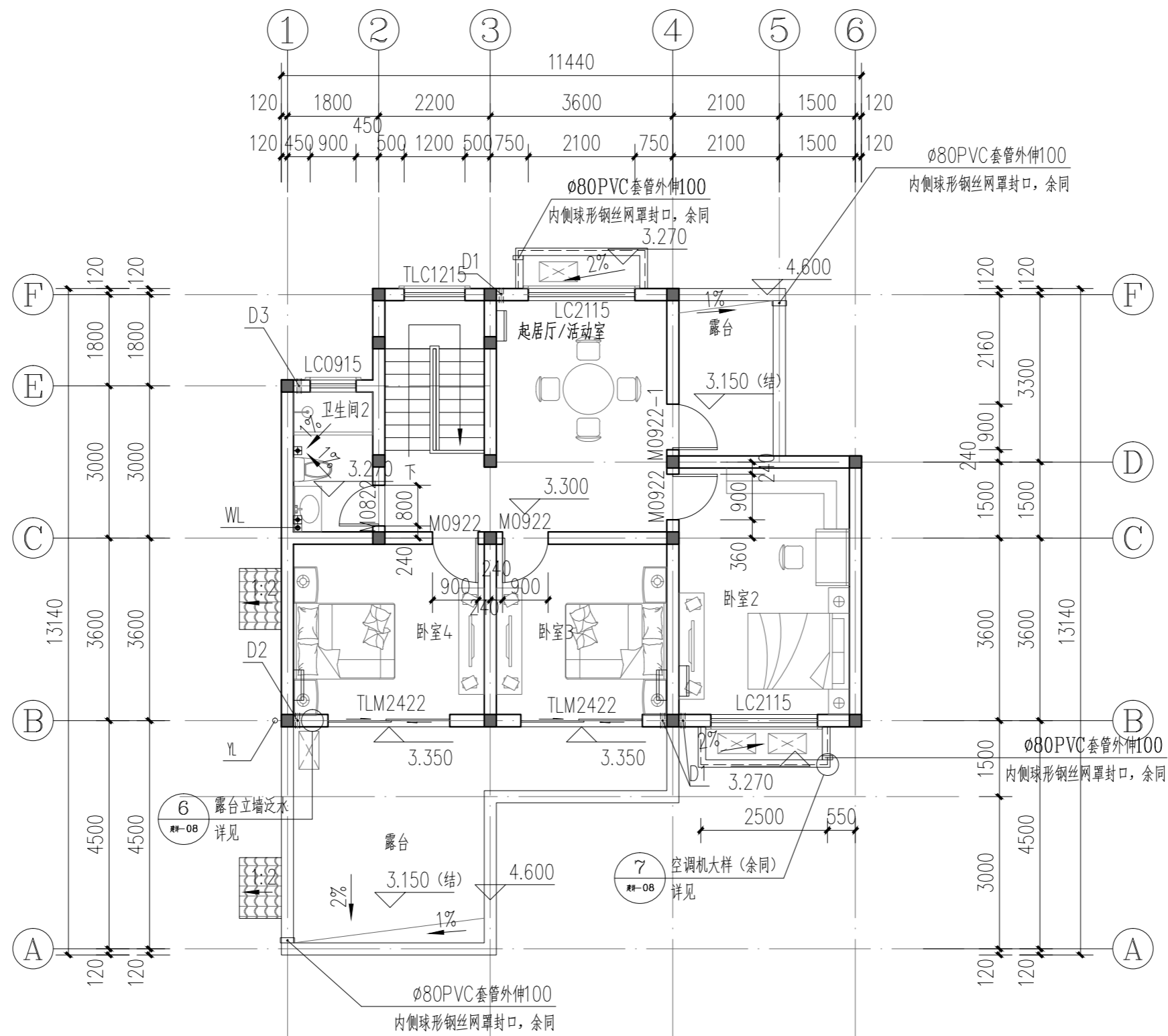
|| D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

|| D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。



房间名称	厅堂	餐厅	农机具间	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	活动室	厨房	卫生间1	卫生间2
房间面积	16.33m ²	10.28m ²	29.55m ²	16.33m ²	16.33m ²	11.29m ²	12.63m ²	10.28m ²	5.69m ²	4.31m ²	4.31m ²
窗面积	5.76m ²	3.15m ²	11.16m ²	3.15m ²	3.15m ²	5.28m ²	5.28m ²	3.15m ²	1.80m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	35.27%	30.64%	37.77%	19.29%	19.29%	46.77%	41.81%	30.64%	31.63%	31.32%	31.32%
通风面积	3.60m ²	2.10m ²	9.00m ²	2.10m ²	2.10m ²	2.64m ²	2.64m ²	2.10m ²	0.90m ²	1.35m ²	1.35m ²
通风面积比	22.05%	20.43%	30.46%	12.86%	12.86%	23.39%	20.90%	20.43%	15.82%	31.32%	31.32%

户型	09	图纸名称	一层平面图	图纸编号	建施-09-01	建筑
----	----	------	-------	------	----------	----



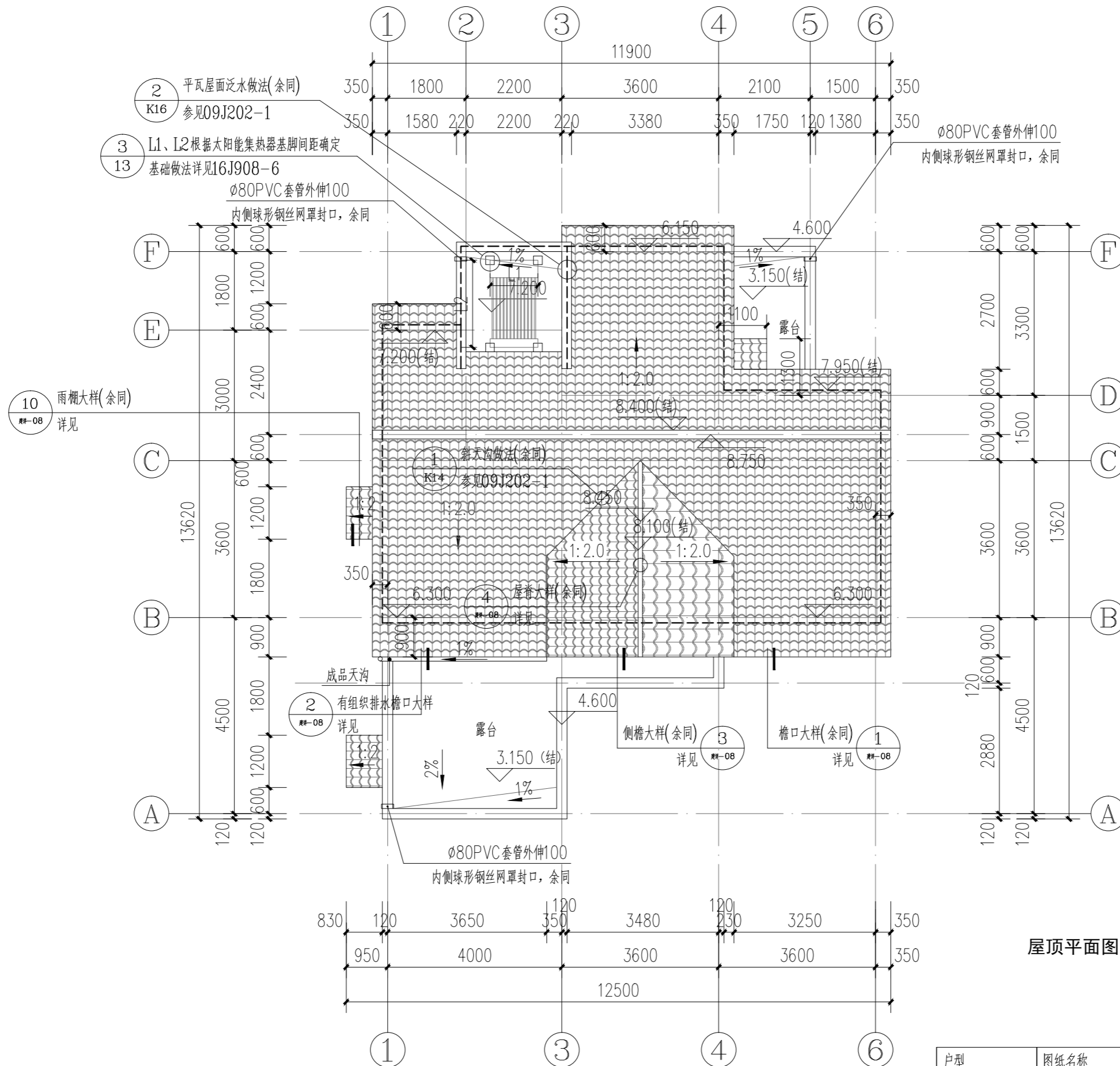
二层平面图

本层建筑面积: 83.72m²
 总建筑面积: 193.45m²

注: 240墙以轴线居中。

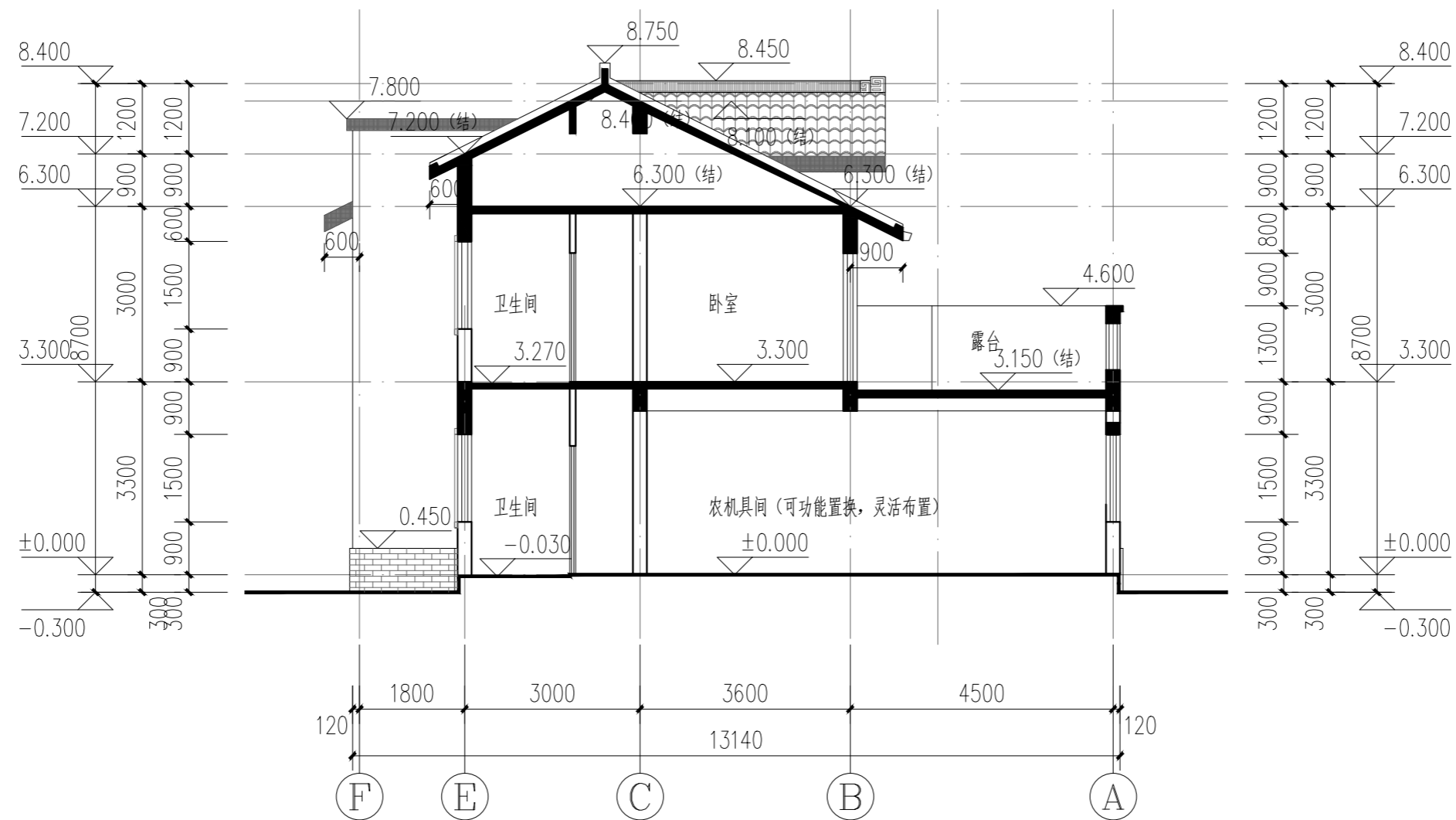
- || D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- || D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- || D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- || D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	二层平面图	建施-09-02	



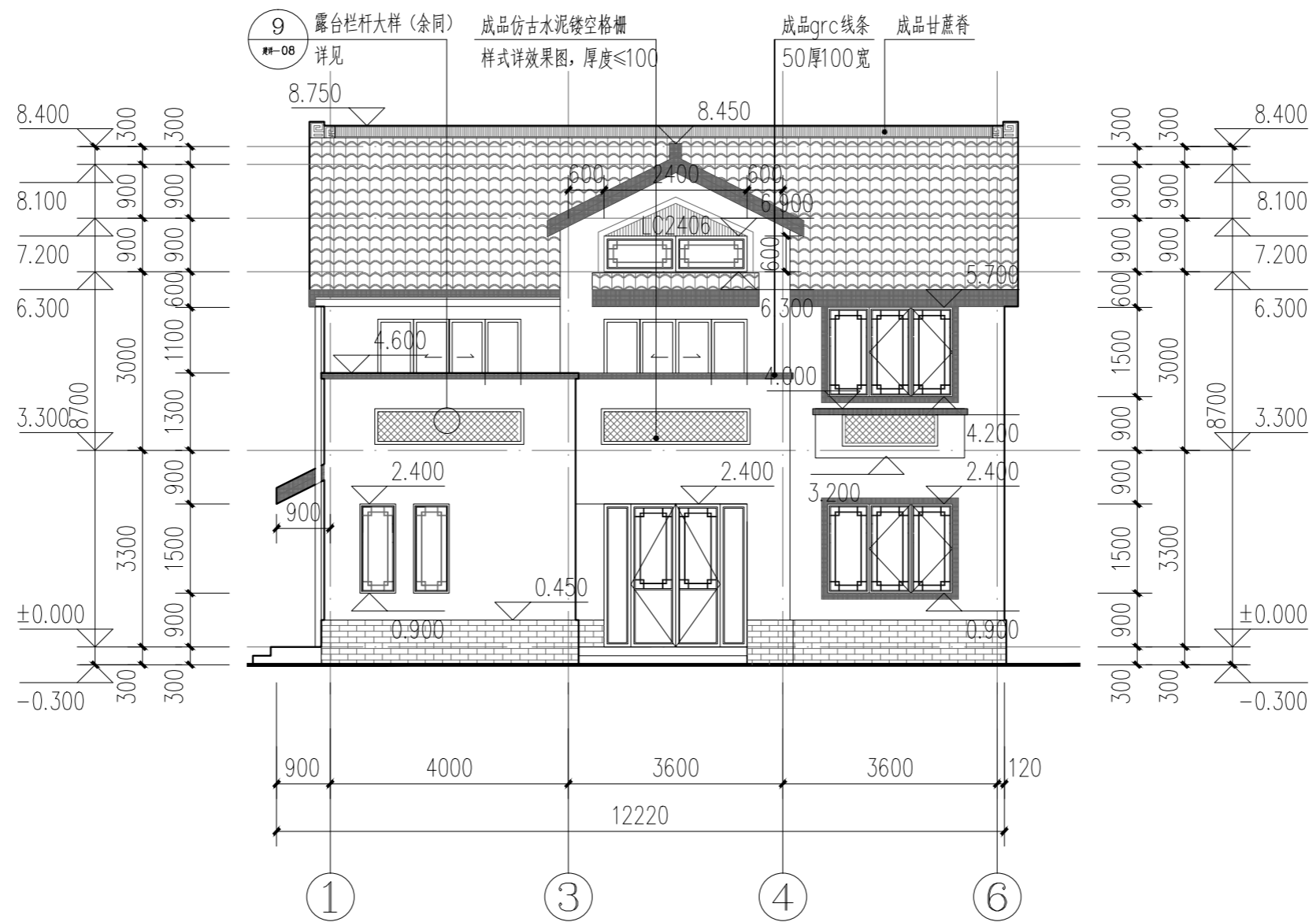
屋顶平面图

户型 09	图纸名称 屋顶平面图	图纸编号 建施-09-03	建筑
----------	---------------	------------------	----







1-1剖面图

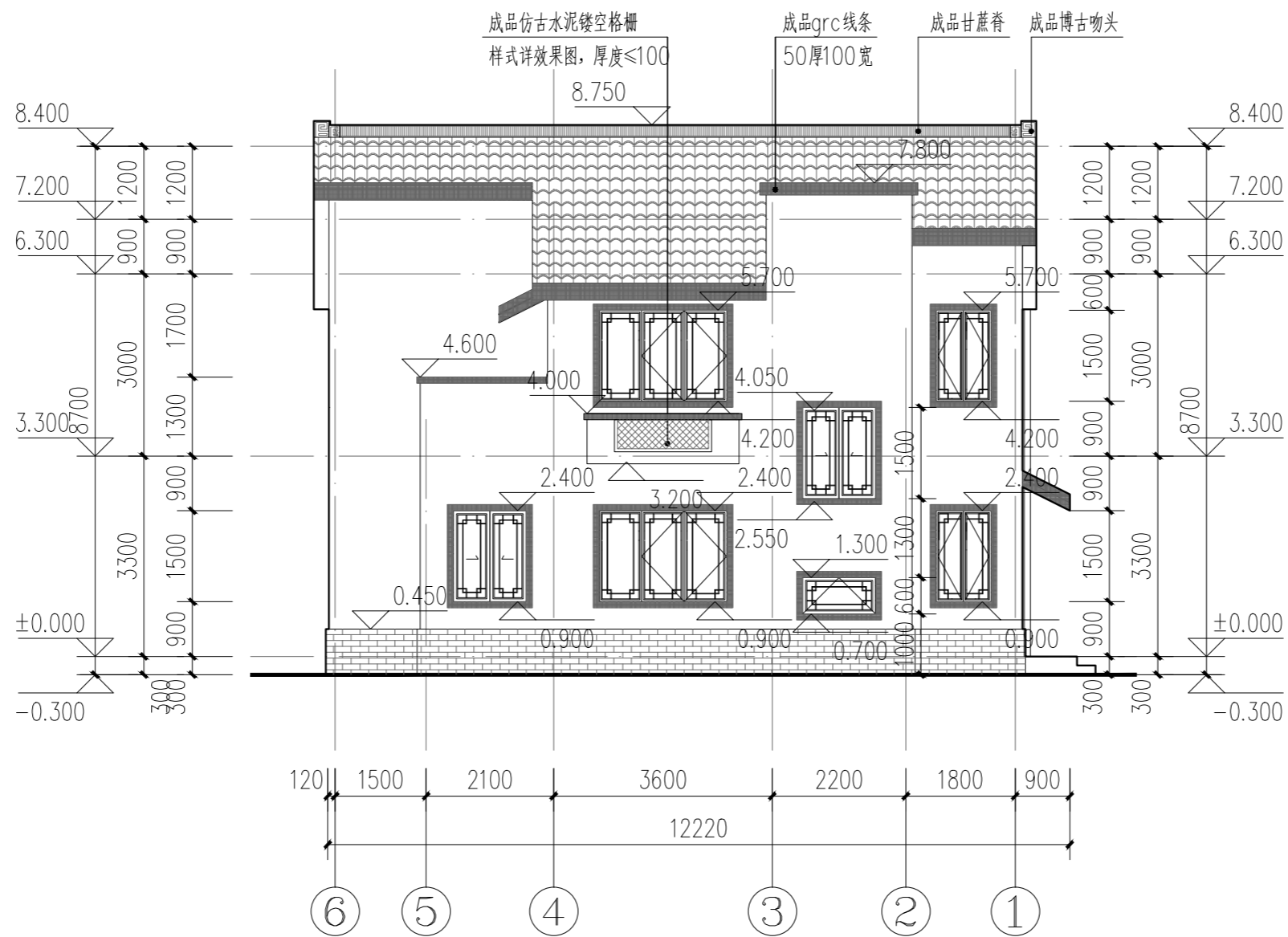
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	1-1剖面图	建施-09-04	







1-6轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

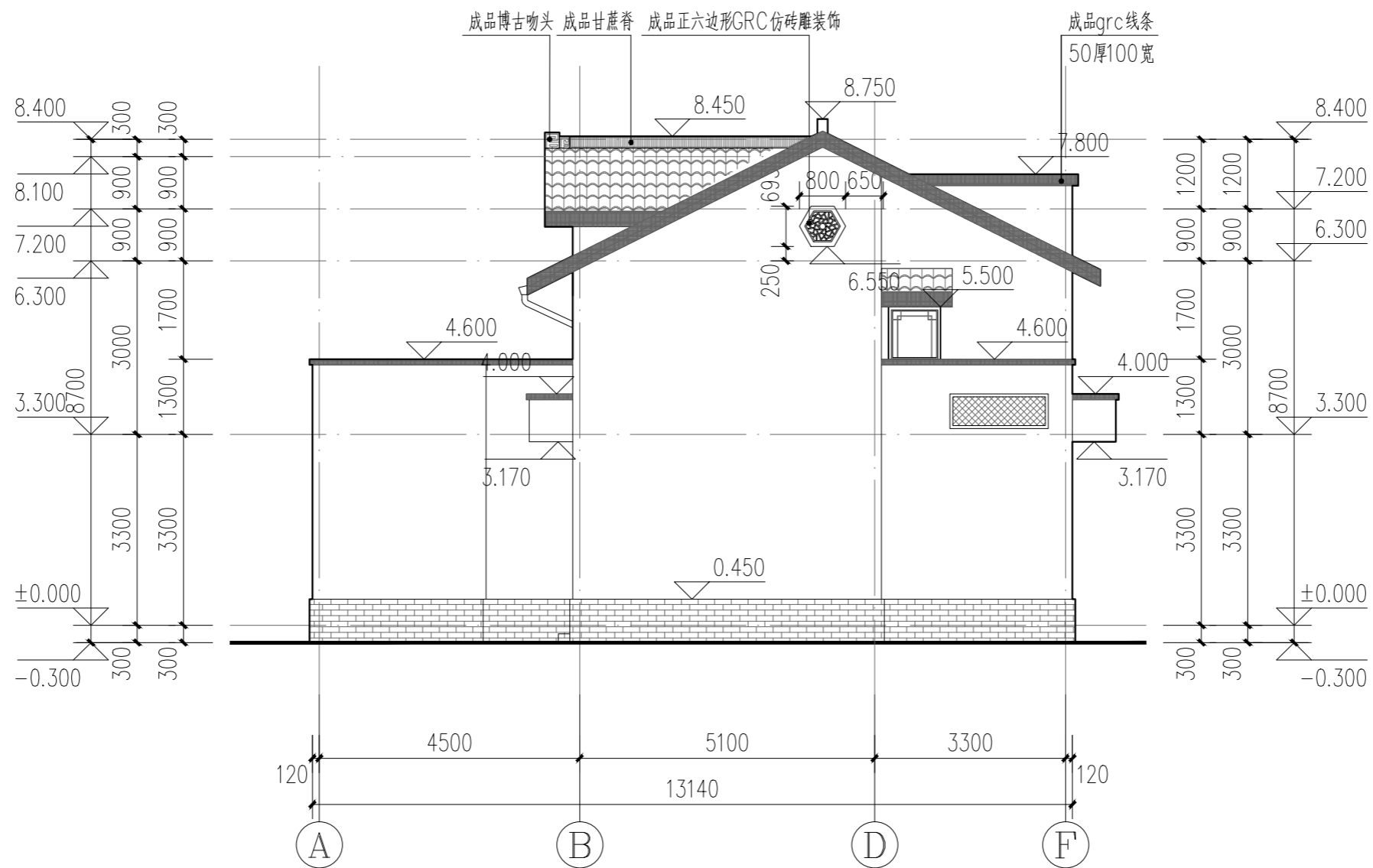
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	①-⑥立面图	建施-09-05	







6 - 1 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

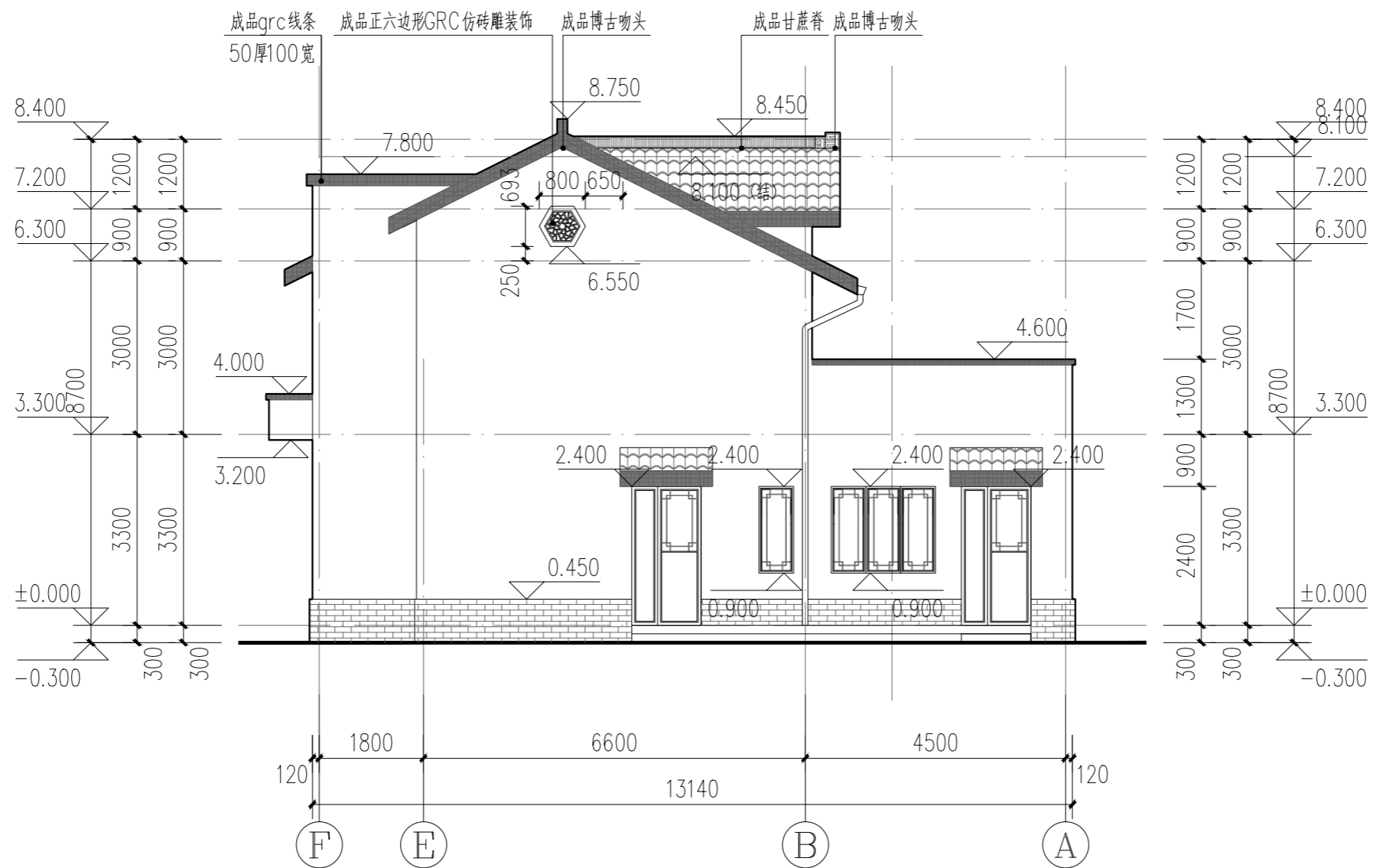
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	⑥-①立面图	建施-09-06	







A - F 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	Ⓐ-Ⓕ立面图	建施-09-07	

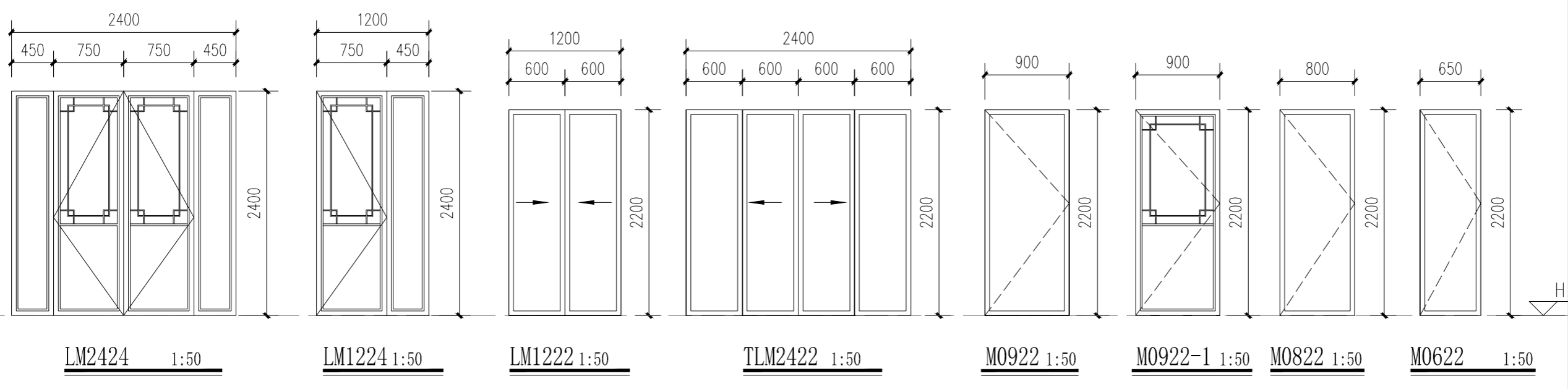
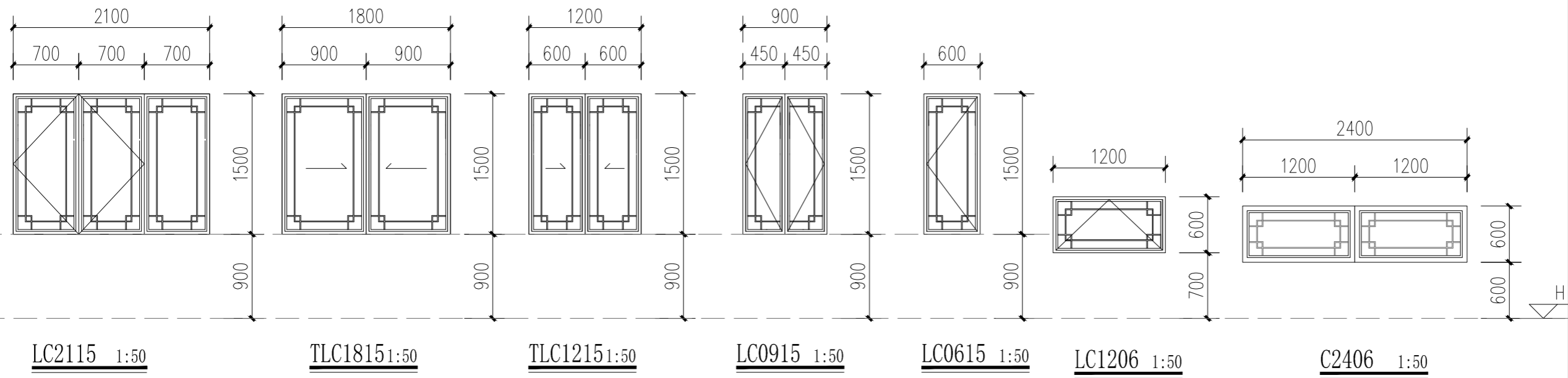


F - A 轴立面图

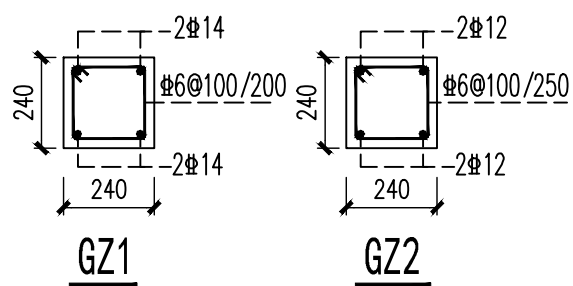
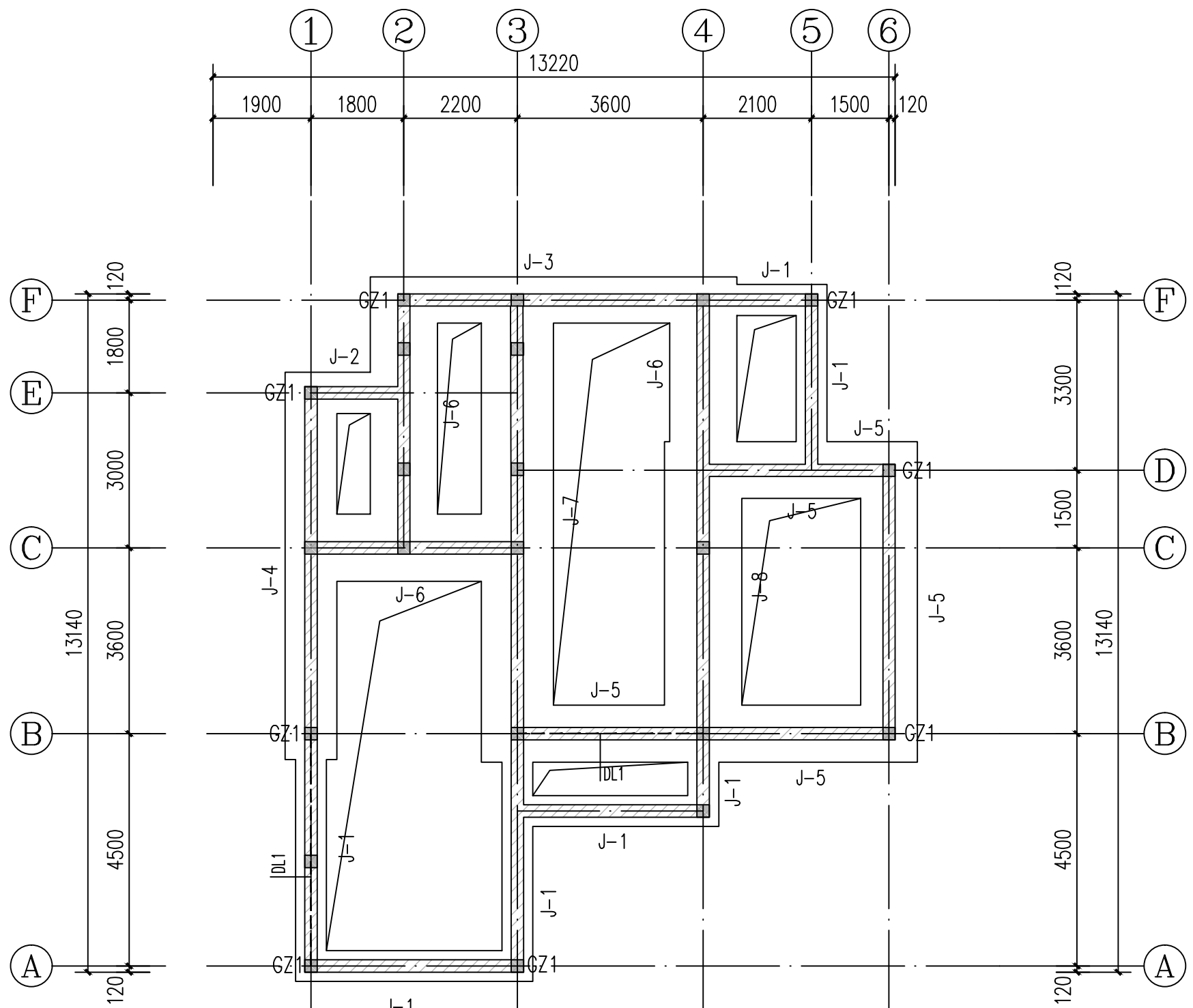
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
09	ⓕ-ⓐ立面图	建施-09-08	

住宅门窗表																				门窗表说明:		
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	3	外平开	卧室、餐厅	1F 2F	门	外门	LM2424	成品防盗门	2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	2	LC1815	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	1	外平开	阳台	1F			LM1224	成品防盗门	1200X2400	2	平开	后门(西)	业主自理	2. 其他相关标准
	3	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	3	推拉窗	厨房	1F		内门	M0622	成品木门	650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	4	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	外平开	楼梯间、厕所	1F 2F			M0822	成品木门	800X2200	2	平开	卫生间	业主自理	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
	5	LC0615	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	3	外平开	沿街商业	1F			M0922	成品木门	900X2200	5	平开	卧室	业主自理	3. 水密性能等级不应小于 3 级;
	6	LC1206	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X600	1	上悬窗	储藏间	1F			M0922-1	成品防盗门	900X2200	1	平开	露台	业主自理	4. 外窗隔声性能等级不应小于 30db
	7	LC2406	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X600	1	外平开	阁楼层	3F			LM1222	详门窗大样	1200X2200	1	推拉	沿街商业	业主自理	三、门窗安全防护要求
																					1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015	
																						2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详 15J403-1-15-a



户型	09	图纸名称	门窗表 门窗大样	图纸编号	建施-09-09	建筑
----	----	------	----------	------	----------	----



说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

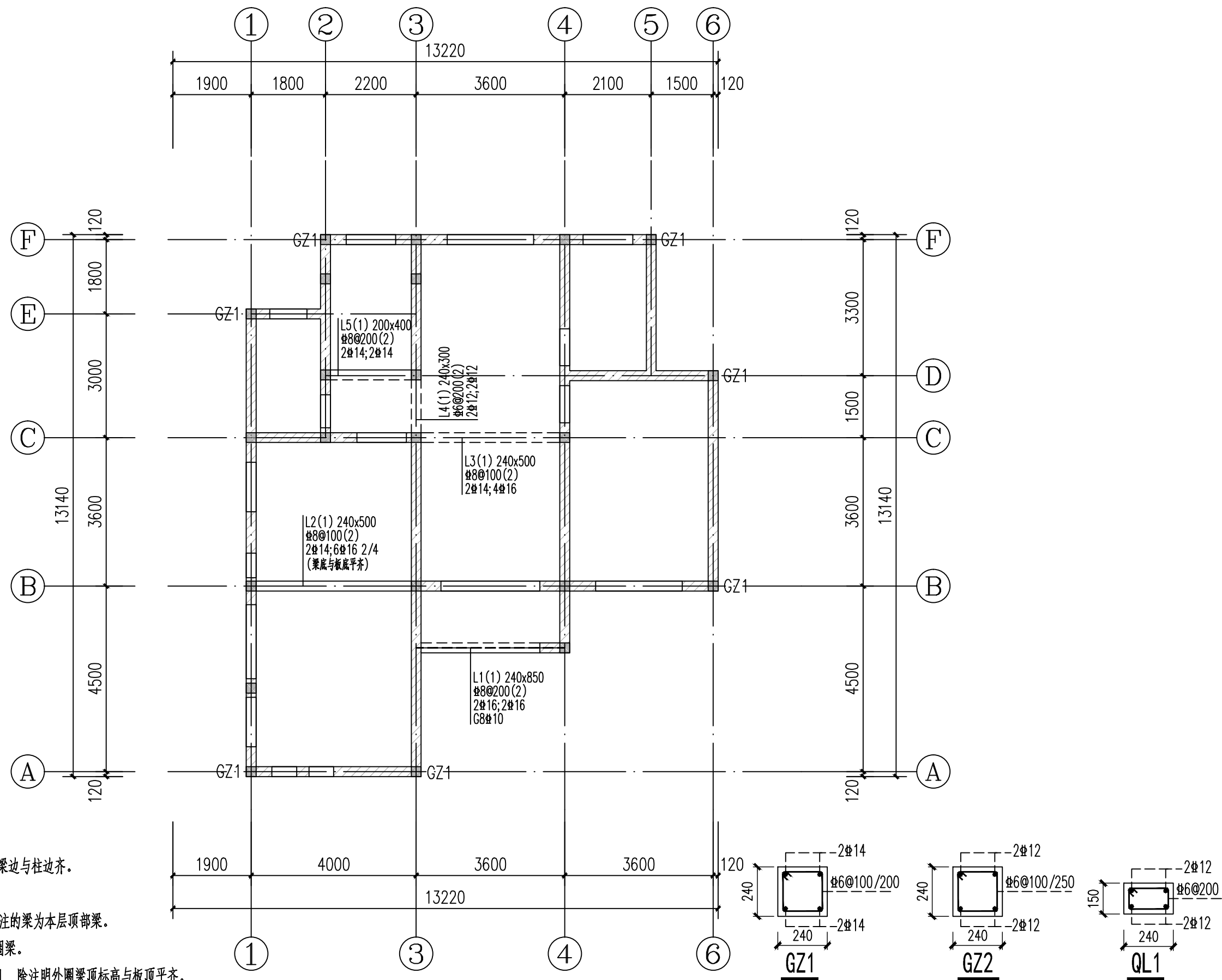
基础平面布置图 1:100

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号							
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7	J-8
90	600	800	900	1000	1100	1300	1400	1500
120	600	600	700	700	800	900	1000	1100

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	基础平面布置图	结施-09-01	

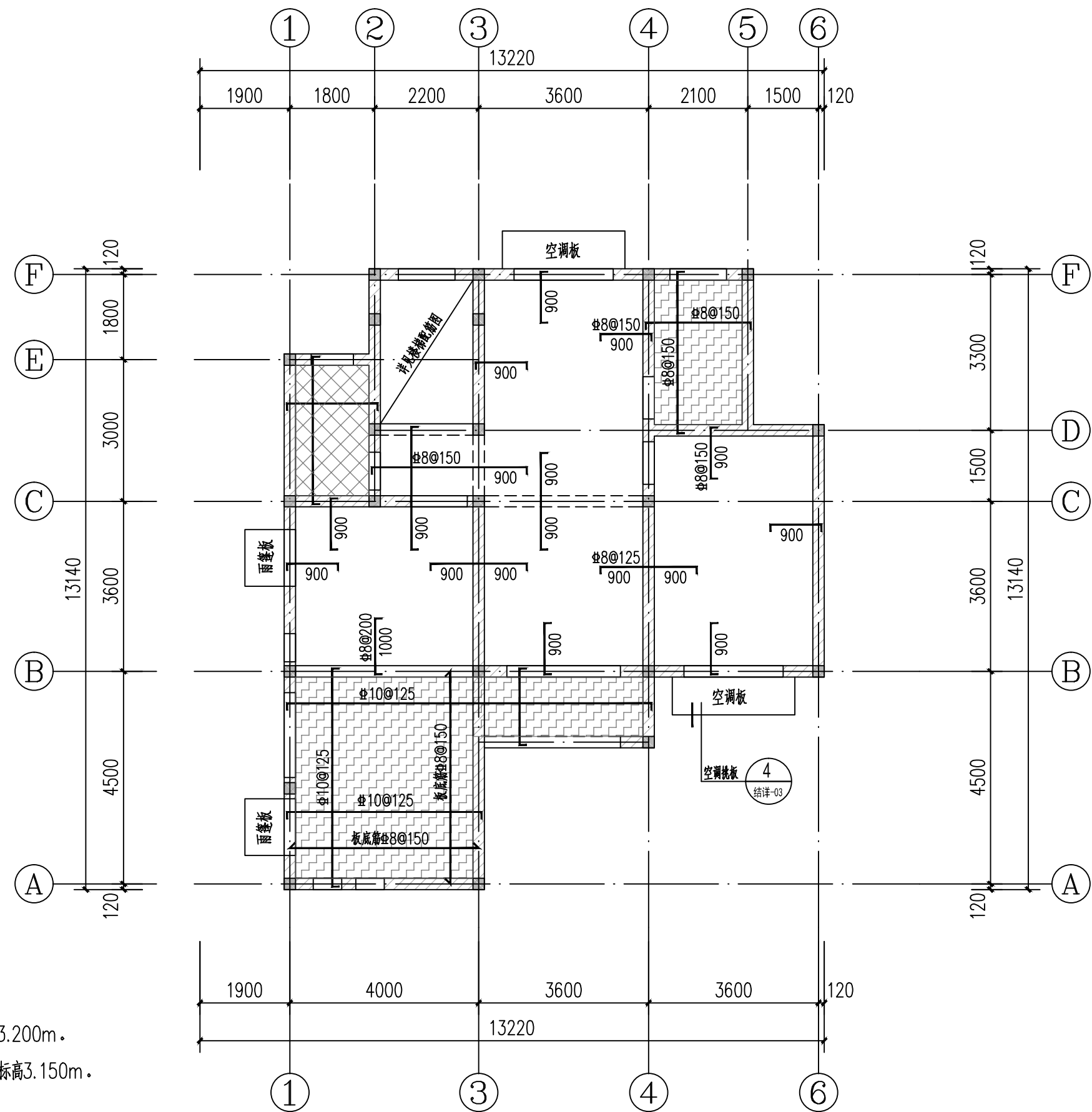


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	一层结构布置图	结施-09-02	



板面填充图例说明: 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m.

表示露台板和平台板, 板顶标高3.150m.

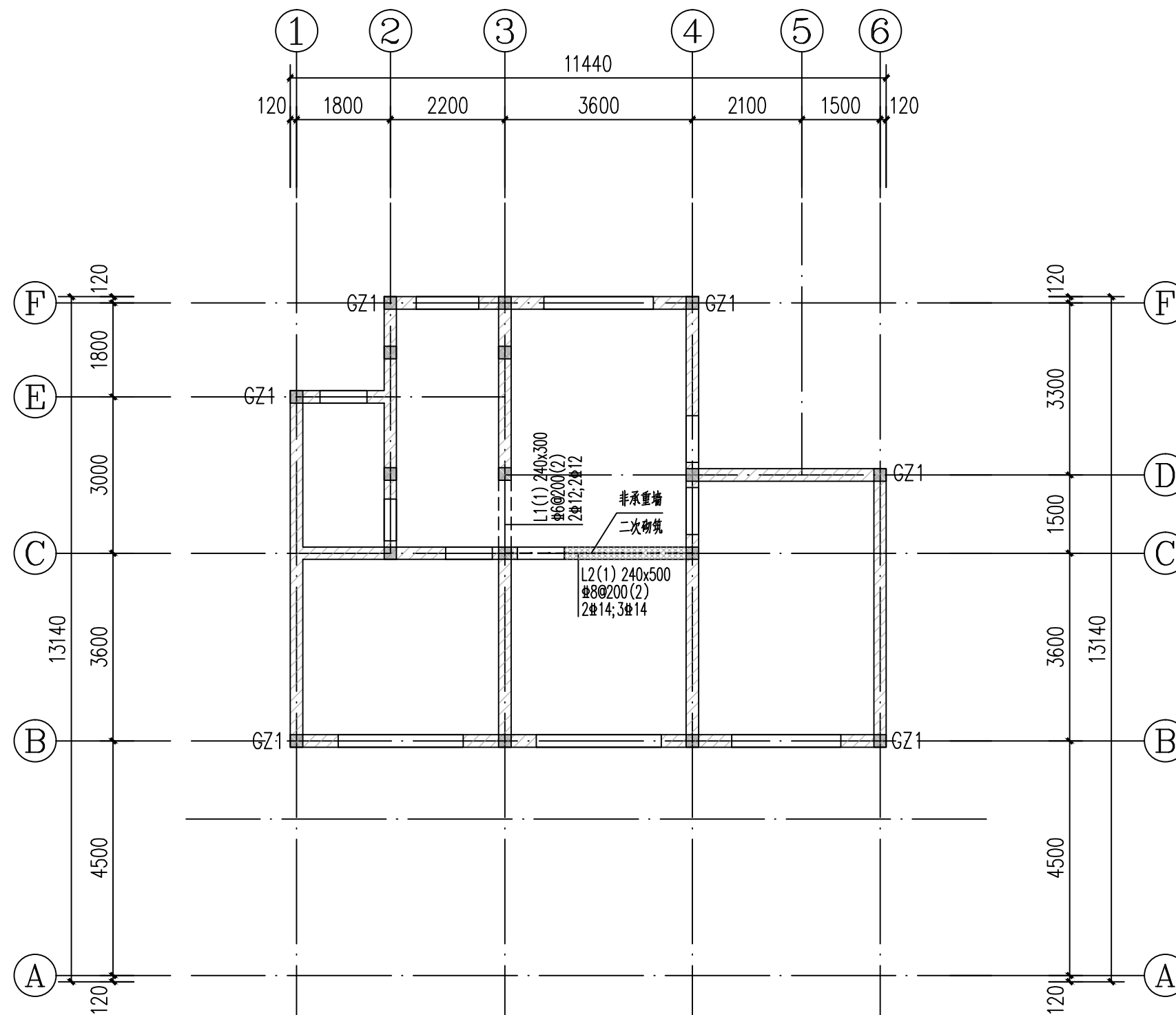
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长#8@200,

板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为#8@200。

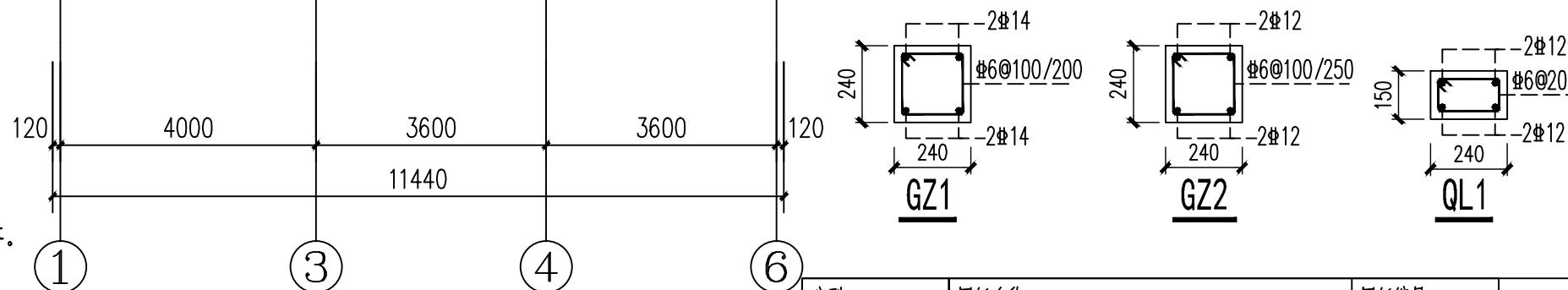
二层板配筋图 1:100 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	二层板配筋图	结施-09-03	



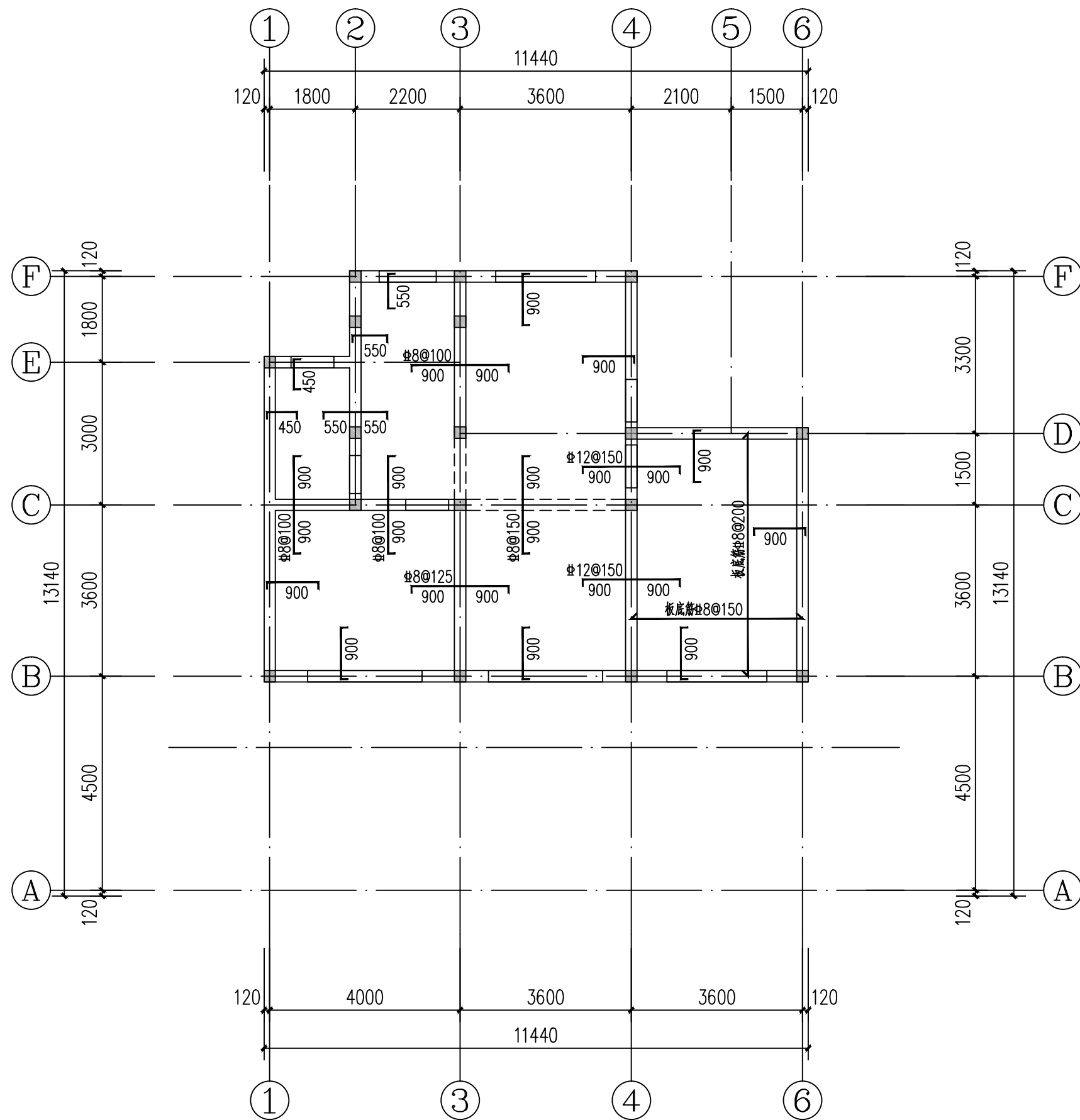
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1 Φ 10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。



二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

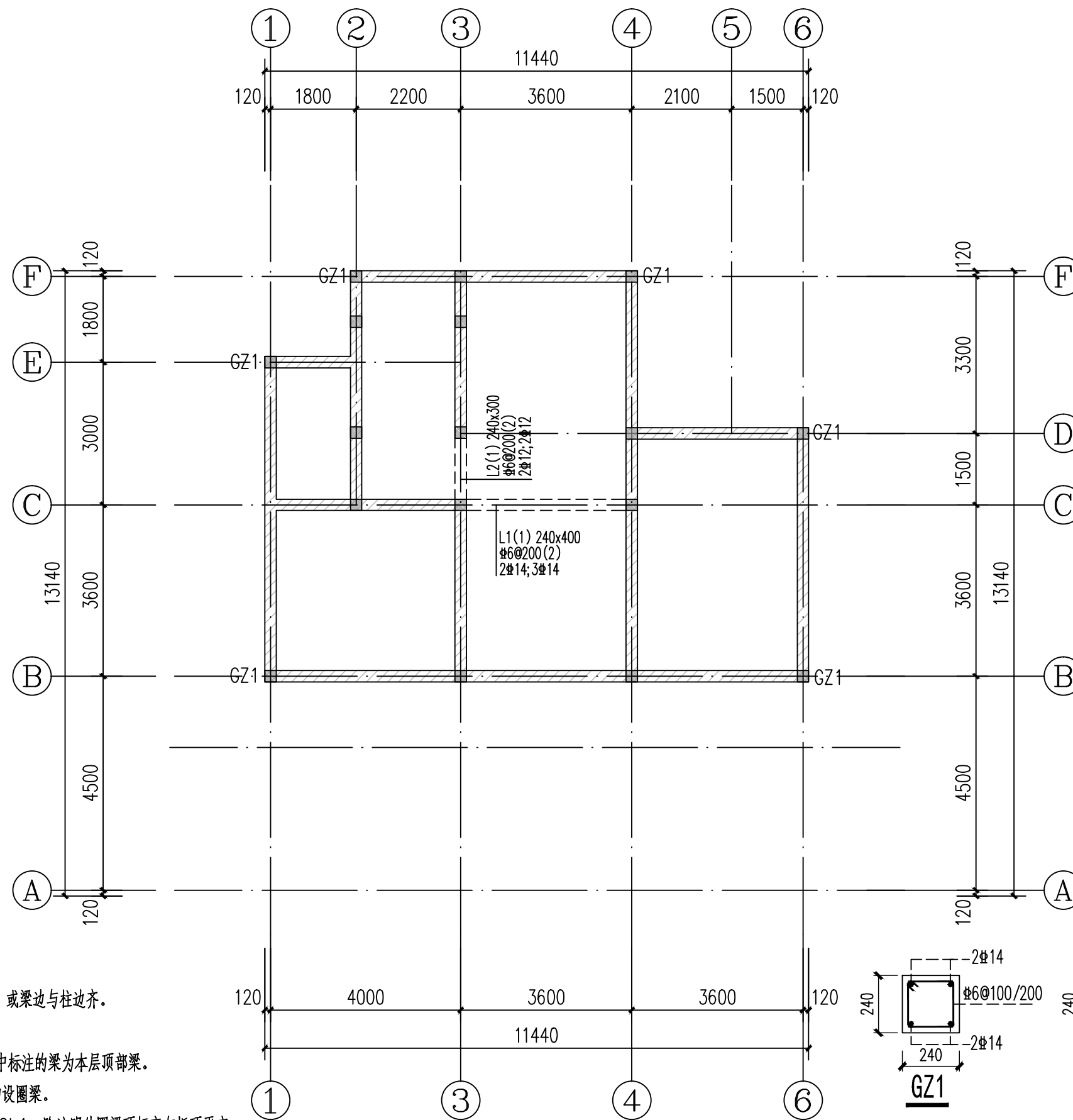
户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	二层结构布置图	结施-09-04	



说明：
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，
 板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100 6.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	闷顶层板配筋图	结施-09-05	

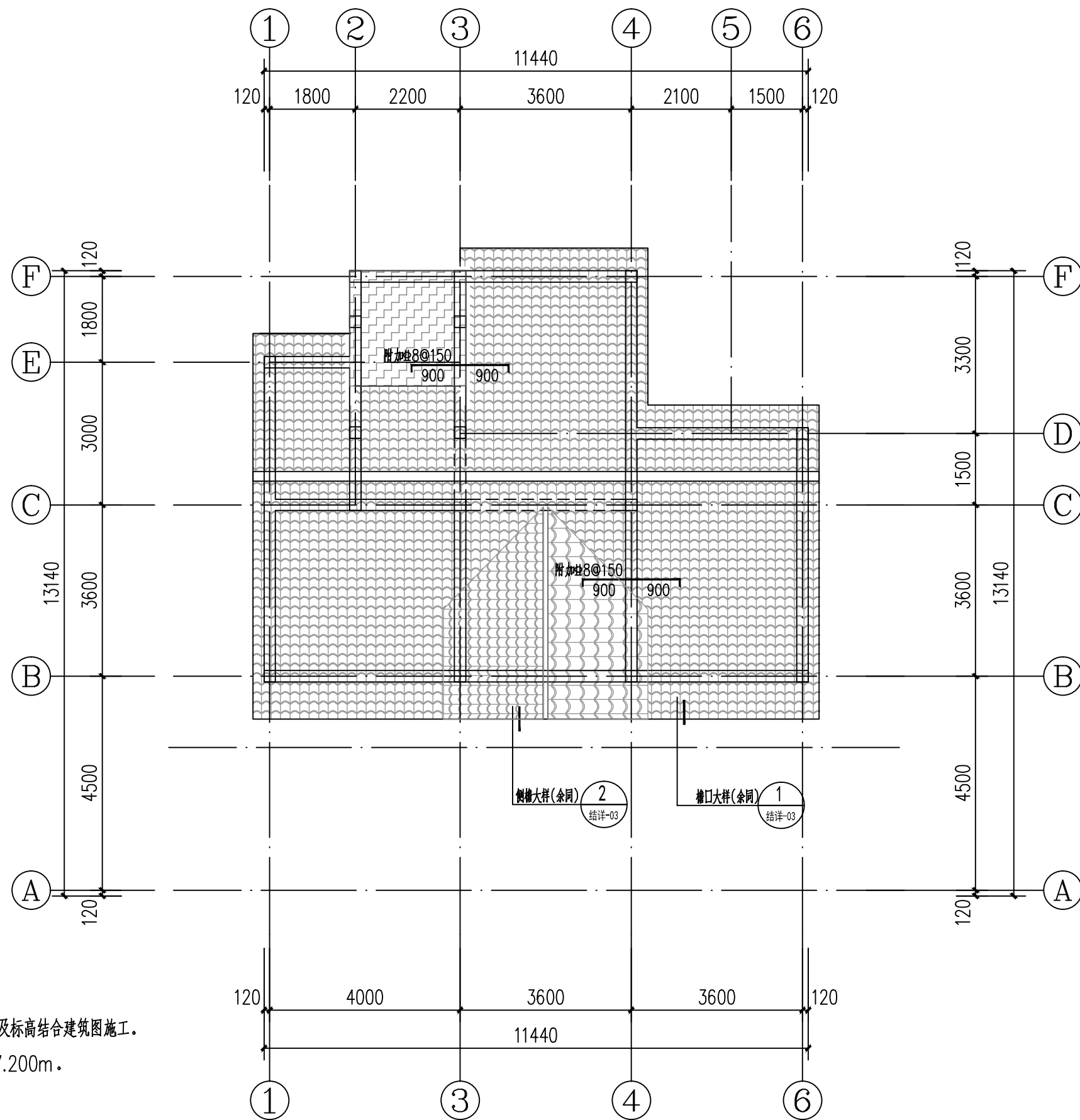


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	闷顶层结构布置图	结施-09-06	结构



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

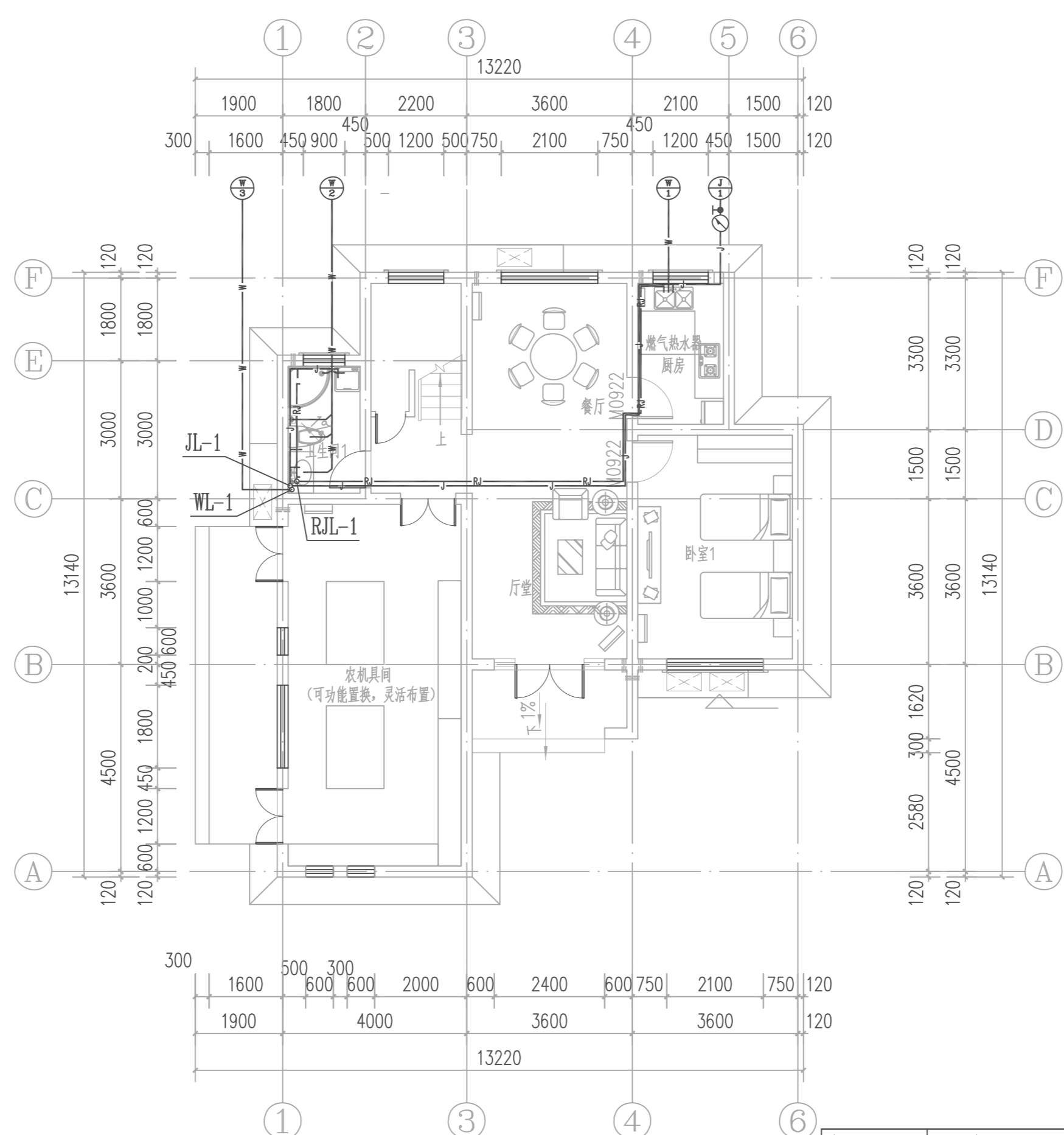
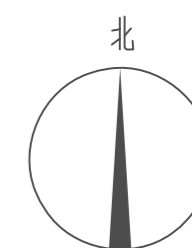
表示平屋面板1, 板顶标高7.200m。

说明:

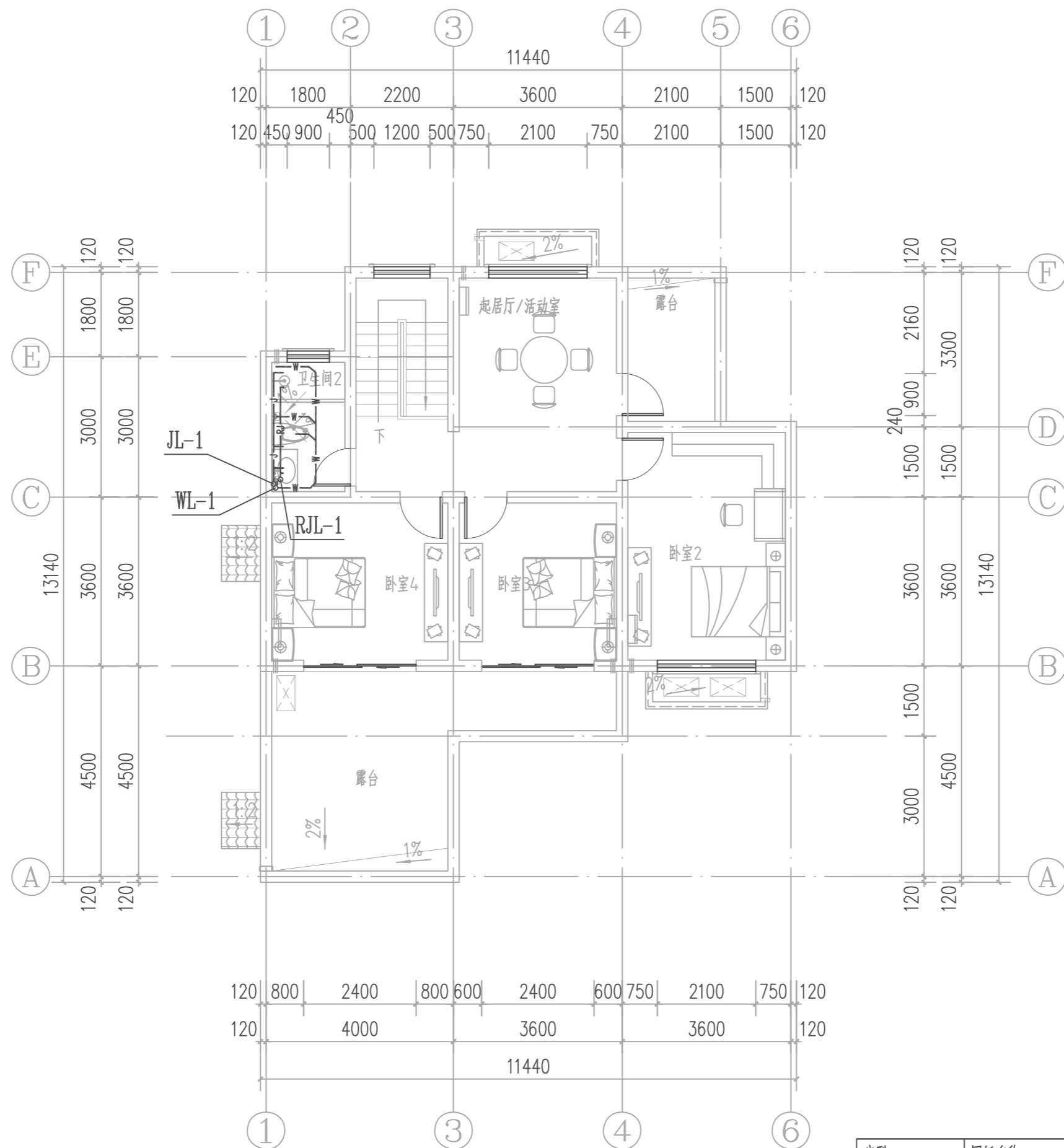
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

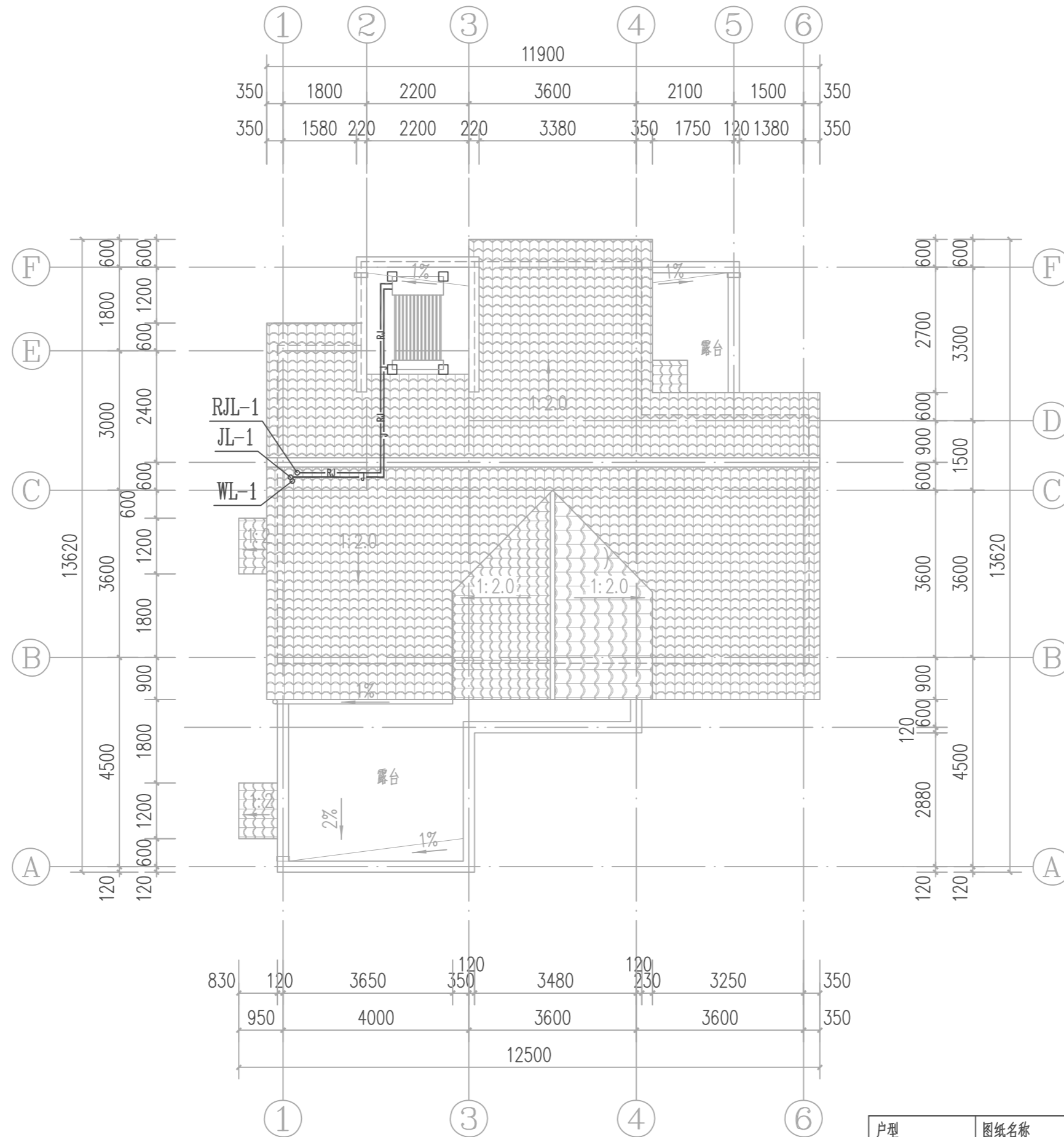
户型	图纸名称	图纸编号	结构
09	屋面板配筋平面图	结施-09-07	



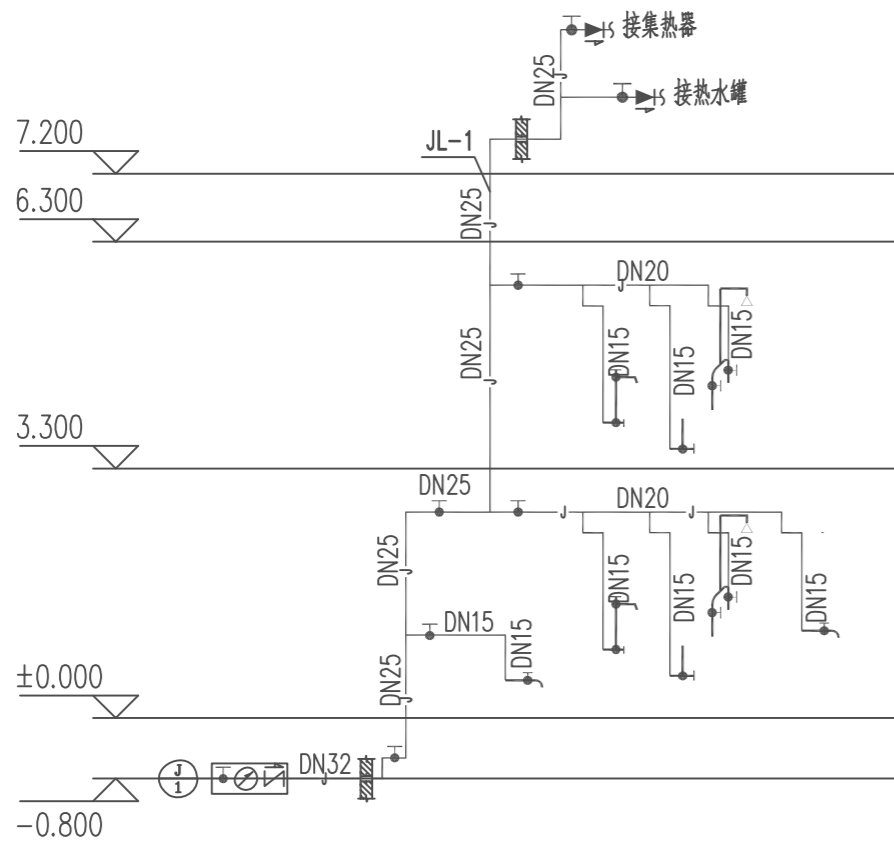
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
09	一层给排水平面图	水施-09-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
09	二层给排水平面图	水施-09-02	



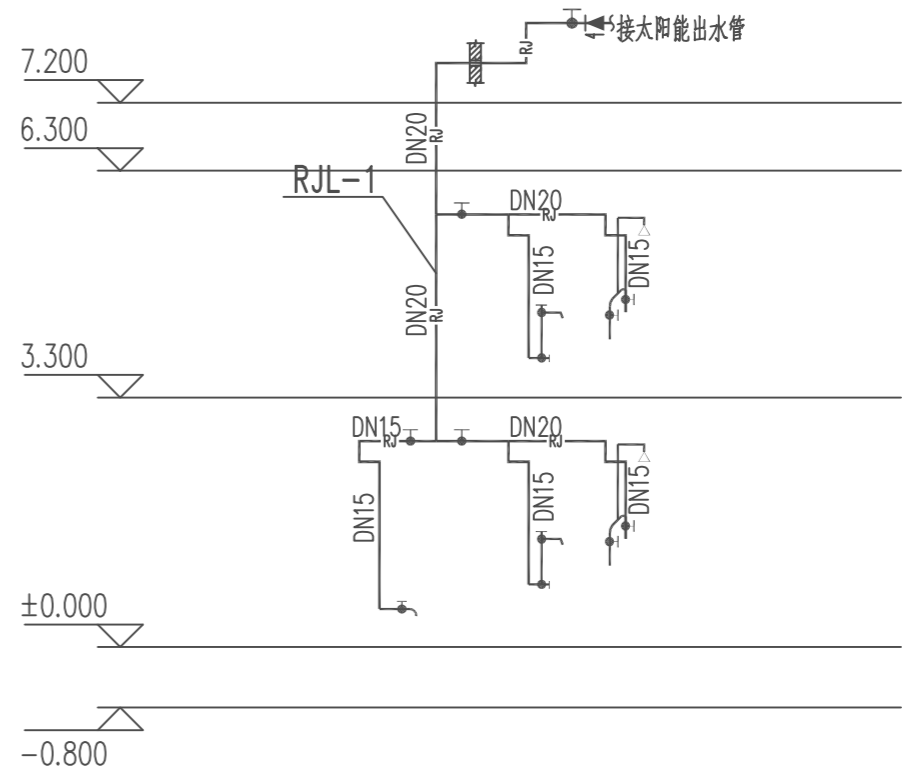
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
09	屋面层给排水平面图	水施-09-03	



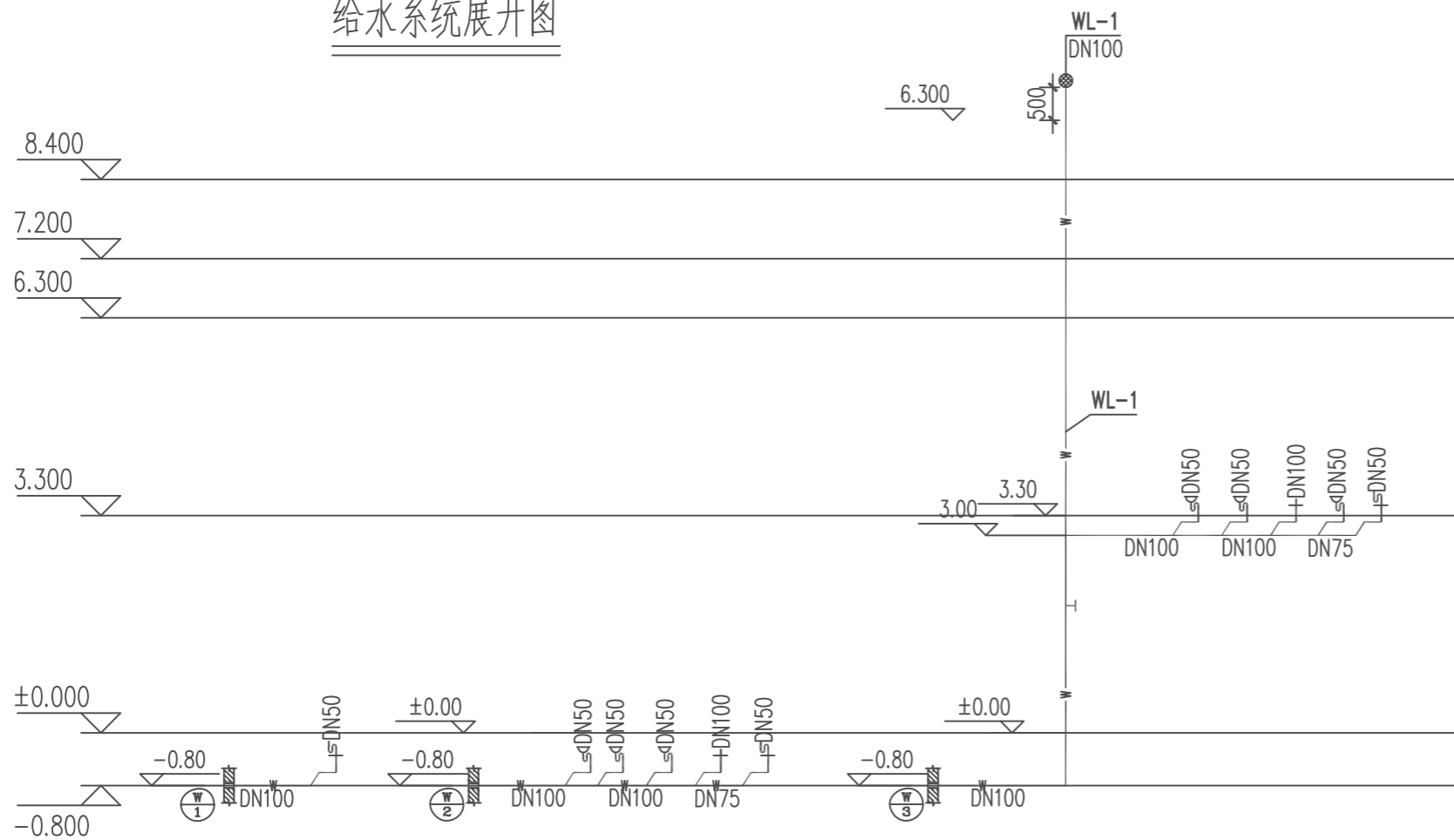
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

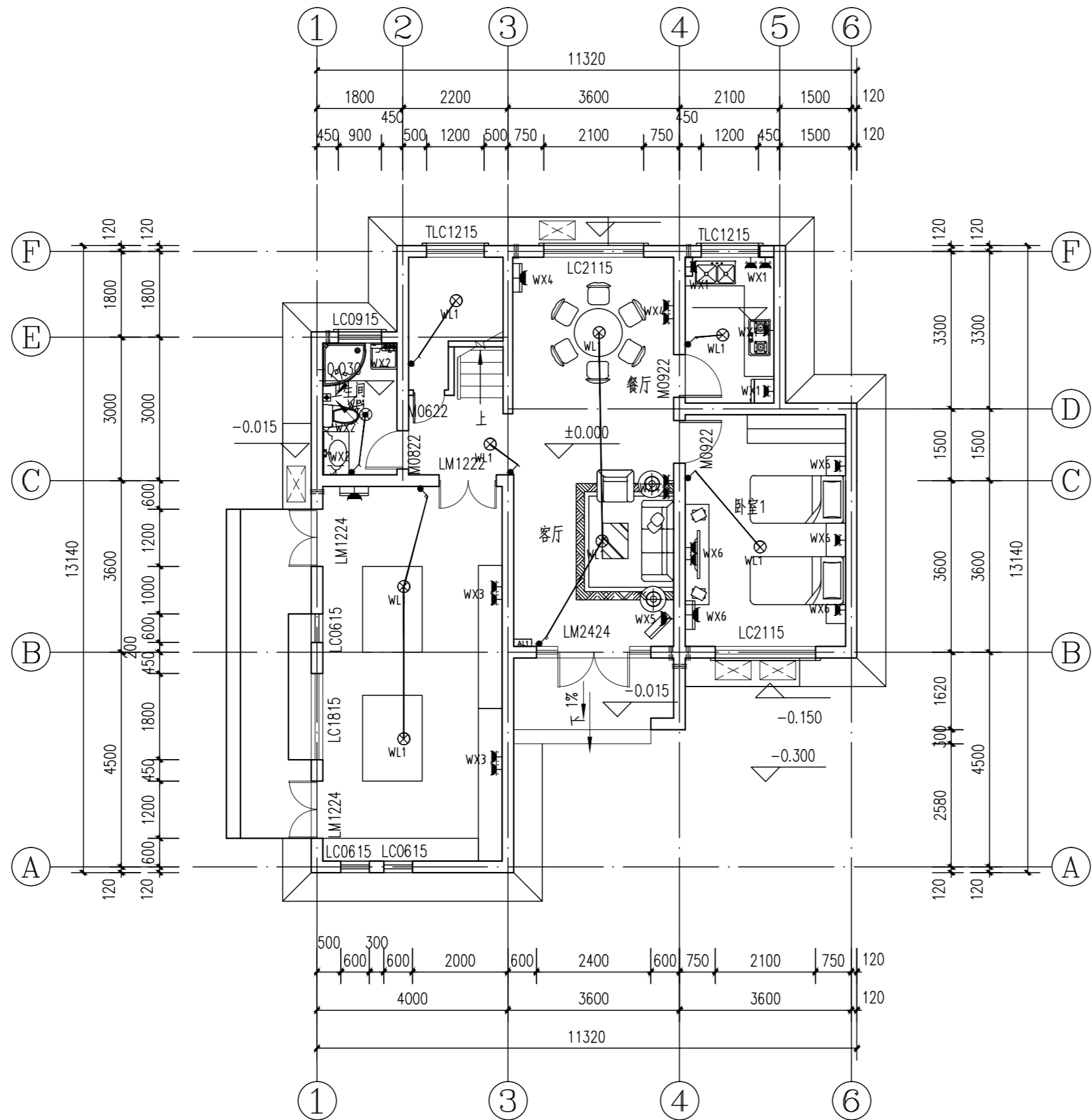


热给水系统展开图



污水系统展开图

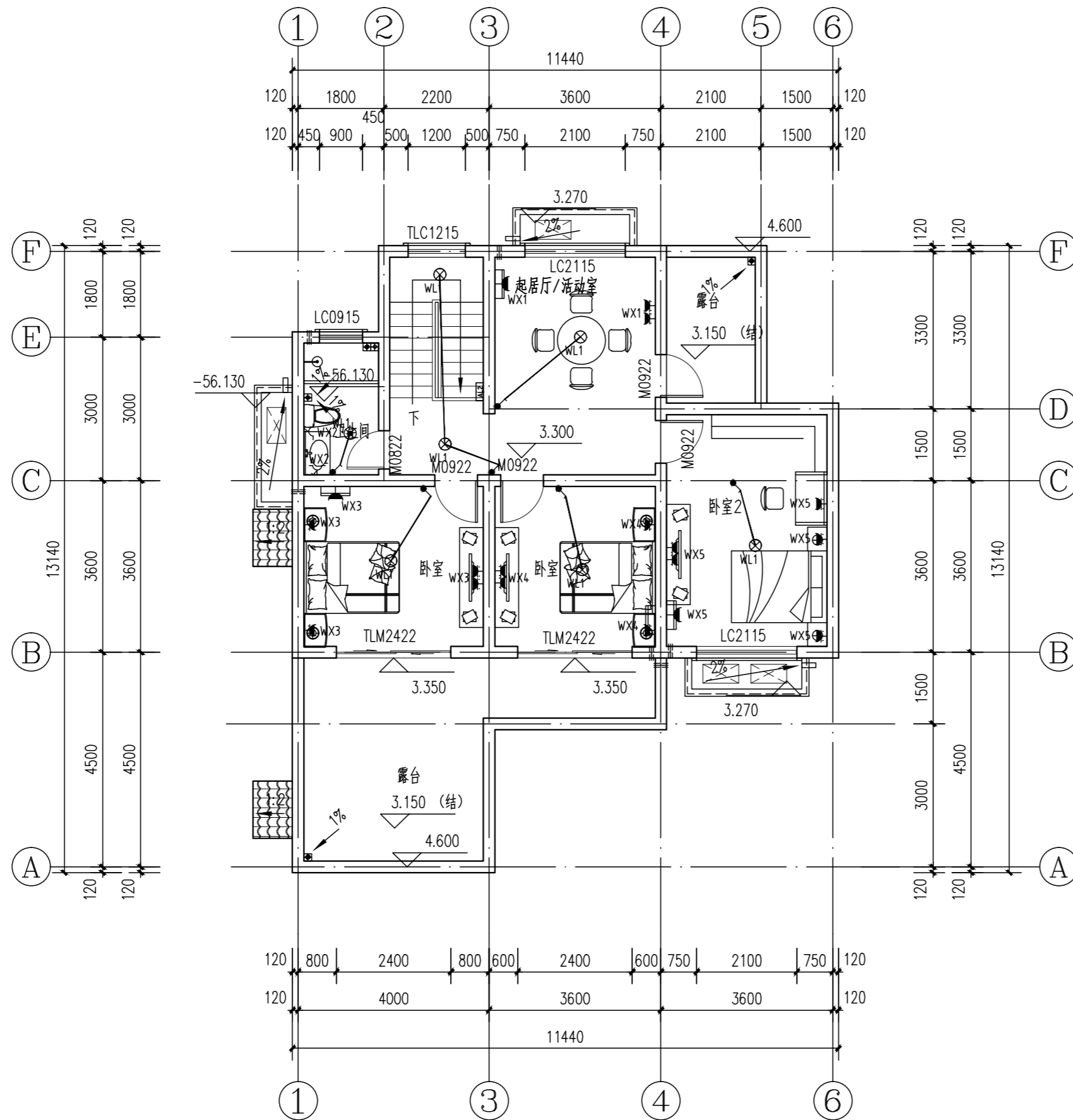
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
09	给排水系统图	水施-09-04	



一层平面图

本层建筑面积: 109.73m²
 总建筑面积: 193.45m²

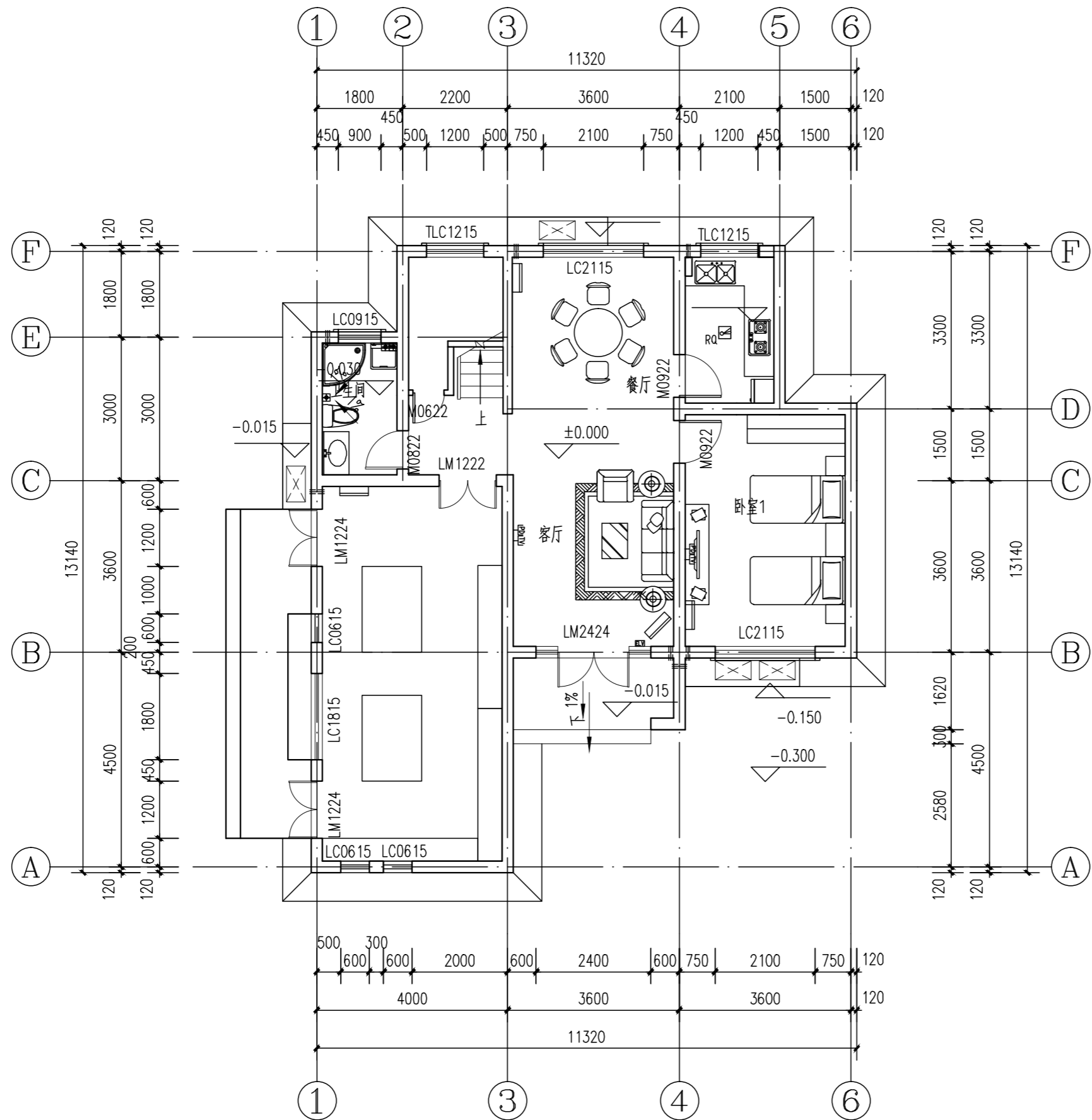
户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	照明布置图	电施-09-01	



二层平面图

本层建筑面积: 83.72m²

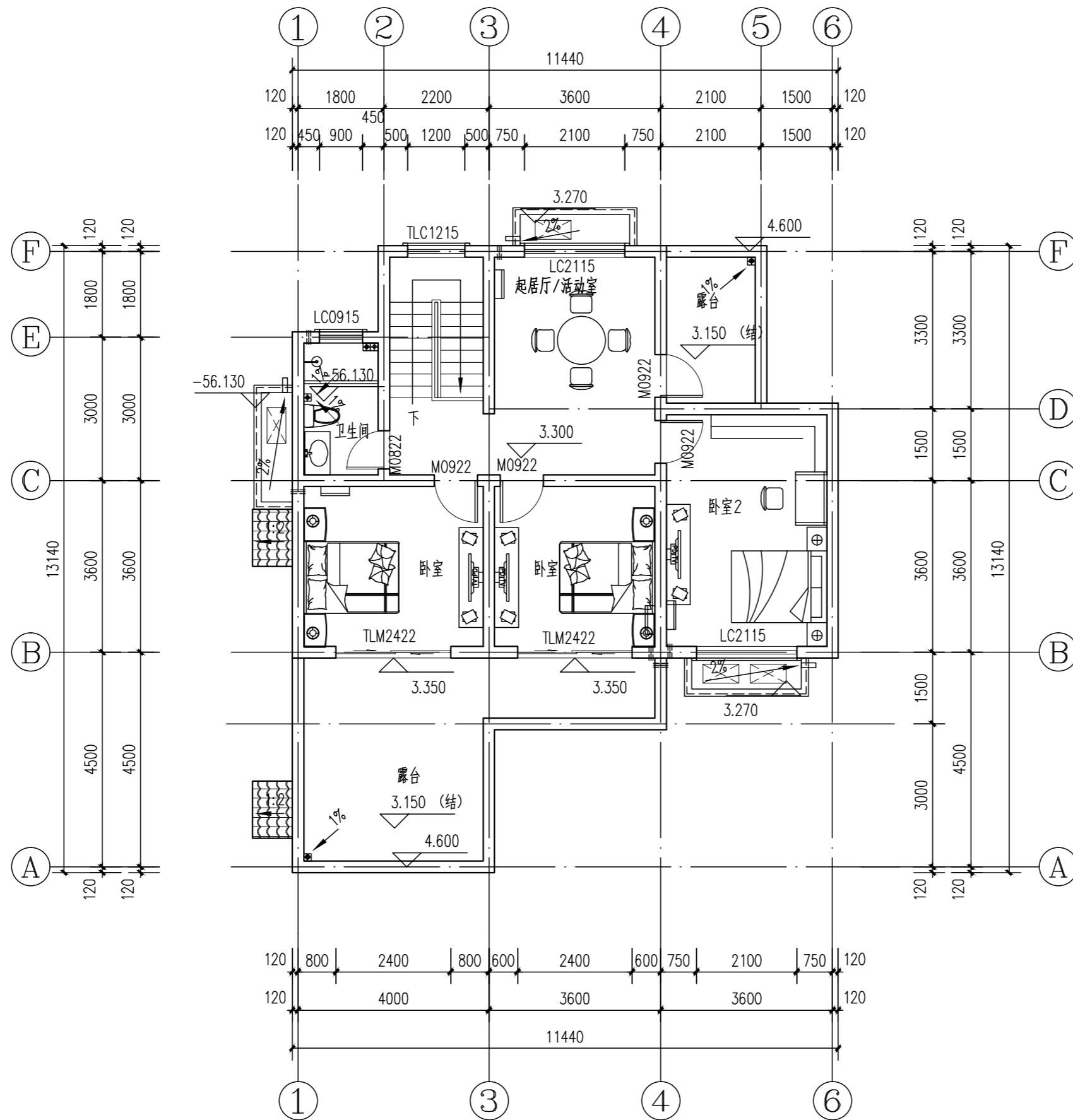
户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	照明布置图	电施-09-02	



一层平面图

本层建筑面积: 109.73m²
总建筑面积: 193.45m²

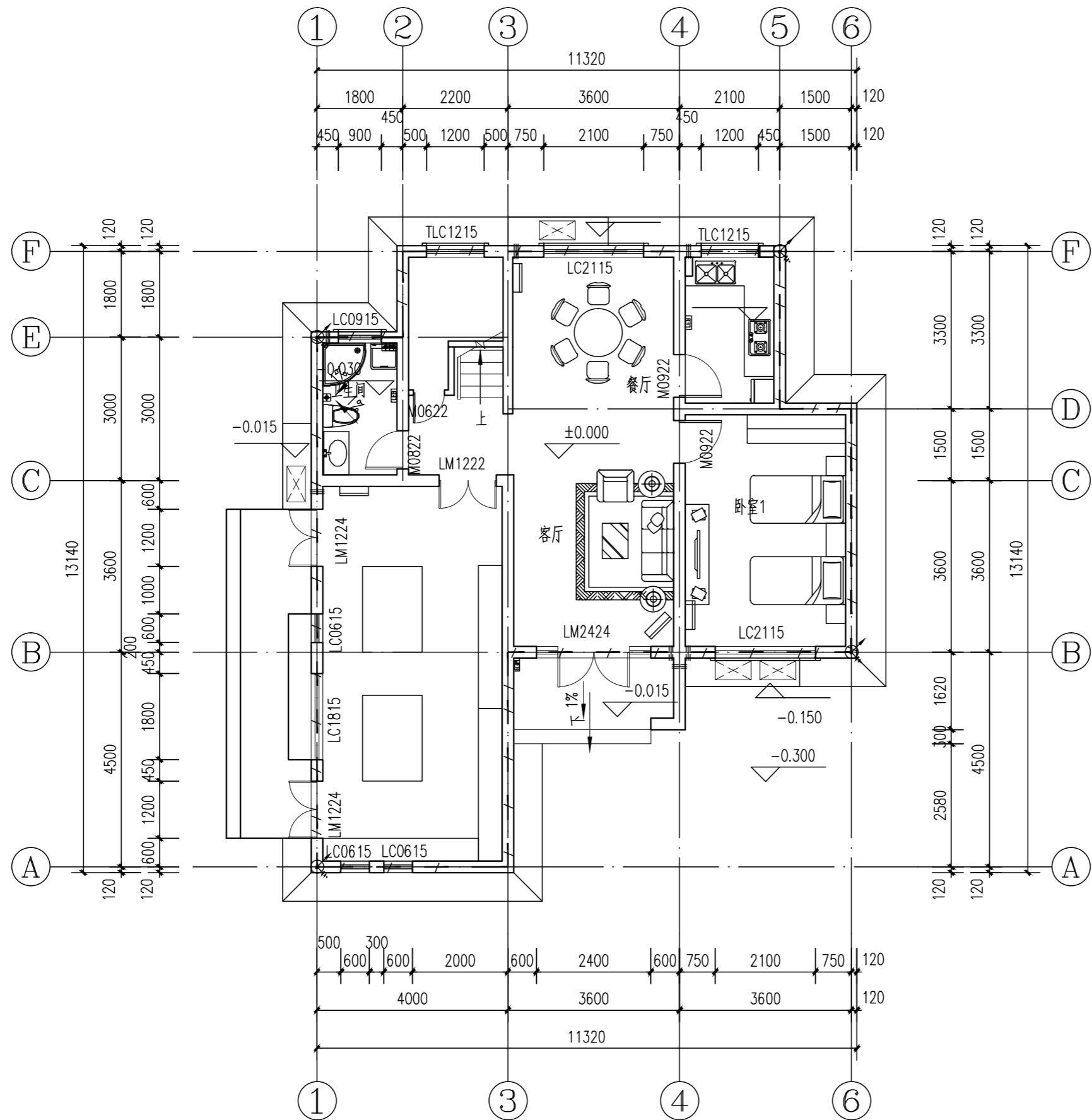
户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	多媒体布置图	电施-09-03	



二层平面图

本层建筑面积: 83.72m²

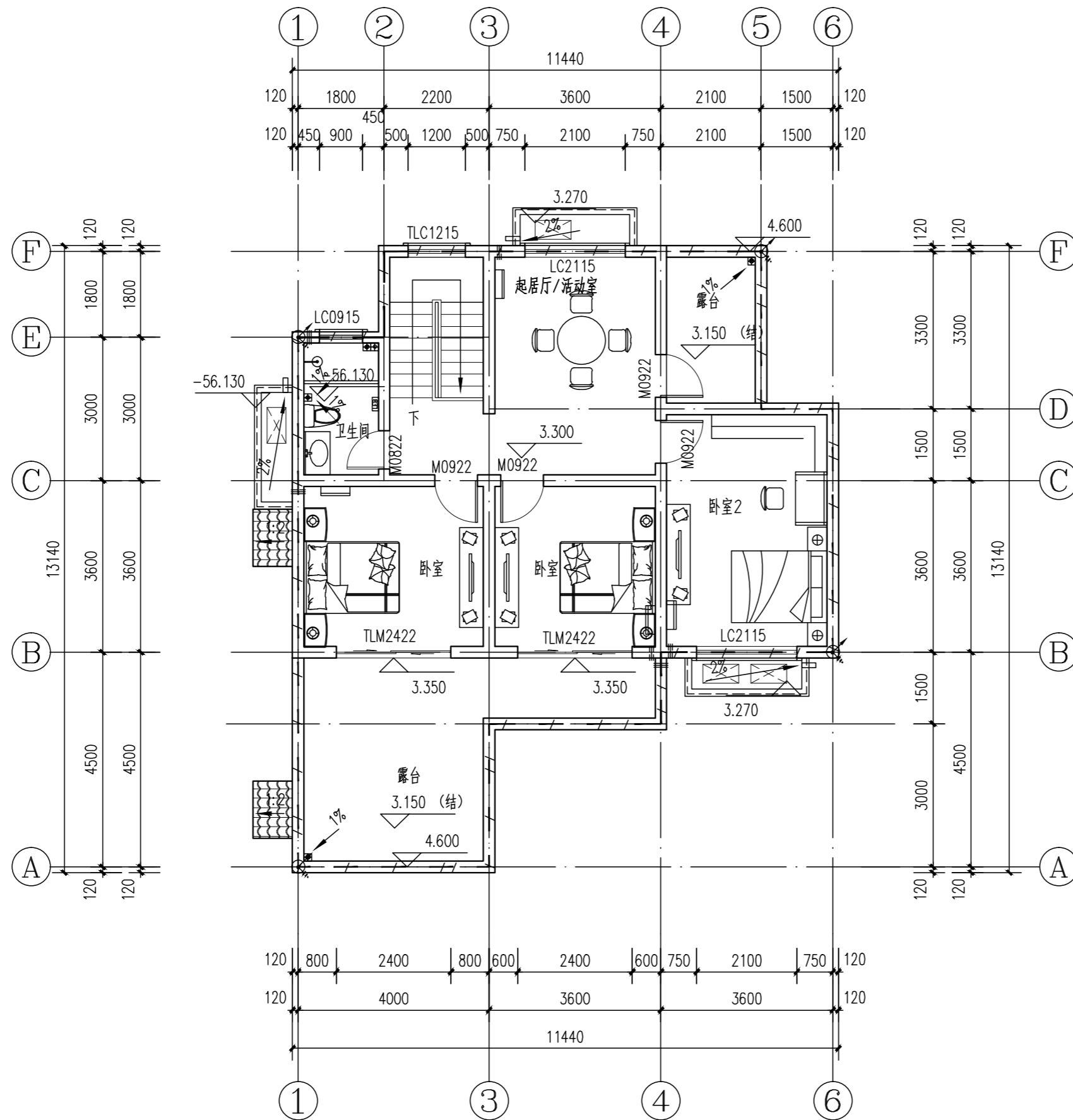
户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	多媒体布置图	电施-09-04	



一层平面图

本层建筑面积: 109.73m²
 总建筑面积: 193.45m²

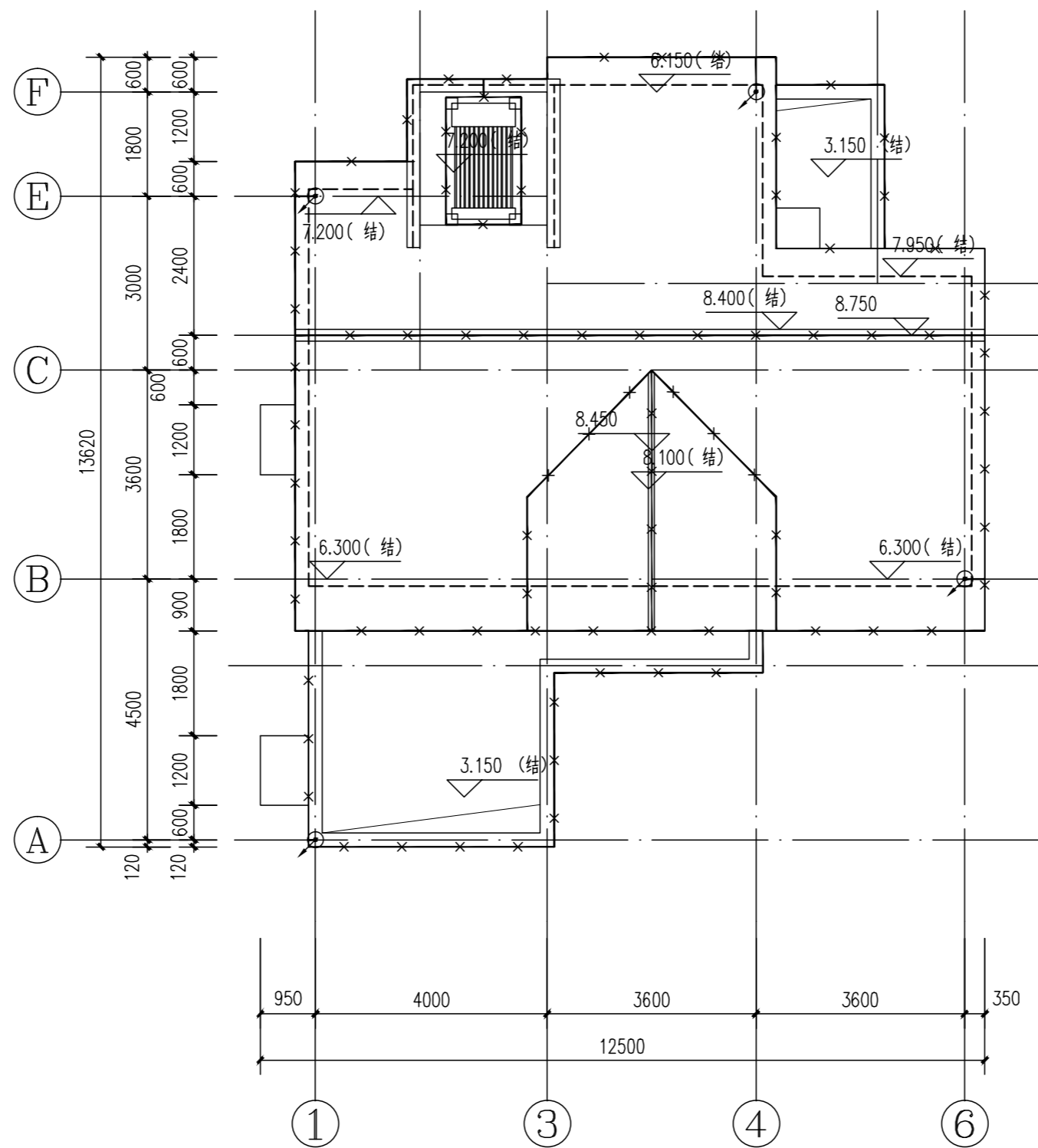
户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	接地布置图	电施-09-05	



二层平面图

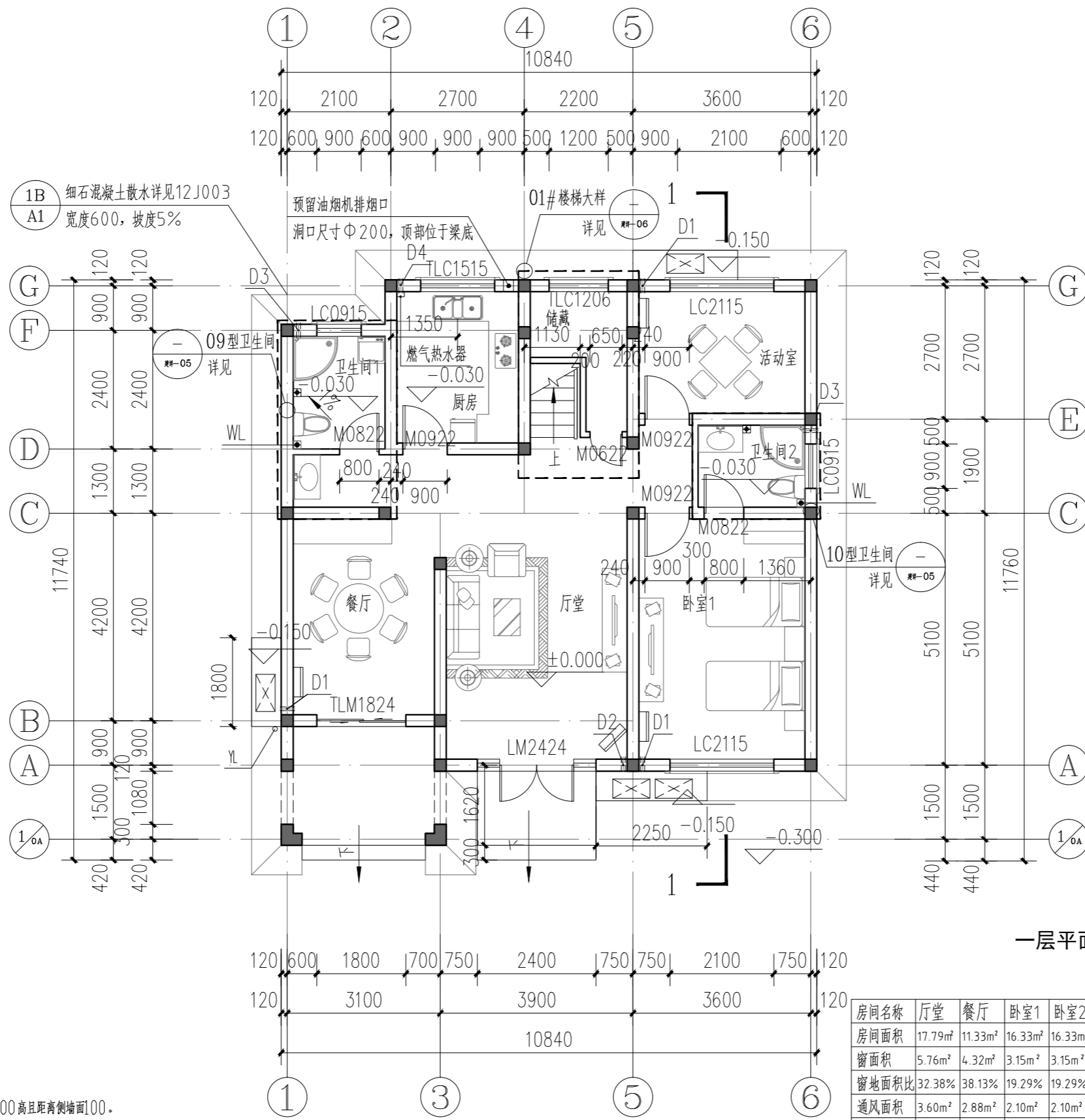
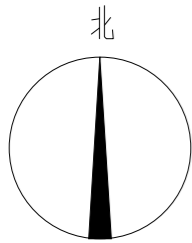
本层建筑面积: 83.72m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	接地布置图	电施-09-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
09	屋顶防雷平面图	电施-09-07	



一层平面图

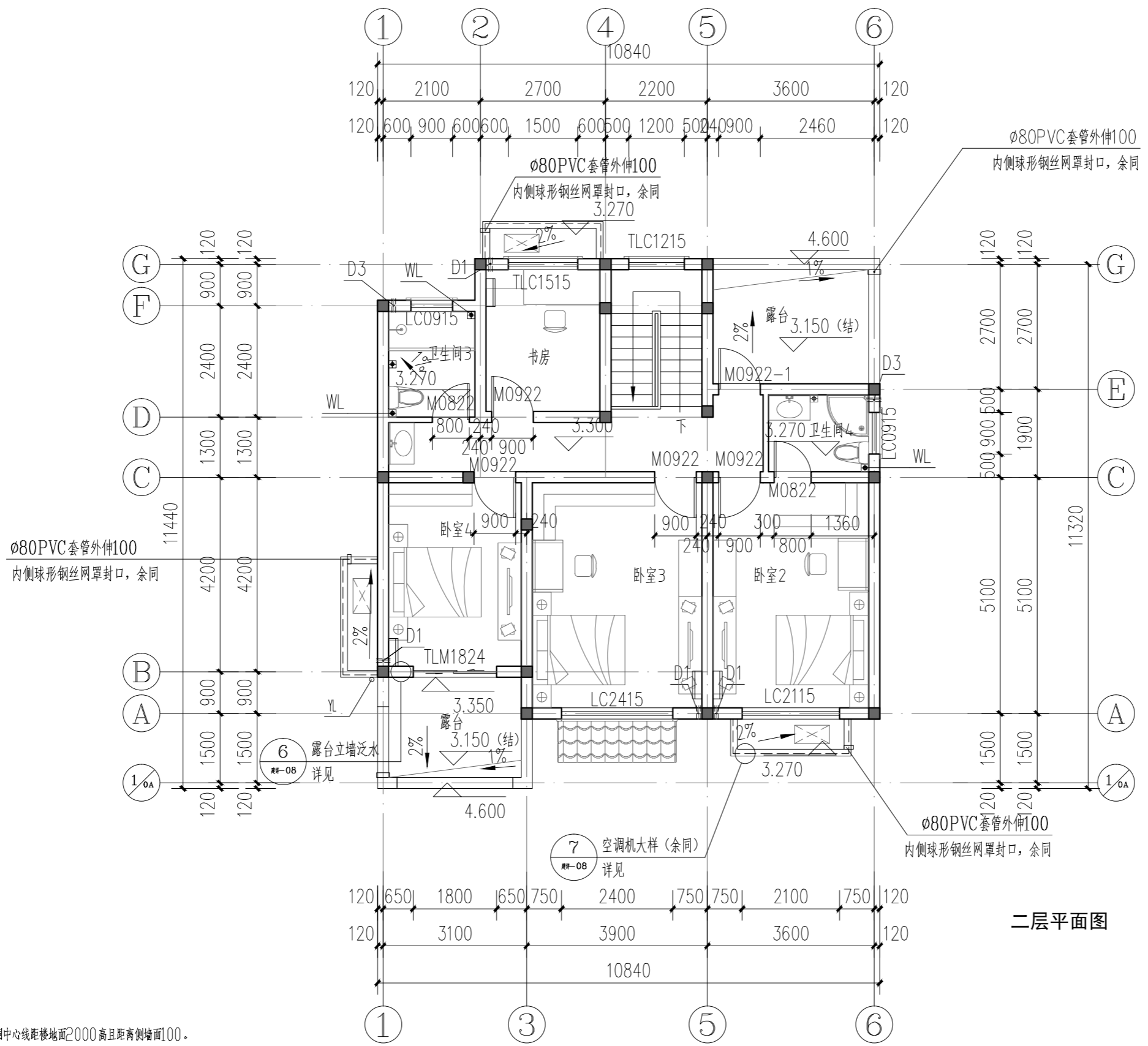
本层建筑面积: 103.73m²
 总建筑面积: 196.62m²

注: 240墙以轴线居中。

- ∥ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ∥ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ∥ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ∥ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	厅堂	餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	活动室	书房	厨房	卫生间1	卫生间2	卫生间3	卫生间4
房间面积	17.79m ²	11.33m ²	16.33m ²	16.33m ²	17.79m ²	12.63m ²	8.27m ²	7.53m ²	7.53m ²	4.24m ²	3.59m ²	4.24m ²	3.59m ²
窗面积	5.76m ²	4.32m ²	3.15m ²	3.15m ²	3.60m ²	4.32m ²	3.15m ²	2.25m ²	2.25m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	32.38%	38.13%	19.29%	19.29%	20.24%	34.20%	38.09%	29.88%	29.88%	31.84%	37.60%	31.84%	37.60%
通风面积	3.60m ²	2.88m ²	2.10m ²	2.10m ²	1.80m ²	2.88m ²	2.10m ²	1.12m ²	1.12m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²
通风面积比	20.24%	25.42%	12.86%	12.86%	10.12%	22.80%	25.39%	14.87%	14.87%	31.84%	37.60%	31.84%	37.60%

户型	10	图纸名称	一层平面图	图纸编号	建施-10-01	建筑
----	----	------	-------	------	----------	----



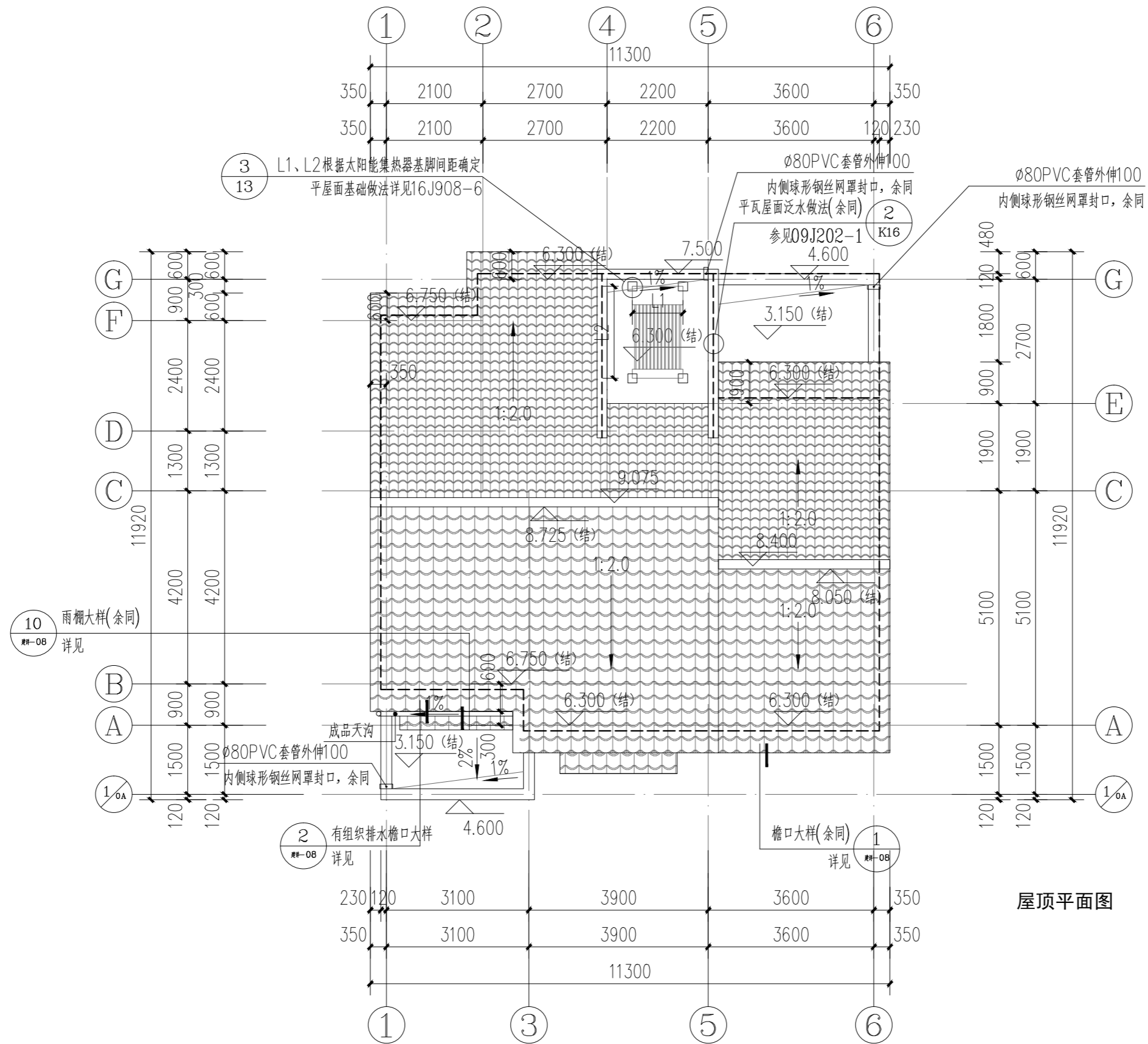
二层平面图

本层建筑面积: 93.55m²
 总建筑面积: 196.62m²

注: 240墙以轴线居中。

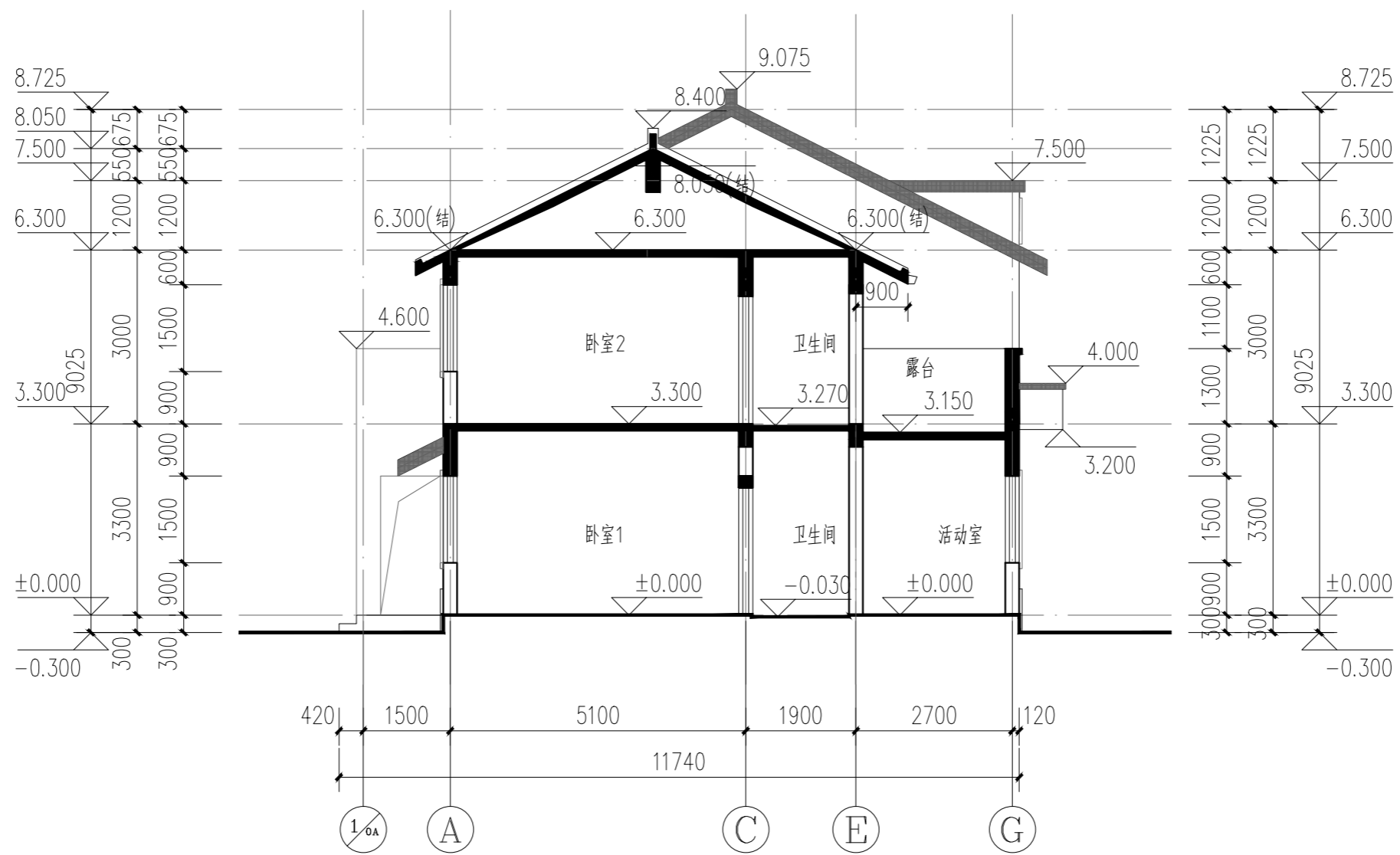
- || D1 φ80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- || D2 φ80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- || D3 卫生间排气管预留洞, 预埋φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- || D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	二层平面图	建施-10-02	



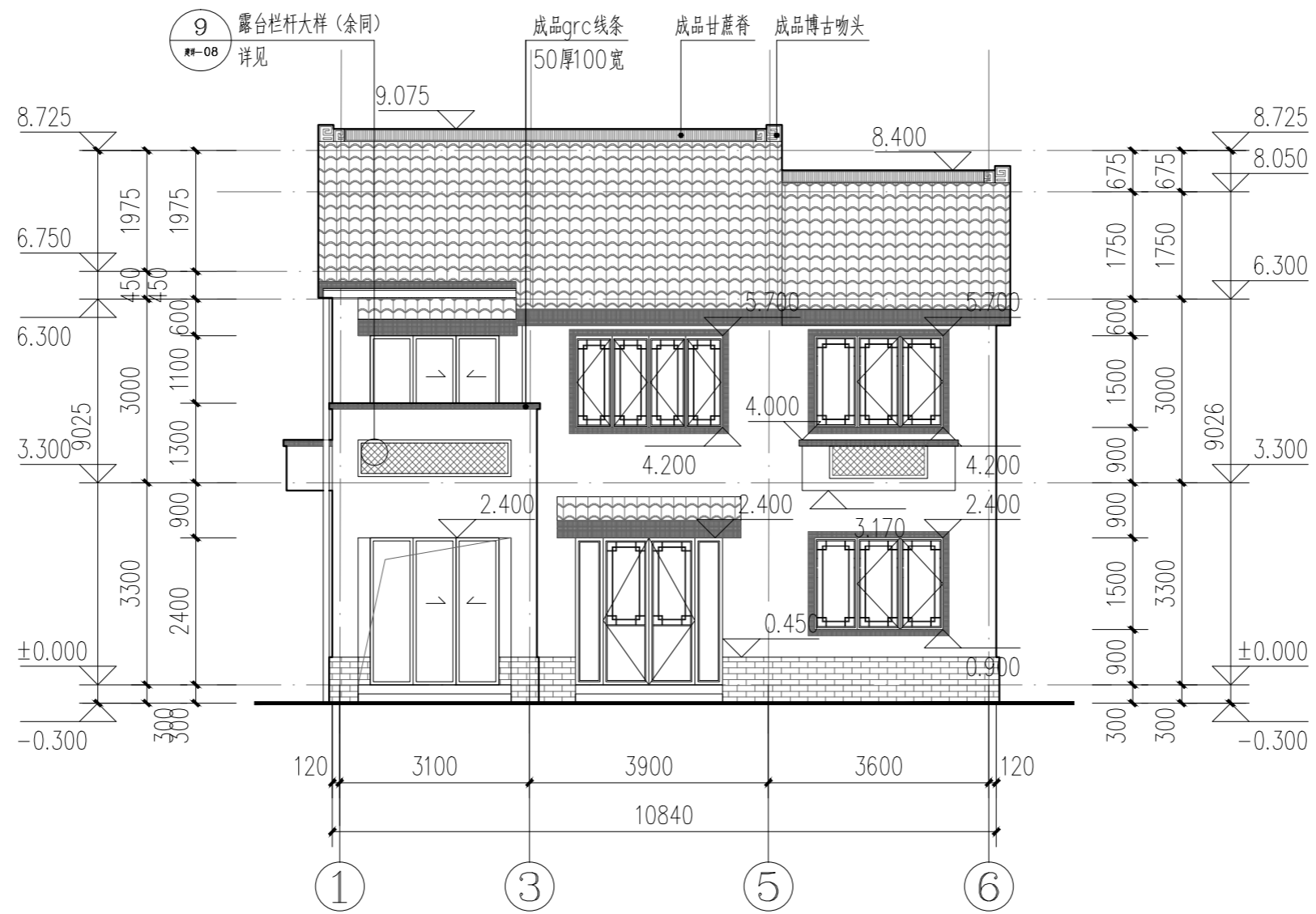
屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	屋顶平面图	建施-10-03	







1-1剖面图

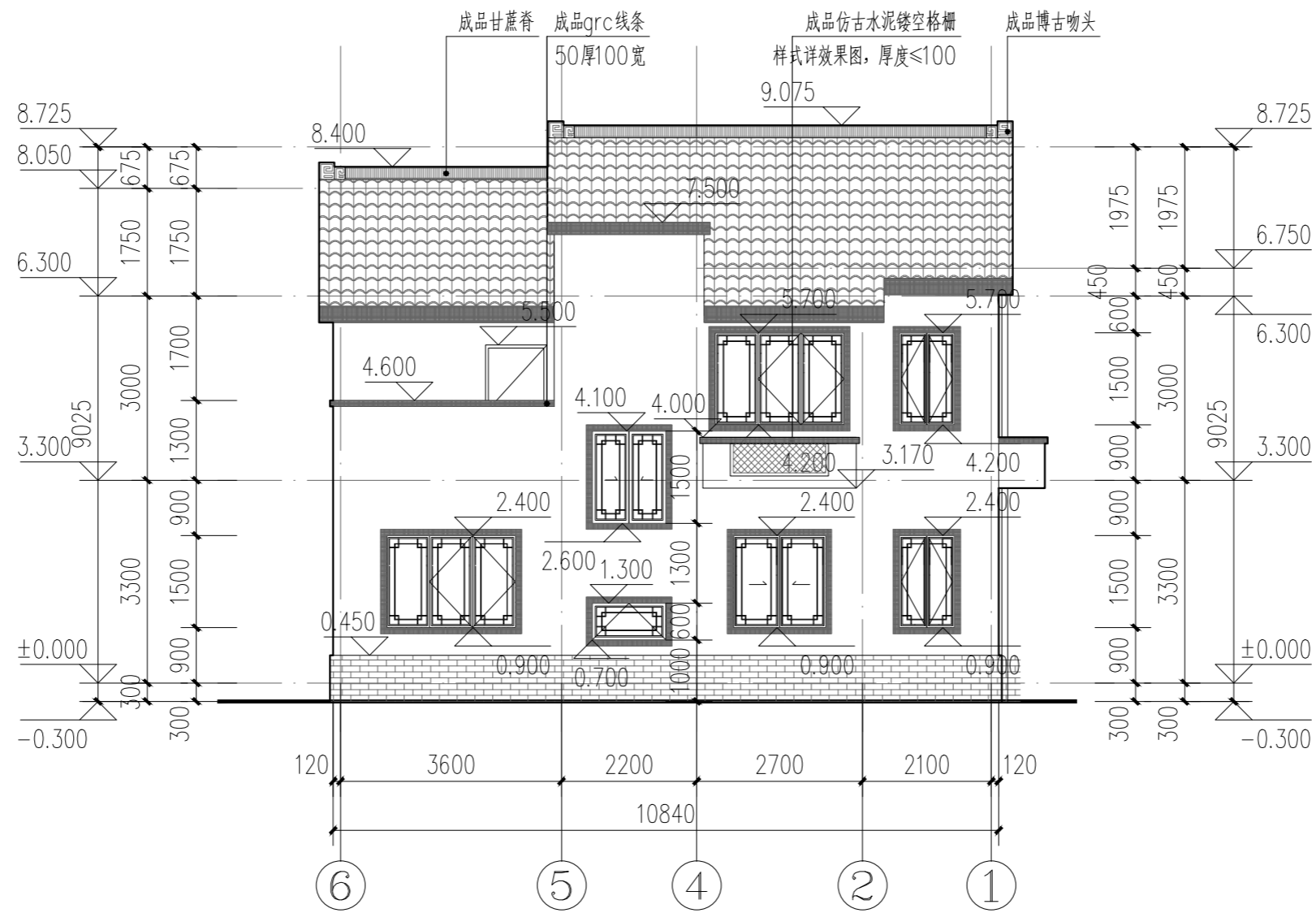
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	1-1剖面图	建施-10-04	







1 - 6 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

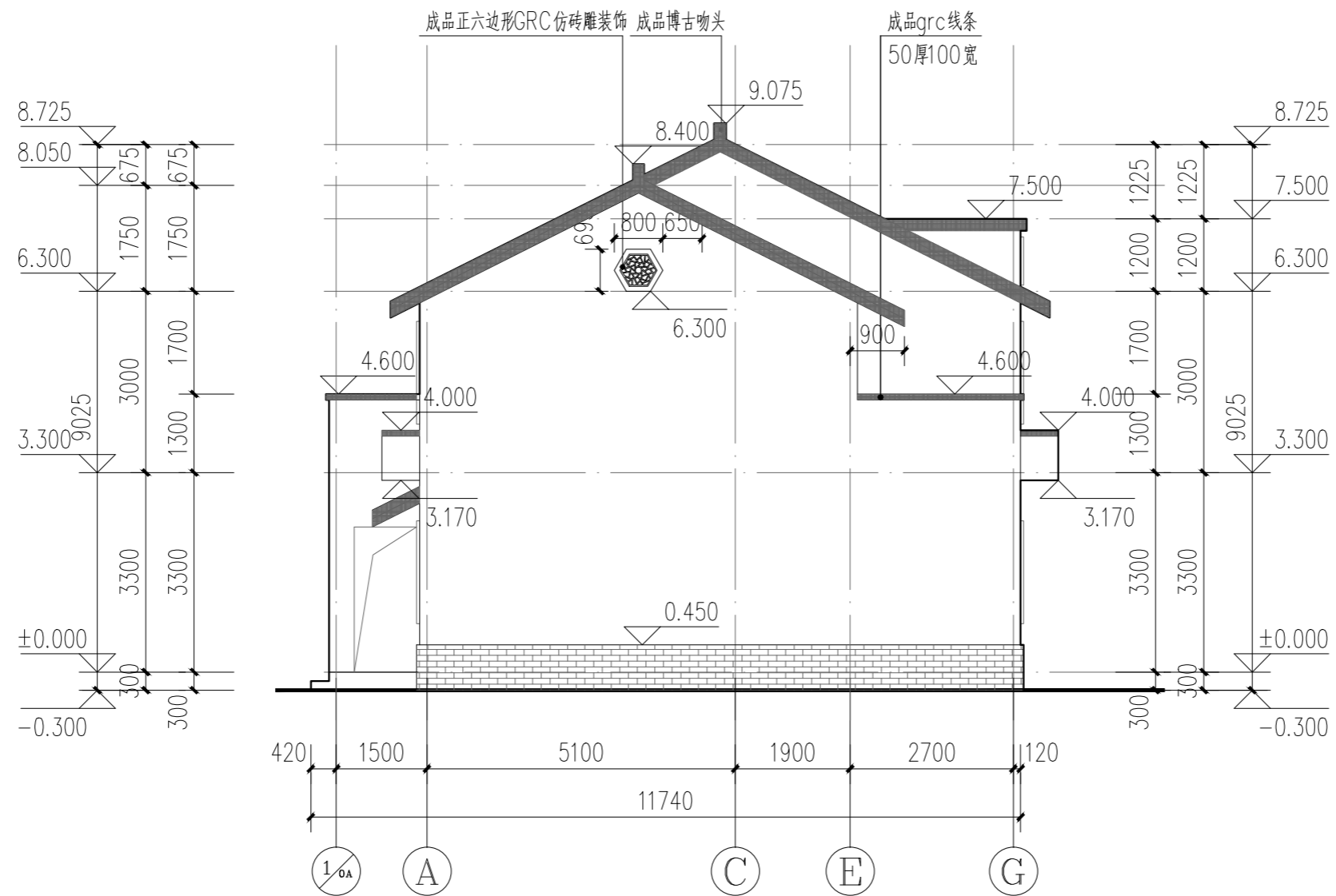
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	①-⑥立面图	建施-10-05	



6-1 轴立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  浅灰色外墙漆
-  深灰色水泥平瓦屋面

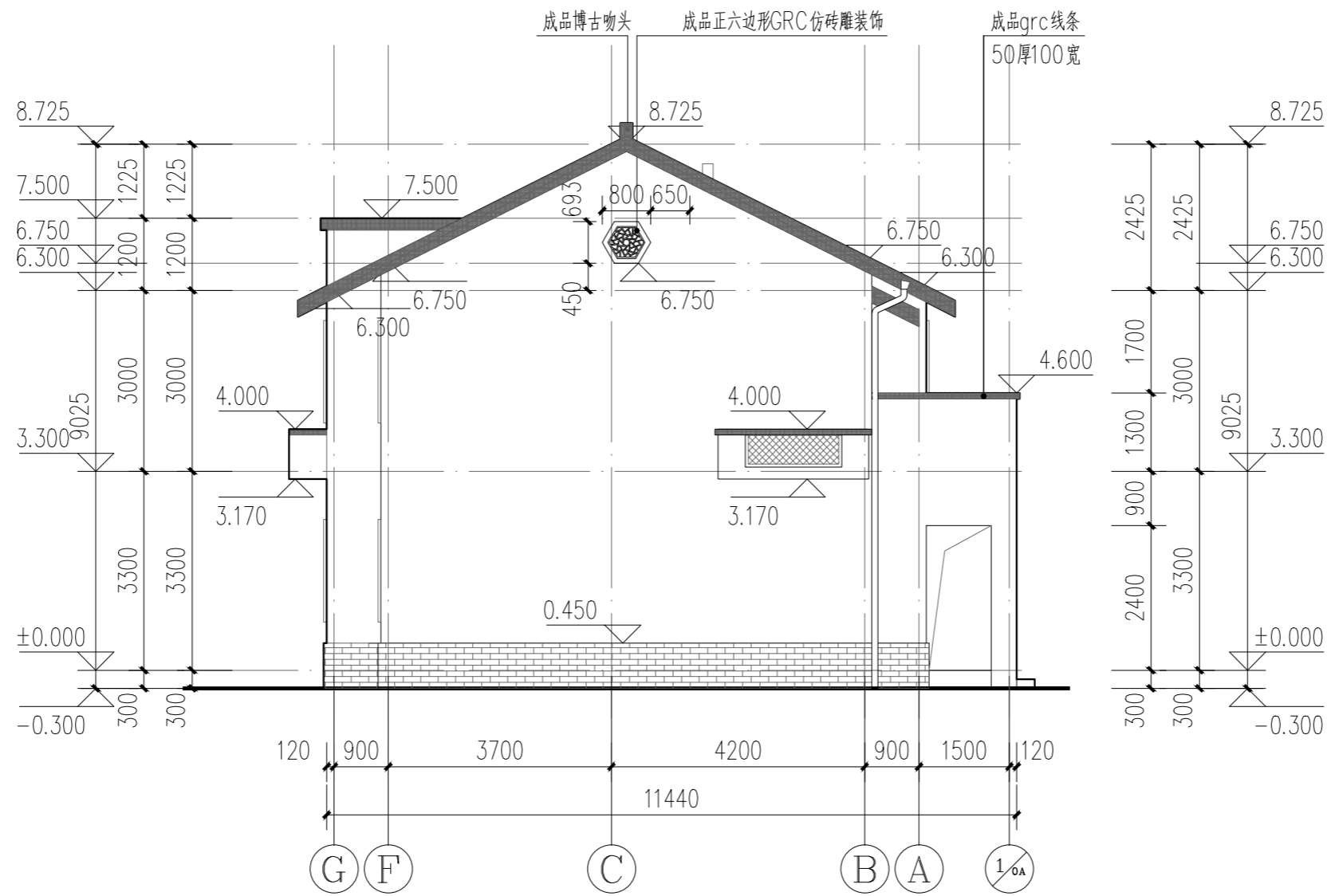
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	⑥-①立面图	建施-10-06	



A - G 轴立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	①-⑧立面图	建施-10-07	

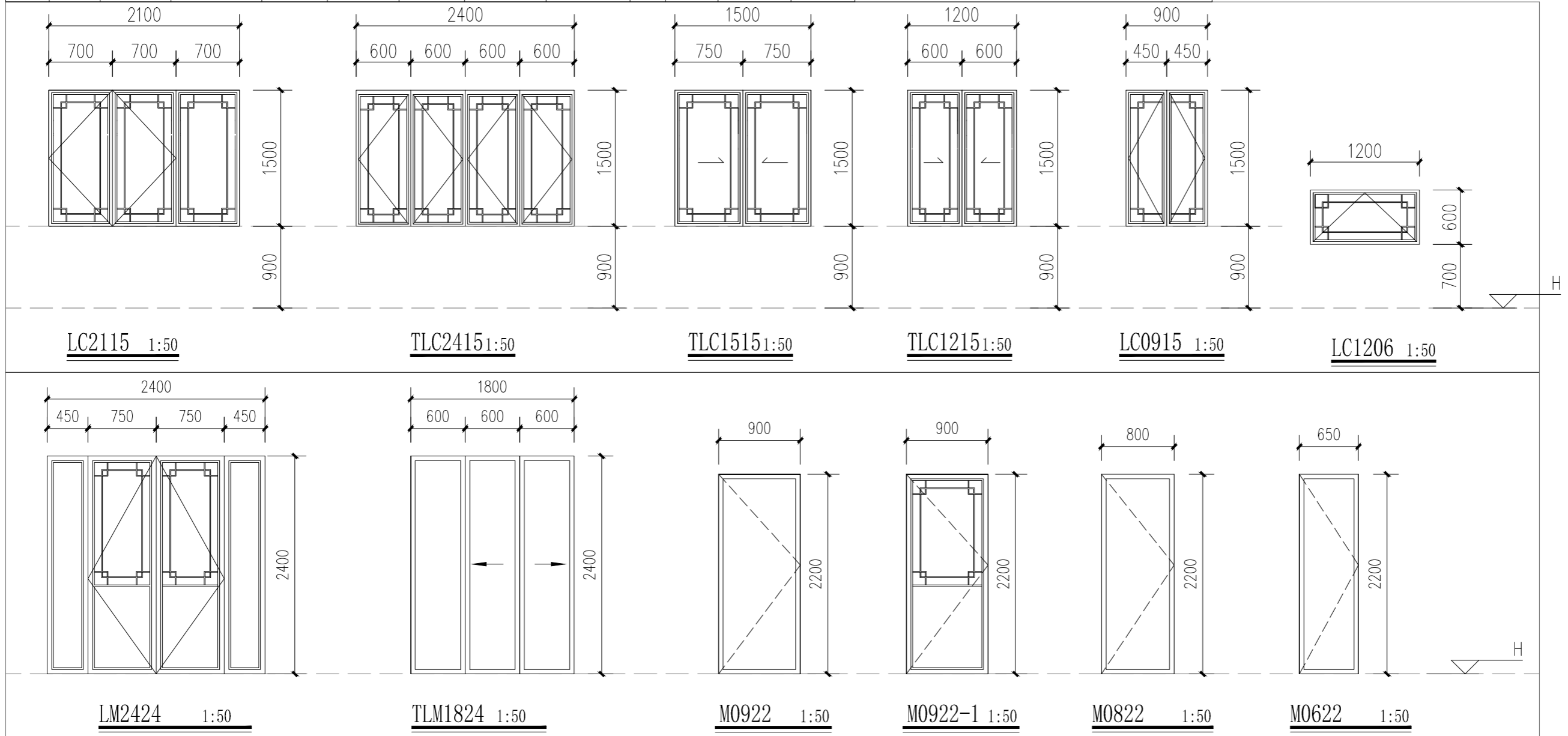


G - A 轴立面图

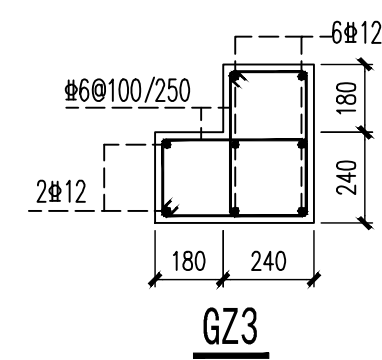
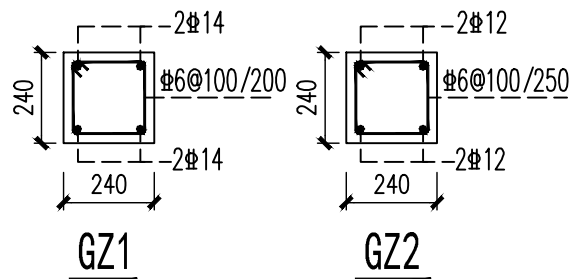
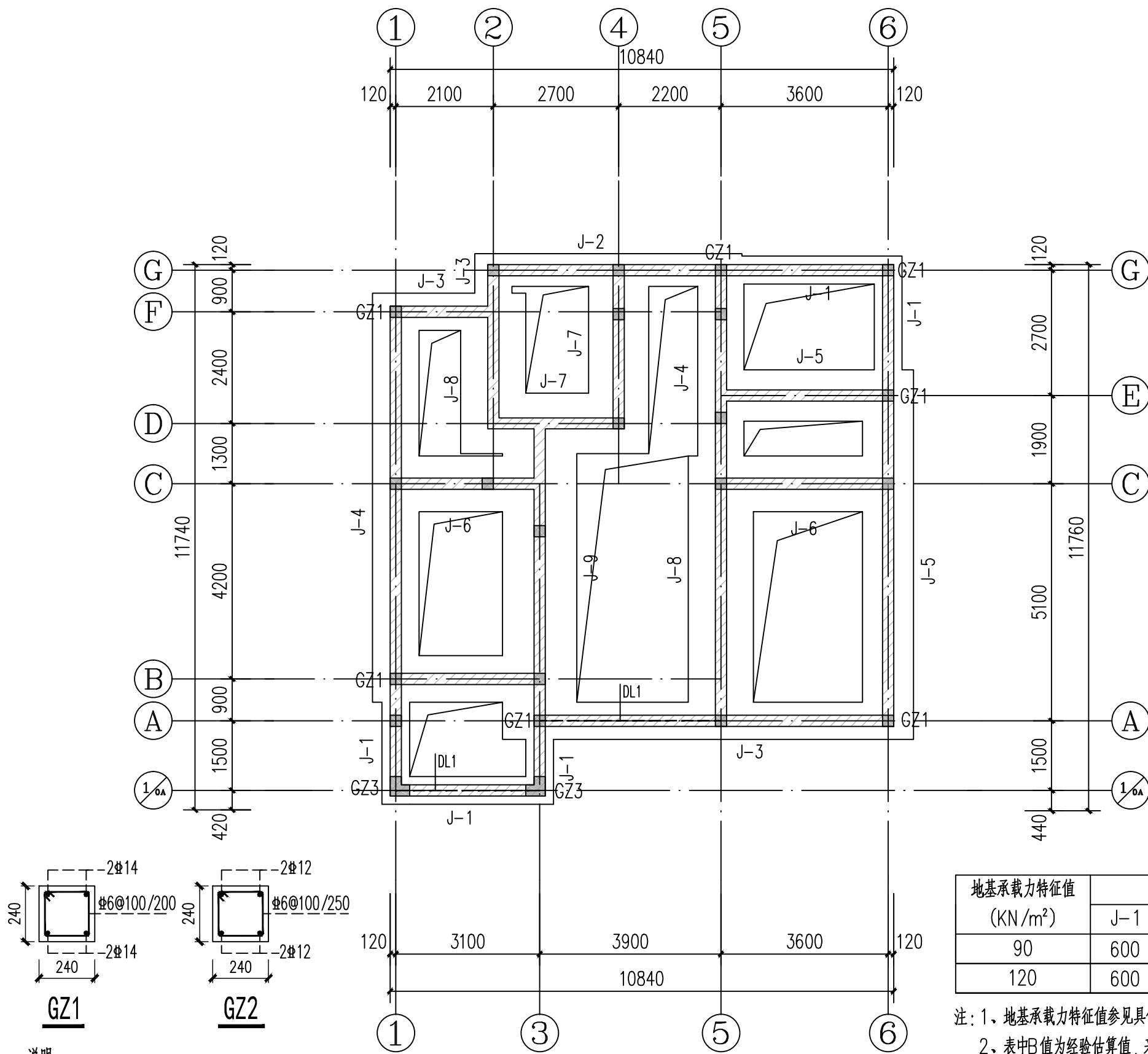
- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 浅灰色外墙漆

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	Ⓔ-Ⓘ立面图	建施-10-08	

住宅门窗表												门窗表说明:	
分类	类型序号	门窗编号	图集索引编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	门窗洞口尺寸 (BxH) mm	樘数	开启方式	应用部位	备注	
外窗	1	LC2115	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	3	外平开	卧室、活动室	1F 2F	一、设计依据
	2	LC2415	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X1500	1	外平开	卧室	2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
	3	TLC1215	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	2	外平开	楼梯间	1F	2. 其他相关标准
	4	LC0915	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	外平开	厕所	1F 2F	二、门窗物理性能要求
	5	TLC1515	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	2	外平开	厨房、书房	1F 2F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于 3 级;
	6	LC1206	详门窗大样	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X600	1	上悬窗	储藏间	1F	2. 气密性能等级不应小于 6 级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于 3 级;
门	外门	LM2424	成品防盗门					2400X2400	1	平开	入户门(南)	业主自理	3. 门窗安全防护要求
		TLM1824	详门窗大样					1800X2400	2	平开	餐厅、卧室	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》 JGJ113-2015
	内门	M0622	成品木门					650X2200	1	平开	储藏间	业主自理	2. 本工程凡外窗立樘高度低于 900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆;
		M0822	成品木门					800X2200	4	平开	卫生间	业主自理	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a
		M0922	成品木门					900X2200	8	平开	卧室	业主自理	
		M0922-1	成品防盗门					900X2200	1	平开	露台	业主自理	



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
10	门窗表 门窗大样	建施-10-09	



条形基础宽度B的取值

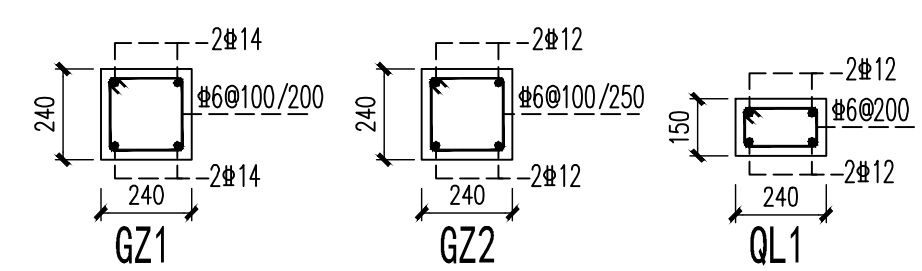
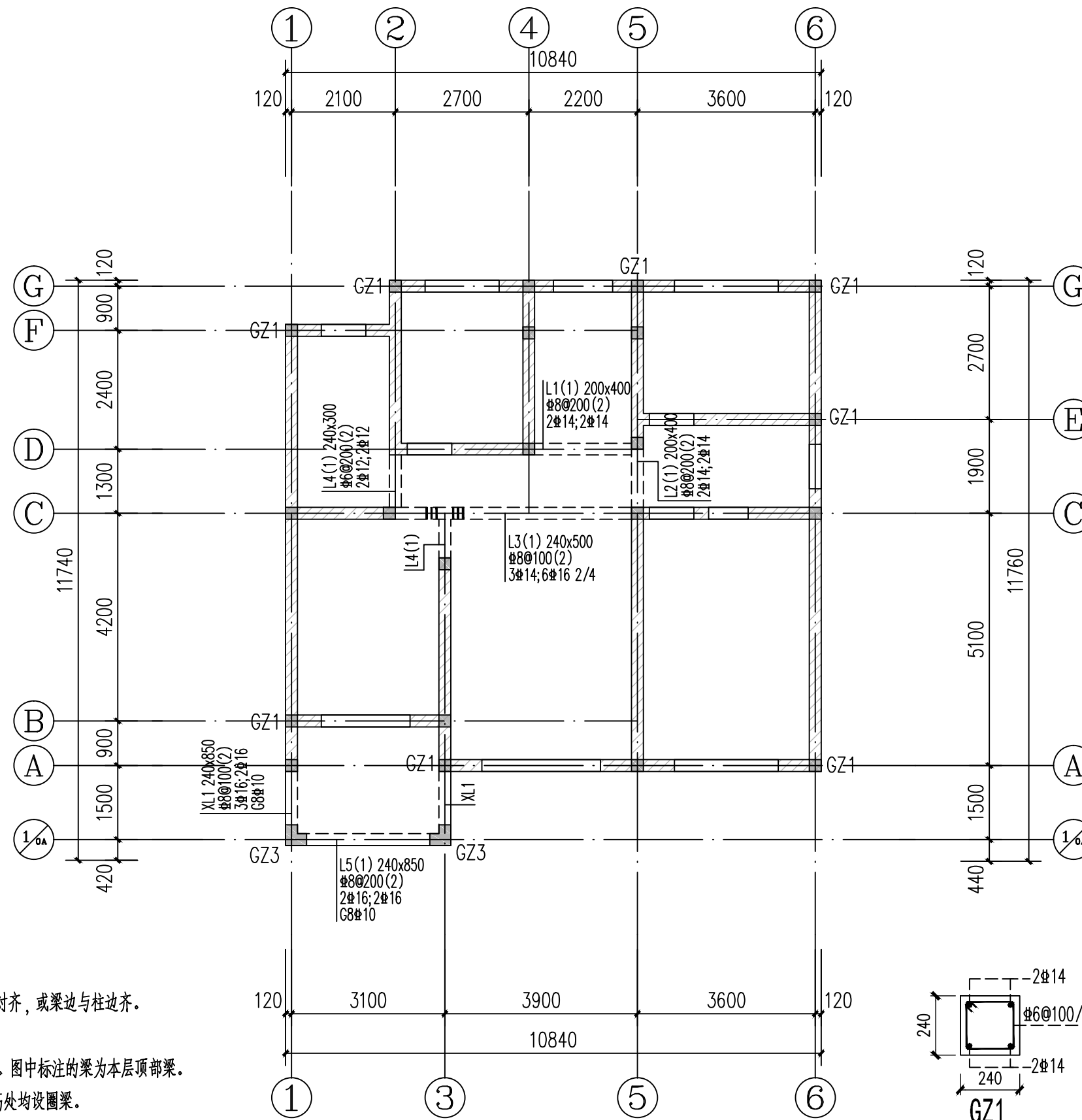
地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号								
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7	J-8	J-9
90	600	700	800	1000	1100	1200	1300	1400	1600
120	600	600	600	700	800	900	900	1000	1200

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见结总-03中第9条。

说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	基础平面布置图	结施-10-01	

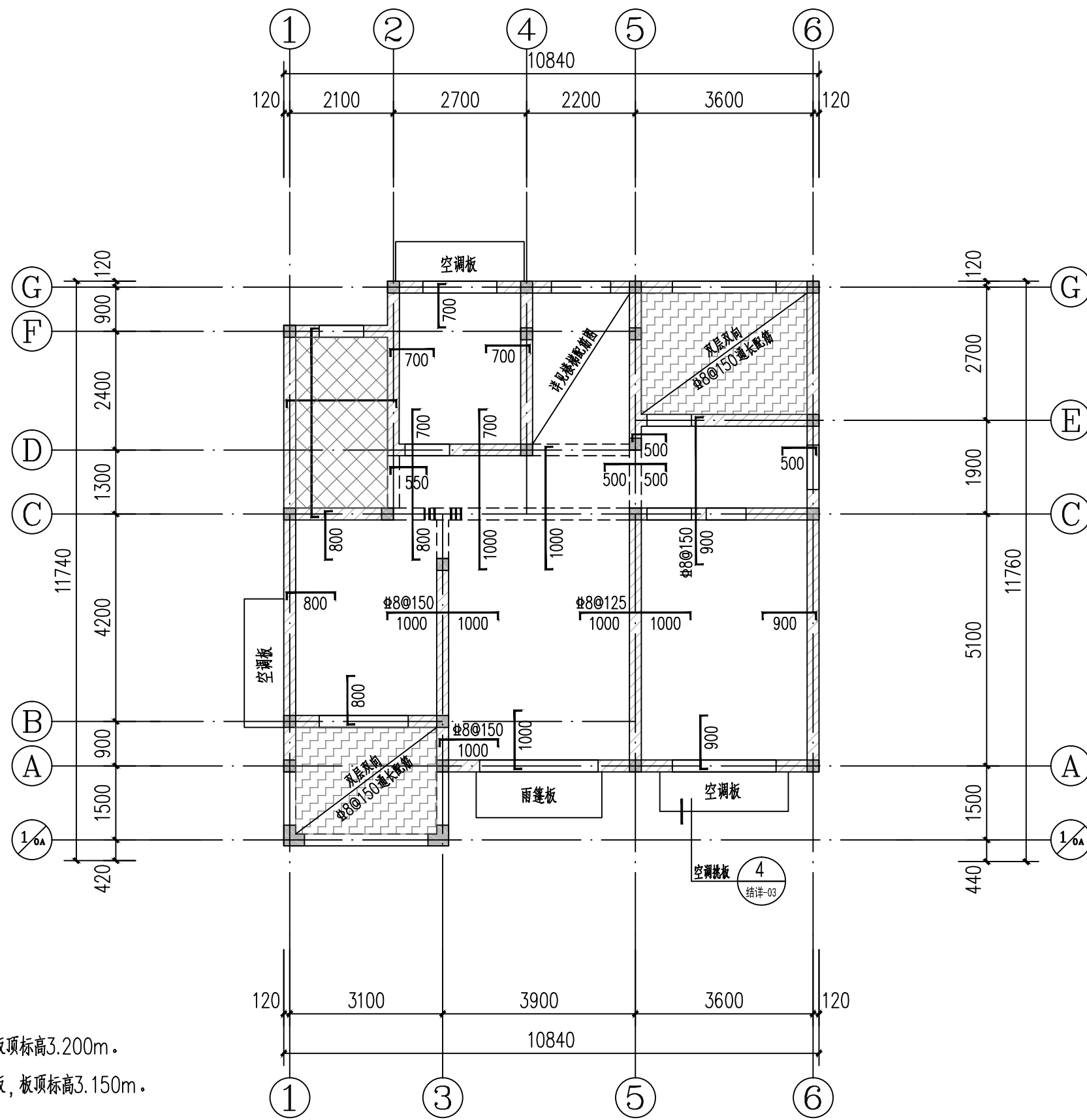


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1 Φ 10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 $-0.050\sim 3.250$

户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	一层结构布置图	结施-10-02	



板面填充图例说明: 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

表示露台板和平台板, 板顶标高3.150m。

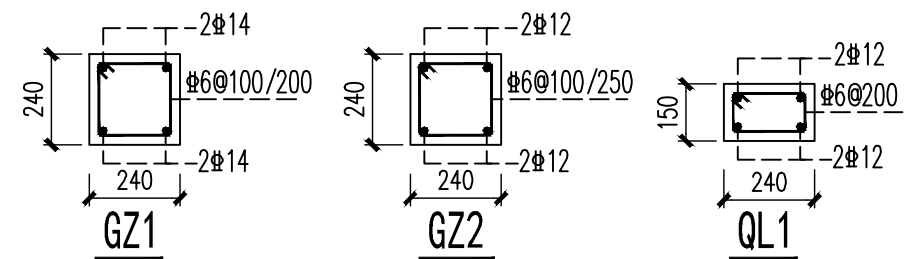
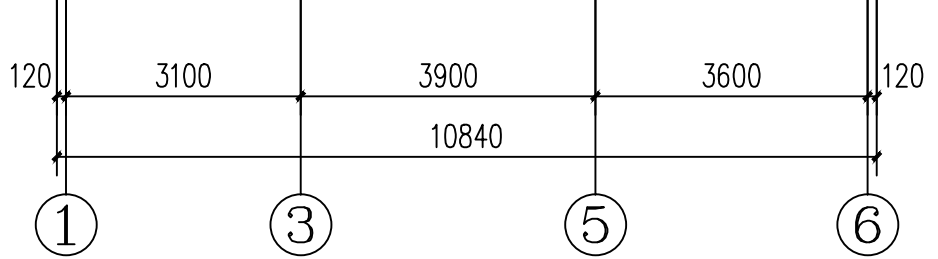
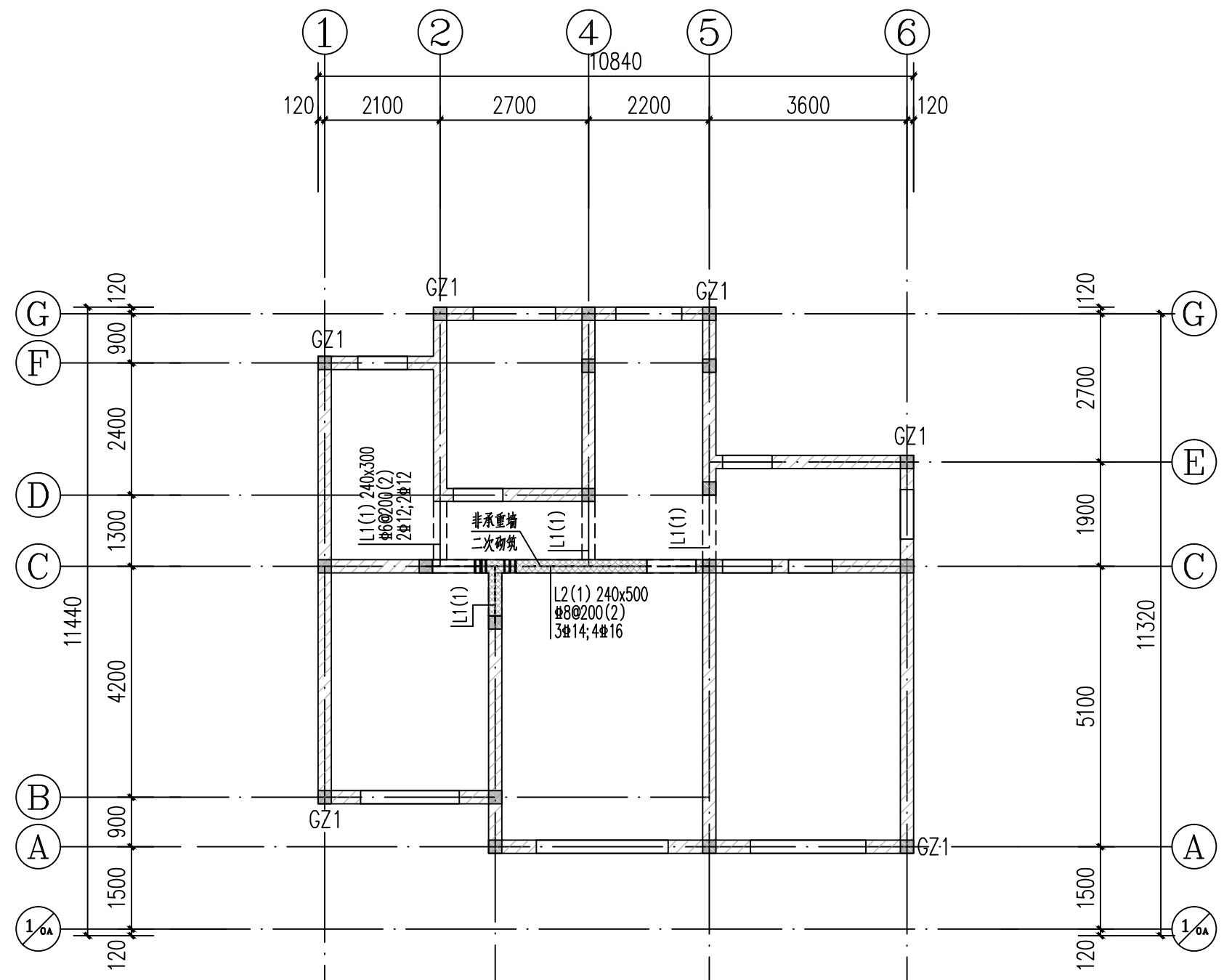
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$,

板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

二层板配筋图 1:100 3.250

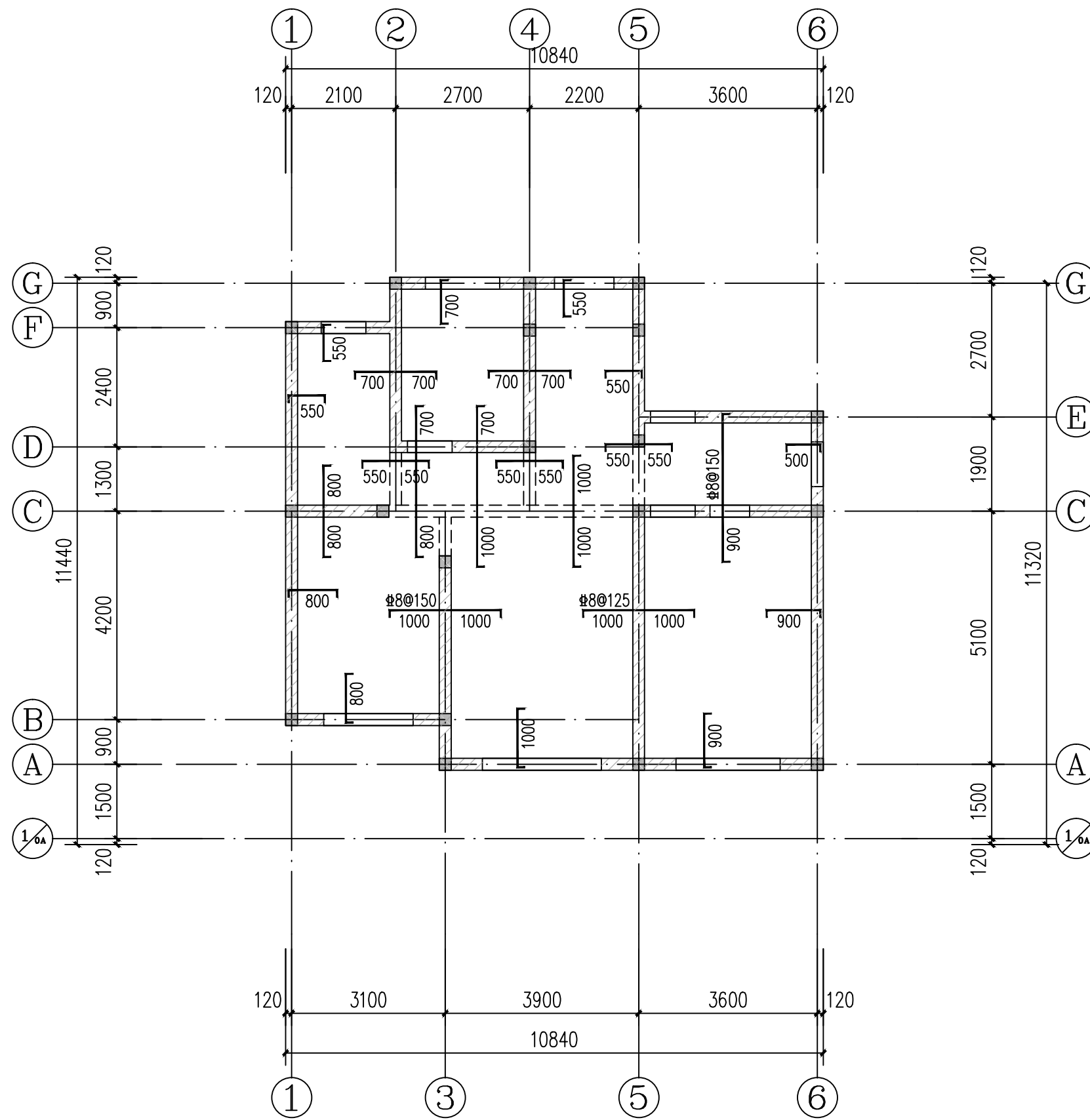
户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	二层板配筋图	结施-10-03	



- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐,或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2;图中未注明圈梁均为QL1,除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、内圈梁兼洞口过梁时,在梁底加1 Φ 10钢筋。
 - 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	二层结构布置图	结施-10-04	

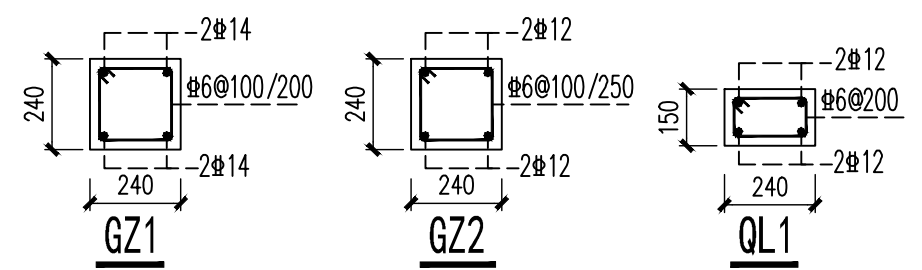
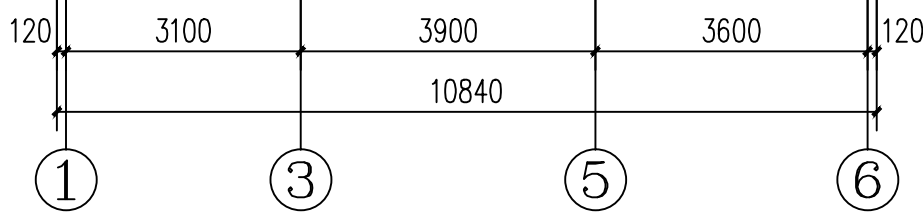
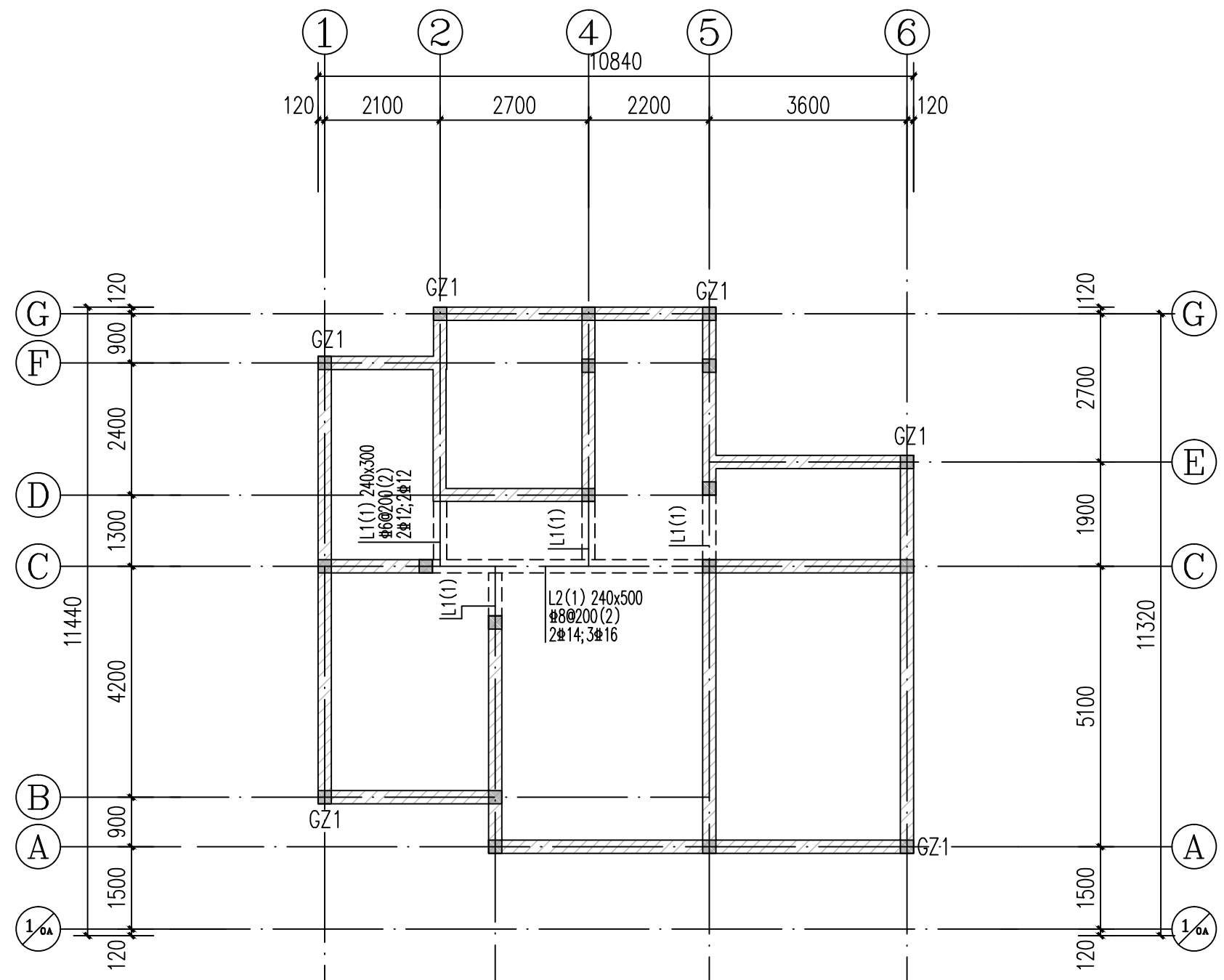


说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100 6.300

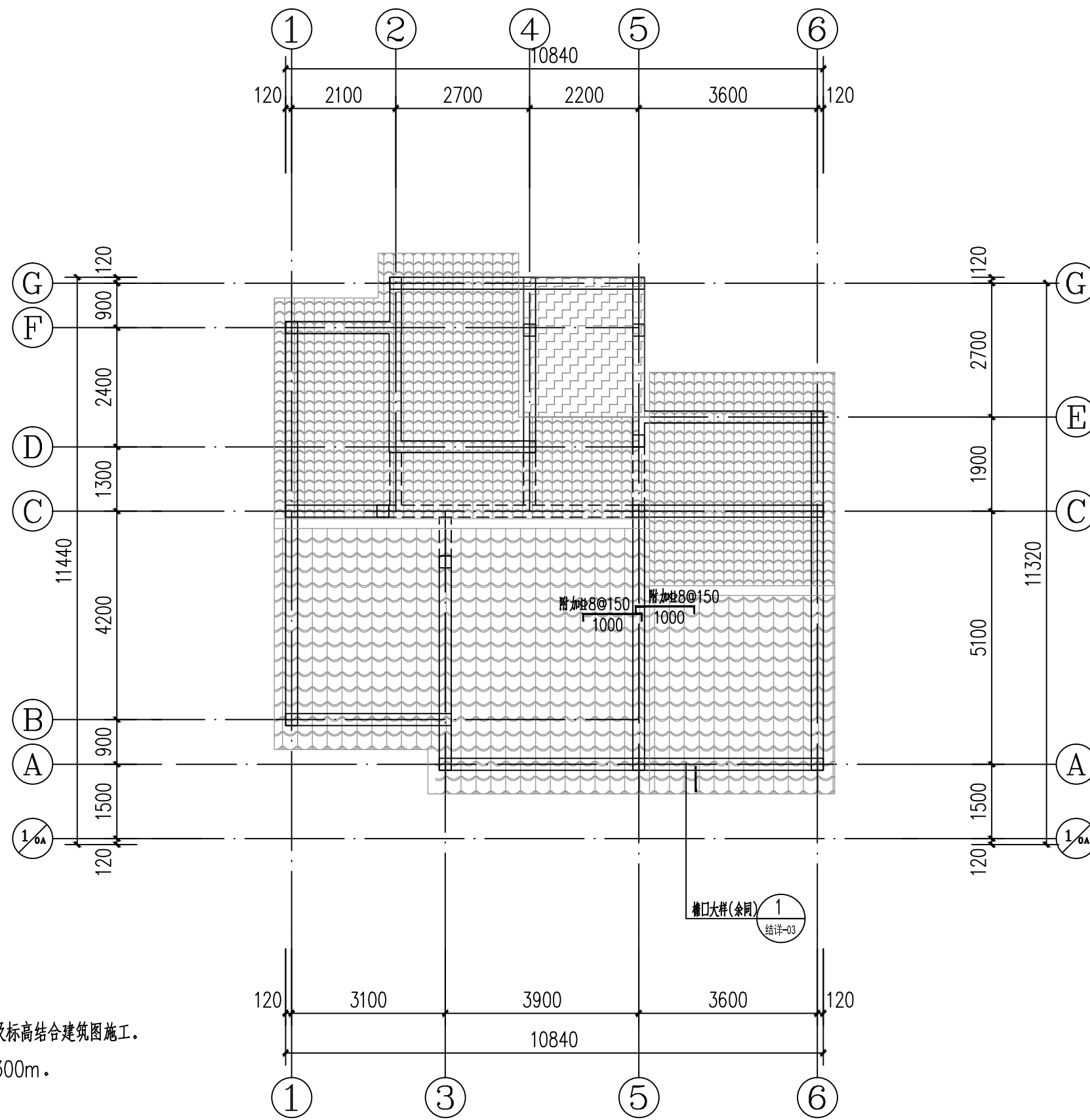
户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	闷顶层板配筋图	结施-10-05	结构



- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
 - 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	闷顶层结构布置图	结施-10-06	



板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

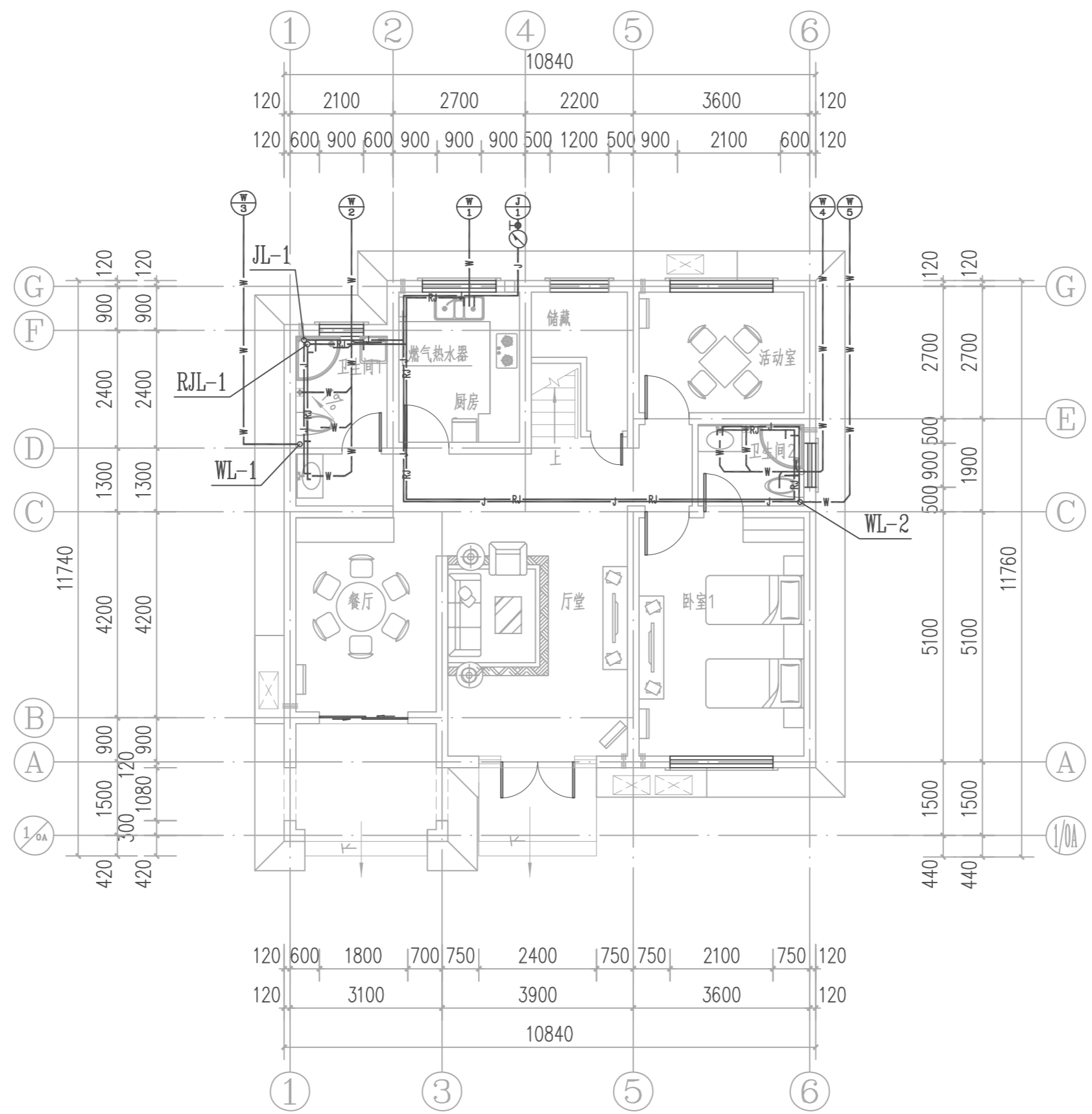
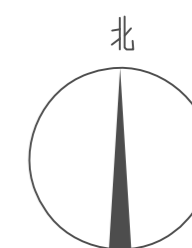
表示平屋面板, 板顶标高6.300m。

说明:

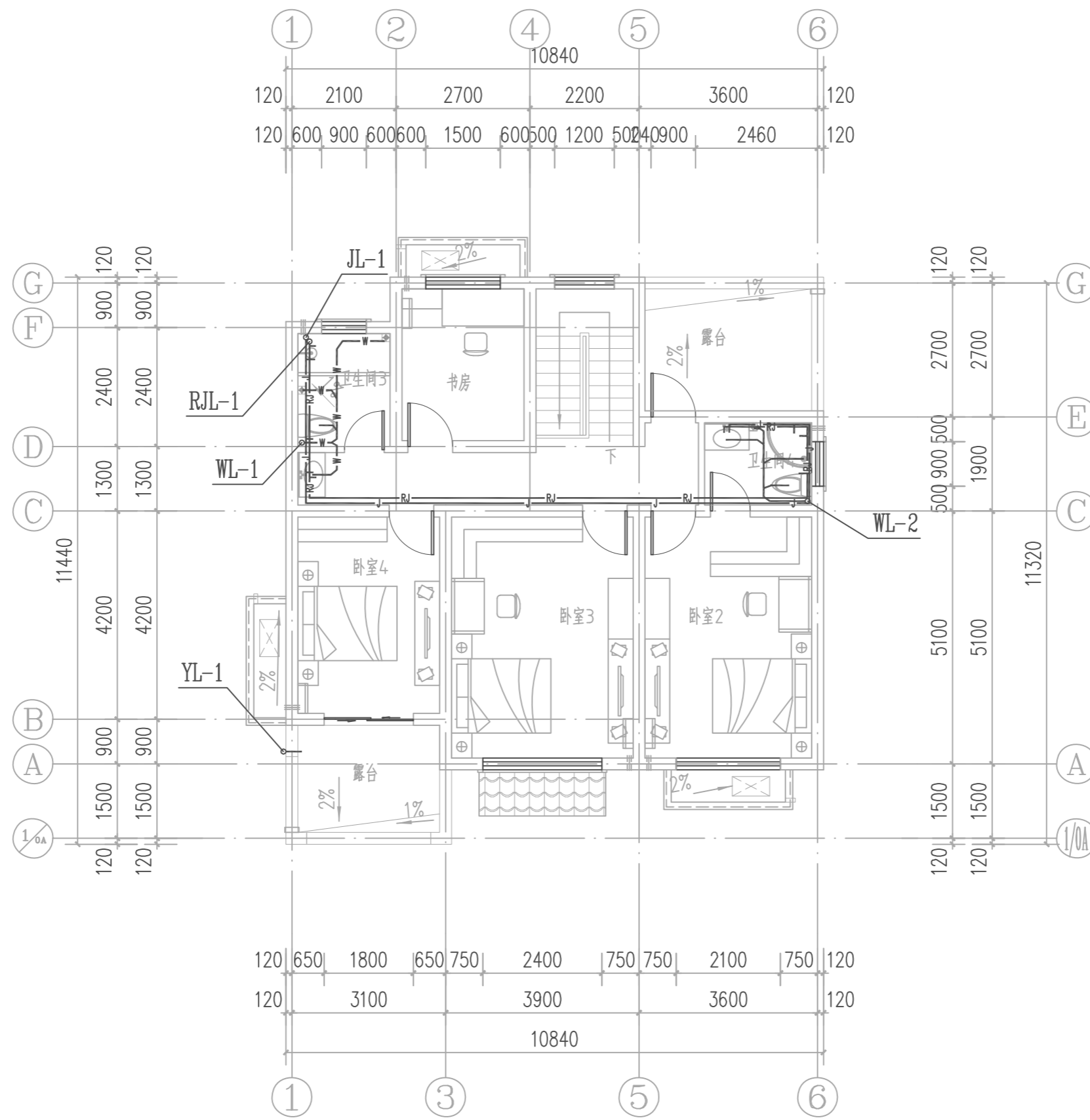
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

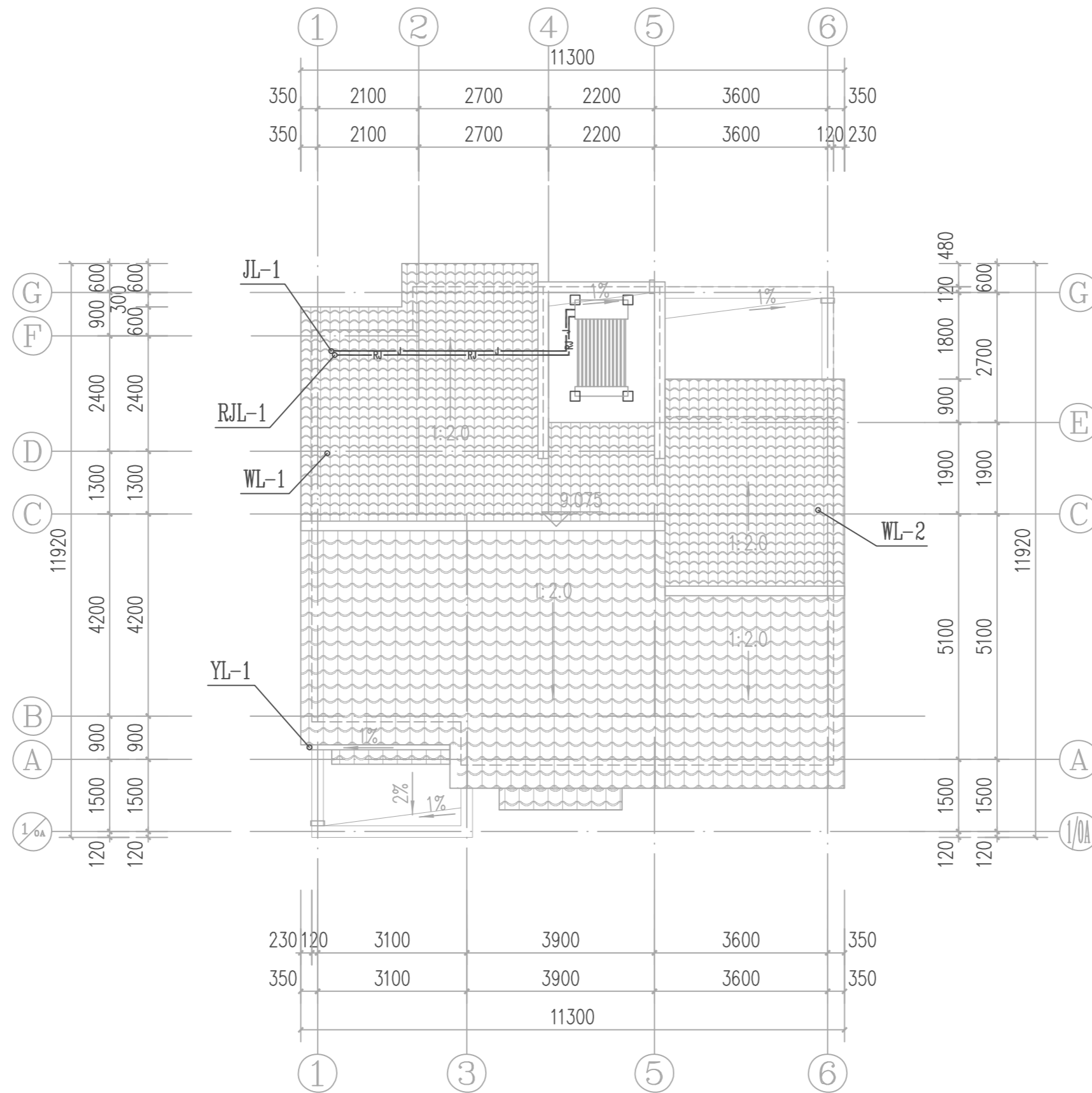
户型	图纸名称	图纸编号	结构
10	屋面板配筋平面图	结施-10-07	



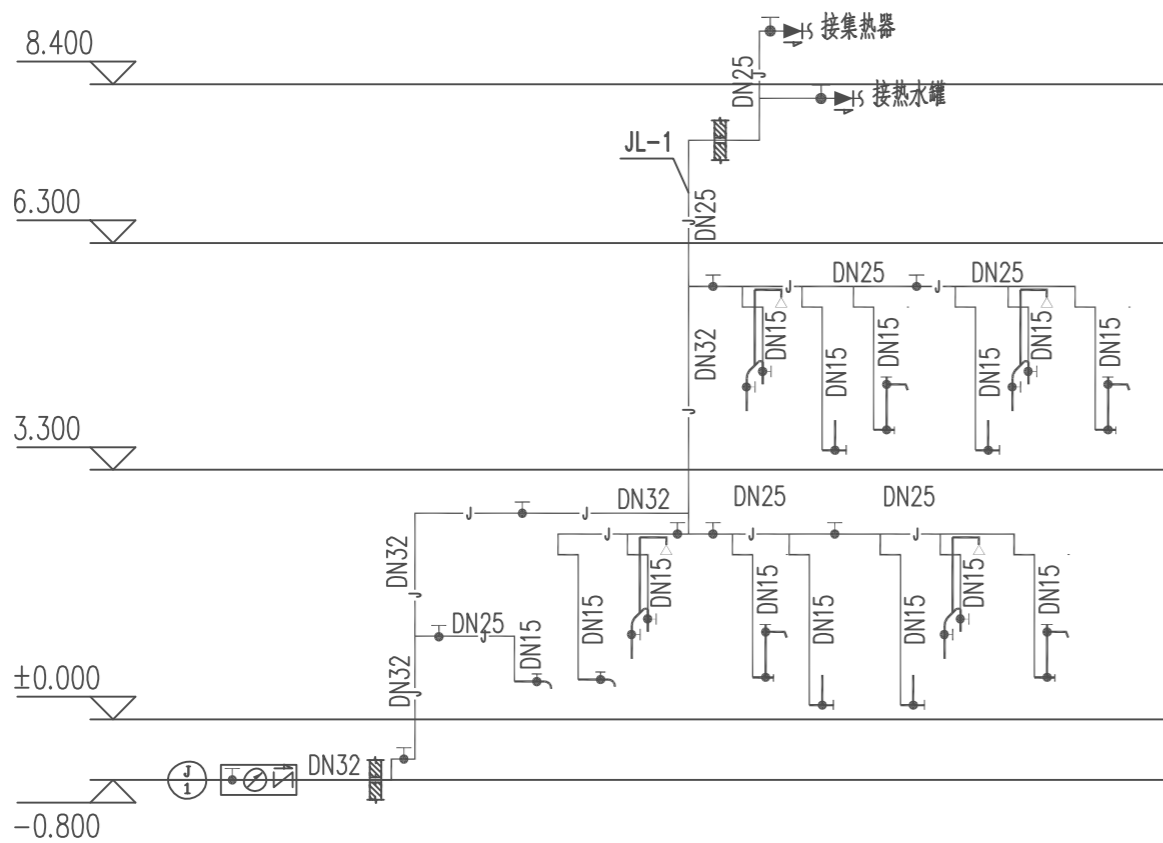
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
10	一层给排水平面图	水施-10-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
10	二层给排水平面图	水施-10-02	

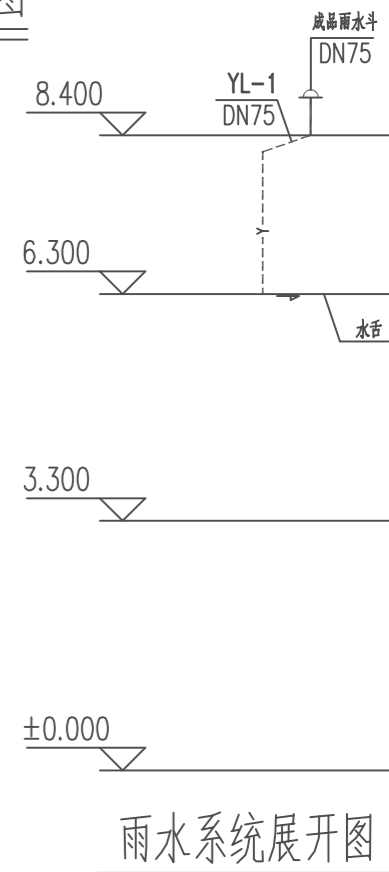
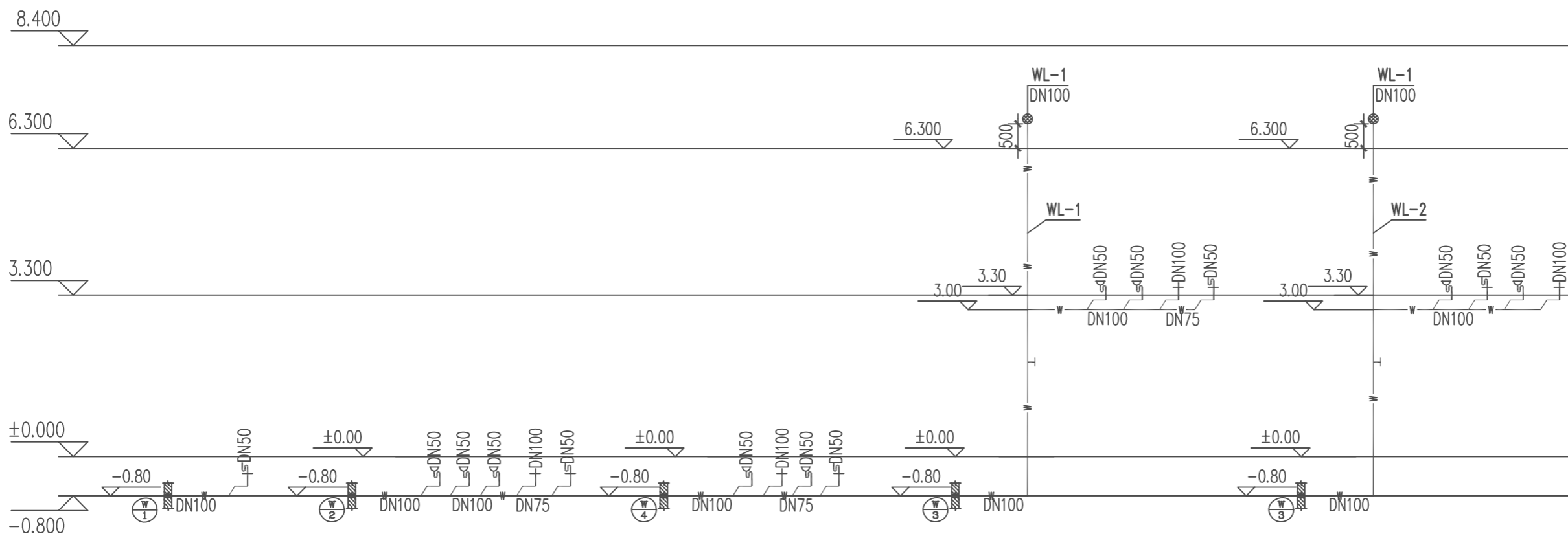
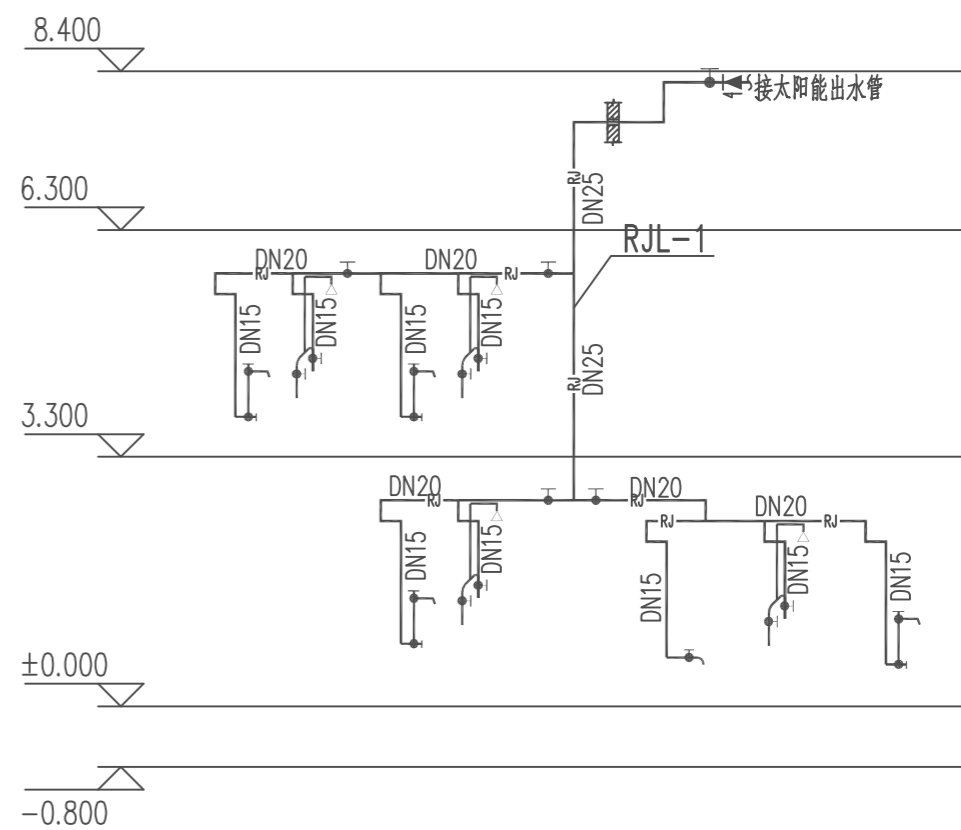


户型	图纸名称	图纸编号	给排水
10	屋面层给排水平面图	水施-10-03	

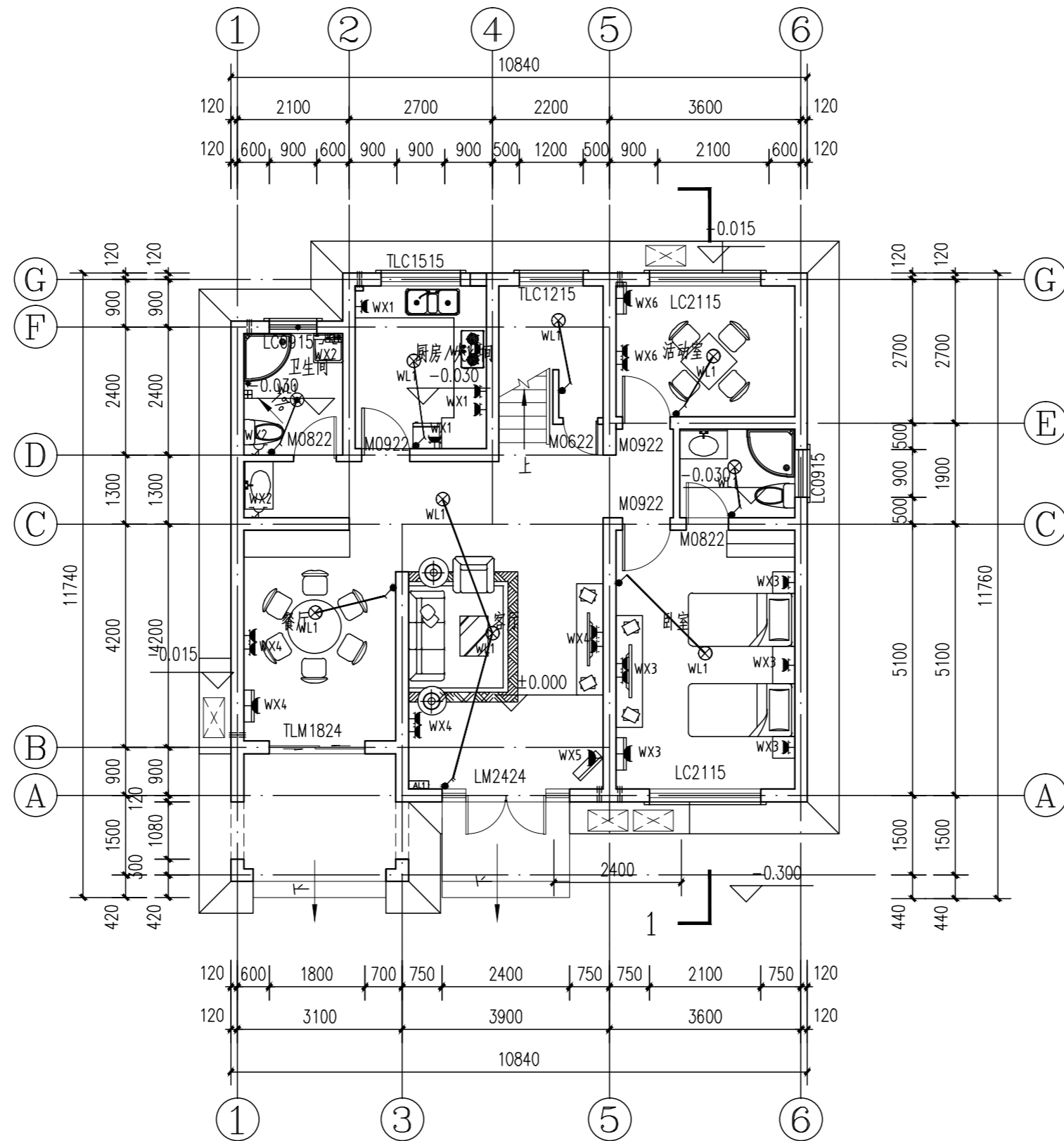


卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



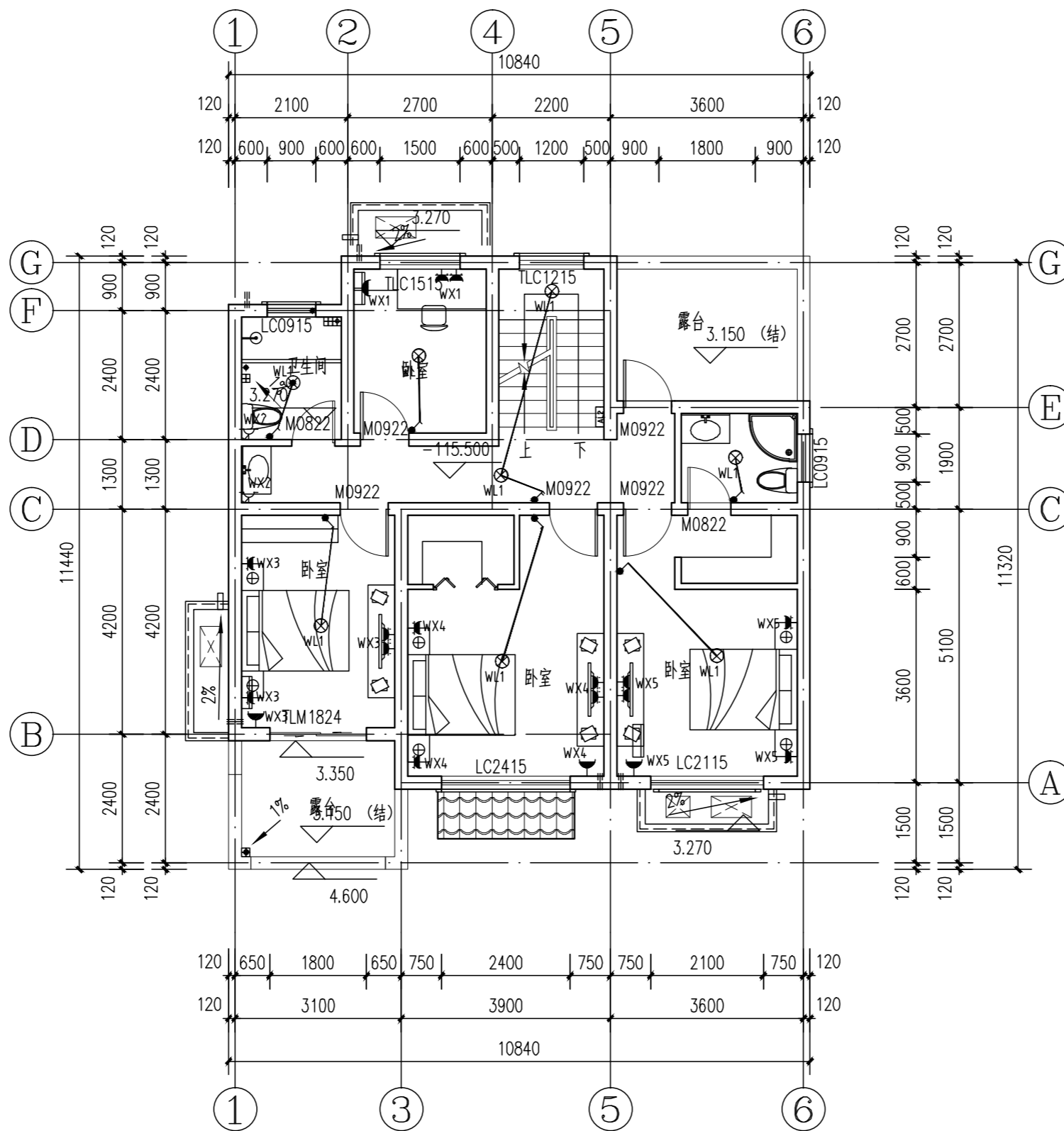
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
10	给排水系统图	水施-10-04	



一层平面图

本层建筑面积: 103.73m²
 总建筑面积: 196.62m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	照明布置图	电施-10-01	



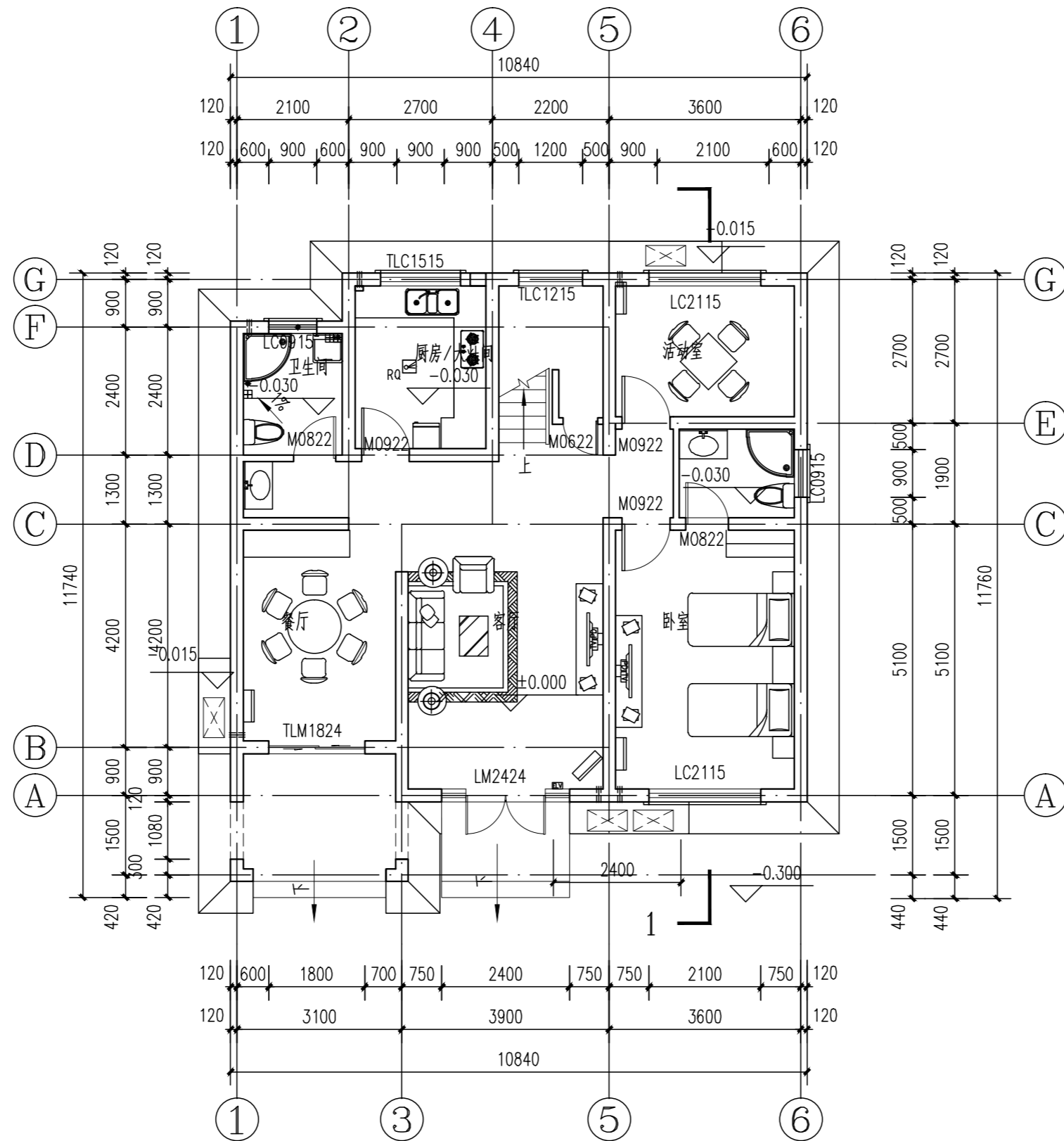
说明:

1. 照明箱系统图见图电施-03。
2. 照明箱嵌墙暗装，底边离所在地坪1.5米。
3. 房间灯具吸顶安装，照明管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
4. 照明箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至照明箱。
5. 各灯具、开关的引出线原则上穿管暗敷。
6. 图中灯具安装高度均相对于所在地坪，所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合，图中灯具、开关电缆管线和灯具、开关的布置可根据实际情况进行调整。

二层平面图

本层建筑面积：93.55m²

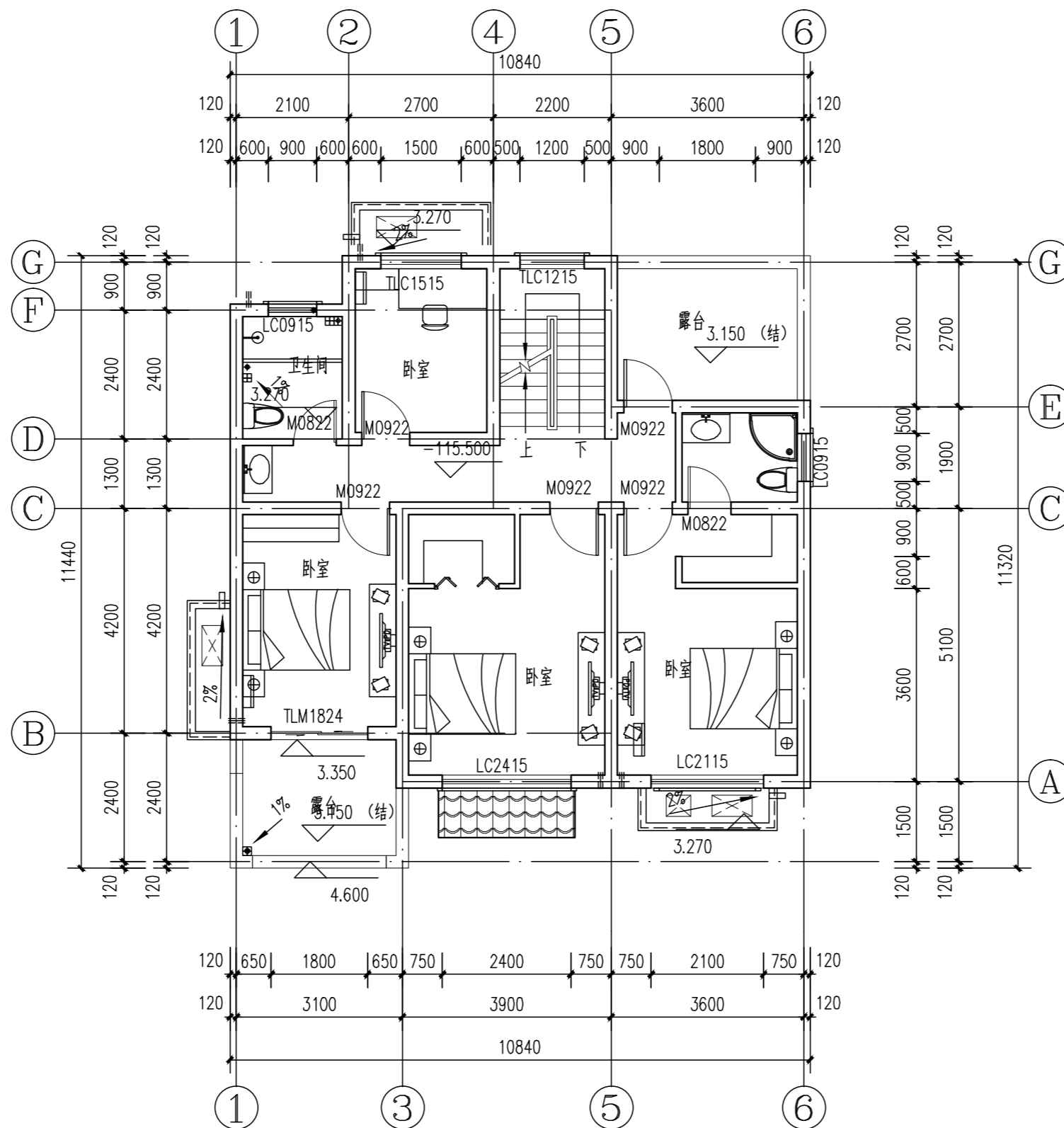
户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	照明布置图	电施-10-02	



一层平面图

本层建筑面积: 103.73m²
 总建筑面积: 196.62m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	多媒体布置图	电施-10-03	



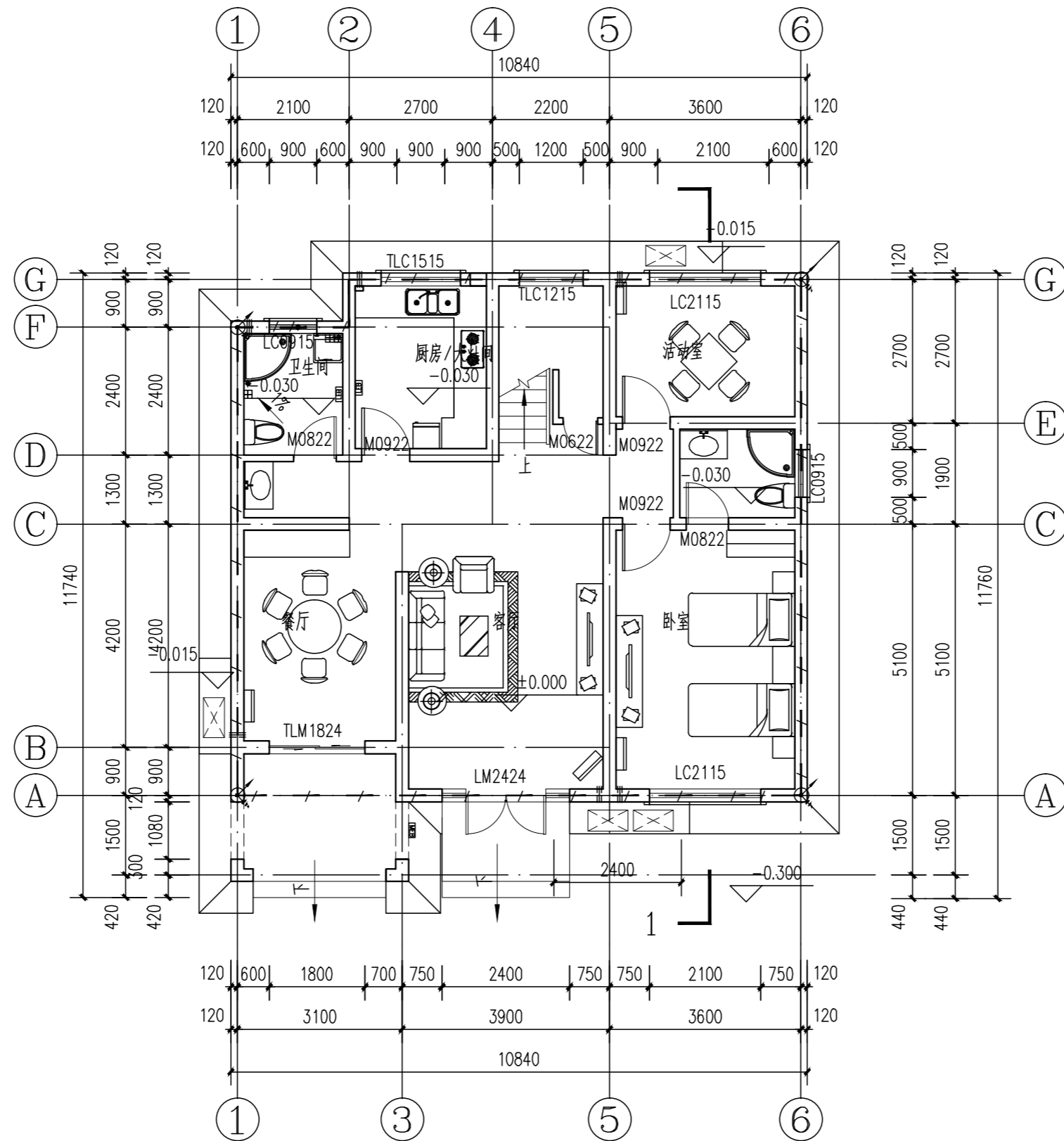
说明:

1. 多媒体箱系统图见图电施-03。
2. 多媒体箱嵌墙暗装，底边离所在地坪1.5米。
3. 弱电管线穿管沿顶棚或楼板上暗敷。
4. 多媒体箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至多媒体箱。
5. 各弱电接线盒的引出线原则上穿管暗敷。
6. 所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合，图中各弱电接线盒的布置可根据实际情况进行调整。

二层平面图

本层建筑面积：93.55m²

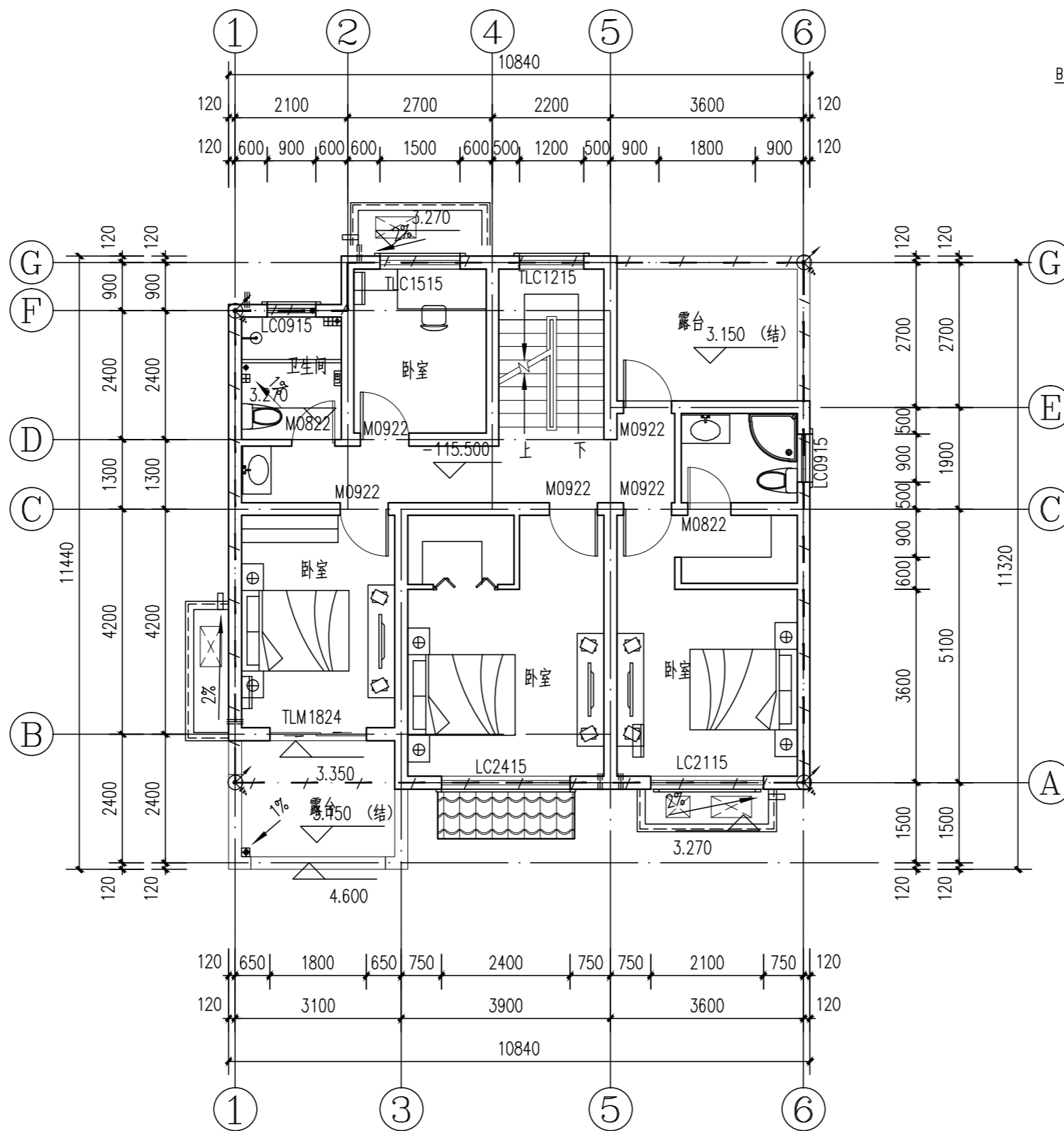
户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	多媒体布置图	电施-10-04	



一层平面图

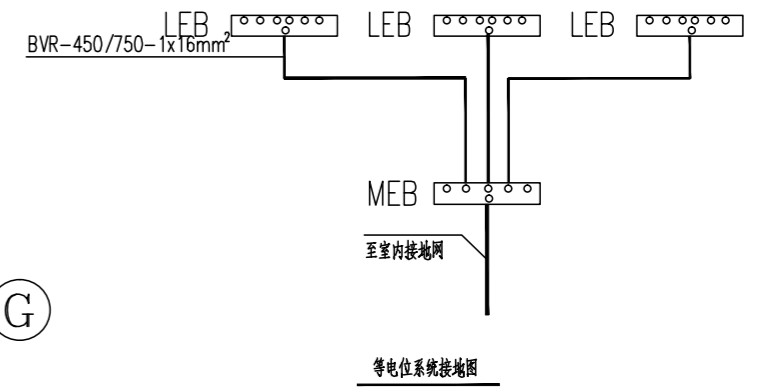
本层建筑面积: 103.73m²
 总建筑面积: 196.62m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	接地布置图	电施-10-05	



二层平面图

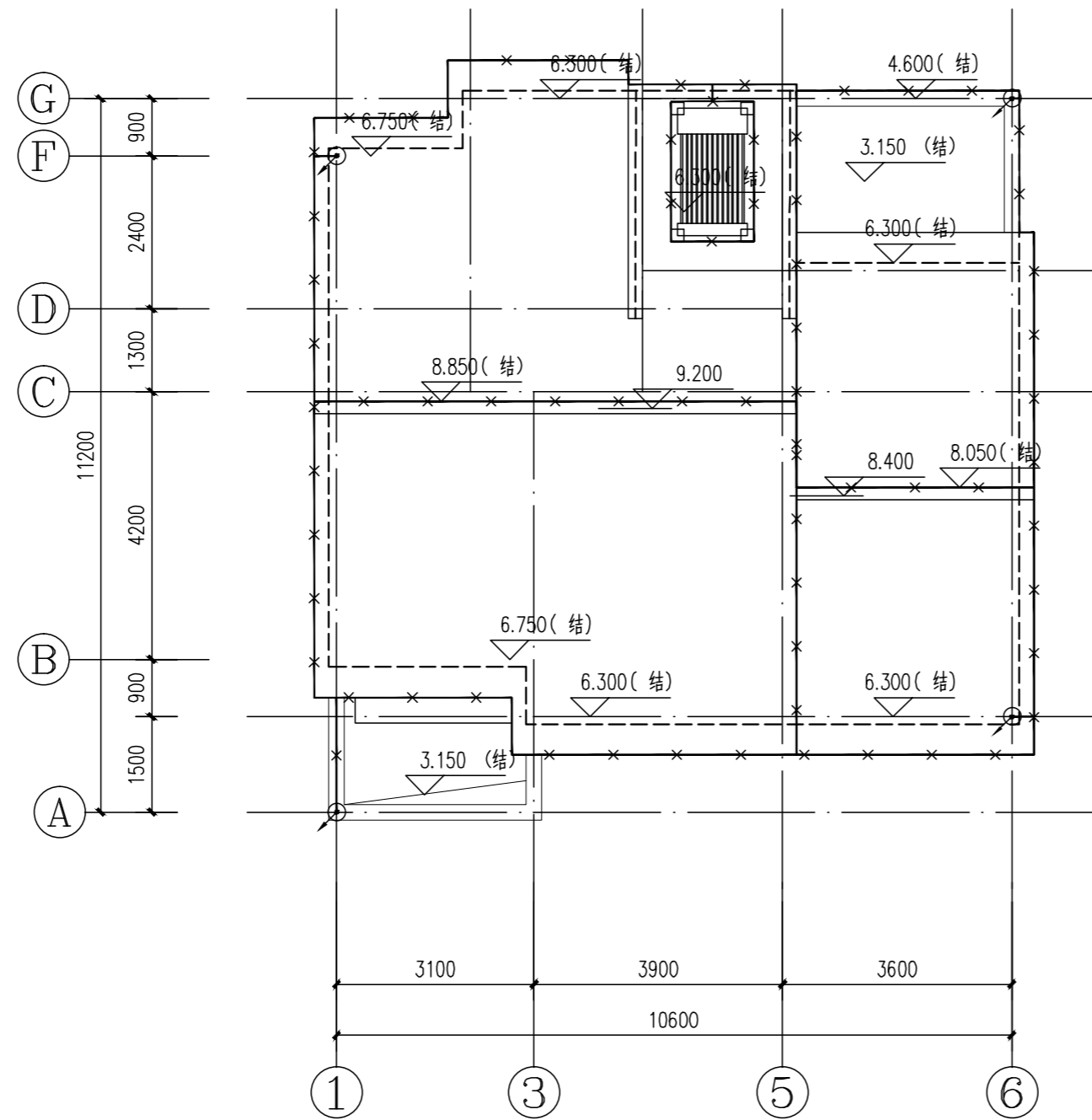
本层建筑面积: 93.55m²



- 接地连接网 热镀锌扁钢-40x4 FC
(有地梁时, 利用地梁中不少于两根 $\geq\phi 16$ 主钢筋)
- ⊕ 利用柱基作接地点, 联合接地, 电阻不大于1欧姆
- ⊕ 防雷网引下线(柱内二根主筋 $\geq\phi 16$)

利用混凝土柱内主筋作为接地板。
 利用建筑基础梁内焊接通主筋作为环形接地线, 并且环形接地线需与所经过平台的柱内两根主筋焊接。
 建筑物上部所需要的多组接地线均从环形接地连接线上引出。
 共用接地电阻 1 欧。测试电阻请在底板接地网钢筋焊接好, 混凝土浇灌前测试。若测试接地电阻达不到要求, 则需外引人工接地板。
 为防雷电侵入波, 对进出建筑物的金属管道及电缆的金属外皮等与附近接地装置相连, 并做等电位联结。
 本建筑采用总等电位联结, 总等电位联结线需与楼内所有导电部分相互连接, 如保护干线、接地干线、建筑物内输送管道的金属件, 空调系统金属风管, 建筑物金属构件等导电体。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	接地布置图	电施-10-06	



屋顶平面图

图例	说明
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 支架明敷 详见 15D501 P16页。
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 贴敷于楼面保温层下方, 暗敷深度不大于30mm。 详见 15D501 P16页。
	不同标高防雷网垂直连接线, 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 或采用热镀锌扁钢-25x4-WC
	防雷网引下(柱内二根主筋需焊接), 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 。 二根主筋自下而上应对号焊接, 禁止错位焊接。

防雷说明:	
1. 本工程设计防雷等级 Na=0.0048次/a 按三类防雷建筑设防。	无金属外壳或保护罩的用电设备应采取接闪器的保护范围内。
2. 屋面避雷土女儿墙部分明敷接闪器及其支架(截面不小于45mm ² , L=150mm)均为热镀锌圆钢($\phi 10$); 暗敷接闪器为预埋屋面混凝土板内 $>\phi 10$ 的主筋, 玻璃幕墙屋面部分直接预埋金属龙骨作为接闪器。	6. 利用结构钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi 16$ 及以上(截面小于 $\phi 16$ 大于等于 $\phi 10$ 时采用四股)柱对壳外做主筋电气贯通作为引下线, 引下线顶端与接闪器, 下端与接地装置电气连接。
3. 屋面接闪器不大于20m \times 20m或24m \times 16m; 接闪器支架间距 1.0m, 转弯处 0.5m。	建筑物内所有的构造柱均作为防雷引下线, 图中所示部位均要求通长焊接。
4. 接闪器相互连接, 高低网应闭合; 屋面所有空调外机、风机、等金属体、金属外壳均应以 WDZ-BYJ-1x25导线与屋面接闪器可靠连接。	7. 利用金属接闪器, 若金属材质为铜板, 金属厚度不小于0.65mm; 若金属材质为铝板, 金属厚度不小于0.5mm。
5. 幕墙金属支撑柱上与屋面接闪器可靠连接, 下与接地网可靠连接, 具体作法参照标准。	8. 垂直安装的全金属管道及金属物的顶端和底端以 WDZ-BYJ-1x25导线与 $\phi 10$ 热镀锌圆钢与防雷装置就近可靠连接。
	9. 防雷作法参照: 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010 《民用建筑电气设计施工—防雷与接地》DBD800-8

户型	图纸名称	图纸编号	电气
10	屋顶防雷平面图	电施-10-07	

盐城市农房设计图集

施工指导篇（滨海特色风貌分册）

盐城市住房和城乡建设局

图纸目录

第一部分 设计说明与详图

建筑设计说明.....	1~5
装修做法表.....	6~8
建筑节能设计选用说明.....	9~10
建筑大样图.....	11~29
结构设计说明.....	30~57
给排水设计说明.....	58~60
电气设计说明.....	61~72

第二部分 施工图设计

户型11	73~88
户型12	89~104
户型13	105~120
户型14	121~141
户型15	142~160
户型16	161~190
户型17	191~222
户型18	223~244
户型19	245~275
户型20	276~309

建筑设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
- 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
- 1.4 《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
- 1.5 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
- 1.6 《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013
- 1.7 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021
- 1.8 《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
- 1.9 《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
- 1.10 《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/J 16-2014
- 1.11 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》 GB 50364-2018
- 1.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020
- 1.13 《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T 470-2019
- 1.14 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
- 1.15 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 1.16 《住宅设计标准》 DB 32/3920-2020

其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为 1~2 层低层住宅。图集集中的各户型可根据自身场地情况直接选用,选取的户型场地及建筑面积等需满足各区(县、市)主管部门相关管理要求。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,可立足于就地取材,鼓励采用经过鉴定的新型建筑材料。
- 2.4 合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。

2.5 设计的主要范围和内容:本工程设计包括建筑、结构、给排水、电气。

3. 设计标高及尺寸单位:

- 3.1 本图集中各户型室内地面相对标高 0.000 由项目实际情况现场确定,室内外高差不应小于 0.15m。
- 3.2 设计标注的标高为建筑完成面标高,屋面标注的标高为结构标高。
- 3.3 本图集标高尺寸以米为单位,其他尺寸以毫米为单位。
- 3.4 楼层建筑标高 H 与结构楼板面标高的关系

功能名称	客厅、餐厅、卧室	厨房	卫生间	阳台	露台
建筑完成面标高	H	H-0.030	H-0.030	H-0.030	H-0.030
结构标高	H-0.050	H-0.080	H-0.100	H-0.100	H-0.150

4. 墙体工程

- 4.1 墙体的基础部分详见结构图。
- 4.2 墙体材料:砖混结构采用 240mm 厚承重砖墙,0.000 以上左右墙体均可采用煤矸石多孔砖或淤泥烧结多孔砖;框架结构外墙采用 200mm 厚填充墙,内墙采用 200mm、100mm 厚填充墙。
- 4.3 墙体中的构造柱与圈梁、门窗洞口上的过梁布置及配筋见结构图,其截面尺寸与墙厚一致;凡构造柱边尺寸小于 100 的门采用素混凝土与柱整体浇筑,构造配筋见结构图。
- 4.4 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图,砌筑墙预留洞见建施和设备图。砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。
- 4.5 所有的窗下墙、挂有配电箱、电表箱、消火栓等较重设备的洞口下,均须加 120 厚 C20 细石砼压顶,具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。
- 4.6 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用 C20 细石混凝土填实;变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设不燃材料套管,套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝。管道井与房间、走道连通的孔洞采用防火封堵材料封堵。
- 4.7 在两种不同基体交接处应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理,加强带与各基体的搭接宽度每边不应小于 150mm。大面积墙面粉刷砂浆中应掺入抗裂纤维(0.9kg/m²)。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-01	

- 4.8 墙身防潮层：在室内地坪下约 60mm 处做 20 厚 1:2 水泥砂浆内加 3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作），当室内外地坪变化时防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做 20mm 厚 1:2 水泥防水砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷 1.5mm 厚 JS 防水涂料。
- 4.9 建筑外墙防水层应设置在迎水面，采用涂料或块材饰面时，防水层宜设置在保温层与墙体基层之间。防水层采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆，最小厚度须满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011 表 5.2.4 要求。
- 4.10 外墙门窗框与墙体间的缝隙宜采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填充，其中门窗下部底框与墙体间的缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填充；外墙防水层与门窗框间应预留凹槽用以嵌填密封材料；外门窗上楣、外窗台、腰线、外挑板等部位的下部外口应做滴水线，滴水线宽度应为 15-25mm，厚度不小于 12mm，且应粉成鹰嘴式，上述部位除外门窗上楣均需粉出不小于 5%的排水坡度，且靠外墙体根部处应粉成圆角。
- 4.11 凡出挑部分：阳台、雨篷、设备平台、天沟底、窗台、窗顶、挑板等下口均应做滴水线，以防雨水沿板底渗入。
- 4.12 现浇雨篷应设置不小于 2%的外排水坡度，外口下沿应做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续；雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。
- 4.13 阳台应沿水落口或地漏设置不小于 1%的排水坡度，地漏周边应留槽嵌填密封材料。
- 4.14 遇管道需要穿过外墙时，应预先留洞并设置套管，套管应内高外低，坡度不应小于 5%，套管周边应采用聚合物水泥防水砂浆填塞并在外墙端口留出槽口嵌填密封材料；管道安装完成后，应采用发泡聚氨酯填塞管道与套管间的缝隙并留出槽口嵌填密封材料。
- 4.15 女儿墙压顶采用现浇钢筋混凝土压顶，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸，压顶应向内找坡，坡度不应小于 5%。采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位。压顶内侧下端均应设滴水槽，宽度及深度均为 10。
- 4.16 外窗窗台向外的排水坡度不应小于 10%，无附框的外窗窗台向外排水的坡度不应小于 20%，外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于 5%，外挑板的排水坡度不小于 2%。
- 4.17 外墙抹灰层总厚度在 35-50mm 时，应采用铺设钢丝网片等抗裂措施。
- 4.18 无论外墙或有水房间，在防水层施工前，均应将防水界面清理干净，阴角处需粉成小圆角。
- 4.19 外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按有关规程施工，安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓）等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
- 4.20 有关墙体工程防治质量通病的注意事项及具体措施执行江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- ### 5. 屋面工程
- 5.1 屋面防水等级为 II 级，执行《屋面工程技术规范》GB 50345-2012。
- 5.2 屋面设施的防水处理应符合：基座应与结构层同时浇筑，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。伸出屋面的管道、设备或预埋件等应在防水层施工前安设完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔打洞或重物冲击。
- 5.3 坡屋面二层及以下可采用自由排水，部分屋面采用（成品檐沟）有组织排水。平屋面宜采用有组织排水，详见屋面平面图，屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口部标高比找平层低 10-15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为 150mm，坡度 >5%的杯型坡。
- 5.4 屋面雨水管采用 UPVC 管，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径见水图。出屋面墙体及高低墙交接处，设置一道宽度同墙体、高 300mm 的 C25 素混凝土止水坎，且均做好防水处理。外排明装式雨水管的外观涂层颜色应与所在墙面颜色一致或相近。
- 5.5 基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道）等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为 150mm 的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致。在屋面与突出屋面的连接处泛水部位要较屋面多铺一层卷材附加层和屋面卷材防水层交错铺贴。
- 5.6 凡穿屋面管道应先预埋止水钢套管，管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 5.7 屋顶上设备采用 C20 混凝土基础，高出屋面完成面，基础过长时中间预留过水孔。基础尺寸可根据设备图纸进行微调，设备型号及荷载以设备图纸为准。有防水涂料附加层的屋面，檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 250mm，瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于 300mm。
- 5.8 保温层应在女儿墙根部内侧留置 30mm 的通长缝隙，并用防水密封材料封严。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-02	

- 5.9 屋面找平层、刚性整浇层均需设分格缝，做法详江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- 5.10 屋面伸缩缝采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于 C30；出屋面井道和烟道其周围或底部应与屋面结构一起整浇一道不小于 300mm 高的 C30 钢筋混凝土防水圈。
- 5.11 防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 和江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014 的要求施工。
- 5.12 屋面女儿墙应采用钢筋混凝土女儿墙或实心混凝土砌块砌筑，不应采用轻质墙体材料砌筑。

6. 楼地面工程

- 6.1 楼地面做法详见装修做法表，执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014。
- 6.2 地基的基土应均匀密实，压实系数不应小于 0.94，含水量应控制在规范许可范围。垫层的类型及最小厚度的要求满足《建筑地面设计规范》GB 50037-2013 的规定。
- 6.3 除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 6.4 设备专业预留洞口、现浇楼板上留洞详结构施工图，小于 200mm 的洞口施工时土建与设备安装工程应密切配合，做好预留、预埋。
- 6.5 楼、地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。
- 6.6 厨房、卫生间、阳台、露台、花池、敞开走道、井（烟道）、空调板部位的内外墙体，以及女儿墙、有水房间的隔墙周边，除门洞外均应向上做一道高度不小于 200mm 的混凝土翻边与楼板一同浇筑，宽度同上部墙体。
- 6.7 厨卫等有水房间遇管道需穿过楼板时，应按照设计大样位置预先设置金属套管，并注意做成上大下小形状，高出地面 30mm；预留洞边做 100mm 高混凝土坎边，管道安装完毕后封填前，应将 2/3 洞口清理干净、毛化处理、涂刷加胶水泥浆作为粘结层。洞口填塞分二次浇筑，先用掺入抗裂防渗剂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的处，待混凝土凝固后进行 4h 蓄水试验，确保无渗漏后，再用掺入抗裂防渗剂的水泥砂浆填塞到位。楼地面防水层施工前应进行 24h 蓄水试验确保不渗不漏。

- 6.8 设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且并有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚设防潮层。墙面防水层高度距地面不小于 1200mm。楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展，向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。
- 6.9 井（烟）道根部向上 300mm 范围内采用 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料。
- 6.10 地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

7. 门窗工程

- 7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的有关规定。
- 7.2 当采用隔热铝合金型材时，执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010。隔热铝合金门的主型材厚度不应小于 2.2mm，窗的主型材厚度不应小于 1.8mm。平开窗采用 60 系列铝合金型材，推拉窗采用 90 系列铝合金型材。型材及玻璃种类详节能设计专篇及门窗表。
- 7.3 外窗气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015 的 6 级，抗风压性能不低于 3 级，水密性不低于 3 级。
- 7.4 制作门窗时需实地复测门窗洞口尺寸及门窗樘数、种类，平剖面图及门窗大样所标注的均为洞口尺寸（不含粉刷层），下料尺寸均根据不同外墙饰面材料相应缩小调整。
- 7.5 门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于 10mm。凡与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件。
- 7.6 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：a. 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃；b. 浴室用玻璃；c. 玻璃栏杆、室内外栏板用玻璃；d. 易遭受撞击，冲击而造成人体伤害的其他部位；e. 面积大于 0.9 m² 的窗玻璃及距离可踏面高度 500mm 以下的玻璃等。建筑安全玻璃尚应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 的 7.1 和 7.2 的规定，全玻璃门等易发生碰撞的建筑玻璃所处位置，应在视线高度设置醒目标志。
- 7.7 推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置；推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 7.8 外门窗防雷设计：对于符合《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010 分类要求的建筑，

图纸名称

建筑设计说明

图纸编号

建施-03

建筑

应采取防侧击雷和等电位保护措施，并与建筑物防雷系统可靠连接。具体防雷构造设计应符合《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010 第 4.10 章节的要求。

7.9 门窗工程应执行国家有关门窗工程技术规程、江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014，满足相关的工程验收标准要求。

8. 装修工程

8.1 内外装修材料做法详见装修做法表。

8.2 室内顶棚以及梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。

8.3 内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧 50mm 宽 2000mm 高 20mm 厚 1:2 水泥砂浆护角及粉刷。

8.4 凡木料与砌体接触部位均须满涂非沥青类防腐油。墙上施工孔洞用 1:2 防水水泥砂浆嵌实。

8.5 所有檐口滴水做法应按规范要求施工。

8.6 空调、热水器及排气孔等穿墙管道两端与内外抹灰面平，内高外低向外倾斜 10 度，洞口内已埋设管套。

8.7 墙体面层喷涂须粉刷基层干燥后进行。

8.8 根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 室内环境要求的分类，住宅为 I 类民用建筑，其室内环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定。本工程室内装修应选用低毒性，低污染的 A 类无机非金属建筑材料和装修材料，除此之外，尚应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 的其他相关要求。

8.9 室内装修选用的材料还应必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 的要求，并且不低于建筑设计的防火要求。装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 及相关施工质量验收要求。

9. 防火工程

9.1 项目概况：本工程为低层住宅，建筑设计耐火等级为二级，功能为住宅，建筑高度为 4.65-9.56 米（室外设计地面到檐口与屋脊的平均高度），室内外高差 300-450mm。

9.2 防火分区、防烟分区：每户各为一个独立的防火单元。

9.3 安全疏散：每户独立，通过户内一部楼梯疏散，室内任意一点至室外安全出口的距离 ≤22 米，首层疏散外门的净宽度不小于 1.1 米，满足人员疏散要求。

9.4 构造要求：电缆井、管道井当管线安装完毕后，在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧材料封堵。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞空隙应采用专用防火封堵材料封堵。所有砌体墙（除说明外）均砌至梁底或板底。

9.5 建筑外保温系统及外墙装饰防火：屋面保温材料均为燃烧性能为 B1 级的挤塑聚苯板，屋顶防水层或可燃保温层应采用不燃材料进行覆盖。外墙装饰材料为 A 级。

10. 安全防护

10.1 防护栏杆

10.1.1 外窗窗台距楼地面的净高低于 900mm 时（除窗外为阳台或平台外）均设防护栏杆，净高（从可踏面起算）为 900mm（无可踏面时，防护栏杆净高从楼面算起）。护窗栏杆做法见建筑详图。

10.1.2 阳台（包括封闭阳台）、外廊、室内平台等临空栏杆（板）高度不应低于 1100mm，室外平台、露台等临空栏杆（板）高度不应低于 1200mm（均从可踏面起算），栏杆下面离楼地面 100mm 高度不留空。垂直杆件做栏杆时，杆件净间距 ≤110mm。

10.1.3 楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净高 900mm，楼梯水平段栏杆长度大于 500mm 时，其扶手高度为 1100mm；靠墙扶手高度为 900mm；室外楼梯踏步栏杆高度为 1100mm（从踏步前沿量起）。

10.1.4 上人屋面女儿墙或临空处护栏净高 ≥1200mm。

10.2 栏杆抗水平荷载不应小于 1.0KN/m。栏杆主要受力杆件固定处必须与预埋钢板 80*80*6 或通长预埋钢板焊接。

10.3 栏杆材料应选用具有良好的耐候性能和耐火性能的材料，阳台、走道和屋顶遭受日晒雨淋的地方，不得选用木材和易老化的复合型材等。

10.4 防护栏杆的材料选用施工安装应符合建筑防护栏杆技术标准 JGJ/T 470-2019 的要求。金属型材栏杆的壁厚应符合下列规定：

10.4.1 不锈钢管立柱的壁厚不应小于 2.0mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，不锈钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于 1.5mm；

10.4.2 镀锌钢管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，镀锌钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于 2.0mm；

图纸名称

建筑设计说明

图纸编号

建施-04

建筑

10.4.3 铝合金管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于 10.0mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于 8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于 2.0mm。

10.5 砌体栏杆压顶应设现浇钢筋混凝土压梁顶，并与主体结构和小立柱可靠连接。压梁高度不应小于 120mm，宽度不小于砌体厚度，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。

11. 无障碍

11.1 无障碍设计执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 及《无障碍设计规范》GB 50763-2012。

11.2 一层主入口可根据需要设置地面坡度 1:20 的无障碍平坡出入口，入口平台建筑完成面比室内地坪低 15mm，并以斜坡过渡，室内无障碍通道宽度不小于 1200mm。

12. 油漆

12.1 所有金属制品露明部分用防锈漆打底，面刷调和漆二道，除注明外颜色同所在墙面，不露明的金属制品仅刷防锈漆二道；所有金属制品刷底漆前应先除锈。

12.2 屋面检修钢梯、雨水管、排水管等均刷防锈漆一道，调和漆二道，颜色同墙面。

12.3 雨水管、空调立管等（不包括煤气、消防车引水管）均做喷涂，颜色同所在墙面。

12.4 所有内门，除另有精装修要求外，均满刮腻子打底磨光后，涂刷亚光树脂清漆一底二度中等做法。

13. 室外工程

13.1 外挑檐、雨蓬、室外台阶踏步、散水等做法见建筑详图及装修做法表。

14. 建筑节能

14.1 建筑节能设计执行《农村居住建筑节能设计标准》GB/T 50824-2013，以及相关的节能要求。

14.2 建筑节能设计详见节能设计专篇。

14.3 建筑节能工程的施工验收应执行《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2019。

14.4 构造做法均应同时满足说明中关于节能及防水的要求。

14.5 保温系统覆盖范围包括门窗洞口侧面等，外墙保温做至女儿墙顶。

15. 建筑采光

15.1 本工程建筑采光设计执行《建筑环境通用规范》GB 50016-2021 和《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

15.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）的采光不低于采光等级IV级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 2.2%，室内天然光照度不低于 330lx。住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房采光窗洞口的窗地面积比不应低于 1.1/7。

15.3 住宅的卫生间、走道、餐厅、楼梯间的采光不低于采光系数V级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 1.1%，室内天然光照度不低于 165lx。设有采光窗的楼梯间、卫生间采光窗洞口的窗地面积比不低于 1.1/12。

16. 自然通风

16.1 本工程建筑自然通风设计执行《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

16.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房均有自然通风。

16.3 卧室、起居室（厅）、明卫生间的直接自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%，当采用自然通风的房间外设置阳台时，阳台的自然通风开口面积不小于采用自然通风房间和阳台地板面积总和的 8%。

16.4 厨房的自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 1/10，且不小于 0.6 m²。

17. 室内污染控制

17.1 本项目为住宅，室内环境污染控制应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 中 I 类民用建筑的控制要求。

17.2 室内空气污染物浓度应满足下列要求：氡 $\leq 150\text{Bq/m}^3$ ，甲醛 $\leq 0.07\text{mg/m}^3$ ，苯 $\leq 0.06\text{mg/m}^3$ ，氨 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，甲苯 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，二甲苯 $\leq 0.20\text{mg/m}^3$ ，总挥发性有机化合物 TVOC $\leq 0.45\text{mg/m}^3$ 。

17.3 本工程中所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰材料，其放射性限量应符合《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010 的规定。

18. 其他注意事项

18.1 本施工图所标注的各种留洞及预埋件应于各工种密切配合，确认无误后方可施工。

18.2 施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范，不得任意改变设计图纸内容。

18.3 凡本说明未尽事项，均应符合国家、省、市现在有关审批、施工及验收的规范、标准及规定。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-05	

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位	项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
地面	<p>地面一 (地砖地面)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层除卫生间外的房间	楼面	<p>楼面三 (地砖楼面, 有防水层)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	卫生间、封闭阳台
	<p>地面二 (地砖地面, 有防水层)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层卫生间	屋面	<p>屋面一 (有保温平屋面)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50 厚 C30 细石混凝土保护层, 内配 $\Phi 4@100$ 筋双向, 设分格缝 3000×3000, 钢筋必须断开, 缝宽 12 内嵌 PVC 防水油膏 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40 厚挤塑聚苯板保温层 (燃烧性能 B1 级) • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 钢筋混凝土屋面板 	平屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40 厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
楼面	<p>楼面一 (地砖楼面)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台		<p>屋面二 (有保温上人平屋面)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 防滑地砖, 防水砂浆勾缝 • 20 厚聚合物砂浆铺卧 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 40 厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	露台 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40 厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
	<p>楼面二 (地板楼面)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 厚强化符合木地板 (企榫涂胶粘贴) • 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台			

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-06	建筑
------	-------	------	-------	----

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面三 (无保温平屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 浅色涂料保护层 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚
屋面 屋面四 (平瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	平瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面五 (平瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面六 (小青瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	小青瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面七 (小青瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐
外墙 外墙一 (外墙外保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 外墙涂料 • 柔性耐水腻子 • 一层 6 厚, 二层 4 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 20厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 5厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 	涂料墙面 (颜色详立面图)

图纸名称

装修做法表

图纸编号

建施-07

建筑

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
外墙 外墙二 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 5 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 5 厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	面砖墙裙 (位置及色彩详立面图)
外墙 外墙三 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 8-10 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚 1:2.5 水泥砂浆粉面 • 12 厚 1:3 水泥砂浆打底, 加 Φ6@150 双向钢筋网, 与底墙固定 • 12 厚 1:3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	石材墙面 (位置及色彩详立面图)
内墙 内墙一	<ul style="list-style-type: none"> • 刷乳胶漆 • 3 厚粉刷石膏砂浆粉面 • 15 厚粉刷石膏砂浆打底 • 粉刷前刷界面剂一道 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
内墙 内墙二	<ul style="list-style-type: none"> • 白水泥擦缝 (或 1: 1 彩色水泥细砂砂浆勾缝) • 5 厚釉面砖 (粘贴前墙砖充分浸湿) • 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 • 1.5 厚聚合物水泥复合防水涂料 • 基层墙体 	厨房、卫生间
顶棚 顶棚一	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 界面剂一道 • 成品内墙腻子两道, 打磨平整 • 内墙涂料 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等
顶棚 顶棚二	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 多遍涂刷 1.0 厚 JS-II 型防水涂料 (仅用于卫生间) • 预留 Φ10 钢筋吊环 (勾), 双向中距 ≤1200 (1500) • 铝合金方板吊顶 	厨房、卫生间
顶棚 顶棚三	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 3 厚防水腻子找平 • 刷白色外墙涂料两道 	阳台
踢脚 踢脚	<ul style="list-style-type: none"> • 5 厚釉面砖踢脚, 白水泥擦缝 • 5 厚 1:1 水泥细沙结合层 • 12 厚 1: 3 水泥砂浆粘接层 (内掺建筑胶) • 基层墙体处理平整 	
<p>砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆》GB/T 25181-2010 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010 的规定。施工现场严禁搅拌砂浆, 并应符合《江苏省散装水泥促进条例》规定。本表构造做法可结合装修设计进行。</p>		

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-08	建筑
------	-------	------	-------	----

节能设计选用说明

1. 基本情况:

名称	所在城市	气候分区	结构形式	层数	建筑朝向
农村住房	盐城	夏热冬冷(3A)	砖混/框架	1-2	宜为南偏西 5° 至南偏东 30° 之间

2. 设计依据:

《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016

《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013

其它相关国家、行业及地方现行相关标准和规定

3. 屋面保温构造形式及材料厚度选型表

屋面形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
平屋面 (钢筋混凝土屋面)	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.82	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.88	≤1.0	2.8	≥2.5
平瓦坡屋面	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5
小青瓦坡屋面	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5

图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-09	建筑
------	------------	------	-------	----

4. 外墙保温构造形式及材料厚度选型表

外墙形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
外墙自保温	/					烧结淤泥非承重保温砖自保温砖	1.15	≤1.8	3.9	≥2.5
						烧结保温砖(砌块)自保温墙体	1.0	≤1.8	3.8	≥2.5
外墙外保温	挤塑聚苯板(XPS)	20	0.03	1.1	B1级	煤矸石多孔砖	0.82	≤1.0	3.4	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.6	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	0.83	≤1.0	3.4	≥2.5
外墙内保温	水泥基无机矿物轻集料 保温砂浆	20	0.03	1.0	A级	煤矸石多孔砖	1.38	≤1.0	3.5	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.85	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	1.25	≤1.0	2.8	≥2.5

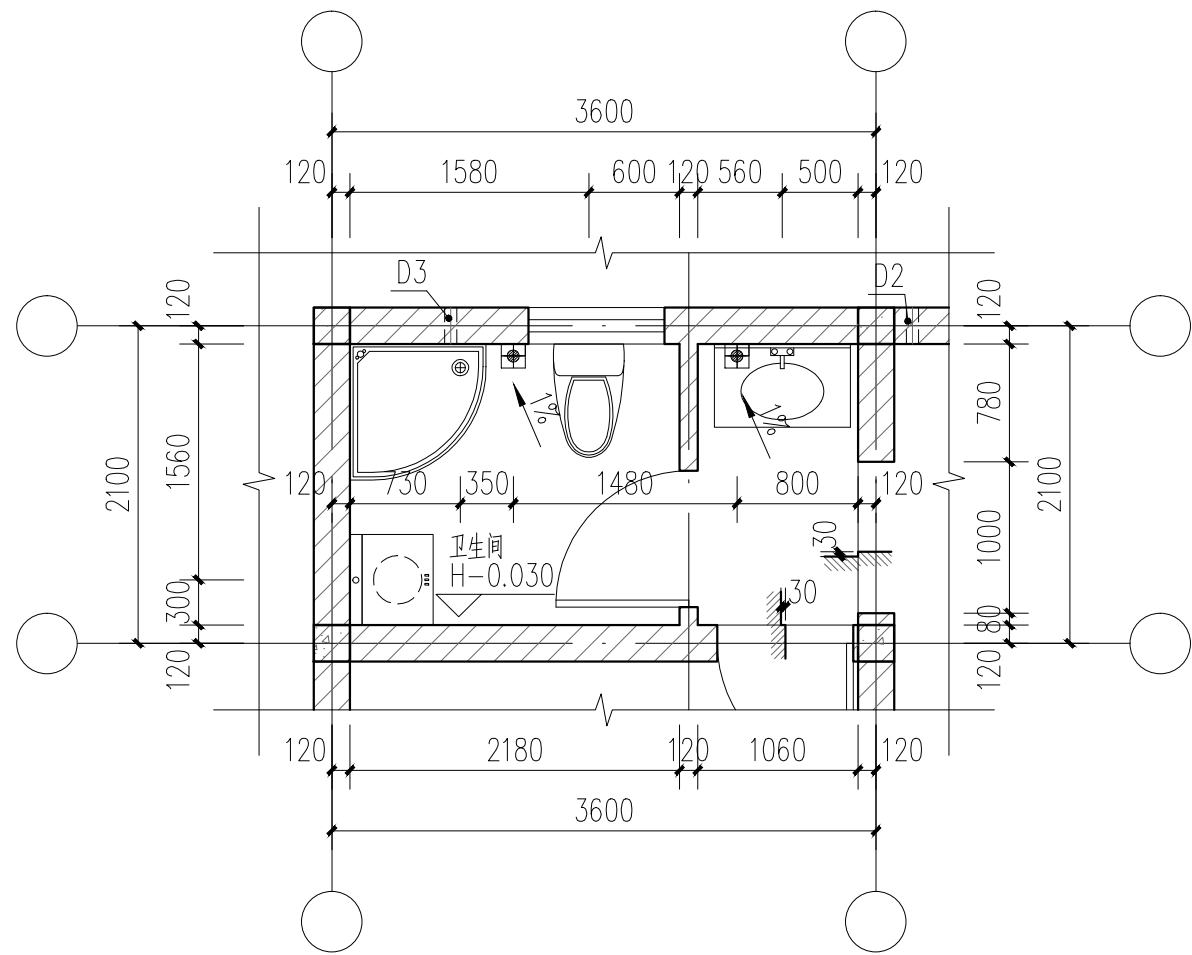
5. 外窗材料选型表

窗框	玻璃	传热系数 K 设计值 [W/(m ² ·K)]	传热系数 K 限值 [W/(m ² ·K)]	
			卧室、厅堂 ≤3.2	厨房、卫生间、储藏间 ≤4.7
隔热金属多腔密封窗框	6透明+12空气+6透明	3.2	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.5	√	√
隔热金属窗框	6透明+12空气+6透明	3.4		√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.7	√	√
非隔热金属窗框	6高透光 Low-E+12空气+6透明	3.2		
塑料型材	6透明+12空气+6透明	2.8	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.1	√	√

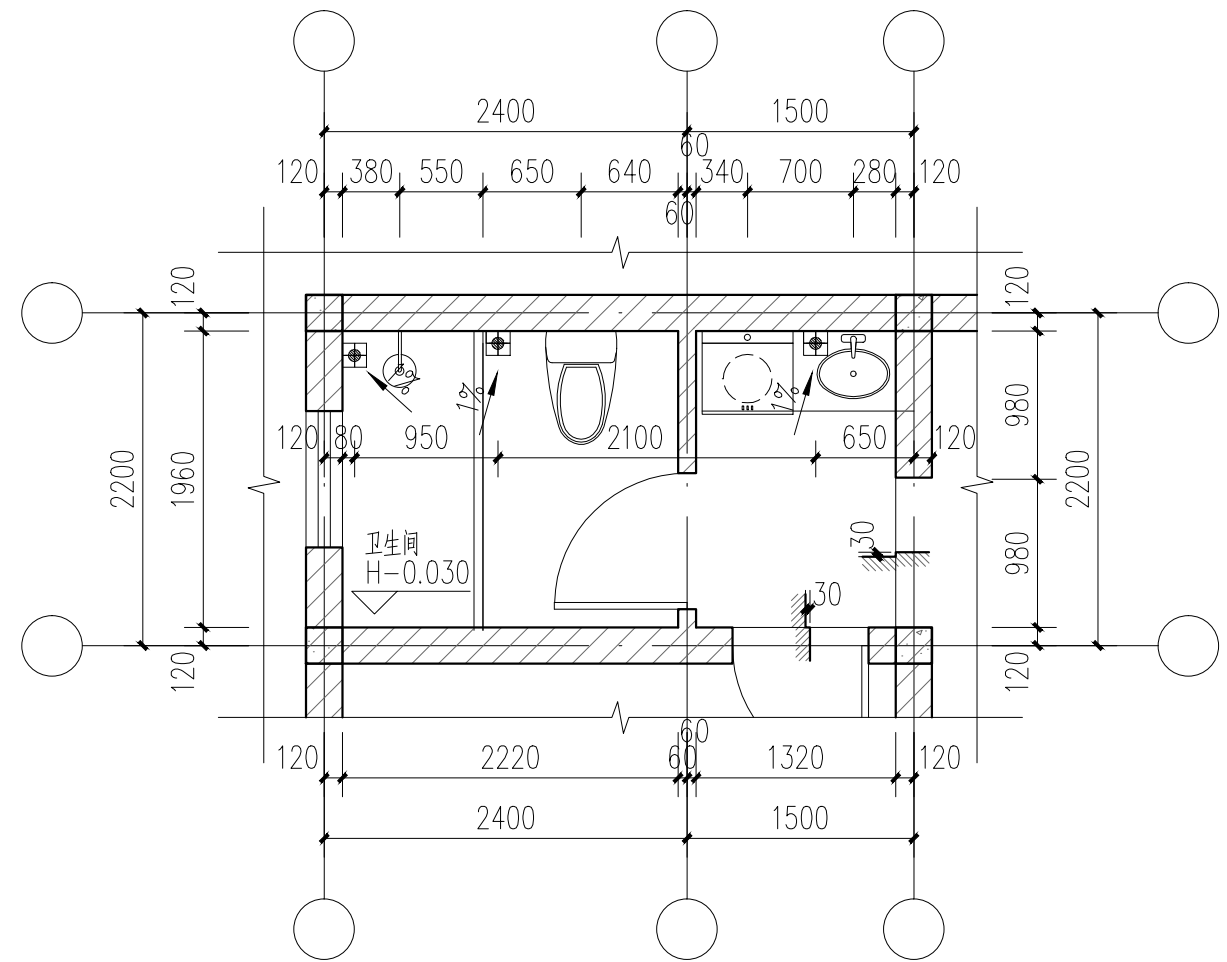
6. 太阳能热水系统

本图集各户型采用家用太阳能热水系统，太阳能集热器均设置在屋面，屋面预留太阳能集热器固定基座。

图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-10	建筑
------	------------	------	-------	----

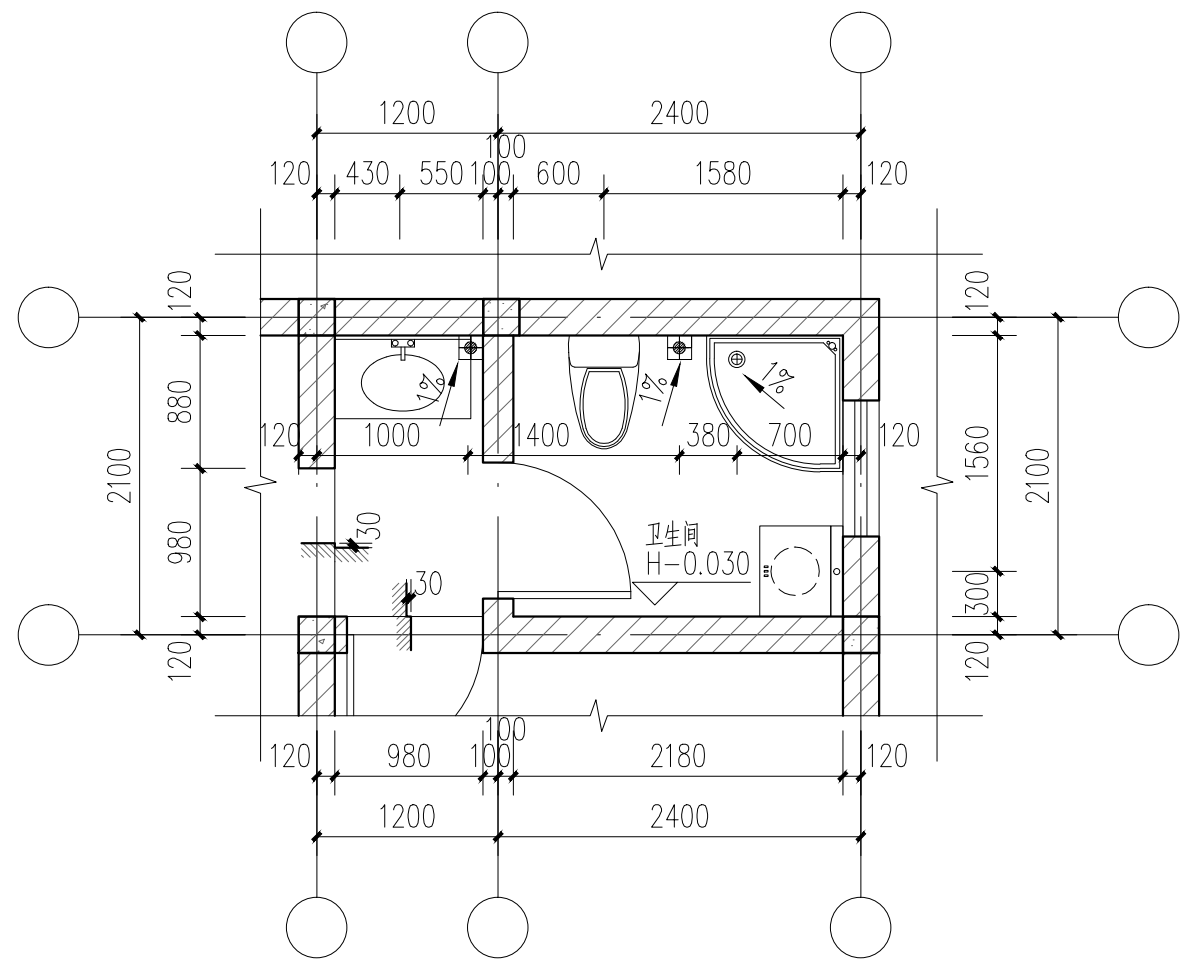


01型卫生间大样 1:50

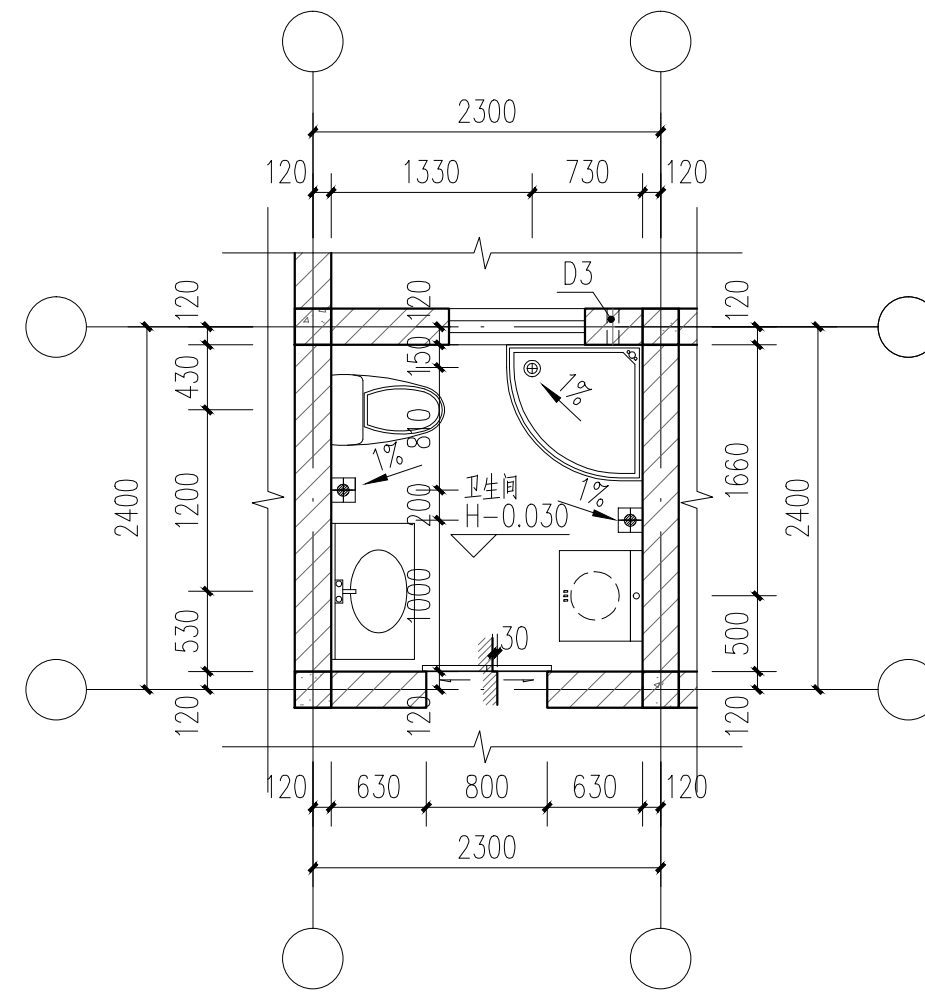


02型卫生间大样 1:50

图纸名称	01、02型卫生间大样	图纸编号	建详-01	建筑
------	-------------	------	-------	----

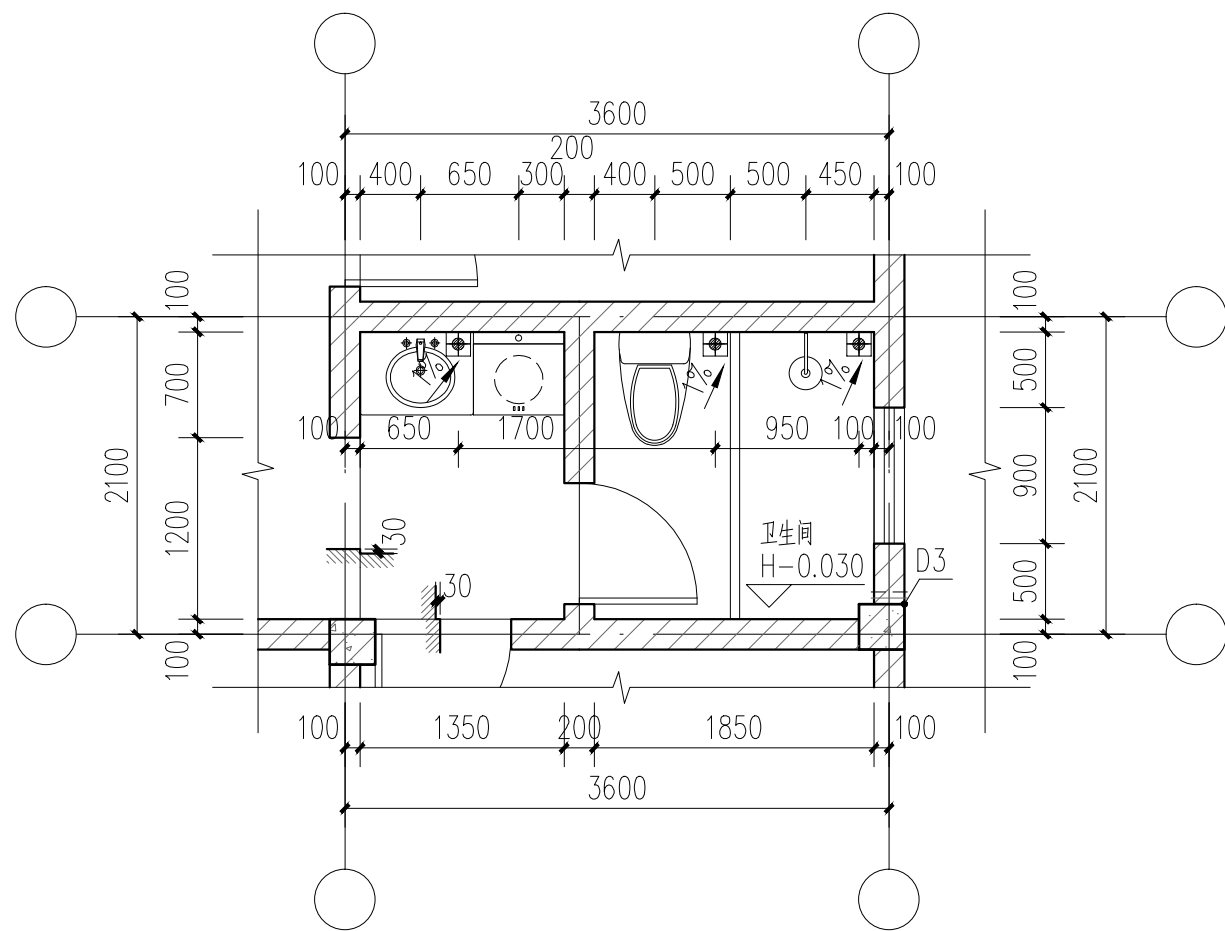


03型卫生间大样 1:50

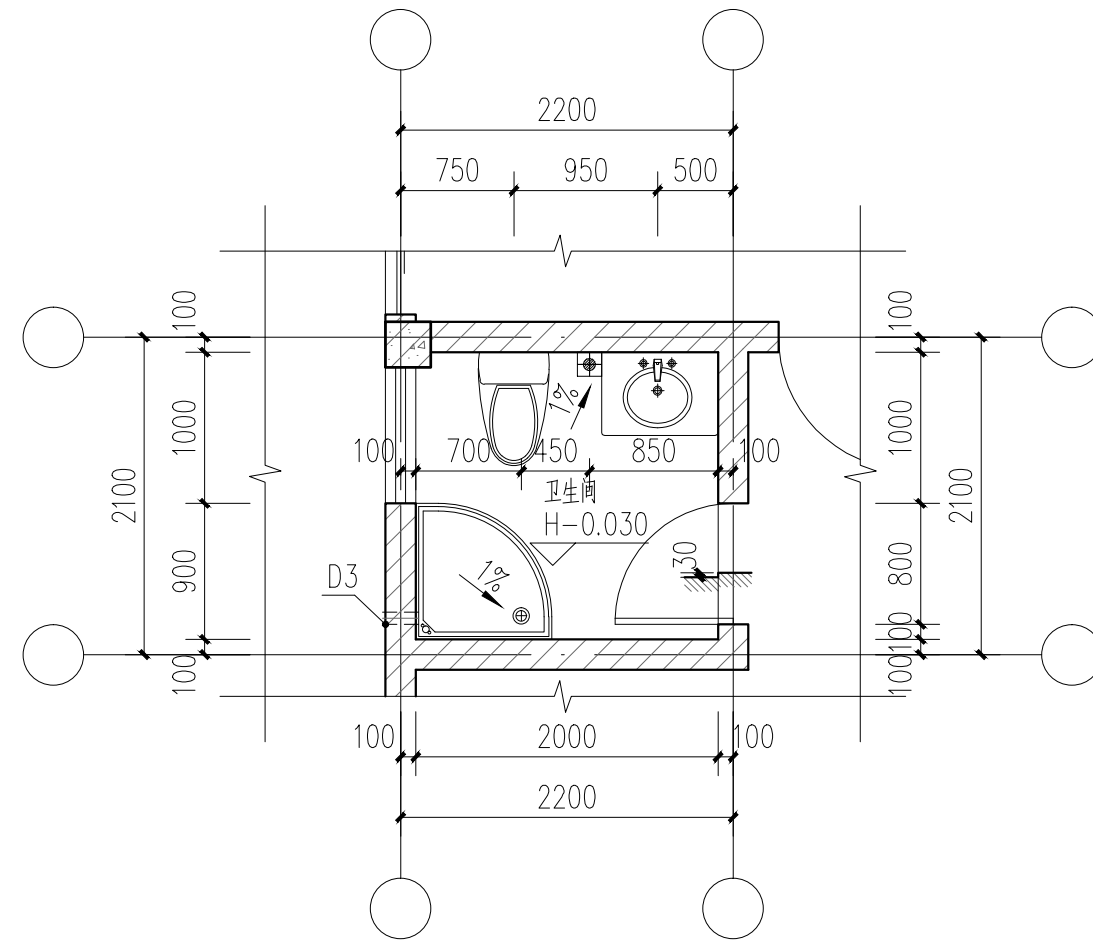


04型卫生间大样 1:50

图纸名称	03、04型卫生间大样	图纸编号	建详-02	建筑
------	-------------	------	-------	----

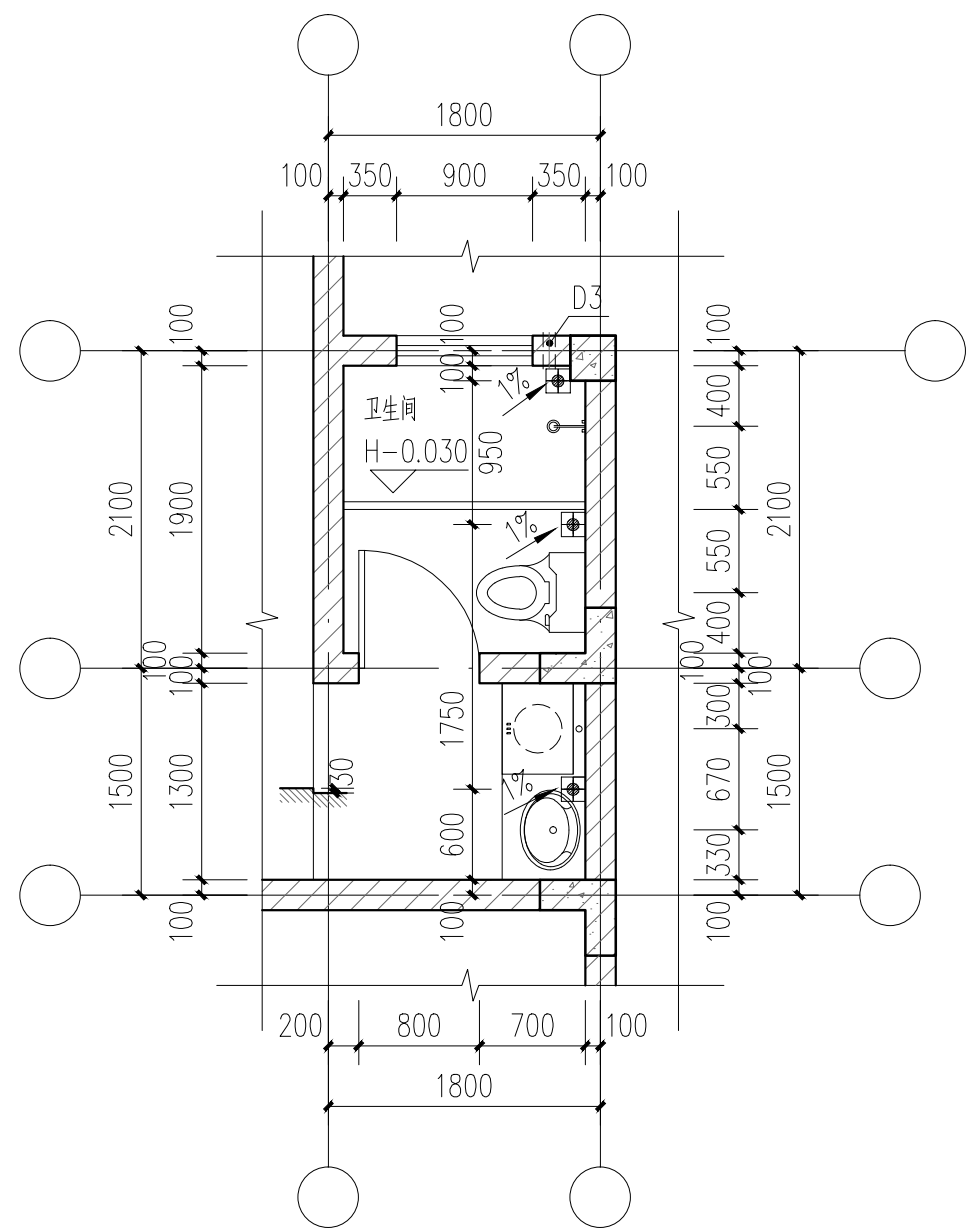


05型卫生间大样 1:50

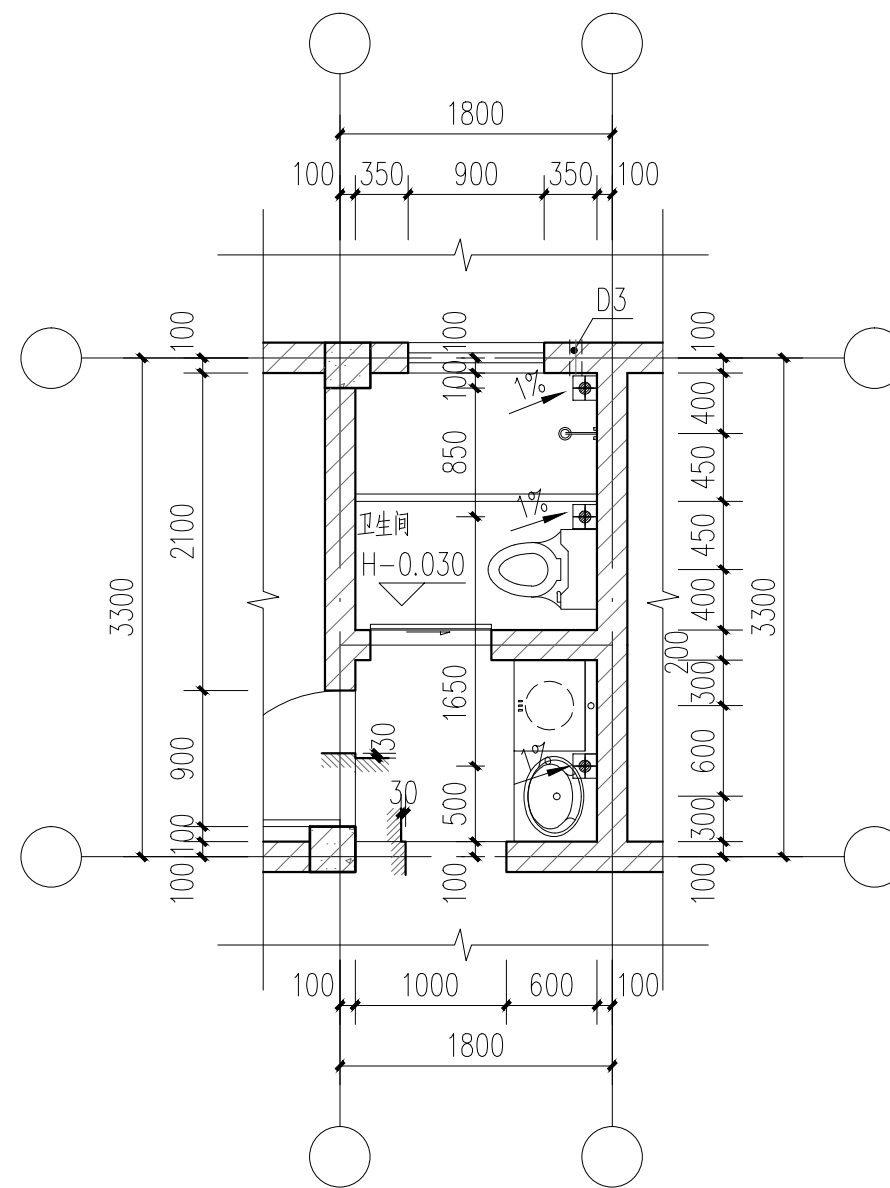


06型卫生间大样 1:50

图纸名称	05、06型卫生间大样	图纸编号	建详-03	建筑
------	-------------	------	-------	----

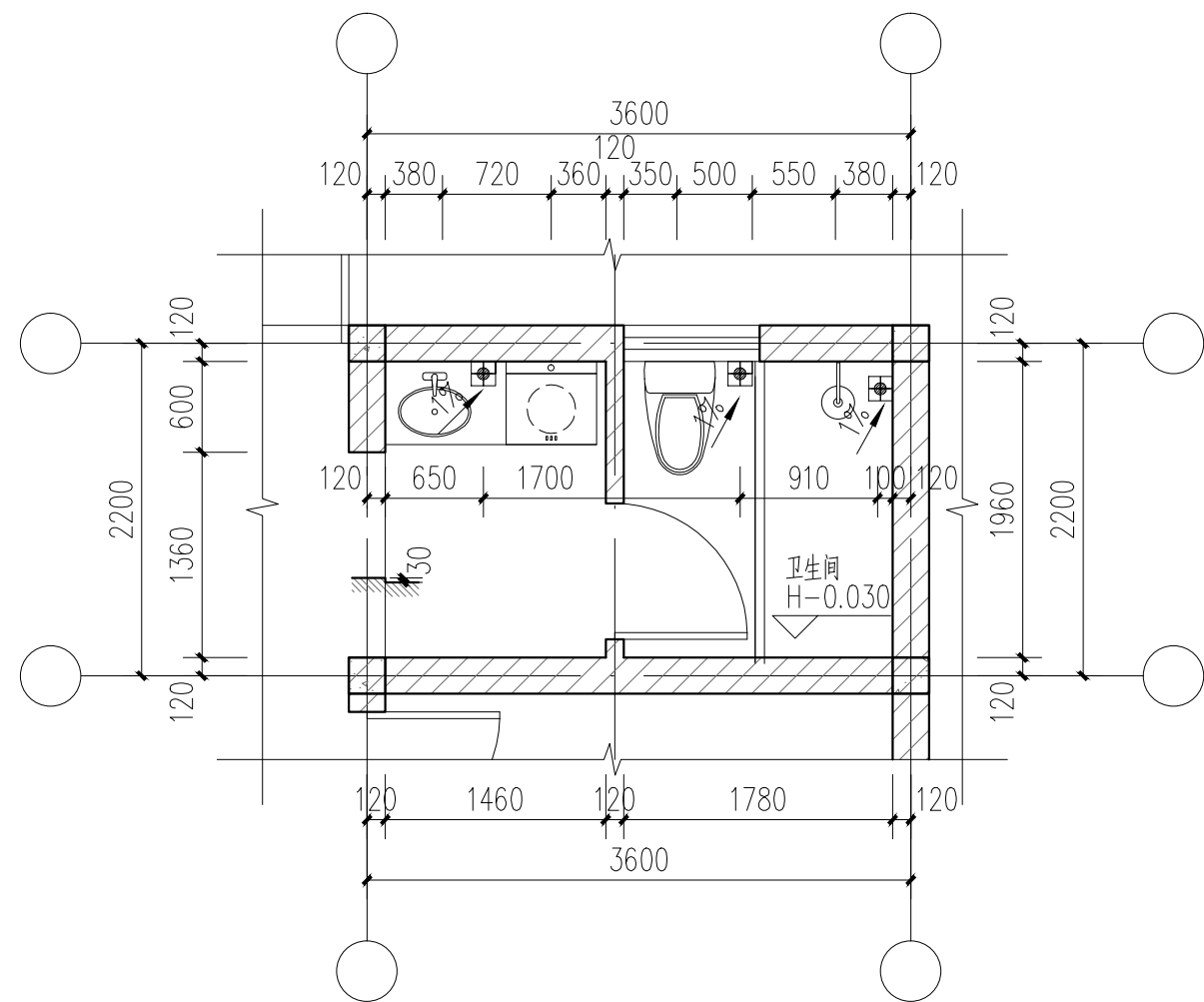


07型卫生间大样 1:50



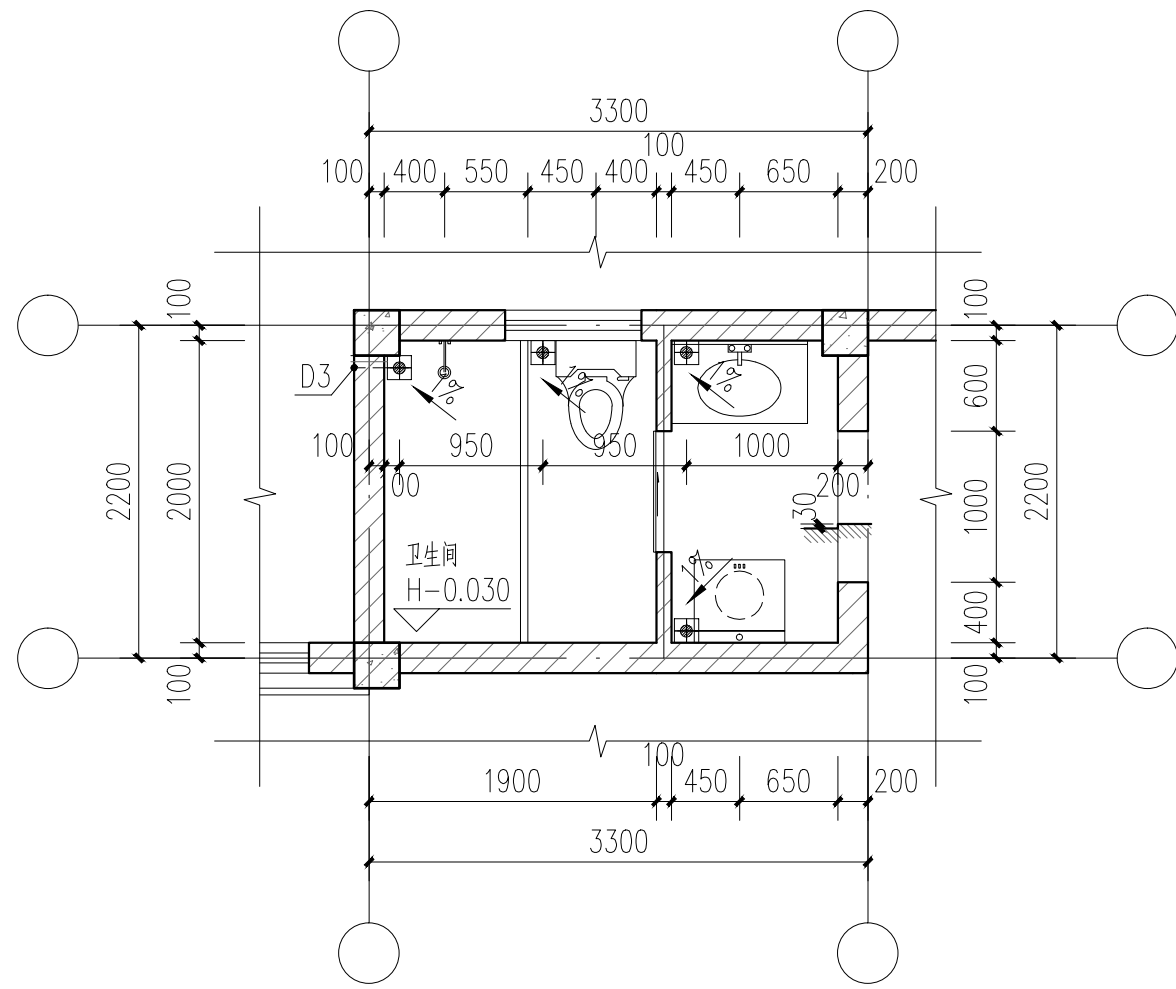
08型卫生间大样 1:50

图纸名称	07、08型卫生间大样	图纸编号	建详-04	建筑
------	-------------	------	-------	----

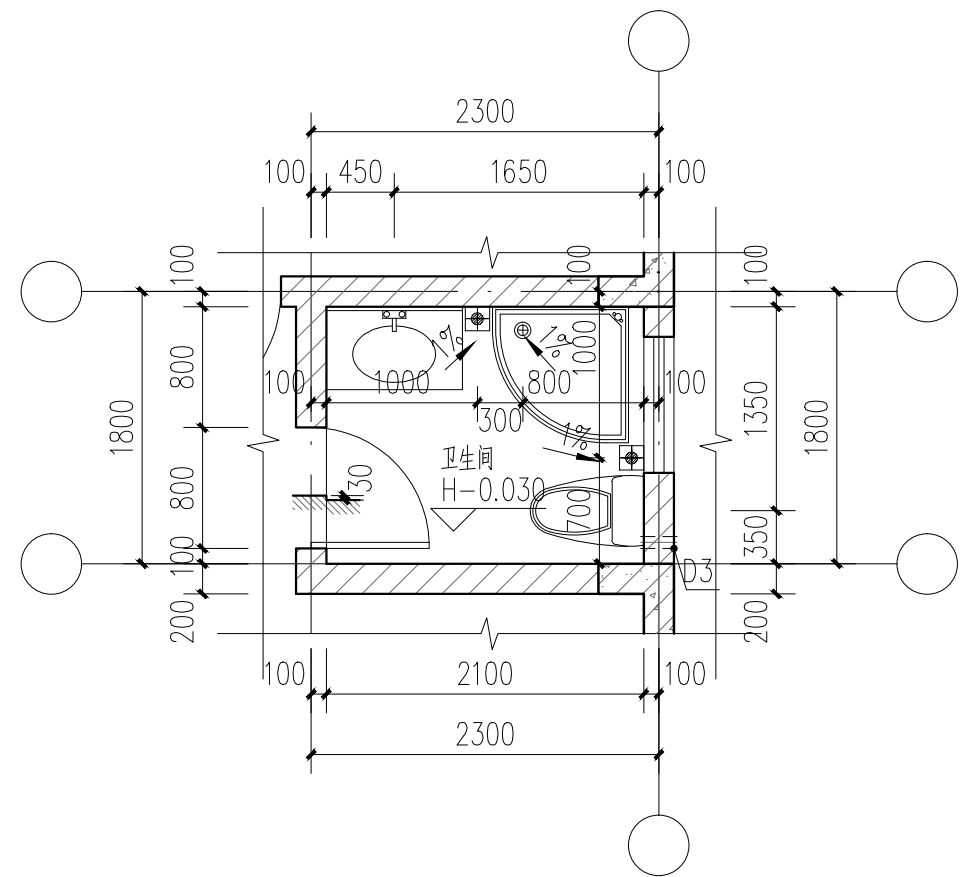


09型卫生间大样 1:50

图纸名称	09型卫生间大样	图纸编号	建详-05	建筑
------	----------	------	-------	----

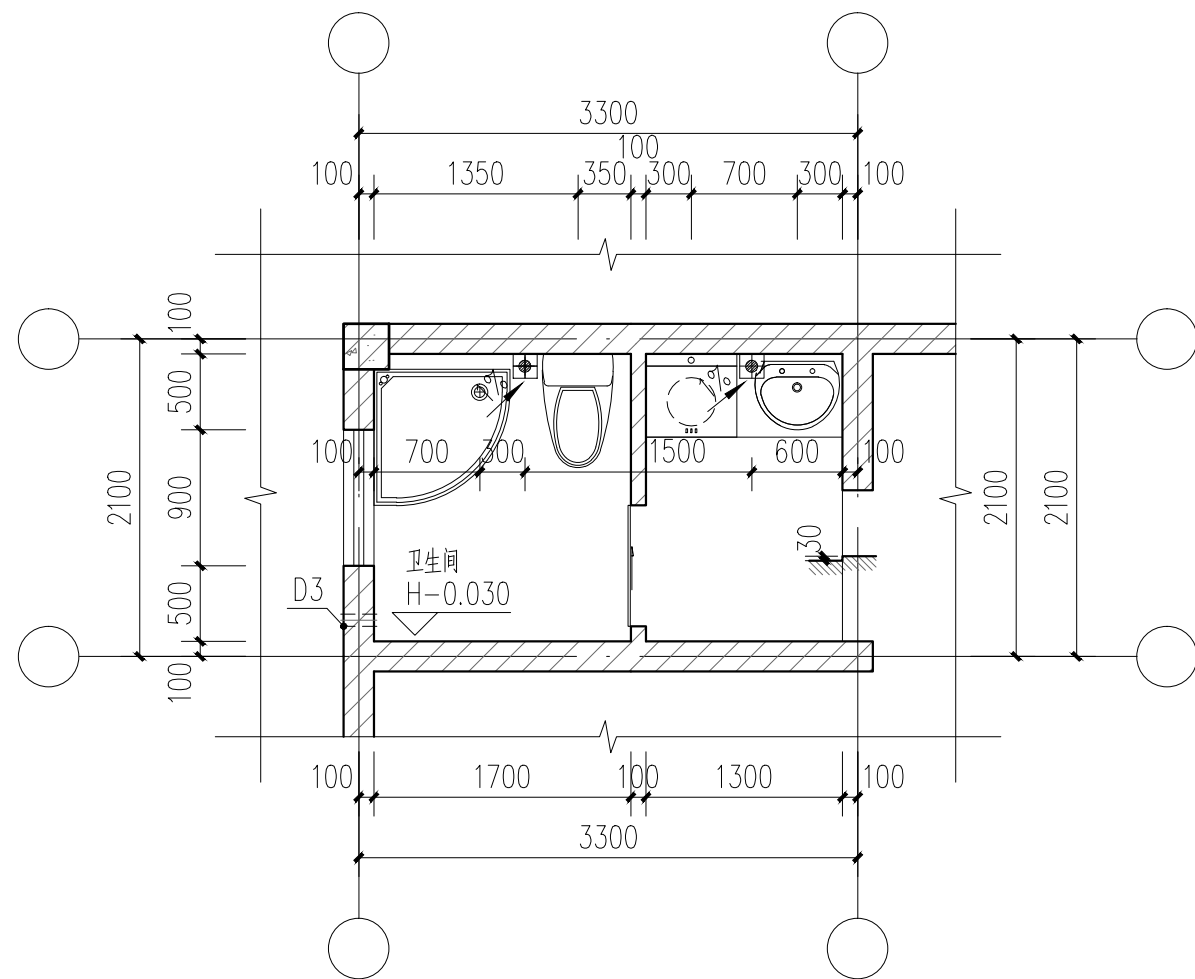


10型卫生间大样 1:50

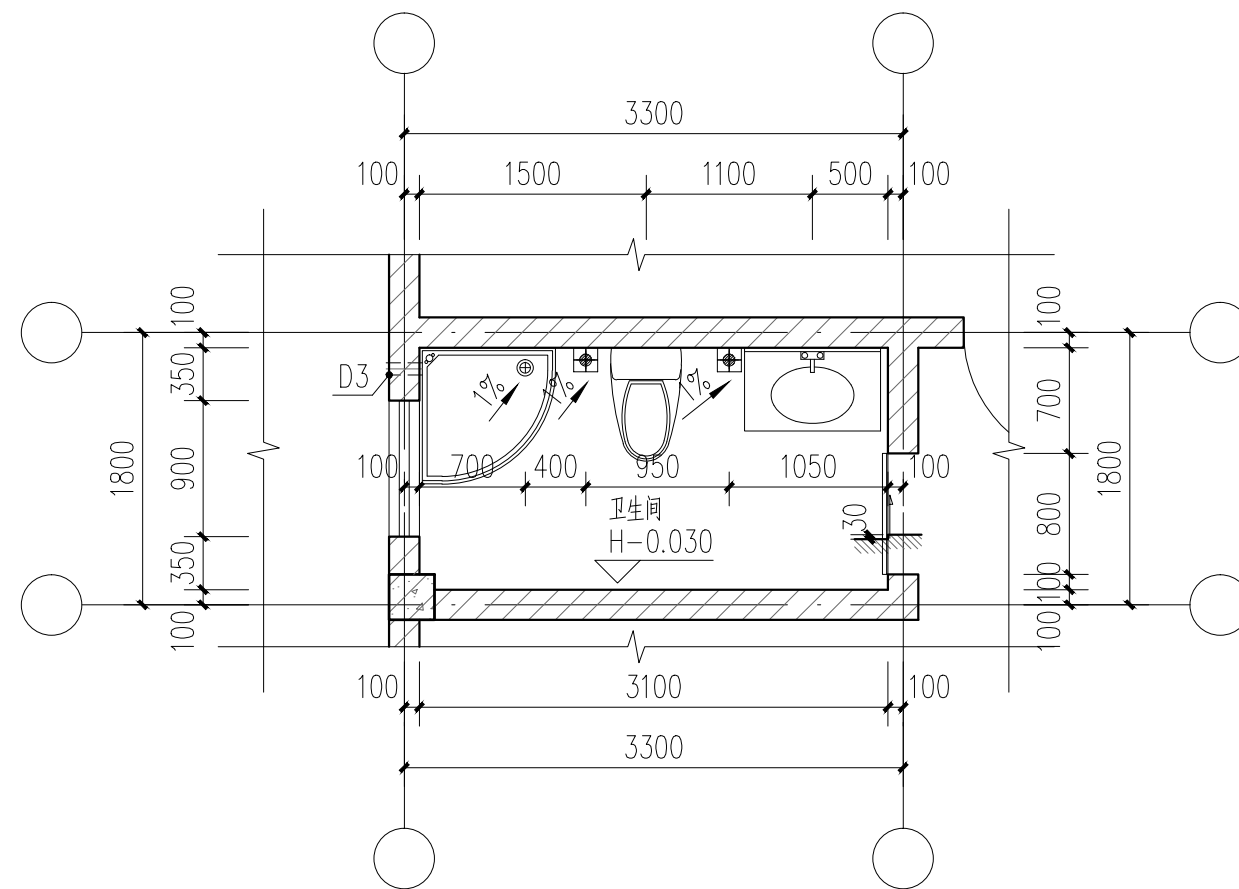


11型卫生间大样 1:50

图纸名称	10、11型卫生间大样	图纸编号	建详-06	建筑
------	-------------	------	-------	----

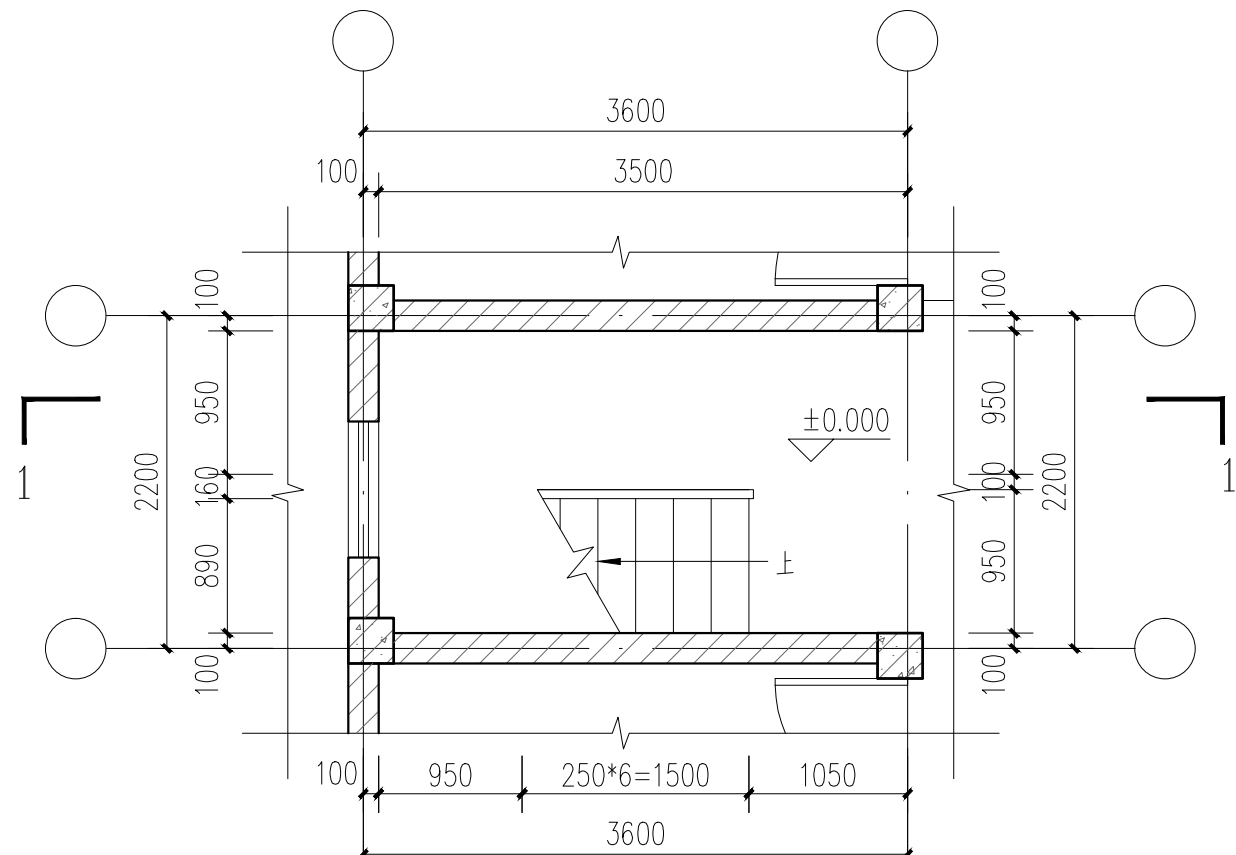


12型卫生间大样 1:50

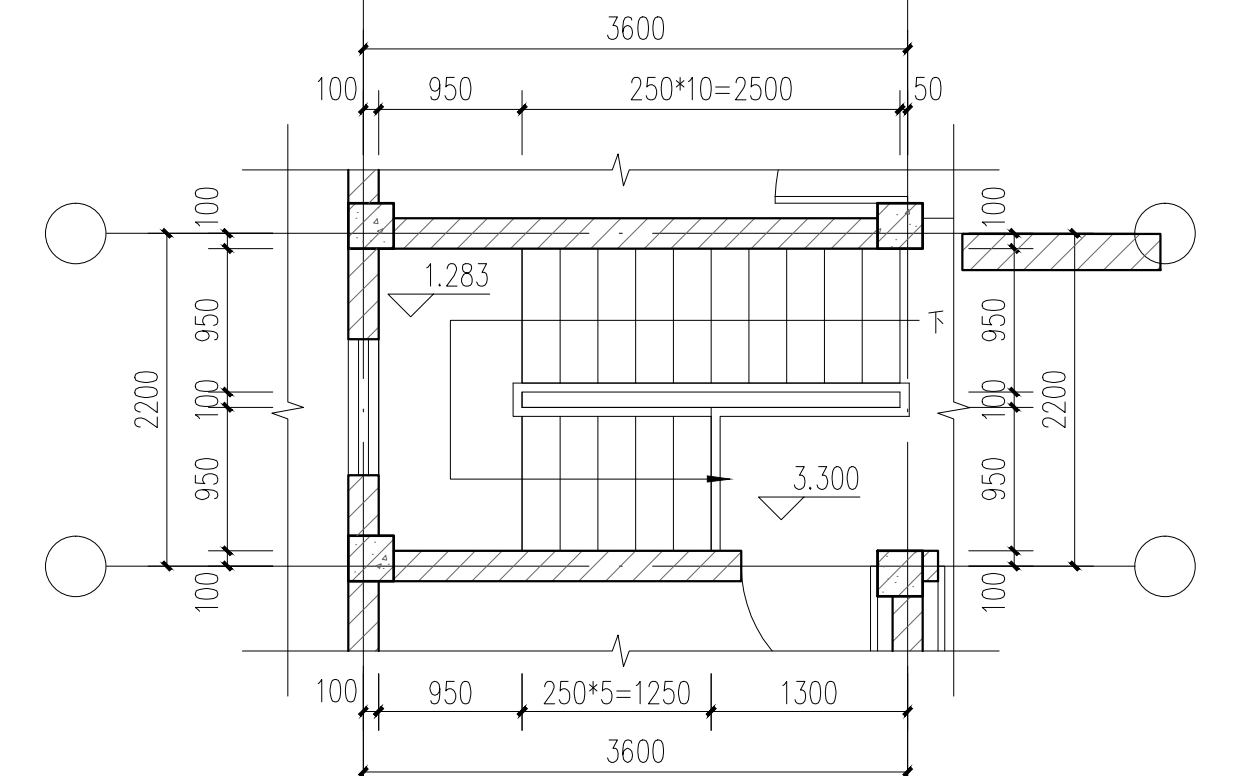


13型卫生间大样 1:50

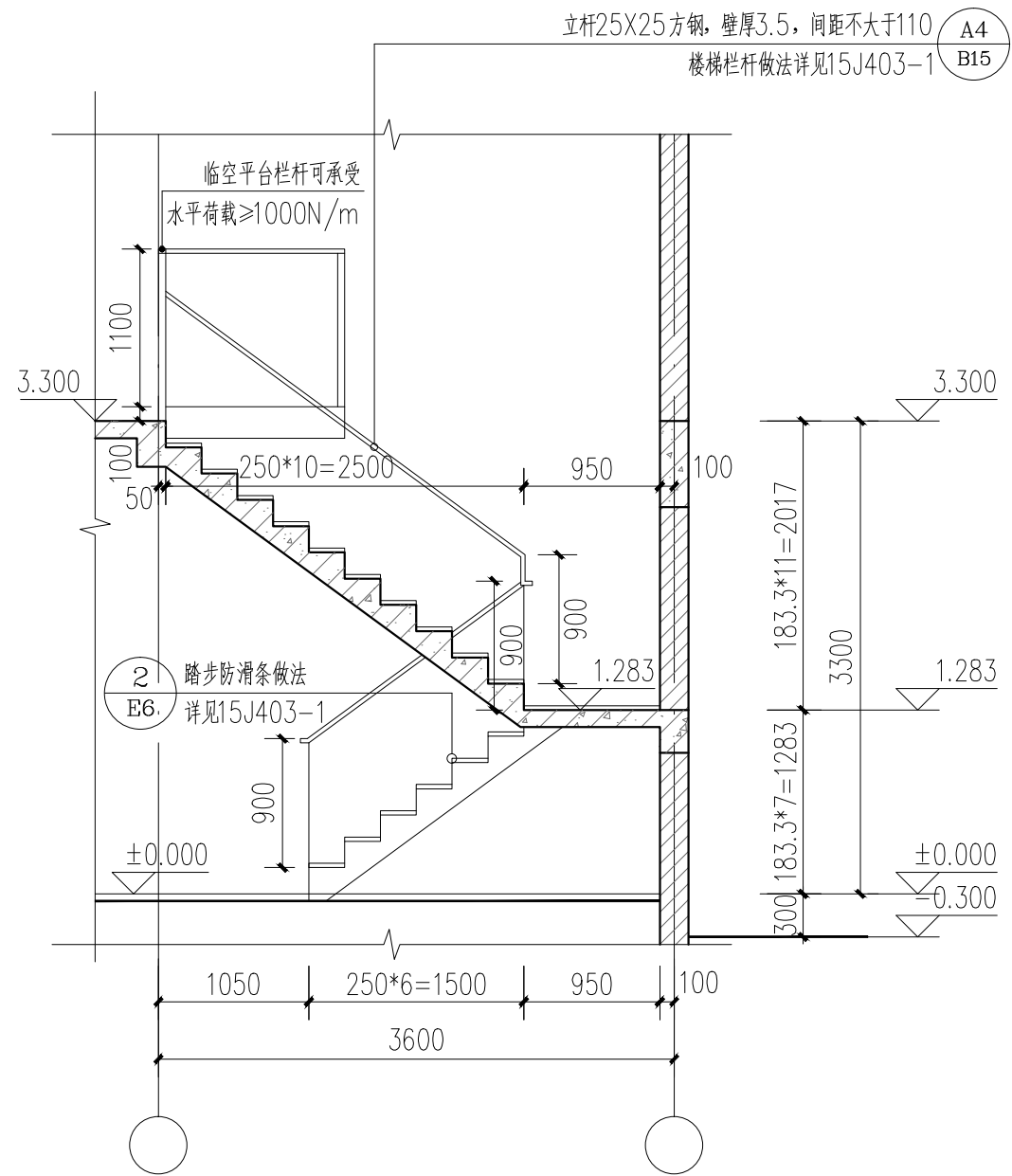
图纸名称	12、13型卫生间大样	图纸编号	建详-07	建筑
------	-------------	------	-------	----



01#楼梯一层平面 1:50

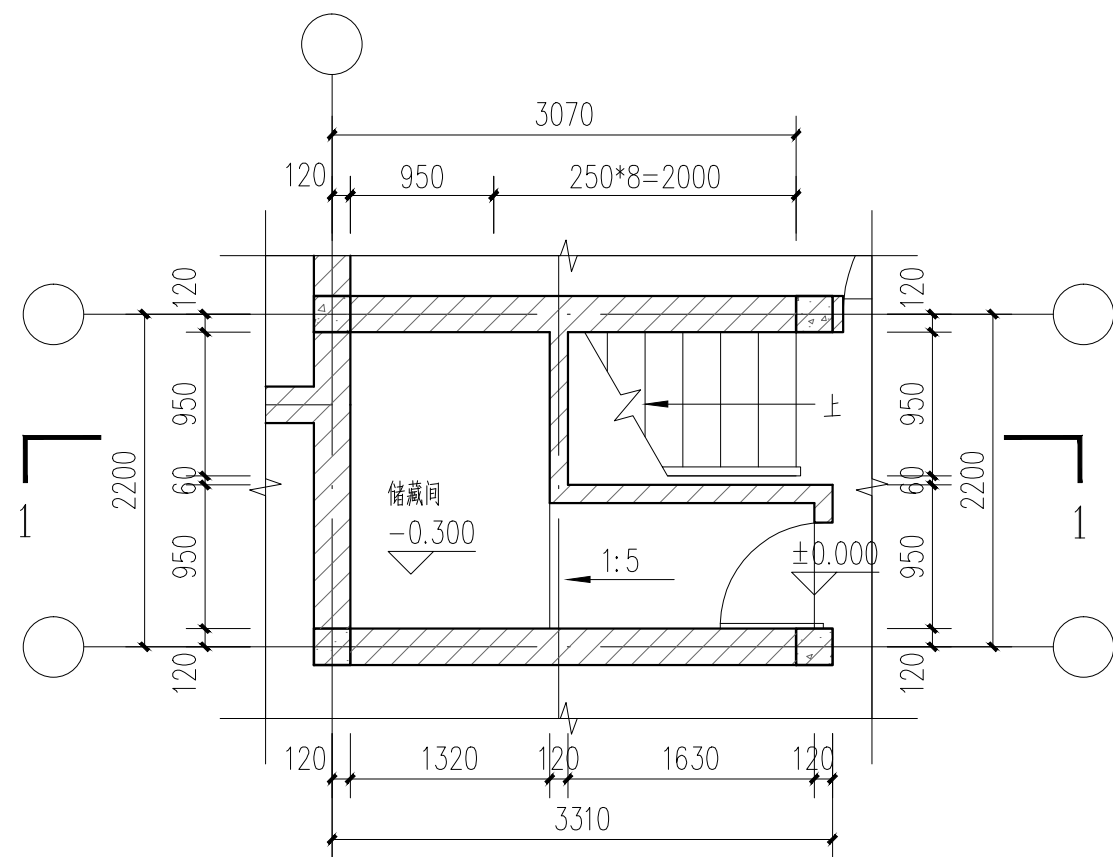


01#楼梯二层平面 1:50

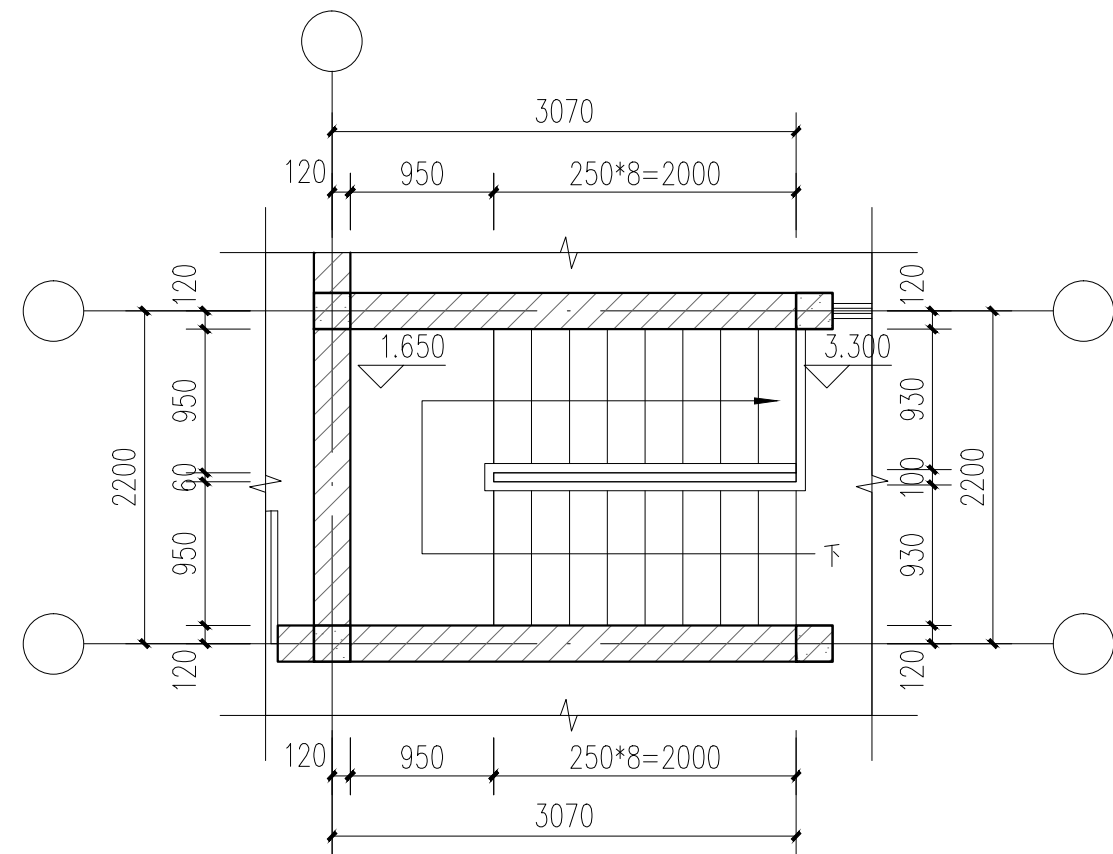


01#楼梯1-1剖面 1:50

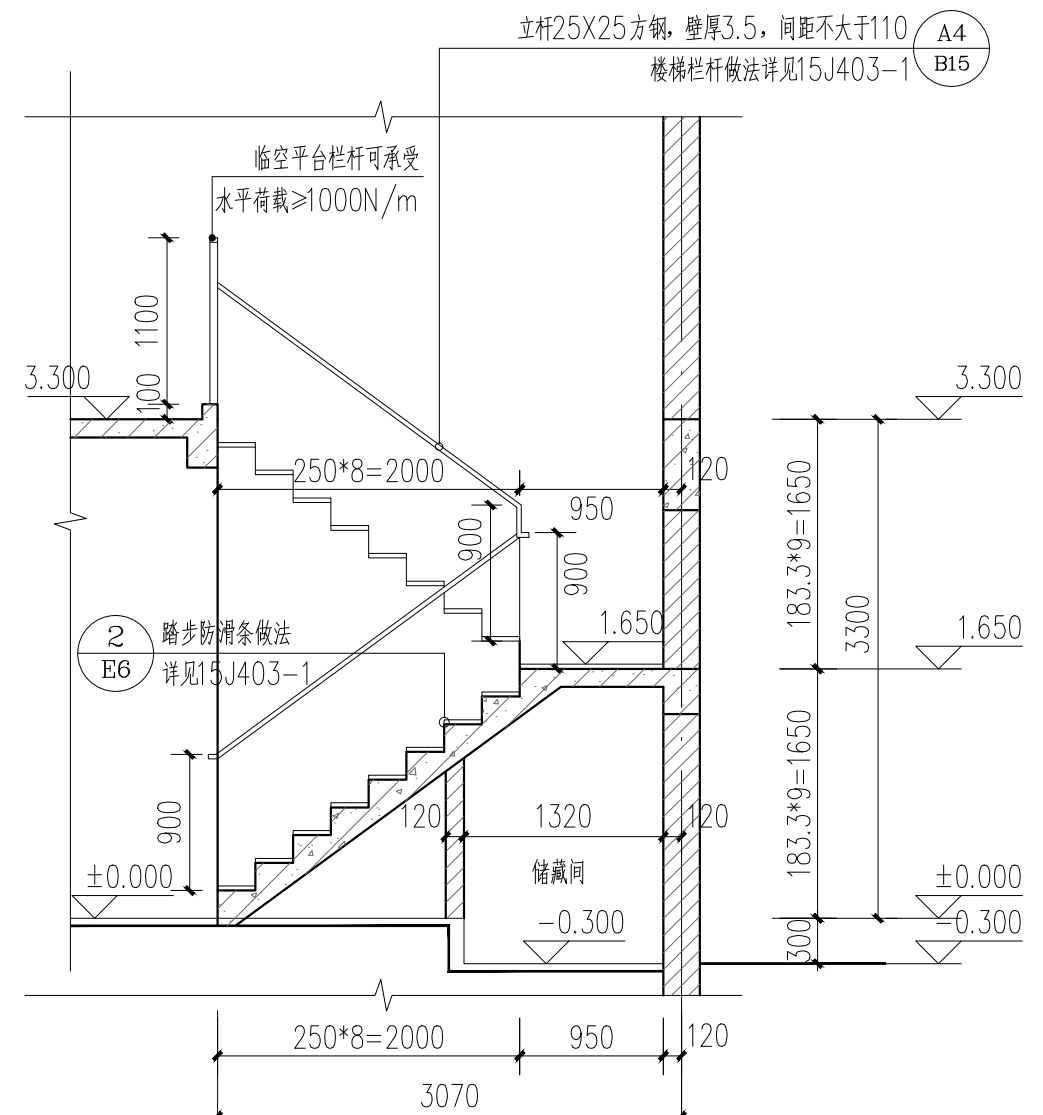
图纸名称	01#楼梯大样	图纸编号	建详-08	建筑
------	---------	------	-------	----



02#楼梯一层平面 1:50

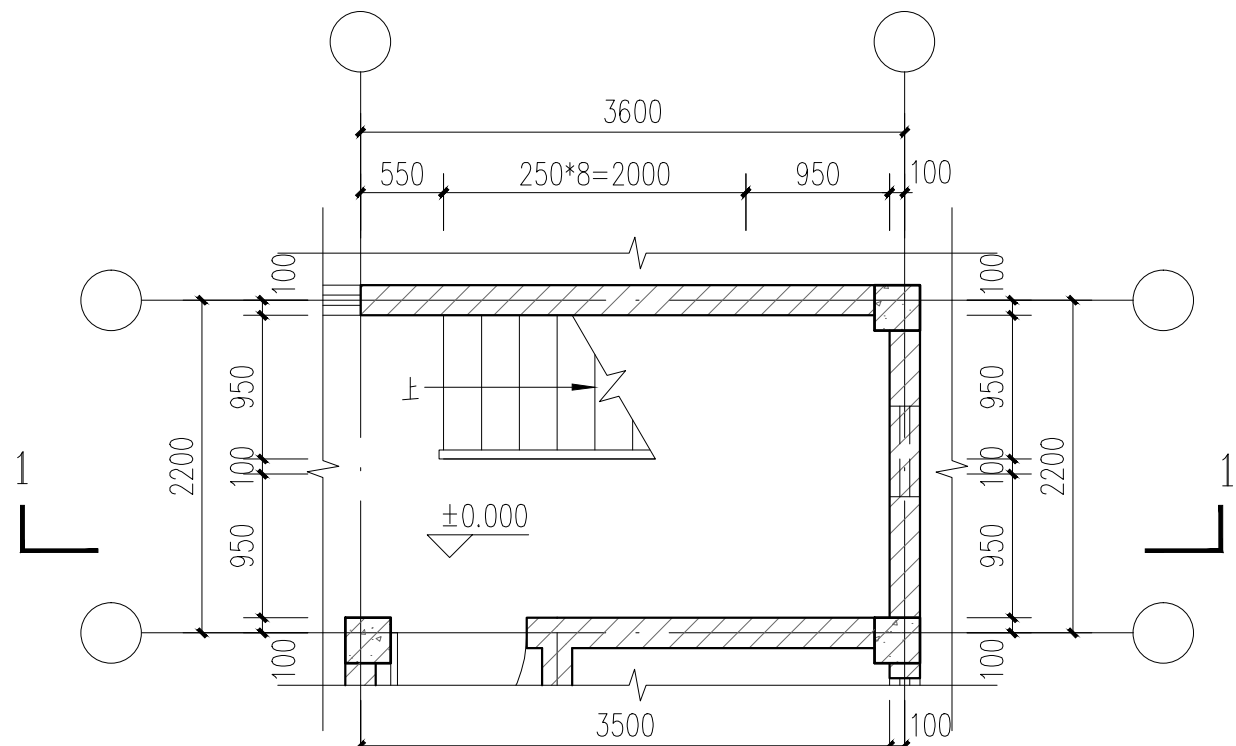


02#楼梯二层平面 1:50

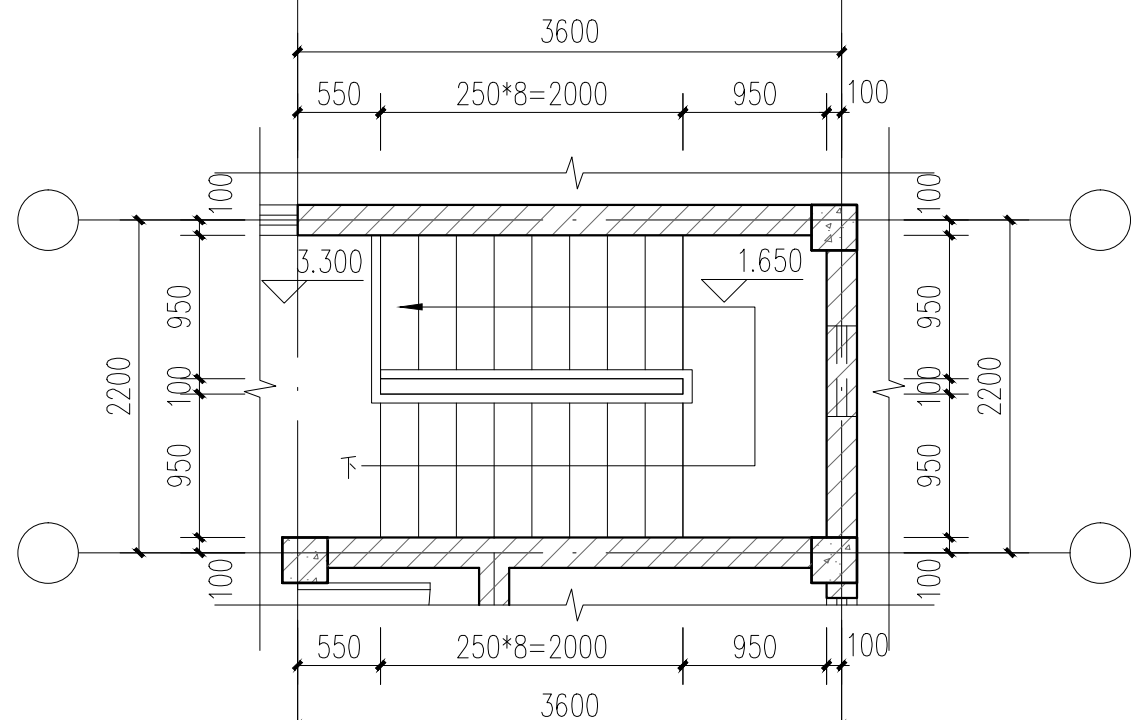


02#楼梯1-1剖面 1:50

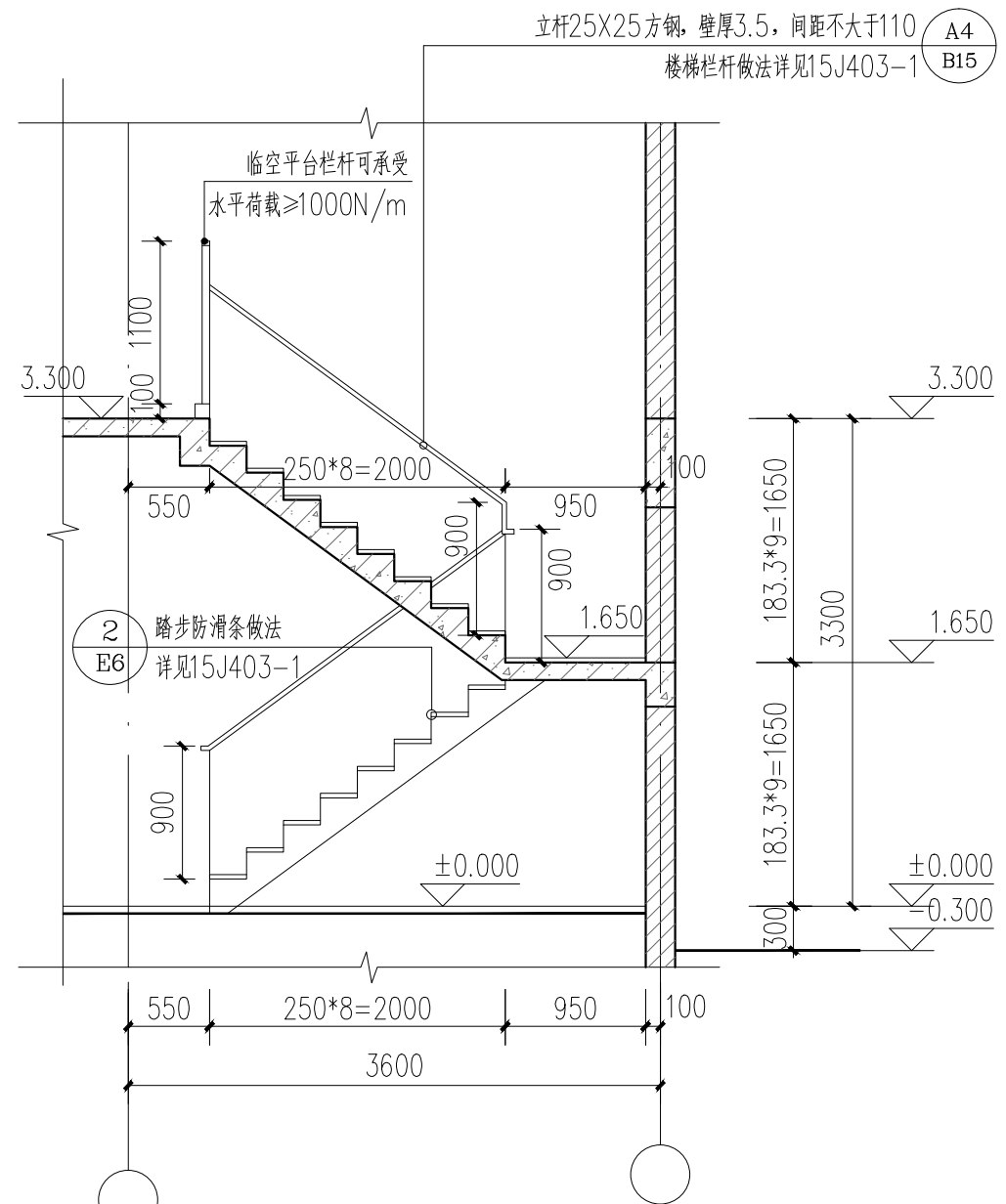
图纸名称	02#楼梯大样	图纸编号	建详-09	建筑
------	---------	------	-------	----



03#楼梯一层平面 1:50



03#楼梯二层平面 1:50



03#楼梯1-1剖面 1:50

立杆25X25方钢，壁厚3.5，间距不大于110
楼梯栏杆做法详见15J403-1

A4
B15

2
E6

踏步防滑条做法
详见15J403-1

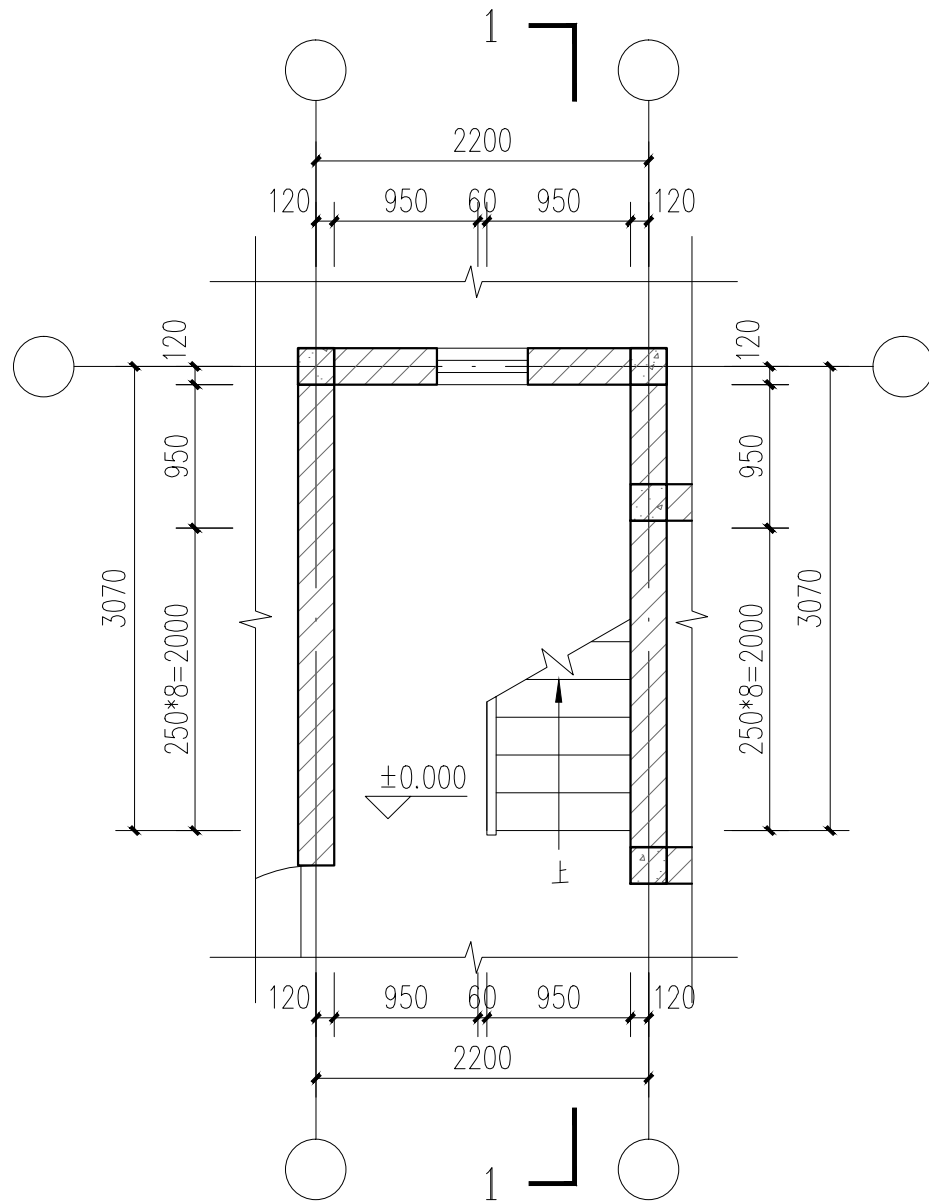
图纸名称

03#楼梯大样

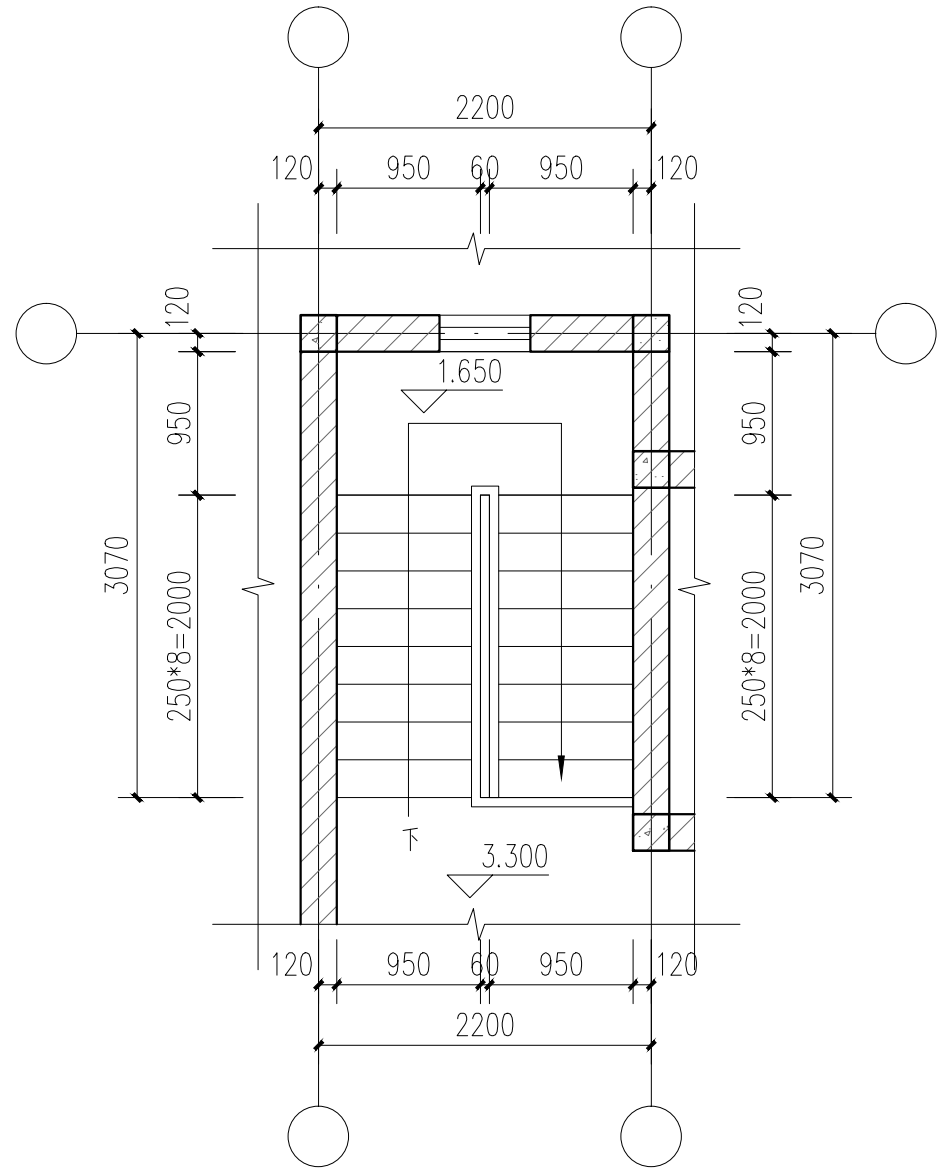
图纸编号

建详-10

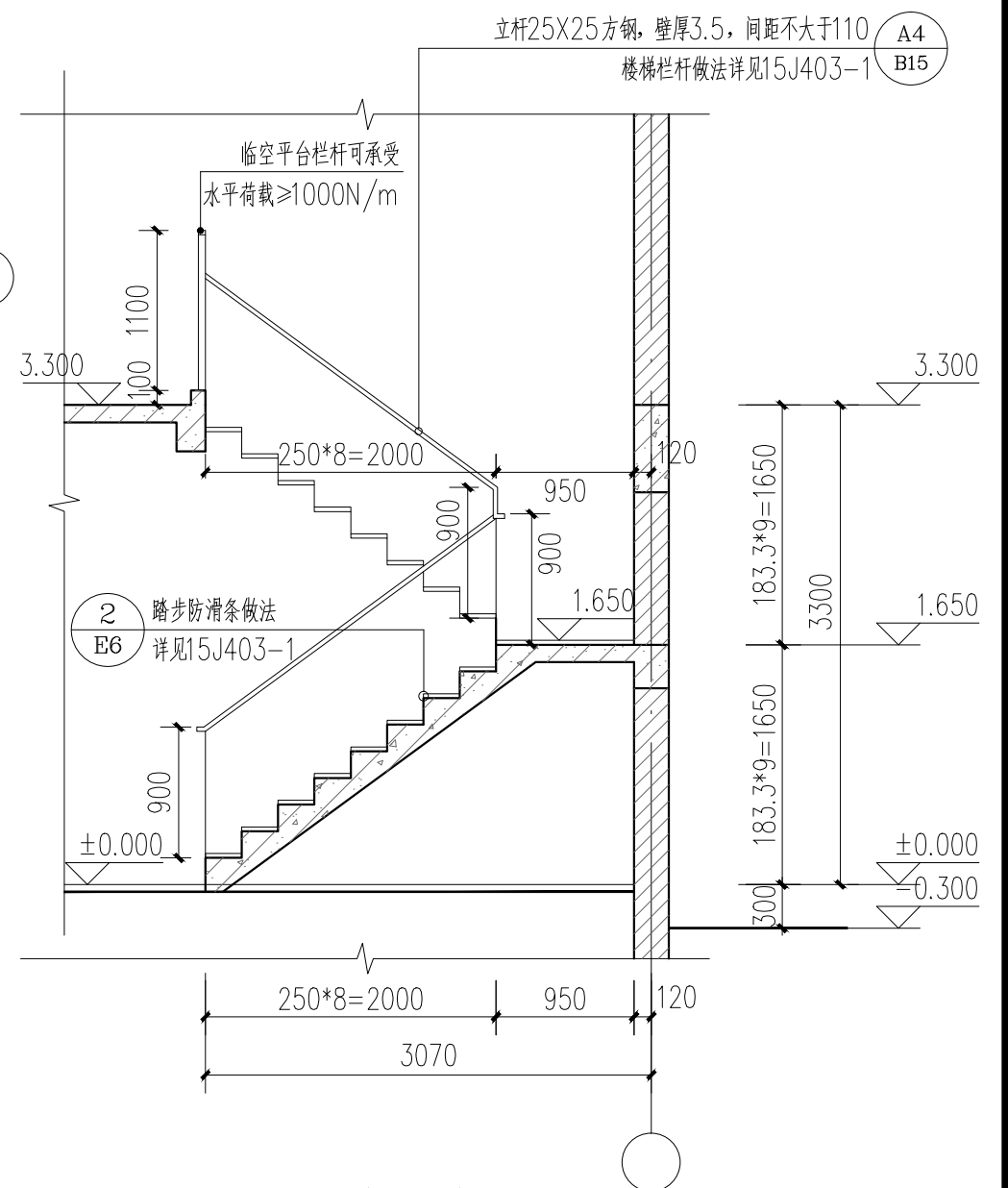
建筑



04#楼梯一层平面 1:50

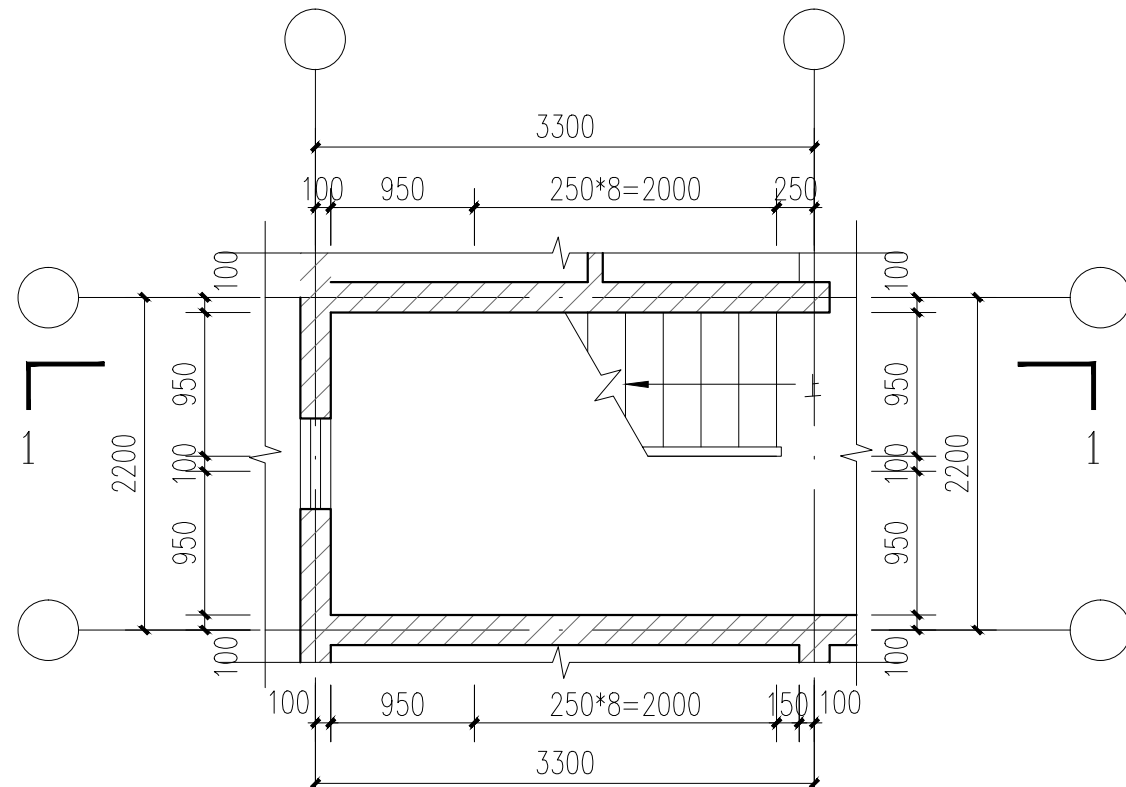


04#楼梯二层平面 1:50

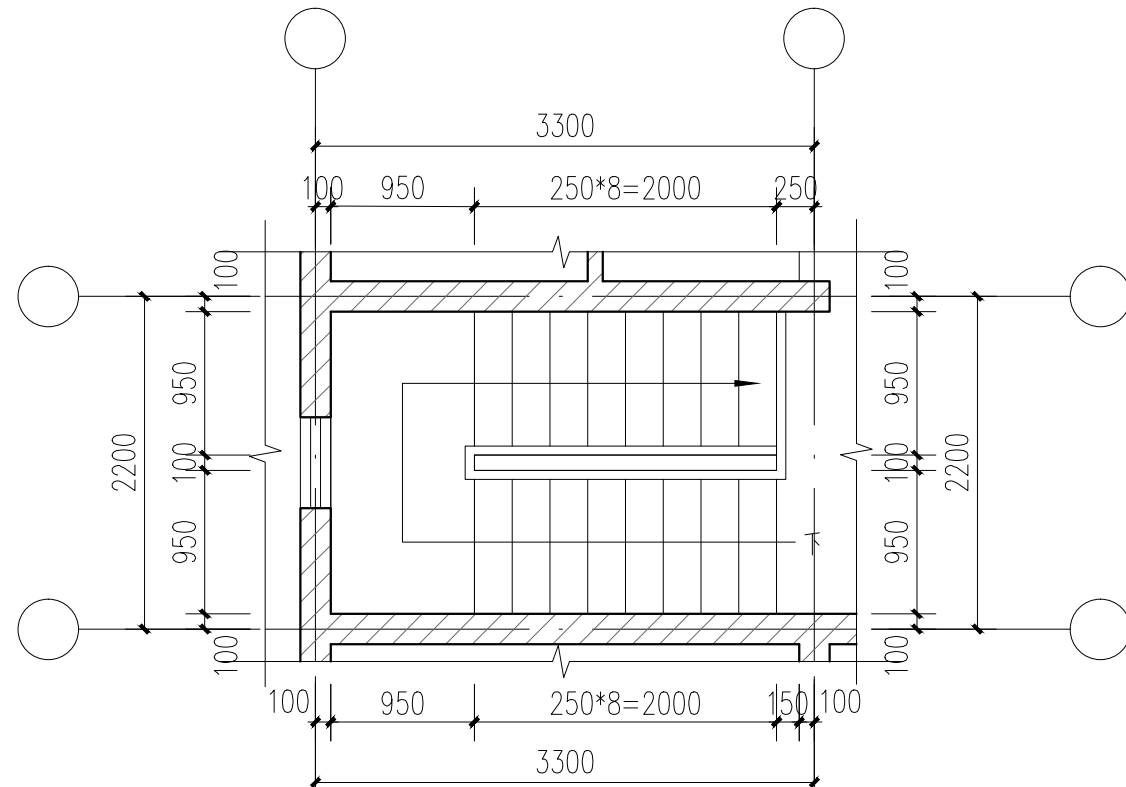


04#楼梯1-1剖面 1:50

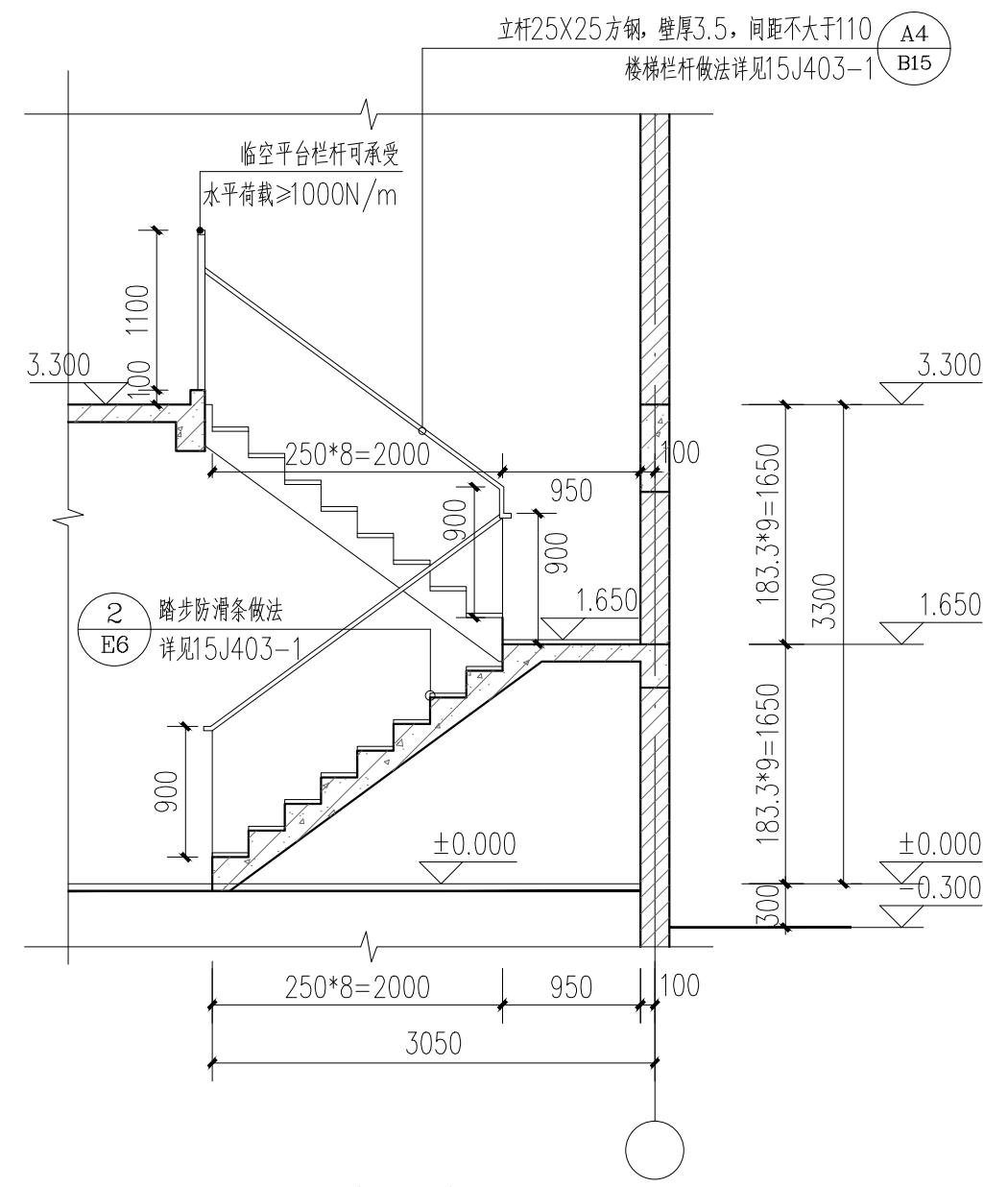
图纸名称	04#楼梯大样	图纸编号	建详-11	建筑
------	---------	------	-------	----



05#楼梯一层平面 1:50

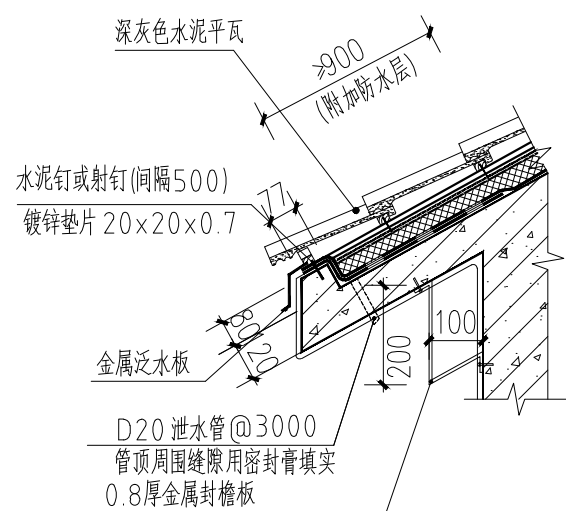


05#楼梯二层平面 1:50

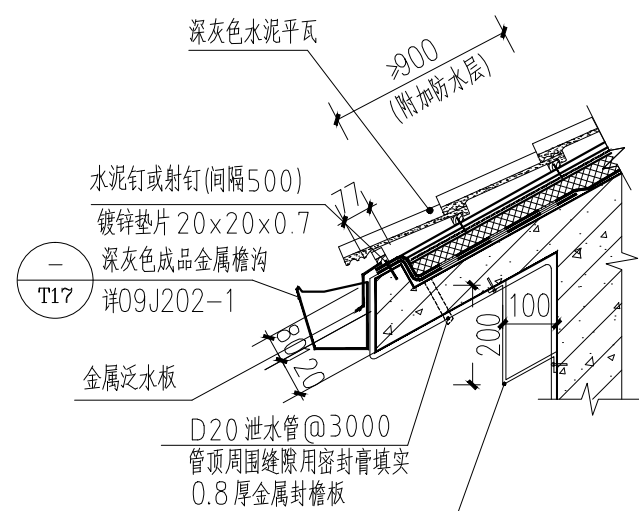


05#楼梯1-1剖面 1:50

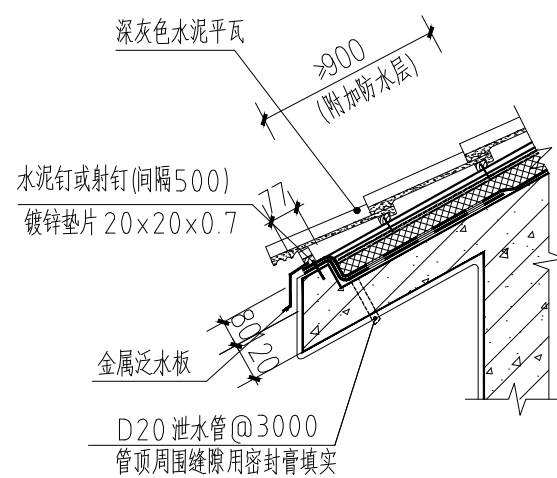
图纸名称	05#楼梯大样	图纸编号	建详-12	建筑
------	---------	------	-------	----



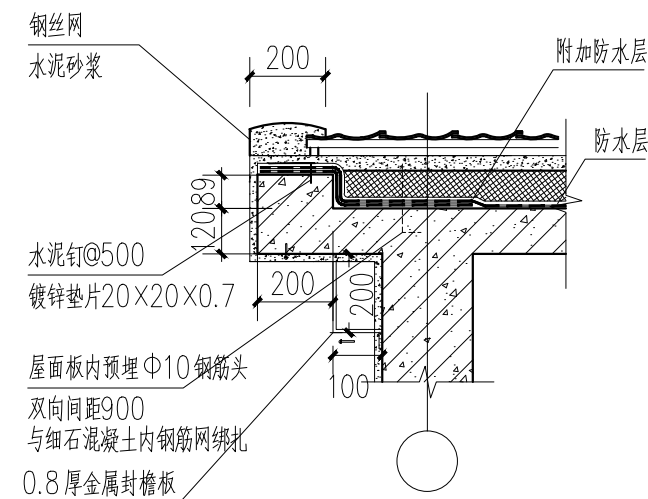
① 自由落水檐口(带装饰板)大样 1:20



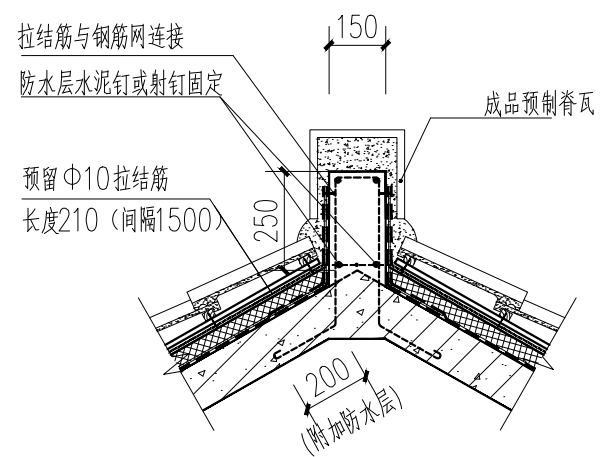
② 有组织排水檐口大样 1:20



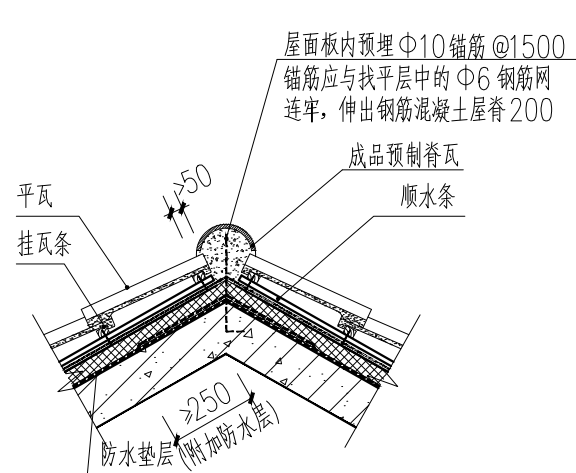
③ 自由落水檐口大样 1:20



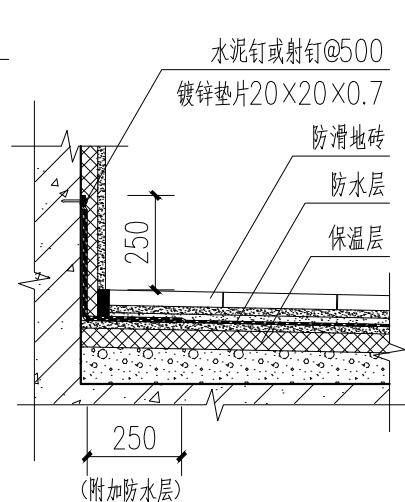
④ 侧檐大样 1:20



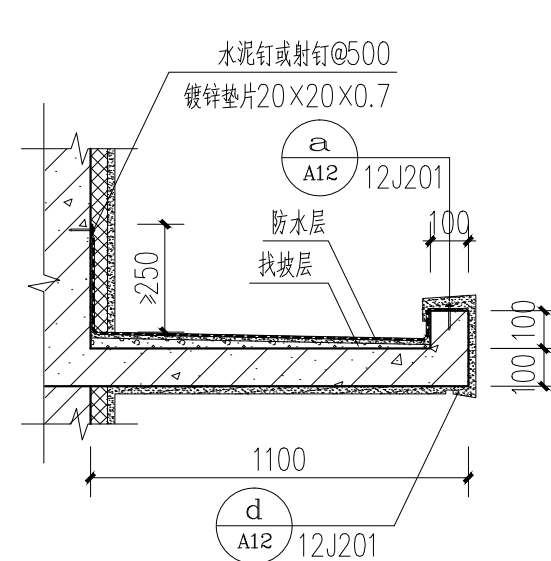
⑤ 屋脊大样 1:20



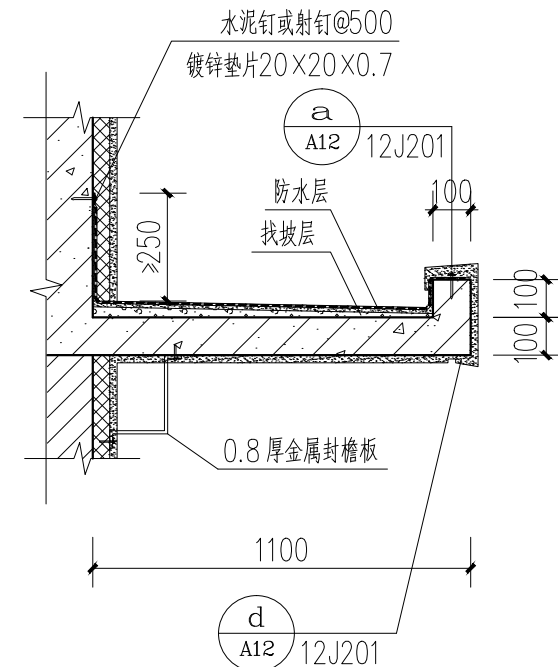
⑥ 屋脊大样 1:20



⑦ 露台立墙泛水 1:20

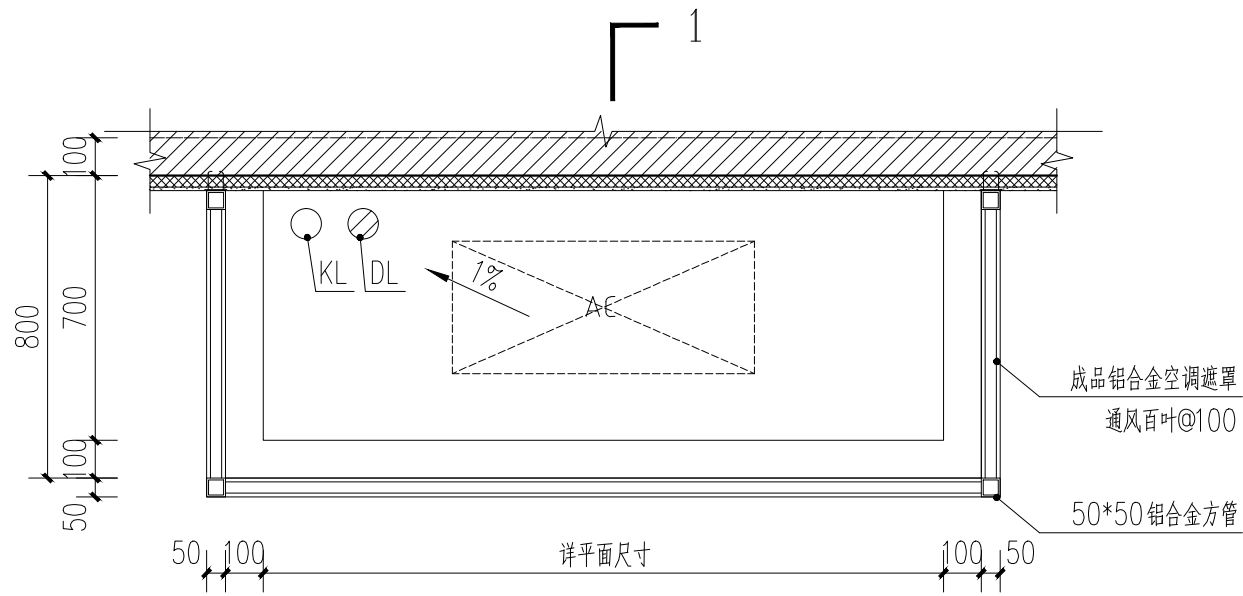


⑧ 雨棚大样 1:20

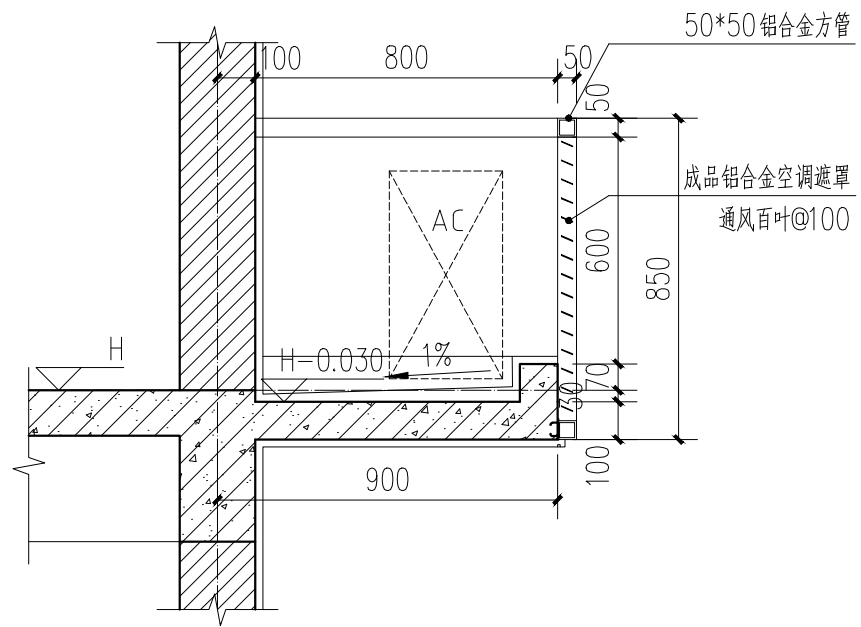


⑨ 雨棚(带装饰板)大样 1:20

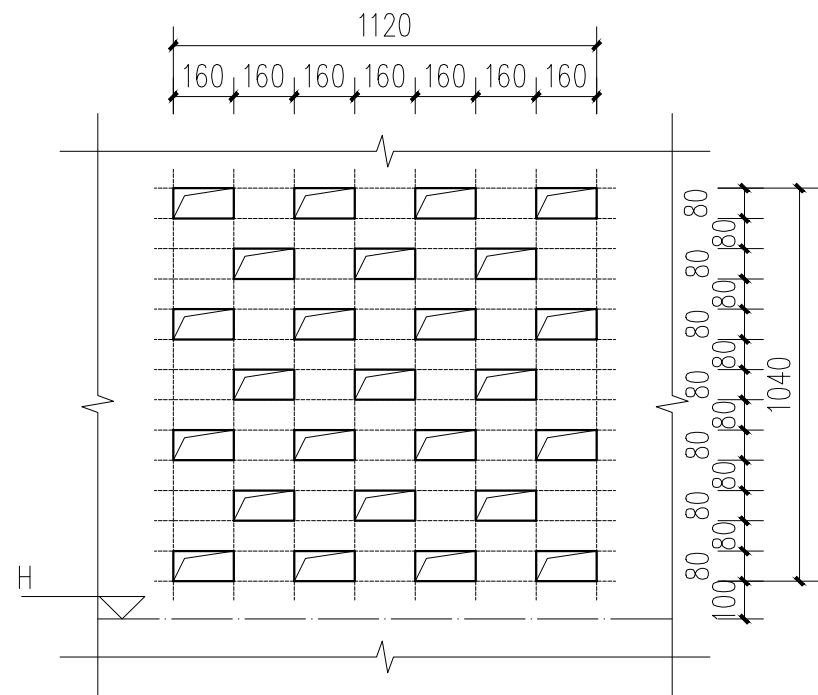
图纸名称	节点大样一	图纸编号	建详-13	建筑
------	-------	------	-------	----



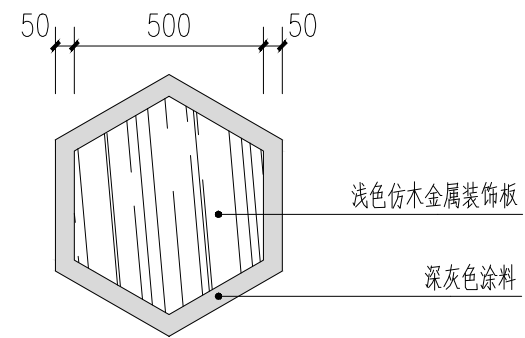
① 空调外机搁板平面大样 1:20



1-1剖面大样 1:20

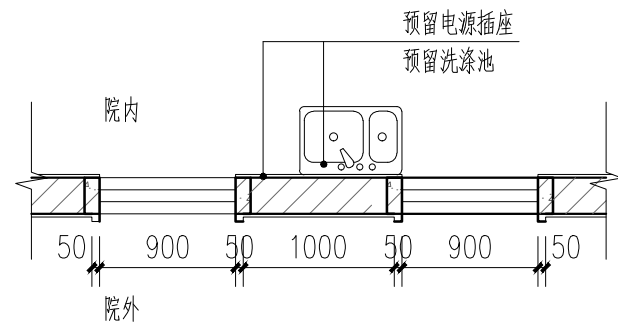


② 露台花窗大样 1:20

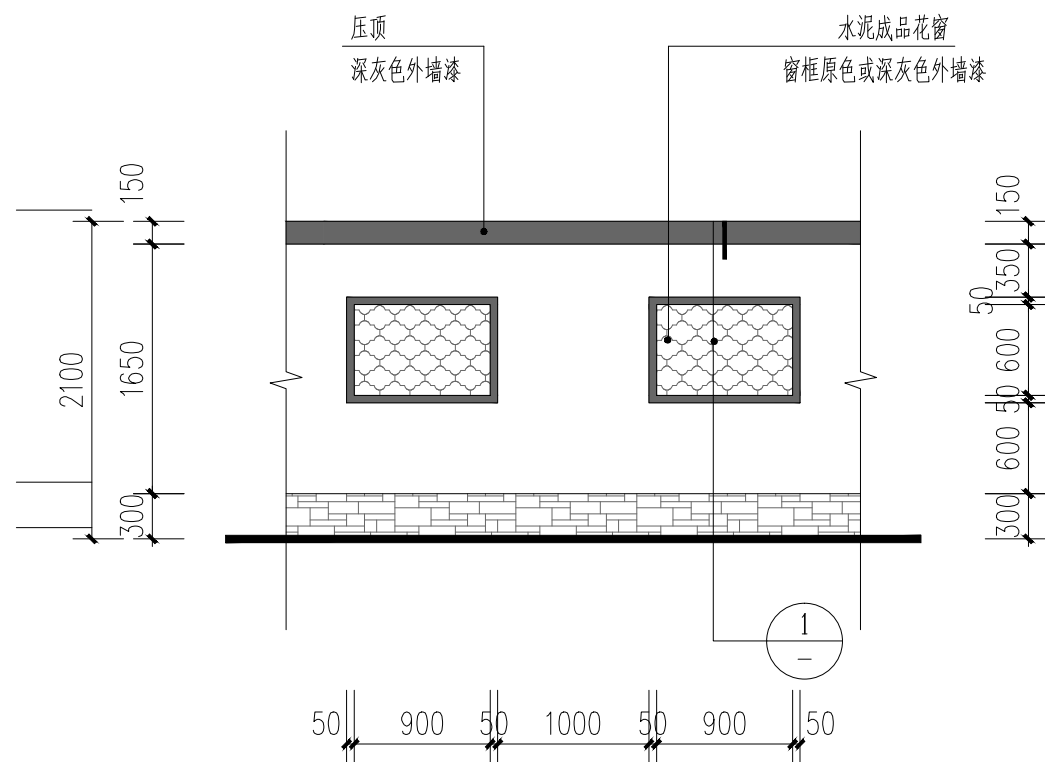


③ 正六边形成品GRC装饰 1:20

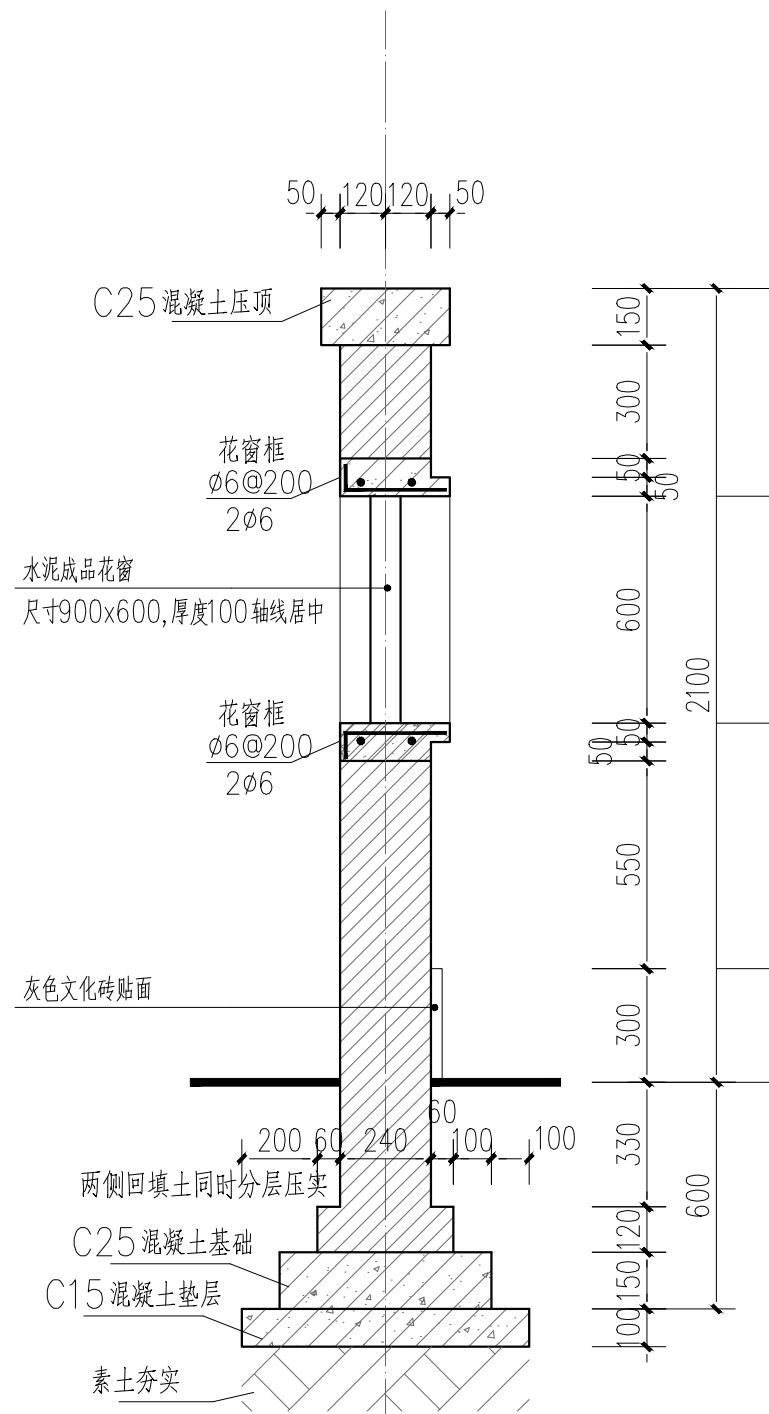
图纸名称	节点大样二	图纸编号	建详-14	建筑
------	-------	------	-------	----



01围墙平面图 1:50

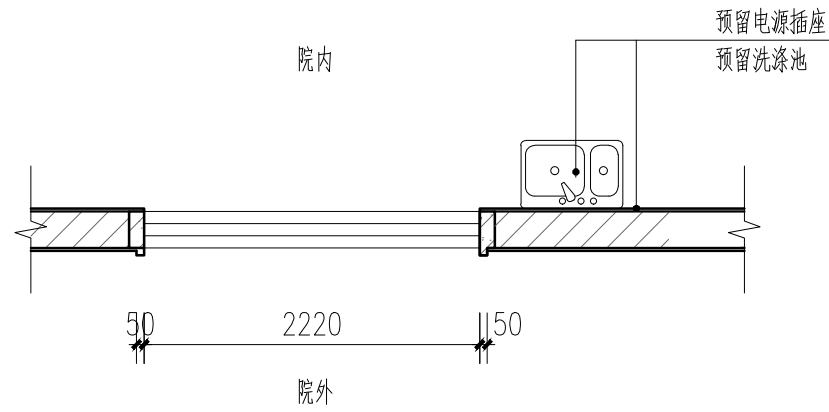


01围墙立面图 1:50

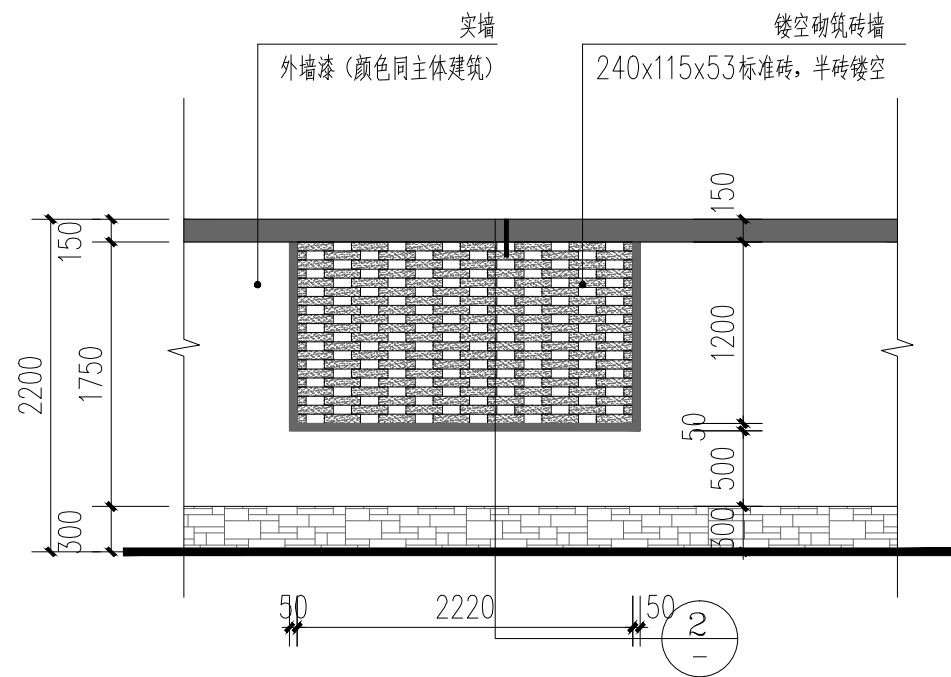


剖面详图 1:20

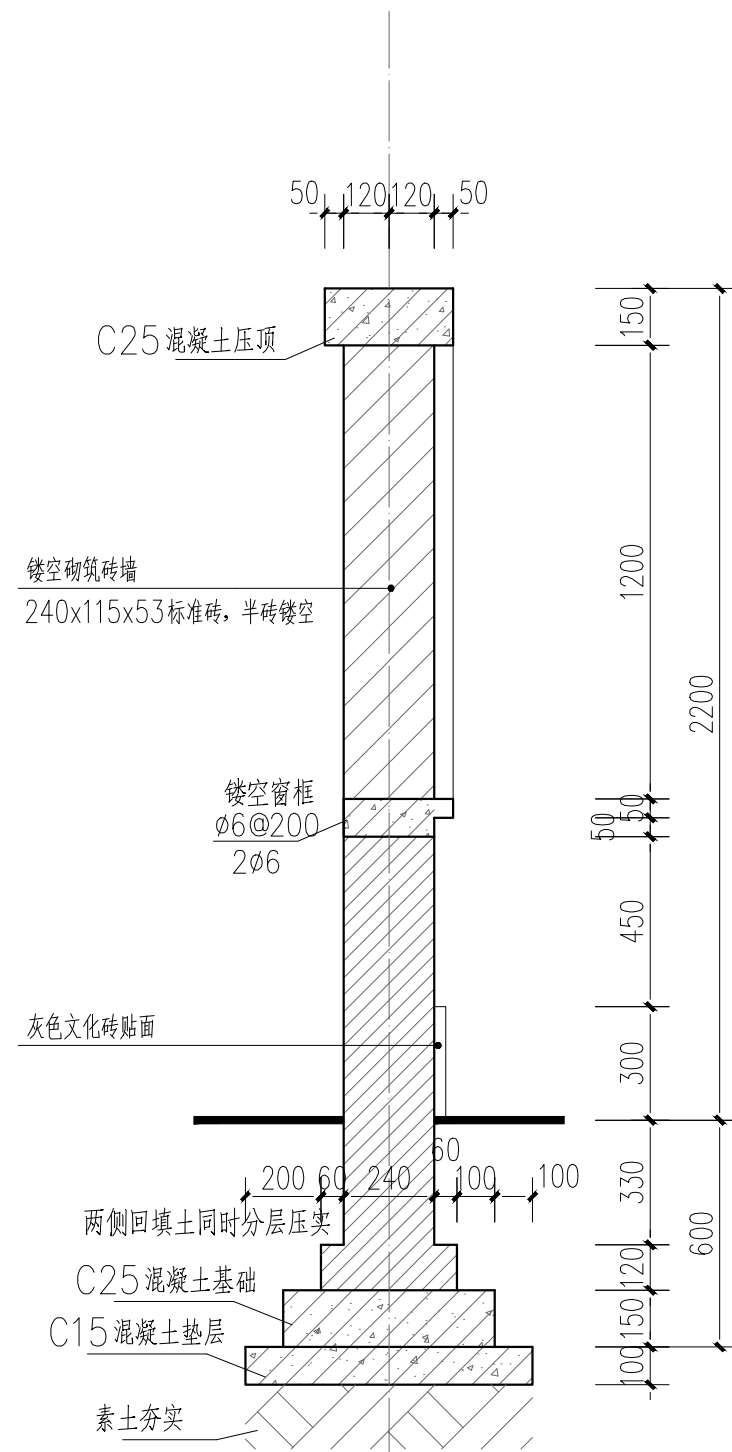
图纸名称	01围墙大样	图纸编号	建详-15	建筑
------	--------	------	-------	----



02围墙平面图 1:50

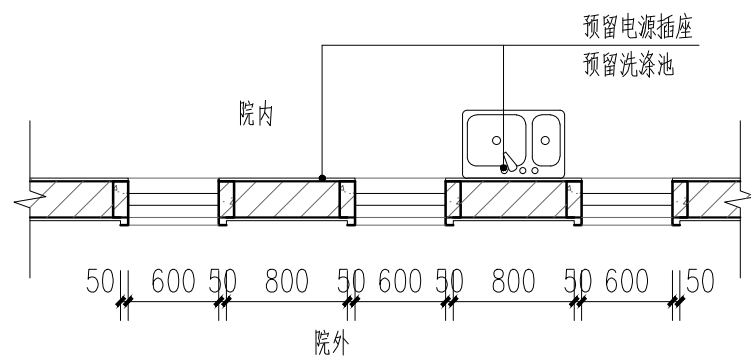


02围墙立面图 1:50

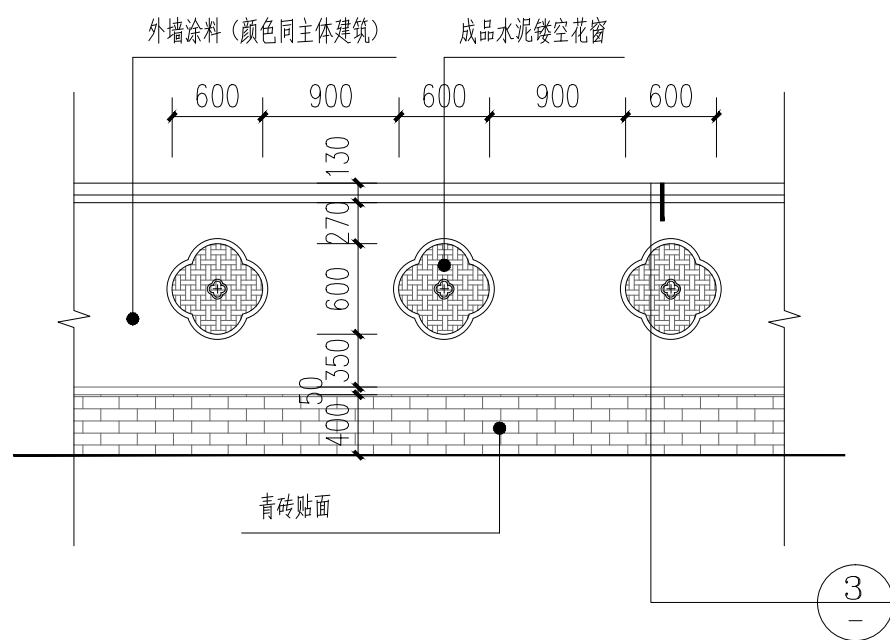


剖面详图 2 1:20

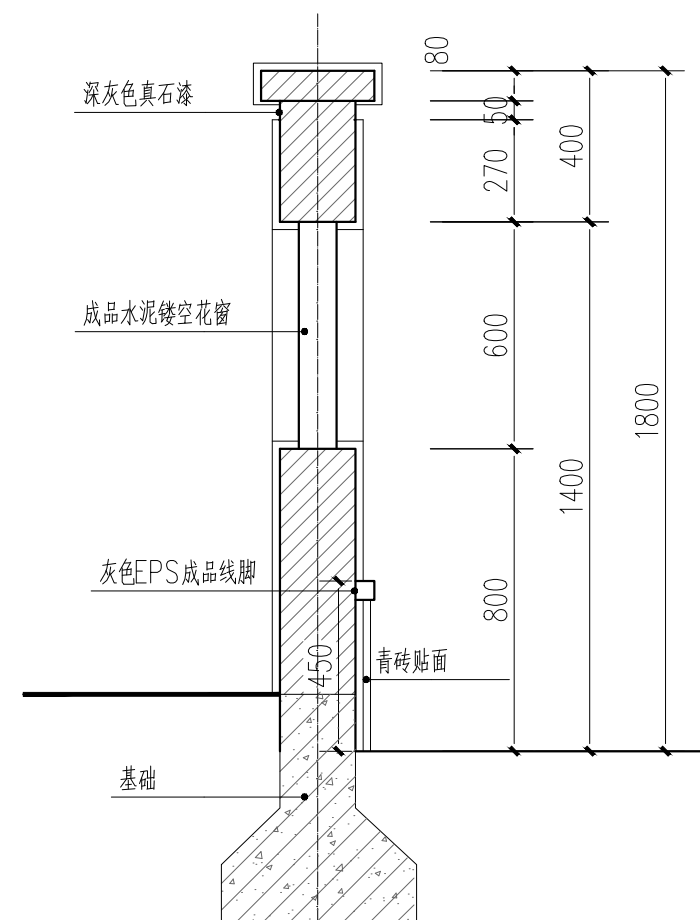
图纸名称	02围墙大样	图纸编号	建详-16	建筑
------	--------	------	-------	----



03围墙平面图 1:50



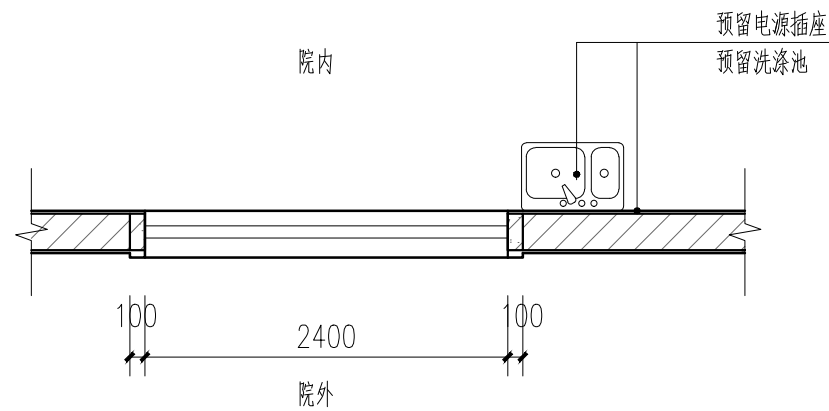
03围墙立面图 1:50



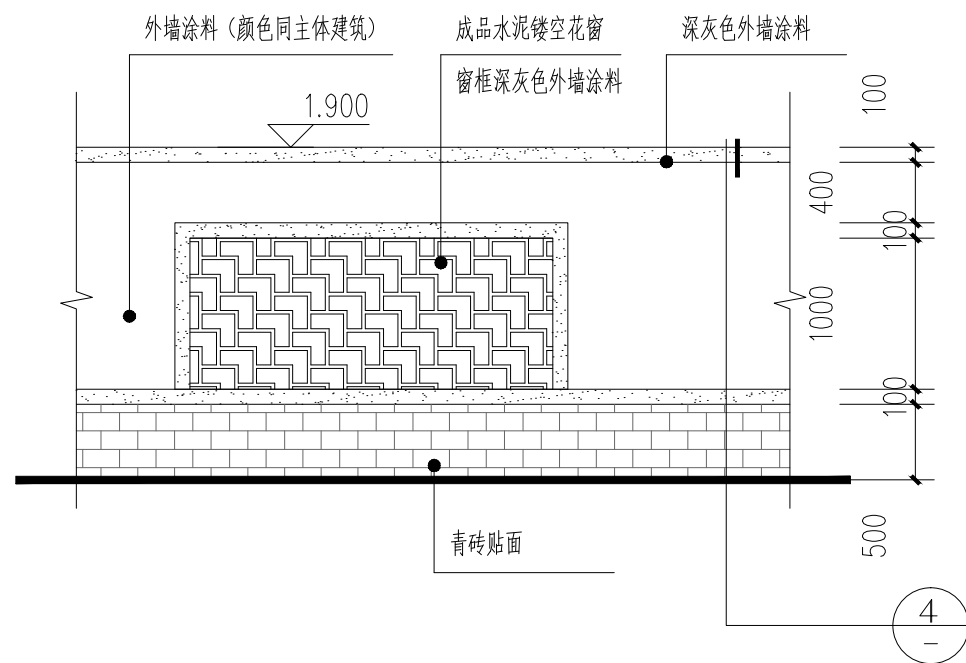
剖面详图 3 1:20

成品花窗形式可自行选择。

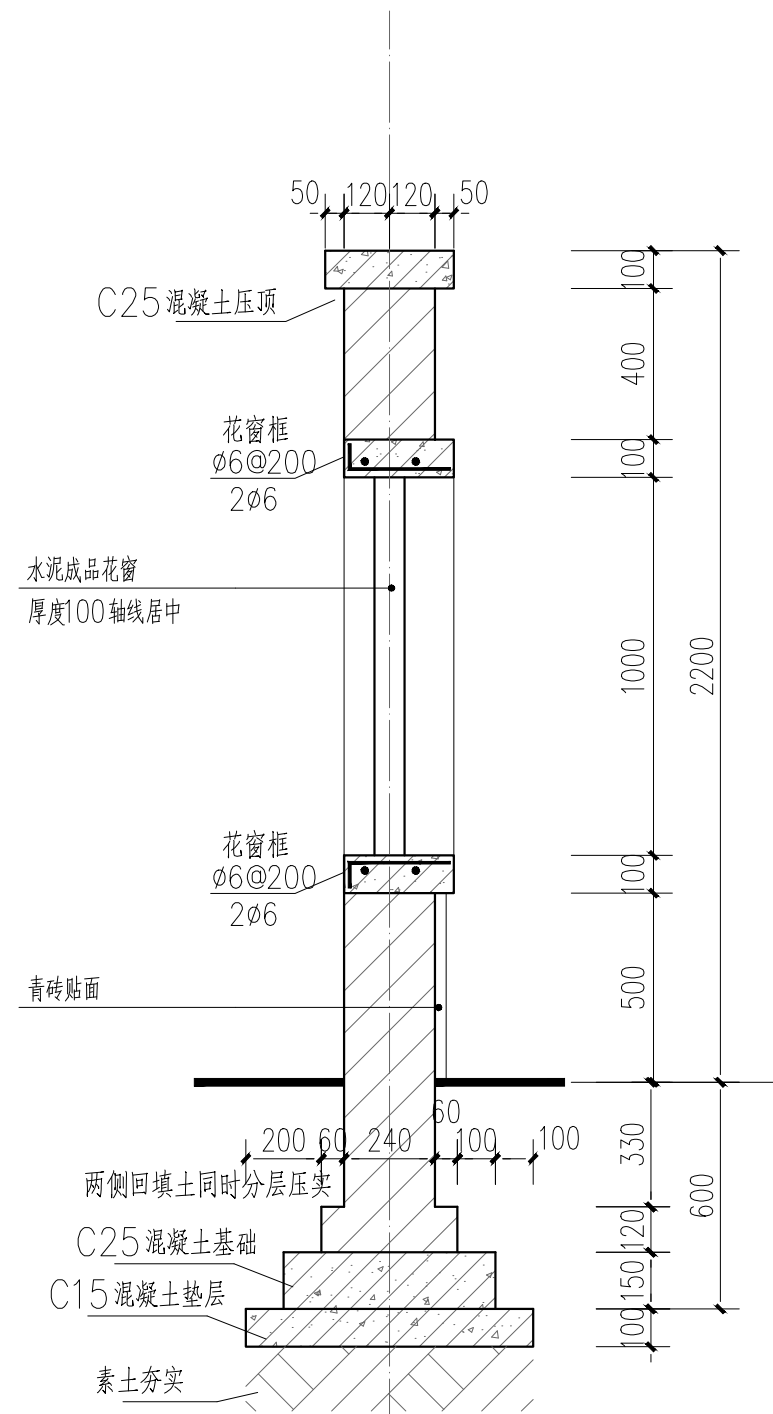
图纸名称	图纸编号	建筑
03围墙大样	建详-17	



04 围墙平面图 1:50

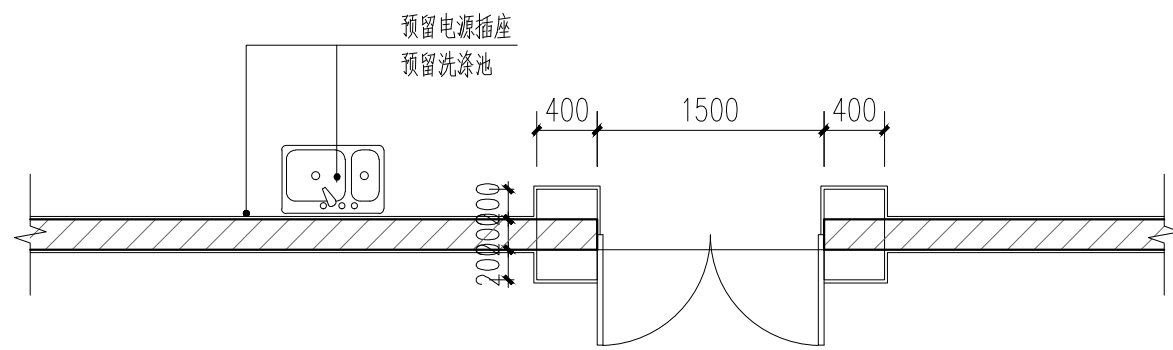


04 围墙立面图 1:50

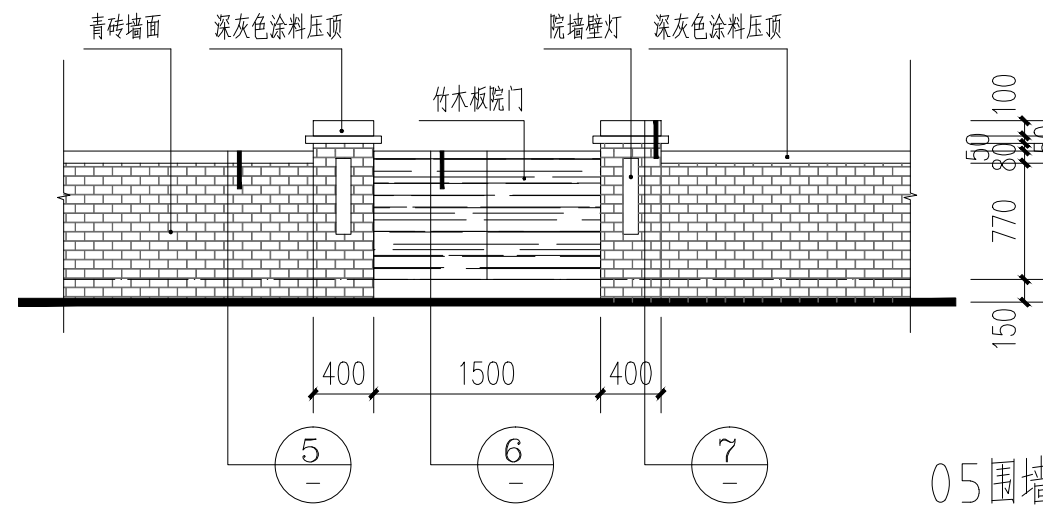


剖面详图 4 1:20

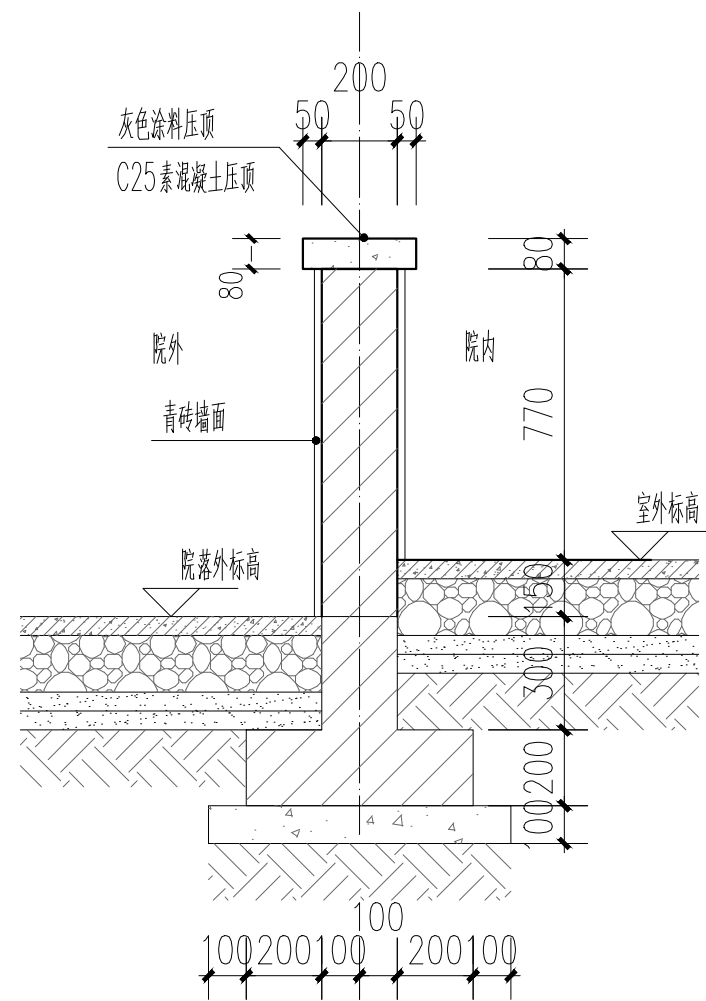
图纸名称	04围墙大样	图纸编号	建详-18	建筑
------	--------	------	-------	----



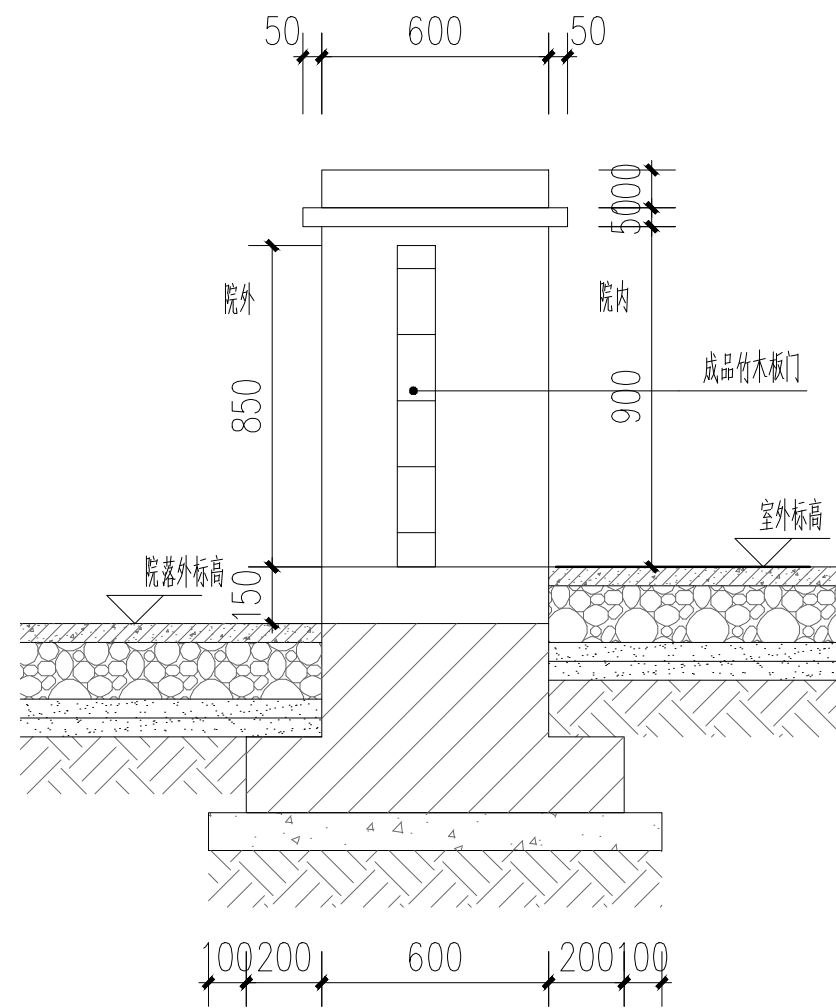
05围墙平面图 1:50



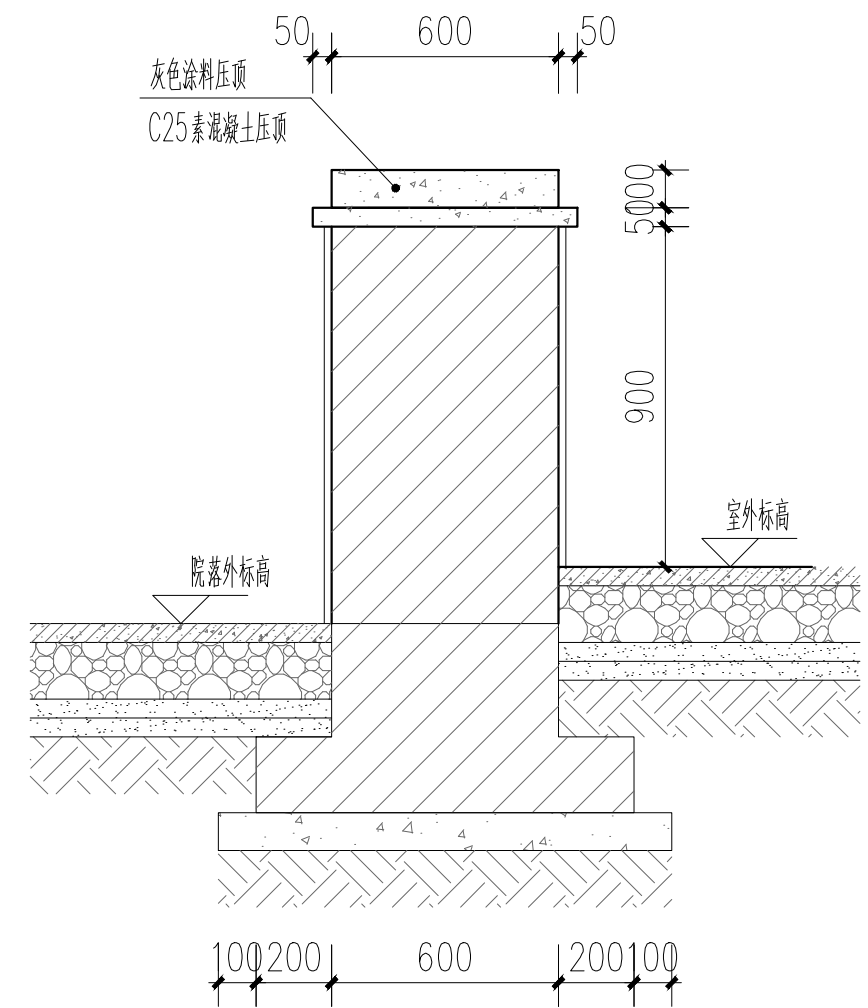
05围墙立面图 1:50



剖面详图 5 1:20



剖面详图 6 1:20



剖面详图 7 1:20

图纸名称	05围墙大样	图纸编号	建详-19	建筑
------	--------	------	-------	----

结构设计总说明

1. 设计总则:

1.1 本说明适用于江苏省盐城市各区县村民自建房图集的结构专业,适用于户型 14#、16#、17#、19#、20#,其它户型另详。

1.2 本图集结构部分按国家设计标准进行设计,施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明尚应满足现行国家、行业、协会和江苏省的相关标准及有关规定、通知等。

1.3 图中计量单位(除注明外):长度单位为毫米(mm);设计标高单位为米(m);角度单位为度($^{\circ}$)。

1.4 施工时一律根据图中标注尺寸施工,不得测量图纸施工。施工单位在施工前应核对图中尺寸,包括与其他各专业图纸之间的核对。遇有图纸和实际情况存在差异时,应及时通知设计人。

1.5 结构施工时应与建筑、水、暖(空调)、强电、弱电、等其他专业图纸配合施工。

1.6 本图集施工图是根据 22G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集进行绘制。除设计人根据本工程具体情况对 22G101 系列图集有局部更改和补充外,构造详图均应按图集要求施工。

1.7 承包商和施工单位在施工前应全面理解 22G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集的所有内容,审阅设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工过程中出现难以确定的问题时应及时与设计人协商解决。未包含的构件代码及构件编号应补充说明。

1.8 本图集应按建筑图集中注明的功能使用,未经技术鉴定许可,不得改变用途和使用环境。

1.9 设计未详尽之处,均应按国家现行规范规程严格执行。

2. 工程概况:

2.1 本图集中 14#、16#、17#、19#、20#户型采用框架结构,局部异形柱框架结构,地上为一~三层低层住宅,无地下室。其它户型另详。

2.2 结构的设计使用年限为 50 年,建筑结构安全等级为二级,结构抗震设防烈度为 6 度(0.05g)、7 度(0.10g)和 7 度(0.15g),抗震设防类别为标准设防。大丰港少数地区为 8 度(0.2g),此地区结构图不能直接采用本图集,应由专业单位另行设计。

3. 编制依据:

3.1 建筑结构可靠性设计统一标准 GB50068-2018

3.2 建筑结构荷载规范 GB50009-2012

3.3 工程结构通用规范 GB 55001-2021

3.4 建筑抗震设防分类标准 GB50223-2008

3.5 建筑抗震设计规范 GB50011-2010(2016 版)

3.6 建筑与市政工程抗震通用规范 GB 55002-2021

3.7 砌体结构通用规范 GB 55007-2021

3.8 砌体结构设计规范 GB50003-2011

3.9 建筑地基基础设计规范 GB50007-2011

3.10 建筑与市政地基基础通用规范 GB 55003-2021

3.11 建筑地基处理技术规范 JGJ 79-2012

3.12 混凝土结构设计规范 GB50010-2010(2015 版)

3.13 混凝土结构通用规范 GB55008-2021

3.14 混凝土结构耐久性设计规范 GB/T 50476-2019

3.15 镇(乡)村建筑抗震设计规程

3.16 全国民用建筑工程设计技术措施(结构)(2012 版)

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-01	

- 3.17 江苏省住宅工程质量通病控制标准 DGJ32/J 16-2014
- 3.18 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 版)
- 3.19 《中国地震动参数区划图》 GB18306-2015
- 3.20 建筑工程设计文件编制深度规定 (2016 年版)
- 3.21 建筑结构制图标准 GB/T 50105-2010
- 3.22 江苏省防震减灾条例(2017 年修订)
- 3.23 混凝土结构施工图平面整体表示方法
制图规则和构造详图(22G101-1~3)
- 3.24 建筑物抗震构造详图 20G329-1
- 3.25 农村民宅抗震构造详图 08SG614-1
- 3.26 各单体户型的地质勘察报告文件 (施工时提供)

4. 结构设计主要技术指标:

- 4.1 设计基准期 50 年, 设计使用年限为 50 年;
- 4.2 本图集建筑物结构安全等级为二级; 结构重要性系数 1.0;
- 4.3 天然地基的地基基础设计等级丙级;
- 4.4 本图集建筑物的抗震等级和抗震措施见下表 4.4;
- 4.5 建筑物应选择有利于抗震的地段, 避开不利地段,
否则应采取有效措施。

5. 结构设计主要技术指标:

- 5.1 基本风压: 0.45kN/m²; 地面粗糙度: B 类; 基本雪压: 0.35kN/m²;
- 5.2 楼、屋面均布活荷载限值:
堂屋、起居室: 2.0kN/m²;
卧室、书房: 2.0kN/m²; 厨房、餐厅: 3.0kN/m²;
阳台、走廊: 2.5kN/m²; 储藏室: 6.0kN/m²;
卫生间 (有浴缸): 2.5kN/m² (4.0kN/m²);
上人屋面: 2.0kN/m²; 非上人屋面: 0.5kN/m²;

栏杆顶部水平荷载: 1.0kN/m。

表 4.4

抗震设防烈度	框架抗震等级 抗震措施	抗震构造 措施	场地类别	备注
7 (0.15g)	三级	二级	III、IV	
7 (0.15g)	三级	三级	I、II	
7 (0.10g)	三级	三级	I、II、 III、IV	
6 (0.05g)	四级	四级	I、II、 III、IV	图纸参 7 度 (0.10g) 地 区

抗震设防烈度适用地区应参照《中国地震动参数区划图》GB18306-2015 执行, 市区镇设防烈度详结总-07 表格 13 所注, 大丰港少数地区为 8 度 (0.2g), 此地区结构不能直接采用本图集, 应由专业单位另行设计。

6. 主要结构材料选用及要求

6.1 钢筋及钢材

6.1.1 钢筋: HPB300 级 (Φ), 强度设计值 270N/mm², 焊条 E4303; HRB400 级 (Φ), 强度设计值 360N/mm², 焊条 E5003。

6.1.2 钢筋的强度标准应具有不小于 95% 的保证率。

6.1.3 抗震等级为二、三级的框架和斜撑构件 (含梯段), 其纵向受力钢筋采用普通钢筋时, 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不小于 1.25; 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于 1.30, 且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小 9%。

6.1.4 型钢、预埋件钢板: Q235-B 钢。

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-02	

6.1.5 所有吊钩,吊环、受力预埋件的锚筋严禁采用冷加工钢筋。

6.1.6 凡外露钢铁件必须在除锈后涂防锈漆、面漆两道,并经常注意维护。

6.2 混凝土度等级

所有梁、板、柱: C30(预制过梁 C20); 钢筋混凝土基础: C30。

6.3 填充墙砌体工程:

6.3.1 士 0.000 以下墙体采用 MU15 混凝土普通砖(优等品), M10 水泥砂浆砌筑。

6.3.2 士 0.000 以上墙体: 外墙采用 MU10 淤泥烧结空心砖(优等品), Mb5.0 混合砂浆砌筑; 内墙采用 A3.5 粉煤灰加气混凝土砌块, Ma5.0 混合砂浆砌筑。

6.3.3 若采用其它类型的填充墙, 外墙容重不大于 1100 kg/m³, 内墙容重不大于 650 kg/m³。

6.3.4 填充墙材料选用参见《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010。

6.3.5 砌筑砂浆宜采用预拌砂浆。

7. 混凝土构件的构造要求

7.1 最外层钢筋的保护层厚度

7.1.1 混凝土结构的环境类别

一类: 室内正常环境, 如: 一般现浇楼板、构造柱、室内楼梯;

二 a 类: 室内潮湿环境或与无侵蚀性水和土壤直接接触的环境, 如: 厨房及卫生间楼板、雨篷、檐口板等;

二 b 类: 干湿交替环境或水位水位频繁变动, 如: 士 0.000 以下基础构件。

7.1.2 保护层厚度见下表 7.1.2:

7.2 混凝土耐久性要求

7.2.1 各类环境的混凝土结构应满足表 7.2.1 的要求。

7.2.2 混凝土原材料选用应符合《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T 50476-2019 附录 B 的要求。

7.2.3 对于地下部分, 地下水和场地土对钢筋和混凝土具有腐蚀性的地区, 混凝土结构的耐久性要求应符合有关规范、标准的规定。

表 7.1.2

环境类别	板、墙 (mm)	梁、柱 (mm)
一	15	20
二 a	20	25
二 b	25	35

【注】 1、受力钢筋的保护层厚度(钢筋外边缘至混凝土表面的距离)不应小于钢筋的公称直径。
2、混凝土强度等级≤C25 时, 表中保护层厚度应增加 5mm。
3、基础中钢筋保护层厚度, 有垫层为 40mm, 无垫层为 70mm。
4、其它类别保护层厚度详 GB50010-2010, 其它未注明者均按照国标图集 22G101-1 执行。

表 7.2.1

环境类别	最大水胶比	最低的强度等级	最大氯离子含量	最大碱含量
一	0.6	C20	0.30%	不限制
二 a	0.55	C25	0.20%	3.0kg/m ³
二 b	0.5	C30	0.15%	
三 a	0.45	C35	0.15%	
三 b	0.4	C40	0.10%	

【注】 氯离子含量系指其占胶凝材料总量的百分比。

7.3 纵向受拉钢筋最小锚固及搭接长度

锚固长度 L_a(d≤25): HPB300 钢 La=34d; HRB400 钢 L_a=40d;

混凝土受拉钢筋的最小锚固长度和搭接长度

详见图集《22G101-1》第 2-3 页,

箍筋和拉筋弯钩构造详见图集 22G101-1 第 2-7 页。

搭接长度 L_l: 搭接接头面积百分率≤25% L_l=1.2L_{aE}; L_{lE}=1.2L_{aE}。

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-03	

搭接接头面积百分率 $\leq 50\%$ $L_{L}=1.4L_{aE}$; $L_{L,E}=1.4L_{aE}$ 。

7.4 钢筋连接

7.4.1 直径 20mm 以下的钢筋接头可采用绑扎搭接，直径 20mm 以上的钢筋宜采用焊接或机械连接。

7.4.2 基础底板：下部钢筋的接头应设在跨中，上部钢筋接头应设在支座处；其它梁、板构件：上部钢筋接头应设在跨中，下部钢筋接头应设在支座处。

7.4.3 钢筋接头应错开：采用绑扎搭接时，钢筋搭接连接区段长度为 1.3 倍搭接长度；采用机械连接时连接区段长度为 35d；采用焊接接头时连接区段长度为 35d(d 为钢筋较小者钢筋直径)且不小于 500mm，凡接头中点位于该连接区段长度内时均属于同一连接区段，其接头面积百分率：梁，板不应 $>50\%$ ，构造柱不限制。

7.5 梁、柱的构造要求

7.5.1 梁、柱箍筋和拉筋弯构造要求见国标 22G101-1 第 2-7 页。

7.5.2 框架梁的构造要求见国标 22G101-1 第 2-33 页；框架柱的构造要求见国标 22G101-1 第 2-9 页。

7.5.3 梁侧面构造筋、拉筋和梁上开洞要求：

a. 当梁的腹板高度 $h_w \geq 450$ 时，梁侧面应设置纵向构造钢筋或受扭纵筋，除图中注明者外，梁宽 ≤ 400 时，每侧 $\Phi 12@200$ ； $400 < \text{梁宽} \leq 500$ 时，每侧 $\Phi 14@200$ ； $500 < \text{梁宽} \leq 700$ 时， $\Phi 16@200$ ；梁宽 ≤ 350 时，拉筋为 $\Phi 6@400$ ，梁宽 >350 时，拉筋为 $\Phi 8@400$ ；拉结筋除注明外，构造做法详见国标图集 22G101-1 第 2-7、2-41 页。

b. 梁上开洞应尽可能设置在拉力、剪力较小的跨中 1/3 区段内，详总结-08 图 7.5.3。

c. 洞口补强距洞 50mm 处设置，间距 50mm。

7.6 异形柱框架梁、柱构造做法详见国标图集 20SG331-1 第 15~31 页。

7.7 楼板、屋面板构造要求

7.7.1 双向板(或异形板)钢筋的放置：板底短向钢筋放于下层，长向在上；现浇板施工时，应采取措施保证钢筋的位置满足设计的保护层厚度要求。

7.7.2 当钢筋长度不够时：楼板、屋面板上部钢筋应在跨中部搭接，下部钢筋应在支座处搭接。

7.7.3 端跨板的阳角处或板短向跨度大于 4 米矩形板四角，设置总结-08 示 7.7.3 斜向附加筋 $7 \Phi 8@150$ 。

7.7.4 悬挑板阳角板面加强筋构造见总结-08 图 7.7.4，当悬挑板跨度大于 200mm 时都应设置阳角加强钢筋，例如转角窗、屋面挑檐等。普通支座筋应从阳角支座的外侧边开始排起，除图中注明放射筋根数外，放射筋末端间距 $\leq 200\text{mm}$ ，未详处详见图集 22G101-1 第 2-64、65 页。

7.7.5 除注明者外板内分布钢筋见下表：

现浇板厚 (mm)	≤ 90	$90 < h \leq 130$	$130 < h \leq 160$	$160 < h \leq 200$
分布钢筋	$\Phi 6@200$	$\Phi 8@250$	$\Phi 8@200$	$\Phi 10@250$
板配筋端开洞部位按当地主管部门的要求可选择性执行《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J-2014 第 7.1.1 第 4 条；板钢筋保护层措施按照 DGJ32/J-2014 第 7.2.2 条执行。				

7.7.6 凡在板上砌隔墙时，除图中注明者外，应在墙下板内底部设加强筋：当板 $L \leq 1500$ 时 $2 \Phi 12$ ；当板跨 $1500 < L < 2500$ 时 $3 \Phi 12$ ；当板 ≥ 2500 时 $3 \Phi 14$ ，锚入两端支座。

7.7.7 未注明楼板支座面筋长度标注尺寸界线时，板面筋下方的标注数值为面筋自梁(墙、柱)边起算的直线长度，见总结-09 图 7.7.7a。当梁边与矩形柱边水平距离 a、b(同一板块的角部柱外凸尺

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	总结-04	

寸)均不小于 300mm,且楼板在该角部未设支座加强筋、也未设置双向通长面筋时,该角部双方向支座面筋应作加长处理,见总结-09图 7.7.7b。

7.7.8 板内钢筋如遇洞口时:当 $D \leq 300\text{mm}$ 时,钢筋绕过洞口,不需截断,(D 为洞口宽度或直径)当 $D > 300\text{mm}$ 时:钢筋于洞口边截断并弯折锚固,洞边增设加强筋详见图集 22G101-1 第 2-62、63 页。

7.7.9 管道井内钢筋在预留洞口处不得切断,待管道安装后用高一級混凝土浇筑,板内钢筋锚入梁内长度不得小于 L_a 。

7.7.10 板内埋设管线时管线应放在板底钢筋之上、上部钢之下,管线保护层 $\geq 30\text{mm}$,做法详见总结-08图 7.7.10。

7.7.11 局部升降板构造详见图集 22G101-1 第 2-60、61 页。

7.7.12 对设备预留洞及预埋件须与安装单位配合,如有疑问可与设计单位联系。

7.7.13 未经设计人员同意,不得随意打洞、剔凿。

7.8 框架梁的加密区范围、梁的附加箍筋、吊筋做法详见 22G101-1 第 2-39 页。

7.9 悬挑梁的钢筋布置和构造详见图集 22G101-1 第 2-43 页。

7.10 坡屋面竖向折梁、水平折梁钢筋布置和构造详见 22G101-1 第 2-42 页。

7.11 悬挑板、折板钢筋布置和构造详见 22G101-1 第 2-54 页。

7.12 梁、板配筋构造补充做法详见总结-10。

8. 砌体与砼柱的连接及过梁、构造柱要求

8.1 卫生间和开水间等墙底部、出屋面和露台的与屋面交接的墙体、出屋面管道与屋面交接的砌体井壁、砌体女儿墙底部设置 350mm 高的钢筋混凝土反槛与梁板一起浇筑,(从结构面开始算起,当取 350mm 高不满足

高于建筑完成面 150mm 时尚应加高以达到高出建筑完成面 150mm)做法详见总结-08图 8.1.a 和总结-09图 8.1.b。

8.2 与后砌隔墙连接的框架柱(异形框架柱)、剪力墙,在框架柱、剪力墙内每隔 500mm 高预留 2 Φ 6 拉结筋,锚入框架柱、剪力墙内不小于 L_a ,伸入隔墙内长度:6 度时不小于 1000 和 1/5 墙长,7 度宜全长拉通。后砌填充墙拉结筋与框架柱(或剪力墙)的拉结方式详见国标图集 12G614-1 第 11~13 页。

8.3 顶层和底层外墙窗台处应设置通长现浇窗台梁,其它各楼层外墙窗台处均设置通长钢筋混凝土板带详见总结-08图 8.3a,窗台墙长超过 4.0 米时应增设构造柱详见总结-08图 8.3b。与圈梁、过梁、窗台板等连接的钢筋混凝土墙,柱应于圈梁、过梁、窗台板等纵向钢筋处预留插筋,锚入墙、柱内不小于 35d,伸出墙、柱外不小于 700mm,后与圈梁、过梁窗台板等钢筋搭接。

8.4 隔墙长大于 5 米时墙顶与梁应拉结,详见总结-08图 8-4,或设置构造柱使墙长不超过 5 米(轻质砌块隔墙构造柱间距不大于 3 米),墙长超过层高两倍时设构造柱;单片墙端部及砖砌电梯井四角应设构造柱。构造柱与隔墙间拉结筋 2 中 Φ 6@500,伸入隔墙 1000mm,纵横相交隔墙在相交处应设 2 Φ 6@500 拉结筋,伸入每边隔墙 700。楼梯间隔墙两端应与框架柱或构造柱连接,沿高每 500 设 2 Φ 6 拉结筋贯通隔墙全长,锚入柱内 35d,做法详见总结-08图 8.4a。预留的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强,钢筋混凝土门框混凝土强度等级为 C25,做法详见总结-09图 8.4b。

8.5 隔墙高超过 4 米(轻质砌块墙高超过 2 米)时在墙体半高或门顶处设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁;外墙窗台处应设置通长窗台梁或配筋带。详见总结-08图 8.3a。当系梁被门洞切断时,应在洞顶设置一道不小于被切断的系梁断面和配筋的钢筋混凝土附加系梁,其配筋尚应满足过梁要求,其搭接长度应不小于 1000mm;当两系梁高差不大于

图纸名称

结构设计总说明

图纸编号

总结-05

结构

500mm 时,系梁也可沿洞口垂直拐弯与过梁连成框架,做法详结总-09 图 8.5.

8.6 门窗过梁

8.7 墙体上门窗洞加应设置钢筋混凝土过梁(见表 8-7)详结总-09 图 8.7a;当洞口上方有承重梁通过且该梁底标高与门窗洞顶距离过近放不下过梁时可直接在梁下挂板,做法详结总-09 图 8.7b。顶层过梁搁置长度 $a=600$,且在过梁上的水平灰缝内设 3 道 $2\Phi 6@300$ 通长焊接钢筋网片;顶层挑梁末端下水平灰缝内设置 3 道 $2\Phi 6@200$ 焊接钢筋网片,网片自挑梁末端伸入两边墙体不少于 1 米。

8.8 砌体女儿墙宜采用 MU10 混凝土多孔砖 M7.5 混合砂浆,详结总-09 图 8.8。

过梁表 8-7

洞宽	截面高度	①号筋	②号筋	③号筋
≤ 1000	120	2 $\Phi 8$	/	$\Phi 6@200$
$1000 < L_n \leq 1500$	120	2 $\Phi 10$	2 $\Phi 8$	$\Phi 6@150$
$1500 < L_n \leq 2100$	180	2 $\Phi 12$	2 $\Phi 8$	$\Phi 6@150$
$2100 < L_n \leq 2700$	550	2 $\Phi 14$	2 $\Phi 10$	$\Phi 6@150$
$2700 < L_n \leq 3300$	240	3 $\Phi 14$	2 $\Phi 10$	$\Phi 6@150$
$3300 < L_n \leq 4200$	270	3 $\Phi 16$	2 $\Phi 12$	$\Phi 6@150$
$4200 < L_n \leq 6000$	300	3 $\Phi 18$	2 $\Phi 12$	$\Phi 6@150$
<p>【注】1、过梁混凝土强度等级为 C25。过梁大于 6m 时应专项设计。 2、计算时仅考虑过梁自重和过梁上 240 厚 $L_n/3$ 高度的普通砖墙或 $L_n/2$ 高度的空心砌块墙体均布荷载,当超过此荷载或过梁上作用有其他荷载时,应另行计算。</p>				

9. 11#~20#户型的节点详图见结详-01~15。

10. 楼梯详图

10.1 本图集各单项工程中楼梯按照结详-9~14 楼梯详图施工,若单项工程中配有楼梯详图时以单项工程中配有楼梯详图时,以单项工程中为准

10.2 楼梯扶手栏杆及预埋件见建筑施工图。

11. 地基及基础

11.1 本图集柱下独立基础的尺寸和基础埋深 H 根据地基反力、地基承载力特征值确定。各单体基础平面布置图中列有基础尺寸的估算值,用户可依据地勘报告中提供的地基承载力特征值或者当地的地质情况的数值选用。

11.2 基础类型及截面构造要求详见结详-01~04 相关详图,基础定位详基础平面布置图。

11.3 基础宜置放于未扰动的天然土层上。地基开挖时,如地下水位较高,应做好防排水措施,开挖后应及时施工,分层回填夯实。如果地基为软土(淤泥或淤泥质土),膨胀土等不良地质,应进行地基处理,对暗塘,对暗浜,暗沟、坑穴古河道等的处理,可采用砂石换填、基础加深、基础梁跨越或短桩等地基处理方法,地基处理措施见结详-04。

11.4 采用机械挖土时严禁扰动基础持力层,基槽挖至接近基底设计标高时,宜在其上部预留不少于 300mm 厚土层,待下一工序开始前再用人工开挖至槽底标高。基底验槽后,应及时浇筑混凝土垫层或采取封闭坑底措施。

12. 施工要求

12.1 施工安装过程,应采取有效措施保证结构的稳定性,确保施工安全。

12.2 混凝土结构施工前应对预留孔,预埋件,楼梯栏杆和阳台栏杆等位置与各专业图纸加以核对,并与各工种密切配合施工,严禁事后凿洞。

12.3 材料代用时应详细换算,对承重结构材料的换算,应征得设计单

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-06	

位的同意。

12.4 悬挑构件需待混凝土达设计强度的 100%，且根部抗倾覆砌体施工结束后，方可拆除支撑。

12.5 当梁的跨度大于 6.0m 及板跨度大于 4.0m 时，跨中按 0.25% 起拱。

12.6 当梁与柱斜交时，梁的纵向钢筋应放样下料，满足钢筋锚固长度的要求。

12.7 现浇混凝土构件应定期洒水养护，冬季施工要采取防寒措施。

12.8 基坑施工完毕后应尽早回填，基坑回填时必须先清除虚土及坑内杂物，然后用二八灰土或粉质黏土分层夯实，分层压实的厚度不大于 300mm，压实系数不小于 0.94。

12.9 施工期间应采取有效措施防止基坑周围的地面水流入基坑，以满足基础施工的安全和质量需要。

12.10 施工期间不得超负荷堆放建筑材料和施工垃圾，特别注意梁板上集中负荷对结构受力和变形的不利影响。

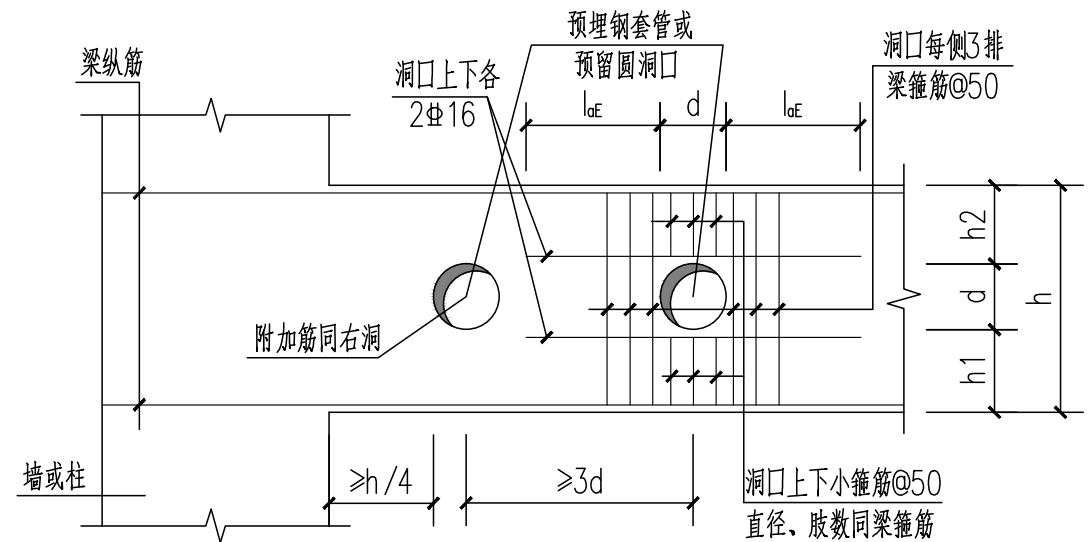
13. 盐城市各区各镇设防烈度、抗震措施参照表

设防烈度	所在市区各镇点	抗震等级、抗震措施	抗震构造措施
6 (0.05g) 7 (0.10g)	除 7 度 (0.15g) 和 8 (0.20g) 的地区	三级	三级
7 (0.15g)	盐城市亭湖区 (南洋镇、便仓镇、黄尖镇、盐东镇、步凤镇)； 射阳县 (特庸镇、洋马镇、黄沙港镇)； 东台市 (南深灶镇、新街镇、许河镇、三仓镇、头灶镇、琼港镇)； 大丰市 (除草堰镇和大丰港)	三级	三级 (I、II 场地)； 二级 (III、IV 场地)
8 (0.20g)	大丰市 (大丰港)	本图集不适用此地区，需另行设计	
备注	未详部分见《中国地震动参数区划图》		

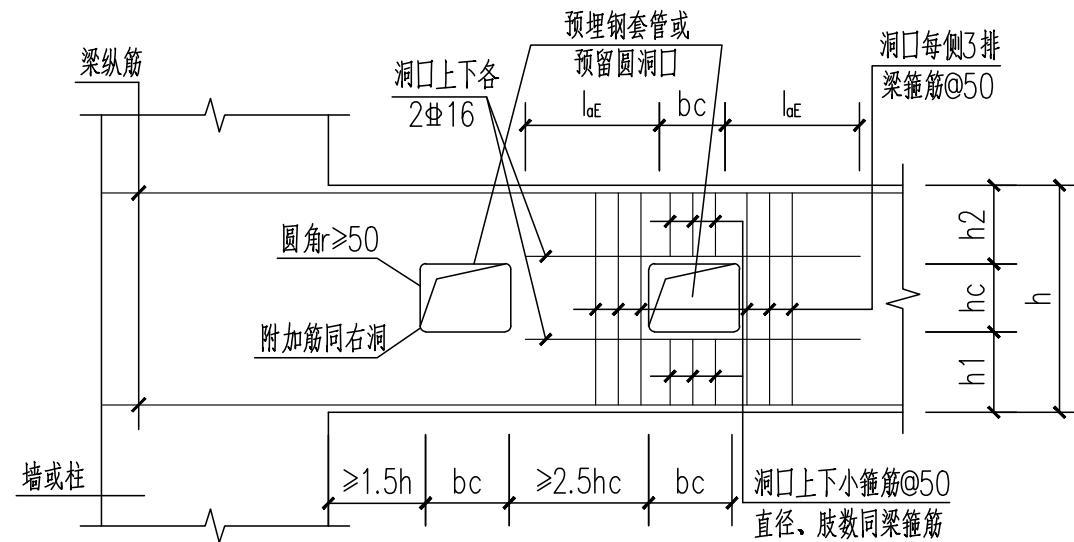
14. 构件名称代号

编号	代号	构件名称
1	KZ	框架柱
2	KJZ	框架角柱
3	KYZ	异形框架柱
4	KYJZ	异形框架角柱
5	KTZ	楼梯间框架柱
6	KL	框架梁
7	XL	悬挑梁
8	L	次梁
9	TL	梯梁
10	YPL	雨篷梁
11	PCL	飘窗
12	B	现浇板
13	DL	地梁
14	QL	圈梁
15	GZ	构造柱
16	GL	过梁
17	TB	楼梯梯板
18	PL	楼梯休息平台梁

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-07	



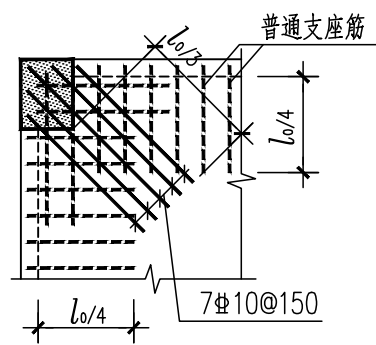
钢套管外径 d 应 $\leq h/5$ 且 ≤ 150
 h_1 应 $\geq h/3$ 且 ≥ 150 , h_2 应 $\geq 0.35h$ 且 ≥ 200
 当 $d \leq h/10$ 且 ≤ 100 时, 本图附加筋可取消



钢套管高度 h_c 应 $\leq h/6$ 且 ≤ 100 , bc 应 $\leq h/3$ 且 ≤ 200 ,
 h_1 应 $\geq h/3$ 且 ≥ 150 , h_2 应 $\geq 0.35h$ 且 ≥ 200

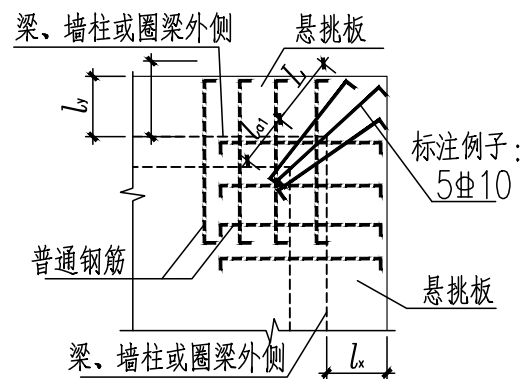
梁水平留洞尺寸限值与构造

图7.5.3



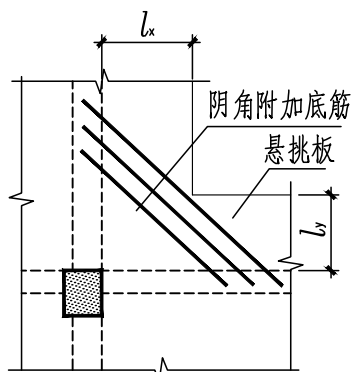
板角加强斜筋构造图

图7.7.3



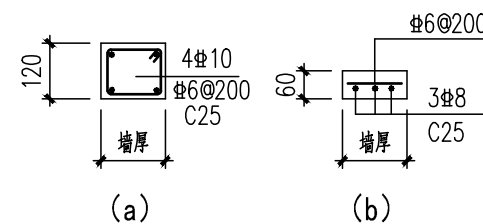
悬挑板阳角加强斜筋构造图

图7.7.4



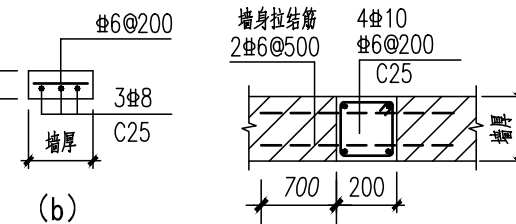
悬挑板阴角附加底筋

图7.7.4



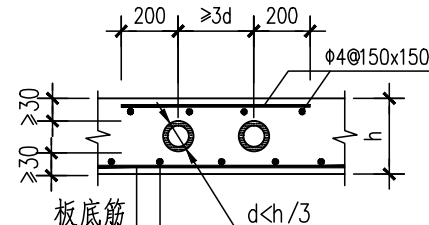
腰梁、窗台梁、板带

图8.3a



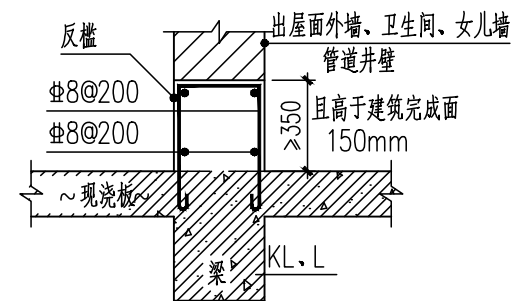
窗台墙构造柱

图8.3b



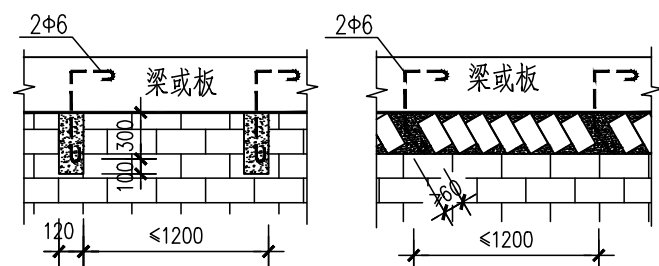
预埋管处附加钢筋图

图7.7.10



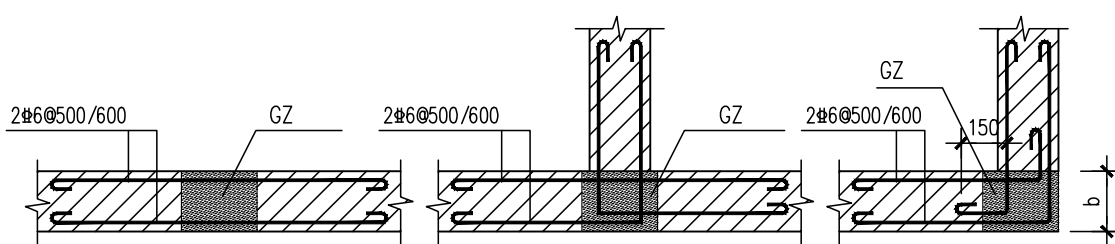
卫生间、露台反槛大样

图8.1.a



墙顶与梁板拉结立面示意图

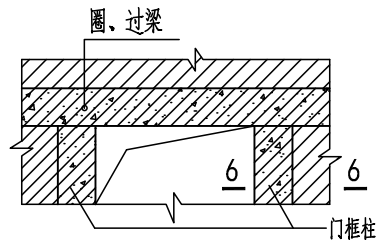
图8.4



墙体拉筋与构造柱

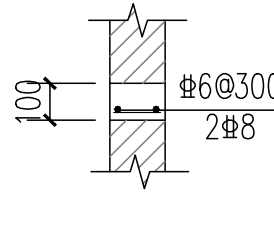
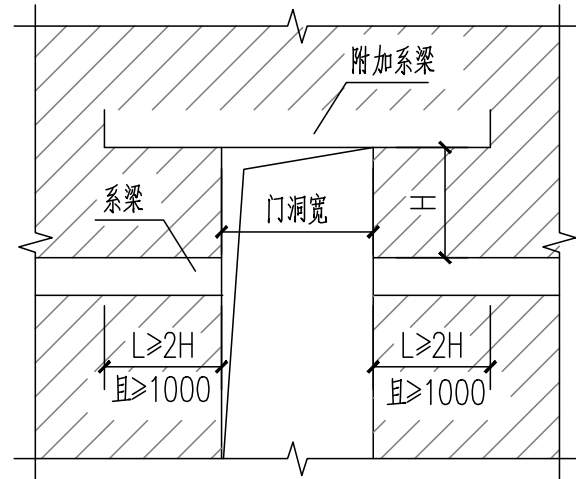
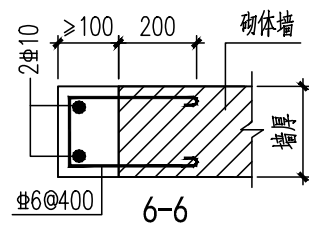
图8.4a

图纸名称	结构
结构设计总说明	结构
图纸编号	结构
总结-08	结构



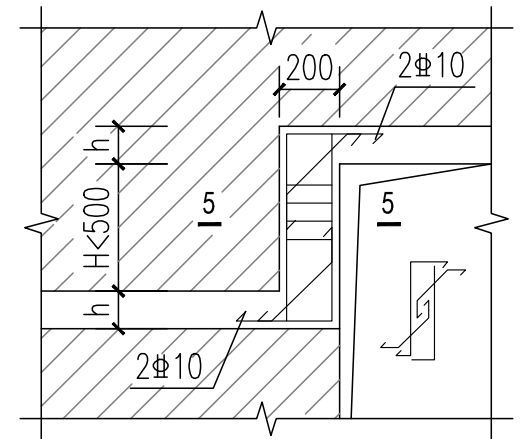
腰梁、窗台梁、板带

图8.4b



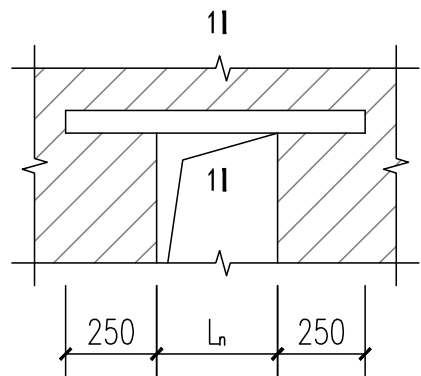
系梁

5-5



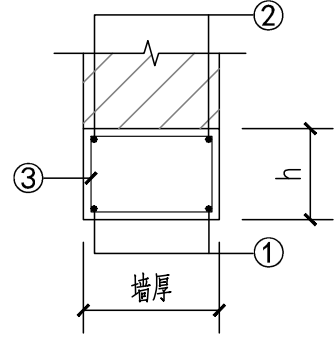
系梁在洞口处构造大样

图8.5

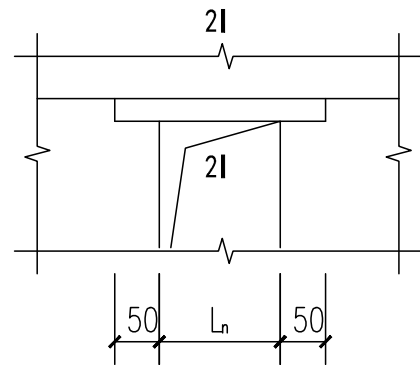


现浇钢筋混凝土过梁

图8.7a

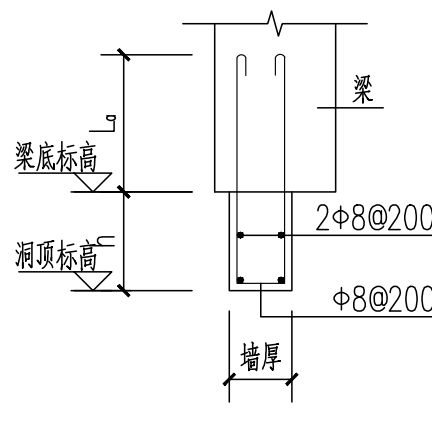


1-1

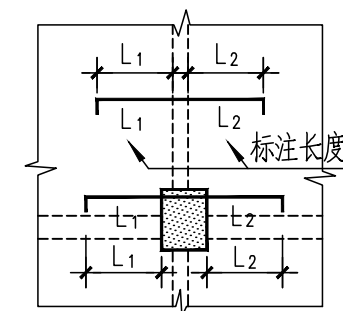


梁底挂板做法示意

图8.7b

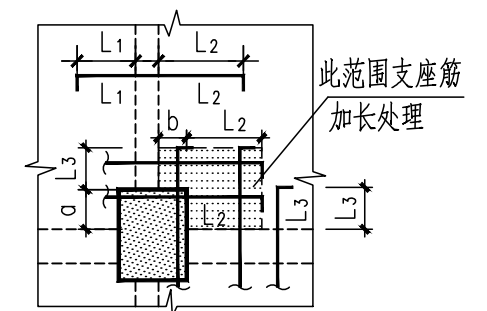


2-2



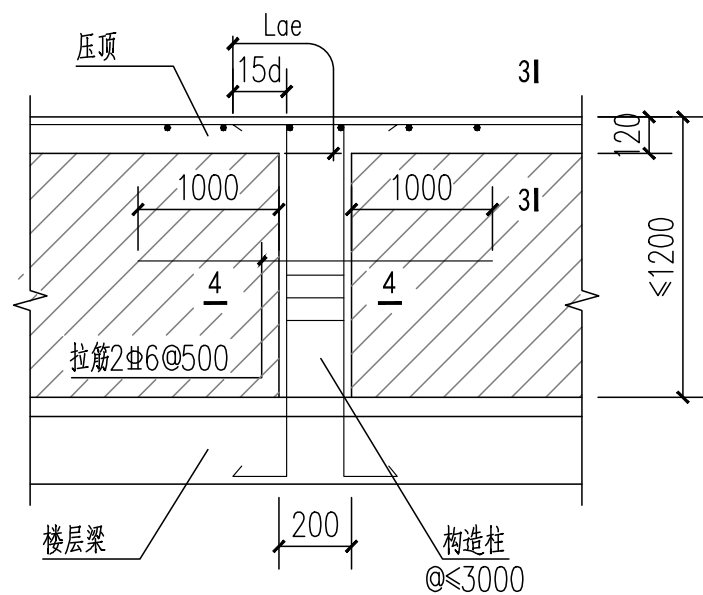
板面筋长度标注示意

图7.7.7a



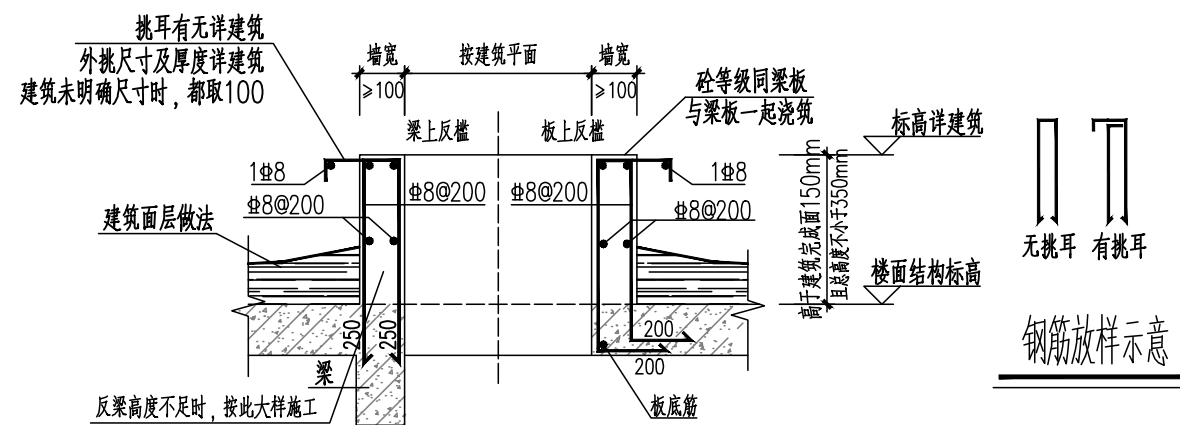
柱角部板支座面筋加长示意

图7.7.7b



砌体结构女儿墙压顶、构造柱详图

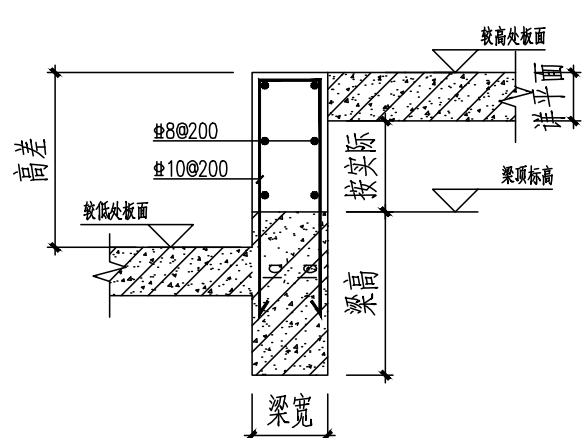
图8.8



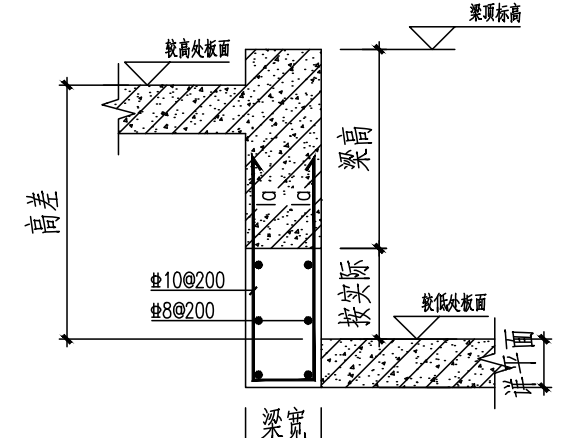
出屋面和露台的墙体、出屋面管道井壁、女儿墙(砌体时)、屋面检修孔反槛大样

图8.1.b

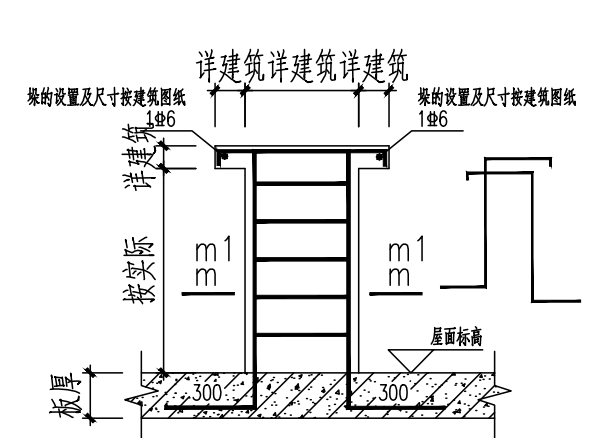
图纸名称	结构
结构设计总说明	结构
图纸编号	结构
总结-09	结构



板底比梁顶高时大样做法

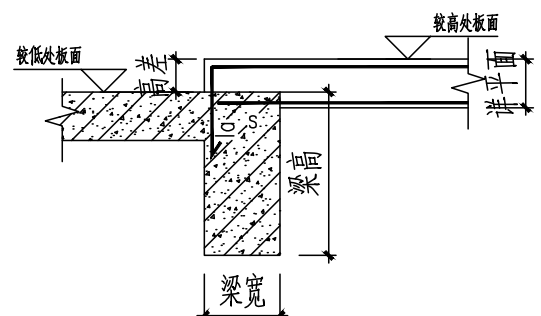
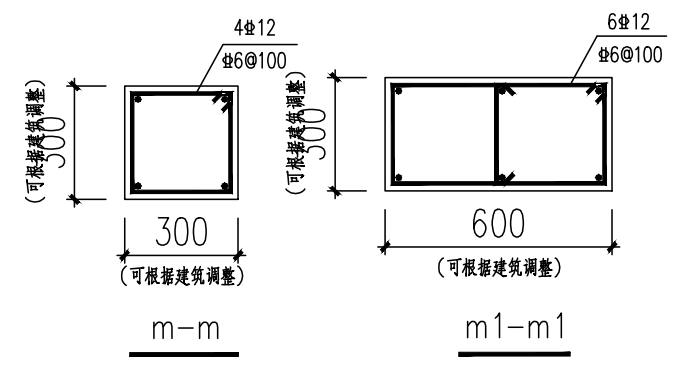


板面比梁底低时大样做法



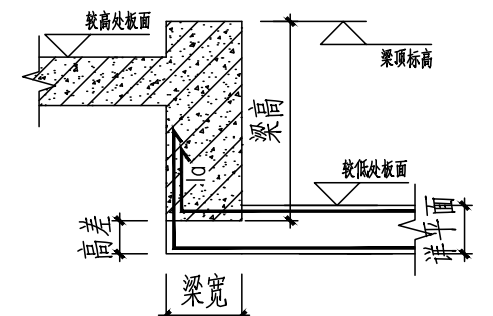
太阳能设备基础柱墩剖面

太阳能设备基础定位详建筑图纸

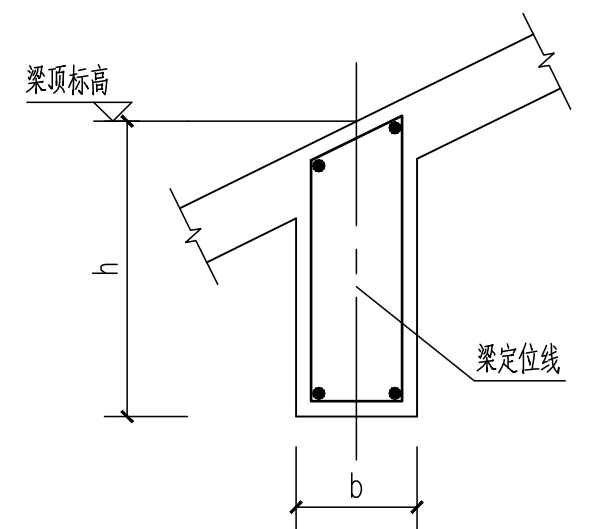


板底比梁顶低时大样做法

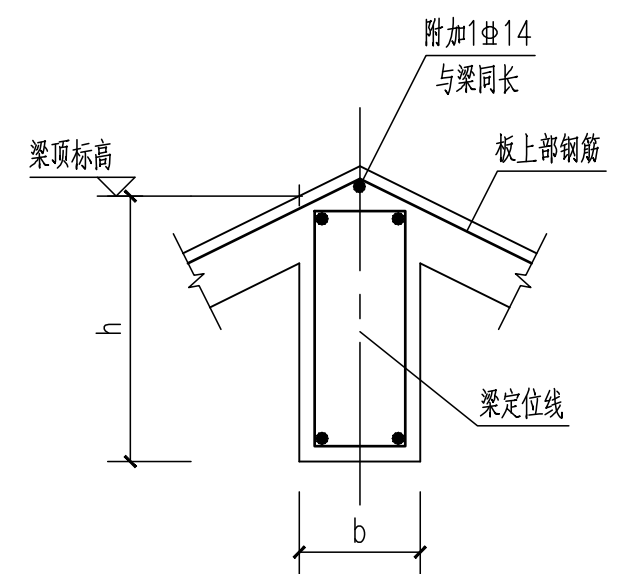
$s > 5d$ 且至少到墙或梁中线



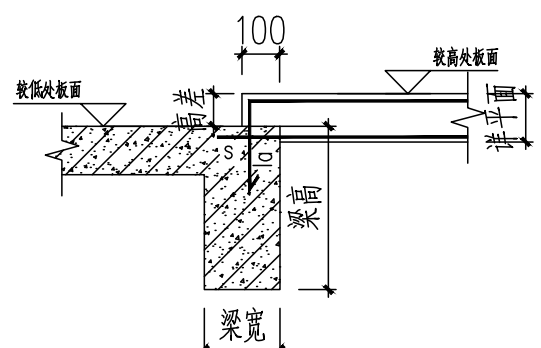
板面比梁底高时大样做法



屋面梁截面及箍筋形式 (一)

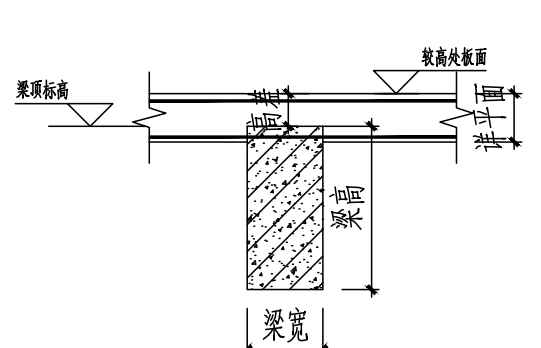


屋面梁截面及箍筋形式 (二)

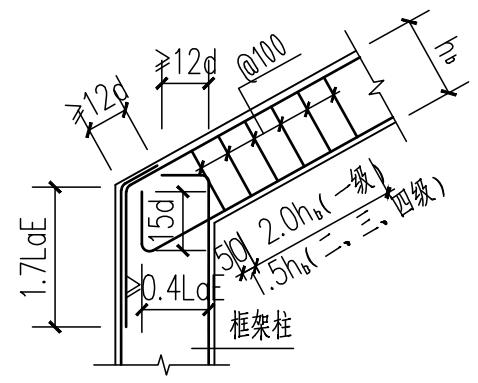


板底比梁顶低时大样做法

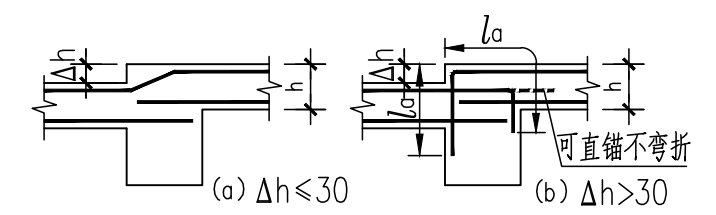
$s > 5d$ 且至少到墙或梁中线



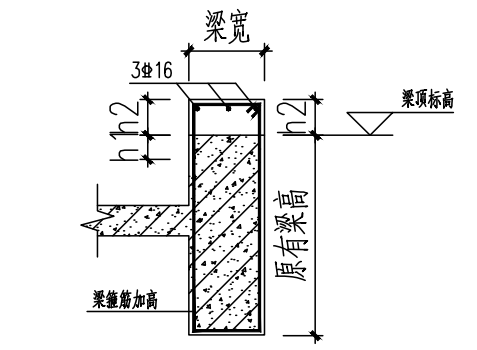
板底比梁顶低时大样做法



斜梁钢筋锚固



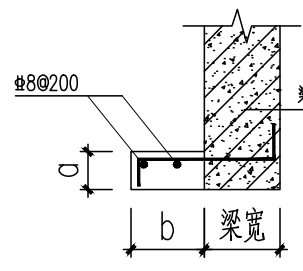
板面标高不同处钢筋连接图



上翻梁穿孔高度不够时的做法

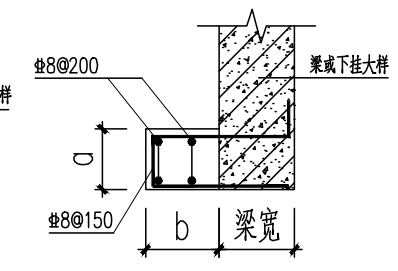
当图中 $h1 < 100$, 应保证 $h1 + h2 = 110$

注: 预留过水洞尺寸按建筑说明, 当预留过水洞与原梁顶钢筋有冲突时, 应将梁顶钢筋弯折避开后锚入座内, 不得截断。



挑耳大样做法(1)

$a < 150$



挑耳大样做法(2)

$a \geq 150$

图中的尺寸(a、b) 详建筑

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计总说明	结总-10	

砖混结构设计说明

1. 设计总则

- 1.1 本说明适用于江苏省盐城市(除大丰港地区)农民自建房屋结构专业,适用于户型11#、12#、13#、15#、18#。
- 1.2 本工程的施工,除执行本设计文件外,尚应同时执行现行国家、行业、协会和江苏省的相关规范、标准及有关规定、通知等。
- 1.3 采用砌体结构,砌体施工质量控制等级为B级。
- 1.4 结构的设计使用年限为50年,建筑结构安全等级为二级。
- 1.5 除注明外,本工程标注的尺寸均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。
- 1.6 未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。
- 1.7 按结构图纸施工时,应结合建筑、设备等各专业的图纸一起进行施工。

2. 主要设计依据

2.1 主要结构设计技术规范、标准以及技术规定

建筑结构可靠性设计统一标准	(GB 50068-2018)
建筑工程抗震设防分类标准	(GB 50223-2008)
建筑地基基础设计规范	(GB 50007-2011)
建筑结构荷载规范	(GB 50009-2012)
混凝土结构设计规范(2015年版)	(GB 50010-2010)
建筑抗震设计规范(2016年版)	(GB 50011-2010)
中国地震动参数区划图	(GB18306-2015)
墙体材料应用统一技术规范	(GB 50574-2010)
混凝土结构工程施工质量验收规范	(GB 50204-2015)
住宅工程质量通病控制标准	(DGJ32/J 16-2014)
工程结构通用规范	(GB 55001-2021)
混凝土结构通用规范	(GB 55008-2021)
建筑与市政地基基础通用规范	(GB 55003-2021)
建筑与市政工程抗震通用规范	(GB 55002-2021)
砌体结构通用规范	(GB 55007-2021)
建筑地基处理技术规范	(JGJ 79-2012)
砌体结构设计规范	(GB 50003-2011)
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇框架、剪力墙、梁、板)》(22G101-1)	
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇混凝土板式楼梯)》(22G101-2)	
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(基础及桩基承台)》(22G101-3)	

2.2 荷载取值

- 1) 基本风压: 0.45kN/m^2 。地面粗糙度: B类。基本雪压: 0.35kN/m^2 。
- 2) 楼、屋面主要均布活荷载标准值(KN/m^2):

住宅	2.0	厨房	2.0	普通卫生间	2.5	带浴缸卫生间	4.0
疏散楼梯	2.0	阳台	2.5	上人屋面	2.0	不上人屋面	0.5
楼梯、看台、阳台和上人屋面等的栏杆顶部水平荷载 1.0kN/m , 竖向荷载应取 1.2kN/m							

2.3 抗震设计

- 1) 建筑物应选择有利于抗震的地段,避开不利地段,否则应采取有效措施。
- 2) 图集适用于抗震设防烈度为7度的地区,适用于I、II、III、IV类建筑场地,大丰港少数地区为8度($0.2g$),此地区结构图不能直接采用本图集,应由专业单位另行设计。
- 3) 建筑抗震设防类别为丙类。

3. 材料选用及要求

3.1 钢筋及钢材

- 1) 钢筋:HPB300级(Φ):设计强度 270N/mm^2 ,焊条E4303。
HPB400级(Φ):设计强度 360N/mm^2 ,焊条E5003。
- 2) 型钢、预埋件钢板:Q235-B钢。
- 3) 所有吊钩、吊环均采用:HPB300级钢筋,不得采用冷加工钢筋。
- 4) 凡外露钢铁件必须在除锈后涂防锈漆、面漆两道,并注意定期维护。

3.2 混凝土强度等级

所有梁、板、柱:C25。
钢筋混凝土条形基础:C25。

3.3 砌体

- 1) ± 0.00 以下墙体采用MU20烧结普通砖(优等品),M10水泥砂浆砌筑。
- 2) ± 0.00 以上承重墙体采用MU10, KP1型烧结多孔砖(优等品),M7.5混合砂浆砌筑。
非承重墙体采用MU10, 淤泥烧结空心砖(容重 $\leq 1100\text{kg/m}^3$), M7.5混合砂浆砌筑。

4. 混凝土构件的构造要求

4.1 最外层钢筋的保护层厚度

- 1) 混凝土结构的环境类别:
 - 一类:室内正常环境,如一般现浇楼板、构造柱、室内楼梯等。
 - 二a类:室内潮湿环境或与无侵蚀性水和土壤直接接触的环境,如厨房及卫生间楼板、雨篷、檐口板。
 - 二b类:干湿交替环境或水位频繁变动环境。如 ± 0.00 以下基础构件。
- 2) 受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径,且应符合下表的规定。

环境类别	一	二a	二b
板、墙、壳	15	20	25
梁、柱、杆	20	25	35
基础	有垫层40, 无垫层70		

4.2 结构混凝土材料的耐久性基本要求

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量	最大碱含量
一类	0.60	C20	0.30%	不限制
二a类	0.55	C25	0.20%	3.0kg/m^3
二b类	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15%	

当使用非碱性骨料时,对混凝土中的碱含量可不作限制。

- 4.3 混凝土受拉钢筋的最小锚固长度和搭接长度详见图集《22G101-1》第2-2~6页。
箍筋和拉筋弯钩构造详见图集22G101-1第2-7页。

4.4 构造柱

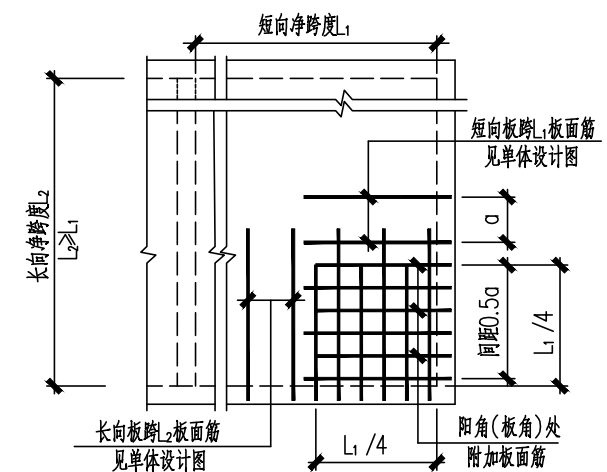
- 1) 构造柱与墙连接处应砌成马牙槎,沿墙高每隔500mm设2 $\Phi 6$ 水平钢筋或 $\Phi 4$ 分布短筋平面内点焊组成的拉结网片,每边伸入墙内不小于1米。当构造柱间净距离 $\leq 240\text{mm}$ 时,可不必砌砖,采用C25素混凝土整体浇筑。
- 2) 构造柱与圈梁连接处,构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过,构造柱纵筋上下贯通。
- 3) 拉筋应在墙、构造柱浇筑前预留好,不宜事后钻孔植筋。拉筋可采用搭接,搭接长度为300。
- 4) 构造柱可不单独设置基础,但应伸入室外地面下500mm,或与埋深小于500mm的基础圈梁相连。

4.5 圈梁

- 1) 所有承重墙在每层楼板顶标高处均设置圈梁。楼(屋)面板与圈梁一起现浇。
- 2) 圈梁宜连续地设在同一水平面上,并形成封闭状;当圈梁被门窗洞口截断时,应在洞口上部增设相同截面的附加圈梁。附加圈梁与圈梁的搭接长度不应小于其中到中垂直间距的2倍,且不得小于1m。

4.6 楼板、屋面板构造要求

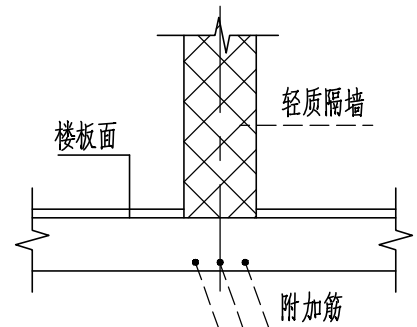
- 1) 板构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-50~64页。
- 2) 双向板(或异形板)的板底筋放置,短向筋在下排,长向筋在上排。现浇板施工时,应采取措施保证钢筋位置。
- 3) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。
- 4) 单向或双向板的阳角处,附加板面筋的设置(见下图):
附加板面筋的位置:端跨板各阳角处;内跨板短向净跨度 $L_1 \geq 4000$ 的各板角处。
附加板面筋的规格:直径、间距均与短向板跨 L_1 的板面筋相同,长度= $L_1/4$,与单体设计图中布置的板布置的板面筋双向交错放置。



- 5) 当板底与梁底齐平时,板的下筋在梁边附近按1:6的坡度弯折后伸入梁内并置于梁下部纵筋之上。
- 6) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。

图纸名称	图纸编号	结构
砖混结构设计说明(一)	总结-11	

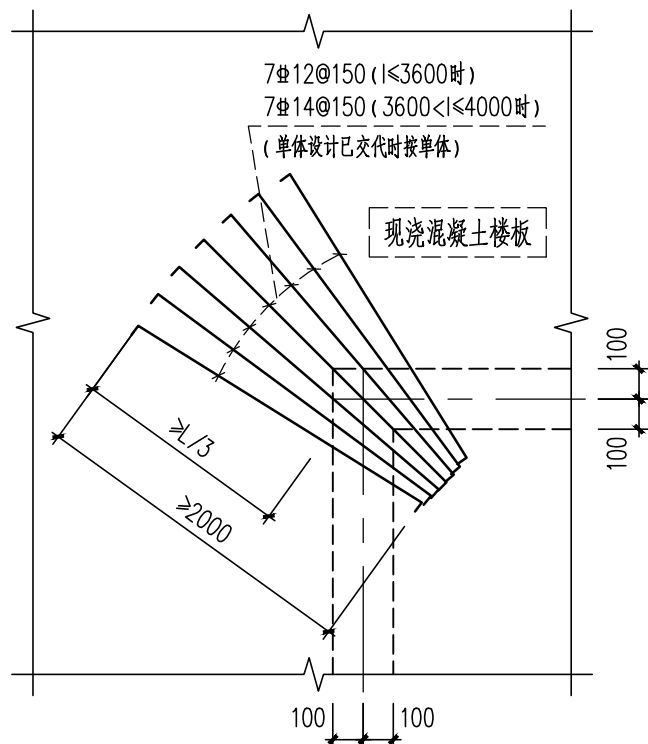
7) 凡在板上砌隔墙时(见下图),除图中注明者外,板内底部加强筋:
当板跨 $L \leq 1500$ 时 $2\Phi 10$,当板跨 $1500 < L < 2500$ 时 $2\Phi 12$;当板跨
 $2500 \leq L \leq 4000$ 时 $3\Phi 12$;其附加钢筋间距为 60mm ;短跨方向底部加
强筋锚入支座(混凝土墙或梁)内,下部筋锚入 $\geq 5d$,且至少伸过梁中线。



轻质隔墙下板中附加钢筋大样图

附加筋详见平面布置图

8) 板、墙内钢筋如遇洞口时,当 $D \leq 300\text{mm}$ 时:钢筋绕过洞口,不需截断
(D 为洞口宽度或直径);当 $D > 300\text{mm}$ 时钢筋于洞口边截断并弯折锚固,
洞边增设加强钢筋,孔洞加强做法详国标图集22G101-1第2-62页。
9) 悬挑板阳角放射筋构造详22G101-1第2-64页,当悬挑长度 ≤ 300 时,
放射钢筋取5根;当 $300 < \text{悬挑长度} \leq 500$ 时,放射钢筋取7根;
当 $500 < \text{悬挑长度} \leq 1000$ 时,放射钢筋取10根;放射受力筋直径同悬挑板
支座负筋。内墙阳角处的现浇楼板应按下图施工;对所有悬挑构件必须采
取措施,保证受力钢筋的位置,防止钢筋被踩踏变形下沉。



内墙阳角处现浇板加强筋示意图

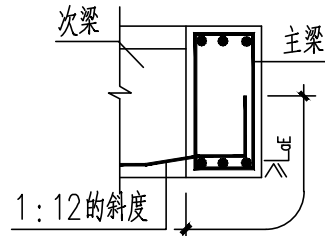
附注:图中 L 为开间现浇板较短跨度。

10) 现浇板内分布筋按下表选用:

现浇板厚(mm)	≤ 100	$100 < h \leq 130$	$130 < h \leq 170$
分布钢筋	$\Phi 6@200$	$\Phi 8@250$	$\Phi 8@200$

4.7 楼面梁、屋面梁构造要求

1) 梁构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-39~42页。
2) 主、次梁高度相同时,次梁的纵向钢筋应置于主梁纵向钢筋之上,见下图:

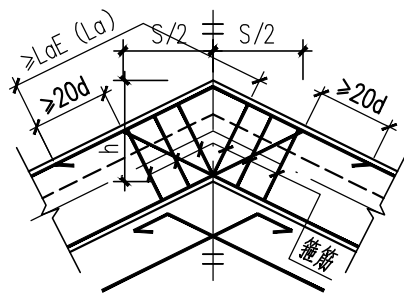


3) 钢筋砼梁模板安装施工预先起拱高度要求:

梁的净跨度: ≥ 4.0 米时,取 $3/1000$,同时应考虑脚手架底部支撑点及脚手架自身
压缩变形值。悬挑梁净长: ≥ 2.0 米时,取 $6/1000$; ≥ 4.0 米时,取 $1/100$ 。
悬臂梁当混凝土强度达到设计强度的100%后,方可拆模。

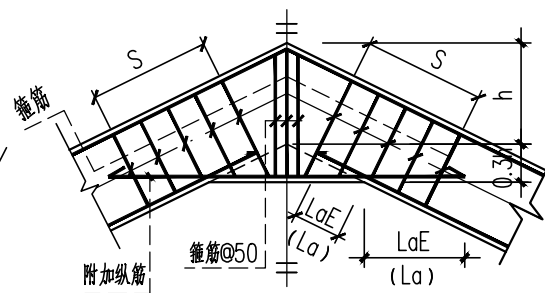
4) 主次梁相交处,主梁箍筋应贯通设置,在次梁两侧的主梁中应设置附加箍筋或吊筋,
附加箍筋或吊筋的直径和数量详见梁配筋图。

4.8 梁、板配筋构造



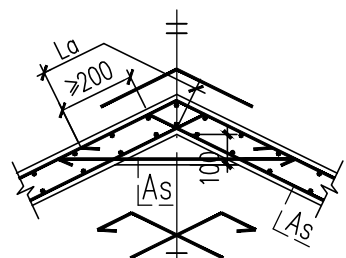
立面折线形梁

(S 不小于 $2h$, S 范围箍筋间距100)

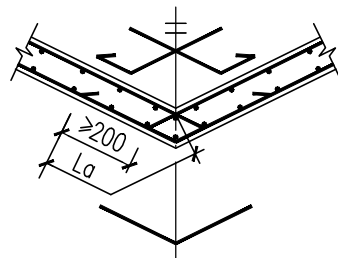


立面折线形梁

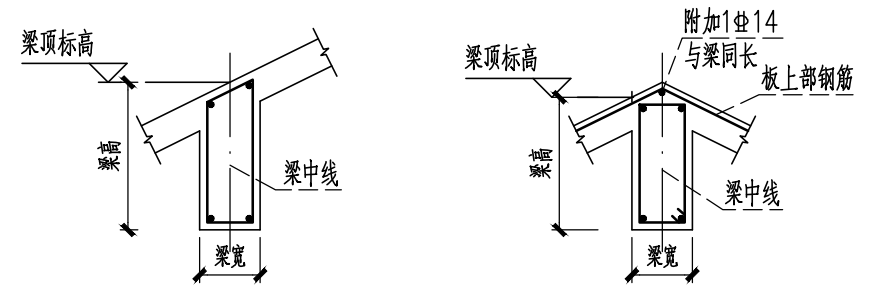
(S 不小于 $2h$, S 范围箍筋间距100)



折板阳角处板筋锚固

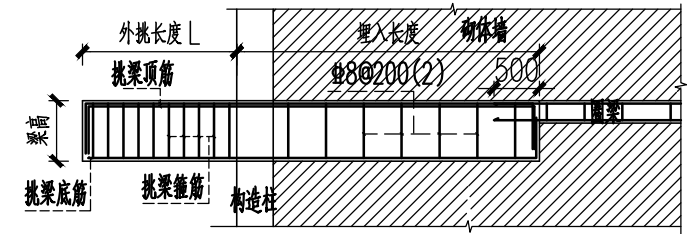


折板阴角处板筋锚固



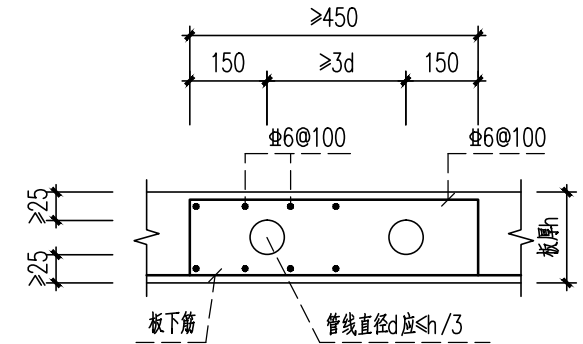
屋面梁截面及箍筋形式(一)

屋面梁截面及箍筋形式(二)



悬挑梁在砌体墙上做法

(当内部悬挑梁上有砌体墙时,埋入长度 $\geq 1.2L$;当内部悬挑梁上无砌体墙时,埋入长度 $\geq 2.0L$)

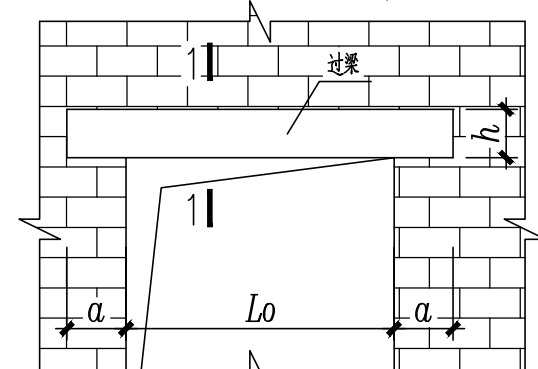


板内预埋管处构造做法图

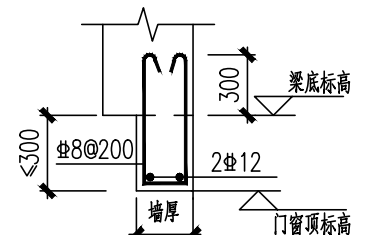
5. 砌体工程

5.1 砌体承重墙的门、窗等洞顶过梁的选用

1) 钢筋砼过梁:支座长度应 ≥ 250 ;门、窗等洞顶应无集中荷载(有集中荷载时另行设计);
钢筋砼过梁的选用见下表;
2) 洞顶距楼面梁底距离小于洞顶过梁高度时,采用梁下挂钢筋砼板兼洞顶过梁。
3) 顶层门窗洞口采用单独过梁时,过梁伸入两端墙内每边不应小于 600mm 或锚入构造柱内。



过梁



梁下挂钢筋砼板

图纸名称	图纸编号	结构
砖混结构设计说明(二)	结总-12	结构

钢筋砼过梁选用表

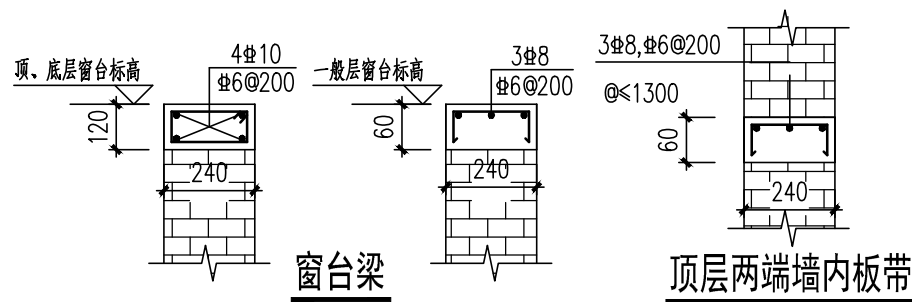
过梁截面形式	过梁净跨Lo	h	a	主筋	架立筋
	Lo≤1000	120	250	3Φ8	
	1000<Lo≤1500	120	250	3Φ10	2Φ10
	1500<Lo≤1800	160	250	2Φ14	2Φ10
	1800<Lo≤2400	200	250	3Φ12	2Φ10
	2400<Lo≤3000	240	300	3Φ14	2Φ12

5.2 墙体转角处和纵横墙交接处应沿竖向每隔400mm~500mm设置拉结筋2Φ6，拉结钢筋沿墙全长贯通。

5.3 隔墙厚度及平面位置按建施图纸施工，未经结构设计同意不得更改墙体材料和厚度以及平面位置。

5.4 厨房、卫生间和有防水要求的楼板周边墙体根部(除门洞外)浇筑250mm高与楼板混凝土同等级的素混凝土翻边。

5.5 顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，高度不宜小于120mm，纵筋不少于4Φ10，箍筋Φ6@200；其它层在窗台标高处，应设置通长现浇钢筋混凝土板带，房屋两端顶层砌体沿现浇钢筋砼板带。见下图：



5.6 构造柱设置部位除结构图中注明外，还应满足下表要求：

构造柱设置部位	
楼梯间四角，楼梯斜梯段上下	楼梯间对应的另一侧内横墙与外纵墙交接处
隔12m或单元横墙与外纵墙交接处	外墙四角和对应墙角处 大房间内外墙交接处
错层部位横墙与外纵墙交接处	较大洞口两侧

注：1、较大洞口，内墙指不小于2.1m的洞口；外墙在内外墙交接处已设置构造柱时允许适当放宽，但洞侧墙体应加强(如墙体拉结筋通长设置)；

2、大房间指开间或进深大于4.2m的房间。

5.7 女儿墙做法

女儿墙采用240承重多孔砖，女儿墙抗震构造严格按苏G02-2019执行。当女儿墙高度大于500时，应设置间距≤3m钢筋混凝土构造柱，外墙门洞出入口处构造柱间距≤1.5m，构造柱可从屋面圈梁上设置，尺寸为240mmX240mm，内配4Φ12，箍筋Φ6@200；构造柱的纵筋，底部应锚入梁、柱中，顶部应锚入女儿墙压顶中；顶部做120mm混凝土压顶，内配4Φ8，分布钢筋为Φ6@200。

6. 地基和基础

6.1 本图集只给出钢筋混凝土条形基础及较小宽度的素混凝土条形基础，基础宽度B及埋深H根据基底反力、地基承载力特征值确定。基础宽度B参考值见各栋基础图，用户根据当地实际情况参考调整。

6.2 由于各地地基情况区别较大，施工前应先行地勘或根据周边已有地勘报告对地基情况进行评估，判断是否满足图中假定的承载力，若不满足应重新进行设计或者优化设计。

6.3 开挖基槽应全部挖至持力层。如采用机械挖土，应先挖至设计基底标高以上300~500mm，然后采用人工挖至设计标高，以防地基被破坏。若槽底被践踏扰动时，应将扰动部分清除至硬底用C15素混凝土回填至设计标高，然后再施工基础。当设计标高高于持力层时，应开挖至持力层，超挖深度小于0.5米时用C15素混凝土回填至设计标高，超挖深度大于0.5米时，用1:1砂石分层压实回填至基底标高，每层厚度小于等于300，压实系数不小于0.97，然后再施工基础。开挖过程中如遇土层异常情况应及时通知勘察与设计单位处理。

6.4 基坑土方开挖应保持地下水位于施工面500，应采取有效的防、排水措施，且采取措施避免扰动持力层，不得超挖。定期观测基坑开挖对周围市政设施和建筑物有无不利影响。遇有特殊情况，应及时通知有关方面，确定处理方案。

6.5 基槽(坑)开挖后，可用触探法或其他方法进行基槽(坑)检验。地基工程检验合格、承载力满足设计要求，并进行隐蔽工程验收后方可进行。

6.6 当持力层较深需要深开挖时，现场施工方应做好安全防护和基坑支护工作。

7. 施工注意事项

7.1 施工安装过程中，应采取有效措施保证结构的稳定性，确保施工安全。

7.2 建筑立面线角、节点等建筑造型构件施工时，应与建筑施工图认真核对。

7.3 施工期间不得超负荷堆放建材或施工垃圾，应特别注意梁板上集中荷载对结构受力和变形的不利影响。

7.4 现浇混凝土构件应定期洒水养护，冬季施工应采取防寒措施。

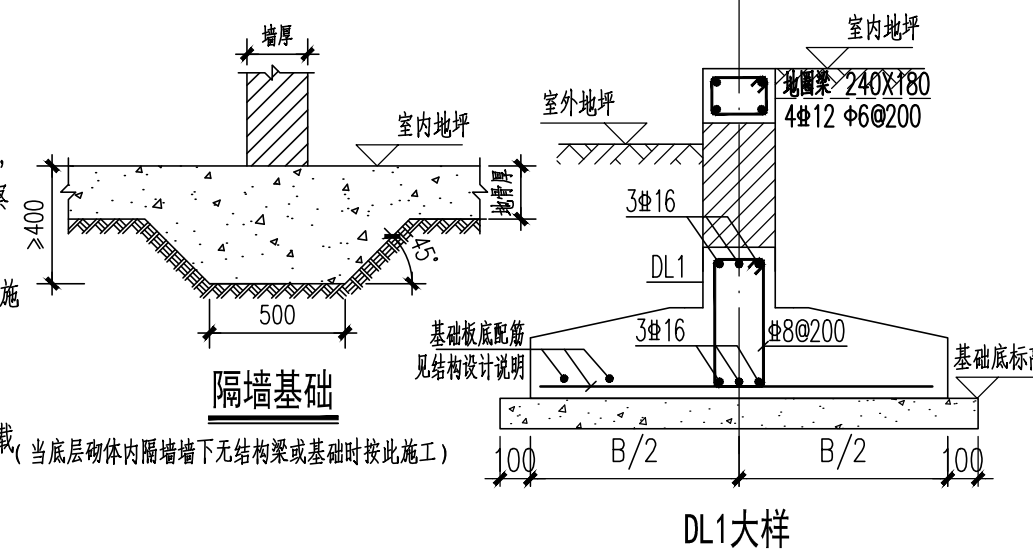
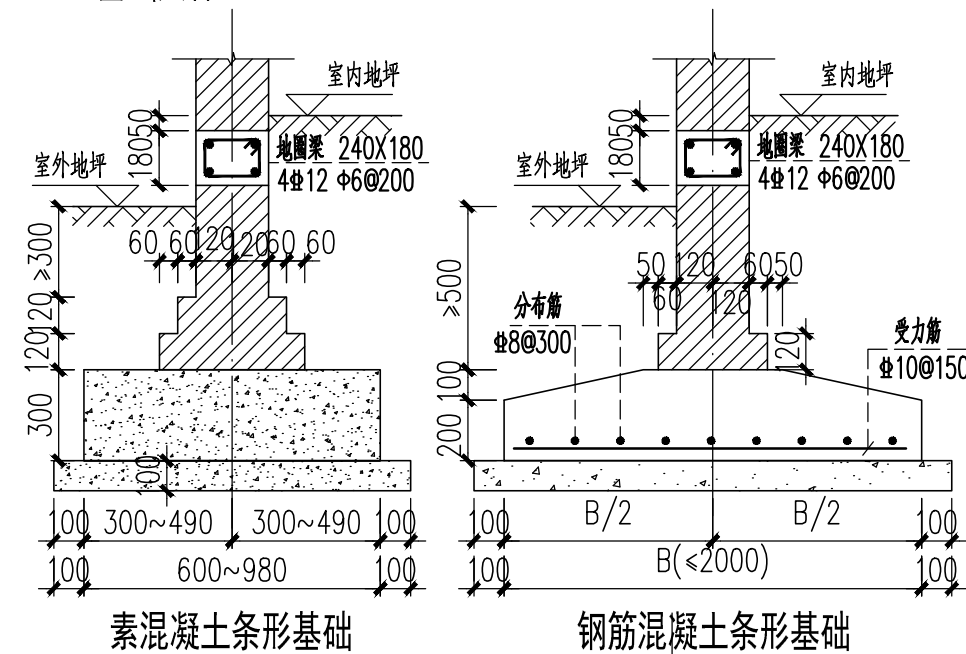
7.5 设计选用的所有建筑材料，均须有出厂合格证明，并应符合国家、地方及主管部门颁发的产品标准，主体结构所用的建筑材料应经检验合格、质检部门抽检合格后方可使用。

7.6 基础施工完毕，四周应及时回填，回填材料应采用弱透水性粘性土，严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，压实系数不小于0.94。

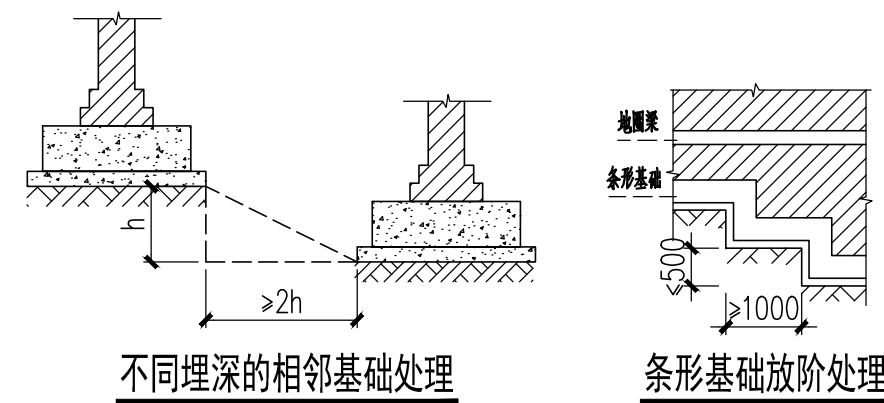
8. 其他

8.1 本设计图纸未尽事宜，应符合本工程设计所采用规范、图集的要求，也应符合相关检测、施工、验收等规范要求。

9. 基础大样



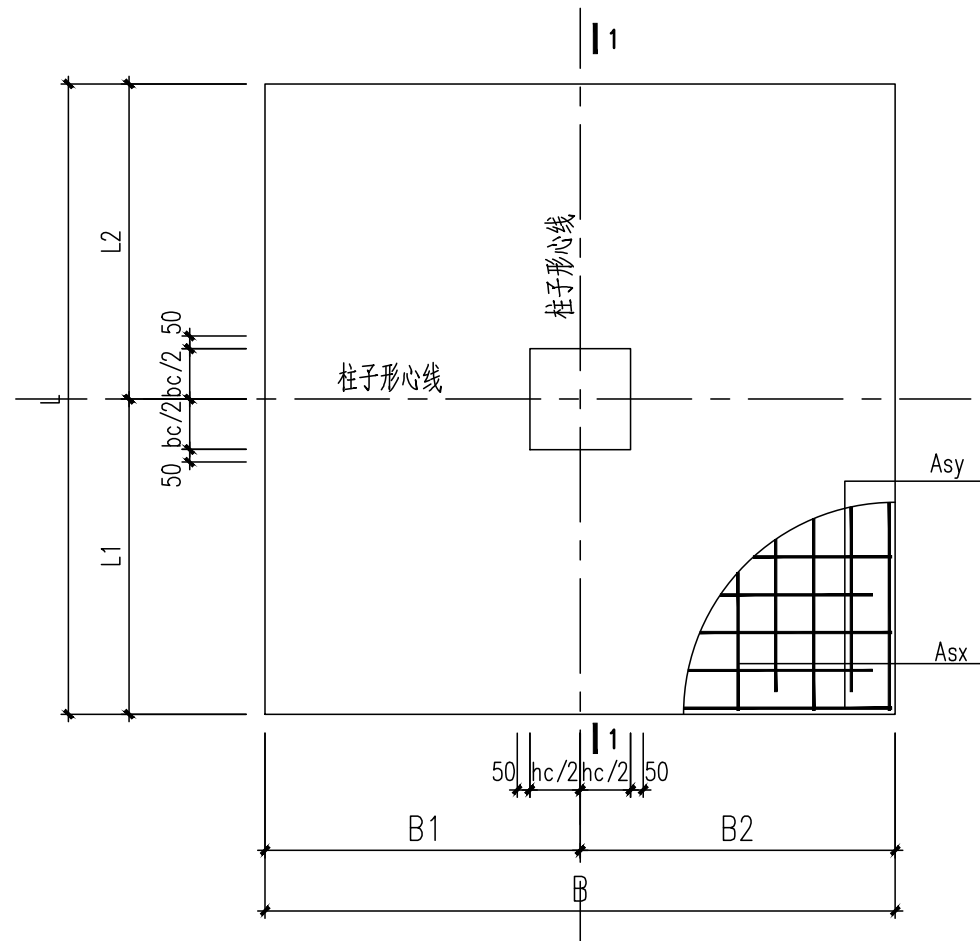
本大样用于底层墙体大开洞处基础加强。见基础平面图中标注DL1位置。



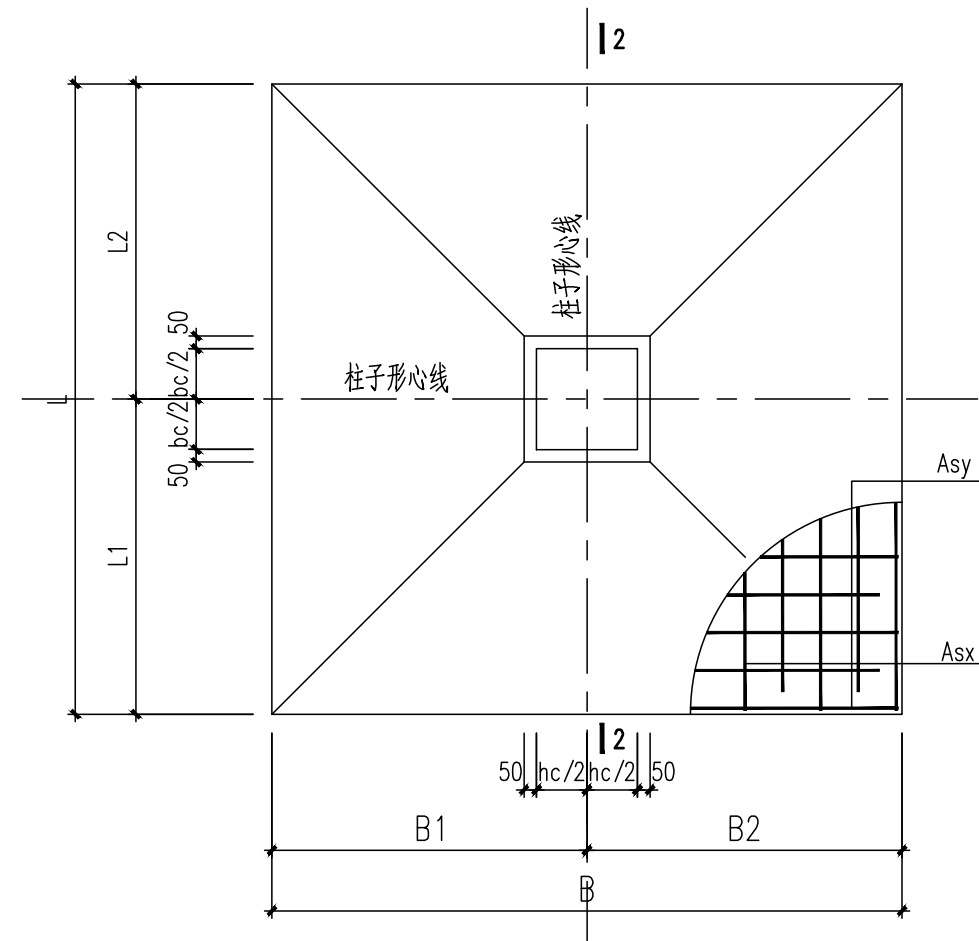
10. 构件名称代号

L---现浇梁 XL---悬挑梁 QL---圈梁 GZ---构造柱

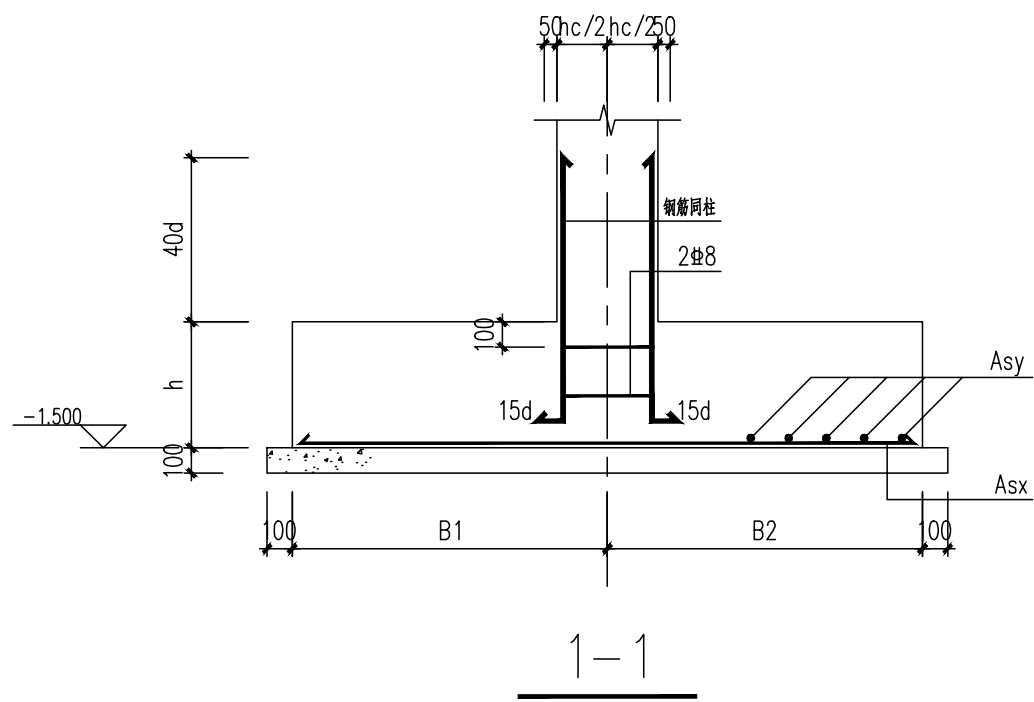
图纸名称	图纸编号	结构
砖混结构设计说明(三)	结总-13	结构



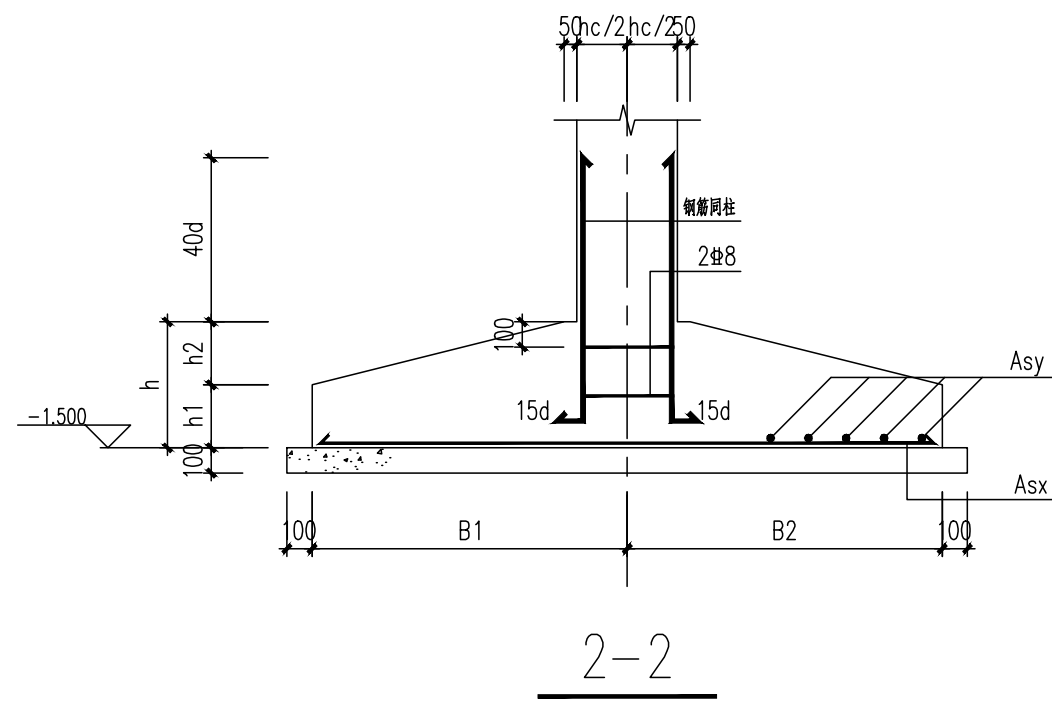
DJ-1 基础配筋详图



DJz 基础配筋详图

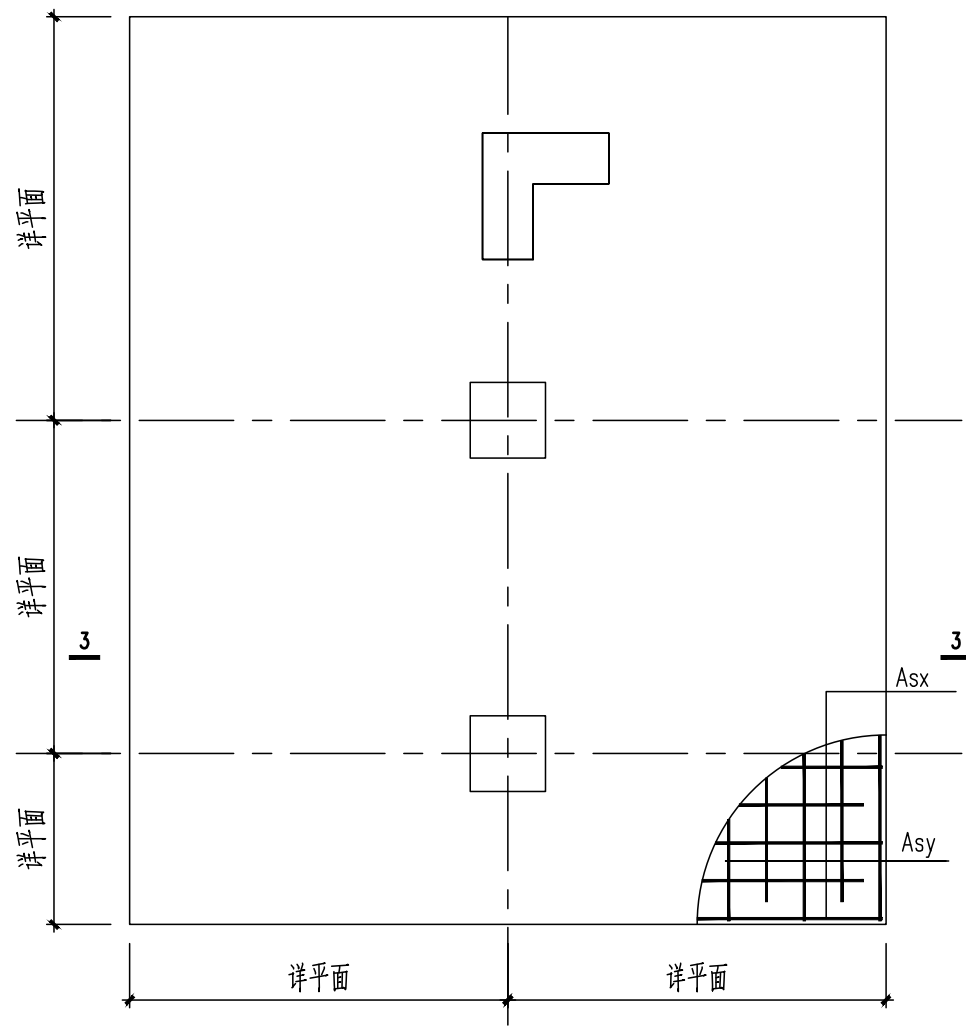


1-1



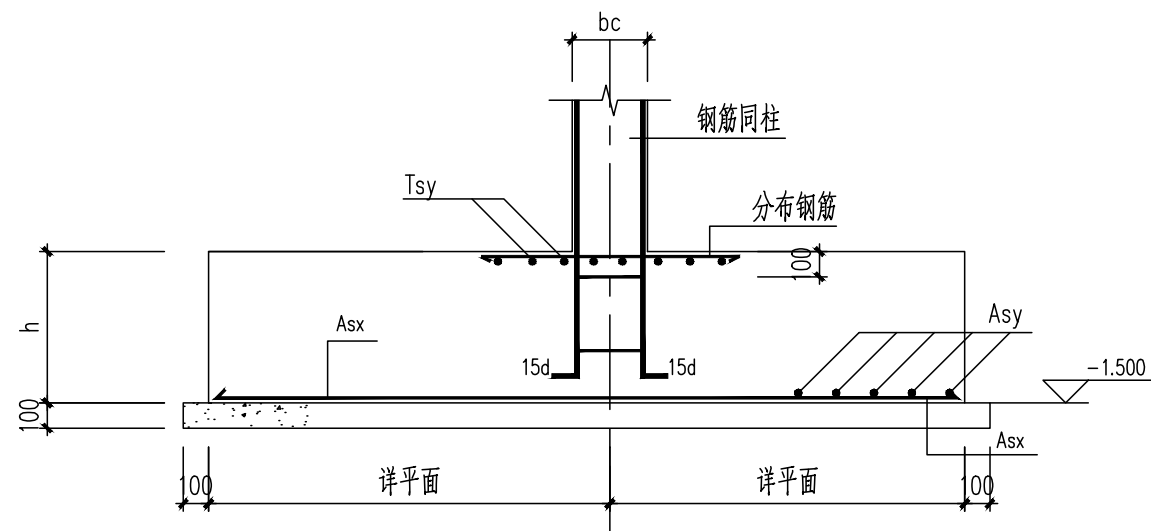
2-2

图纸名称	图纸编号	结构
基础配筋剖面详图(一)	结详-01	



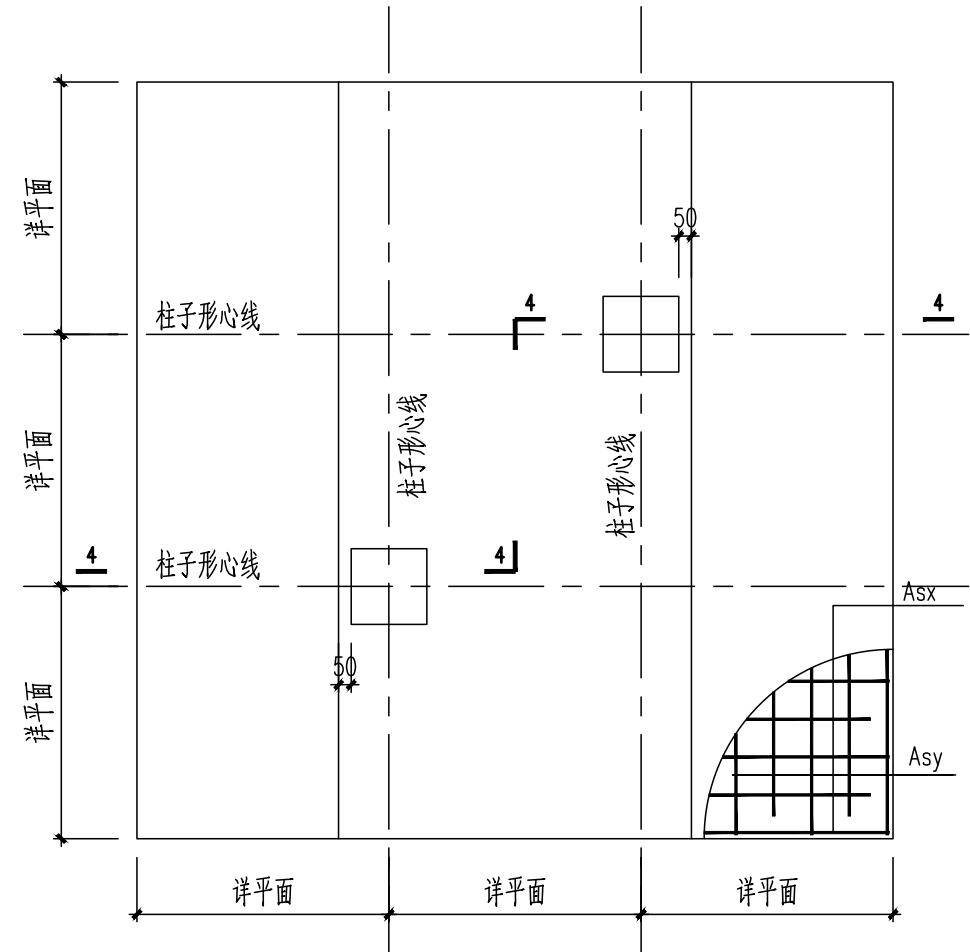
DJ-2 基础配筋详图

注：多柱基础中框架柱定位仅作示意，详柱平面布置图



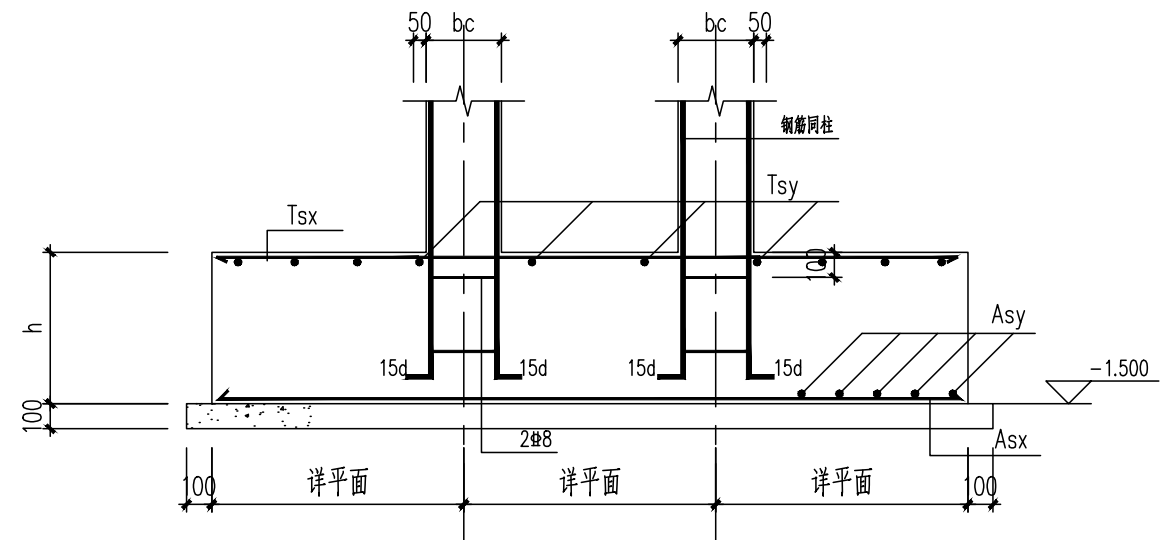
3-3

注：基础底板底部钢筋排布上下位置详22G101-3第2-12页。



DJ-4 基础配筋详图

注：多柱基础中框架柱定位仅作示意，详柱平面布置图



4-4

注：基础底板底部钢筋排布上下位置详22G101-3第2-12页。

图纸名称	图纸编号	结构
基础配筋剖面详图（二）	结详-02	

基础编号	基础尺寸(mm)	基础总高度h	基础高度h2/h1(mm)	基础底板配筋	
				Asx	Asy
D _J -1	900X900	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1000X1000	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1100X1100	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1200X1200	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1300X1300	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1500X1500	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1600X1600	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1700X1700	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1800X1800	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	1900X1900	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	2000X2000	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	2100X2100	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	2200X2200	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
	2300X2300	500(600)		Φ12@150(Φ12@125)	Φ12@150(Φ12@125)
备注	括号内基础高度、基础配筋用于7度(0.15g)的地区				

基础编号	基础尺寸(mm)	基础总高度h	基础高度h2/h1(mm)	基础底板配筋	
				Asx	Asy
D _J	2400X2400	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	2500X2500	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	2600X2600	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	2700X2700	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	2800X2800	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	2900X2900	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	3000X3000	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	3100X3100	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	3500X3500	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	3600X3600	600	200/400	Φ12@125	Φ12@125
	3900X3900	700	200/500	Φ14@150	Φ14@150
	4100X4100	800	300/500	Φ14@125	Φ14@125

图纸名称	图纸编号	结构
基础配筋表(一)	结详-03	

天然地基基础设计说明:

一、建筑物±0.000最终依据建筑总图确认。

二、本工程基础设计依据:

- 1、项目场地的地勘报告确定; 2、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 3、《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012;

三、本工程基础设计等级为丙级,适用于场地类别I、II、III类;

1、本工程地基承载力特征值假定两种: $f_{ak}=90kpa$ 、 $f_{ak}=120kpa$;若项目场地土为较厚软弱土地基,不满足假定的地基承载力要求,需按照地勘报告另行设计或者优化设计,施工前应依据项目地点的勘察报告选择相应承载力的基础平面布置图施工。

2、本工程采用钢筋混凝土柱下独立基础,基坑开挖完后应通知勘察、设计人员验槽,确认开挖至持力层后方可施工。

3、开挖基槽应全部挖至持力层。如采用机械挖土,基槽挖至接近基底设计标高时,宜在其上部预留不少于300mm厚土层,待下一工序开始前再人工开挖至槽底标高。基底验槽后,应及时浇筑混凝土垫层或采取封闭坑底措施,以防地基被破坏。若槽底被践踏扰动时,应将扰动部分清除至硬底用C15素混凝土回填至设计标高,然后再施工基础。当设计标高高于持力层时,应开挖至持力层,超挖深度小于0.5米时用C15素混凝土回填至设计标高,超挖深度大于0.5米时,用碎石混凝土回填压实至设计基底标高,每层厚度小于等于300,压实系数不小于0.97,应保证碎石混凝土的强度满足地基承载力特征值的要求然后再施工基础。开挖过程中如遇土层异常情况,应及时通知勘察与设计单位处理。

4、基础垫层为100mm厚C15素混凝土,每边挑出100mm,钢筋:HRB400(Φ);混凝土:C30。

5、基础施工完毕,四周应及时回填,回填材料应采用弱透水性的粘性土,严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或建筑垃圾进行回填,回填土不得含有灰渣及有机质,回填前应将积水予以清除,回填土应分层夯实,压实系数不小于0.94。

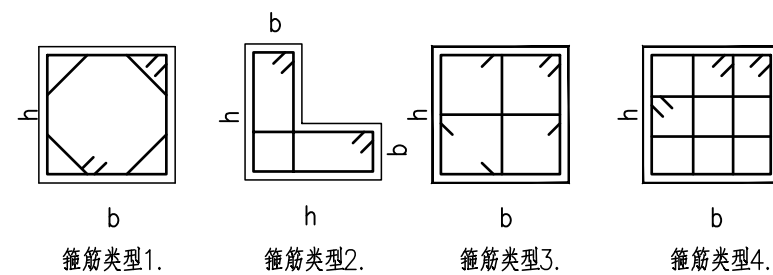
6、基础配筋构造做法未详处详见图集22G101-3第1-6~12页;双柱、多柱扩展基础配筋钢筋排布详图集22G101-3第1-11~12页和图集18G901-3第2-2页。

7、图集假定地基土对钢筋混凝土基础无腐蚀,若项目场地和假定不符的话,应依据《工业建筑防腐蚀设计标准》相关章节进行防腐措施和设计。

基础编号	基础尺寸(mm)	基础总高度h	基础顶板配筋		基础底板配筋		户型编号
			Tsy	Tsx/F分布筋	Asx	Asy	
Dj-3/Dj-4	3300X4300	600	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	16#
	2300X3800	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	16#
	1800X3300	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	16#
	2700X3600	600	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	16#
	3000X5100	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	17#
	2300X4500	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	17#
	2500X4700	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	17#
	2600X4000	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	17#
	2100X3500	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	17#
	2300X4000	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	2300X4900	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	1800X3500	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	2000X3800	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	2600X6500	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	3800X4700	600	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
	2400X4200	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#
2400X4000	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#	
2800X4400	600	7 $\Phi 12@100$	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@125$	$\Phi 12@125$	19#	

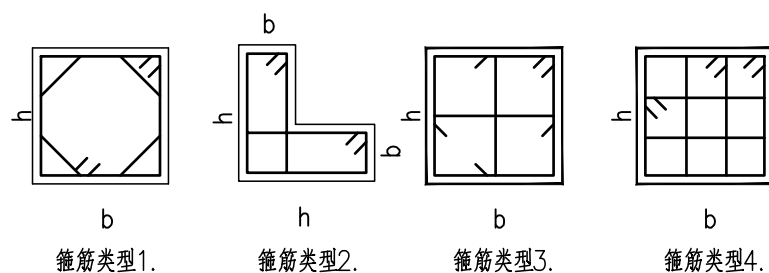
图纸名称	图纸编号	结构
基础配筋表(二)	结详-04	

设计资料		抗震设防烈度6(0.05g)度、7(0.10g)度 场地类别: I、II、III、IV					抗震措施	三级	抗震构造措施	三级
柱号	名称	标高	b×h	全部纵筋	角筋	b边一侧中部筋	h边一侧中部筋	箍筋类型号	箍筋	
KJZ-1	框架角柱	基础顶~屋面	300×300	8Φ16				1.(3×3)	Φ8@100/200	
KJZ-2	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ18	1Φ18	1Φ16	1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ16	1Φ14	1Φ14	1.(3×3)		
KJZ-3	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ20	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ16	1Φ14	1Φ16	1.(3×3)		
KJZ-4	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ20				1.(3×3)	Φ8@100/200 Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ18	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)		
KJZ-5	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ22				1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300	8Φ16				1.(3×3)		
KJZ-6	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ22	1Φ22	1Φ16	1.(3×3)	Φ8@100/200	
KJZ-7	框架角柱	基础顶~闷顶层(6.250m)	400×400		4Φ22	1Φ22	1Φ16	3.(3×3)	Φ8@100/200	
		闷顶层(6.250m)~屋面	300×300	8Φ16				1.(3×3)		
KJZ-8	框架角柱	基础顶~二层	400×400		4Φ22	2Φ22	2Φ22	4.(4×4)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ22	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)		
KZ-1	框架柱	基础顶~屋面	300×300	8Φ14				1.(3×3)	Φ8@100/200	
KZ-2	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ16				1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ16	1Φ14	1Φ14	1.(3×3)		
KZ-3	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ20				1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300	8Φ16						
KZ-4	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ22	1Φ22	1Φ16	1.(3×3)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300	8Φ16						
备注	<p>注: 1.本表内框架柱配筋适用于盐城市6度(0.05g)和7度(0.10g)的地区,7度(0.15g)地区另详。 2.位于楼梯间的异形柱(如KYJZ1等)应按照图集《混凝土异形柱结构构造》20G331-1设置暗柱。</p>									



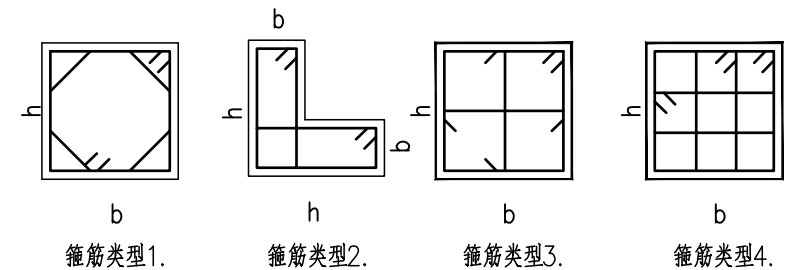
图纸名称	图纸编号	结构
框架柱配筋表(一)	结详-05	

设计资料		抗震设防烈度6(0.05g)度、7(0.10g)度 场地类别: I、II、III、IV					抗震措施	三级	抗震构造措施	三级
柱号	名称	标高	b×h	全部纵筋	角筋	b边一侧中部筋	h边一侧中部筋	箍筋类型号	箍筋	
KZ-5	框架柱	基础顶~二层	400×400		4Φ22	2Φ22	2Φ22	4.(4×4)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300		4Φ22	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)		
KZ-6	框架柱	基础顶~二层	400×400		4Φ25	1Φ22	1Φ16	4.(4×4)	Φ8@100/200	
		二层~屋面	300×300	8Φ18				1.(3×3)		
KTZ-1	框架楼梯柱	基础顶~二层	300×300	8Φ18				1.(3×3)	Φ8@100	
KTZ-2	框架楼梯柱	基础顶~二层	400×400		4Φ25	1Φ20	1Φ16	4.(4×4)	Φ8@100	
KYJZ-1	异形框架角柱	基础顶~二层(屋面)	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100	
		二层~屋面		12Φ14				2.(2×2)	Φ8@90	
KYZ-1	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ14				2.(2×2)	Φ8@90/200	
KYZ-2	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ16				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-3	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-4	异形框架柱	基础顶~二层(屋面)	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-5	异形框架柱	基础顶~二层	200×500	12Φ20				2.(2×2)	Φ8@100/200	
		二层~屋面		12Φ14				2.(2×2)	Φ8@90/200	
备注	注: 1.本表内框架柱配筋适用于盐城市6度(0.05g)和7度(0.10g)的地区,7度(0.15g)地区另详。 2.位于楼梯间的异形柱(如KYJZ1等)应按照图集《混凝土异形柱结构构造》20G331-1设置暗柱。									



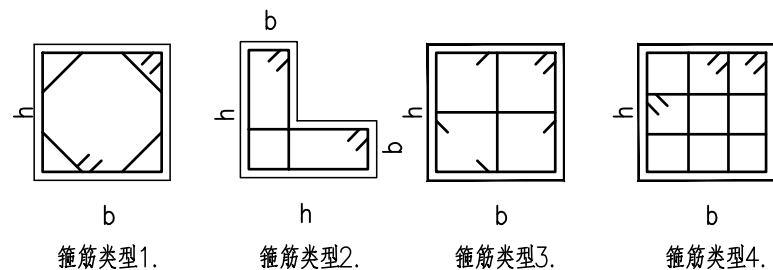
图纸名称	图纸编号	结构
框架柱配筋表(二)	结详-06	

设计资料		抗震设防烈度7(0.15g)度 场地类别: I、II、III、IV					抗震措施	三级	抗震构造措施	三级(I、II)、二级(III、IV)	备注
柱号	名称	标高	b×h	全部纵筋	角筋	b边一侧中部筋	h边一侧中部筋	箍筋类型号	箍筋		
KJZ-1	框架角柱	基础顶~屋面	300×300		4Φ20	1Φ18	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100)	<p>注: 1. 本表内框架柱配筋仅适用于盐城市7度(0.15g)的地区, 其它地区另详; 括号内箍筋用于(II、IV)场地。 2. 位于楼梯间的异形柱(如KJZ1等)应按图集《混凝土异形柱结构构造》20G331-1设置暗柱。</p>	
KJZ-2	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ20	1Φ18	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100)		
		二层~屋面		8Φ18				1.(3×3)			
KJZ-3	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ20					Φ8@100/200(Φ8@100)		
		二层~屋面			4Φ20	1Φ16	1Φ16				
KJZ-4	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ22	1Φ20	1Φ20		Φ8@100/200(Φ8@100)		
		二层~屋面			4Φ22	1Φ16	1Φ16				
KJZ-5	框架角柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ22					Φ8@100/200(Φ8@100)		
		二层~屋面			4Φ22	1Φ16	1Φ20				
KJZ-6	框架角柱	基础顶~屋面			4Φ22	1Φ22	1Φ20		Φ8@100/200(Φ8@100)		
KJZ-7	框架柱	基础顶~3.250m	400×400		4Φ25	1Φ22	1Φ22	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100)		
		3.250m~6.250m	400×400		4Φ22	1Φ18	1Φ18	1.(3×3)			
		6.250m~屋面	300×300	8Φ18				1.(3×3)			
KJZ-8	框架柱	基础顶~3.250m	400×400		4Φ25	2Φ20	2Φ20	4.(4×4)	Φ8@100/200(Φ8@100)		
		3.250m~6.250m	400×400	8Φ20				1.(3×3)			
		6.250m~屋面	300×300	8Φ18				1.(3×3)			
KZ-1	框架柱	基础顶~屋面	300×300	8Φ16				1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
KZ-1a	框架柱	基础顶~屋面	300×300	8Φ20				1.(3×3)	Φ8@100/200		
KZ-2	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ16				1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
		二层~屋面			4Φ16	1Φ14	1Φ14	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/140)		
KZ-2a	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ20	1Φ16	1Φ20	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
		二层~屋面			4Φ20	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)			
KZ-2b	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ20	1Φ16	1Φ16	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
		二层~屋面			4Φ16	1Φ14	1Φ14	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/140)		
KZ-3	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300	8Φ18				1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)		
		二层~屋面		8Φ16				1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
KZ-3a	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ22	1Φ20	1Φ22	3.(3×3)	Φ8@100/200		
		二层~屋面		8Φ18				1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)		
KZ-4	框架柱	基础顶~二层(屋面)	300×300		4Φ20	1Φ16	1Φ20	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)		
		二层~屋面		8Φ16				1.(3×3)			

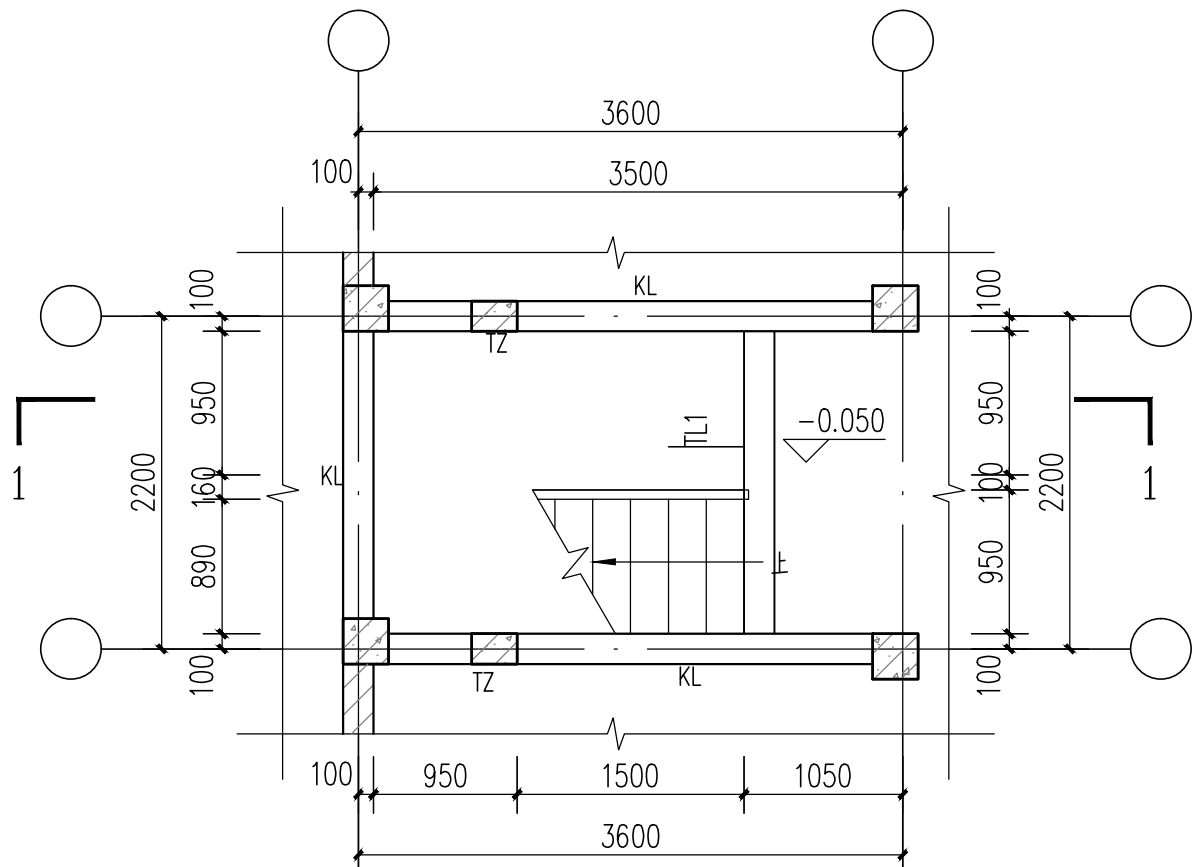


图纸名称	图纸编号	结构
框架柱配筋表(三)	结详-07	

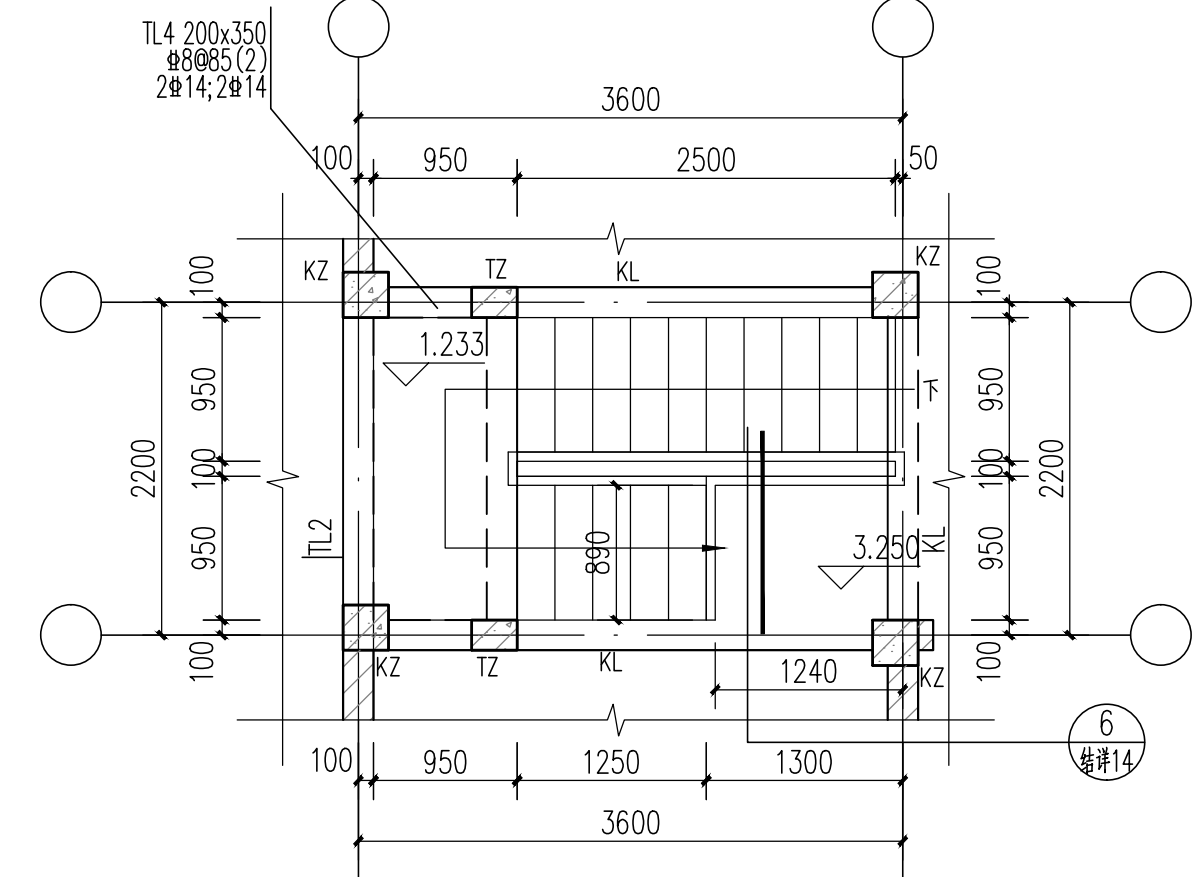
设计资料		抗震设防烈度7(0.15g)度 场地类别: I、II、III、IV					抗震措施	三级	抗震构造措施	三级(I、II) 二级(III、IV)
柱号	名称	标高	b×h	全部纵筋	角筋	b边一侧 中部筋	h边一侧 中部筋	箍筋类型号	箍筋	
KZ-4a	框架柱	基础顶~二层	300×300		4Φ22	1Φ22	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)	
		二层~屋面	300×300	8Φ20				1.(3×3)	Φ8@100/200	
KZ-5	框架柱	基础顶~6.250m	400×400		4Φ22	2Φ22	2Φ22	4.(4×4)	Φ8@100/200	
		3.250m~屋面	300×300	8Φ20				1.(3×3)	Φ8@100/200	
KZ-6	框架柱	基础顶~3.250m	400×400		4Φ25	1Φ22	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)	
		3.250m~6.250m	300×300	8Φ22				1.(3×3)	Φ8@100/200	
		6.250m~屋面	300×300		4Φ22	1Φ18	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)	
KTZ-1	框架楼梯柱	基础顶~屋面	300×300		4Φ20	1Φ20	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)	
KTZ-2	框架楼梯柱	基础顶~二层	400×400		4Φ25	1Φ22	1Φ18	1.(3×3)	Φ8@100/200(Φ8@100/180)	
KYJZ-1	异形框架角柱	基础顶~二层(屋面)	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100	
		3.250m~屋面		12Φ16						
KYZ-1	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ14				2.(2×2)	Φ8@90/200(Φ8@90/140)	
KYZ-1a	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ16				2.(2×2)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)	
KYZ-2	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-3	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-3a	异形框架柱	基础顶~屋面	200×500	12Φ25				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-4	异形框架柱	基础顶~屋面	200×600	12Φ22				2.(2×2)	Φ8@100/200	
KYZ-5	异形框架柱	基础顶~二层(屋面)	200×600	12Φ20				2.(2×2)	Φ8@100/200	
		3.250m~屋面	200×600	12Φ16				2.(2×2)	Φ8@100/200(Φ8@100/160)	
备注	<p>注: 1.本表内框架柱配筋仅适用于盐城市7度(0.15g)的地区,其它地区另详;括号内箍筋用于(III、IV)场地。 2.位于楼梯间的异形柱(如KYJZ1等)应参照图集《混凝土异形柱结构构造》20G331-1设置暗柱。</p>									



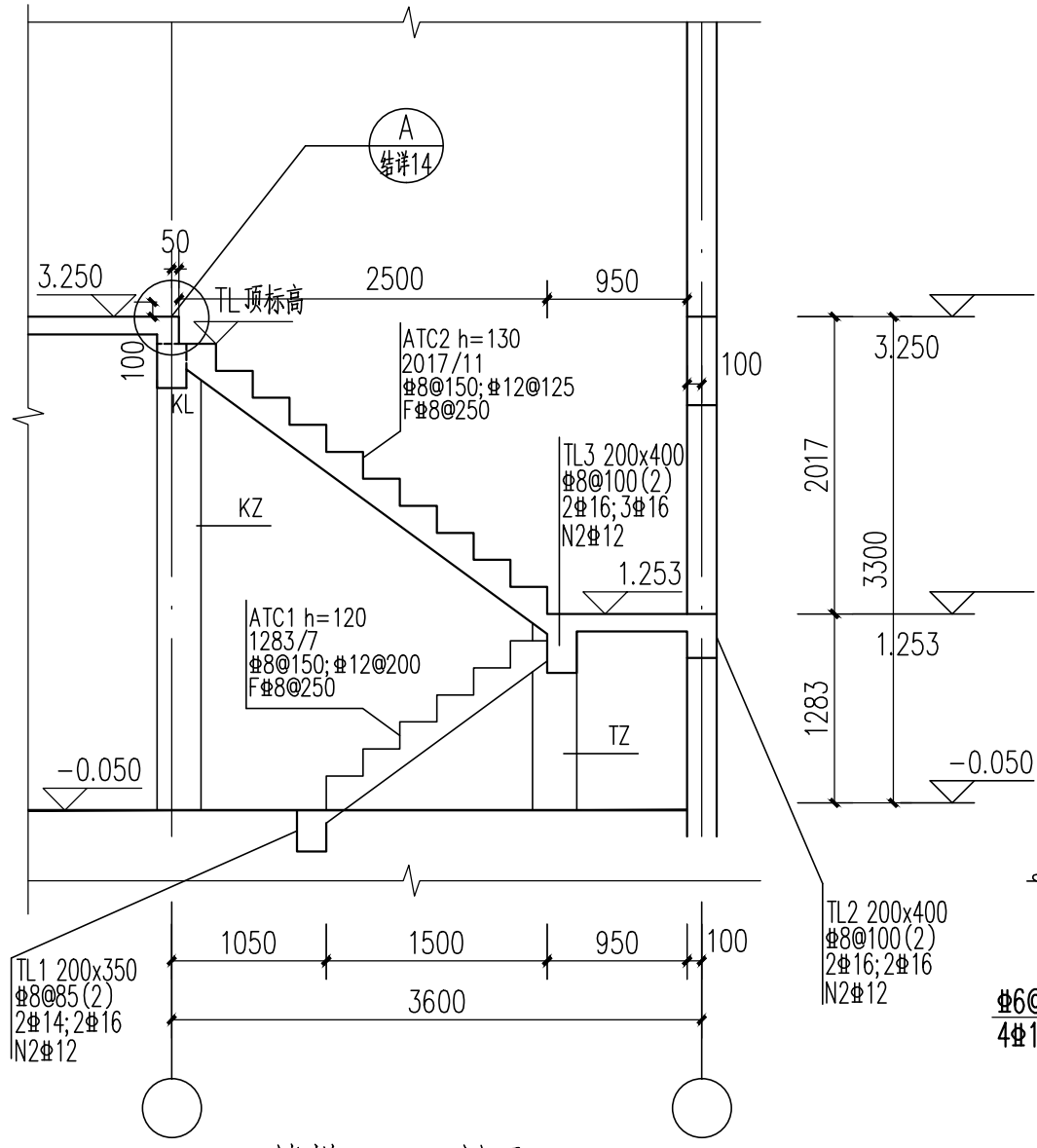
图纸名称	图纸编号	结构
框架柱配筋表(四)	结详-08	



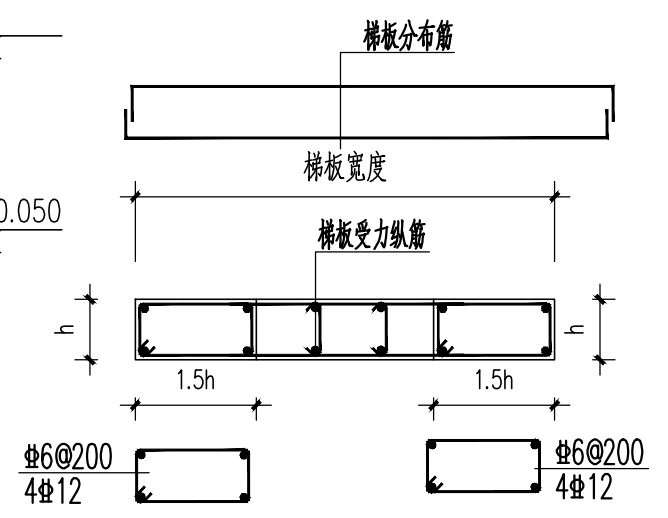
楼梯A 一层平面 1:50



楼梯A 二层平面 1:50



楼梯A 1-1剖面 1:50

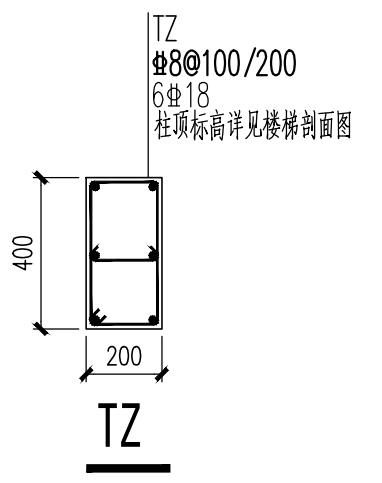


楼梯配筋详图

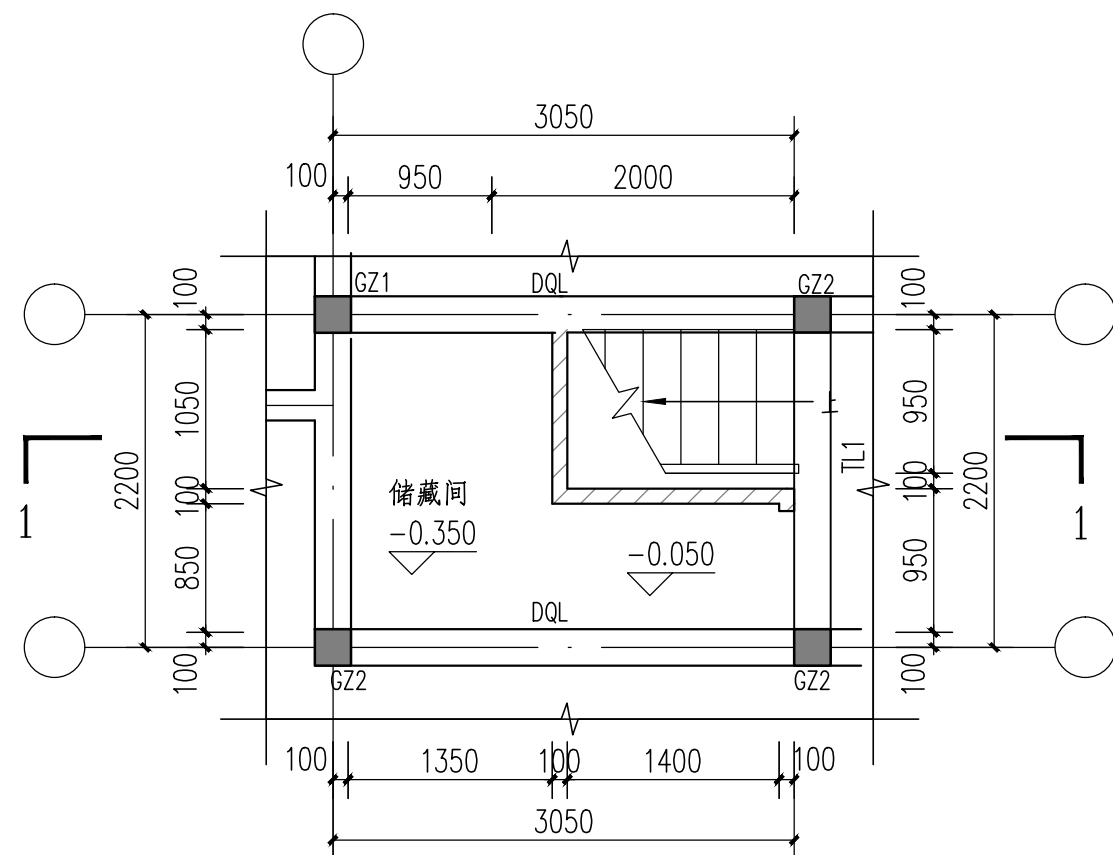
1. 梯板配筋未详部分详见图集《22G101-2》第1-4页2.2.6条和2-30页。
2. h为梯板的厚度。

楼梯说明:

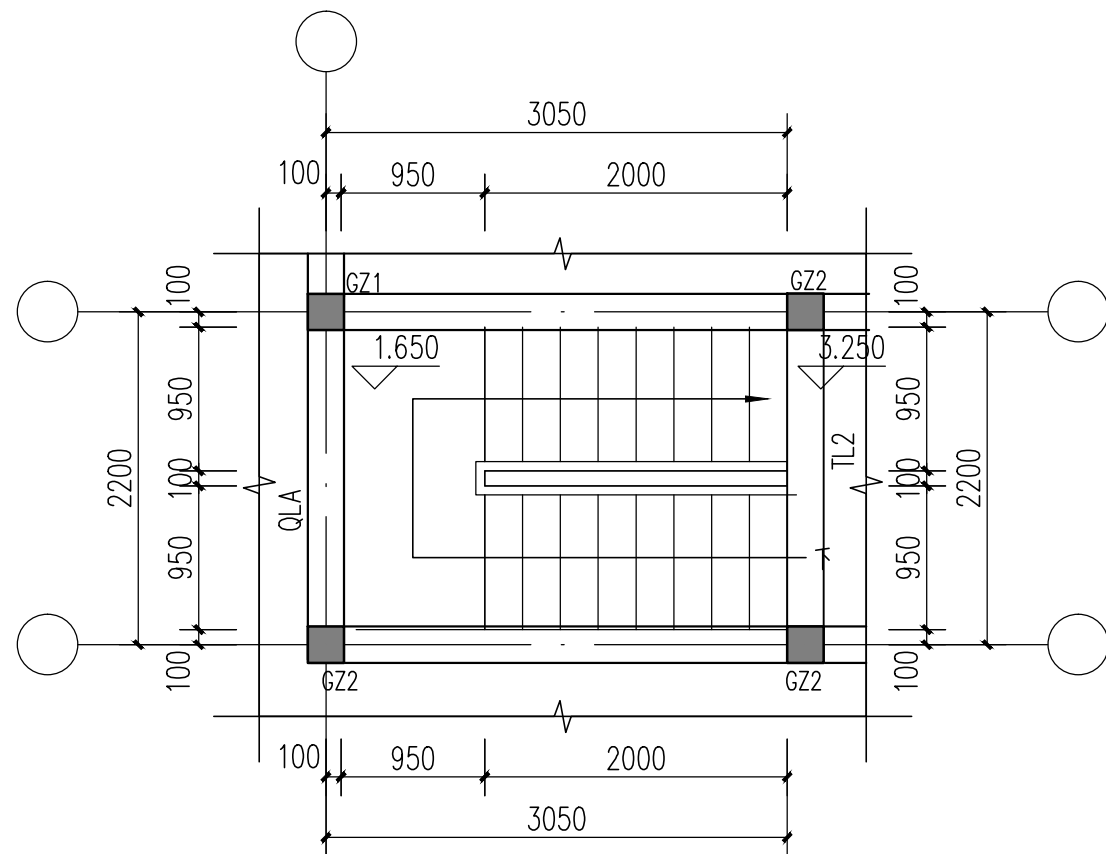
1. 图中未注明的梁和板为楼层梁和楼层板, 详见各层楼面结构图。
2. 混凝土: 同本层梁混凝土强度等级, 钢筋: Φ (HRB400);
3. 本楼梯采用平法表示, 详见平法图集《22G101-2》, 梯段板纵筋全部贯通并锚入休息平台板, 上、下部纵筋在梯梁内的锚固长度: 当为直锚时 $\geq L_{aE}$ (包括伸进平台板内的长度); 当为弯锚时, 其平直段长度 $\geq 0.6L_{aE}$, 弯折段长度 $15d$ 。
4. 施工时配合建筑图预埋栏杆埋件。
5. 除注明外, 楼梯柱均伸至楼梯平台标高处。
6. 未注明楼层梁、板定位及配筋见楼层结施图。
7. 梯梁与框梁接处在框梁上设置附加箍筋, 每侧3根, 间距50, 直径及肢数同框梁箍筋。



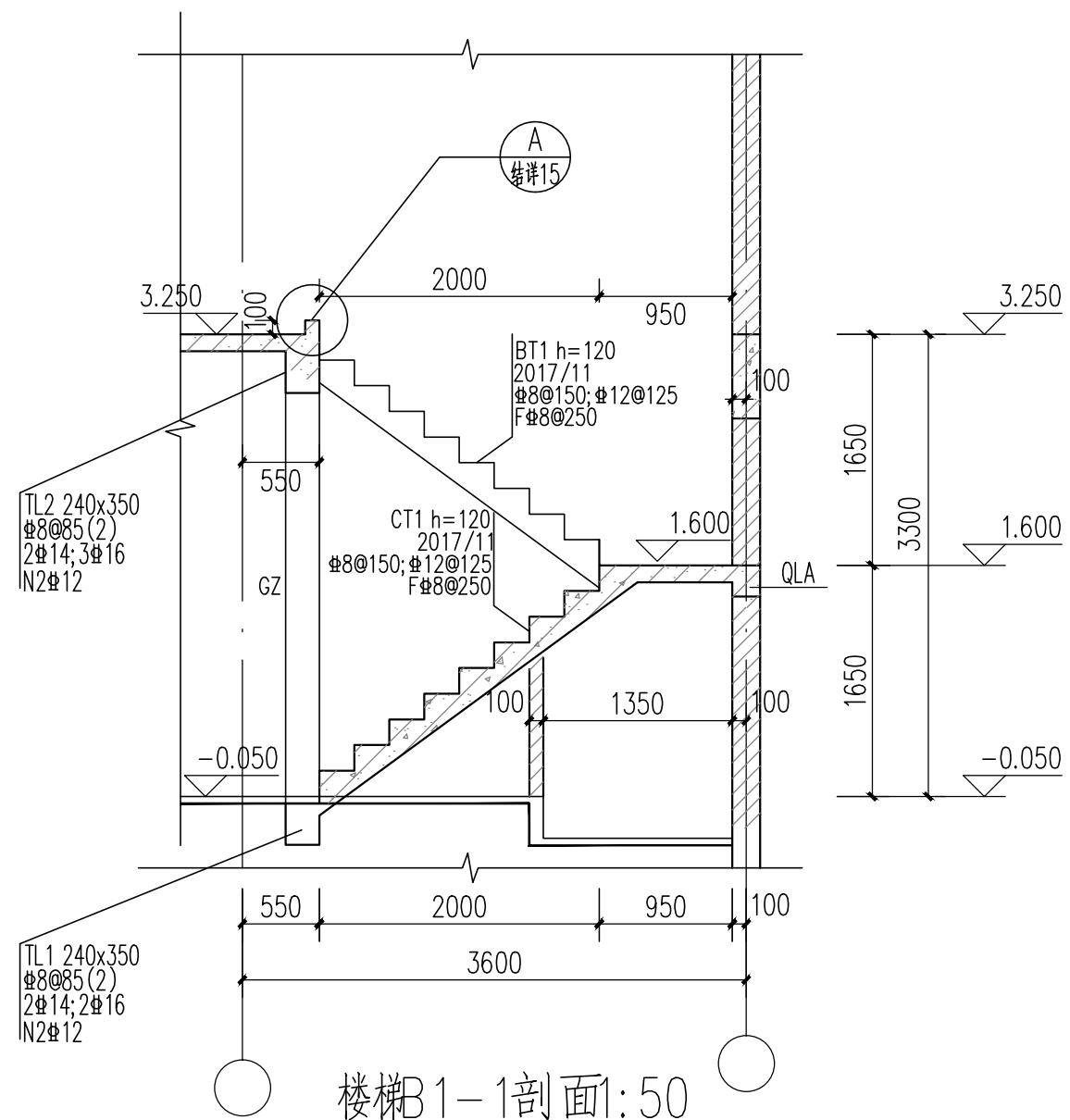
图纸名称	楼梯A大样图	图纸编号	结详-09	结构
------	--------	------	-------	----



楼梯B 一层平面 1:50



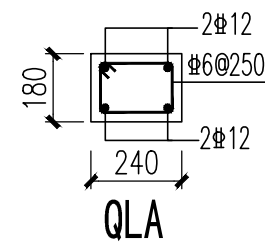
楼梯B 二层平面 1:50



楼梯B 1-1剖面 1:50

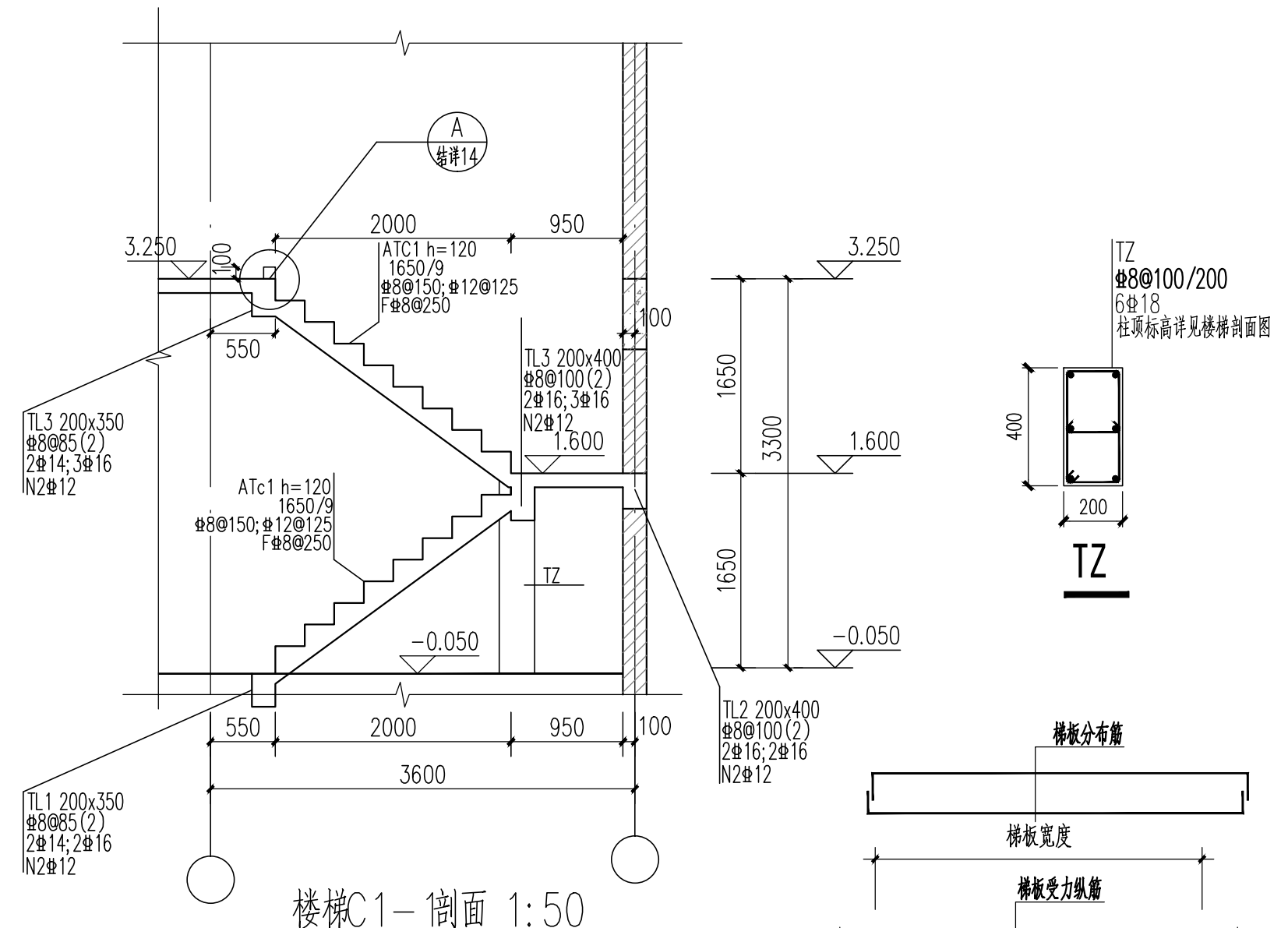
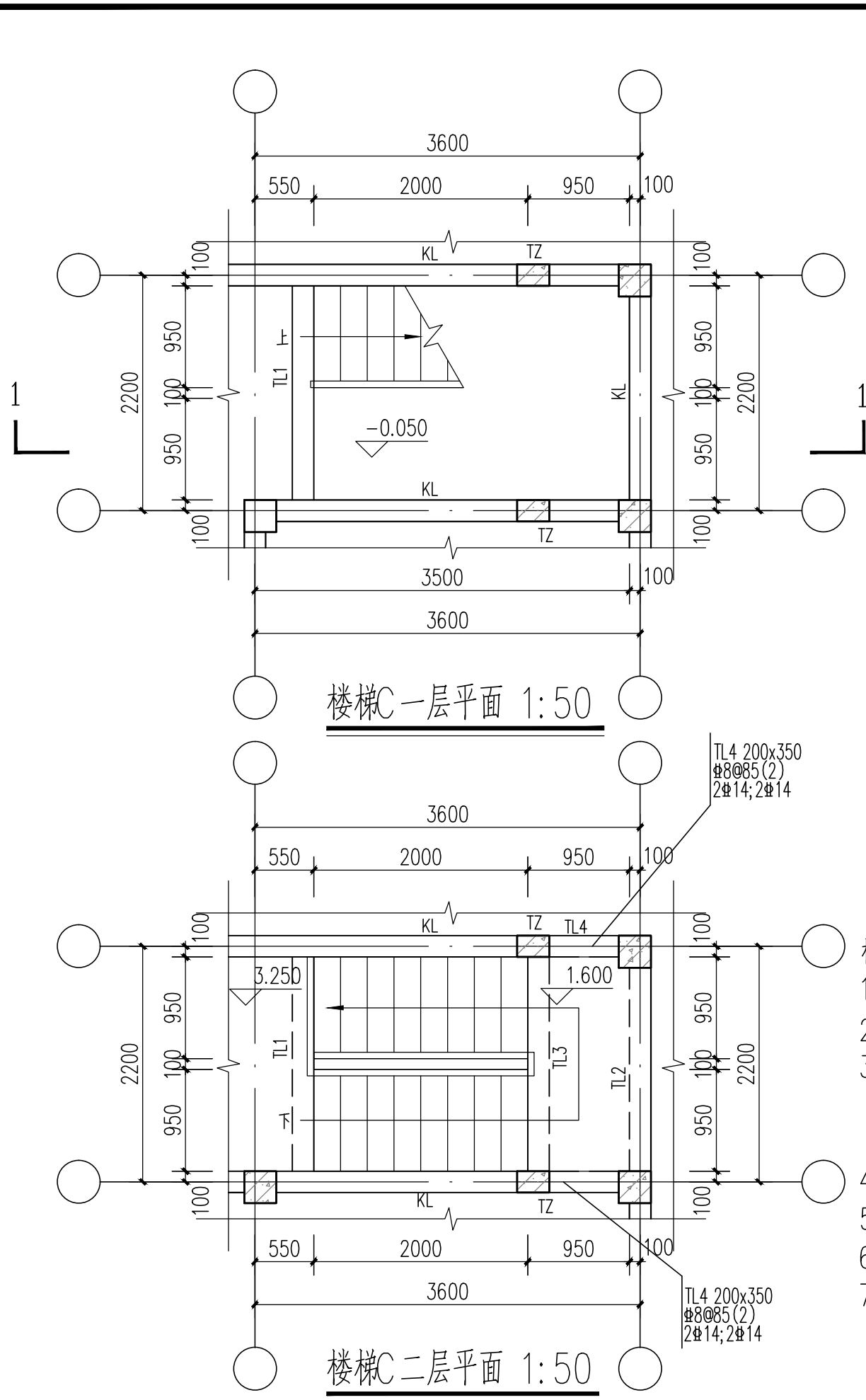
楼梯说明:

1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2Φ14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



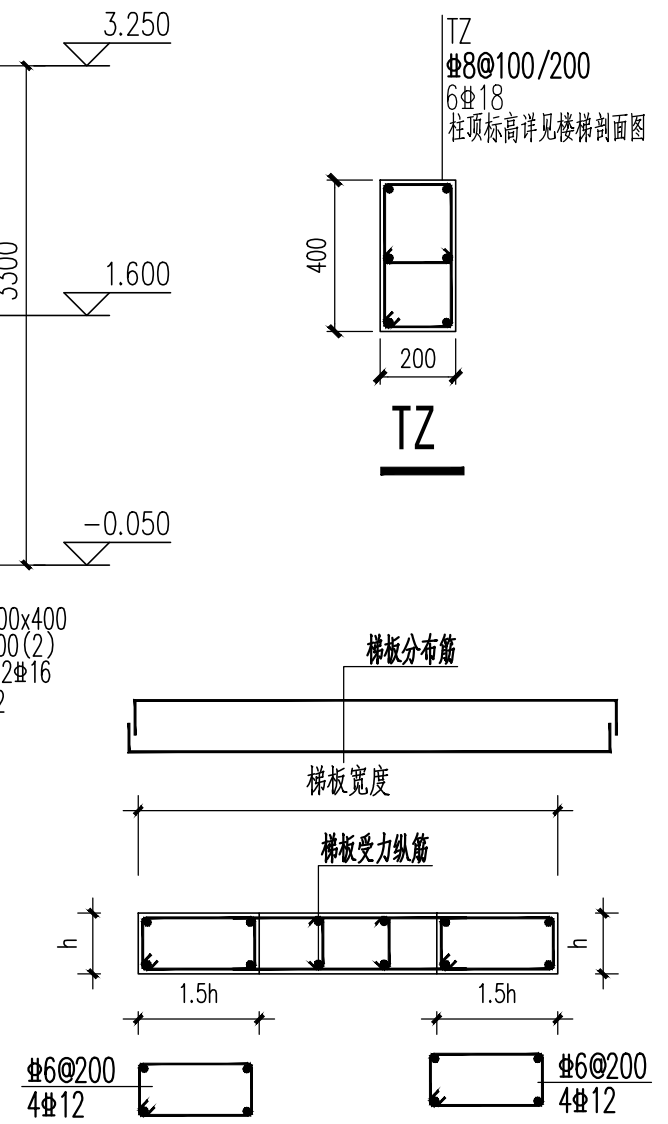
楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

图纸名称	楼梯B大样图	图纸编号	结详-10	结构
------	--------	------	-------	----



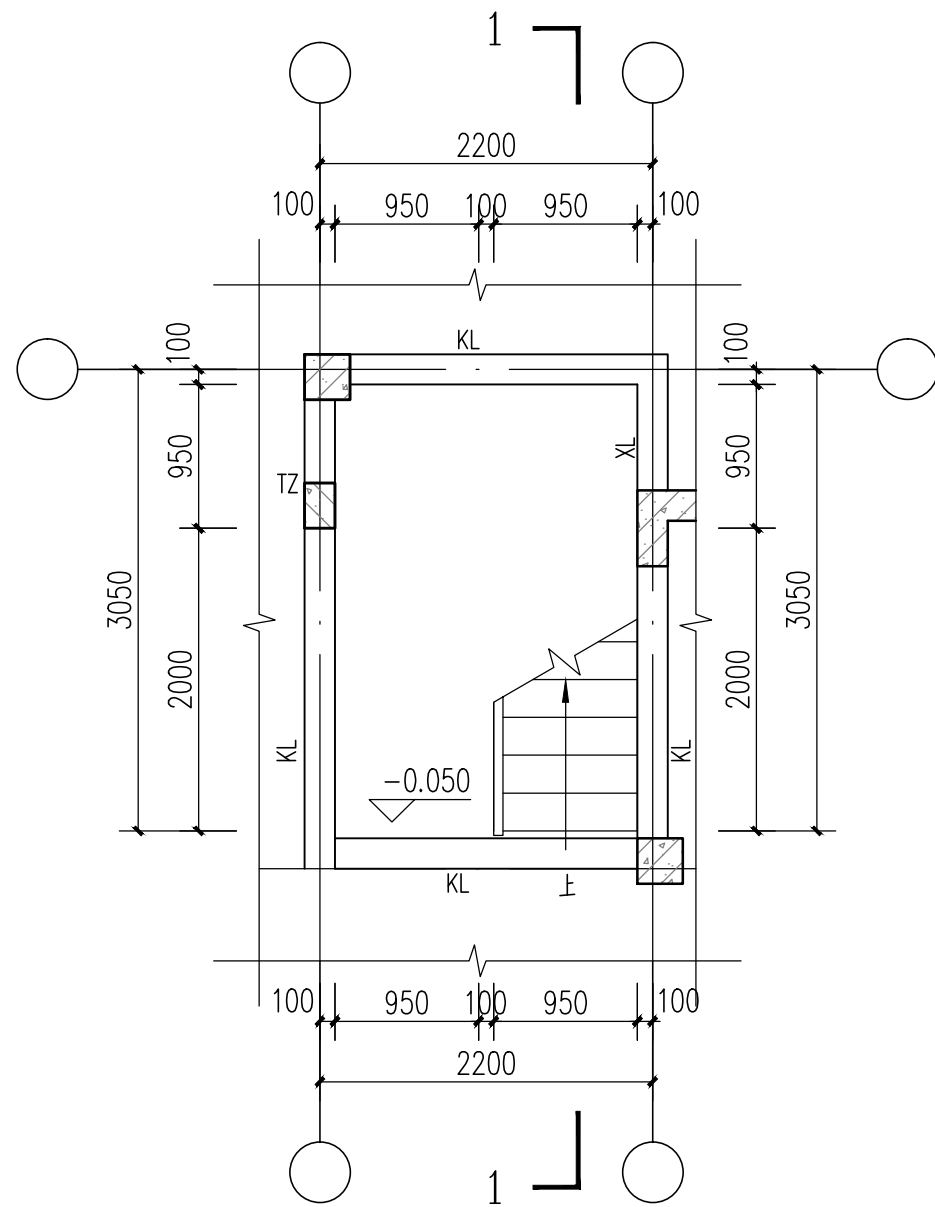
楼梯说明:

1. 图中未注明的梁和板为楼层梁和楼层板, 详见各层楼面结构图。
2. 混凝土: 同本层梁混凝土强度等级, 钢筋: Φ (HRB400);
3. 本楼梯采用平法表示, 详见平法图集《22G101-2》, 梯段板纵筋全部贯通并锚入休息平台板, 上、下部纵筋在梯梁内的锚固长度: 当为直锚时 $\geq L_{aE}$ (包括伸进平台板内的长度); 当为弯锚时, 其平直段长度 $\geq 0.6L_{aE}$, 弯折段长度 $15d$ 。
4. 施工时配合建筑图预埋栏杆埋件。
5. 除注明外, 楼梯柱均伸至楼梯平台标高处。
6. 未注明楼层梁、板定位及配筋见楼层结构图。
7. 梯梁与框梁接处在框梁上设置附加箍筋, 每侧3根, 间距50, 直径及肢数同框梁箍筋。

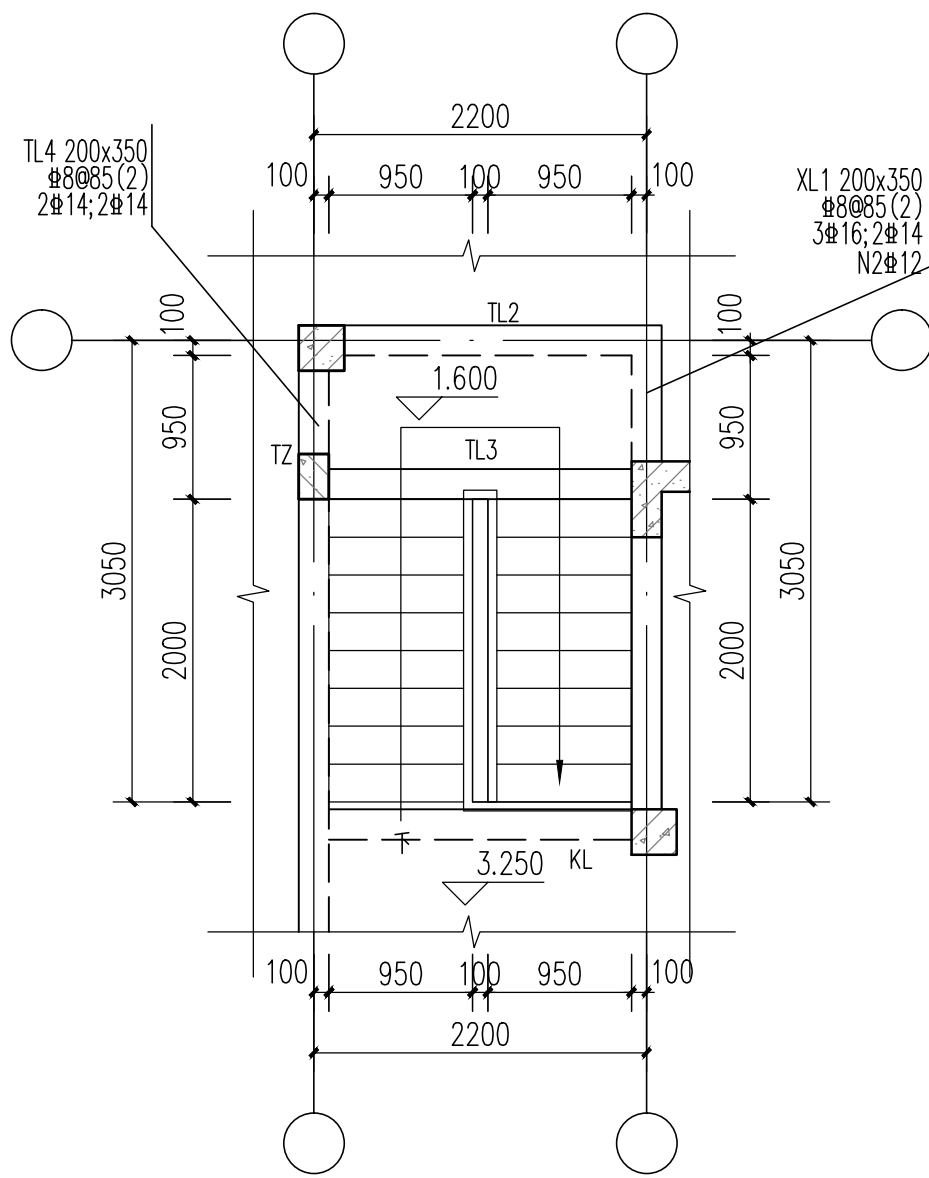


1. 梯板配筋未详部分详见图集《22G101-2》第1-4页2.2.6条和2-30页。
2. h为梯板的厚度。

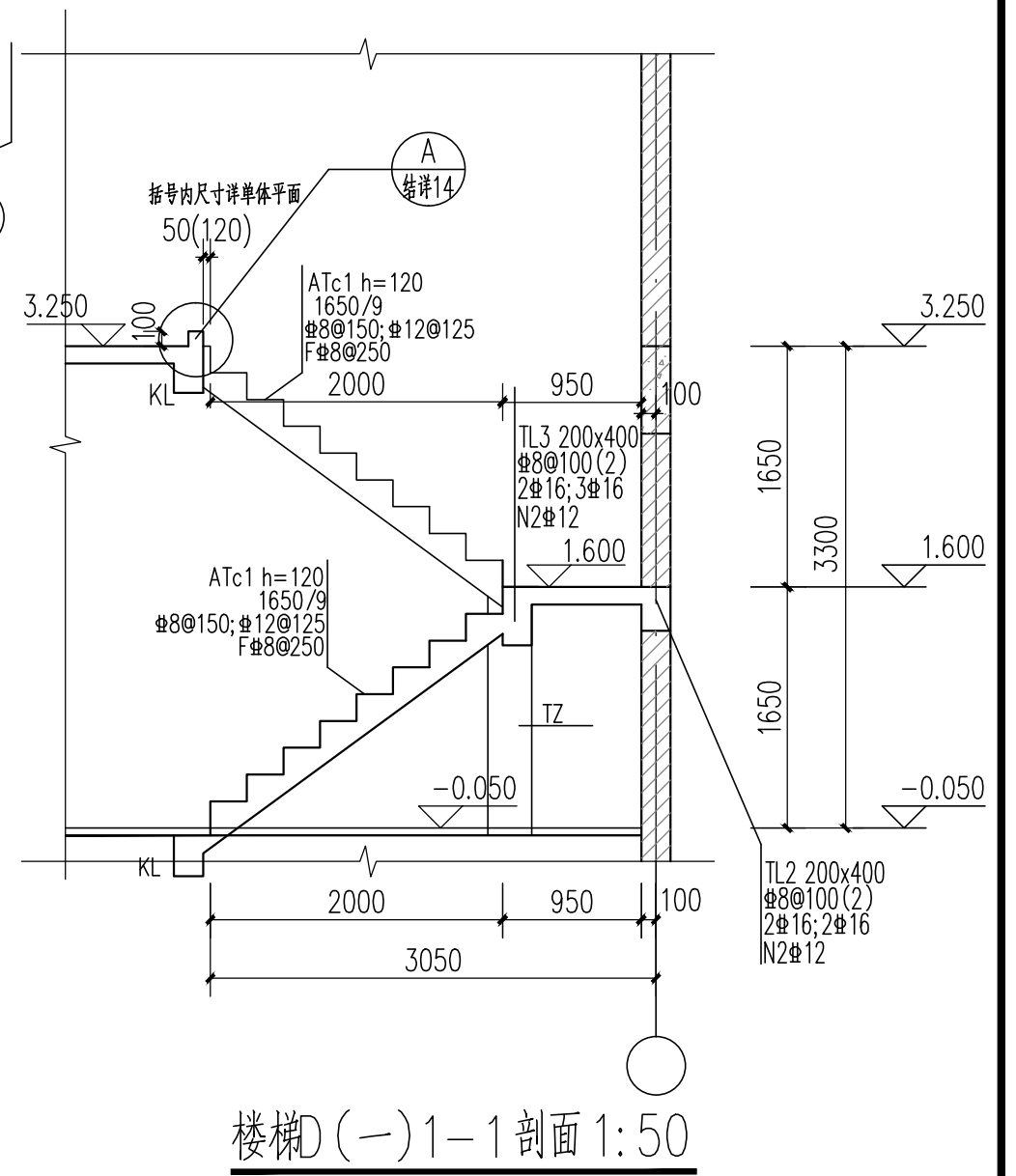
图纸名称 楼梯C大样图	图纸编号 结详-11	结构
----------------	---------------	----



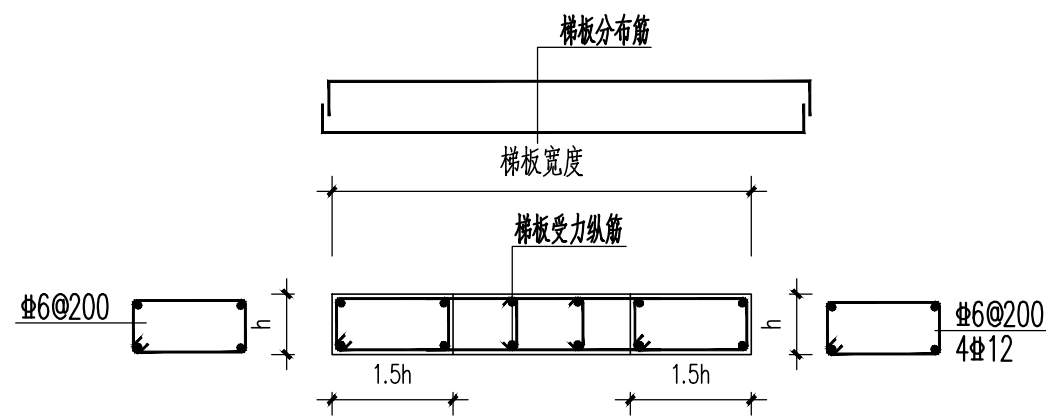
楼梯D(一)一层平面 1:50



楼梯D(一)二层平面 1:50



楼梯D(一)1-1剖面 1:50

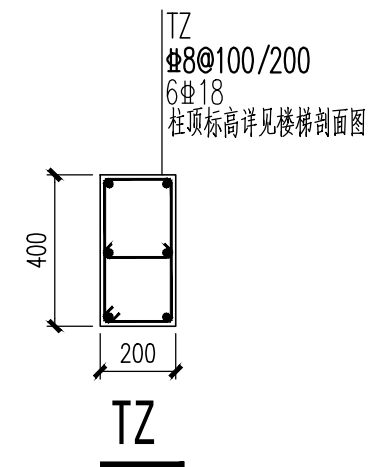


梯板配筋详图

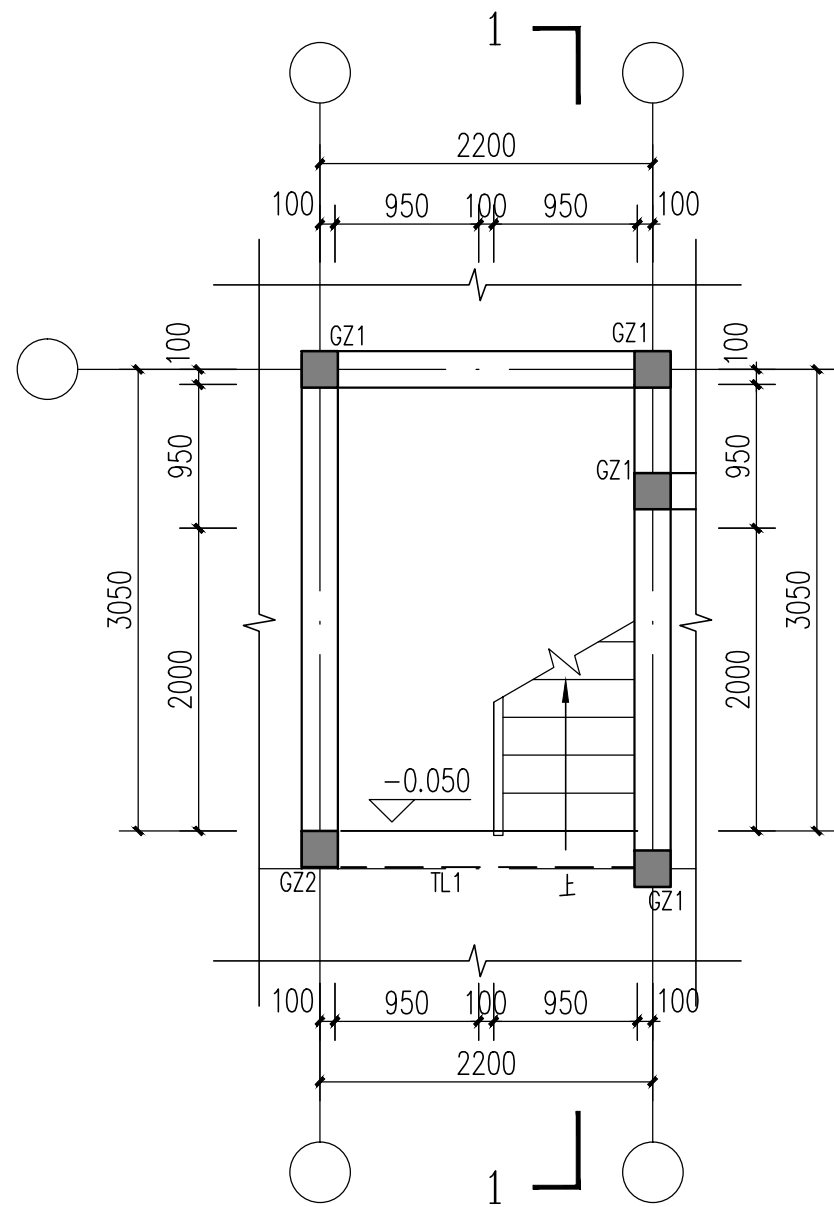
1. 梯板配筋未详部分详见图集《22G101-2》第1-4页2.2.6条和2-30页。
2. h为梯板的厚度。

楼梯说明:

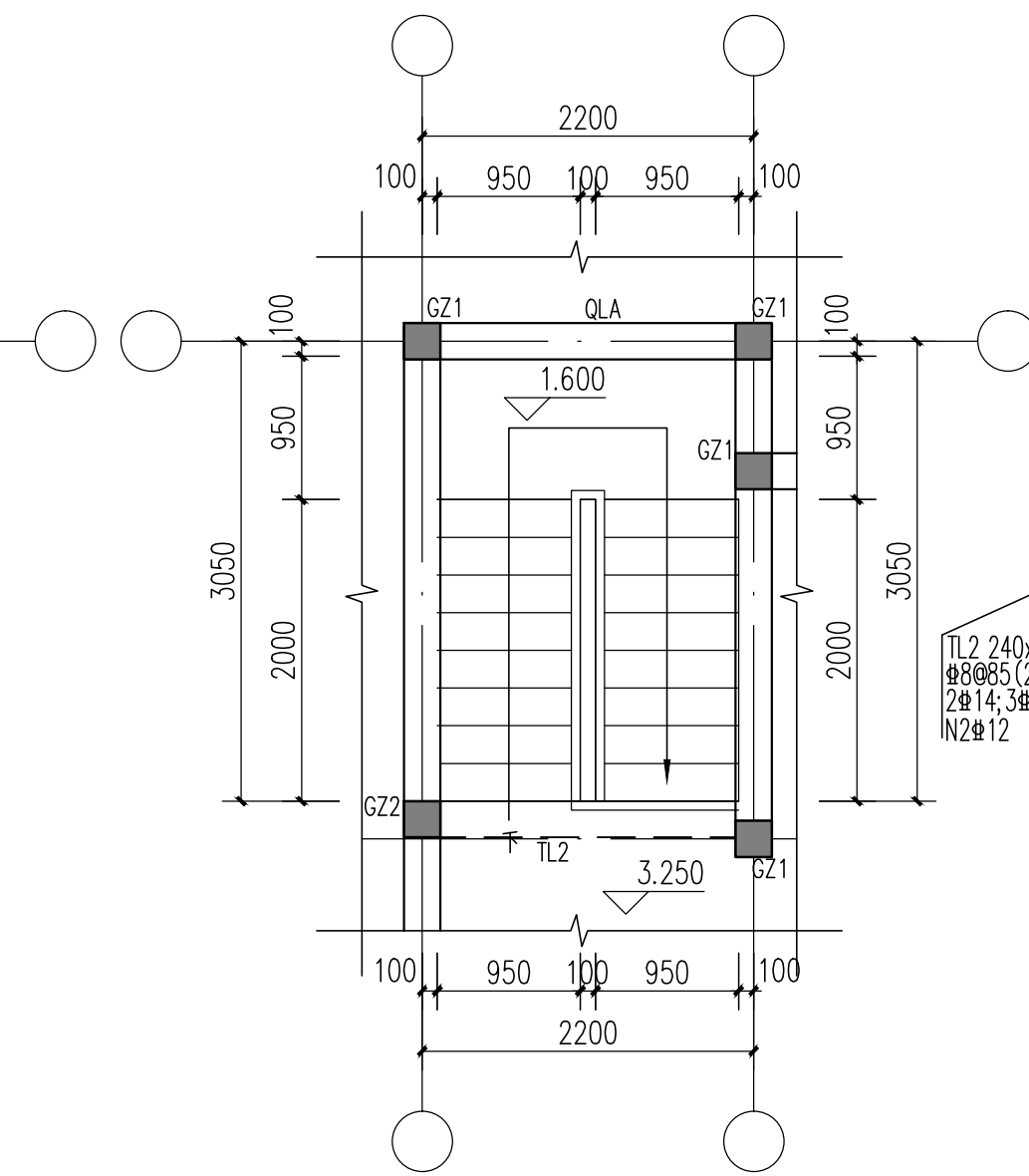
1. 图中未注明的梁和板为楼层梁和楼层板, 详见各层楼面结构图。
2. 混凝土: 同本层梁混凝土强度等级, 钢筋: Φ (HRB400);
3. 本楼梯采用平法表示, 详见平法图集《22G101-2》, 梯段板纵筋全部贯通并锚入休息平台板, 上、下部纵筋在梯梁内的锚固长度: 当为直锚时 $\geq L_{aE}$ (包括伸进平台板内的长度); 当为弯锚时, 其平直段长度 $\geq 0.6L_{aE}$, 弯折段长度 $15d$ 。
4. 施工时配合建筑图预埋栏杆埋件。
5. 除注明外, 楼梯柱均伸至楼梯平台标高处。
6. 未注明楼层梁、板定位及配筋见楼层结构图。
7. 梯梁与框梁接处在框梁上设置附加箍筋, 每侧3根, 间距50, 直径及肢数同框梁箍筋。



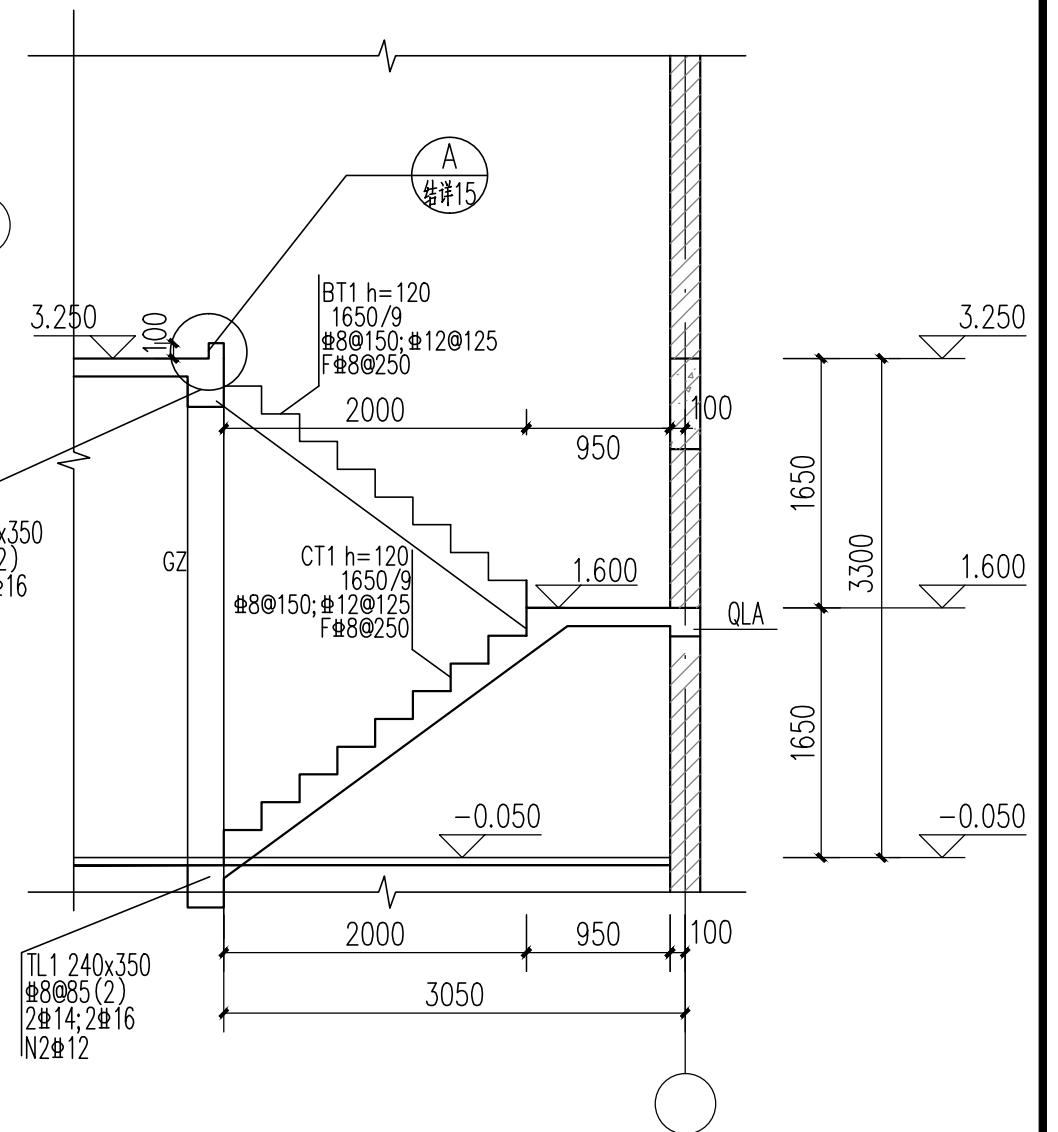
图纸名称	楼梯 D(一) 大样图	图纸编号	结构
		详图-12	



楼梯D(二)一层平面 1:50



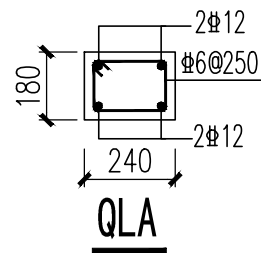
楼梯D(二)二层平面 1:50



楼梯D(二)1-1剖面 1:50

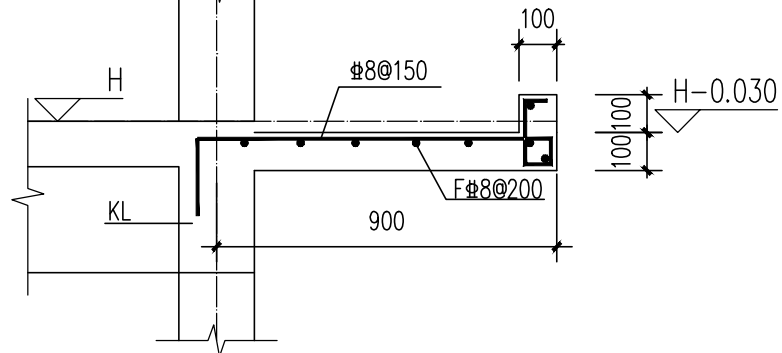
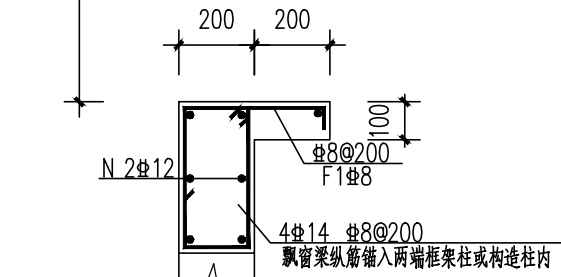
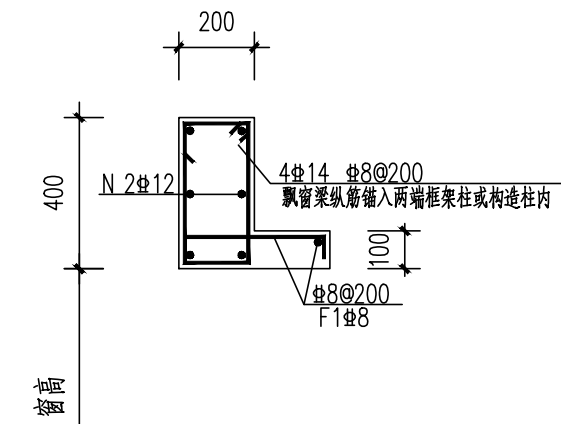
楼梯说明:

1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2 Φ 14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



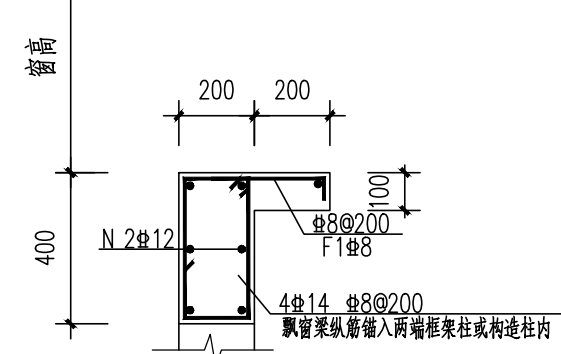
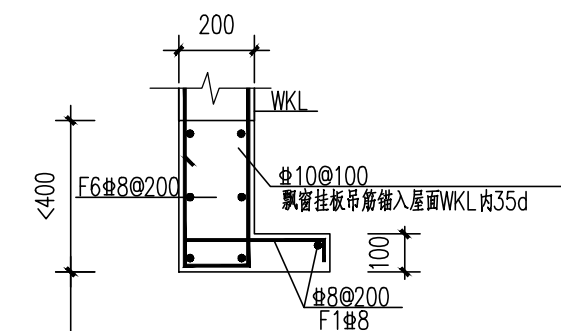
楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

图纸名称	图纸编号	结构
楼梯D(二)大样图	结详-13	



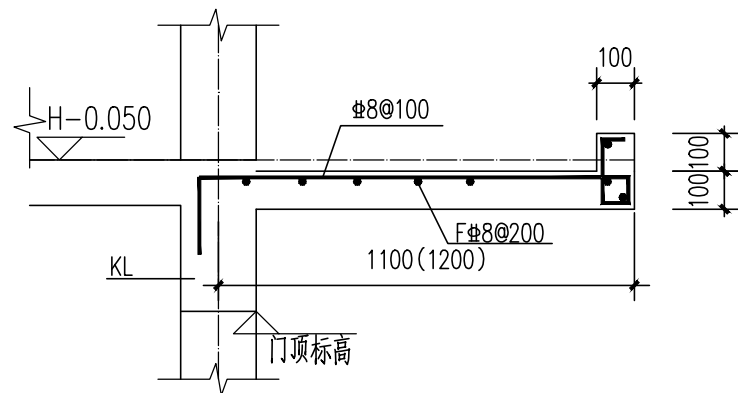
空调板、窗台板大样一 1:20

①



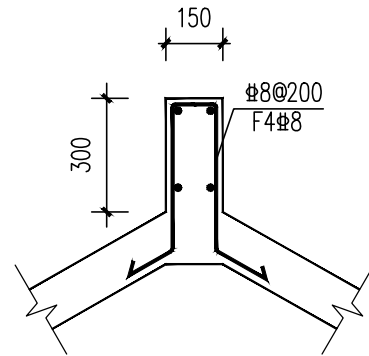
空调板、窗台板大样二 1:20

②



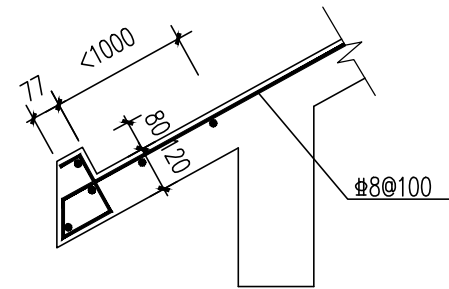
雨篷大样 1:20

③



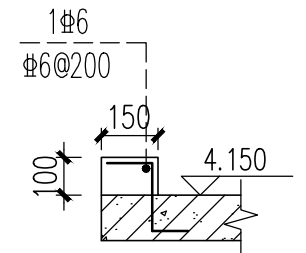
屋脊大样 1:20

④

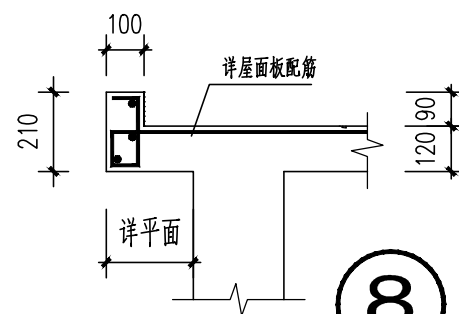


檐口大样 1:20

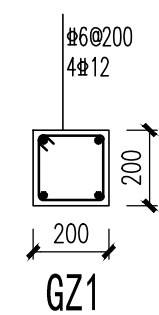
⑤



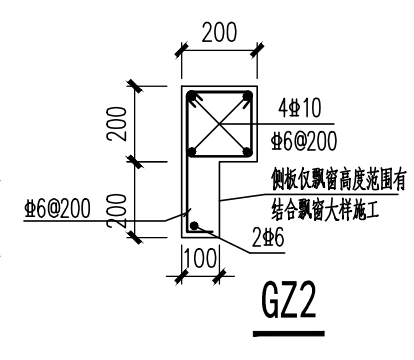
①



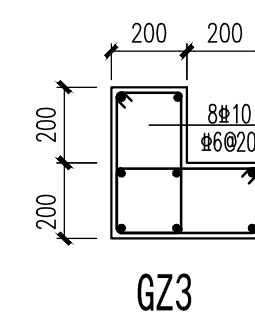
⑧



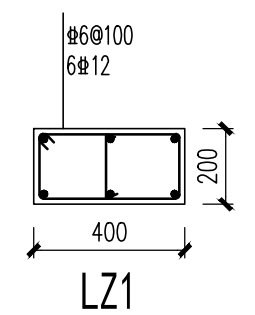
GZ1



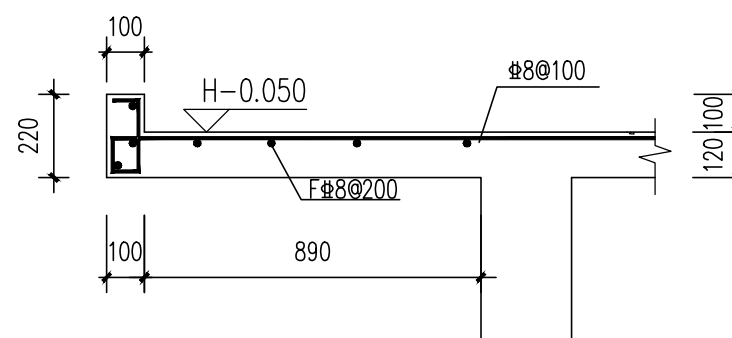
GZ2



GZ3

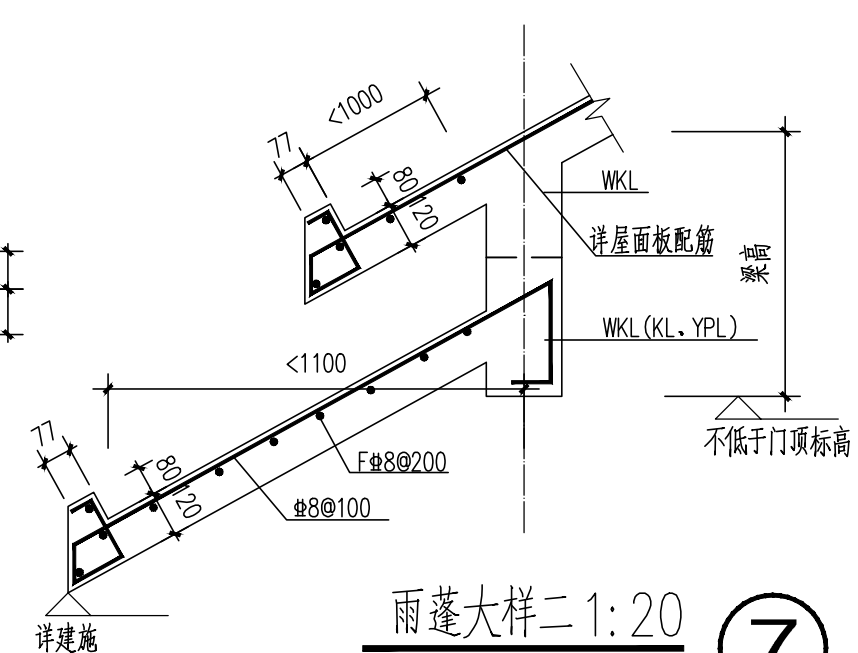


LZ1



16#、17#楼梯平台悬挑板大样 1:20

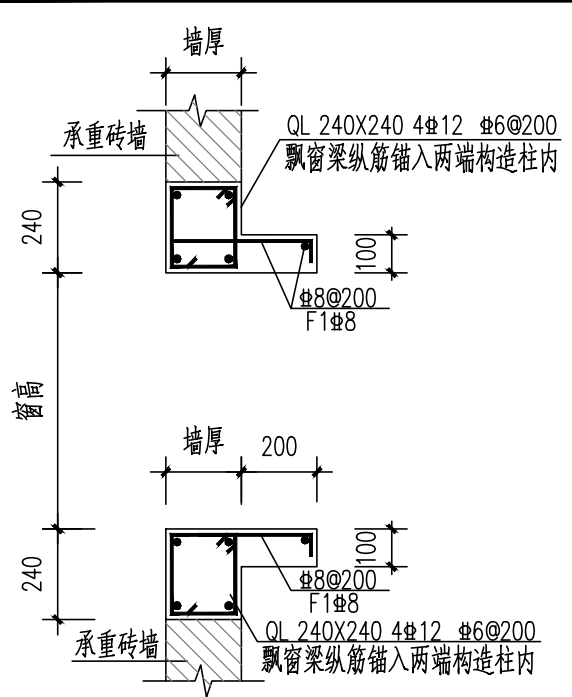
⑥



雨篷大样二 1:20

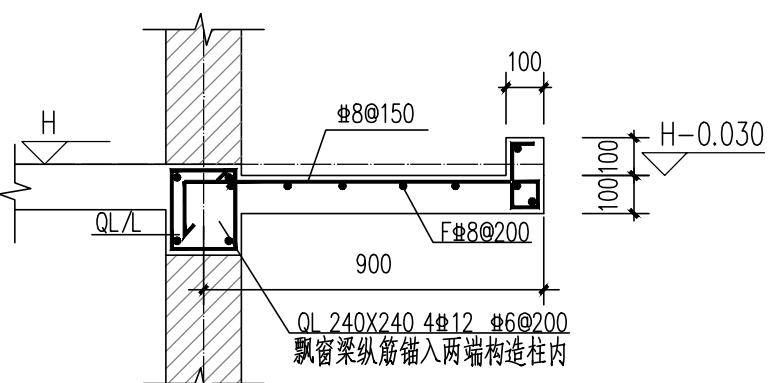
⑦

图纸名称	图纸编号	结构
雨篷、空调板、构造柱等节点详图(一)	结详-14	



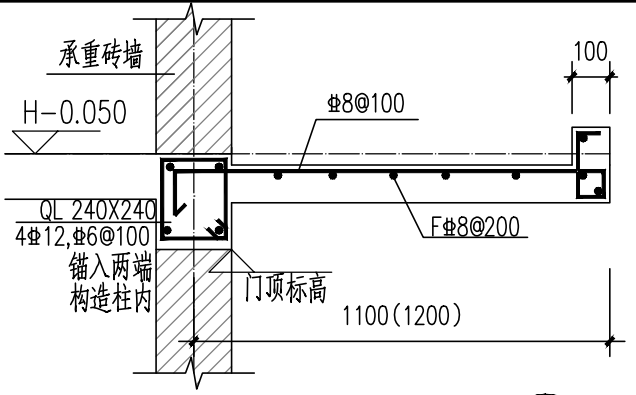
空调板、窗台板大样一 1:20

1



空调板、窗台板大样二 1:20

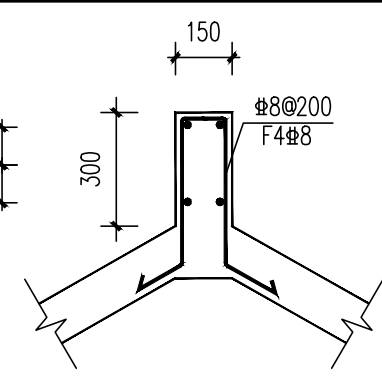
2



雨篷大样 1:20

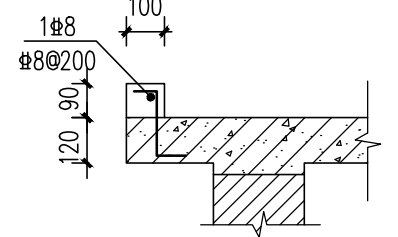
3

如果根部有楼层梁，则雨篷板筋可直接锚入楼层梁内。梁截面尺寸须满足挑板纵筋锚固要求。

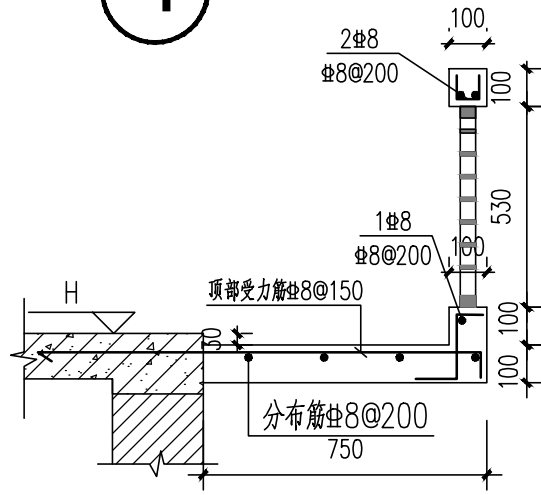


屋脊大样 1:20

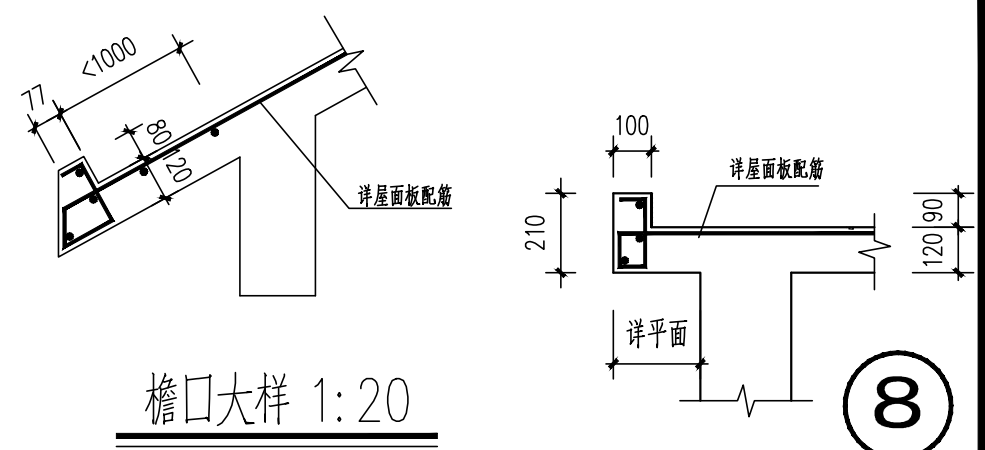
4



侧檐结构大样 1:20



空调挑板结构大样 1:20

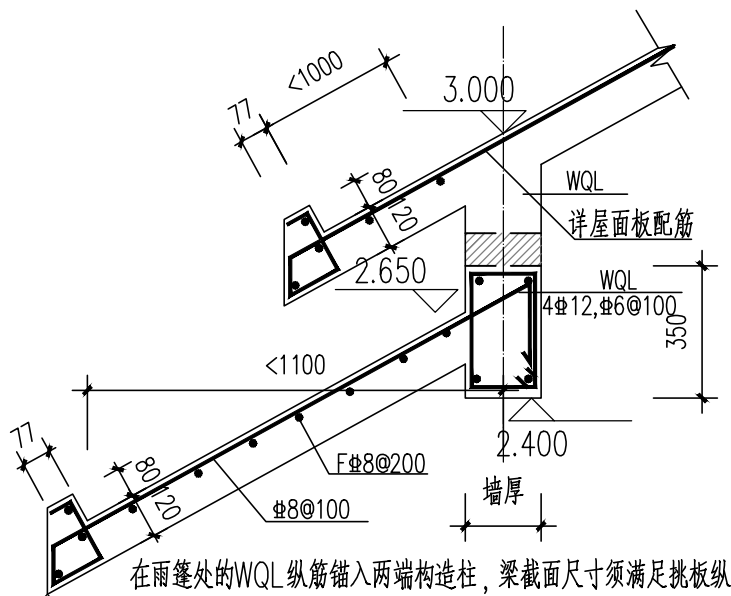


雨篷大样二 1:20

7

在雨篷处的WQL纵筋锚入两端构造柱，梁截面尺寸须满足挑板纵筋锚固要求

详建施(不低于2.250)



雨篷大样三 1:20

8

在雨篷处的WQL纵筋锚入两端构造柱，梁截面尺寸须满足挑板纵筋锚固要求

不低于2.250

图纸名称	图纸编号	结构
雨篷、空调板、构造柱等节点详图(二)	结详-15	

给排水设计说明

1. 编制依据

现行有关给排水设计规范、法规、规程和规定主要如下：

- 1.1 《建筑给排水设计标准》GB50015-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 1.3 《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 1.4 《住宅设计规范》GB50096-2011
- 1.5 《室外给水设计标准》GB50013-2018
- 1.6 《室外排水设计标准》GB50014-2021
- 1.7 《卫生设备安装》09S304
- 1.8 《室内管道支架及吊架》03S402
- 1.9 《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010
- 1.10 《江苏省绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020
- 1.11 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 1.12 《住宅设计标准》DB32/3920-2020
- 1.13 建筑专业提供图纸，业主提出的给排水方面的要求及其它相关资料

2. 工程概况

- 2.1 本图集包括 30 个农房户型，每户住宅建筑面积约为 60~300 m²，层数为一~三层低层住宅。

3. 设计说明

- 3.1 设计内容：冷水给水、热水给水、污水、雨水及空调冷凝水排水。
- 3.2 基本设计参数及有关说明：
 - 3.2.1 给水系统：按照《建筑给水排水设计标准》，最高日生活用水定额取 $q=150\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ ，用水时间 24 小时，时变化系数 2.5；按照《建筑给水排水设计标准》，最高日热水用水定额取 $q=50\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ ，用水时间 24 小时，时变化系数 2.5。
 - 3.2.2 排水系统：生活污水量为给水量的 85%，生活污水废水一同排放；生活污水经室外化粪池预处理后排入市政污水管网，具体详见室外设计部分；冷凝水管、雨水管排放至附近雨水口。

- 3.2.3 热水系统：热水由屋顶一体承压式太阳能供应，采用一体式太阳能，具体选型及做法参照图集 08S126；燃气热水器因各专业协调沟通要求，施工阶段做预留供水口处理，图面不表达。

- 3.3 依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），本建筑室内可不设置消防给水系统。

4. 施工说明

- 4.1 本图所注尺寸：标高以米计，其余均以毫米计。
- 4.2 本图所注标高：给水管以管中计，排水管以管内底计。
- 4.3 本图所注标高均以室内地坪 ± 0.000 为基准；室内外高差：0.30 米。
- 4.4 管材与接口：
 - 4.4.1 生活给水管采用 PP-R 管材及管件，管道间采用承插热熔方式连接；管道与阀门、水龙头连接采用专用铜嵌件；冷水 PP-R 管公称压力等级为 1.25 兆帕；热水 PP-R 管公称压力等级为 2.50 兆帕；吊顶内、屋顶外露的冷热水管采用内衬不锈钢复合管，螺纹接口。
 - 4.4.2 卫生间污水排水、雨水排水、冷凝水排水采用普通 UPVC 管及 UPVC 管件，承插专用粘结剂接口；敷设于外墙排水管应喷涂耐受紫外线较好的氟碳树脂或丙烯酸树脂，颜色宜与周围建筑外墙一致。
 - 4.4.3 给水塑料管管径以公称直径 DN 表示；排水塑料管管径以公称外径 de 表示。
- 4.5 管道试验压力：
 - 4.5.1 冷水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.00MPa。
 - 4.5.2 热水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.25MPa。
 - 4.5.3 排水管应做通球试验。
- 4.6 管道安装：
 - 4.6.1 生活给水支管为埋地或暗敷，预留墙槽进深、槽宽均为管外径+20mm，施工中请与土建密切配合，给水管的安装详见 11S405-1~4。
 - 4.6.2 UPVC 管、各种钢管穿基础处设 A 型刚性防水套管，穿楼层、屋面处设 B 型刚性防水套管，套管应高出楼板 50~100 毫米，做法详见 02S404。
 - 4.6.3 卫生器具安装按国标 09S304；配水终端距地面高度(单位 mm)分别为：坐便器角阀

图纸名称	图纸编号	给排水
给排水设计说明	水施-01	

200; 淋浴器阀门 1150; 洗脸盆角阀 550; 厨房洗碗池阀门 550; 洗衣机水龙头 1000。

4.7 所有水龙头, 冲洗系统及便器等卫生洁具必须符合《节水型生活用水器具》(CJ164-2014) 标准。

4.8 所有地漏及构造内无水封卫生洁具, 下接存水弯的水封不得小于 50mm。

4.9 外露在闷顶、屋面的管道均采用橡塑海绵管壳保温。管壳厚度: 冷水 40mm, 热水 50mm。外包 0.5mm 铝皮保护。

4.10 给水管道安装:

4.10.1 给水管道必须采用与管材配套的管件。管材和管件应符合现行产品标准的要求。

4.10.2 塑料管道不得布置在灶台上边缘, 明设立管距灶台边缘不得小于 0.4m, 距燃气热水器边缘不应小于 0.3m。

4.10.3 给水塑料管不得与热水器或集热器直接连接, 应有 $\geq 0.4m$ 的金属管过渡。

4.10.4 闷顶、屋面上的水平管段, 在阀门、三通、弯管及直线管段适当间距的下部应设支墩, 可用钢支架或用 C20# 混凝土捣制。(其间距参见《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》)。

4.10.5 水表前后给水管设计内容见室外设计部分。

4.10.6 给水管道在系统运行前须用清水冲洗和消毒: a、管道冲洗消毒先主管, 后支管; b、冲洗时的水质必须是生活饮用水; c、冲洗时应保证排水管路畅通安全; d、冲洗时应避开用水高峰; e、冲洗共分两次: 第一次以流速不小于 1.0m/s 的冲洗水连续冲洗直到出水口处浊度、色度与入水口处冲洗水浊度、色度相同为止。第二次采用含量 20mg/l 氯离子浓度的清洁水浸泡 24h, 再次冲洗, 直至水质管理部门取样化验合格为止。

4.10.7 给水管道支吊架间距应严格按照 03S402 有关要求执行。

4.11 排水管道安装:

4.11.1 卫生洁具排水配件(预埋件)穿楼板预留洞应视卫生洁具型号、规格以到货产品为准。

4.11.2 排水管道横管与横管、横管与立管的连接应采用 45° 或 90° 斜三(四)通或顺水三(四)通, 不得采用正三(四)通。

4.11.3 排水立管不得不偏置时, 宜采用乙字管或两个 45° 弯头连接, 并在其上部设检查口。

4.11.4 排水立管与排出管的连接, 宜采用两个 45° 弯头连接。

4.11.5 建筑排水塑料管粘接、熔接的排水横支管的标准坡度为 0.026。

4.11.6 排水地漏的顶面应低于地面 5mm, 地面应有不小于 0.01 的坡度坡向地漏。

4.11.7 排水塑料管支、吊架最大间距见下表:

管径 (mm)	50	75	100
立管	1.2	1.5	2.0
横管	0.5	0.75	1.10

4.12 本图施工及验收按下述规范执行:

4.12.1 《建筑给水塑料管道工程技术规程》 CJJ/T -2014

4.12.2 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2019

4.12.3 《给水排水管道施工与验收规范》 GB50268-2008

4.12.4 《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》 CJJ/T 29-2010

5. 绿色建筑专篇说明

5.1 本工程市政给水压力为 0.20MPa, 住宅生活给水由市政管网直接供给, 充分利用市政供水余压。

5.2 绿色建筑住宅用水量标准 180L/人·天。

5.3 给水系统按使用用途及不同用户分别设置计量水表。

5.4 卫生洁具、龙头、配件均应选用《当前国家鼓励发展的节水设备》(产品)目录中公布的节水型设备、器材和器具。所有器具应满足《节水型生活用水一具》及《节水型产品技术条件与管理通则》的要求。坐便器应选用带大小档冲洗水位且一次冲洗水量不大于 5L 的产品。

5.5 给水系统管道压力等级大于管道使用及试验压力。给水系统上阀门均采用高性能铜质防漏阀门。

5.6 控制各用水点压力不大于 0.20MPa, 大于 0.20MPa 的给水支管设减压阀。

6. 其它要求

6.1 每户按照轻危险级设置灭火器一组, 内设灭火器两具型号: MF-ABC4。

6.2 图中尺寸单位: 标高以米计, 其余尺寸均以毫米计; 给水、消防管道标高为管中心标高。

6.3 排水管道标高为管内底标高。

图纸名称	给水排水设计说明	图纸编号	水施-02	给排水
------	----------	------	-------	-----

6.4 所有管道穿外墙处均应设置刚性防水套管,见国标 02S404,穿剪力墙、梁和楼董处设钢套管。

6.5 所有室内管道应设置支架及吊架,见国标 03S402。

6.6 在建筑粉刷后,必须将附着在管道、管卡、吊卡上的各种施工杂物清干净。

6.7 管道穿越沉降缝处需在沉降缝的两侧设置波纹管。

6.8 给排水管道和设施的安插应符合现行有关国家和地方规范、标准的要求。

6.9 图中未尽事宜按照相关规范执行,有问题及时与设计院沟通解决。

7. 标准图集

7.1 《常用小型仪表及特种阀门选用安插》01SS105

7.2 《倒流防止器选用与安插》12S108-1

7.3 《热水器选用及安插》01SS126

7.4 《建筑排水设备附件选用及安插》04 S301

7.5 《雨水斗选用及安插》09S302

7.6 《卫生设备安装》09S304

7.7 《小型潜水排污泵选用及安插》08S305

7.8 《防水套管》02S404

7.9 《建筑给水塑料管道安插》11S405-1~4

7.10 《建筑排水塑料管道安插》19S406

7.11 《住宅厨、卫排水管道安插》03SS408

7.12 《建筑给水复合金属管道安插》10SS411

7.13 《小型排水构筑物》04S519

7.14 《玻璃钢化粪池选用与埋设》14SS706

7.15 《给水排水图集》苏 S01-2021

8. 图例

图 例

①	—J—	冷水给水管
②	—RJ—	热水给水管
③	—W—	污水排水管
④	—Y—	雨水排水管
⑤	—N—	冷凝水排水管
⑥	JL-1	冷水给水立管代号
⑦	RJL-1	热水给水立管代号
⑧	WL-1	污水立管代号
⑨	YL-1	雨水立管代号
⑩	NL-1	冷凝水立管代号
⑪		坐式大便器
⑫		台下式洗脸盆
⑬		洗脸盆
⑭		球阀
⑮		排气阀
⑯		水龙头
⑰		截止阀
⑱		检查口
⑲		角 阀
⑳		入墙式单瓣淋浴器
㉑		角阀水龙头
㉒		地漏
㉓		通气帽
㉔		S形存水弯
㉕		坐式大便器
㉖		雨水斗

图纸名称

给排水设计说明

图纸编号

水施-03

给排水

电气设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
 - 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
 - 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
 - 1.4 《住宅设计规范》 GB 50096-2021
 - 1.5 《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013
 - 1.6 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
 - 1.7 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.8 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.9 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
 - 1.10 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019
 - 1.11 《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022
- 其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为一~二层低层住宅。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。
- 2.4 设计的主要范围和内容:
 - (1) 住宅动力配电设计;
 - (2) 建筑物防雷、接地系统及安全措施;
 - (3) 住宅户内电气系统设计;
 - (4) 电视、电话、网络及相应的综合布线系统,本次设计仅预留预埋通道。
- 2.5 本设计不包括的内容有:
 - (1) 对讲、门禁、监控等智能化系统深化设计,由业主另行委托设计。

(2) 户内电视、电话、网络及相应的综合布线系统,由业主另行委托实施,本设计仅预留安装通道。

(3) 户内照明、插座点位由装修深化设计,本设计仅预埋管道通路。

3. 供配电系统

3.1 负荷分级及容量统计:

- (1) 一级负荷:无;
- (2) 二级负荷:无;
- (3) 三级负荷:本次设计的全部用电。

3.2 用电负荷指标

根据江苏省地方标准《住宅设计标准》DB32 / 3920-2020 及地方供电部门要求。

3.3 供电电源

本建筑由小区地上公用变电所提供电源,电源电压等级为 380V/220V。电源线缆敷设方式为室外埋地进入。

3.4 供电方式

(1) 220/380V 低压配电系统采用放射式与树干式相结合的方式,对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电,照明及一般负荷采用树干式(或链式)与放射式相结合的配电方式;

(2) 三级负荷均采用单电源、单回路供电;

(3) 配电线路设有短路和过负荷保护,对于突然断电比过负荷造成的损失更大的线路该线路的过负荷保护应作用于信号而不应切断电路。

3.5 电力计量

本工程计量柜(箱)均需符合供电部门要求。住宅户内用电按供电局要求采用一户一表集中在电表箱计量,电表箱放置在农房一层侧墙处。

4. 照明系统

4.1 本工程设有正常照明。

4.2 照明设计标准值

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(·)	电施-01	

房间或场所	参考平面及其高度	照度值 (lx)		照明功率密度值 (W/m ²)			显色指数 Ra
		标准值	设计值	现行值	目标值	设计值	
起居室、厨房、卫生间	1.75m 水平面	100	住户自理	<6	<5	—	80
餐厅	1.75m 水平面	150		<6	<5	—	80
卧室	1.75m 水平面	75		<6	<5	—	80

注:需二次装修的房间,其照度及照明功率密度值应符合 GB50034-2013 的要求;照明功率密度值括号内数据为室形指数<1,按增加 20%的标准值。

4.3 应急照明

本工程不设置应急照明。

4.4 灯具光源、灯具及附属装置

(1) 光源:全部采用节能型光源及灯具。

(2) 灯具选择及安装详见图纸和设备材料表。应选用低能耗及性能优的光源用电附件(电子镇流器、节能型电感镇流器、电子触发器以及电子变压器等)。灯具的效率不应低于《建筑照明设计标准》GB50034-2013 第 3.3.2 条之规定。

4.5 其他要求

(1) 三相配电干线的各相负荷宜平衡分配,最大最小相的负荷电流差不超过 30%。

(2) 照明、插座分别由不同的支路供电;照明、插座均为单相三线,所有灯具均为 I 类灯具,均应设 PE 线。

(3) 照明系统中,每一单相回路的电流不应超过 16A,光源数量不宜超过 25 个;大型装饰组合灯具每一单相回路的电流不应超过 25A,光源数量不宜超过 60 个。

(4) 插座应为单独回路,并应装设剩余电流动作保护器,剩余动作电流不得大于 30mA。

(5) 室外照明灯具低于 2.4m 的回路均设剩余动作电流不得大于 30mA 的漏电断路器保护。

5. 主要设备选型及安装

5.3 配电箱(柜)和控制箱(柜)

(1) 设备安装位置详见各平面图。

(2) 照明配电箱,除电气设备井(间)内、防火分区隔墙上明装外,其他位置均为暗装(剪力墙上除外),安装高度为底边距地 1.5m;住宅室内家居配电箱底边距地 1.8m 嵌墙暗装。

5.4 照明设备安装

(1) 照明开关、插座只按施工图标准设计,后期装修由装修深化设计。

(2) 除注明者外,插座均为单相两孔+三孔安全型插座。露台、开敞式阳台、卫生间内开关,插座选用防潮防溅型面板,卫生间内开关、插座应设在 II 区以外。

(3) 开关插座等面板设于剪力墙时,单个面板应避开剪力墙端部 150mm 左右,多个面板并列紧靠时应避开剪力墙暗柱,并应横平竖直。开关靠门安装时宜距门洞边 150mm。

(4) 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。

6. 电缆、导线的选型及敷设方式

6.3 普通线缆的选择及敷设

(1) 进线电缆的选择及敷设:由首层电表箱进入本单体的住户配电干线采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,本栋楼由首层电表箱经覆土埋地引入。

(2) 本工程除特殊注明外,均采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,均穿中等机械应力以上阻燃型硬塑料管沿墙或埋现浇板内暗设。暗敷时其保护管的覆盖层不应小于 15mm,明敷设时(包括敷设在吊顶内),应穿金属管或采用封闭式金属线槽敷设。

6.4 照明线路敷设要求

(1) 普通照明支线穿阻燃 PVC 管沿墙、棚内暗敷;照明非消防回路暗敷时线管选用原则:2~5 根 PC20,6~8 根 PC25。

(2) 同类照明的几个回路可共管敷设,但导线根数不应超过 8 根;当超过 8 根时,应分管敷设并使同一管内的导线自成回路。

(3) 不同用途、不同电压等级等线路不应共管敷设。

(4) 绝缘导线应使用不同相色线:L1—黄色、L2 绿色、L3 红色、N 浅兰色、PE 黄、绿相间双色。

(5) 照明平面图中未标注导线根数的回路导线根数为 3 根。灯具到单联单控开关(接线盒内无 N、PE 线)代表 2 根。

6.5 管线敷设其他要求

(1) 电气管在穿楼板、墙体时,周边孔洞应采取密封隔声措施。

(2) 未尽事宜请施工单位严格按照国家有关规范、规程的要求执行。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(二)	电施-02	

7. 建筑物防雷接地及安全保护

7.1 建筑物防雷与基础接地

本建筑计算年雷击次数为 0.0048 次/a(根据各户型实际情况计算确定),按照第三类防雷设计。

7.2 接地系统形式及接地电阻要求

(1) 本建筑防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于 1.0 欧姆,实测不满足要求时,则需增设人工接地极。

(2) 本建筑低压配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统(根据实际工程确定),电源进户 PEN 线在总配电箱处做重复接地,之后建筑物内部 N 线和 PE 线分别设置,形成 TN-S 系统。从各单体进线总等电位箱处开始,中性线(N)和接地保护线(PE)严禁相连;不允许使用金属蛇皮管、保温管的金属网作接地线或保护线。

(3) 除隔离型不间断电源外的其余不间断电源输出端的中性线,必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接,做重复接地。浪涌保护器(SPD)的连接导线最小截面积见下表。

代号	实验等级	SPD 的类型	技术参数	铜导线截面积 (mm ²)	
				SPD 相线连接	SPD 接地端连接
SPD-1	I 级实验	开关或限压型	$I_{imp} \geq 12.5kA$ (10/350 μs), $U_p \leq 2.5kV$, $U_c \geq 253V$, 4 级, 带指示	6	10
SPD-2	II 级实验	限压型	$I_n = 20kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	4	6
SPD-3	III 级实验	限压型	$I_n = 5kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	2.5	4

8. 智能化设计

8.1 有线电视系统

本设计仅预留户内弱电箱,具体点位由装修二次深化设计

8.2 电话、信息网络系统

(1) 电话及信息网络系统采用光缆线路,由小区弱电间引来,室外覆土引入进入本建筑一层。

(2) 本建筑电话及信息网络系统使用综合布线系统,采用光纤入户。每套住宅均 1 根

皮线光缆进线配置,光纤入户的 ONU 装置设在家居配线箱内。

(3) 电话及信息网络系统应满足当地通信运营商的运营方式,线缆选择由建设方与通信运营商协商确定,并应充分考虑利用本设计提供的管路。

9. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

10. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

11. 电气工程抗震设计

11.1 本工程抗震设防烈度为 7 度(根据工程实际情况确定),建筑机电工程按 GB50981-2014 要求,进行抗震设计。

11.2 配电箱(柜)、通信设备的抗震设计

(1) 配电箱(柜)、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求。

(2) 当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。

(3) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接。

(4) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。

11.3 设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

12. 其它

12.1 本工程应严格按照国家现有的施工验收规范中各相关规定进行施工。

12.2 工程所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有法定的电气产品检测并取得合格的检测报告,所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有生产厂家产品出厂合格证。

12.3 在不改变系统接线和满足相关规范要求的前提下,线路走向可根据具体情况和施工习惯酌情调整,若需修改设计时,必须按照国家规定的设计变更制度及程序办理,应有设计单位的更改通知或核定签证。

12.4 施工过程中,应与土建及相关专业工种密切配合,共同做好土建预留洞及线管预埋工作。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(三)	电施-03	

江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）

1. 项目概况:

所在城市	气候分区	地上建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	结构形式	绿色星级目标	建筑节能类型	节能水平	利用可再生能源种类
盐城	夏热冬冷	见建筑图	见建筑图	1-2层	剪力墙结构	绿建一星	√被动建筑	65%	<input checked="" type="checkbox"/> 太阳能光热 <input checked="" type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵

2. 设计依据:

- 2.1、《绿色建筑标准》DB32 / 3962—2020
- 2.2、《绿色建筑评价标准》GB / T50378—2019
- 2.3、《民用建筑绿色设计规范》JGJ / T229—2010
- 2.4、《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 2.5、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364—2018
- 2.6、《建筑太阳能热水系统应用技术规范》DGJ32 / J08—2015
- 2.7、《住宅建筑规范》GB50368—2005
- 2.8、《住宅设计规范》GB50096—2021
- 2.9、《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2.10、《江苏省绿色建筑施工图设计文件编制深度规定》(2014年版)
- 2.11、《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇》(电气分册)
- 2.12、国家、省、市现行的其它建筑节能相关的法律、法规。

其它相关国家、行业及地方标准和规定

3. 本设计与绿色（节能）设计有关的内容

照明节能设计、供配电系统节能设计。

4. 照明节能设计

4.1 本工程公共部位的照明采用高效光源、高效灯具。

(1) 高效光源：LED、细管直管型三基色荧光灯、紧凑型节能荧光灯。

(2) 高效灯具：直管型荧光灯效率，开敞式不低于75%、带透明保护罩不低于70%；紧凑型荧光灯筒灯效率，开敞式不低于55%、带透明保护罩不低于50%。

4.2 本工程所采用灯具功率因数均要求大于0.9，荧光灯采用高频电子镇流器，并应符合该产品国家能耗标准的节能评价的规定，镇流器的谐波、电磁兼容应符合GB17625.1和GB17743的有关规定。

4.3 楼梯间节能开关采用红外感应延时开关。

4.4 照明节能指标及措施:

主要房间或场所	照明功率密度 (W/m ²)		对应照度 (Lx)		光源类型	功率 (W)	光通量 (lm)	色温 (K)	显色指数 Ra	镇流器型式	灯具形式	灯具效率	统一眩光值 (UGR)	控制试
	标准值	设计值	标准值	设计值										
公共走道	2	二次装修 ≤2	50	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
门厅	3.5	二次装修 ≤3.5	100	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
起居室	5	二次装修 ≤5	100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
卧室			75	75x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
餐厅			150	150x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
厨房			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
卫生间			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制

注：照明功率密度值括号内数据为室形指数<1，按增加20%的标准值。

5. 可再生能源的利用

本工程设置了太阳能热水供应系统，每户供热水量 50L /d，供应层数为单元 1 层至

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）（一）	电施-04	

2层。太阳能电辅热。太阳能热水系统应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2018 和江苏省《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》DGJ32/J08-2015 的要求。太阳能热水系统中支承太阳能热水系统的金属结构支架与建筑物接地系统可靠连接。

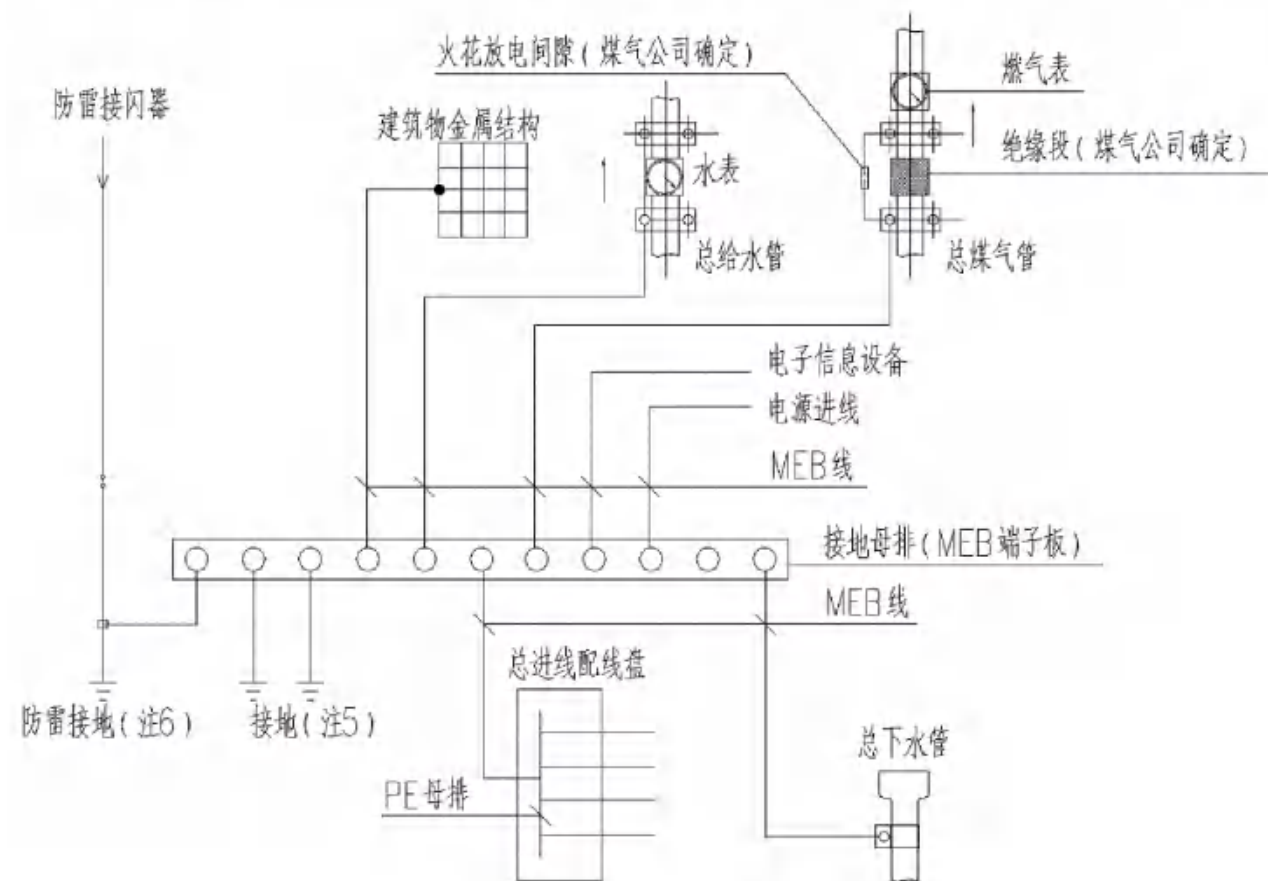
本项目 有太阳能光伏发电系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量的 20 %。太阳能光伏系统应符合江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DGJ32/J 87-2009 的要求。

太阳能光伏发电系统为低压并网型光伏系统，系统应有计量装置、防逆流和防孤岛效应保护。

备注：太阳能光伏系统建设单位专项委托设计，另专项报审。

6. 与绿色建筑设计有关的其它设计要求

电气设计电源设置在负荷中心。合理选择线路路径：负荷线路尽量短，以降低线路损耗。



附图 1: 等电位连接示意图

注：

- (1) 电源进线，电子信息设备联结做法见 15D502 《等电位联结安装》。
- (2) 图中 MEB 线均采用 BV-1x25mm² 铜线在地面内或墙内穿塑料管暗敷。
- (3) MEB 端子板宜设置在电源进线或进线配电盘处，并应加防护罩或装在端子箱内，防止无

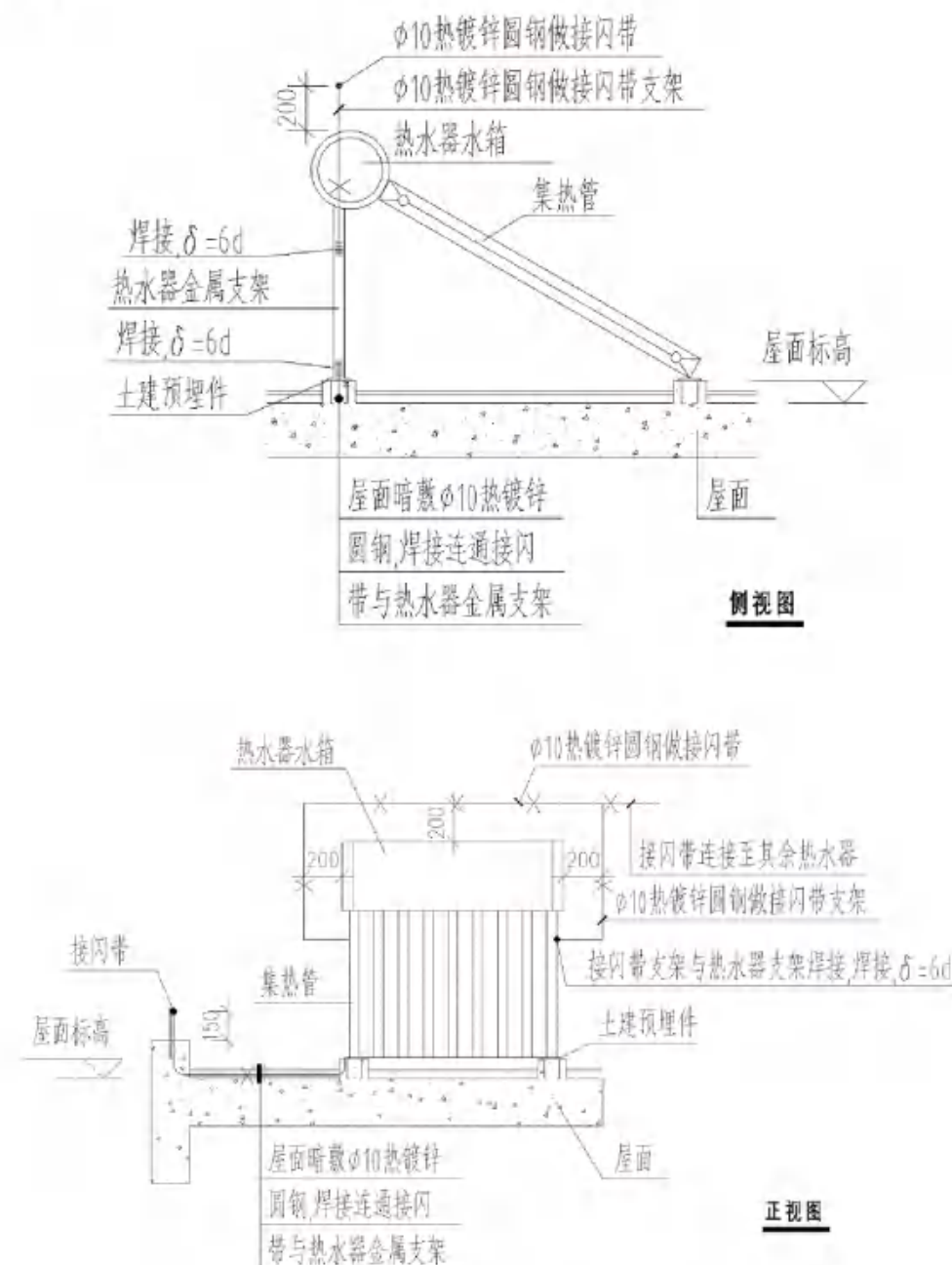
关人员触动。

(4) 相邻近管道及金属结构允许用一根 MEB 线连接。

(5) 经实测总等电位联结内的水管，基础钢筋等自然接地体的接地电阻值已满足电气装置的接地要求时，不需另打人工接地板，保护接地与防雷接地宜直接短捷的连通。

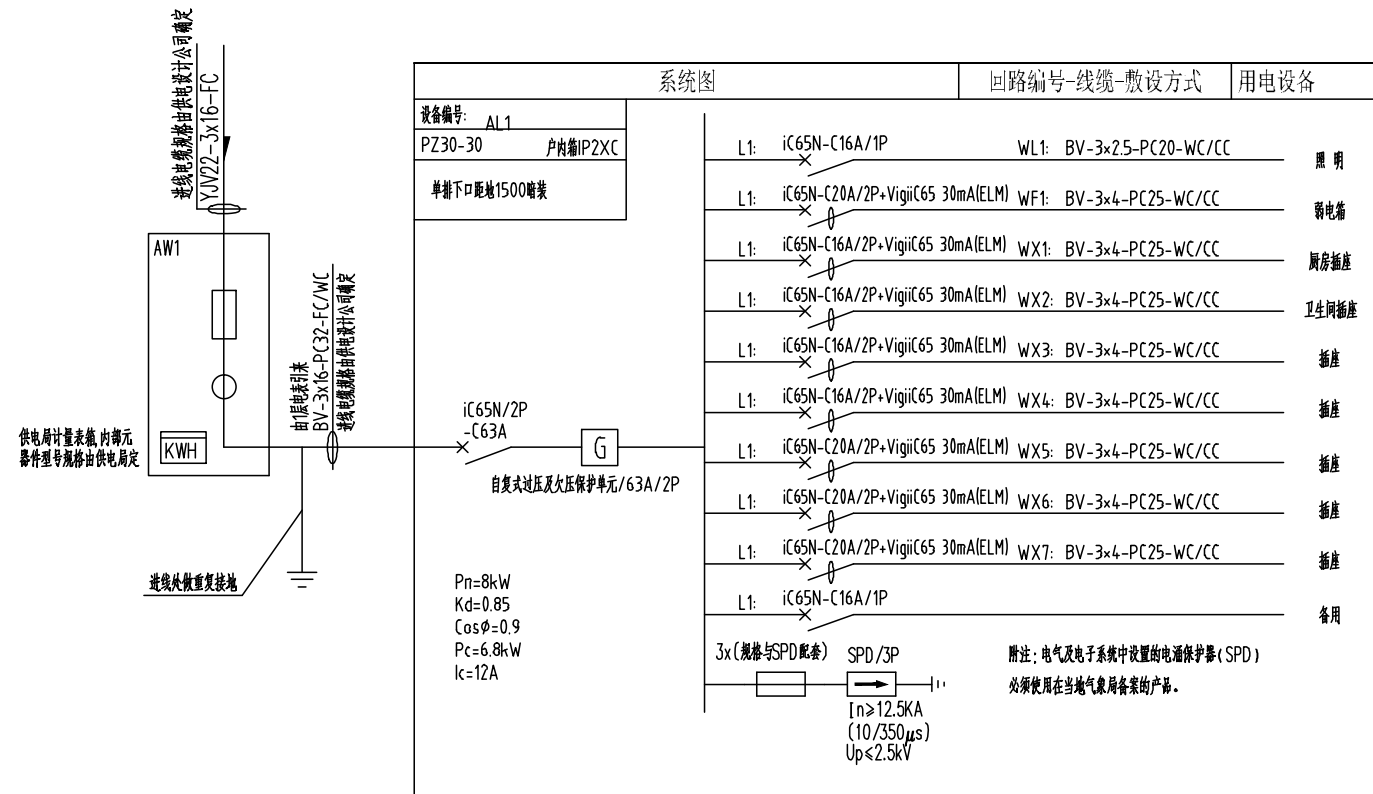
总等电位与建筑物接地装置之间不少于 2 处的直接连接。

6、当利用建筑物金属体做防雷及接地时，MEB 端子板宜直接短捷地与该建筑物用作防雷及接地的金属体连通。



附图 2: 太阳能热水器接闪带安装做法

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇(电气)(二)	电施-05	

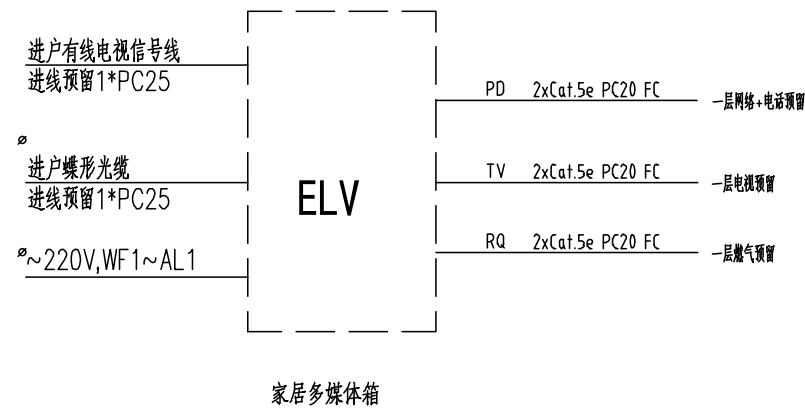


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-01, -02, -03, -04, -05。

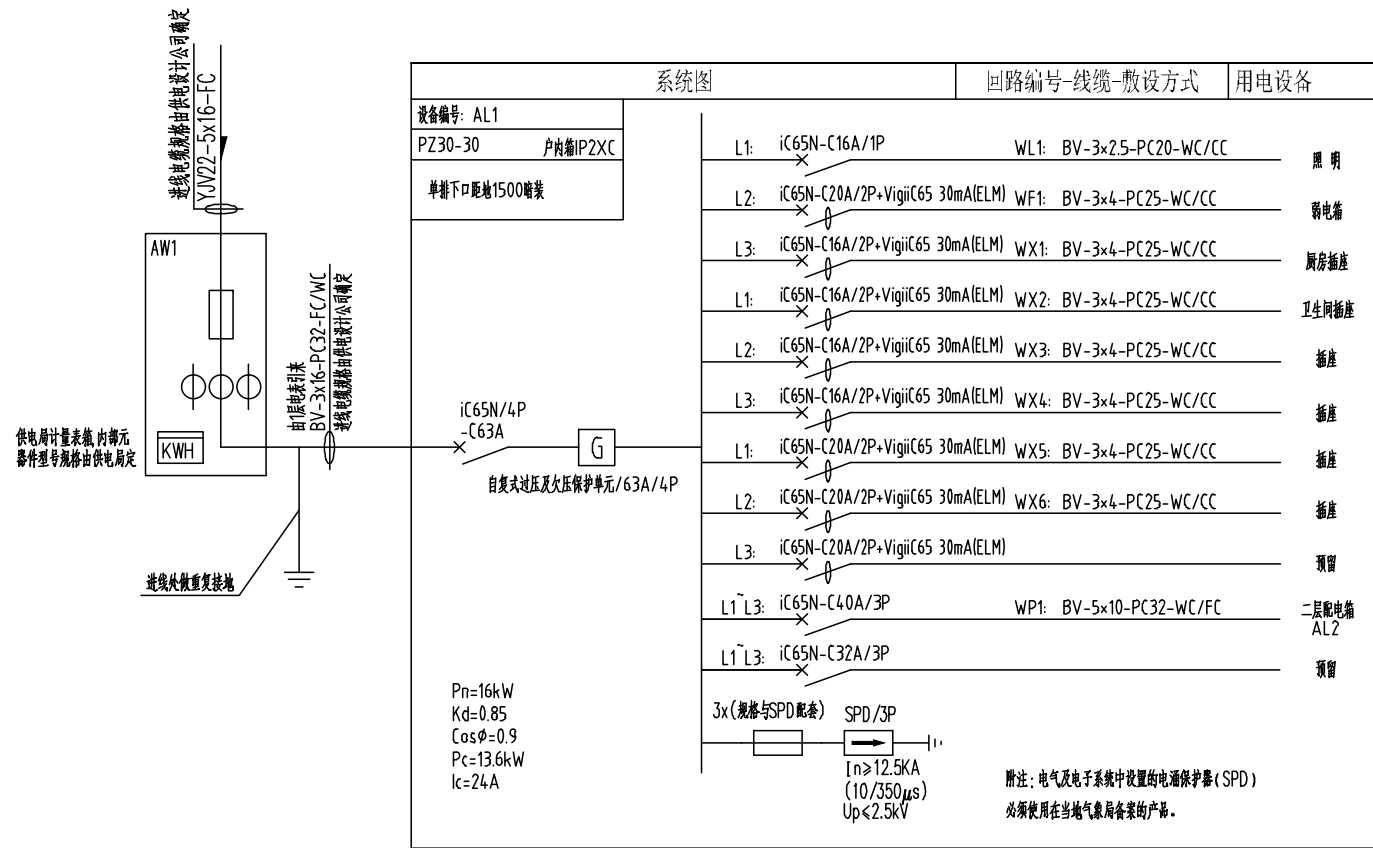
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	5	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	5	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		5	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



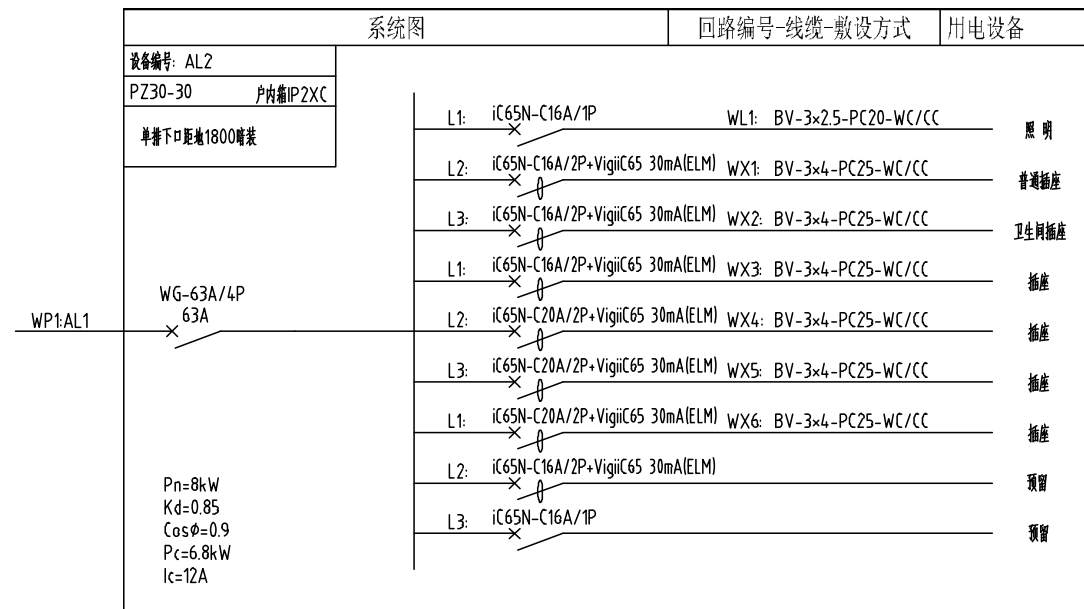
注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01-10	强弱电系统图	电施-06	电气

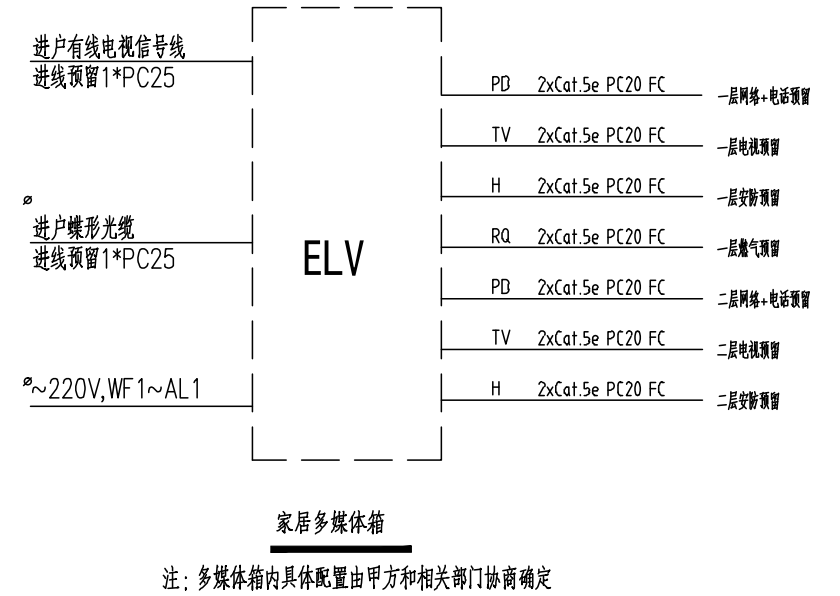


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据, 具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-06, -07, -08, -09, -10。



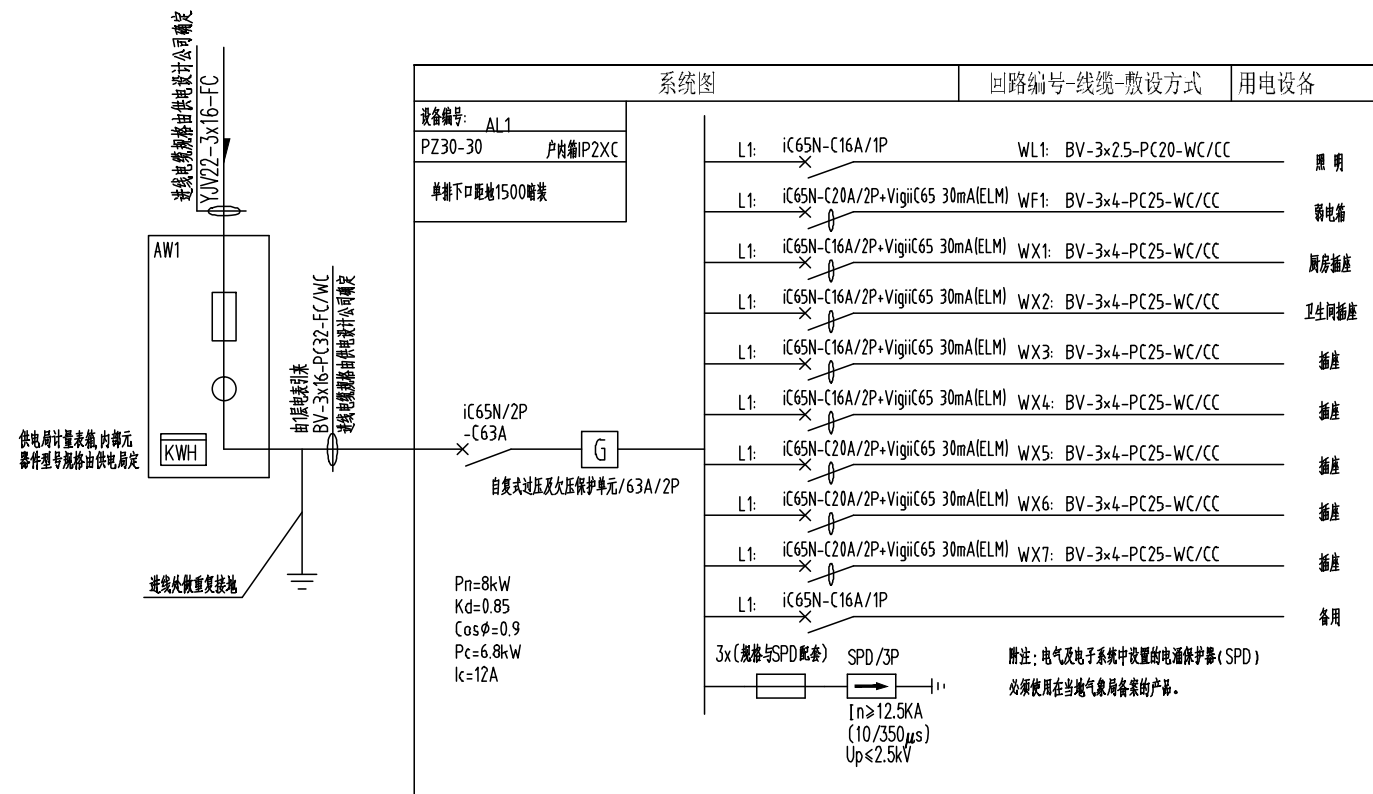
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	5	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	10	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		5	只	详见平面图
6			单相三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防浪涌二眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01-10	强弱电系统图	电施-07	电气

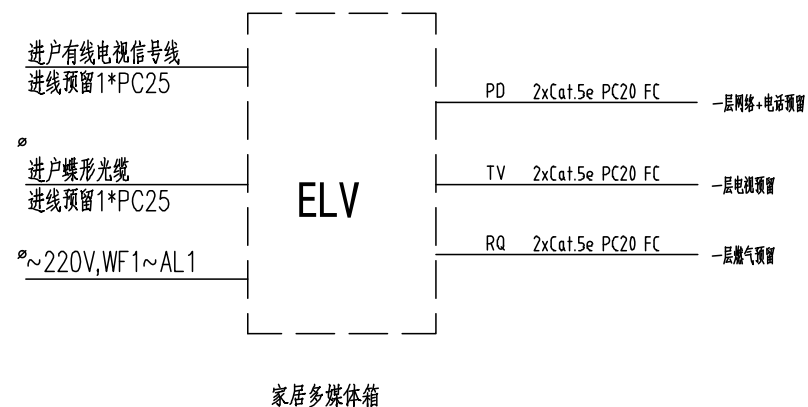


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-11, -12, -13。

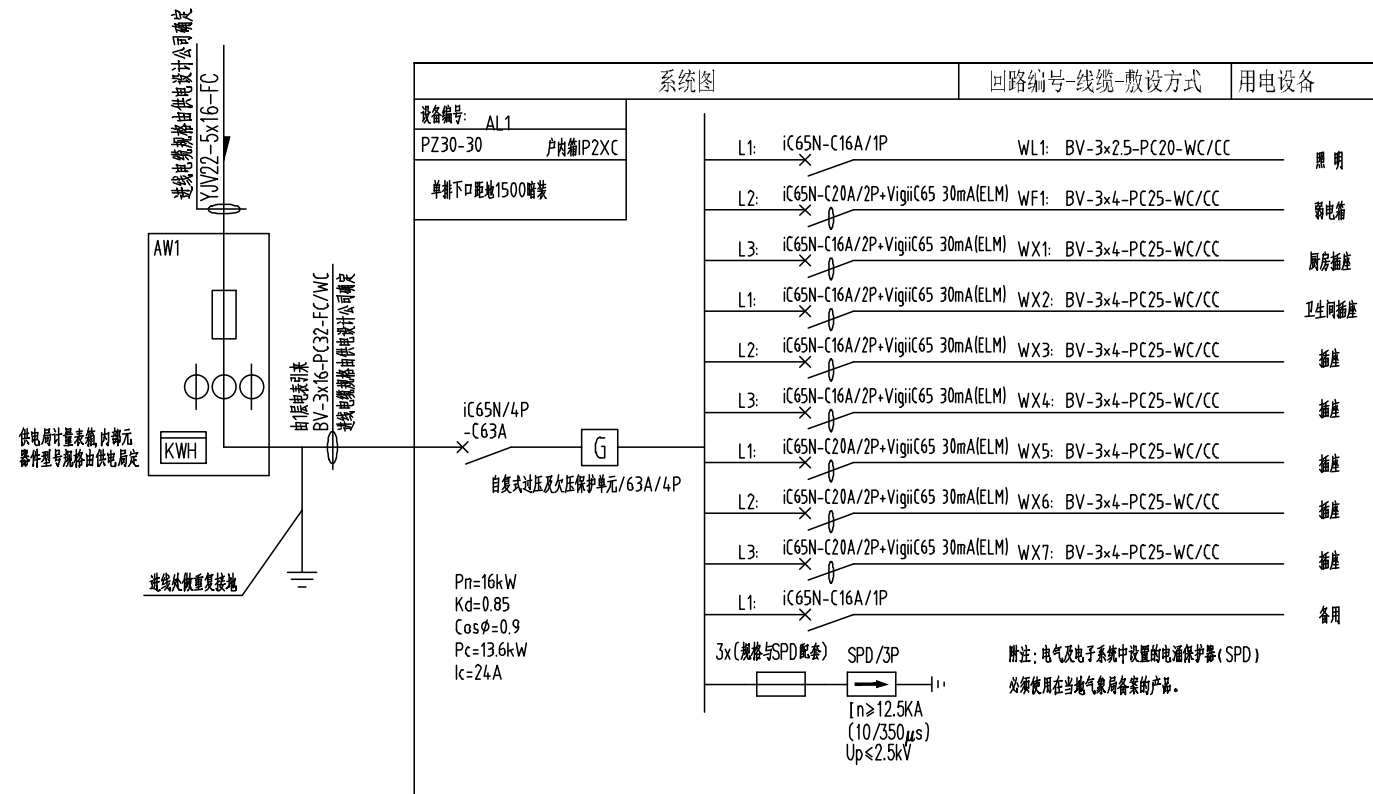
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	3	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	3	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		3	只	详见平面图
6			单相三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11-20	强弱电系统图	电施-08	

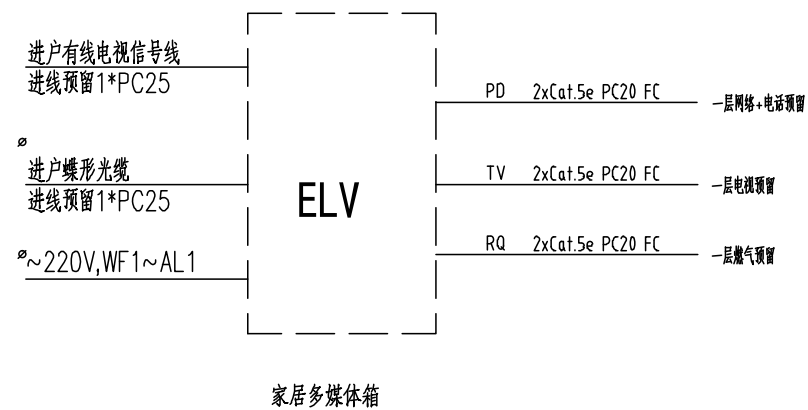


户内配电系统图

- 注：
- 1、若业主二次装修需增加回路，则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路，应装设瞬动漏电保护，且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 2、本图纸所选用开关品牌仅供参考，不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 3、适用于户型-20。

序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	1	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	1	只	暗装，下沿距地单排/1.5m，双排/1.3米，防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装，下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装，下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		1	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装，客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

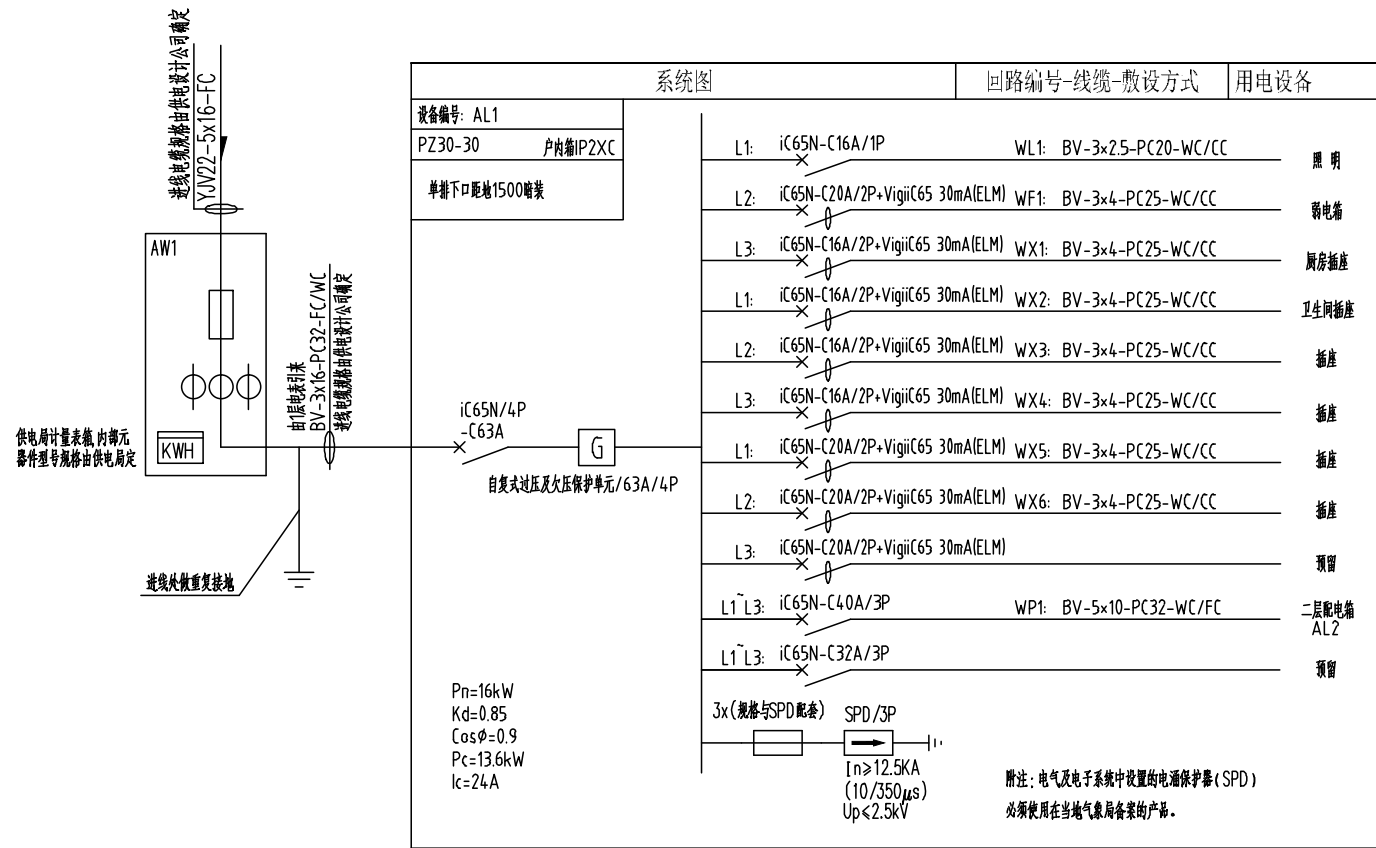
电气图例及主要材料表



家居多媒体箱

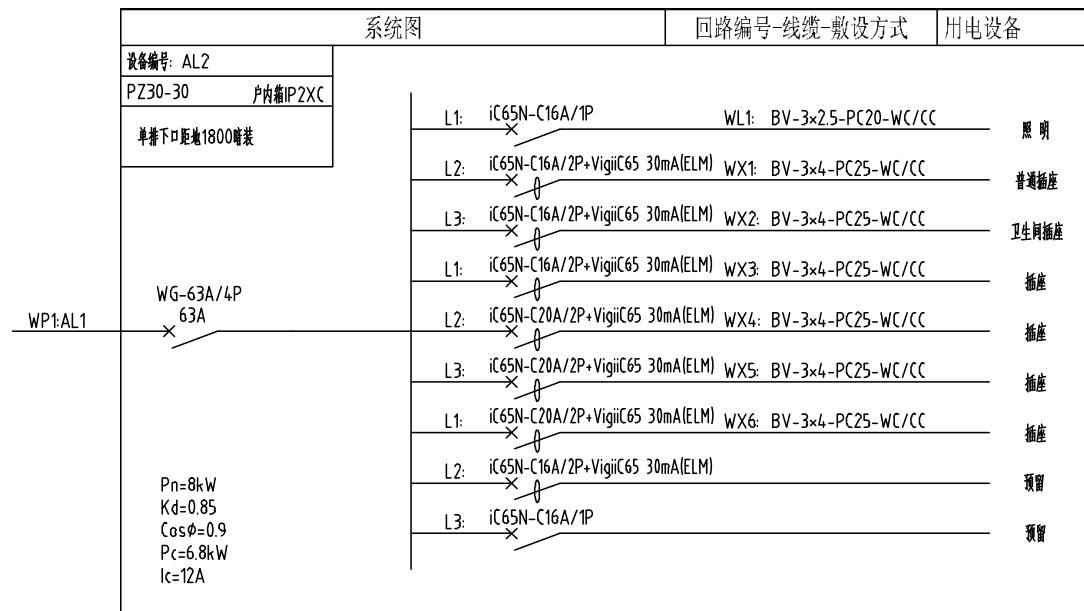
注：多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11-20	强弱电系统图	电施-09	

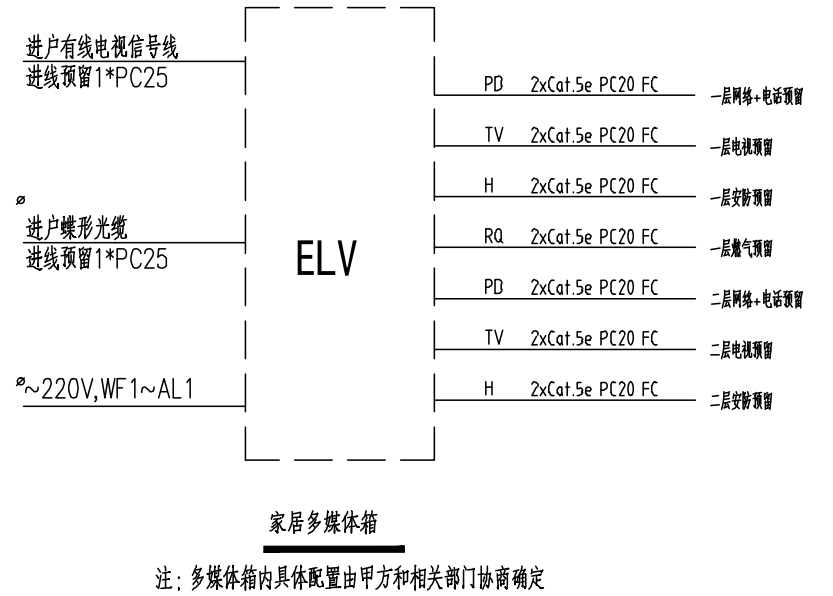


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-14, -15, -16, -17, -18, -19。



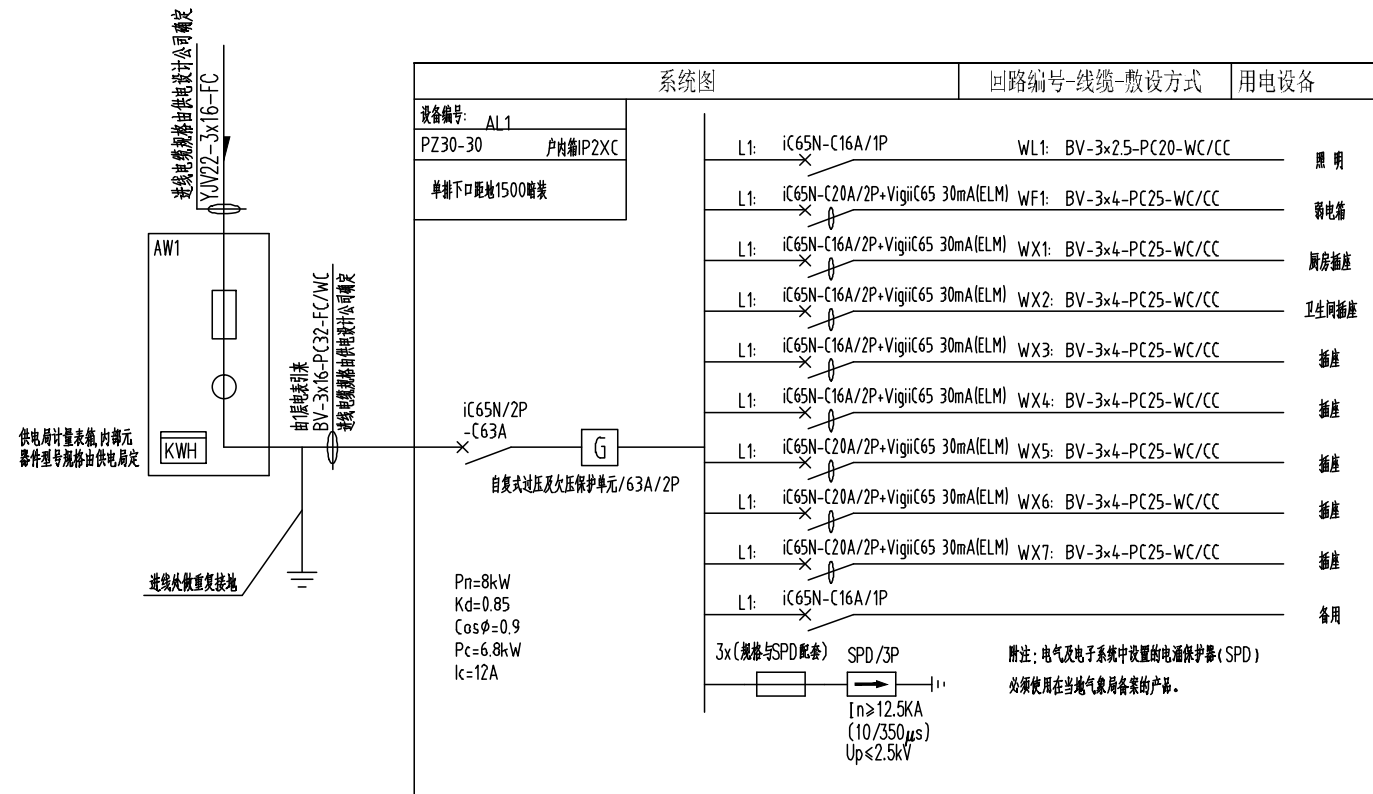
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	AW	AW	计量电表箱	详见系统图	6	只	详系统图
2	M系列	M系列	居民户内配电箱	详见系统图	12	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3	MEB	MEB	总等电位连接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4	LEB	LEB	局部等电位连接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5	ELV		家居多媒体箱		6	只	详见平面图
6	单相三眼插座(安全型)		单相三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7	单相带开关防浪涌二眼插座(安全型)		单相带开关防浪涌二眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8	单相三眼插座		单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9	单联单控暗开关		单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10	双联单控暗开关		双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11	三联单控暗开关		三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12	吸顶灯		吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13	防水筒灯		防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14	电话网络二合一插座		电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15	电视终端		电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16	可燃气体探测器		可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17	紧急求助按钮		紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11-20	强弱电系统图	电施-10	

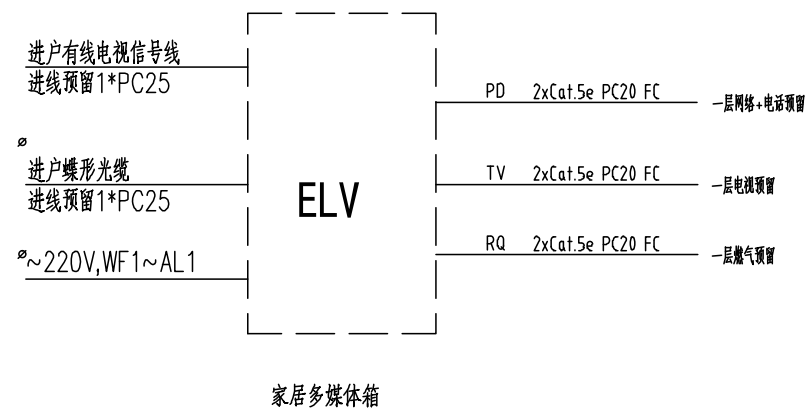


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-21, -22, -23, -24。

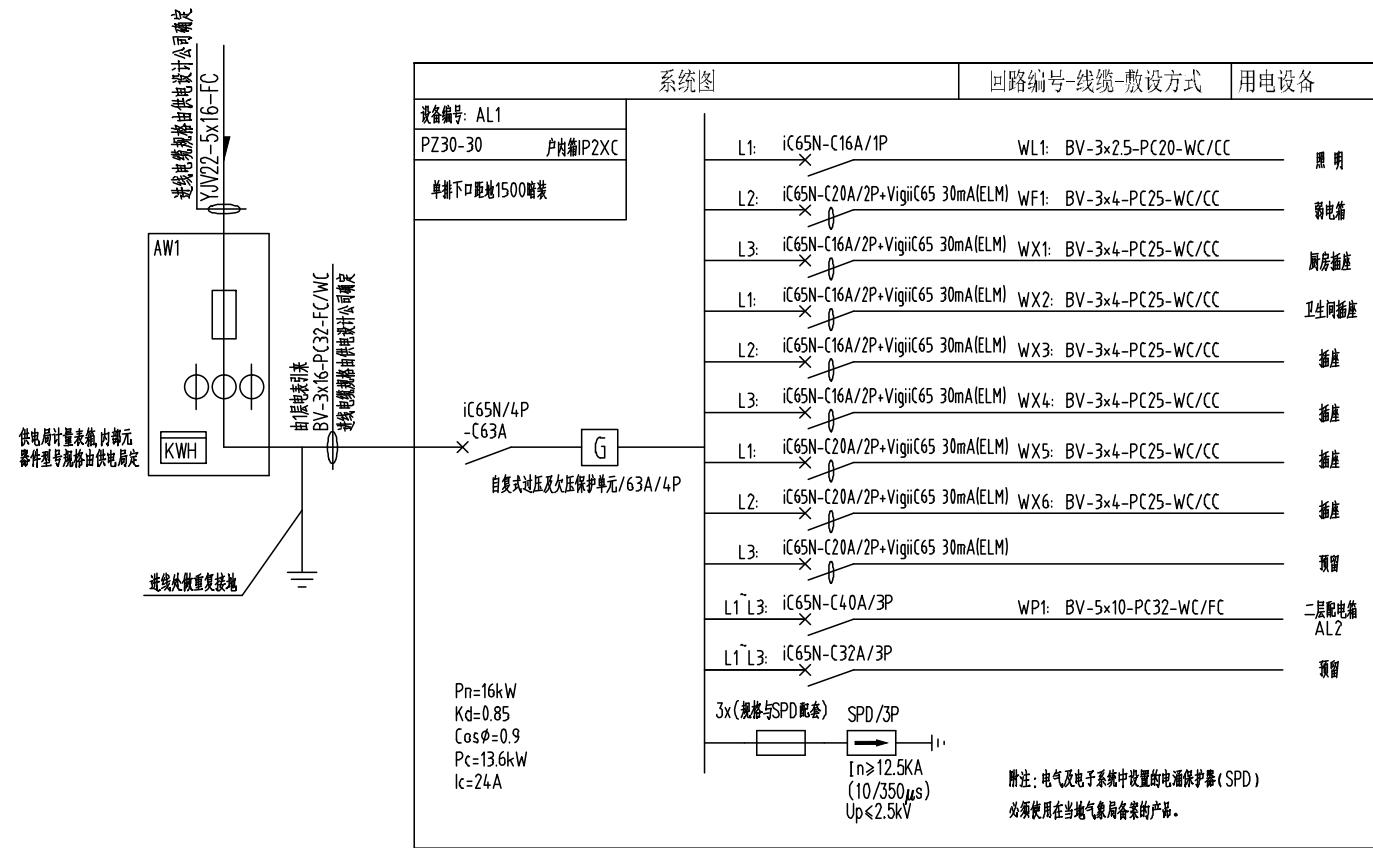
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	4	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	4	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		4	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



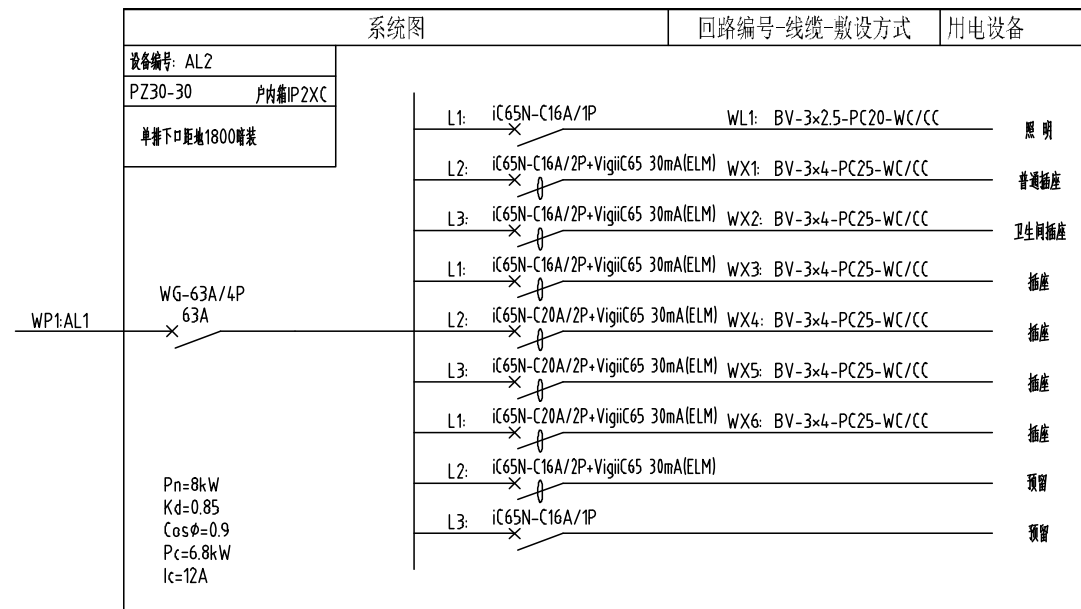
注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
21-30	弱电系统图	电施-11	

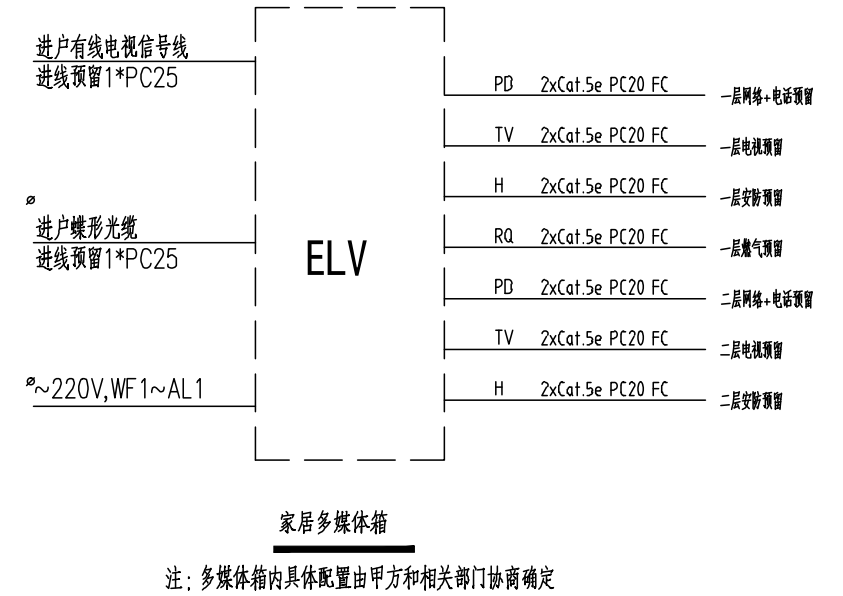


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-25, -26, -27, -28, -29, -30。



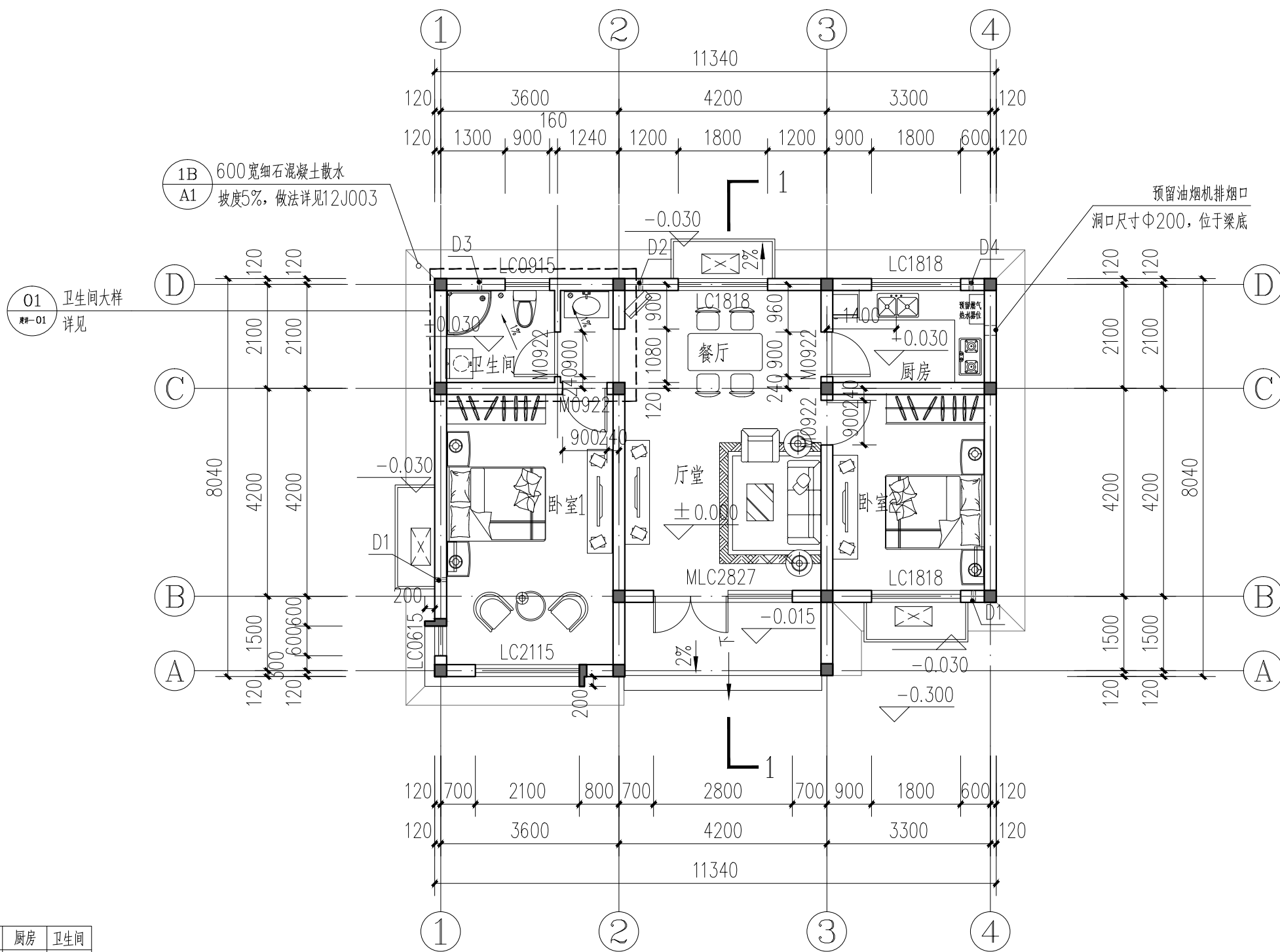
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	[AW]	AW	计量电表箱	详见系统图	6	只	详见系统图
2	[AL]	M系列	居民户内配电箱	详见系统图	12	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3	[MEB]	MEB	总等电位连接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4	[LEB]	LEB	局部等电位连接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5	[ELV]		家居多媒体箱		6	只	详见平面图
6	[S]		单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7	[S]		单相带开关防浪涌二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8	[S]		单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9	[S]		单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10	[S]		双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11	[S]		三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12	[S]		吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13	[S]		防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14	[S]		电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15	[S]		电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16	[S]		可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17	[S]		紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
21-30	强弱电系统图	电施-12	



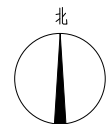
本层建筑面积: 79.15m²
 总建筑面积: 79.15m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间
房间面积	24.40m ²	18.70m ²	12.40m ²	5.89m ²	4.18m ²
窗面积	10.80m ²	4.05m ²	3.24m ²	3.24m ²	1.35m ²
窗地面积比	44.26%	21.65%	26.13%	55.01%	32.30%
通风面积	4.23m ²	2.25m ²	1.44m ²	1.08m ²	1.35m ²
通风面积比	17.34%	12.03%	11.61%	18.34%	32.30%

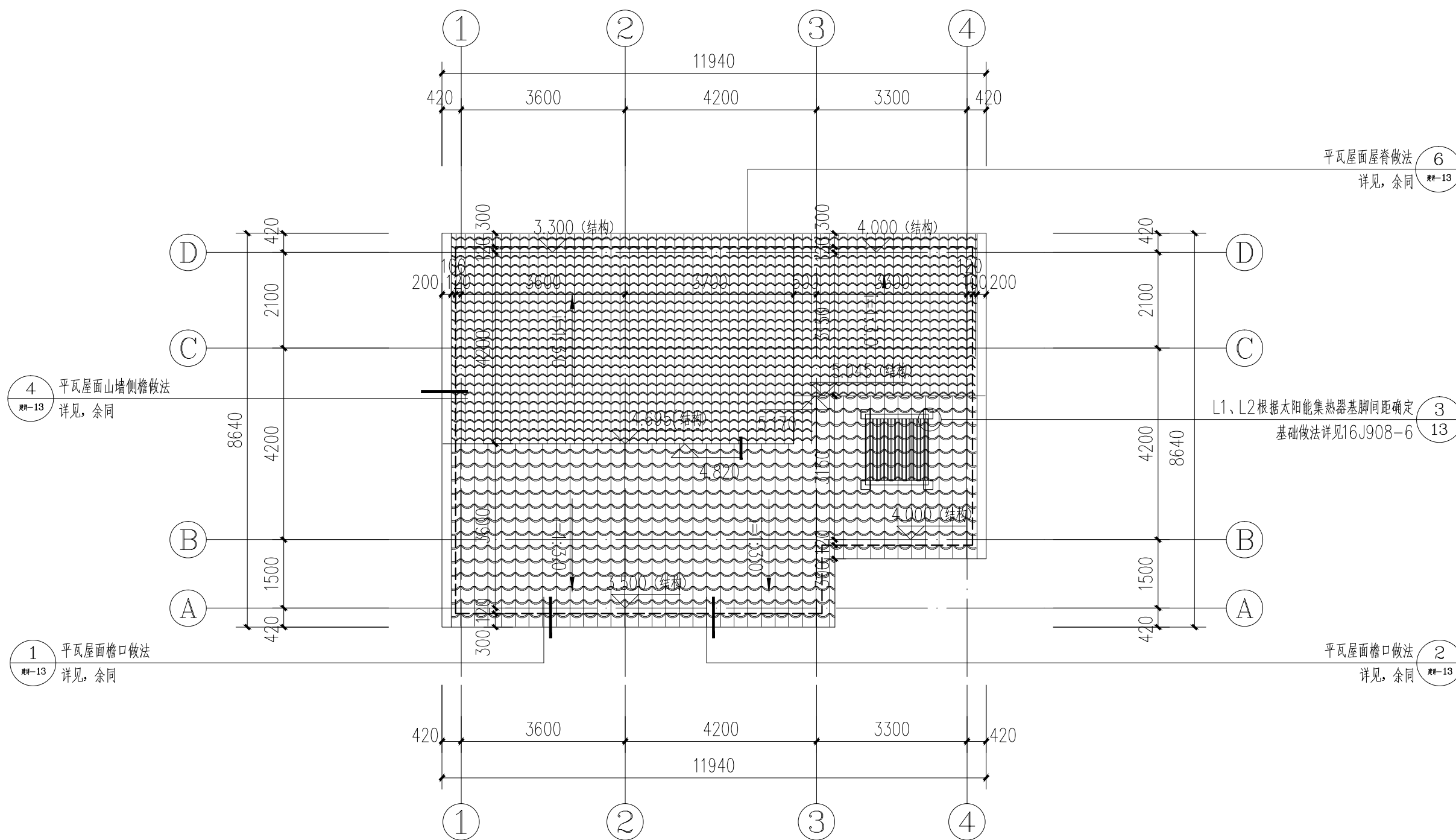
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

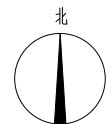
一层平面图 1:100



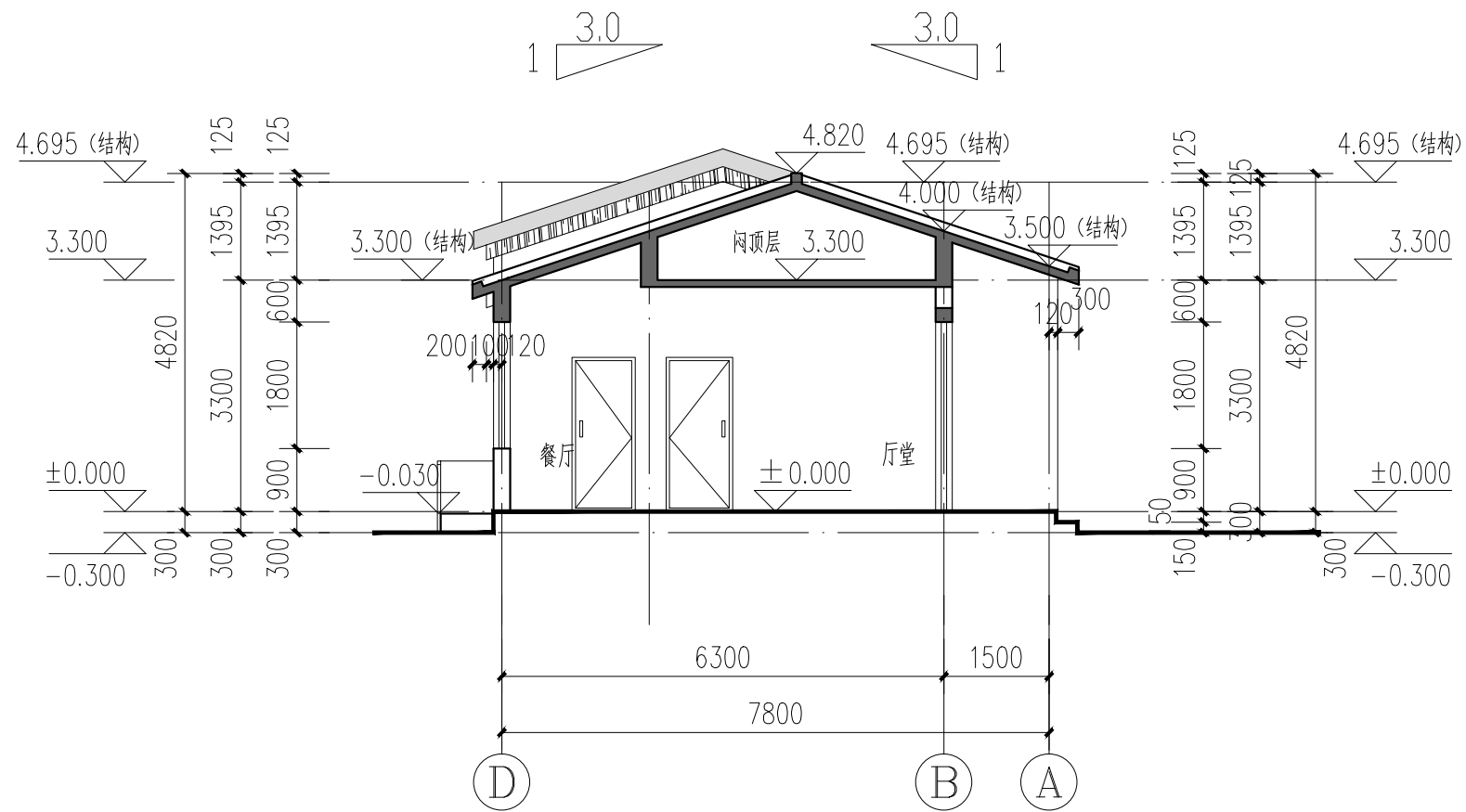
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
11	一层平面图	建施-11-01	



屋顶平面图 1:100

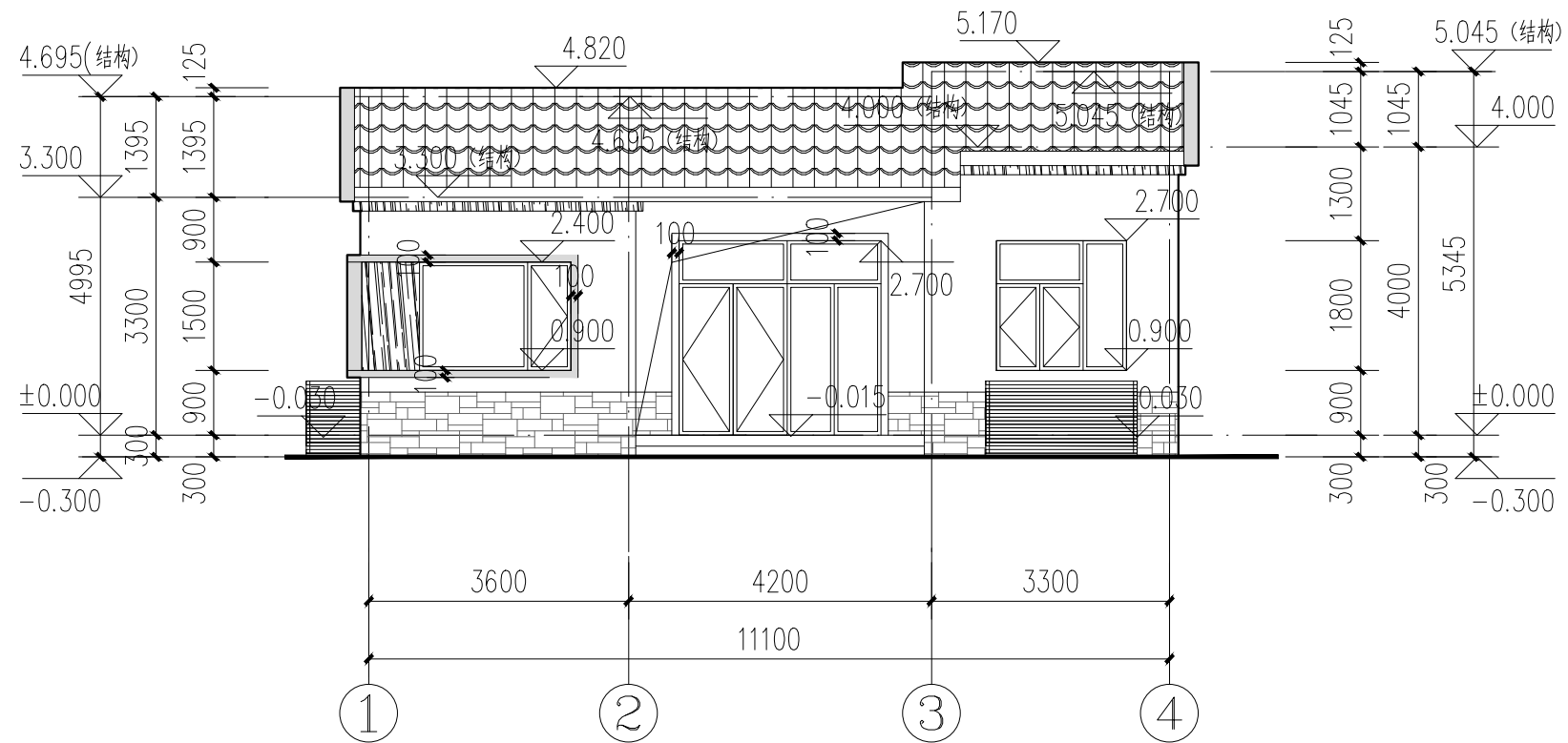


户型 11	图纸名称 屋顶平面图	图纸编号 建施-11-02	建筑
----------	---------------	------------------	----

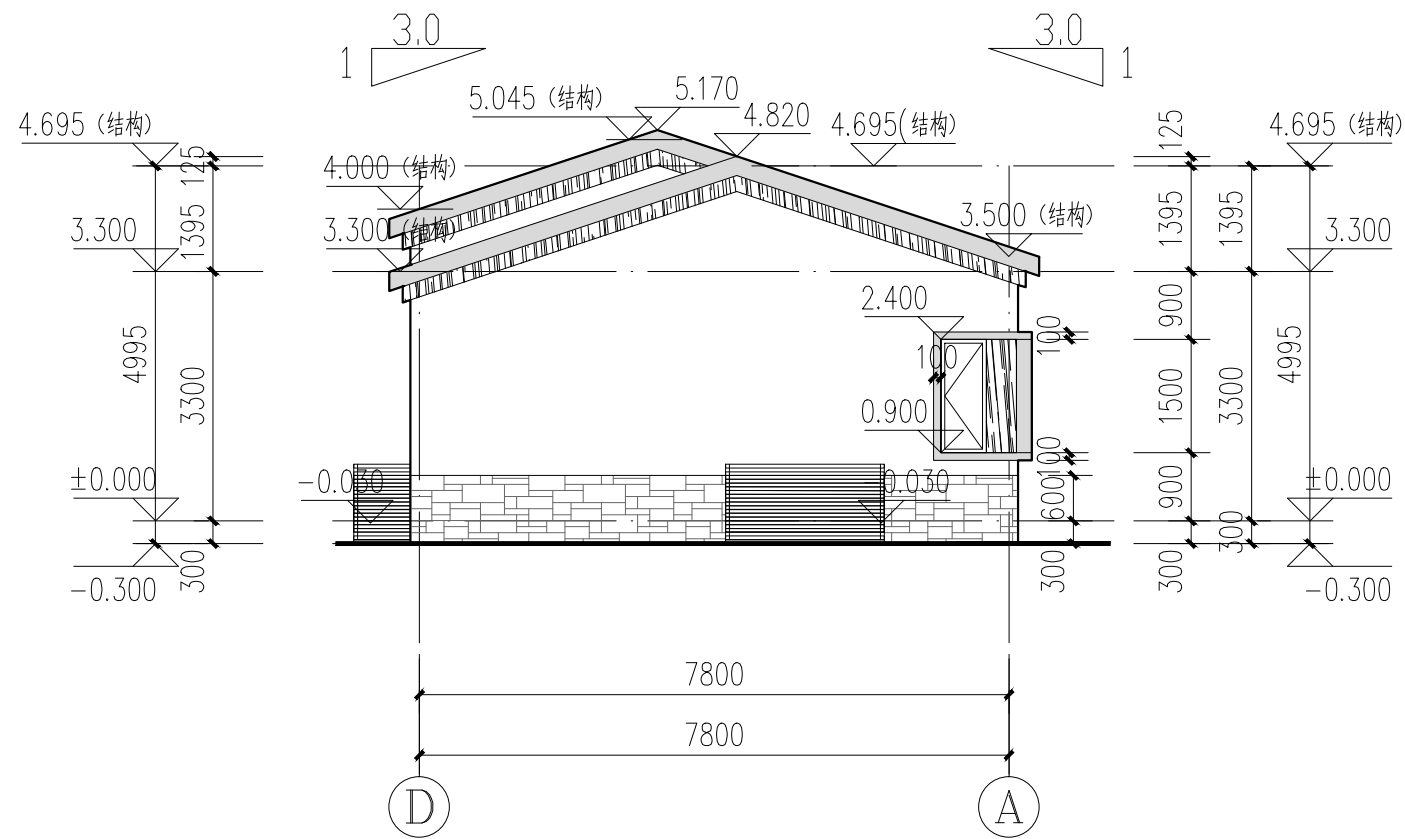


1-1剖面图 1:100






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
11	1-1剖面图	建施-11-03	



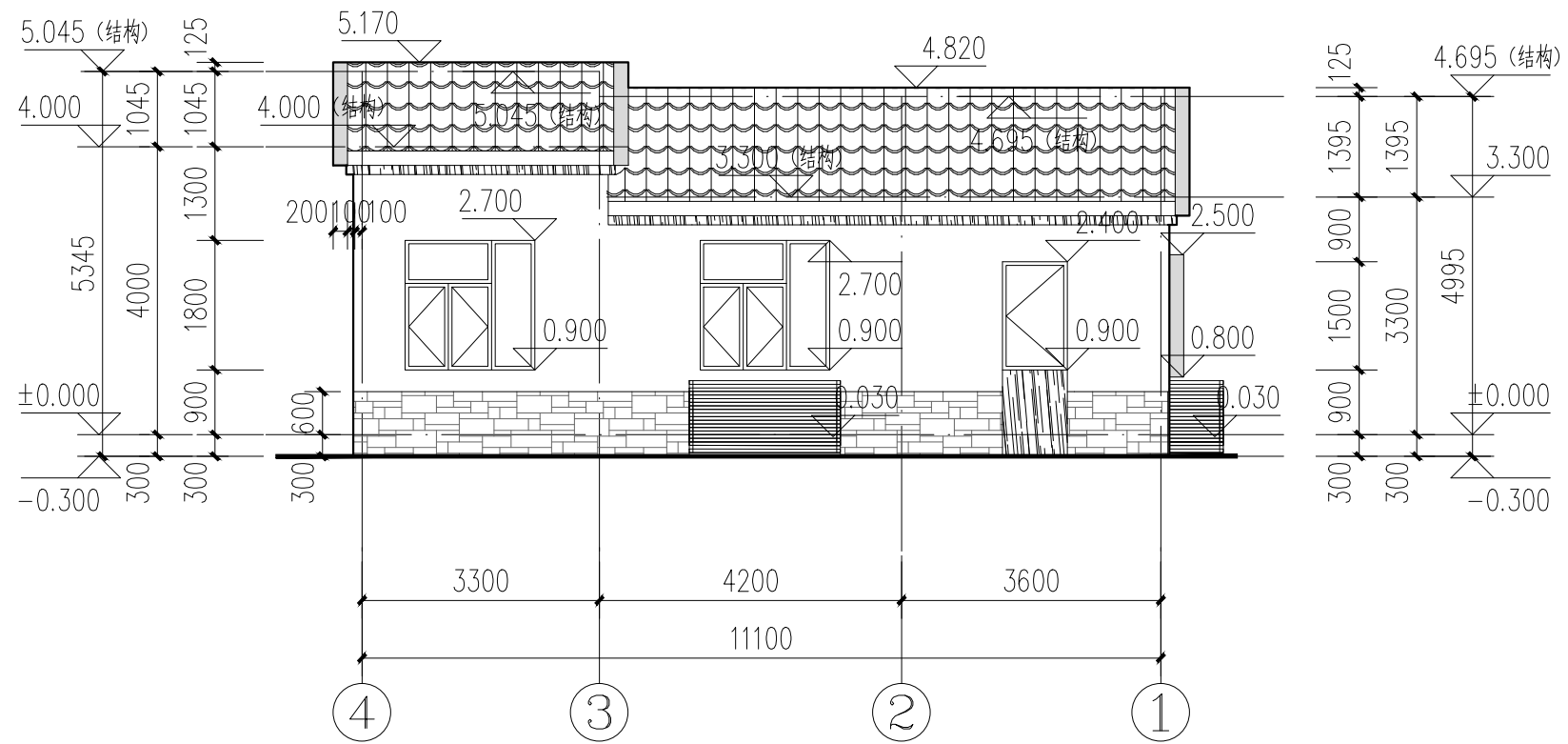
①-④立面图 1:100



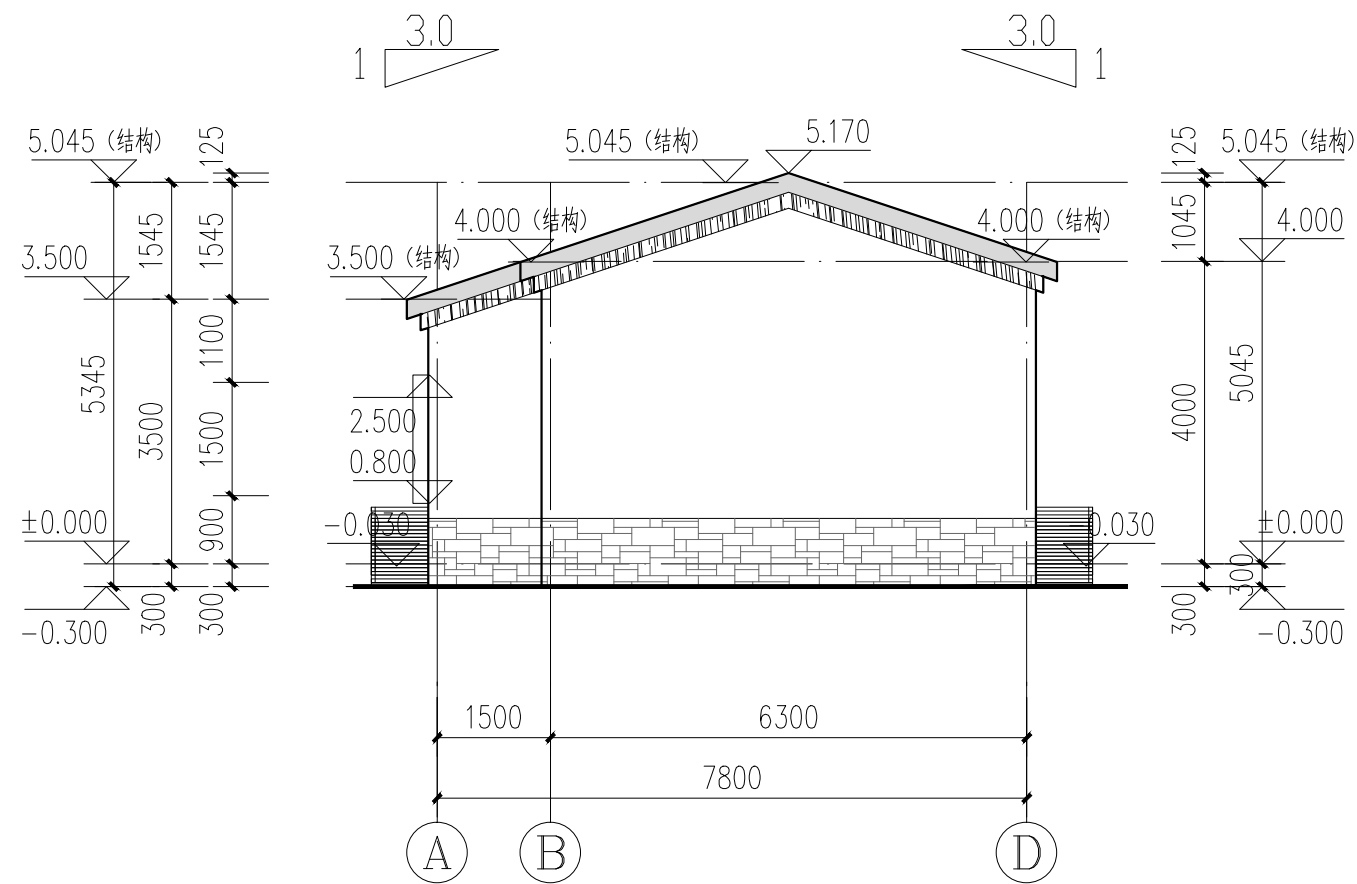
④-A立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
11	①-④立面图 ④-A立面图	建施-11-04	



④-①立面图 1:100



①-④立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

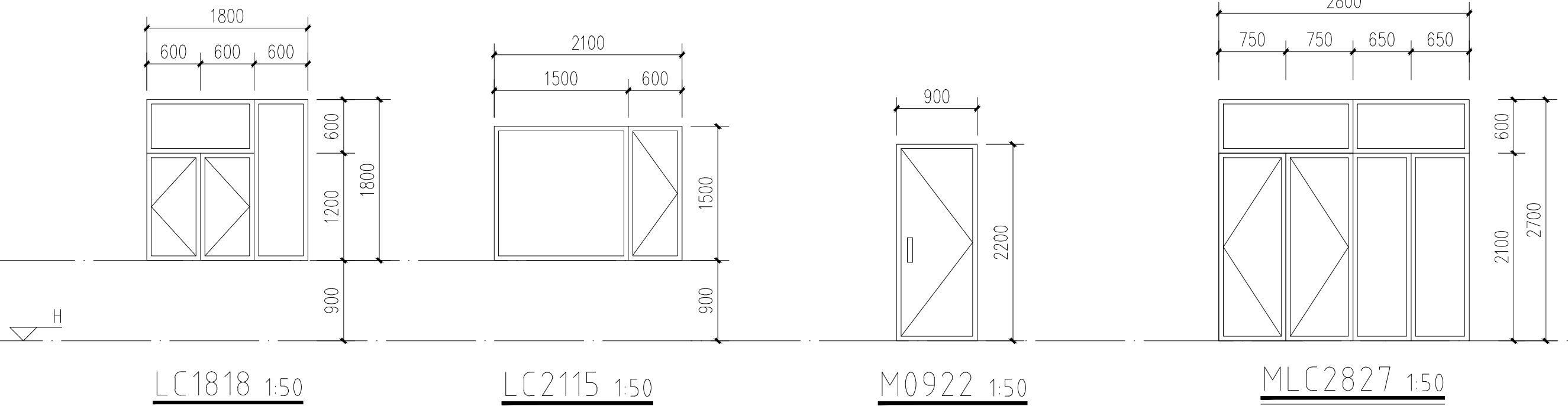
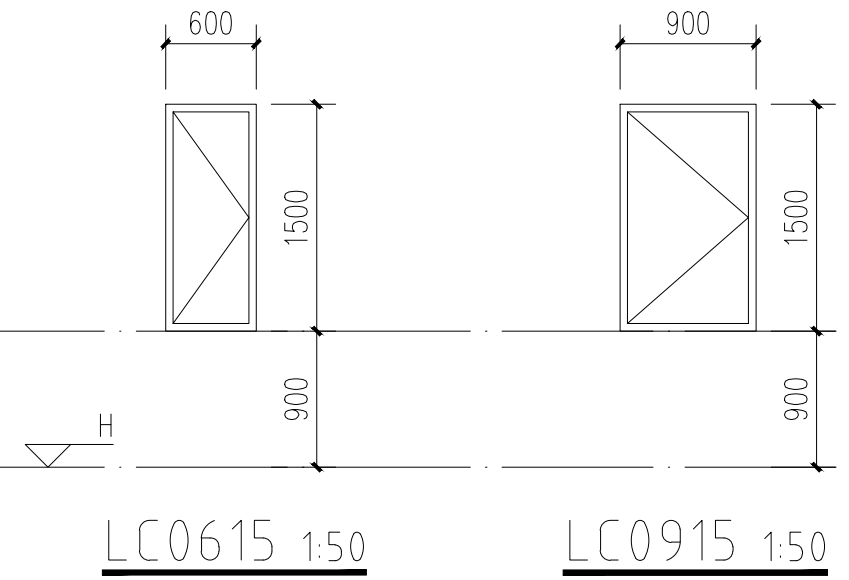
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
11	④-①立面图 ①-④立面图	建施-11-05	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室1	1F
	2	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	外平开	卫生间	1F
	3	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	3	外平开	卧室2、厨房、餐厅	1F
	4	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室1	1F
门	外门	MLC2827	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2800X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
	内门	M0922					900X2200	4	平开	卧室、厨房、卫生间	1F

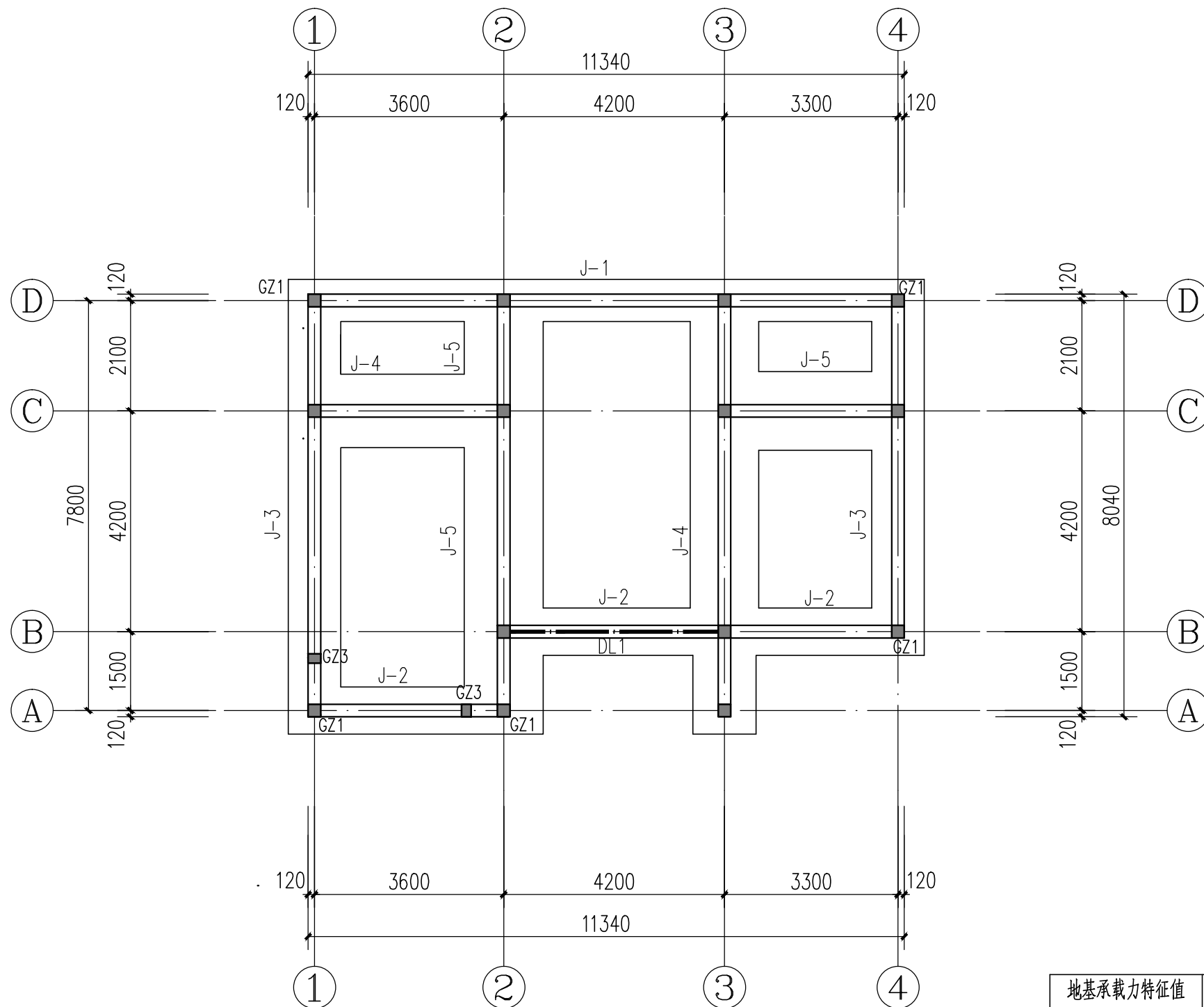
一、设计依据
1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2. 其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2. 气密性能等级不应小于6级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3. 水密性能等级不应小于3级;
4. 外窗隔声性能等级不应小于30db

三、门窗安全防护要求
1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2. 本工程凡外窗立柱高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详15J403-1-15-a

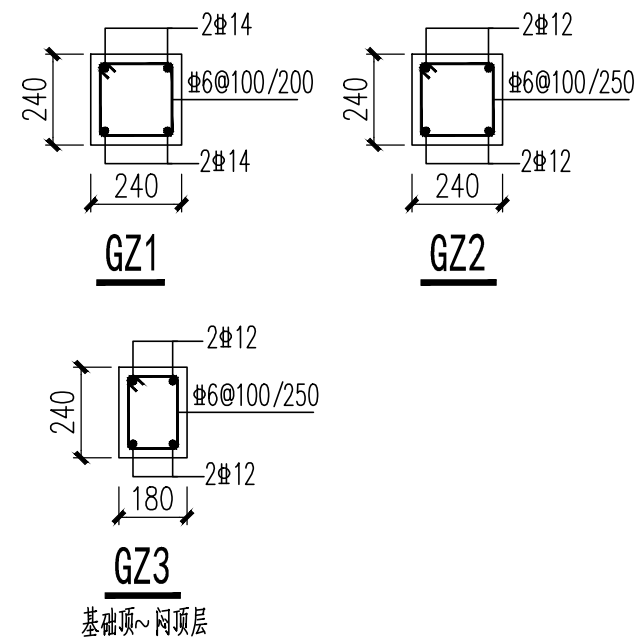


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
11	门窗表、门窗大样	建施-11-06	



墙下条形基础平面布置图

- 注：1、图中未注明的构造柱为GZ2,GZ3做法结合飘窗板详图；
 2、基础详图见结构设计总说明；
 3、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸。
 4、——点划线部位设置地梁DL1，详总结-13。

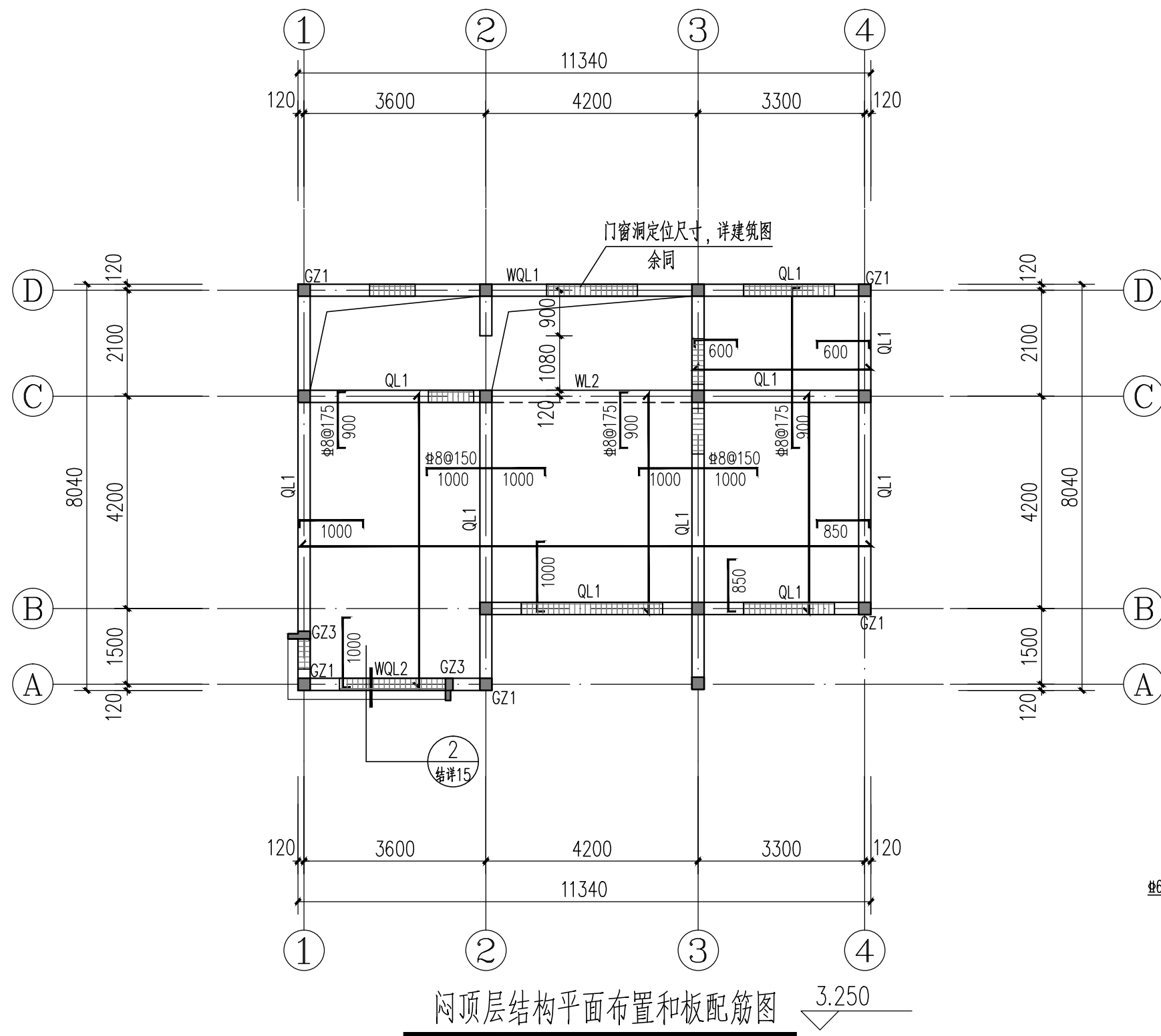


条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (kPa)	基础编号				
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5
90	800	900	1000	1400	1500
120	600	700	800	1000	1200

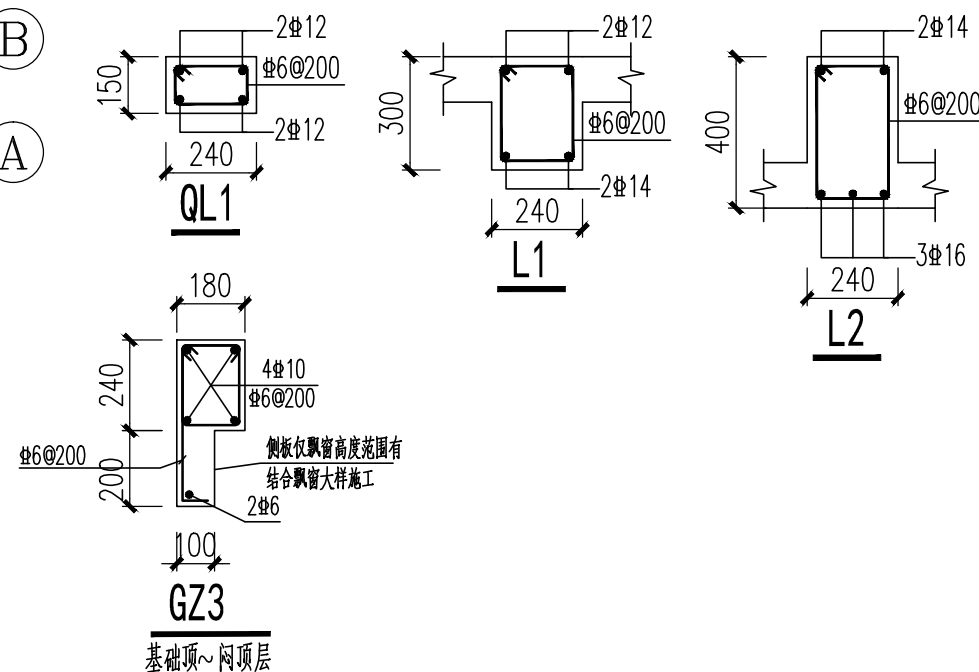
- 注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
11	墙下条形基础平面布置图	结施-11-01	



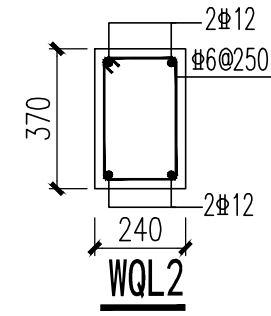
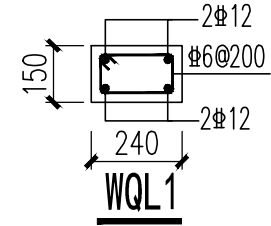
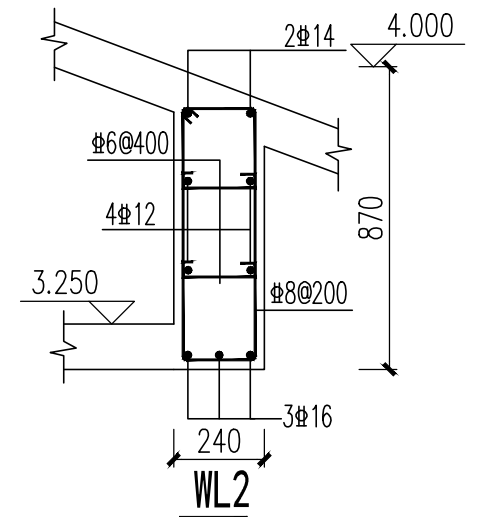
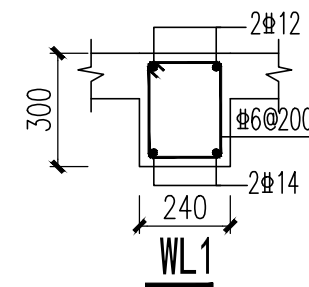
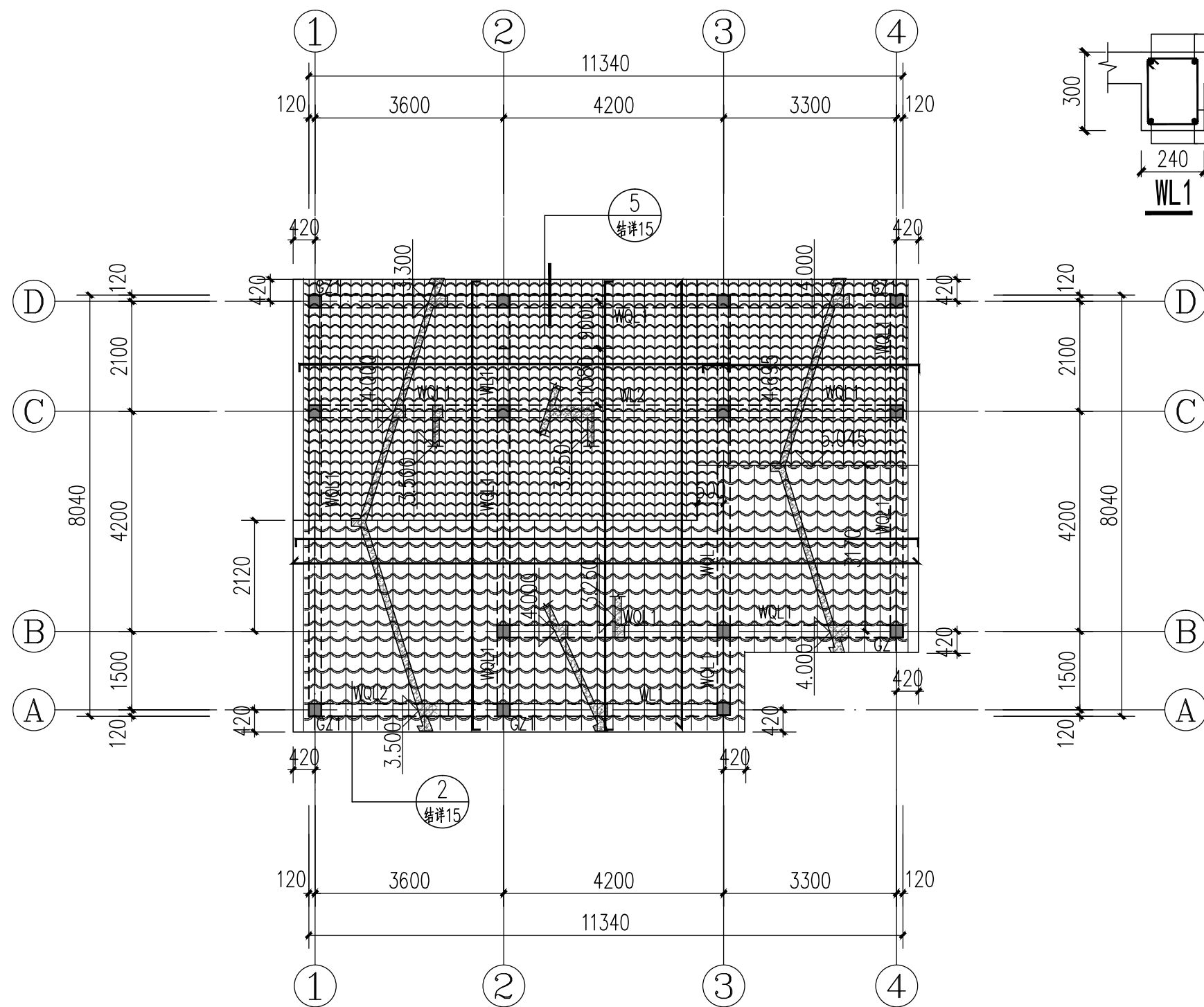
说明:

- 1、未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同板顶结构标高,未注板顶标高为3.250m,未注板厚均为120mm,未绘出板底钢筋未双向 $\Phi 8@200$;未标注板面钢筋为 $\Phi 8@200$;
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁(QL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从基础延伸到屋面板,图中未注明的构造柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
- 5、图中未注明圈梁均为QL1,未注圈梁顶标高同板顶结构标高,标注WQL处详屋面檐口做法;
- 6、图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸,外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。



闷顶层结构平面布置和板配筋图 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
11	闷顶层结构平面布置和板配筋图	结施-11-02	结构

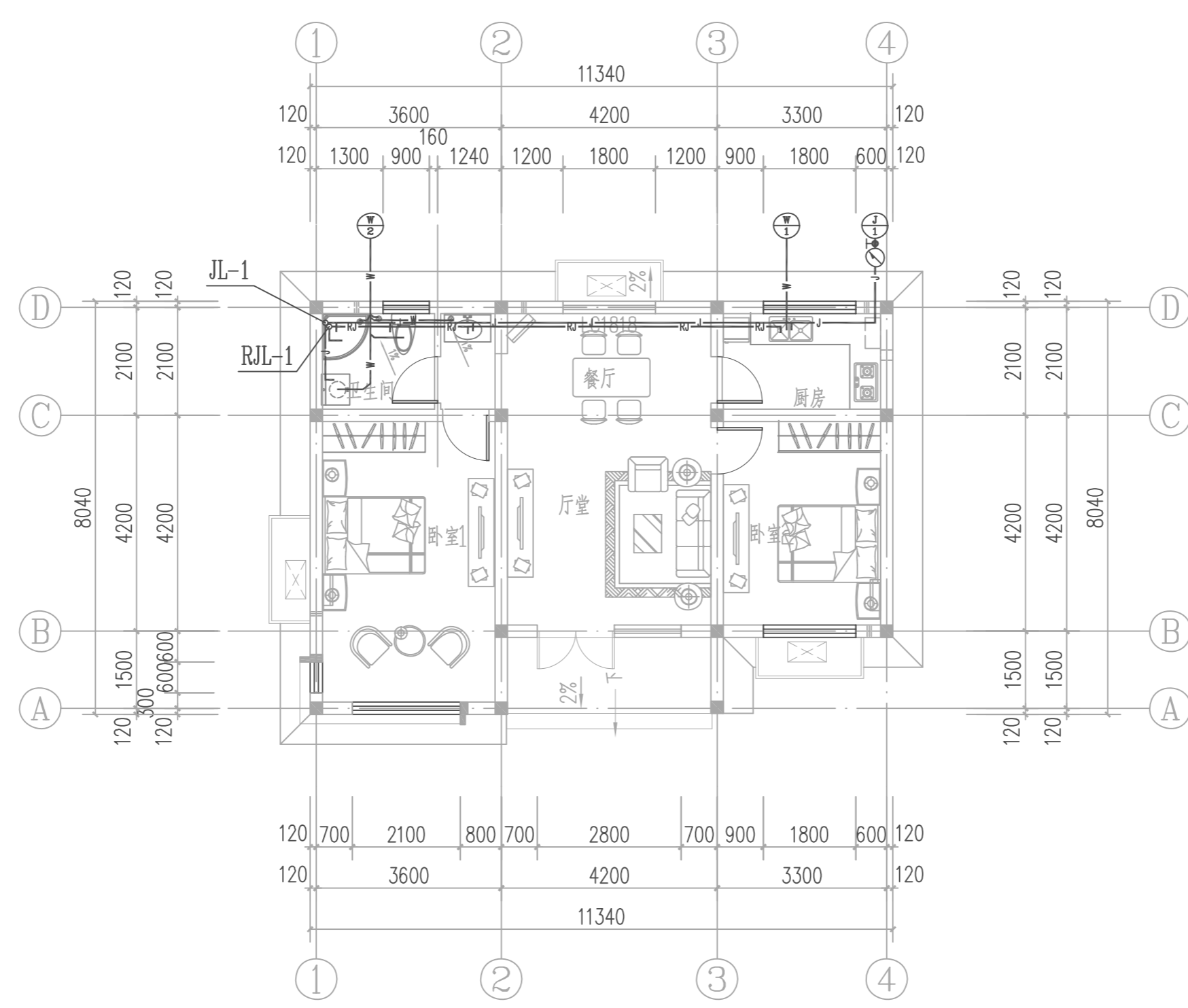
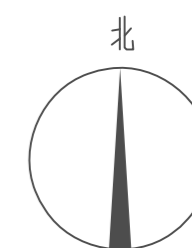


说明:

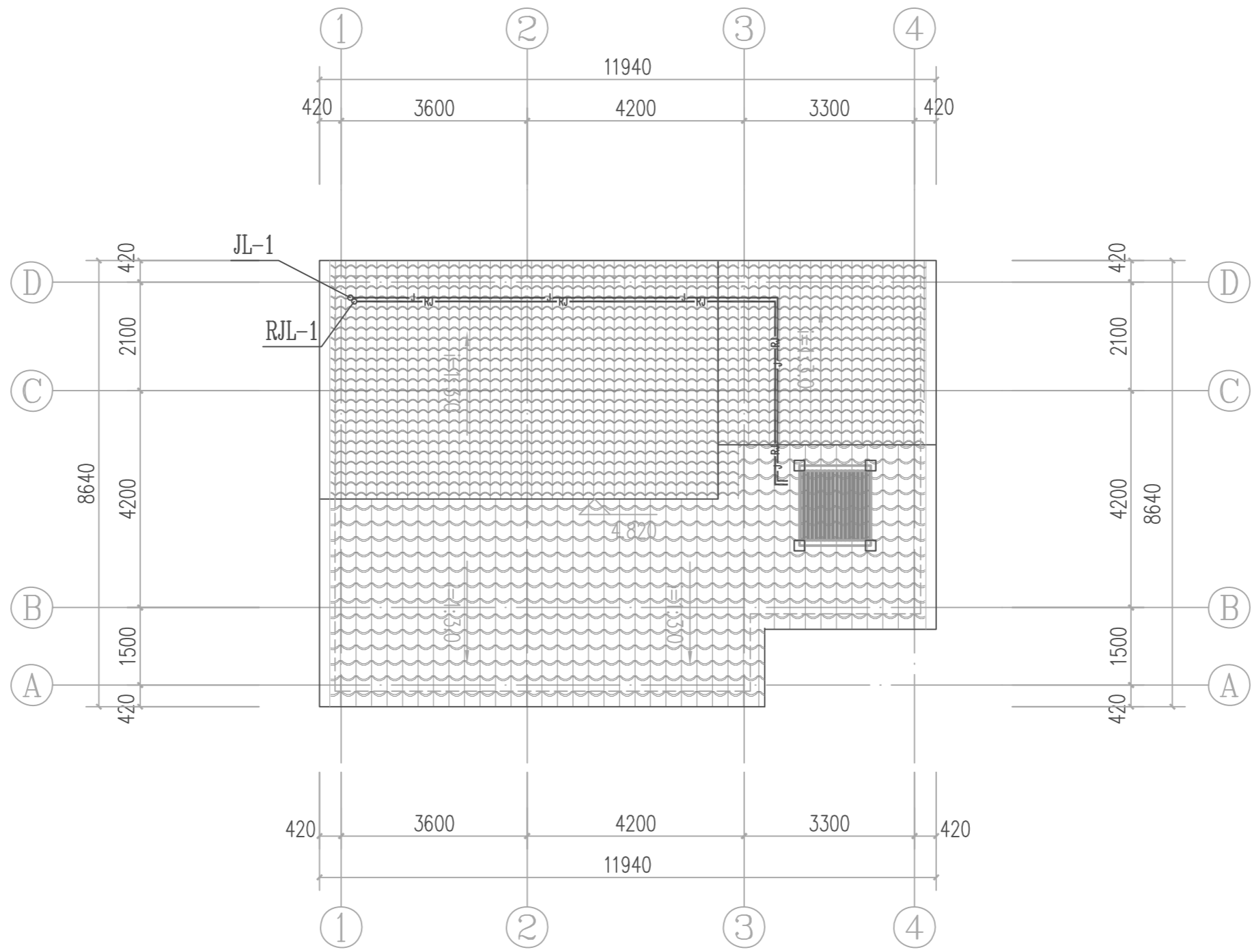
- 1、图中屋面板顶标高为结构标高,未注屋面板坡度详建筑图,未注明的墙、梁、构造柱定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同屋面板顶结构标高,未注板厚均为120mm,未绘出屋面板配筋为双层双向Φ8@150;屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2Φ14,做法详结构设计总说明(短向加强筋须锚入梁内);
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)屋面板高处均设圈梁(WQL1)。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图;
- 5、图中未注明圈梁均为WQL1,未注圈梁顶标高同屋面板顶结构标高;
- 6、图中未注楼面结构梁(WL1、WL2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、屋面预留太阳能设备荷载不大于1kN/m²,若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

屋面结构平面布置图和板配筋

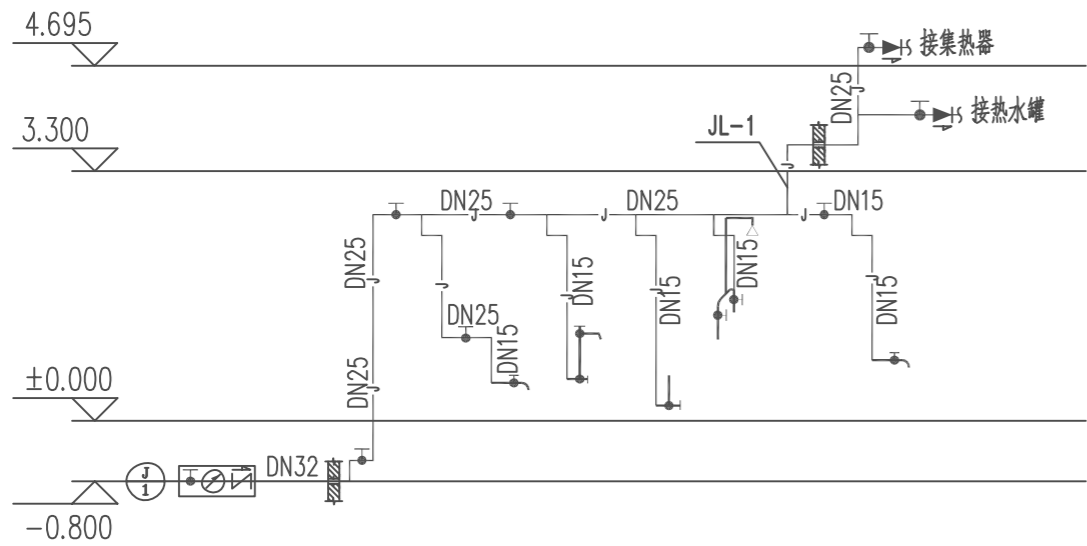
户型	图纸名称	图纸编号	结构
11	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-11-03	结构



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
11	一层给排水平面图	水施-11-01	



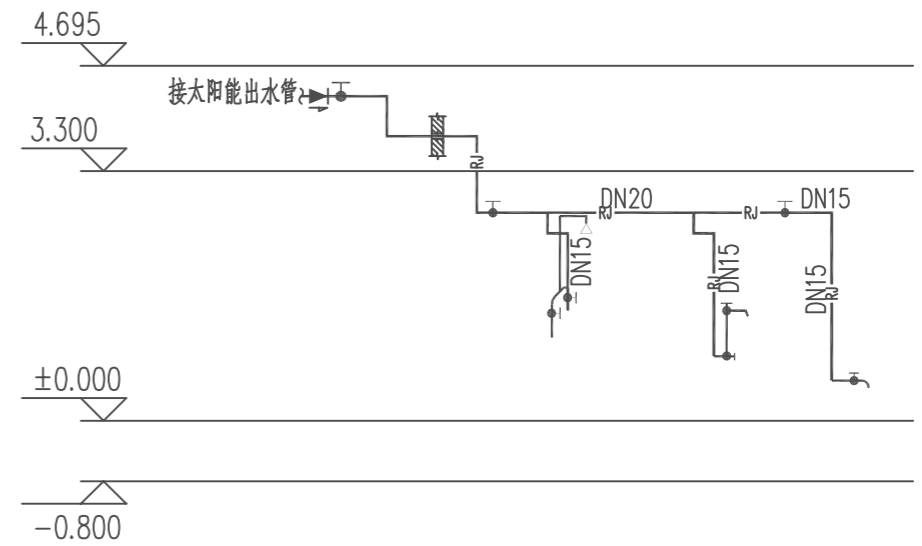
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
11	屋面层给排水平面图	水施-11-02	



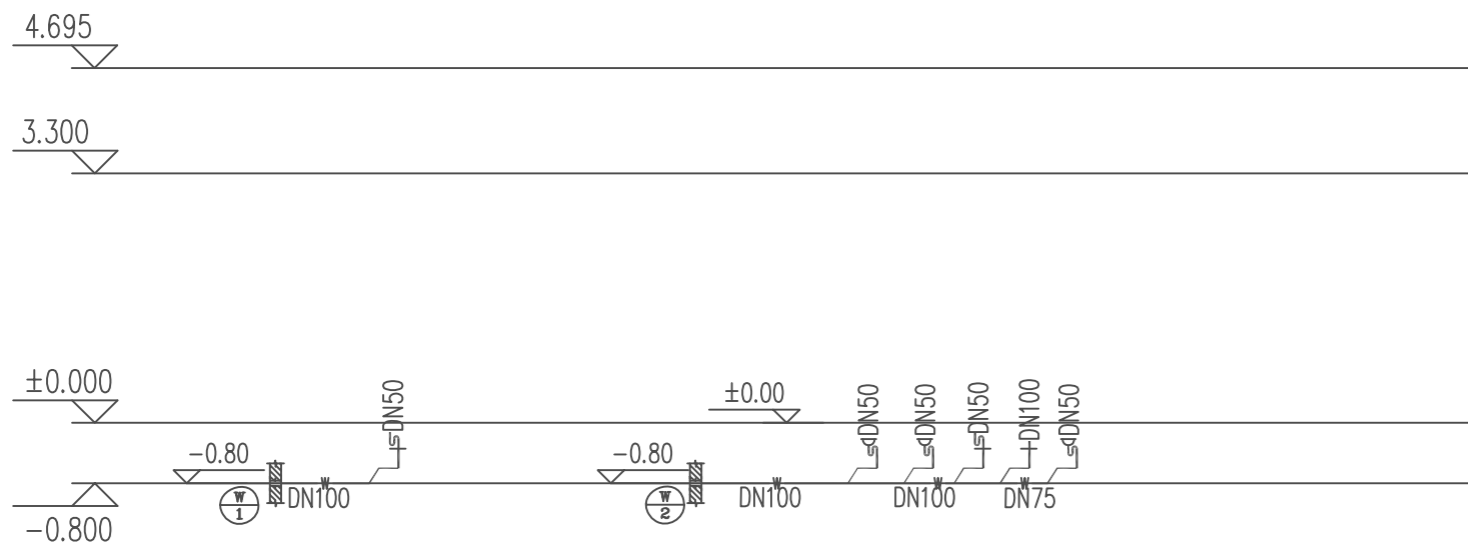
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

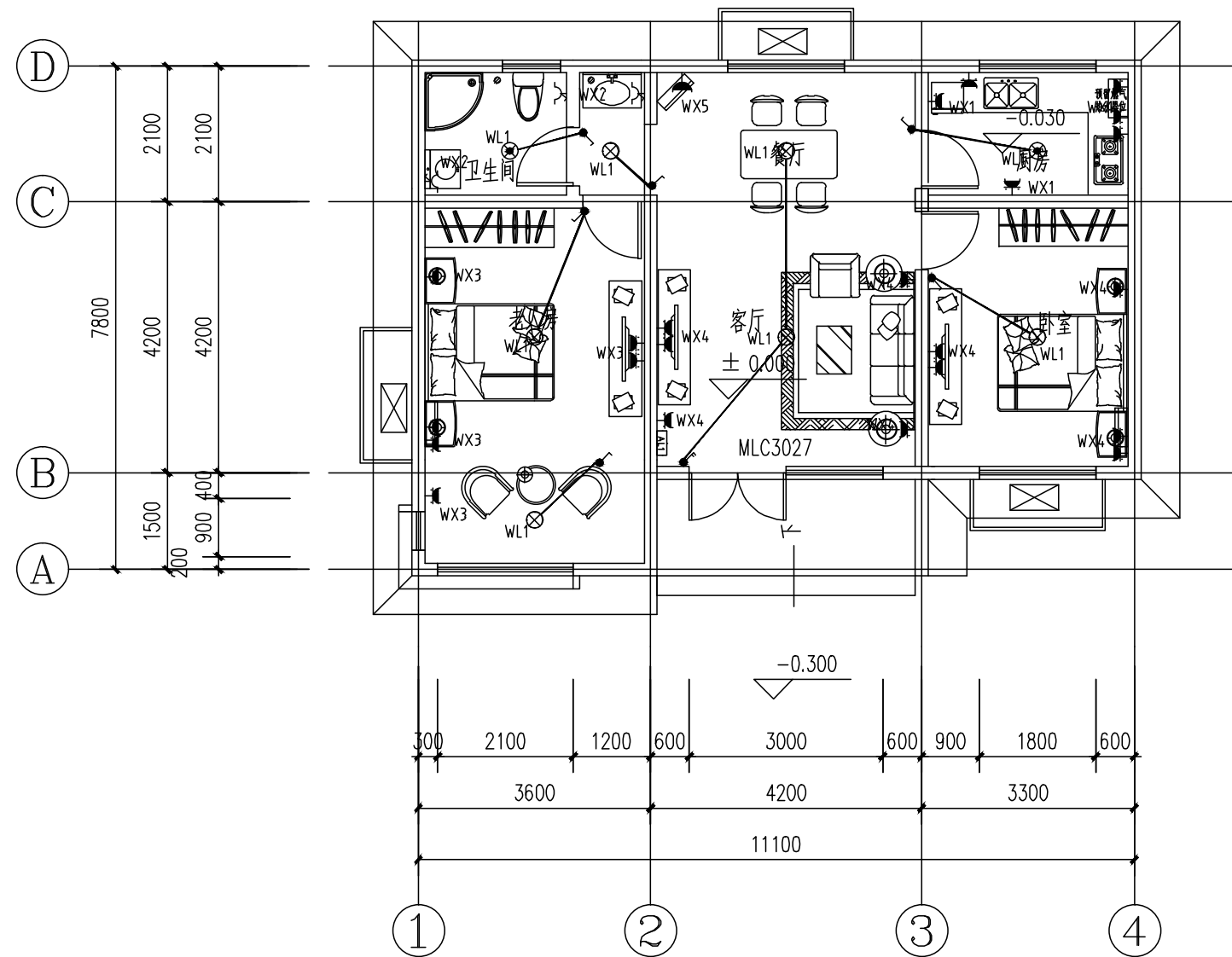


热给水系统展开图



污水系统展开图

户型	图纸名称	图纸编号	给排水
11	给排水系统图	水施-11-03	



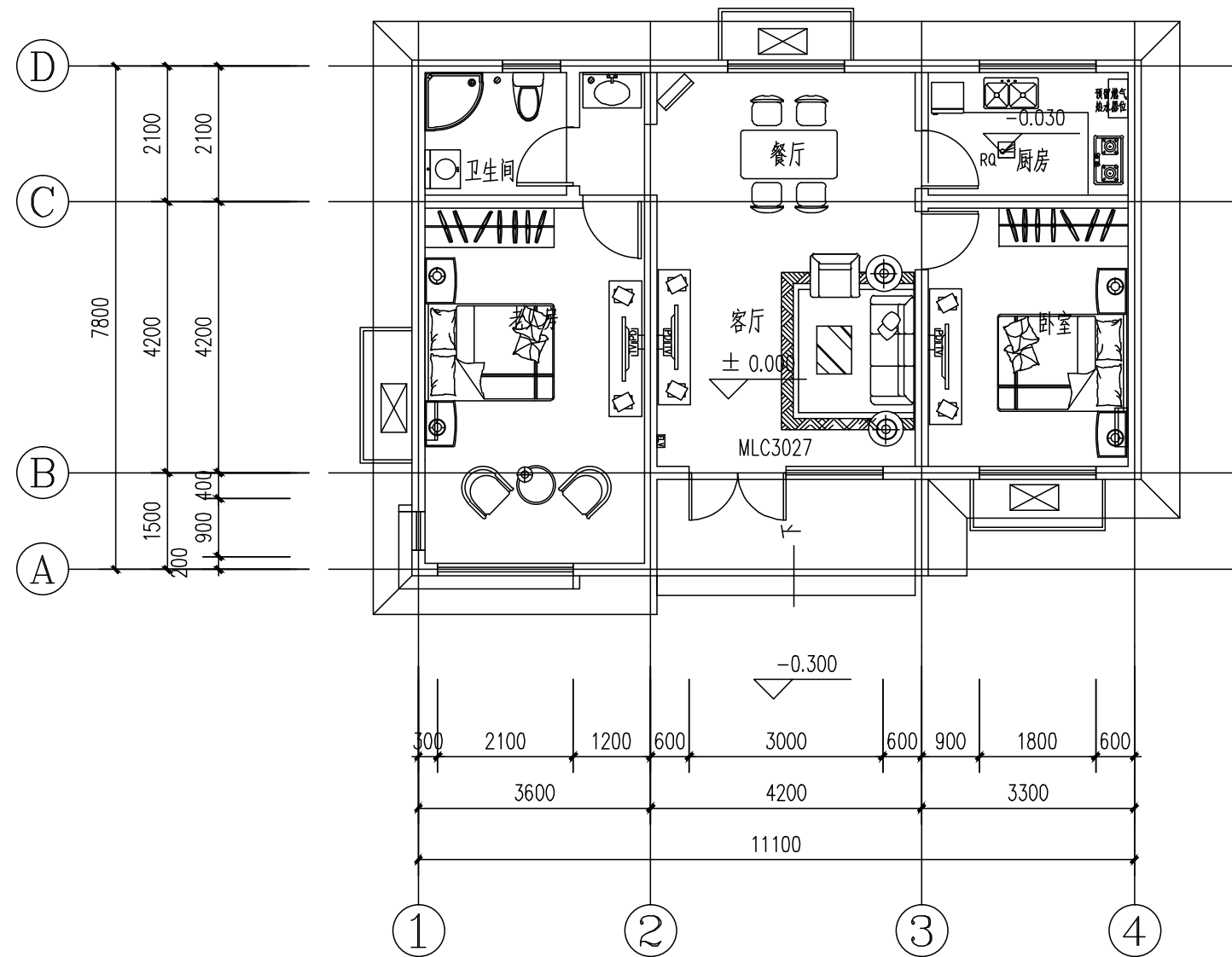
说明:

1. 照明箱系统图见图电施-03。
2. 照明箱嵌墙暗装，底边离所在地坪1.5米。
3. 房间灯具吸顶安装，照明管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
4. 照明箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至照明箱。
5. 各灯具、开关的引出线原则上穿管暗敷。
6. 图中灯具安装高度均相对于所在地坪，所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合，图中灯具、开关电缆管线和灯具、开关的布置可根据实际情况进行调整。

一层平面图

本层建筑面积: 79.15m²
 总建筑面积: 79.15m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11	照明布置图	电施-11-01	



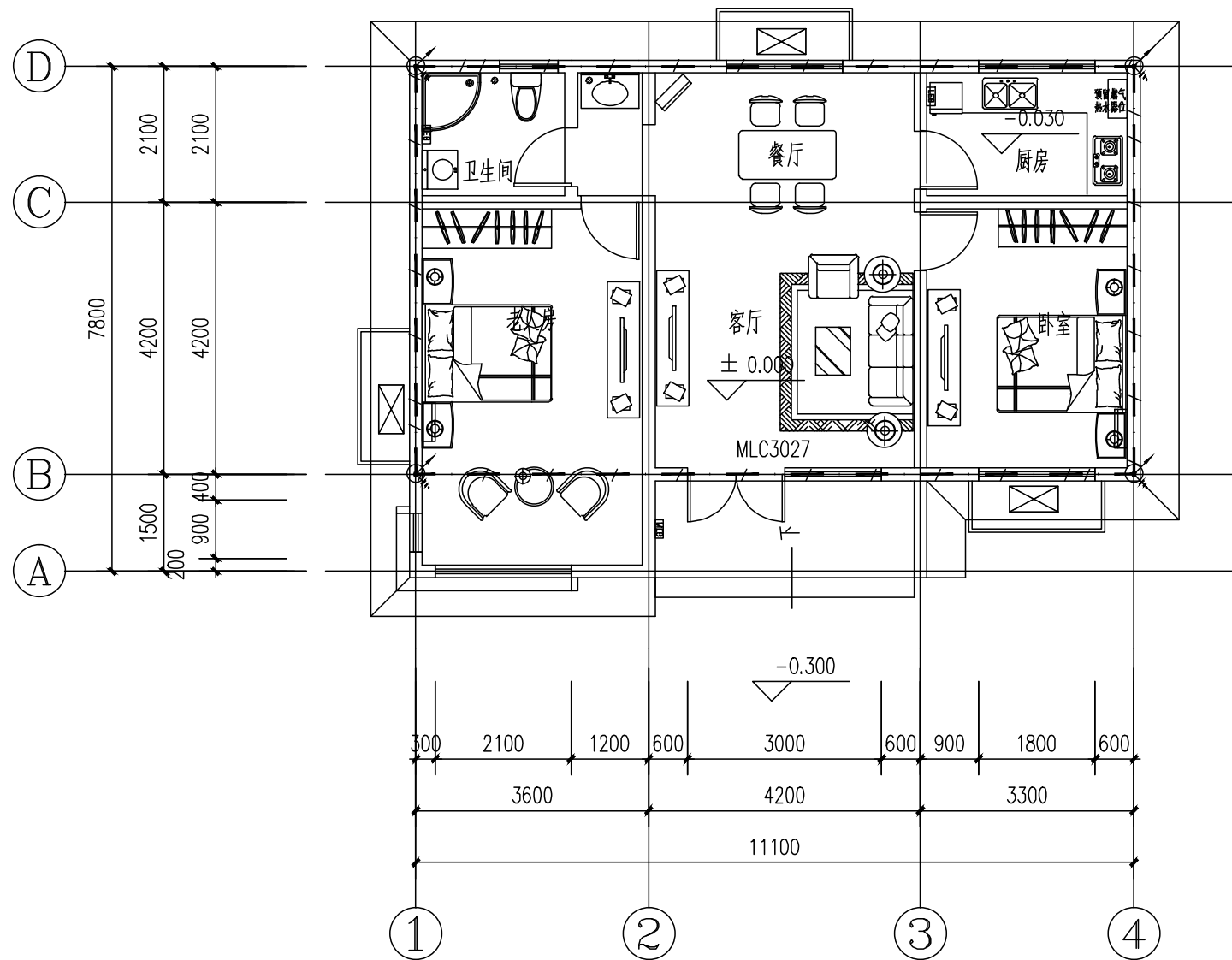
一层平面图

本层建筑面积: 79.15m²
 总建筑面积: 79.15m²

说明:

1. 多媒体箱系统图见图电施-03。
2. 多媒体箱嵌墙暗装, 底边离所在地坪1.5米。
3. 弱电管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
4. 多媒体箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至多媒体箱。
5. 各弱电接线盒的引出线原则上穿管暗敷。
6. 所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合, 图中各弱电接线盒的布置可根据实际情况进行调整。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11	多媒体布置图	电施-11-02	



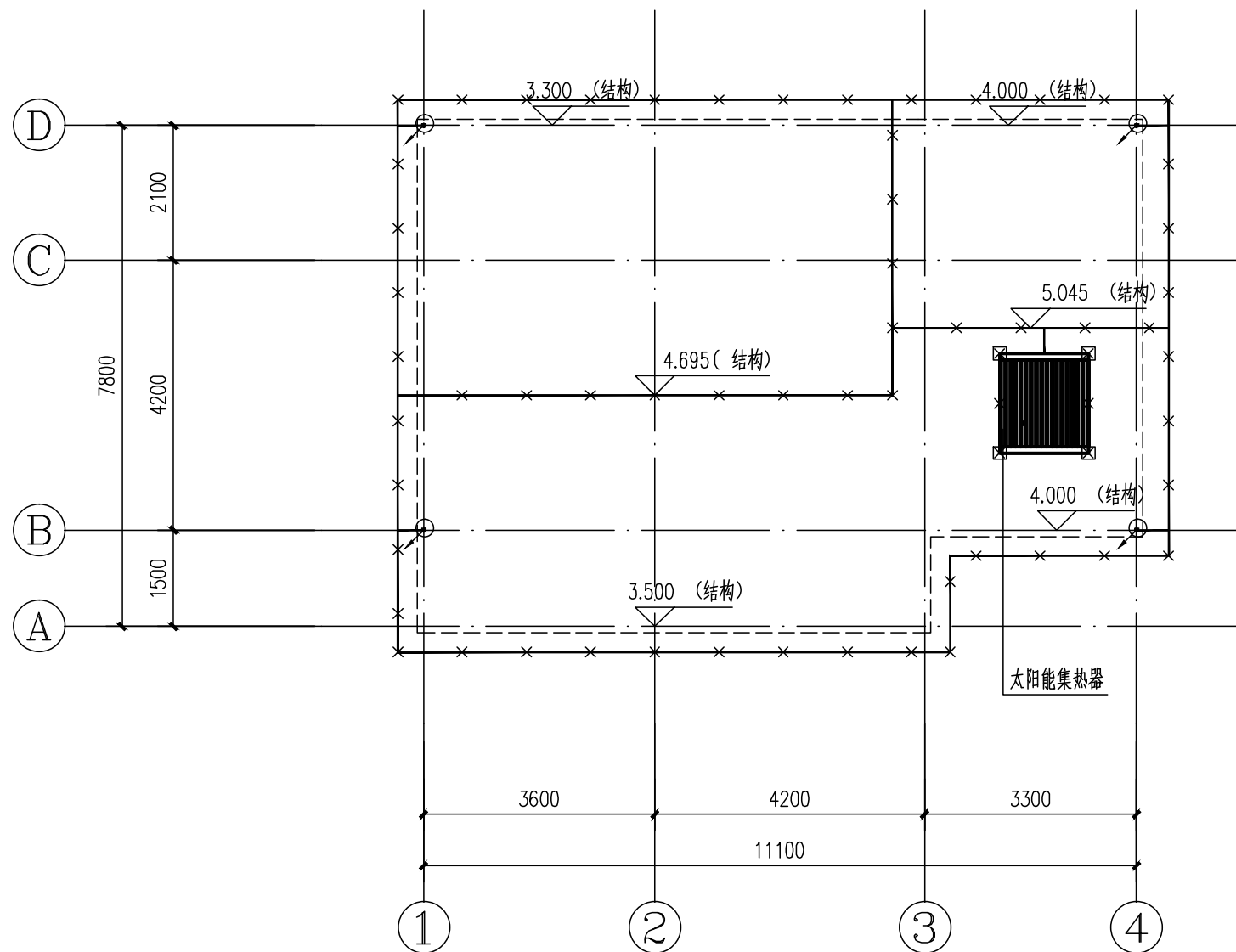
一层平面图

本层建筑面积: 79.15m²
 总建筑面积: 79.15m²

- 接地连接网 热镀锌扁钢-40x4 FC
 (有地梁时, 利用地梁中不少于两根>=φ16主钢筋)
- 利用柱基作接地点, 联合接地, 电阻不大于1欧姆
- 防雷网引下线 (柱内二根主筋>φ16)

利用混凝土柱内主筋作为接地极。
 利用建筑基础梁内焊接通主筋作为环形接地线, 并且环形接地线需与所经过承台的柱内两根主筋焊接。
 建筑物上部所需要的多组接地线均从环形接地连接线上引出。
 共用接地电阻 1 欧, 测试电阻请在底板接地网钢筋焊接好, 混凝土浇灌前测试。若测试接地电阻达不到要求, 则需外引人工接地极。
 为防雷电侵入波, 对进出建筑物的金属管道及电缆的金属外皮等与附近接地装置相连, 并做等电位联结。
 本建筑采用总等电位联结, 总等电位联结线需与楼内所有导电部分相互连接, 如保护干线, 接地干线, 建筑物内输送管道的金属件, 空调系统金属风管, 建筑物金属构件等导电体。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11	接地布置图	电施-11-03	

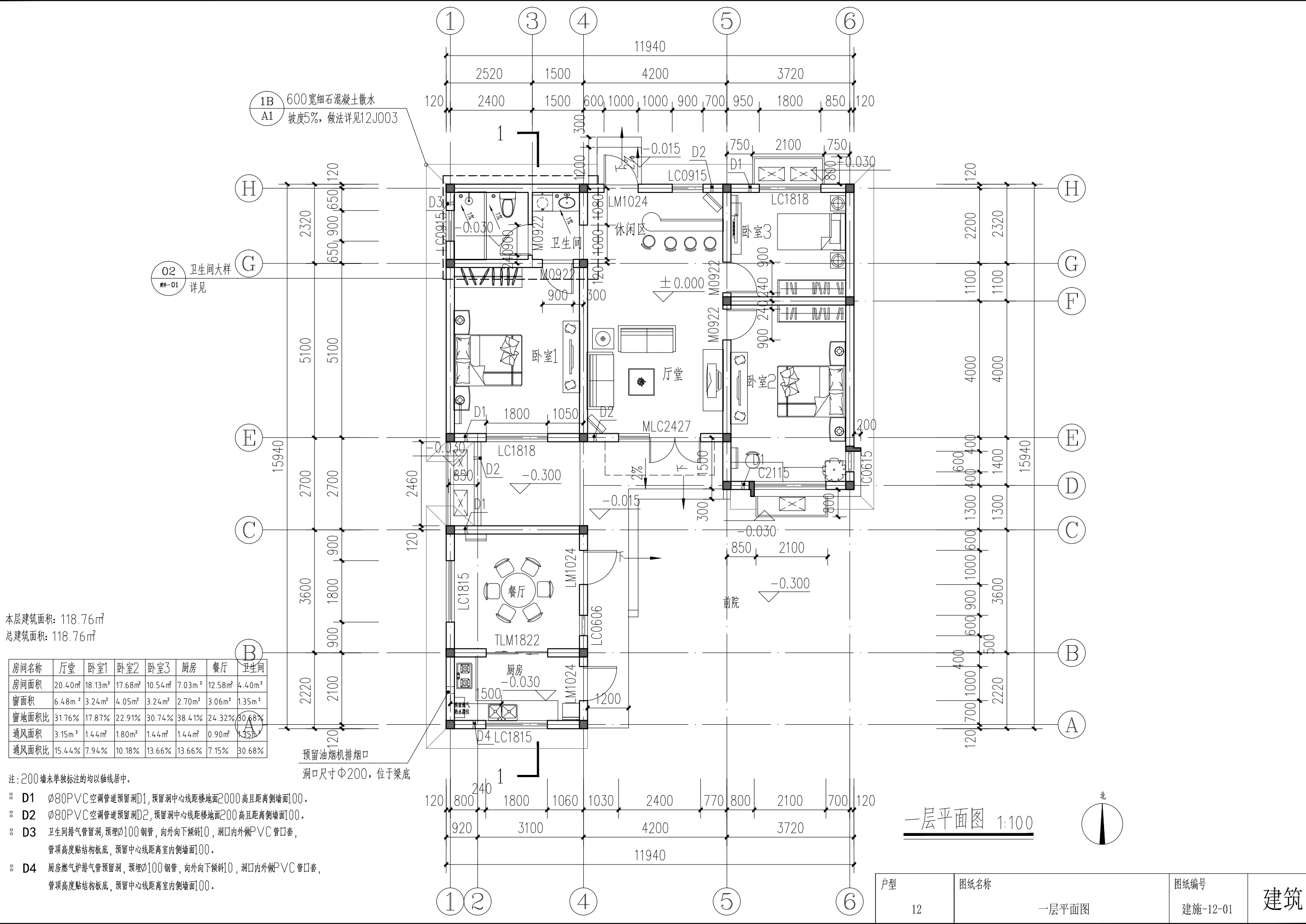


屋顶平面图

图例	说明
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 支架明敷 详见 15D501 P16页。
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 贴敷于楼面保温层下方, 暗敷深度不大于30mm。 详见 15D501 P16页。
	不同标高防雷网垂直连接线, 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 或采用热镀锌扁钢-25x4-WC
	防雷网引下 (柱内二根主筋需焊接), 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 。 二根主筋自下而上应对号焊接, 禁止错位焊接。

防雷说明:	
1. 本工程预计年雷击次数 $N_a=0.0048$ 次/a 按三类防雷建筑设防。	无金属外表面保护罩的用电设备应在防雷网的保护范围内。
2. 屋面混凝土女儿墙等物应连接防雷网及避雷带 (截面不小于 $45\text{mm} \times 2, L=150\text{mm}$) 均为热镀锌圆钢 ($\phi 10$); 暗敷接闪器为利用屋面混凝土板内 $>\phi 10$ 的主筋, 玻璃幕墙屋面部分直接利用幕墙金属龙骨作为防雷接闪器。	6. 利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi 16$ 及以上 (钢筋小于 $\phi 16$ 大于 $\phi 10$ 时采用四根) 柱内角钢主筋作为防雷网作为引下线, 引下线上端与接闪器, 下端与接地装置电气连接。
3. 屋面接闪网不大于 $20\text{m} \times 20\text{m}$ 或 $24\text{m} \times 16\text{m}$; 接闪带支架间距 1.0m, 转弯处 0.5m。	建筑外圈所有的构造柱均作为防雷引下线, 图中所示部位均要求通长焊接。
4. 接闪带相互连接, 高低网应闭合; 屋面所有空调外机、风机、等外圈金属体、金属外壳等均以 $\text{WDZ-BYJ-1} \times 25$ 导线与屋面接闪器可靠连接。	7. 利用金属接闪器, 若金属材料为铜板, 金属厚度不小于 0.65mm; 若金属材料为铝板, 金属厚度不小于 0.5mm。
屋面用电设备配电线路钢管的一端与配电箱和PE线相碰; 另一端与用电设备外壳、保护罩相碰, 并用 $\text{WDZ-BYJ-1} \times 25$ 导线就近与屋面防雷装置相碰。	8. 垂直安装的全金属管道及金属物的顶端和底端以 $\text{WDZ-BYJ-1} \times 25$ 导线或 $\phi 10$ 热镀锌圆钢与防雷装置就近可靠连接。
5. 幕墙金属龙骨柱上与屋面接闪器可靠连接, 下与接地网可靠连接, 具体作法参照图。	9. 防雷作法参见: 《建筑防雷设计规范》GB50057-2010 《建筑防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010 《民用建筑电气设计施工——防雷与接地》08D800-8

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11	屋顶防雷平面图	电施-11-04	



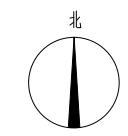
本层建筑面积: 118.76m²
 总建筑面积: 118.76m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	餐厅	卫生间
房间面积	20.40m ²	18.13m ²	17.68m ²	10.54m ²	7.03m ²	12.58m ²	4.40m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	4.05m ²	3.24m ²	2.70m ²	3.06m ²	1.35m ²
窗地面积比	31.76%	17.87%	22.91%	30.74%	38.41%	24.32%	30.68%
通风面积	3.15m ²	1.44m ²	1.80m ²	1.44m ²	1.44m ²	0.90m ²	1.35m ²
通风面积比	15.44%	7.94%	10.18%	13.66%	13.66%	7.15%	30.68%

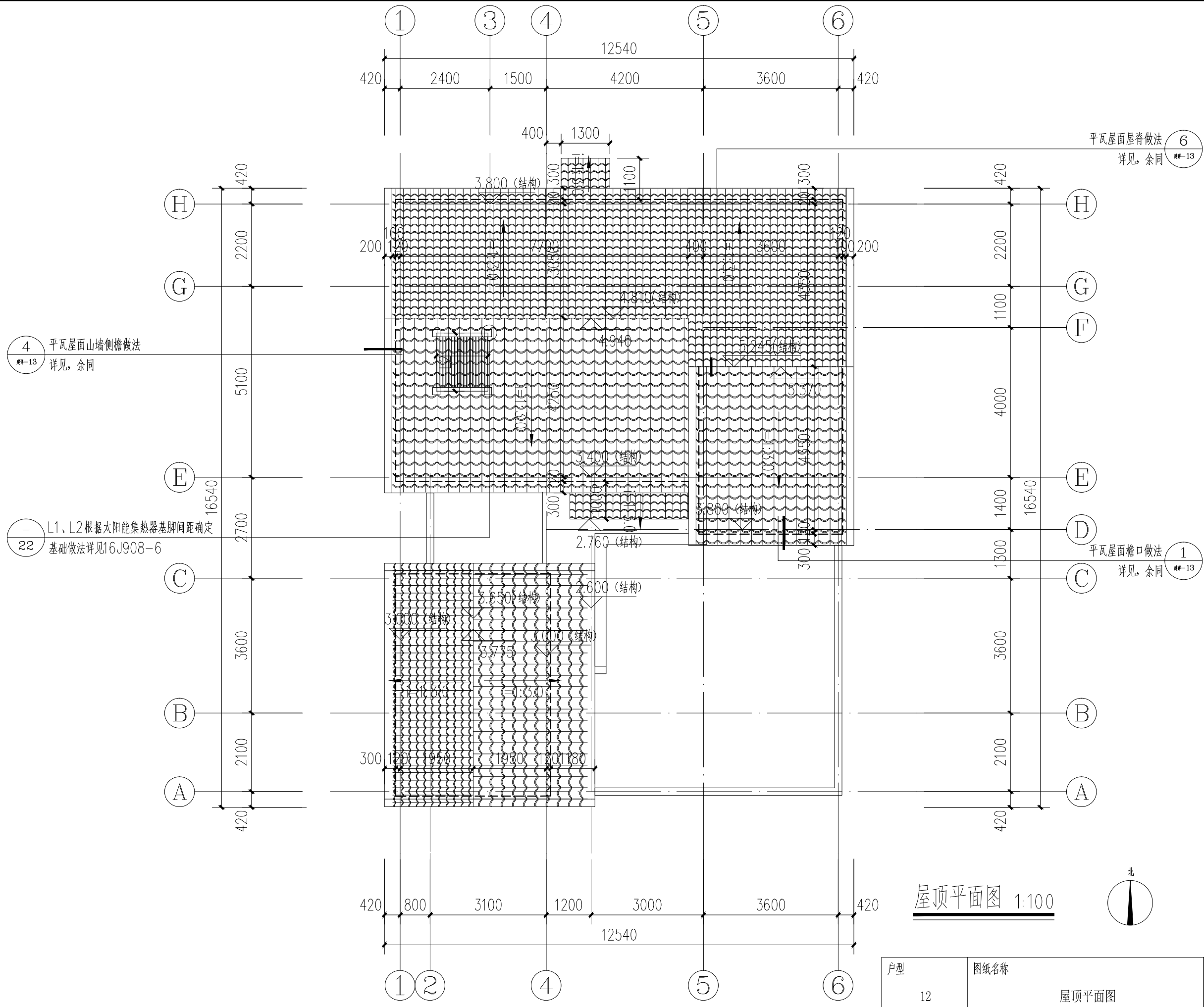
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	一层平面图	建施-12-01	



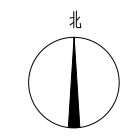
4 平瓦屋面山墙侧檐做法
详见, 余同

22 L1、L2 根据太阳能集热器基脚间距确定
基础做法详见16J908-6

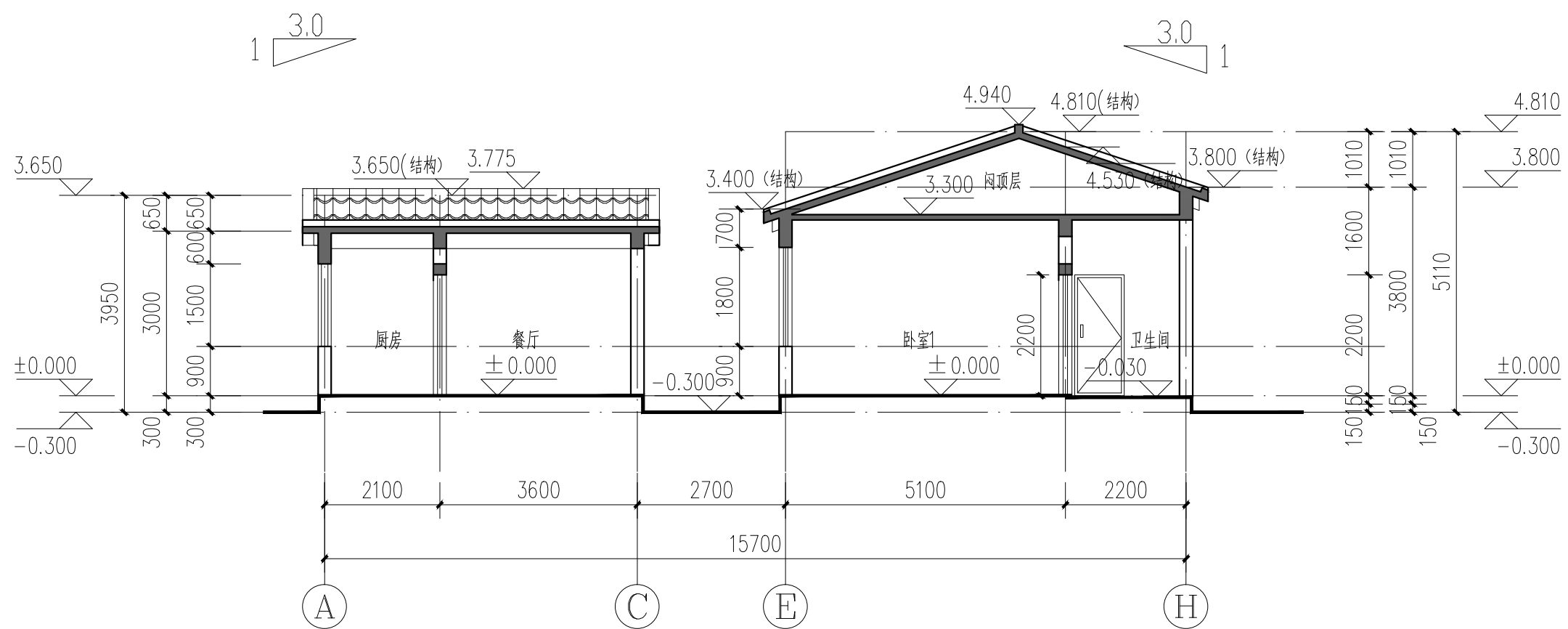
6 平瓦屋面屋脊做法
详见, 余同

1 平瓦屋面檐口做法
详见, 余同

屋顶平面图 1:100

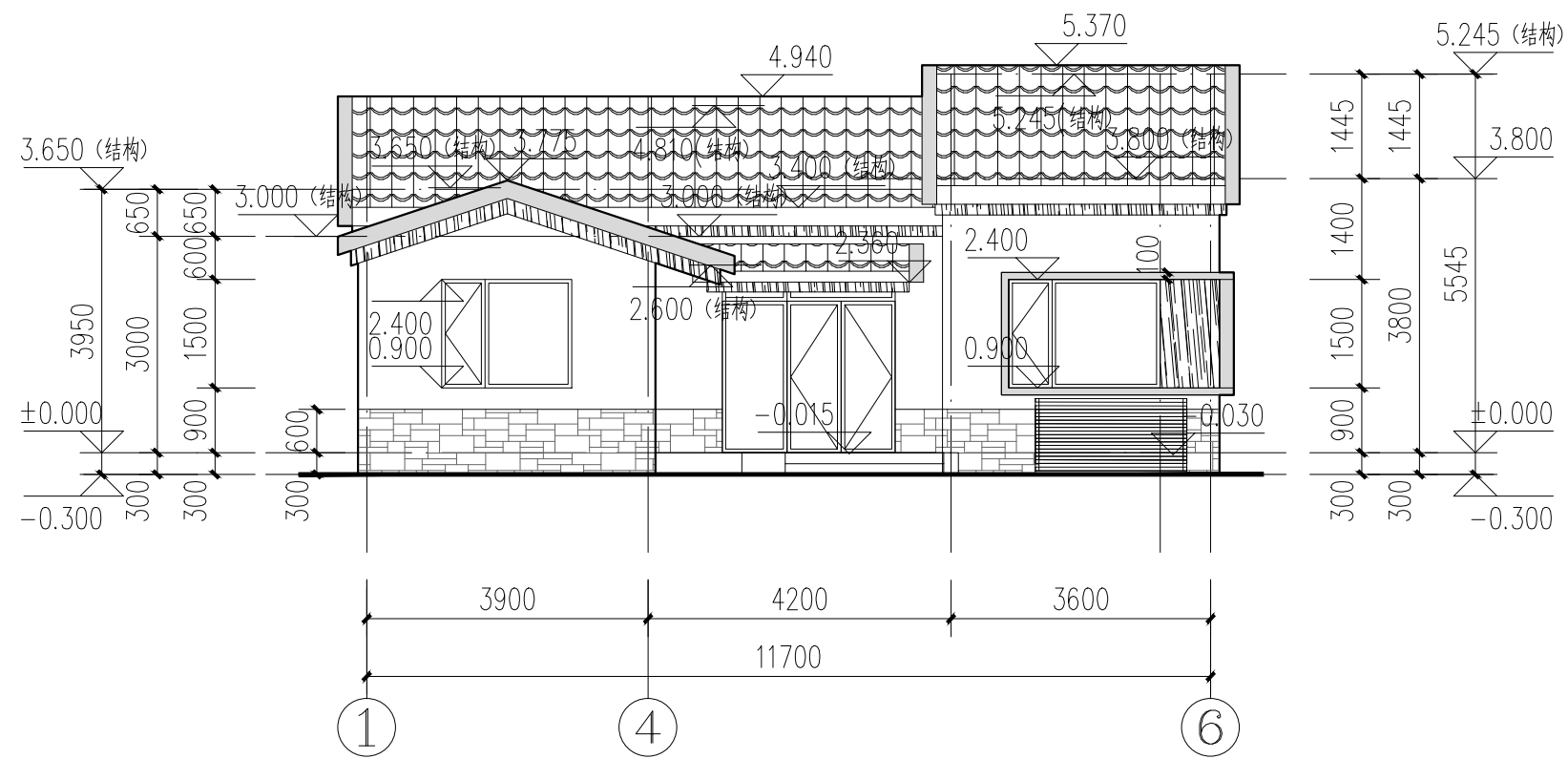


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	屋顶平面图	建施-12-02	

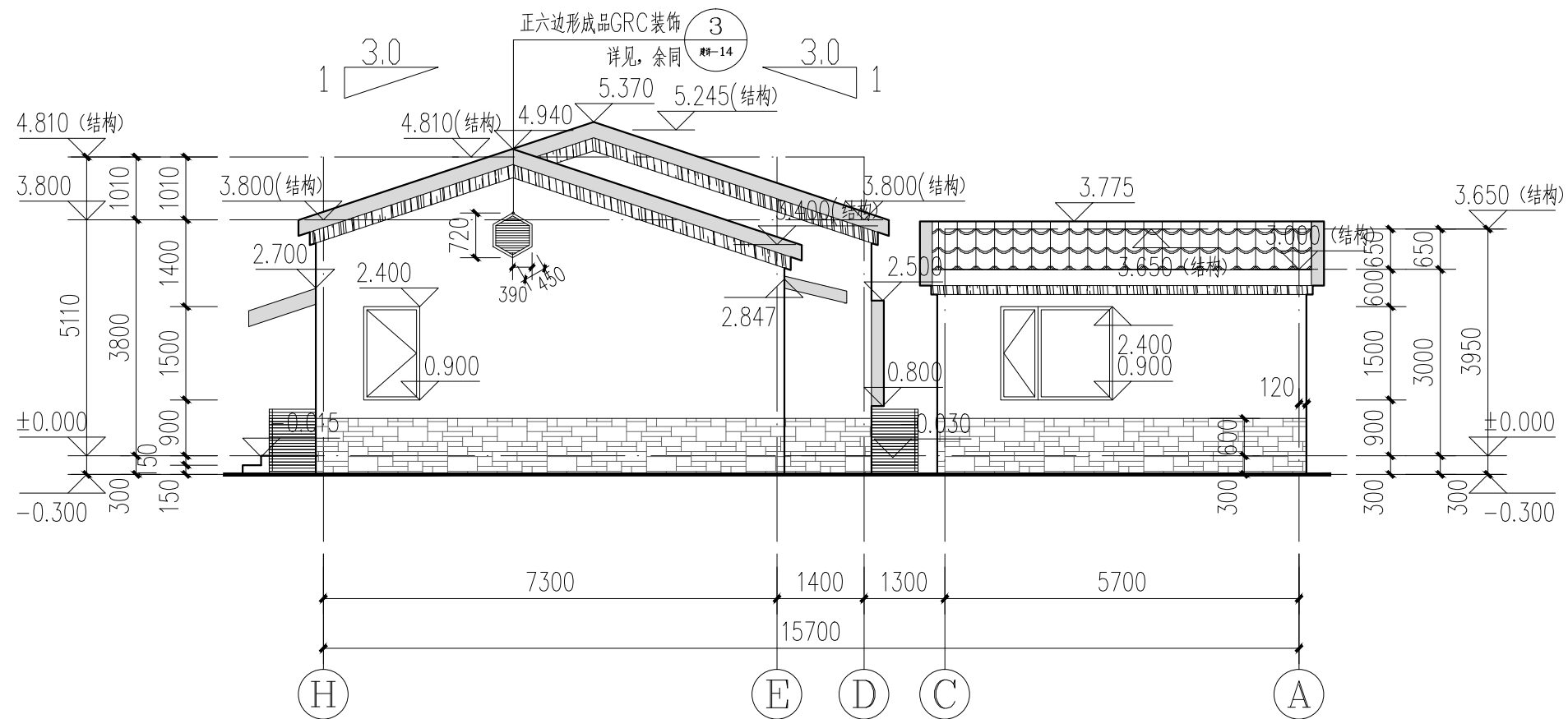


1-1剖面图 1:100






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	1-1剖面图	建施-12-03	



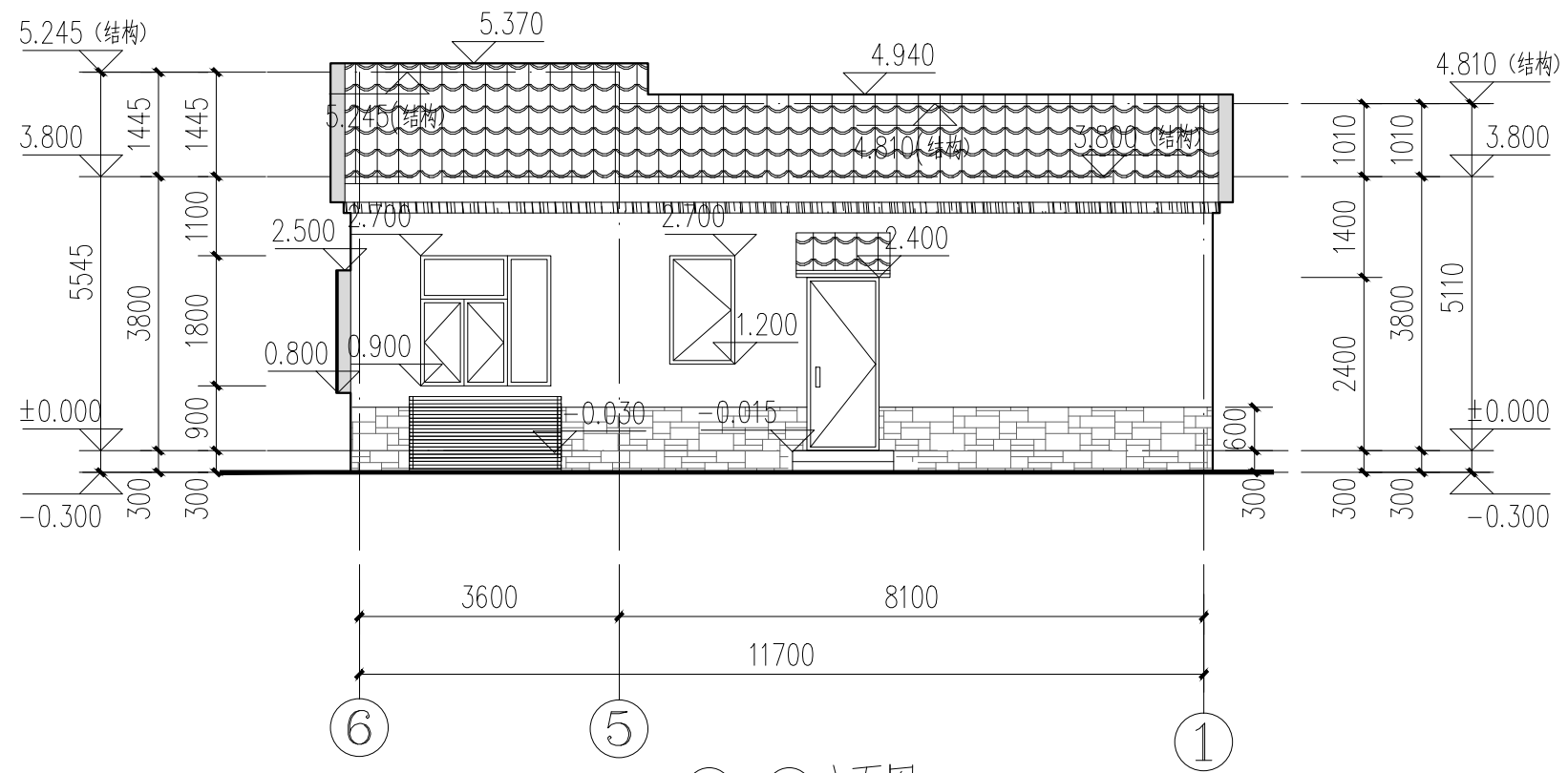
①-⑥立面图 1:100



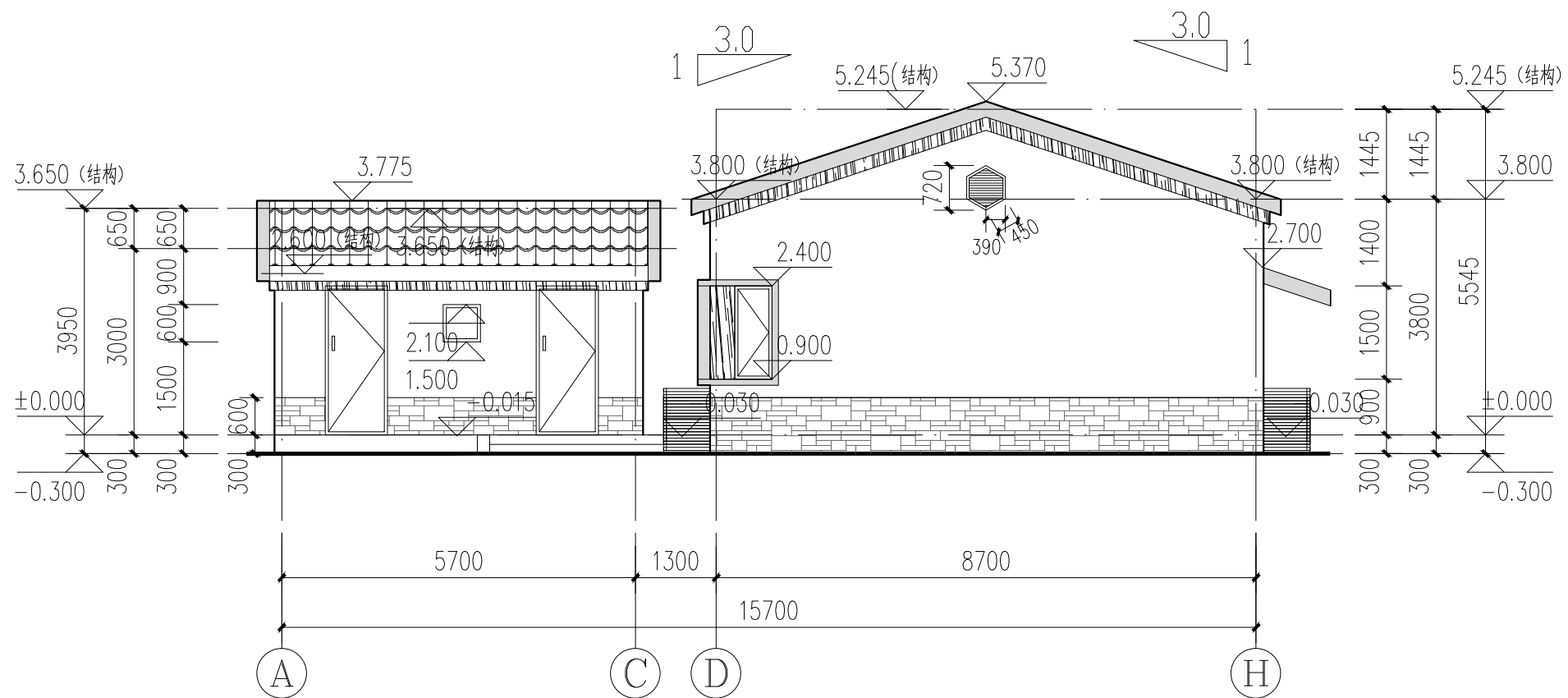
H-A立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	①-⑥立面图 H-A立面图	建施-12-04	



⑥-①立面图 1:100

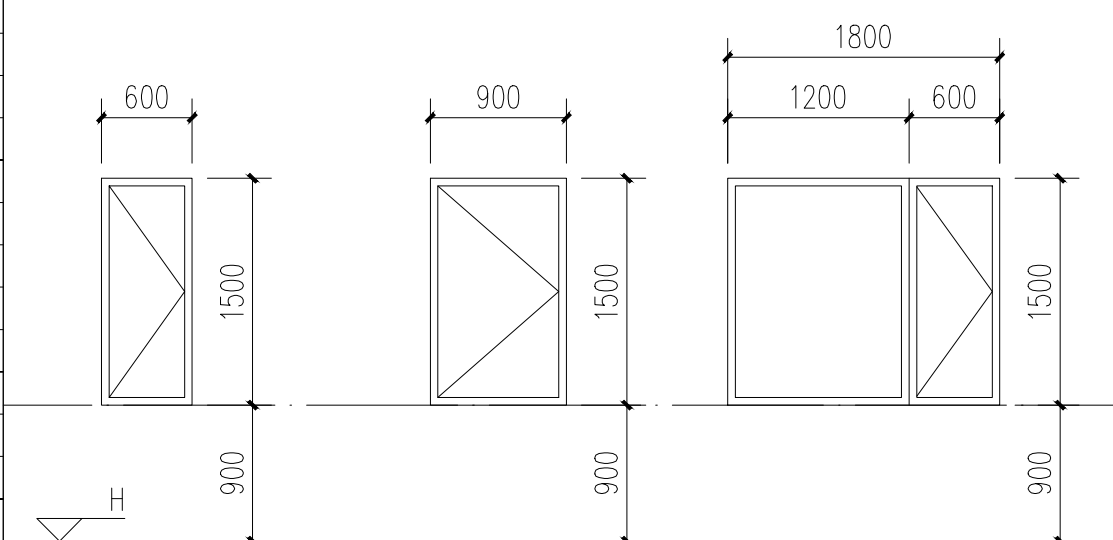


①-A立面图 1:100

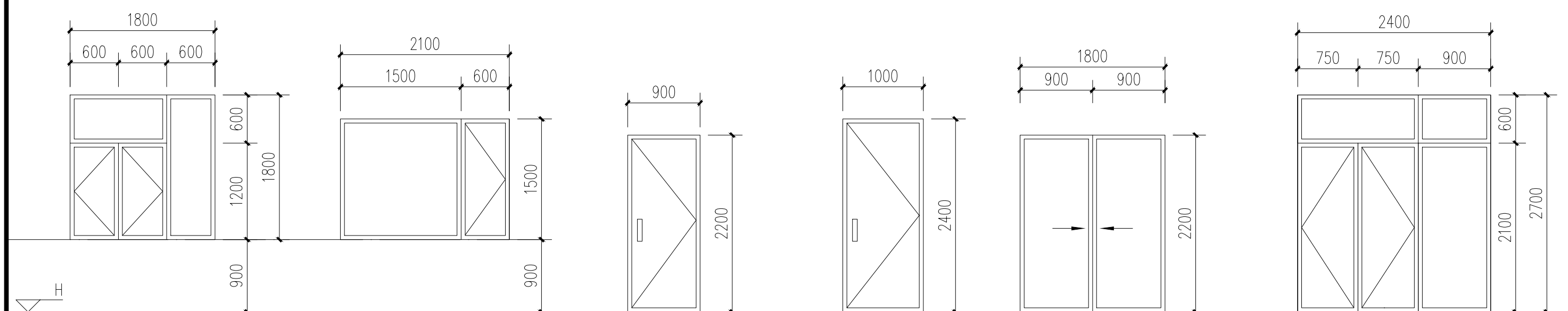
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	⑥-①立面图 ①-A立面图	建施-12-05	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室2	1F
	2	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	卫生间、休闲区	1F
	3	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	外平开	厨房、餐厅	1F
	4	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	1	外平开	卧室1、3	1F
	5	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室2	1F
门	外门	MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
		LM1024					1000X2400	3	平开	餐厅、厨房、休闲区	业主自理
	内门	M0922					900X2200	3	平开	卧室1、2、3、卫生间	1F
		TLM1822					1800X2200	1	推拉	厨房	1F



LC0615 1:50 LC0915 1:50 LC1815 1:50



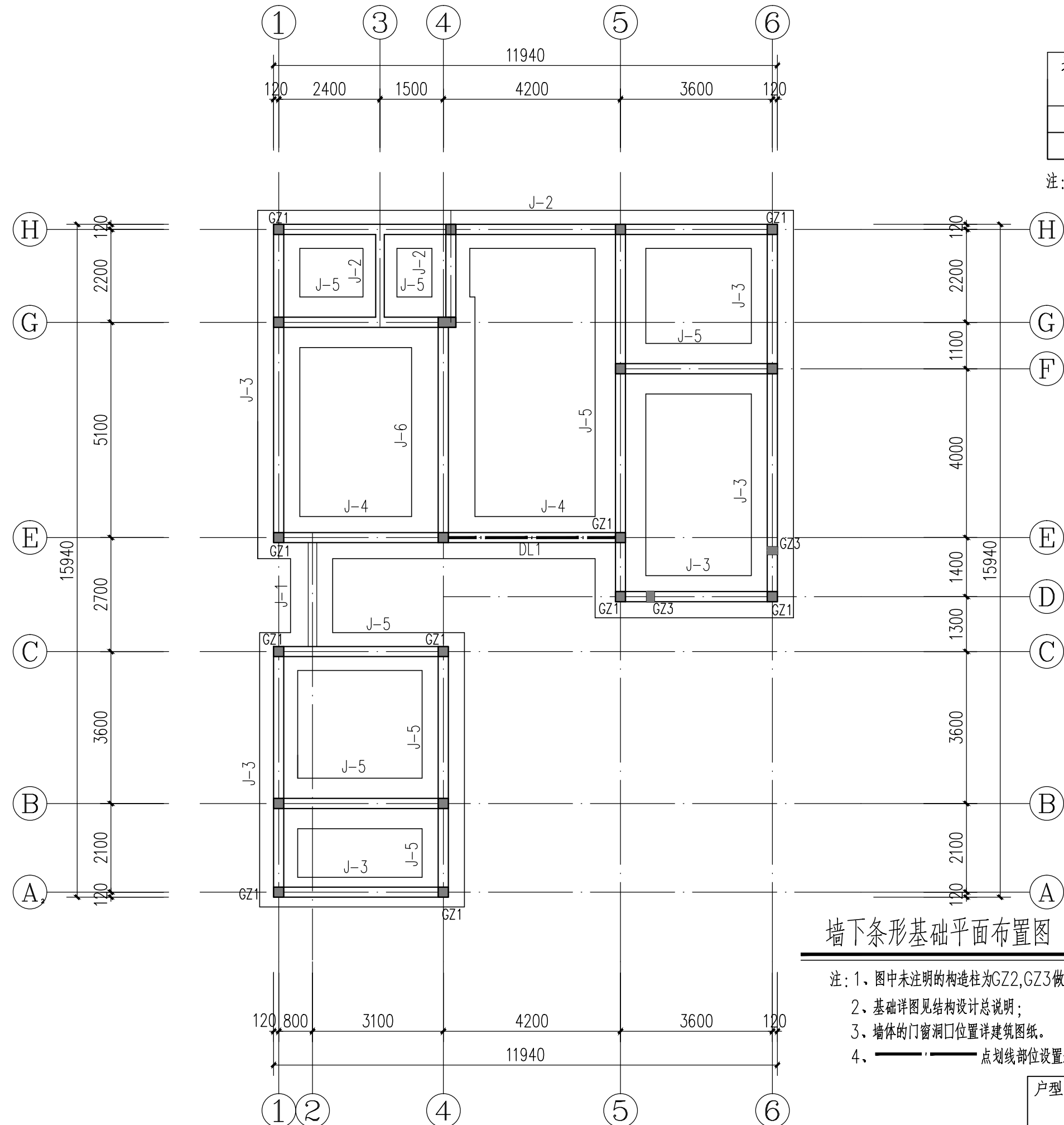
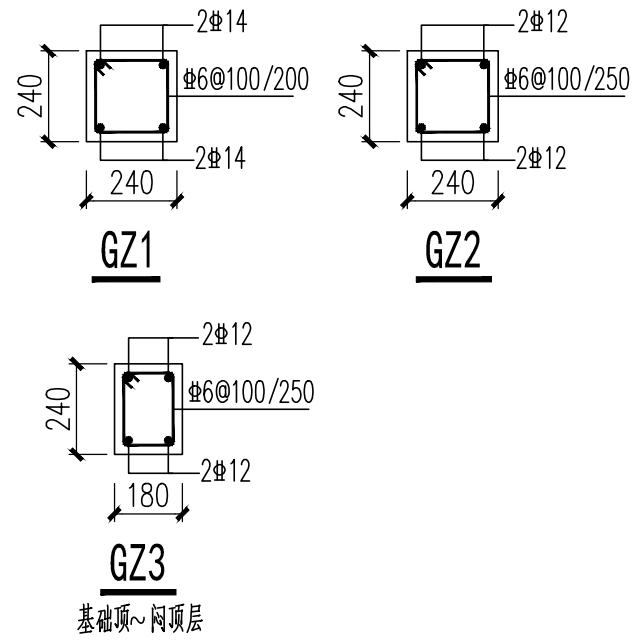
LC1818 1:50 LC2115 1:50 M0922 1:50 LM1024 1:50 TLM1822 1:50 MLC2427 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
12	门窗表、门窗大样	建施-12-06	

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (kPa)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	800	900	1000	1100	1200	1500
120	600	650	700	750	800	1000

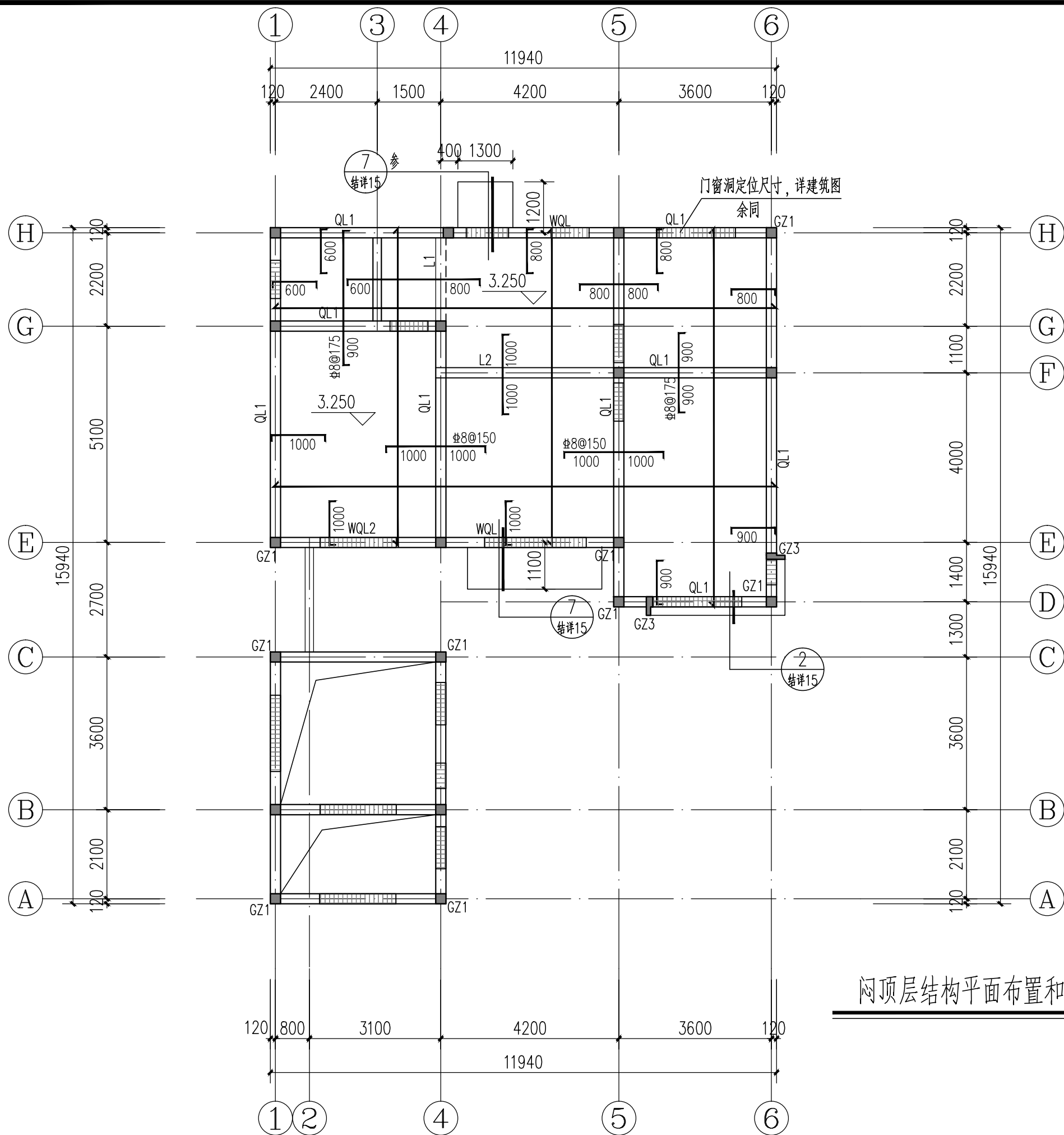
注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。



墙下条形基础平面布置图

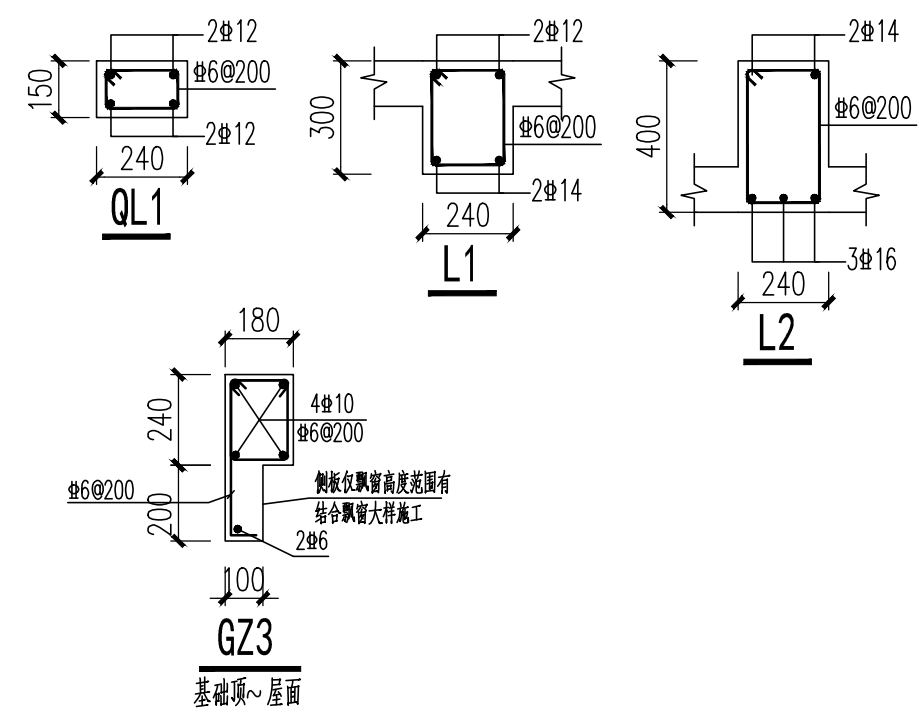
注：1、图中未注明的构造柱为GZ2,GZ3做法结合飘窗板详图；
2、基础详图见结构设计总说明；
3、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸。
4、——点划线部位设置地梁DL1，详结总-13。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
12	墙下条形基础平面布置图	结施-12-01	



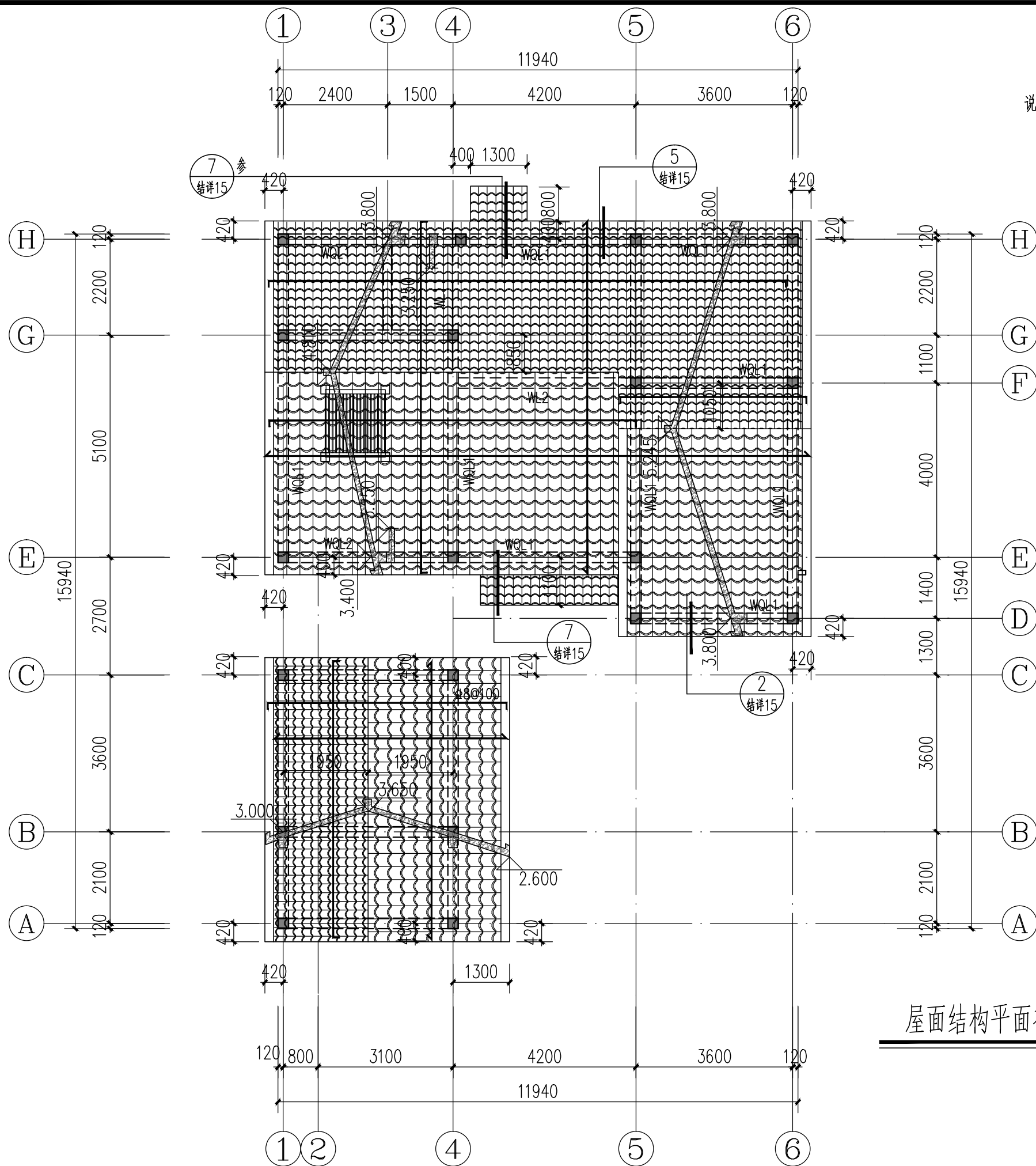
说明:

- 1、未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同板顶结构标高,未注板顶标高为3.250m,未注板厚均为120mm,未绘出板底钢筋未双向 $\Phi 8@200$;未标注板面钢筋为 $\Phi 8@200$;
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高高处均设圈梁(QL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从基础延伸到屋面板,图中未注明的构柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
- 5、图中未注明圈梁均为QL1,未注圈梁顶标高同板顶结构标高,标注WQL处详屋面檐口做法;
- 6、图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸,外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

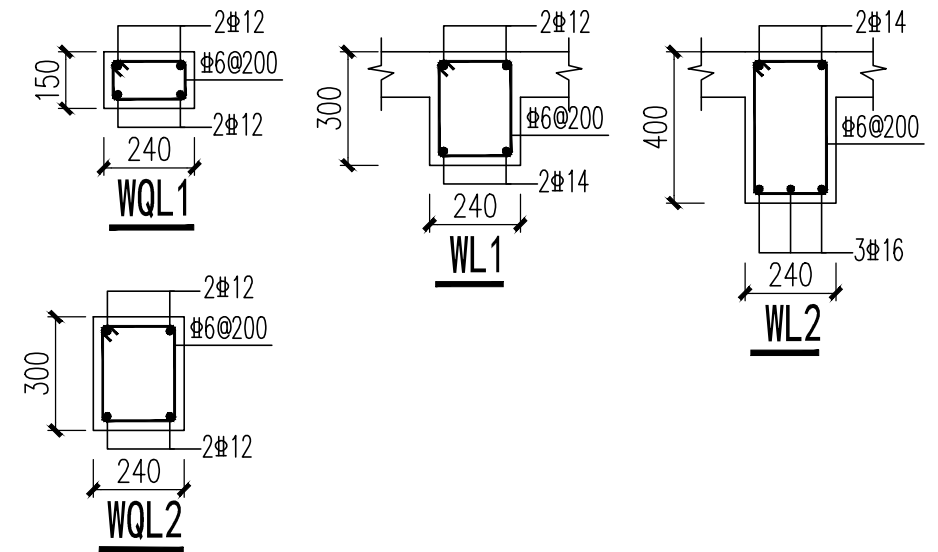


闷顶层结构平面布置和板配筋图 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
12	闷顶层结构平面布置和板配筋图	结施-12-02	

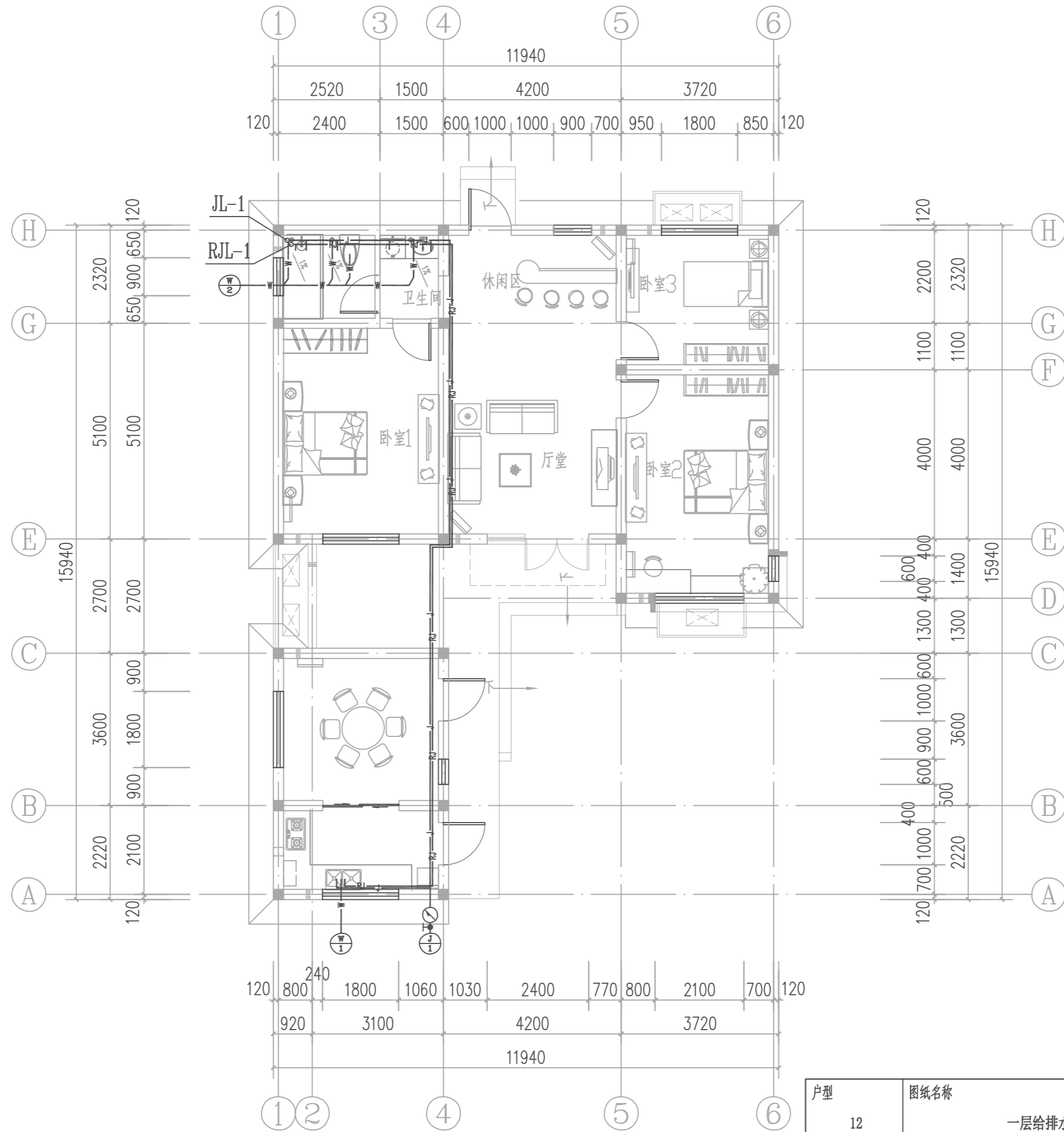
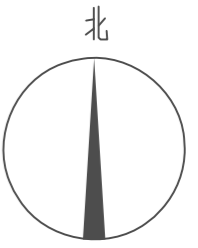


- 说明：1、图中屋面板顶标高为结构标高，未注屋面坡度详建筑图，未注明的墙、梁、构造柱定位均与轴线居中布置；
 2、未注明的梁顶标高同屋面板顶结构标高，未注板厚均为120mm，未绘出屋面板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；
 屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法详结构设计总说明（短向加强筋须锚入梁内）；
 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）屋面板标高处均设圈梁（WQL1）。
 4、图中未注明的构造柱为GZ2，未注构造柱配筋详基础图；
 5、图中未注明圈梁均为WQL1，未注圈梁顶标高同屋面板顶结构标高；
 6、图中未注楼面结构梁（WL1、WL2等）在砖墙内的搁置长度不小于240mm；
 7、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$ ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

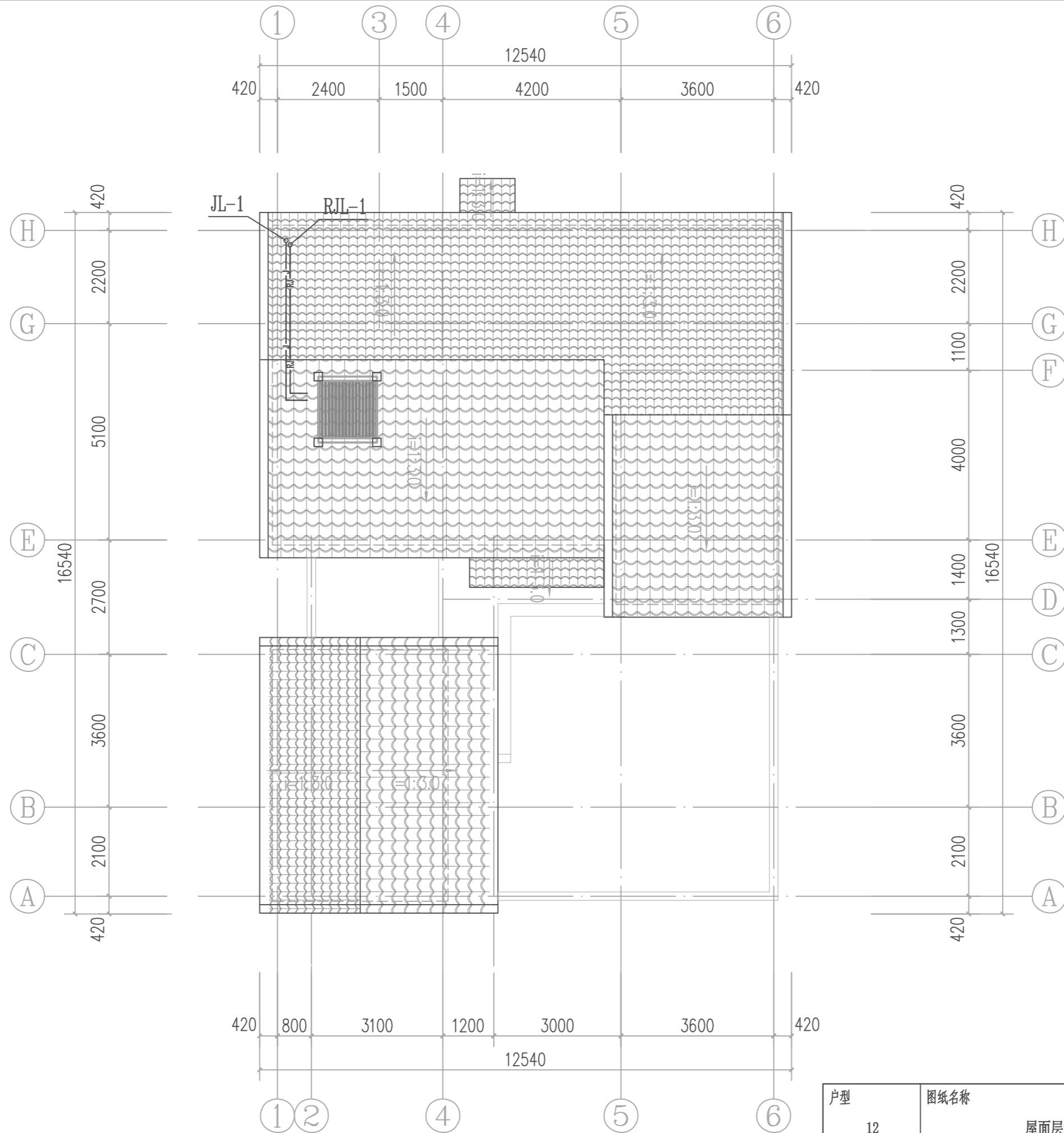


屋面结构平面布置图和板配筋

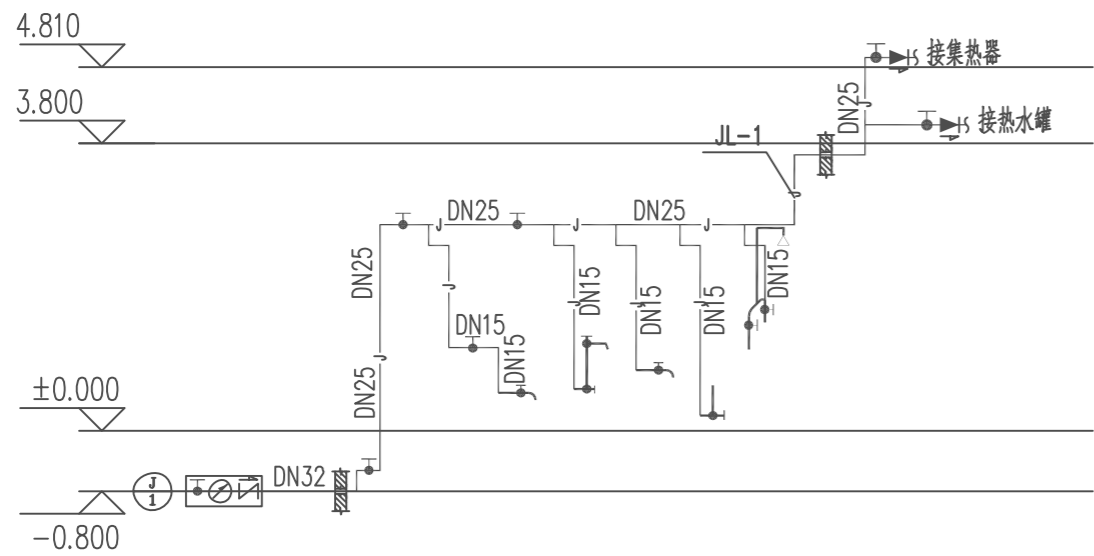
户型	图纸名称	图纸编号	结构
12	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-12-03	结构



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
12	一层给排水平面图	水施-12-01	



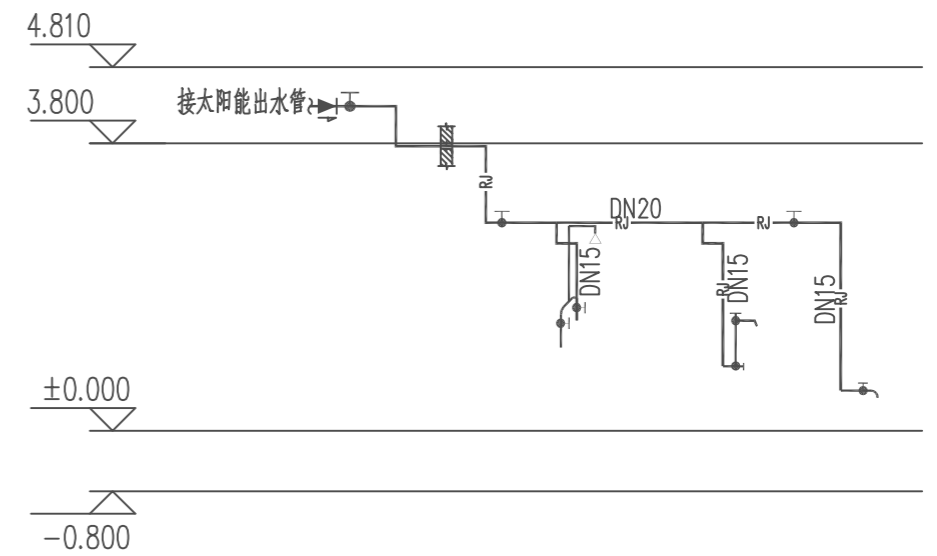
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
12	屋面层给水平面图	水施-12-02	



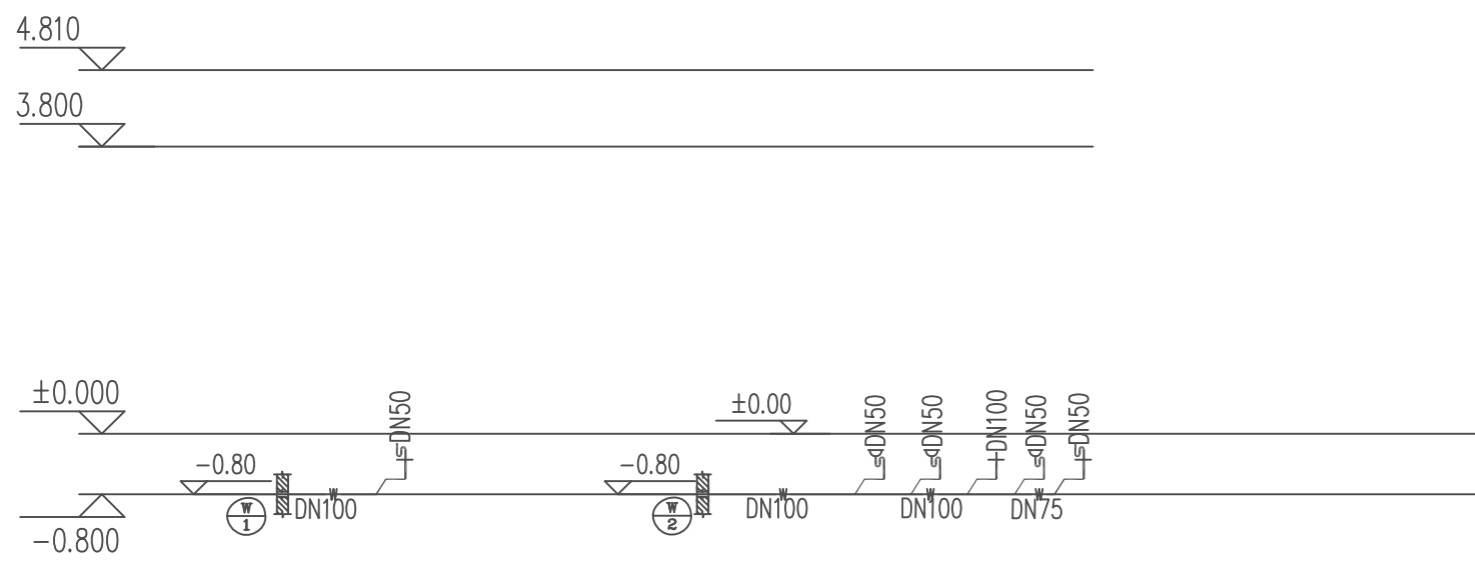
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

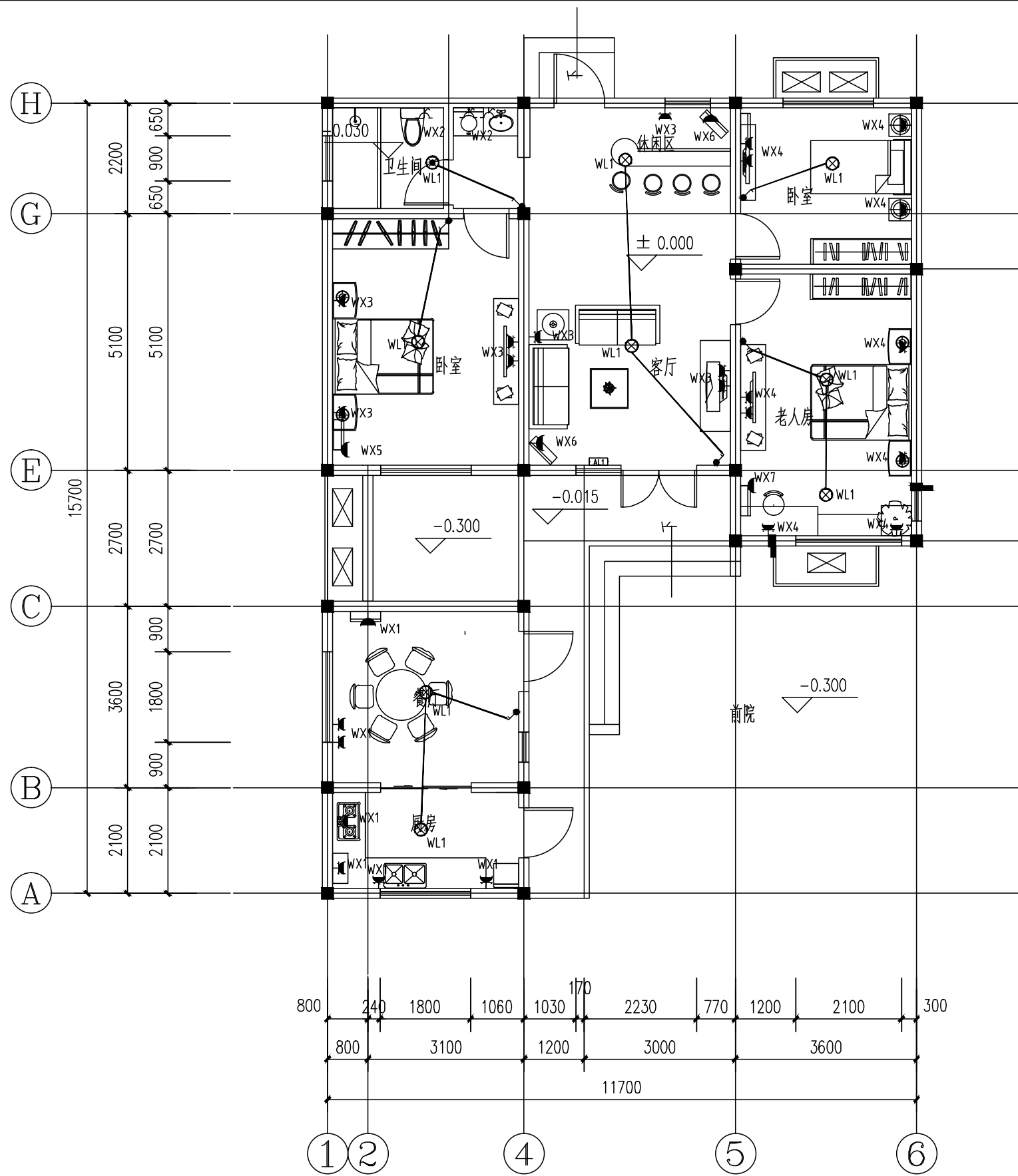


热给水系统展开图



污水系统展开图

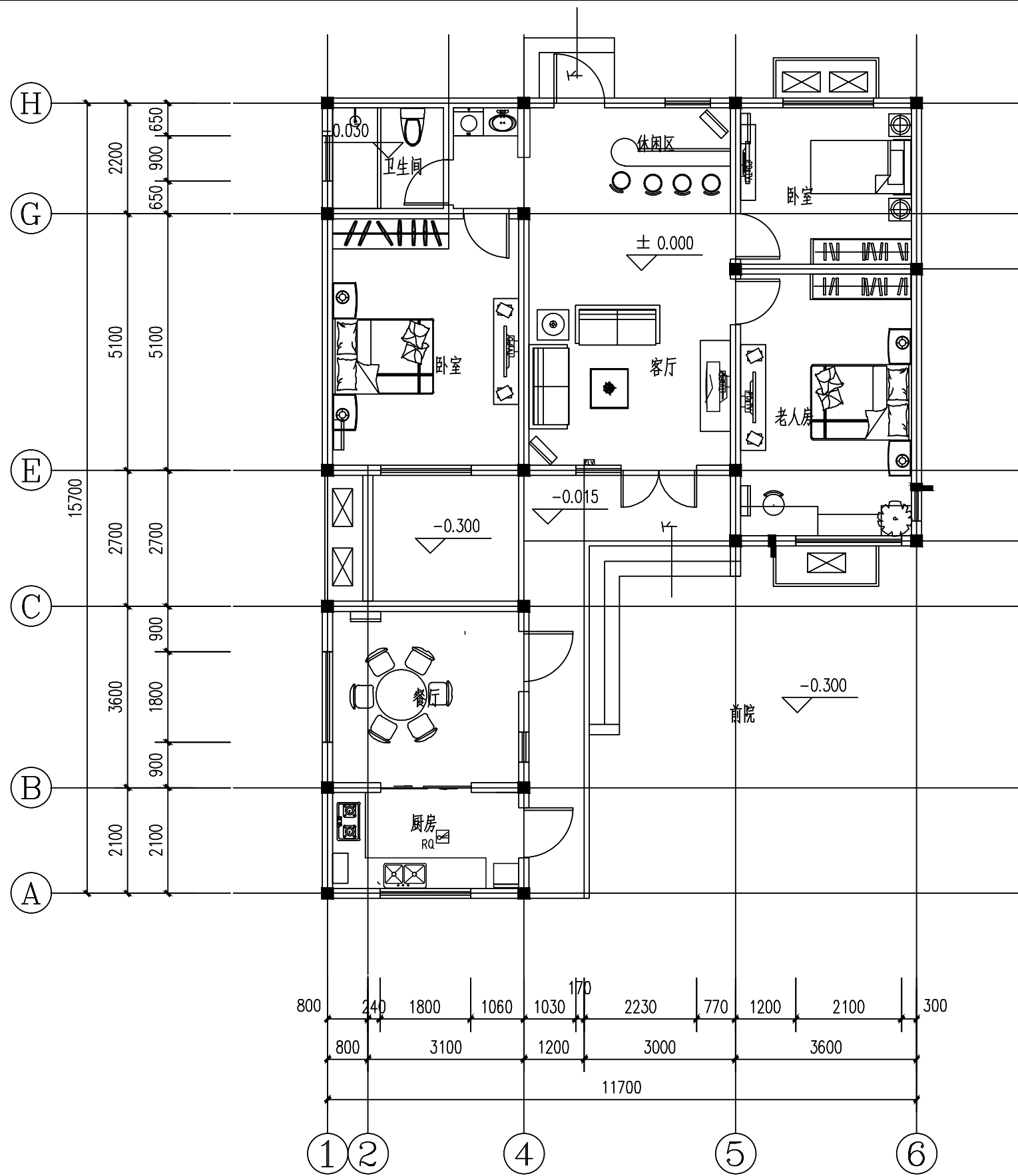
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
12	给排水系统图	水施-12-03	



一层平面图

本层建筑面积: 118.76m²
 总建筑面积: 118.76m²

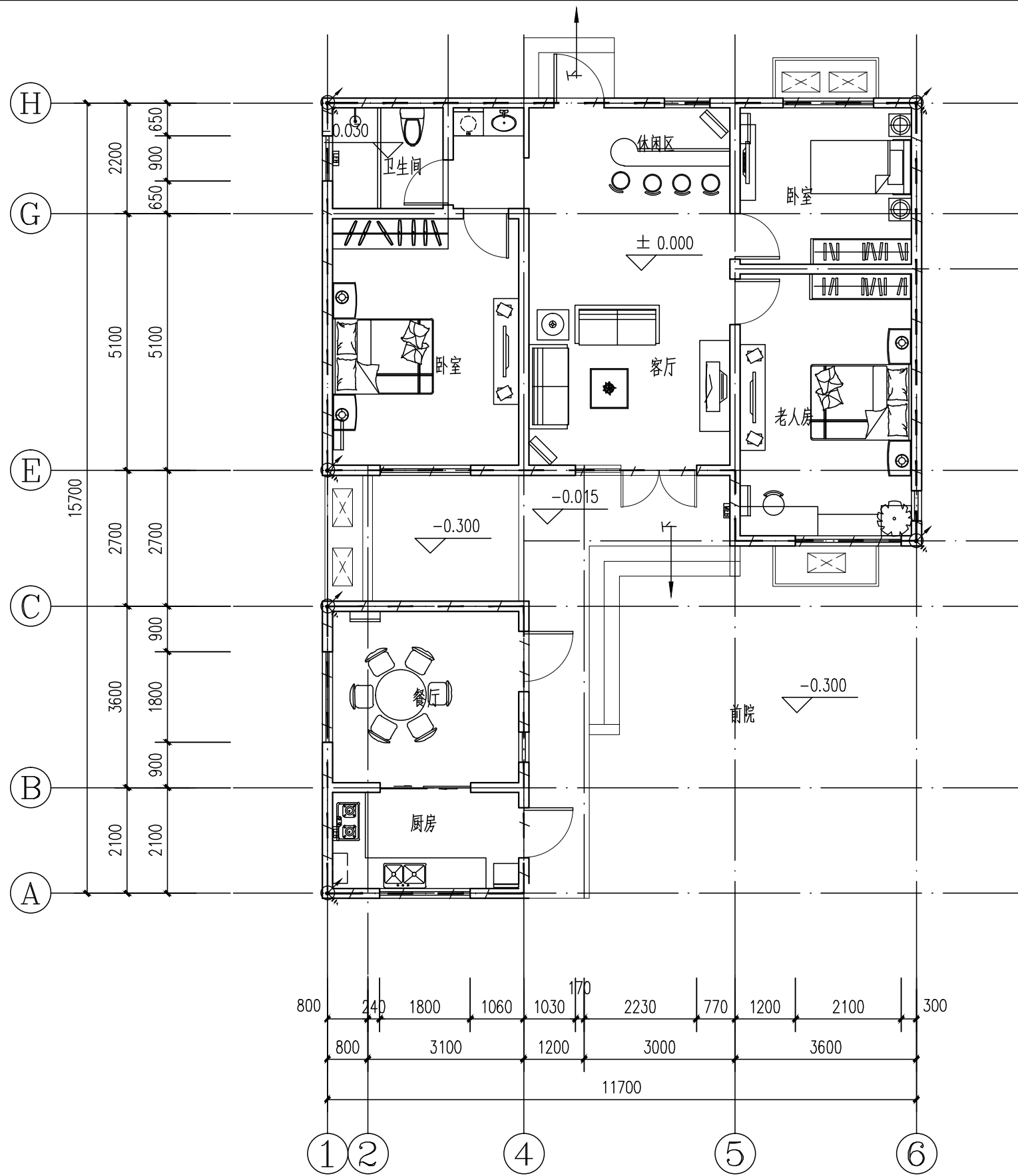
户型	图纸名称	图纸编号	电气
12	照明布置图	电施-12-01	



一层平面图

本层建筑面积: 118.76m²
 总建筑面积: 118.76m²

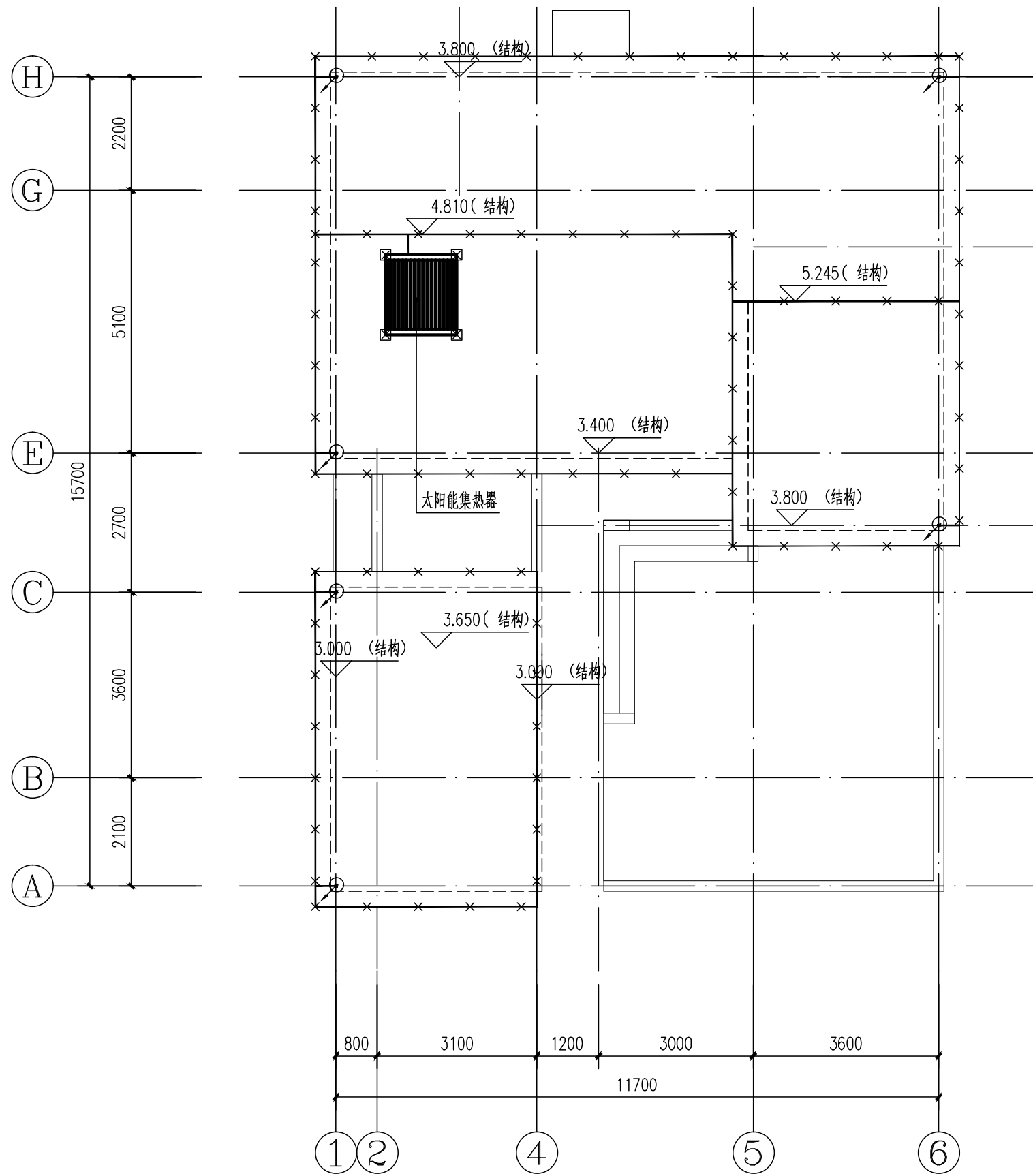
户型	图纸名称	图纸编号	电气
12	多媒体布置图	电施-12-02	



一层平面图

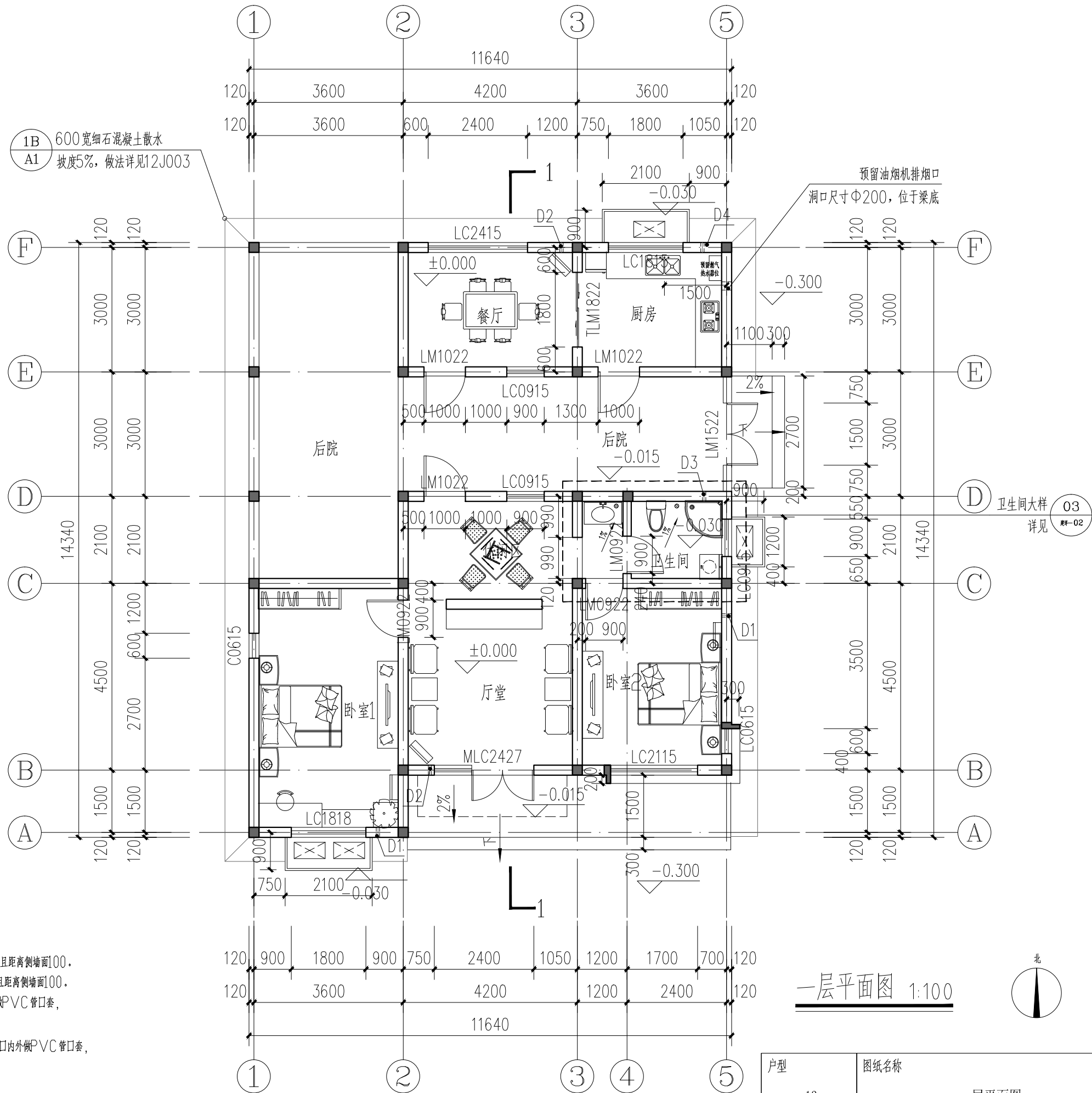
本层建筑面积: 118.76m²
 总建筑面积: 118.76m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
12	接地布置图	电施-12-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
12	屋顶防雷平面图	电施-12-04	



本层建筑面积: 101.53m²
总建筑面积: 101.53m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间	餐厅
房间面积	15.40m ²	19.72m ²	14.62m ²	9.52m ²	6.46m ²	11.20m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	4.05m ²	2.70m ²	1.35m ²	4.95m ²
窗地面积比	42.08%	16.43%	27.70%	28.36%	20.90%	44.20%
通风面积	3.15m ²	1.44m ²	1.80m ²	0.9m ²	1.35m ²	4.05m ²
通风面积比	20.45%	7.30%	12.31%	9.45%	20.90%	36.16%

- 注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。
- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
 - ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
 - ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
 - ※ D4 厨房燃气排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	一层平面图	建施-13-01	

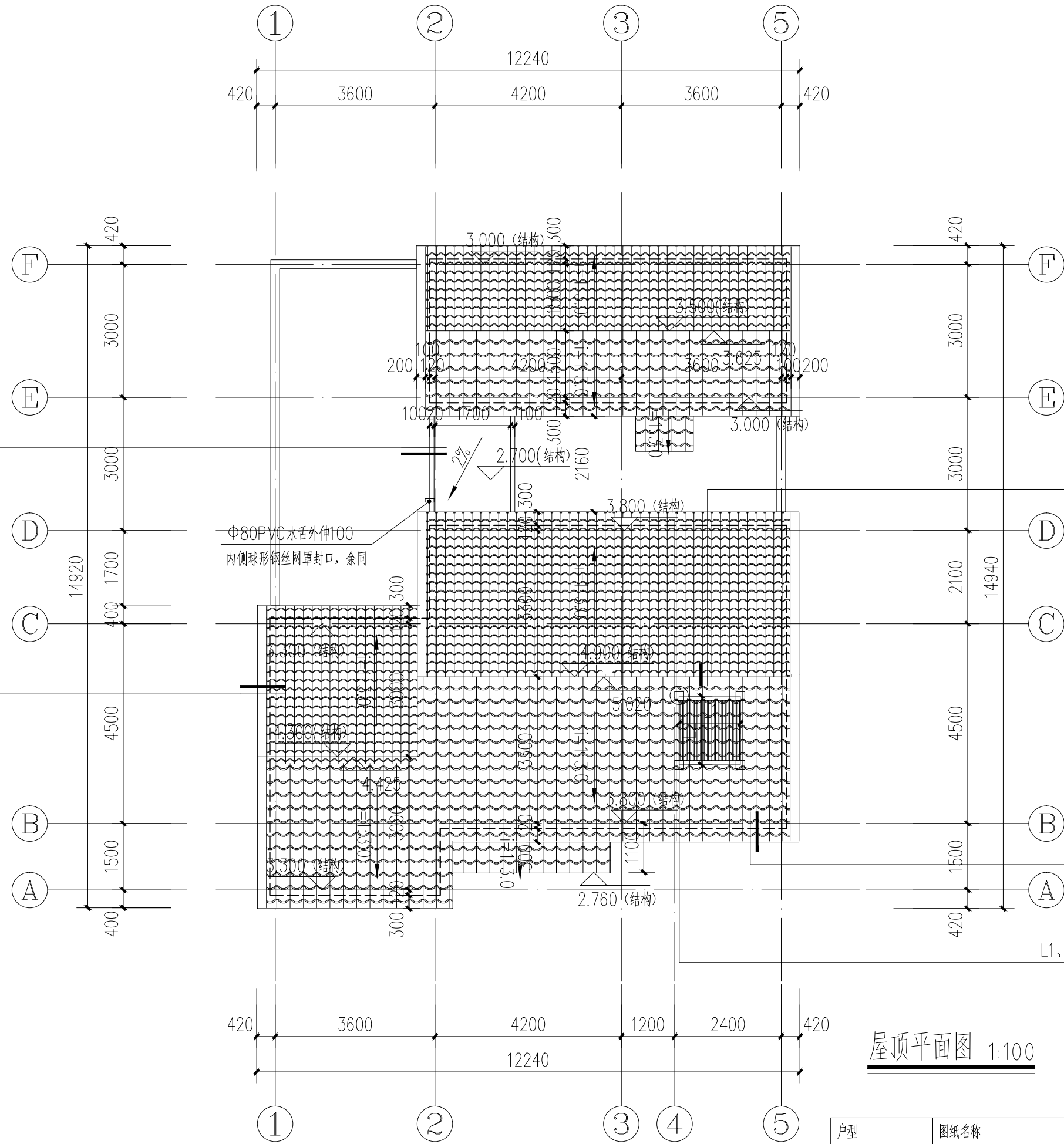
9 雨棚 (带装饰板) 大样
详图-13 详见

4 平瓦屋面山墙侧檐做法
详图-13 详见, 余同

平瓦屋面屋脊做法
详图-13 6 详见, 余同

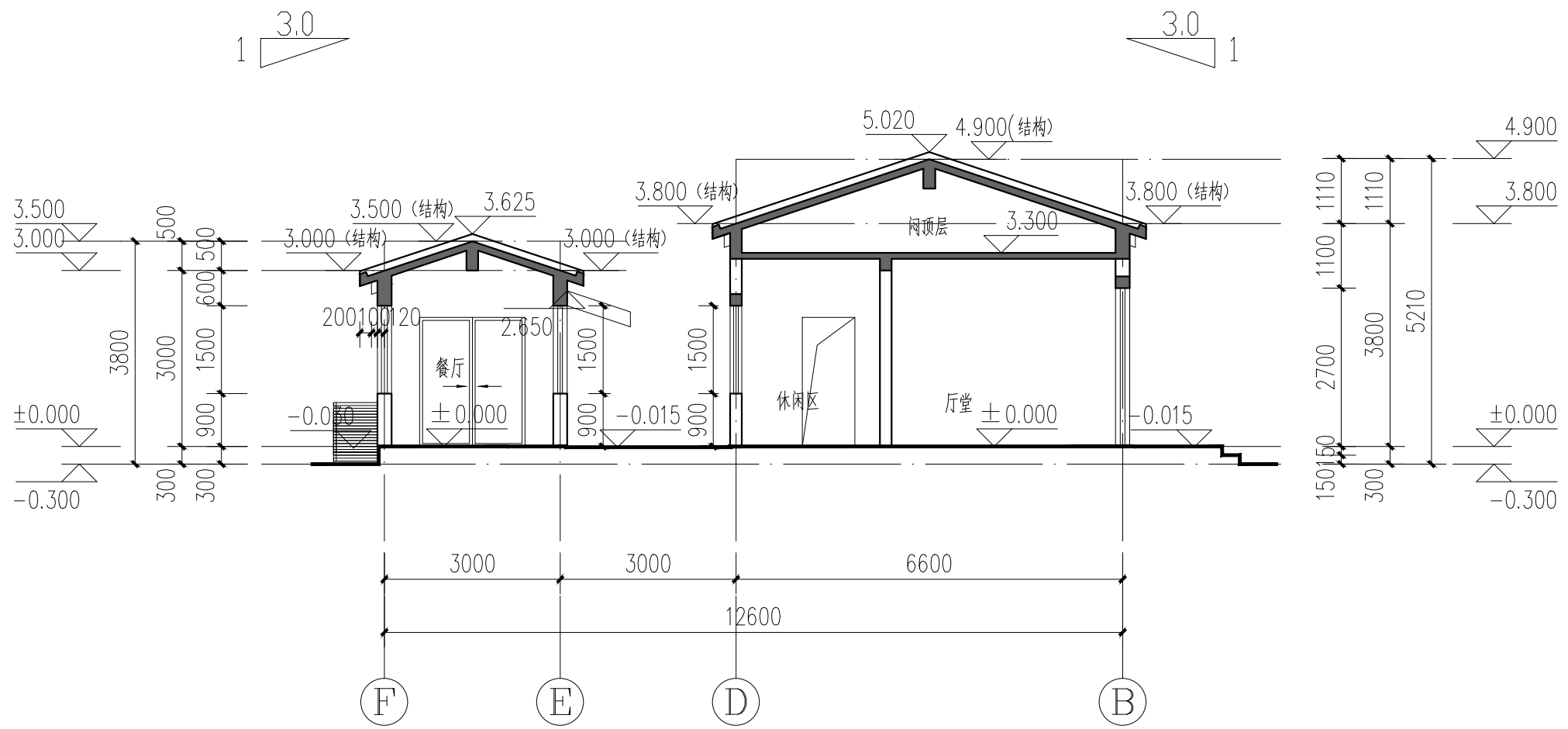
平瓦屋面檐口做法
详图-13 1 详见, 余同

L1、L2根据太阳能集热器基脚间距确定
基础做法详见16J908-6 22



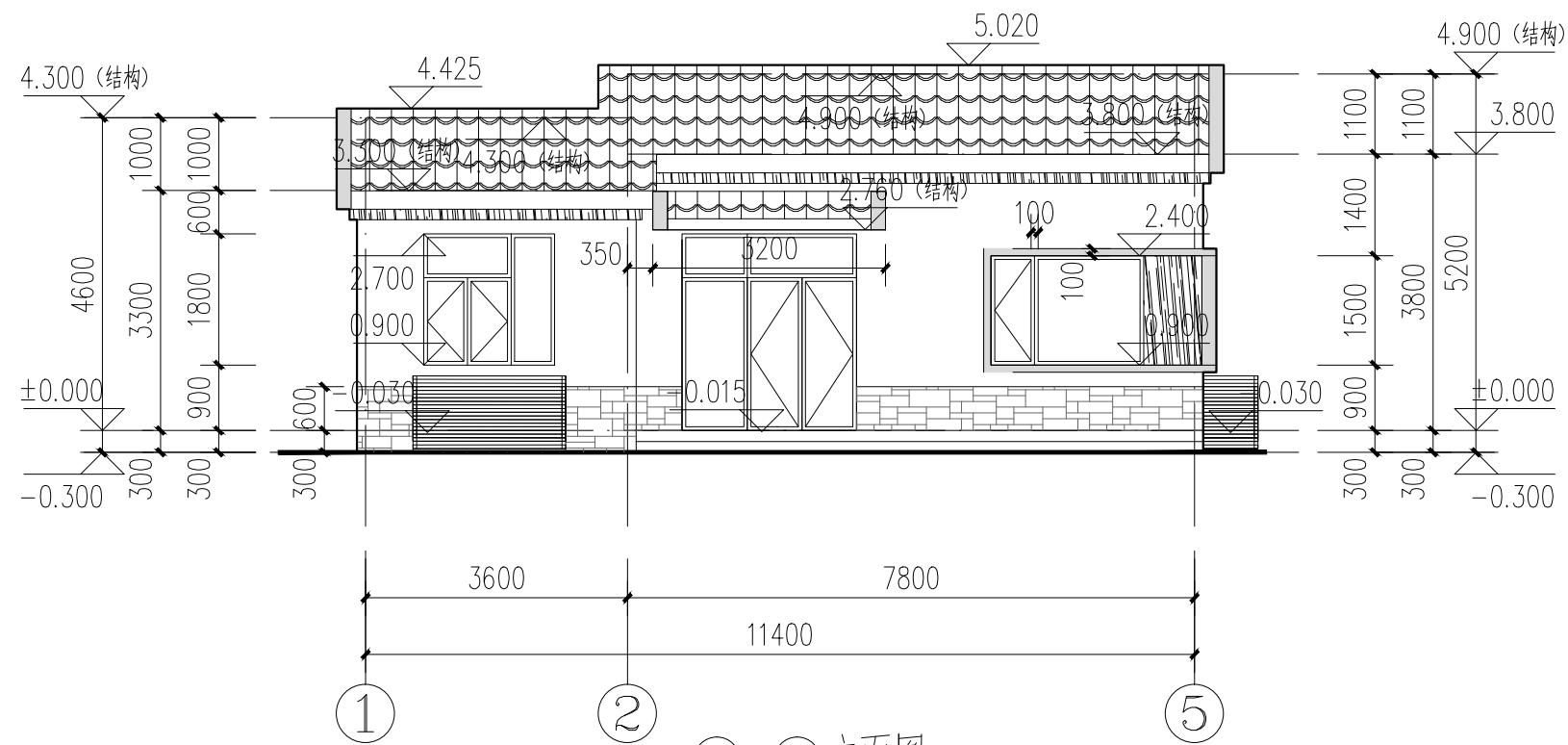
屋顶平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	屋顶平面图	建施-13-02	

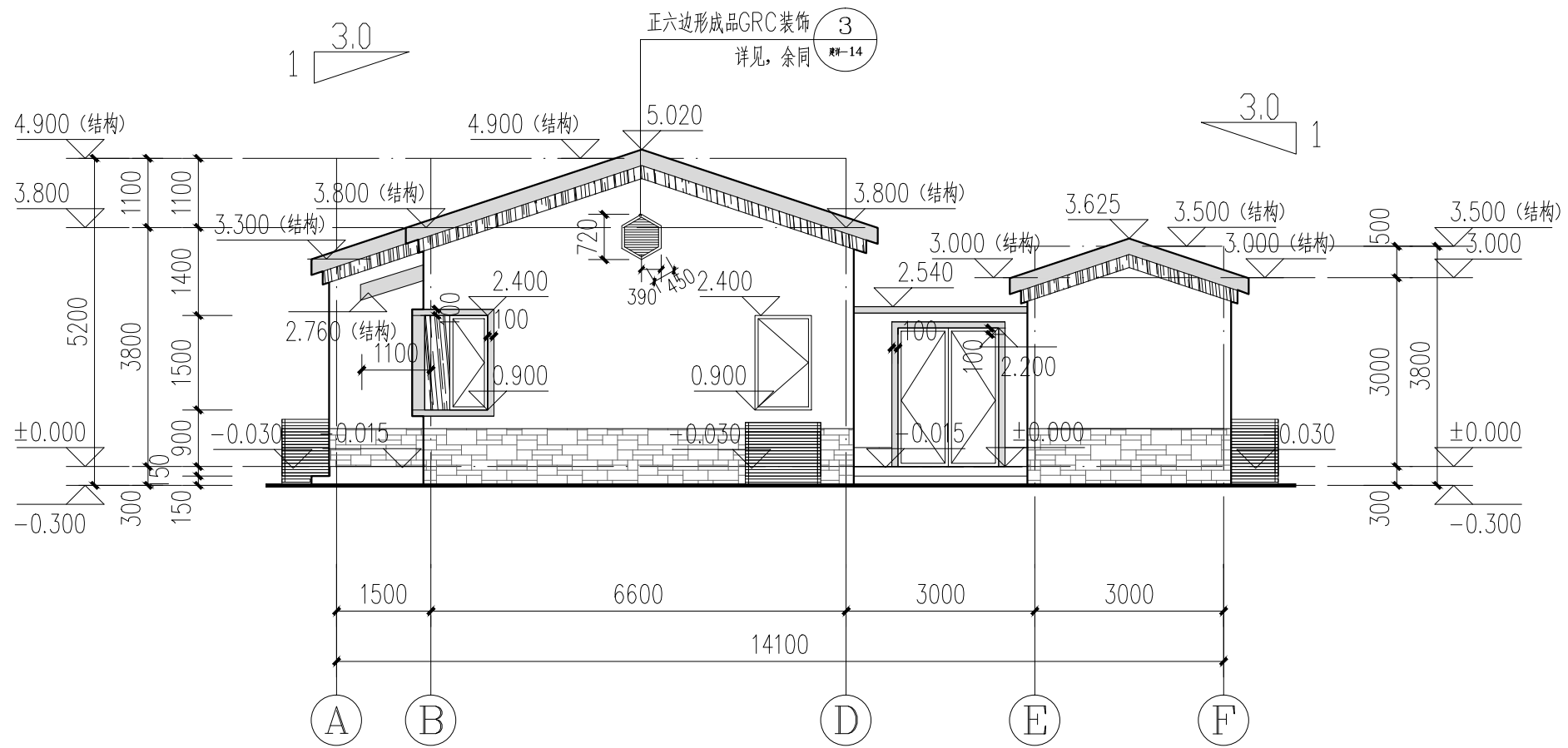


1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	1-1剖面图	建施-13-03	



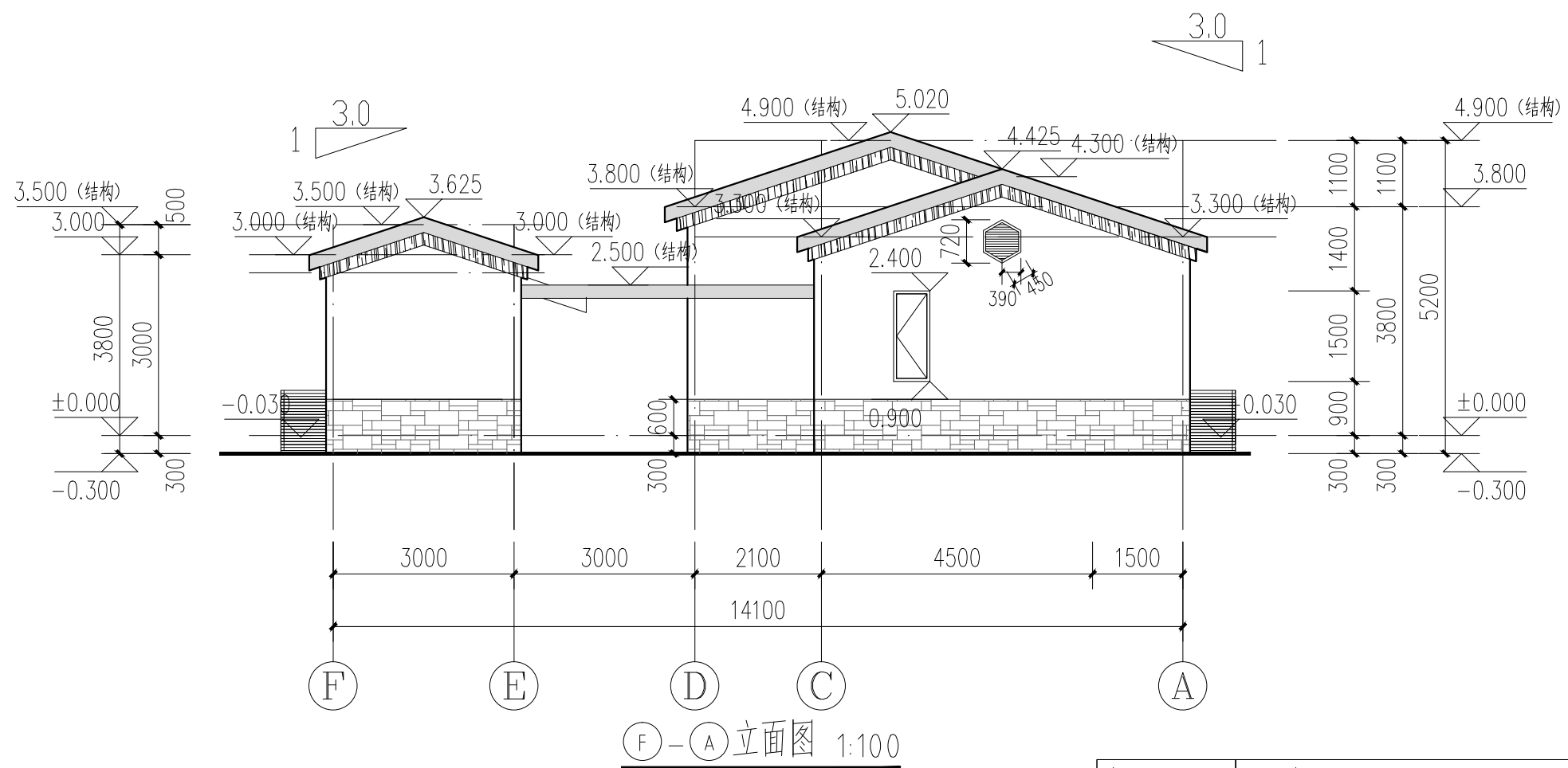
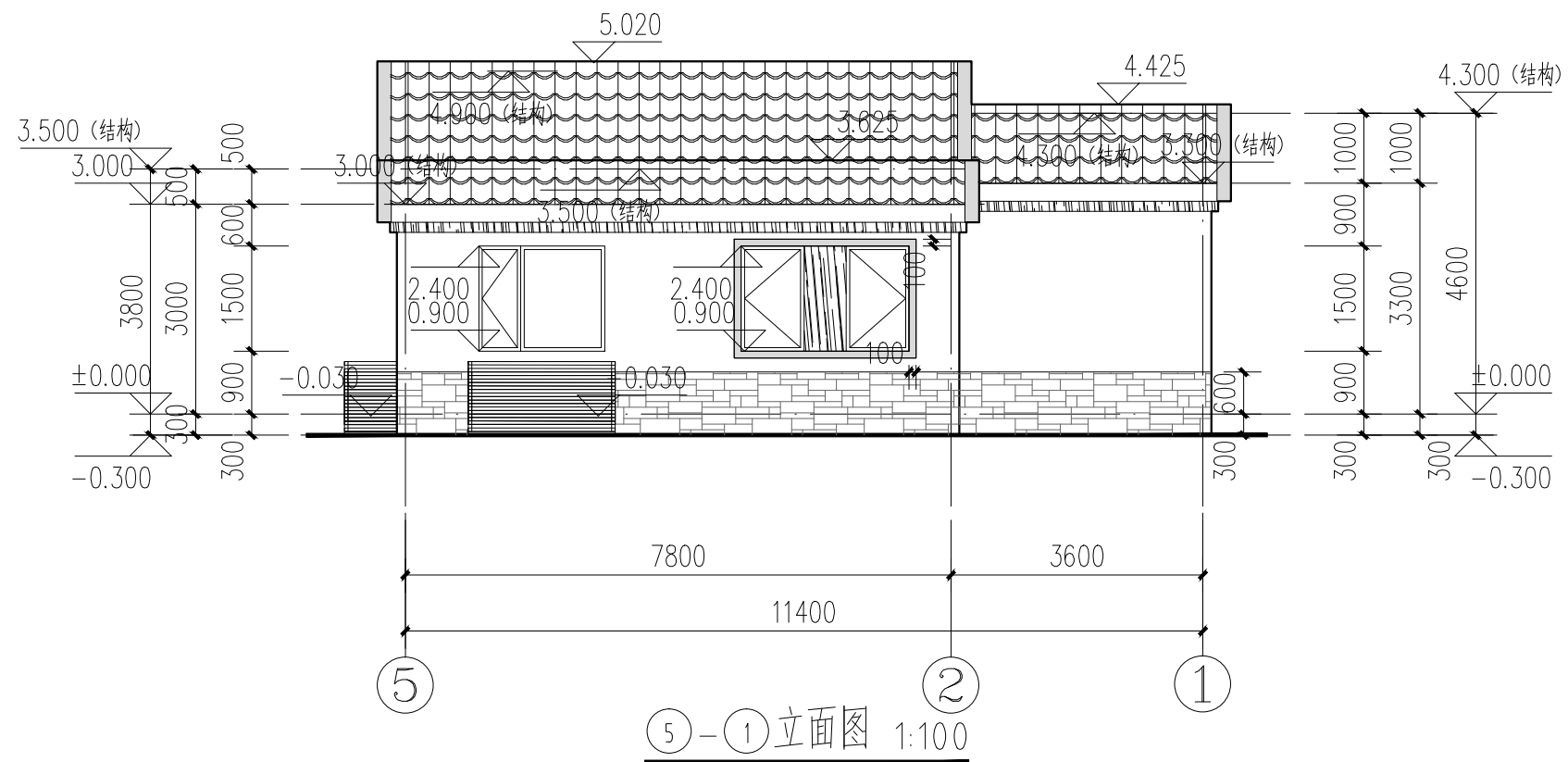
①-⑤立面图 1:100








①-⑤立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	①-⑤立面图 ①-⑤立面图	建施-13-04	



-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

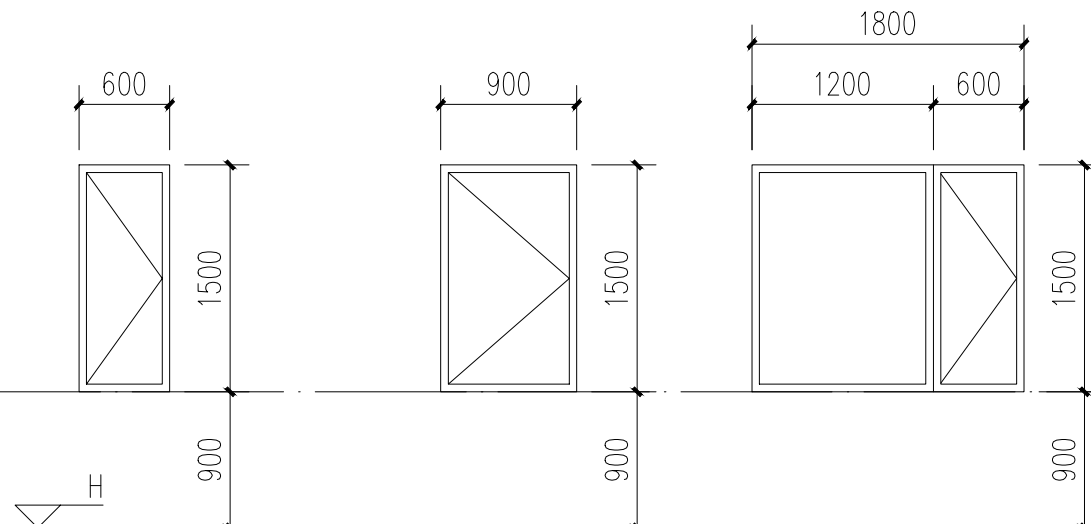
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	⑤-①立面图 ⑥-A立面图	建施-13-05	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	2	外平开	卧室1、2	1F
	2	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	餐厅、卫生间、休闲区	1F
	3	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	1	外平开	厨房	1F
	4	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	1	外平开	卧室1	1F
	5	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室2	1F
	6	LC2415	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X1500	1	外平开	餐厅	1F
门	外门	MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
	内门	LM1024					1000X2400	3	平开	餐厅、厨房、休闲区	业主自理
	内门	M0922					900X2200	3	平开	卧室1、2、卫生间	1F
		TLM1822					1800X2200	1	推拉	厨房	1F

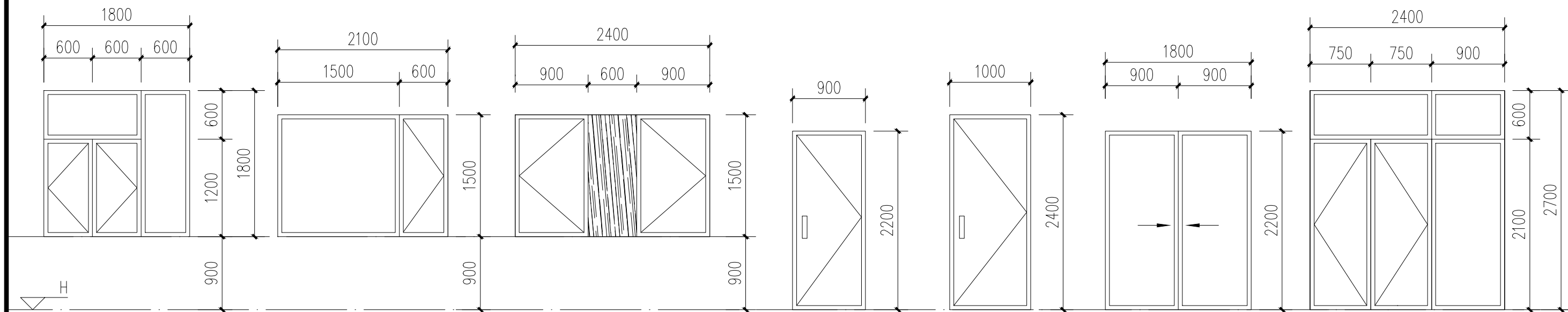
一、设计依据
1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2. 其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2. 气密性能等级不应小于6级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3. 水密性能等级不应小于3级;
4. 外窗隔声性能等级不应小于30db

三、门窗安全防护要求
1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2. 本工程凡外窗立樘高度低于900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详15J403-1-15-a



LC0615 1:50 LC0915 1:50 LC1815 1:50



LC1818 1:50 LC2115 1:50 LC2115 1:50 M0922 1:50 LM1024 1:50 TLM1822 1:50 MLC2427 1:50

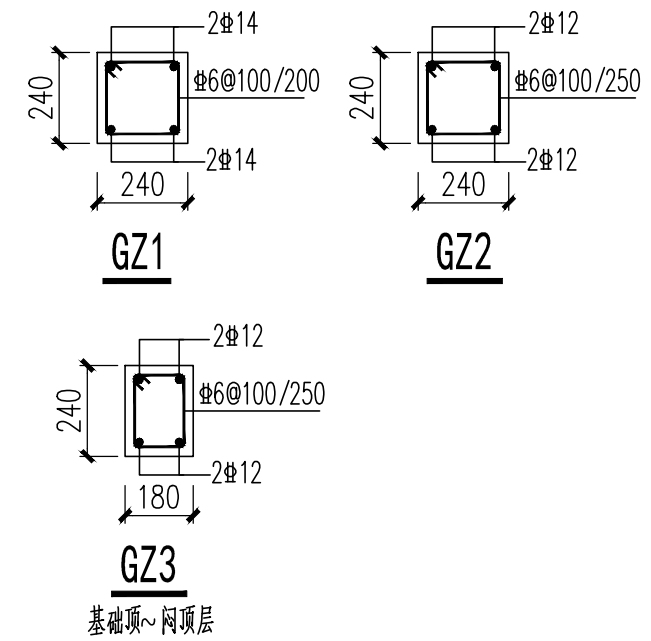
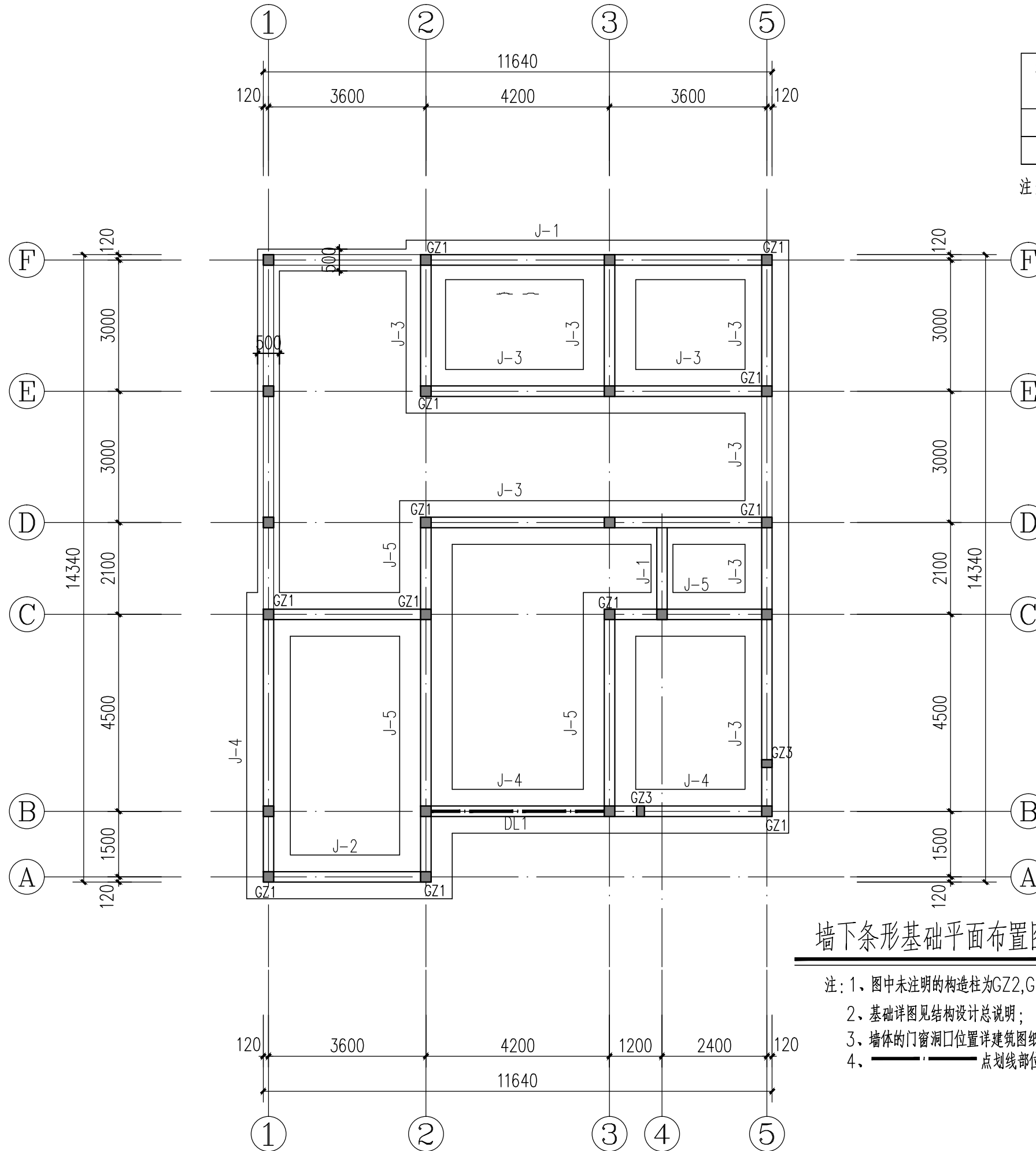
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
13	门窗表、门窗大样	建施-13-06	

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (kPa)	基础编号					围墙基础
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	
90	800	900	1000	1100	1200	500
120	600	650	700	750	800	500

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。

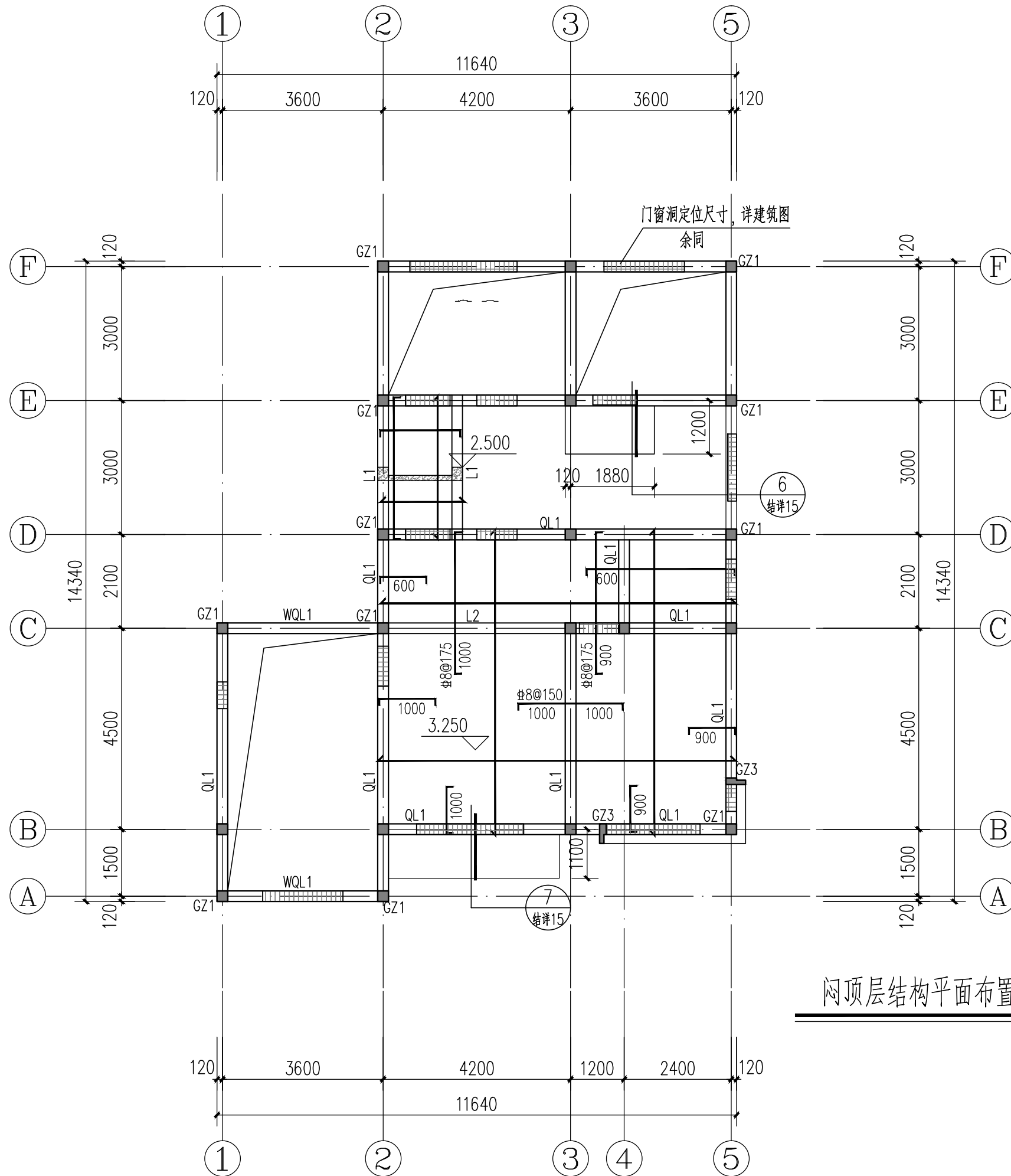
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。



墙下条形基础平面布置图

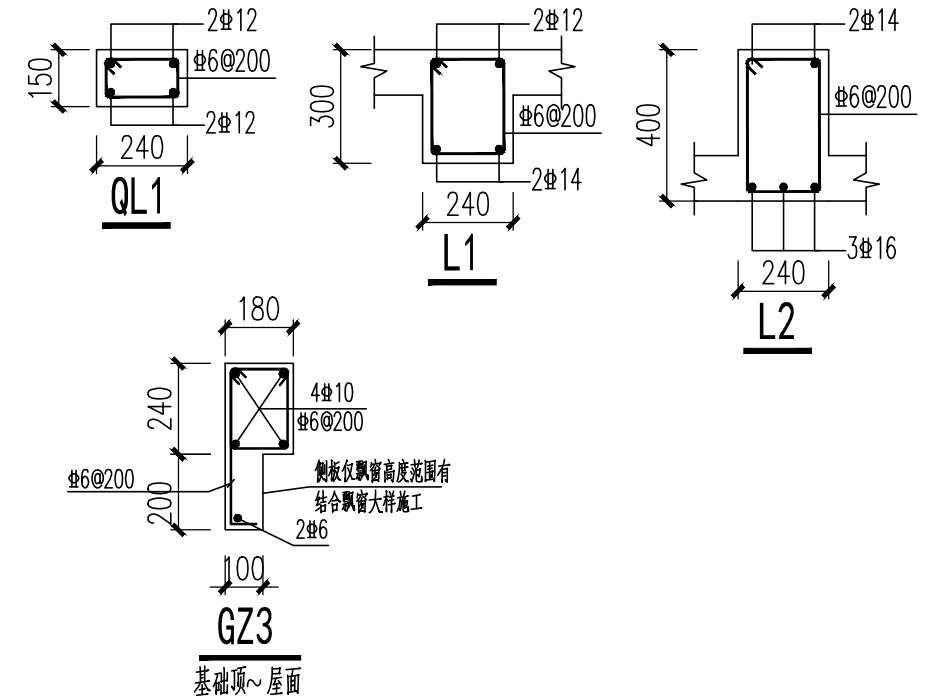
- 1、图中未注明的构造柱为GZ2,GZ3做法结合飘窗板详图；
- 2、基础详图见结构设计总说明；
- 3、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸。
- 4、点划线部位设置地梁DL1，详结总-13。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
13	墙下条形基础平面布置图	结施-13-01	



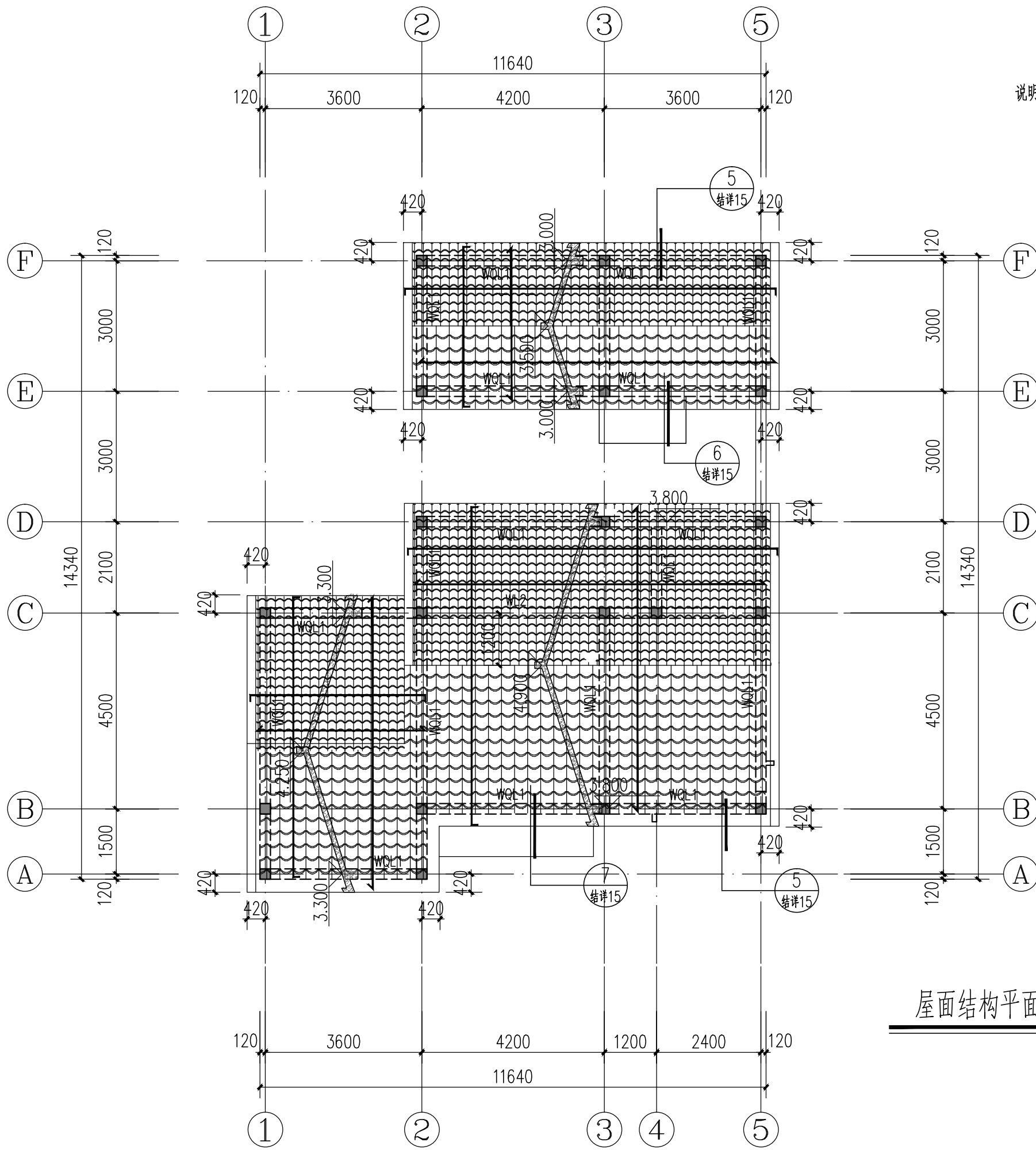
说明:

- 1、未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同板顶结构标高, 未注板顶标高为3.250m, 未注板厚均为120mm, 未绘出板底钢筋未双向 $\Phi 8@200$; 未标注板面钢筋为 $\Phi 8@200$; 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁或墙边起算;
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁(QL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从基础延伸到屋面板, 图中未注明的构柱为GZ2, 未注构造柱配筋详基础图, GZ3做法结合飘窗板详图;
- 5、图中未注明圈梁均为QL1, 未注圈梁顶标高同板顶结构标高, 标注WQL处详屋面檐口做法;
- 6、图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸, 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

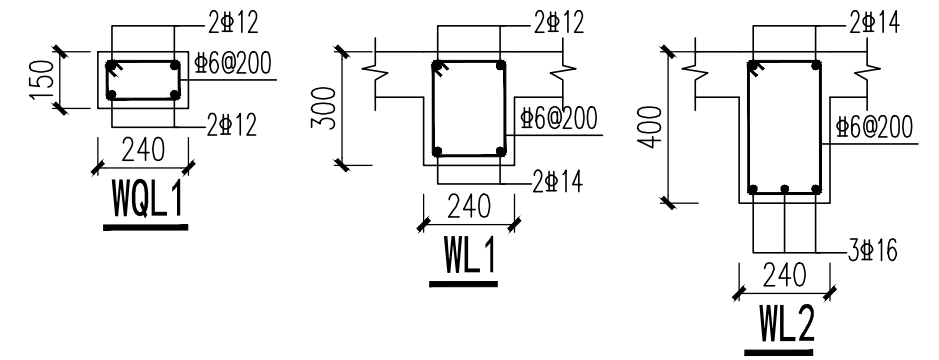


闷顶层结构平面布置和板配筋图 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
13	闷顶层结构平面布置和板配筋图	结施-13-02	

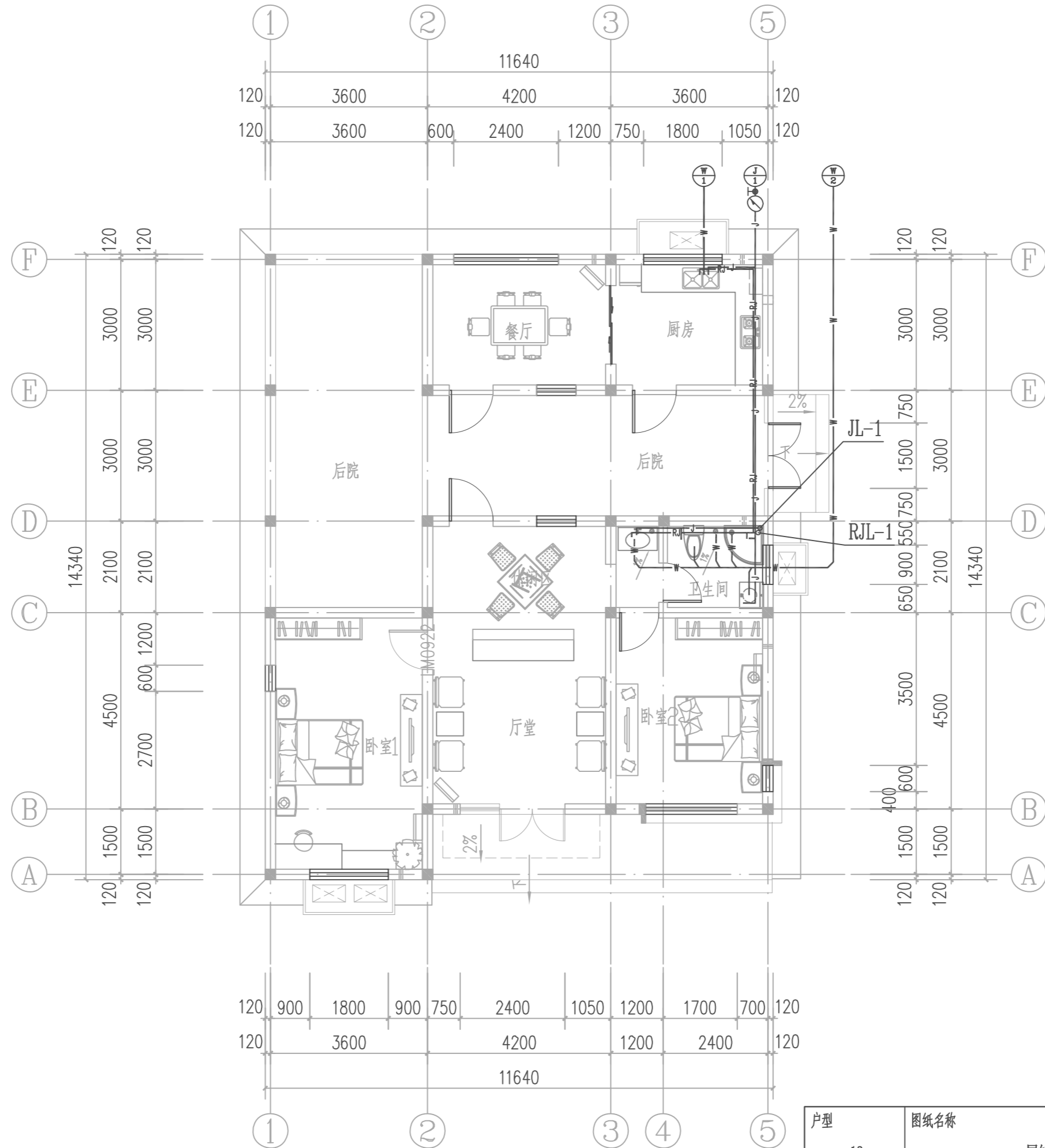
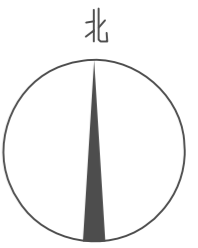


- 说明：1、图中屋面板顶标高为结构标高，未注屋面板坡度详建筑图，未注明的墙、梁、构造柱定位均与轴线居中布置；
 2、未注明的梁顶标高同屋面板顶结构标高，未注板厚均为120mm，未绘出屋面板配筋为双层双向Φ8@150；
 屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2Φ14，做法详结构设计总说明（短向加强筋须锚入梁内）；
 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）屋面板标高处均设圈梁（WQL1）。
 4、图中未注明的构造柱为GZ2，未注构造柱配筋详基础图；
 5、图中未注明圈梁均为WQL1，未注圈梁顶标高同屋面板顶结构标高；
 6、图中未注楼面结构梁（WL1、WL2等）在砖墙内的搁置长度不小于240mm；
 7、屋面预留太阳能设备荷载不大于1kN/m²，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

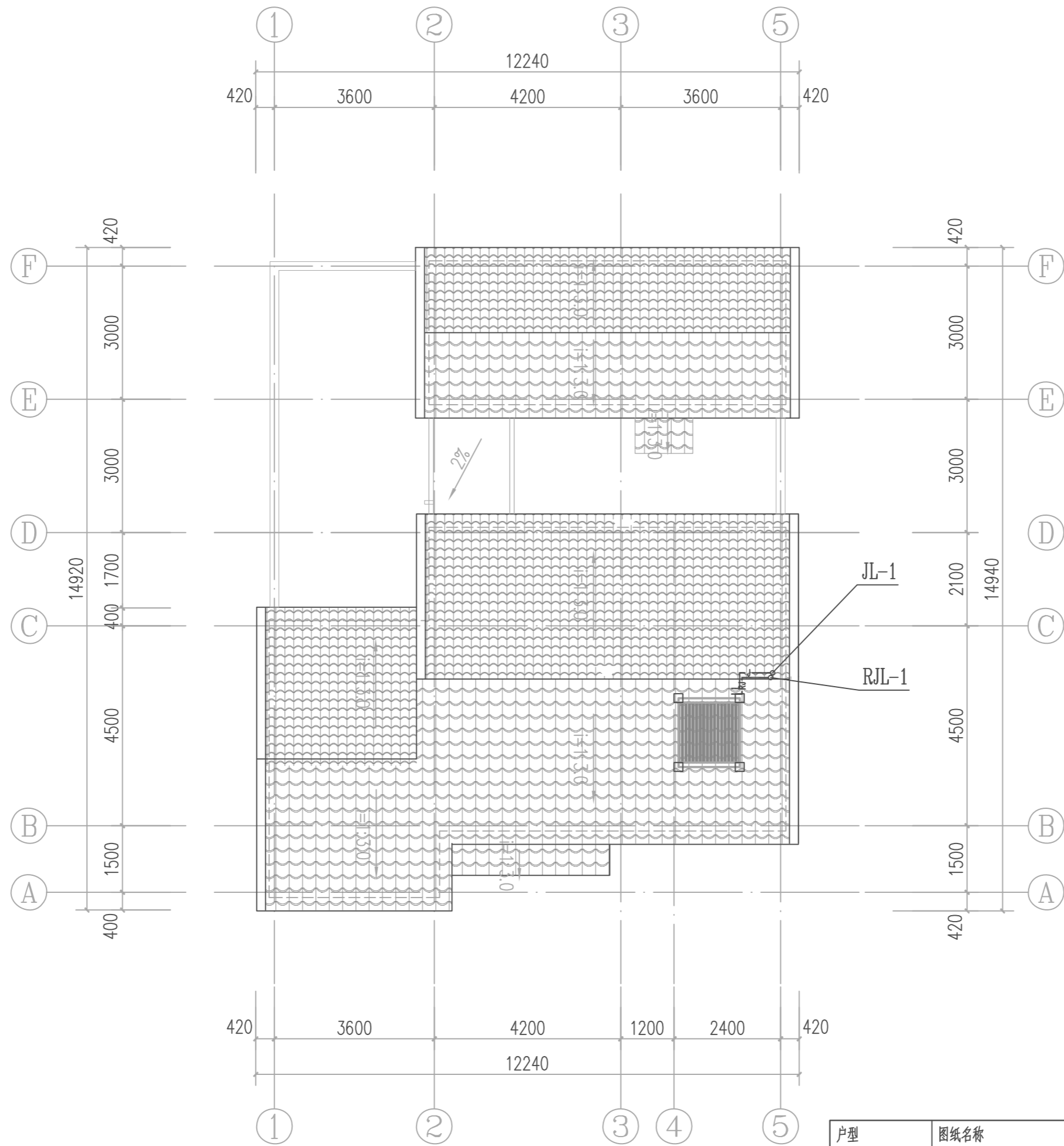


屋面结构平面布置图和板配筋

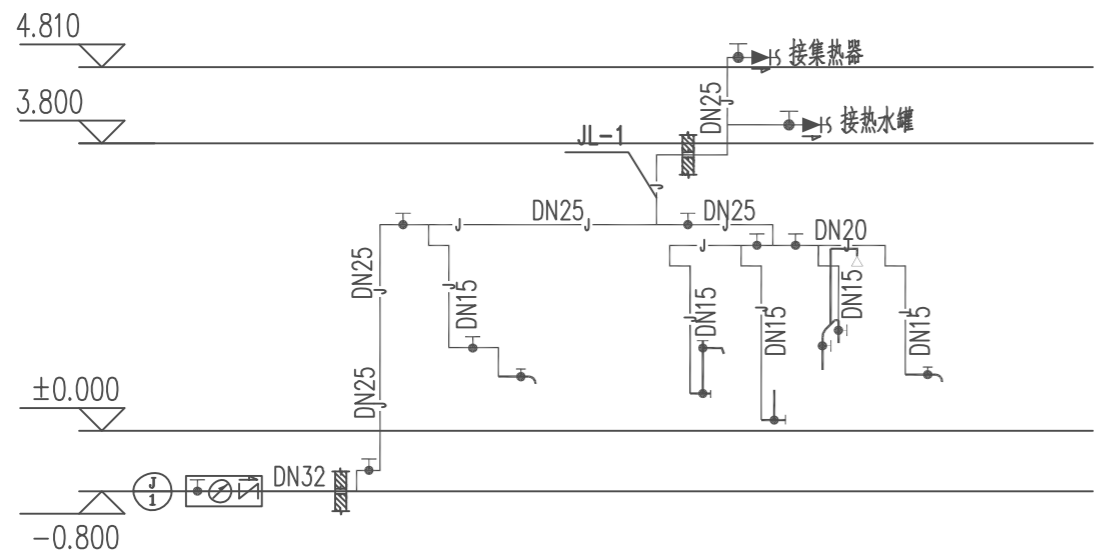
户型	图纸名称	图纸编号	结构
13	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-13-03	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
13	一层给排水平面图	水施-13-01	



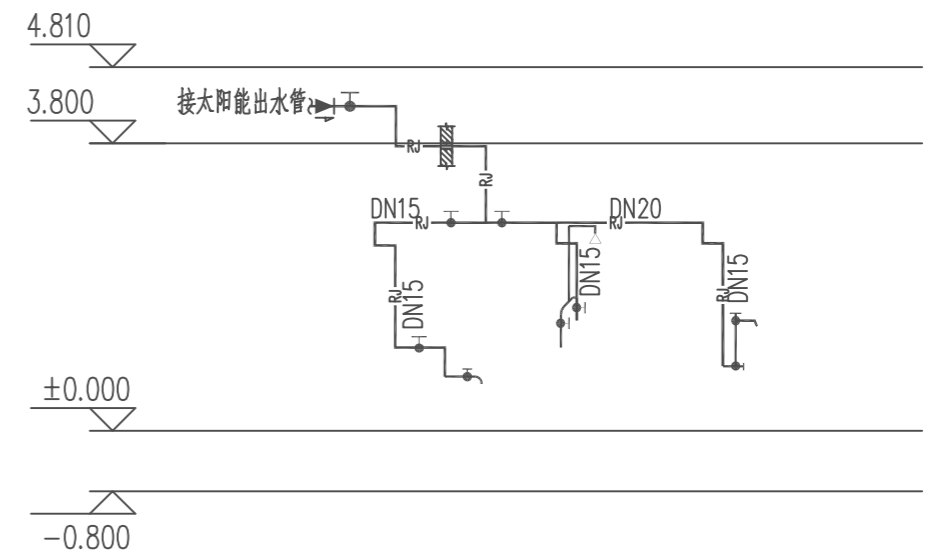
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
13	屋面层给排水平面图	水施-13-02	



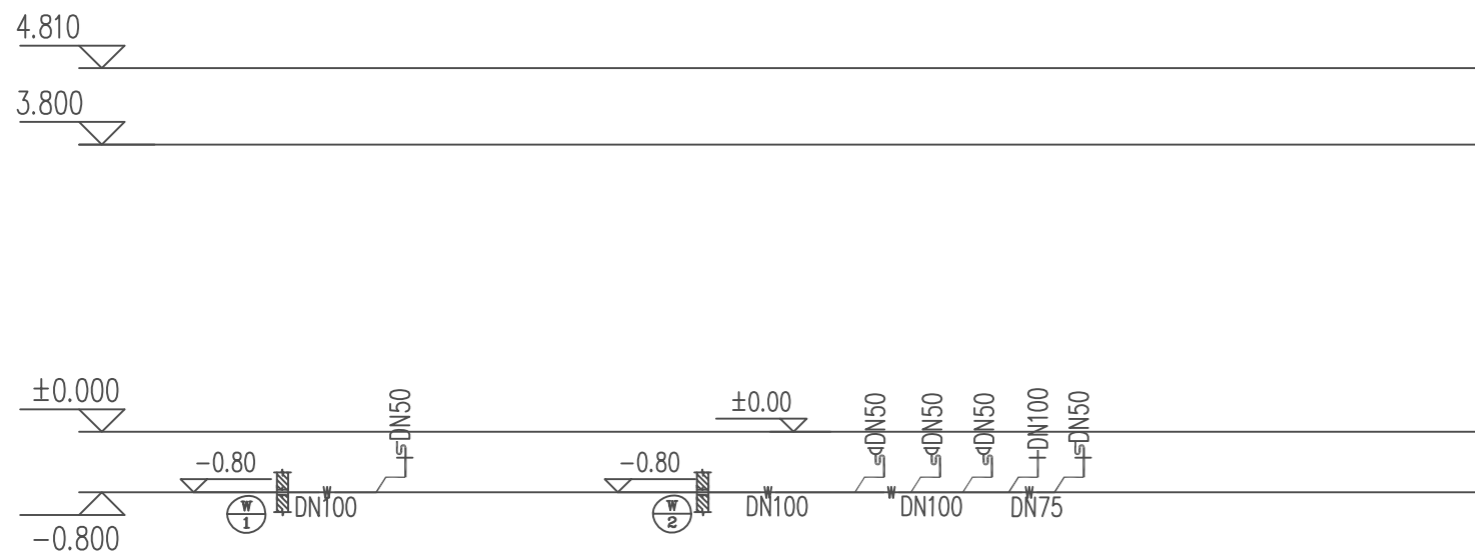
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

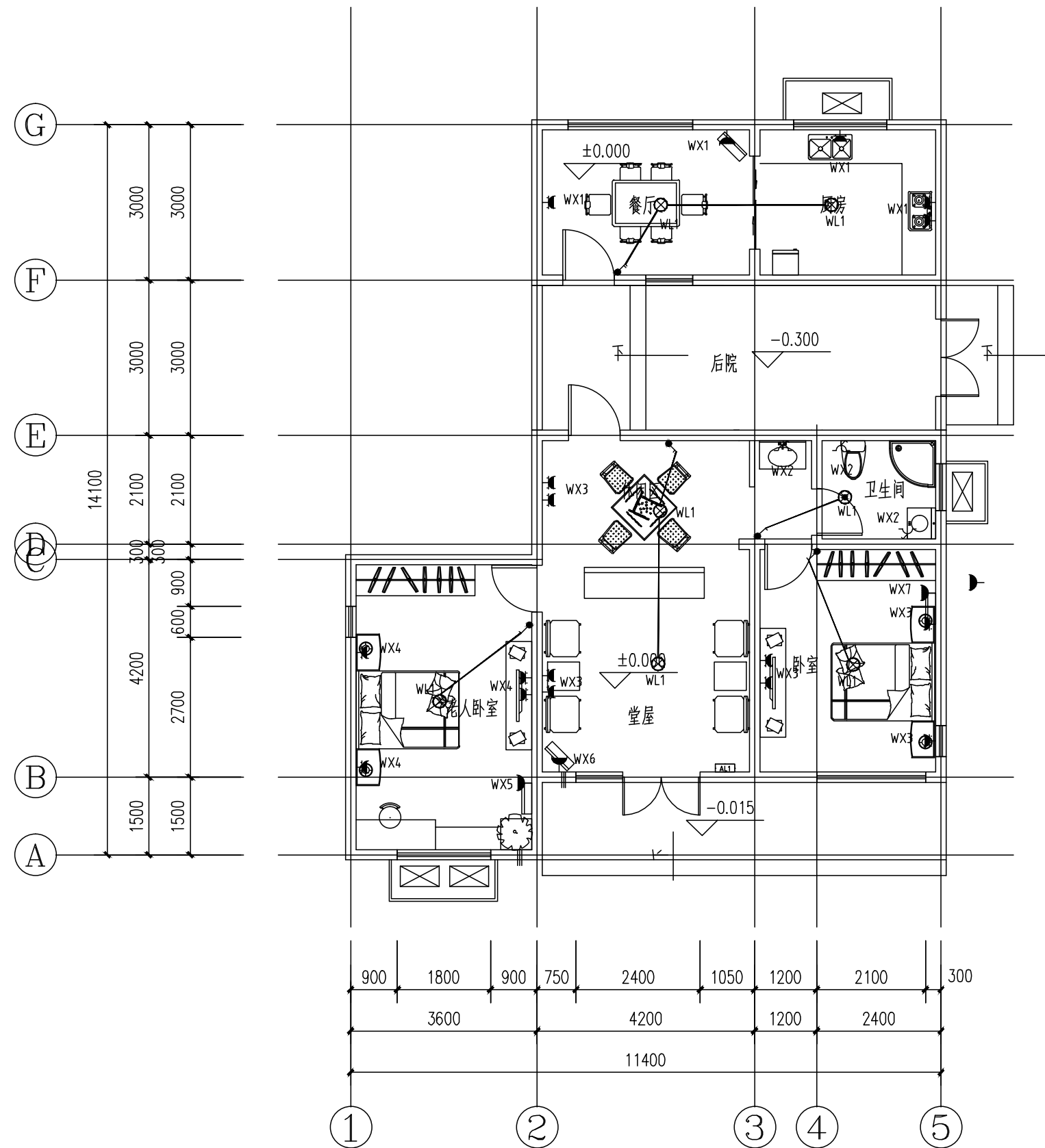


热给水系统展开图



污水系统展开图

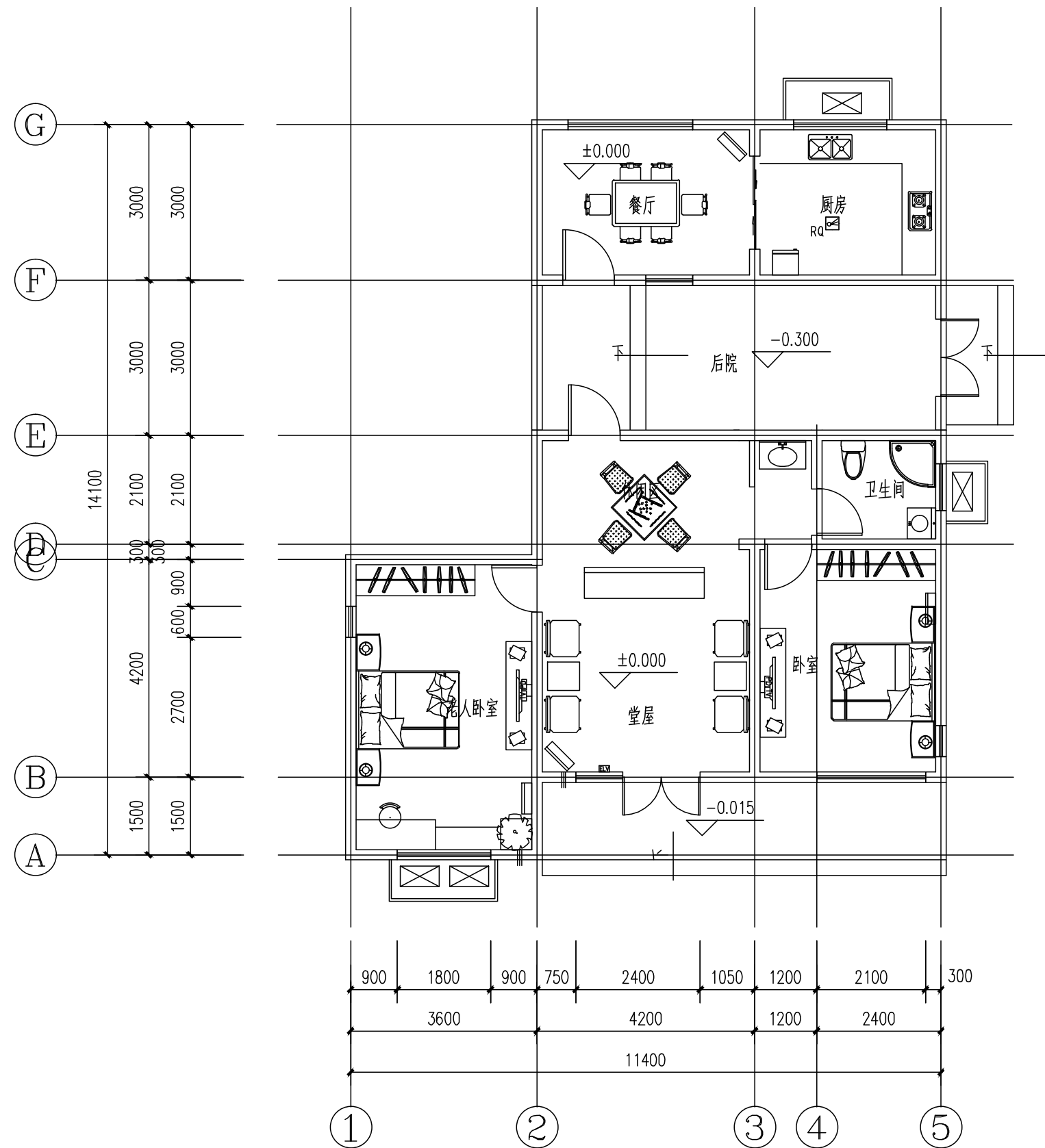
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
13	给排水系统图	水施-13-03	



一层平面图

本层建筑面积: 101.53㎡
 总建筑面积: 101.53㎡

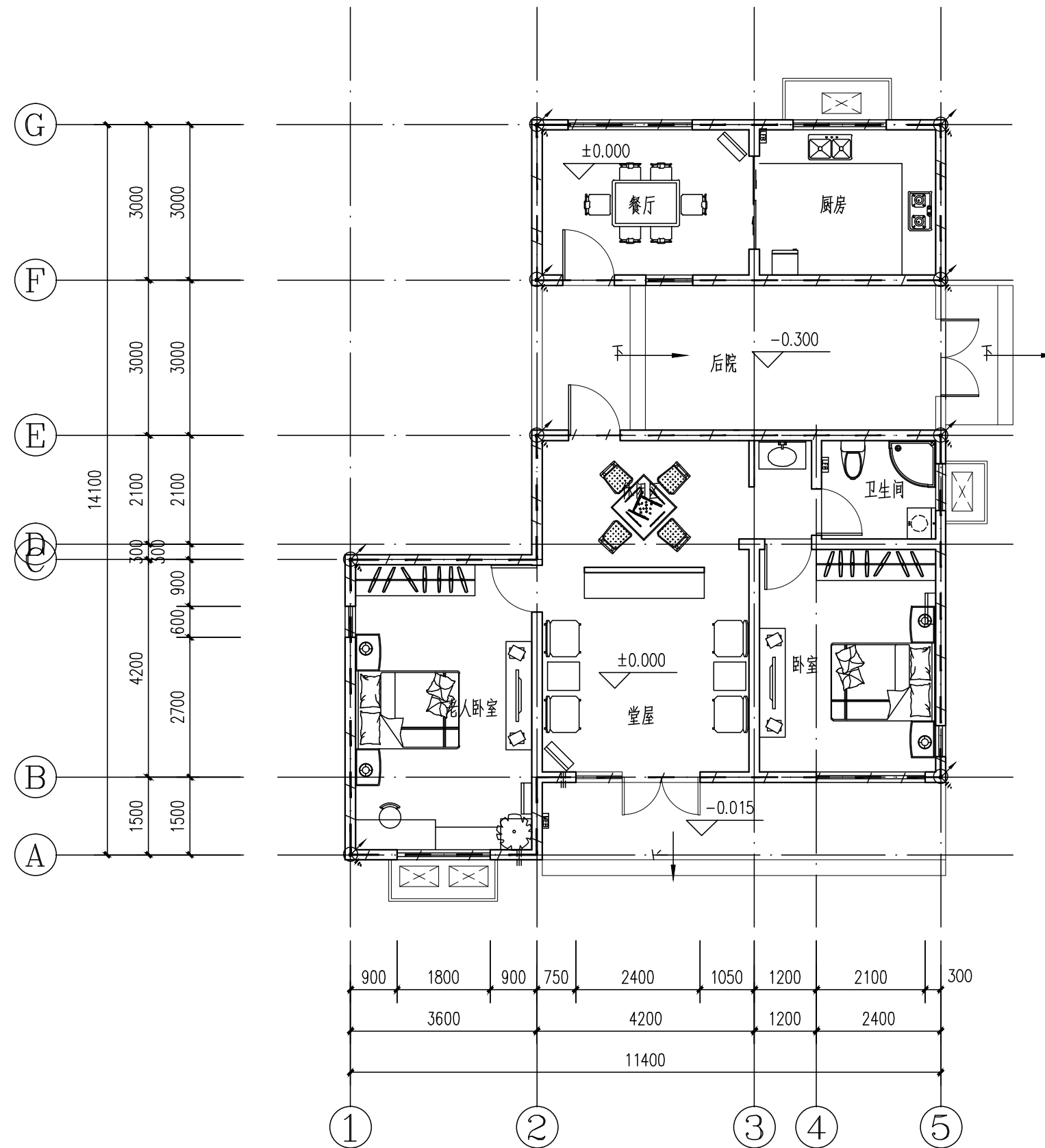
户型	图纸名称	图纸编号	电气
13	照明布置图	电施-13-01	



一层平面图

本层建筑面积: 101.53㎡
 总建筑面积: 101.53㎡

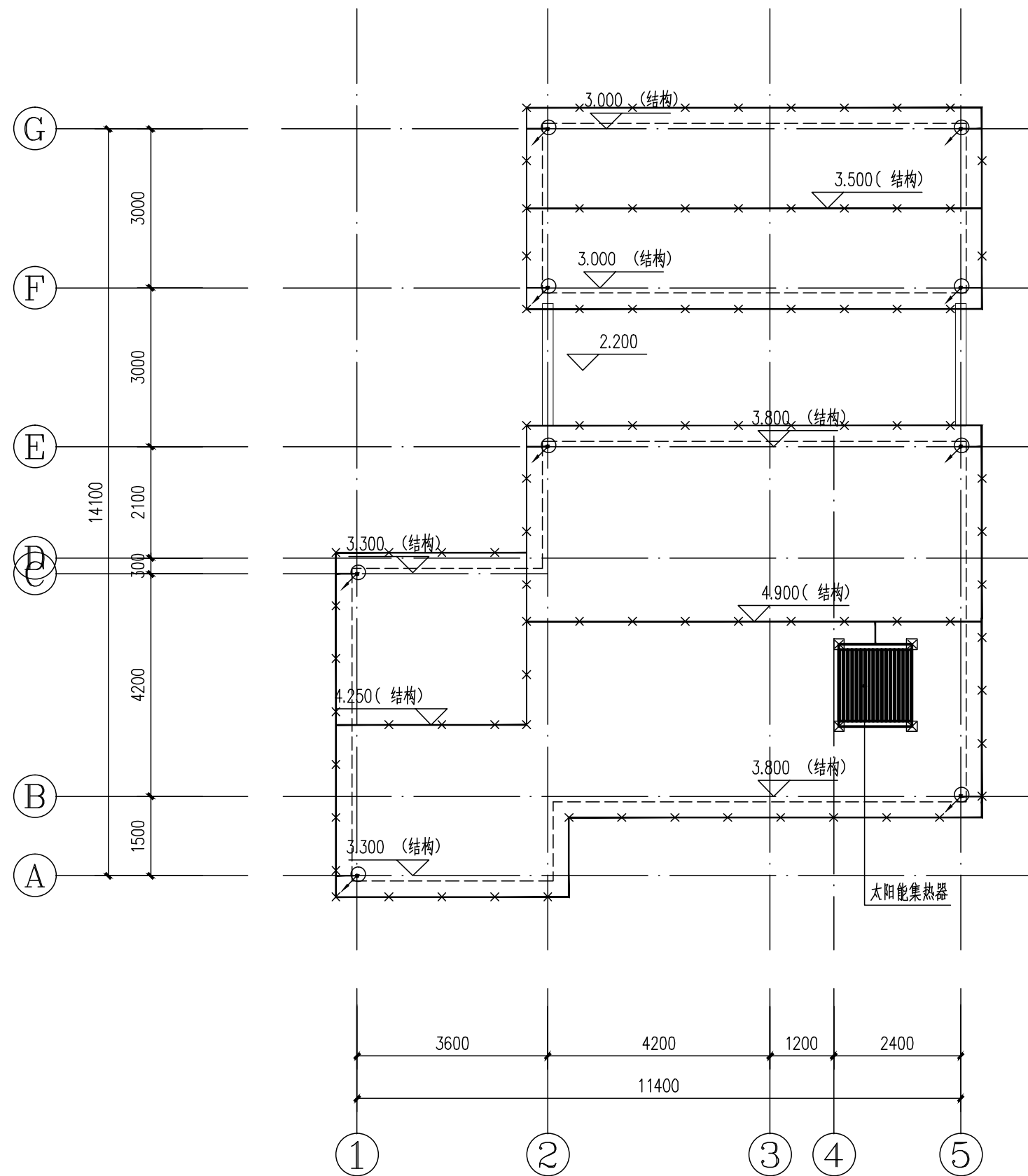
户型	图纸名称	图纸编号	电气
13	多媒体布置图	电施-13-02	



一层平面图

本层建筑面积: 101.53m²
 总建筑面积: 101.53m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
13	接地布置图	电施-13-03	



屋顶平面图

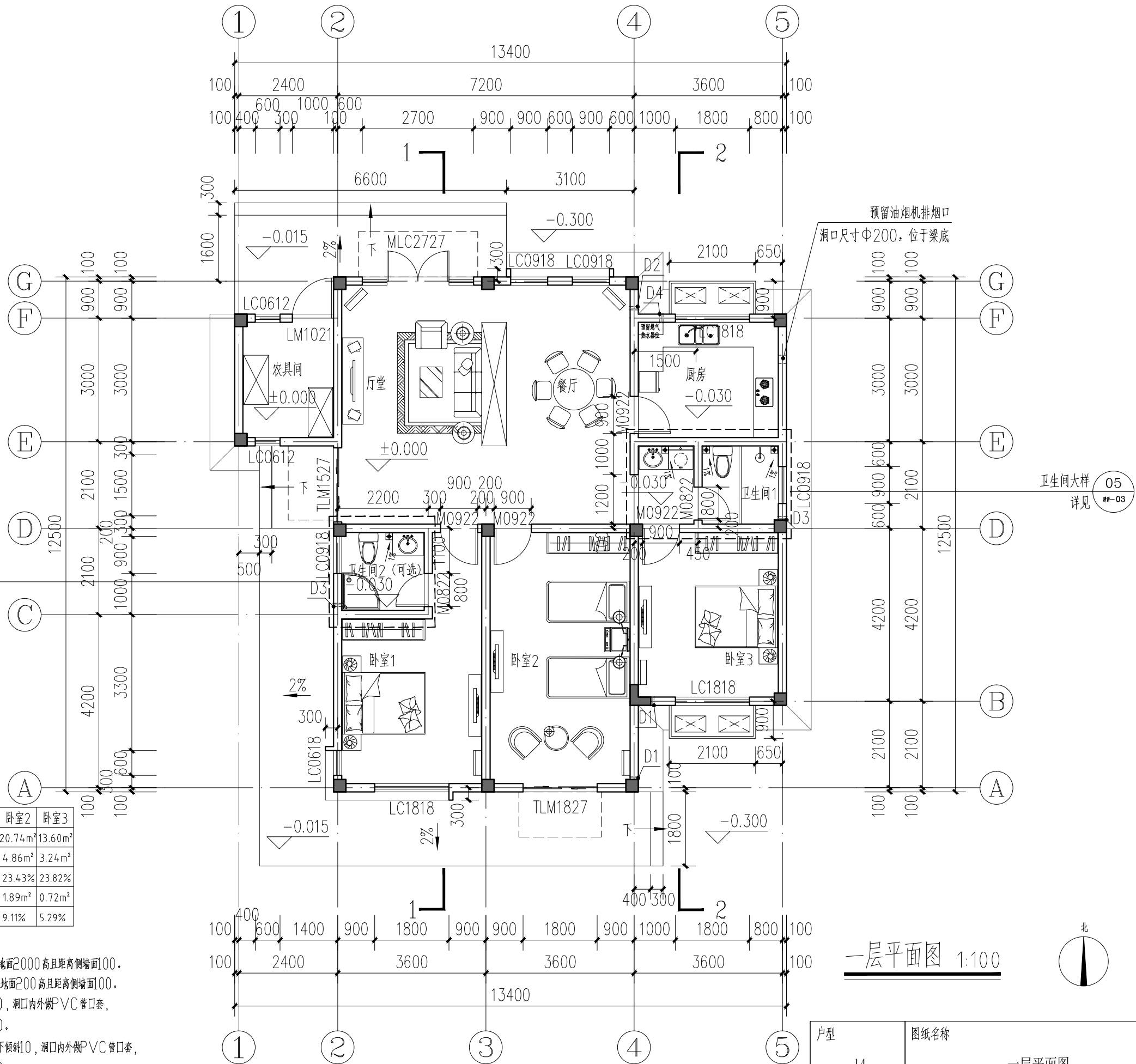
户型	图纸名称	图纸编号	电气
13	屋顶防雷平面图	电施-13-04	

本层建筑面积: 134.38m²
 总建筑面积: 134.38m²

房间名称	厅堂	厨房	卫生间1	卫生间2	卧室1	卧室2	卧室3
房间面积	40.60m ²	9.52m ²	3.71m ²	4.00m ²	16.33m ²	20.74m ²	13.60m ²
窗面积	14.58m ²	3.24m ²	1.62m ²	1.62m ²	4.32m ²	4.86m ²	3.24m ²
窗地面积比	35.91%	34.03%	43.67%	40.50%	26.45%	23.43%	23.82%
通风面积	6.89m ²	0.72m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.44m ²	1.89m ²	0.72m ²
通风面积比	16.97%	7.56%	29.11%	27.00%	8.82%	9.11%	5.29%

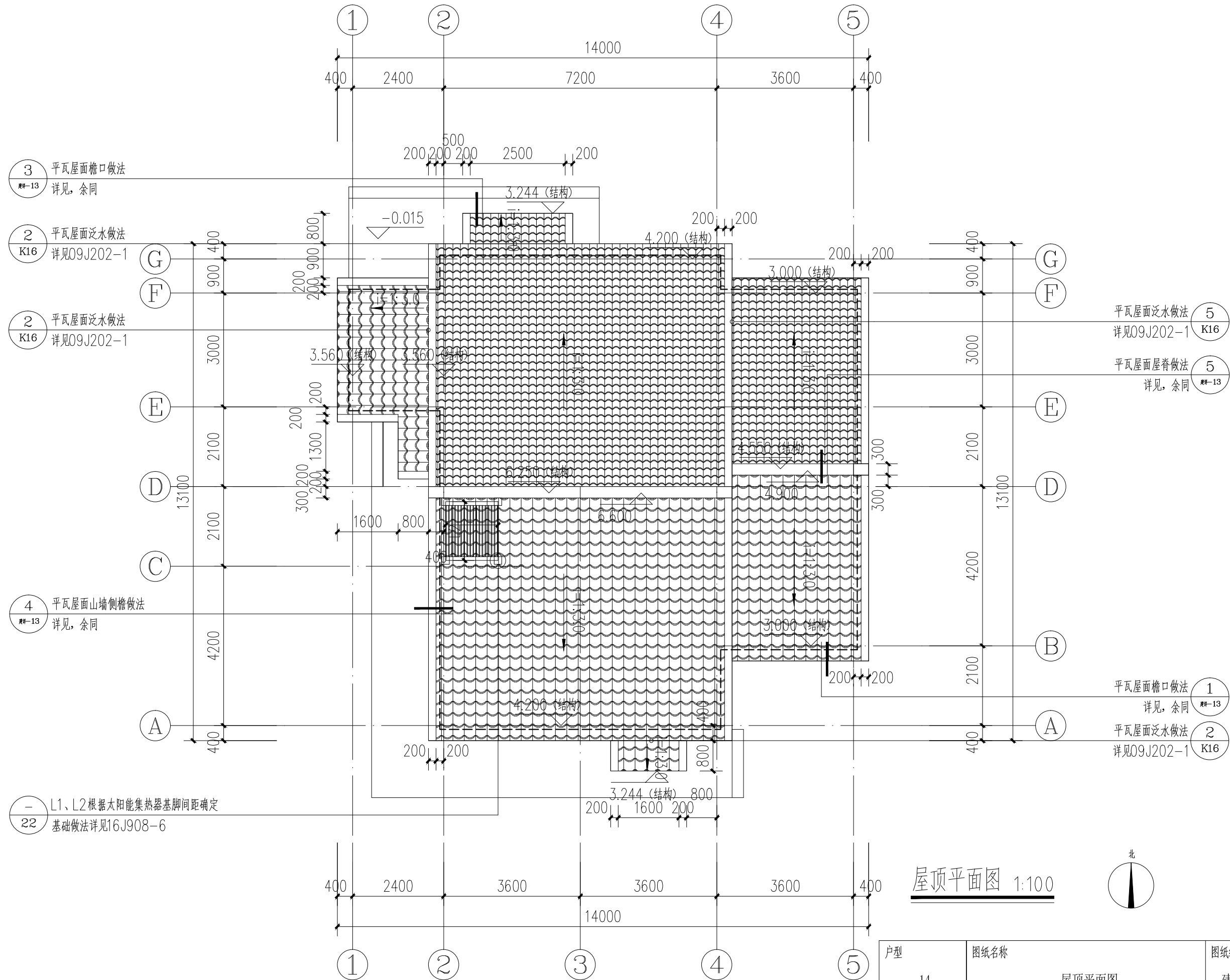
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管项高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。



一层平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
14	一层平面图	建施-14-01	



3 平瓦屋面檐口做法
详-13 详见, 余同

2 平瓦屋面泛水做法
K16 详见09J202-1

2 平瓦屋面泛水做法
K16 详见09J202-1

5 平瓦屋面泛水做法
K16 详见09J202-1

5 平瓦屋面屋脊做法
详见, 余同 详-13

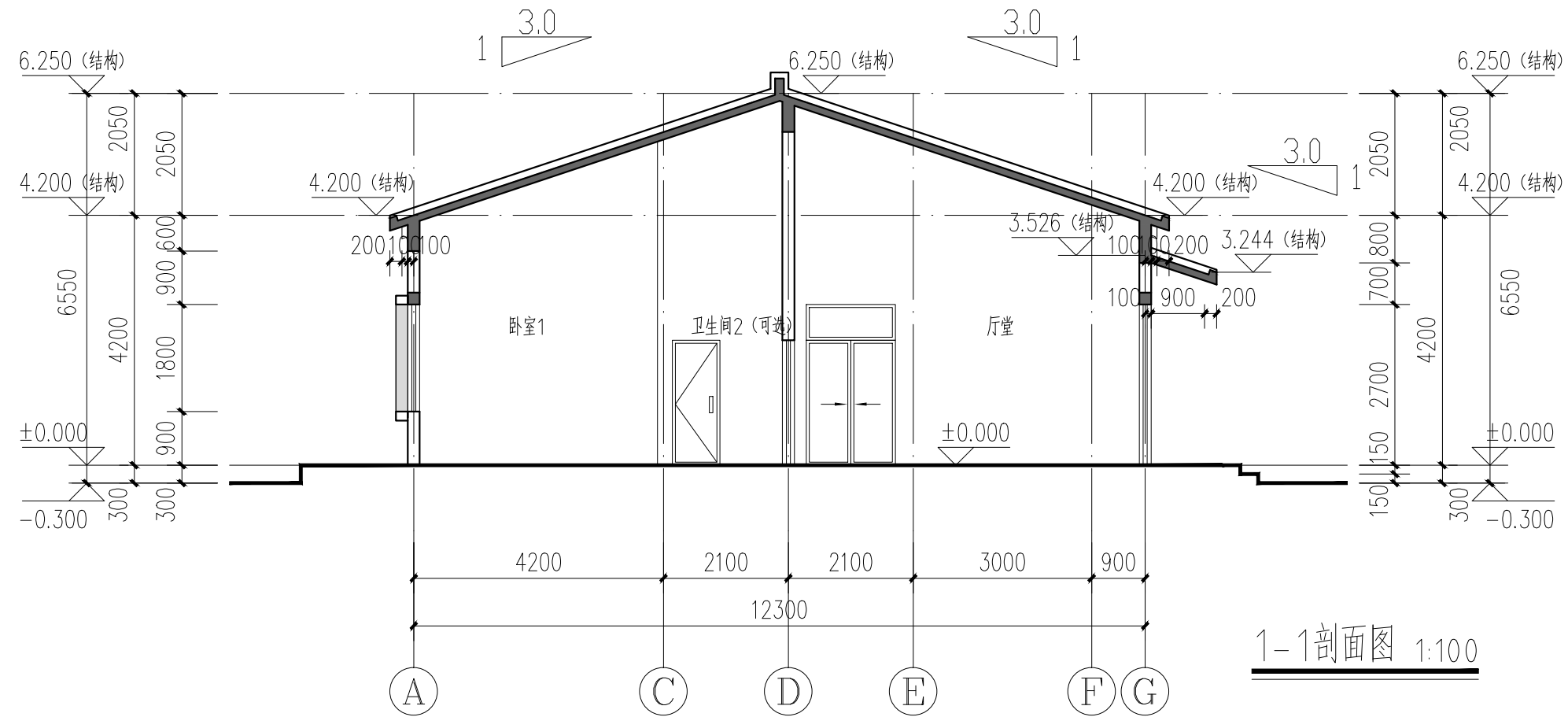
4 平瓦屋面山墙侧檐做法
详-13 详见, 余同

1 平瓦屋面檐口做法
详-13 详见, 余同

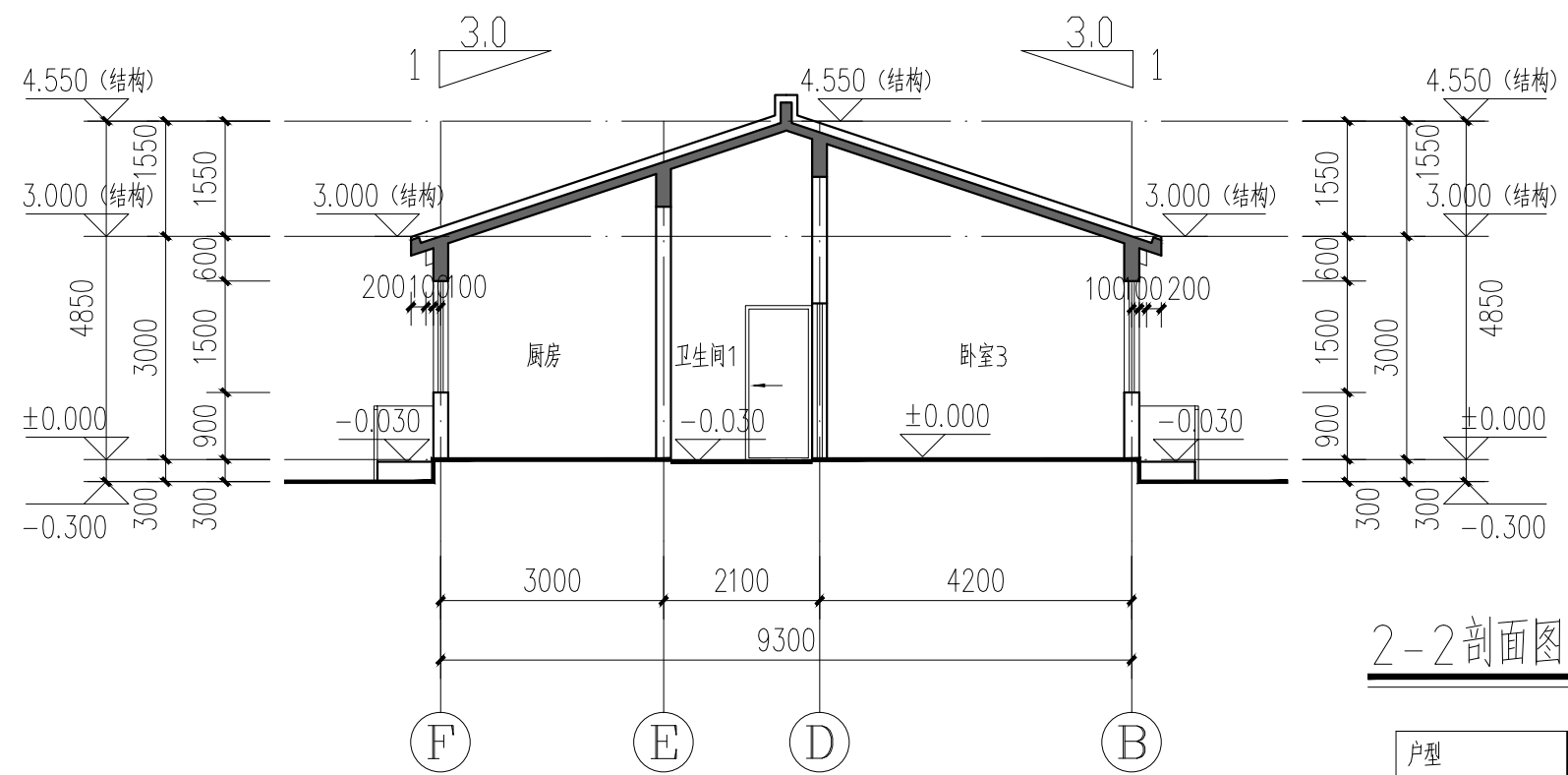
2 平瓦屋面泛水做法
K16 详见09J202-1

- L1、L2 根据太阳能集热器基脚间距确定
22 基础做法详见16J908-6

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
14	屋顶平面图	建施-14-02	

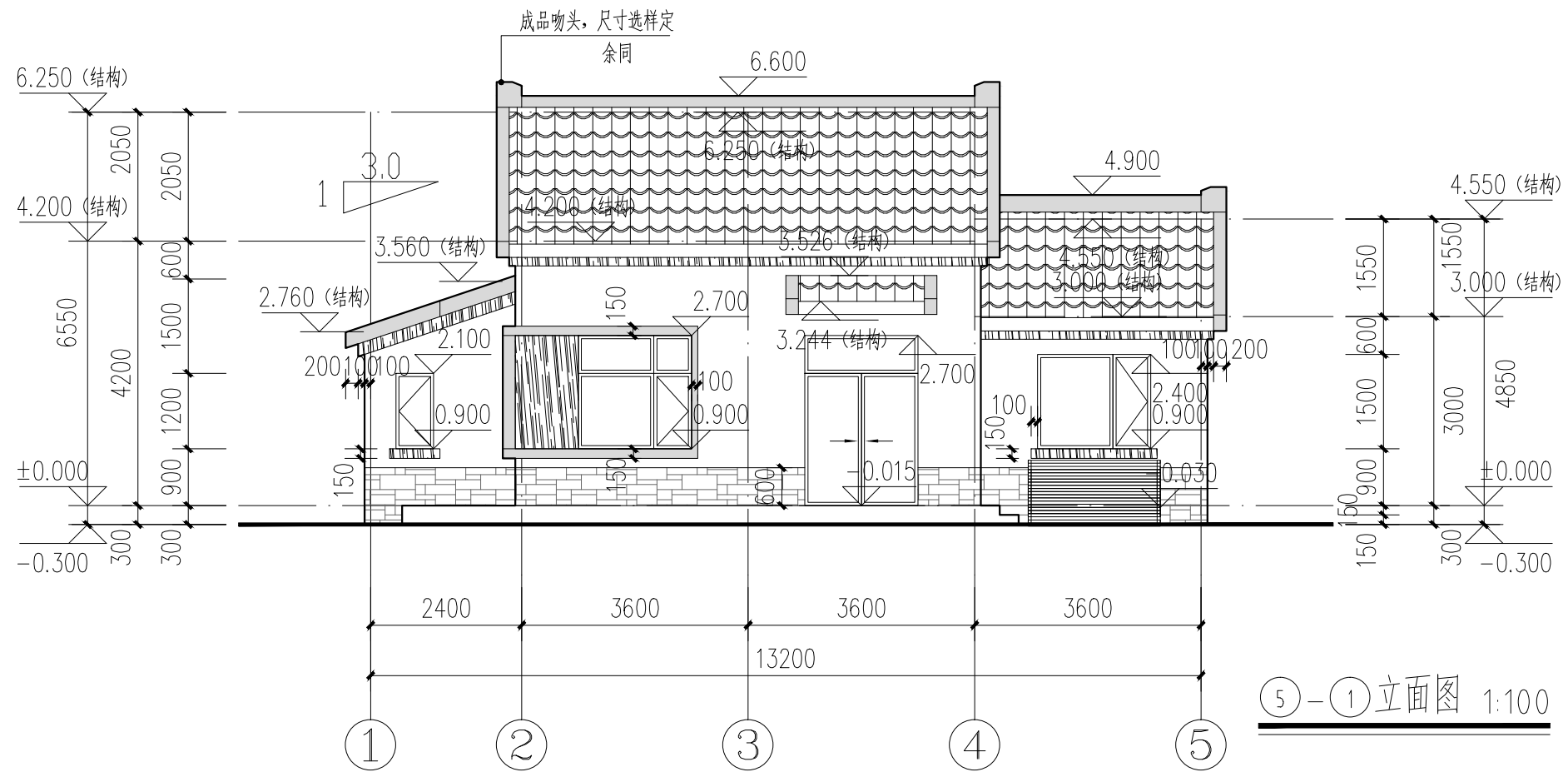


1-1剖面图 1:100

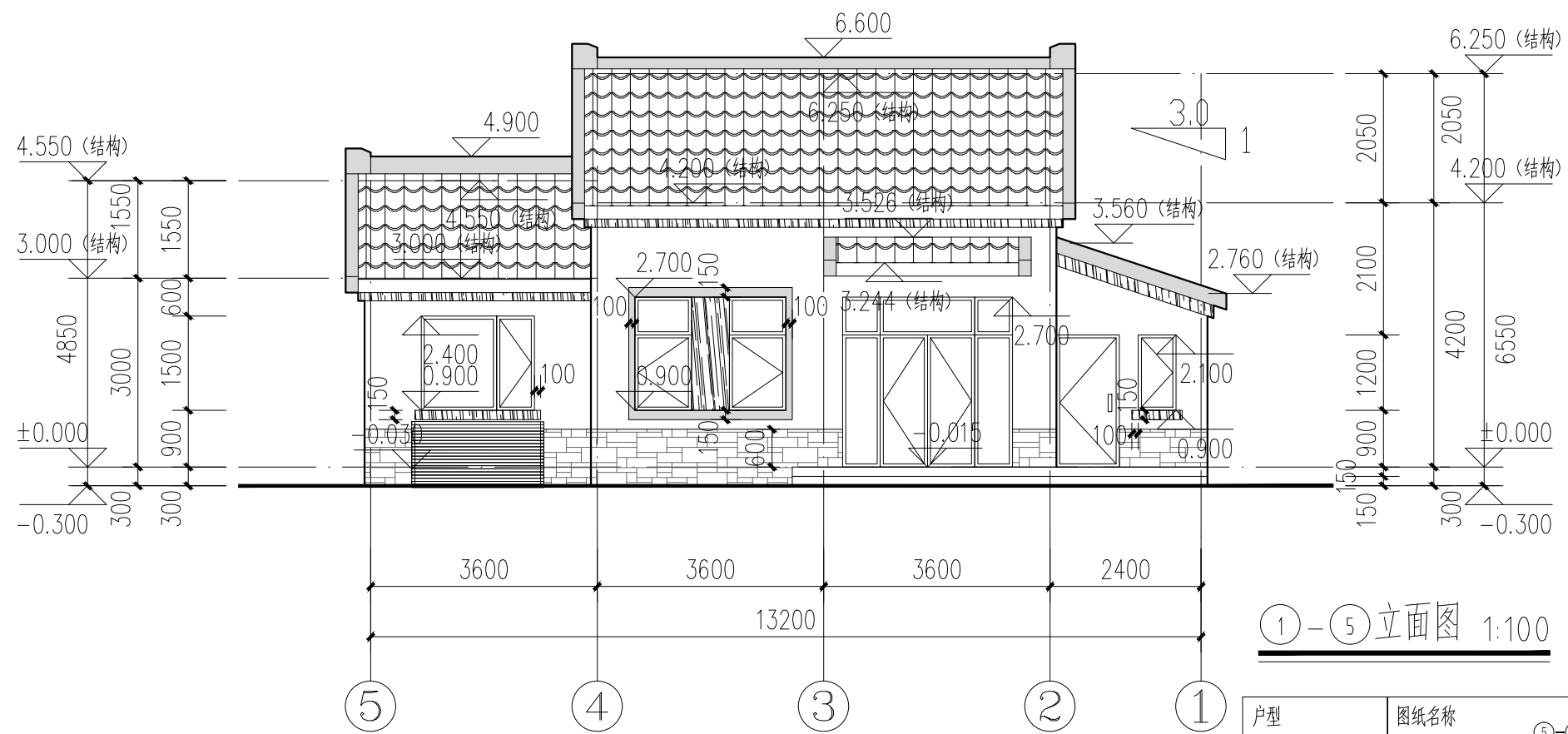


2-2剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
14	1-1剖面图 2-2剖面图	建施-14-03	



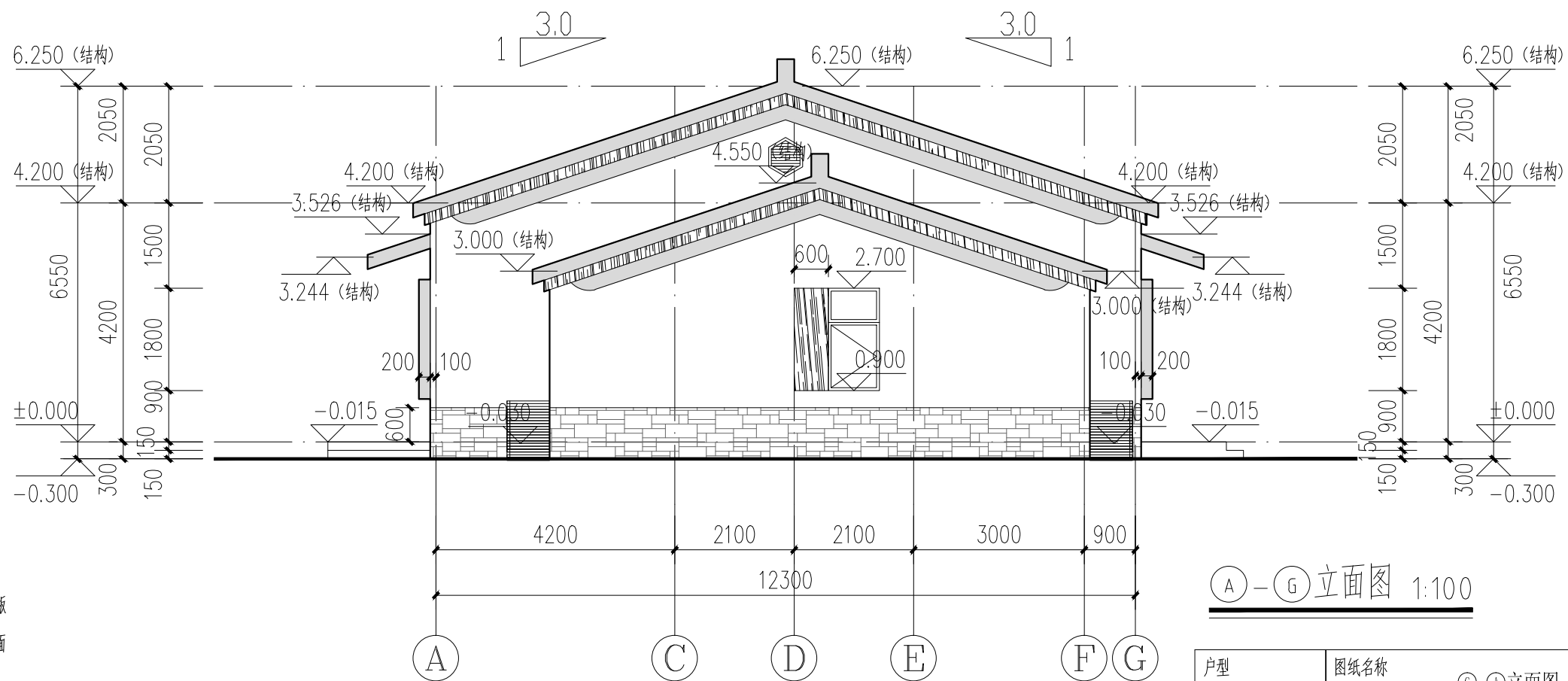
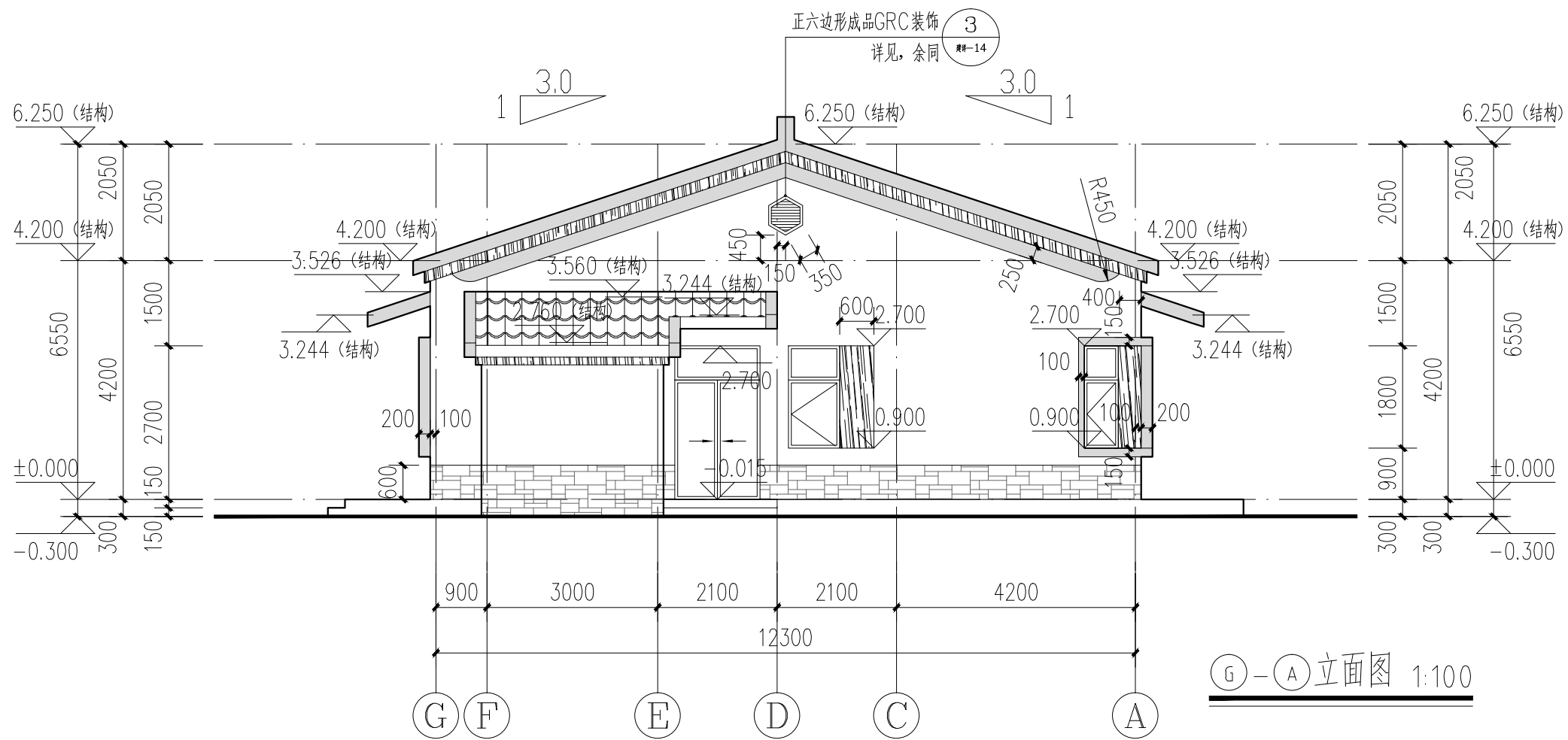
⑤-①立面图 1:100








①-⑤立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

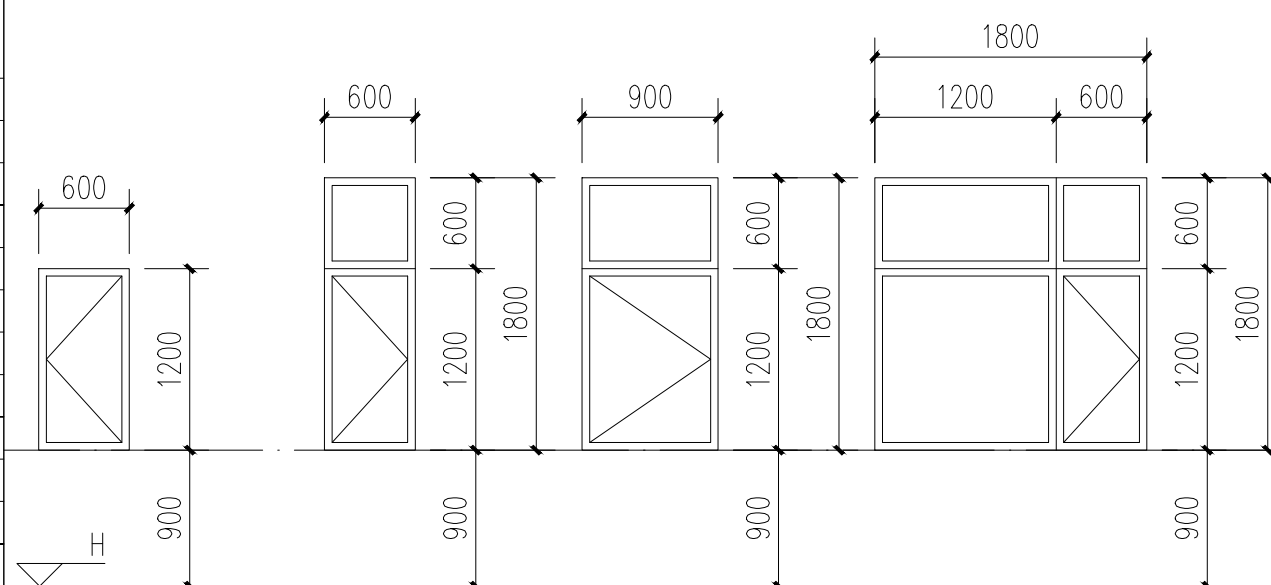
户型	图纸名称	⑤-①立面图 ①-⑤立面图	图纸编号	建筑
14			建施-14-04	



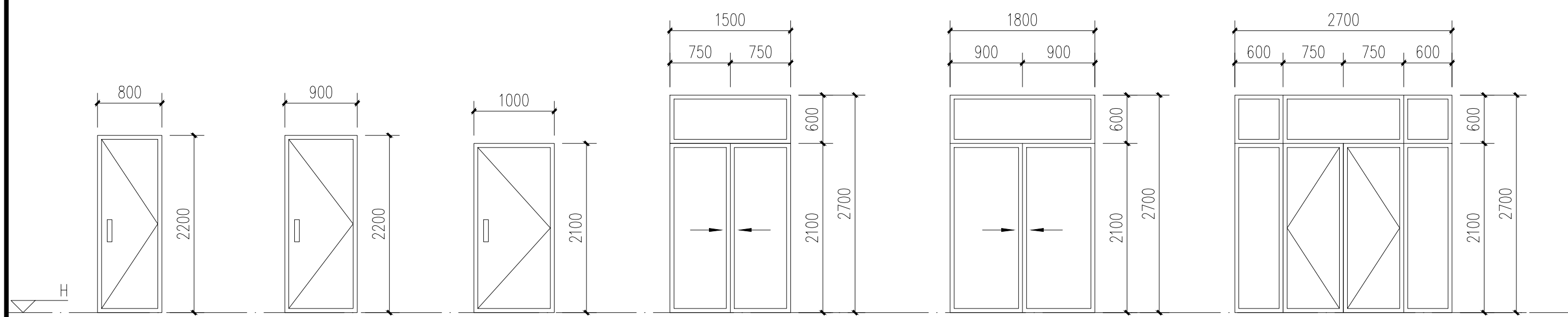
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
14	G-A立面图 A-G立面图	建施-14-05	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0612	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1200	2	外平开	农具间	1F
	2	LC0618	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1800	1	外平开	卧室1	1F
	3	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	4	外平开	卫生间、餐厅	1F
	4	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	3	外平开	卧室1、3、厨房	1F
门	外门	TLM1527	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X2700	1	平开	厅堂	1F
		TLM1827	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X2700	1	平开	卧室2	1F
		MLC2727	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2700X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
	内门	M0822					800X2200	2	平开	卫生间	1F
		M0922					900X2200	4	平开	卧室	1F
		LM1021				1000X2100	1	平开	农具间	业主自理	

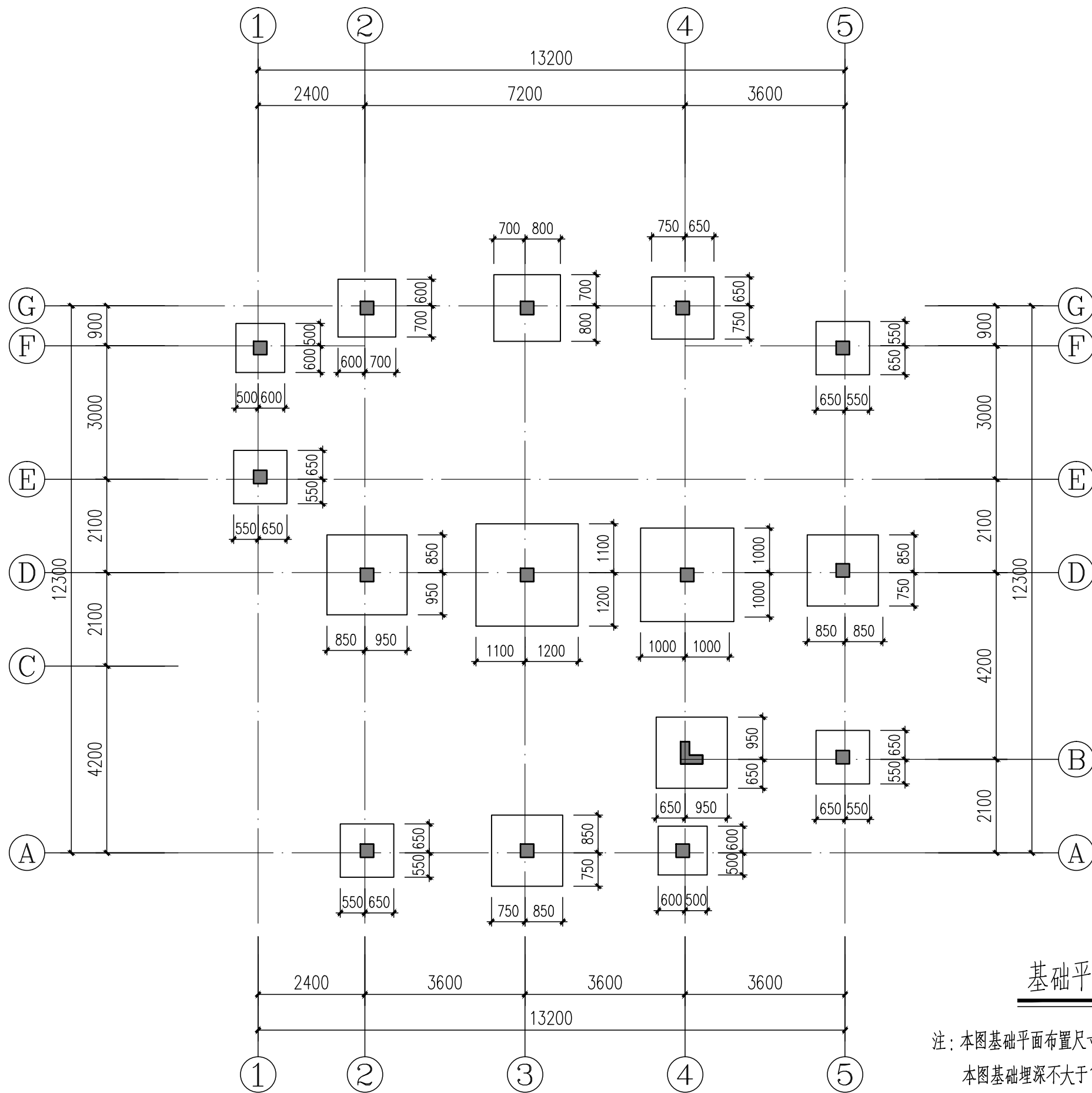


LC0612 1:50 LC0618 1:50 LC0918 1:50 LC1818 1:50



M0822 1:50 M0922 1:50 LM1021 1:50 TLM1527 1:50 TLM1827 1:50 MLC2727 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
14	门窗表、门窗大样	建施-14-06	

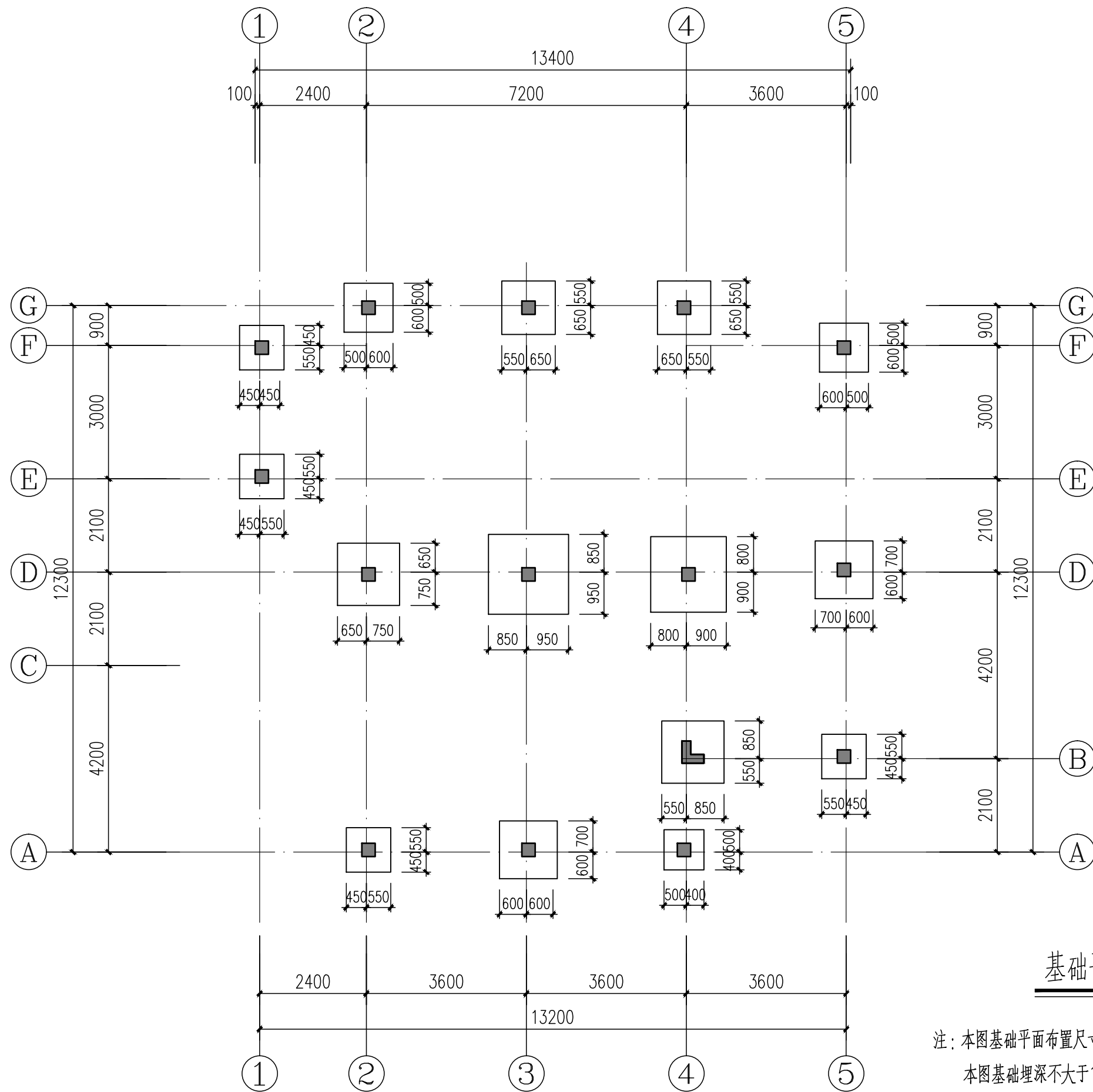


基础平面布置图(一)

注: 本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于90kPa。

本图基础埋深不大于1.5m, 若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	基础平面布置图(二)	结施-14-01a	

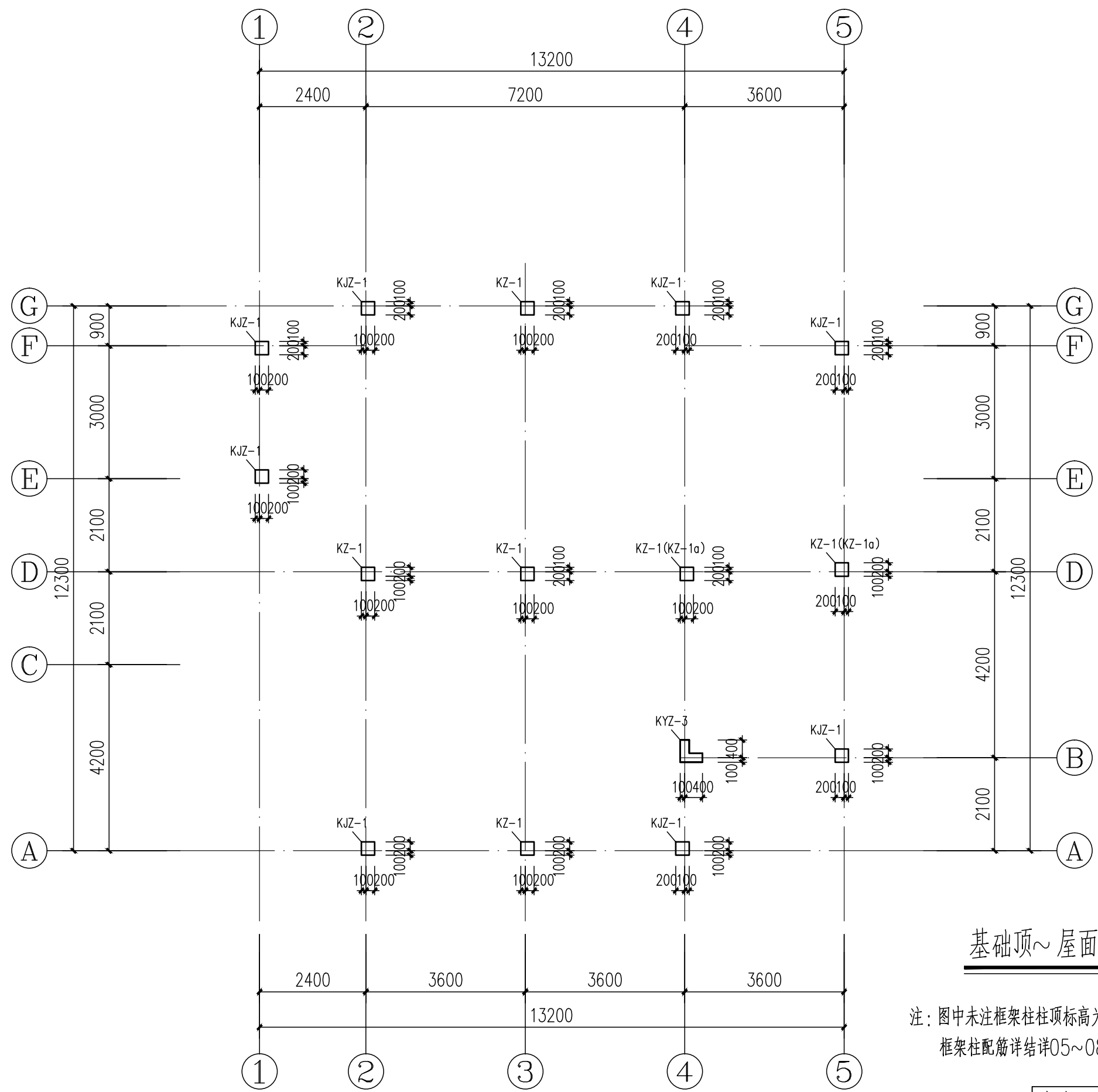


基础平面布置图(二)

注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于120kPa。

本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

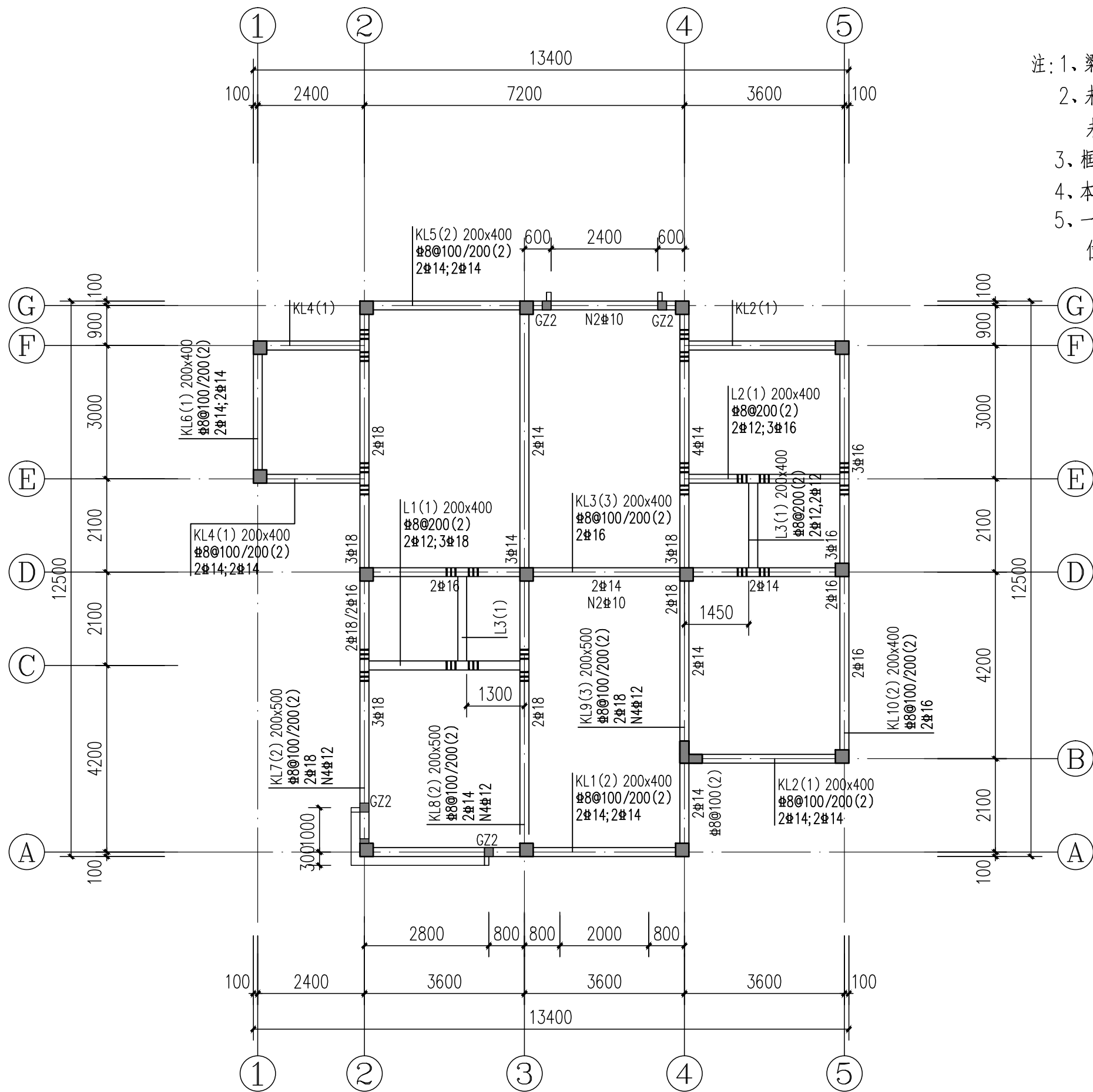
户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	基础平面布置图(二)	结施-14-01b	



基础顶~屋面框架柱配筋图

注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板板顶标高。
 框架柱配筋详结详05~08, 括号内柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	基础顶~屋面框架柱配筋图	结施-14-02	

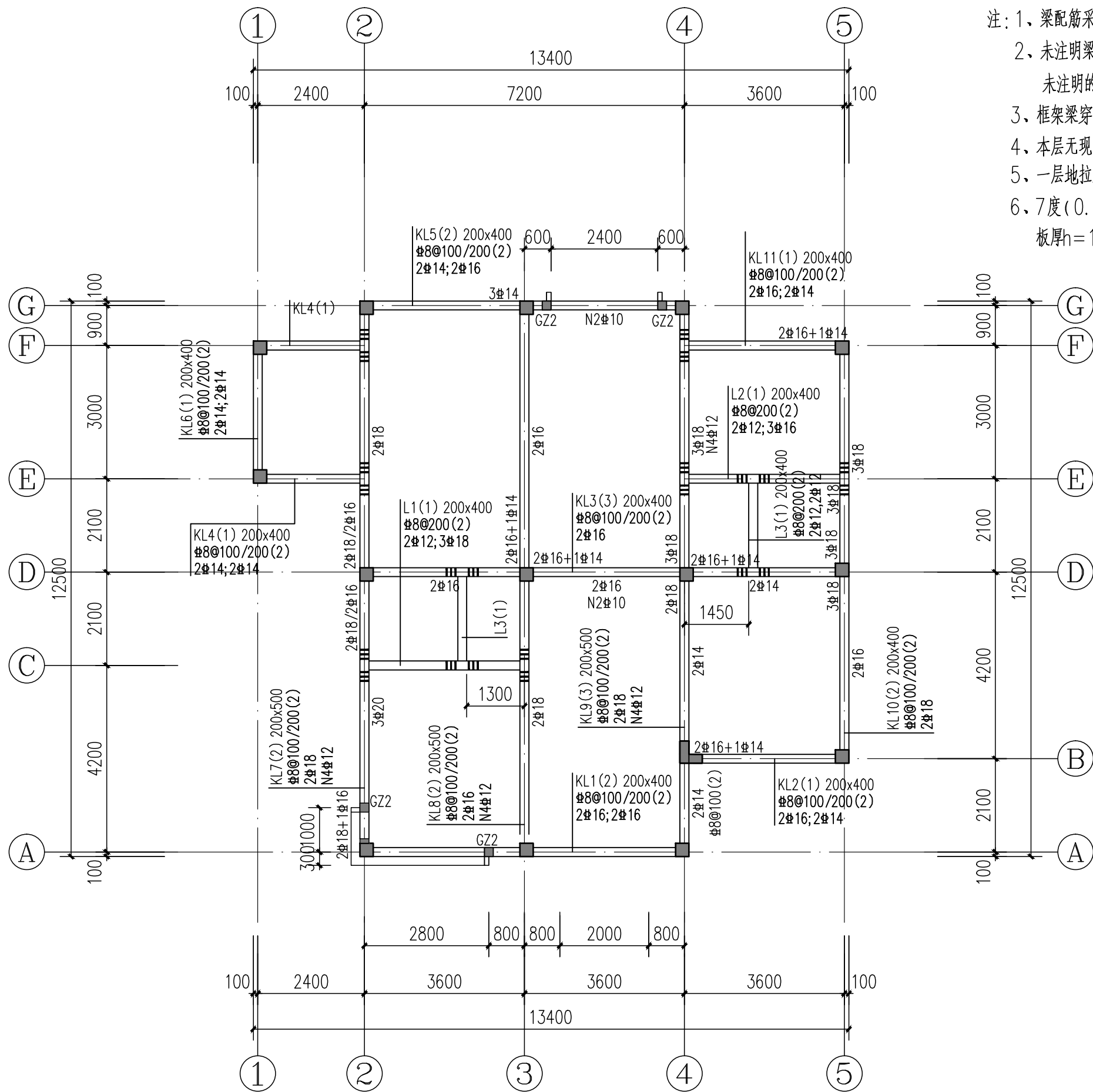


- 注：1、梁配筋采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高-0.050m，未注明的梁定位以柱居中心或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4、本层无现浇板，楼梯梯梁设置详楼梯详图。
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

一层梁配筋图(一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	一层梁配筋图(一)	结施-14-03a	

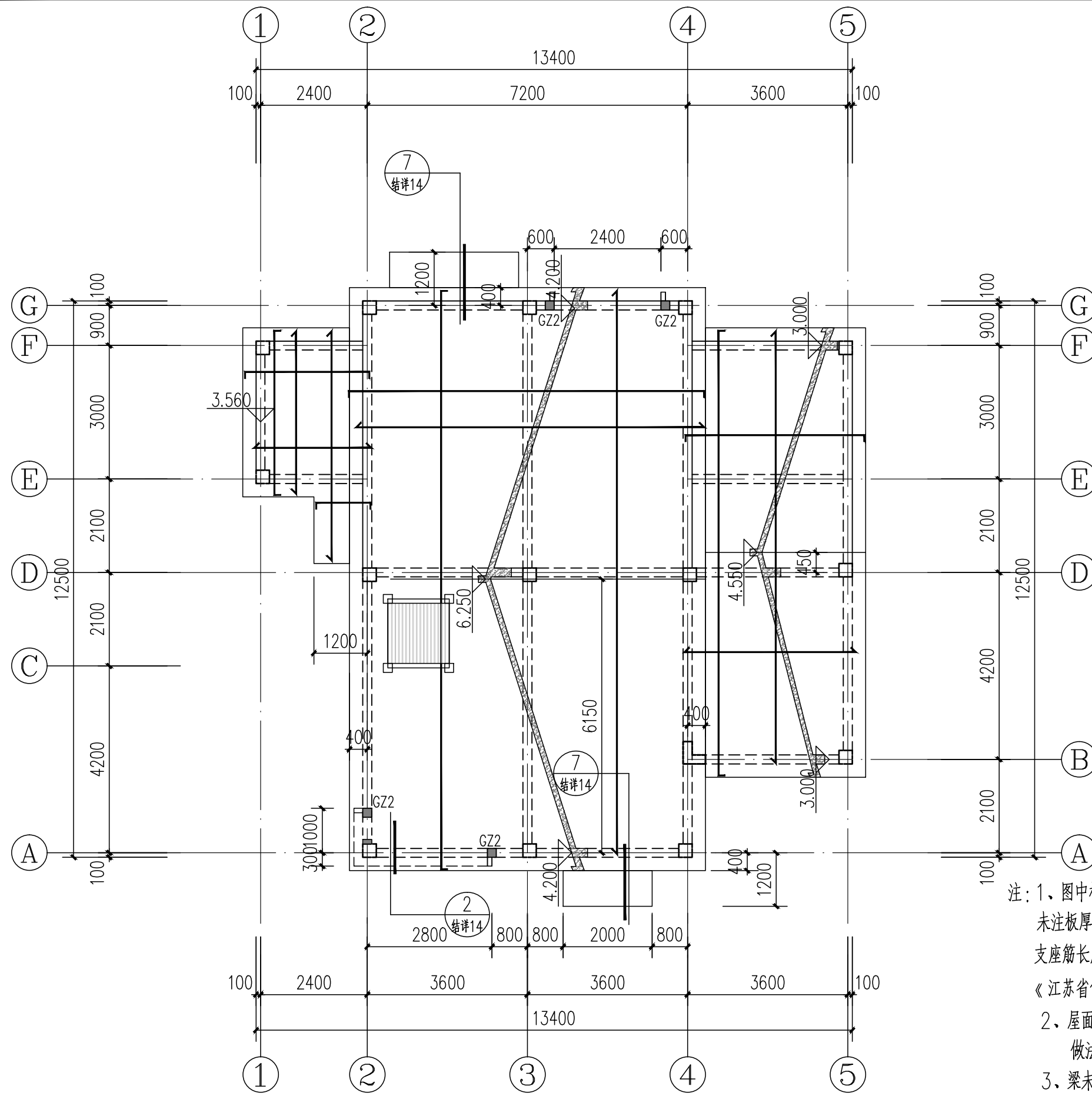


- 注：1、梁配筋采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍，未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高-0.050m，未注明的梁定位以柱居中对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ；
 4、本层无现浇板，楼梯梯梁设置详楼梯详图；
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.15g)的地区；
 6、7度(0.15g)地区在-0.050m标高处设置刚性地坪层，刚性地坪做法：
 板厚 $h=150\text{mm}$ ，C20混凝土，配筋双层双向 $\Phi 10@200$ 钢筋网。

一层梁配筋图(二)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

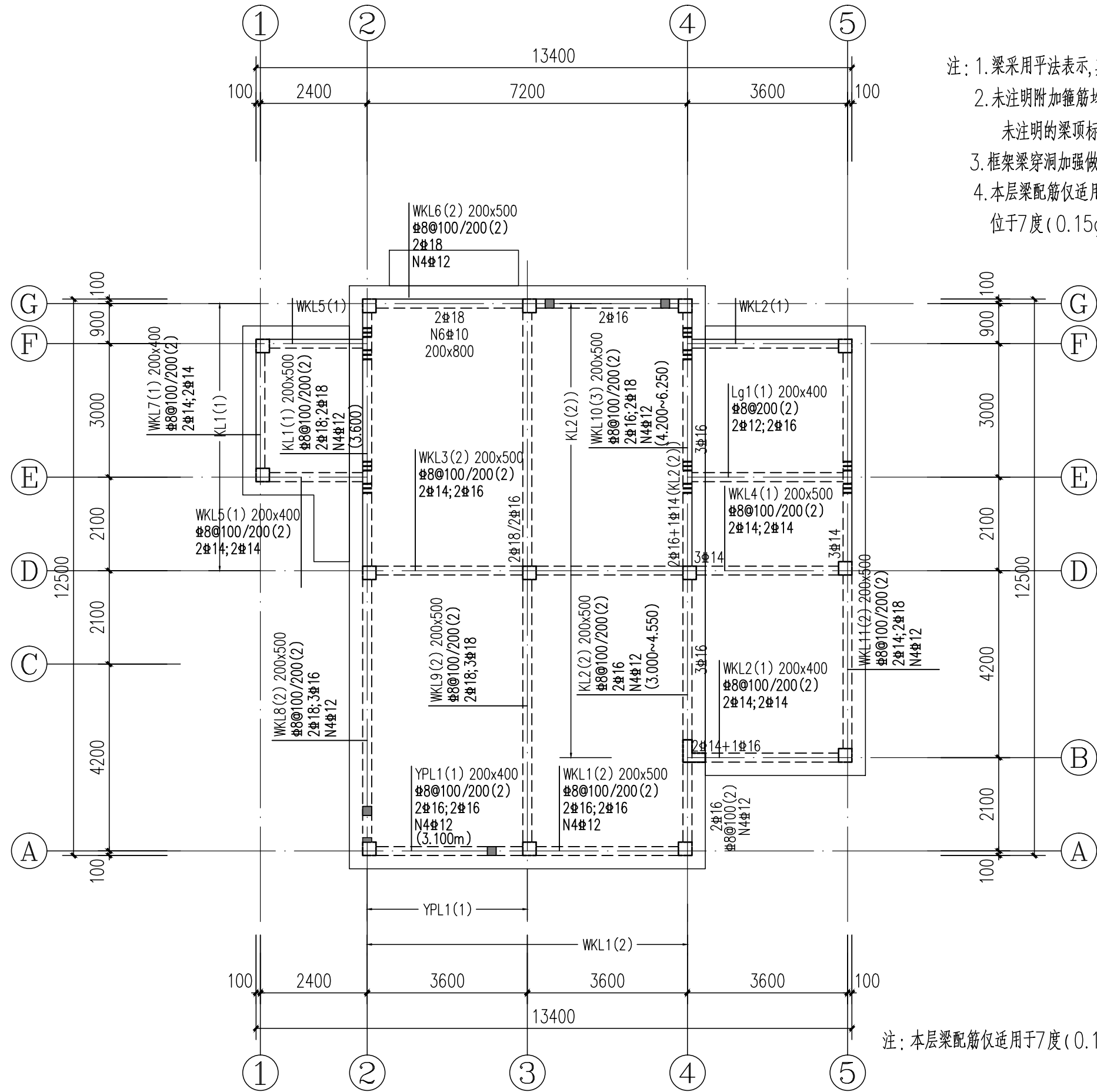
户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	一层梁配筋图(二)	结施-14-03b	



屋面结构平面布置图和板配筋

- 注：1、图中板顶标高为结构标高，未注屋面板坡度详建筑图，未注板厚度为120mm，未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算，附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强（双层双向 $\Phi 8@100$ ）；
- 2、屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法见施工说明（短向加强筋须锚入梁内）详结构设计总说明；
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$ ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-14-04	结构

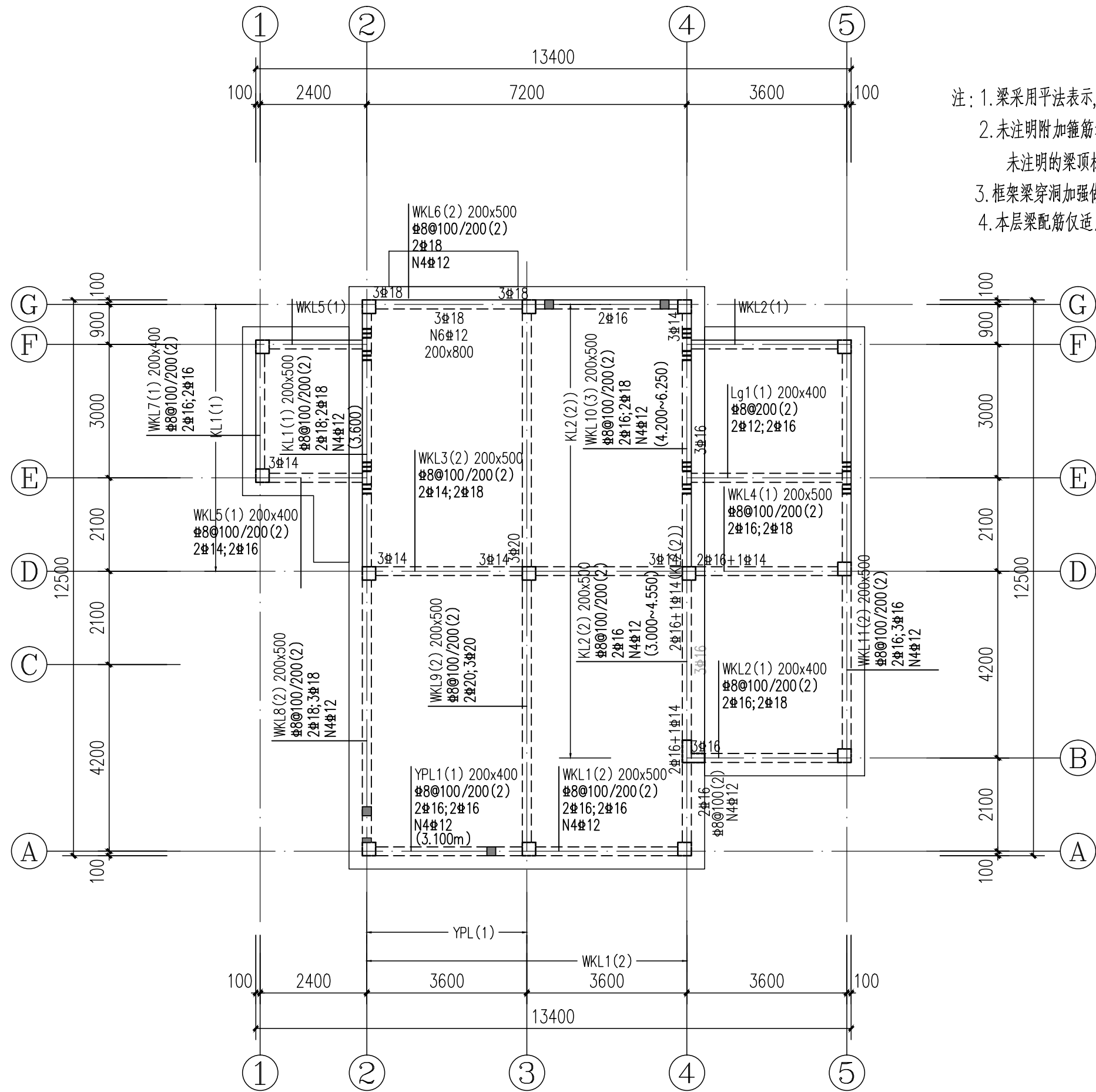


- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

屋面梁配筋 (一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	屋面梁配筋 (一)	结施-14-05a	

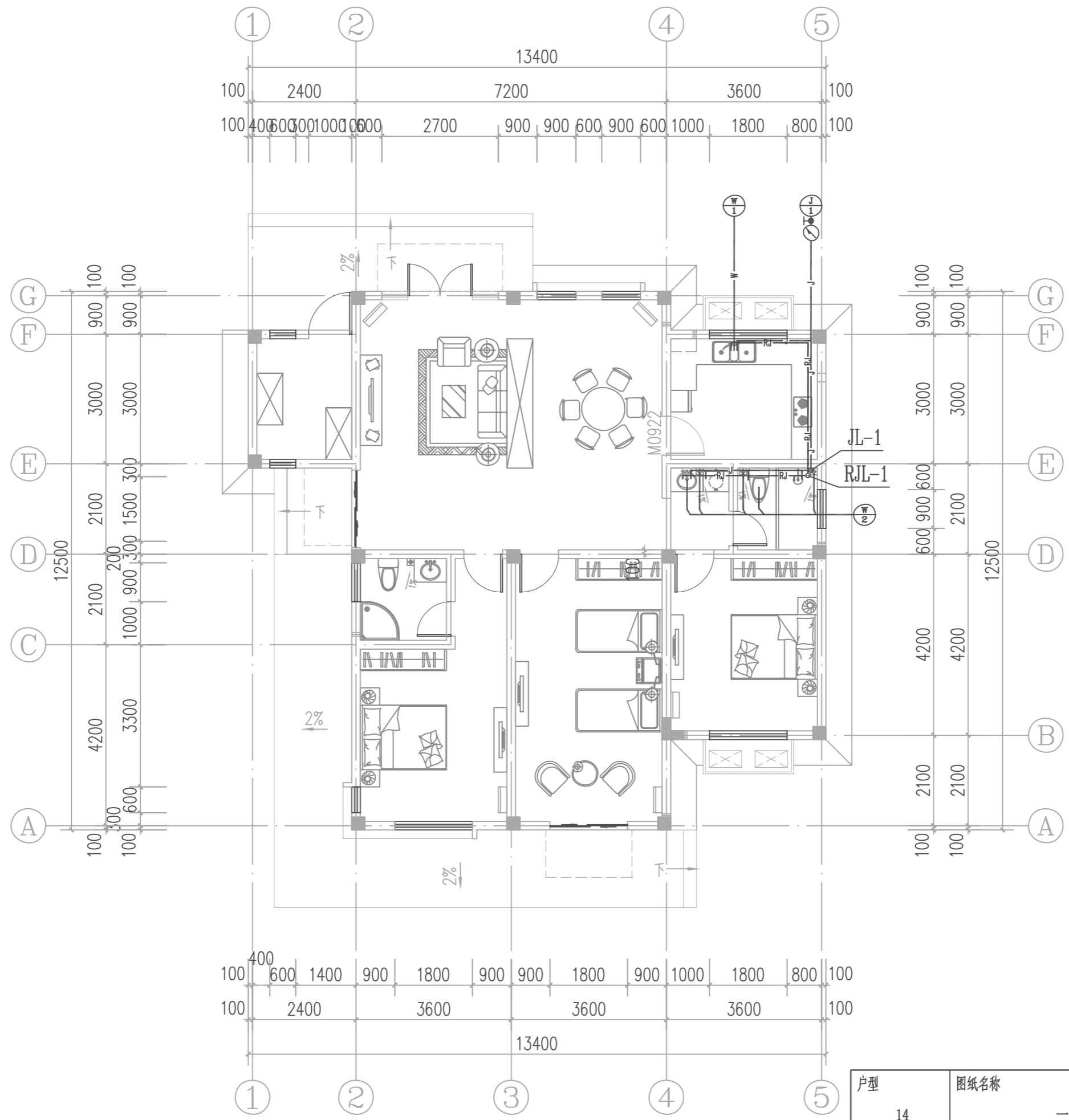
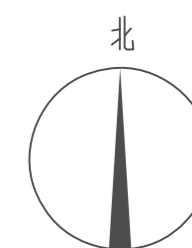


- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

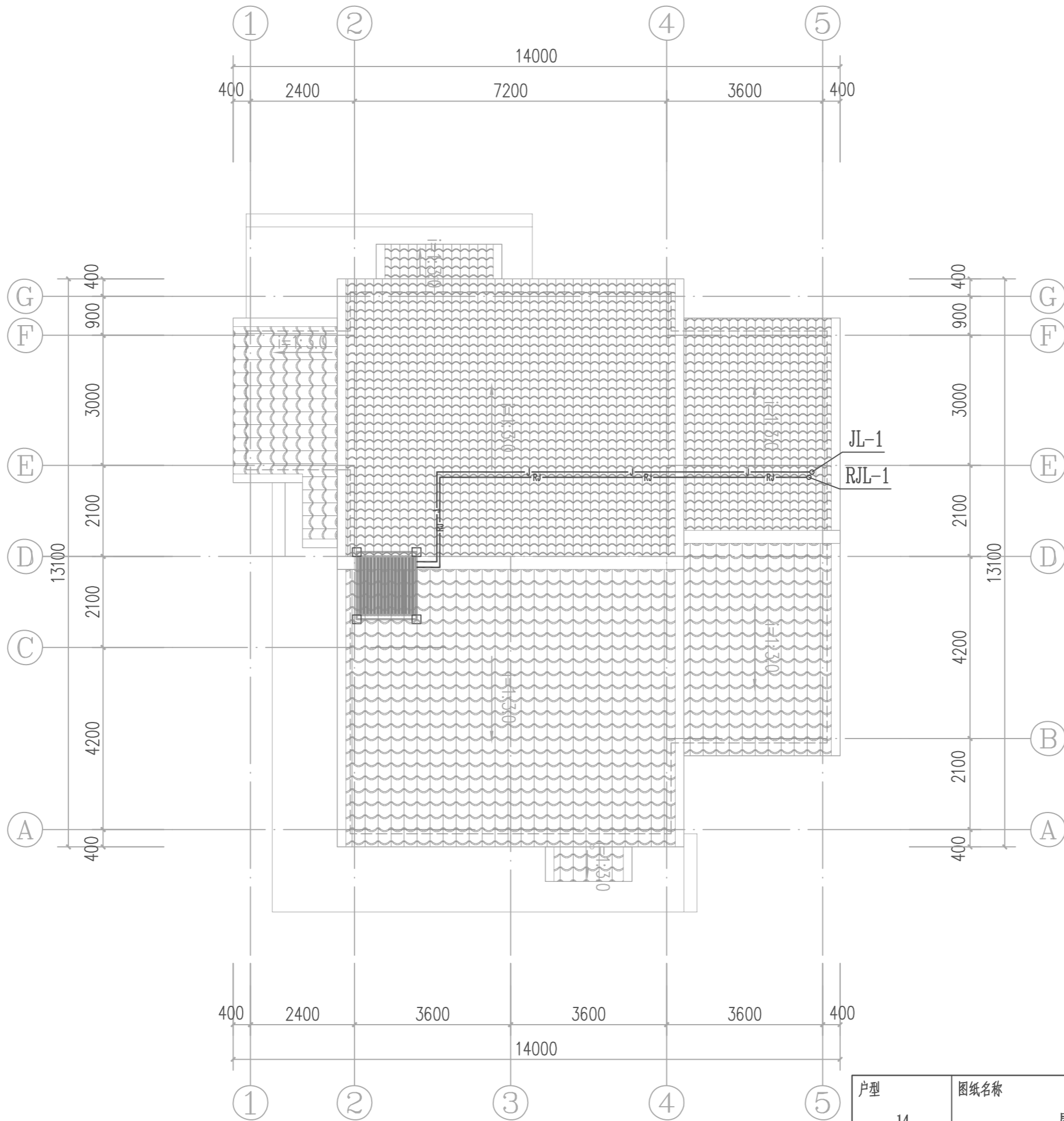
屋面梁配筋(二)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

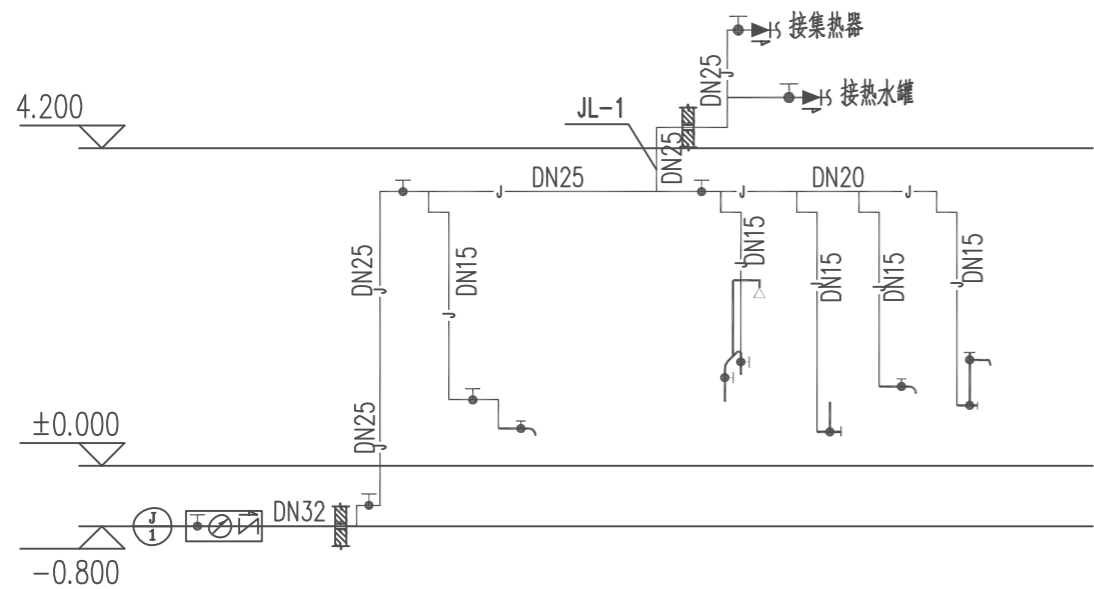
户型	图纸名称	图纸编号	结构
14	屋面梁配筋(二)	结施-14-05b	



户型 14	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-14-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



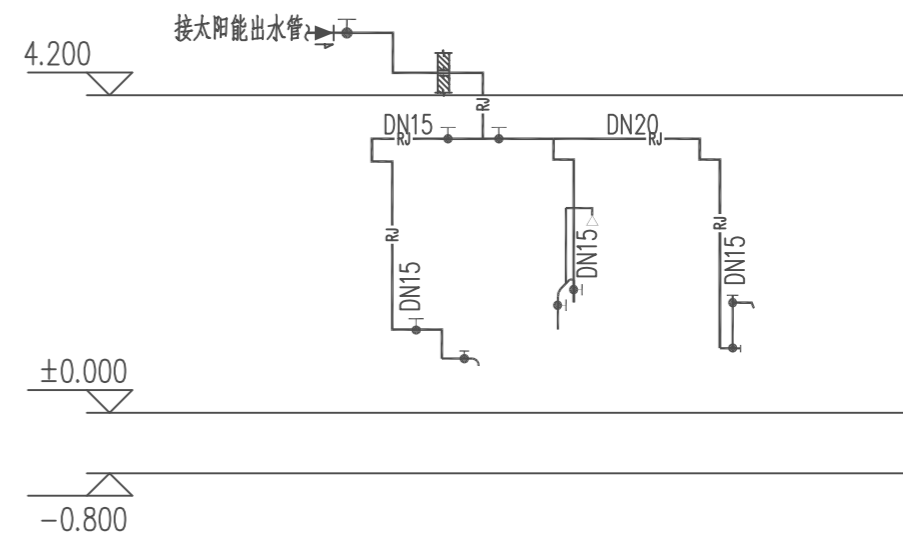
户型 14	图纸名称 屋面层给排水平面图	图纸编号 水施-14-02	给排水
----------	-------------------	------------------	-----



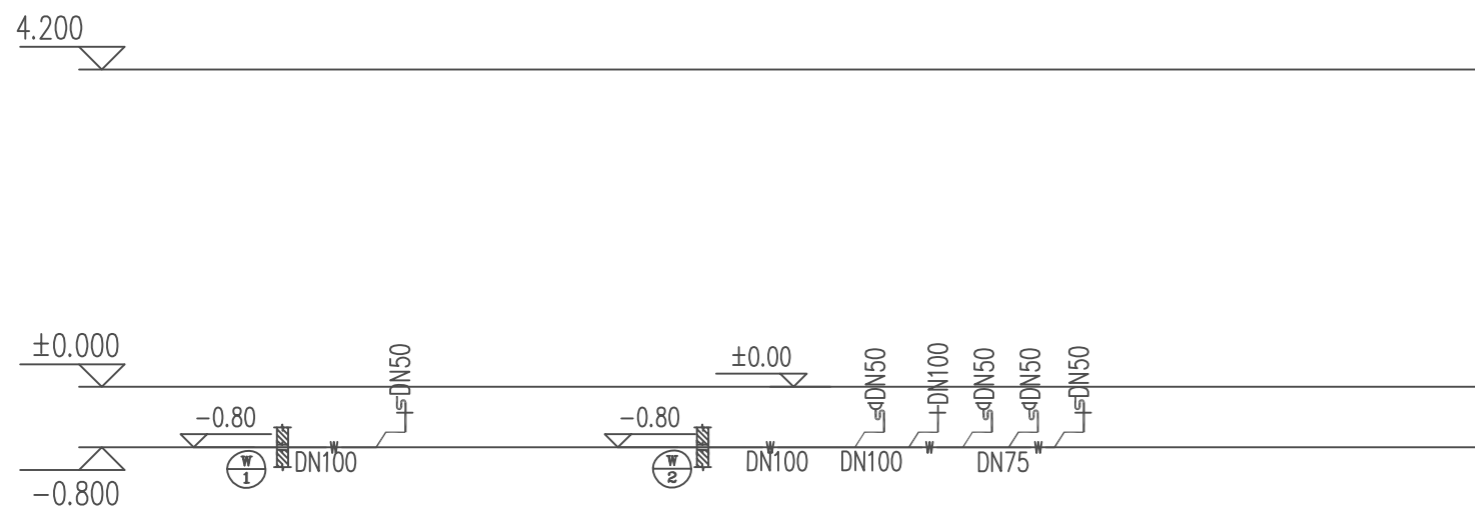
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

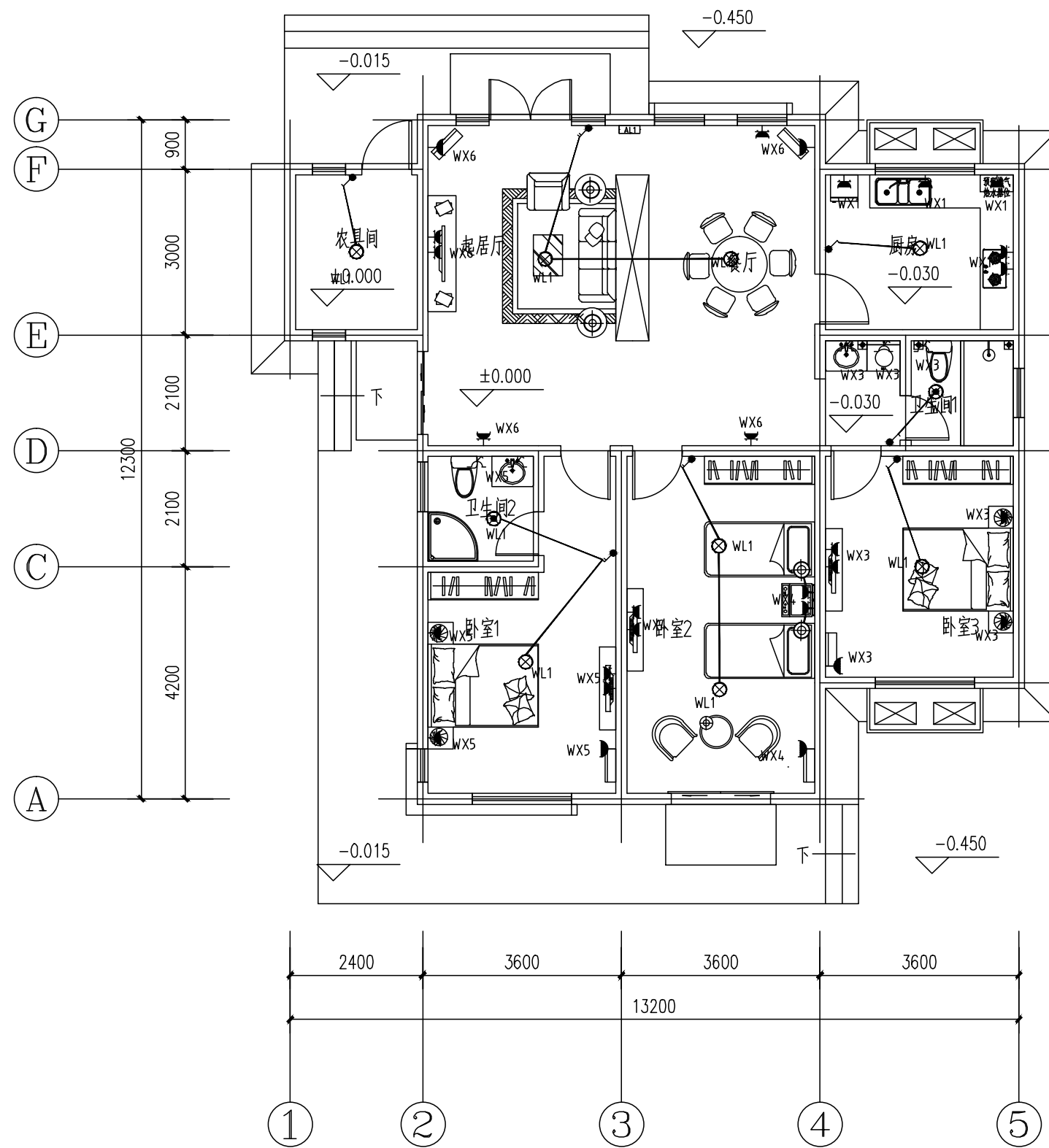


热给水系统展开图

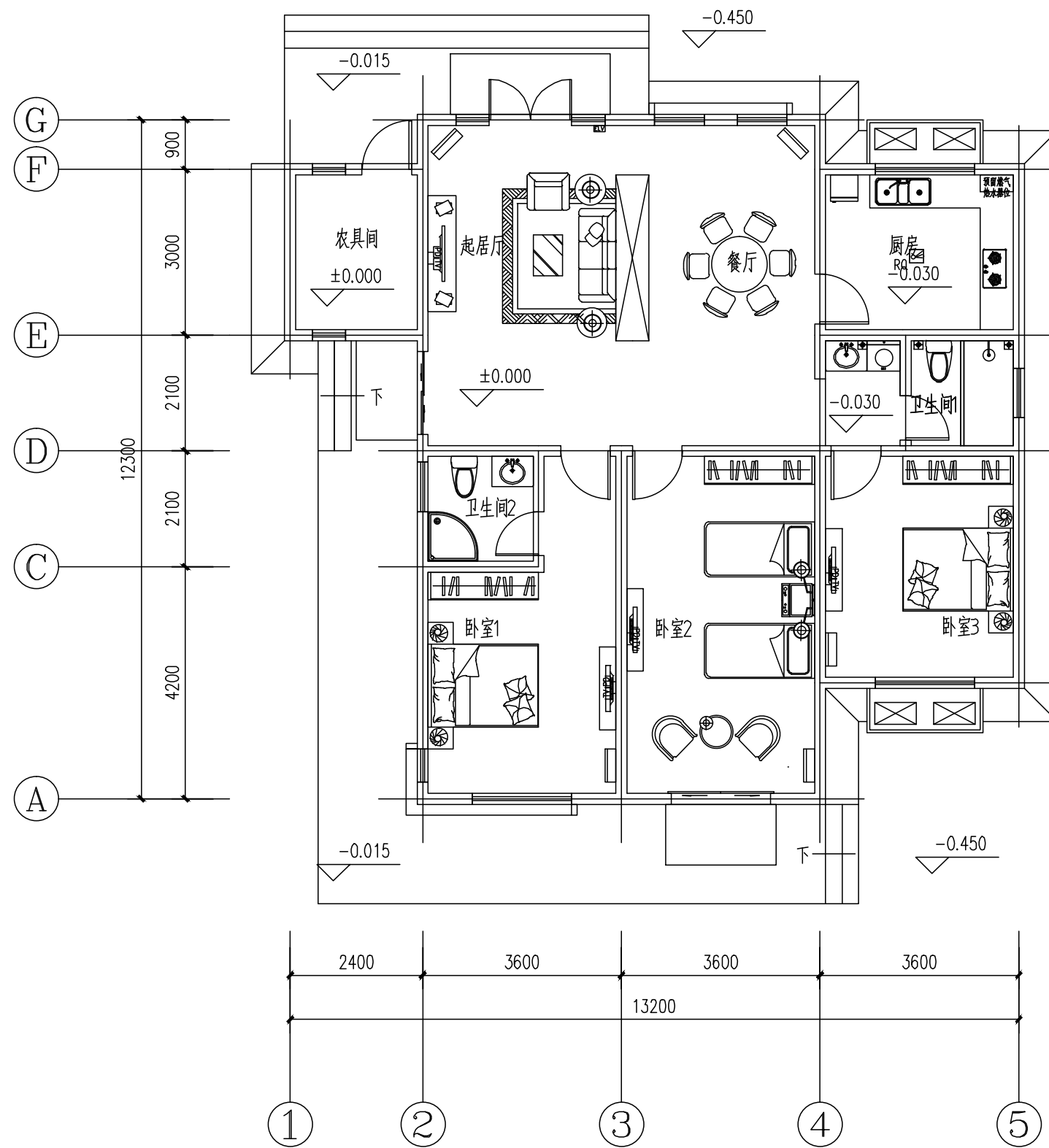


污水系统展开图

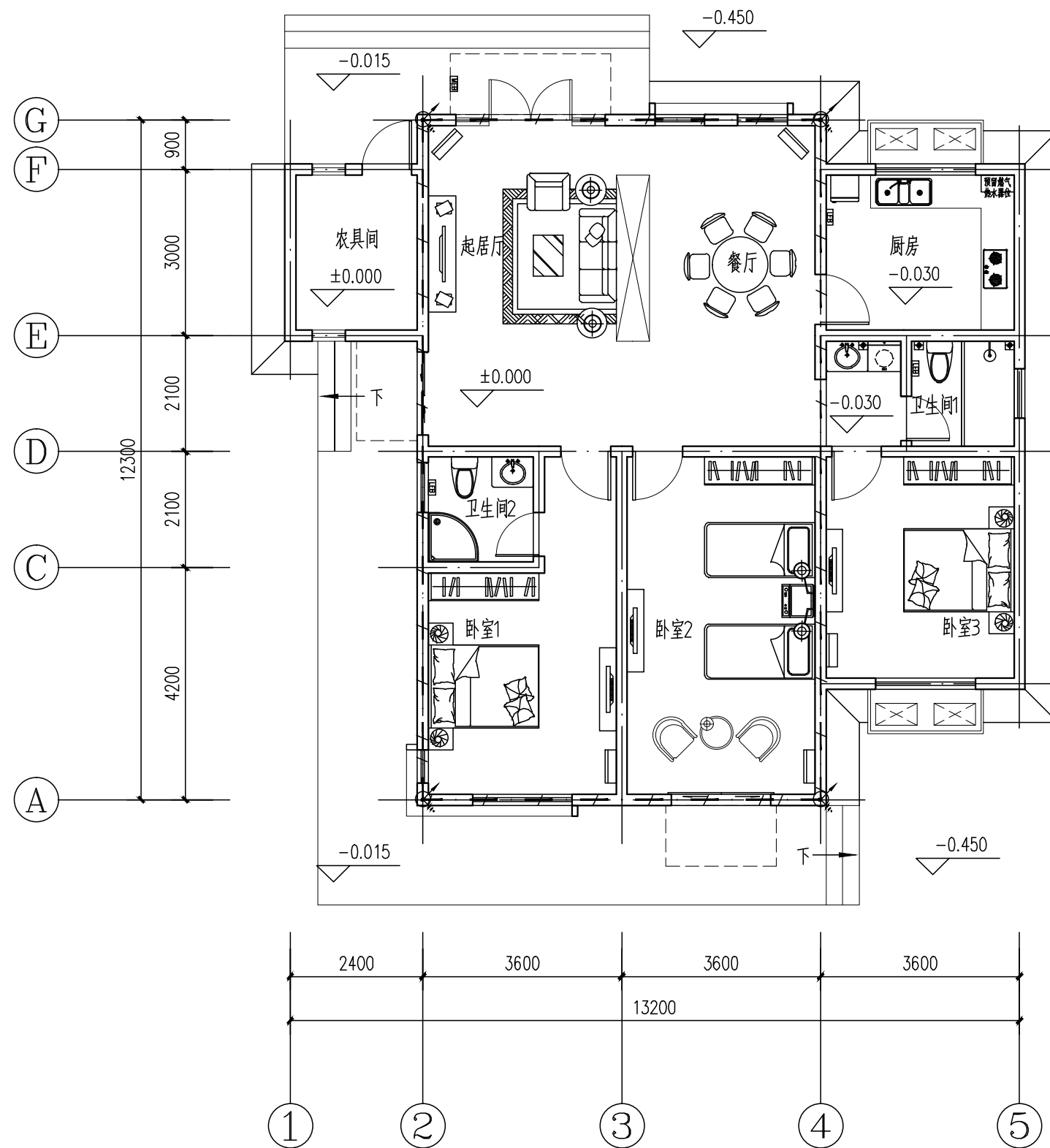
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
14	给排水系统图	水施-14-03	



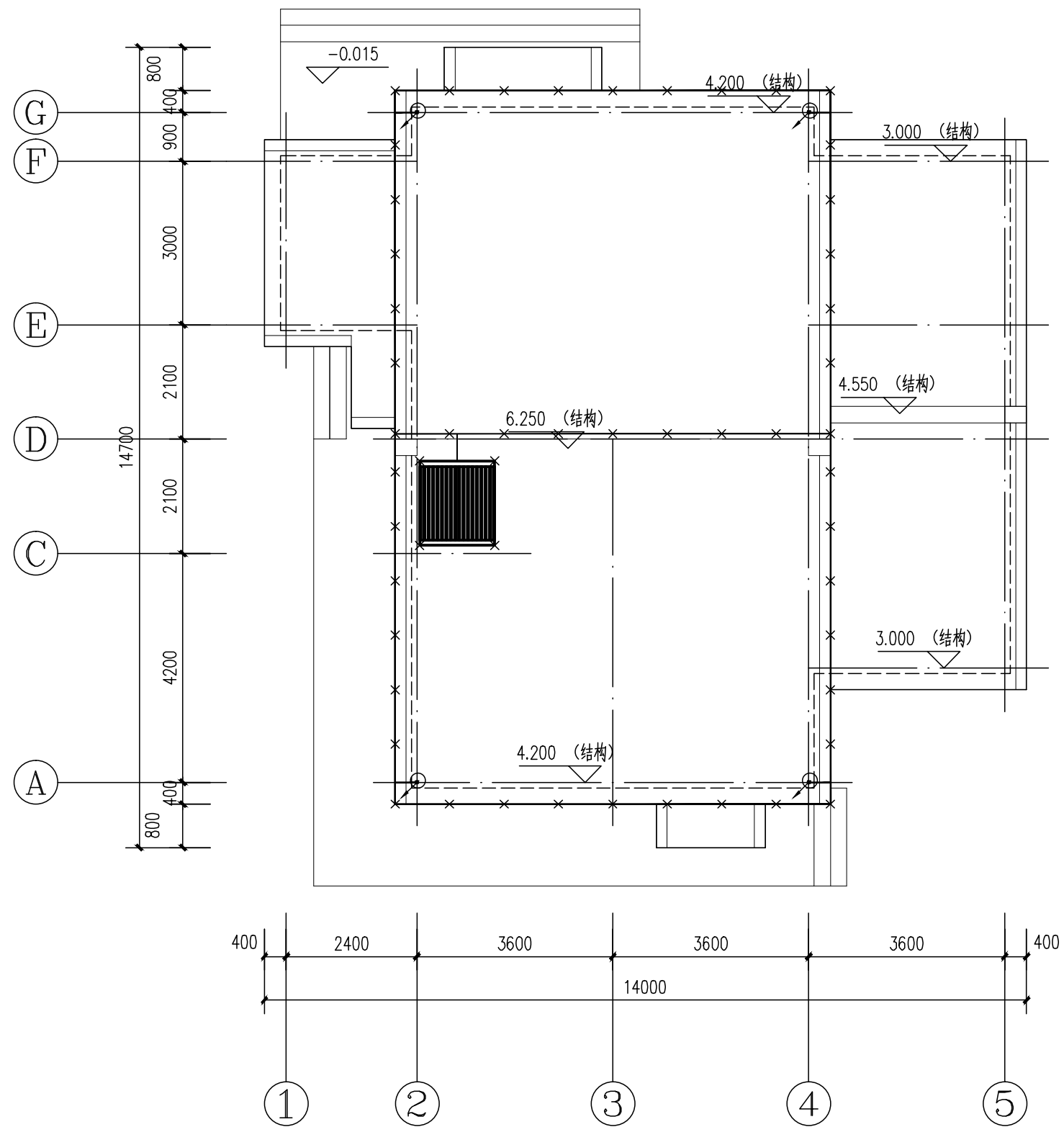
户型	图纸名称	图纸编号	电气
14	照明布置图	电施-14-01	



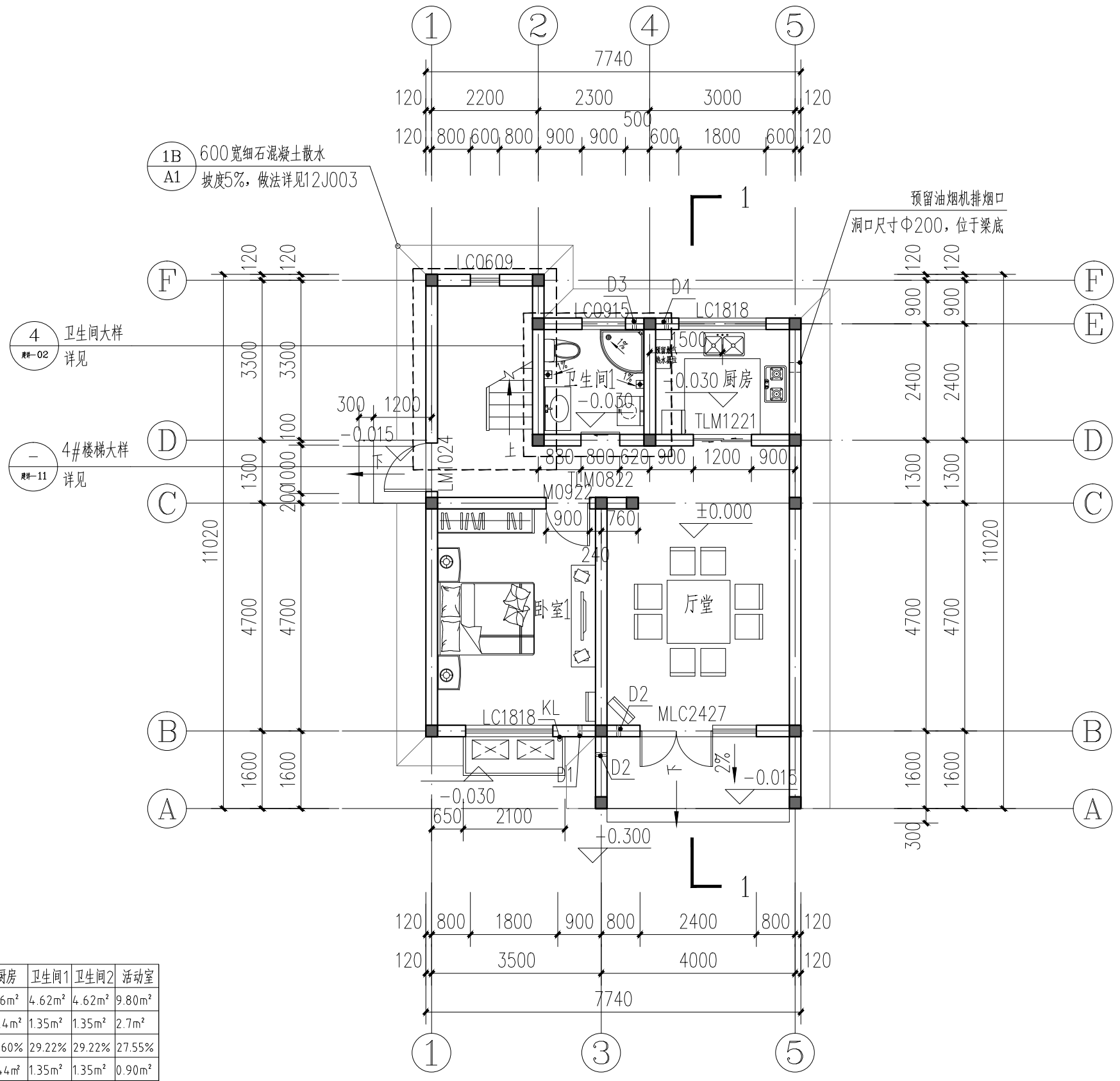
户型	图纸名称	图纸编号	电气
14	多媒体布置图	电施-14-02	



户型	图纸名称	图纸编号	电气
14	接地布置图	电施-14-03	



户型	图纸名称	图纸编号	电气
14	屋顶防雷平面图	电施-14-04	



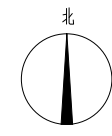
本层建筑面积: 68.38m²
 总建筑面积: 139.91m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	活动室
房间面积	17.48m ²	14.85m ²	14.85m ²	17.10m ²	6.16m ²	4.62m ²	4.62m ²	9.80m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	2.7m ²	4.32m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	2.7m ²
窗地面积比	37.07%	21.82%	18.18%	25.26%	52.60%	29.22%	29.22%	27.55%
通风面积	3.15m ²	1.44m ²	0.9m ²	2.88m ²	1.44m ²	1.35m ²	1.35m ²	0.90m ²
通风面积比	18.02%	9.70%	6.06%	25.26%	23.40%	29.22%	29.22%	9.18%

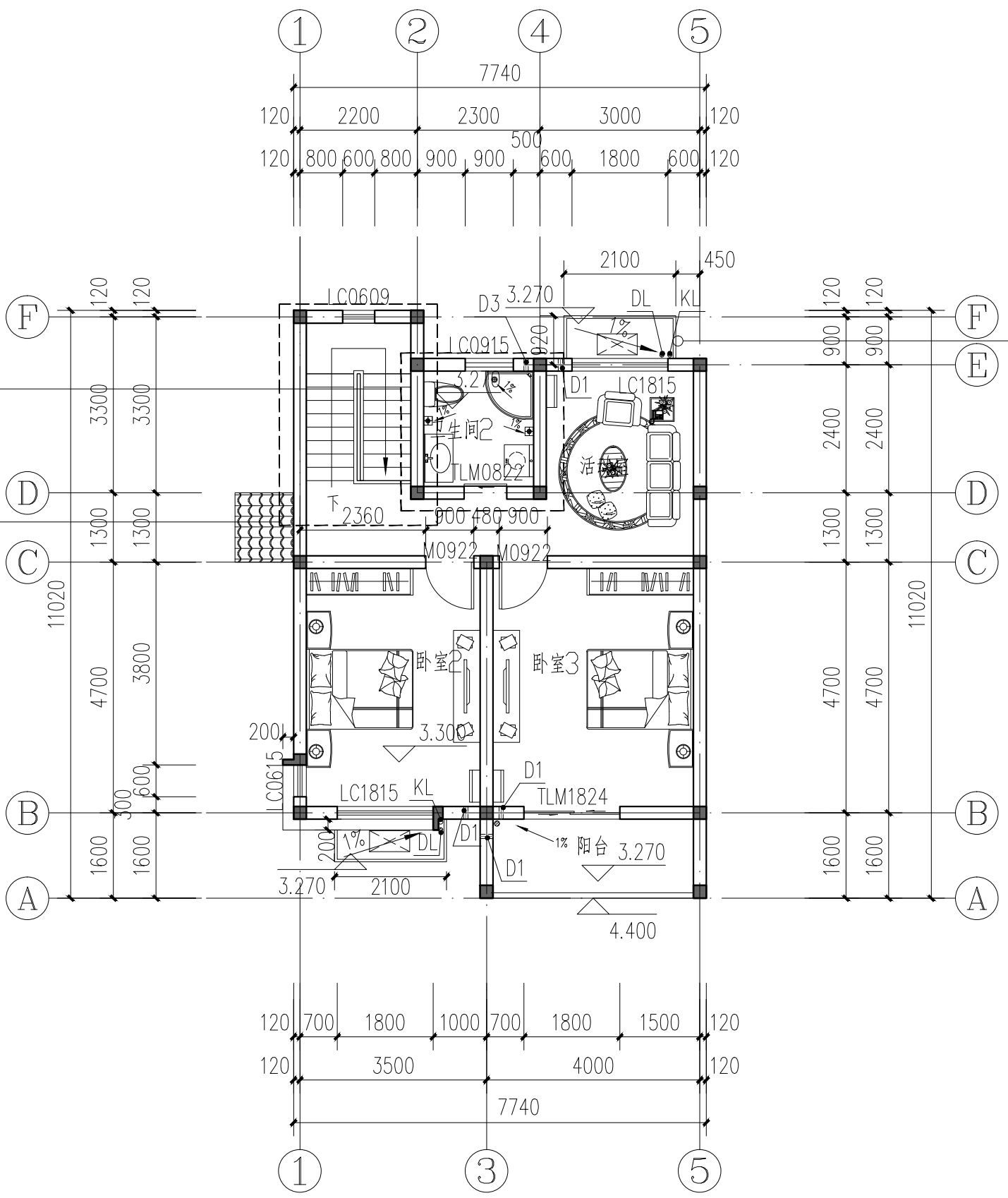
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	一层平面图	建施-15-01	



本层建筑面积: 71.53m²
 总建筑面积: 139.91m²

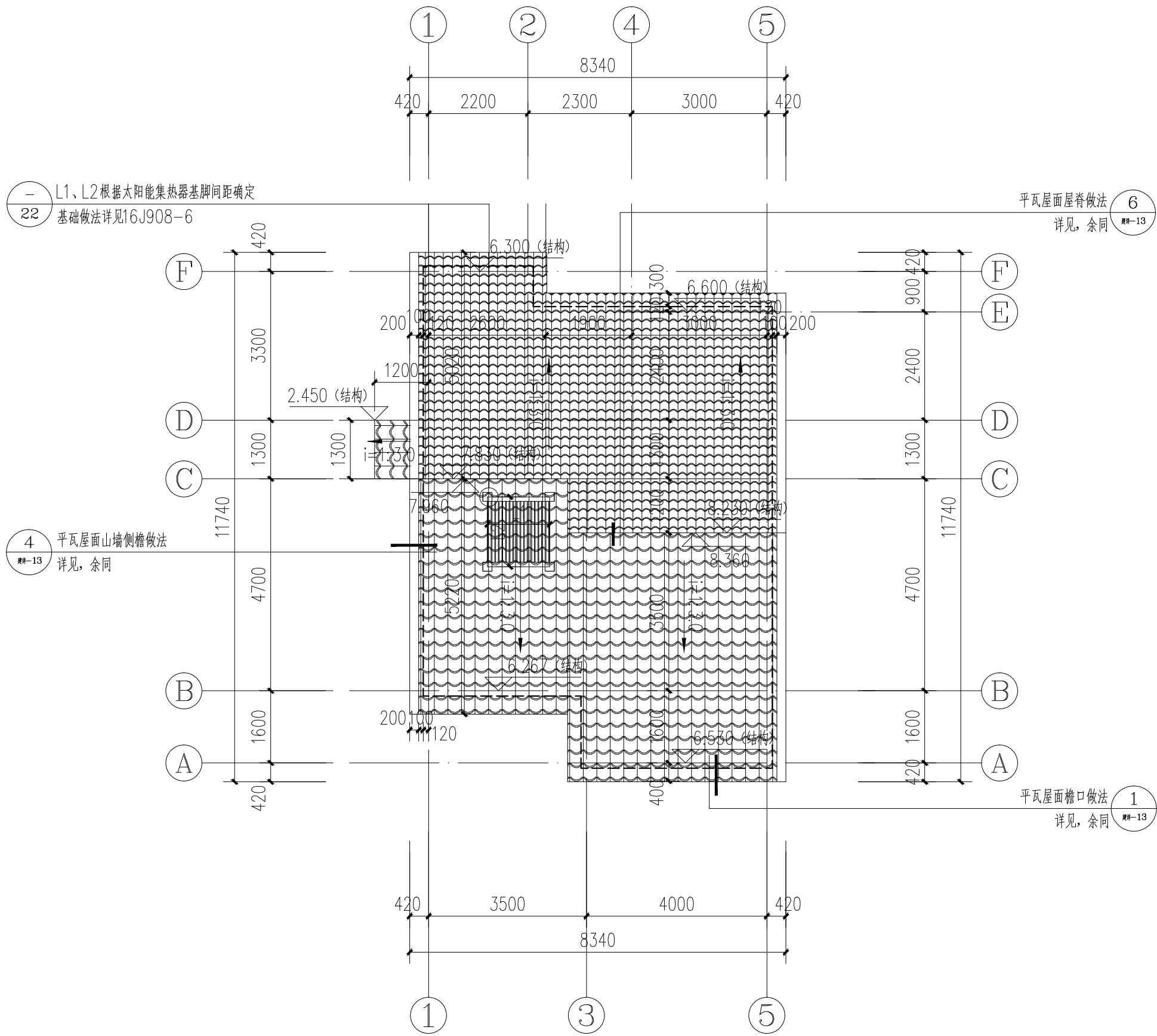
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	活动室
房间面积	17.48m ²	14.85m ²	14.85m ²	17.10m ²	6.16m ²	4.62m ²	4.62m ²	9.80m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	2.7m ²	4.32m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	2.7m ²
窗地面积比	37.07%	21.82%	18.18%	25.26%	52.60%	29.22%	29.22%	27.55%
通风面积	3.15m ²	1.08m ²	0.9m ²	2.88m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.35m ²	0.90m ²
通风面积比	18.02%	7.27%	6.06%	25.26%	17.53%	29.22%	29.22%	9.18%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

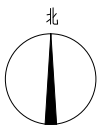
- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

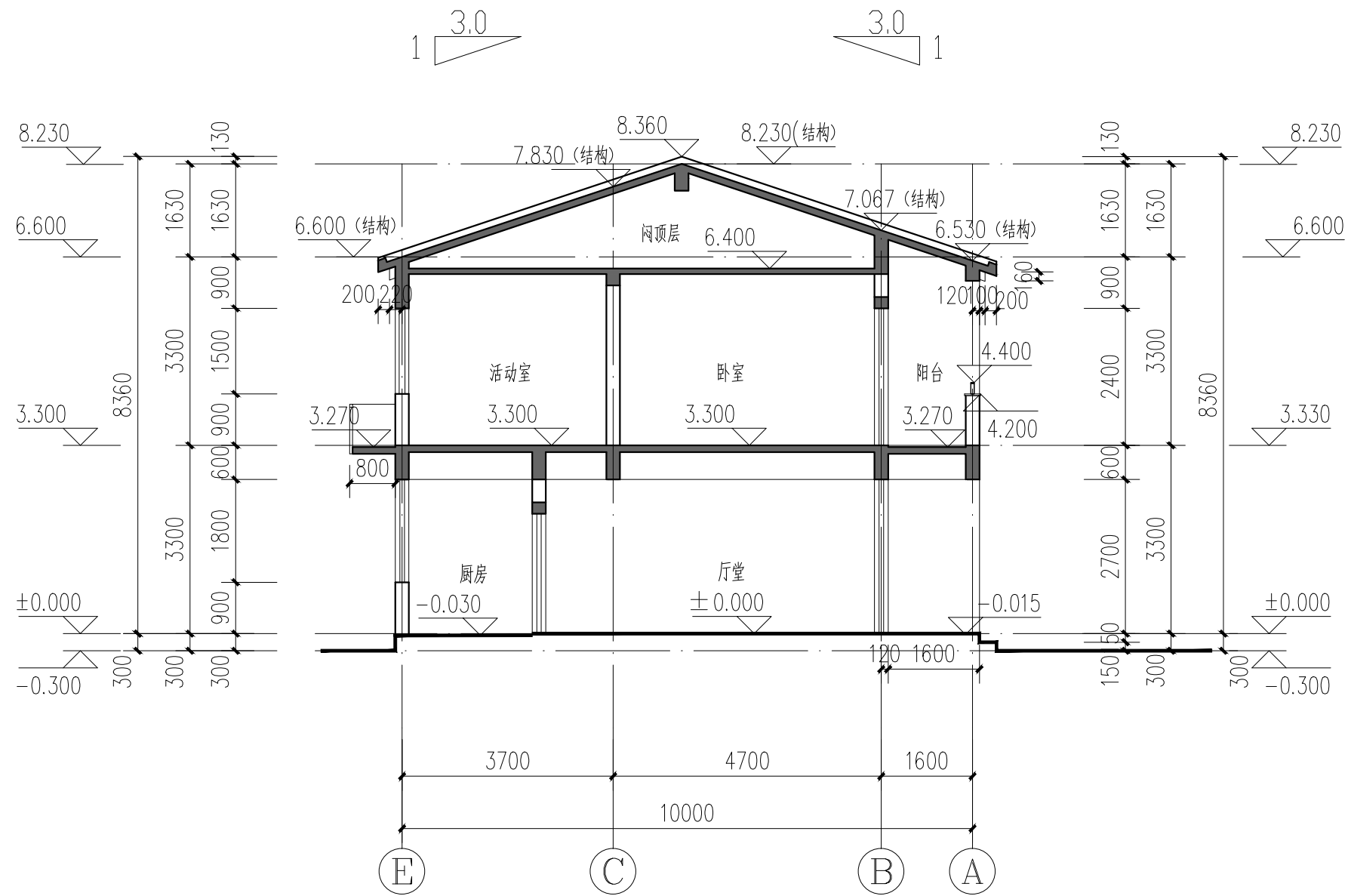
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	二层平面图	建施-15-02	



屋顶平面图 1:100

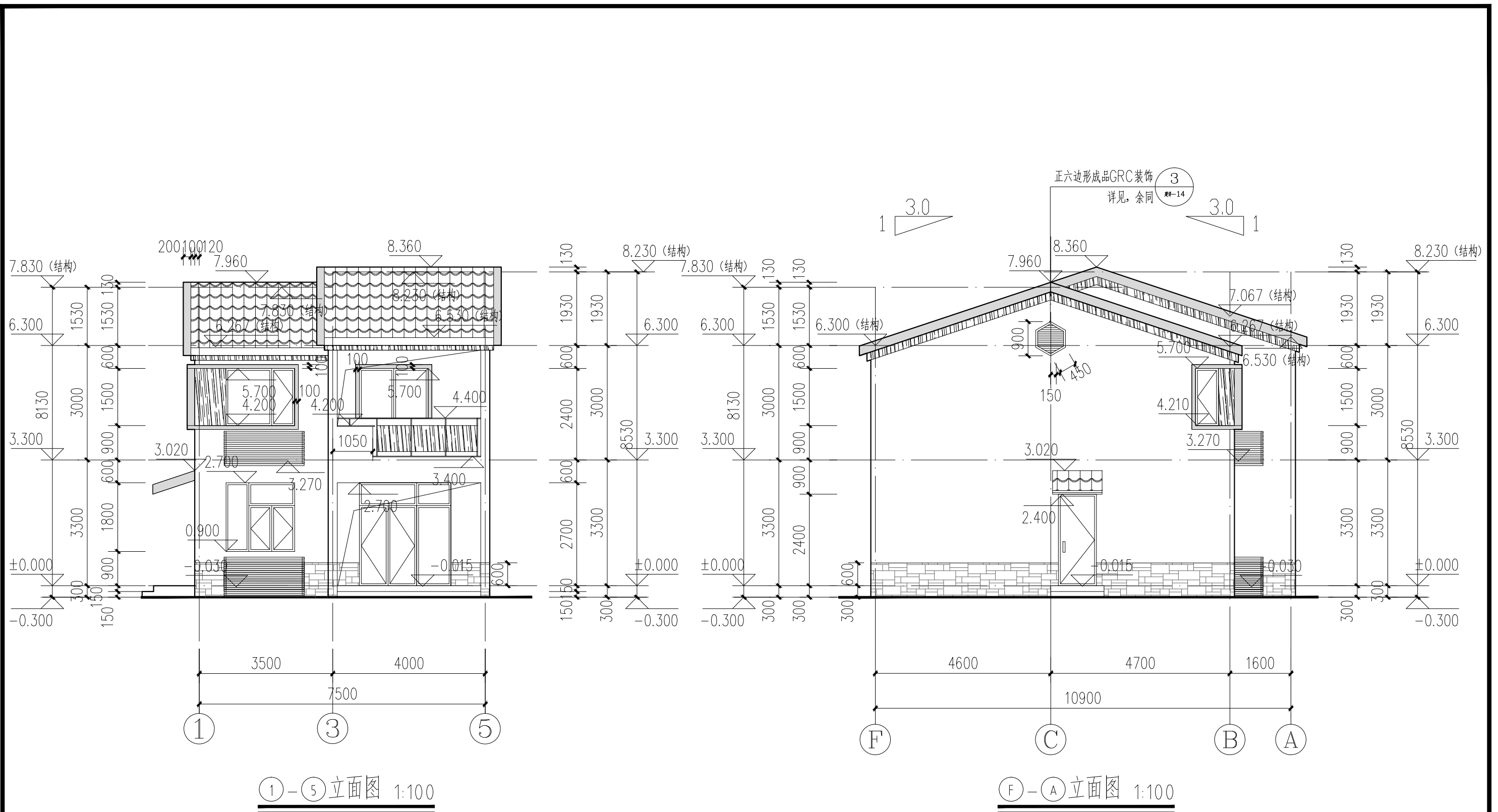







户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	屋顶平面图	建施-15-03	



1-1剖面图 1:100

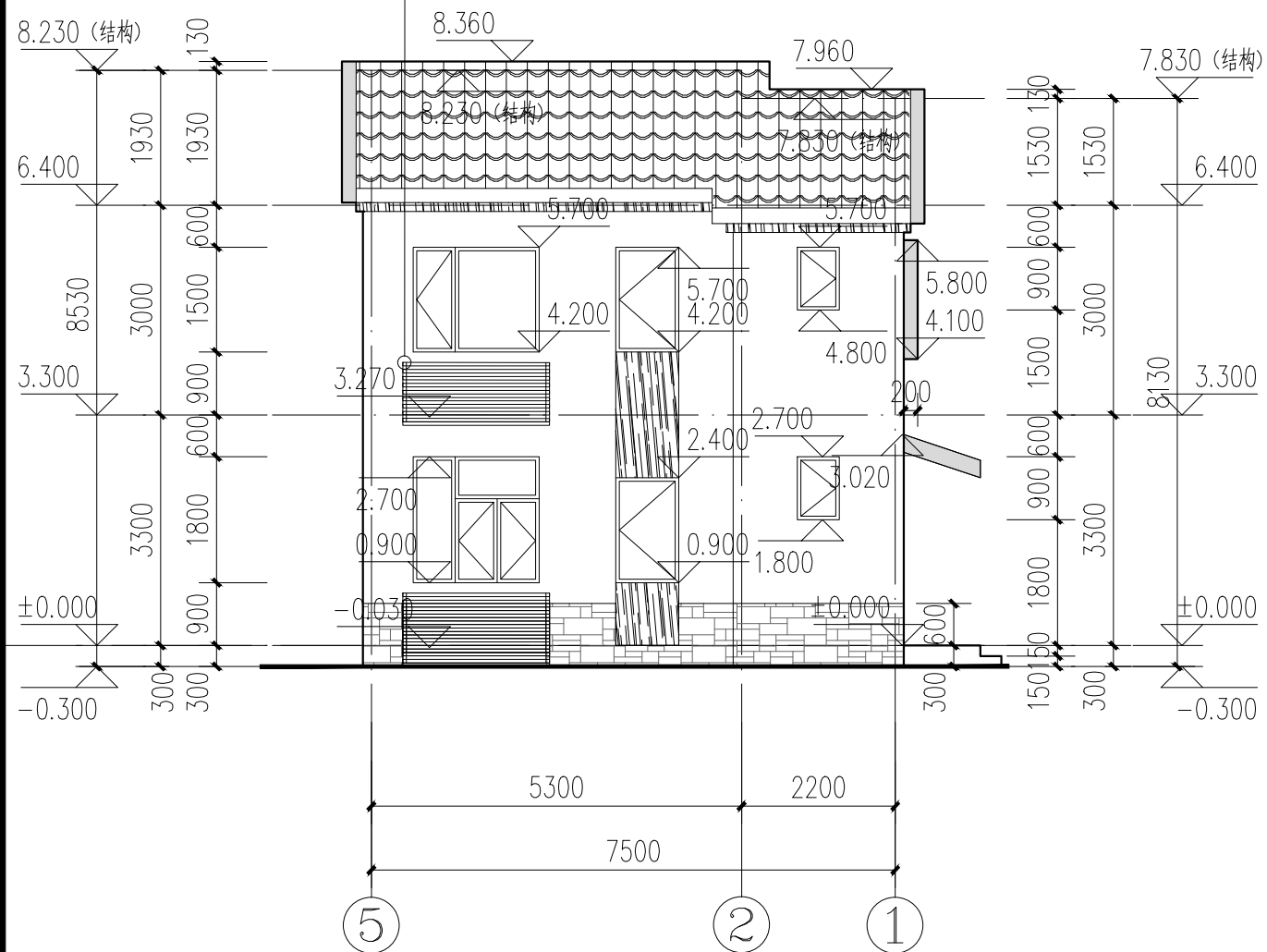
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	1-1剖面图	建施-15-04	



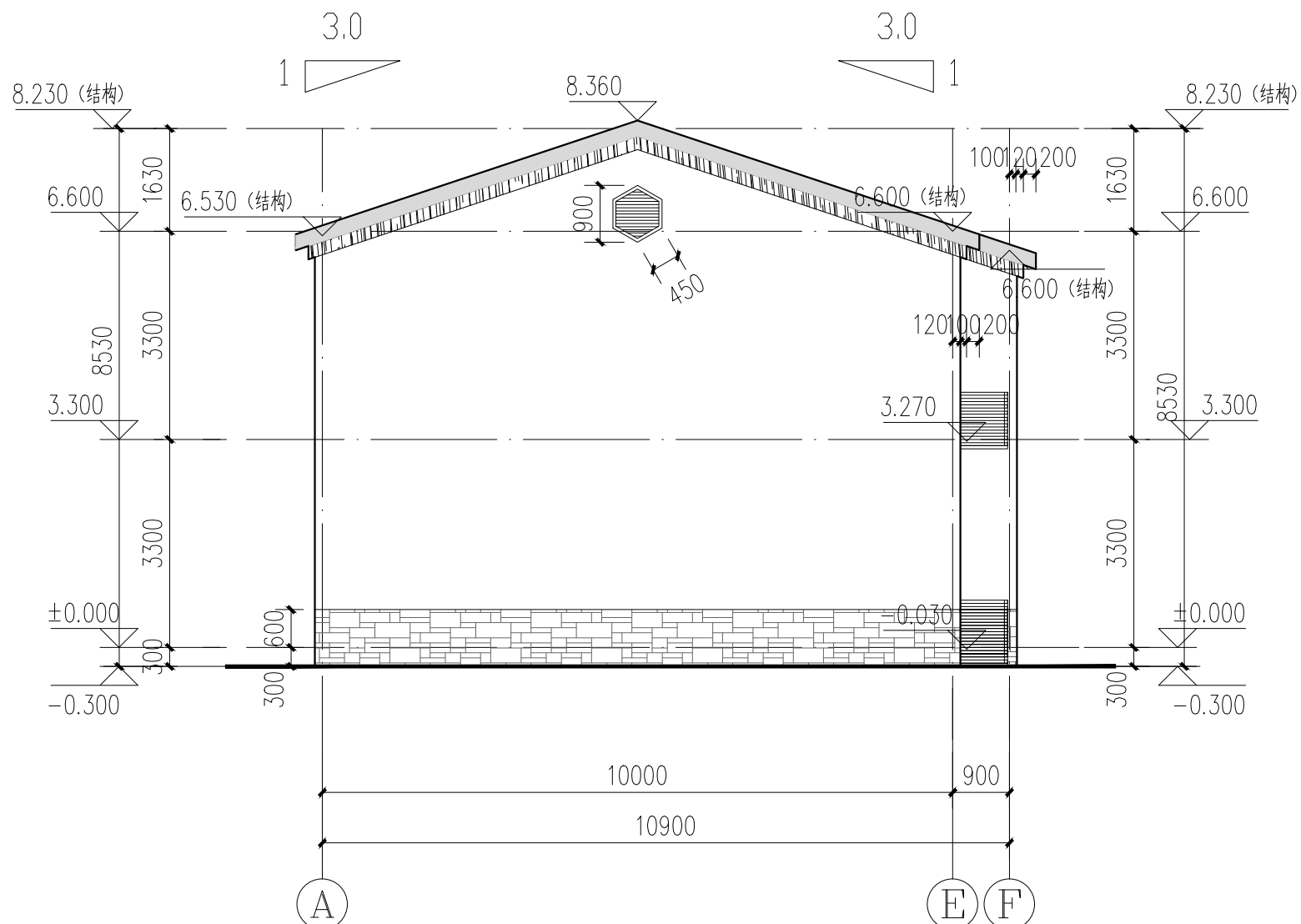
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	①-⑤立面图 ⑥-A立面图	建施-15-05	

1 空调外机搁板大样
群-14
详见,余同



5-1立面图 1:100

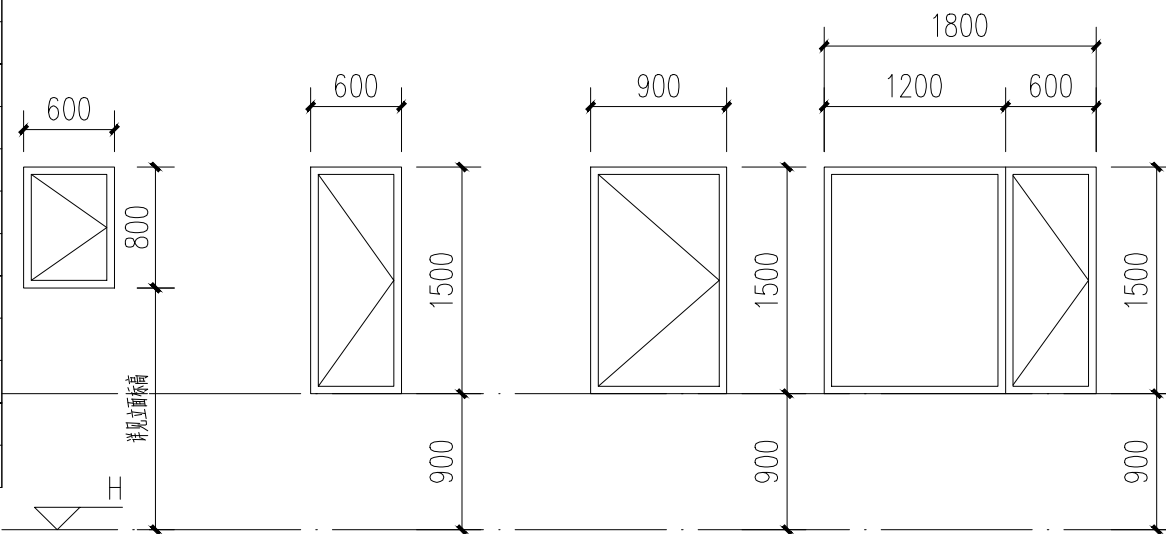


A-F立面图 1:100

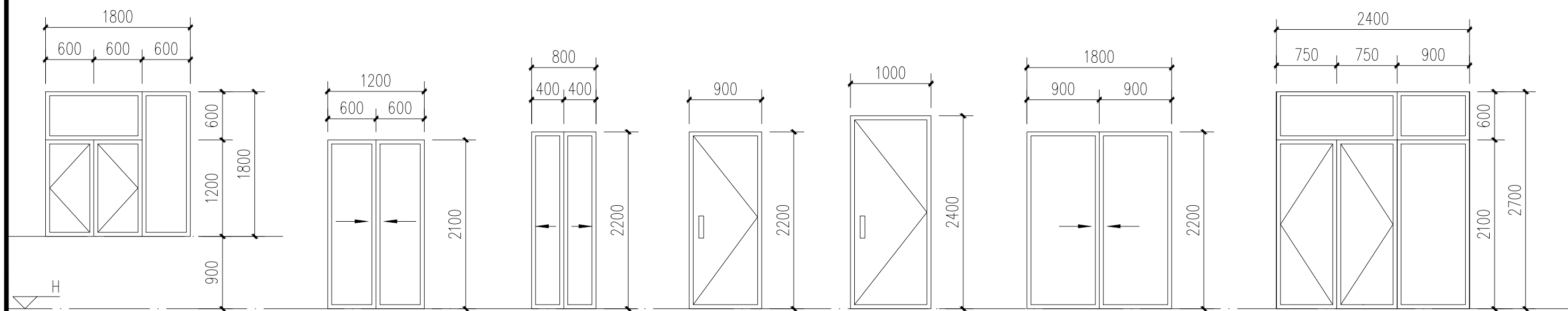
- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	5-1立面图 A-F立面图	建施-15-06	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC0609	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X900	1	外平开	楼梯间	2F	1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室2	2F	2.其他相关标准
	3	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	楼梯间、卫生间1、卫生间2	1F 2F	二、门窗物理性能要求
	4	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	外平开	活动室、卧室2	2F	1.抗风压性能等级建筑不应小于3级；
	5	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	2	外平开	卧室1、厨房	1F	2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
门	外门	TLM1824	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X2400	1	推拉	卧室3	2F	3.水密性能等级不应小于3级；
		MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F	4.外窗隔声性能等级不应小于30db
		LM1024					1000X2400	1	平开	厨房(入户门)	业主自理	三、门窗安全防护要求
	内门	M0922					900X2200	3	平开	卧室1、卧室2、卧室3	1F 2F	本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
		TLM0822					800X2200	2	推拉	卫生间	1F 2F	本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
		TLM1222					1200X2200	1	推拉	厨房	1F	护栏栏杆做法详 15J403-1-15-a

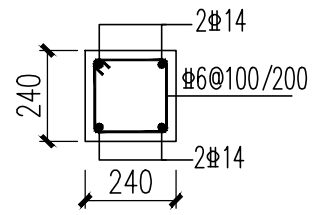
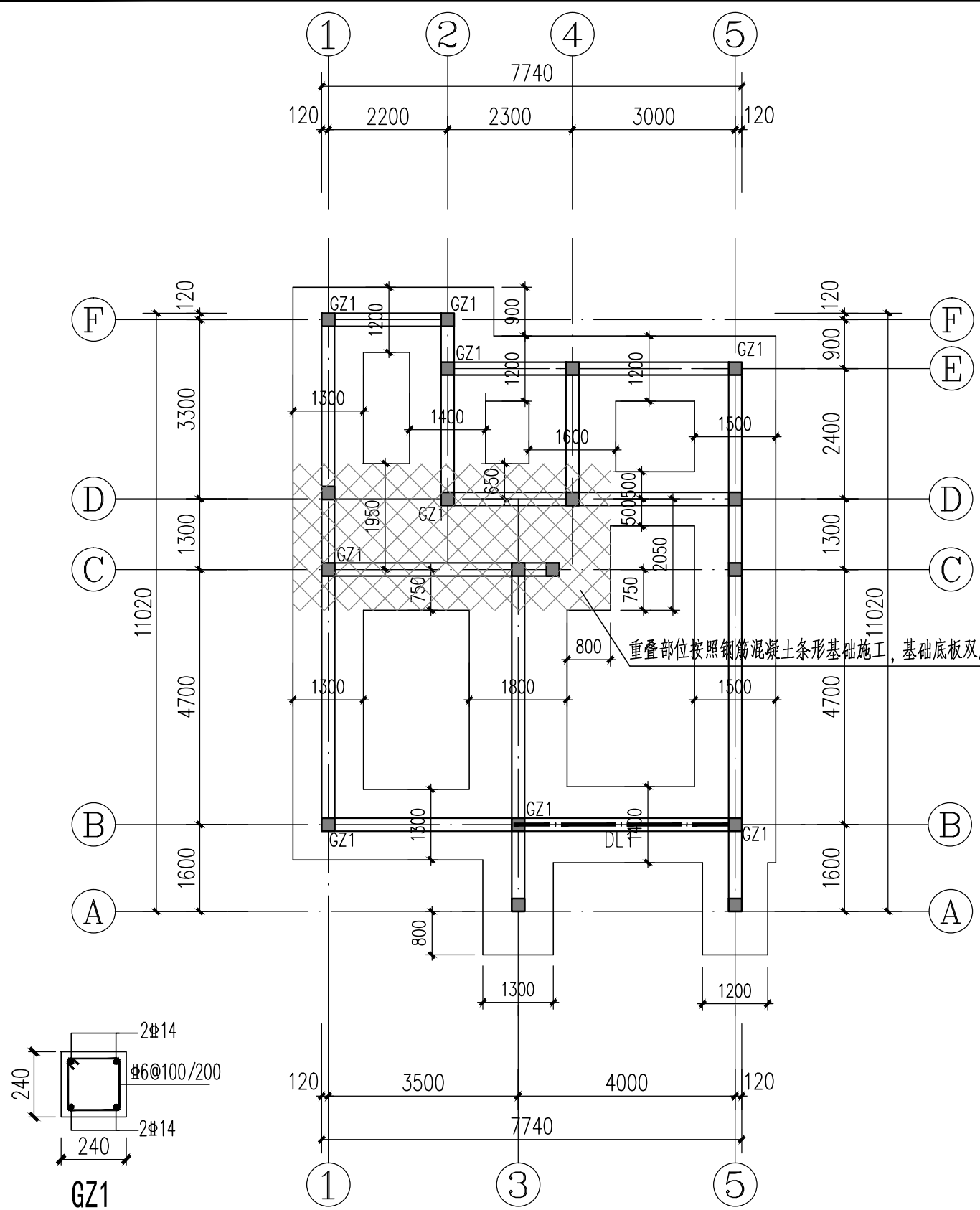


LC0608 1:50 LC0615 1:50 LC0915 1:50 LC1815 1:50

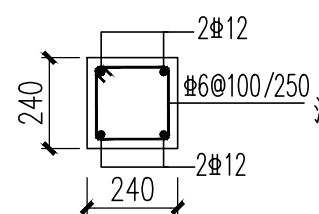


LC1818 1:50 TLM1221 1:50 TLM0822 1:50 M0922 1:50 LM1024 1:50 TLM1822 1:50 MLC2427 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
15	门窗表、门窗大样	建施-15-07	



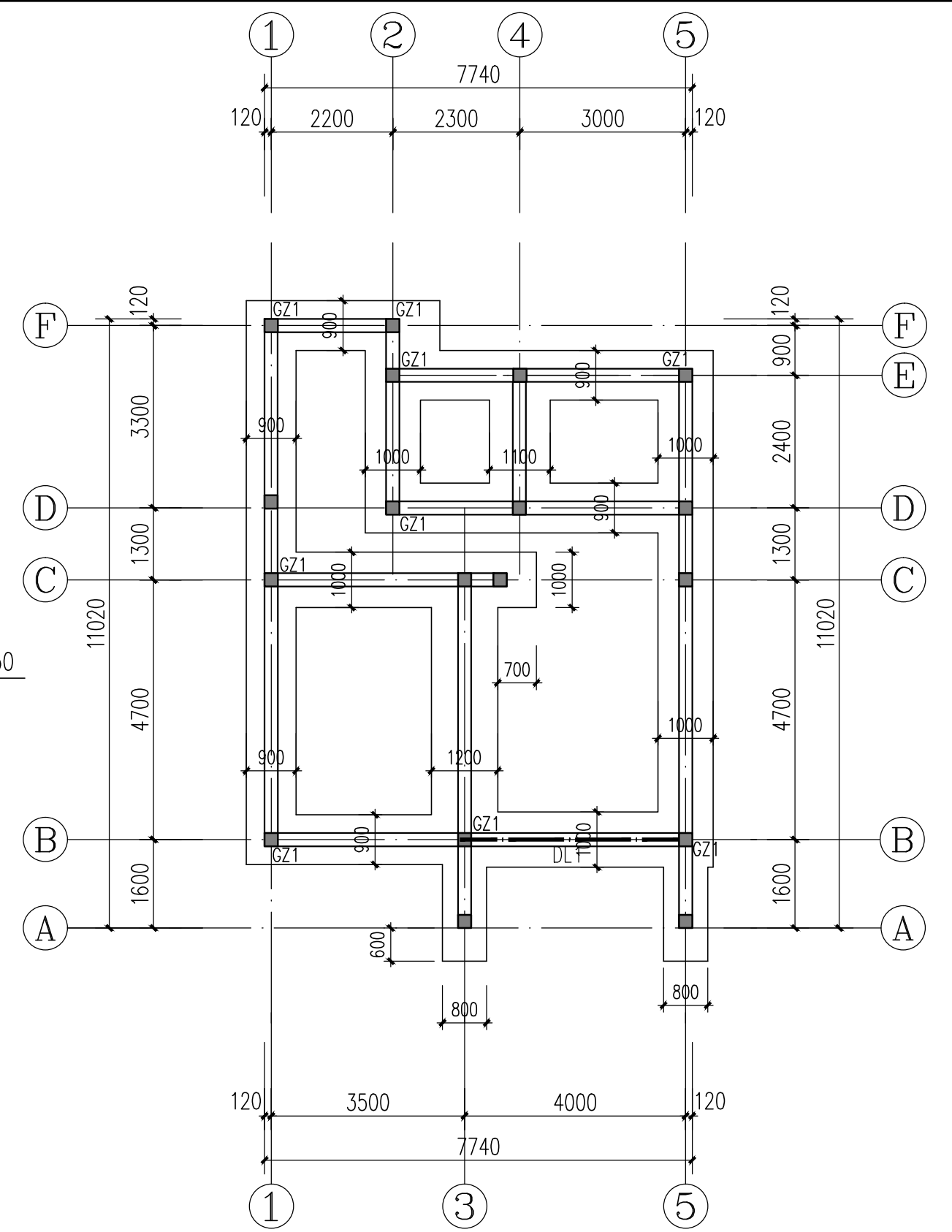
GZ1



GZ2

墙下条形基础平面布置图(一)

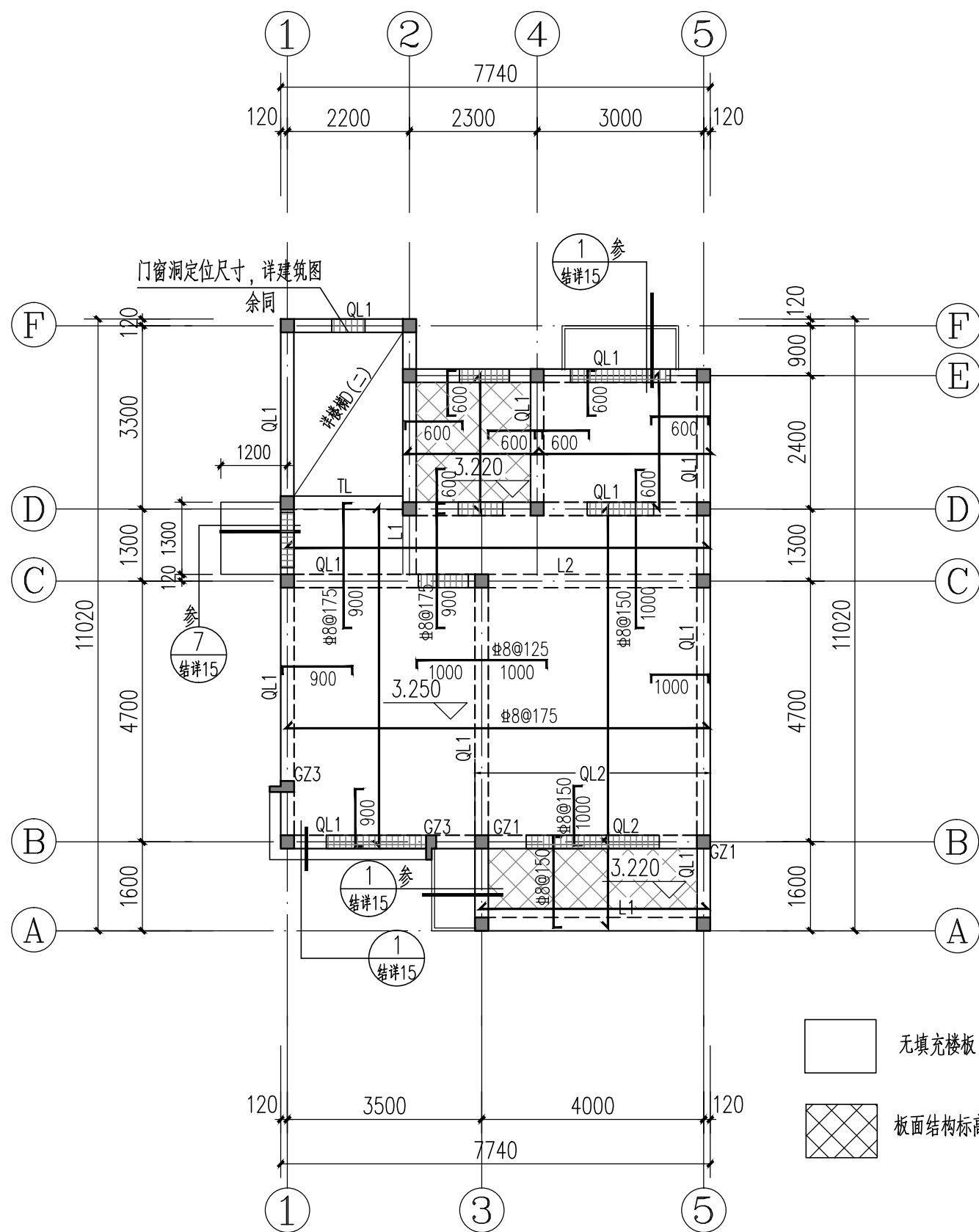
- 注: 1. 图中未注明的构造柱为GZ2, GZ3做法结合飘窗板详图;
 2. 基础详图见结构设计总说明, 墙下条基重叠部位按照钢筋混凝土条形基础施工, 基础底板双层双向10@150; 点划线部位设置地梁DL1, 详结总-13;
 3. 楼梯间构造柱定位详楼梯详图, 墙体的门窗洞口位置详建筑图纸;
 4. 地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》;
 5. 图中基础宽度适用于地基承载力特征值不小于90kpa的地基土, 采用时应结合现场实际情况调整。



墙下条形基础平面布置图(二)

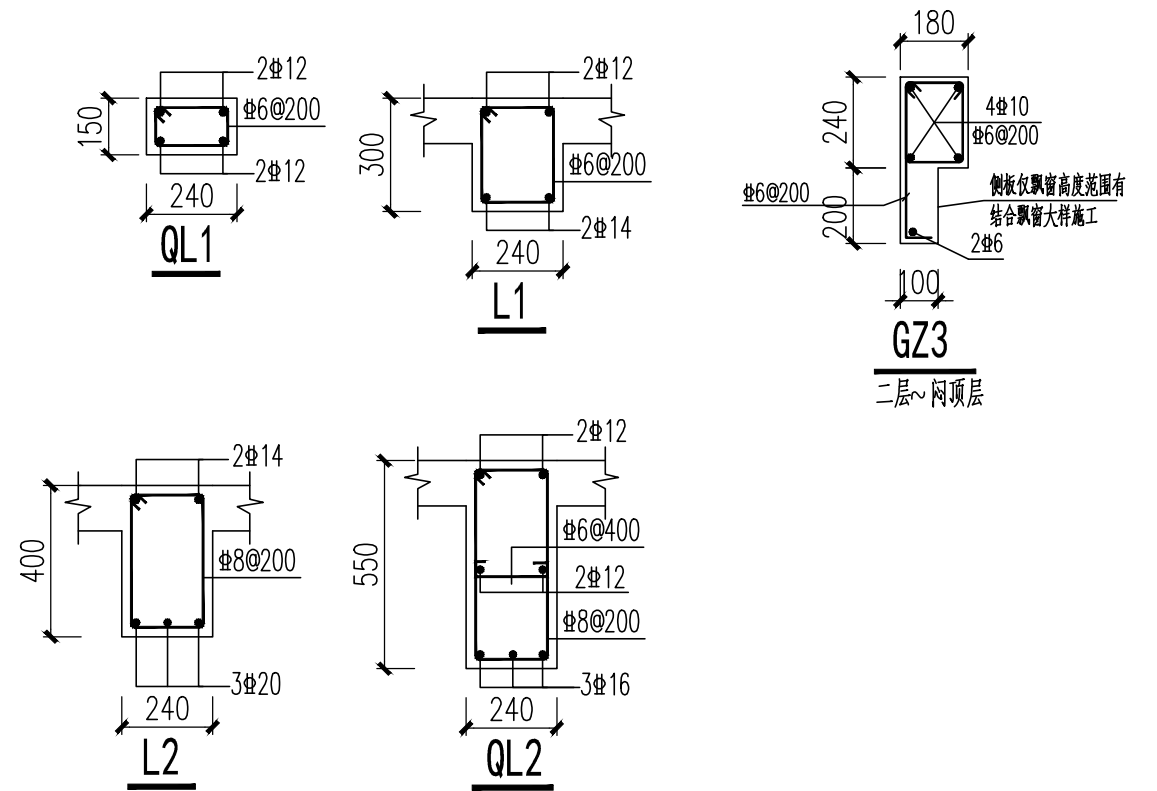
- 注: 1. 图二基础宽度适用于地基承载力特征值不小于120kpa的地基土, 采用时应结合现场实际情况调整;
 2. 其它未详部分详基础平面布置图(一)。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
15	墙下条形基础平面布置图	结施-15-01	结构



二层结构平面布置和板配筋图

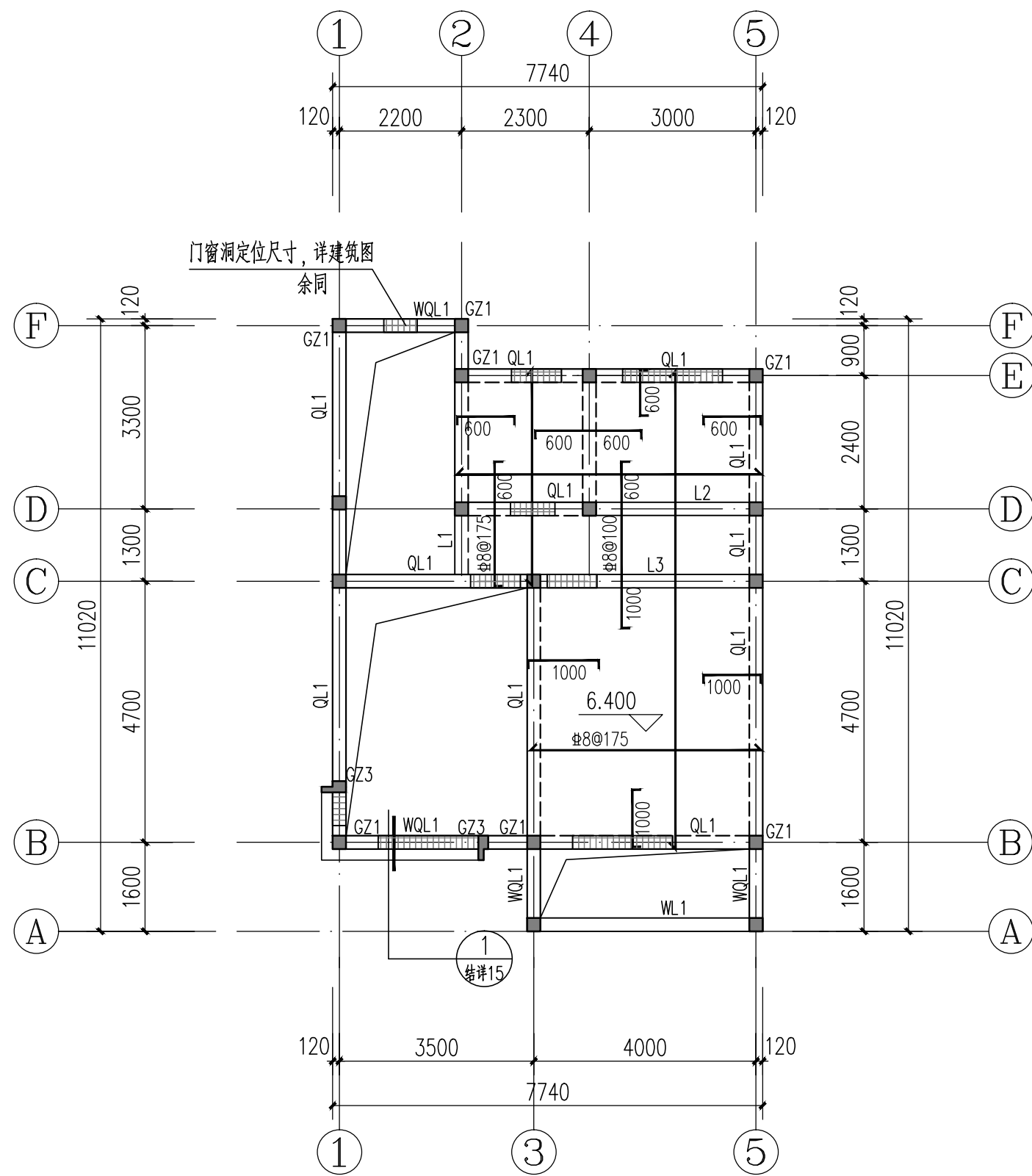
3.250



说明:

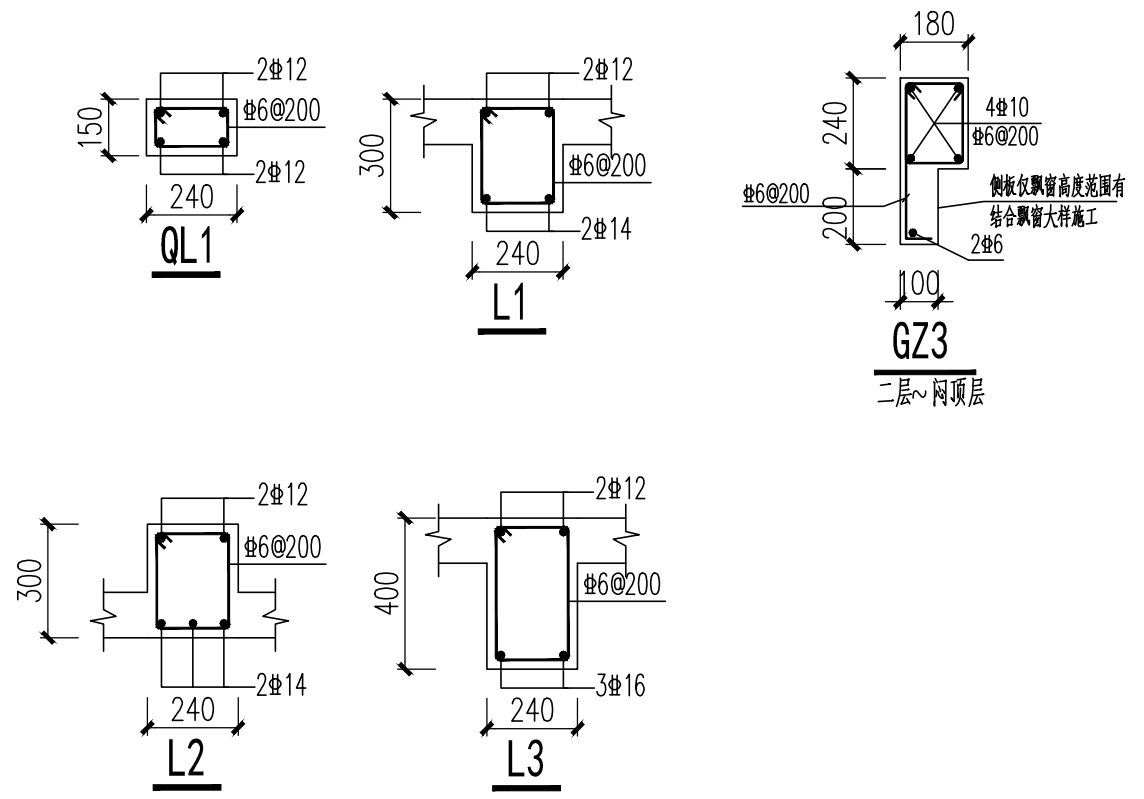
1. 未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
2. 未注明的梁顶标高同板顶结构标高, 未注板厚均为120mm, 未注板面结构标高为3.250m; 卫生间、阳台板面结构标高为3.220m; 未绘出板底钢筋为双向#8@200; 未标注板面钢筋为#8@200, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁或墙边起算;
3. 图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高高处均设圈梁(QL1)。
4. 图中未注构造柱标高从基础延伸到二层顶, 图中未注明的构造柱为GZ2, 未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
5. 图中未注明圈梁均为QL1, 未注圈梁顶标高同板顶结构标高;
6. 图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
7. 墙体的门窗洞口位置详建筑图纸, 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
15	二层结构平面布置和板配筋图	结施-15-02	结构



闷顶层结构平面布置和板配筋图

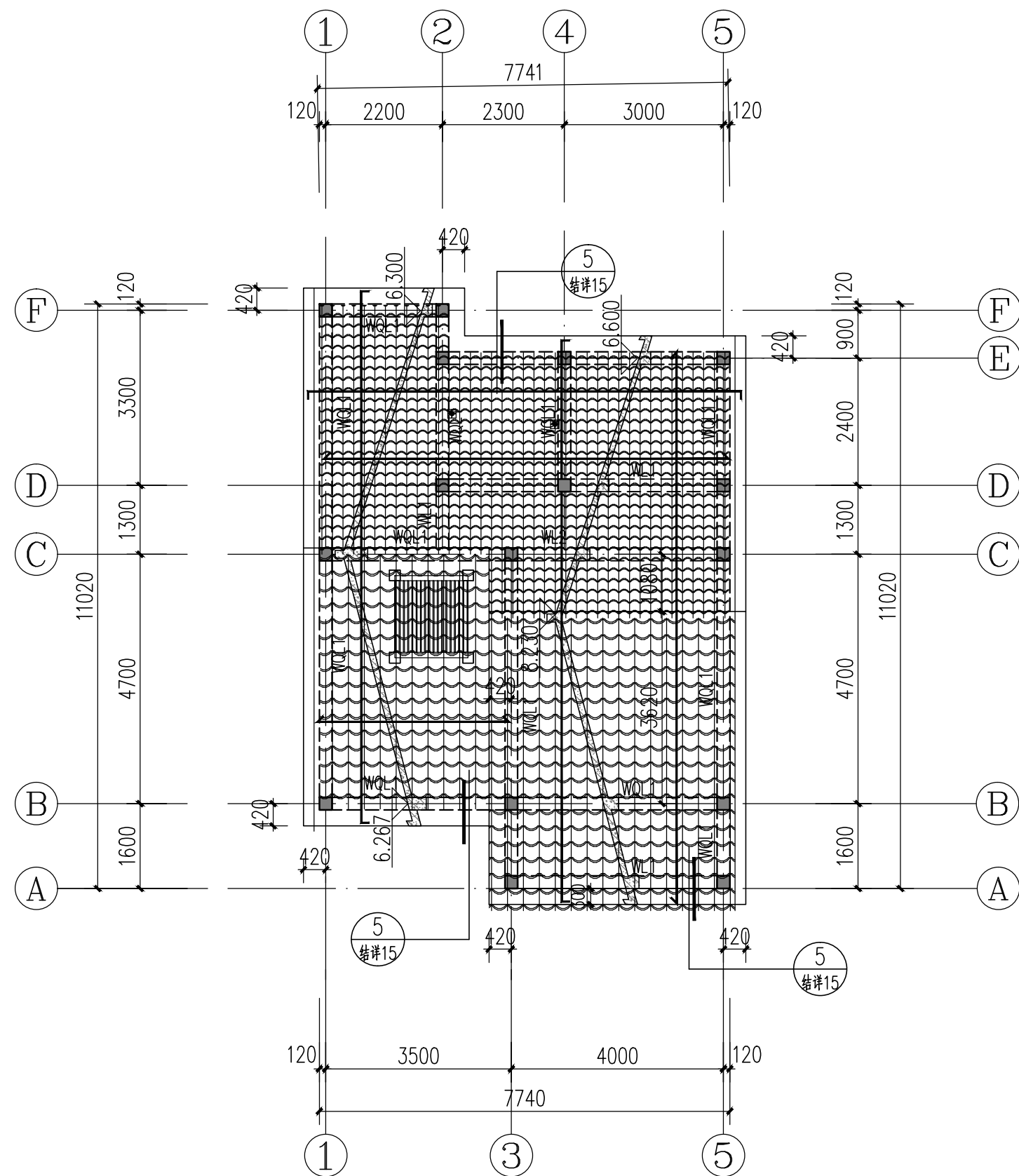
6.400



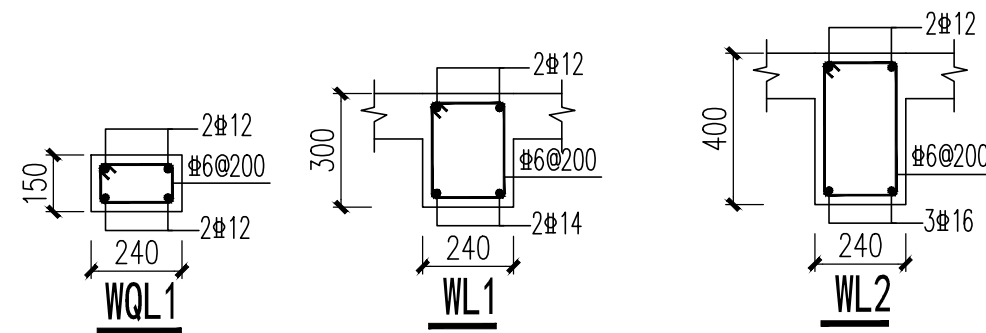
说明:

1. 未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
2. 未注明的梁顶标高同板顶结构标高, 未注板顶标高为6.400m, 未注板厚均为120mm, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁或墙边起算。未绘出板底钢筋未双向 $\Phi 8@200$; 未标注板面钢筋为 $\Phi 8@200$;
3. 图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁(QL1)。
4. 图中未注构造柱标高从二层延伸到闷顶层, 图中未注明的构造柱为GZ2, 未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
5. 图中未注明圈梁均为QL1, 未注圈梁顶标高同板顶结构标高, 标注WQL处详屋面檐口做法;
6. 图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
7. 墙体的门窗洞口位置详建筑图纸, 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
15	闷顶层结构平面布置和板配筋图	结施-15-03	结构



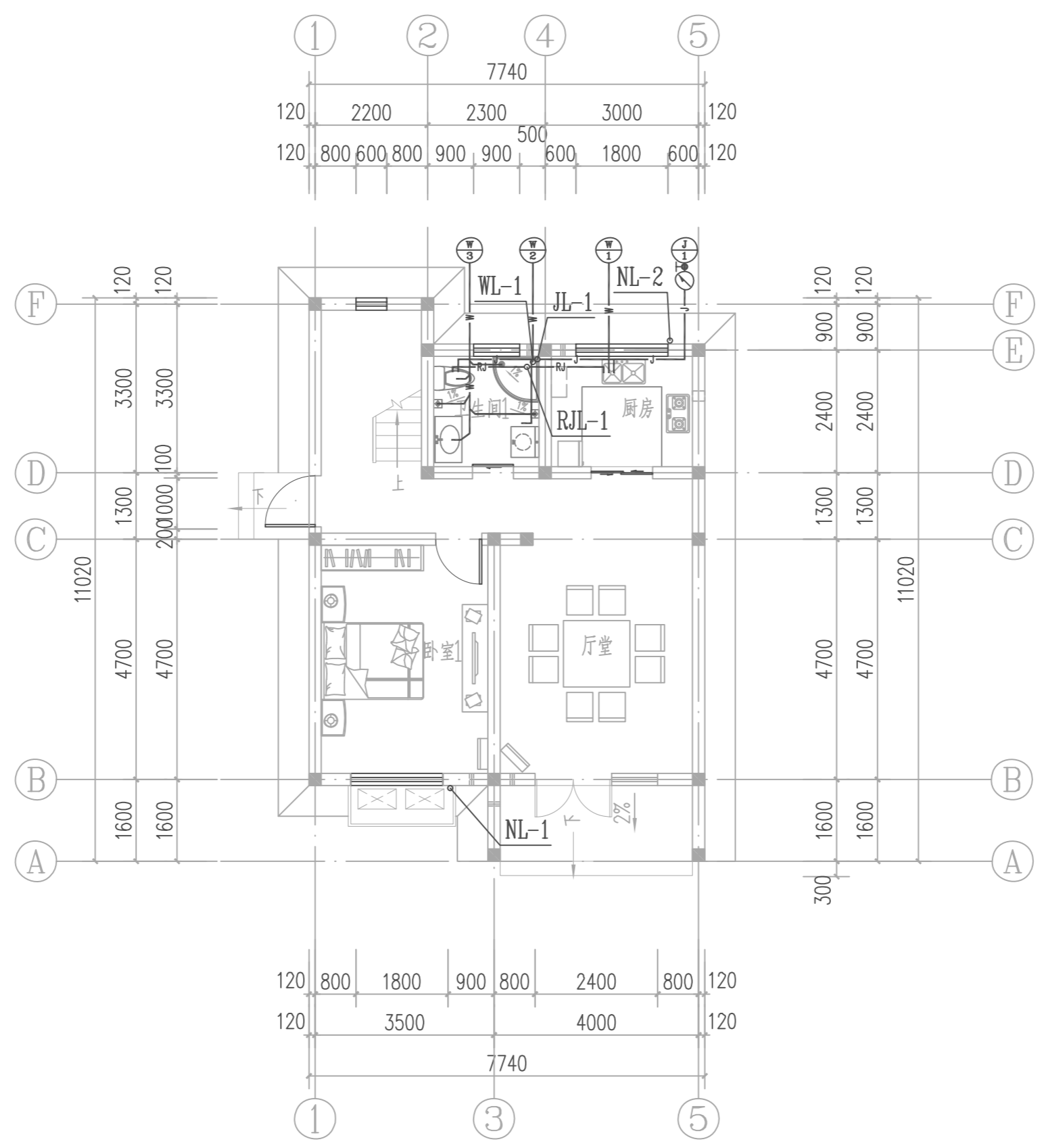
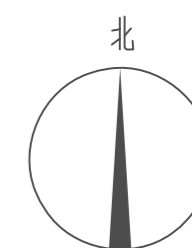
屋面结构平面布置图和板配筋



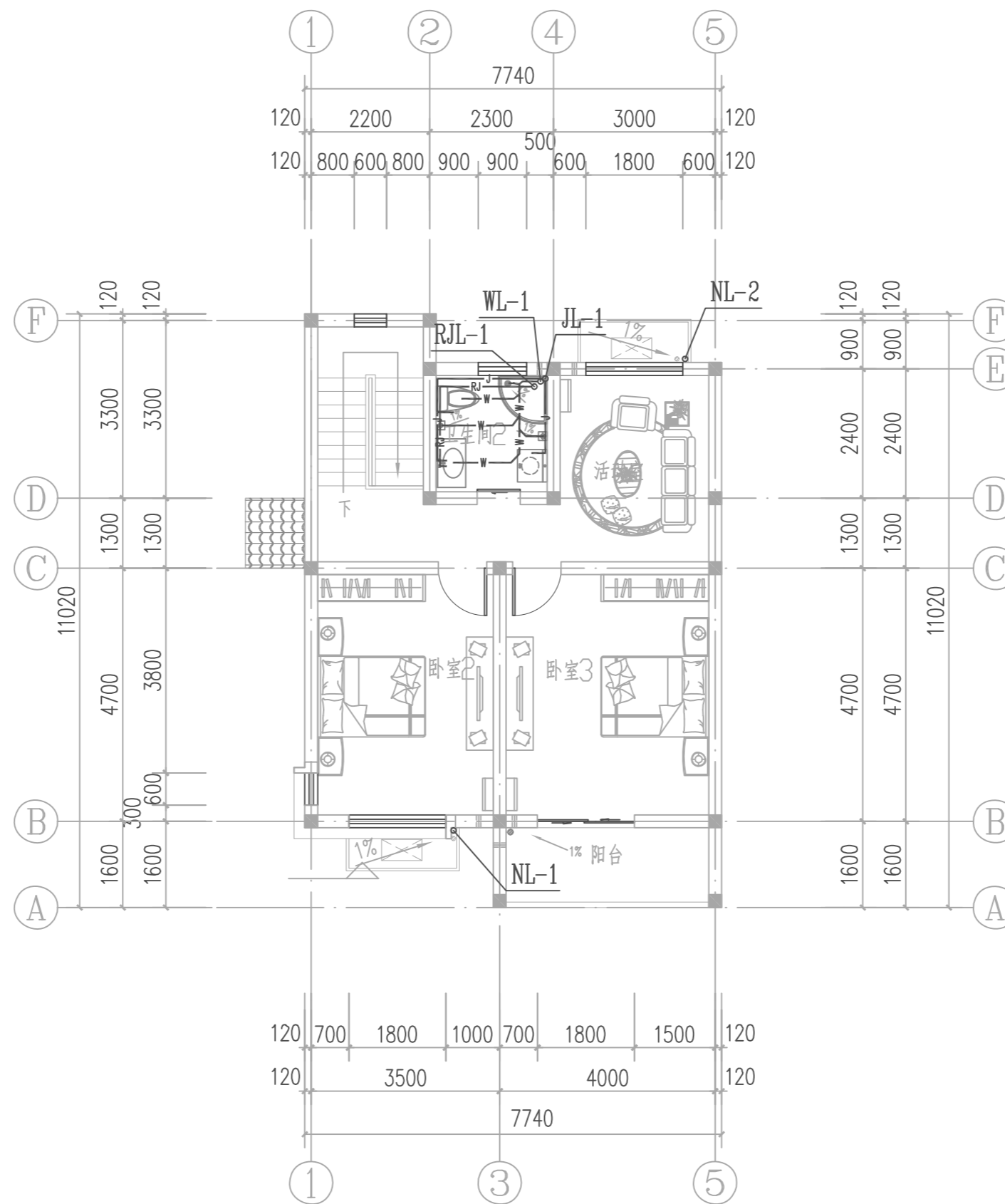
说明:

- 1、图中屋面板顶标高为结构标高,未注屋面板坡度详建筑图,未注明的墙、梁、构造柱定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同屋面板顶结构标高,未注板厚均为120mm,未绘出屋面板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$;板面支座附加筋如图中所示,支座筋长度从梁或墙边起算。
屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$,做法详结构设计总说明(短向加强筋须锚入梁内);
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)屋面板标高处均设圈梁(WQL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从顶层到屋面板顶,图中未注明的构造柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图;
- 5、图中未注明圈梁均为WQL1,未注圈梁顶标高同屋面板顶结构标高;
- 6、图中未注楼面结构梁(WL1、WL2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$,若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

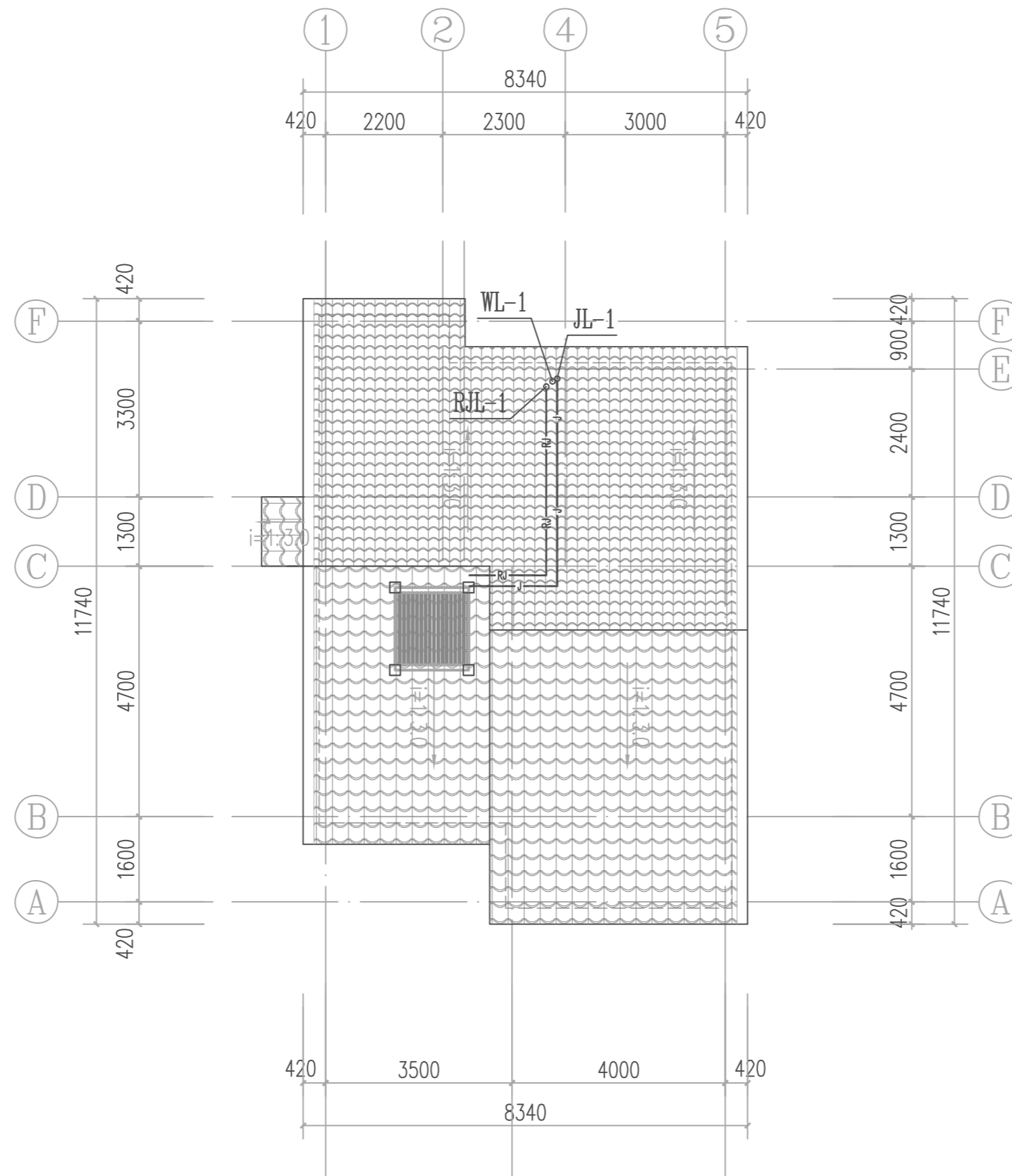
户型	图纸名称	图纸编号	结构
15	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-15-04	结构



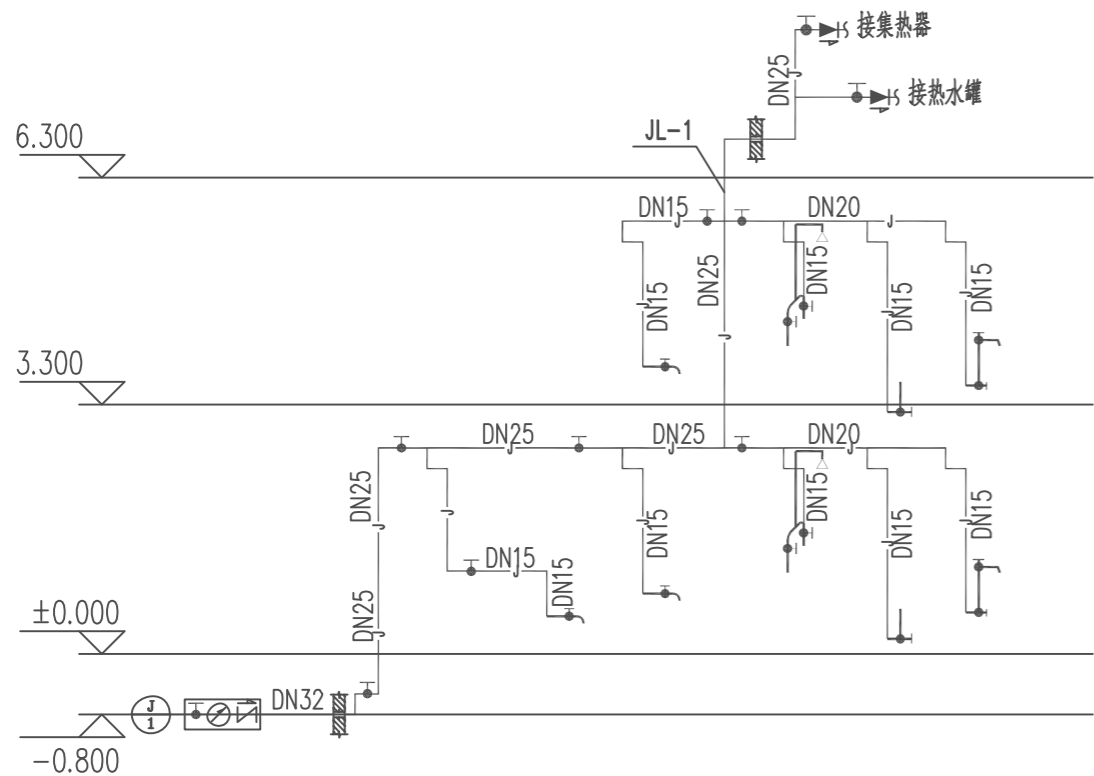
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
15	一层给排水平面图	水施-15-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
15	二层给排水平面图	水施-15-02	



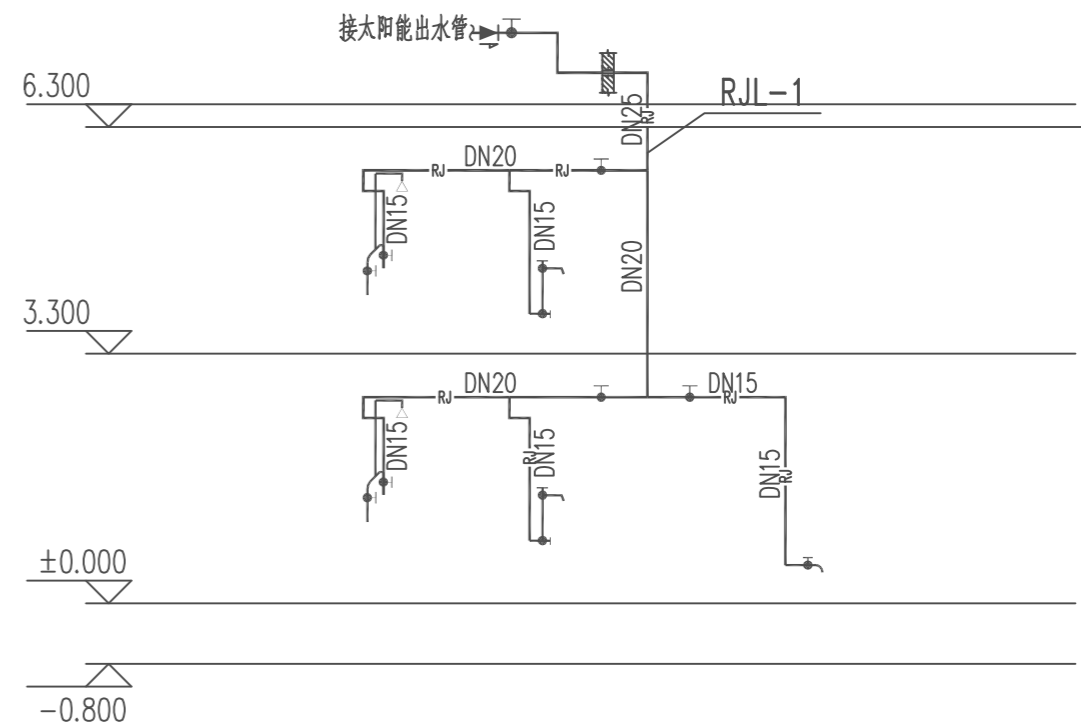
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
15	屋面层给排水平面图	水施-15-03	



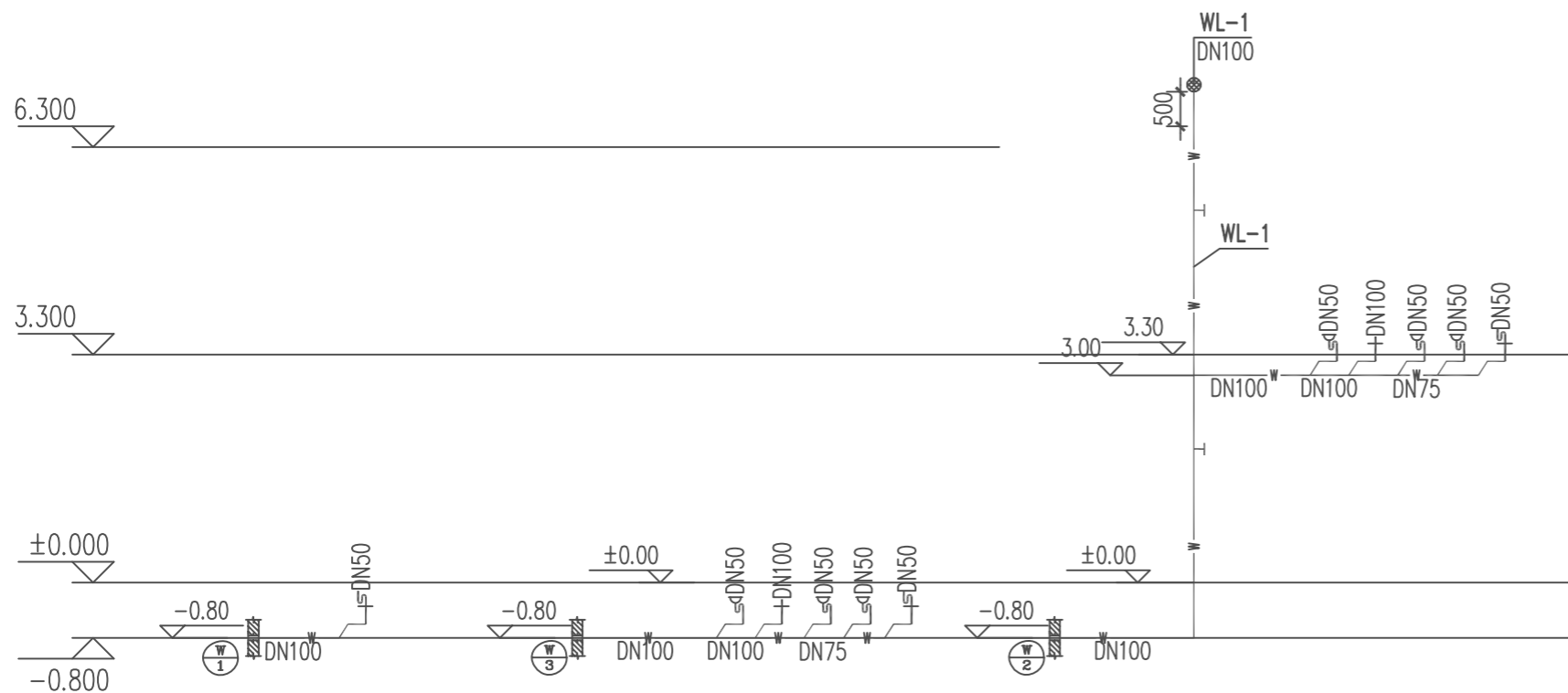
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

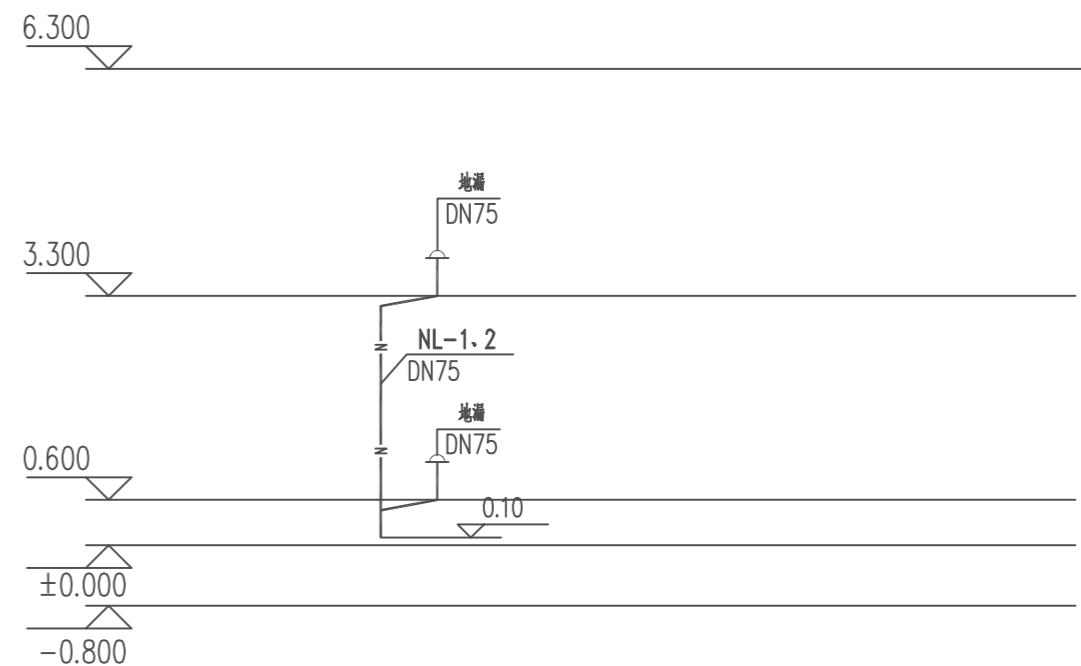
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

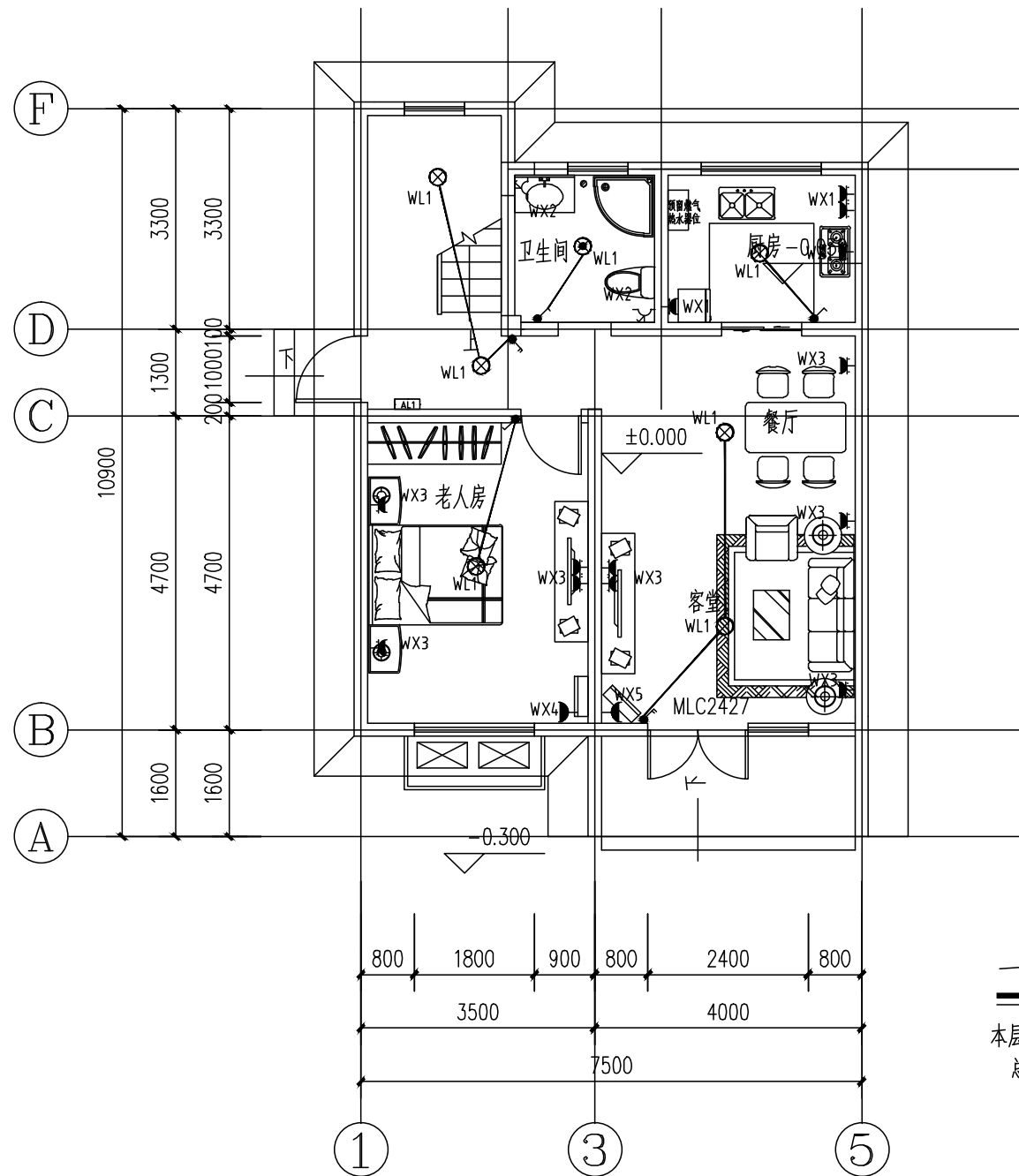


污水系统展开图



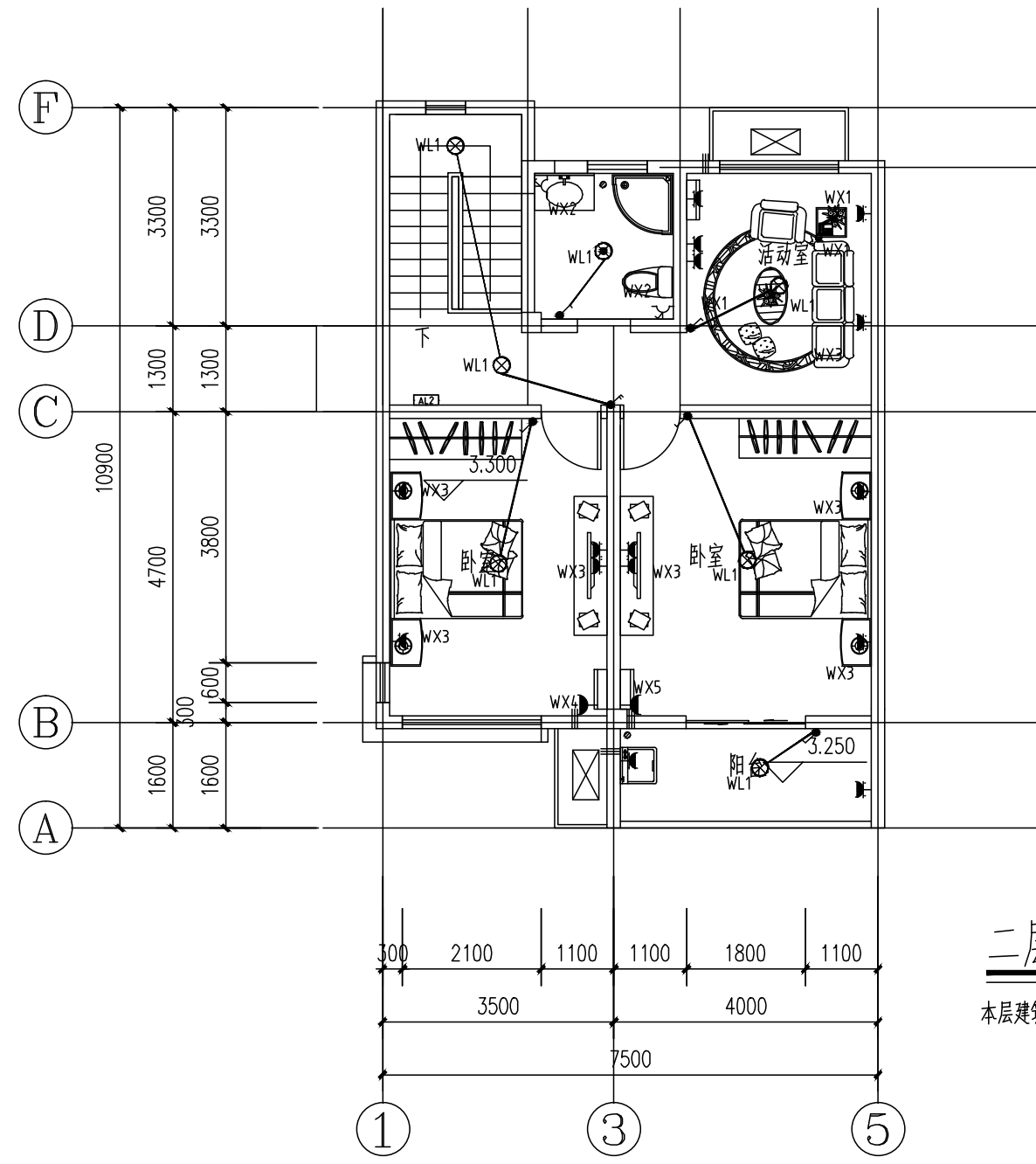
冷凝水系统展开图

户型	图纸名称	图纸编号	给排水
15	给排水系统图	水施-15-04	



一层平面图

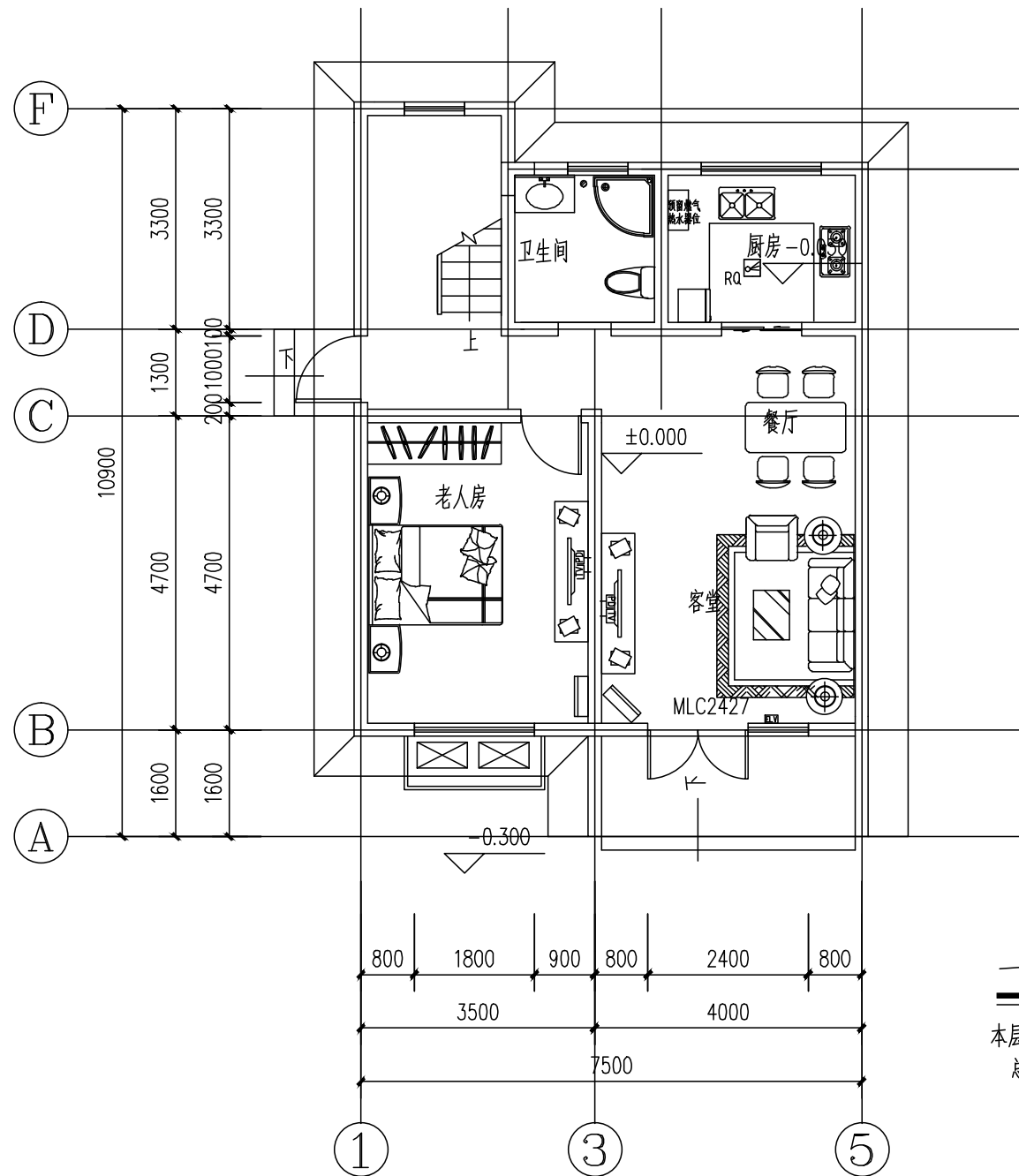
本层建筑面积: 68.38m²
总建筑面积: 139.91m²



二层平面图

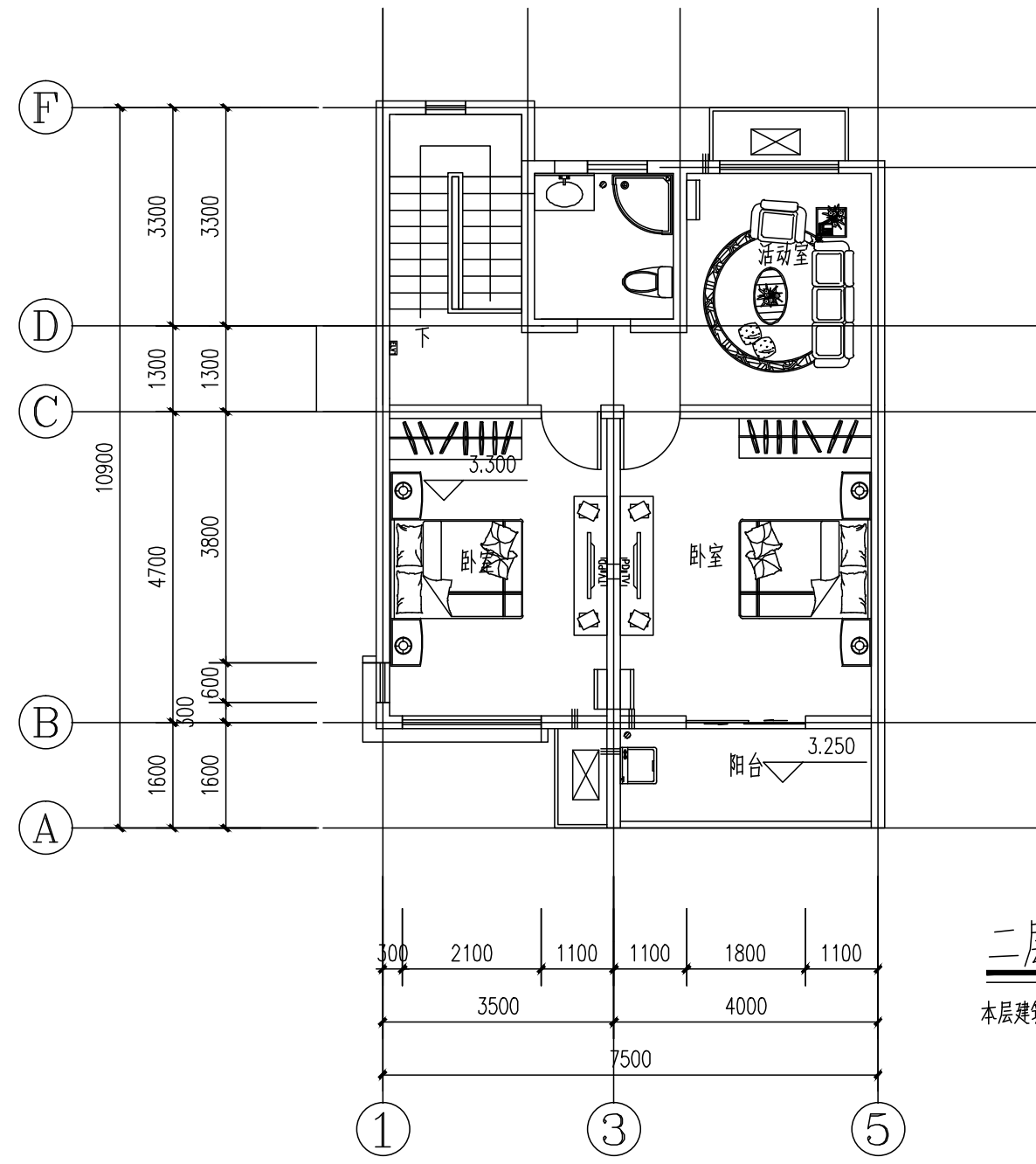
本层建筑面积: 71.53m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
15	照明布置图	电施-15-01	



一层平面图

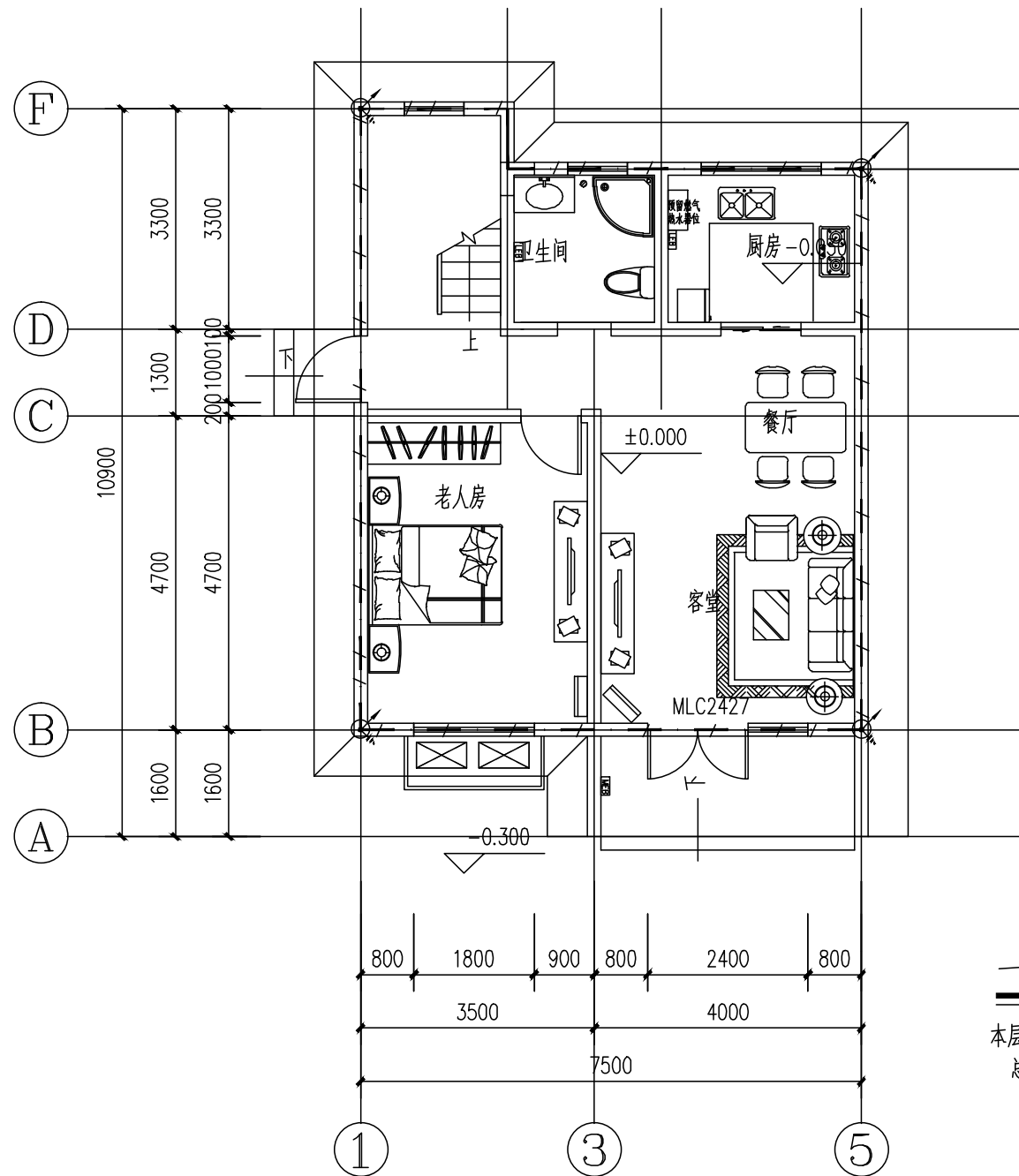
本层建筑面积: 68.38m²
 总建筑面积: 139.91m²



二层平面图

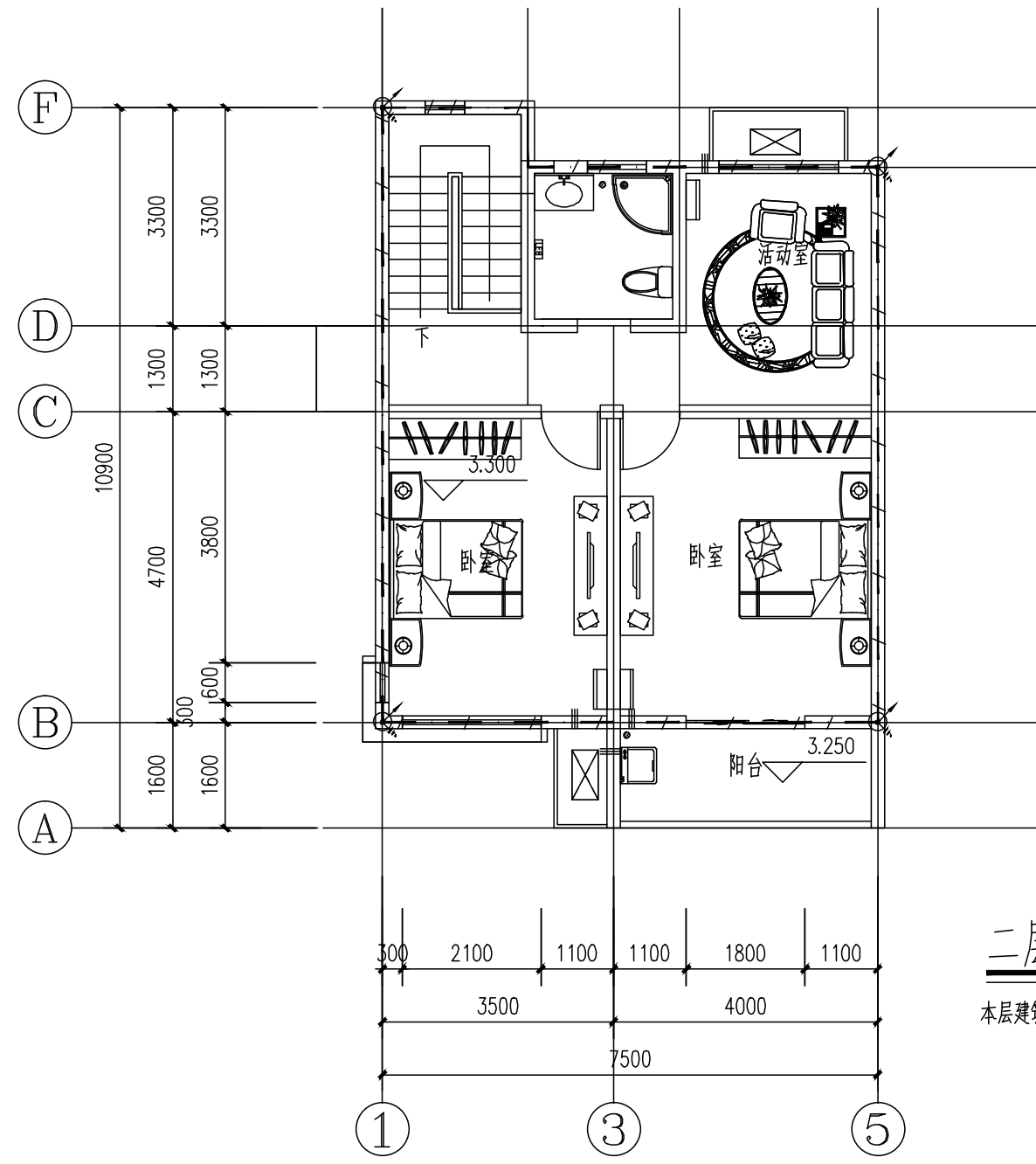
本层建筑面积: 71.53m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
15	多媒体布置图	电施-15-02	



一层平面图

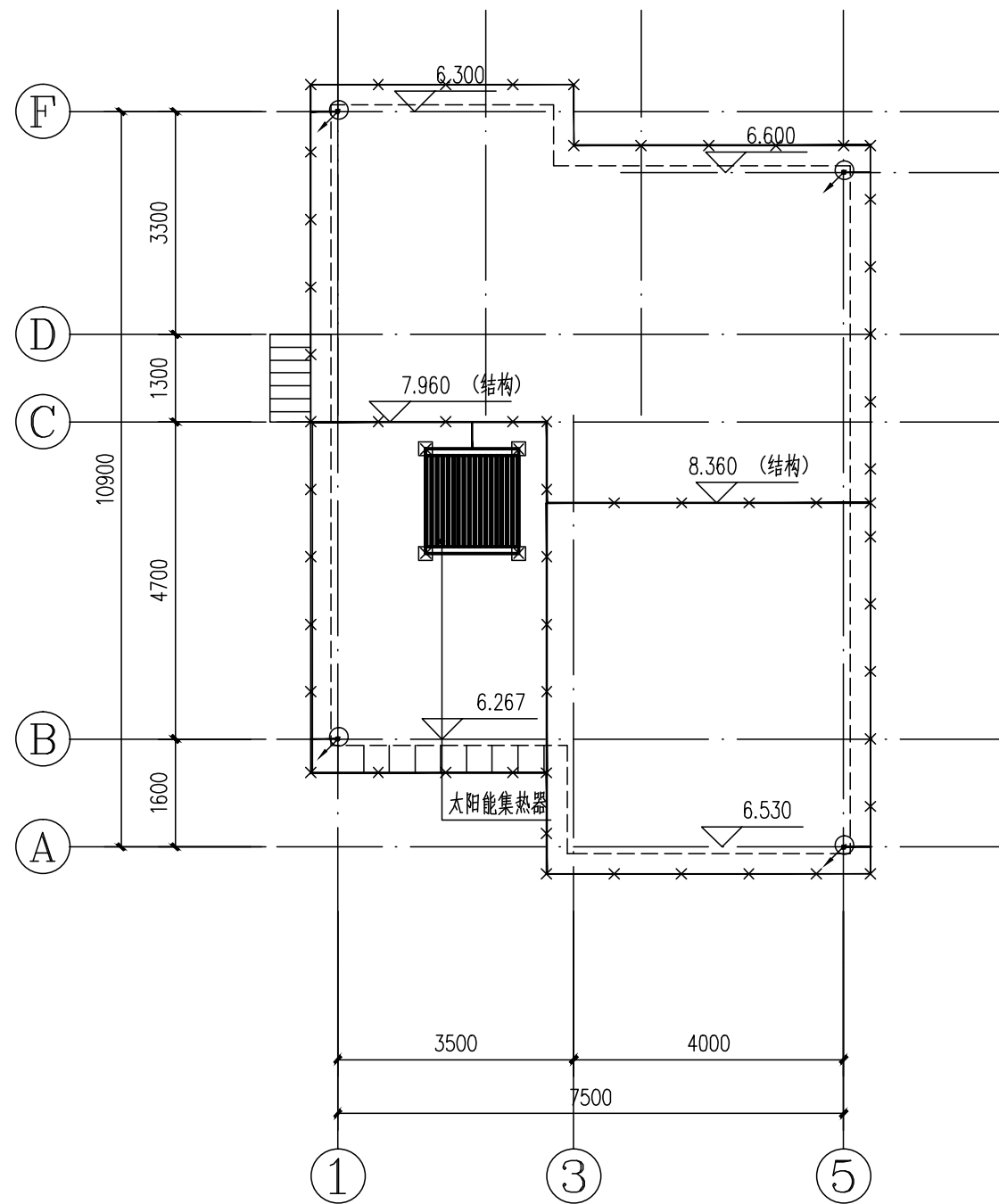
本层建筑面积: 68.38m²
 总建筑面积: 139.91m²



二层平面图

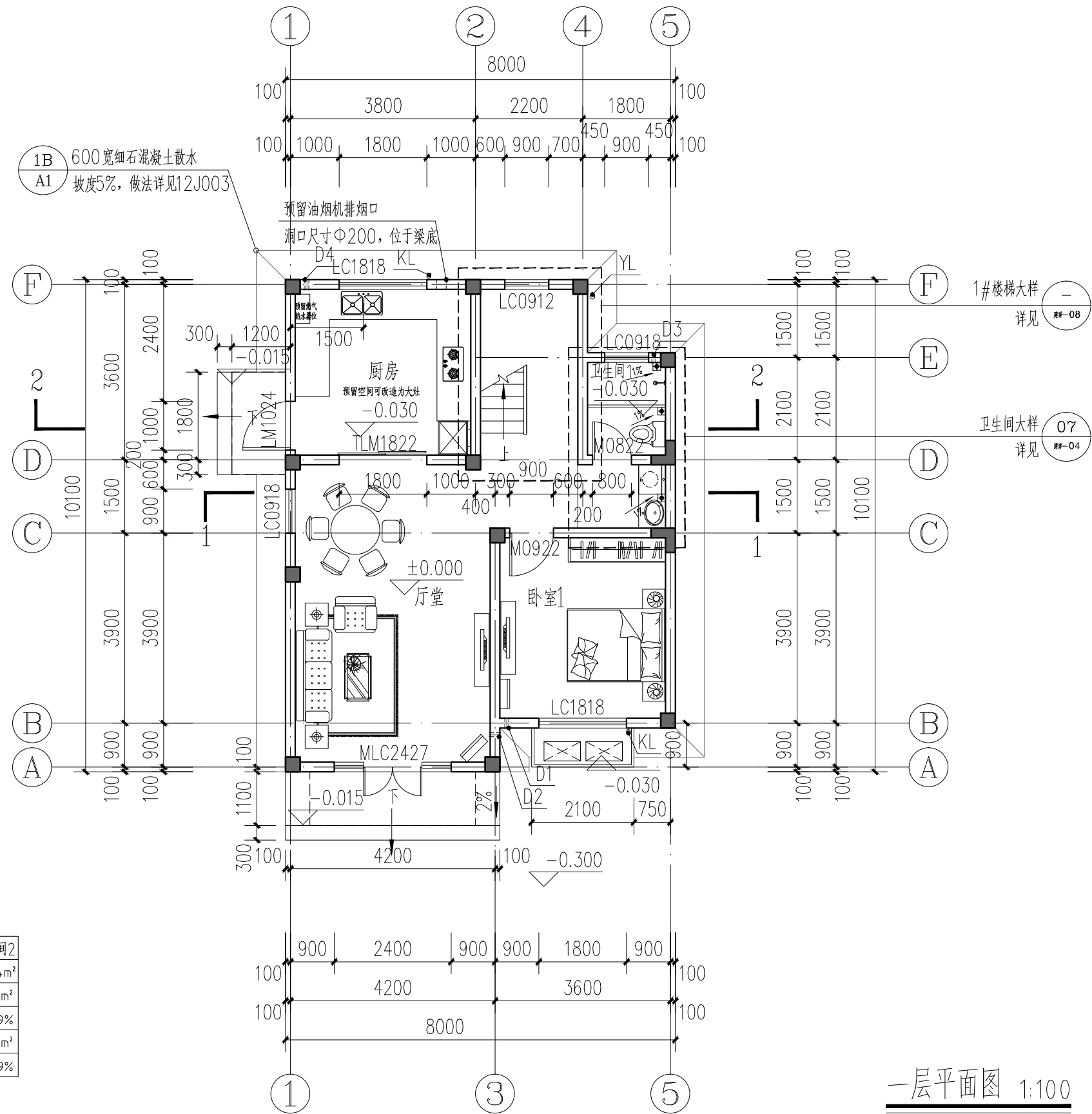
本层建筑面积: 71.53m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
15	接地布置图	电施-15-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
15	屋顶防雷平面图	电施-15-04	



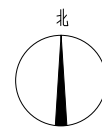
本层建筑面积: 74.86m²
 总建筑面积: 149.72m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2
房间面积	24.40m ²	12.58m ²	18.04m ²	12.58m ²	12.24m ²	12.24m ²	3.04m ²	3.04m ²
窗面积	7.83m ²	3.24m ²	4.05m ²	3.24m ²	3.24m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.62m ²
窗地面积比	32.09%	25.76%	22.45%	25.76%	26.47%	26.47%	44.4%	53.29%
通风面积	3.60m ²	1.08m ²	1.80m ²	0.85m ²	0.85m ²	3.12m ²	1.08m ²	1.62m ²
通风面积比	14.75%	8.59%	9.98%	6.76%	6.94%	25.49%	35.53%	53.29%

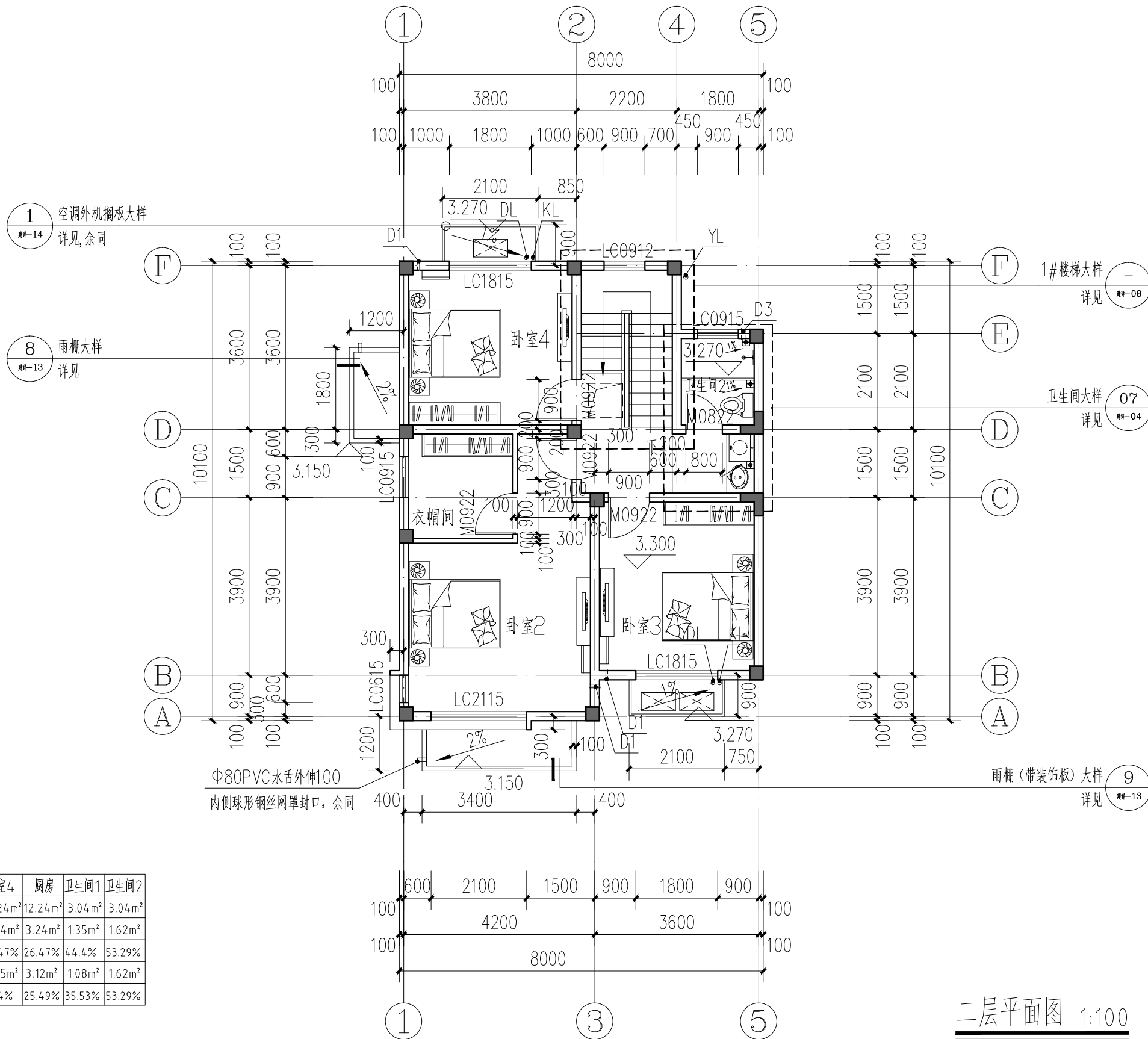
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	一层平面图	建施-16-01	



本层建筑面积: 74.86m²
 总建筑面积: 149.72m²

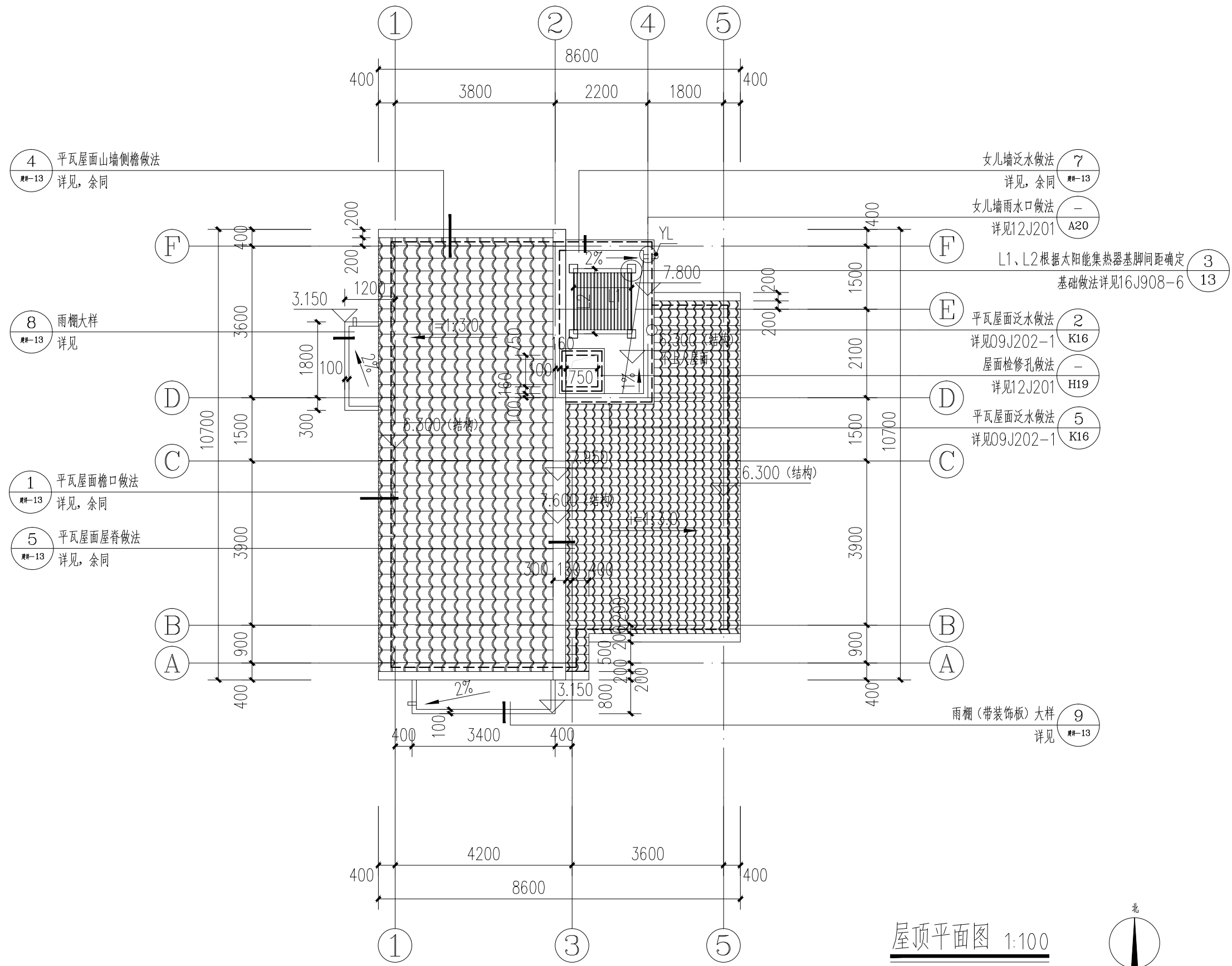
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2
房间面积	24.40m ²	12.58m ²	18.04m ²	12.58m ²	12.24m ²	12.24m ²	3.04m ²	3.04m ²
窗面积	7.83m ²	3.24m ²	4.05m ²	3.24m ²	3.24m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.62m ²
窗地面积比	32.09%	25.76%	22.45%	25.76%	26.47%	26.47%	44.4%	53.29%
通风面积	3.60m ²	1.08m ²	1.80m ²	0.85m ²	0.85m ²	3.12m ²	1.08m ²	1.62m ²
通风面积比	14.75%	8.59%	9.98%	6.76%	6.94%	25.49%	35.53%	53.29%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

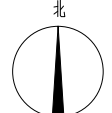
- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

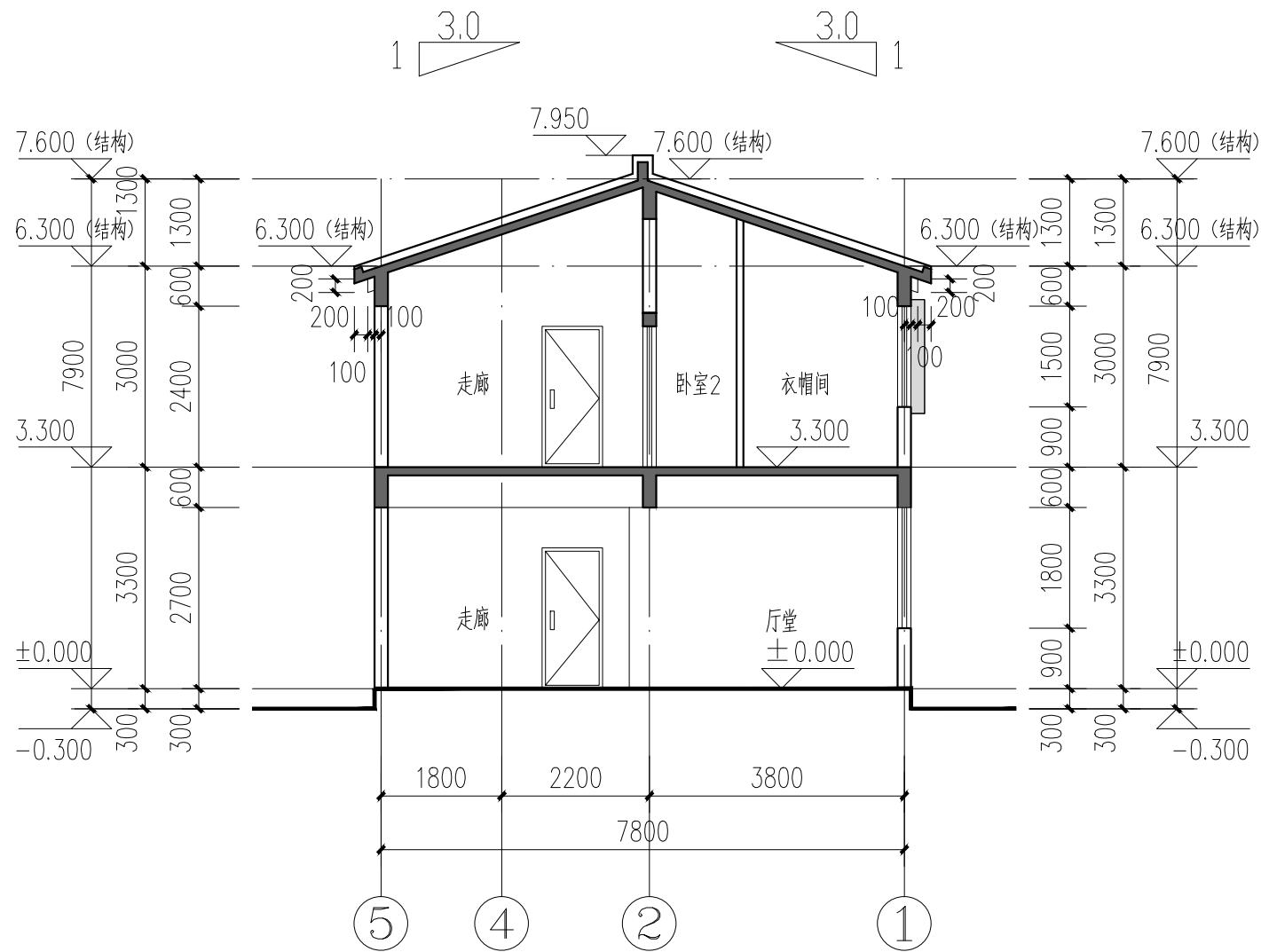
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	二层平面图	建施-16-02	



屋顶平面图 1:100

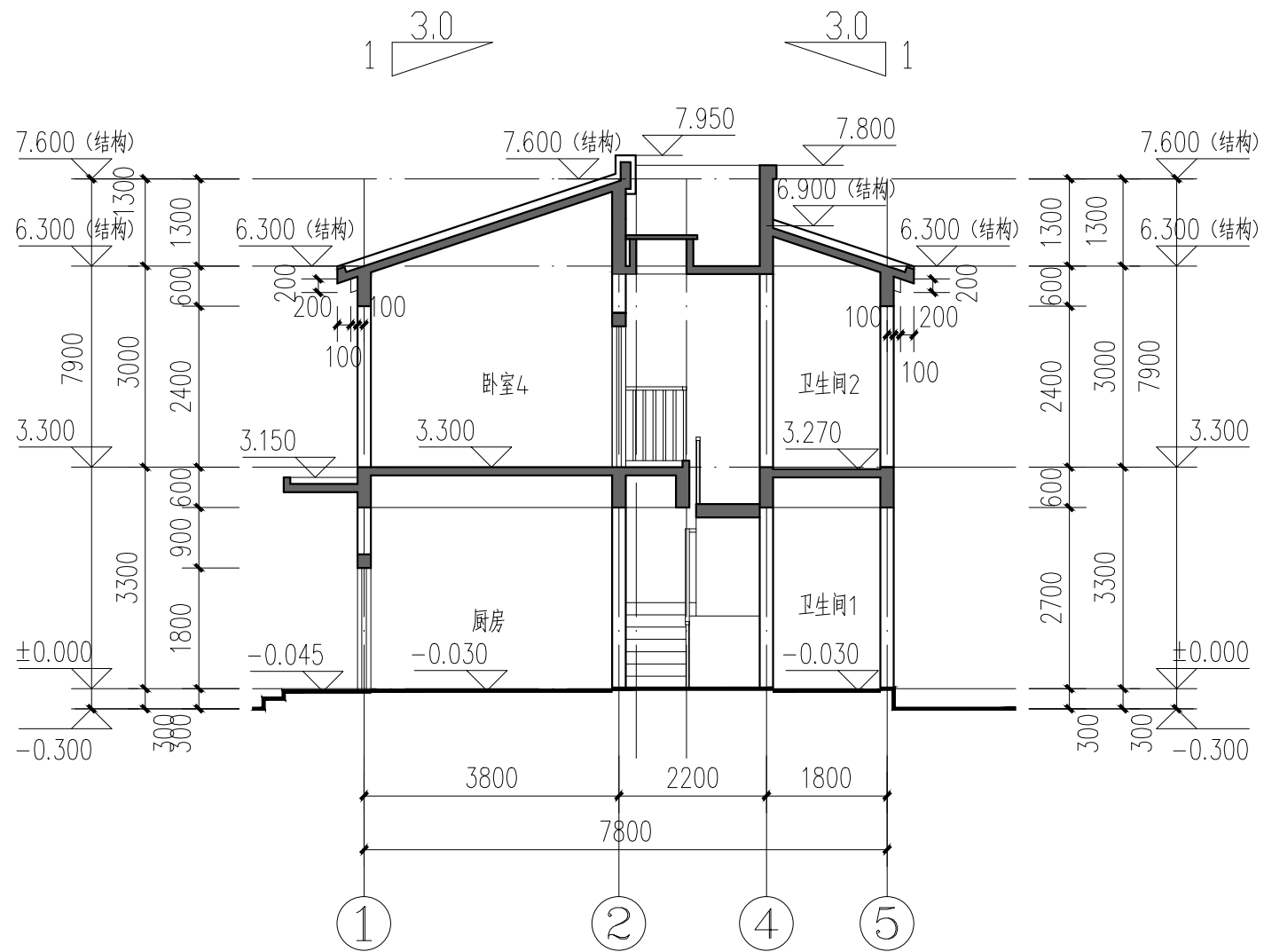


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	屋顶平面图	建施-16-03	



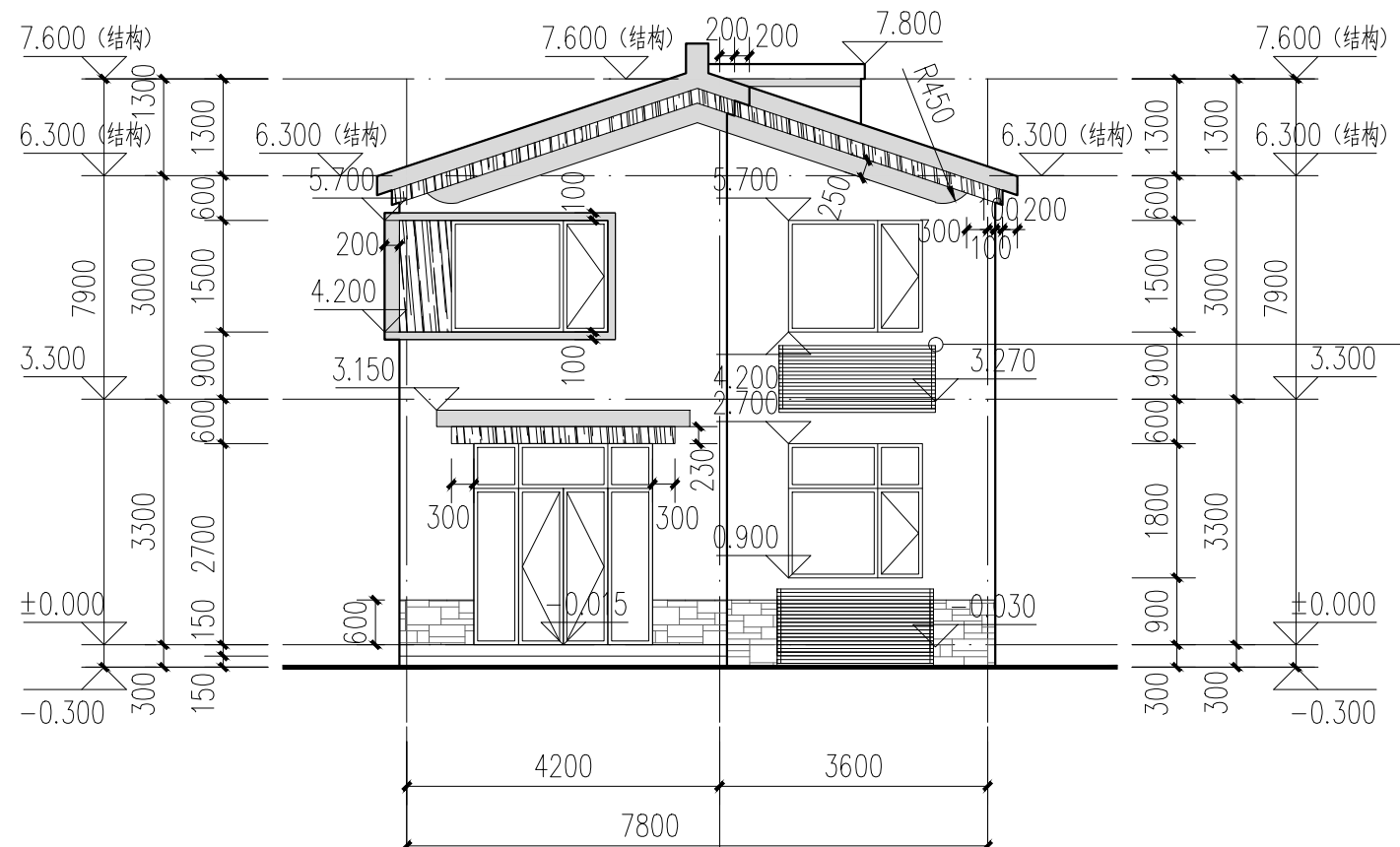
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	1-1剖面图	建施-16-04	



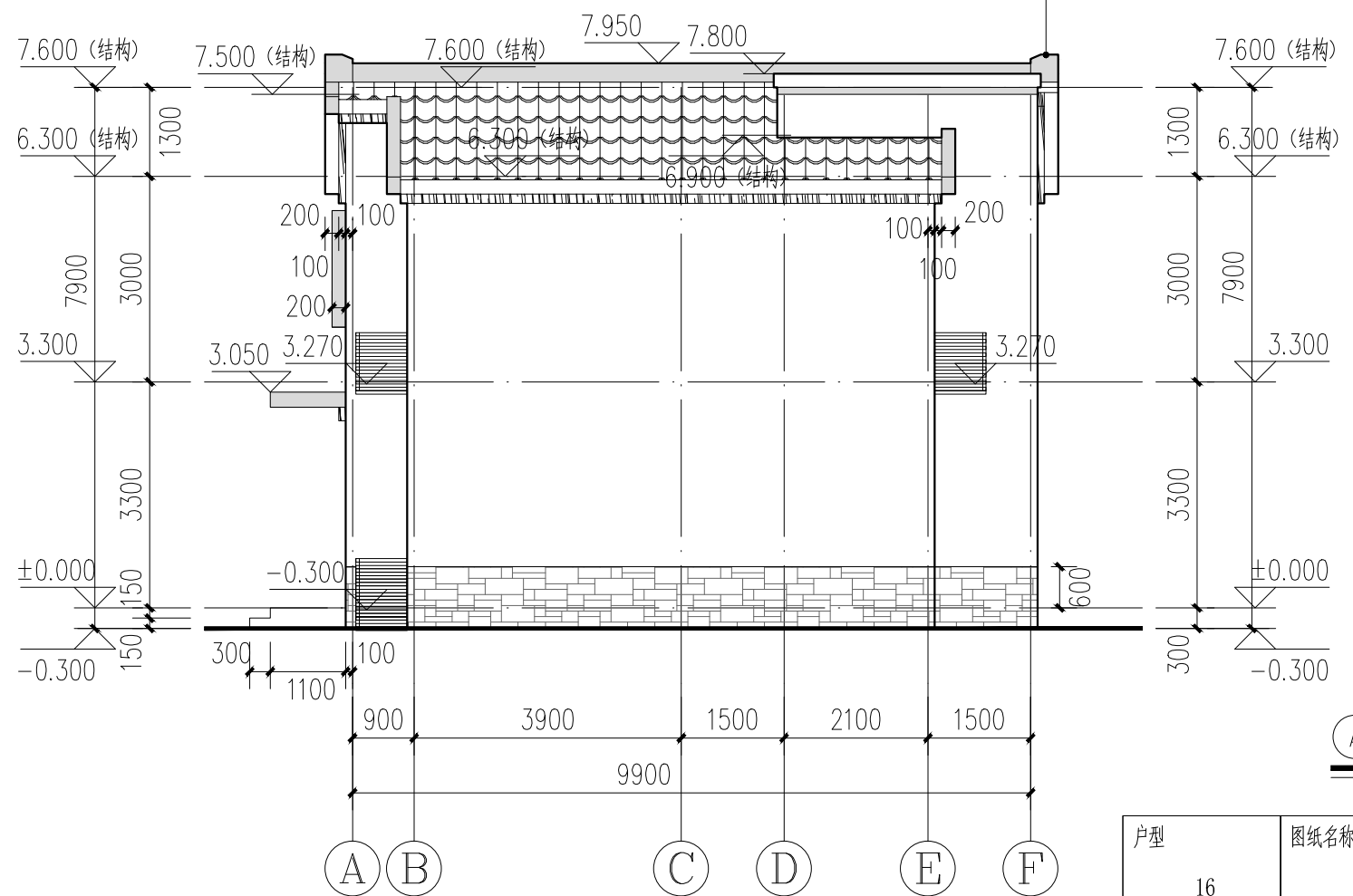
2-2剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	2-2剖面图	建施-16-05	



空调外机搁板大样
详见, 余同 附-13

①-⑤立面图 1:100

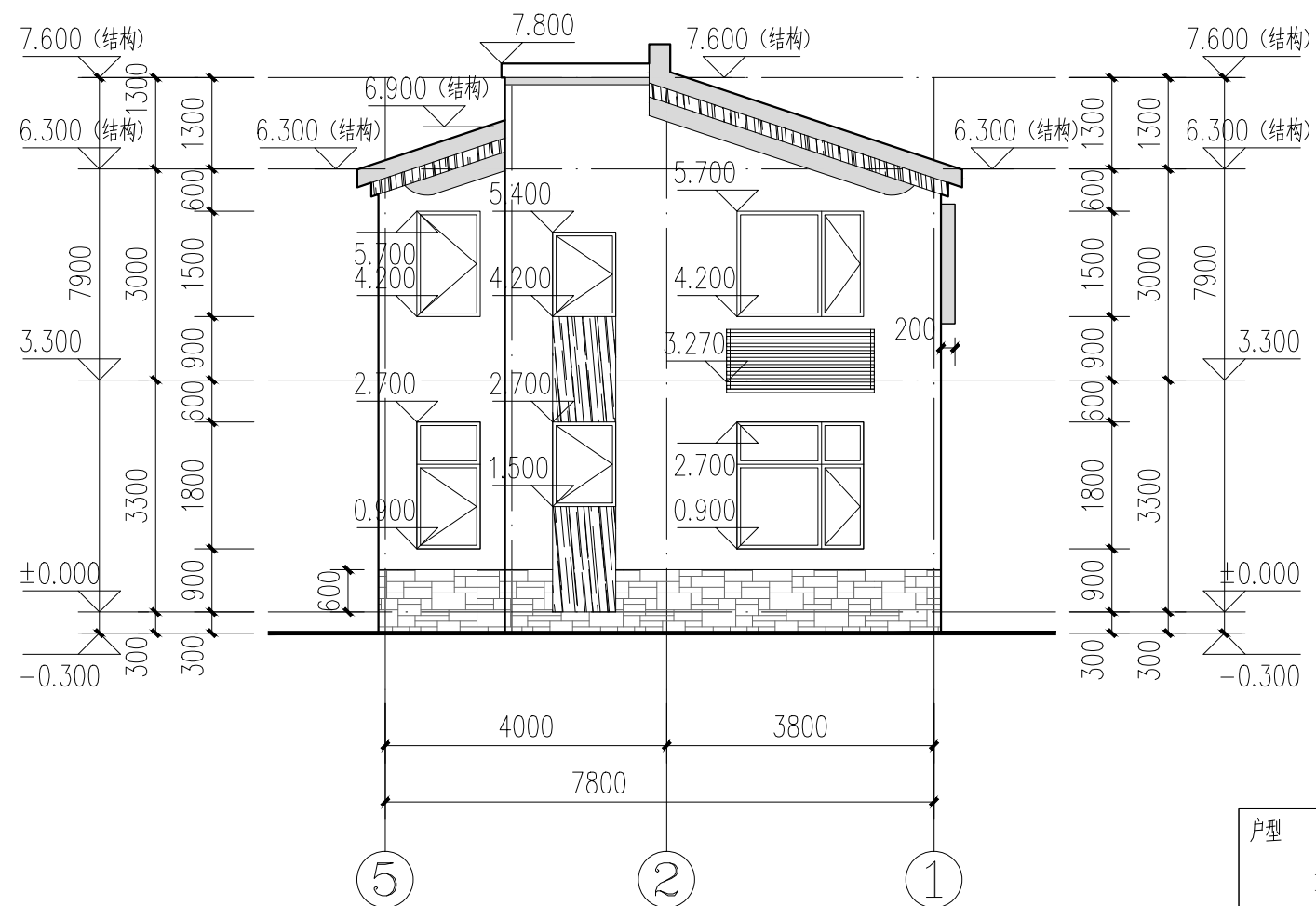
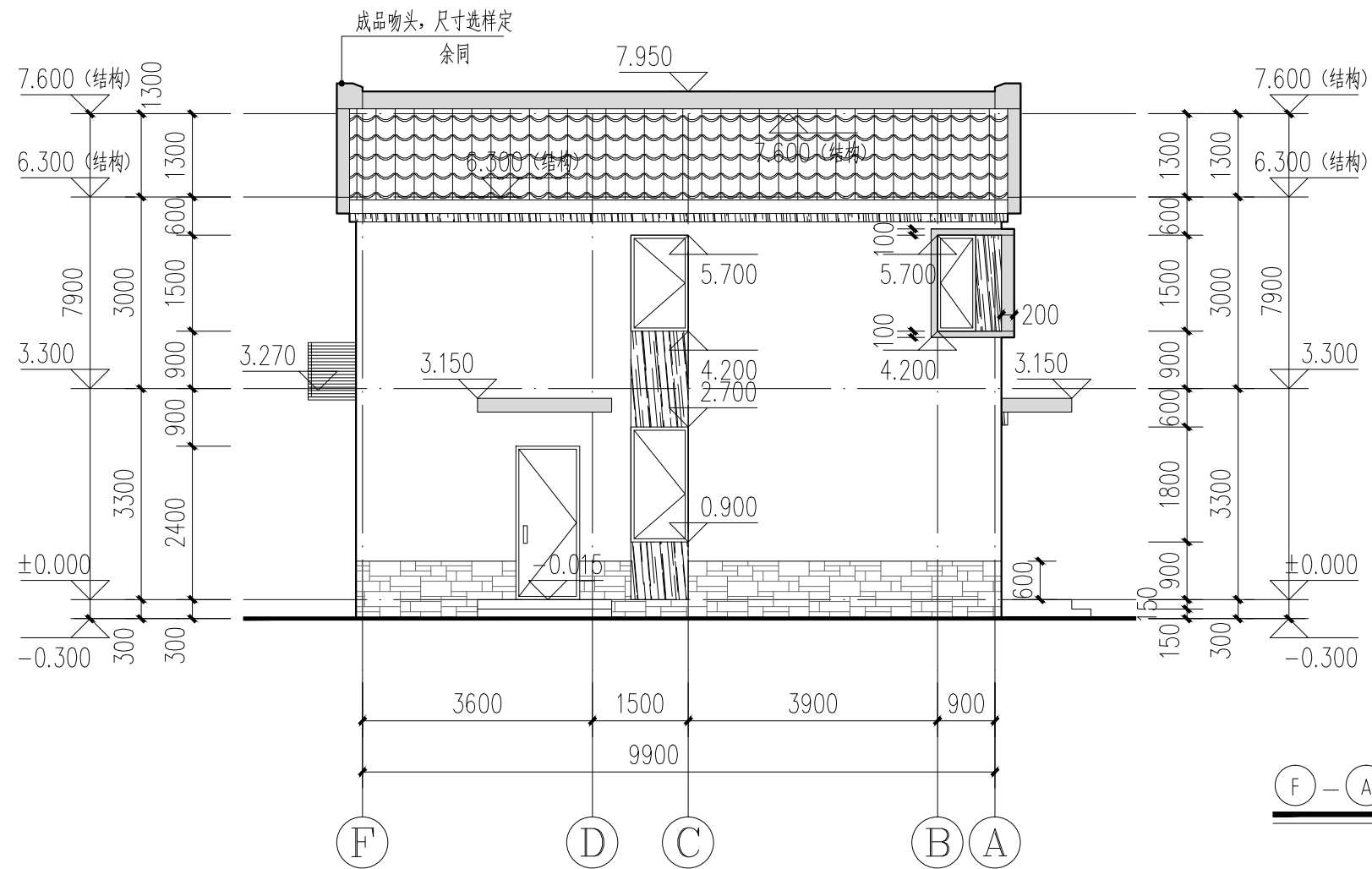







成品吻头
余同

①-⑤立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

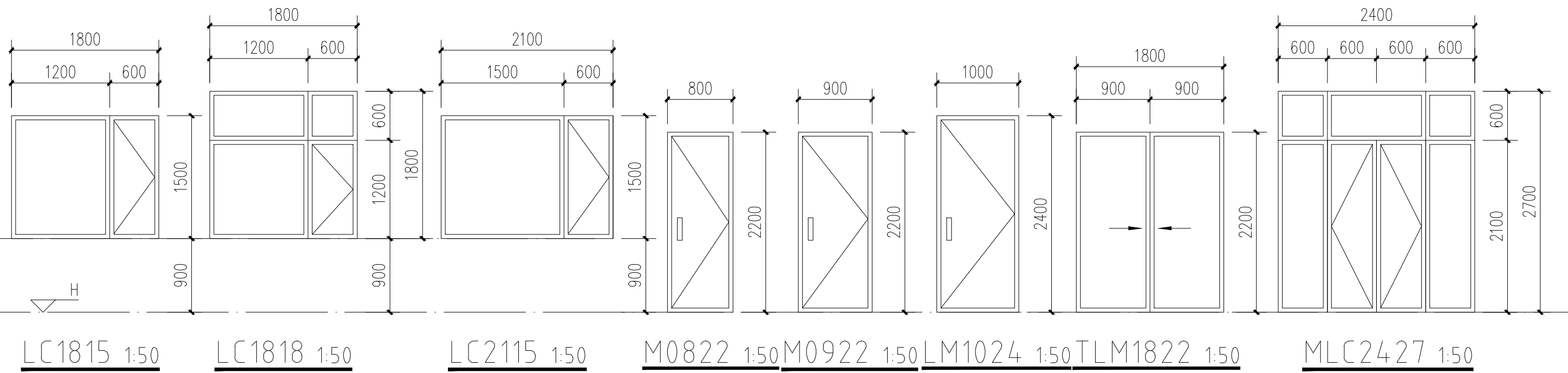
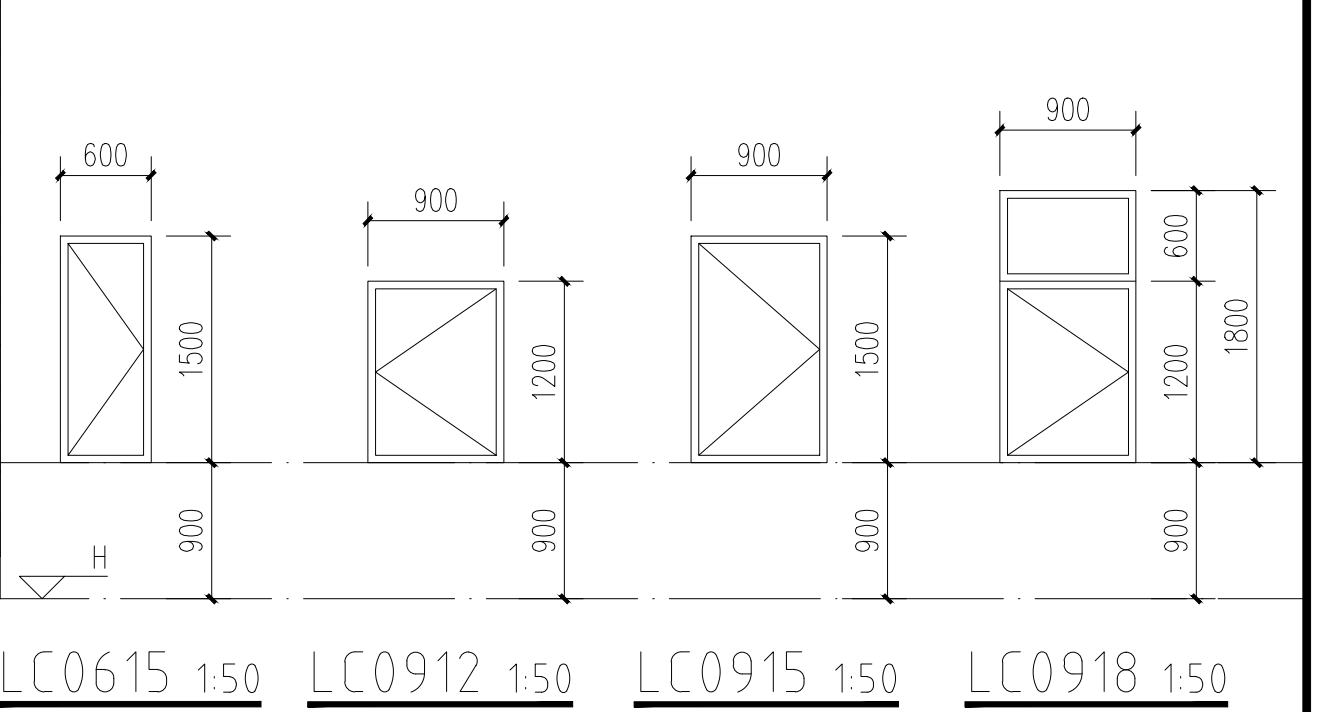
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	①-⑤立面图 ①-⑤立面图	建施-16-06	



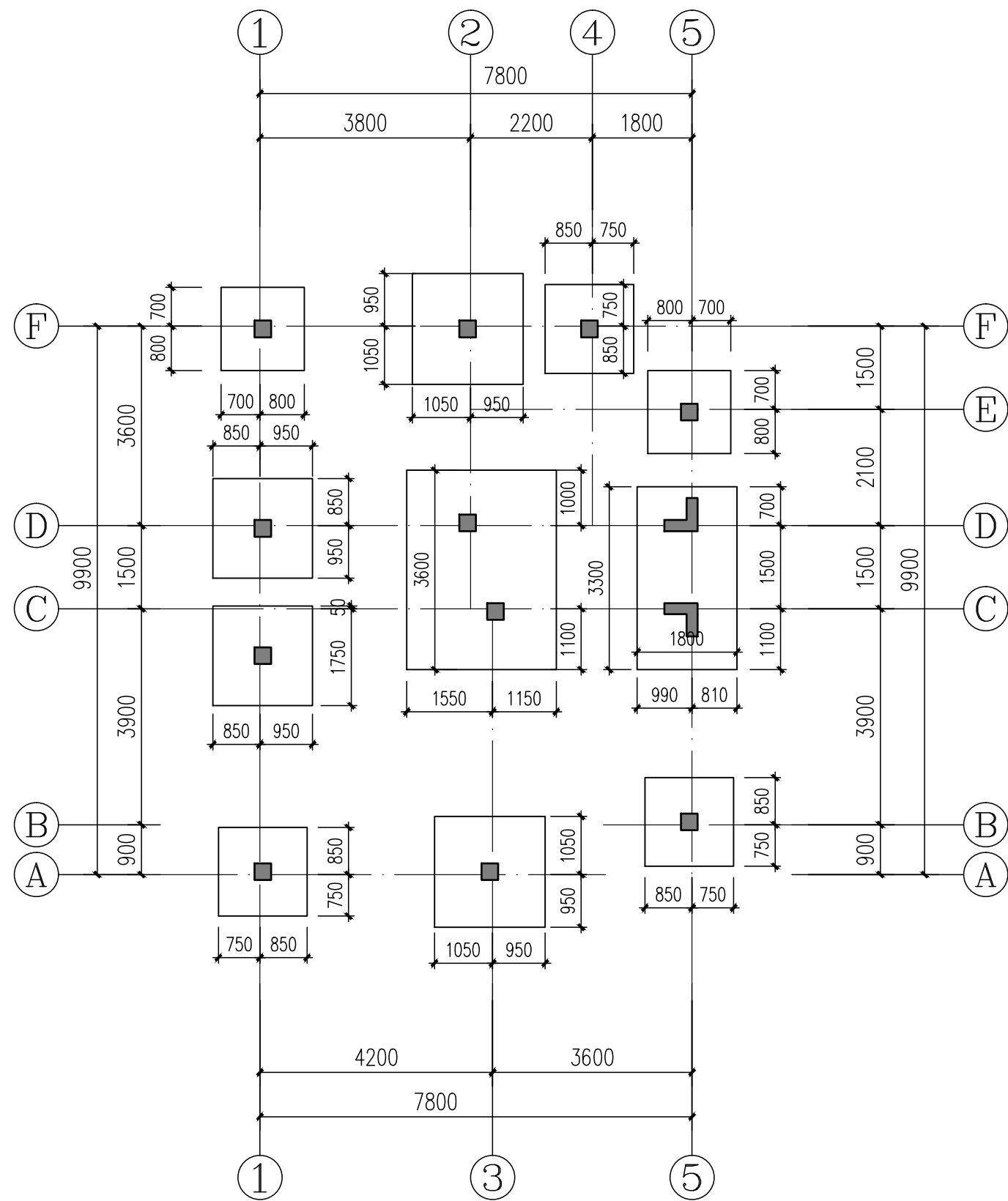
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	(F)-A 立面图 (5)-1 立面图	建施-16-07	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室	2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	LC0912	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1200	2	外平开	楼梯间	1F 2F	2. 其他相关标准
	3	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	卫生间2	1F 2F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级;
	4	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	2	外平开	厅堂、卫生间1	1F	2. 气密性能等级不应小于6级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
	5	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	外平开	卧室3、卧室4	2F	3. 水密性能等级不应小于3级;
	6	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	2	外平开	厨房、卧室1	1F	4. 外窗隔声性能等级不应小于30db
	7	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室2	2F	三、门窗安全防护要求
门	外门	LM1024					1000X2400	1	平开	厨房(入户门)	业主自理	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
		MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F	2. 本工程凡外窗立樘高度低于900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,
	内门	M0822					800X2200	2	平开	卫生间	1F 2F	护窗栏杆做法详15J403-1-15-a
		M0922					900X2200	5	平开	卧室、衣帽间	1F 2F	
		TLM1822					1800X2200	1	推拉	厨房	1F	



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
16	门窗表、门窗大样	建施-16-08	

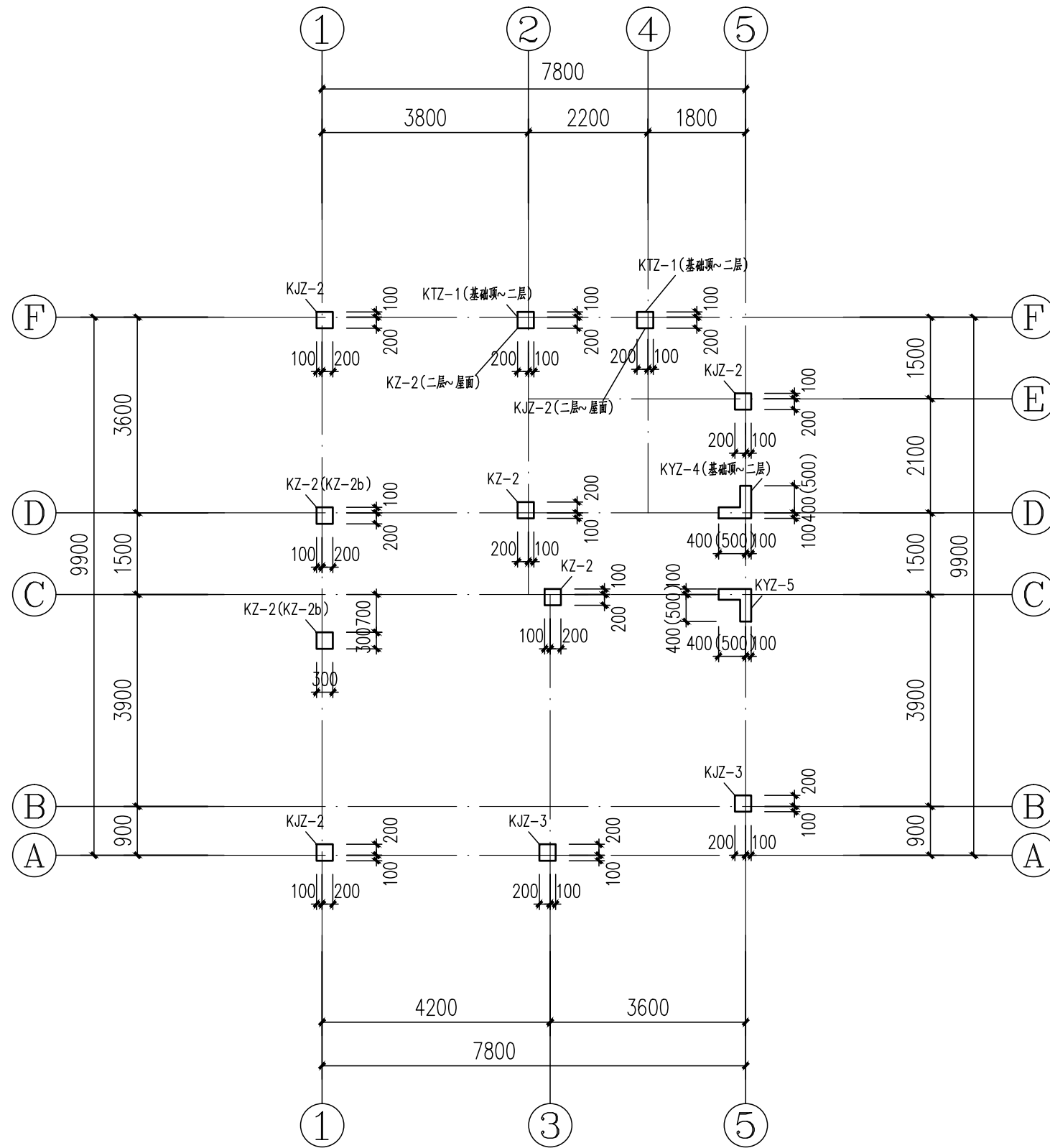


基础平面布置图(二)

注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于 120kPa 。

本图基础埋深不大于 1.5m ，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	基础平面布置图(二)	结施-16-01b	结构

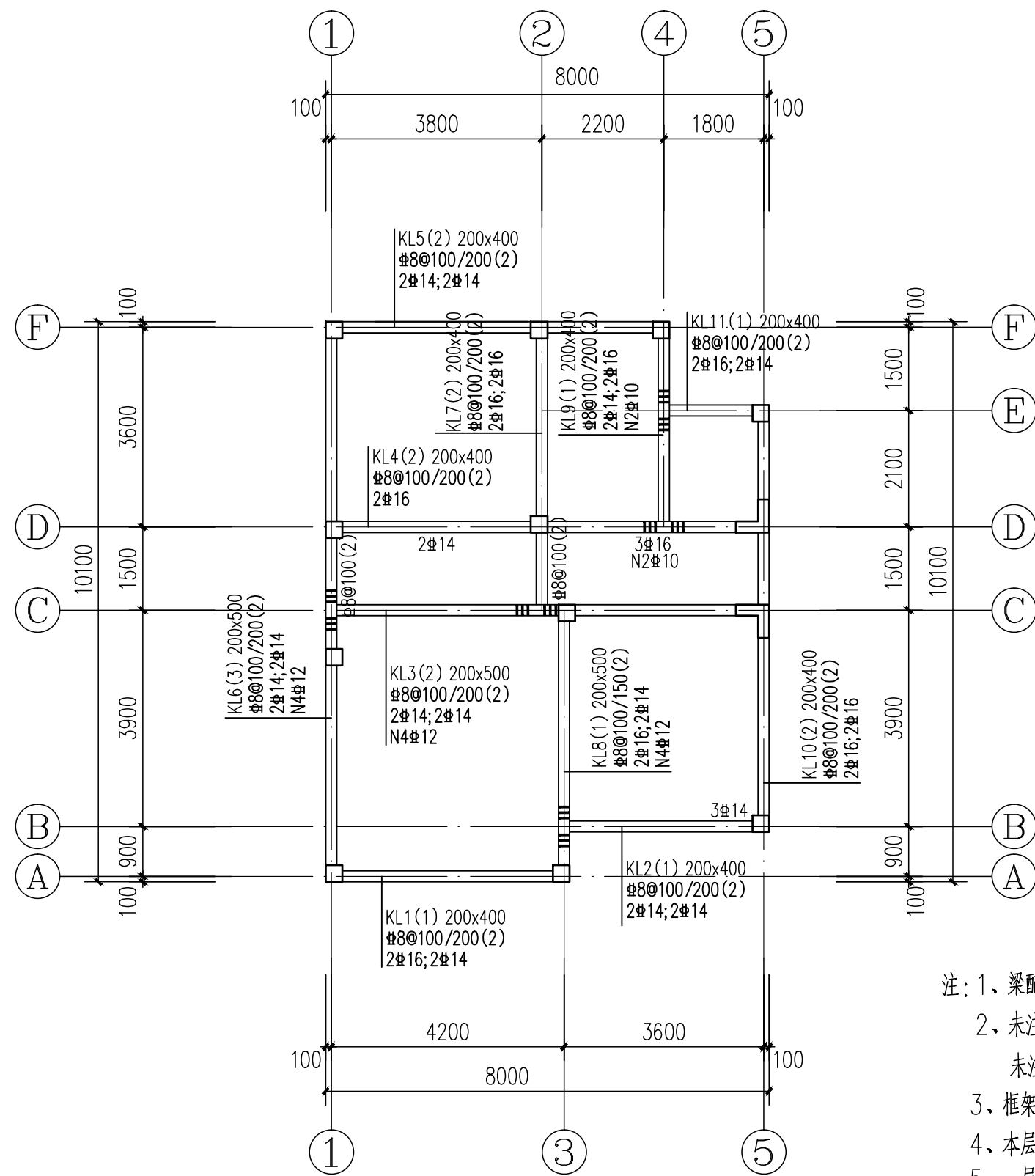


基础顶~屋面框架柱配筋图

注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板板顶标高。

框架柱配筋详结详05~08, 括号内柱定位尺寸, 柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	基础顶~屋面框架柱配筋图	结施-16-02	

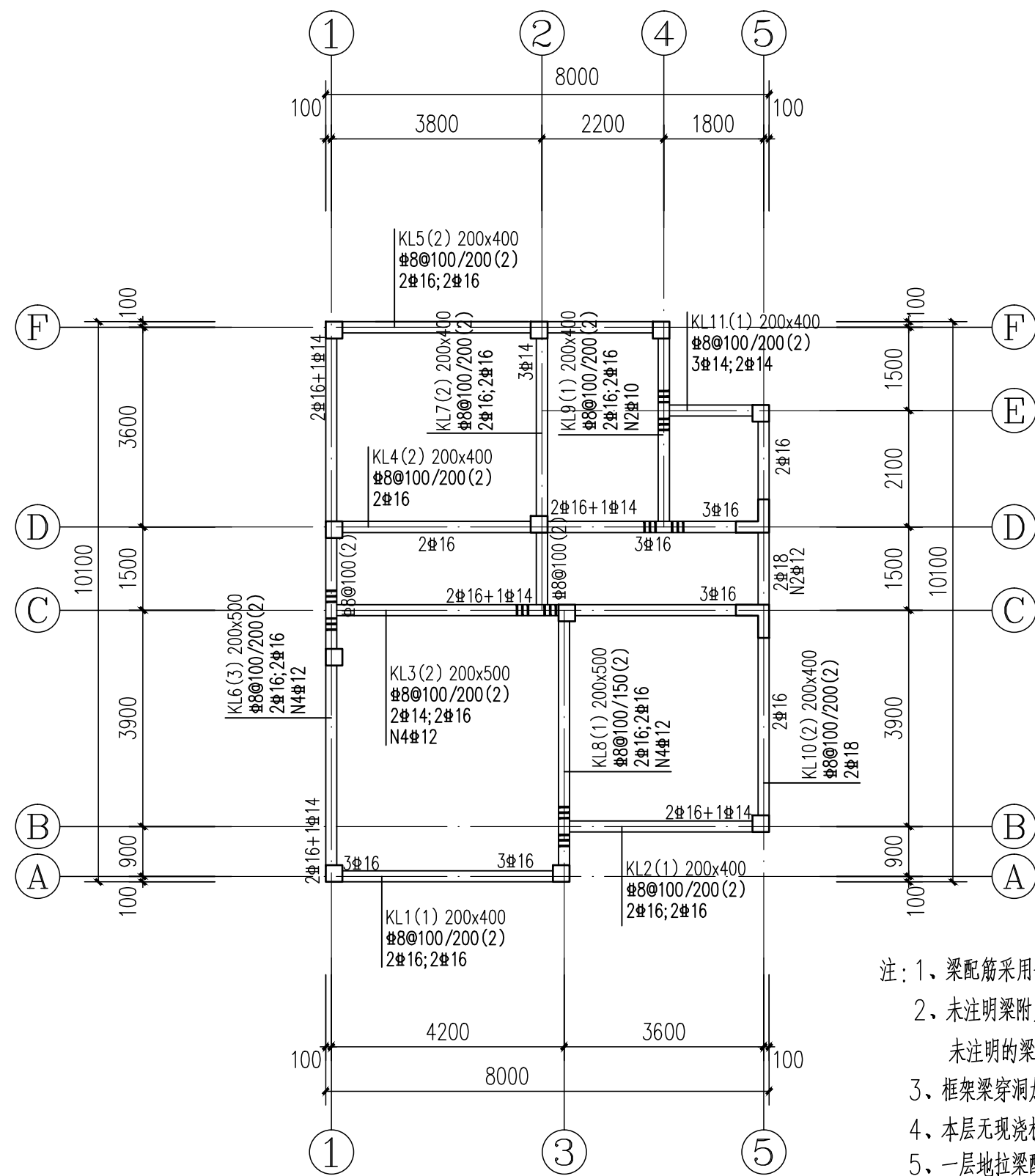


一层梁配筋图(一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

- 注：1、梁配筋采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高-0.050m,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4、本层无现浇板,楼梯梯梁设置详楼梯详图。
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	一层梁配筋图(一)	结施-16-03a	结构

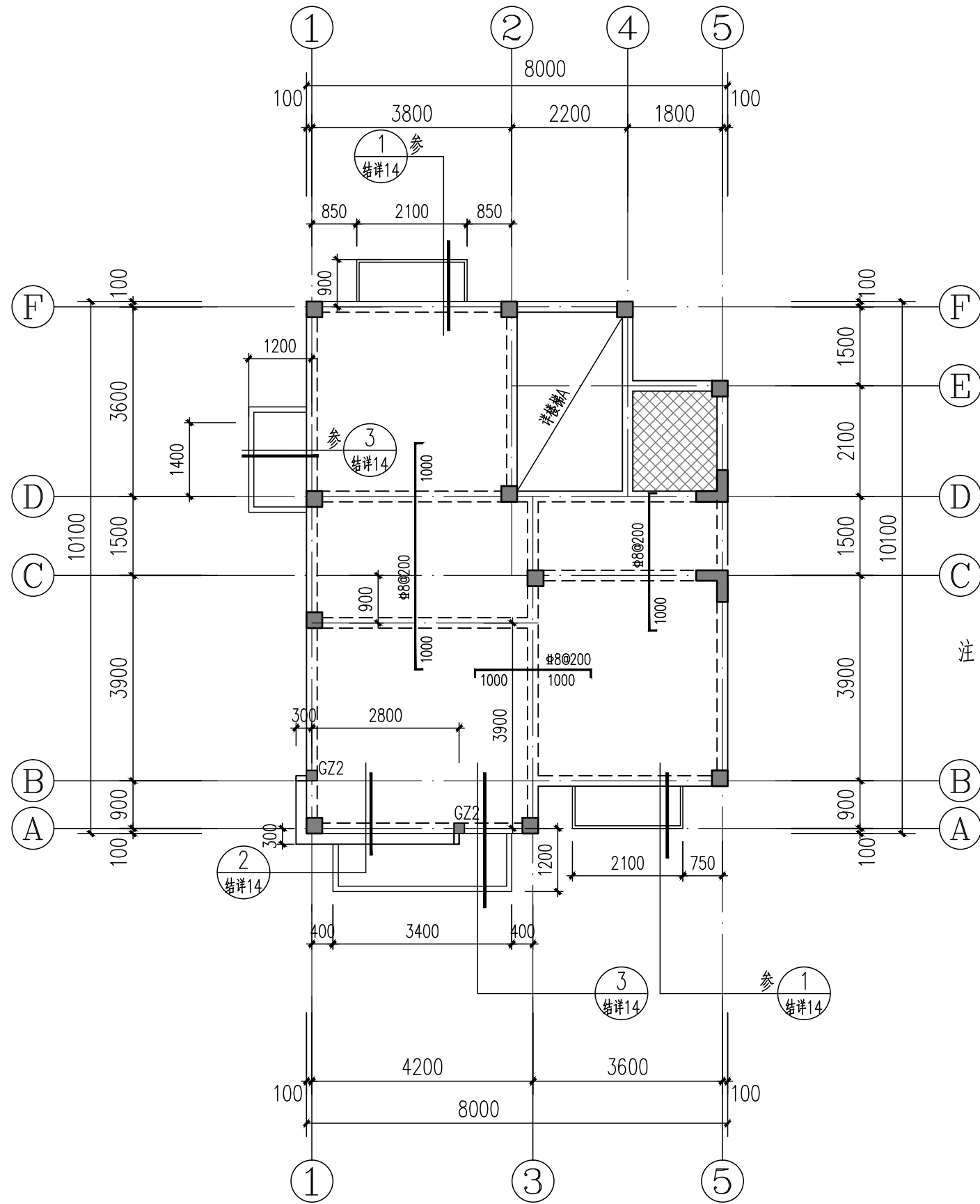


一层梁配筋图(二)



注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

- 注: 1、梁配筋采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2Φ14;
 未注明的梁顶标高-0.050m,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_b ;
 4、本层无现浇板,楼梯梯梁设置详楼梯详图;
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.15g)的地区;
 6、7度(0.15g)地区在-0.050m标高处设置刚性地坪层,刚性地坪做法:
 板厚 $h=150\text{mm}$,C20混凝土,配筋双层双向 $\Phi 10@200$ 钢筋网。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	一层梁配筋图(二)	结施-16-03b	结构

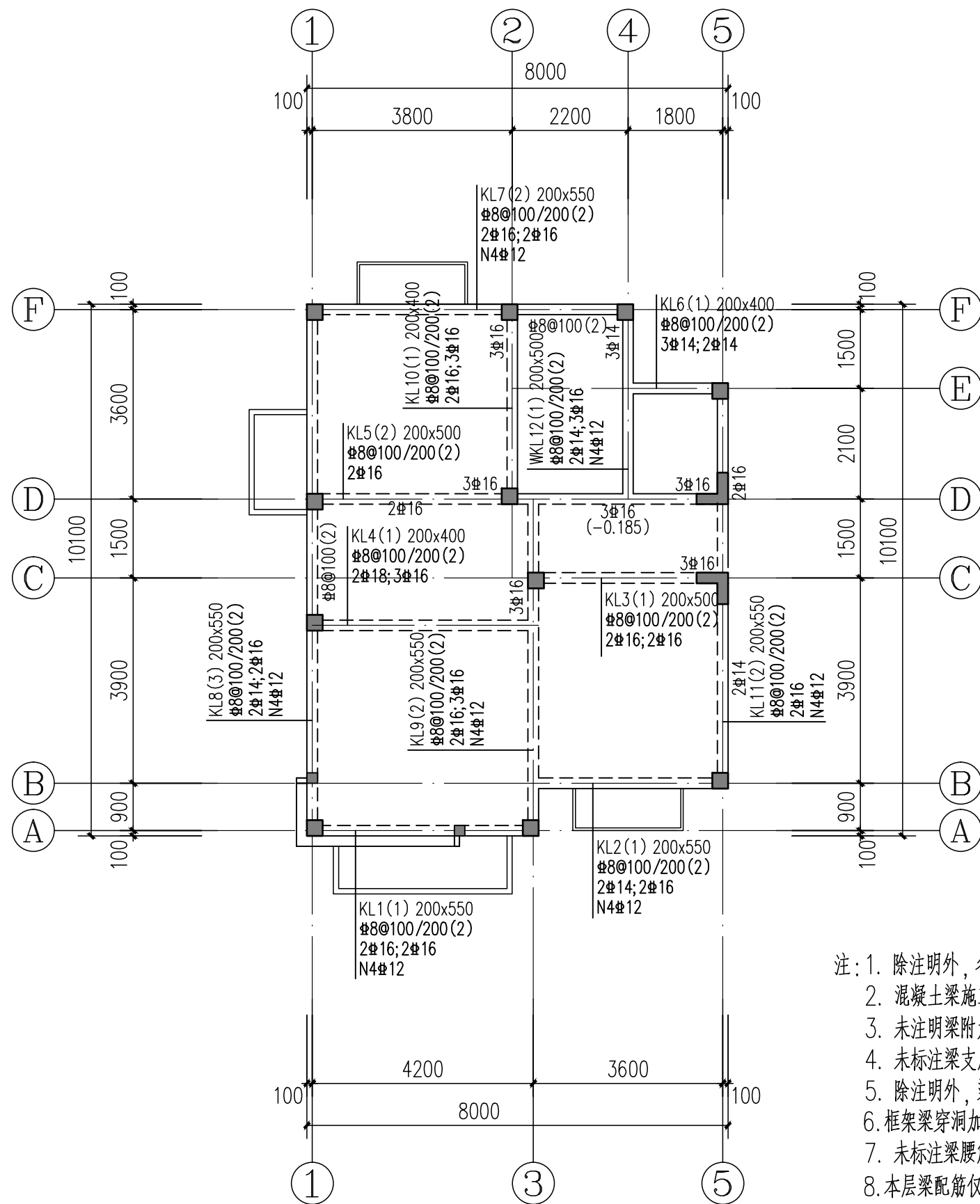


- 注：1. 未注板厚均为 $h=120\text{mm}$ ，图中绘出的板面钢筋为附加钢筋，未绘出板配筋为双层双向 $\Phi 8@200$ ，楼层端开间板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强；未注板面结构标高为 3.250m ；卫生间、阳台板面结构标高为 3.220m ；
2. 楼面墙下无梁处及洞口加强筋未注明者均为 $2\Phi 14$ ；
3. 图中未注明的GZ均为GZ1；
4. 楼梯详见楼梯详图；雨蓬、空调板尺寸和定位尺寸同建筑图纸核对无误后方可施工；
5. 板钢筋遇洞口时须截断（洞口长边）或绕过（洞口短边，短边长度 $\geq 300\text{mm}$ 时须截断）
6. 板面预留孔洞详见水施，电施及有关建施，不得后凿；
7. 卫生间与板面无高差的由找平找出；
8. 梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
9. 钢架雨篷、特指其它材质雨篷与梁连接的预埋件必须预留，具体大小及位置由钢结构厂家另行设计。

-  无填充楼板；板面结构标高为 3.250m
-  板面结构标高为 3.200m

二层结构平面布置图和板配筋

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	二层结构平面布置图和板配筋	结施-16-04	结构

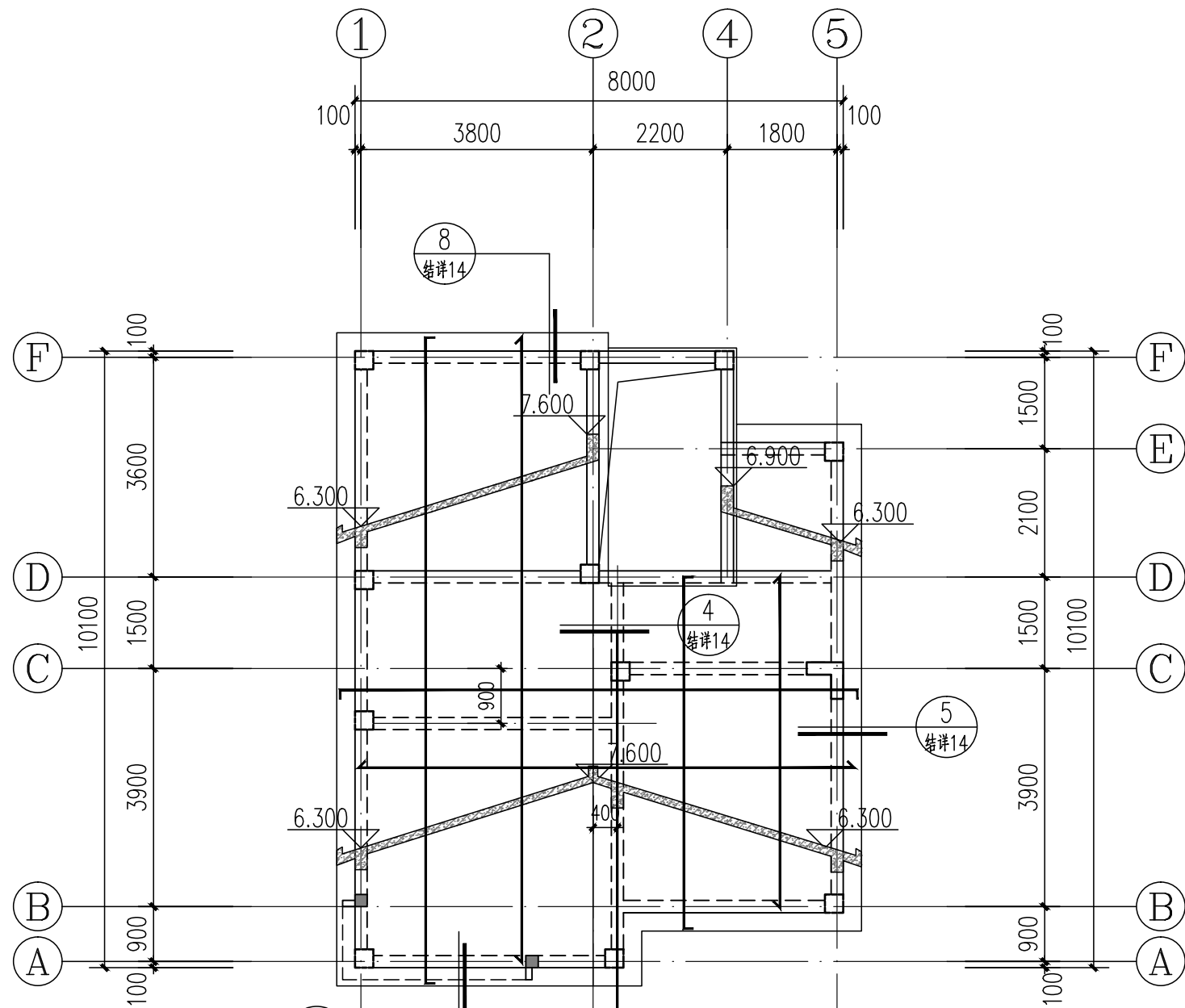


二层梁配筋图(一)

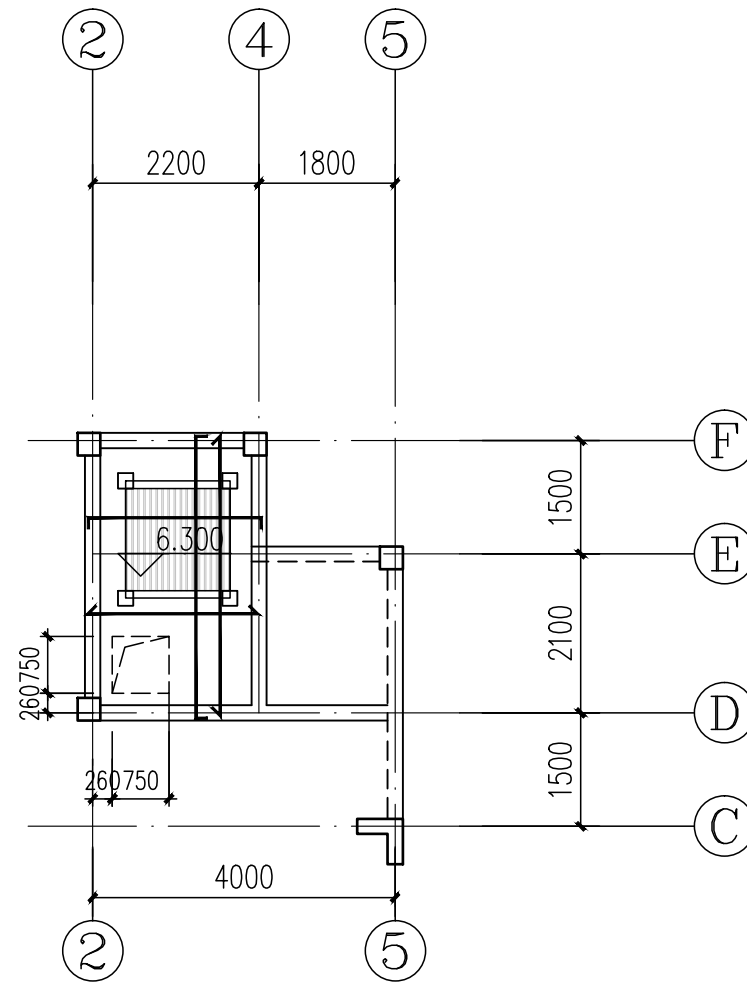
注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
2. 混凝土梁施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
4. 未标注梁支座顶筋根数, 直径同贯通筋;
5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

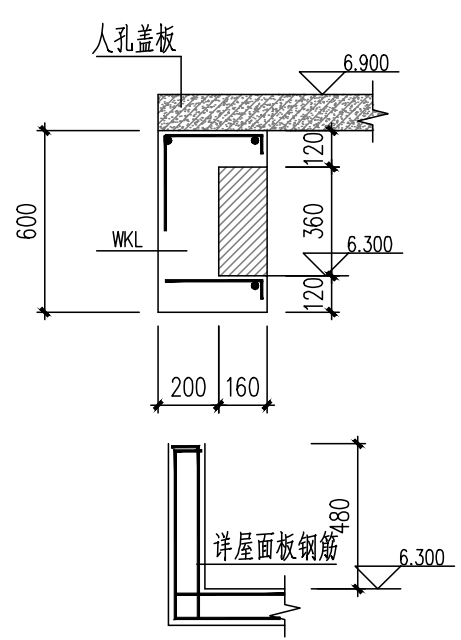
户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	二层梁配筋图(一)	结施-16-05a	结构



屋面结构平面布置图和板配筋

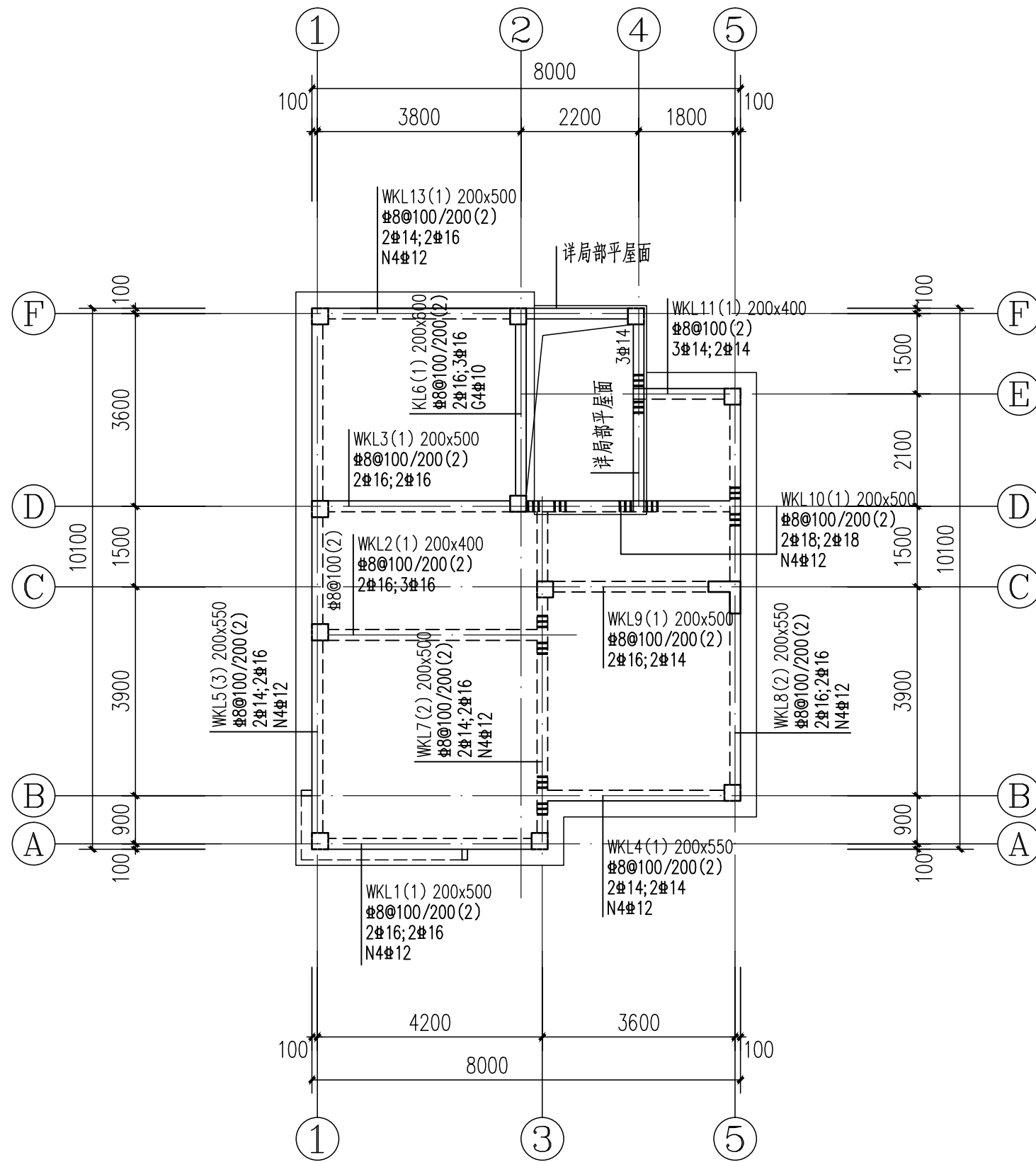


局部平屋面结构平面布置图和板配筋



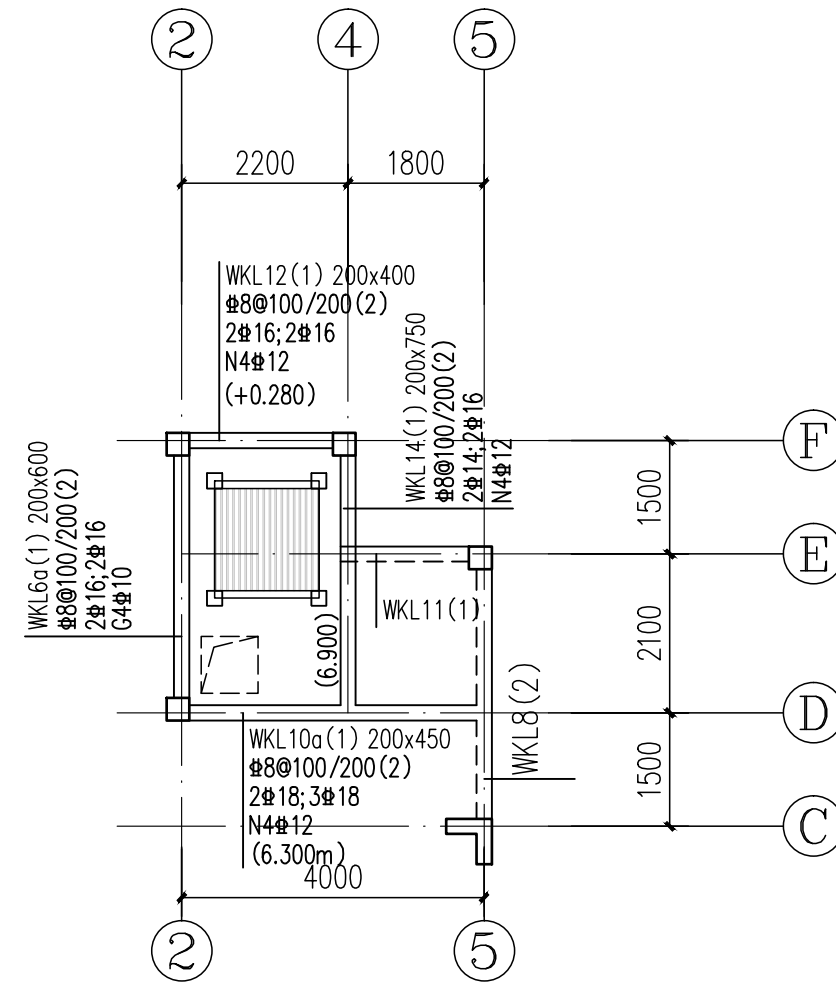
- 注：1、图中板顶标高为结构标高，未注屋面坡度详建筑图，未注板厚度为120mm，未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算，附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强（双层双向 $\Phi 8@100$ ）；
- 2、屋面板上洞口加强钢筋，洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法见施工说明（短向加强筋须锚入梁内）详结构设计总说明；
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 1kN/m^2 ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-16-06	结构



屋面梁配筋(一)

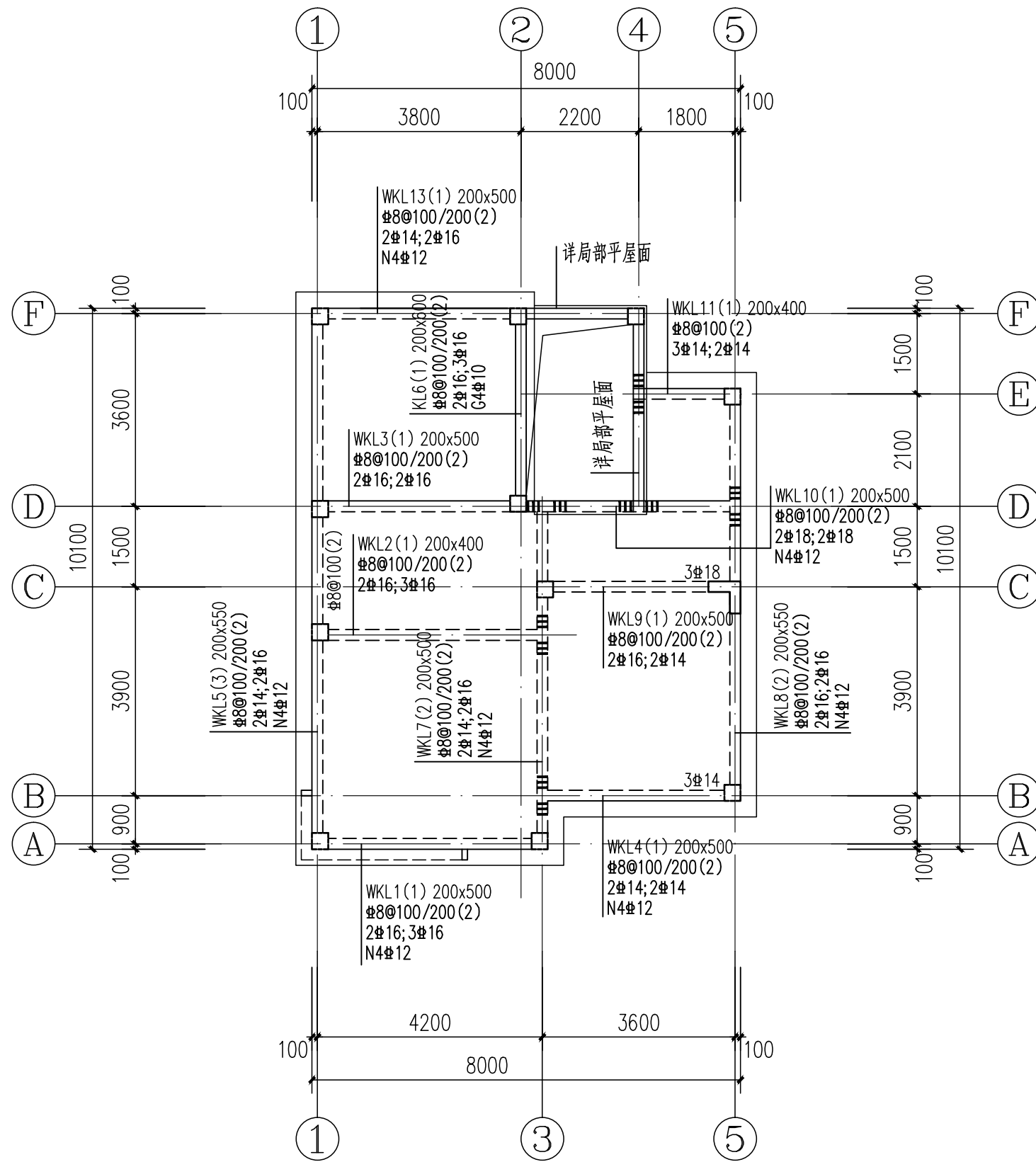
注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。



局部平屋面梁配筋

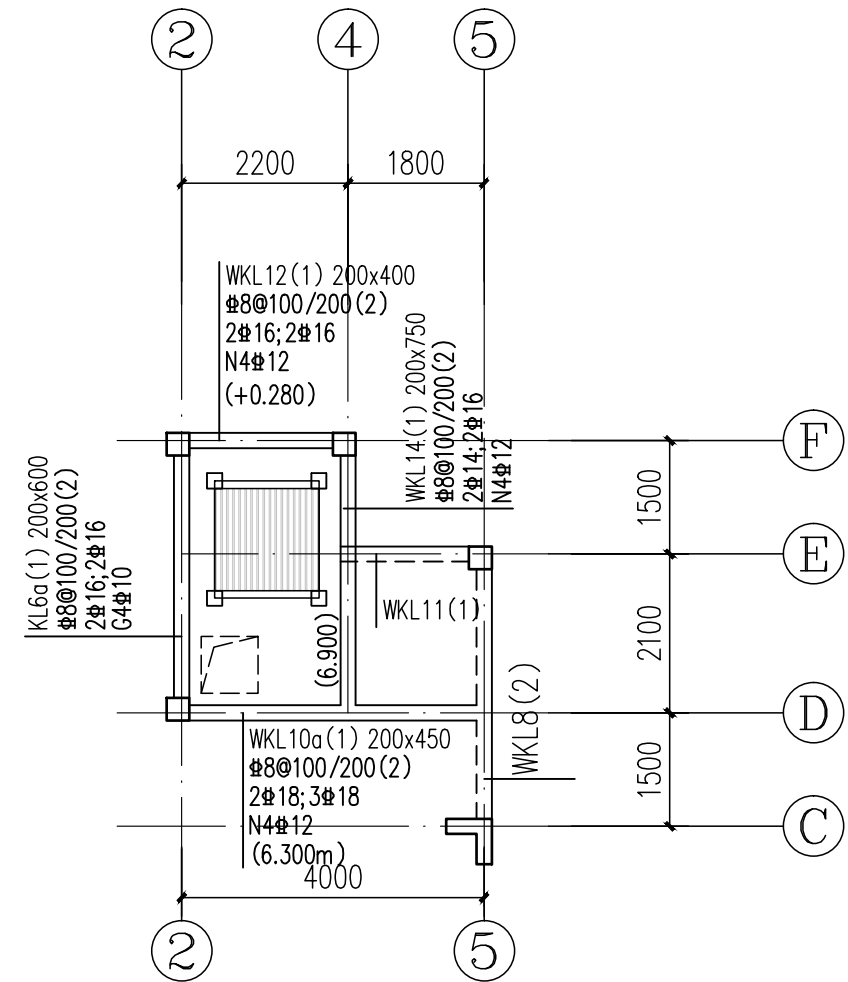
- 注: 1. 梁采用平法表示, 其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2. 未注明附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高, 未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	屋面梁配筋(一)	结施-16-07a	结构



屋面梁配筋(二)

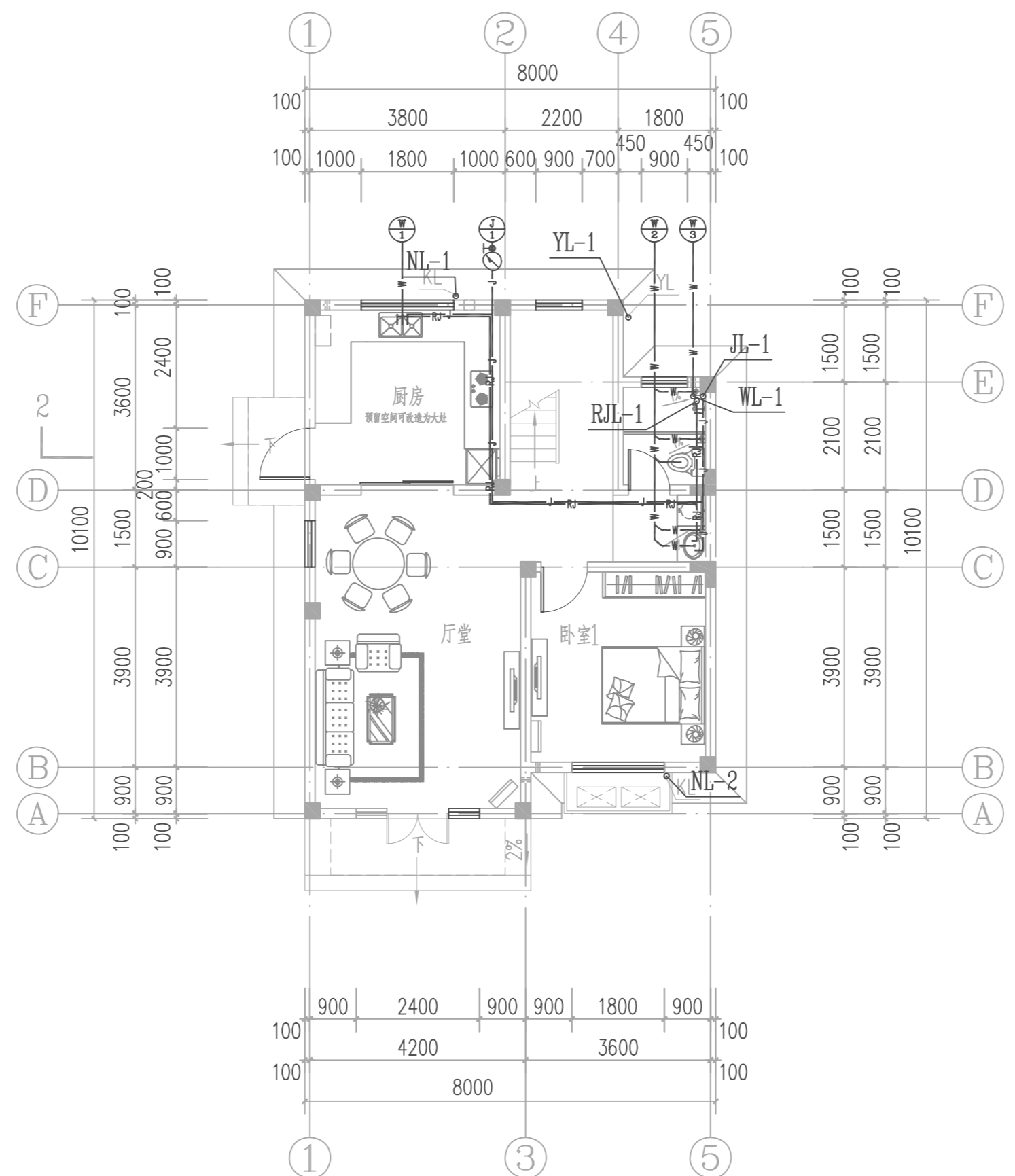
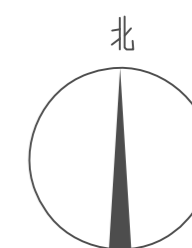
注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。



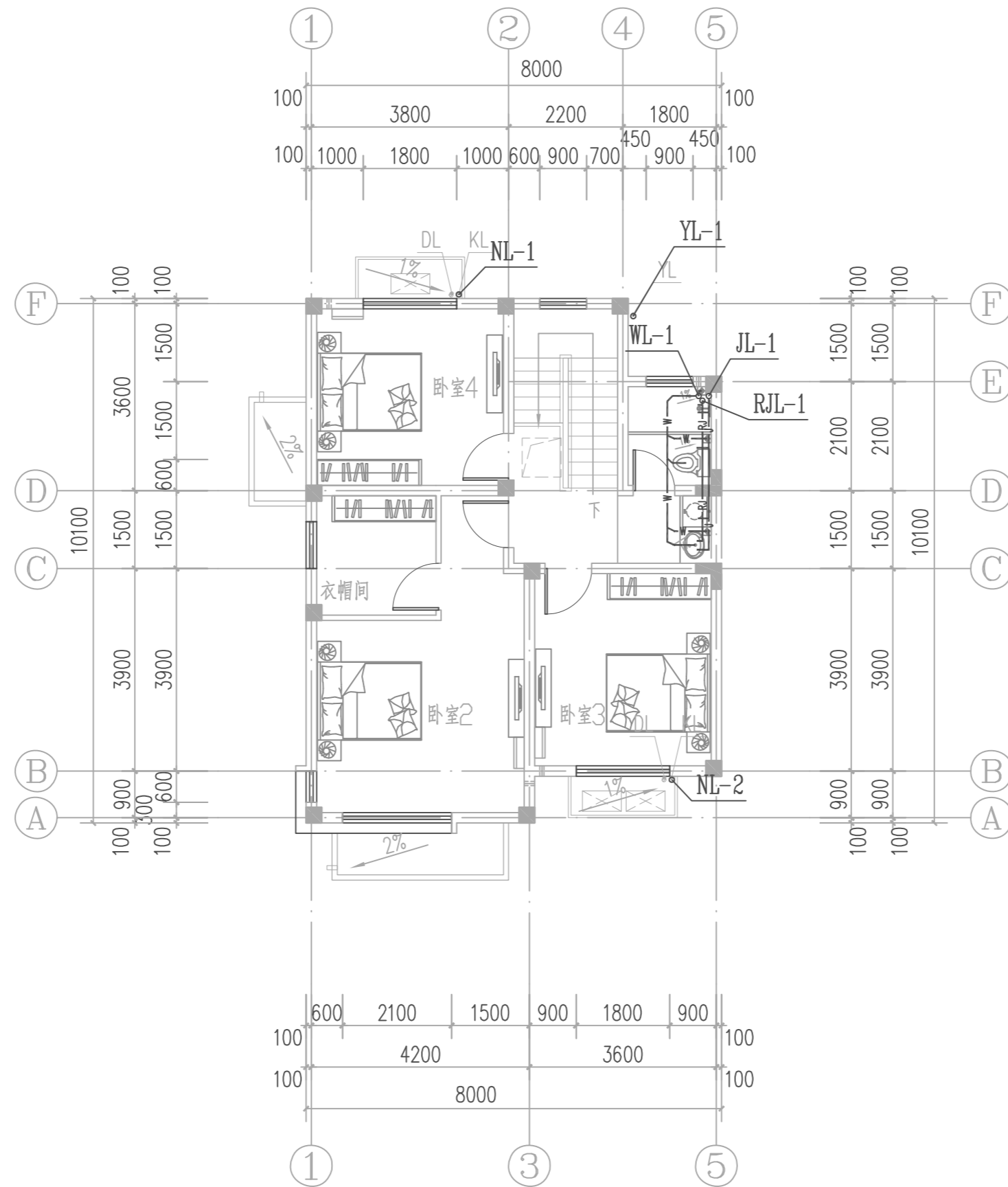
局部平屋面梁配筋

- 注: 1. 梁采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2. 未注明附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍,未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

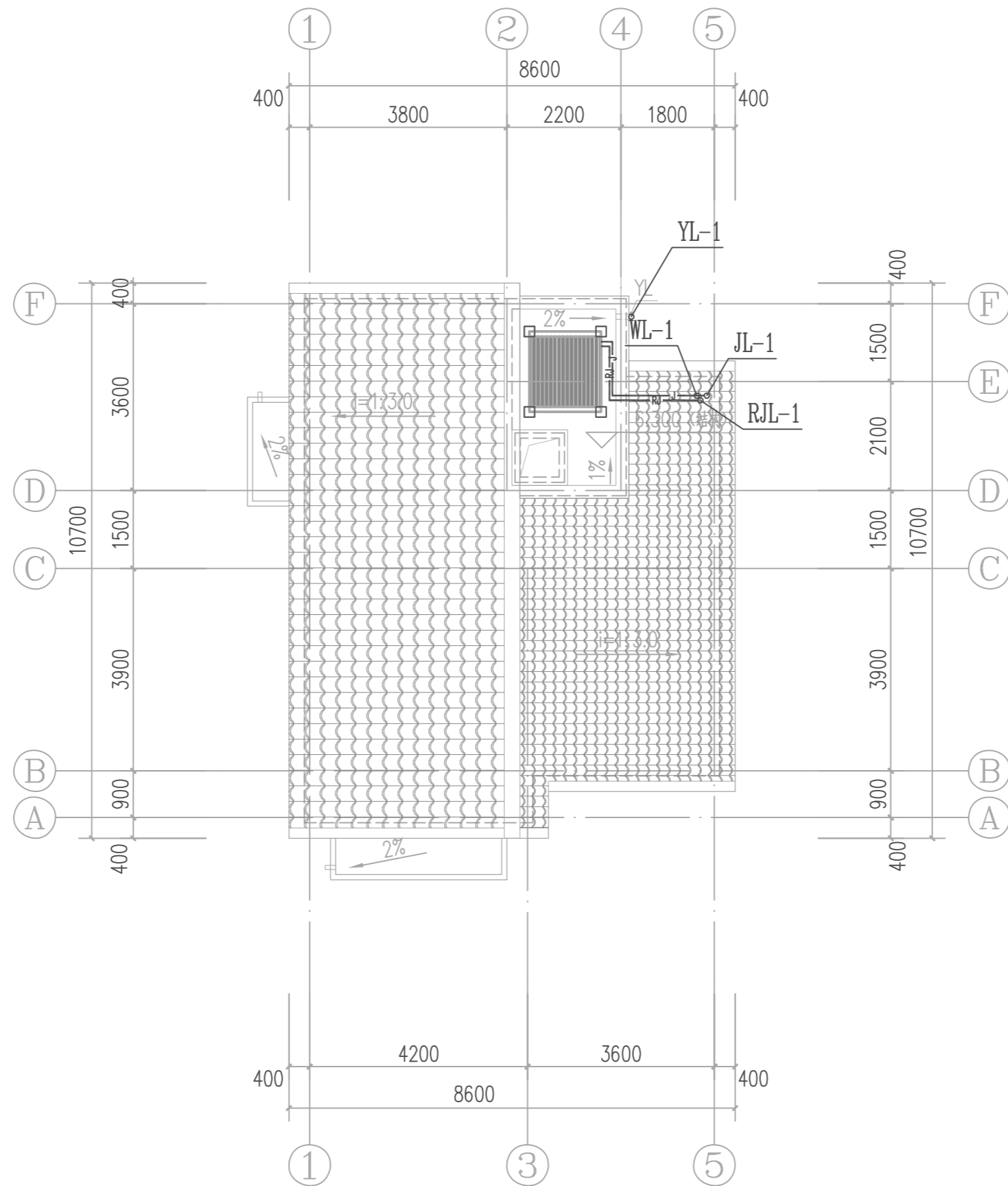
户型	图纸名称	图纸编号	结构
16	屋面梁配筋(二)	结施-16-07b	结构



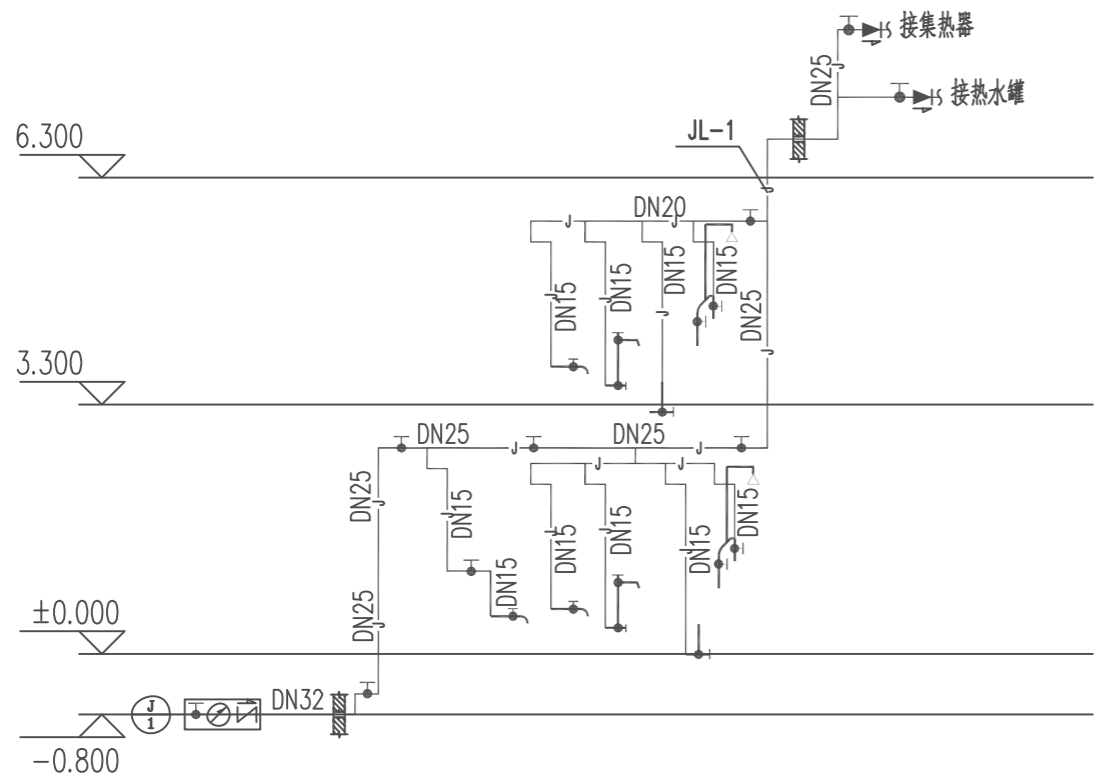
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
16	一层给排水平面图	水施-16-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
16	二层给排水平面图	水施-16-02	



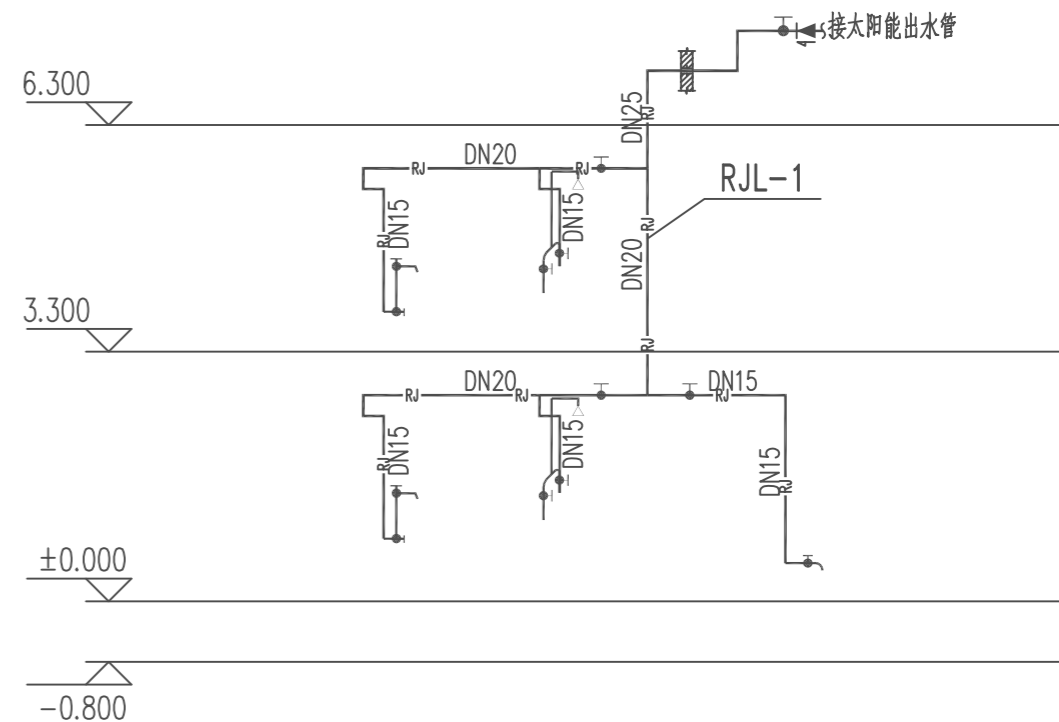
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
16	屋面层给排水平面图	水施-16-03	



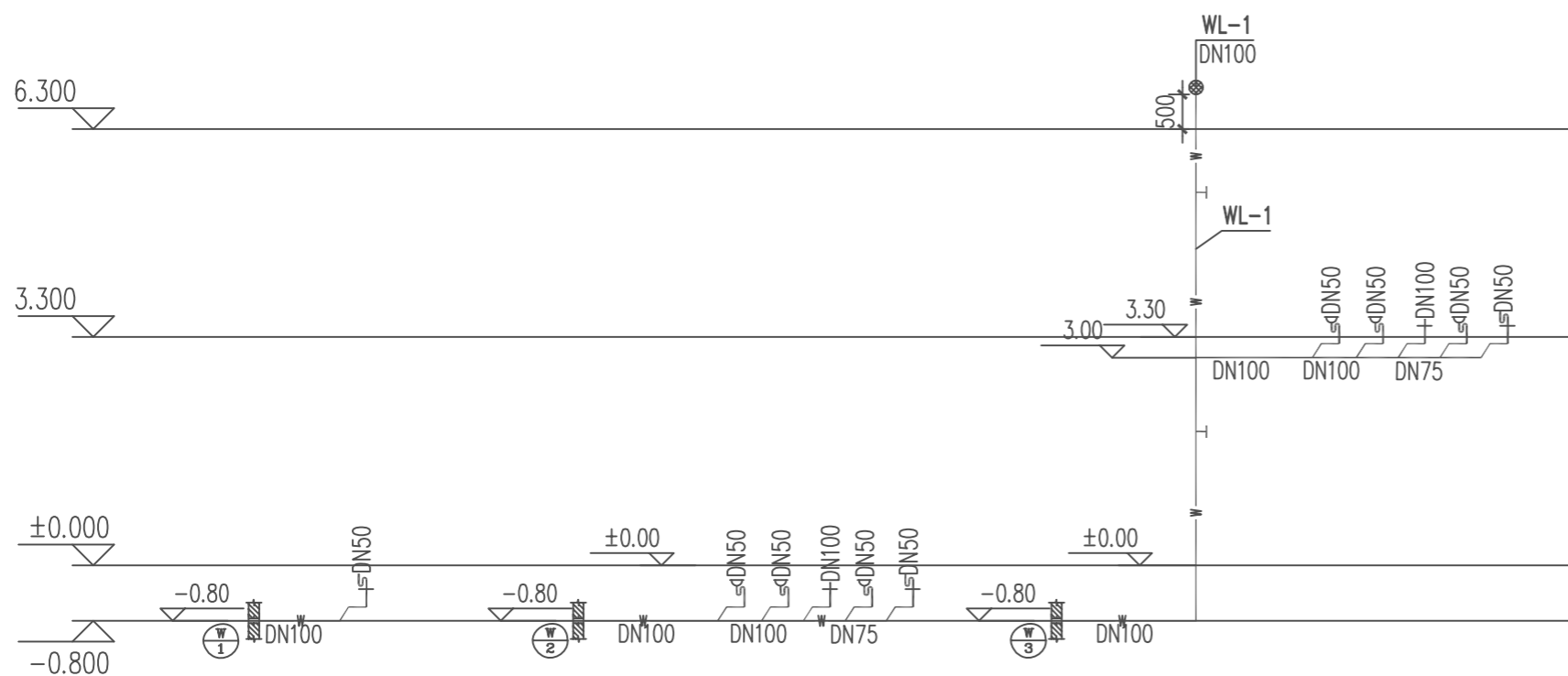
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

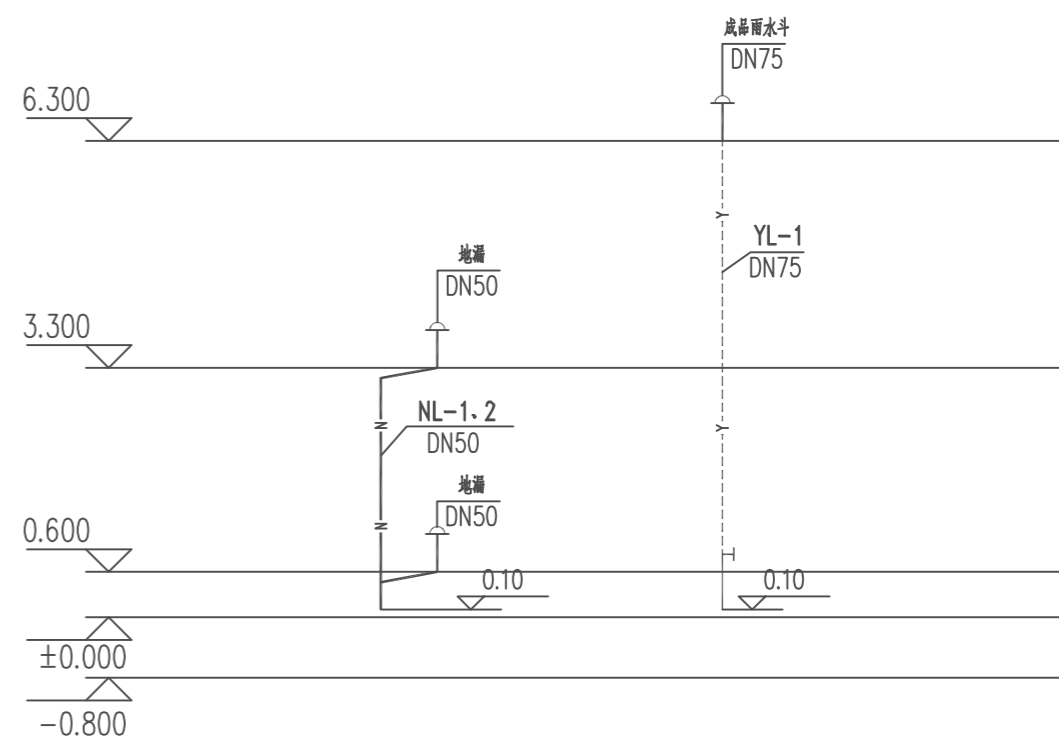
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

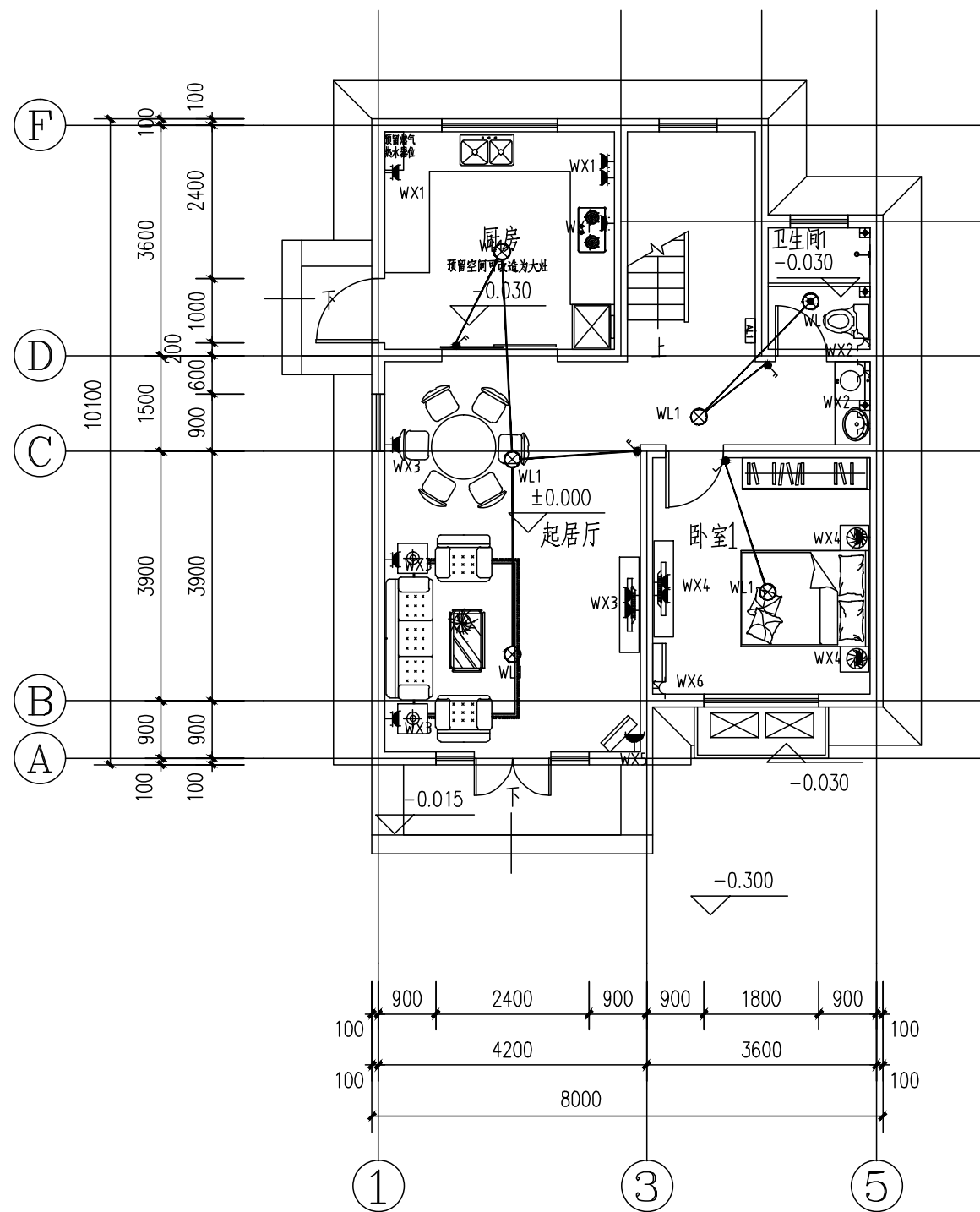


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

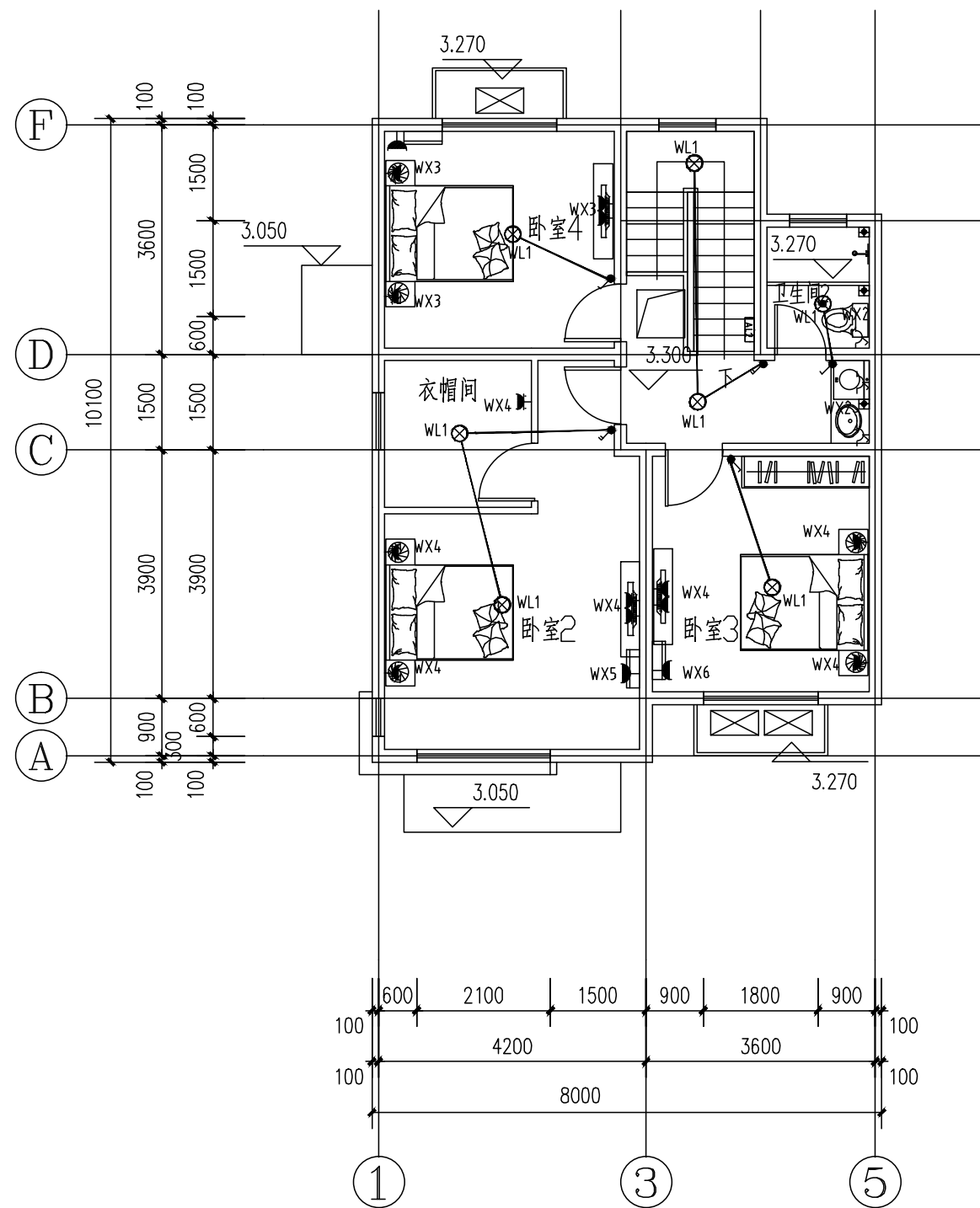
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
16	给排水系统图	水施-16-04	



一层平面图

本层建筑面积: 74.86m²
 总建筑面积: 149.72m²

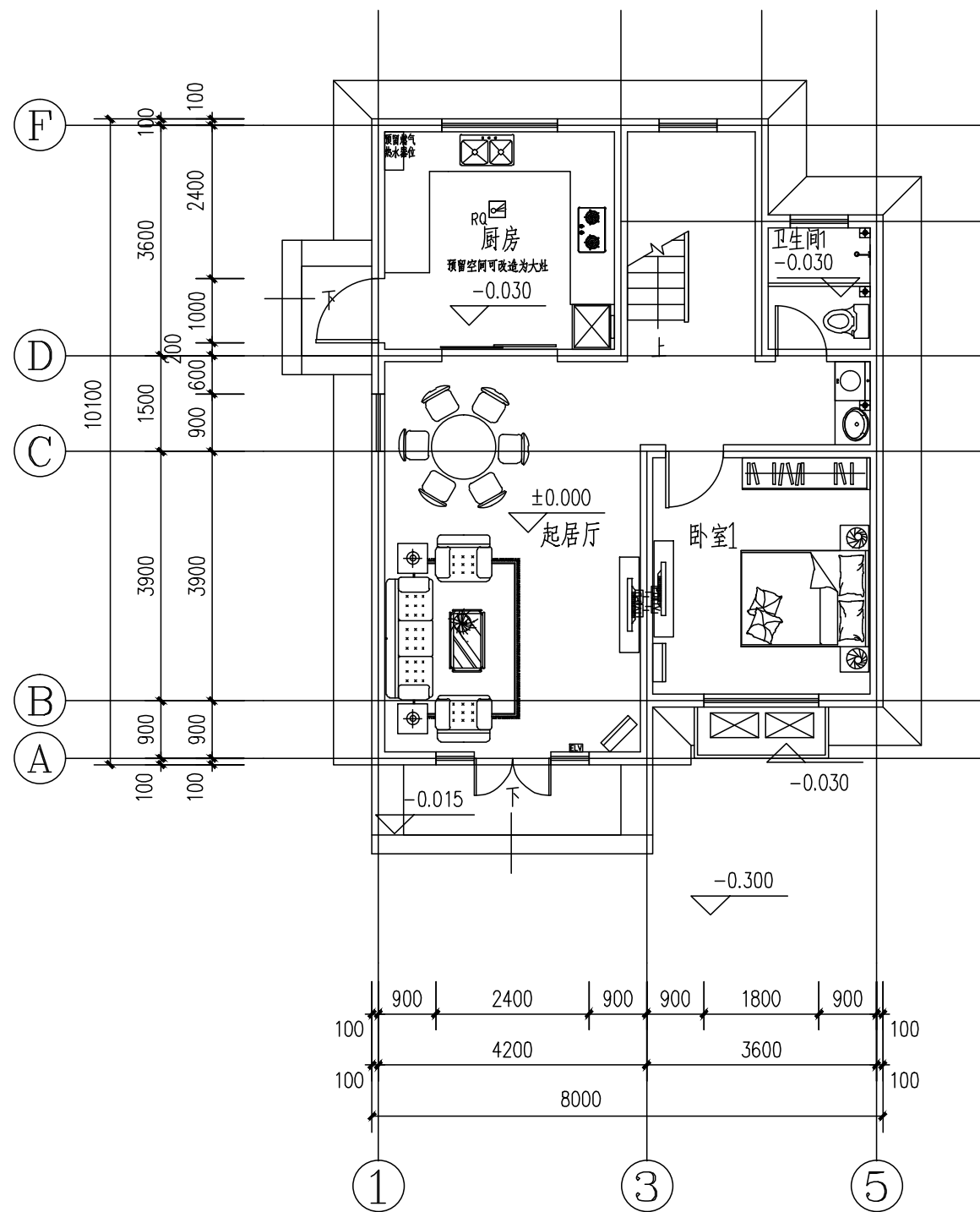
户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	照明布置图	电施-16-01	



二层平面图

本层建筑面积:74.86m²

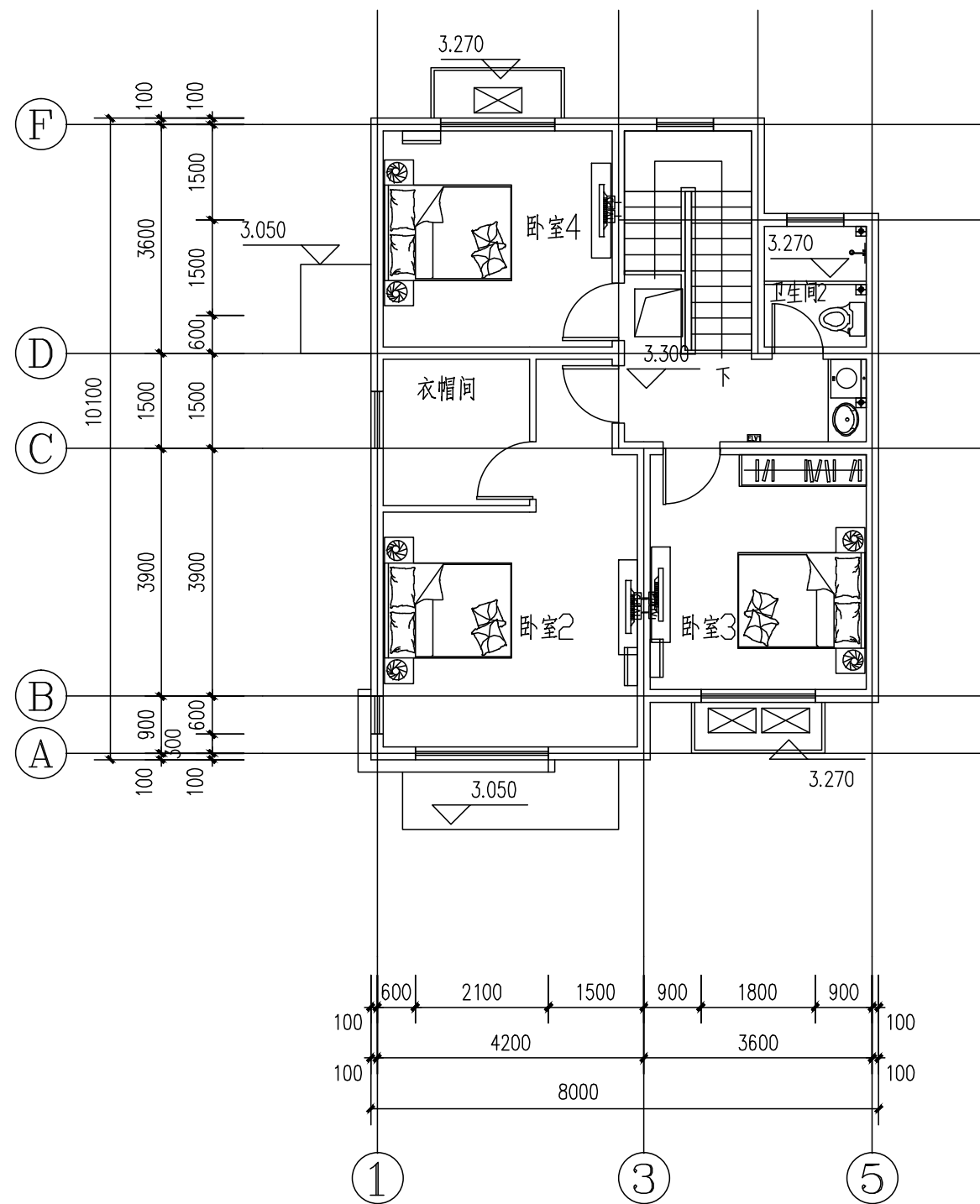
户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	照明布置图	电施-16-02	



一层平面图

本层建筑面积: 74.86m²
 总建筑面积: 149.72m²

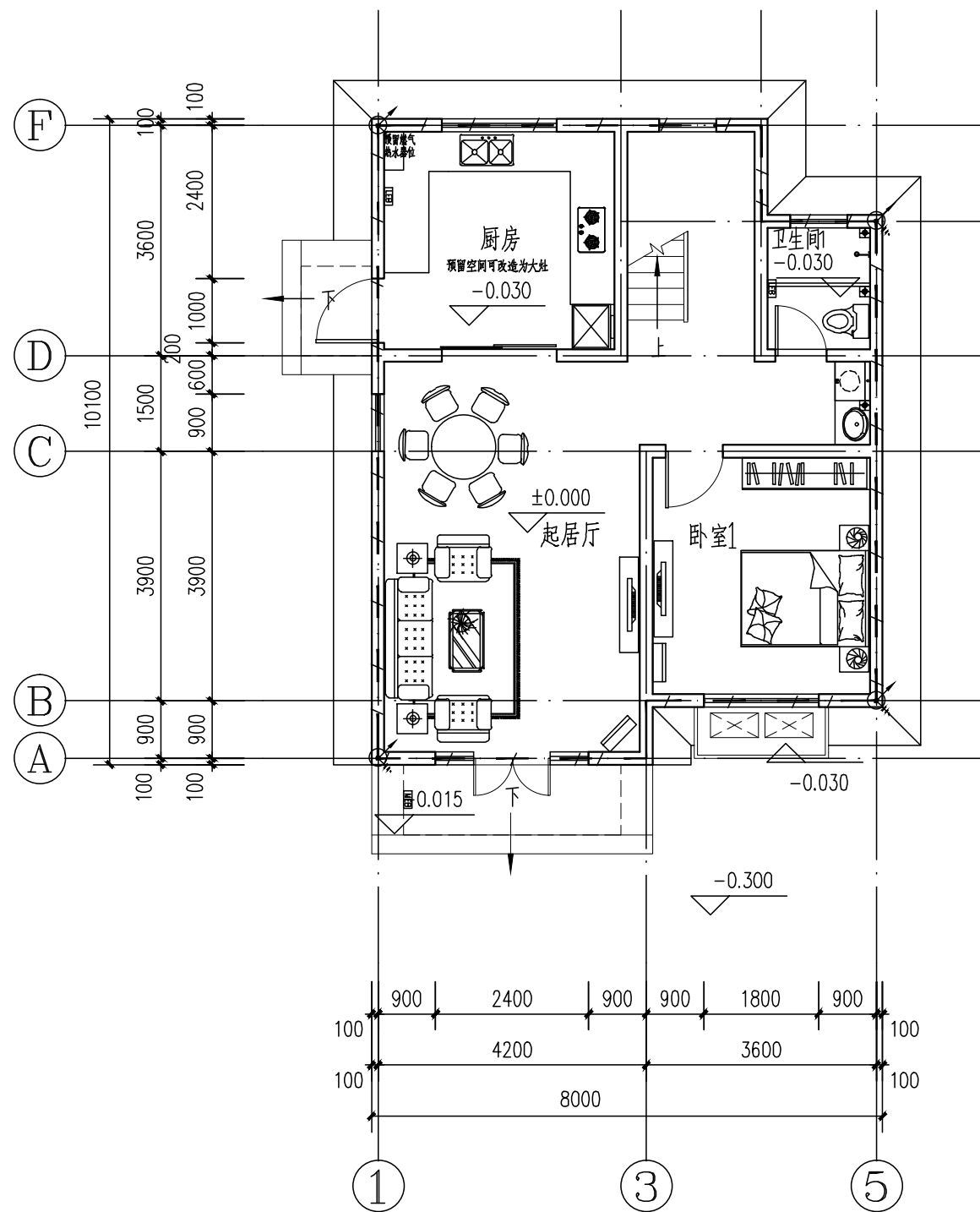
户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	多媒体布置图	电施-16-03	



二层平面图

本层建筑面积:74.86m²

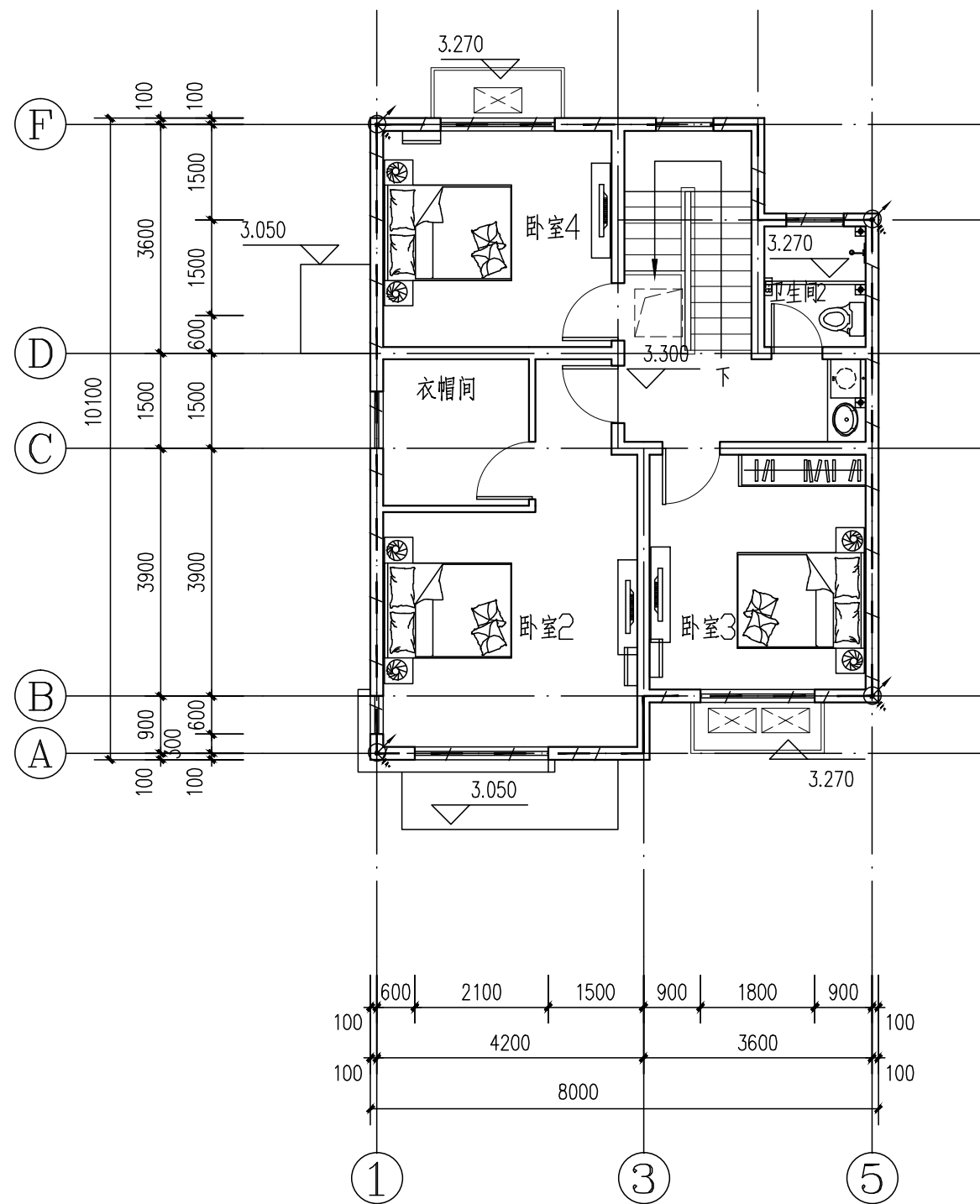
户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	多媒体布置图	电施-16-04	



一层平面图

本层建筑面积: 74.86m²
 总建筑面积: 149.72m²

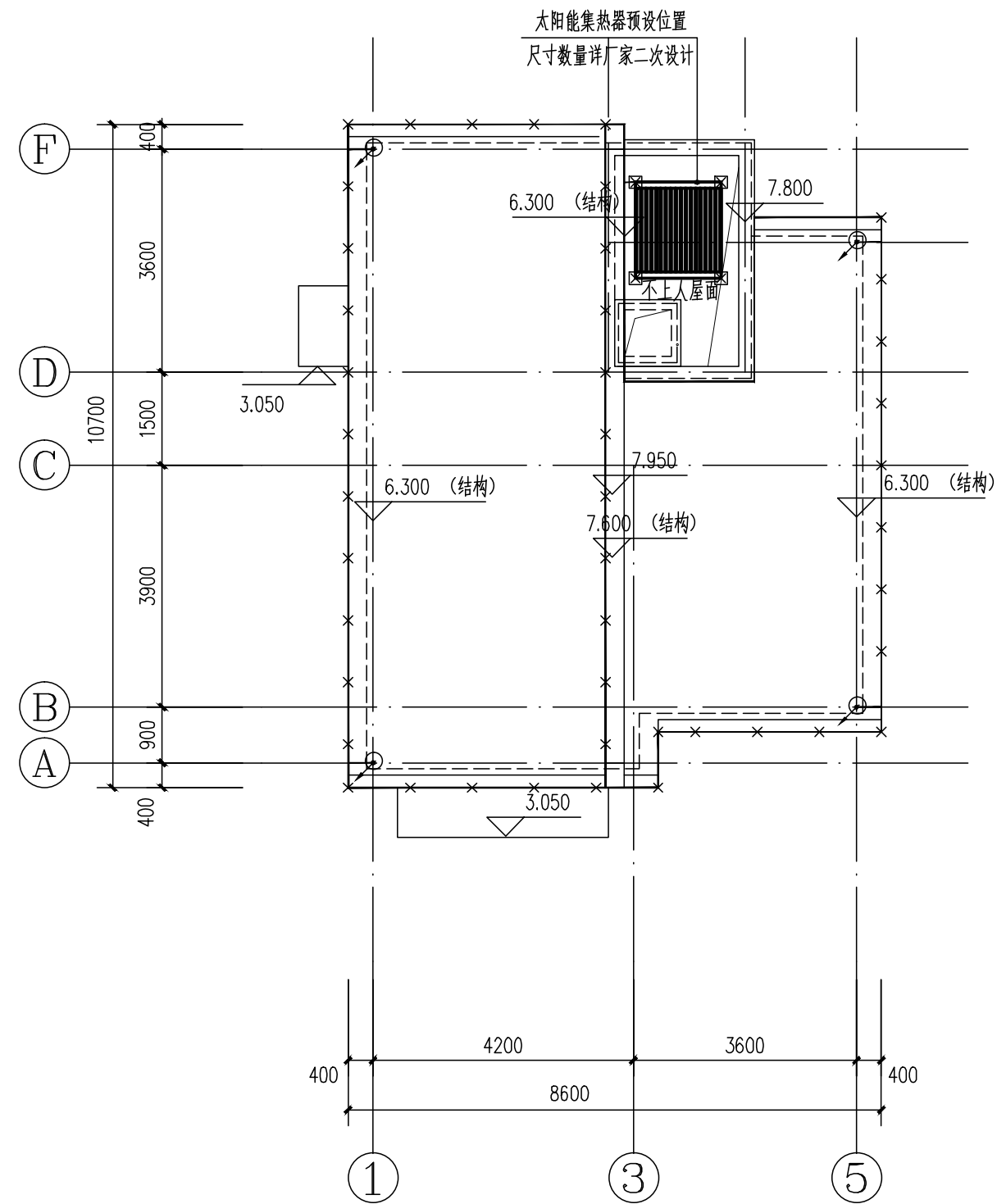
户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	接地布置图	电施-16-05	



二层平面图

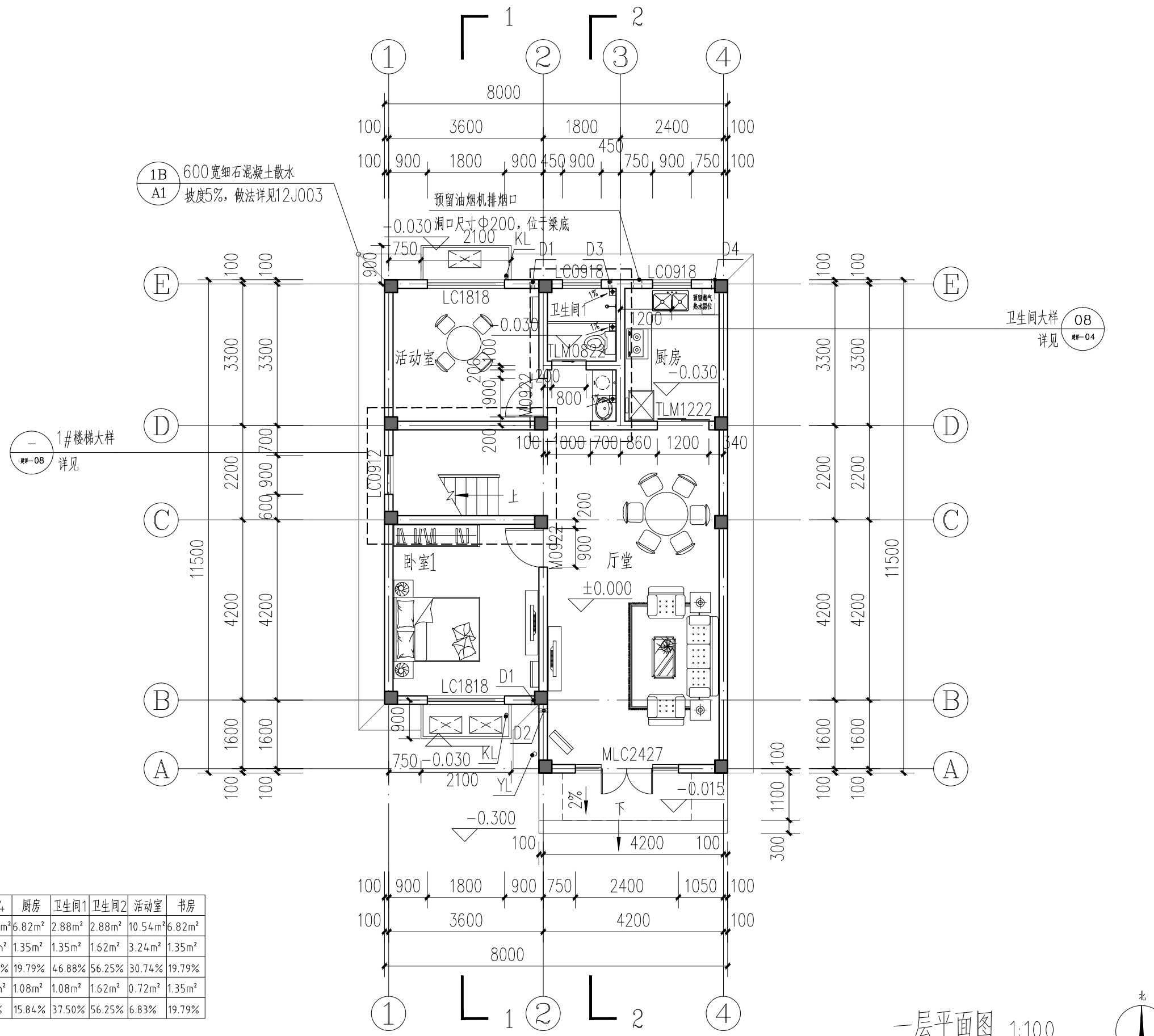
本层建筑面积:74.86m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	接地布置图	电施-16-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
16	屋顶防雷平面图	电施-16-07	



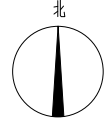
本层建筑面积: 86.24m²
 总建筑面积: 168.96m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2	活动室	书房
房间面积	31.20m ²	13.60m ²	13.60m ²	16.00m ²	10.54m ²	6.82m ²	2.88m ²	2.88m ²	10.54m ²	6.82m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	4.05m ²	5.76m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.62m ²	3.24m ²	1.35m ²
窗地面积比	21.04%	23.82%	29.78%	36.00%	30.74%	19.79%	46.88%	56.25%	30.74%	19.79%
通风面积	2.52m ²	0.72m ²	1.80m ²	2.88m ²	0.85m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.62m ²	0.72m ²	1.35m ²
通风面积比	8.18%	5.29%	13.24%	18.00%	8.06%	15.84%	37.50%	56.25%	6.83%	19.79%

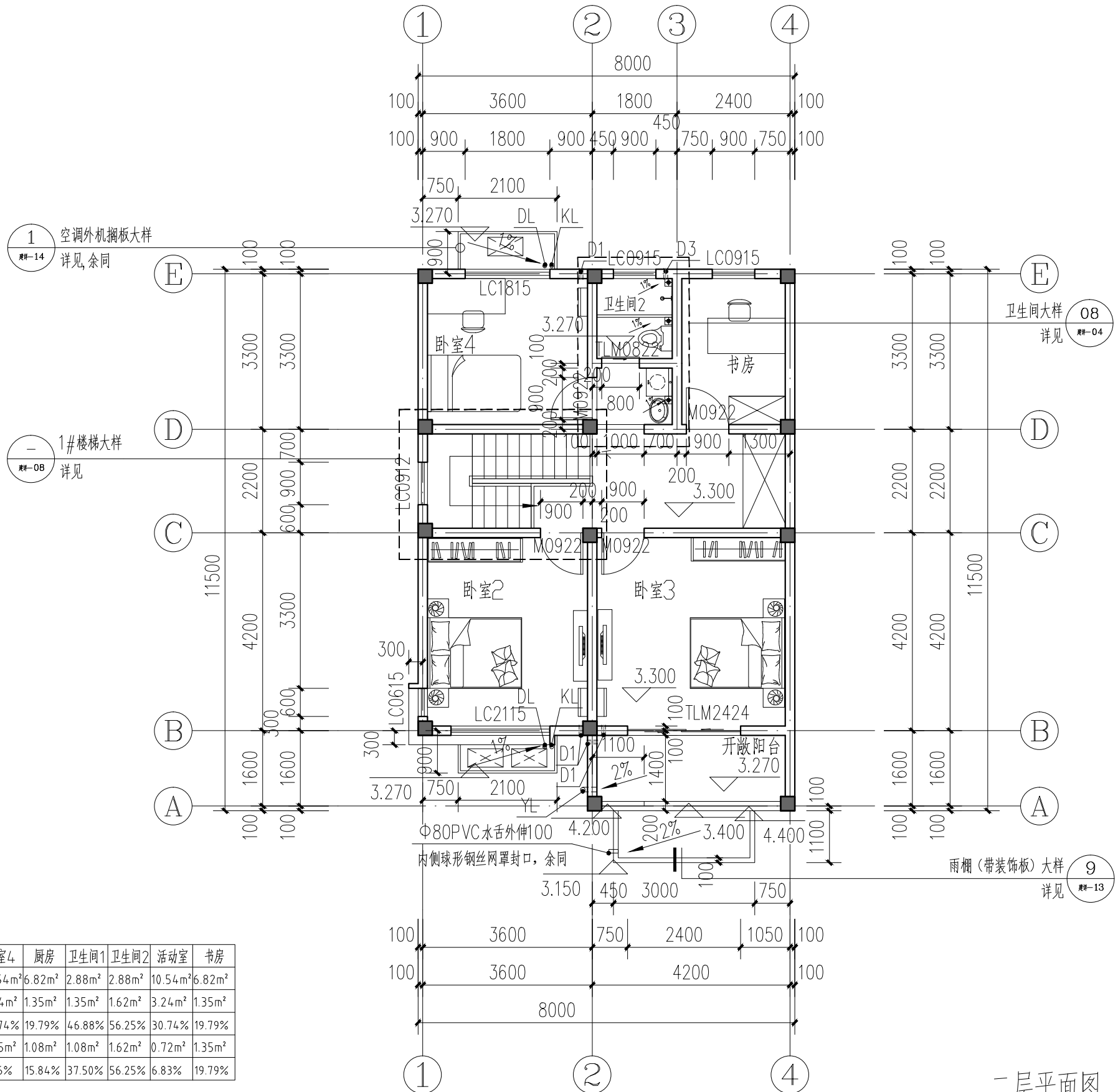
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	一层平面图	建施-17-01	



本层建筑面积: 82.72m²
 总建筑面积: 168.96m²

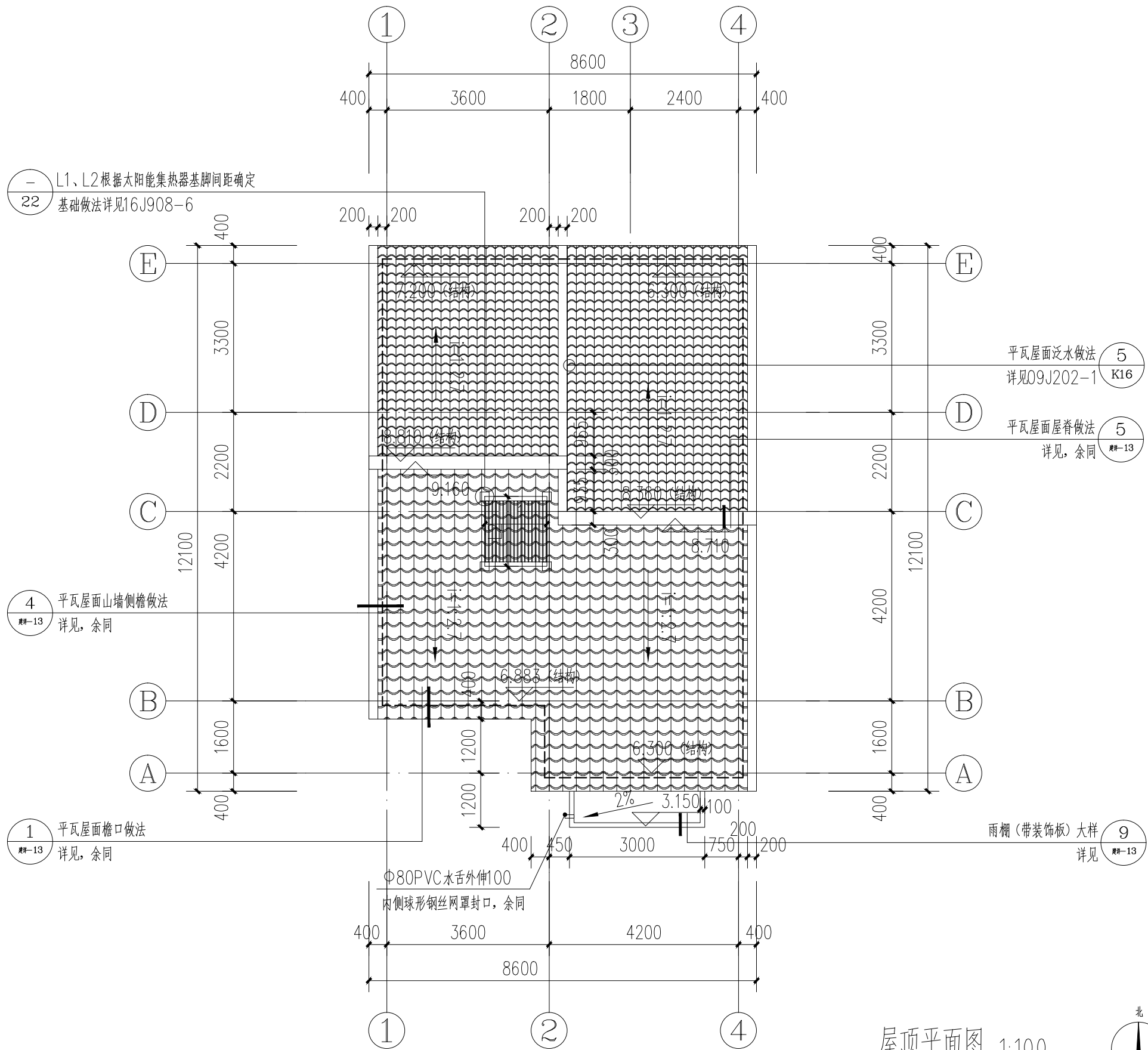
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2	活动室	书房
房间面积	31.20m ²	13.60m ²	13.60m ²	16.00m ²	10.54m ²	6.82m ²	2.88m ²	2.88m ²	10.54m ²	6.82m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	4.05m ²	5.76m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	1.62m ²	3.24m ²	1.35m ²
窗地面积比	21.04%	23.82%	29.78%	36.00%	30.74%	19.79%	46.88%	56.25%	30.74%	19.79%
通风面积	2.52m ²	0.72m ²	1.80m ²	2.88m ²	0.85m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.62m ²	0.72m ²	1.35m ²
通风面积比	8.18%	5.29%	13.24%	18.00%	8.06%	15.84%	37.50%	56.25%	6.83%	19.79%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

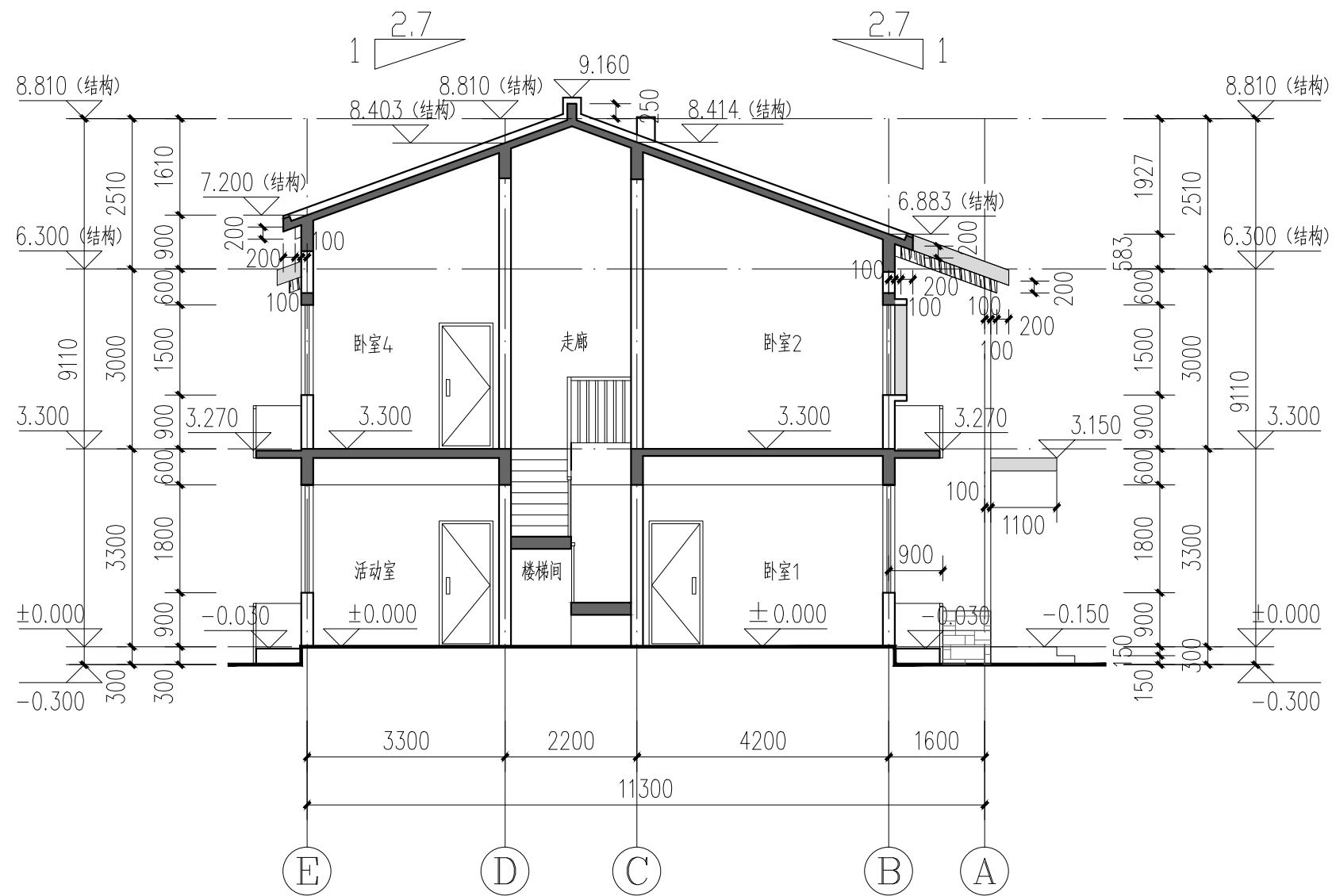
- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	二层平面图	建施-17-02	

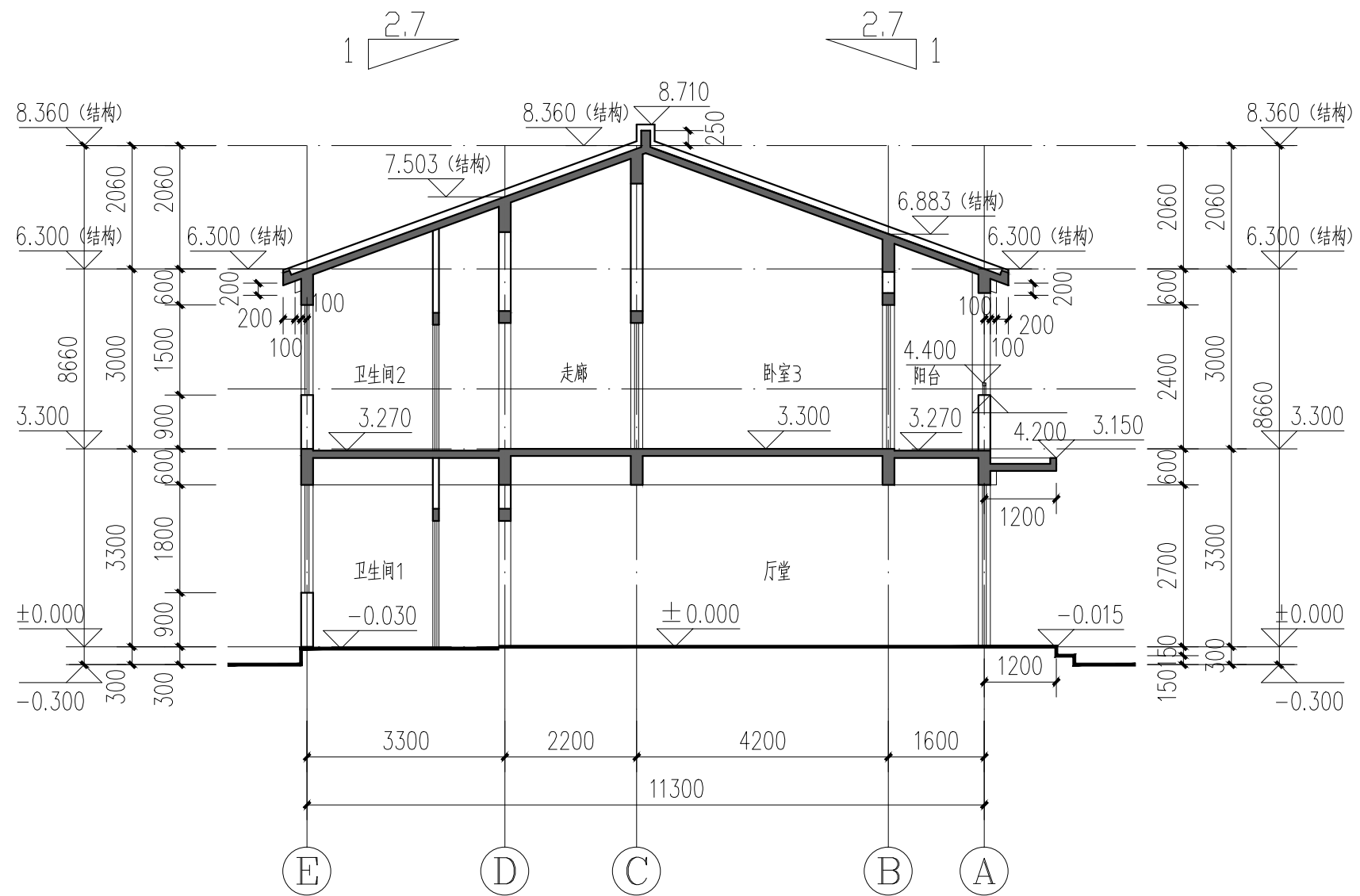


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	屋顶平面图	建施-17-03	



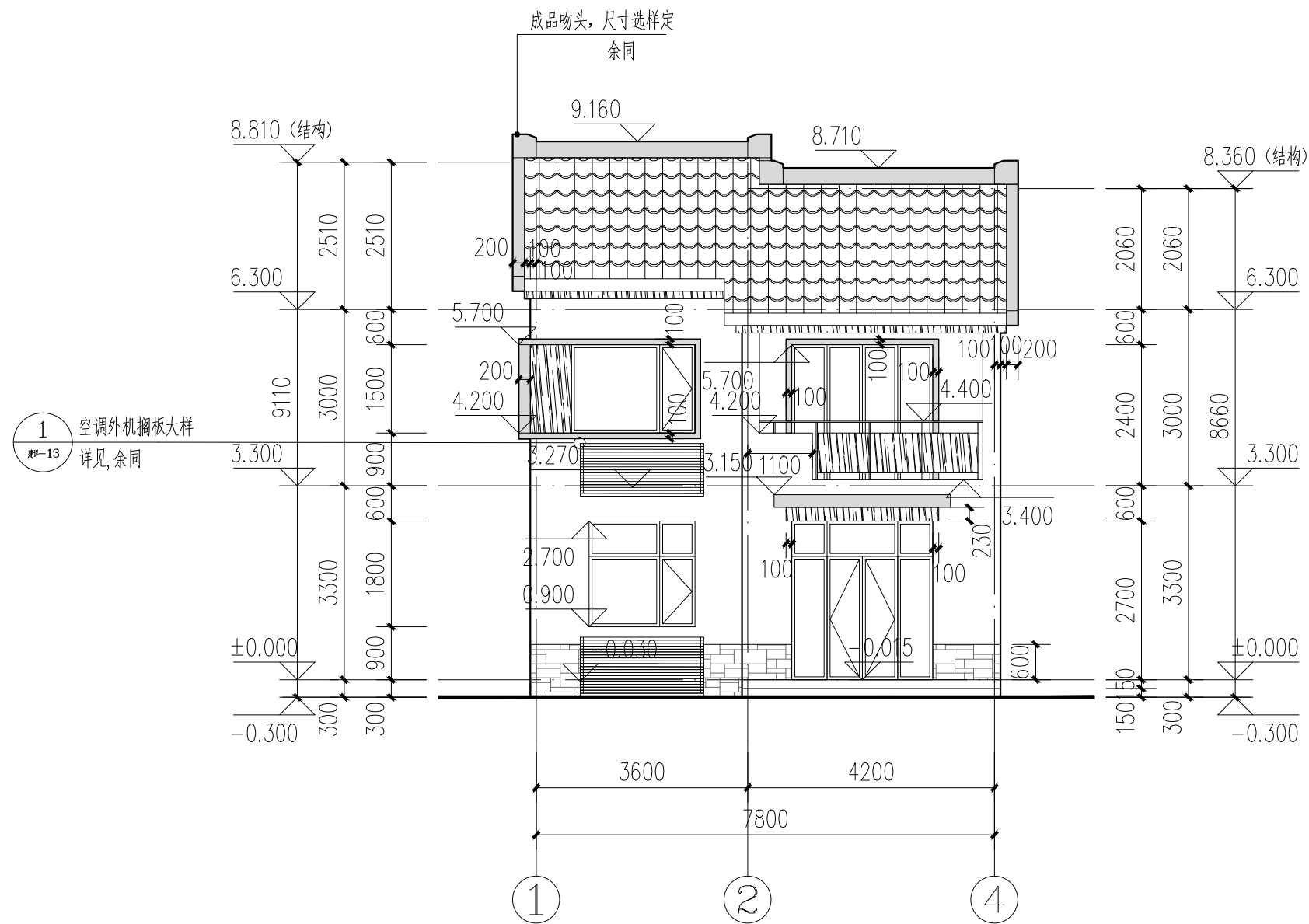
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	1-1剖面图	建施-17-04	








2-2剖面图 1:100

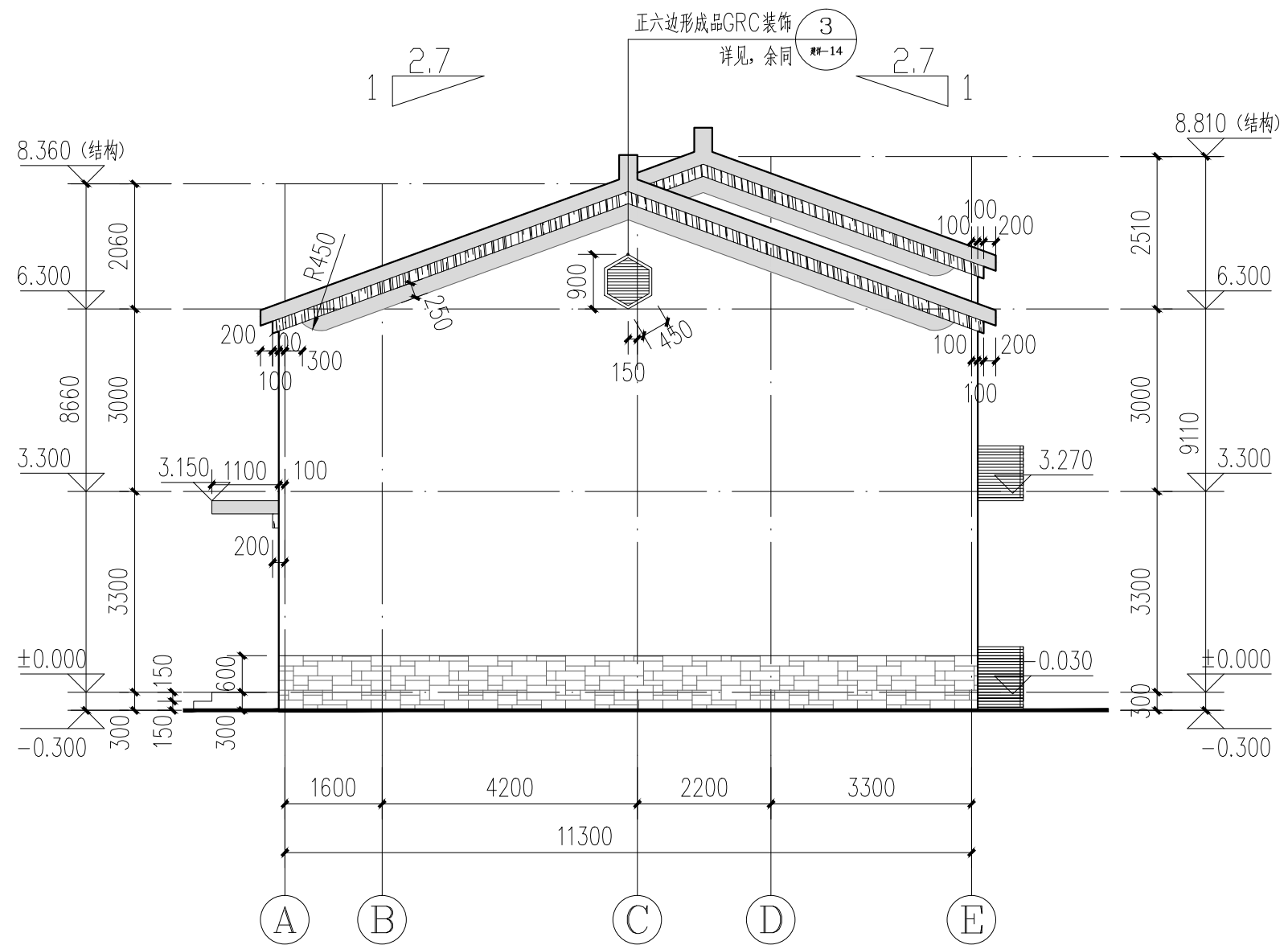
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	2-2剖面图	建施-17-05	



①-④立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

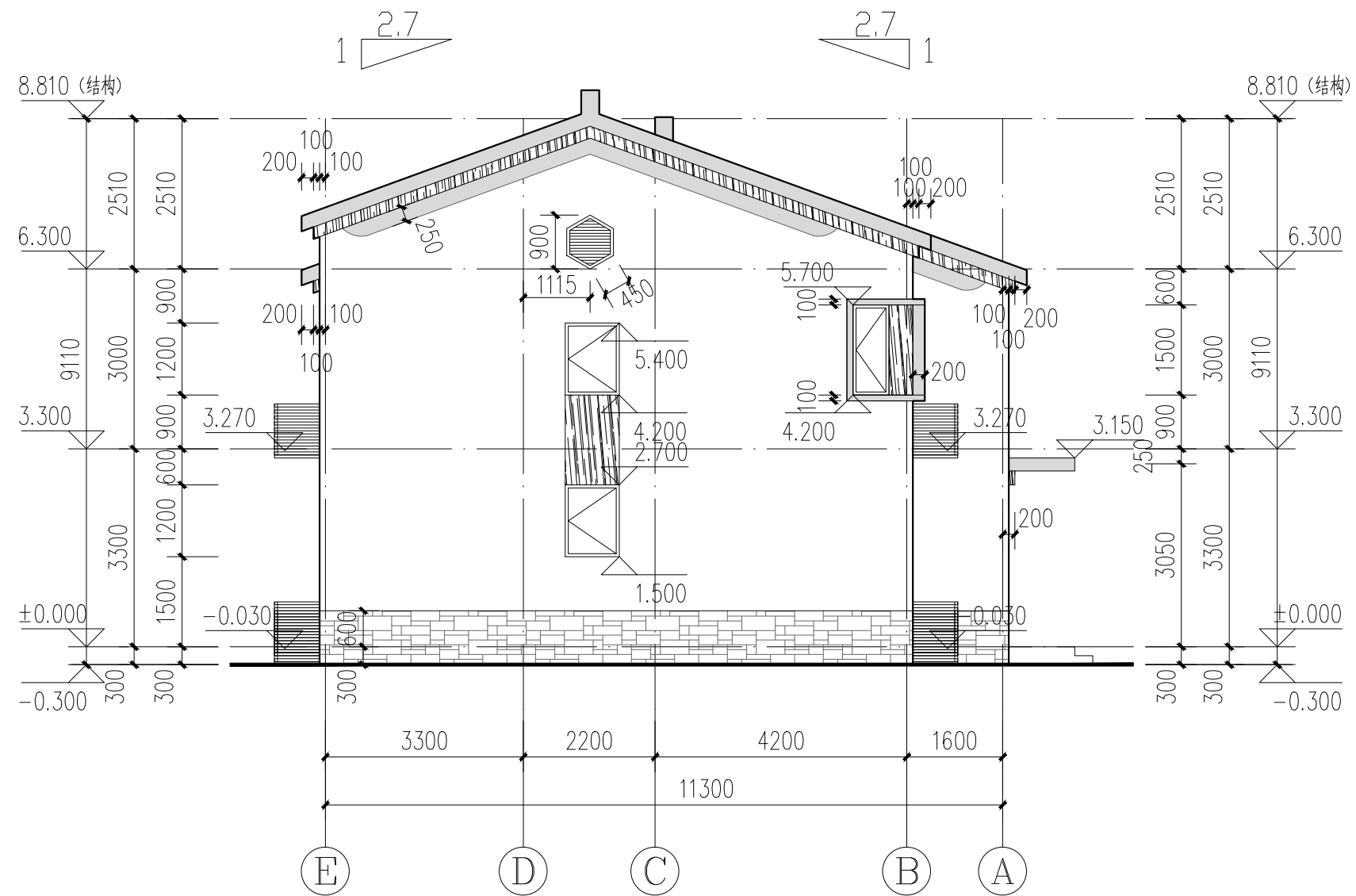
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	①-④立面图	建施-17-06	



A-E立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

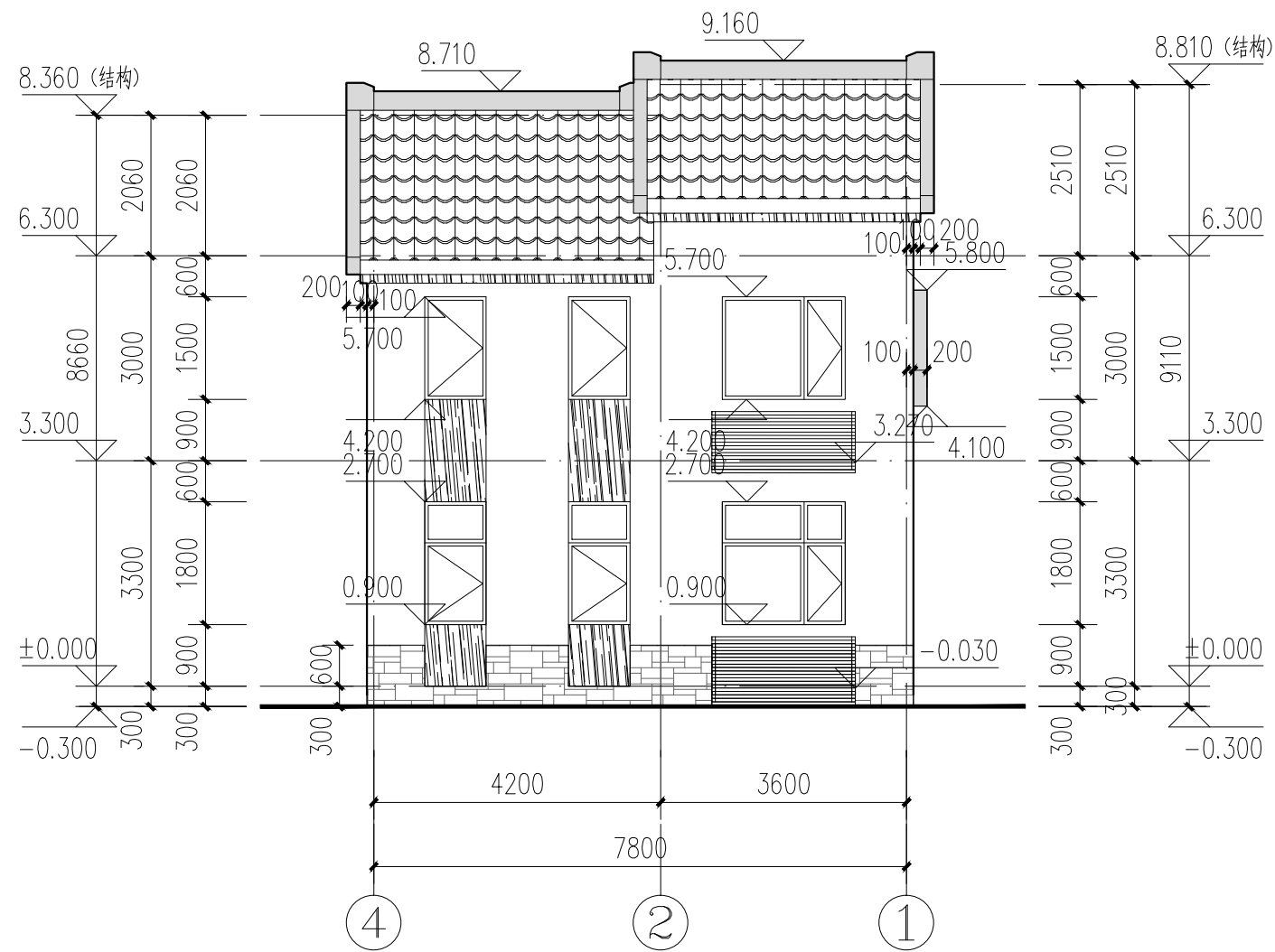
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	A-E立面图	建施-17-07	








E-A立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	E-A立面图	建施-17-08	

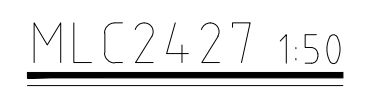
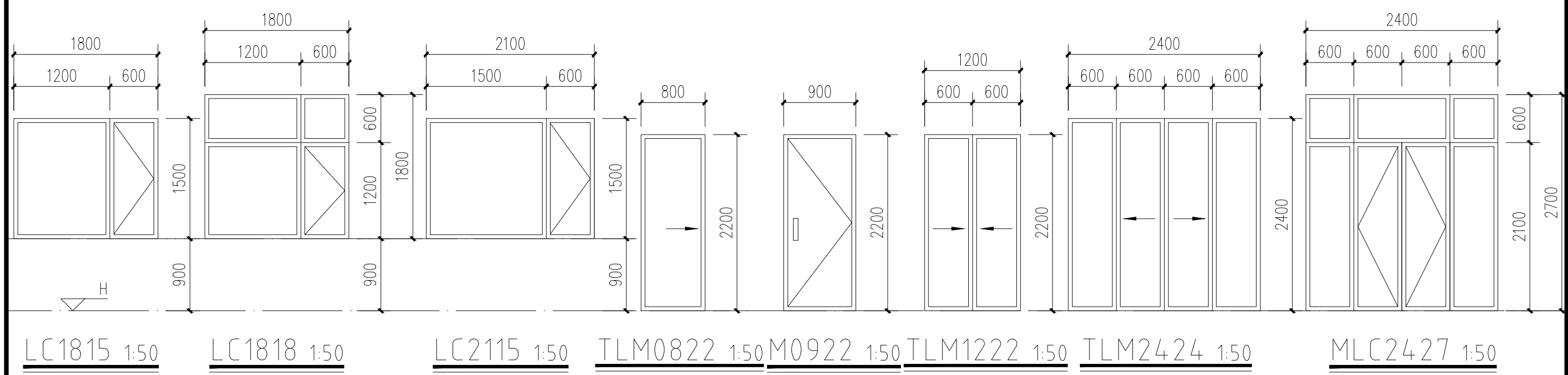
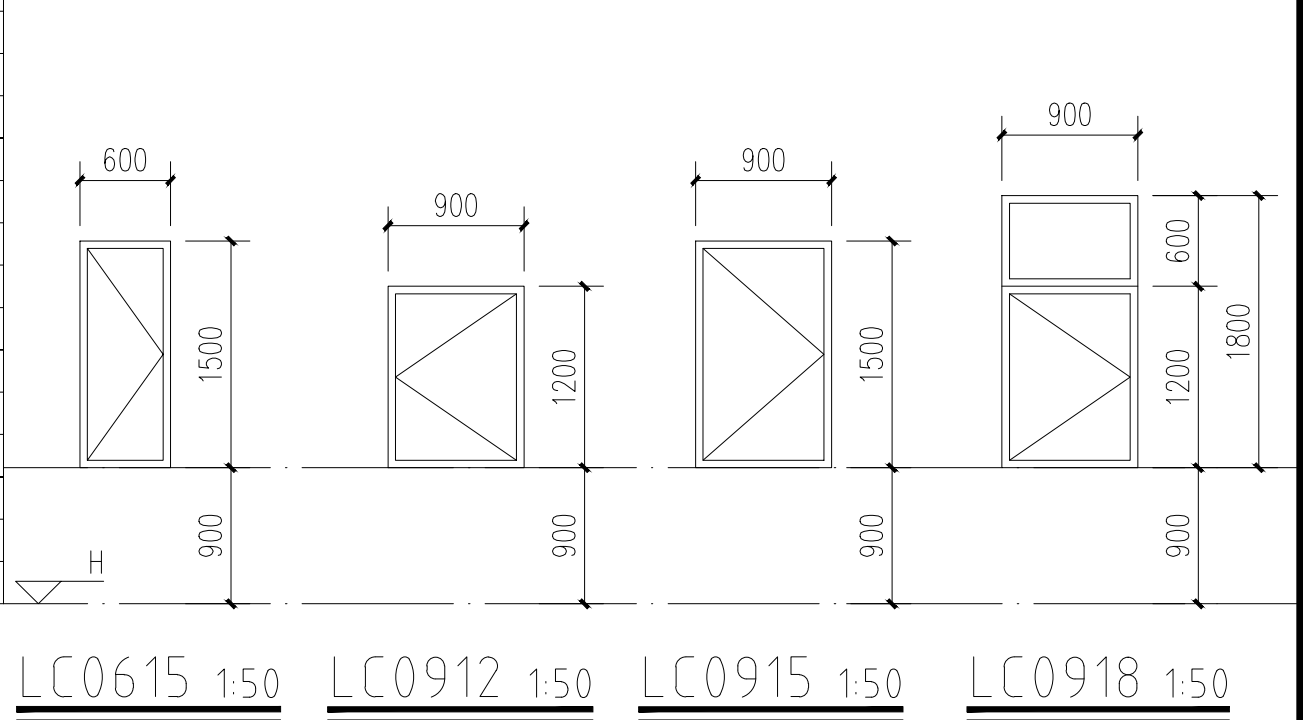


④-①立面图 1:100

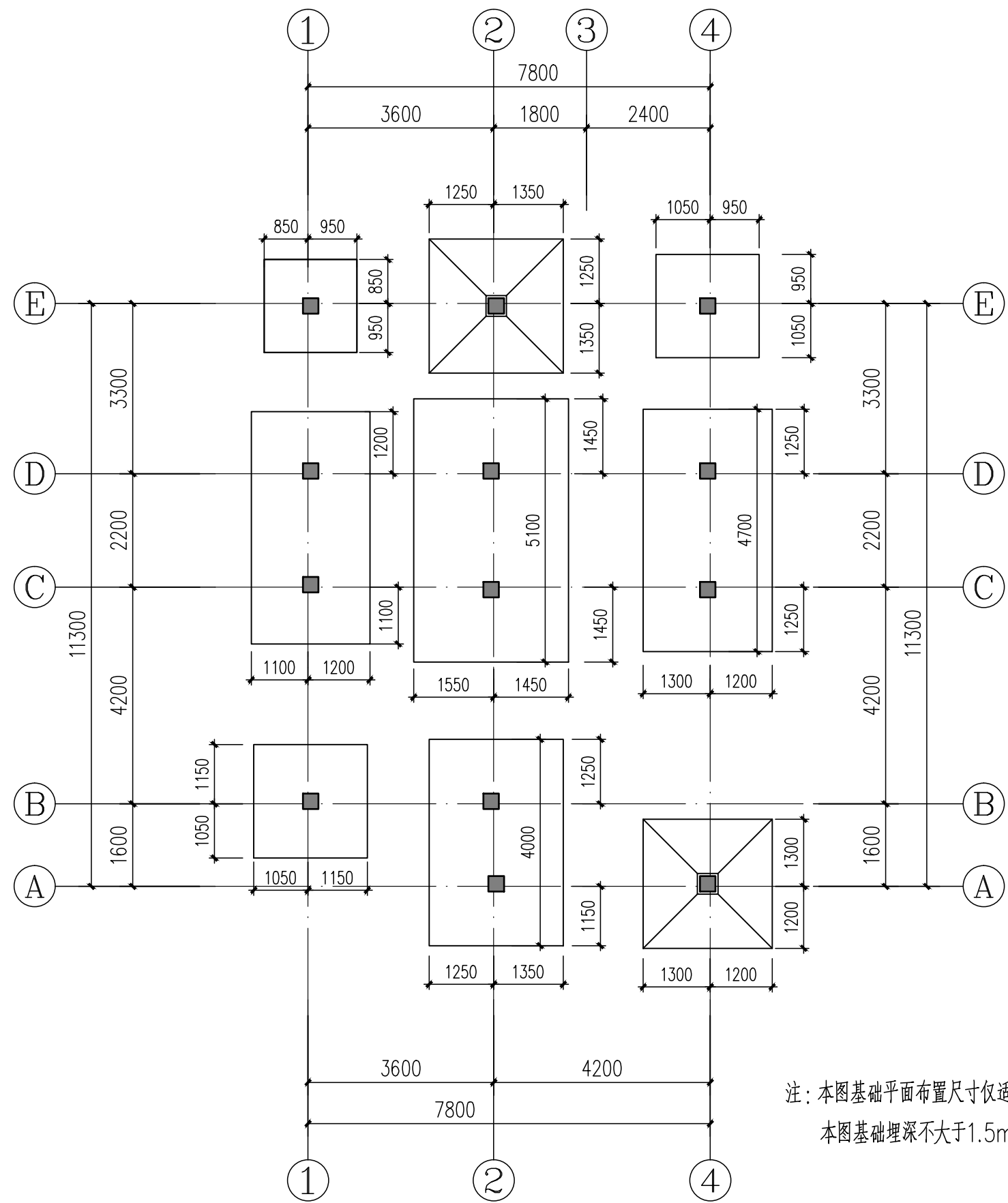
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	④-①立面图	建施-17-09	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室2	2F	1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	LC0912	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1200	2	外平开	楼梯间	1F 2F	2. 其他相关标准
	3	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	书房、卫生间2	2F	二、门窗物理性能要求
	4	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	2	外平开	厨房、卫生间1	1F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级；
	5	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	1	外平开	卧室4	2F	2. 气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
	6	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	2	外平开	卧室1、活动室	1F	3. 水密性能等级不应小于3级；
	7	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室2	2F	4. 外窗隔声性能等级不应小于30db
门	外门	TLM2424	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2400	1	推拉	卧室3	2F	三、门窗安全防护要求
	内门	MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F	1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
		M0922					900X2200	6	平开	卧室、活动室	1F 2F	2. 本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
		TLM0822					800X2200	2	推拉	卫生间	1F 2F	护窗栏杆做法详 15J403-1-15-a
		TLM1222					1200X2200	1	推拉	厨房	1F	



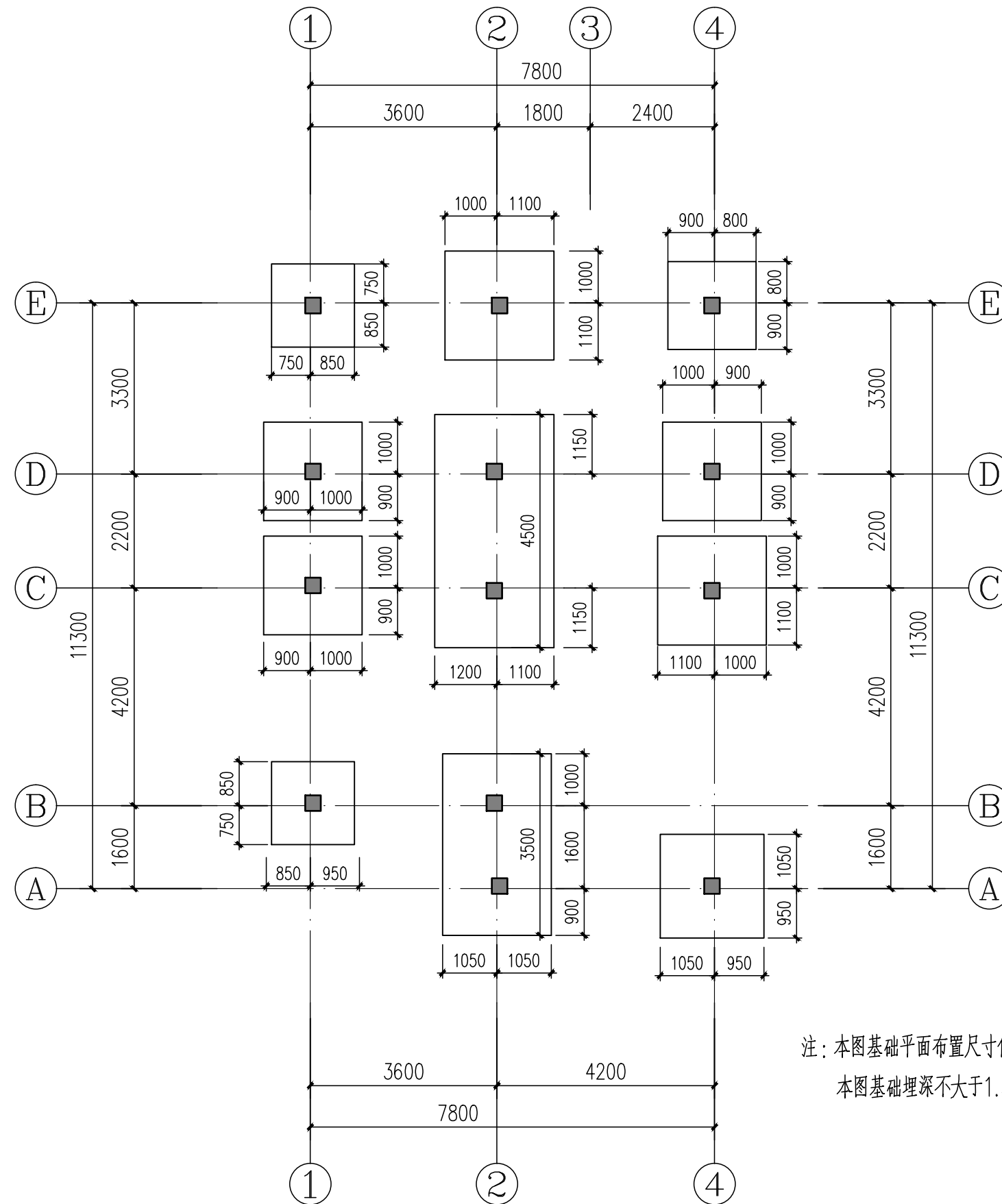
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
17	门窗表、门窗大样	建施-17-10	



注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于90kPa。
 本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

基础平面布置图(一)

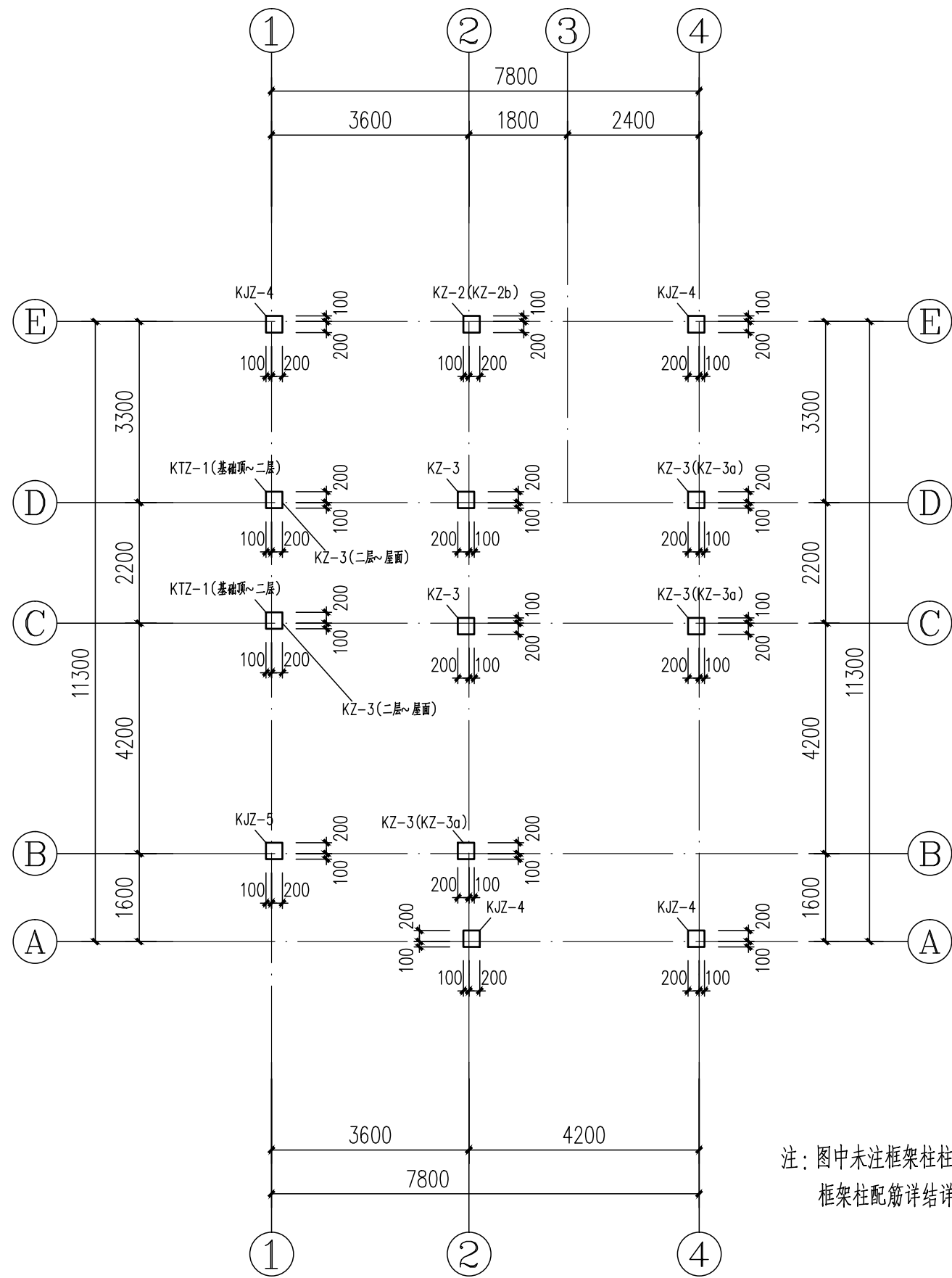
户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	基础平面布置图(一)	结施-17-01a	



注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于120kPa。
 本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

基础平面布置图(二)

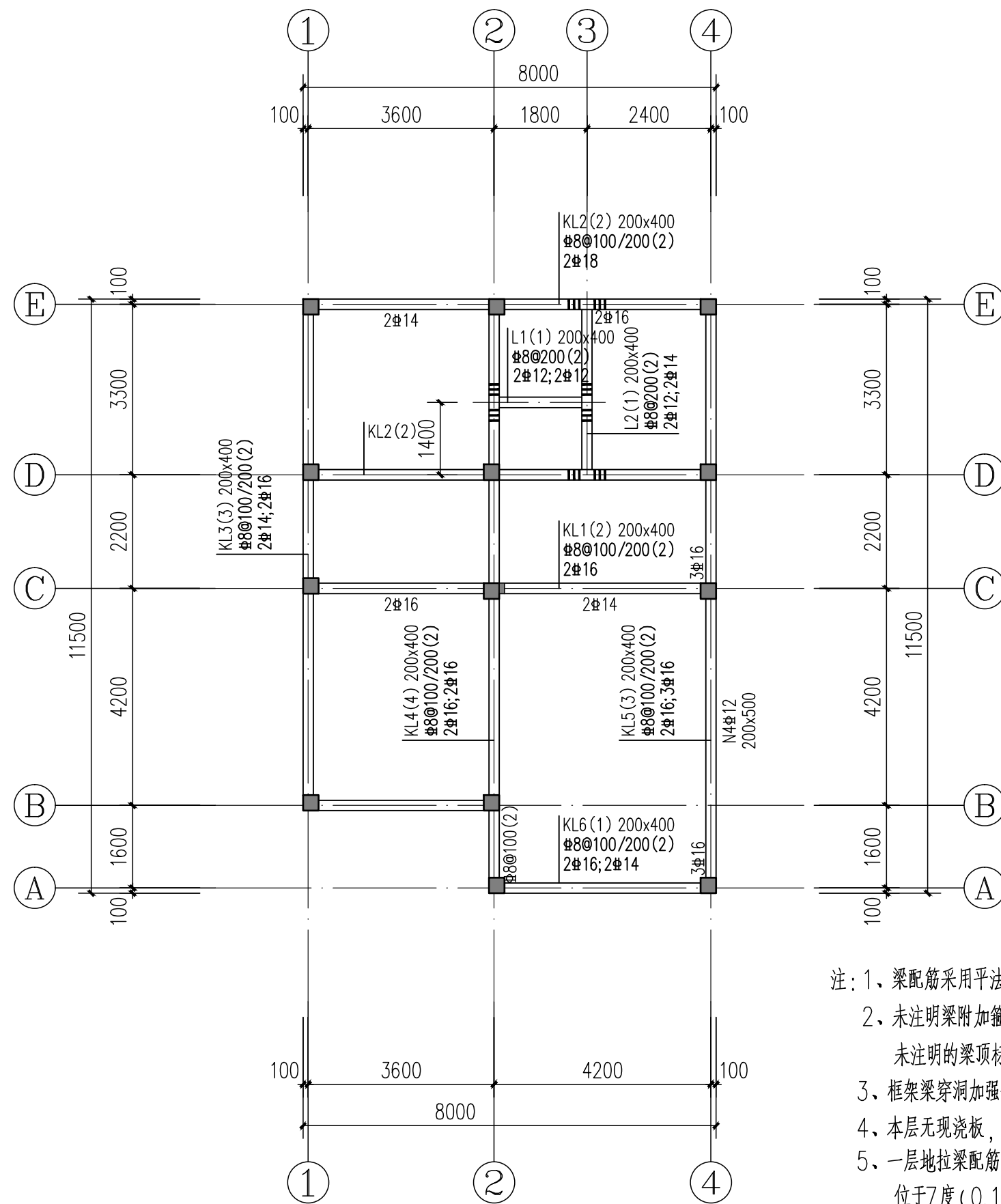
户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	基础平面布置图(二)	结施-17-01b	



注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板板顶标高。
 框架柱配筋详结详05~08, 括号内柱定位尺寸, 柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。

基础顶~屋面框架柱配筋图

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	基础顶~屋面框架柱配筋图	结施-17-02	

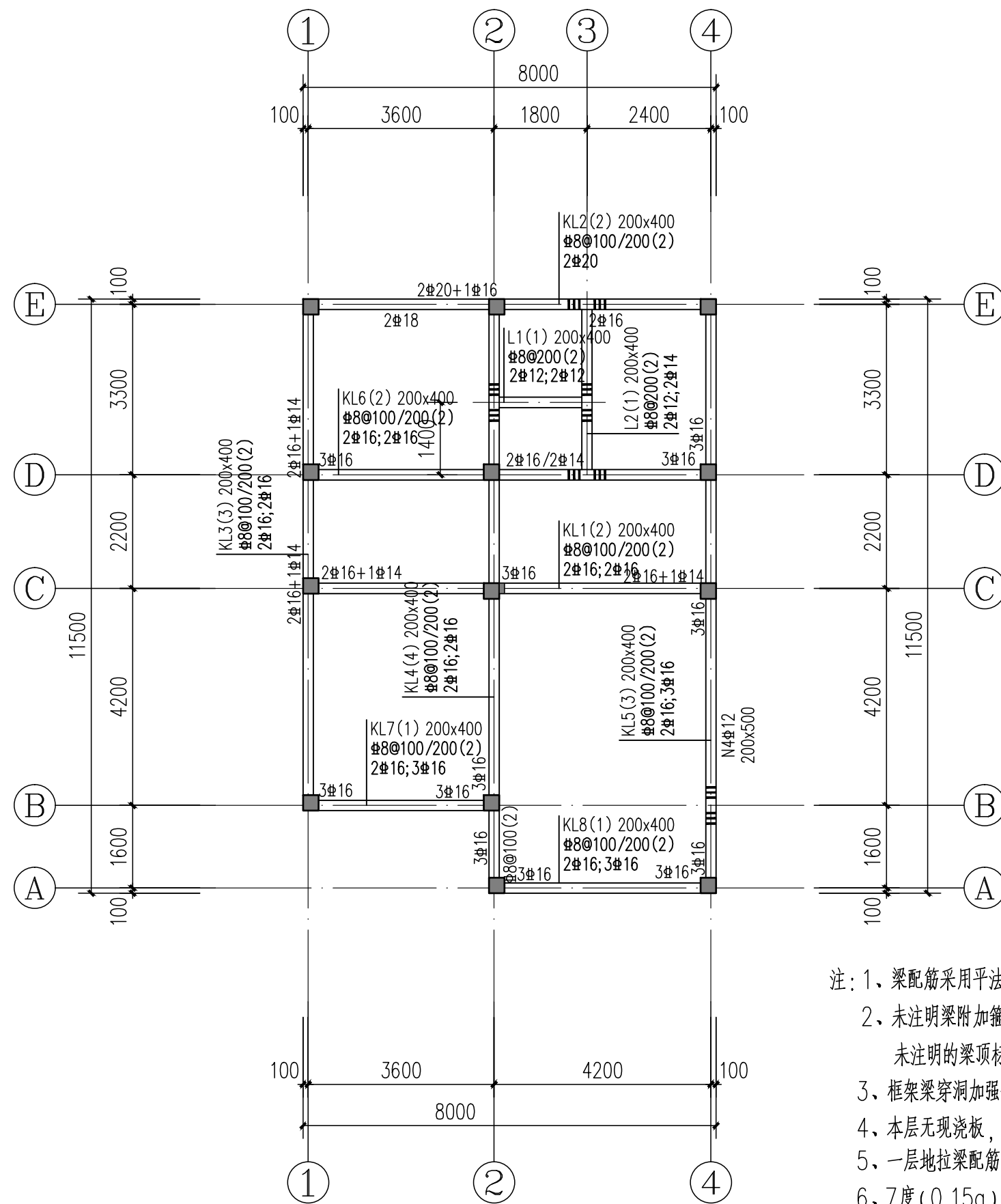


- 注：1、梁配筋采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2Φ14；
 未注明的梁顶标高-0.050m，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4、本层无现浇板，楼梯梯梁设置详楼梯详图。
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

一层梁配筋图(一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	一层梁配筋图(一)	结施-17-03a	结构

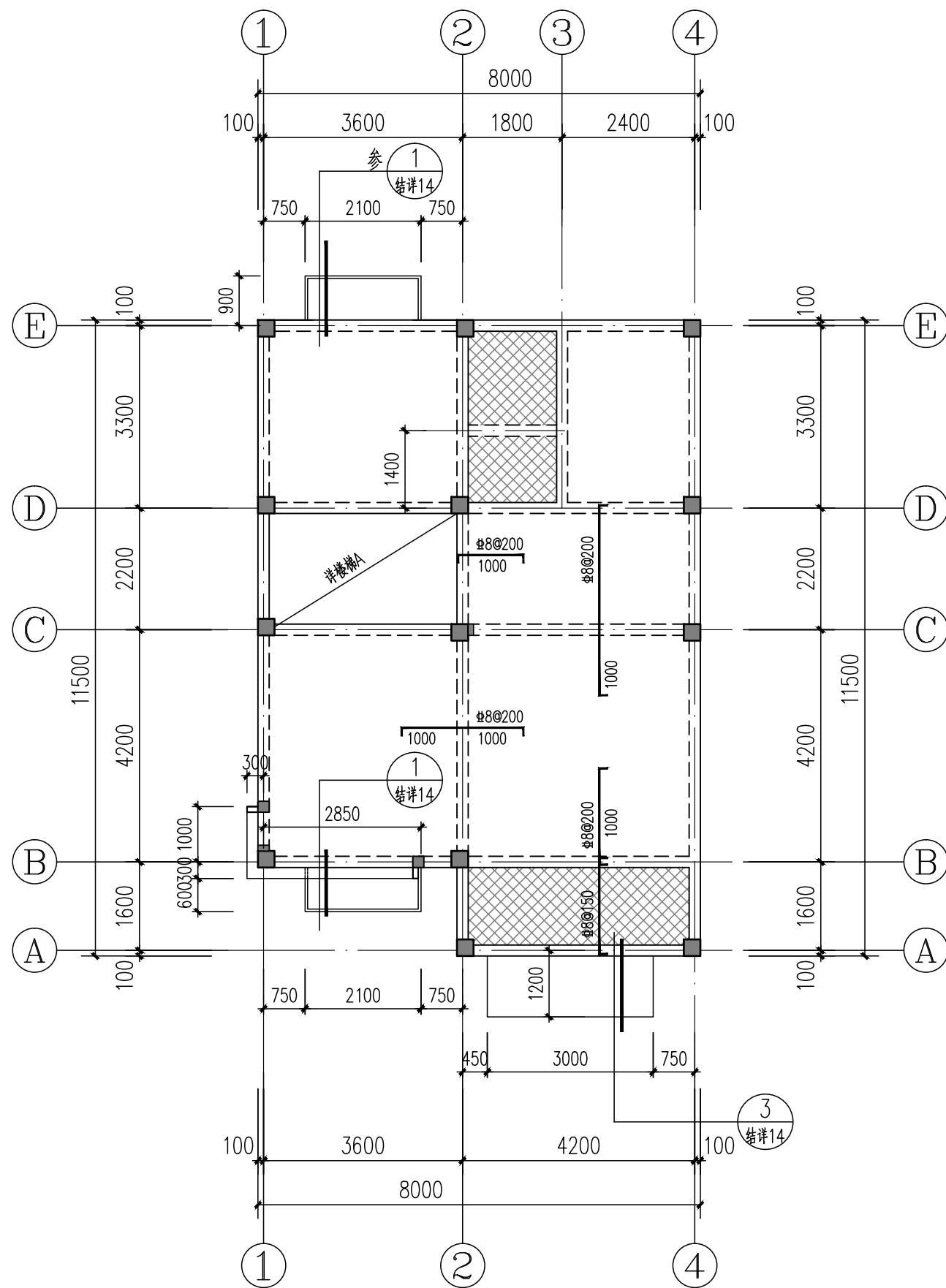


一层梁配筋图(二)



注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

- 注: 1、梁配筋采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高-0.050m,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
 4、本层无现浇板,楼梯梯梁设置详楼梯详图;
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.15g)的地区;
 6、7度(0.15g)地区在-0.050m标高处设置刚性地坪层,刚性地坪做法:
 板厚 $h=150\text{mm}$,C20混凝土,配筋双层双向 $\Phi 10@200$ 钢筋网。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	一层梁配筋图(二)	结施-17-03b	结构

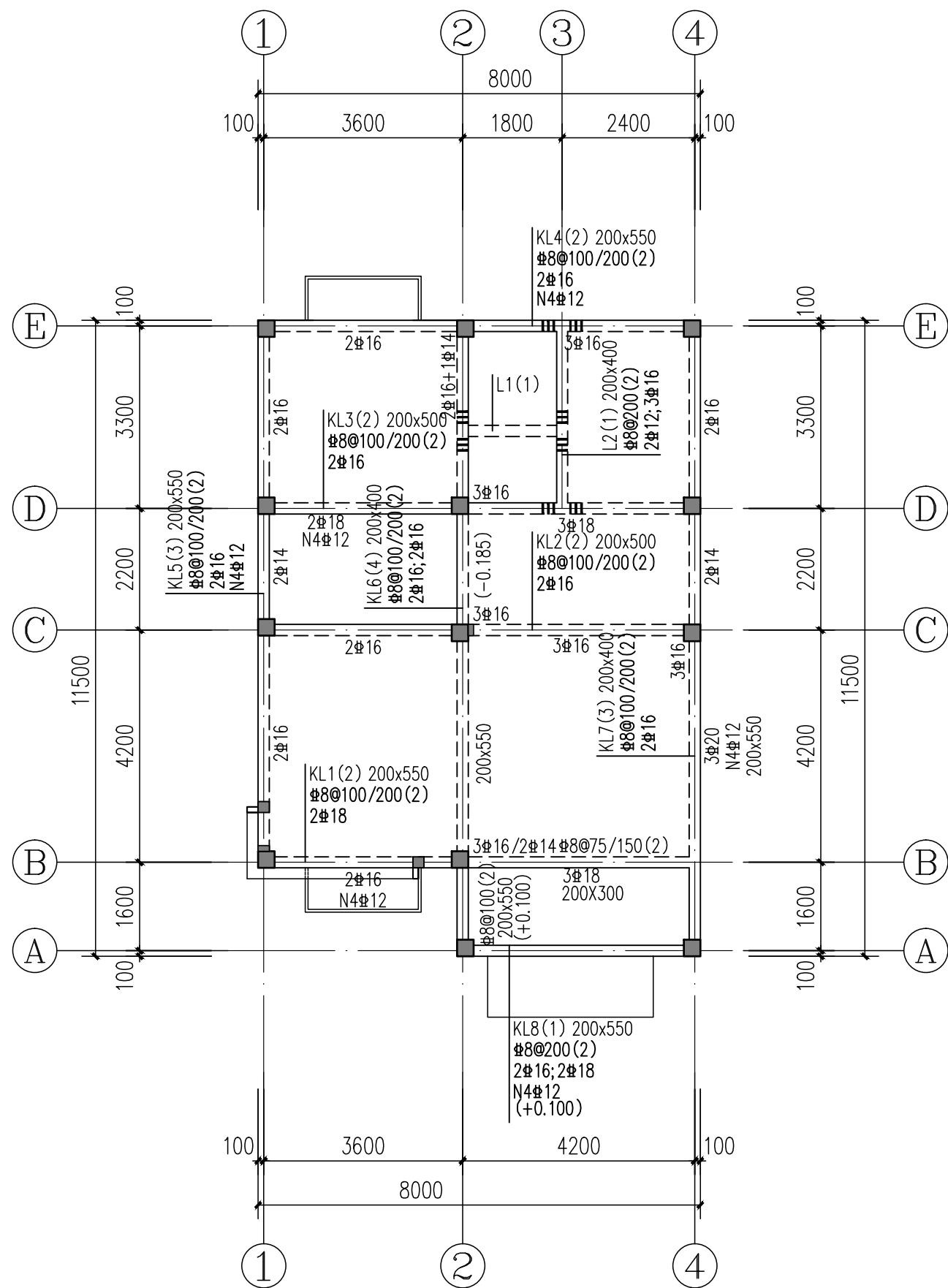


- 注：1. 未注板厚均为 $h=120\text{mm}$ ，图中绘出的板面钢筋为附加钢筋，未绘出板配筋为双层双向 $\Phi 8@200$ ，楼层端开间板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强；未注板面结构标高为3.250m；卫生间、阳台板面结构标高为3.220m；
2. 楼面墙下无梁处及洞口加强筋未注明者均为2 $\Phi 14$ ；
3. 图中未注明的GZ均为GZ1；
4. 楼梯详见楼梯详图；雨篷、空调板尺寸和定位尺寸同建筑图纸核对无误后方可施工；
5. 板钢筋遇洞口时须截断（洞口长边）或绕过（洞口短边，短边长度 $\geq 300\text{mm}$ 时须截断）
6. 板面预留孔洞详见水施，电施及有关建施，不得后凿；
7. 卫生间与板面无高差的由找平找出；
8. 梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
9. 钢架雨篷、特指其它材质雨篷与梁连接的预埋件必须预留，具体大小及位置由钢结构厂家另行设计。

-  无填充楼板；板面结构标高为 3.250m
-  板面结构标高为3.200m

二层结构平面布置图和板配筋

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	二层结构平面布置图和板配筋	结施-17-04	结构

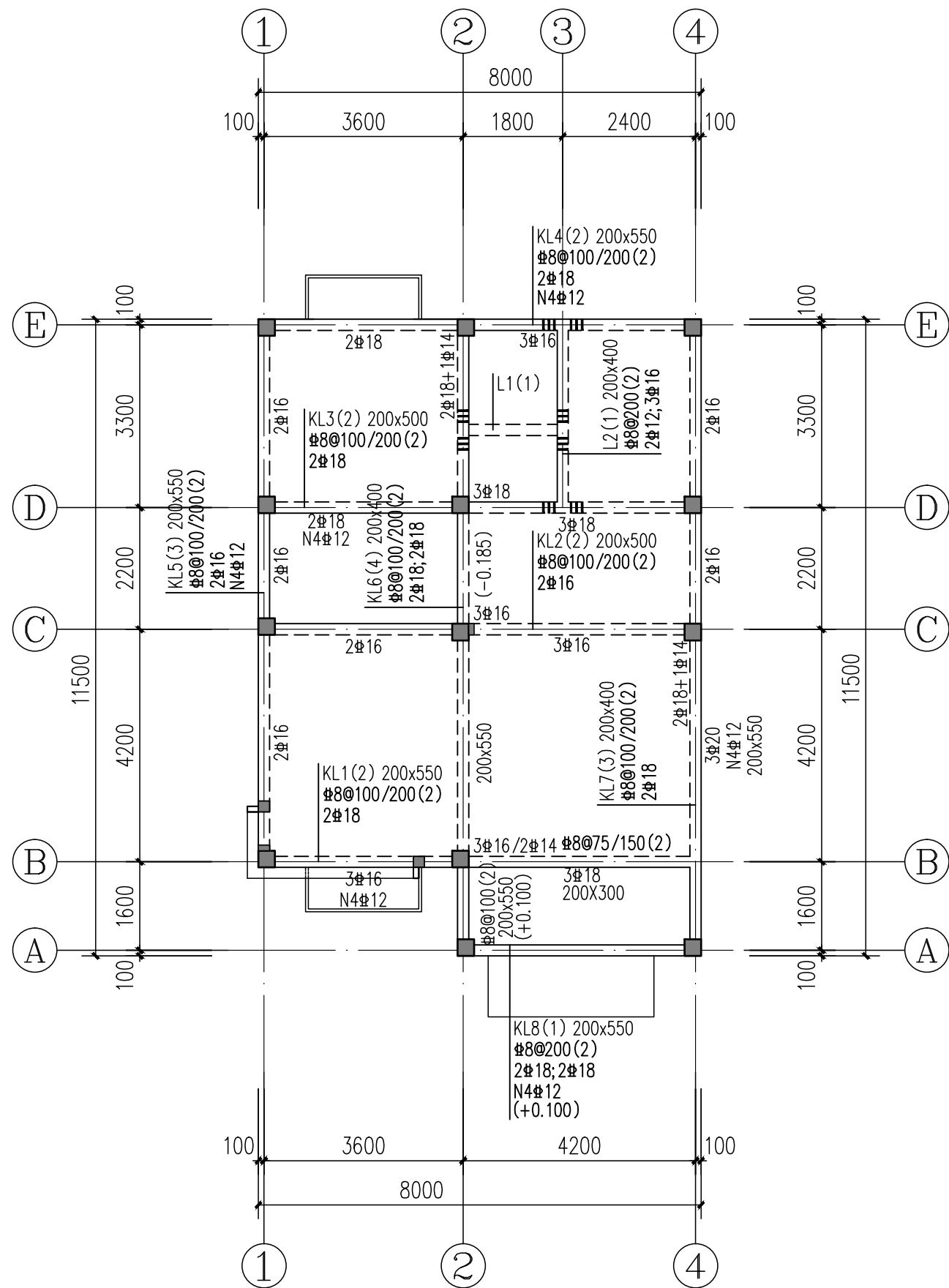


二層梁配筋图(一)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
2. 混凝土梁施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍, 未注明吊筋均为2Φ14;
4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	二層梁配筋图(一)	结施-17-05a	结构

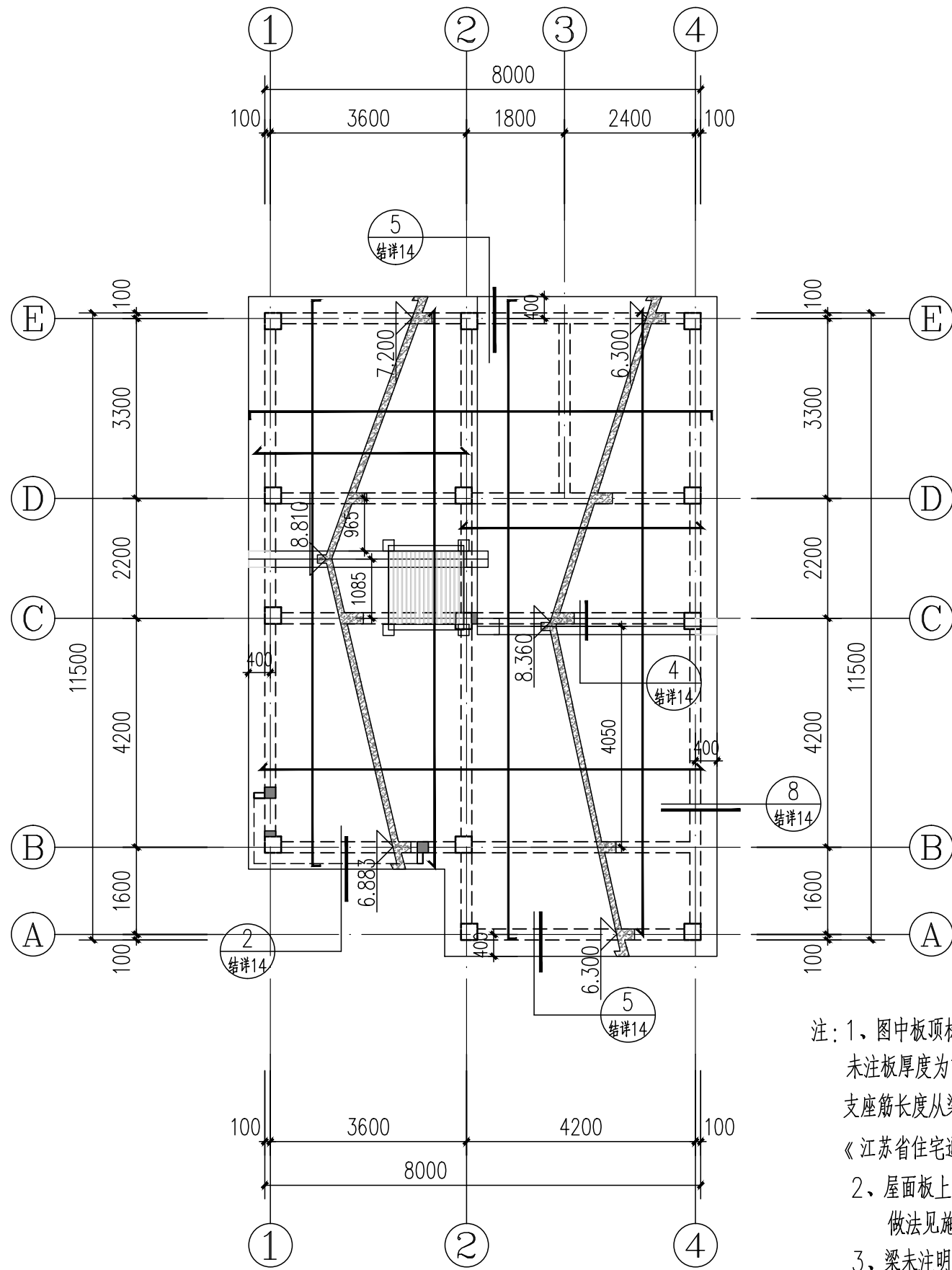


二层梁配筋图(二)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
 2. 混凝土梁施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
 3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2Φ14;
 4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
 5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
 6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
 7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
 8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

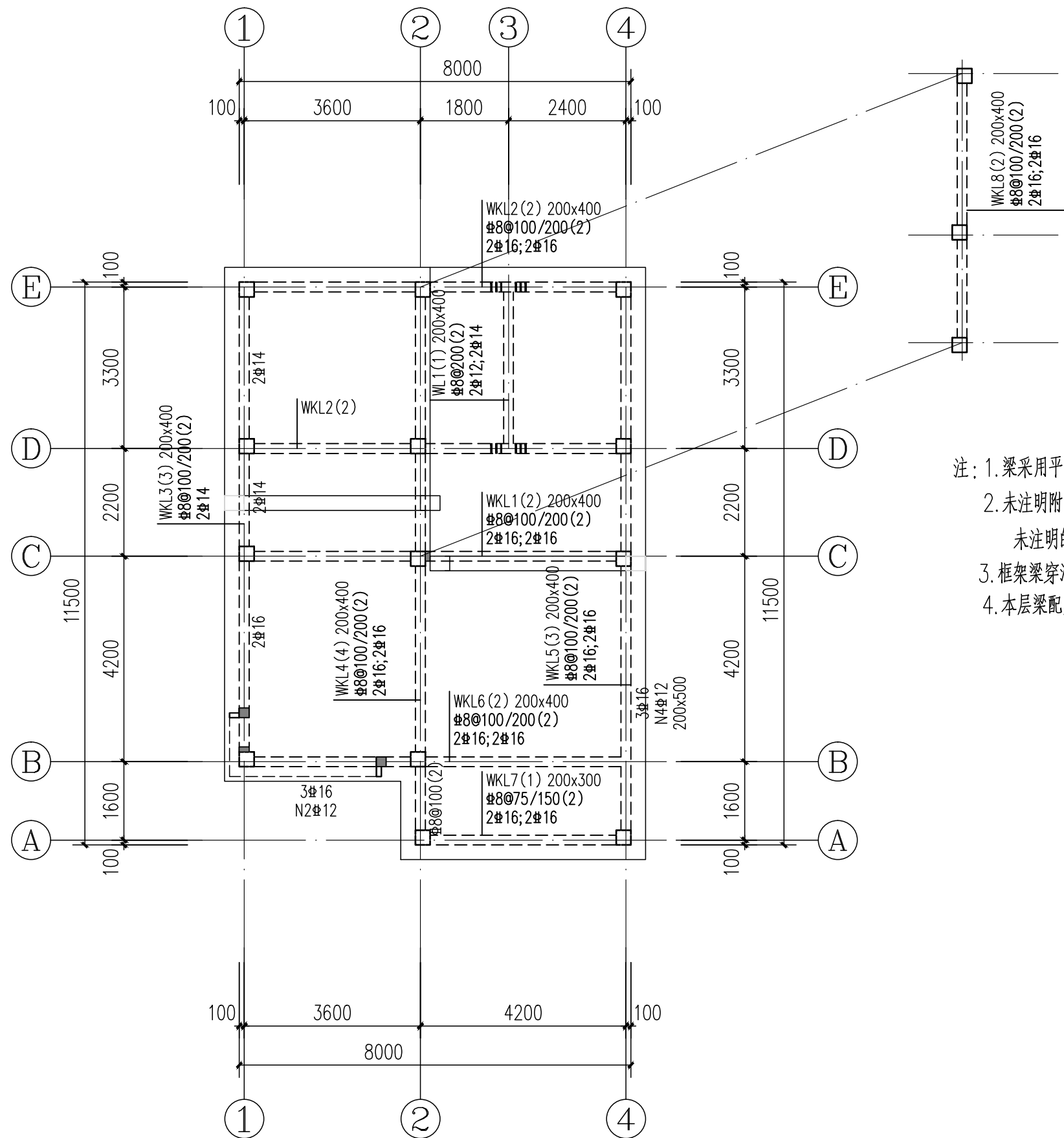
户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	二层梁配筋图(二)	结施-17-05b	



屋面结构平面布置图和板配筋

- 注：1、图中板顶标高为结构标高，未注屋面坡度详建筑图，未注板厚度为120mm，未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算，附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强（双层双向 $\Phi 8@100$ ）；
- 2、屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法见施工说明（短向加强筋须锚入梁内）详结构设计总说明；
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$ ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-17-06	

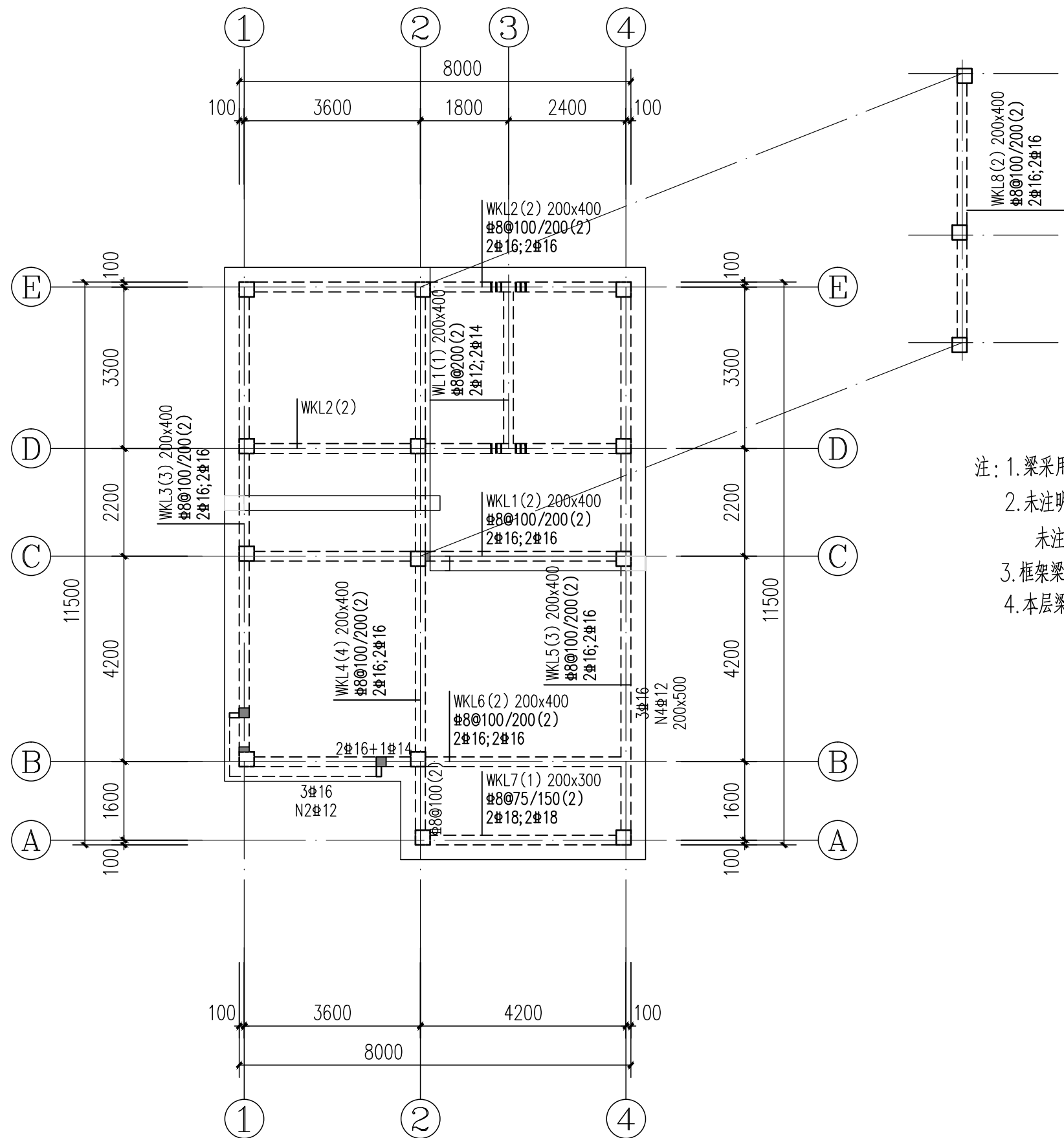


- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2 $\Phi 14$ ；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

屋面梁配筋(一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	屋面梁配筋(一)	结施-17-07a	结构

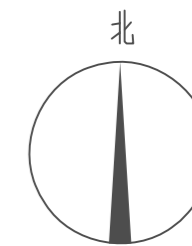
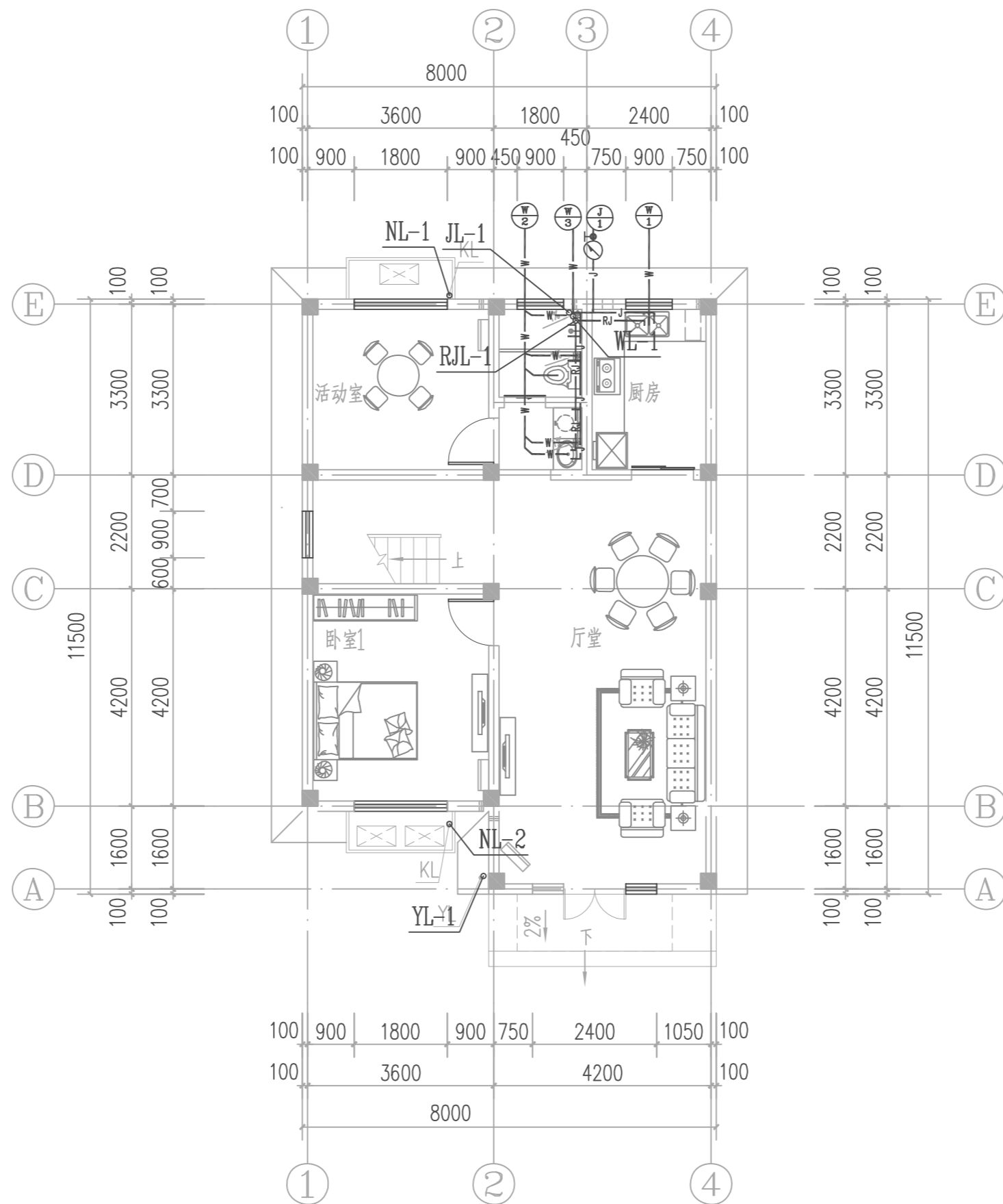


- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍，未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

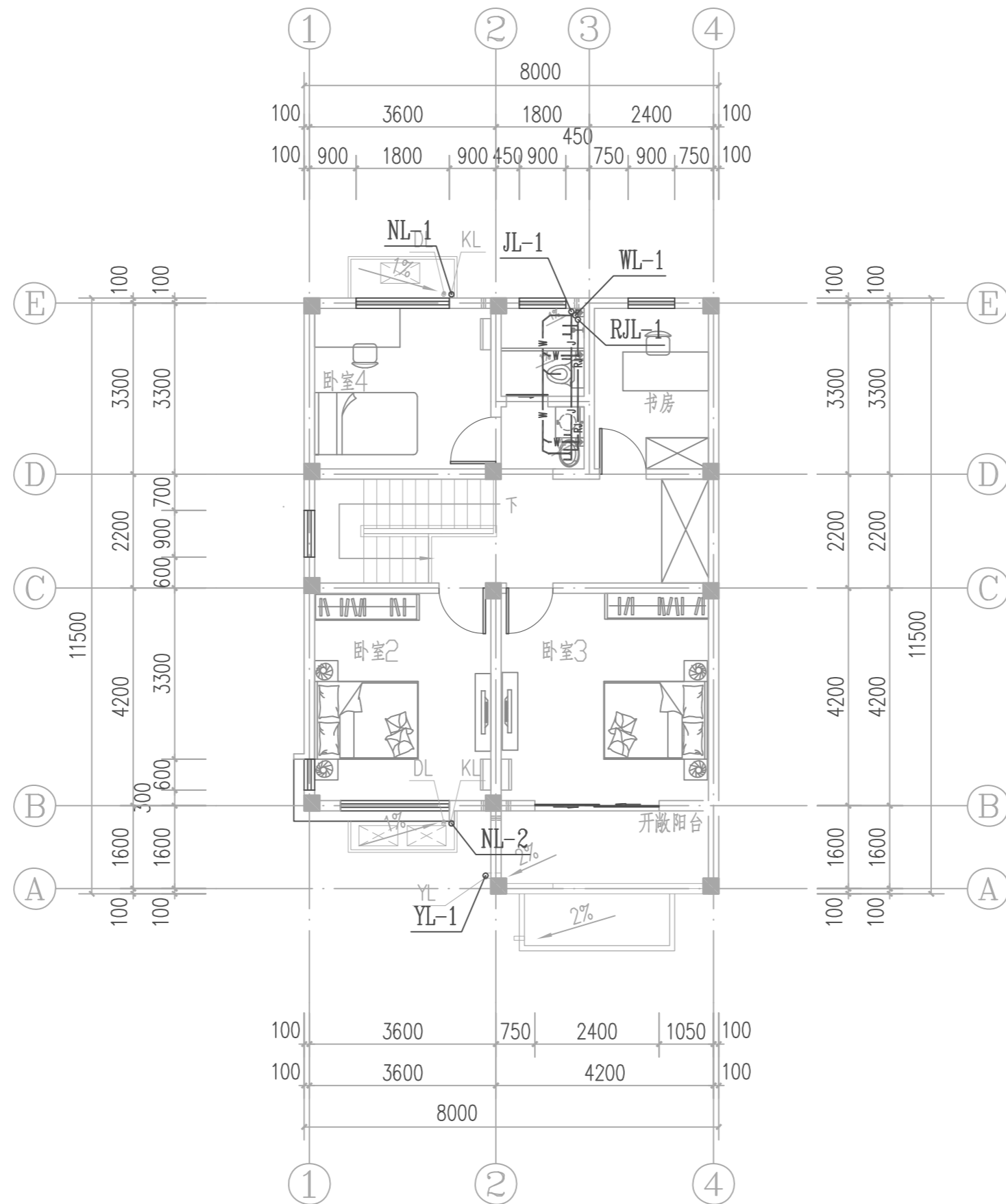
屋面梁配筋(二)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

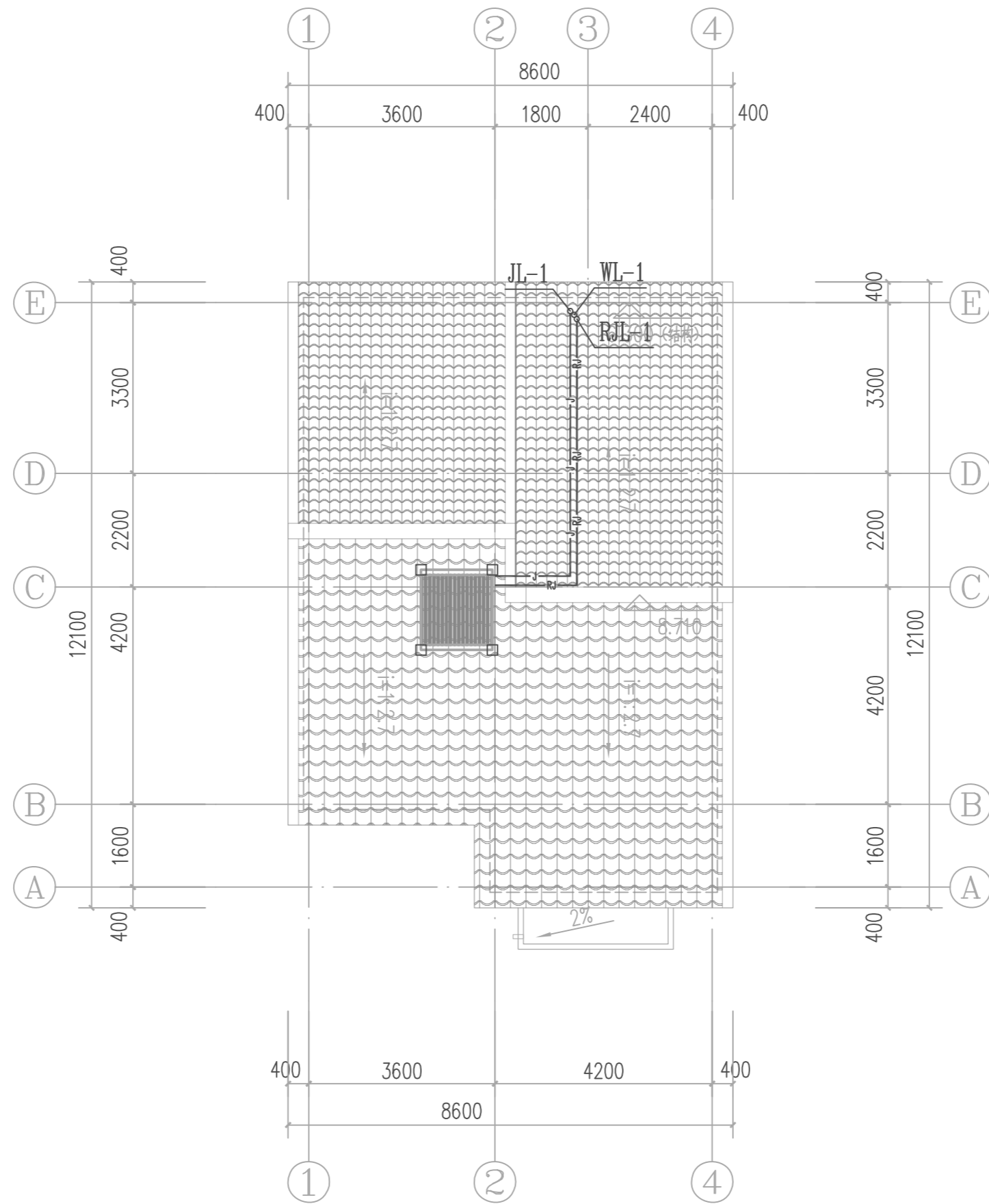
户型	图纸名称	图纸编号	结构
17	屋面梁配筋(二)	结施-17-07b	结构



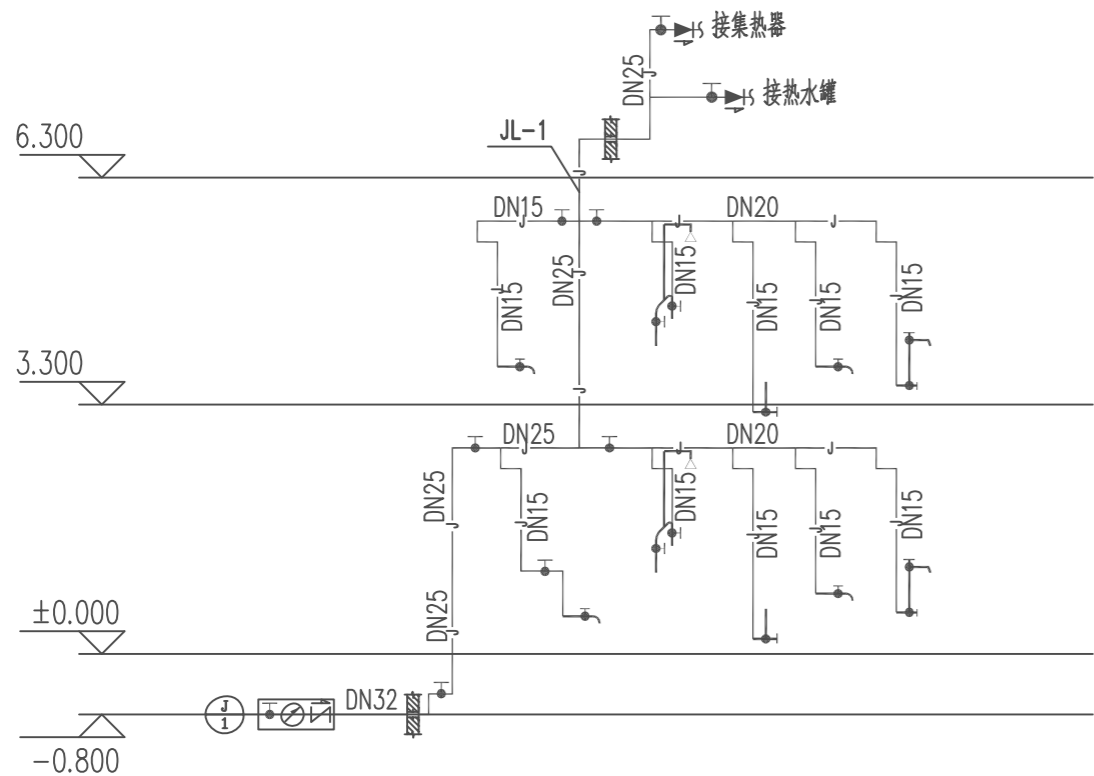
户型 17	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-17-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
17	二层给排水平面图	水施-17-02	



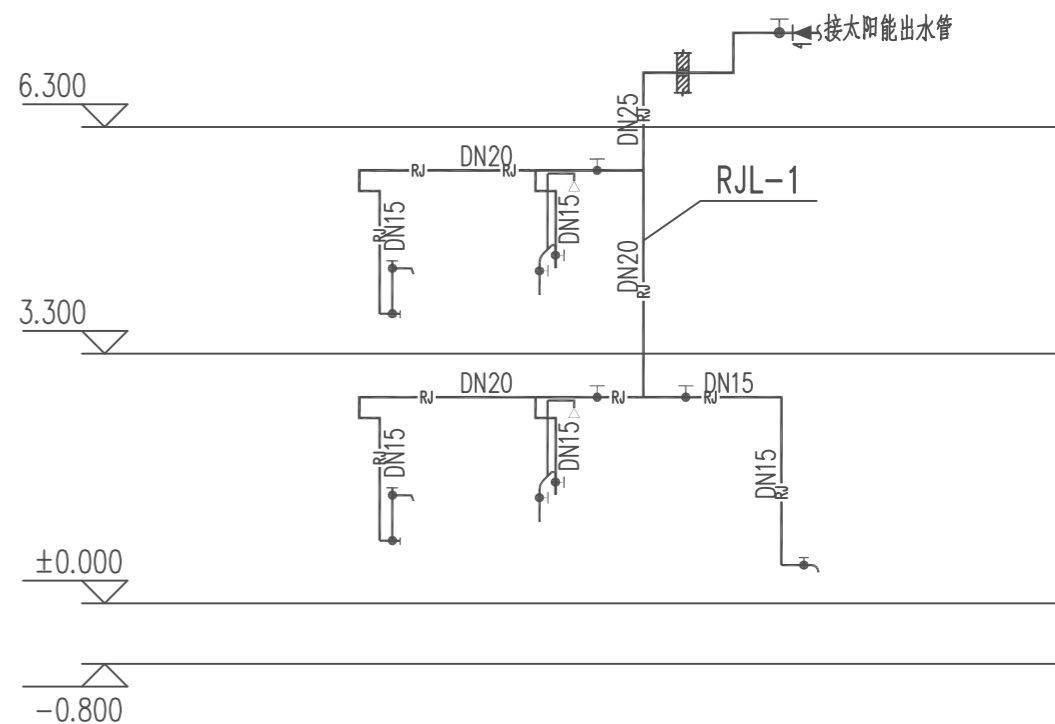
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
17	屋面层给排水平面图	水施-17-03	



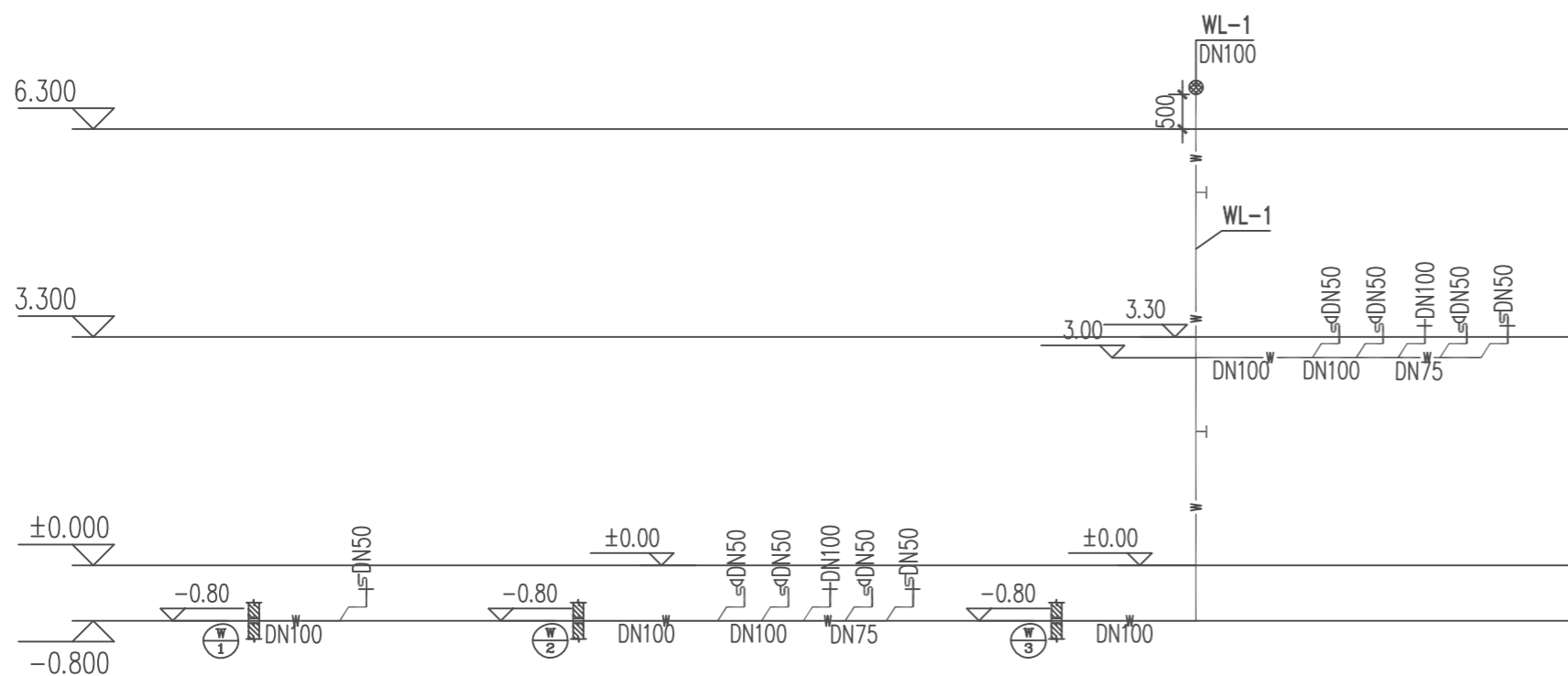
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

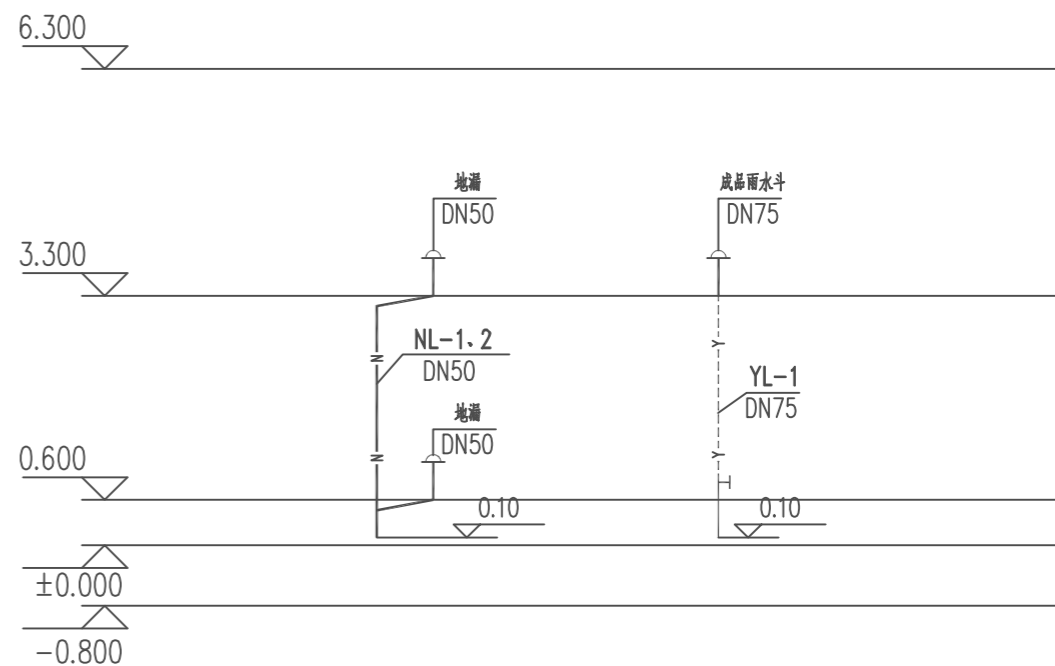
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

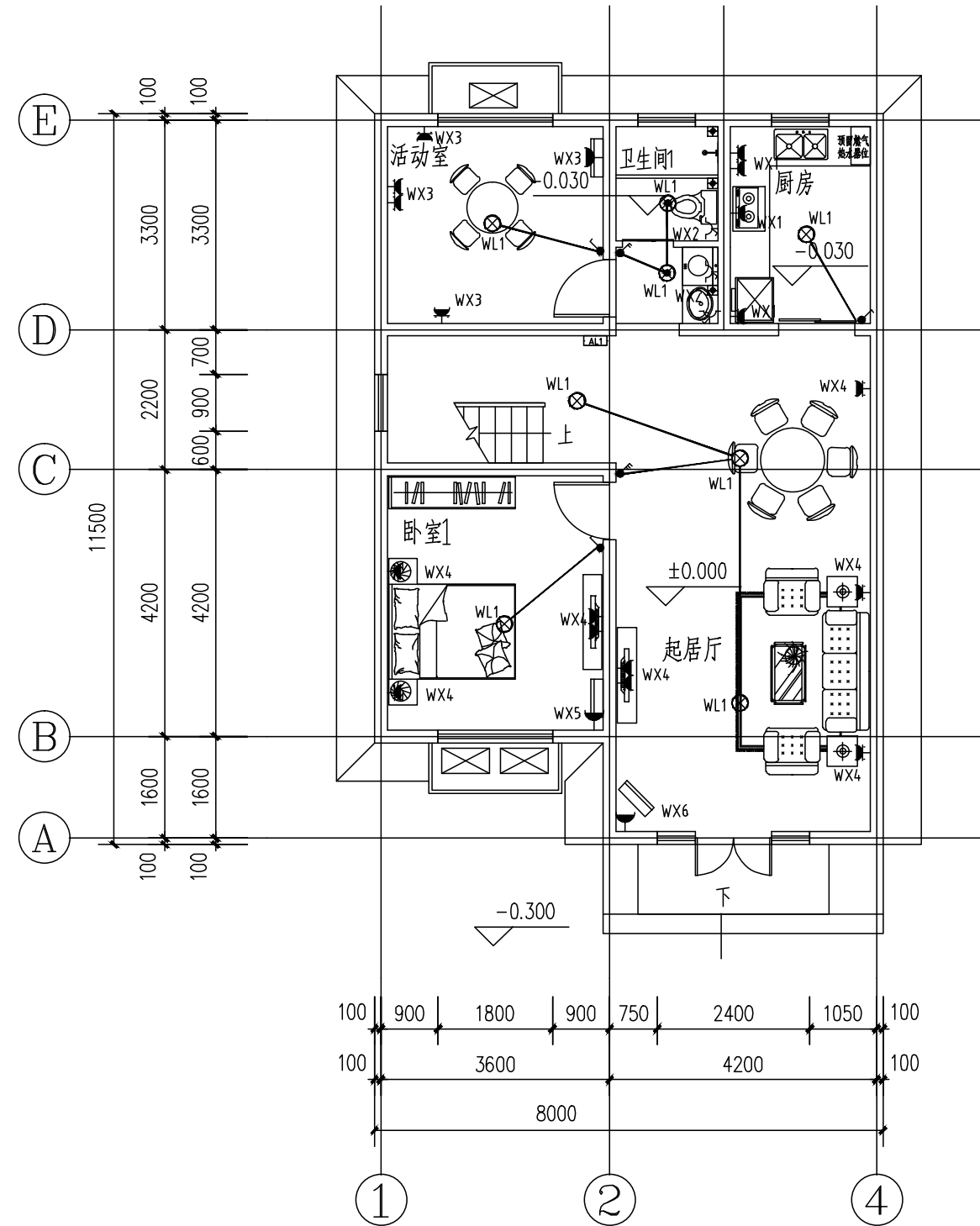


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

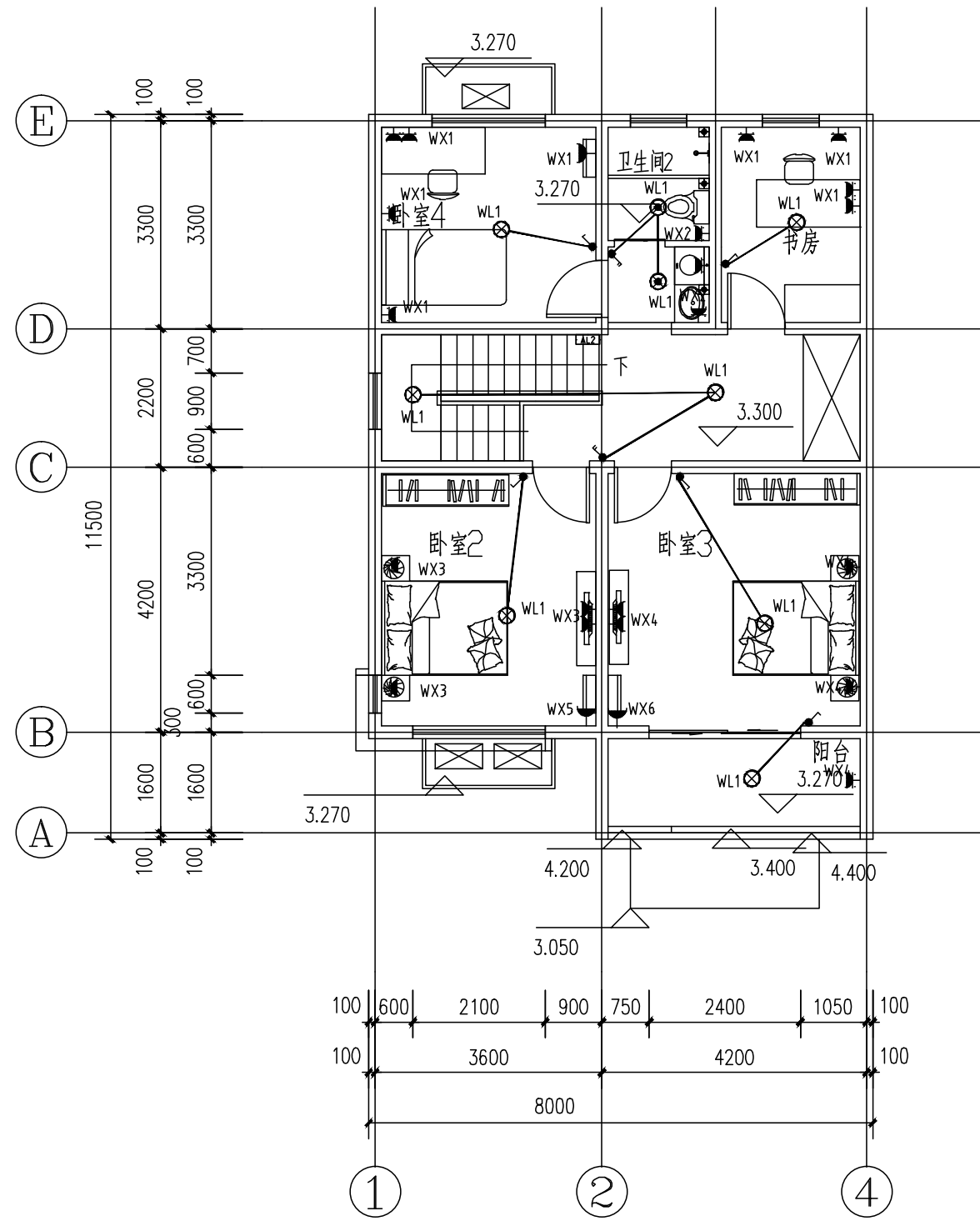
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
17	给排水系统图	水施-17-04	



一层平面图

本层建筑面积: 86.24m²
 总建筑面积: 168.96m²

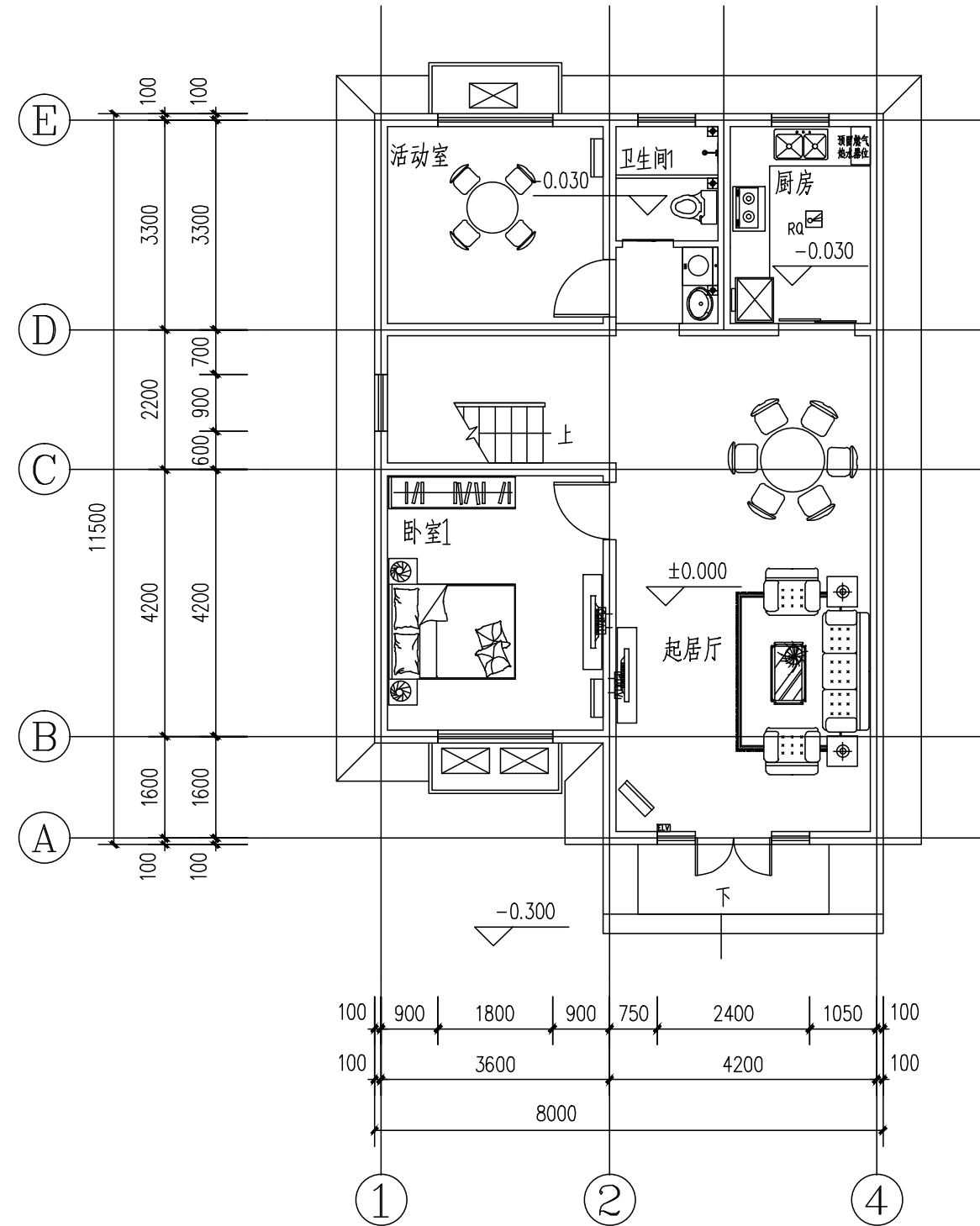
户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	照明布置图	电施-17-01	



二层平面图

本层建筑面积: 82.72m²

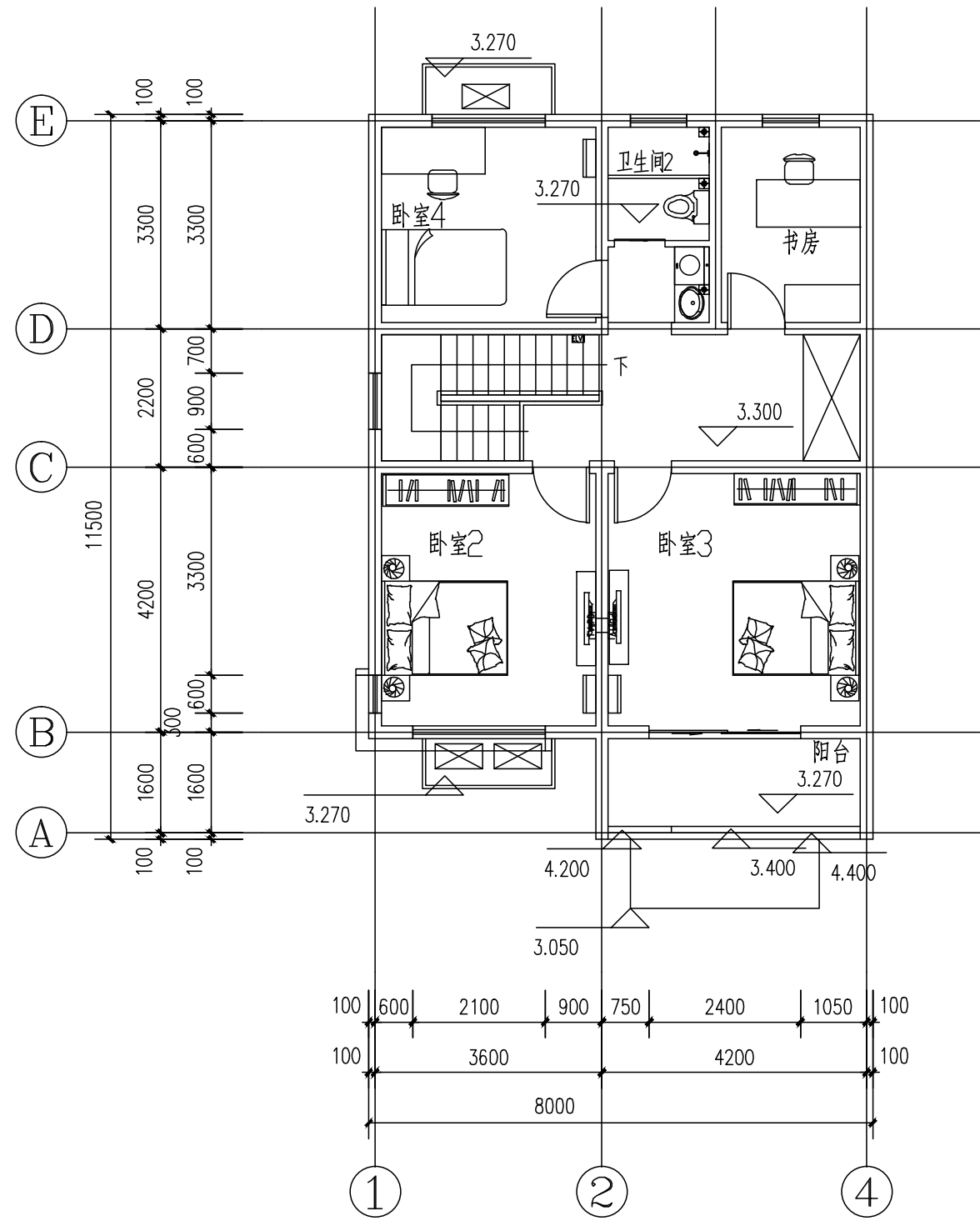
户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	照明布置图	电施-17-02	



一层平面图

本层建筑面积: 86.24m²
 总建筑面积: 168.96m²

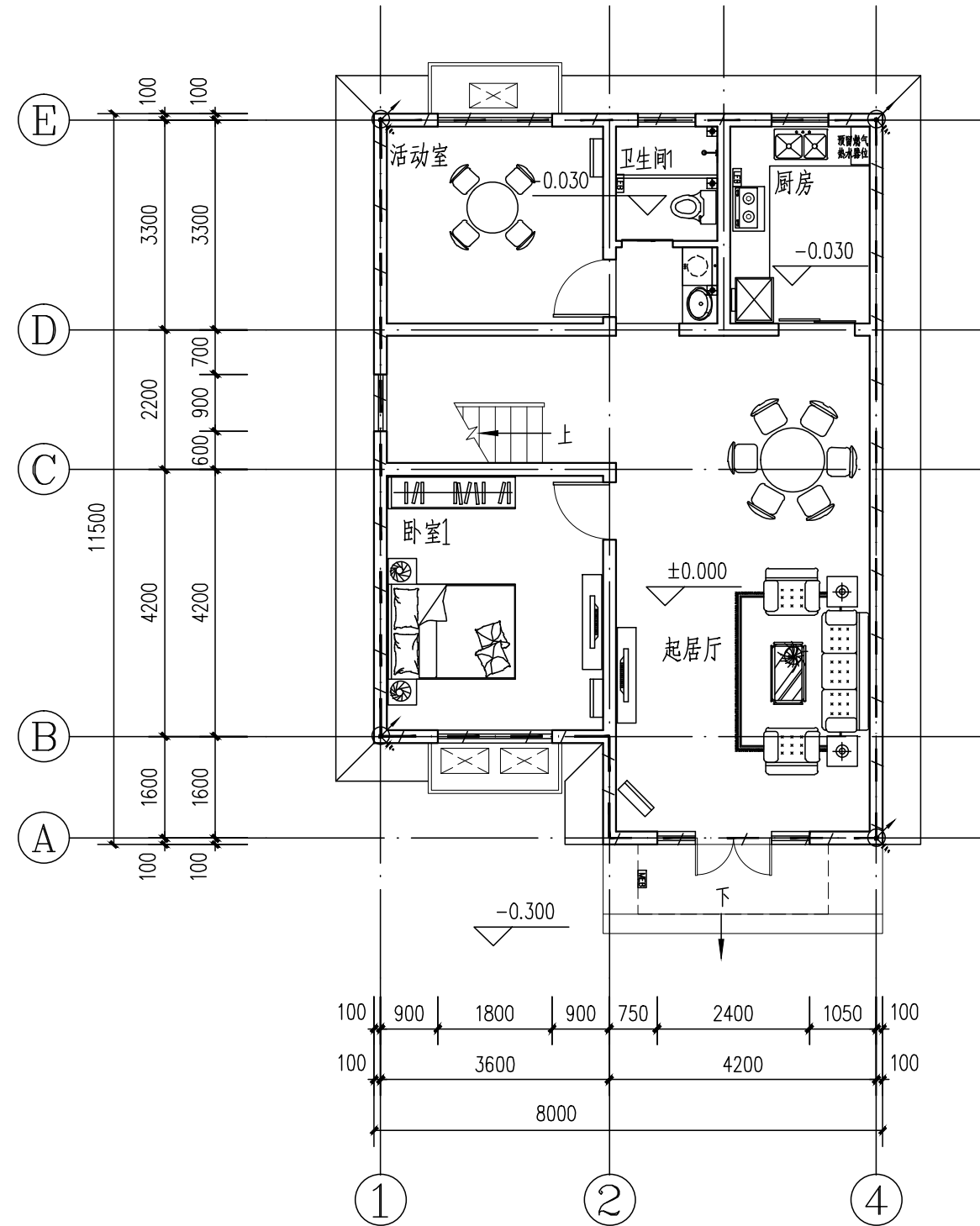
户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	多媒体布置图	电施-17-03	



二层平面图

本层建筑面积: 82.72m²

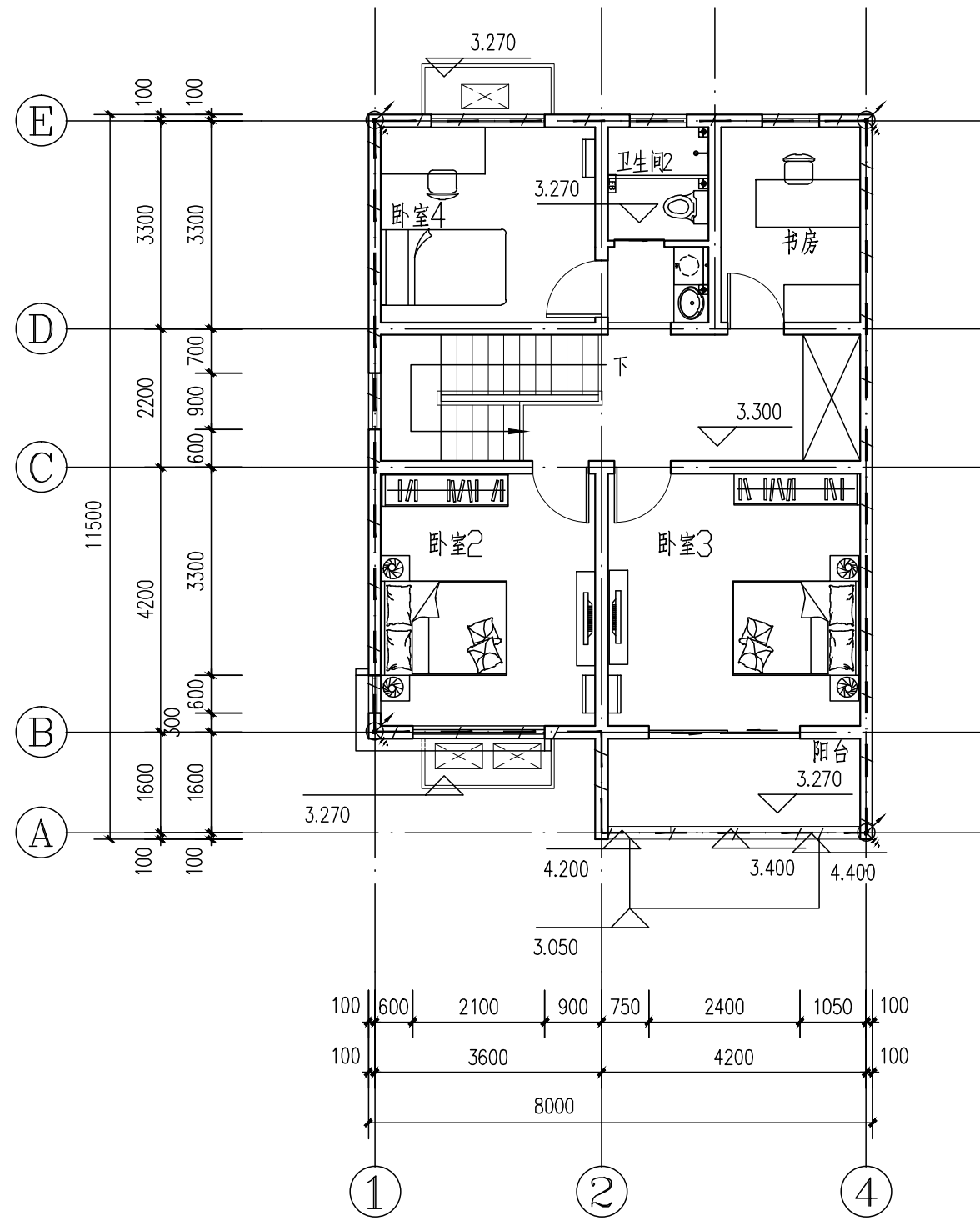
户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	多媒体布置图	电施-17-04	



一层平面图

本层建筑面积: 86.24m²
 总建筑面积: 168.96m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	接地布置图	电施-17-05	

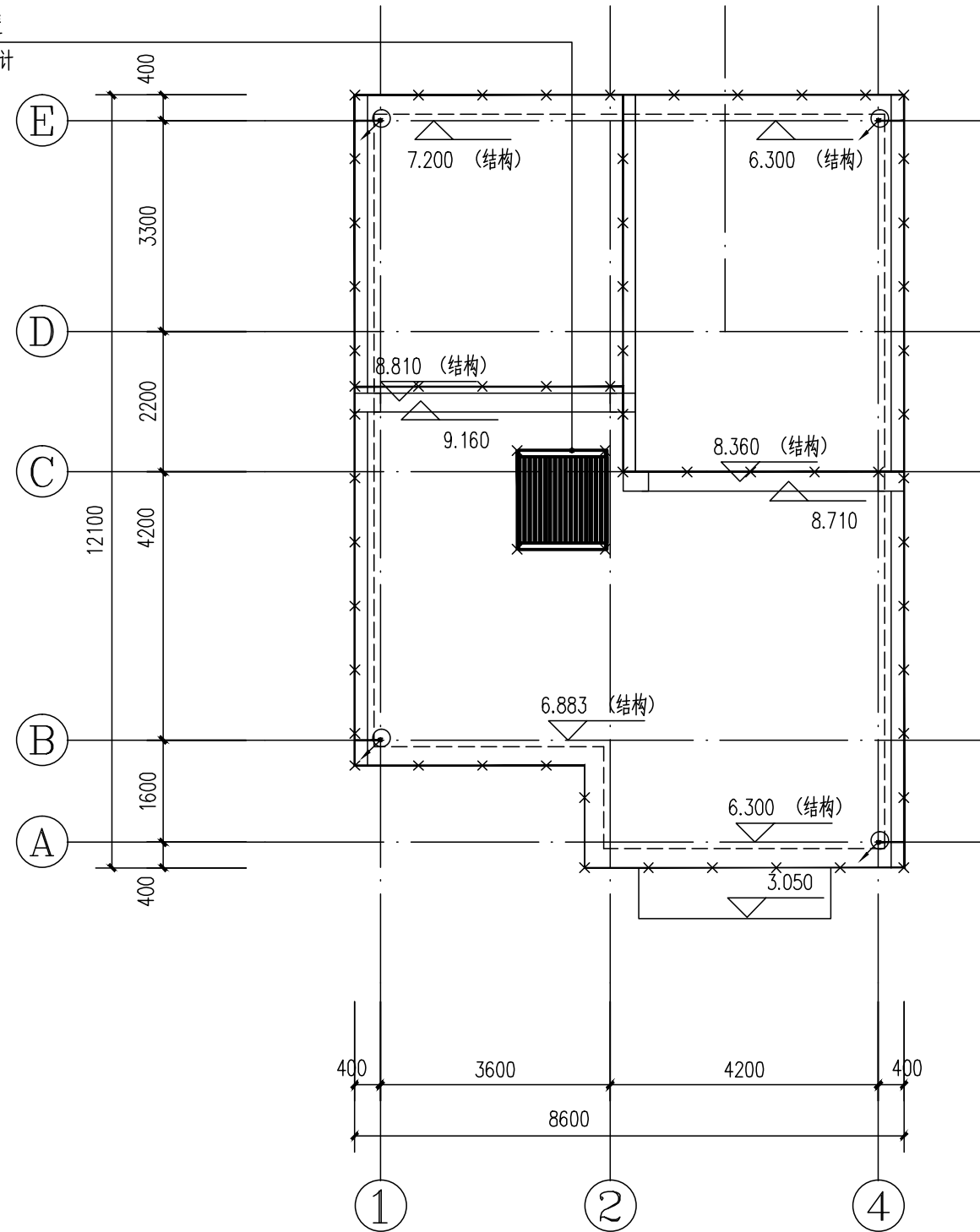


二层平面图

本层建筑面积: 82.72m²

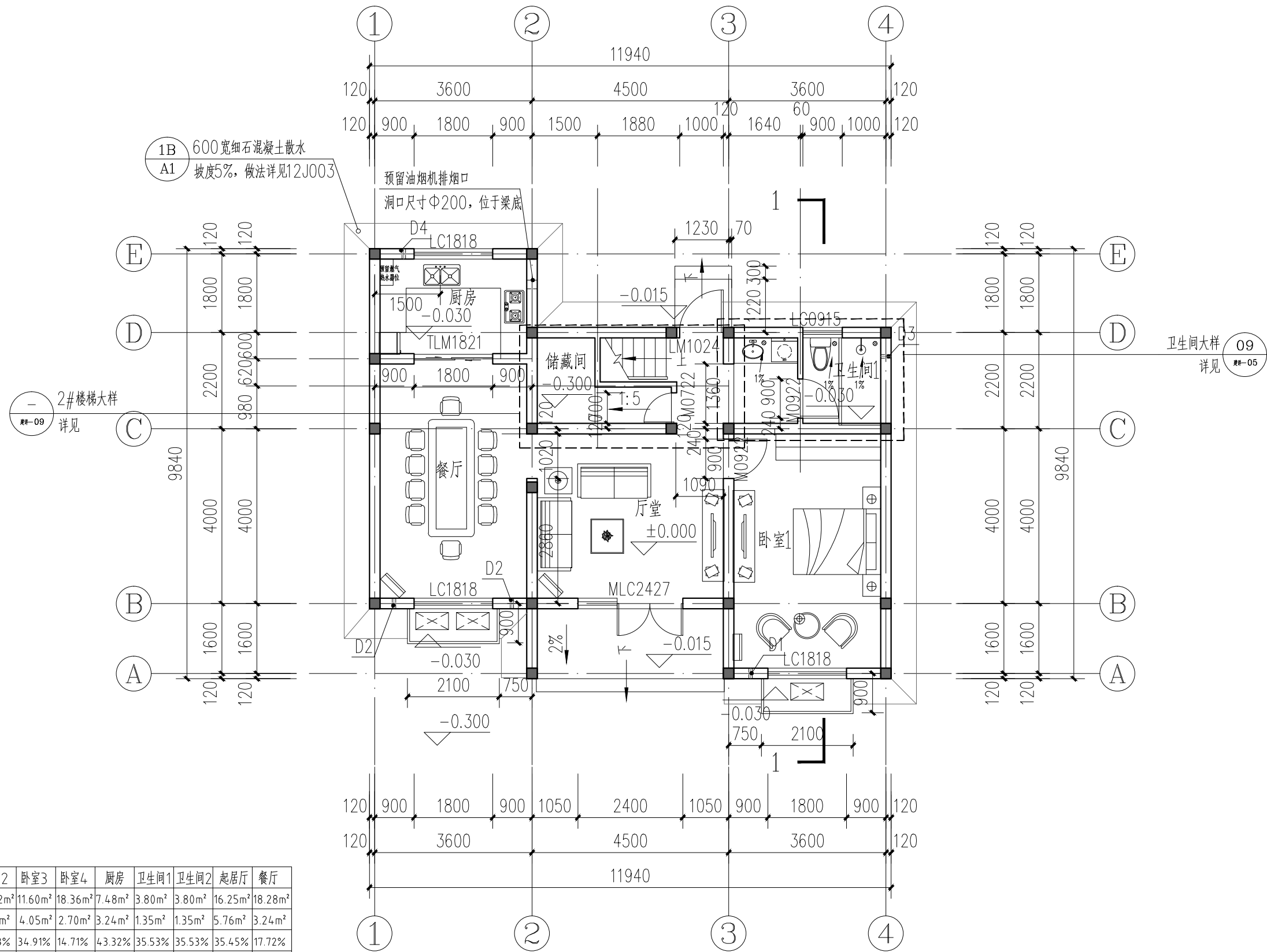
户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	接地布置图	电施-17-06	

太阳能集热器预设位置
尺寸数量详厂家二次设计



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
17	屋顶防雷平面图	电施-17-07	



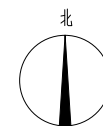
本层建筑面积: 89.89m²
 总建筑面积: 179.78m²

房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2	起居厅	餐厅
房间面积	16.25m ²	18.36m ²	12.92m ²	11.60m ²	18.36m ²	7.48m ²	3.80m ²	3.80m ²	16.25m ²	18.28m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	2.70m ²	4.05m ²	2.70m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	5.76m ²	3.24m ²
窗地面积比	39.88%	17.65%	19.38%	34.91%	14.71%	43.32%	35.53%	35.53%	35.45%	17.72%
通风面积	3.15m ²	1.44m ²	0.90m ²	1.80m ²	0.90m ²	1.44m ²	1.35m ²	1.35m ²	3.84m ²	1.44m ²
通风面积比	19.38%	7.84%	13.24%	15.52%	4.90%	19.25%	35.53%	35.53%	23.63%	7.88%

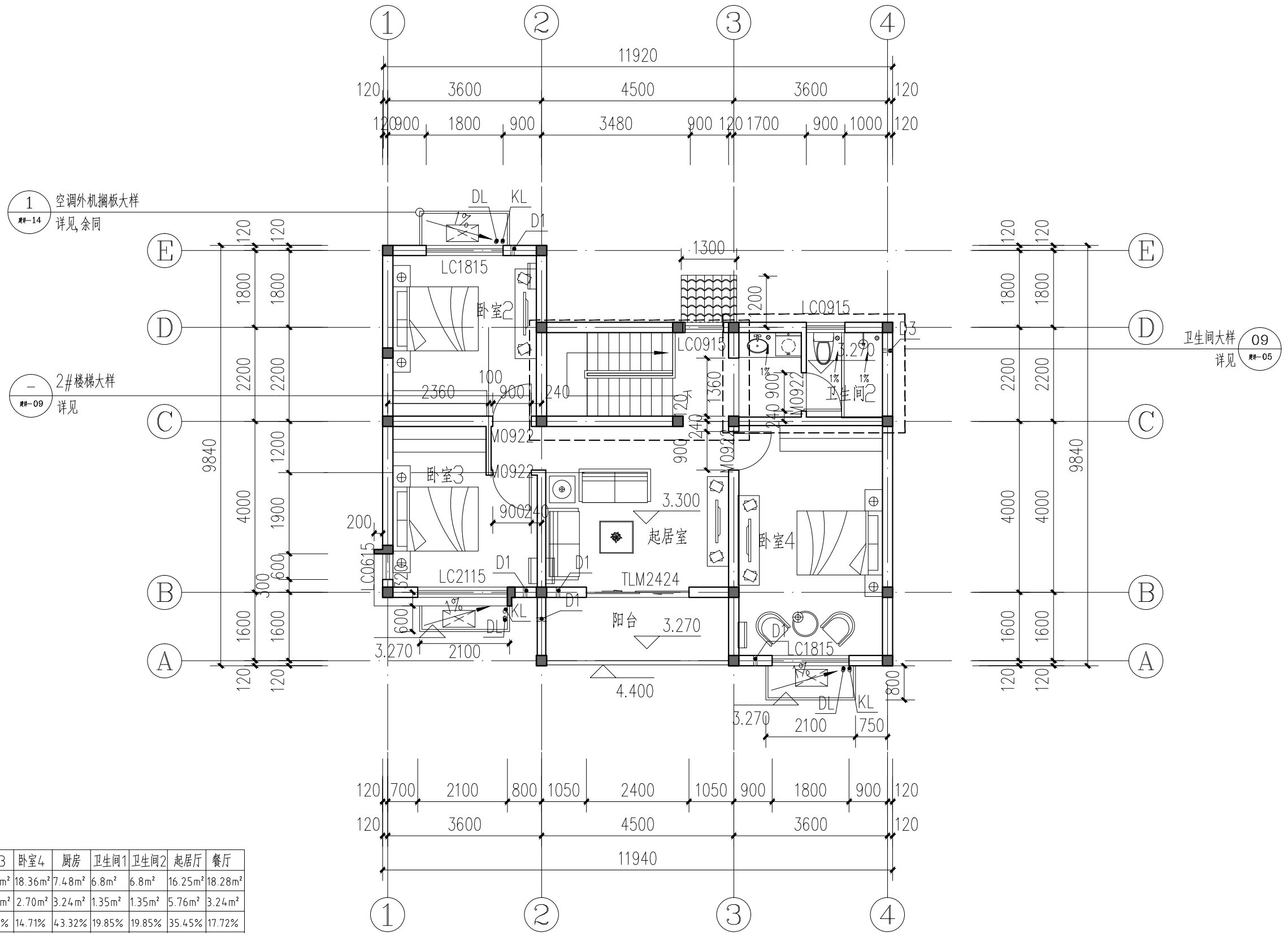
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	一层平面图	建施-18-01	



本层建筑面积: 89.89m²
 总建筑面积: 179.78m²

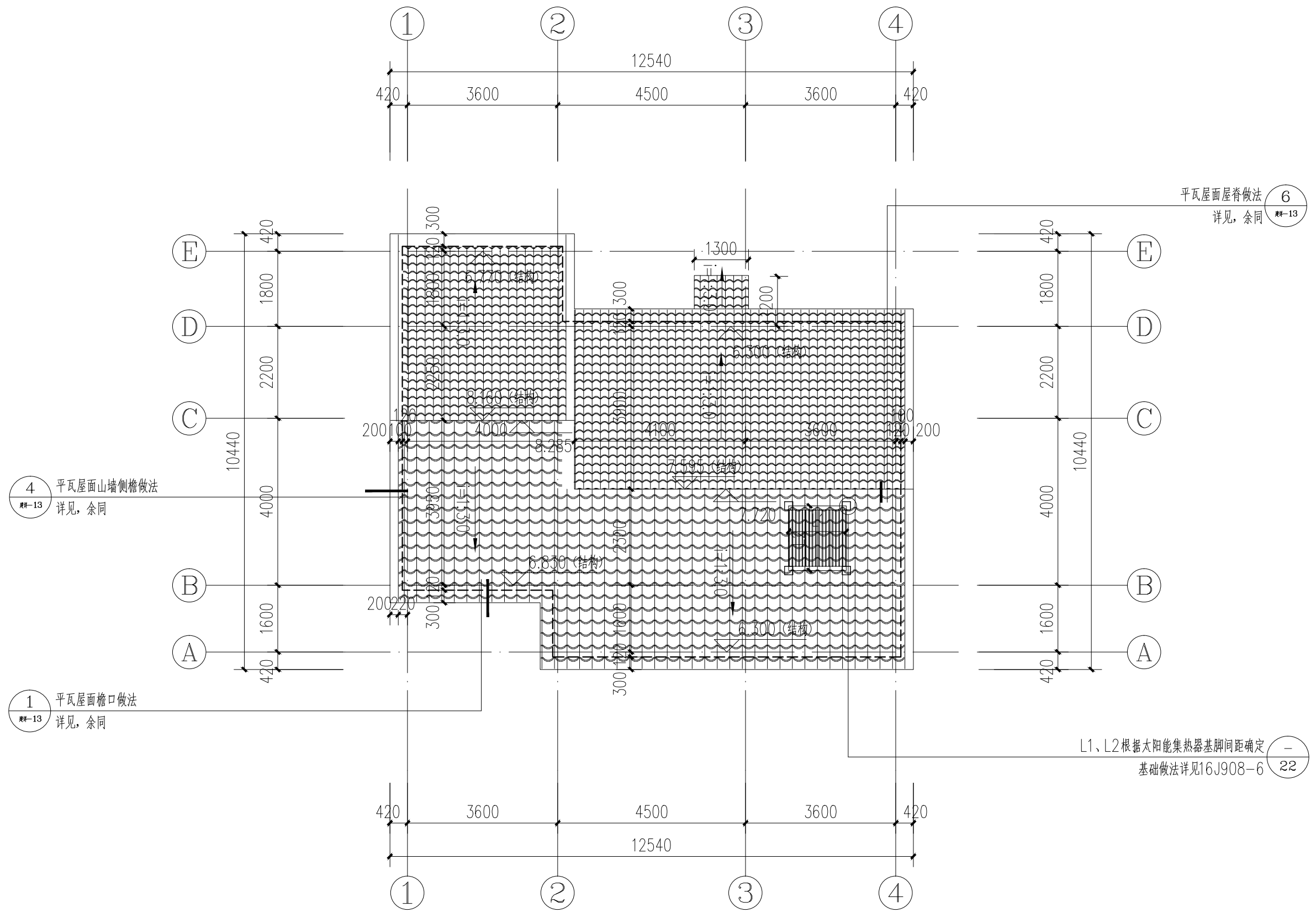
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	厨房	卫生间1	卫生间2	起居室	餐厅
房间面积	16.25m ²	18.36m ²	12.92m ²	11.60m ²	18.36m ²	7.48m ²	6.8m ²	6.8m ²	16.25m ²	18.28m ²
窗面积	6.48m ²	3.24m ²	2.70m ²	4.05m ²	2.70m ²	3.24m ²	1.35m ²	1.35m ²	5.76m ²	3.24m ²
窗地面积比	39.88%	17.65%	19.38%	34.91%	14.71%	43.32%	19.85%	19.85%	35.45%	17.72%
通风面积	3.15m ²	1.08m ²	0.90m ²	1.80m ²	0.90m ²	1.08m ²	1.35m ²	1.35m ²	3.84m ²	1.08m ²
通风面积比	19.38%	5.88%	13.24%	15.52%	4.90%	14.44%	19.85%	19.85%	23.63%	5.91%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	二层平面图	建施-18-02	



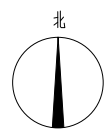
4 平瓦屋面山墙侧檐做法
附-13 详见, 余同

1 平瓦屋面檐口做法
附-13 详见, 余同

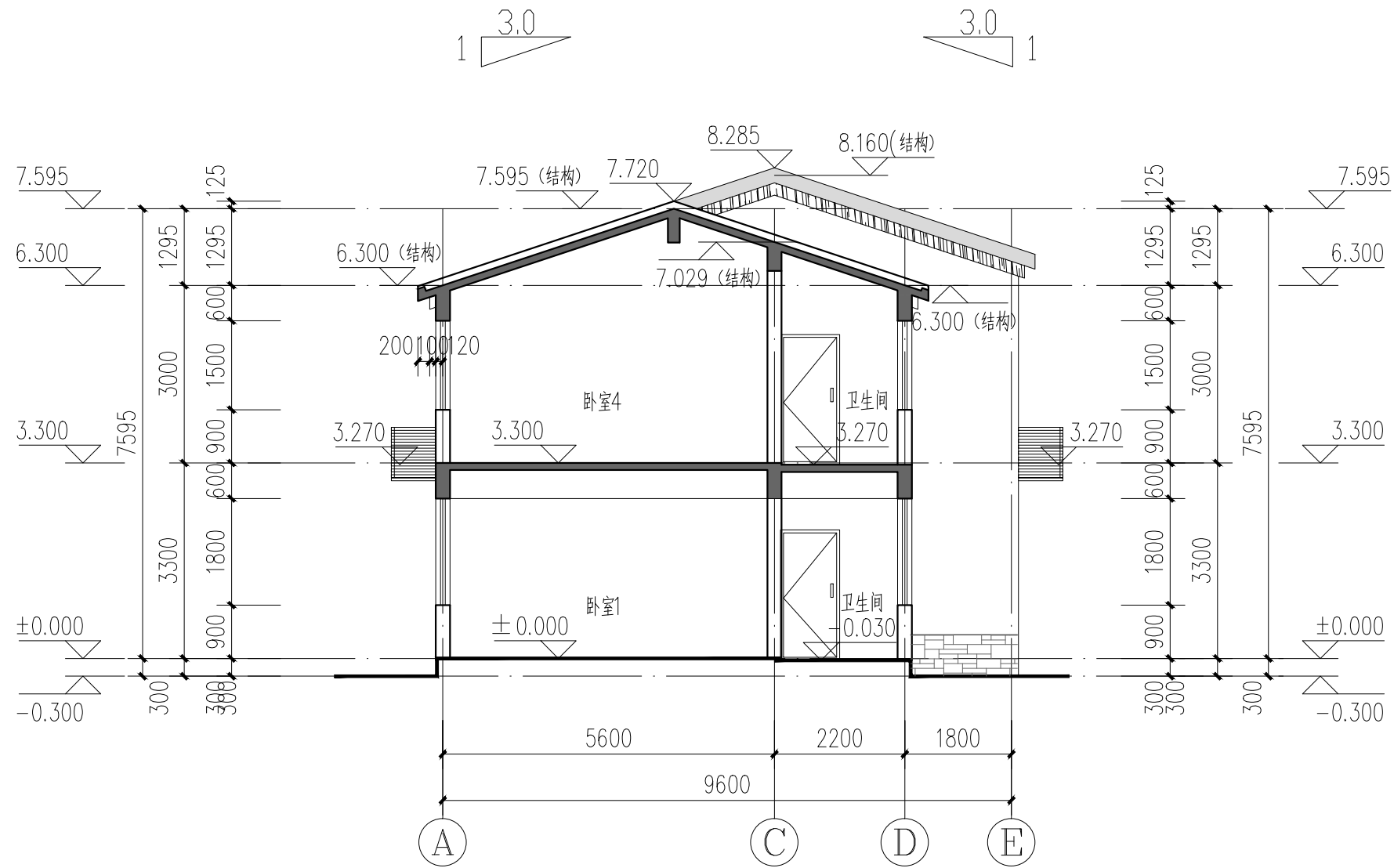
平瓦屋面屋脊做法
附-13 详见, 余同

L1、L2 根据太阳能集热器基脚间距确定
基础做法详见16J908-6

屋顶平面图 1:100

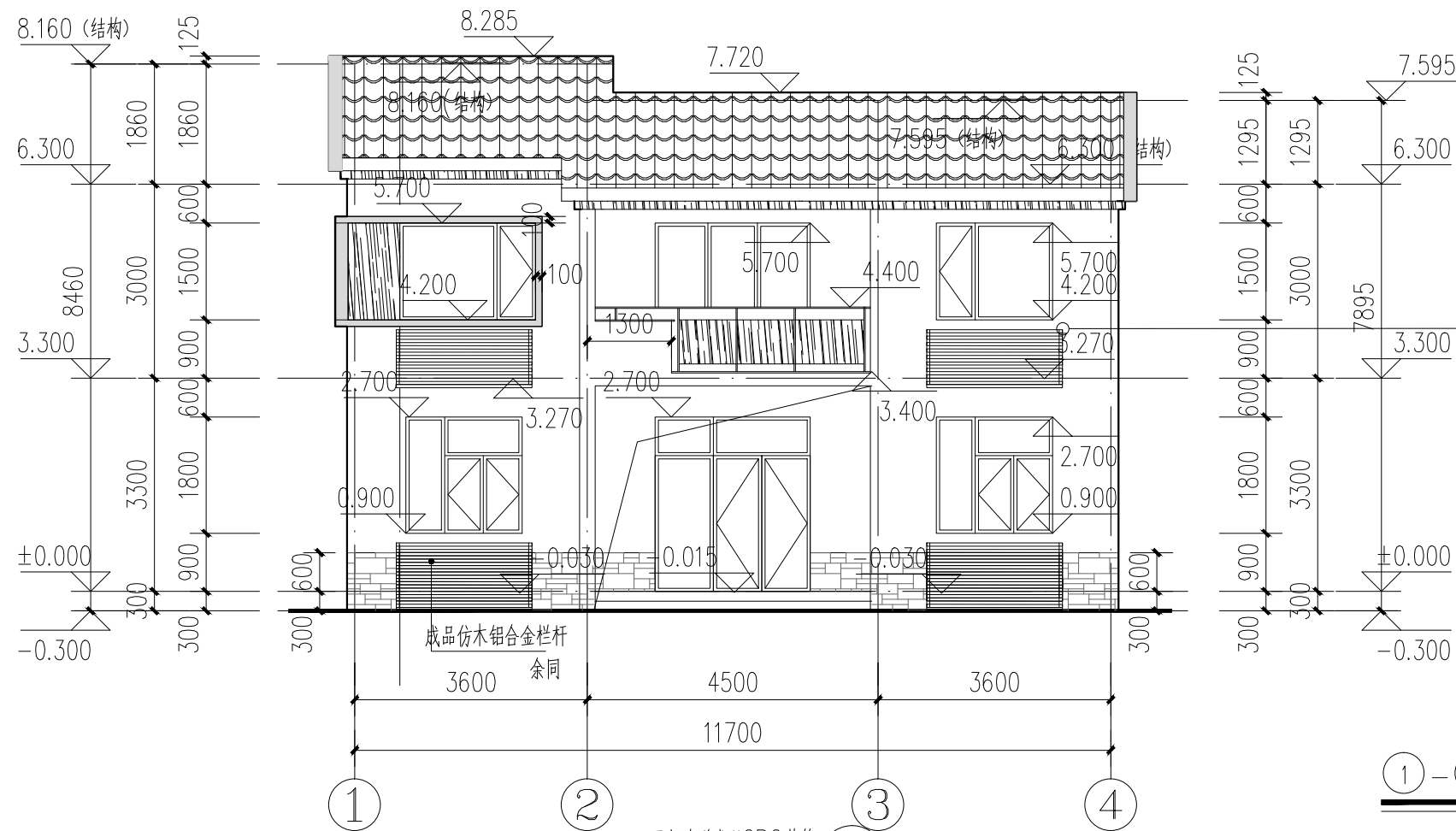


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	屋顶平面图	建施-18-03	



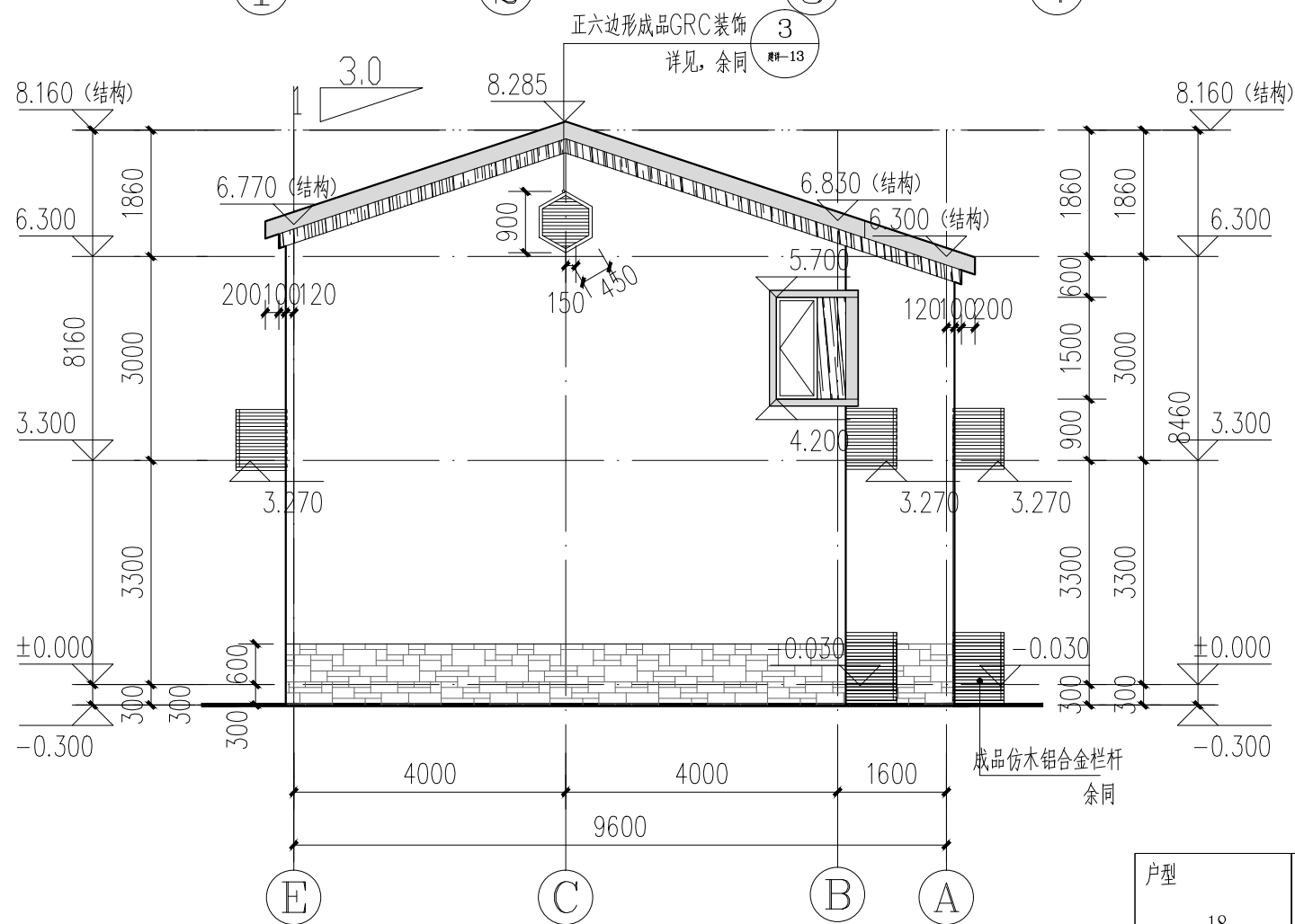
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	1-1剖面图	建施-18-04	



空调外机搁板大样
详见, 余同

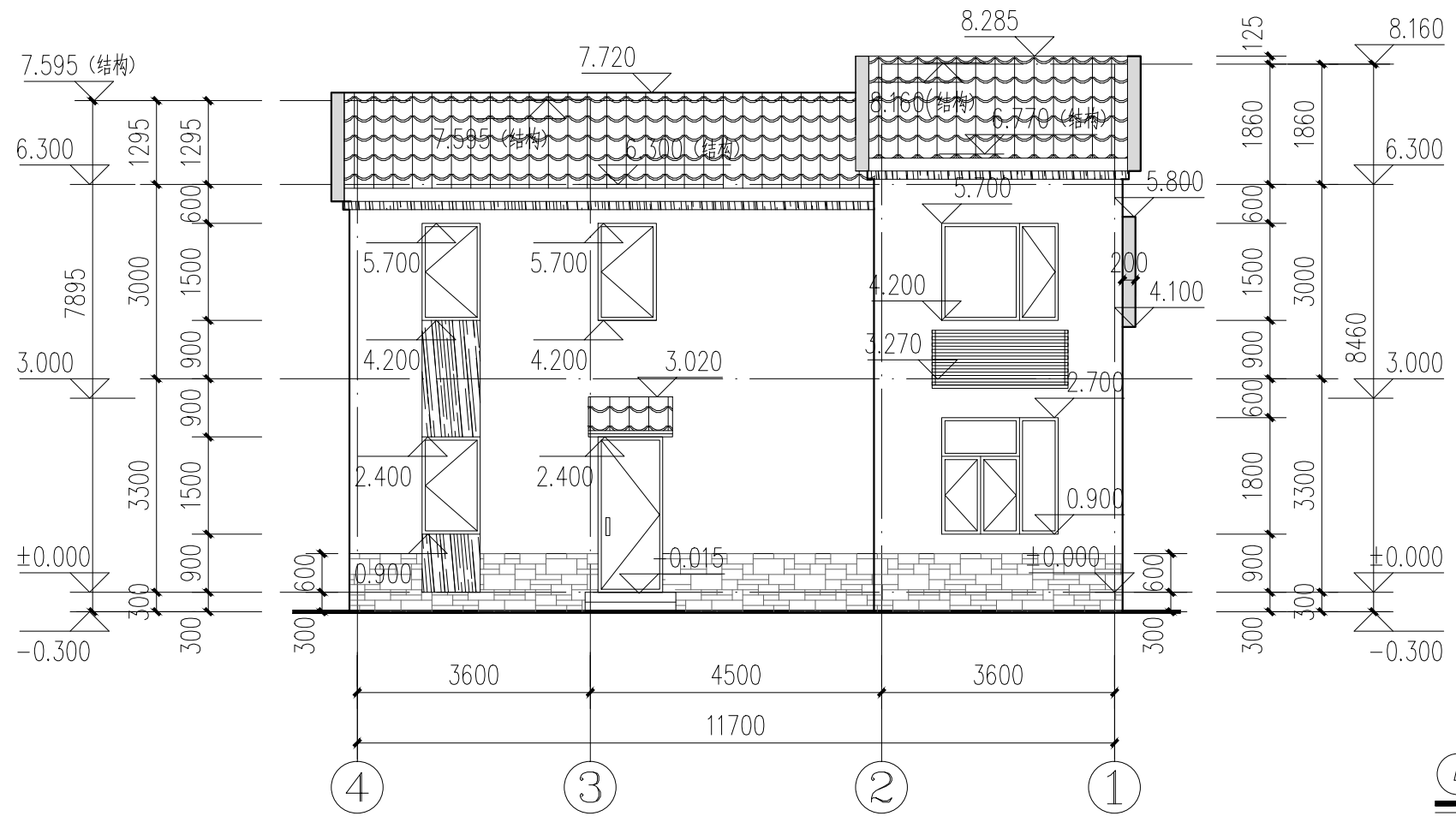
①-④立面图 1:100



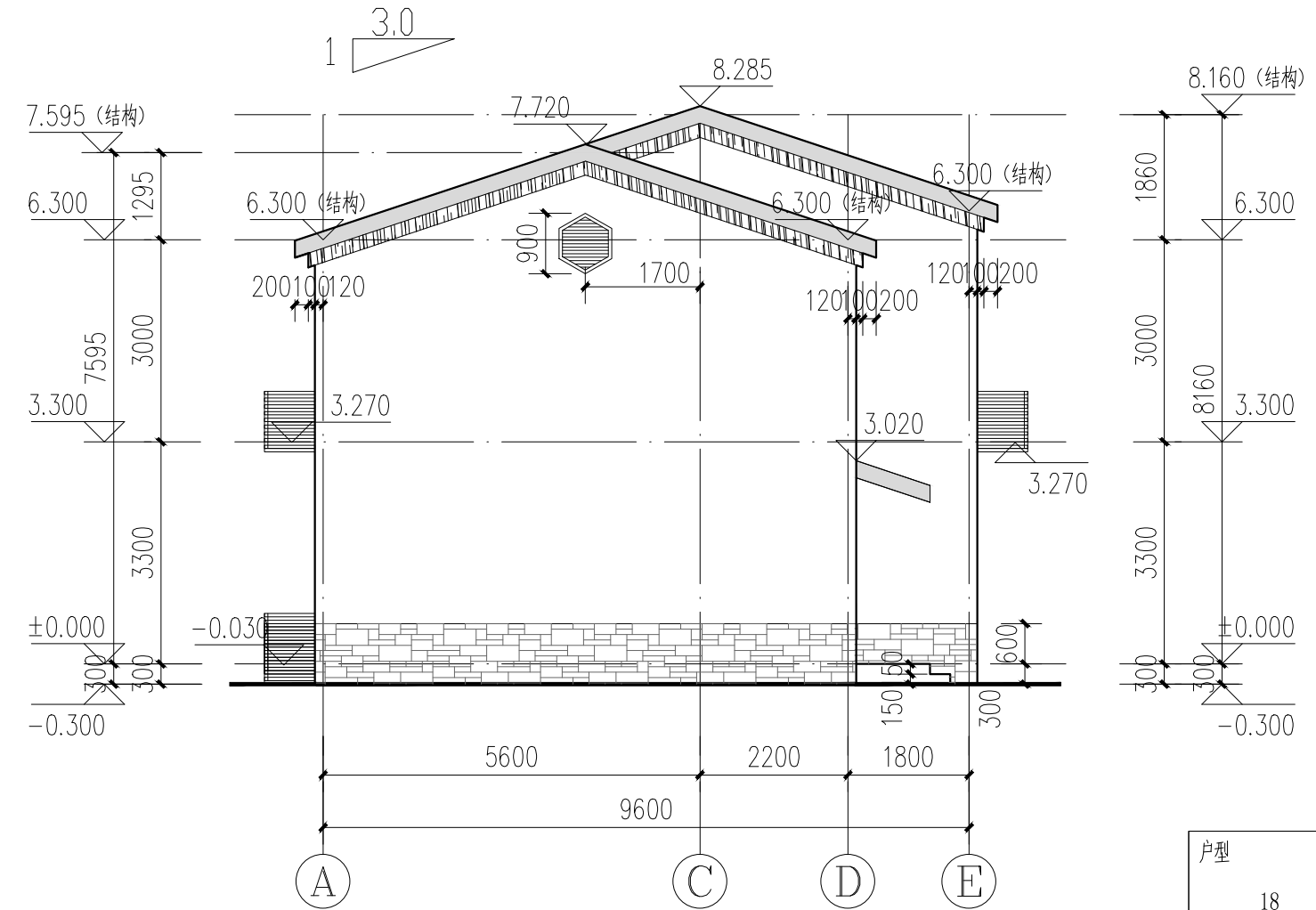
⑤-A立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	①-④立面图 ⑤-A立面图	建施-18-05	



④-①立面图 1:100



A-E立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	④-①立面图 A-E立面图	建施-18-06	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室3	2F
	2	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	楼梯间、卫生间1、卫生间2	1F 2F
	3	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	外平开	卧室2、卧室4	2F
	4	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	3	外平开	卧室1、厨房、餐厅	1F
	5	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	外平开	卧室3	2F
门	外门	TLM2424	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2400	1	推拉	厅堂	2F
		MLC2427	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2400X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
		LM1024					1000X2400	1	平开	楼梯间(入户门)	业主自理
	内门	M0722					700X2200	1	平开	储藏室	1F
		M0922					900X2200	6	平开	卧室、卫生间	1F 2F
		TLM1822				1800X2200	1	推拉	厨房	1F	

门窗表说明

一、设计依据

1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

2. 其他相关标准

二、门窗物理性能要求

1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级；

2. 气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；

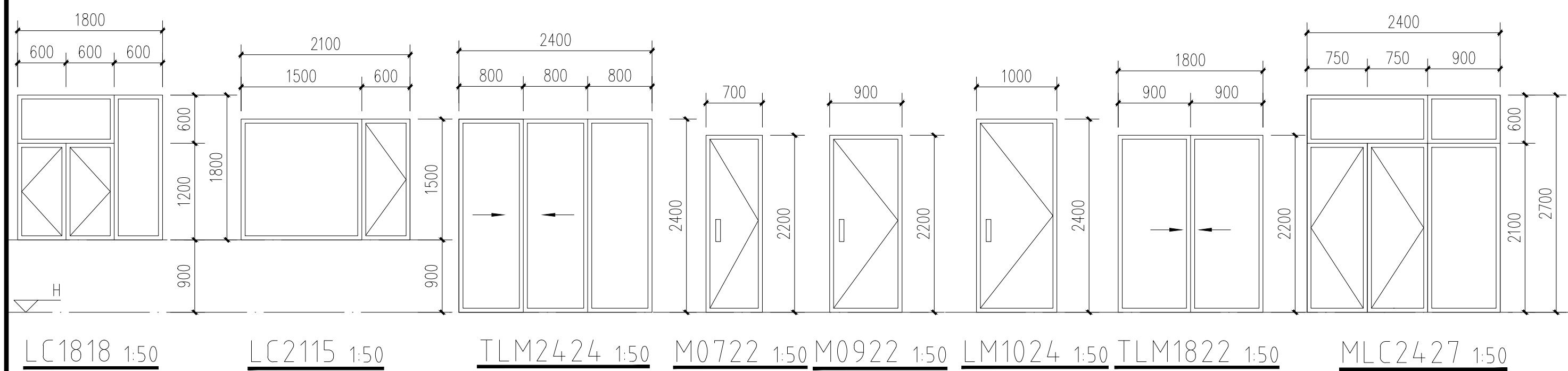
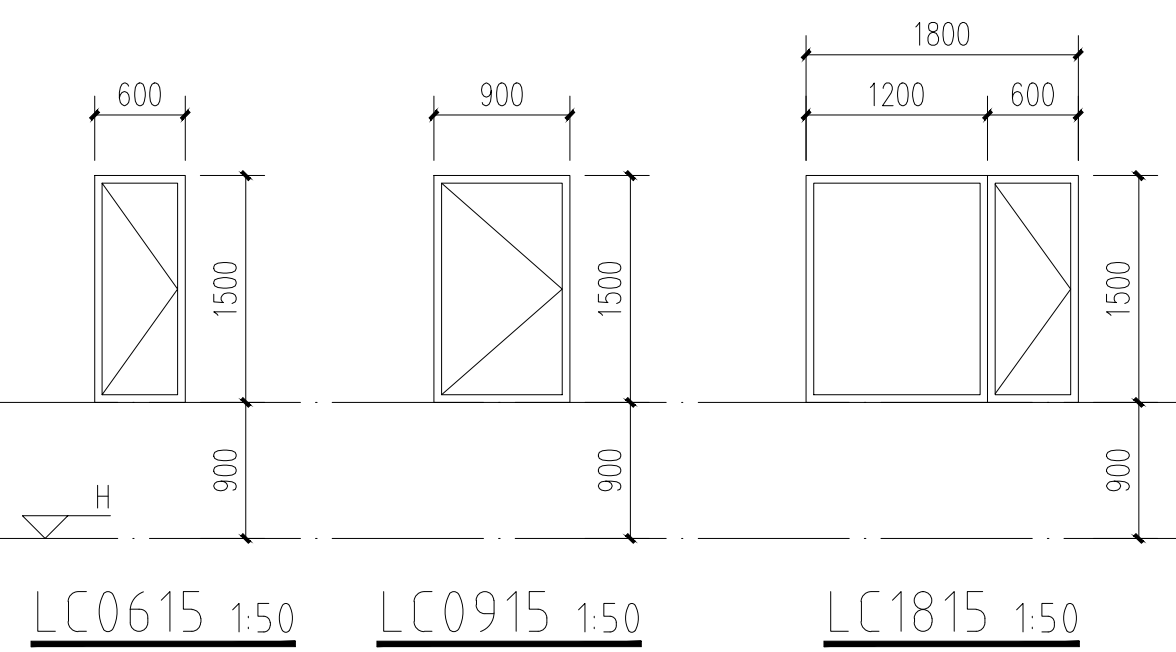
3. 水密性能等级不应小于3级；

4. 外窗隔声性能等级不应小于30db

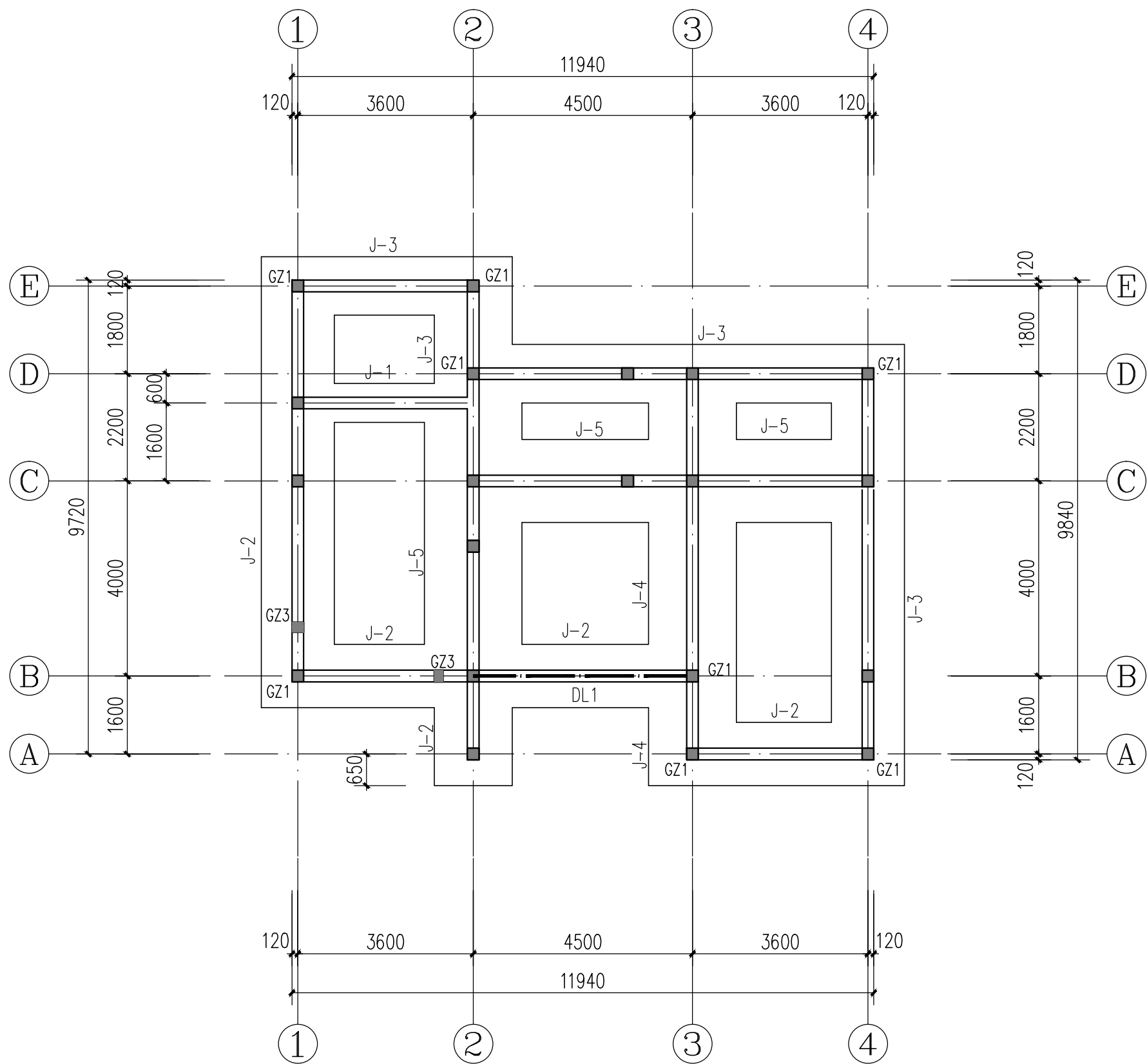
三、门窗安全防护要求

1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015

2. 本工程凡外窗立柱高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
护栏栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
18	门窗表、门窗大样	建施-18-07	



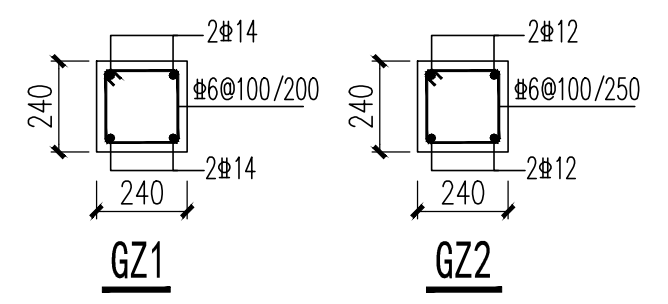
墙下条形基础平面布置图

- 注：1、图中未注明的构造柱为GZ2,GZ3做法结合飘窗板详图；
 2、基础详图见结构设计总说明；
 3、楼梯间构造柱定位详楼梯详图，墙体的门窗洞口位置详建筑图纸。
 4、——点划线部位设置地梁DL1，详结总-13。

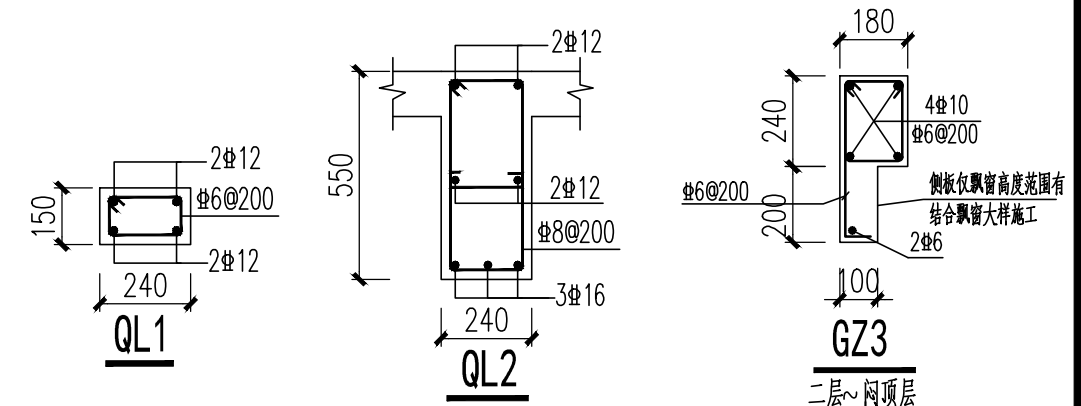
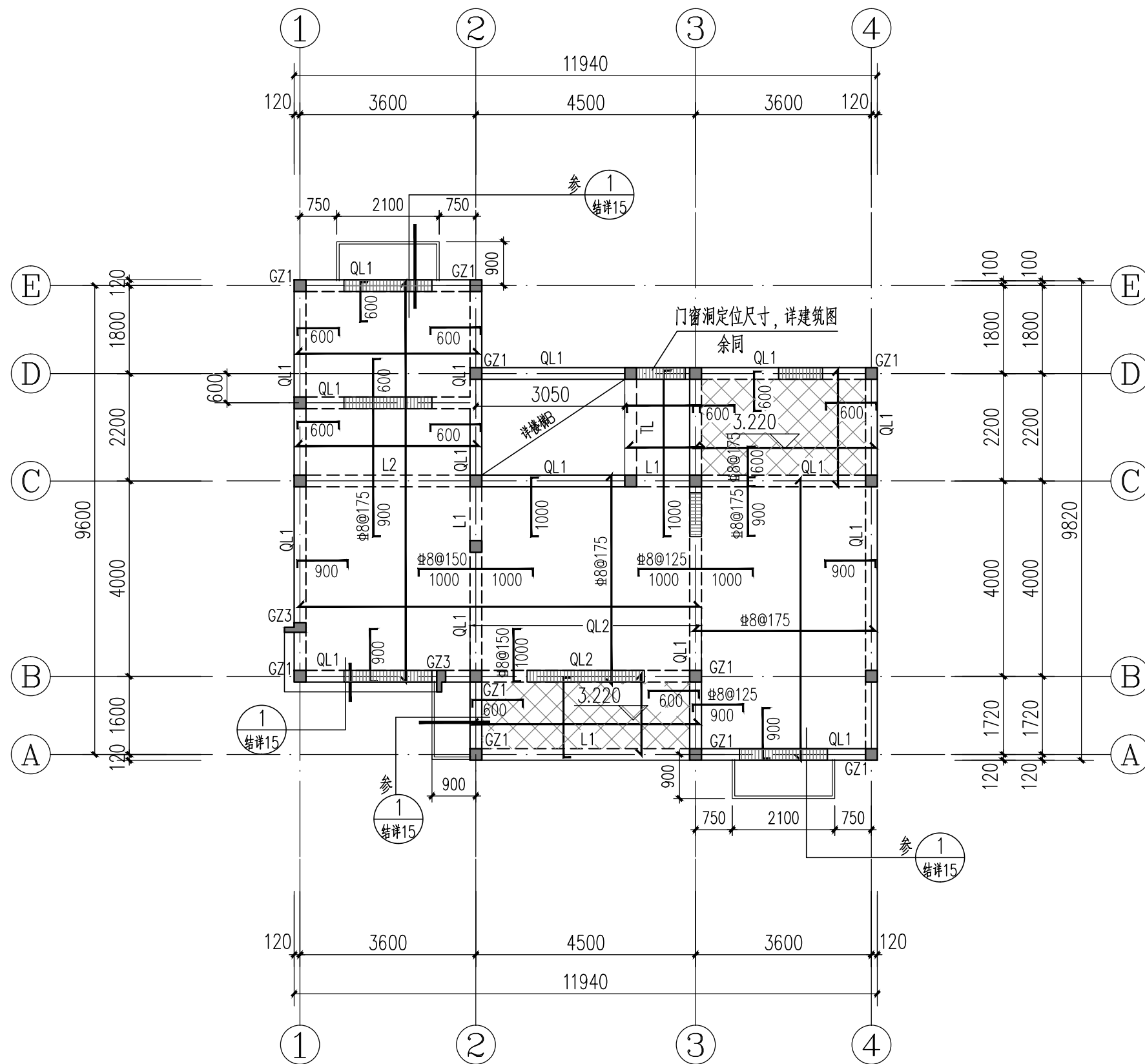
条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (kPa)	基础编号				
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5
90	800	1300	1500	1800	2000
120	600	1000	1100	1200	1300

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。



户型	图纸名称	图纸编号	结构
18	墙下条形基础平面布置图	结施-18-01	



说明:

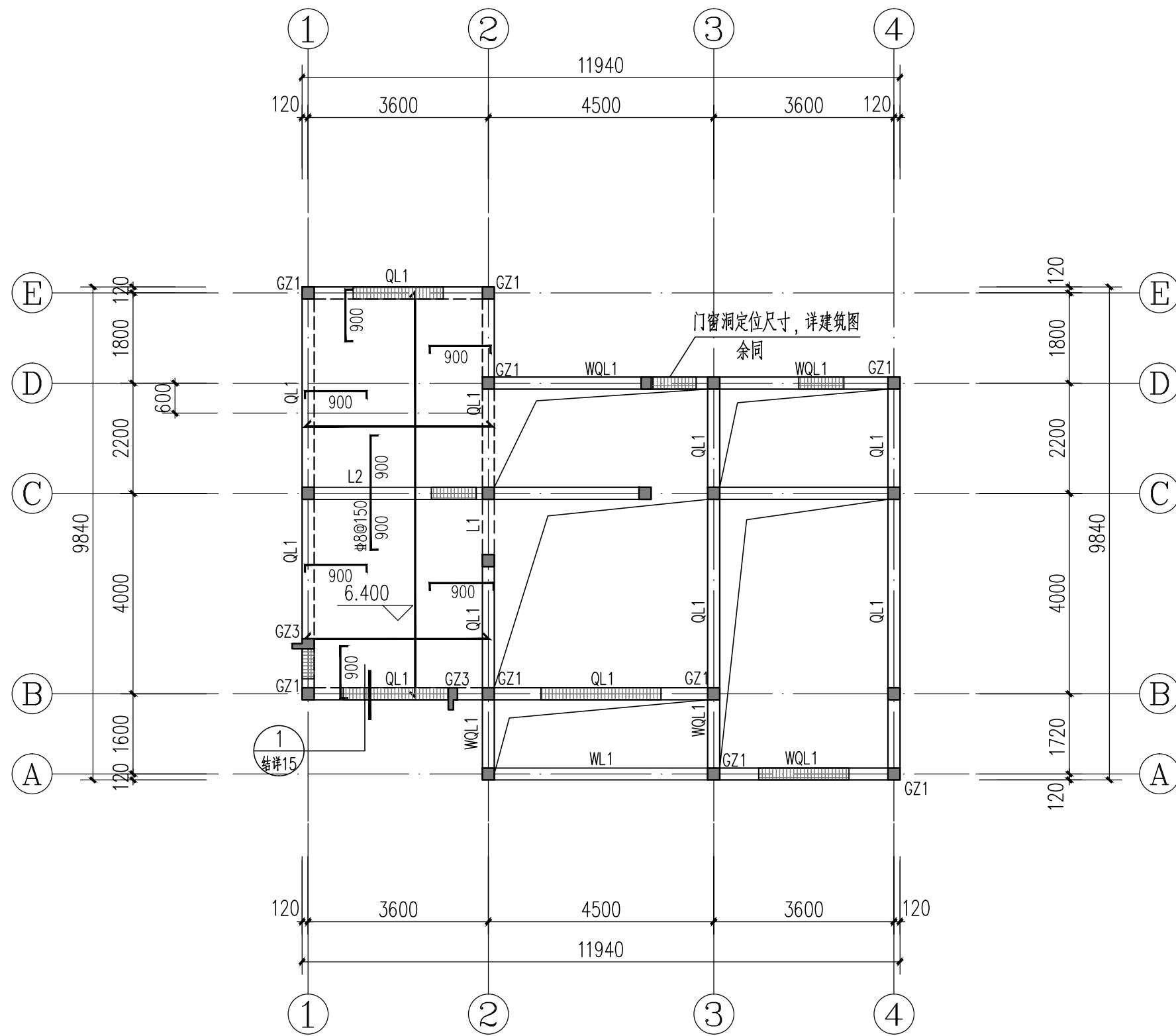
- 1、未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同板顶结构标高,未注板厚均为120mm,未注板面结构标高为3.250m;卫生间、阳台板面结构标高为3.220m;未绘出板底钢筋为双向 $\Phi 8@200$;未标注板面钢筋为 $\Phi 8@200$,板面支座附加筋如图中所示,支座筋长度从梁或墙边起算;
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高均设圈梁(QL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从基础延伸到二层顶,图中未注明的柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
- 5、图中未注明圈梁均为QL1,未注圈梁顶标高同板顶结构标高;
- 6、图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸,外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构平面布置和板配筋图

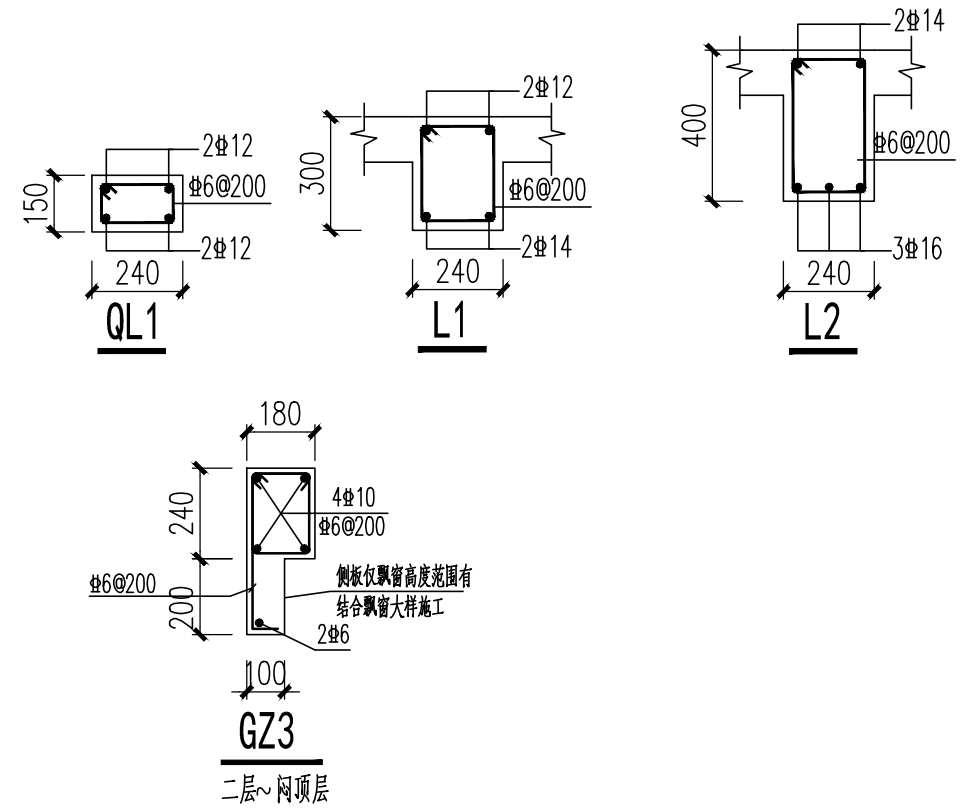
无填充楼板;板面结构标高为 3.250m

板面结构标高为3.220m

户型	图纸名称	图纸编号	结构
18	二层结构平面布置和板配筋图	结施-18-02	



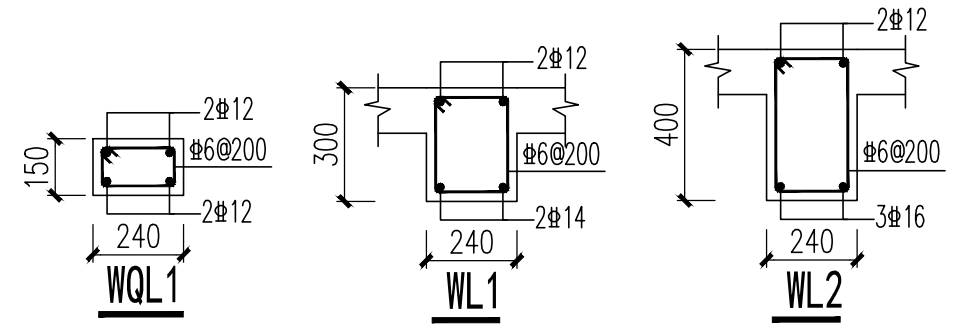
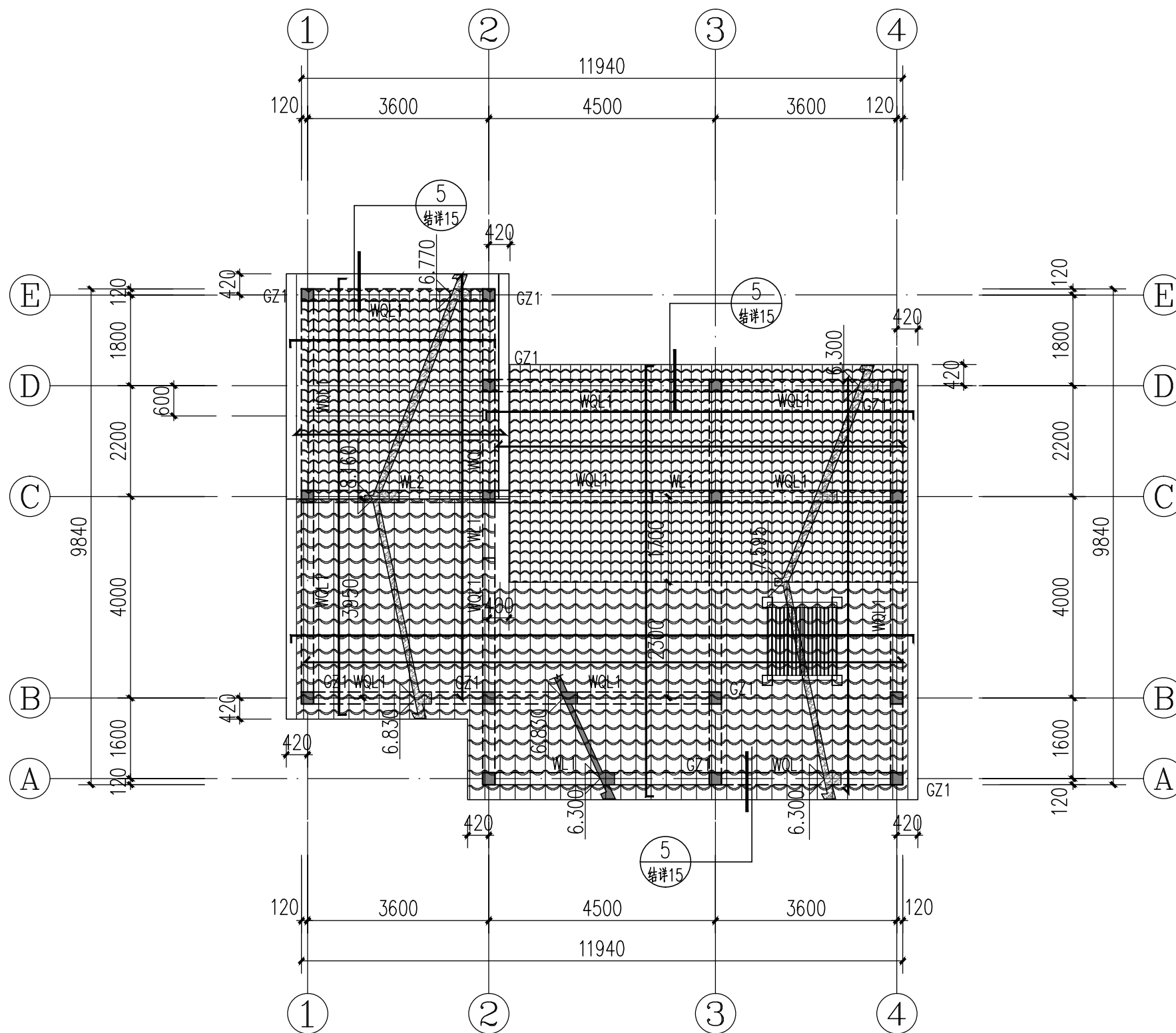
闷顶层结构平面布置和板配筋图 6.400



说明:

- 1、未注明墙、梁、构造柱的定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同板顶结构标高,未注板顶标高为6.400m,未注板厚均为120mm,板面支座附加筋如图中所示,支座筋长度从梁或墙边起算。未绘出板底钢筋未双向Φ8@200;未标注板面钢筋为Φ8@200;
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高外均设圈梁(QL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从二层延伸到闷顶层,图中未注明的构造柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图,GZ3做法结合飘窗板详图;
- 5、图中未注明圈梁均为QL1,未注圈梁顶标高同板顶结构标高,标注WQL处详屋面檐口做法;
- 6、图中未注楼面结构梁(L1、L2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、墙体的门窗洞口位置详建筑图纸,外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
18	闷顶层结构平面布置和板配筋图	结施-18-03	结构

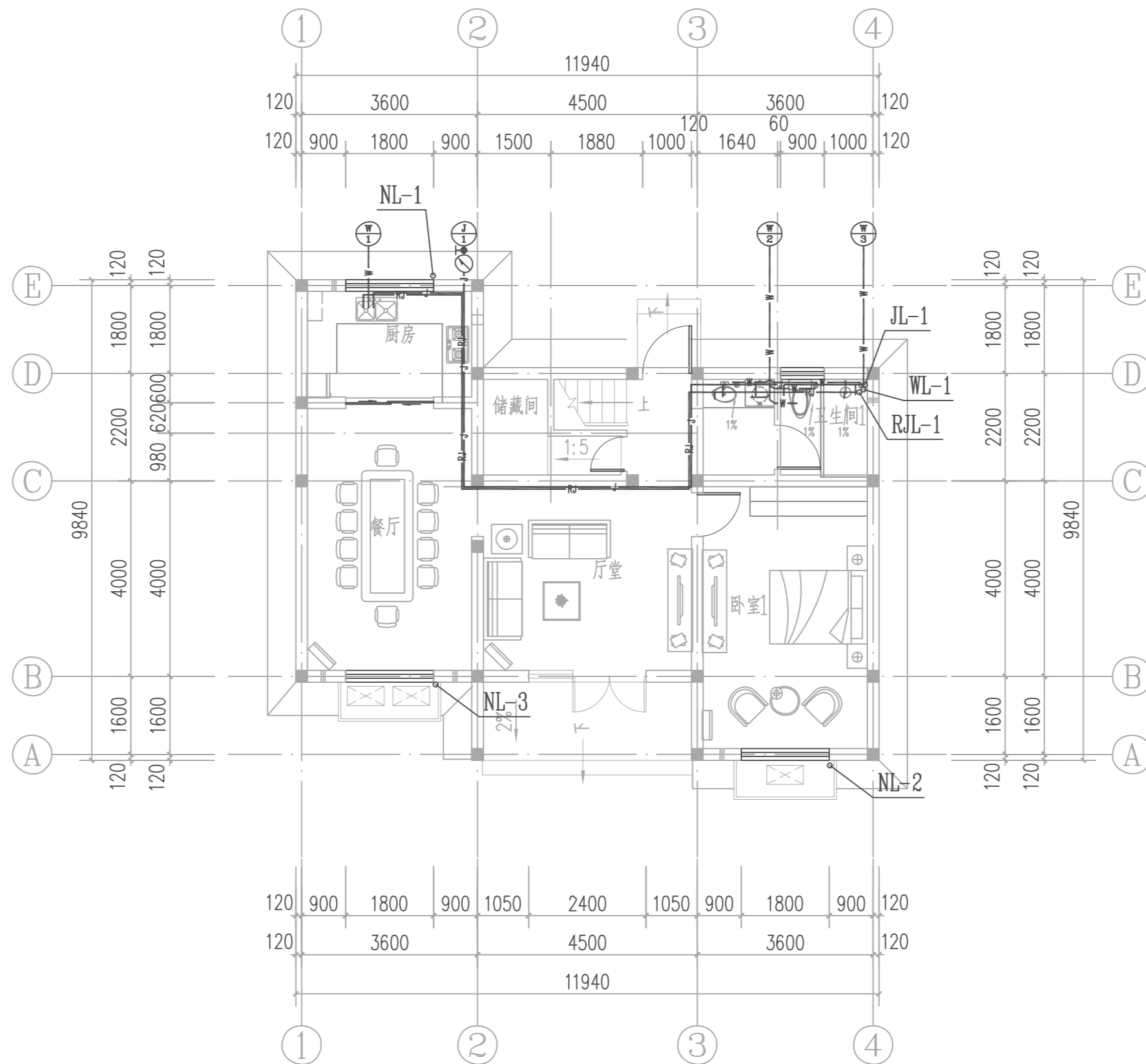


说明:

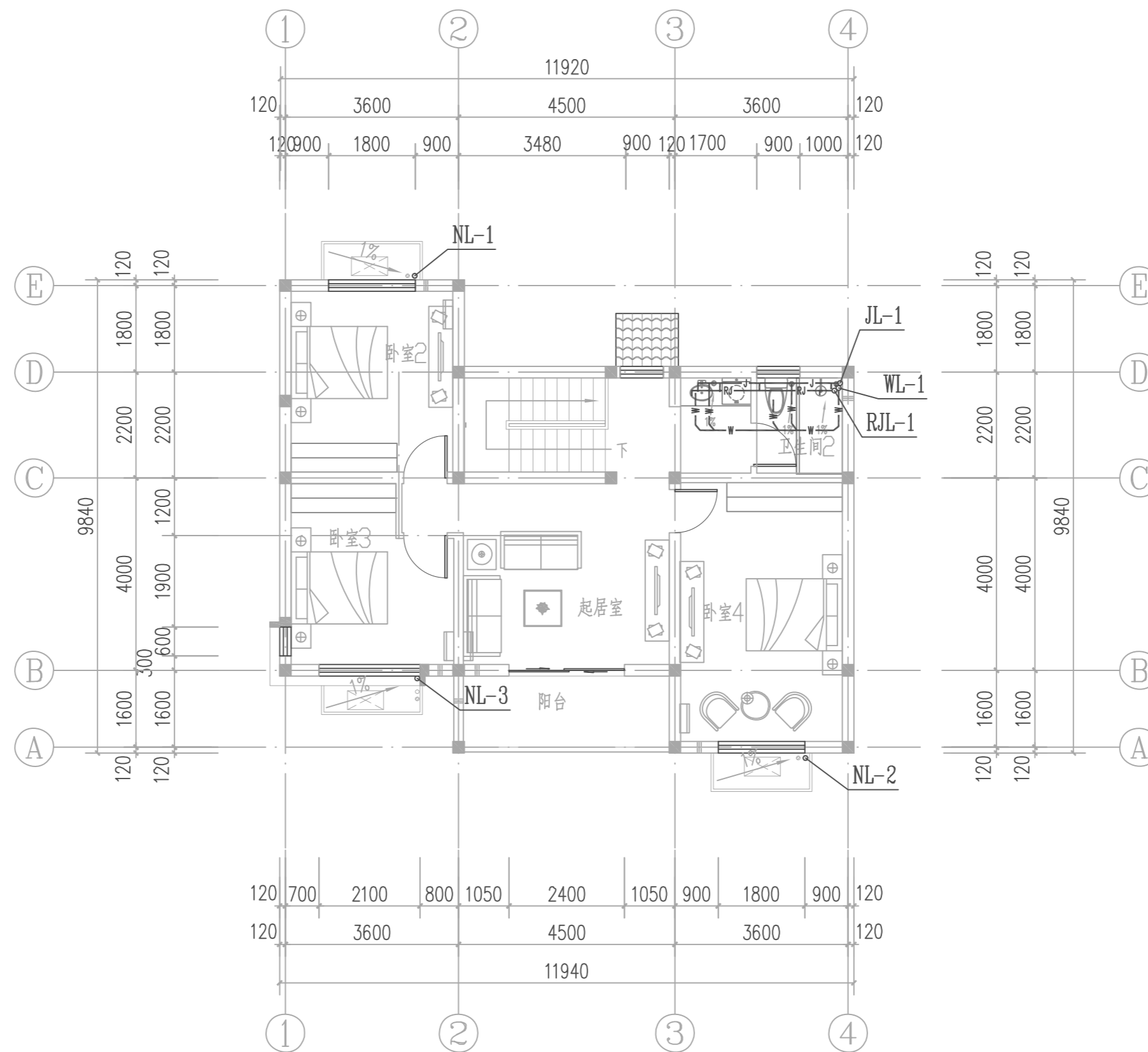
- 1、图中屋面板顶标高为结构标高,未注屋面板坡度详建筑图,未注明的墙、梁、构造柱定位均与轴线居中布置;
- 2、未注明的梁顶标高同屋面板顶结构标高,未注板厚均为120mm,未绘出屋面板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$;板面支座附加筋如图中所示,支座筋长度从梁或墙边起算。
屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$,做法详结构设计总说明(短向加强筋须锚入梁内);
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)屋面板标高处均设圈梁(WQL1)。
- 4、图中未注构造柱标高从闷顶层到屋面板顶,图中未注明的构造柱为GZ2,未注构造柱配筋详基础图;
- 5、图中未注明圈梁均为WQL1,未注圈梁顶标高同屋面板顶结构标高;
- 6、图中未注楼面结构梁(WL1、WL2等)在砖墙内的搁置长度不小于240mm;
- 7、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$,若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

屋面结构平面布置图和板配筋

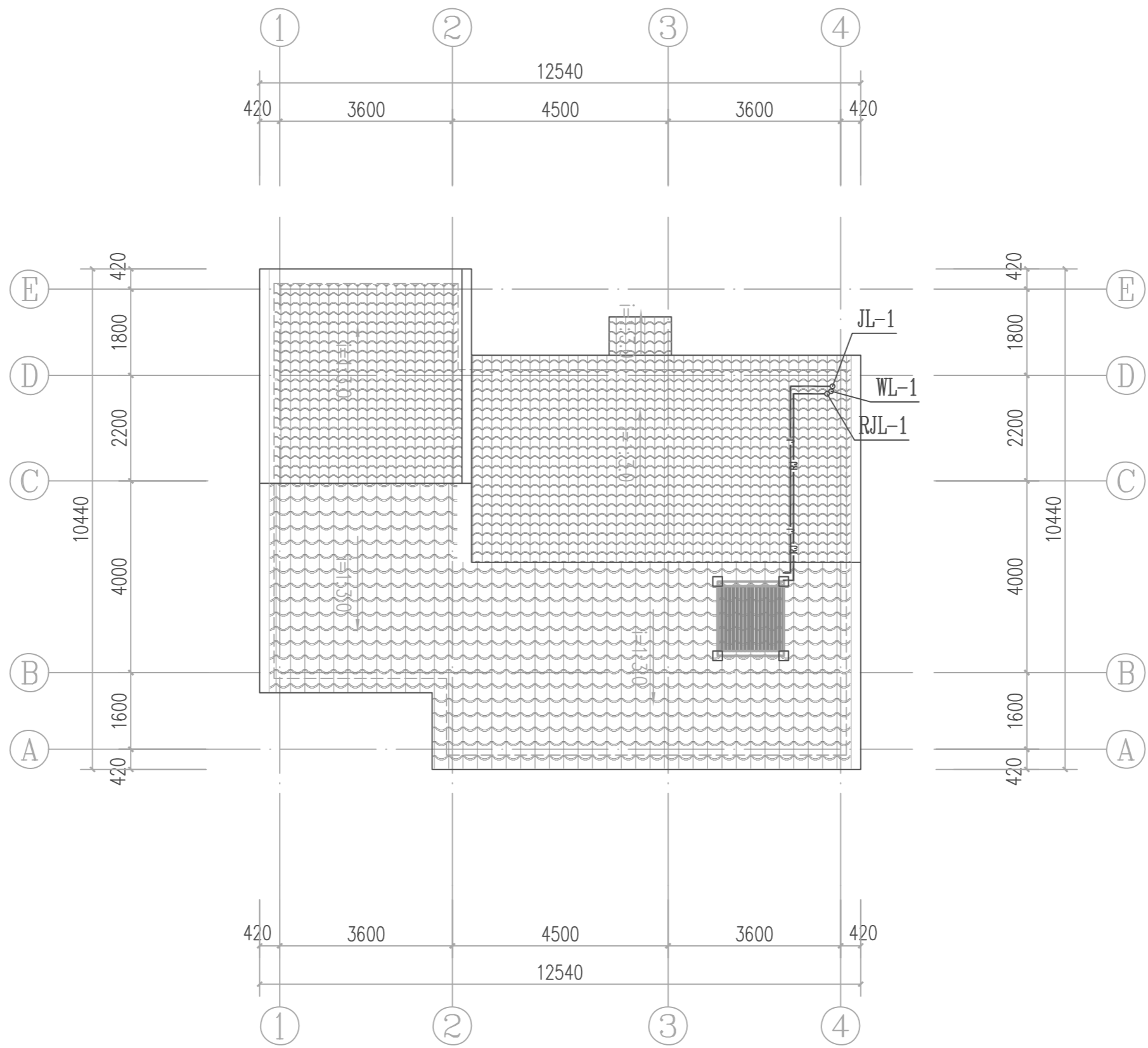
户型	图纸名称	图纸编号	结构
18	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-18-04	结构



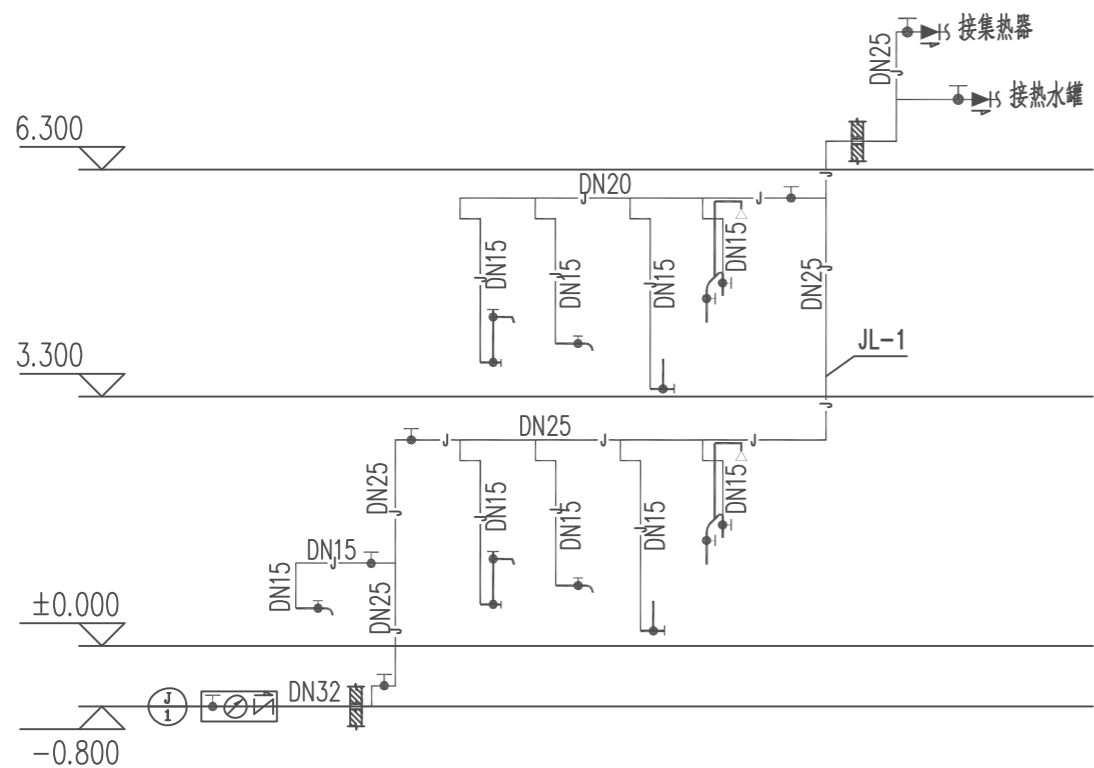
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
18	一层给排水平面图	水施-18-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
18	二层给排水平面图	水施-18-02	



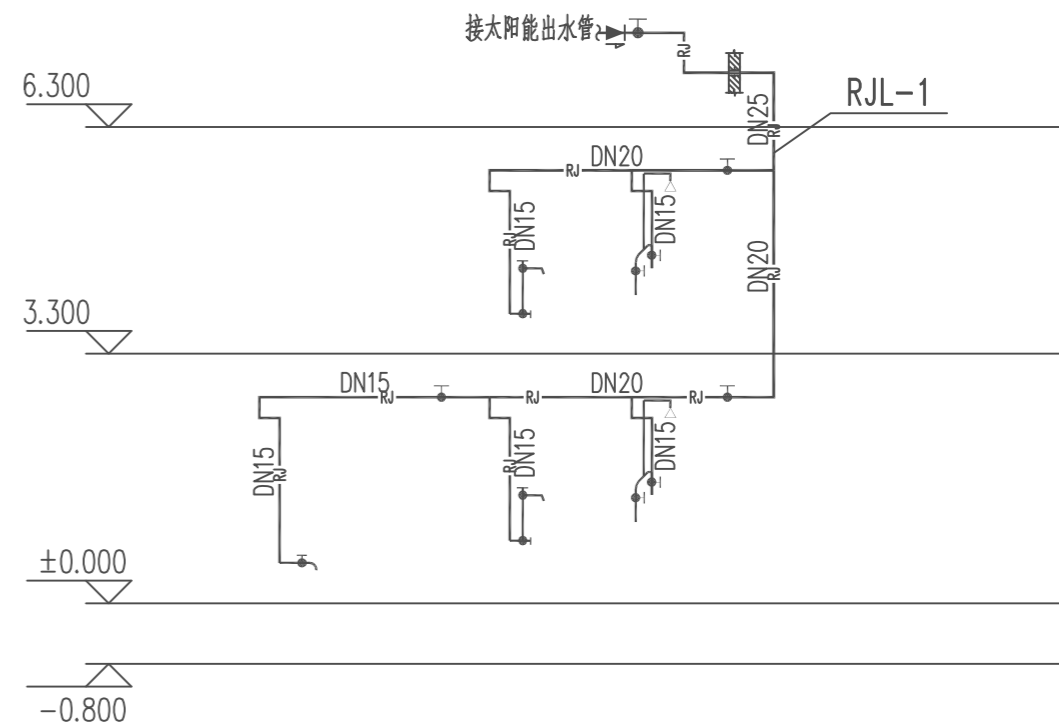
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
18	屋面层给水平面图	水施-18-03	



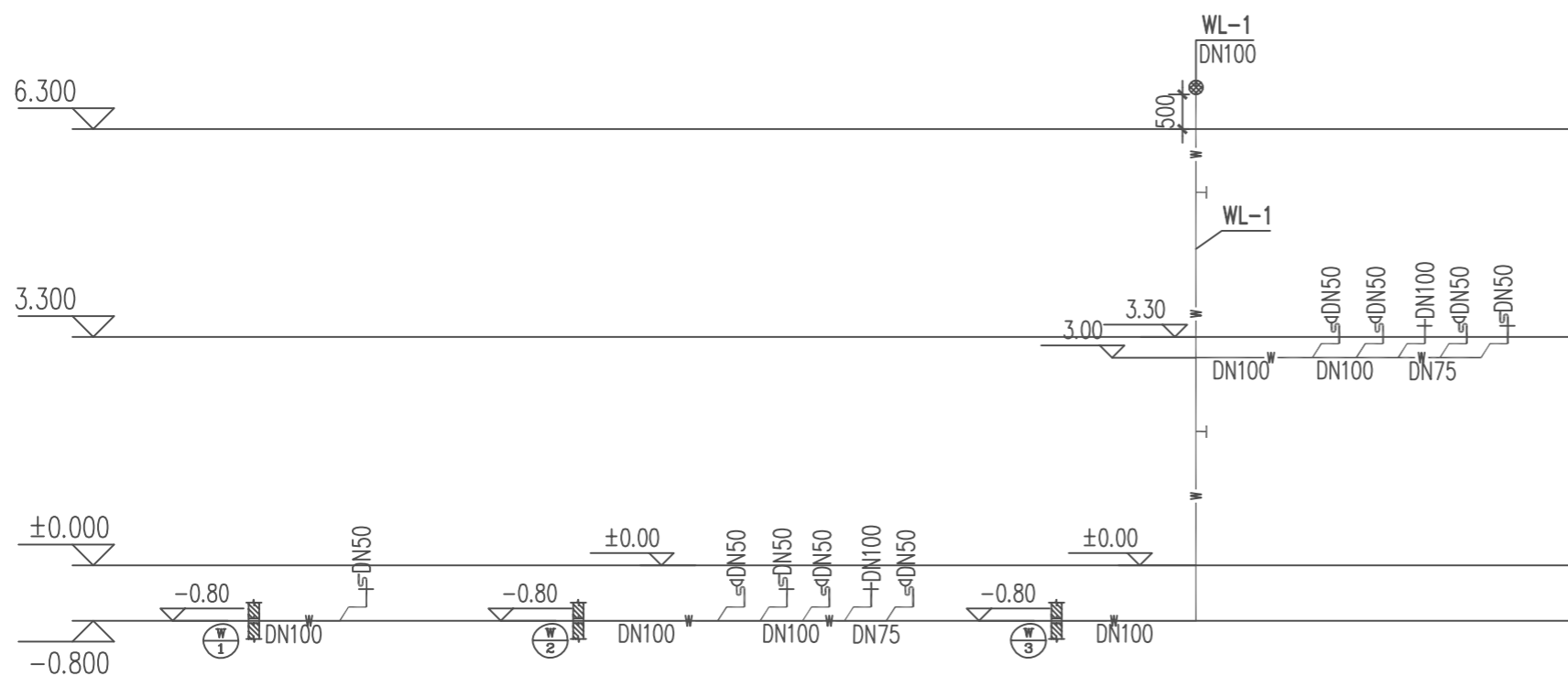
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

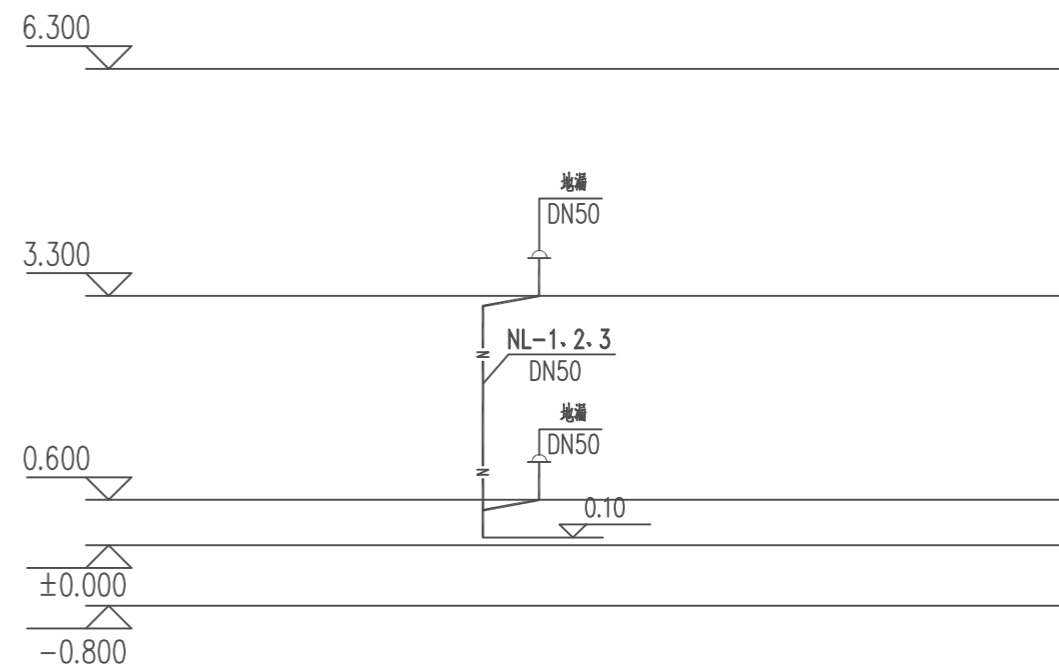
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

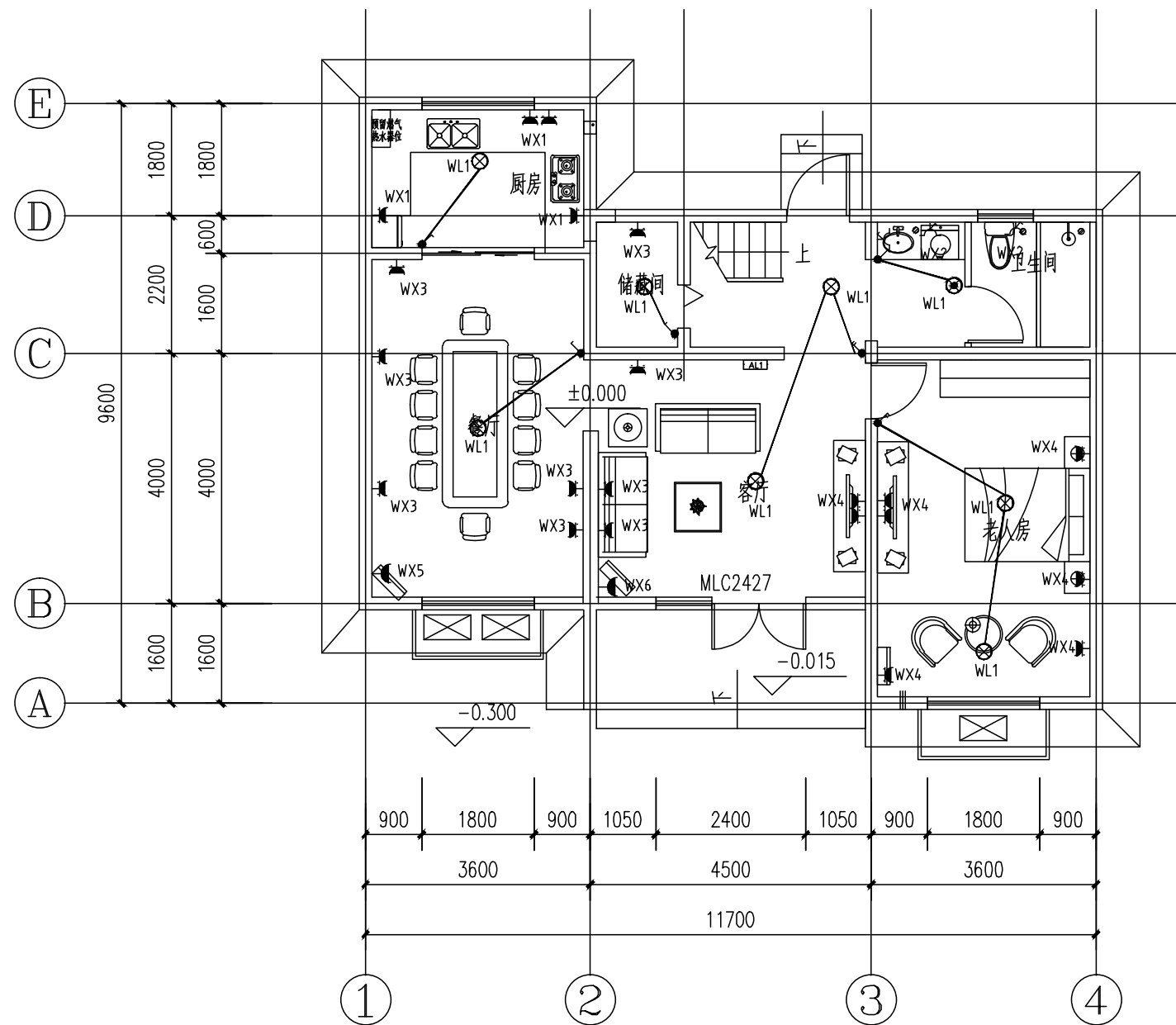


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

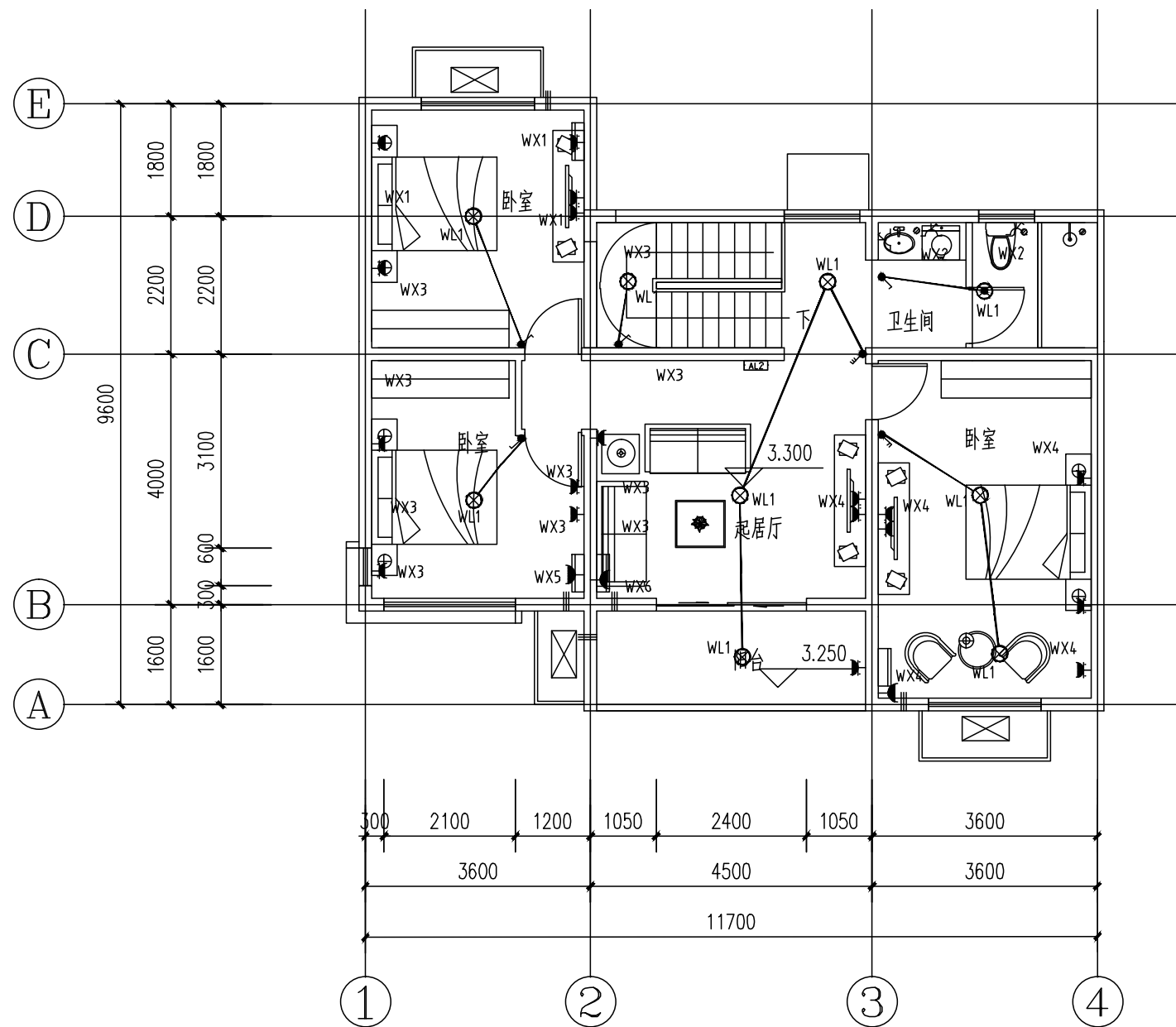
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
18	给排水系统图	水施-18-04	



一层平面图

本层建筑面积: 89.89m²
 总建筑面积: 179.78m²

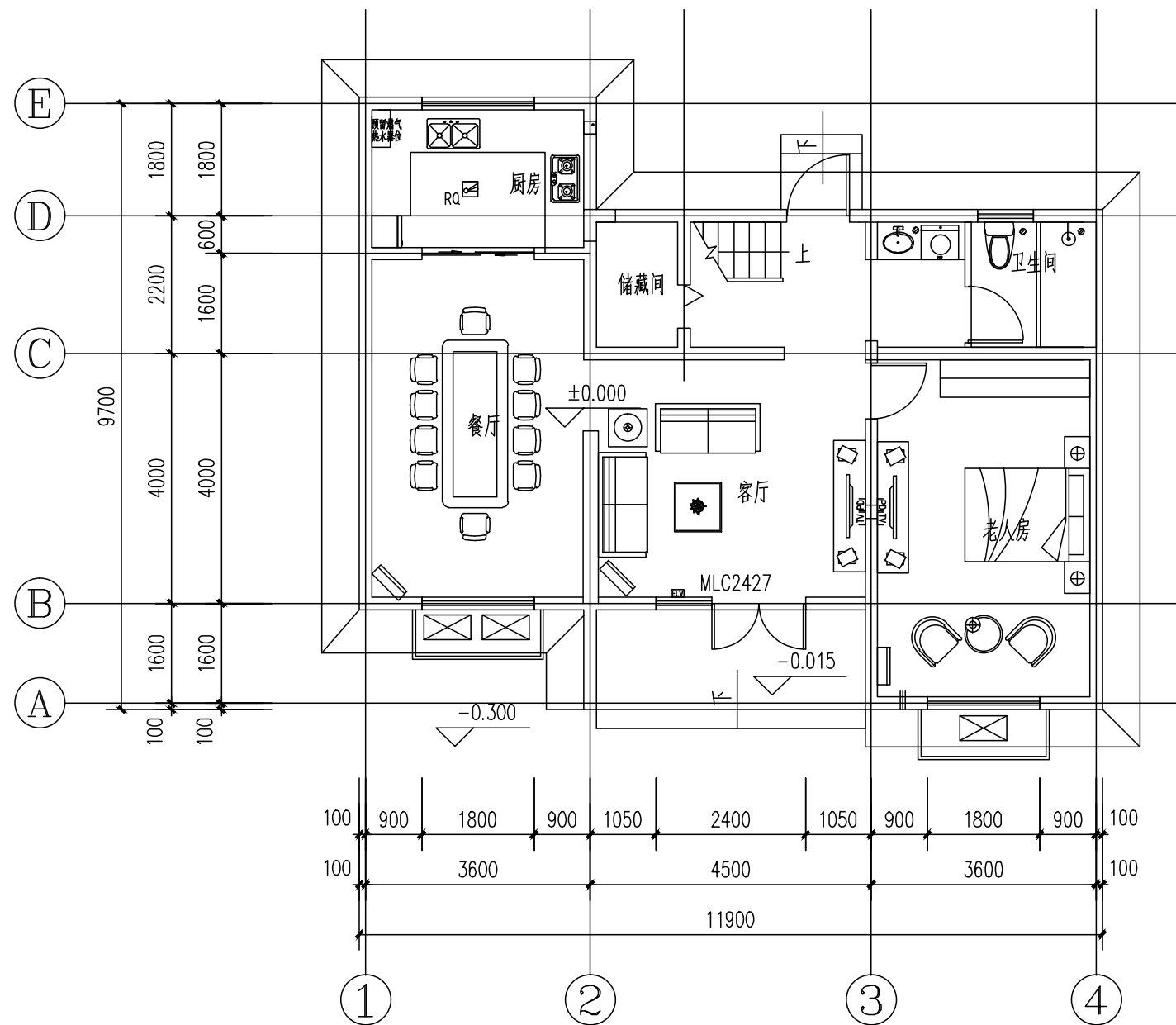
户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	照明布置图	电施-18-01	



二层平面图

本层建筑面积: 89.89m²

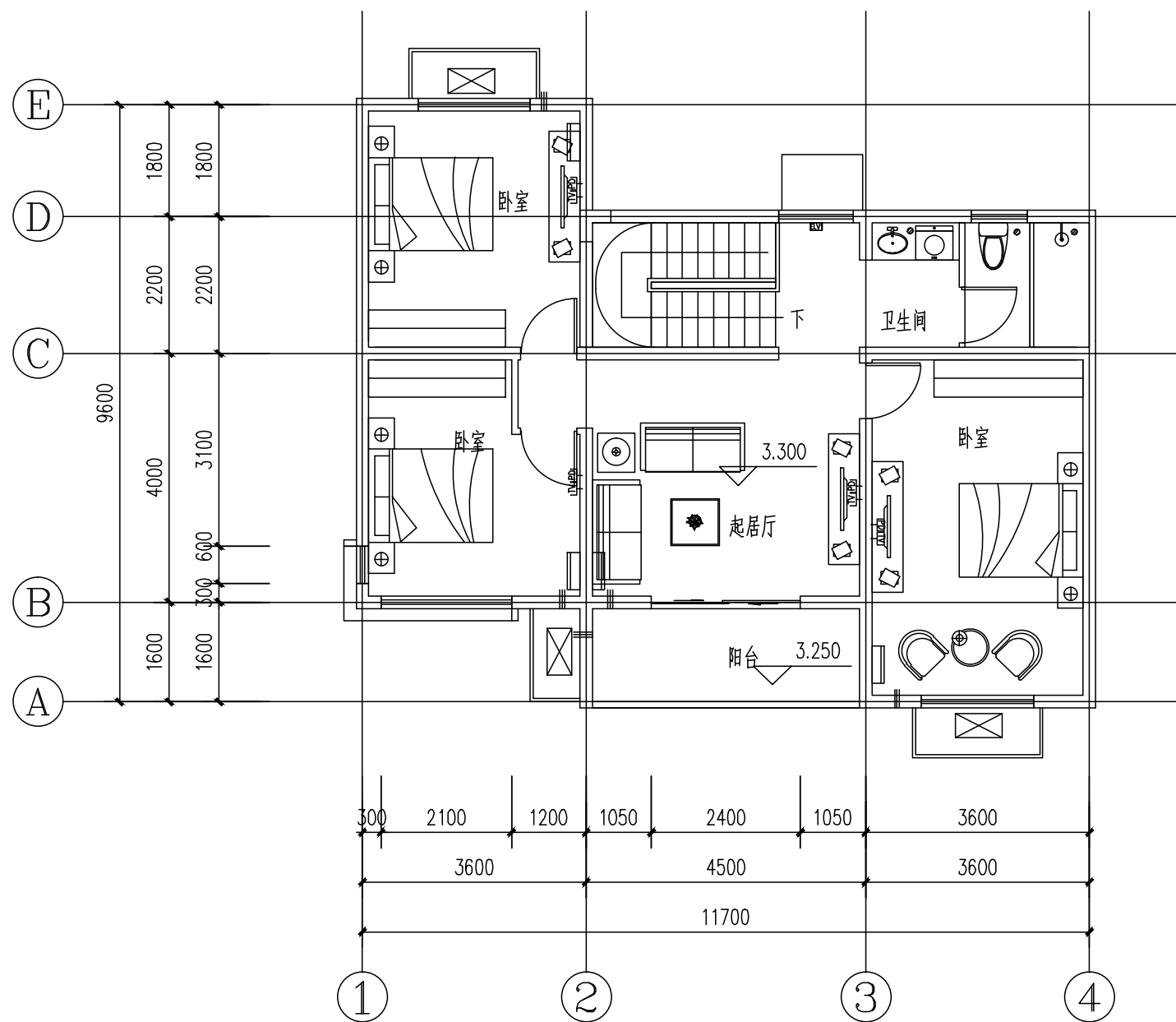
户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	照明布置图	电施-18-02	



一层平面图

本层建筑面积: 89.89m²
 总建筑面积: 179.78m²

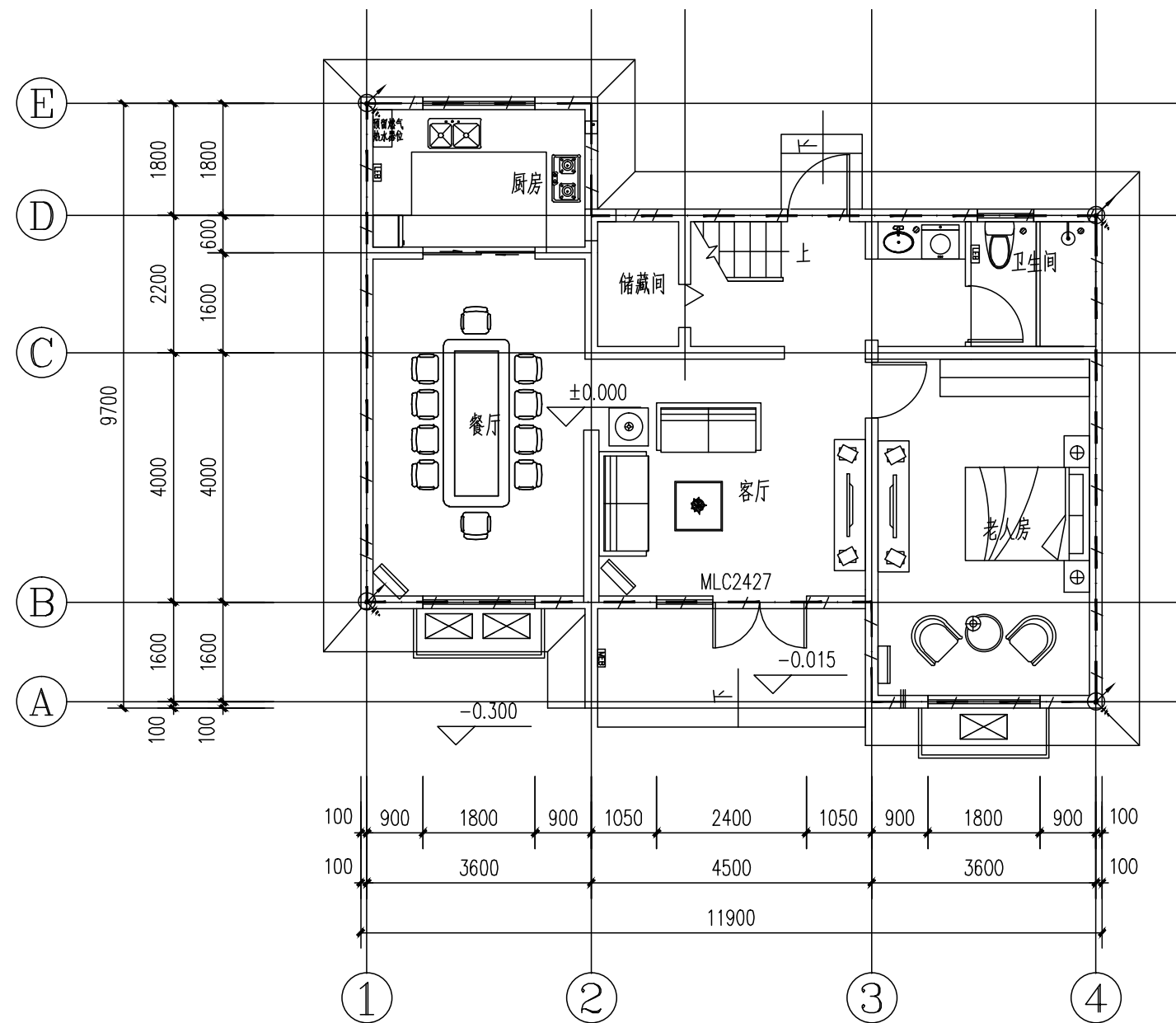
户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	多媒体布置图	电施-18-03	



二层平面图

本层建筑面积: 89.89m²

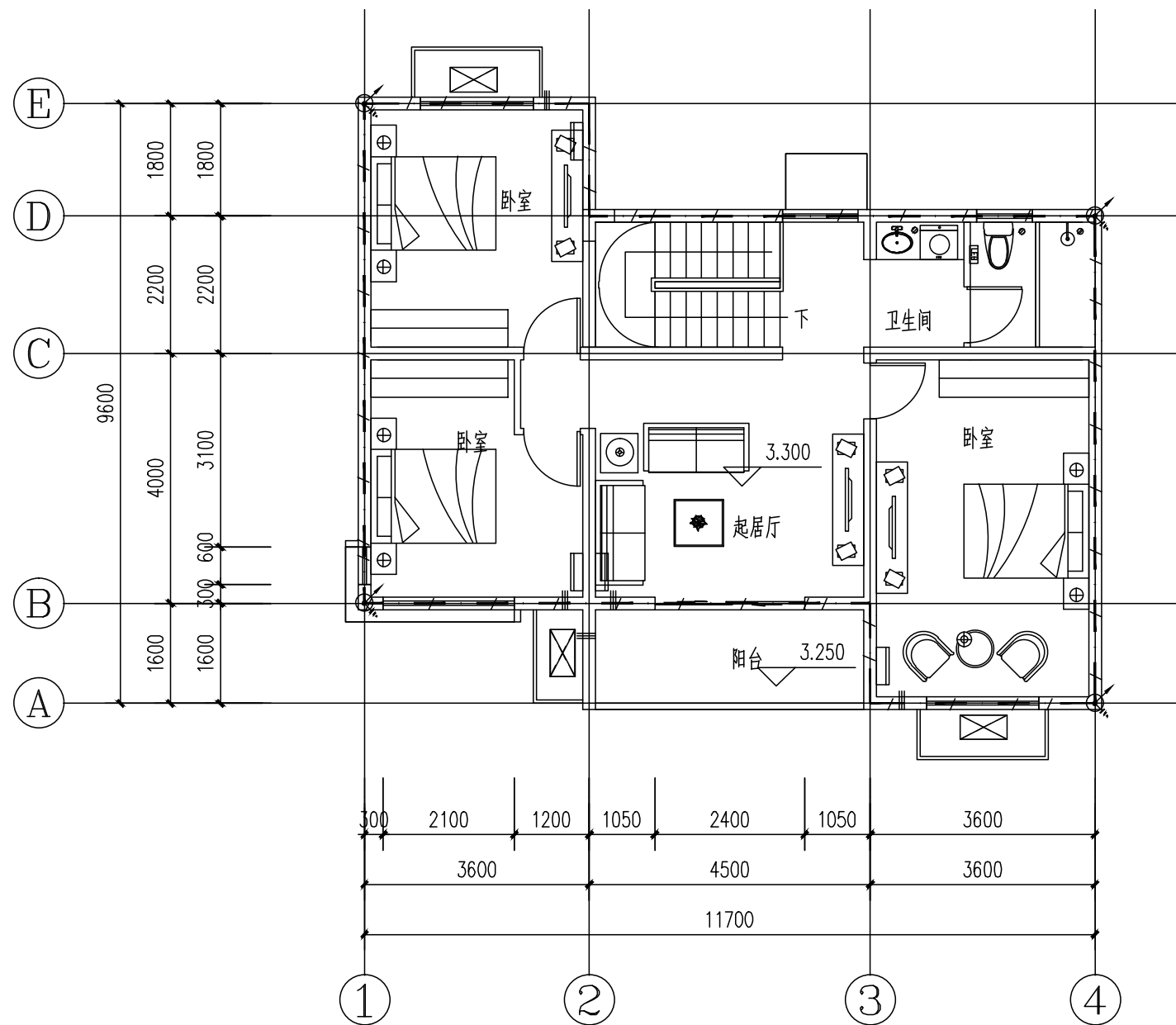
户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	多媒体布置图	电施-18-04	



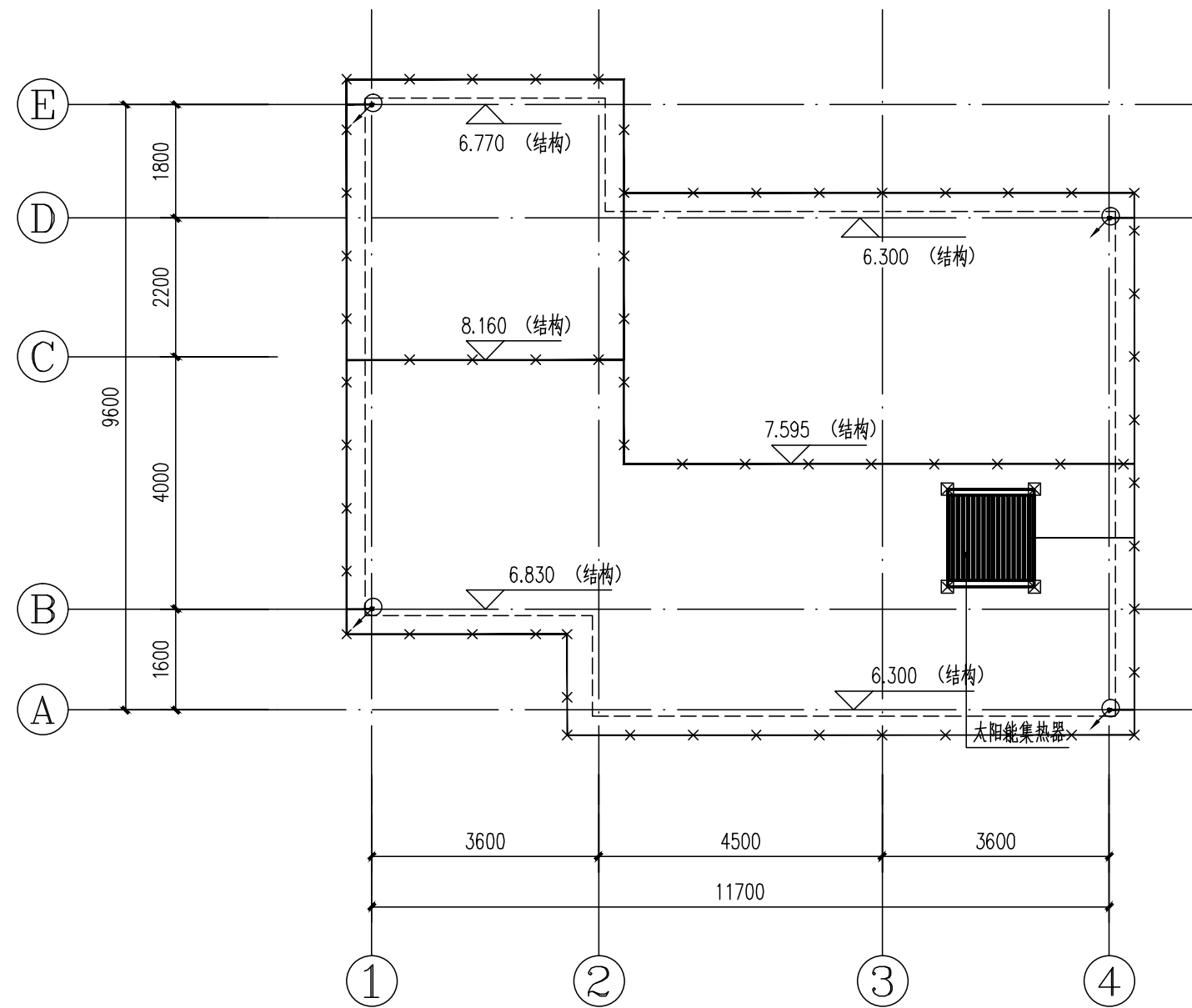
一层平面图

本层建筑面积: 89.89m²
 总建筑面积: 179.78m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	接地布置图	电施-18-05	

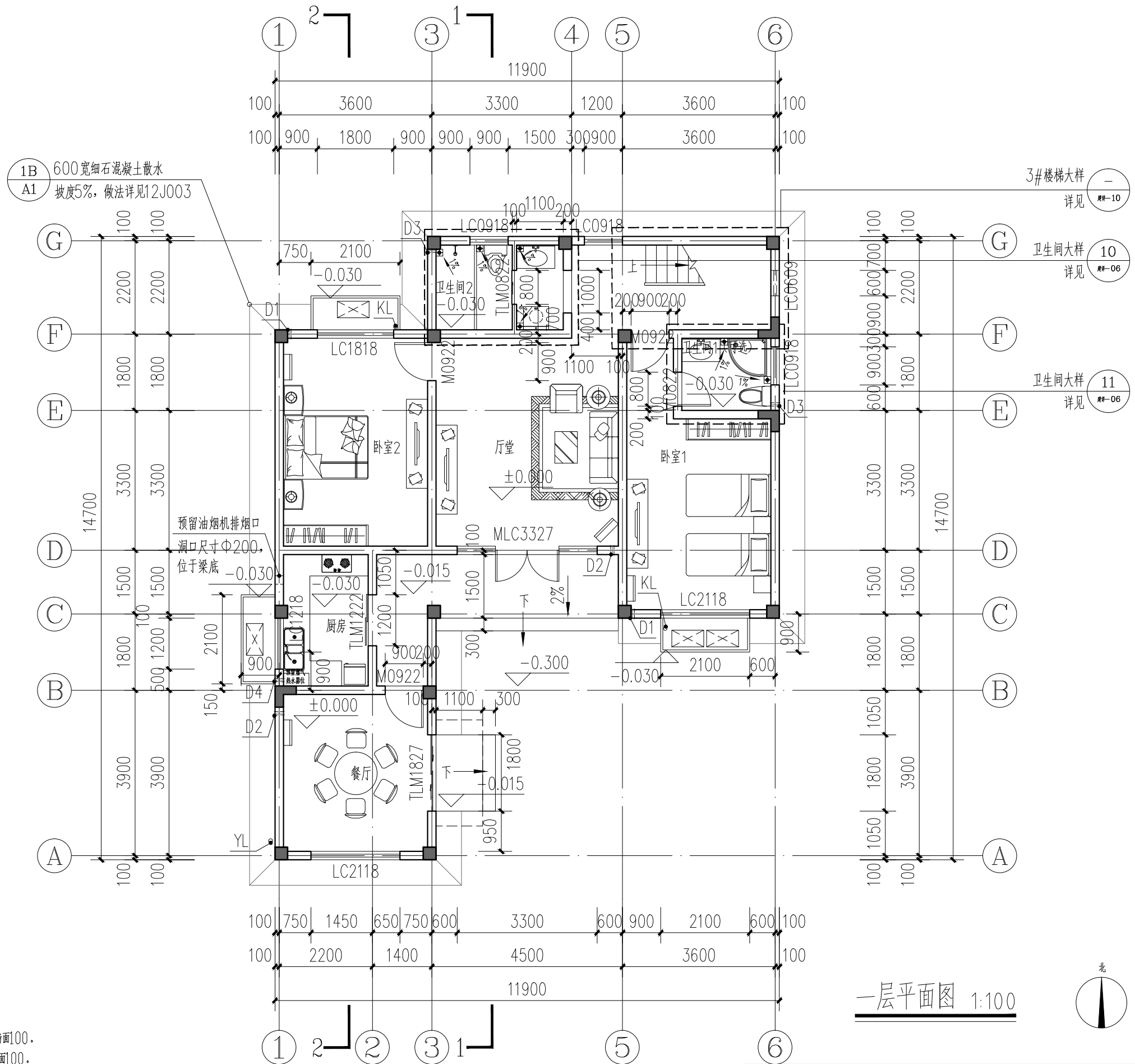


户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	接地布置图	电施-18-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
18	屋顶防雷平面图	电施-18-07	



本层建筑面积: 117.62m²
 总建筑面积: 216.80m²

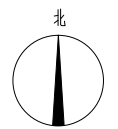
房间名称	厅堂	餐厅	厨房	卫生间1	卫生间2	卫生间3	卫生间4
房间面积	21.07m ²	12.58m ²	6.20m ²	3.74m ²	3.60m ²	3.74m ²	3.60m ²
窗面积	8.91m ²	8.64m ²	4.68m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	42.29%	68.68%	75.48%	43.32%	45.00%	36.10%	37.50%
通风面积	3.15m ²	4.86m ²	2.70m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.35m ²	1.35m ²
通风面积比	14.95%	38.63%	43.55%	28.88%	30.00%	36.10%	37.50%

房间名称	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	卧室5
房间面积	17.39m ²	16.66m ²	21.76m ²	16.42m ²	17.39m ²
窗面积	3.78m ²	3.24m ²	9.18m ²	4.95m ²	3.15m ²
窗地面积比	21.74%	19.45%	42.19%	30.15%	20.13%
通风面积	1.08m ²	1.08m ²	4.50m ²	1.80m ²	0.90m ²
通风面积比	6.21%	6.48%	20.68%	10.96%	5.18%

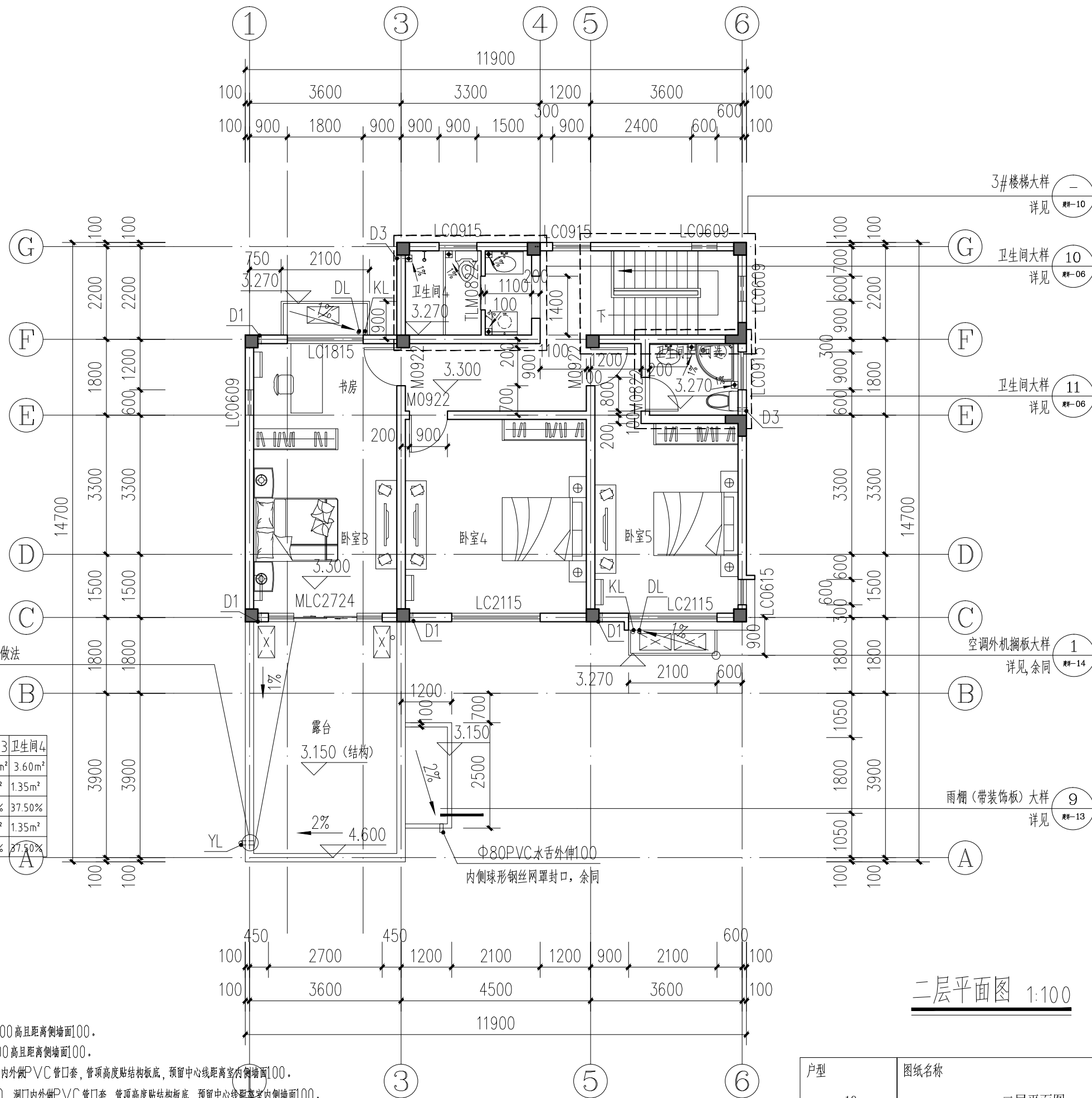
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 Ø80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙100。
- ※ D2 Ø80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	一层平面图	建施-19-01	



本层建筑面积: 99.18m²
 总建筑面积: 216.80m²

房间名称	厅堂	餐厅	厨房	卫生间1	卫生间2	卫生间3	卫生间4
房间面积	21.07m ²	12.58m ²	6.20m ²	3.74m ²	3.60m ²	3.74m ²	3.60m ²
窗面积	8.91m ²	8.64m ²	4.68m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	42.29%	68.68%	75.48%	43.32%	45.00%	36.10%	37.50%
通风面积	3.15m ²	4.86m ²	2.70m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.35m ²	1.35m ²
通风面积比	14.95%	38.63%	43.55%	28.88%	30.00%	36.10%	37.50%

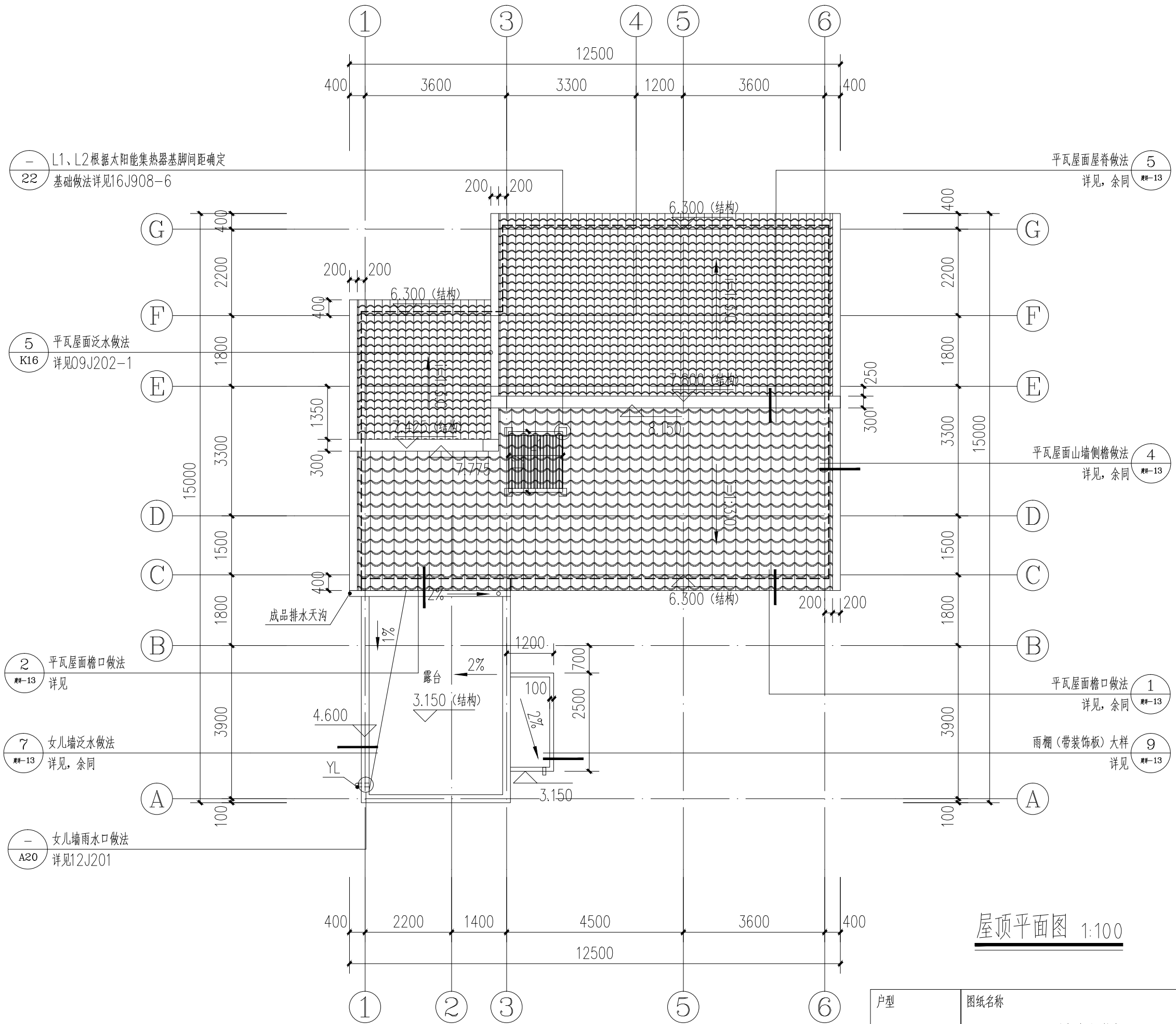
房间名称	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	卧室5
房间面积	17.39m ²	16.66m ²	21.76m ²	16.42m ²	17.39m ²
窗面积	3.78m ²	3.24m ²	9.18m ²	4.95m ²	3.15m ²
窗地面积比	21.74%	19.45%	42.19%	30.15%	20.13%
通风面积	1.08m ²	1.08m ²	4.50m ²	1.80m ²	0.90m ²
通风面积比	6.21%	6.48%	20.68%	10.96%	5.18%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

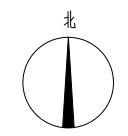
- ※ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼面2000高且距离侧墙面100。
- ※ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼面200高且距离侧墙面100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

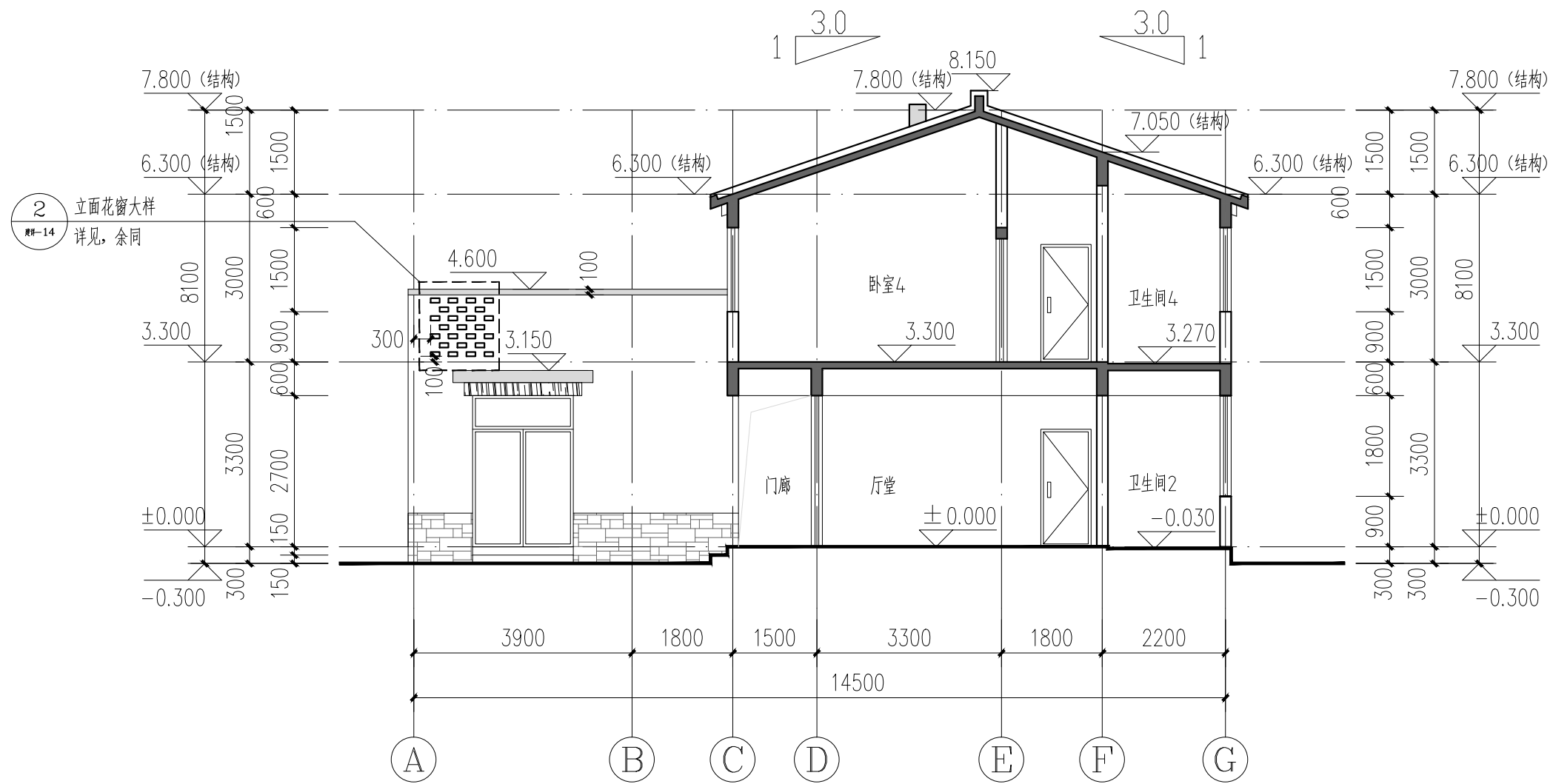
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	二层平面图	建施-19-02	



屋顶平面图 1:100

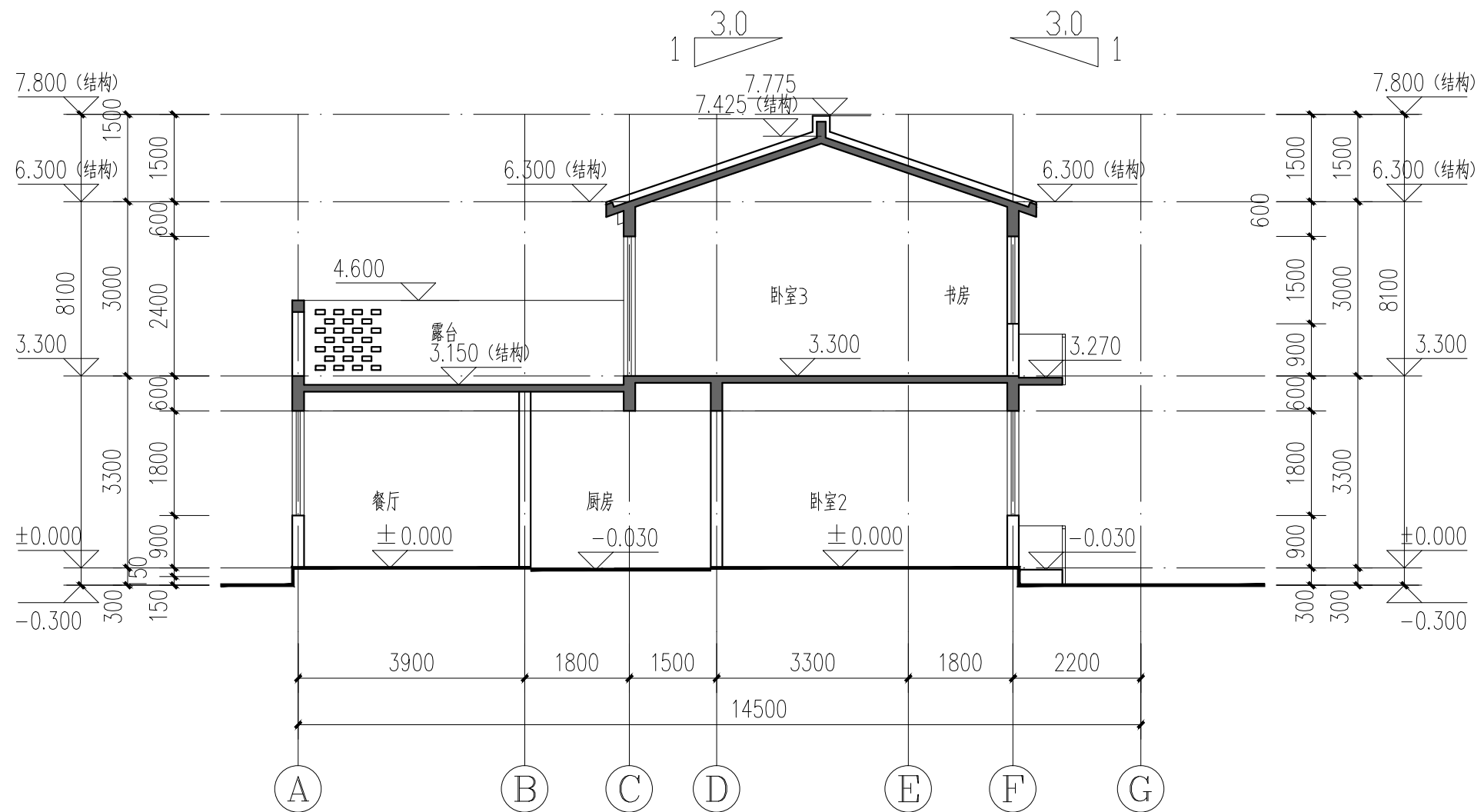


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	屋顶平面图	建施-19-03	



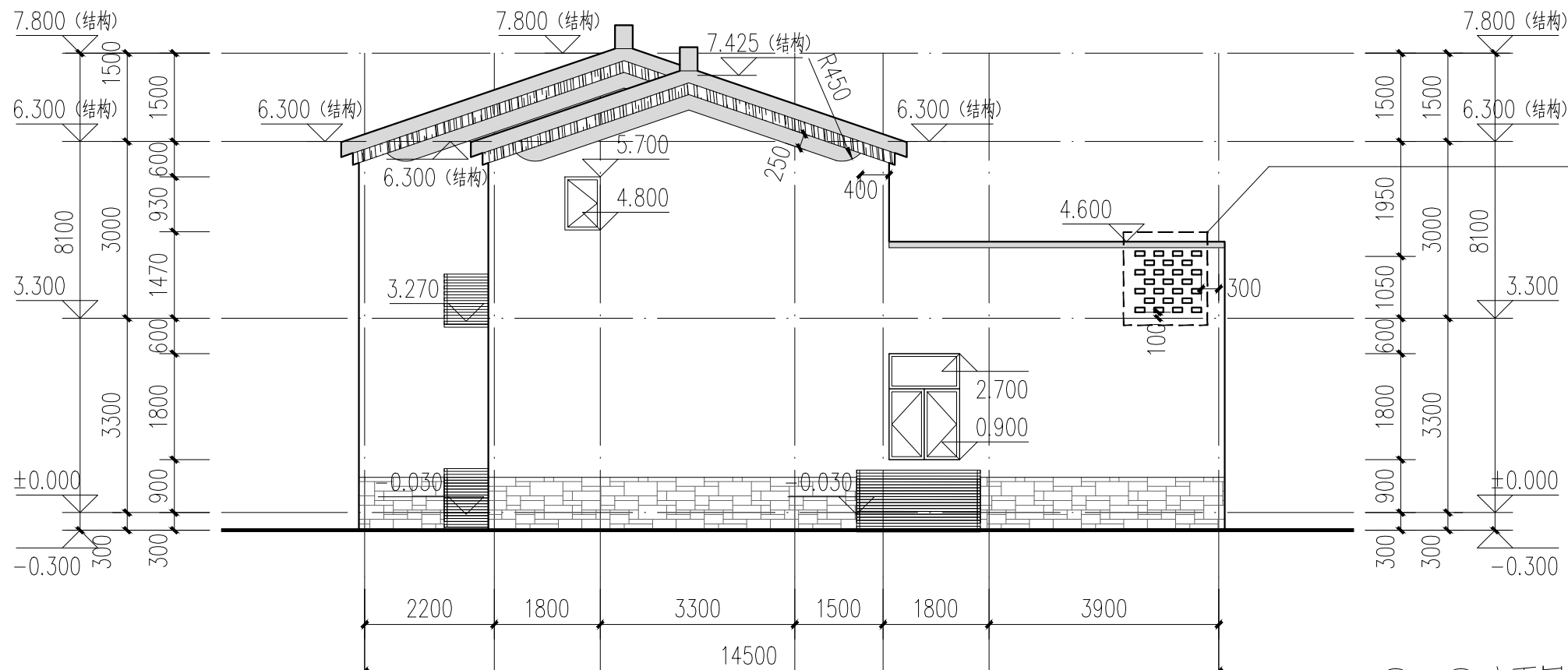
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	1-1剖面图	建施-19-04	



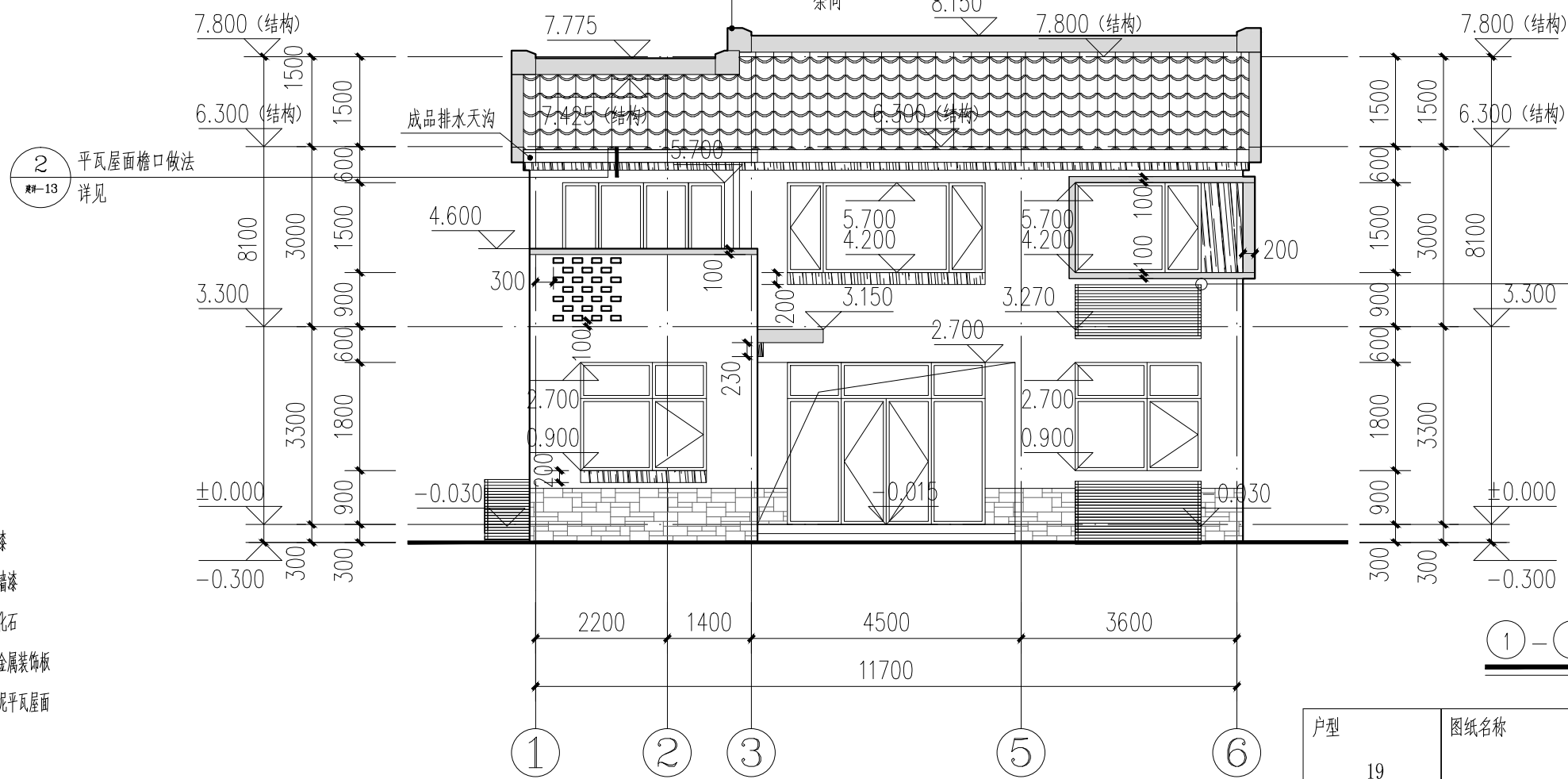
2-2剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	2-2剖面图	建施-19-05	



立面花窗大样
详见, 余同
详-14

①-⑥立面图 1:100



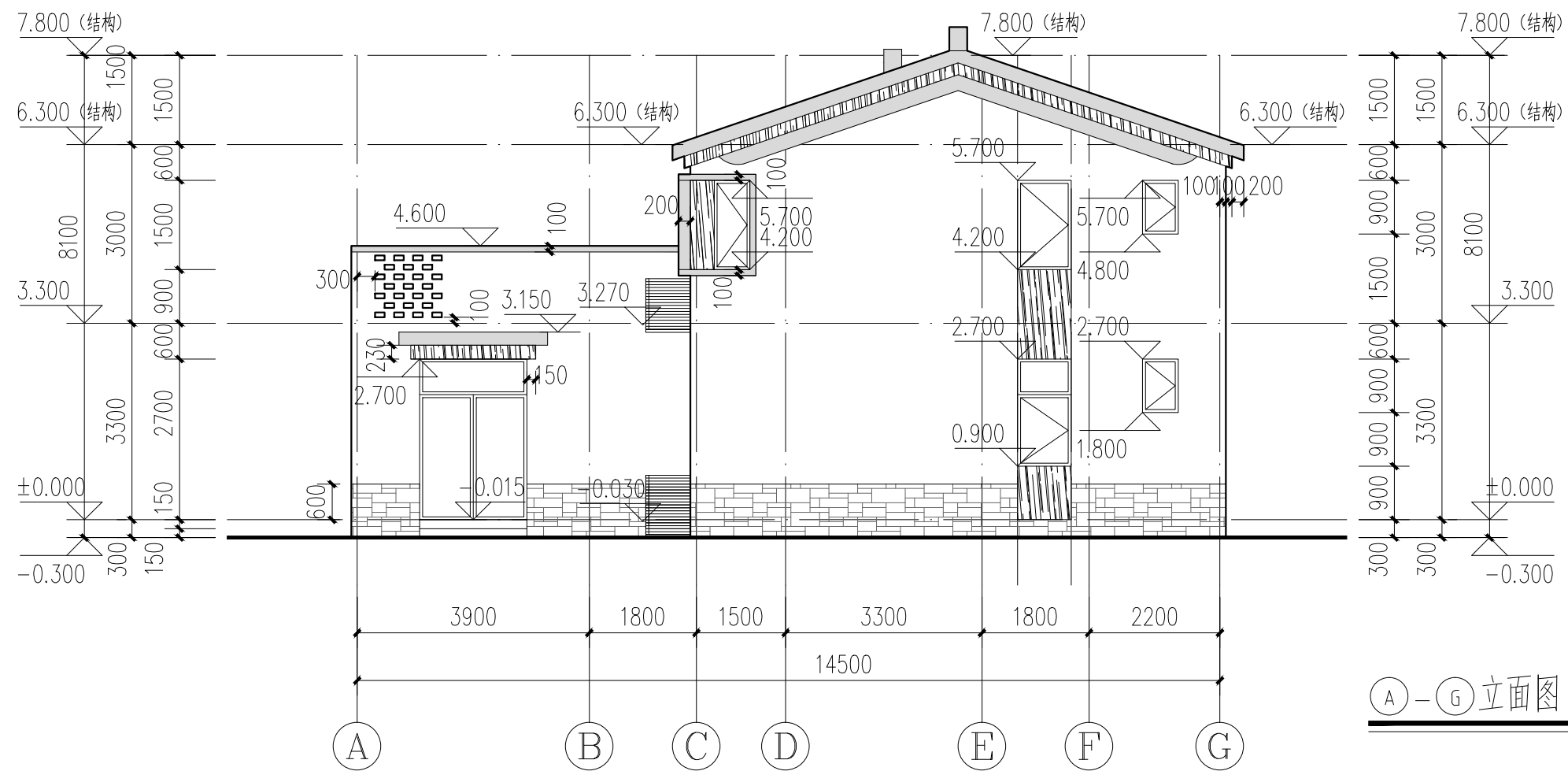
② 平瓦屋面檐口做法
详见
详-13

空调外机搁板大样
详见, 余同
详-14

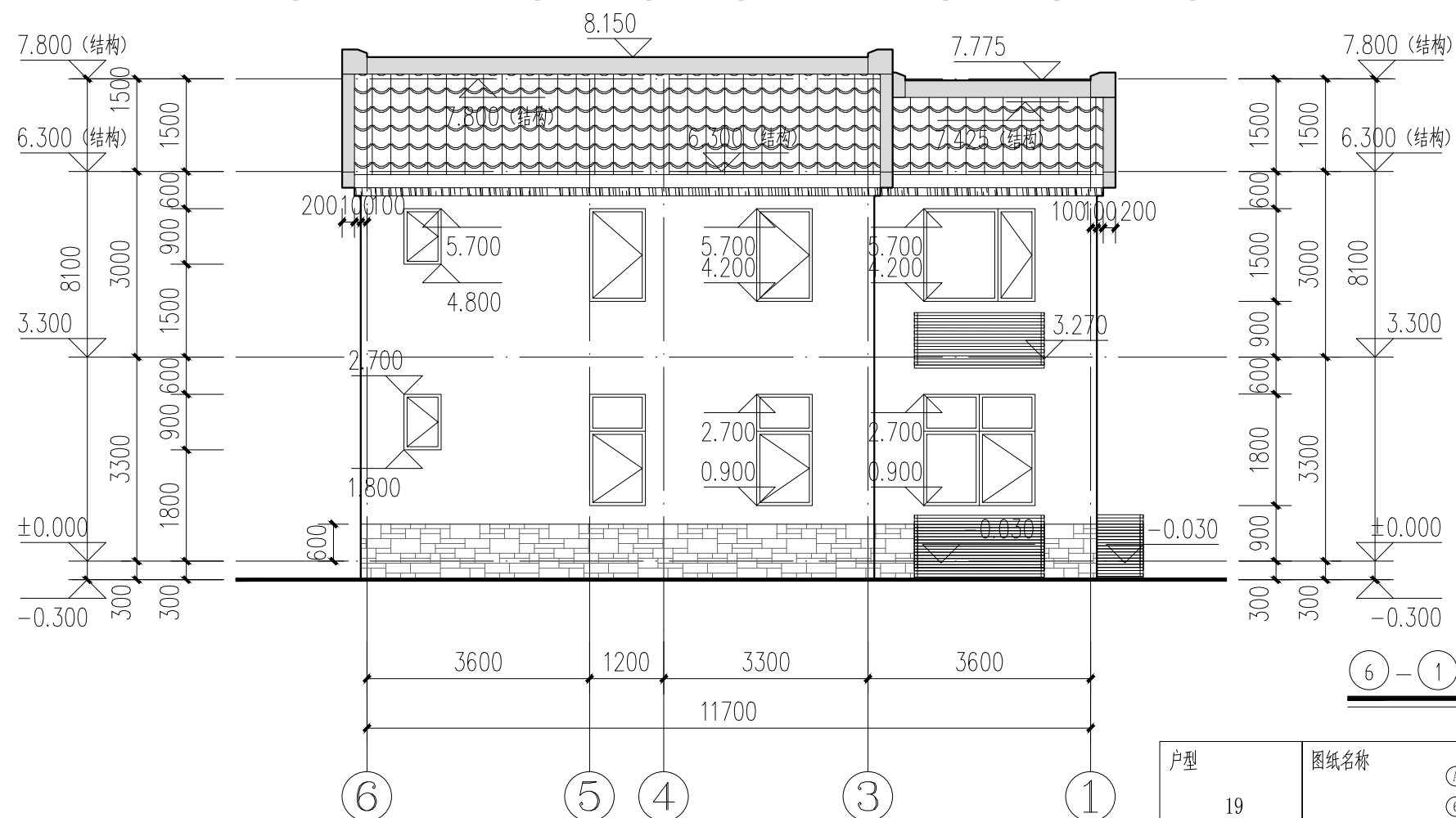
①-⑥立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	①-⑥立面图 ②-⑦立面图	建施-19-06	



Ⓐ-Ⓖ立面图 1:100

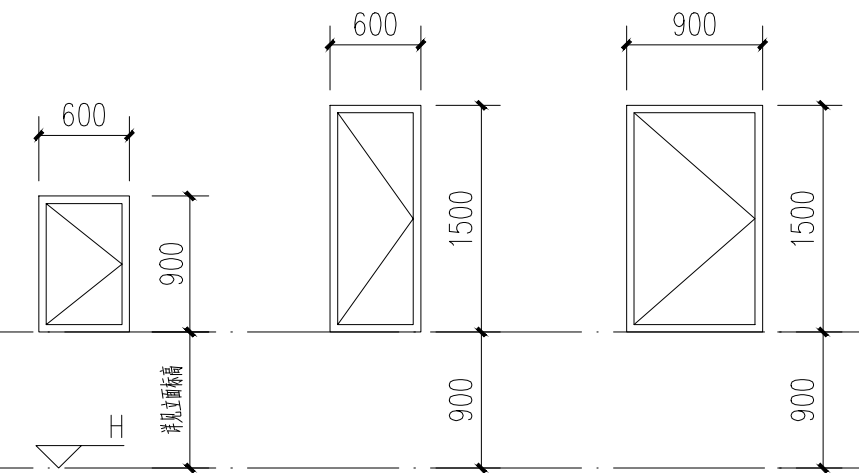


Ⓔ-Ⓛ立面图 1:100

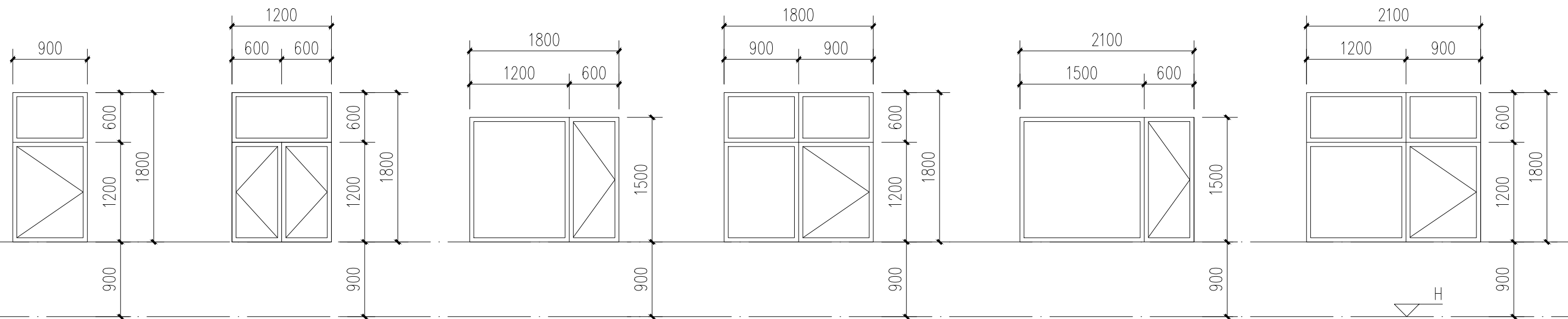
-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	Ⓐ-Ⓖ立面图 Ⓔ-Ⓛ立面图	建施-19-07	

门窗表												门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (BxH) mm	数目	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据	
外窗	1	LC0609	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X900	4	外平开	卧室3、楼梯间	1F 2F	1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
	2	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室5	2F	2.其他相关标准	
	3	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	卫生间、楼梯间	2F	二、门窗物理性能要求	
	4	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	3	外平开	卫生间、楼梯间	1F	1.抗风压性能等级建筑不应小于3级;	
	5	LC1218	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1800	1	外平开	厨房	1F	2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;	
	6	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	1	外平开	卧室3	2F	3.水密性能等级不应小于3级;	
	7	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	1	外平开	卧室2	1F	4.外窗隔声性能等级不应小于30db	
	8	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	2	外平开	卧室4、5	2F	三、门窗安全防护要求	
	9	LC2118	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1800	2	外平开	卧室1、餐厅	1F	1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015	
门	外门	MLC3327	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3300X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F	2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a	
	内门	M0922					900X2200	6	平开	卧室、餐厅	1F 2F		
		TLM0822					800X2200	4	推拉	卫生间	1F 2F		
		TLM1222					1200X2200	1	推拉	厨房	1F		
		TLM1827					1800X2700	1	推拉	餐厅	1F		
		MLC2724					2700X2400	1	推拉	卧室3	2F		



LC0609 1:50 LC0615 1:50 LC0915 1:50



LC0918 1:50

LC1218 1:50

LC1815 1:50

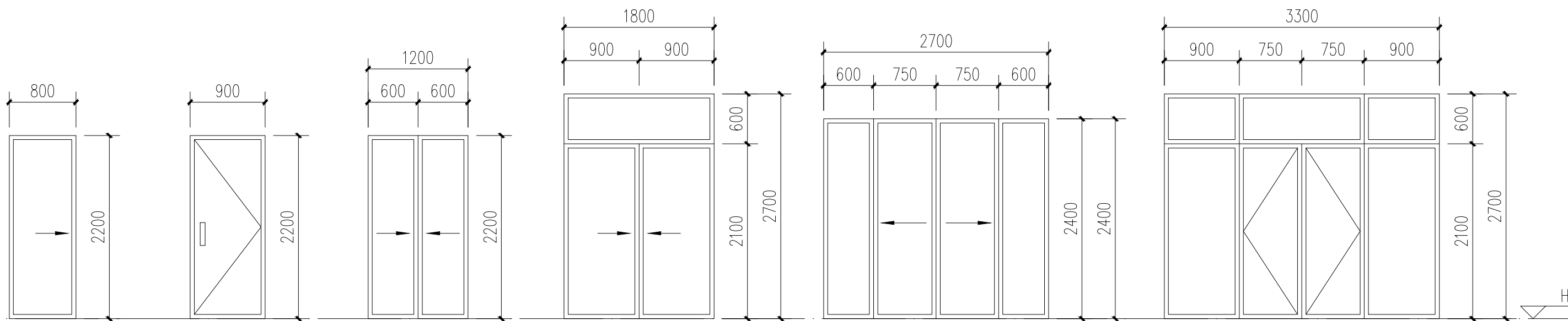
LC1818 1:50

LC2115 1:50

LC2118 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	门窗表、门窗大样	建施-19-08	

门窗表												门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (BxH) mm	数目	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据	
												1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 2. 其他相关标准	
外窗	1	LC0609	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X900	4	外平开	卧室3、楼梯间	1F 2F	二、门窗物理性能要求	
	2	LC0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室5	2F		
	3	LC0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	卫生间、楼梯间	2F	1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级; 2. 气密性能等级不应小于6级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级; 3. 水密性能等级不应小于3级;	
	4	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	3	外平开	卫生间、楼梯间	1F		
	5	LC1218	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1800	1	外平开	厨房	1F		
	6	LC1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	1	外平开	卧室3	2F	4. 外窗隔声性能等级不应小于30db	
	7	LC1818	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1800	1	外平开	卧室2	1F		
	8	LC2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	2	外平开	卧室4、5	2F	三、门窗安全防护要求 1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015 2. 本工程凡外窗立樘高度低于900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆,	
	9	LC2118	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1800	2	外平开	卧室1、餐厅	1F		
外门	MLC3327	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3300X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F	护窗栏杆做法详15J403-1-15-a		
门	内门	M0922					900X2200	6	平开	卧室、餐厅	1F 2F		
		TLM0822					800X2200	4	推拉	卫生间	1F 2F		
		TLM1222					1200X2200	1	推拉	厨房	1F		
		TLM1827					1800X2700	1	推拉	餐厅	1F		
		MLC2724					2700X2400	1	推拉	卧室3	2F		



TLM0822 1:50

M0922 1:50

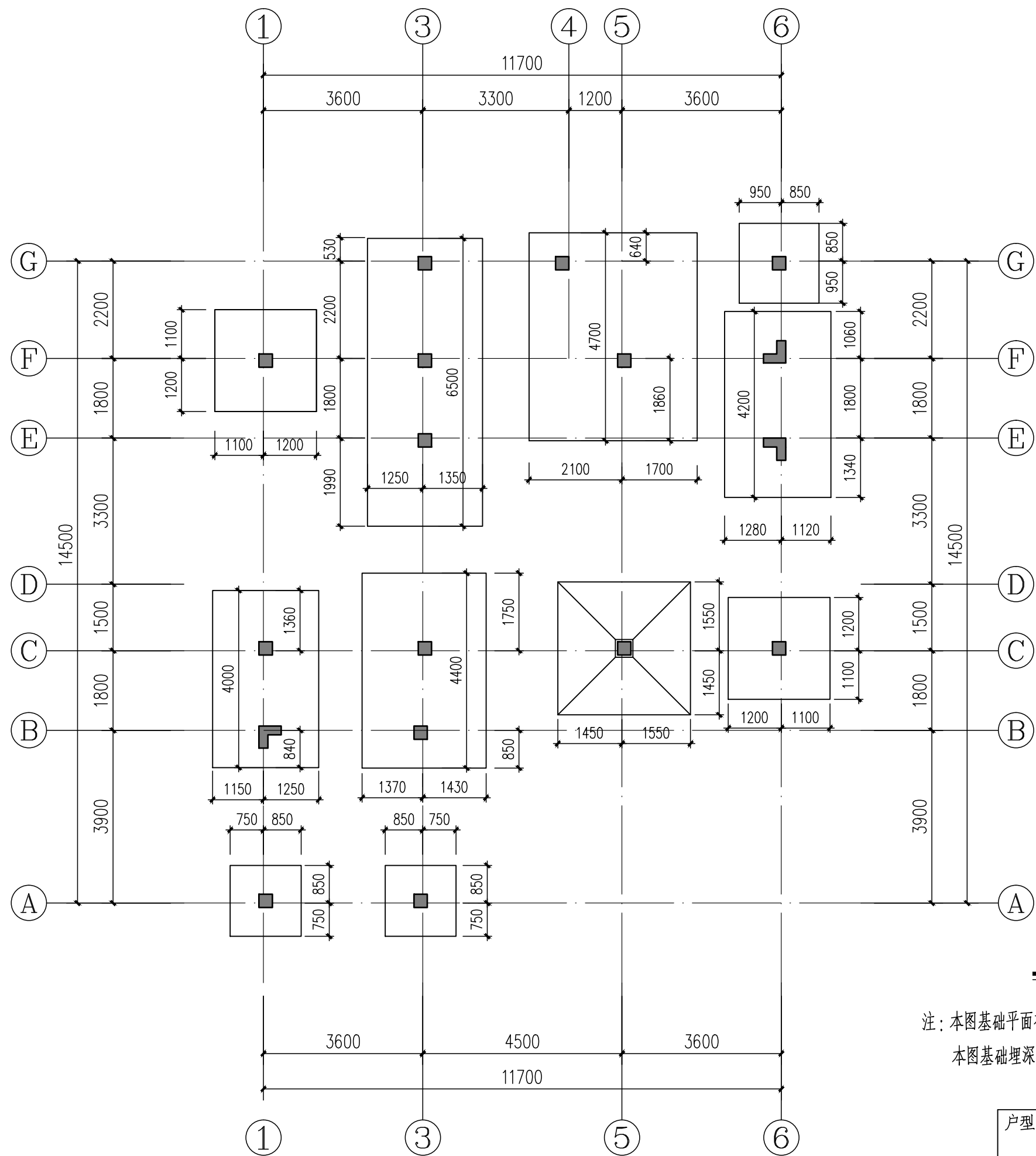
TLM1222 1:50

TLM1827 1:50

TLM2724 1:50

MLC3327 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
19	门窗表、门窗大样	建施-19-09	

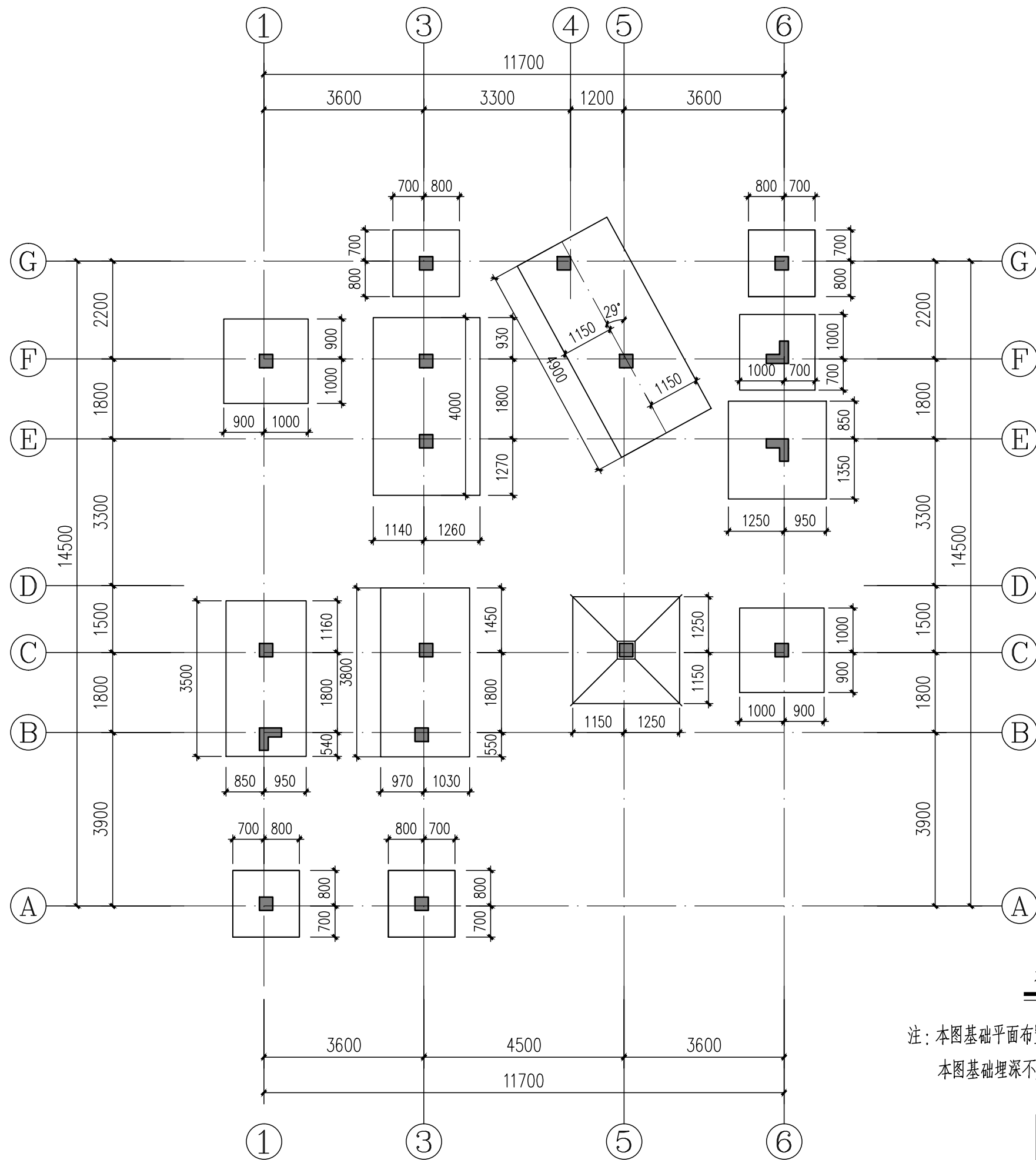


基础平面布置图(一)

注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于90kPa。

本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	基础平面布置图(一)	结施-19-01a	结构

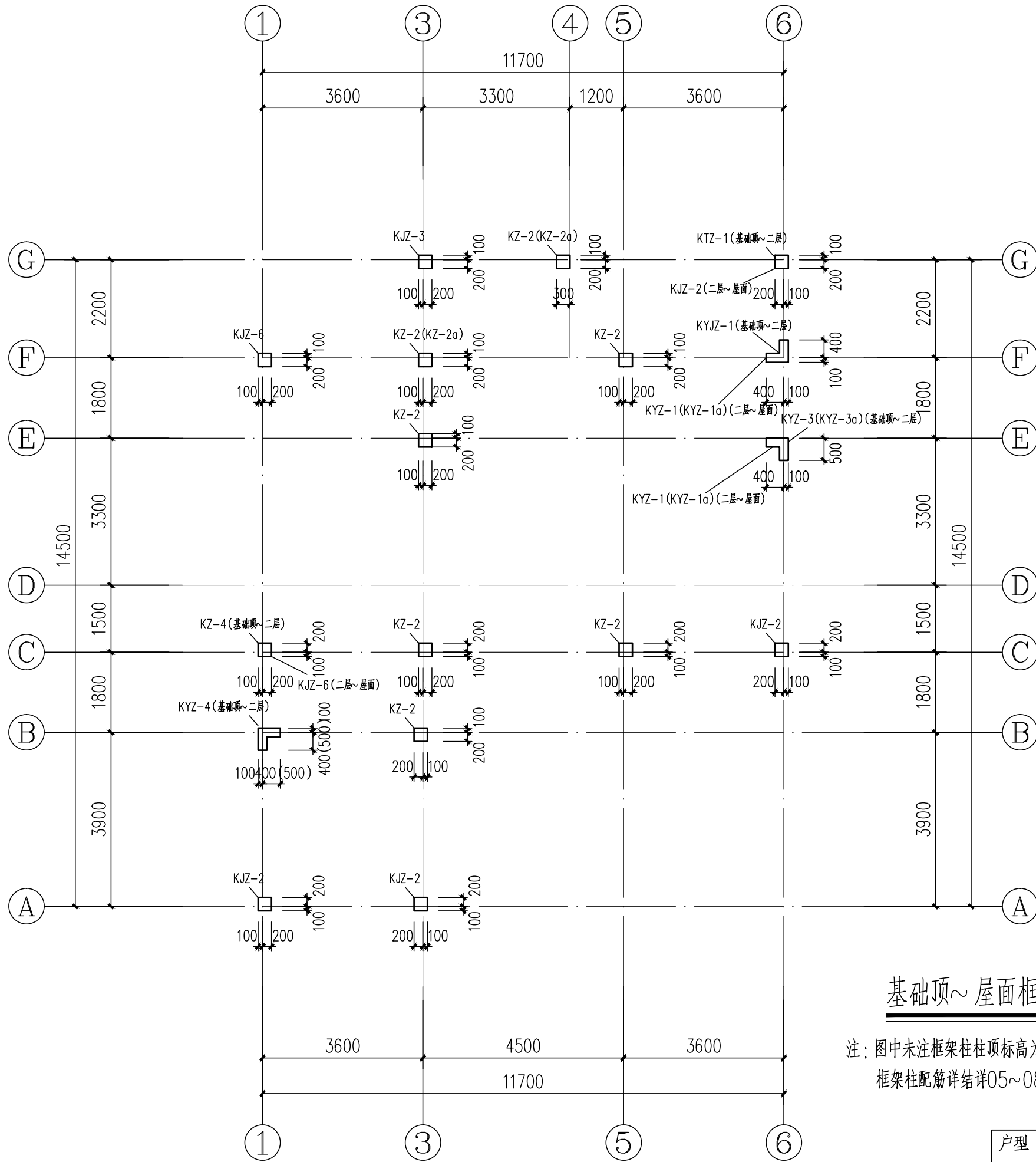


基础平面布置图(二)

注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于120kPa。

本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

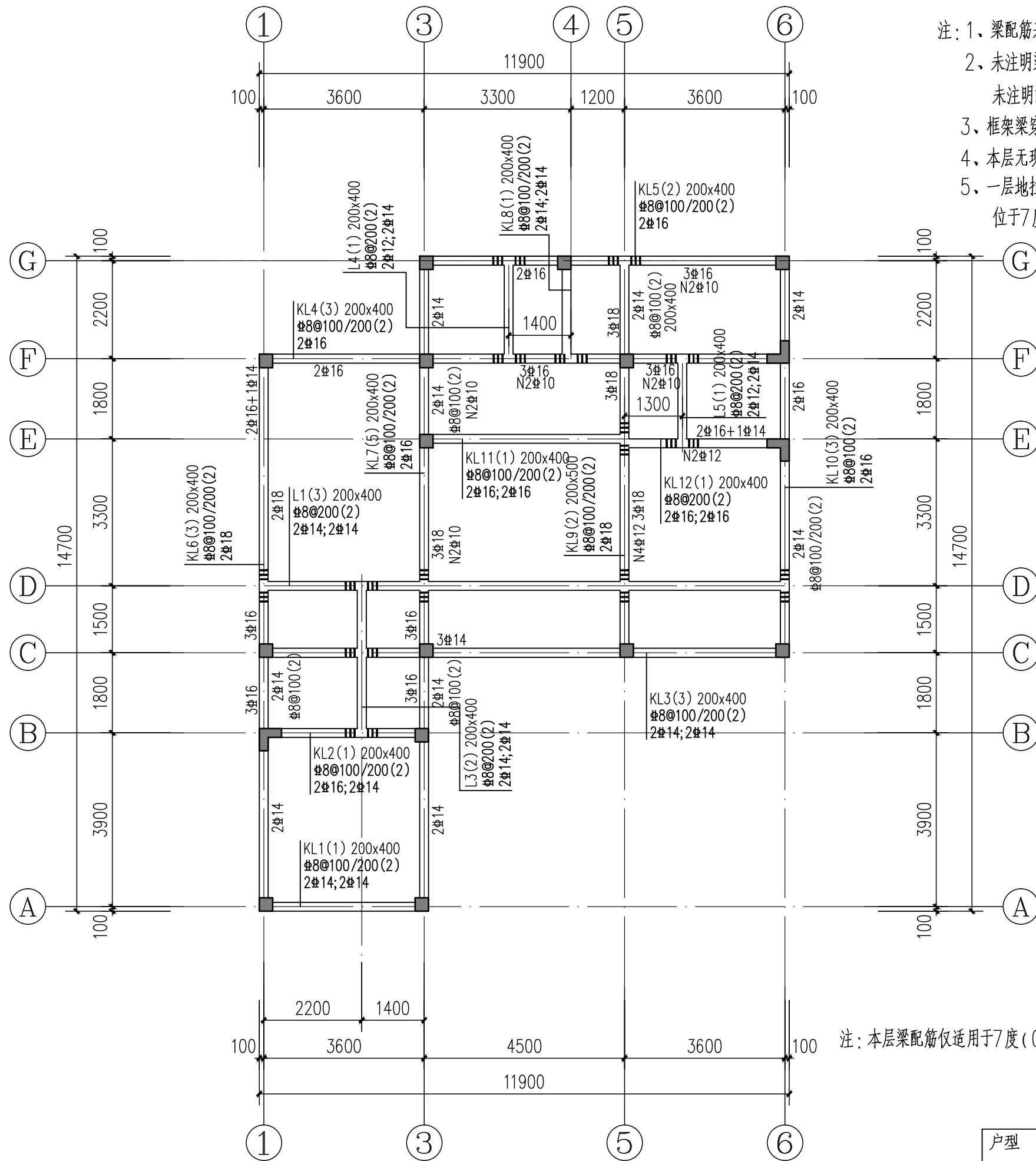
户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	基础平面布置图(二)	结施-19-01b	结构



基础顶~屋面框架柱配筋图

注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板顶标高。
 框架柱配筋详结详05~08, 括号内柱定位尺寸、柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	基础顶~屋面框架柱配筋图	结施-19-02	

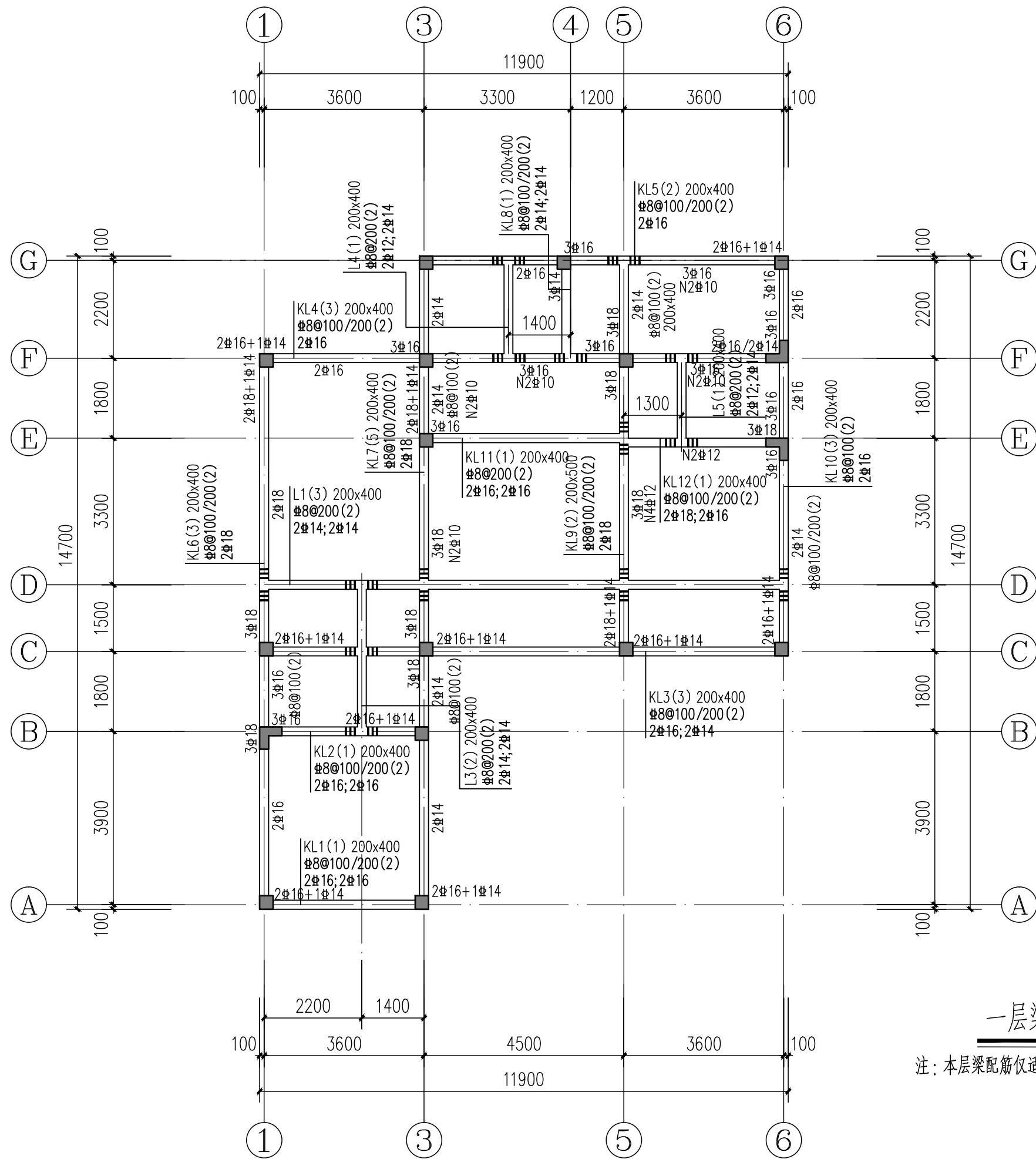


- 注: 1、梁配筋采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高-0.050m,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4、本层无现浇板,楼梯梯梁设置详楼梯详图。
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

一层梁配筋图(一)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	一层梁配筋图(一)	结施-19-03a	

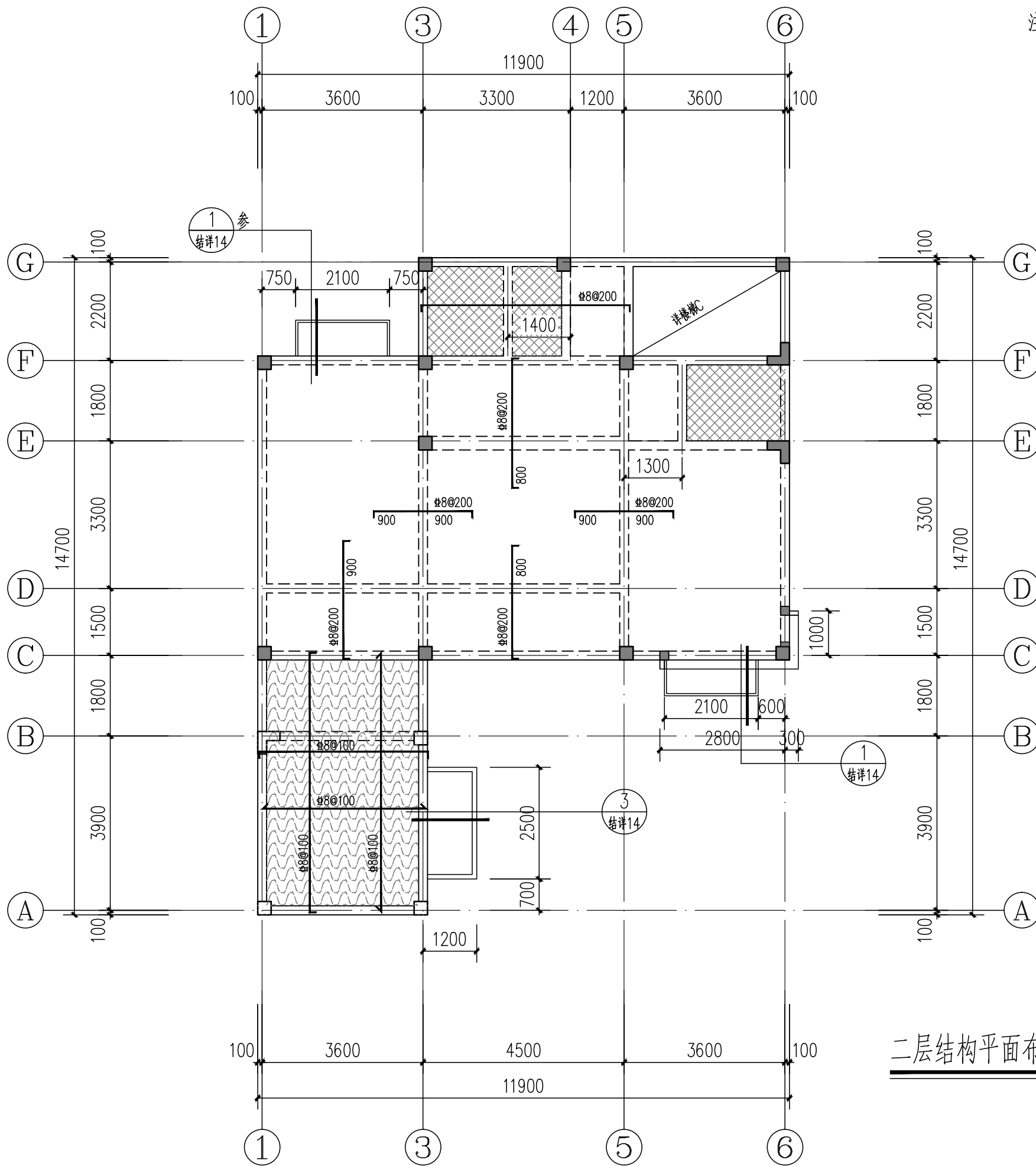


- 注：1、梁配筋采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍，未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高-0.050m，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ；
 4、本层无现浇板，楼梯梯梁设置详楼梯详图；
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.15g)的地区；
 6、7度(0.15g)地区在-0.050m标高处设置刚性地坪层，刚性地坪做法：
 板厚 $h=150\text{mm}$ ，C20混凝土，配筋双层双向 $\Phi 10@200$ 钢筋网。

一层梁配筋图(二)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	一层梁配筋图(二)	结施-19-03b	

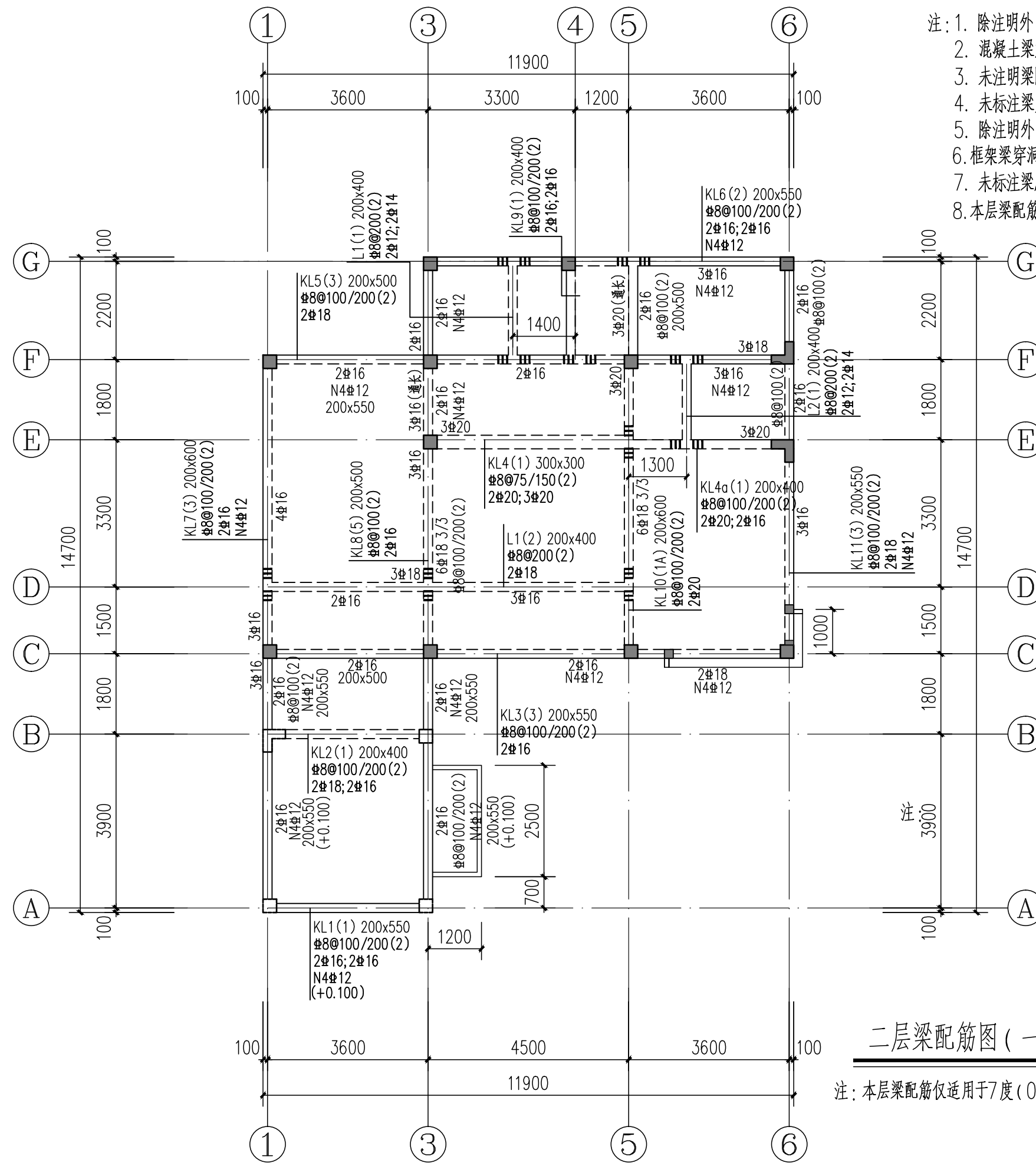


- 注：1. 未注板厚均为 $h=120\text{mm}$ ，图中绘出的板面钢筋为附加钢筋，未绘出板配筋为双层双向 $\Phi 8@200$ ，楼层端开间板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强；未注板面结构标高为3.250m；卫生间、阳台板面结构标高为3.220m；
2. 楼面墙下无梁处及洞口加强筋未注明者均为2 $\Phi 14$ ；
3. 图中未注明的GZ均为GZ1；
4. 楼梯详见楼梯详图；雨蓬、空调板尺寸和定位尺寸同建筑图纸核对无误后方可施工；
5. 板钢筋遇洞口时须截断（洞口长边）或绕过（洞口短边，短边长度 $\geq 300\text{mm}$ 时须截断）
6. 板面预留孔洞详见水施、电施及有关建施，不得后凿；
7. 卫生间与板面无高差的由找平找出；
8. 梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
9. 钢架雨蓬，特指其它材质雨蓬与梁连接的预埋件必须预留，具体大小及位置由钢结构厂家另行设计。

-  无填充楼板；板面结构标高为3.250m
-  板面结构标高为3.200m
-  板面结构标高为3.150m

二层结构平面布置图和板配筋

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	二层结构平面布置图和板配筋	结施-19-04	

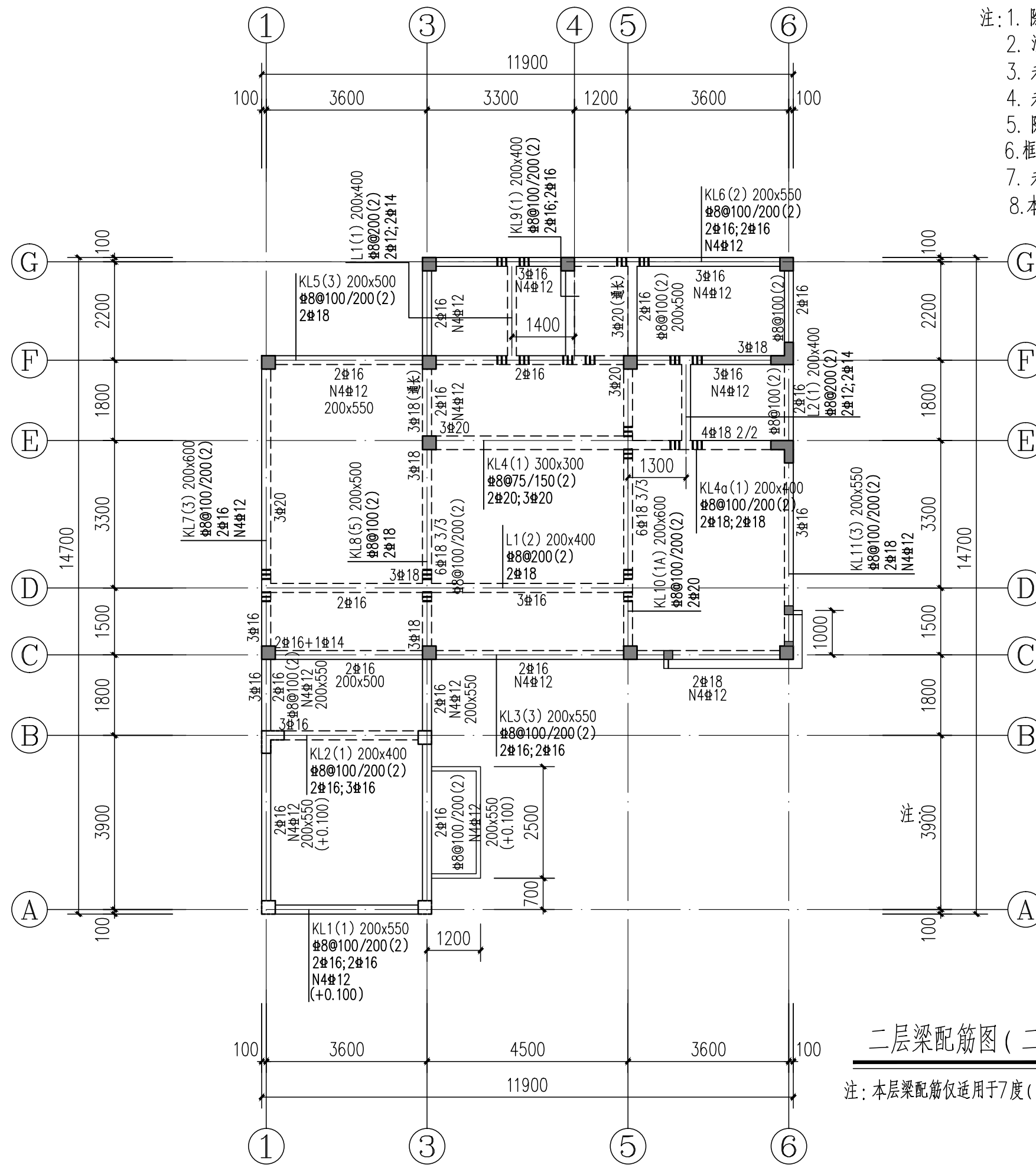


- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
 2. 混凝土梁施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
 3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
 4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
 5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
 6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
 7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
 8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

二层梁配筋图(一)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	二层梁配筋图(一)	结施-19-05a	

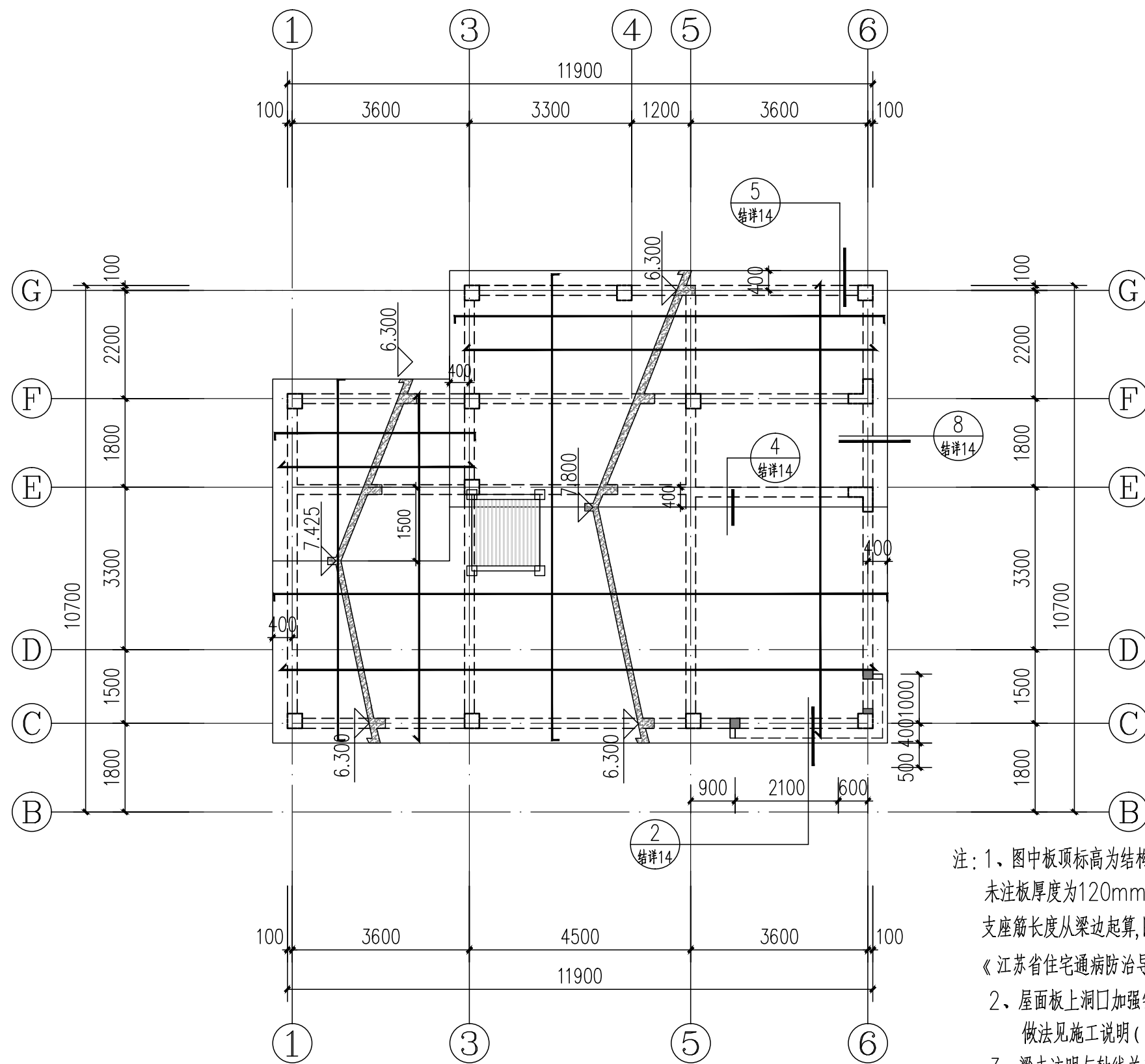


- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
 2. 混凝土梁施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
 3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
 4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
 5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
 6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
 7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
 8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

二层梁配筋图(二)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

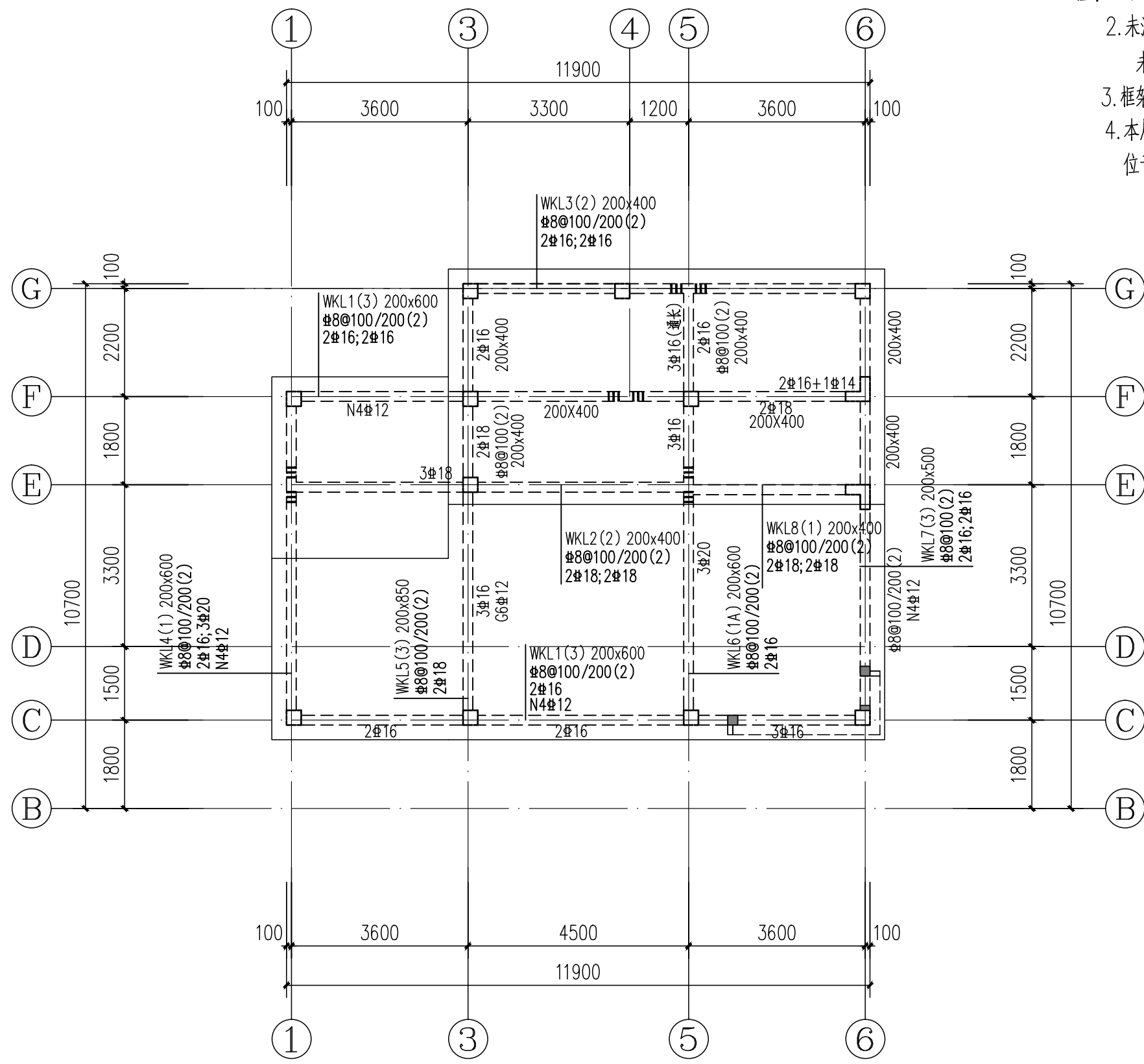
户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	二层梁配筋图(二)	结施-19-05b	



屋面结构平面布置图和板配筋

- 注：1、图中板顶标高为结构标高，未注屋面板坡度详建筑图，未注板厚度为120mm，未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算，附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强（双层双向 $\Phi 8@100$ ）；
- 2、屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法见施工说明（短向加强筋须锚入梁内）详结构设计总说明；
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$ ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

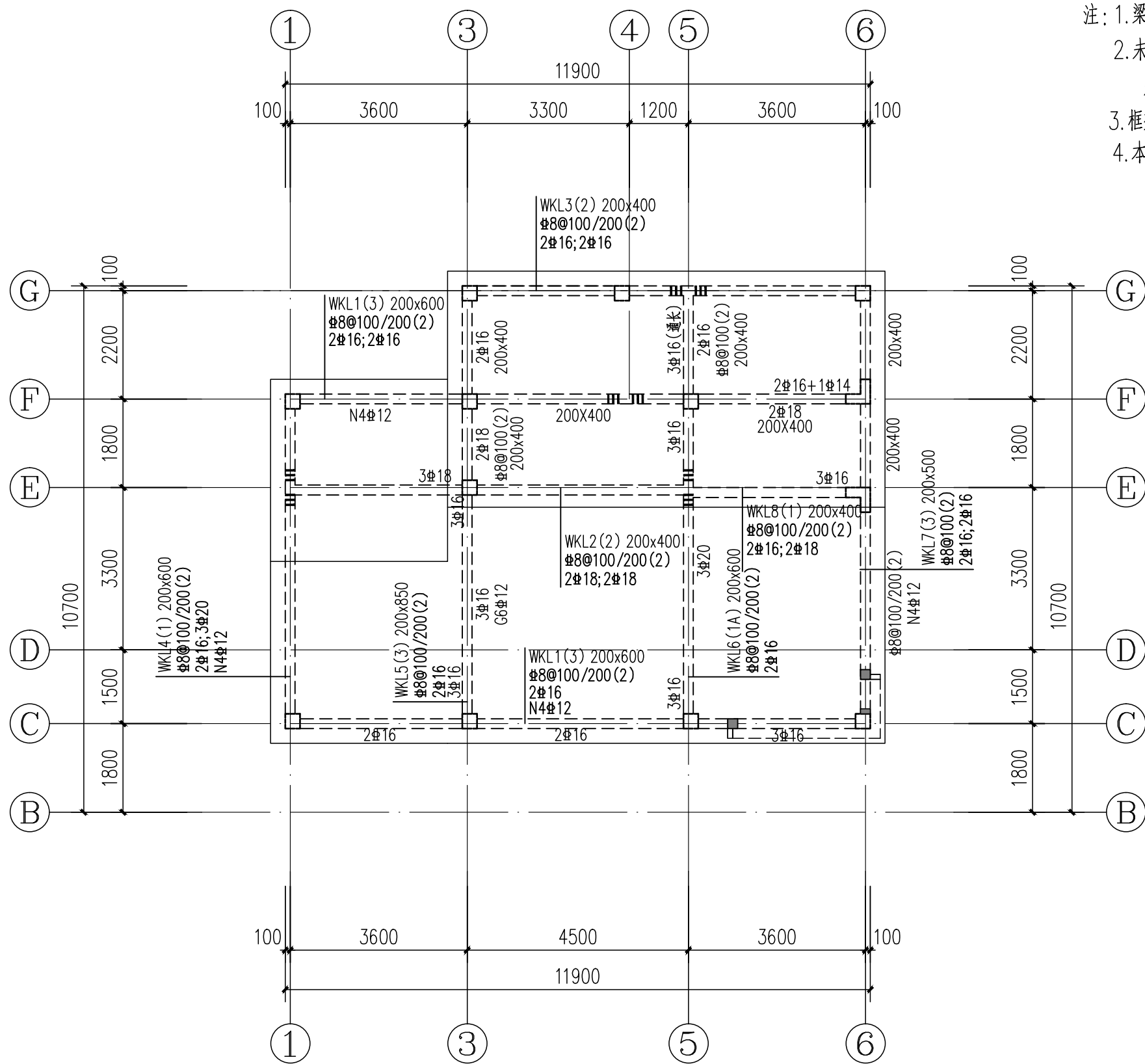
户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-19-06	结构



屋面梁配筋(一)

- 注: 1. 梁采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2. 未注明附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高,未注明的梁定位以柱居中对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

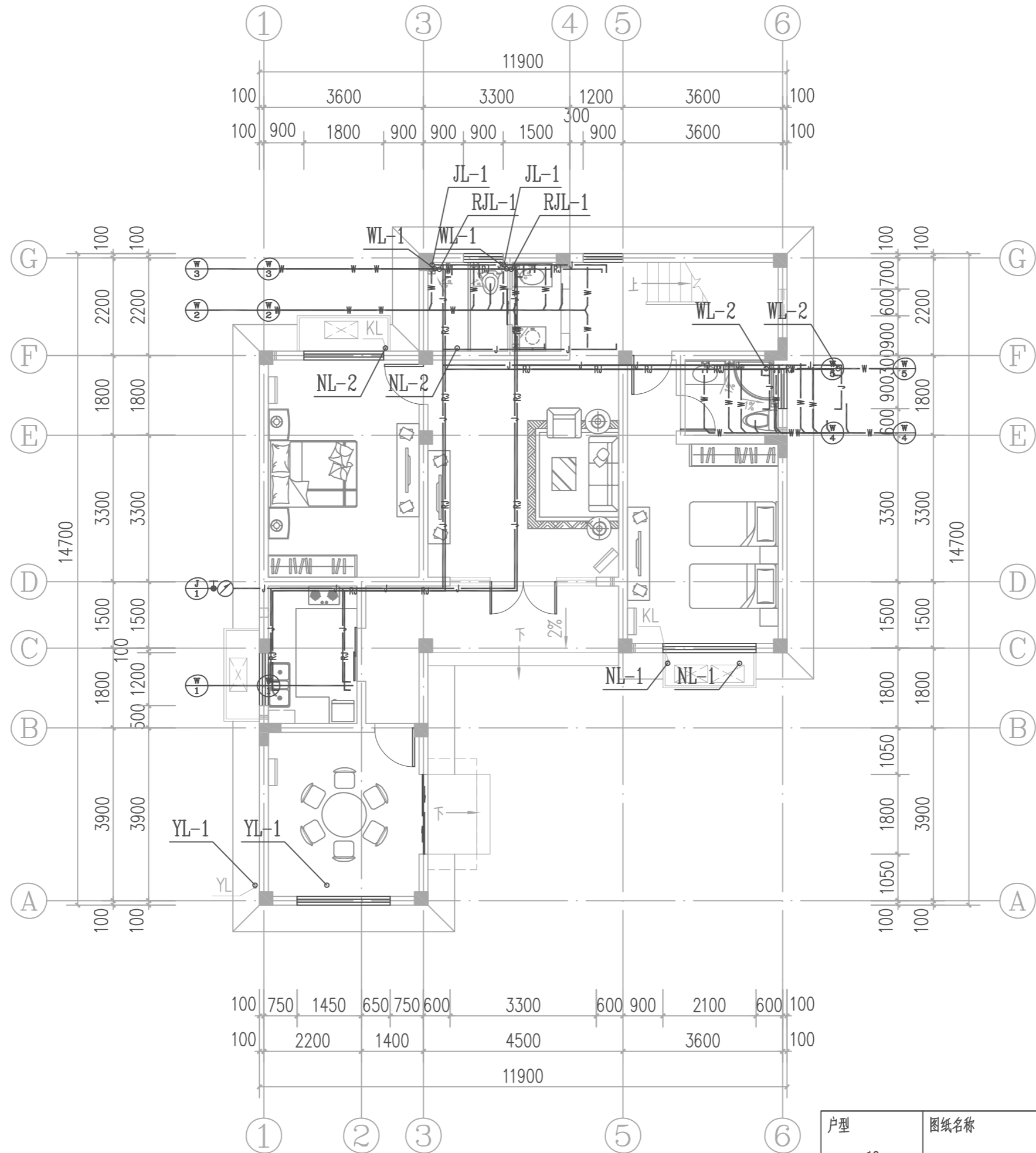
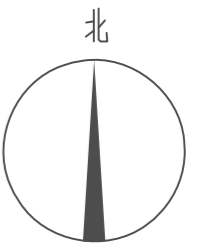
户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	屋面梁配筋(一)	结施-19-07a	



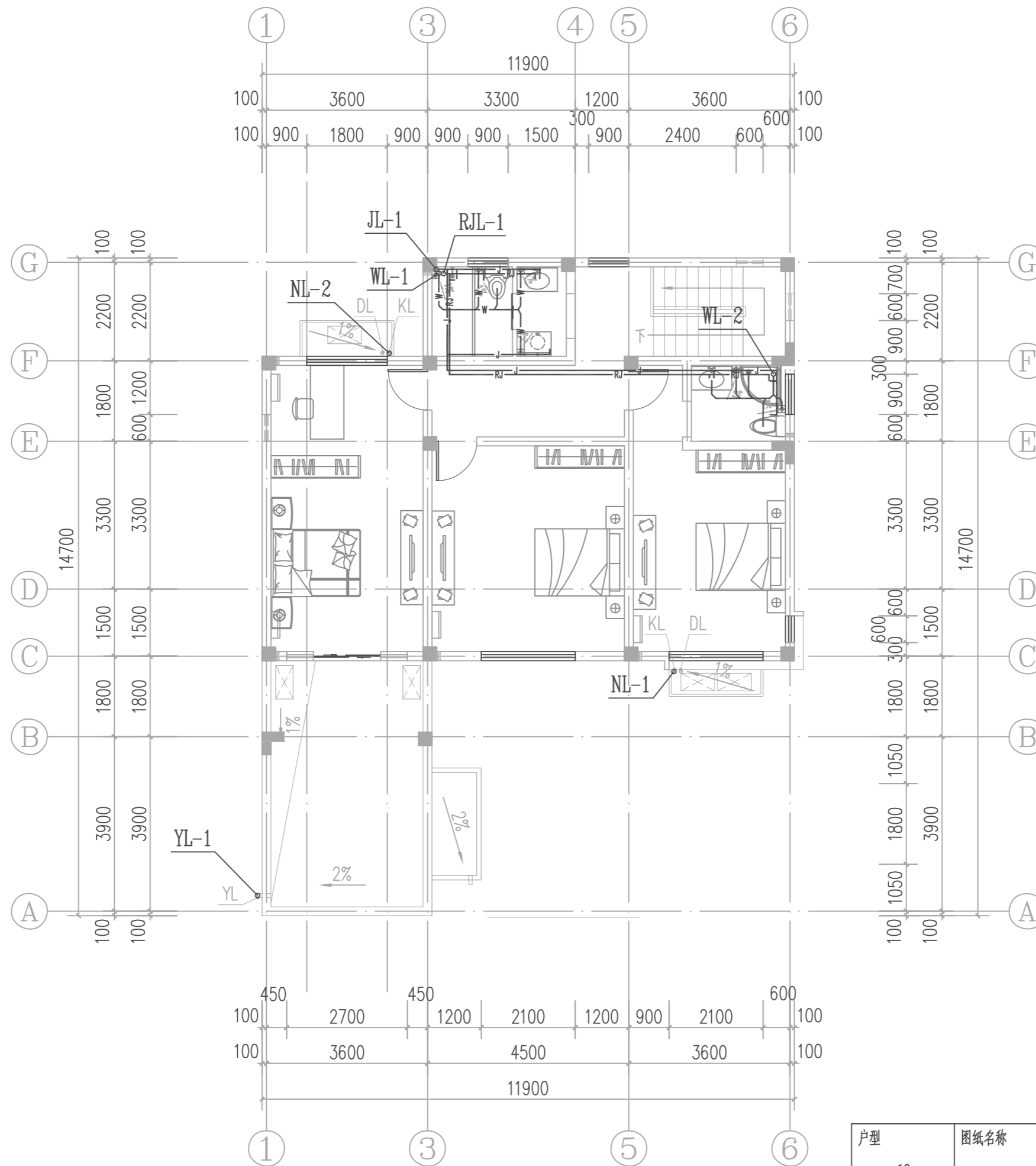
- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2 $\Phi 14$ ；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

屋面梁配筋(二)

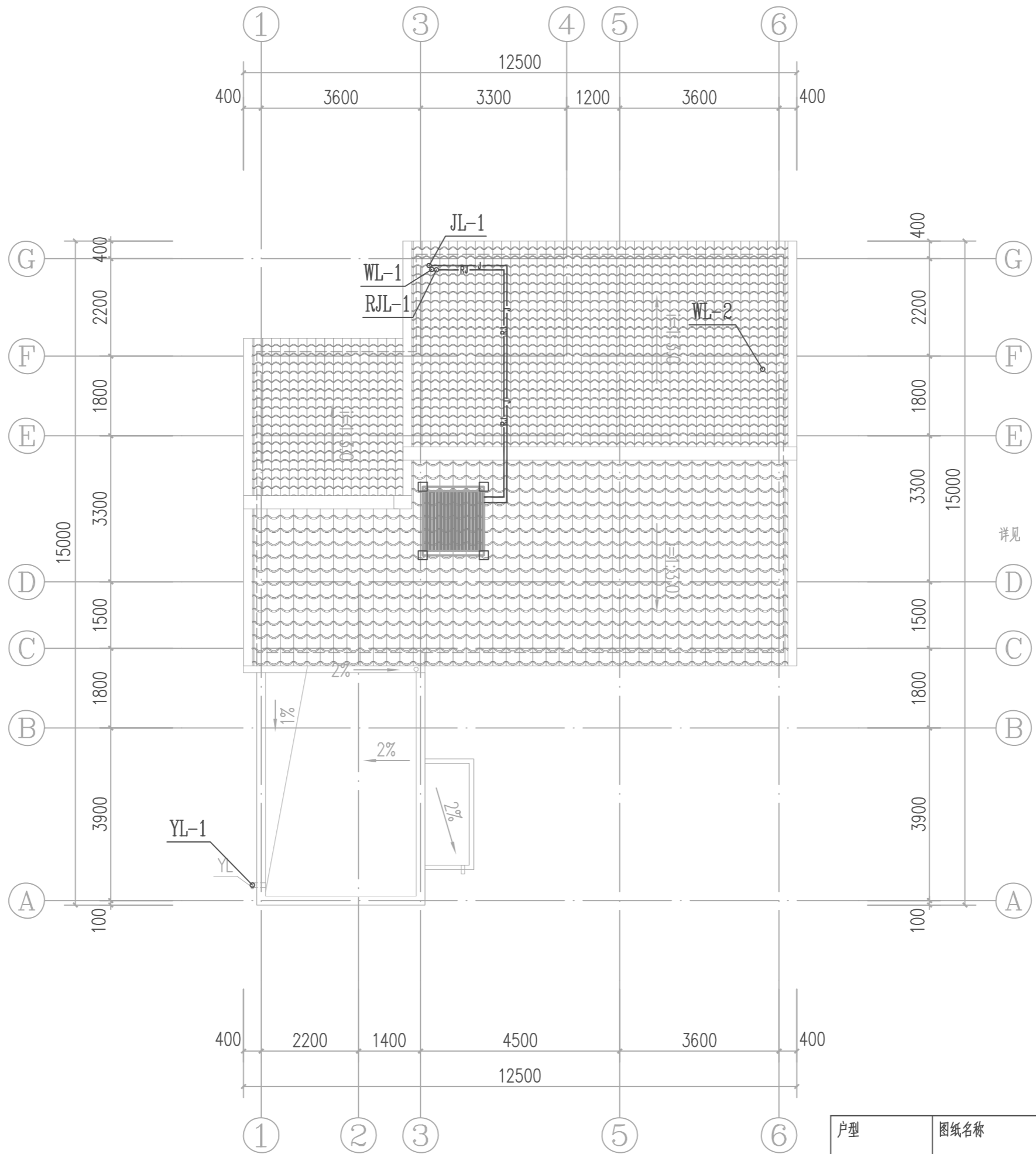
户型	图纸名称	图纸编号	结构
19	屋面梁配筋(二)	结施-19-07b	



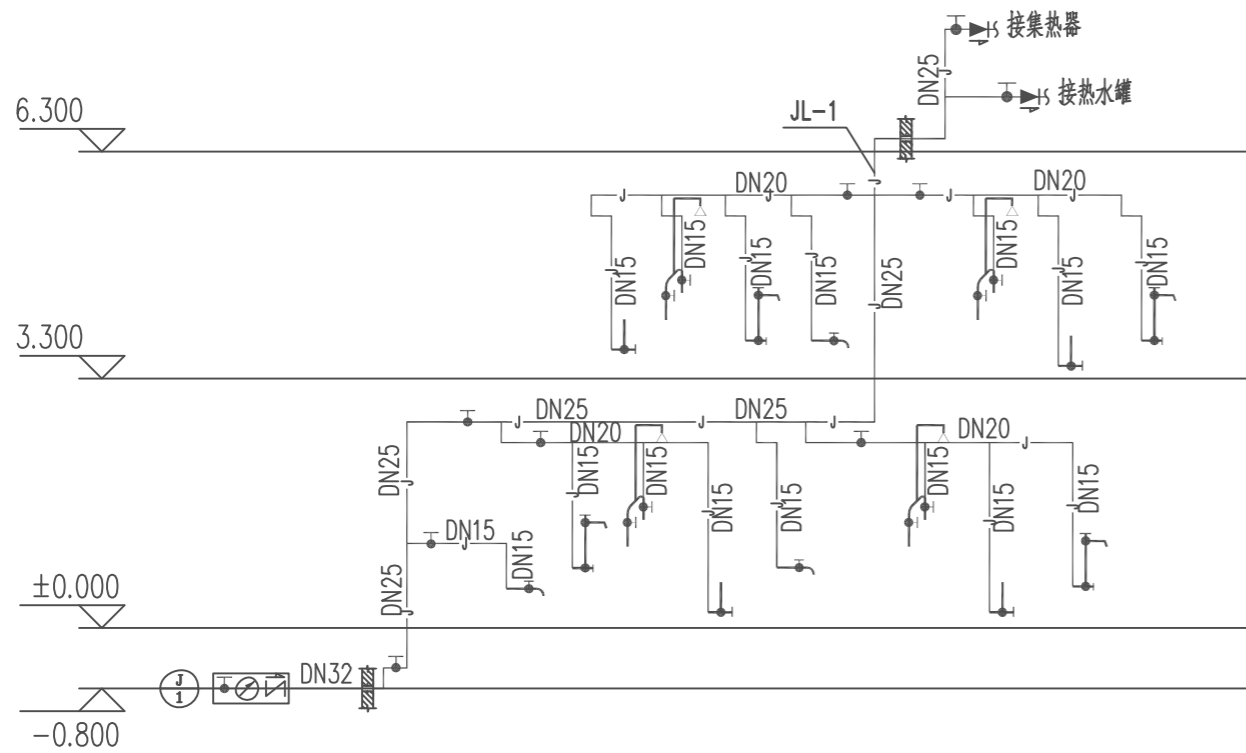
户型 19	图纸名称 一层给排水平面图	图纸编号 水施-19-01	给排水
----------	------------------	------------------	-----



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
19	二层给排水平面图	水施-19-02	



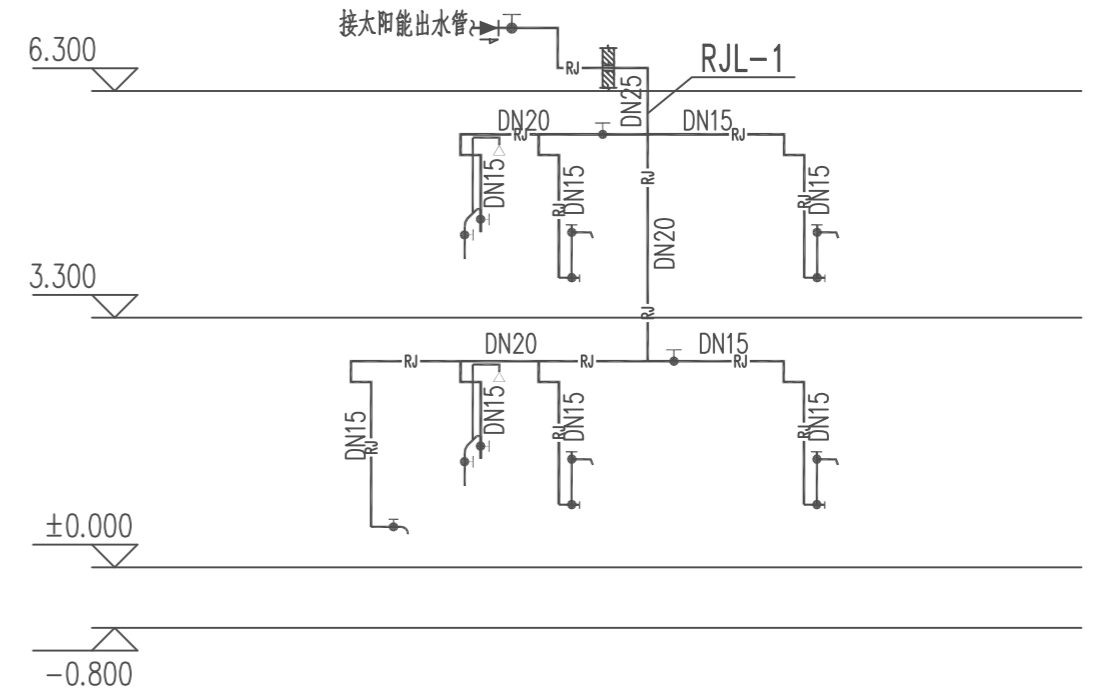
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
19	屋面层给水平面图	水施-19-03	



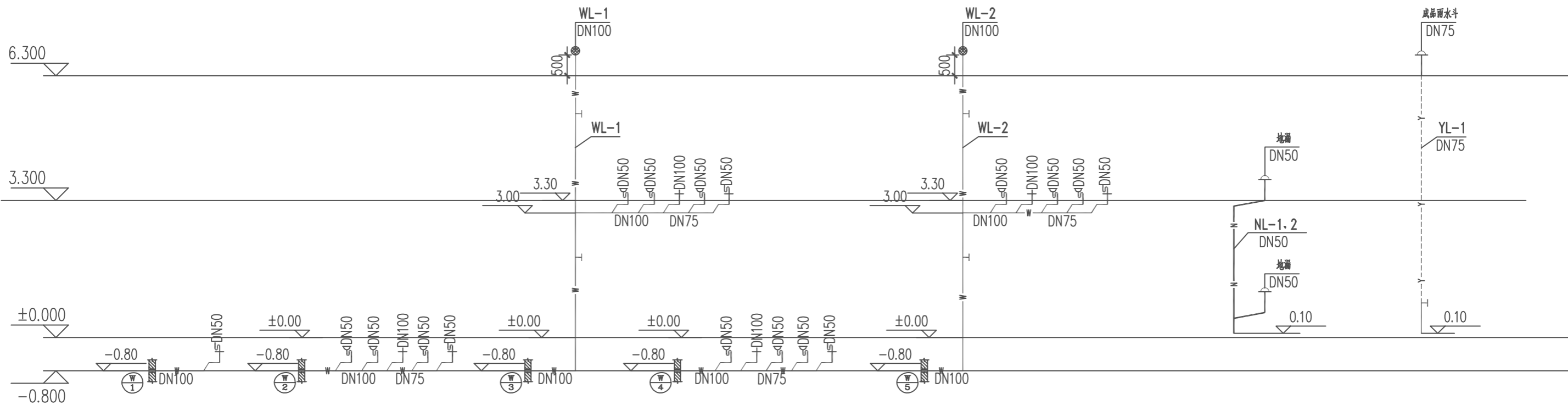
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



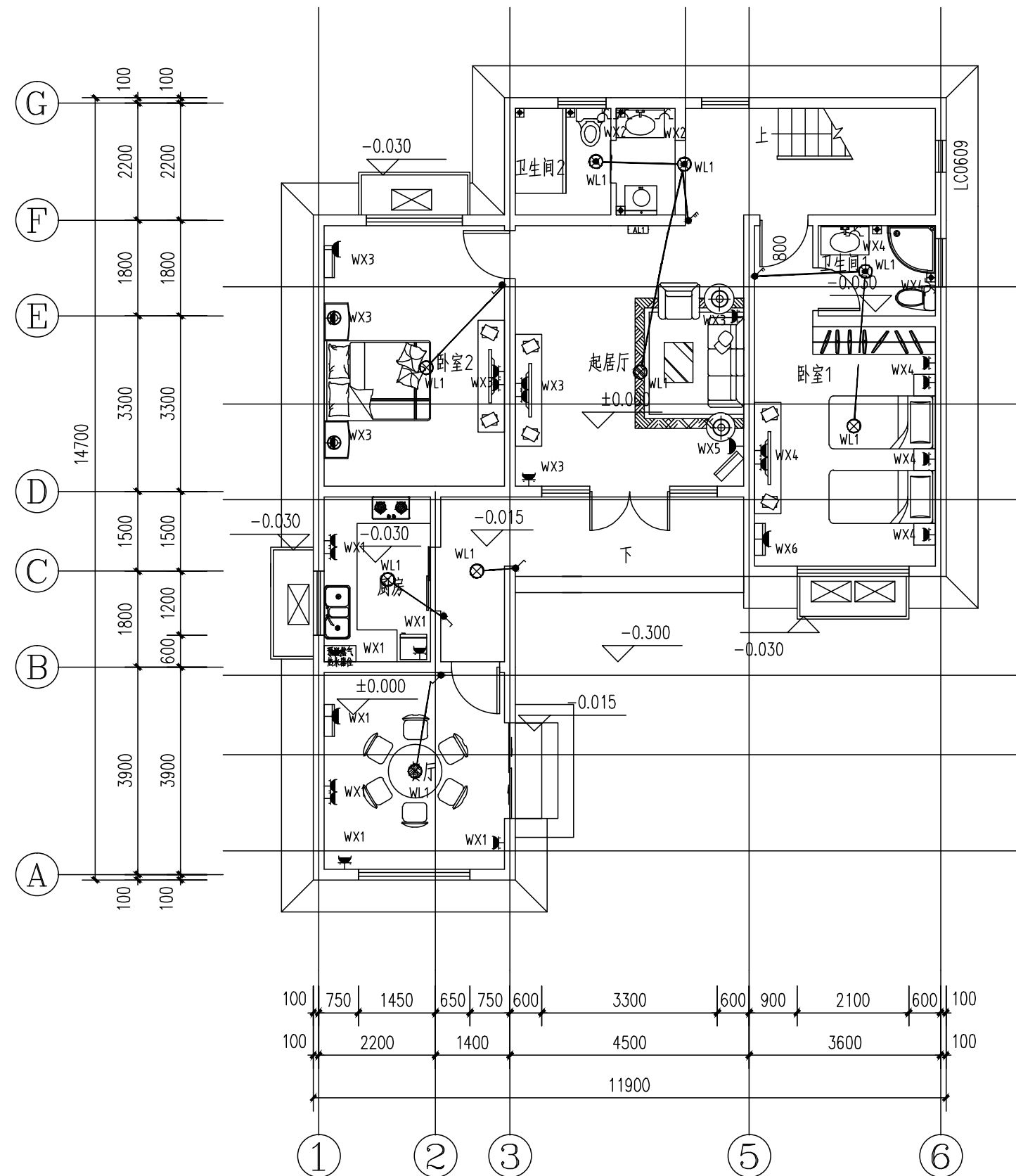
热给水系统展开图



污水系统展开图

冷凝水、雨水系统展开图

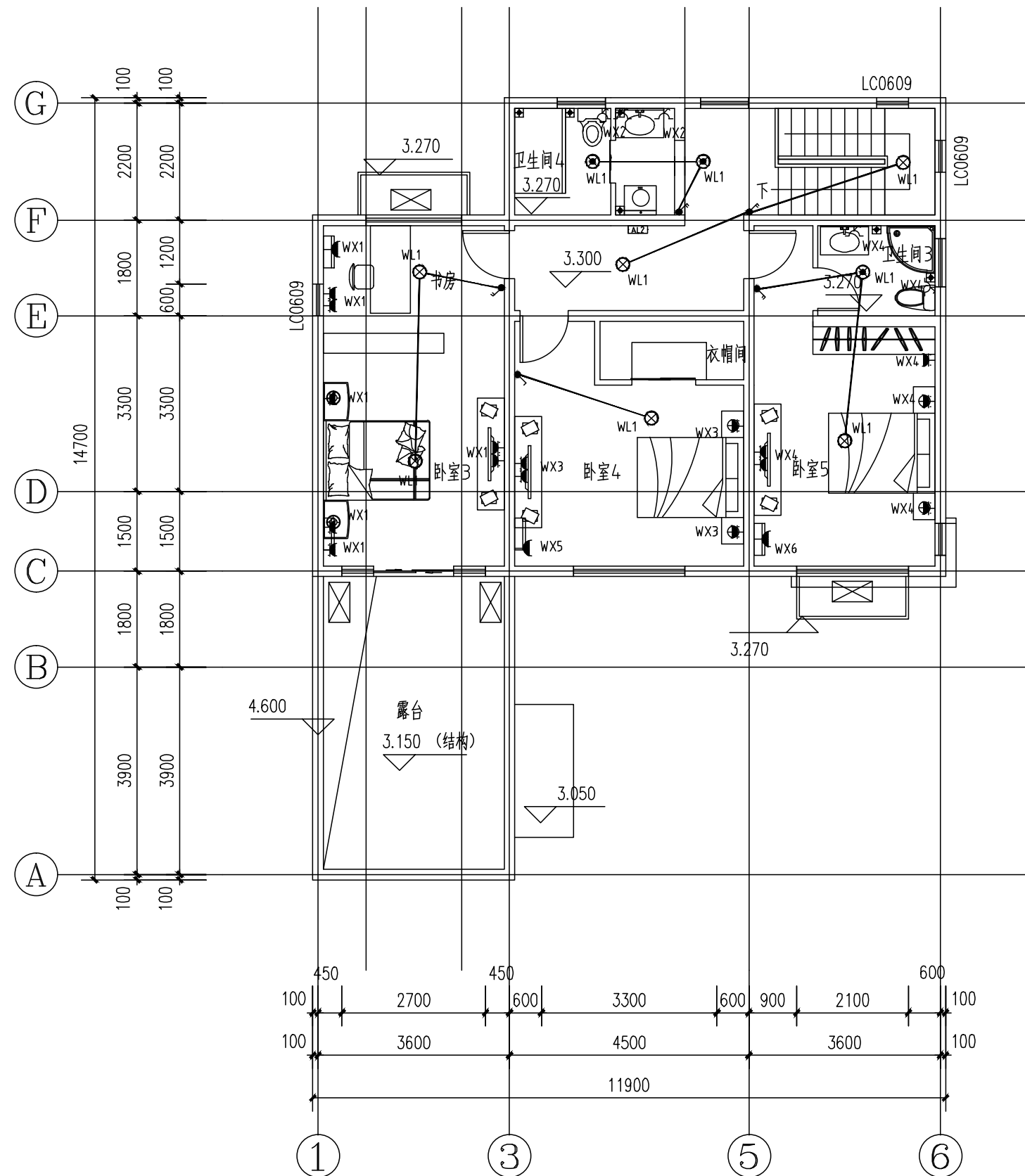
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
19	给排水系统图	水施-19-04	



一层平面图

本层建筑面积: 117.62m²
 总建筑面积: 216.80m²

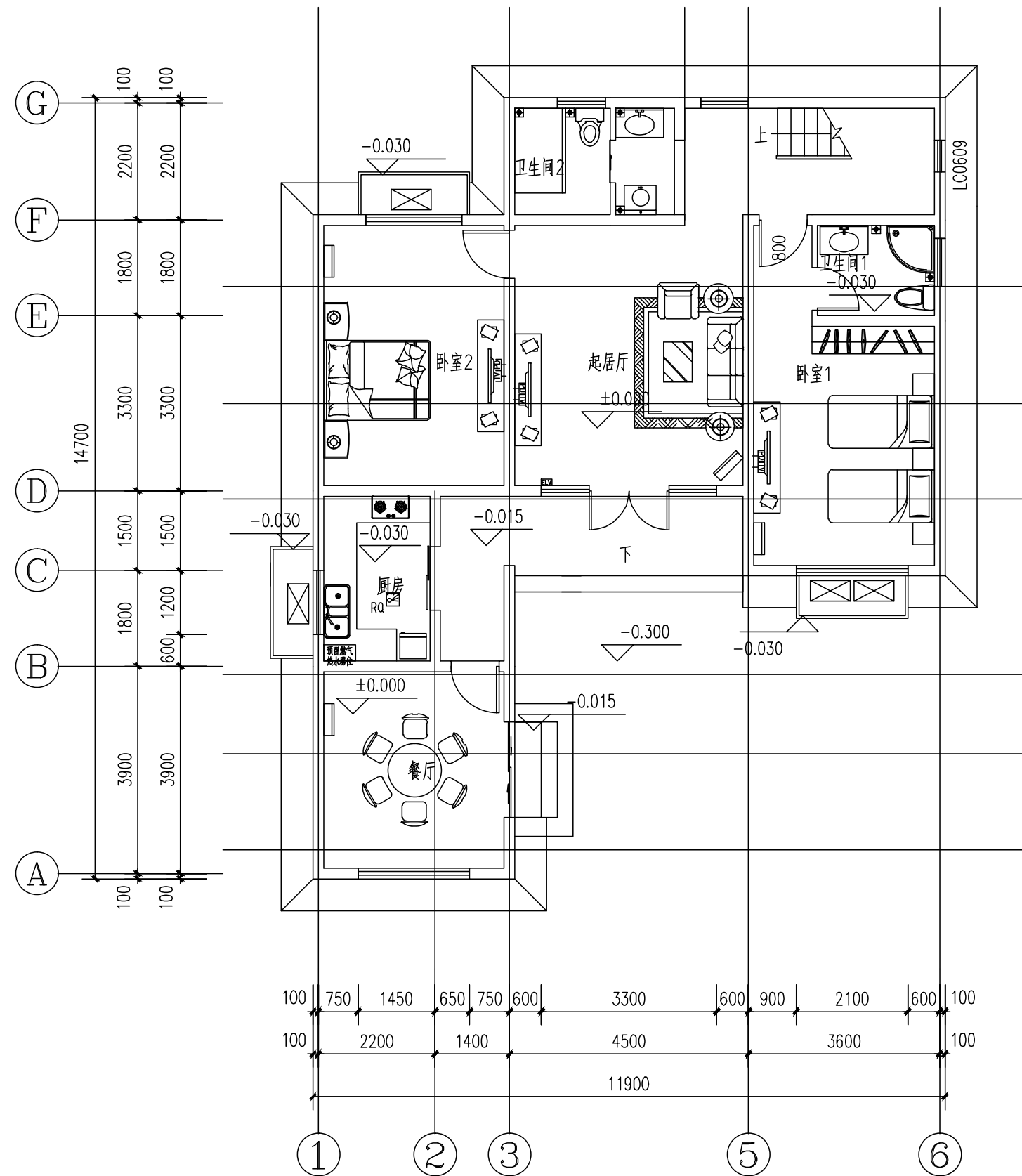
户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	照明布置图	电施-19-01	



二层平面图

本层建筑面积: 99.18m²

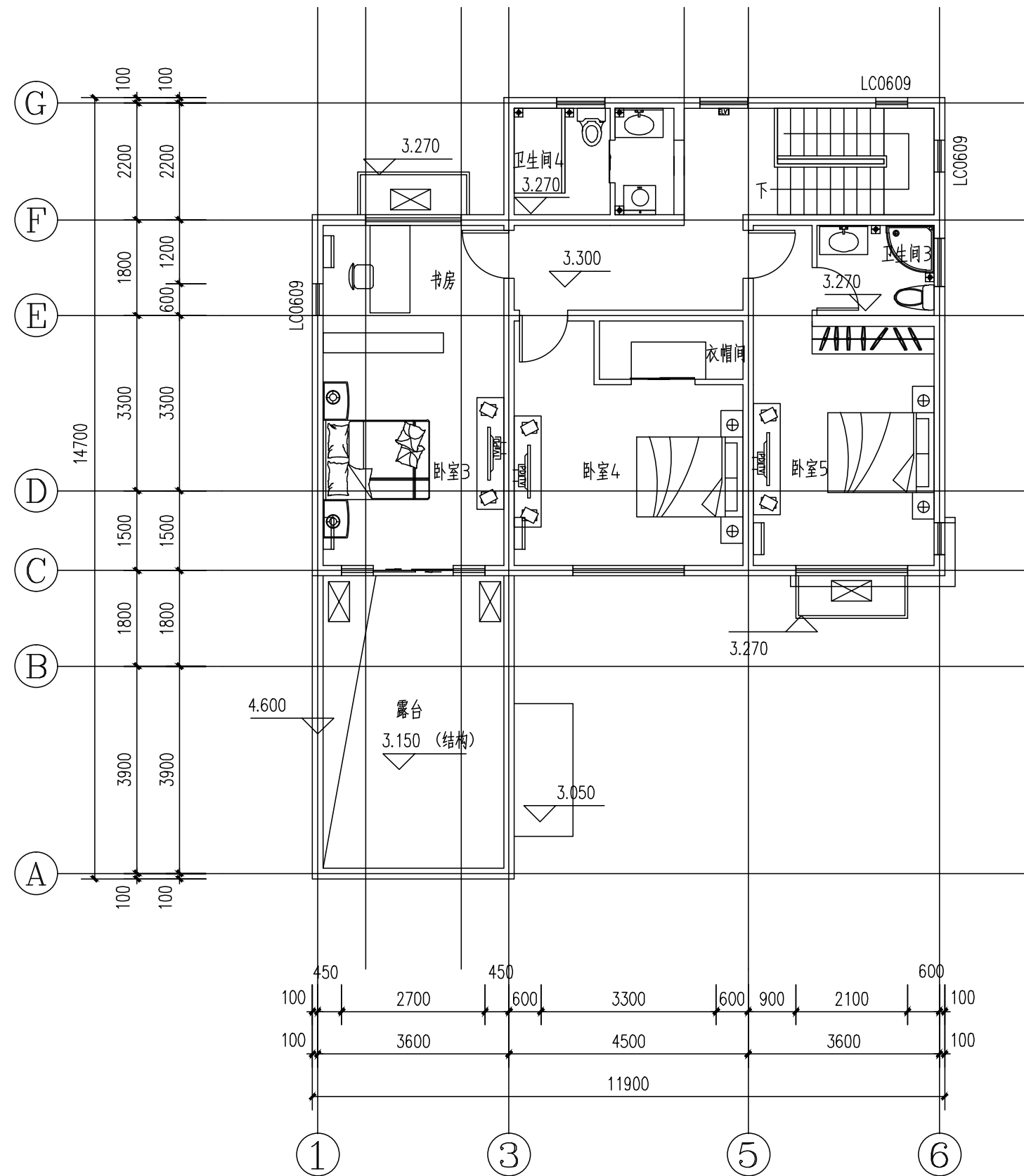
户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	照明布置图	电施-19-02	



一层平面图

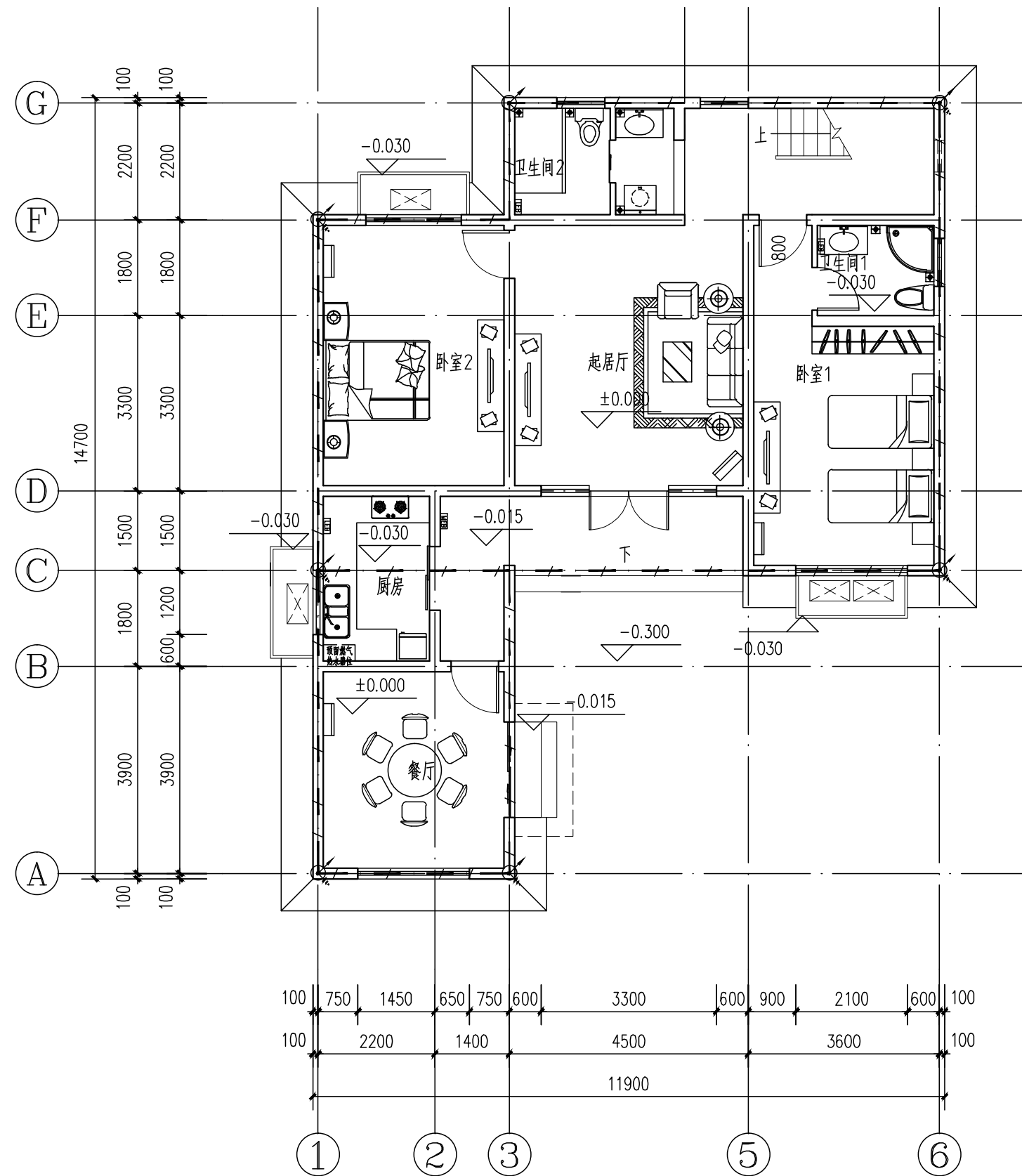
本层建筑面积: 117.62m²
 总建筑面积: 216.80m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	多媒体布置图	电施-19-03	



二层平面图
 本层建筑面积: 99.18m²

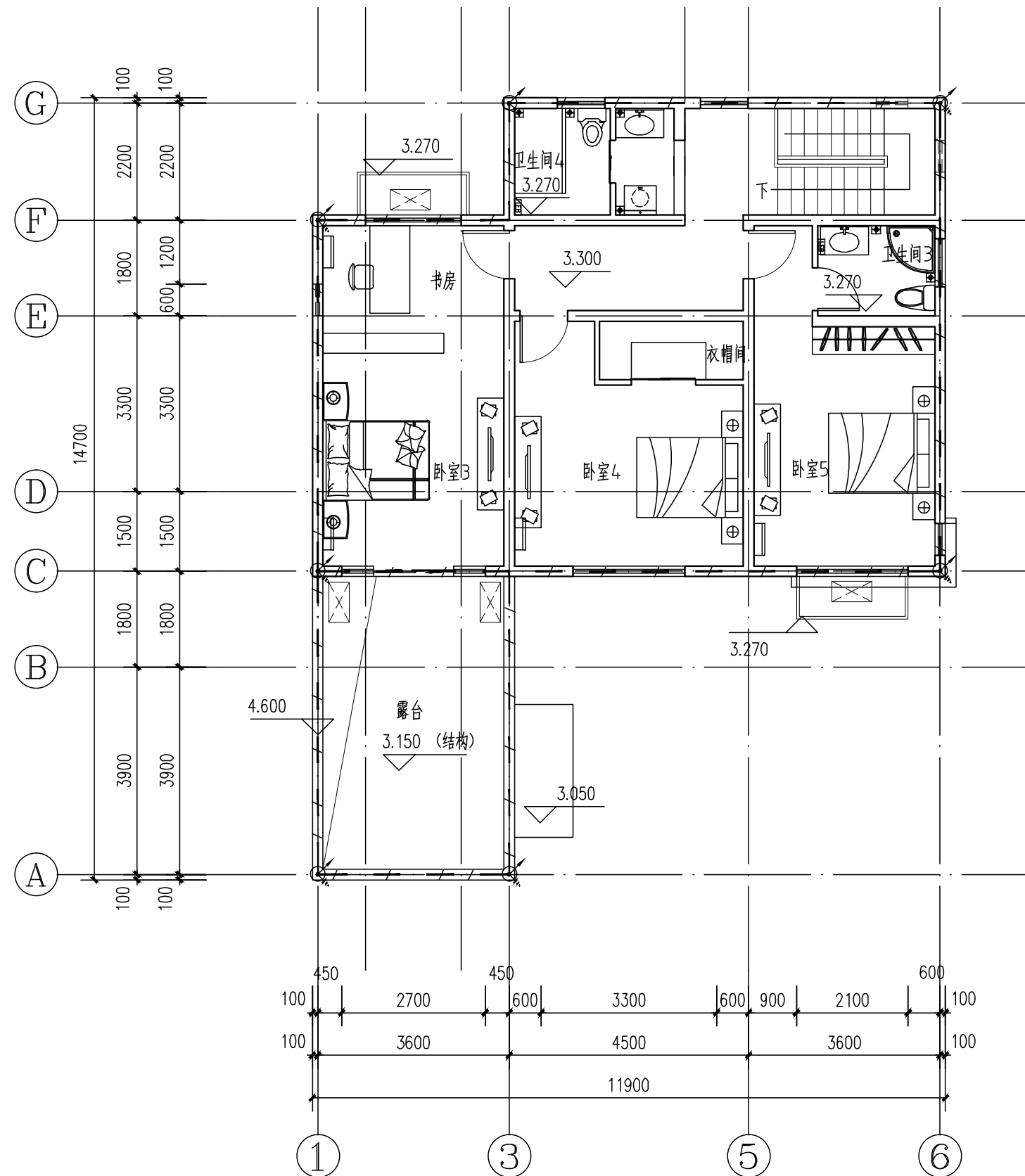
户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	多媒体布置图	电施-19-04	



一层平面图

本层建筑面积: 117.62m²
 总建筑面积: 216.80m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	接地布置图	电施-19-05	

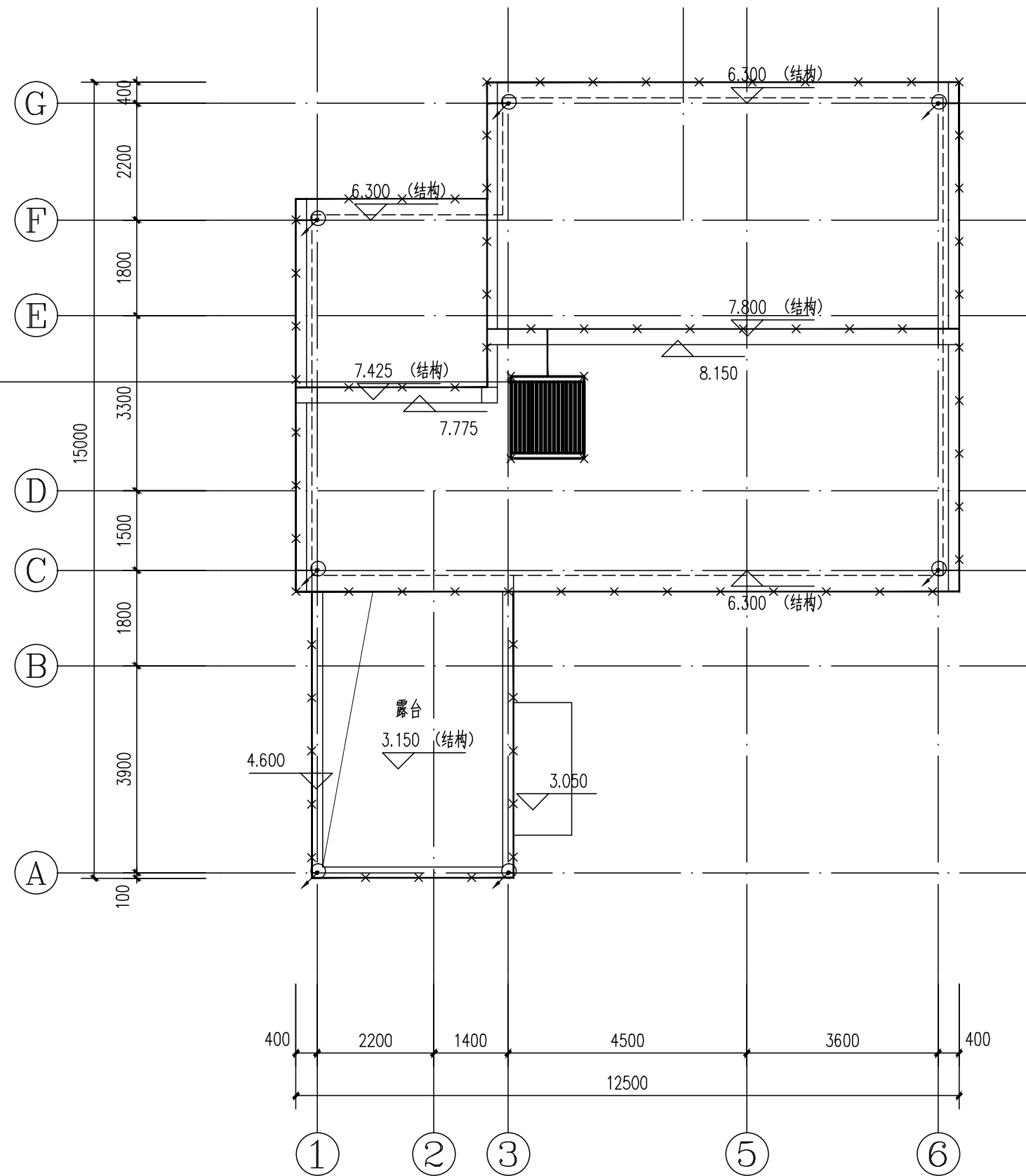


二层平面图

本层建筑面积: 99.18m²

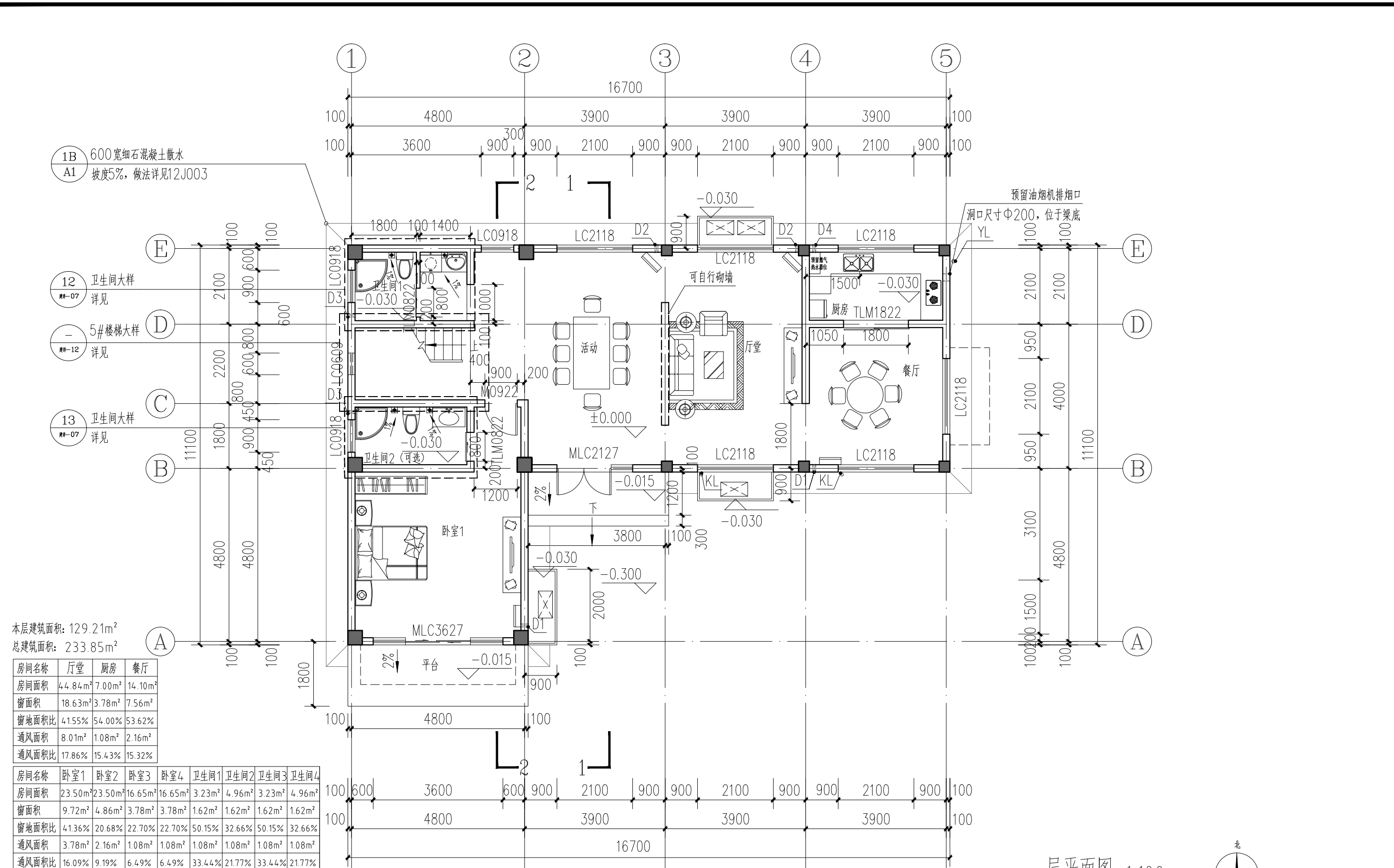
户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	接地布置图	电施-19-06	

太阳能集热器预设位置
尺寸数量详厂家二次设计



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
19	屋顶防雷平面图	电施-19-07	



1B 600宽细石混凝土散水
A1 坡度5%，做法详见12J003

12 卫生间大样
详-07 详见

5#楼梯大样
详-12 详见

13 卫生间大样
详-07 详见

本层建筑面积: 129.21m²
总建筑面积: 233.85m²

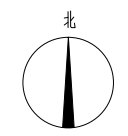
房间名称	厅堂	厨房	餐厅
房间面积	44.84m ²	7.00m ²	14.10m ²
窗面积	18.63m ²	3.78m ²	7.56m ²
窗地面积比	41.55%	54.00%	53.62%
通风面积	8.01m ²	1.08m ²	2.16m ²
通风面积比	17.86%	15.43%	15.32%

房间名称	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	卫生间1	卫生间2	卫生间3	卫生间4
房间面积	23.50m ²	23.50m ²	16.65m ²	16.65m ²	3.23m ²	4.96m ²	3.23m ²	4.96m ²
窗面积	9.72m ²	4.86m ²	3.78m ²	3.78m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.62m ²
窗地面积比	41.36%	20.68%	22.70%	22.70%	50.15%	32.66%	50.15%	32.66%
通风面积	3.78m ²	2.16m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²
通风面积比	16.09%	9.19%	6.49%	6.49%	33.44%	21.77%	33.44%	21.77%

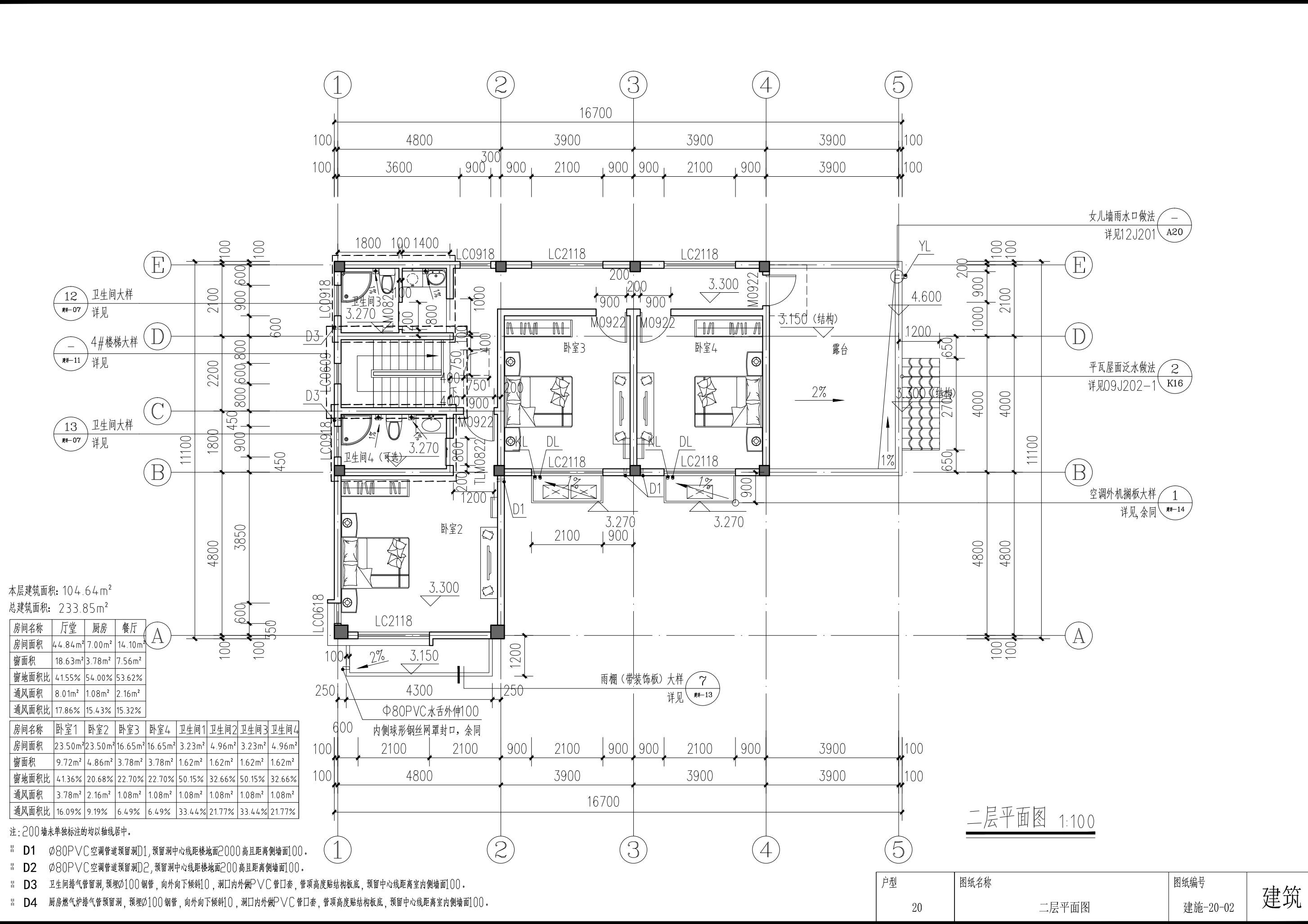
注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

- ※ D1 Ø80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。
- ※ D2 Ø80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

一层平面图 1:100



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	一层平面图	建施-20-01	



本层建筑面积: 104.64m²
总建筑面积: 233.85m²

房间名称	厅堂	厨房	餐厅
房间面积	44.84m ²	7.00m ²	14.10m ²
窗面积	18.63m ²	3.78m ²	7.56m ²
窗地面积比	41.55%	54.00%	53.62%
通风面积	8.01m ²	1.08m ²	2.16m ²
通风面积比	17.86%	15.43%	15.32%

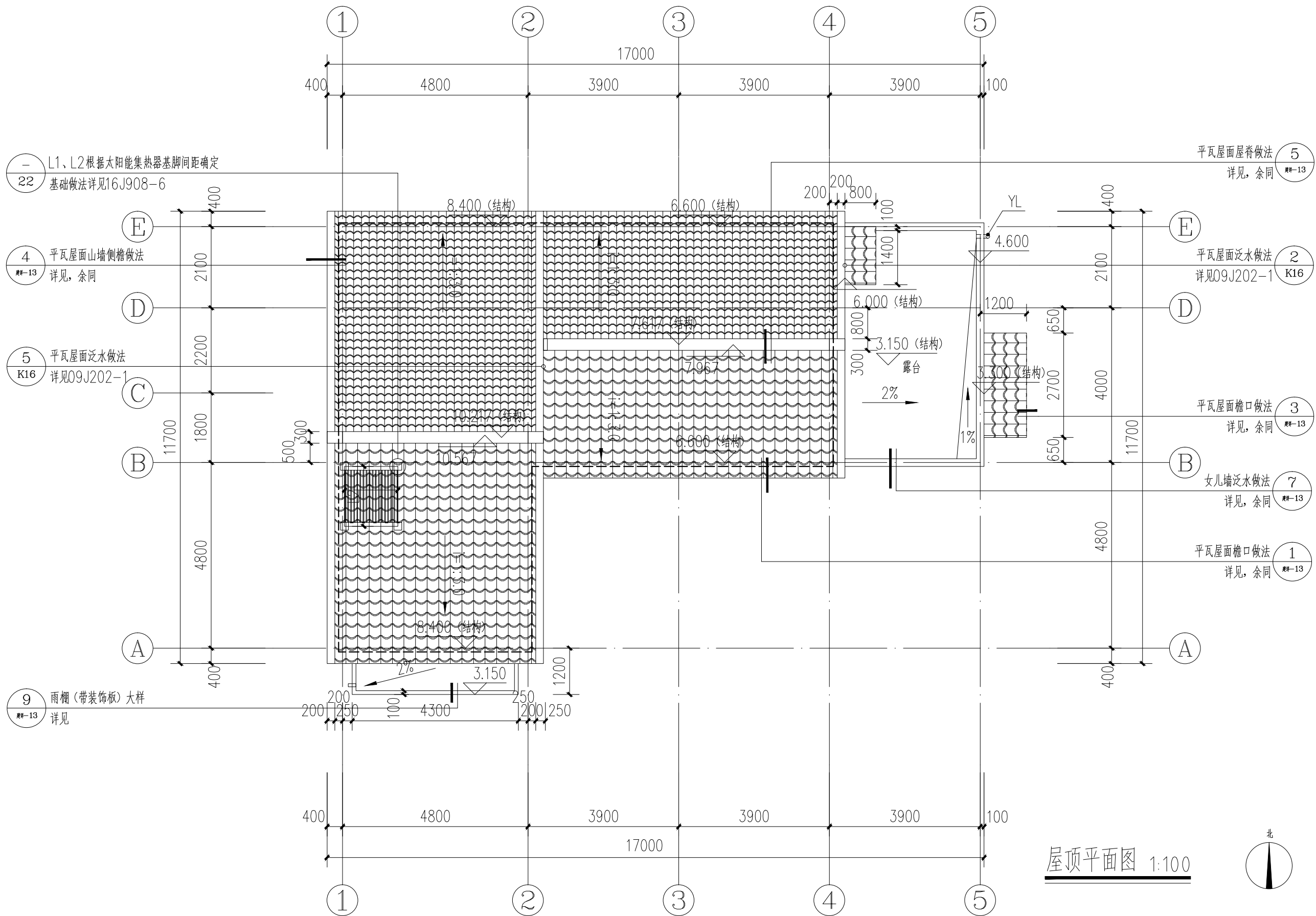
房间名称	卧室1	卧室2	卧室3	卧室4	卫生间1	卫生间2	卫生间3	卫生间4
房间面积	23.50m ²	23.50m ²	16.65m ²	16.65m ²	3.23m ²	4.96m ²	3.23m ²	4.96m ²
窗面积	9.72m ²	4.86m ²	3.78m ²	3.78m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.62m ²	1.62m ²
窗地面积比	41.36%	20.68%	22.70%	22.70%	50.15%	32.66%	50.15%	32.66%
通风面积	3.78m ²	2.16m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²	1.08m ²
通风面积比	16.09%	9.19%	6.49%	6.49%	33.44%	21.77%	33.44%	21.77%

注: 200墙未单独标注的均以轴线居中。

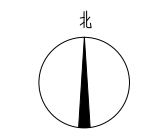
- ※ D1 Ø80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙100。
- ※ D2 Ø80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙100。
- ※ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。
- ※ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋Ø100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙100。

户型	20	图纸名称	二层平面图	图纸编号	建施-20-02	建筑
----	----	------	-------	------	----------	----

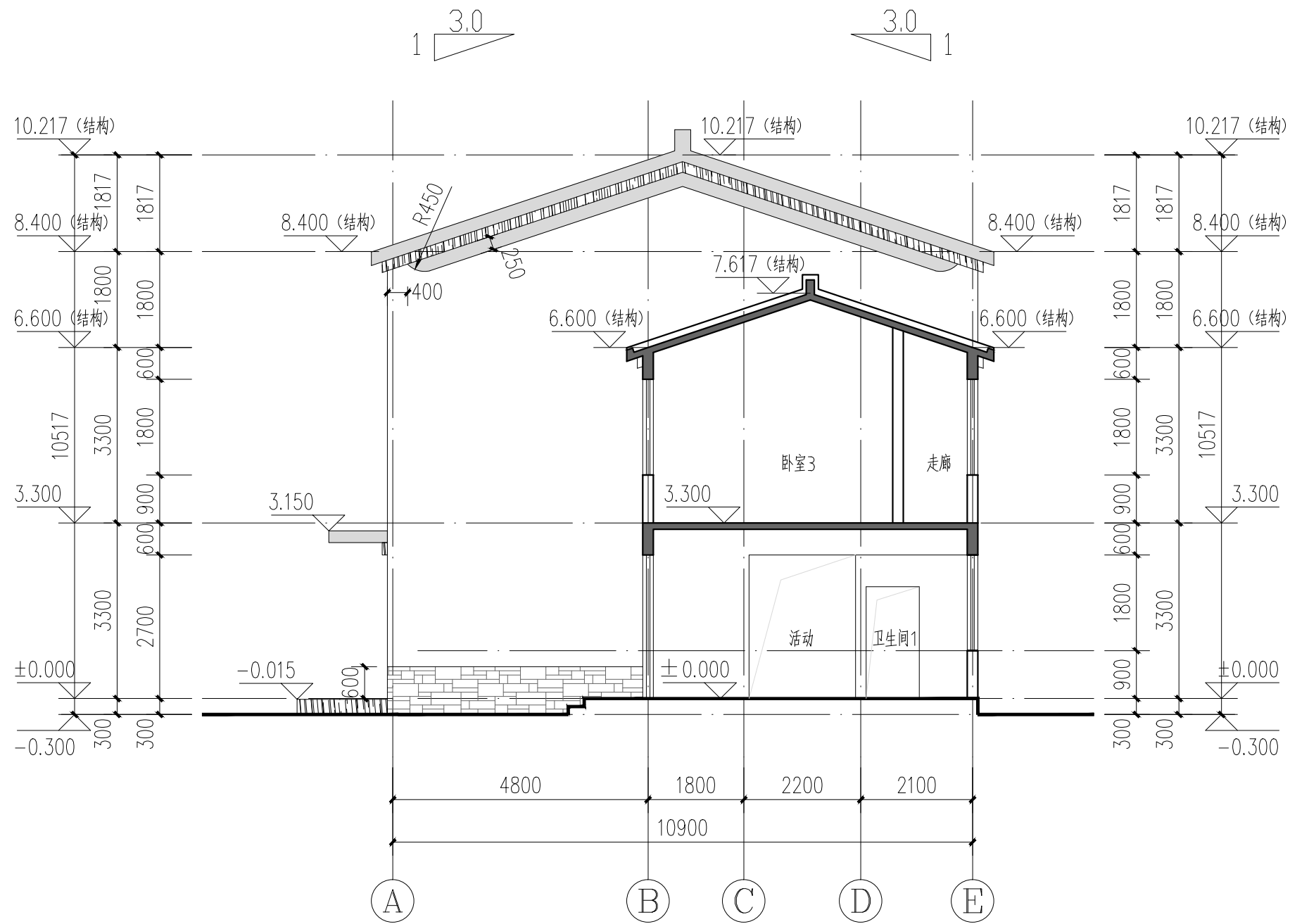
二层平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

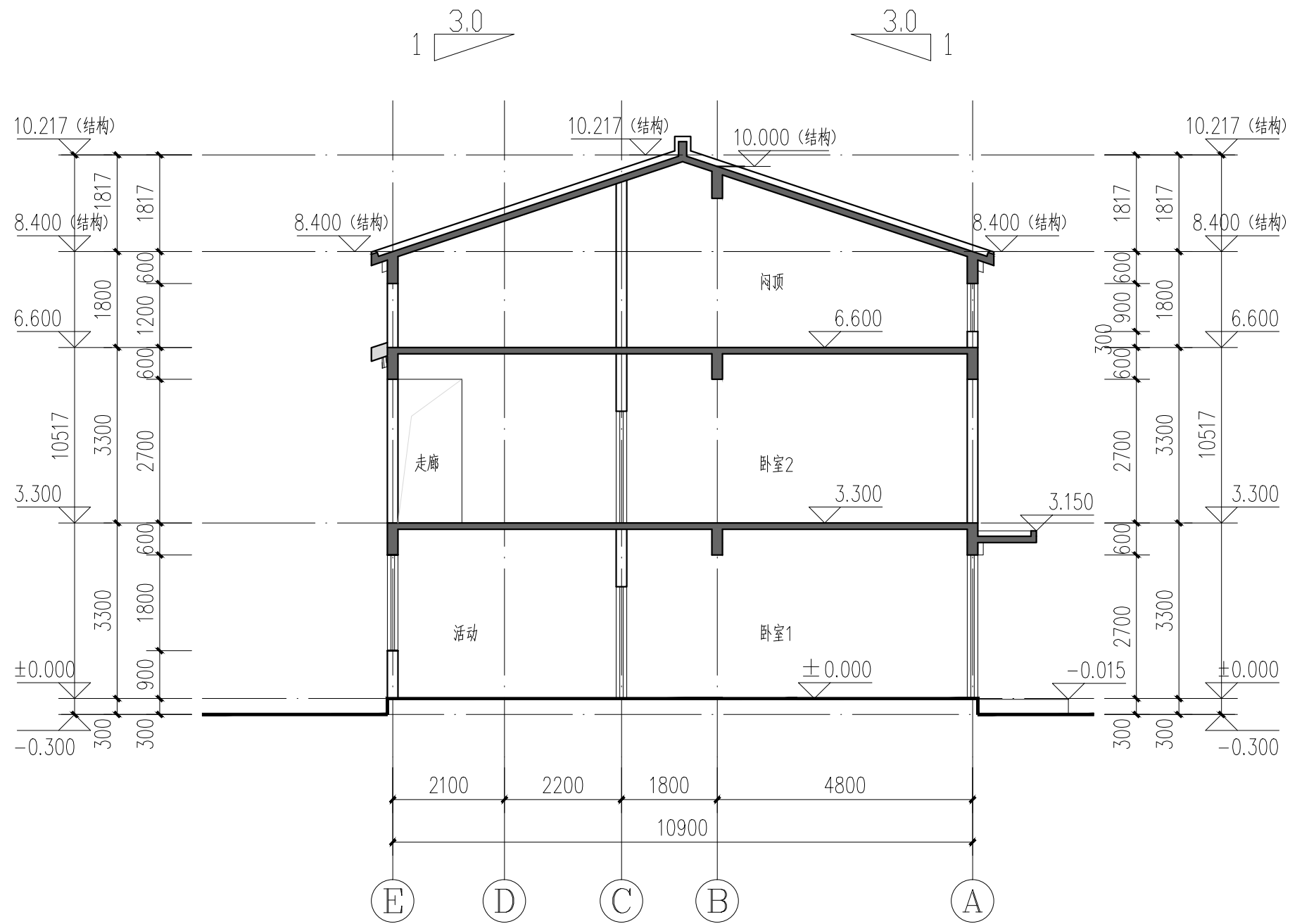


户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	屋顶平面图	建施-20-03	



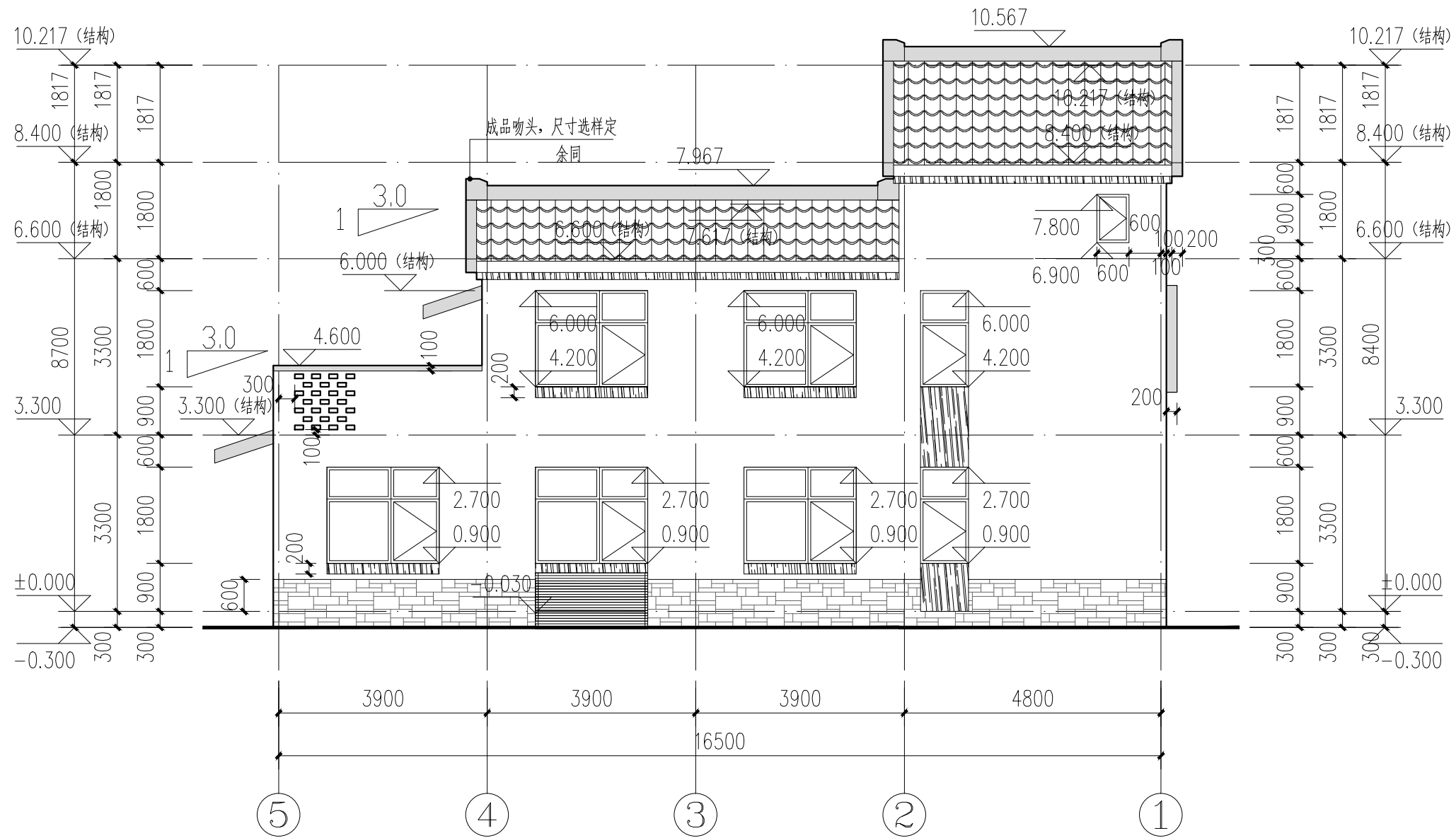
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	1-1剖面图	建施-20-04	



2-2剖面图 1:100

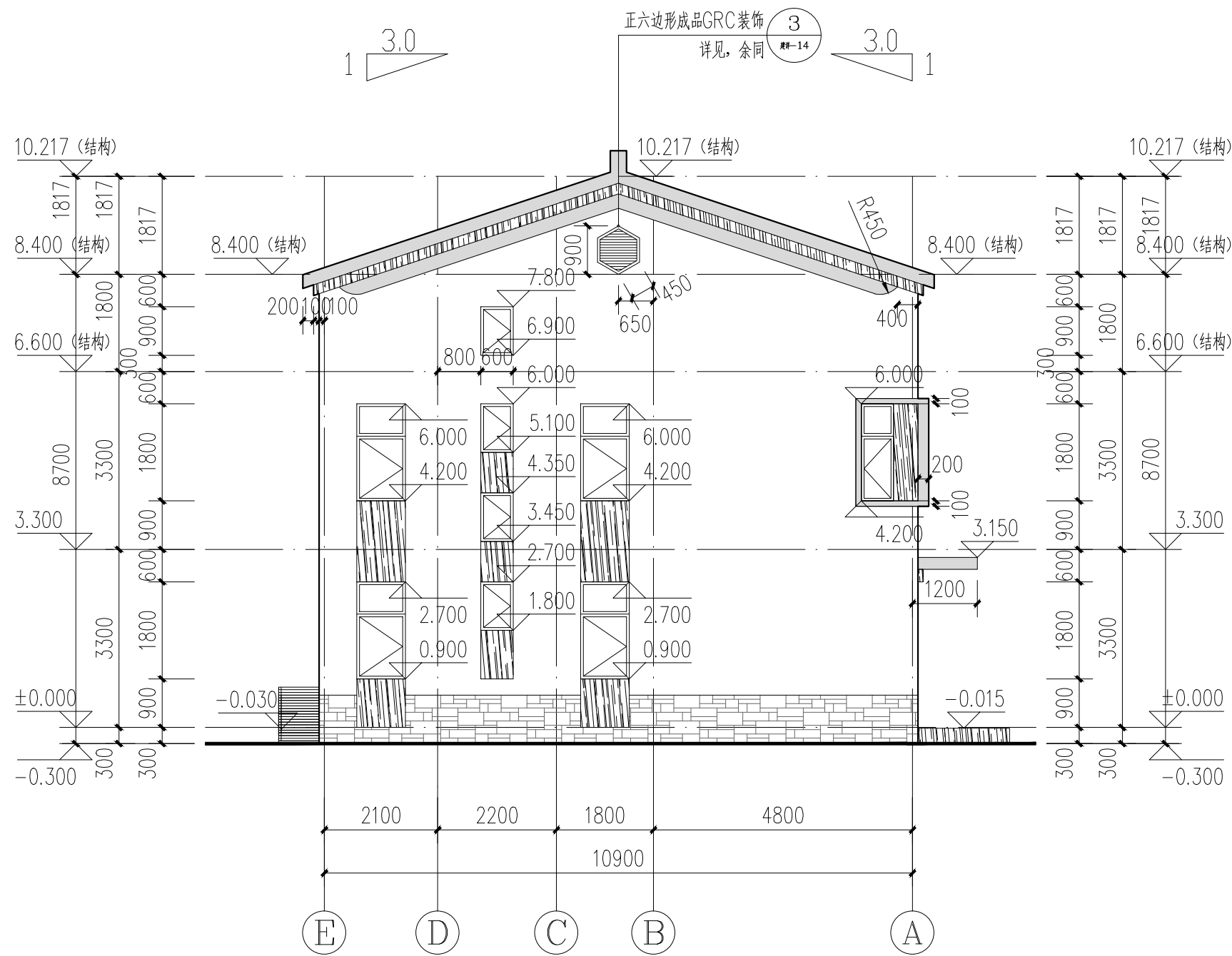
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	2-2剖面图	建施-20-05	



⑤-①立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

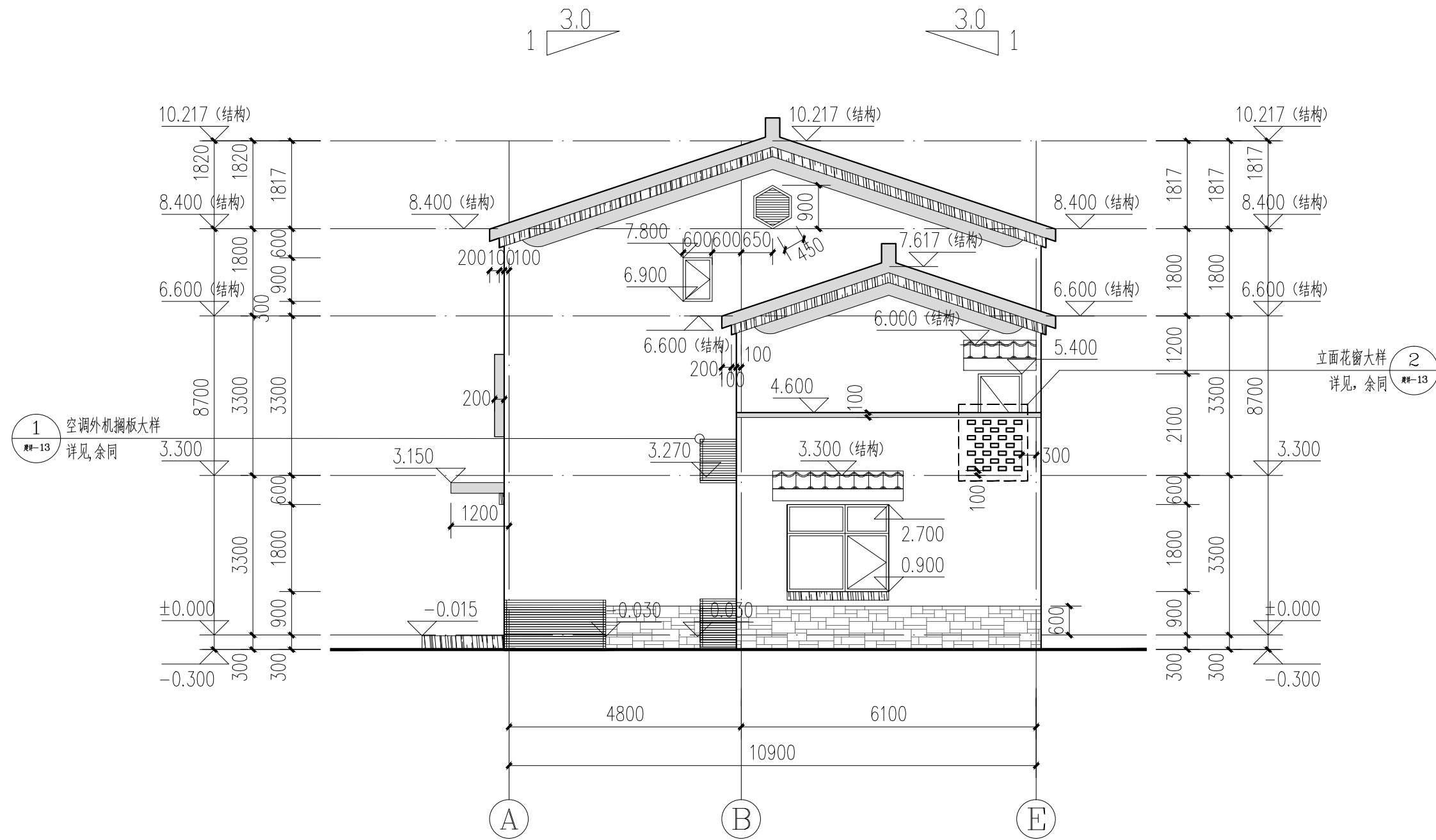
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	⑤-①立面图	建施-20-06	








E-A 立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

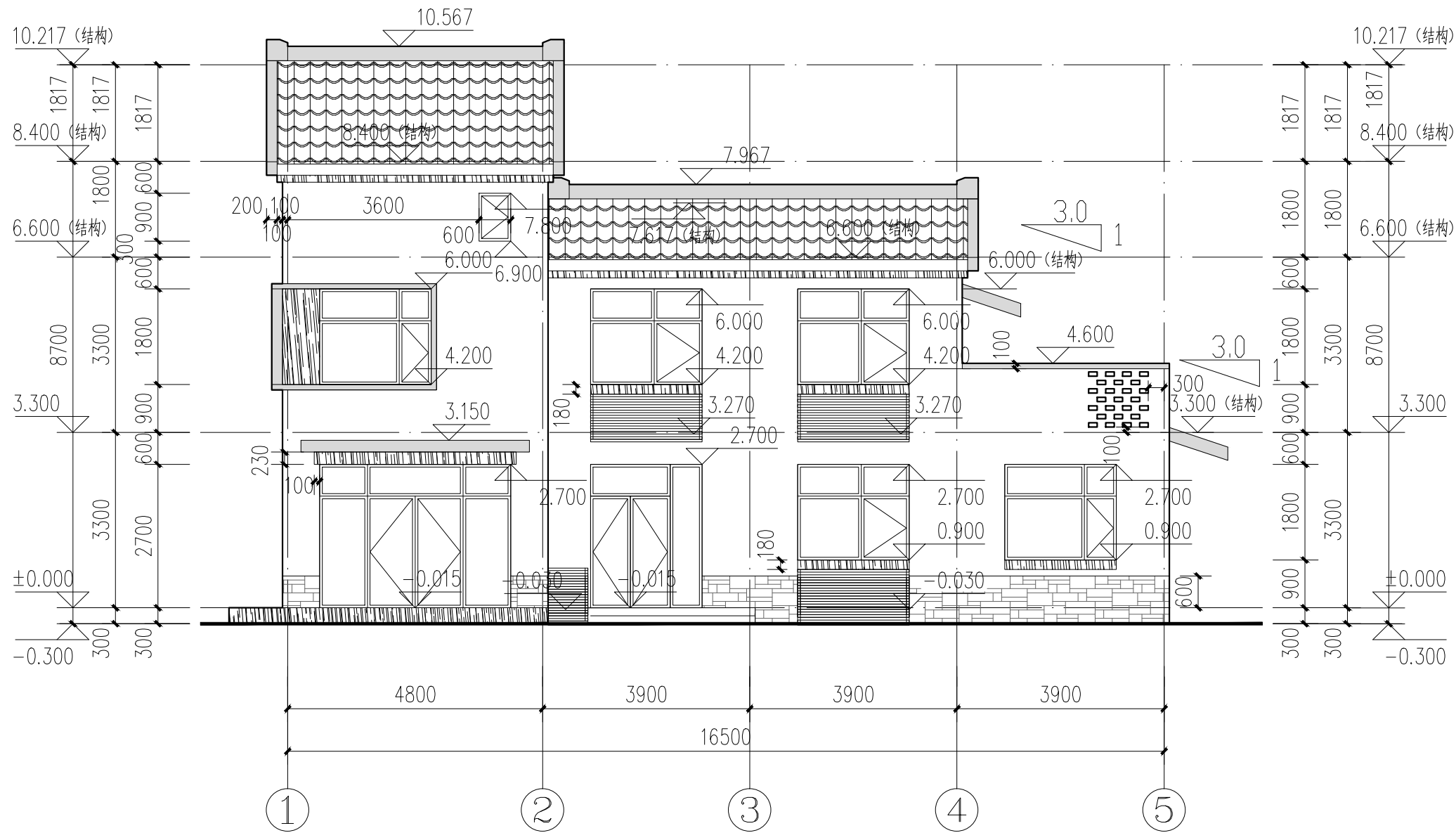
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	E-A 立面图	建施-20-07	



(A)-(E) 立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  深灰色文化石
-  浅色仿木金属装饰板
-  深灰色水泥平瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	(A)-(E) 立面图	建施-20-08	



①-⑤立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 深灰色文化石
- 浅色仿木金属装饰板
- 深灰色水泥平瓦屋面

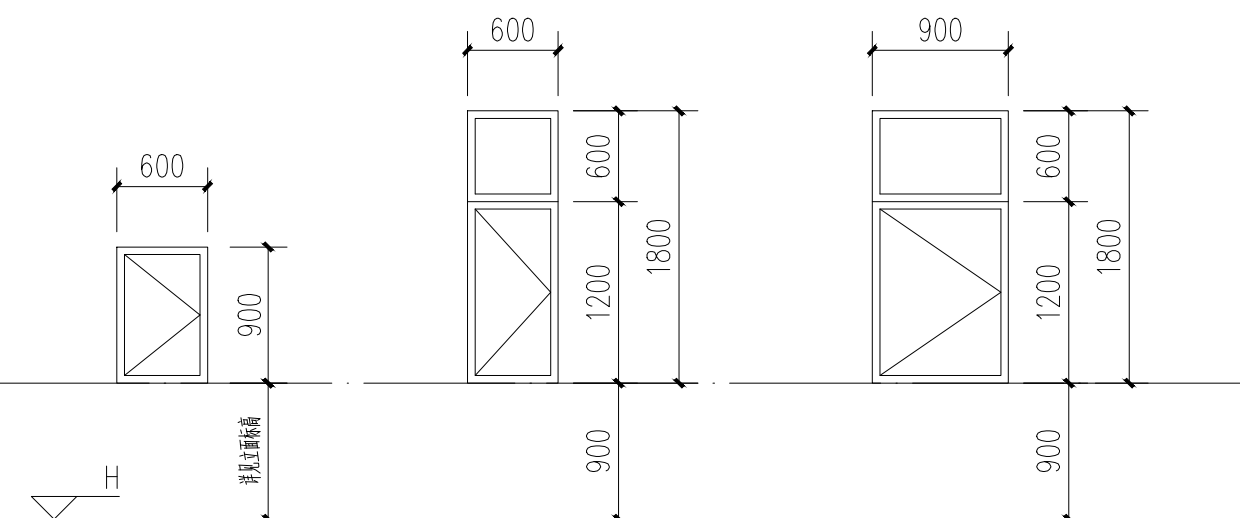
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	①-⑤立面图	建施-20-09	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数 K [W/(m²·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸 (B×H) mm	数目	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	LC0609	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X900	7	外平开	楼梯间、闷顶	1F 2F
	2	LC0618	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1800	1	外平开	卧室2	2F
	3	LC0918	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1800	6	外平开	卫生间、走廊	1F 2F
	4	LC2118	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1800	11	外平开	卧室、餐厅、厅堂、厨房	1F 2F
门	外门	MLC2127	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X2700	1	平开	厅堂(入户门)	1F
		MLC3627	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3600X2700	1	平开	卧室1	1F
	内门	M0922					900X2200	5	平开	卧室、餐厅	1F 2F
		TLM0822					800X2200	4	推拉	卫生间	1F 2F
		TLM1822					1800X2200	1	推拉	厨房	1F

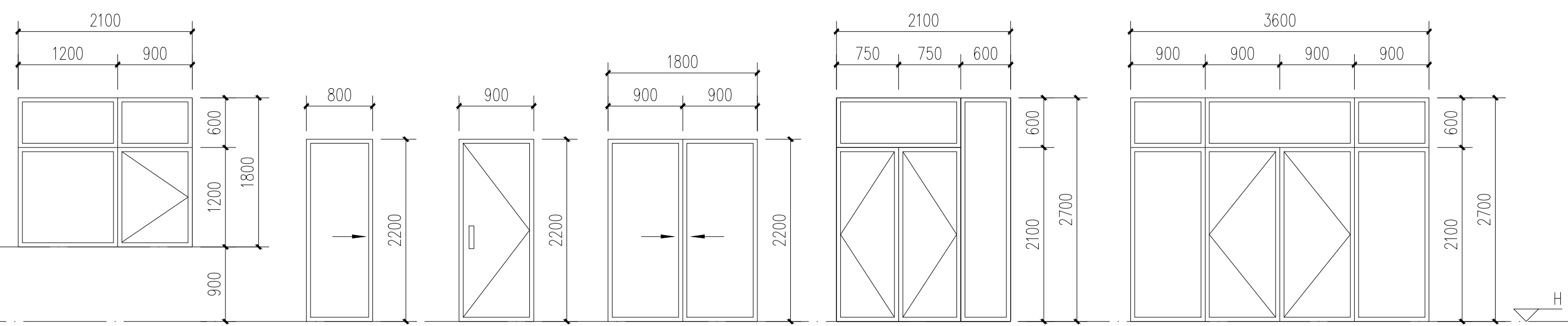
一、设计依据
1. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2. 其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1. 抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2. 气密性能等级不应小于6级; 玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3. 水密性能等级不应小于3级;
4. 外窗隔声性能等级不应小于30db

三、门窗安全防护要求
1. 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2. 本工程凡外窗立樯高度低于900mm 以及飘窗台面均应安装栏杆, 护栏栏杆做法详 15J403-1-15-a

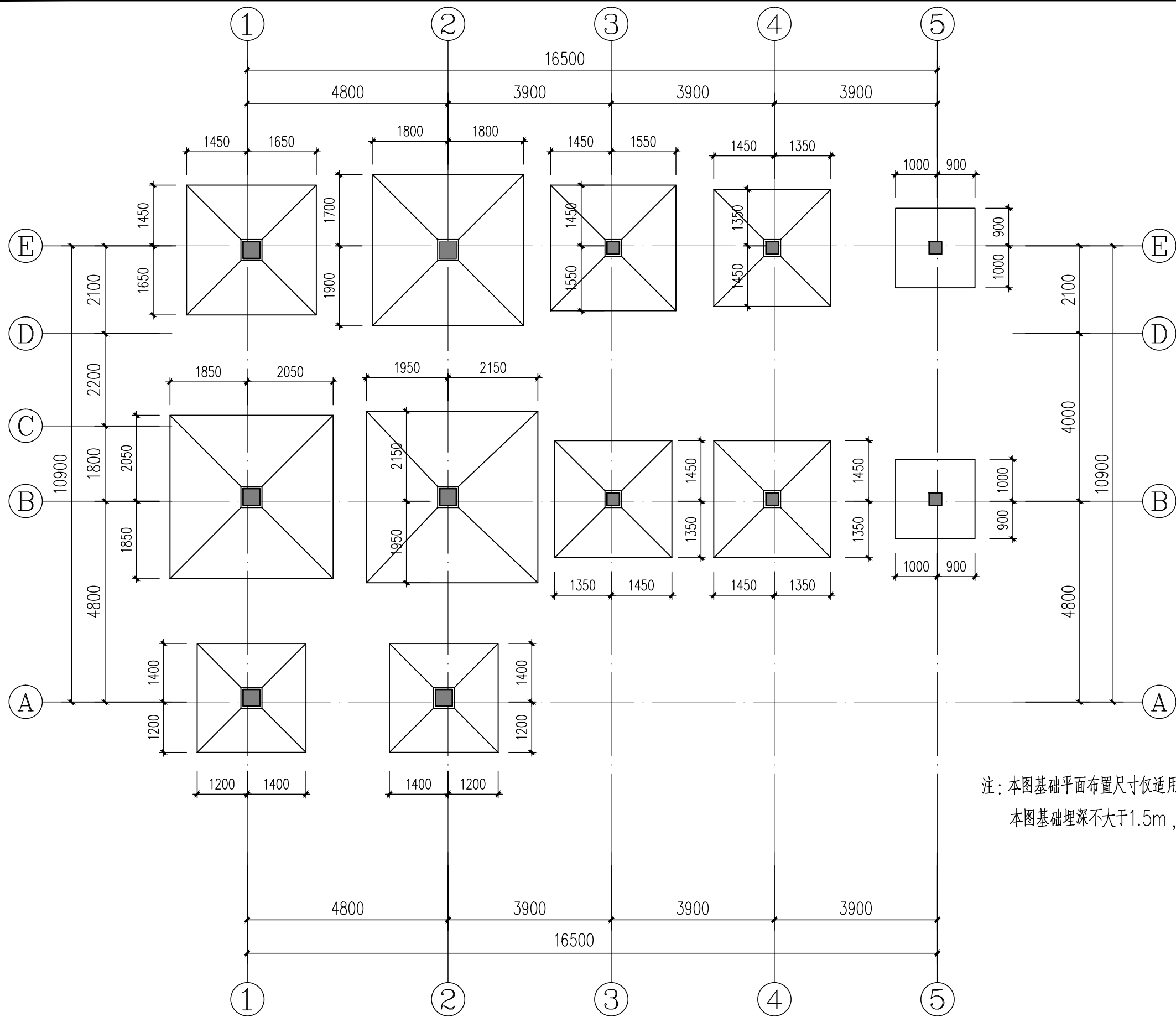


LC0609 1:50 LC0618 1:50 LC0918 1:50



LC2118 1:50 TLM0822 1:50 M0922 1:50 TLM1822 1:50 MLC2127 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
20	门窗表、门窗大样	建施-20-10	

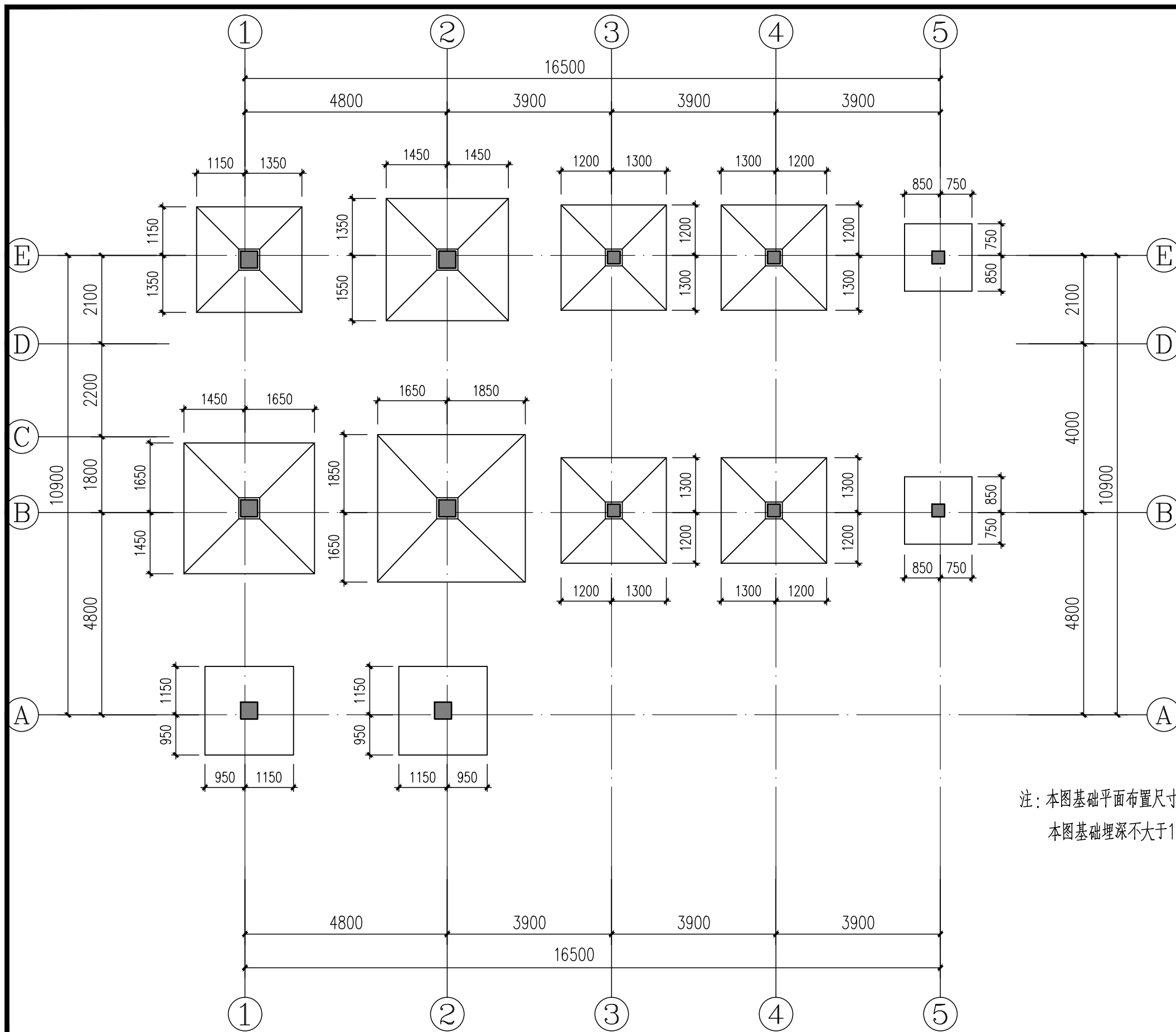


注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于90kPa。

本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

基础平面布置图(一)

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	基础平面布置图(一)	结施-20-01a	结构

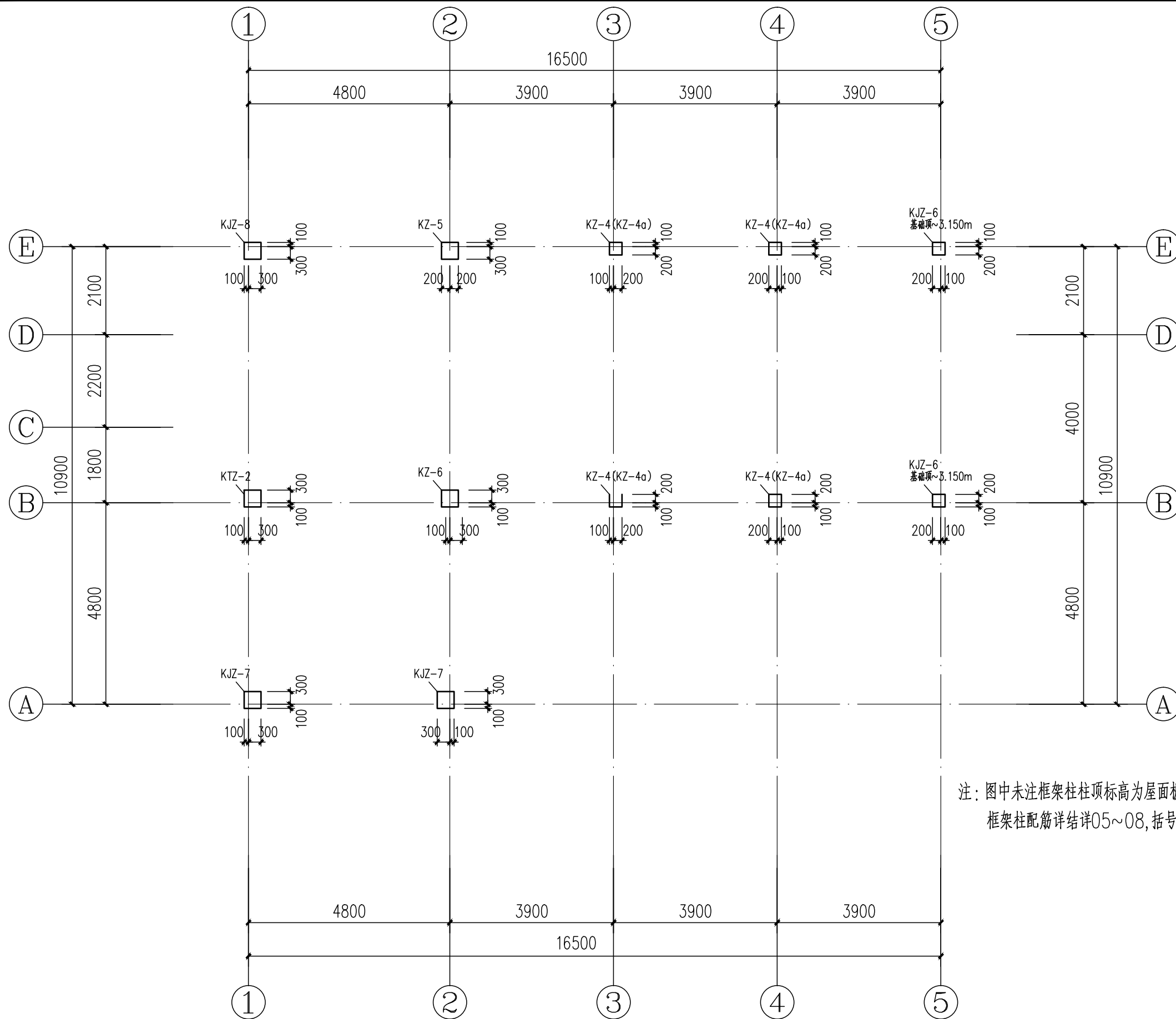


注：本图基础平面布置尺寸仅适用于地基承载力特征值不小于120kPa。

本图基础埋深不大于1.5m，若埋深不满足按照基础配筋附表说明进行超挖、换填处理。

基础平面布置图(二)

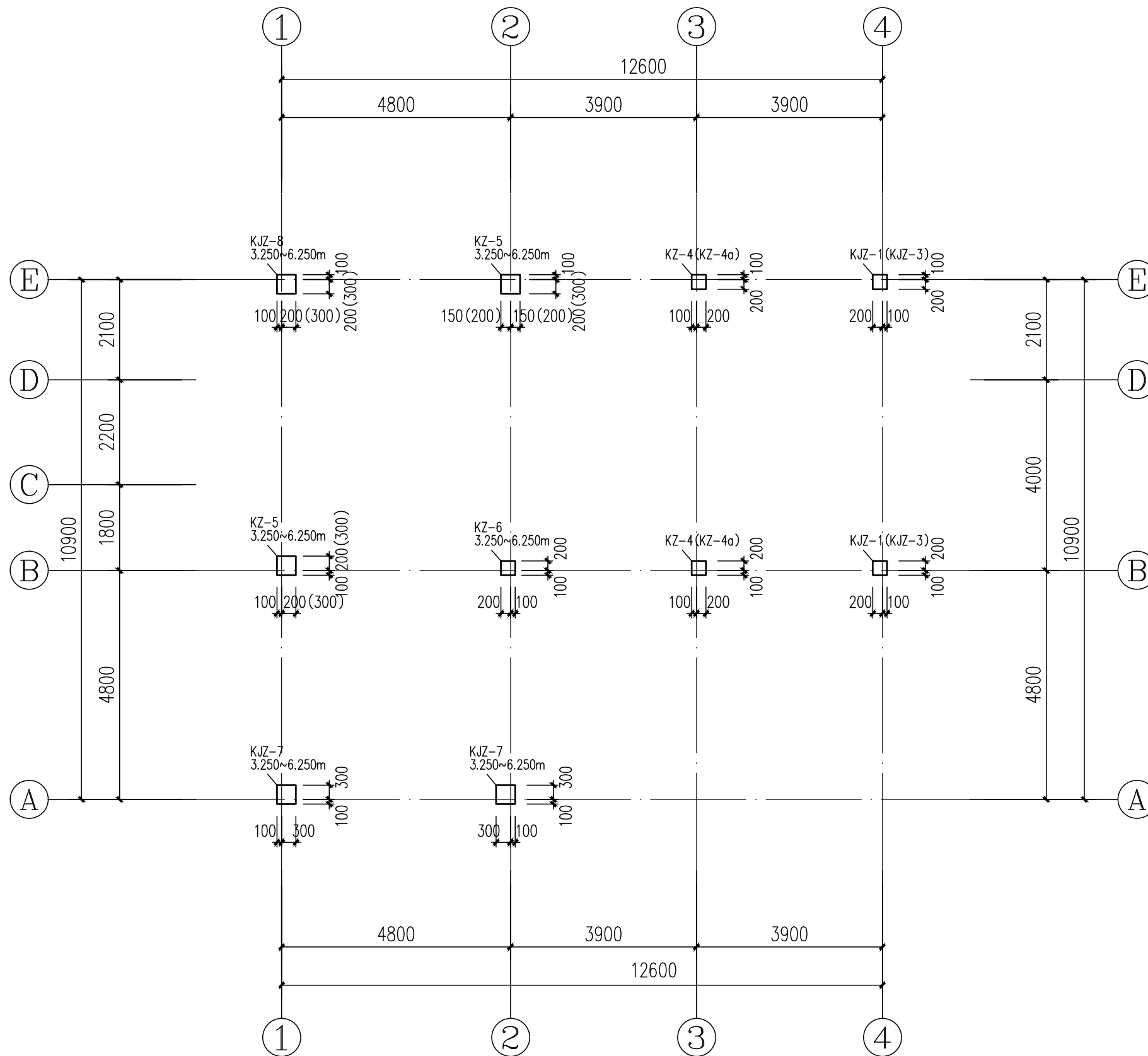
户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	基础平面布置图(二)	结施-20-01b	结构



注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板板顶标高。
 框架柱配筋详见05~08, 括号内柱定位尺寸, 柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。

基础顶~3.250m 框架柱平面布置图

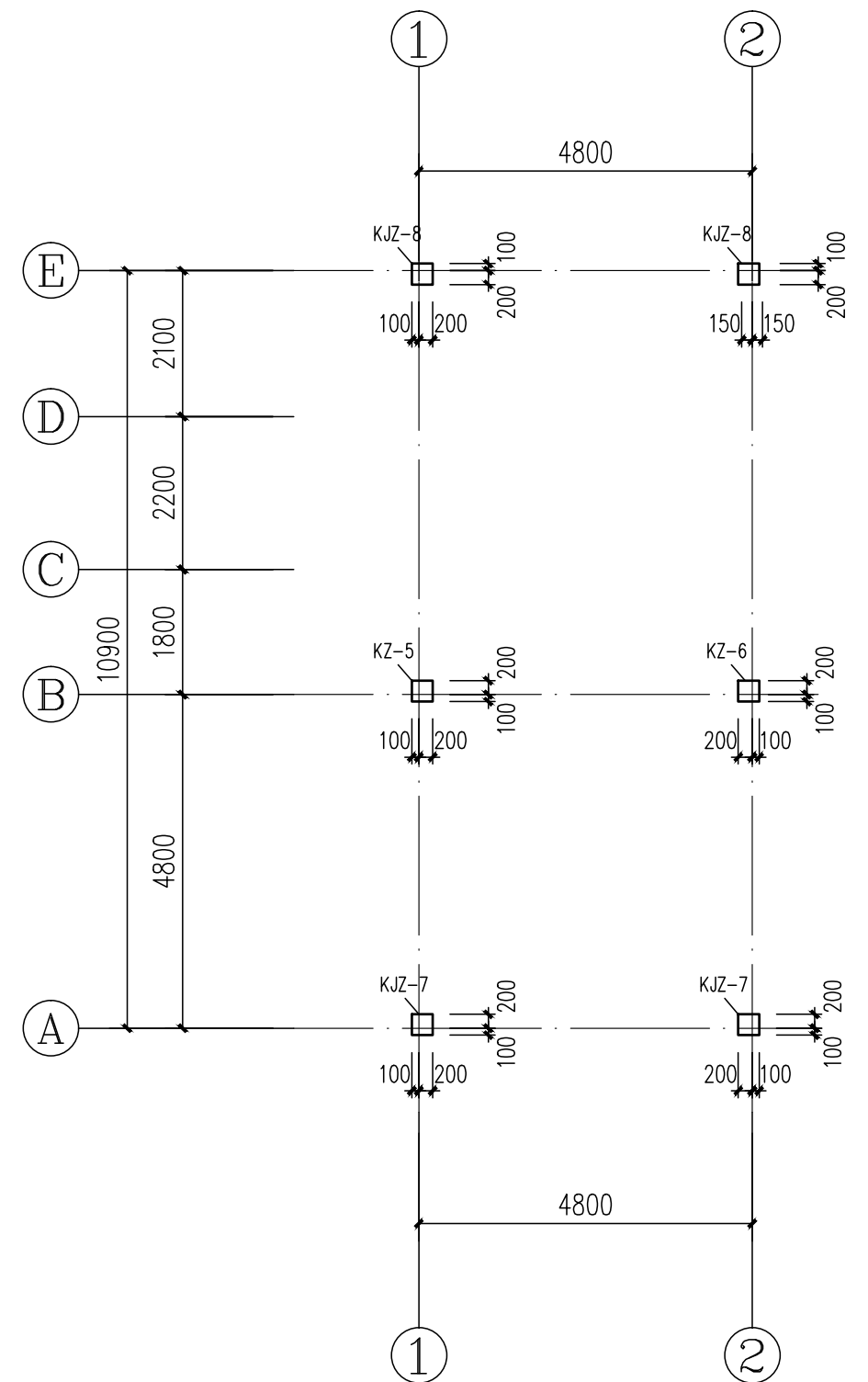
户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	基础顶~3.250m 框架柱平面布置图	结施-20-02	



3.250m~屋面框架柱平面布置图

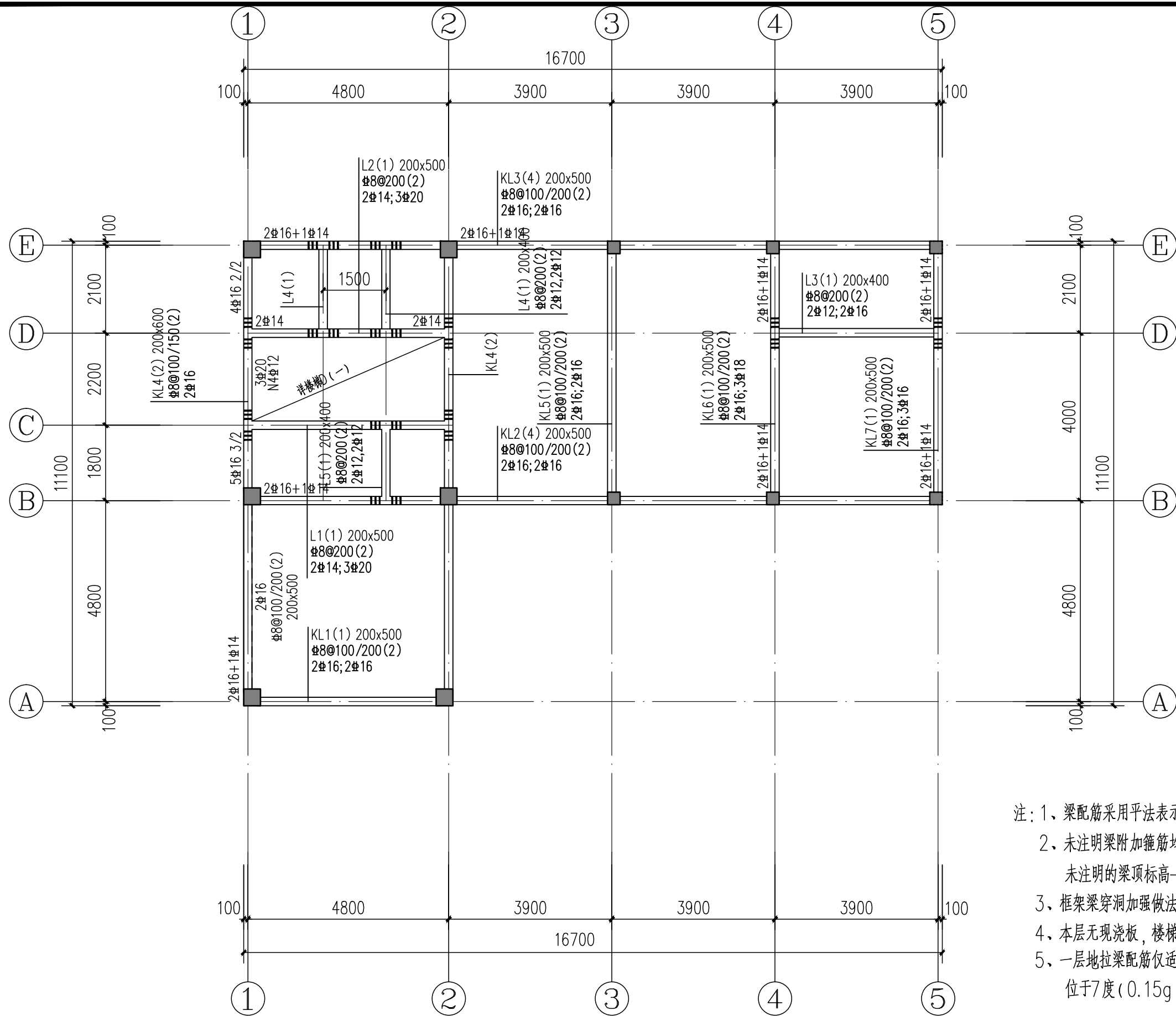
注：图中未注框架柱柱顶标高为屋面板板顶标高。

框架柱配筋详结详05~08, 括号内柱定位尺寸, 柱编号配筋用于7度(0.15g)地区。



6.250m~屋面框架柱平面布置图

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	3.250m~屋面框架柱平面布置图 6.250m~屋面框架柱平面布置图	结施-20-03	

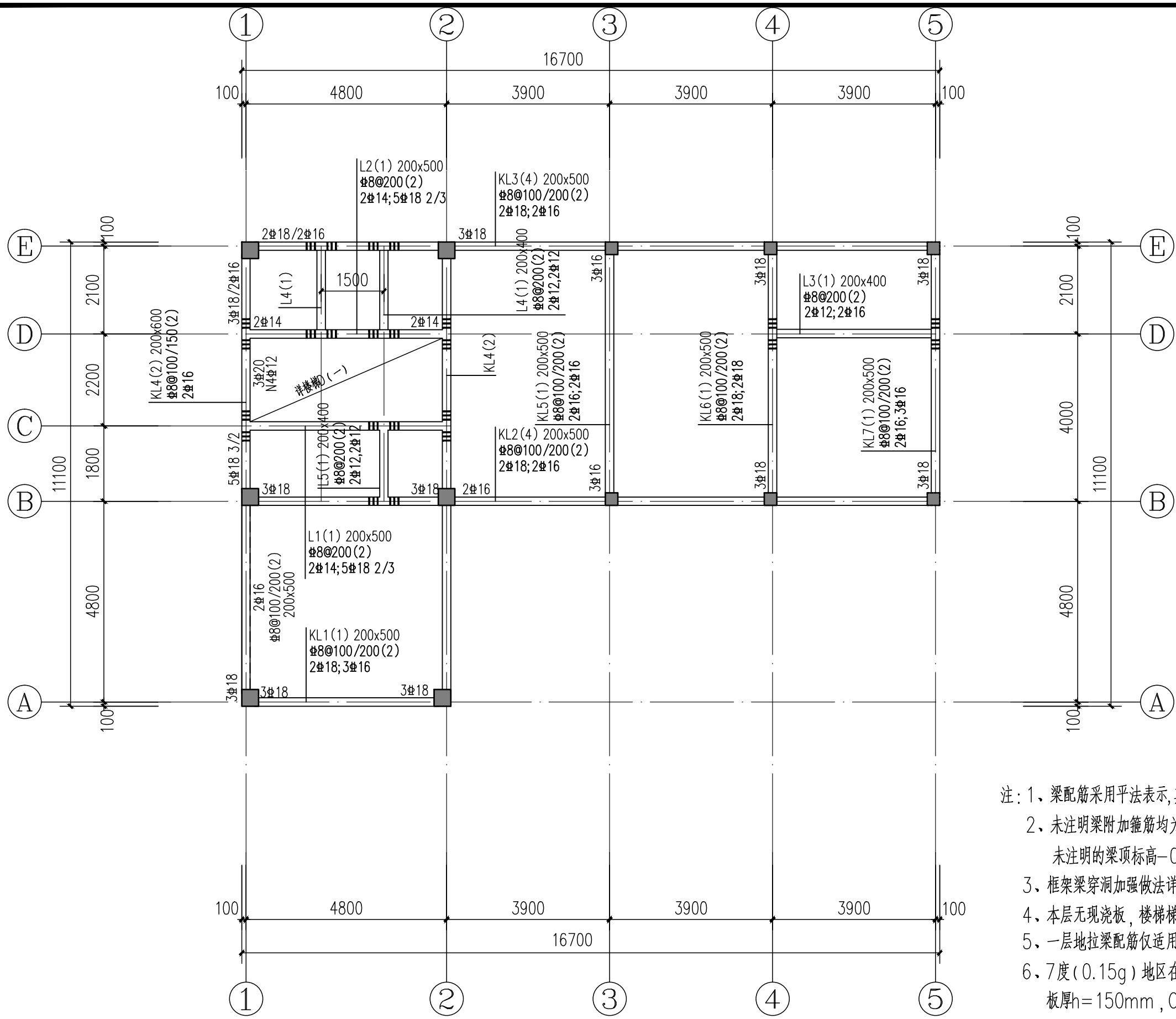


一层梁配筋图(一)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

- 1、梁配筋采用平法表示,其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
- 2、未注明梁附加箍筋均为3@50,肢数直径同梁箍;未注明吊筋均为2Φ14;未注明的梁顶标高-0.050m,未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
- 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明,洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
- 4、本层无现浇板,楼梯梯梁设置详楼梯详图。
- 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区,位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	一层梁配筋图(一)	结施-20-04a	结构

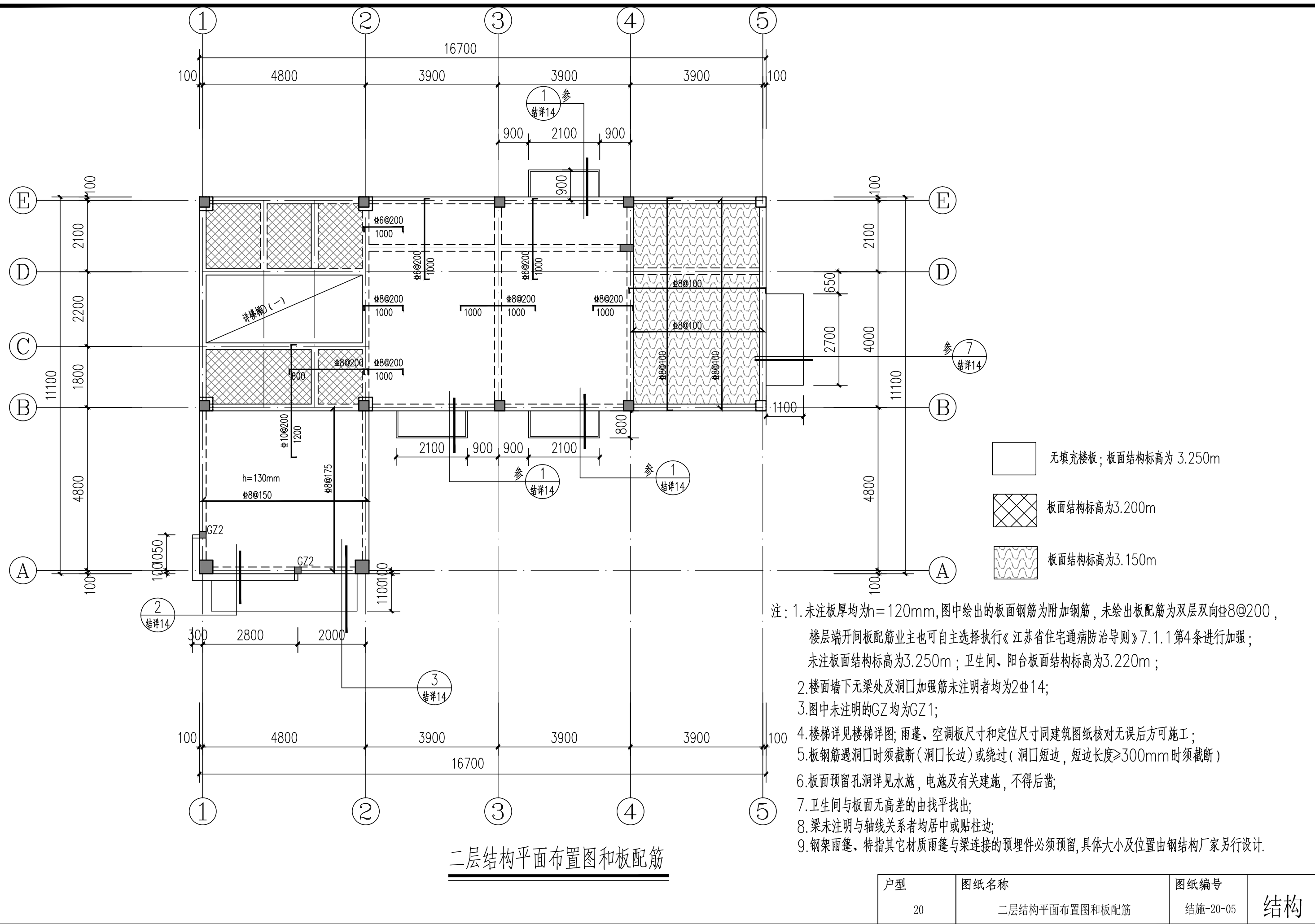


- 注：1、梁配筋采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2、未注明梁附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高-0.050m，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3、框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ；
 4、本层无现浇板，楼梯梯梁设置详楼梯详图；
 5、一层地拉梁配筋仅适用于7度(0.15g)的地区；
 6、7度(0.15g)地区在-0.050m标高处设置刚性地坪层，刚性地坪做法：
 板厚 $h=150$ mm，C20混凝土，配筋双层双向#10@200钢筋网。

一层梁配筋图(二)

注：本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

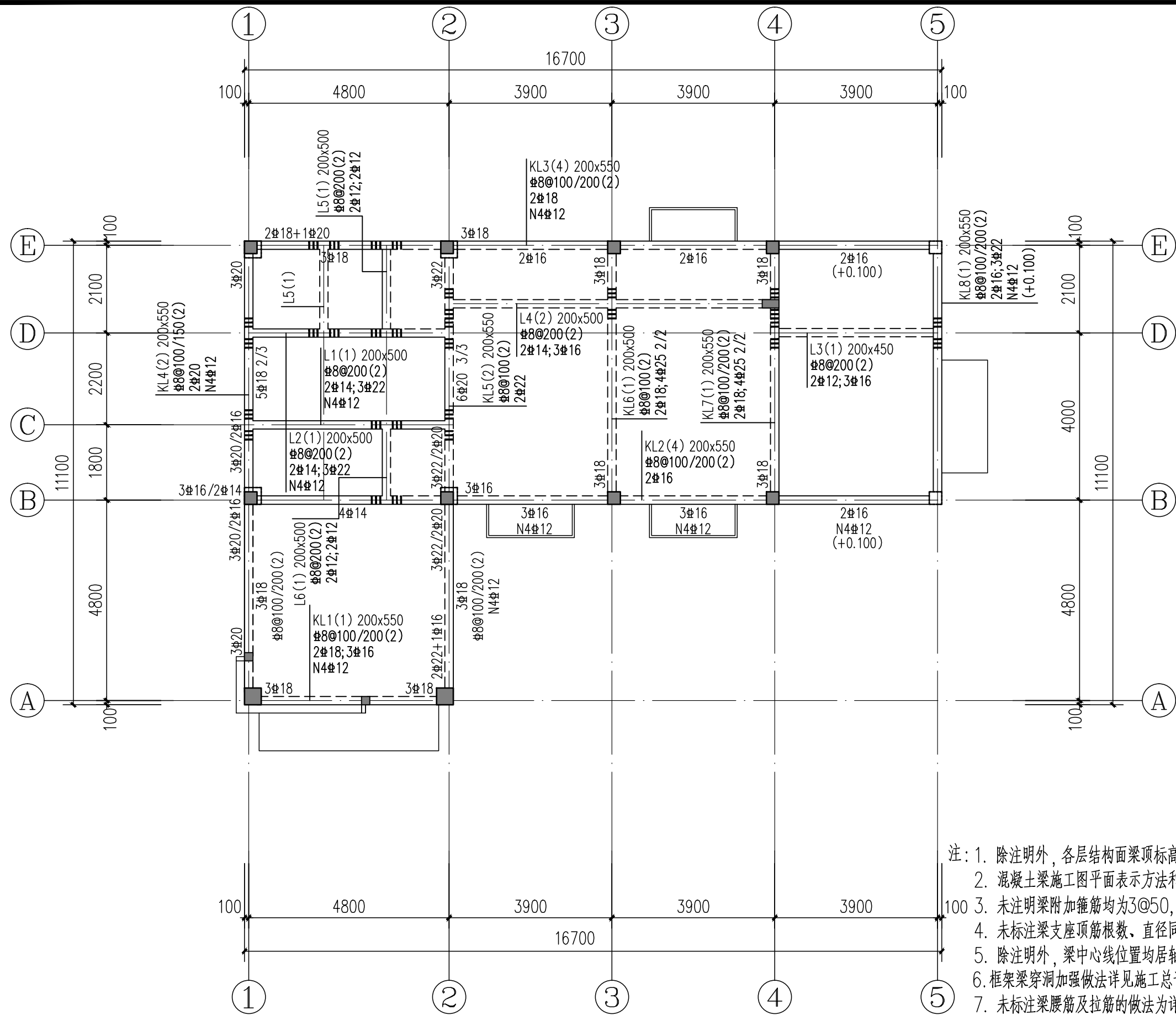
户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	一层梁配筋图(二)	结施-20-04b	结构



二层结构平面布置图和板配筋

- 注：1. 未注板厚均为 $h=120\text{mm}$ ，图中绘出的板面钢筋为附加钢筋，未绘出板配筋为双层双向 $\Phi 8@200$ ，楼层端开间板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强；未注板面结构标高为3.250m；卫生间、阳台板面结构标高为3.220m；
2. 楼面墙下无梁处及洞口加强筋未注明者均为 $2\Phi 14$ ；
3. 图中未注明的GZ均为GZ1；
4. 楼梯详见楼梯详图；雨篷、空调板尺寸和定位尺寸同建筑图纸核对无误后方可施工；
5. 板钢筋遇洞口时须截断（洞口长边）或绕过（洞口短边，短边长度 $\geq 300\text{mm}$ 时须截断）
6. 板面预留孔洞详见水施，电施及有关建施，不得后凿；
7. 卫生间与板面无高差的由找平找出；
8. 梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
9. 钢架雨篷、特指其它材质雨篷与梁连接的预埋件必须预留，具体大小及位置由钢结构厂家另行设计。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	二层结构平面布置图和板配筋	结施-20-05	结构

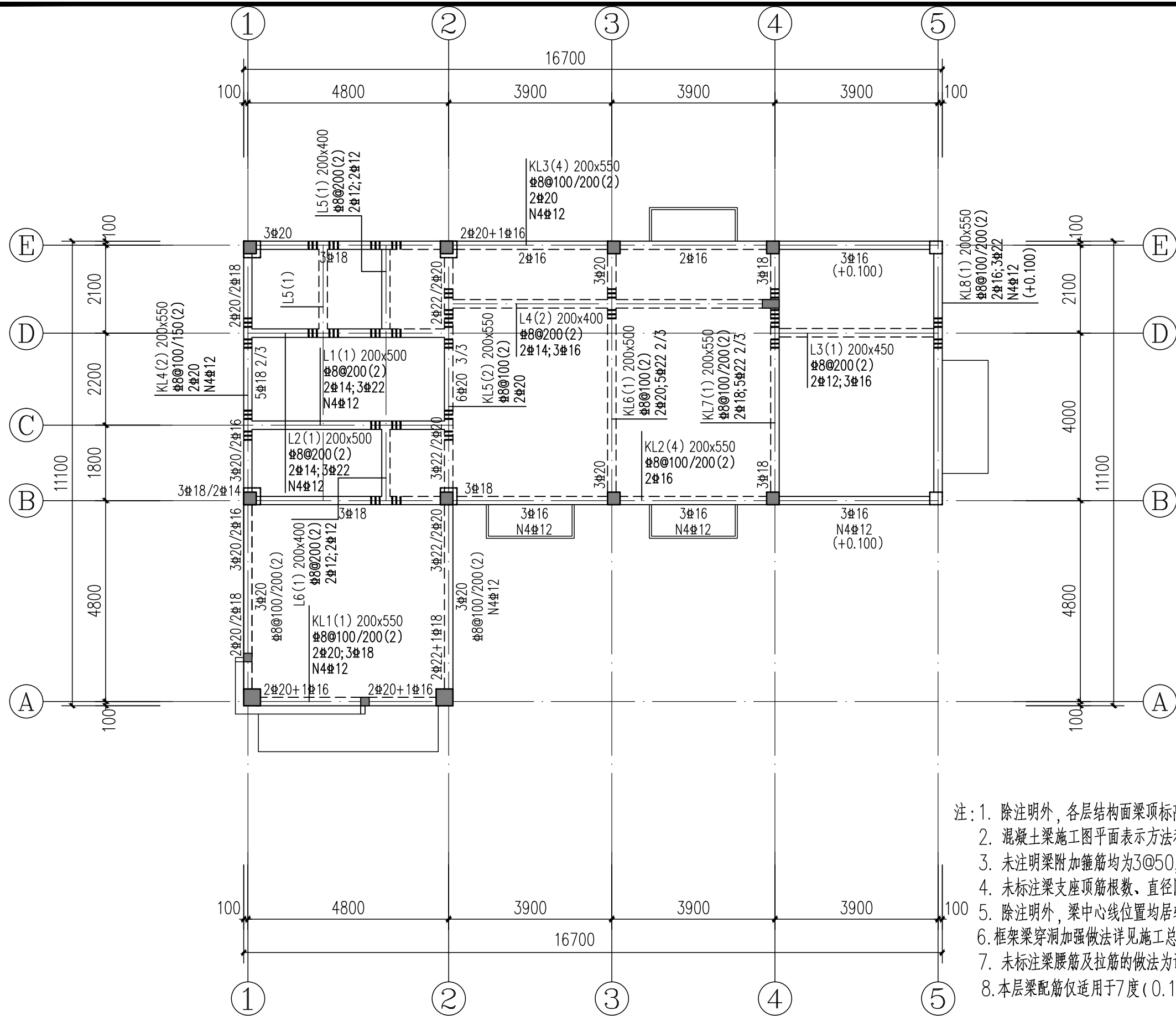


二层梁配筋图(一)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
- 2. 混凝土施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
- 3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
- 4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
- 5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
- 6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
- 7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
- 8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	二层梁配筋图(一)	结施-20-06a	

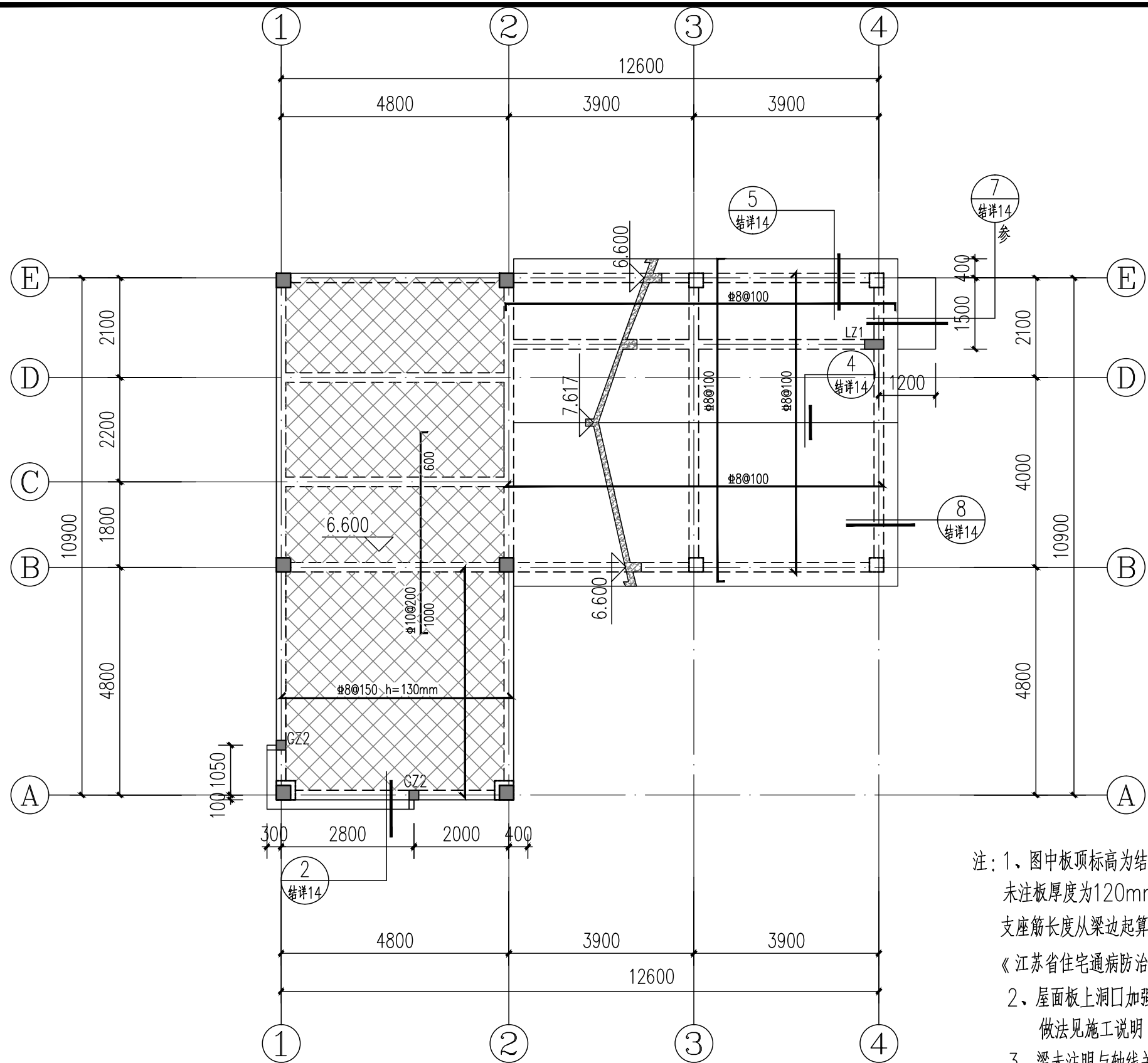


- 注: 1. 除注明外, 各层结构面梁顶标高同板顶标高, 斜屋面处梁顶标高随屋面坡度, 详见各层板施工图;
 2. 混凝土施工图平面表示方法和构造详见设计总说明和图集《22G101-1》;
 3. 未注明梁附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
 4. 未标注梁支座顶筋根数、直径同贯通筋;
 5. 除注明外, 梁中心线位置均居轴线中或梁边线与柱、墙边线平;
 6. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 ;
 7. 未标注梁腰筋及拉筋的做法为详设计总说明。
 8. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

二层梁配筋图(二)

注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	二层梁配筋图(二)	结施-20-06b	

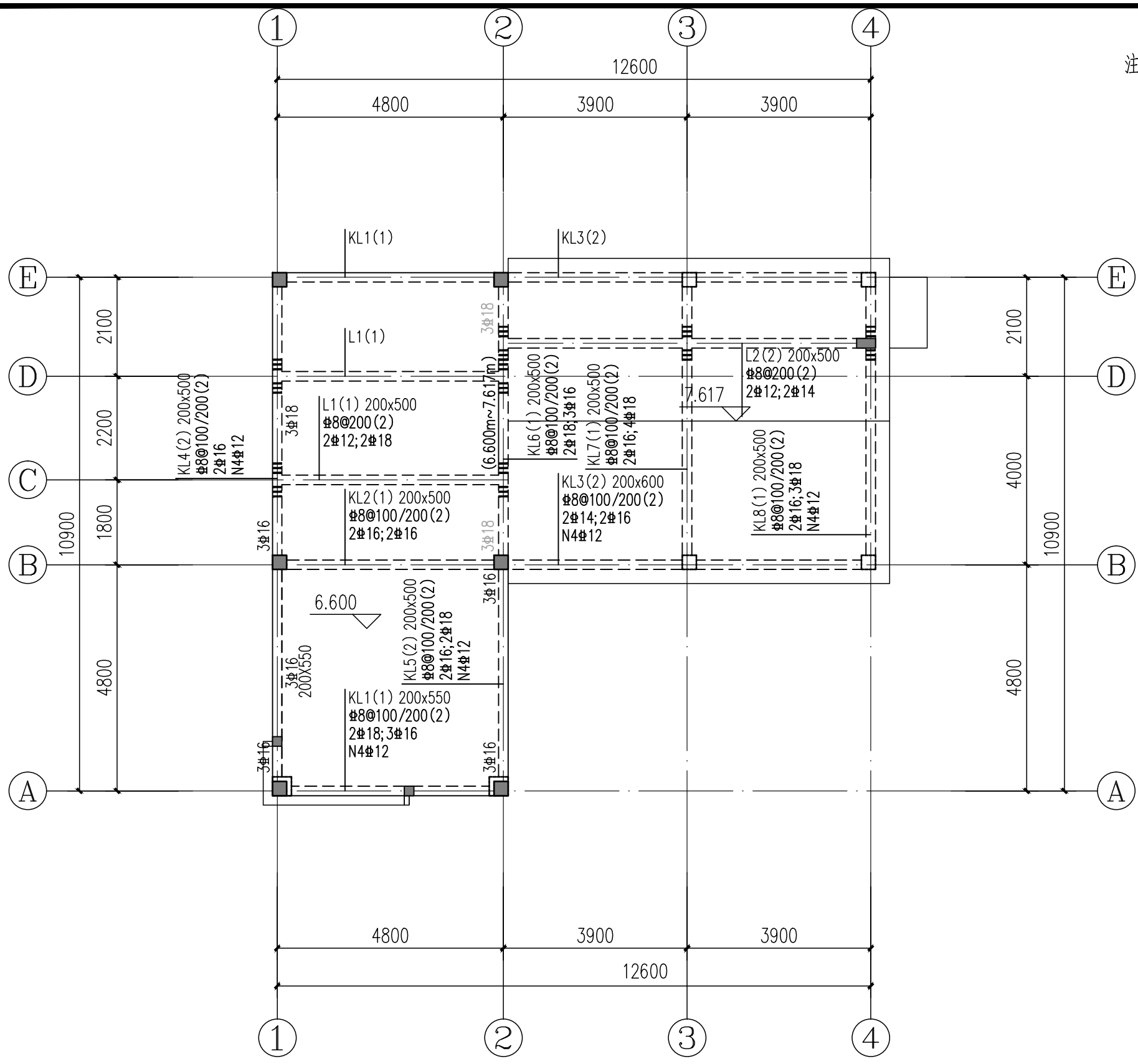


无填充楼板；板面结构依据屋面坡度
 板面结构标高为6.600m

- 注：1、图中板顶标高为结构标高，未注屋面板坡度详建筑图，未注板厚度为120mm，未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$ ；板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算，附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强（双层双向 $\Phi 8@100$ ）；
- 2、屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为2 $\Phi 14$ ，做法见施工说明（短向加强筋须锚入梁内）详结构设计总说明；
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边；
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$ ，若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

屋面结构平面布置图和板配筋

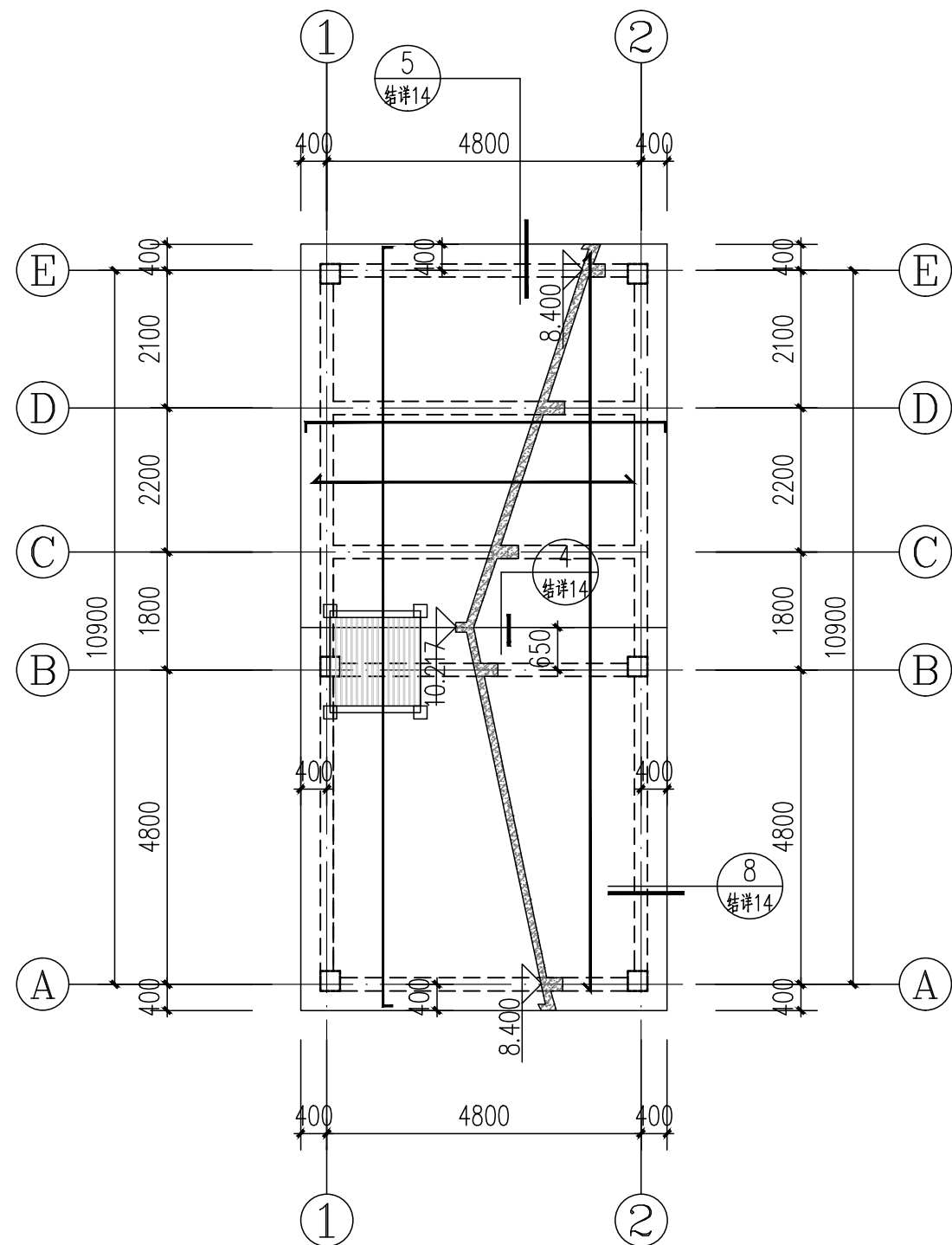
户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	屋面结构平面布置图和板配筋	结施-20-07	



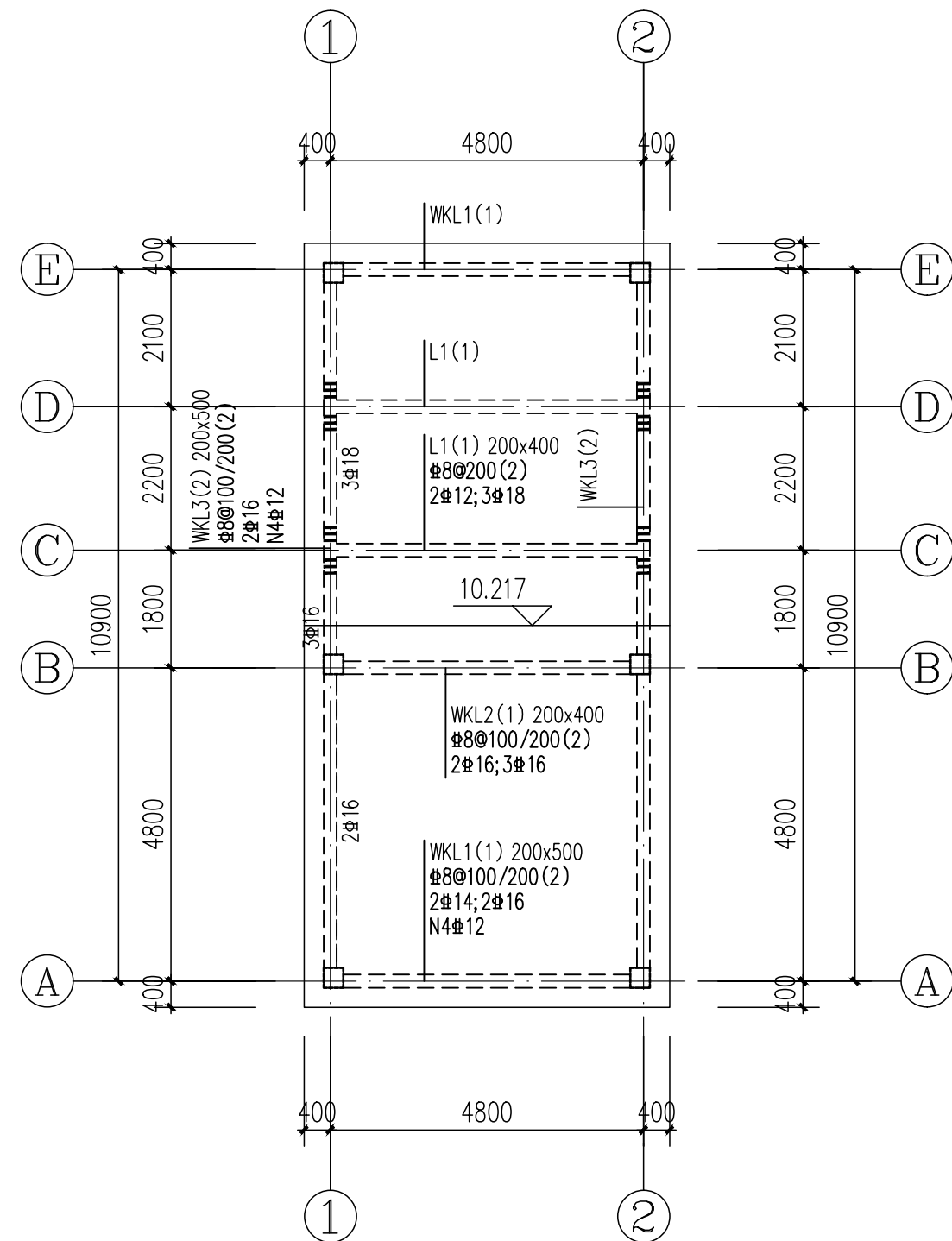
- 注：1. 梁采用平法表示，其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1；
 2. 未注明附加箍筋均为3@50，肢数直径同梁箍；未注明吊筋均为2#14；
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高，未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明，洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_b 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区，
 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

屋面梁配筋(一)

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	屋面梁配筋(一)	结施-20-08	



闷顶层屋面结构平面布置图和板配筋

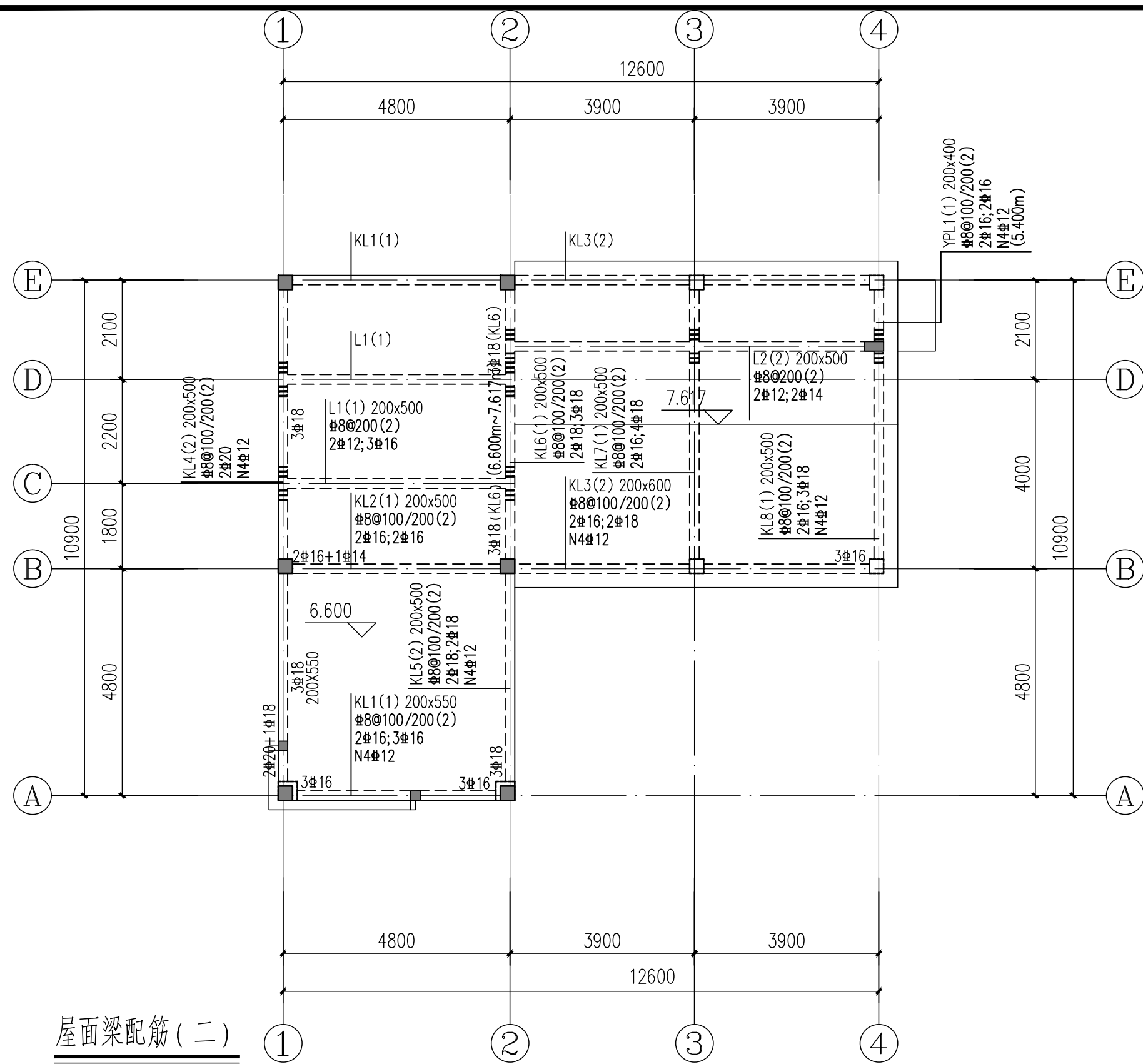


闷顶层屋面梁配筋(一)

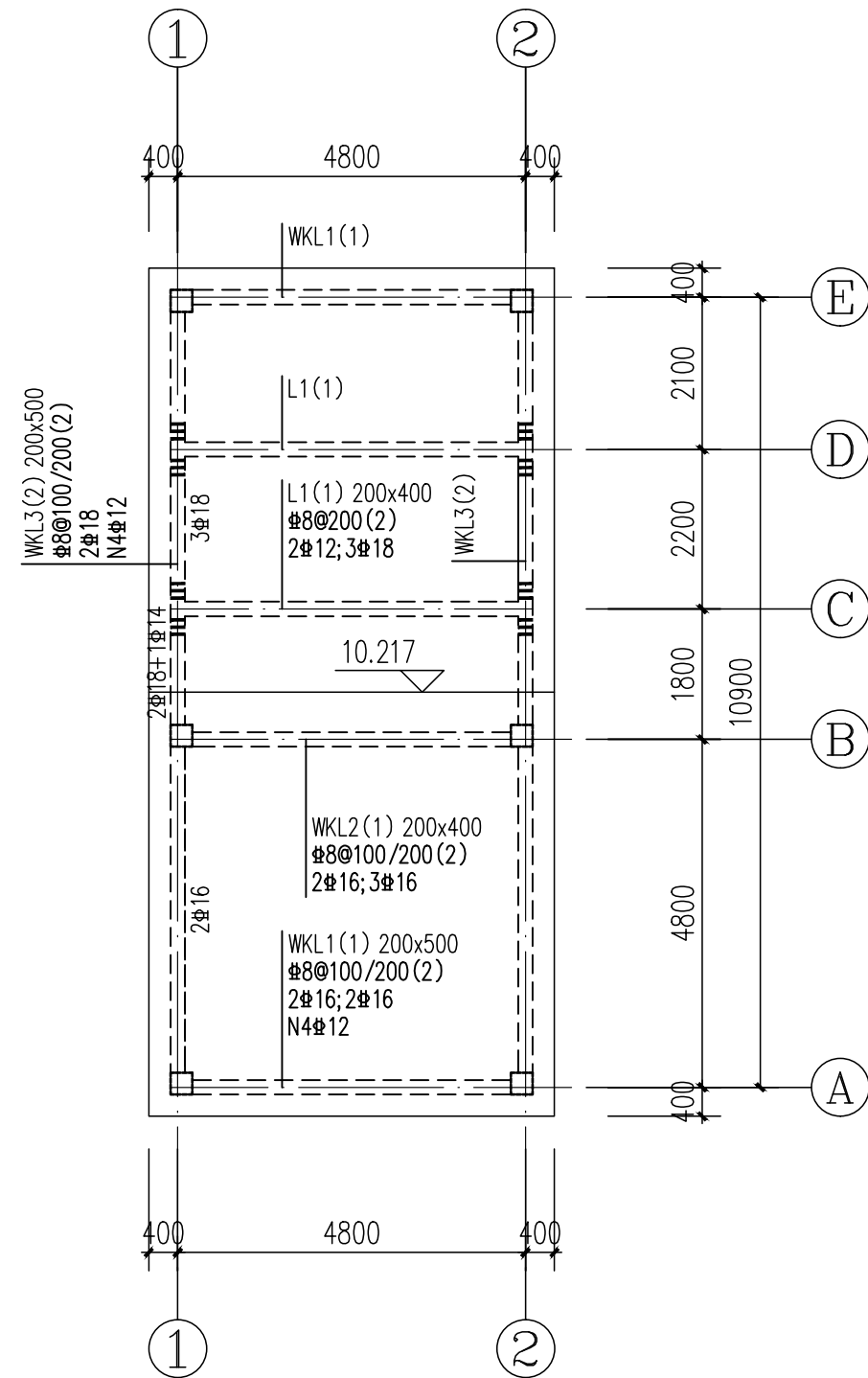
- 注: 1、图中板顶标高为结构标高, 未注屋面坡度详建筑图, 未注板厚度为120mm, 未注板配筋为双层双向 $\Phi 8@150$; 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算, 附加筋与通长钢筋间隔放置。屋面板配筋业主也可自主选择执行《江苏省住宅通病防治导则》7.1.1第4条进行加强(双层双向 $\Phi 8@100$);
- 2、屋面板上洞口加强钢筋、洞口翻边未注明者均为 $2\Phi 14$, 做法见施工说明(短向加强筋须锚入梁内)详结构设计总说明;
- 3、梁未注明与轴线关系者均居中或贴柱边;
- 4、屋面预留太阳能设备荷载不大于 $1\text{kN}/\text{m}^2$, 若大于设计荷载需提交设计院复核后方可施工。

- 注: 1. 梁采用平法表示, 其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
2. 未注明附加箍筋均为 $3@50$, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为 $2\Phi 14$;
- 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高, 未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于 $1.5h_0$ 。
4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.10g)和6度(0.05g)的地区, 位于7度(0.15g)地区的项目另详。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
20	闷顶层屋面结构平面布置图和板配筋 闷顶层屋面梁配筋(一)	结施-20-09	结构



屋面梁配筋(二)

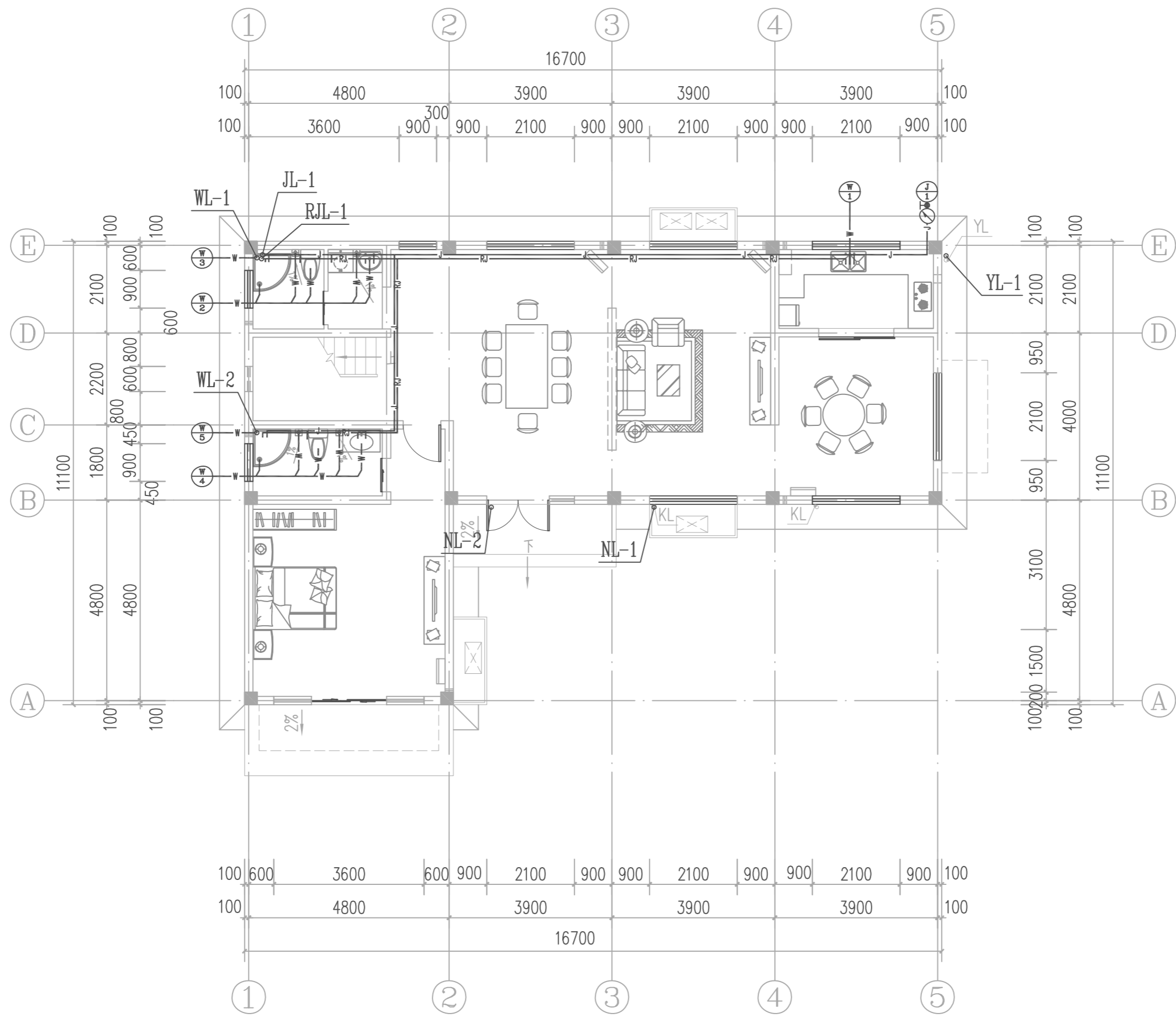
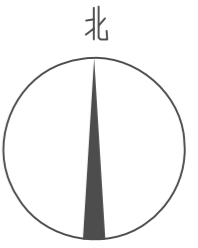


闷顶层屋面梁配筋(二)

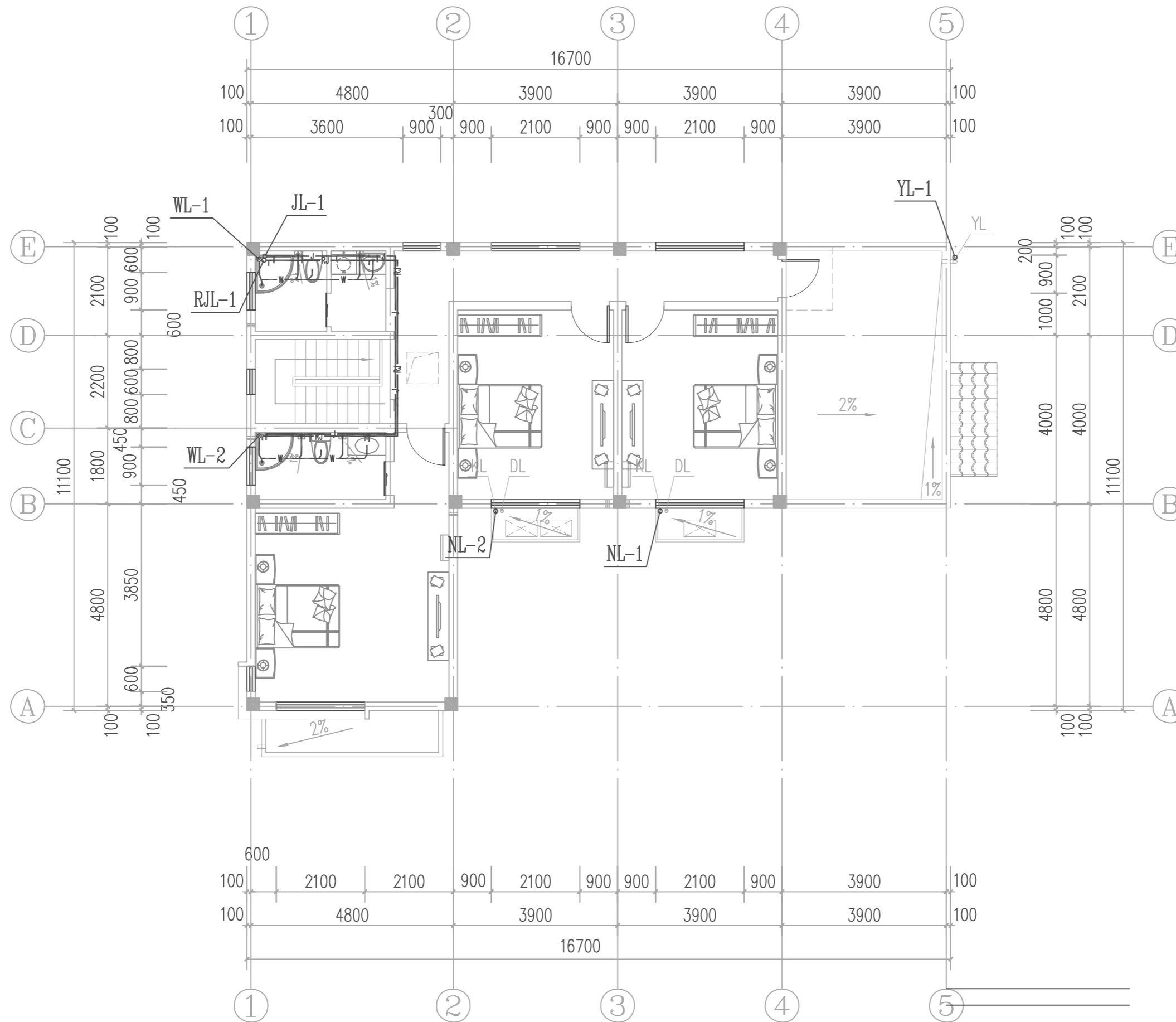
注: 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目, 梁未详部分见屋面梁配筋图。

- 注: 1. 梁采用平法表示, 其制图规则和标准构造详图参见标准图集 22G101-1;
 2. 未注明附加箍筋均为3@50, 肢数直径同梁箍; 未注明吊筋均为2#14;
 未注明的梁顶标高同屋面板顶标高, 未注明的梁定位以柱居中或边对齐。
 3. 框架梁穿洞加强做法详见施工总说明, 洞口边缘尺寸距梁端距离不小于1.5倍 h_0 。
 4. 本层梁配筋仅适用于7度(0.15g)地区的项目。

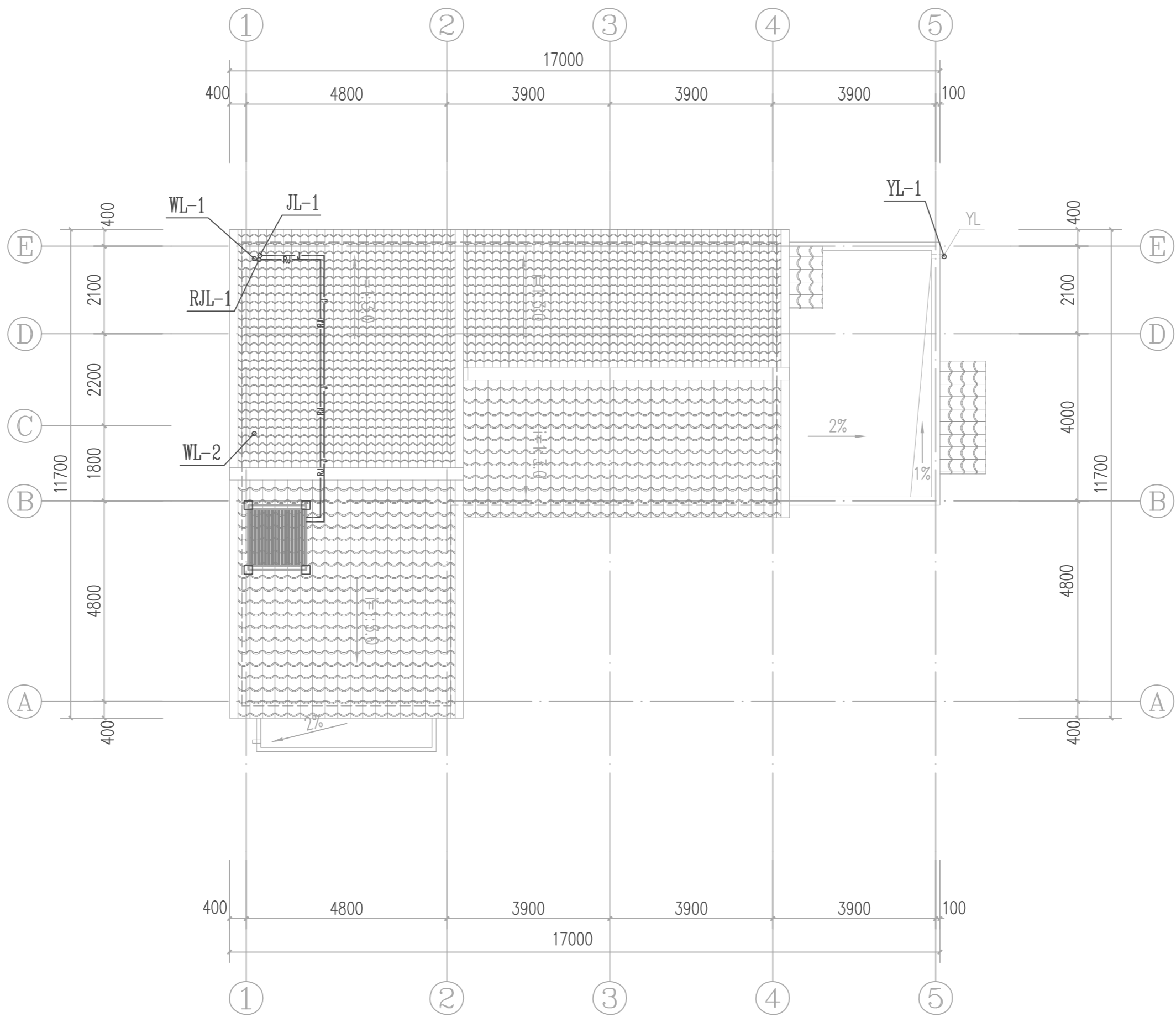
户型	图纸名称		
20	屋面梁配筋(二) 闷顶层屋面梁配筋(二)	结施-20-10	结构



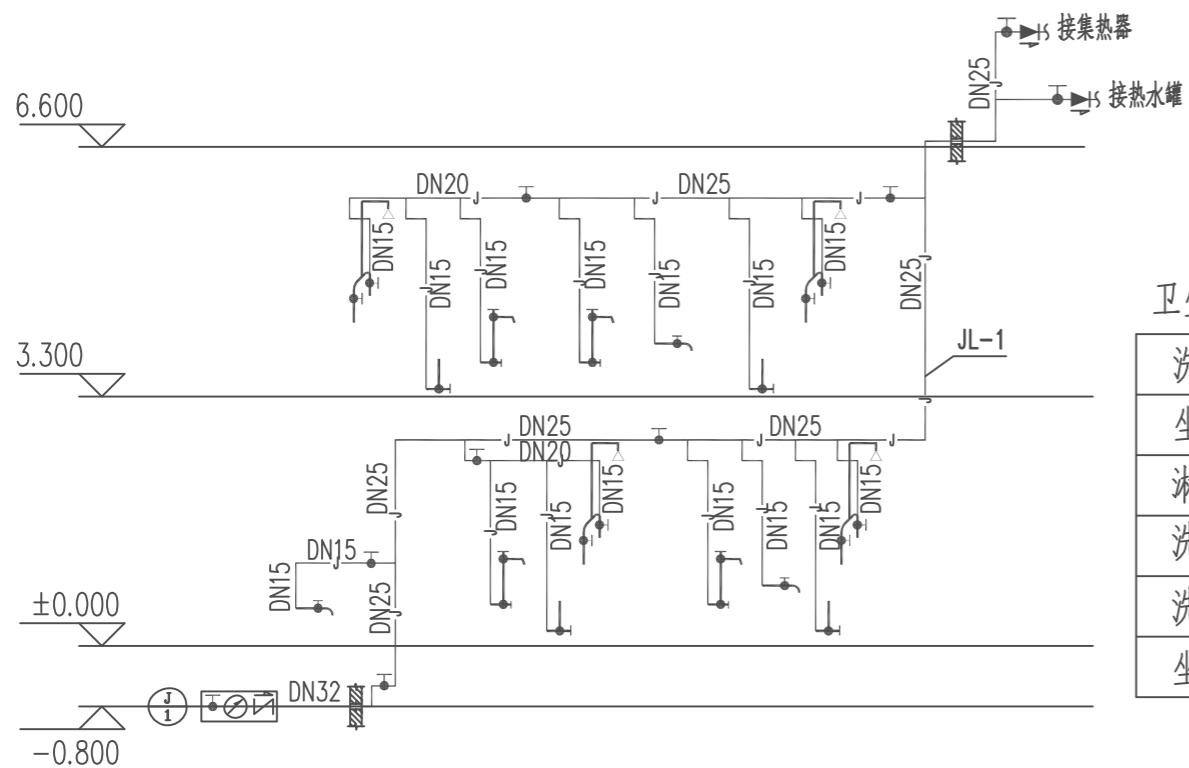
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
20	一层给排水平面图	水施-20-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
20	二层给排水平面图	水施-20-02	



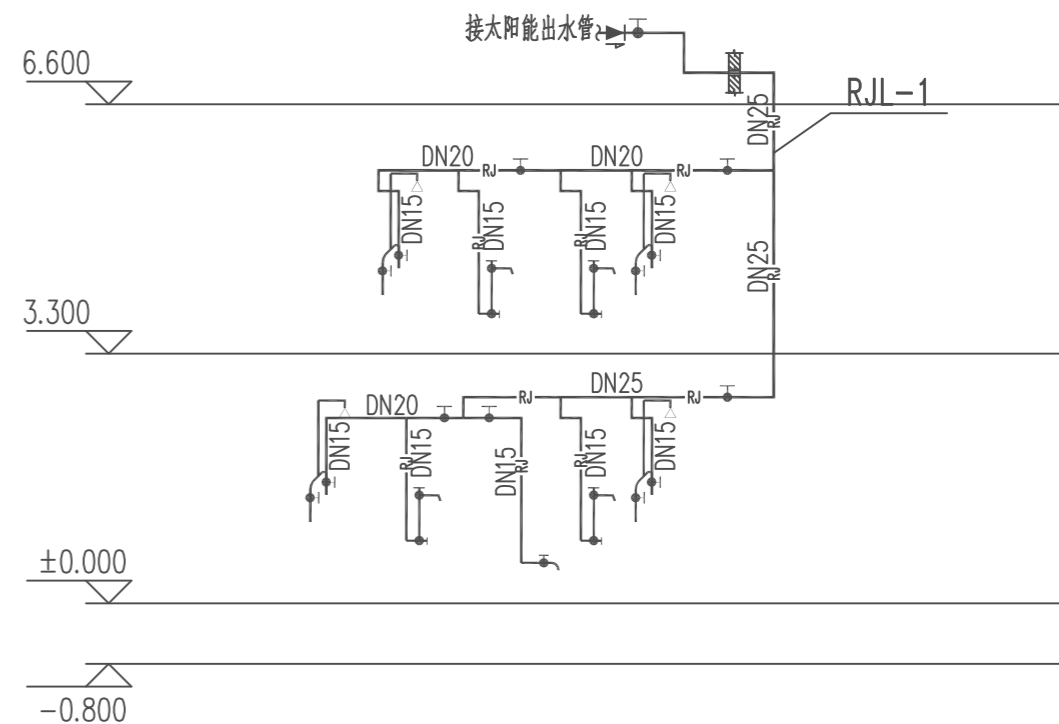
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
20	屋面层给排水平面图	水施-20-03	



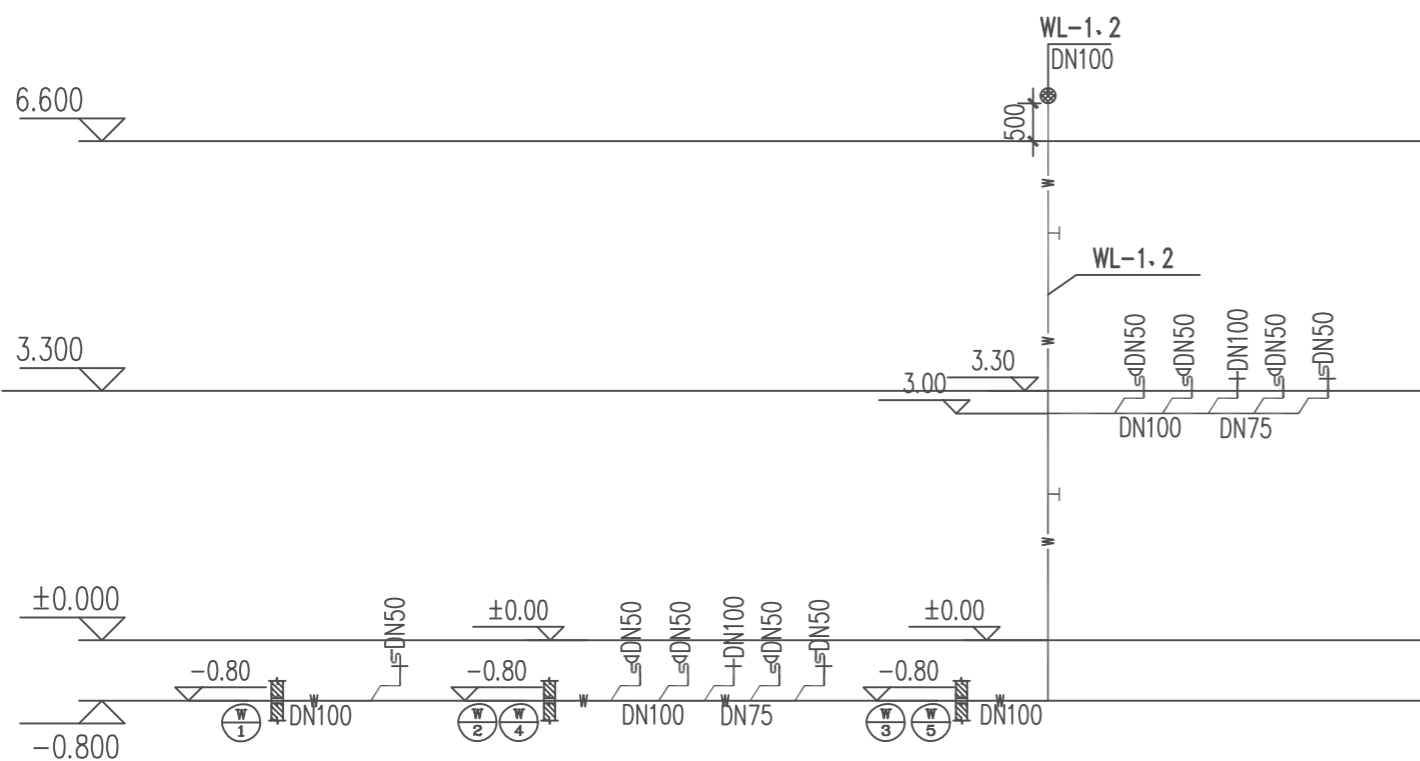
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

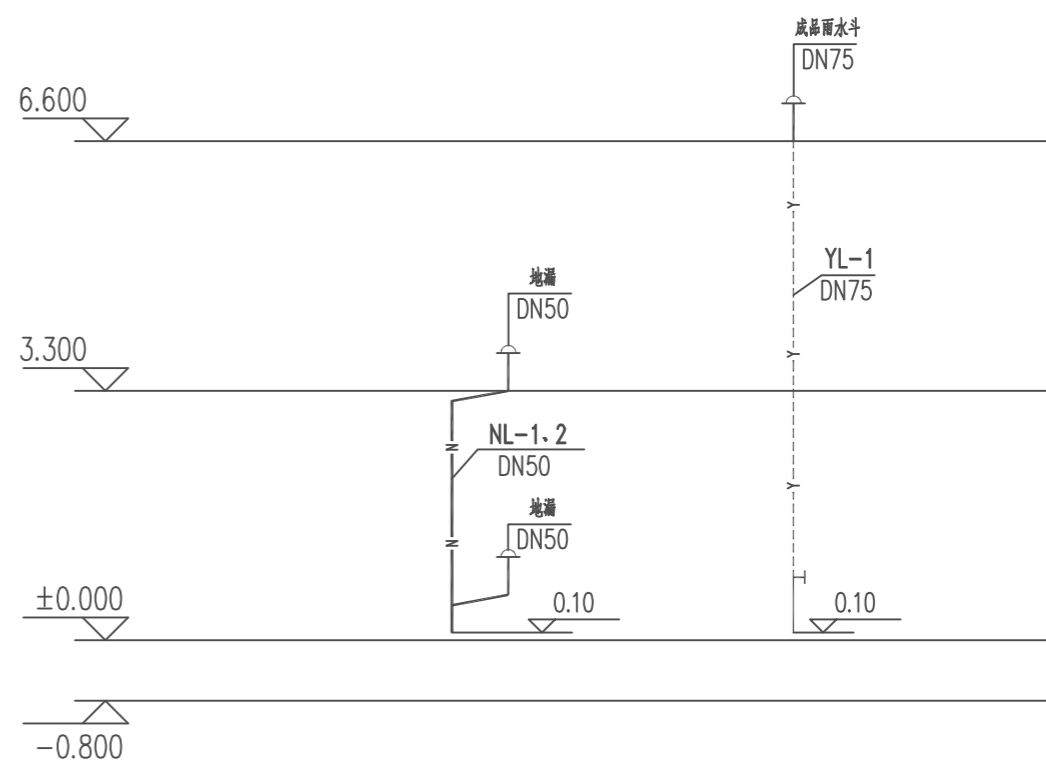
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

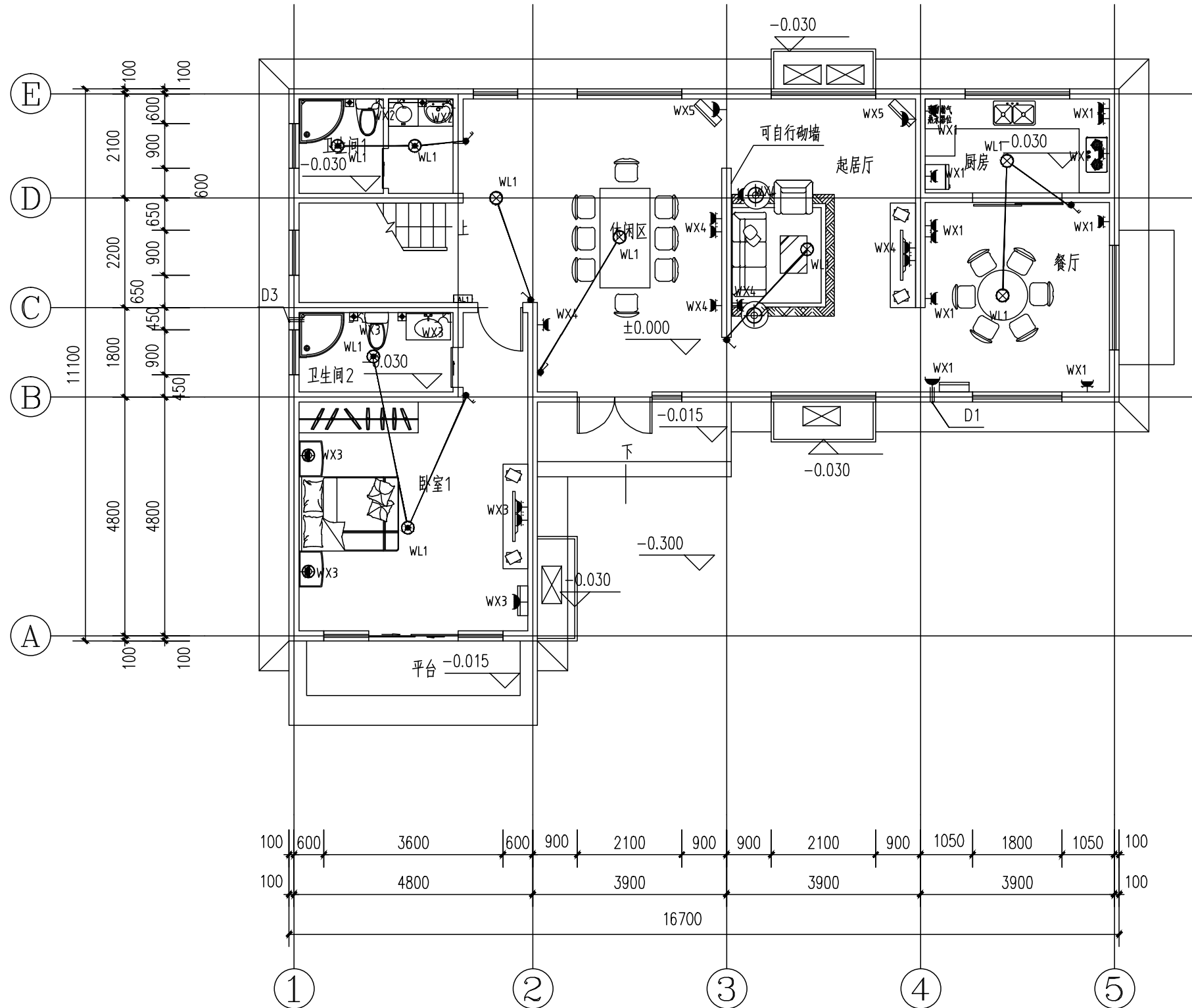


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

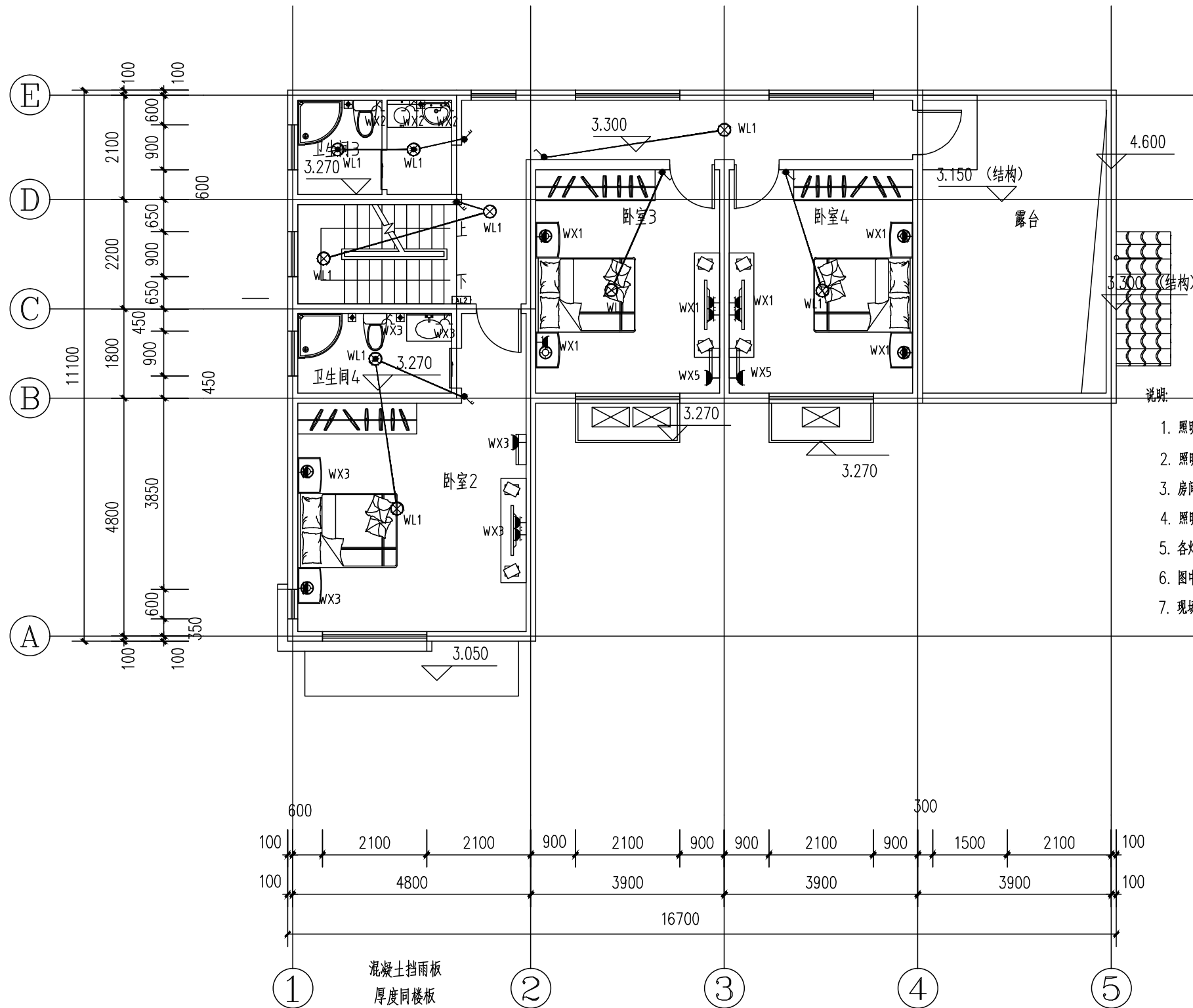
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
20	给排水系统图	水施-20-04	



一层平面图

本层建筑面积: 129.21m²
 总建筑面积: 233.85m²

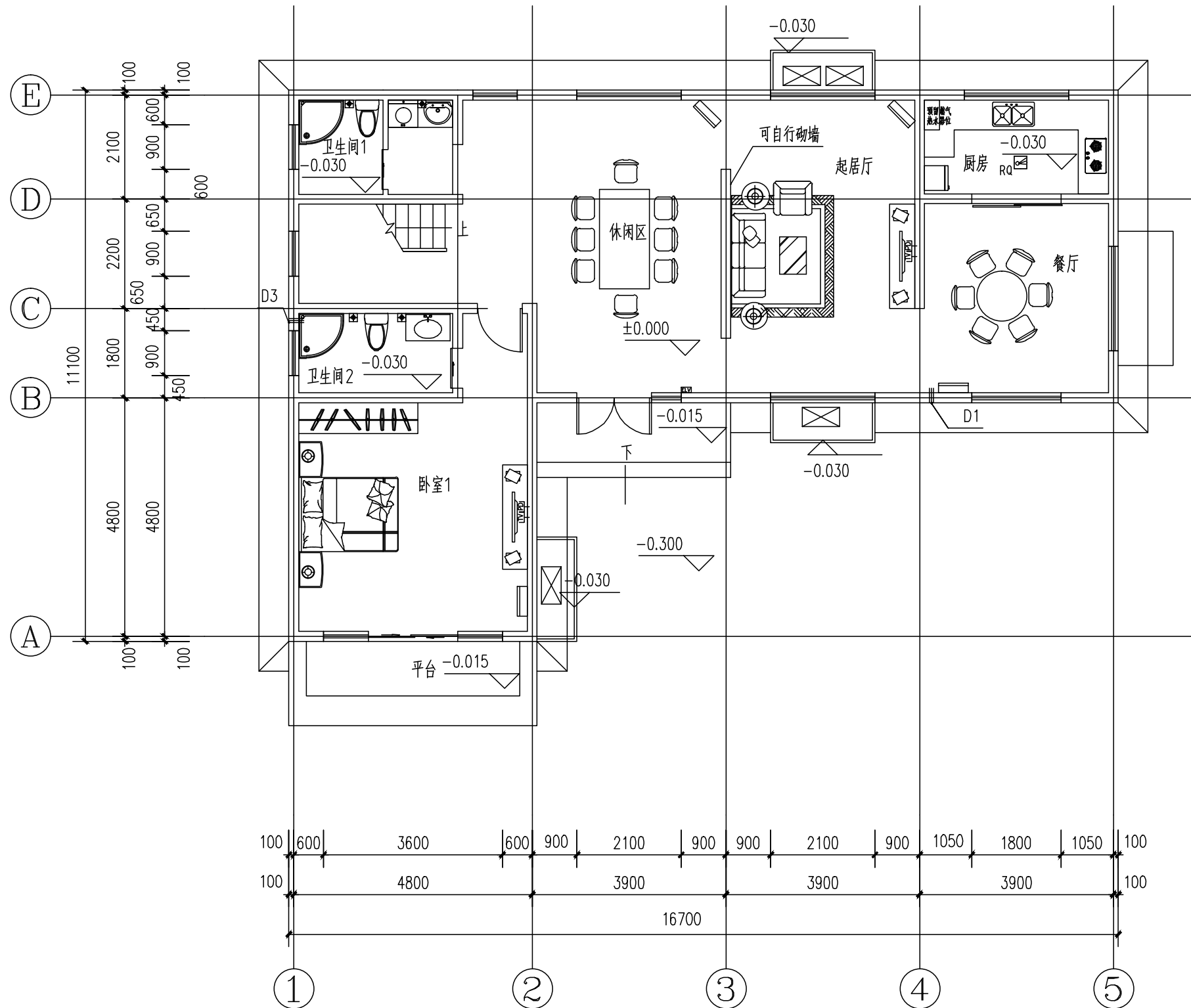
户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	照明布置图	电施-20-01	



- 说明:
1. 照明箱系统图见图电施-03。
 2. 照明箱嵌墙暗装，底边离所在地坪1.5米。
 3. 房间灯具吸顶安装，照明管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
 4. 照明箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至照明箱。
 5. 各灯具、开关的引出线原则上穿管暗敷。
 6. 图中灯具安装高度均相对于所在地坪，所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
 7. 现场施工时请与土建密切配合，图中灯具、开关电缆管线和灯具、开关的布置可根据实际情况进行调整。

二层平面图
 本层建筑面积:104.64m²

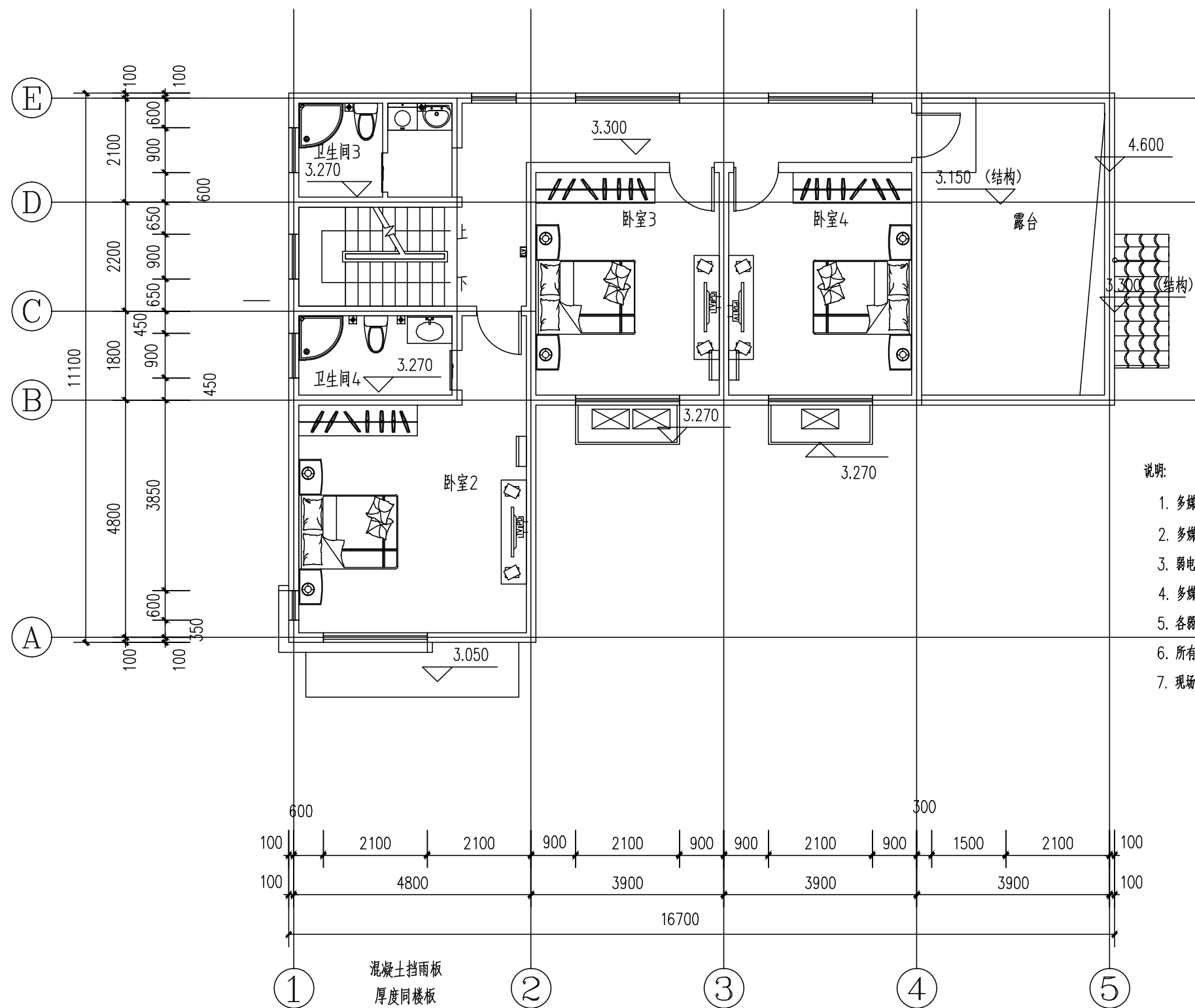
户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	照明布置图	电施-20-02	



一层平面图

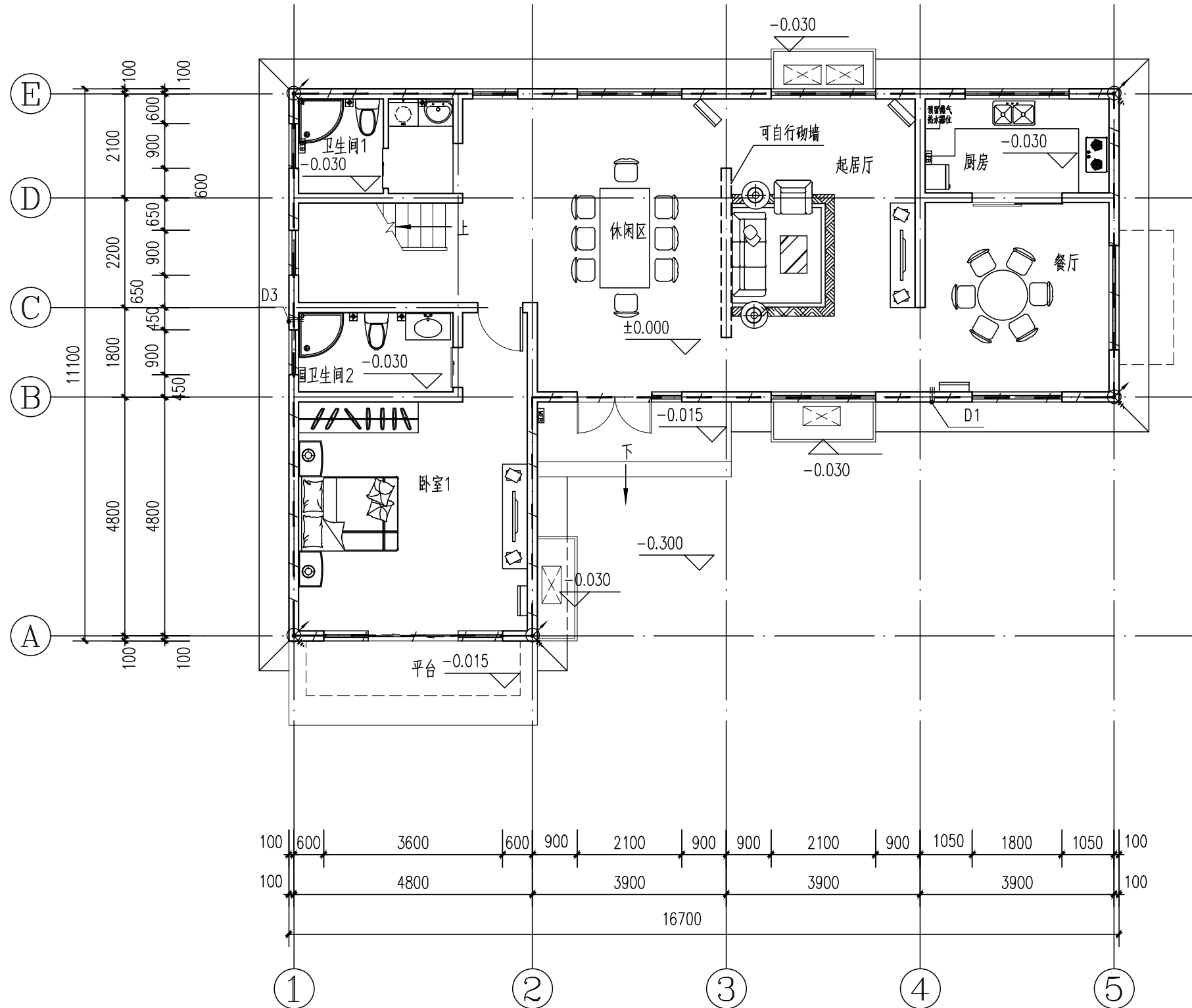
本层建筑面积: 129.21m²
 总建筑面积: 233.85m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	多媒体布置图	电施-20-03	



二层平面图

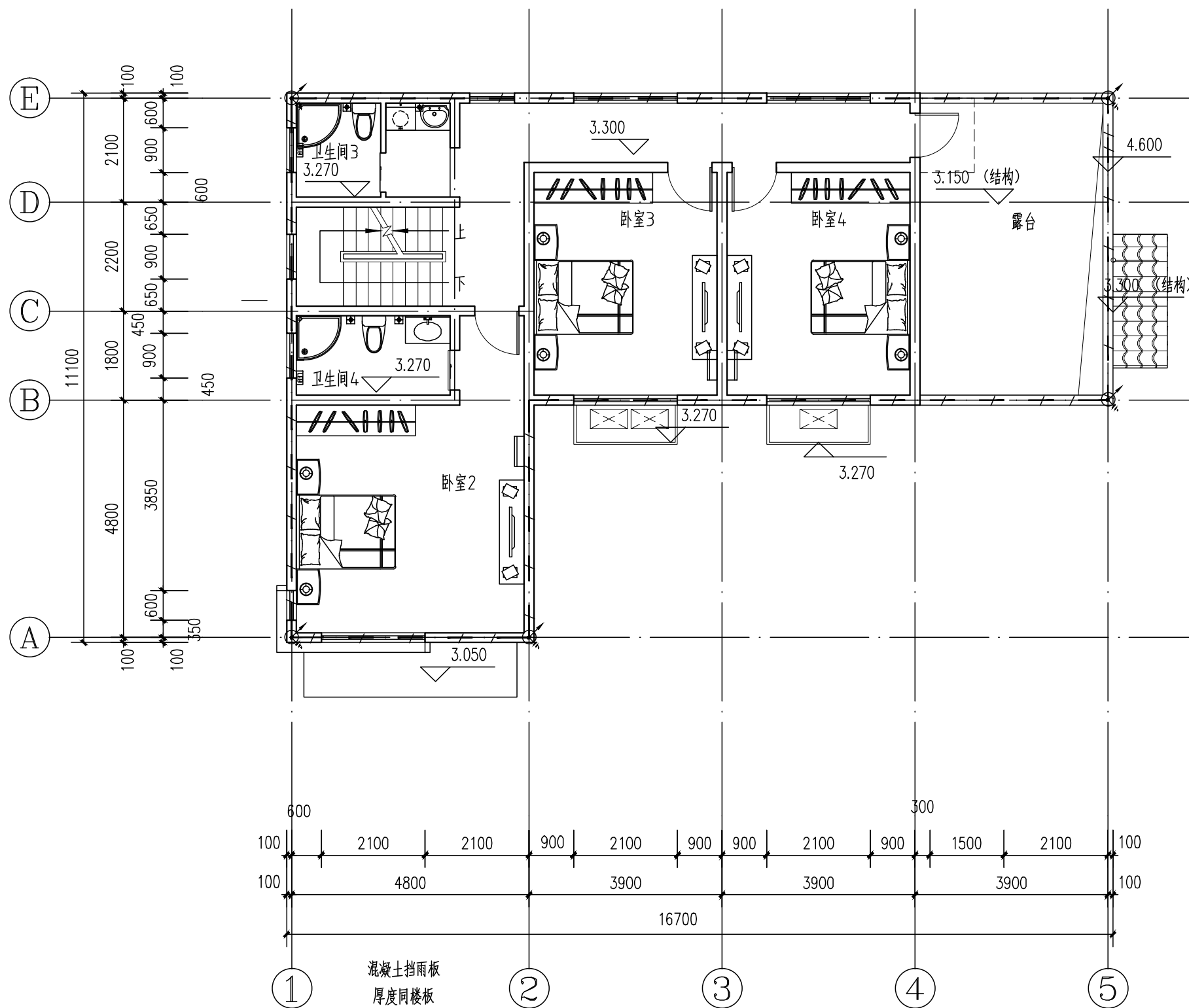
本层建筑面积: 104.64 m²



一层平面图

本层建筑面积: 129.21m²
 总建筑面积: 233.85m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	接地布置图	电施-20-05	



- 接地连接网 热镀锌扁钢-40x4 FC
(有地梁时, 利用地梁中不少于两根 $\geq\phi 16$ 主钢筋)
- 利用柱基作接地点, 联合接地, 电阻不大于1欧姆
- 防雷网引下线(柱内二根主筋 $\geq\phi 16$)

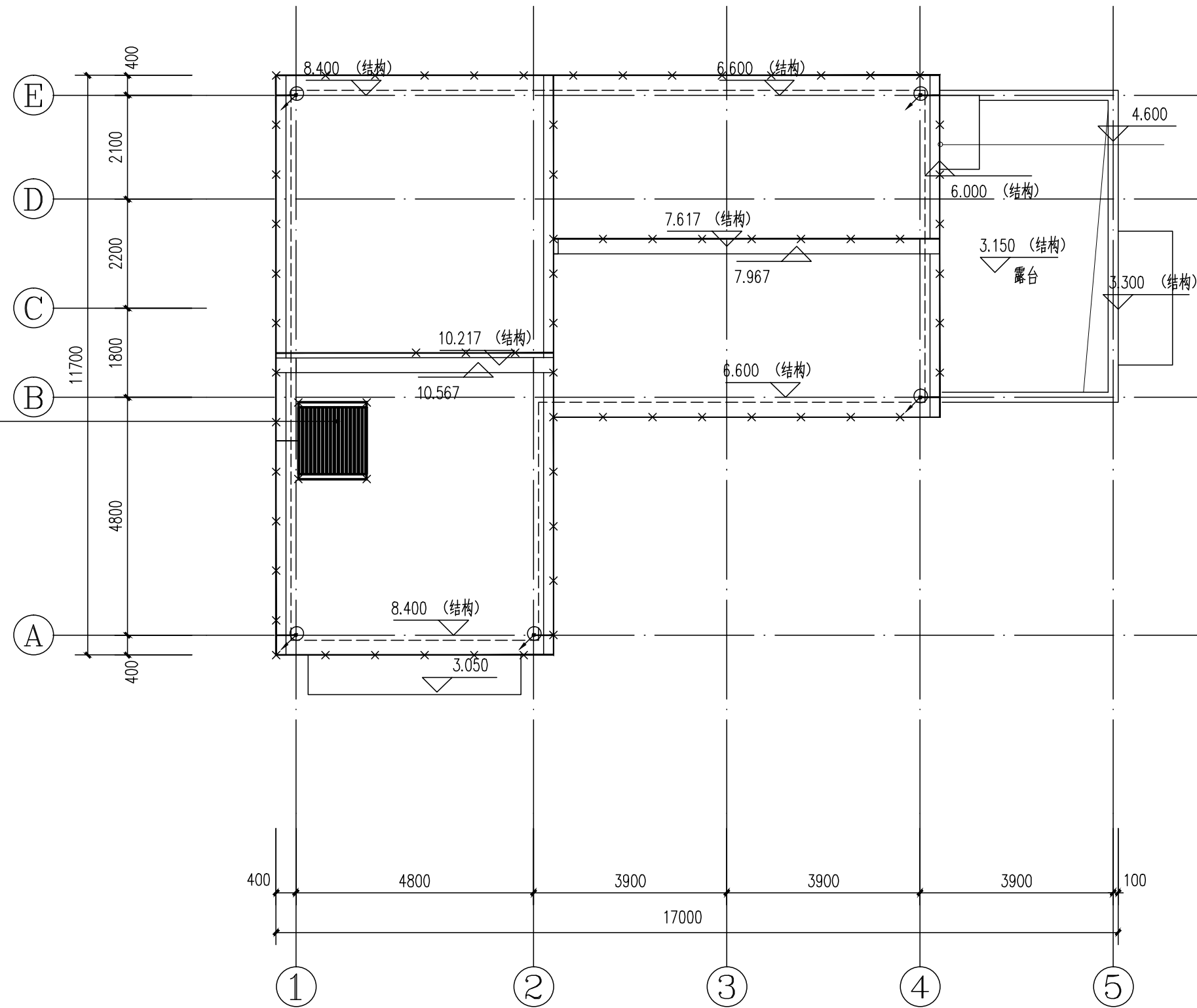
利用混凝土柱内主筋作为接地极。
 利用建筑基础梁内焊接通主筋作为环形接地线，
 并且环形接地线需与所经过承台的柱内两根主筋焊接。
 建筑物上部所需要的多组接地线均从环形接地连接线上引出。
 共用接地电阻 1 欧，测试电阻请在底板接地网钢筋焊接好，
 混凝土浇筑前测试。若测试接地电阻达不到要求，则需外引人工接地极
 为防雷电侵入波，对进出建筑物的金属管道及电缆的金属外皮等
 与附近接地装置相连，并做等电位联结。
 本建筑采用总等电位联结，总等电位联结线需与楼内所有导电部分
 相互连接，如保护干线、接地干线、建筑物内输送管道的金属件，
 空调系统金属风管、建筑物金属构件等导电体。

二层平面图

本层建筑面积: 104.64 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	接地布置图	电施-20-06	

太阳能集热器预设位置
尺寸数量详厂家二次设计



图例	说明
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 支架明敷 详见 15D501 P16 页。
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 贴敷于楼面保温层下方, 暗敷深度不大于 30mm。 详见 15D501 P16 页。
	不同标高防雷网垂直连接线, 柱内二根主筋 $> \phi 16$ 或采用热镀锌扁钢 - 25x4-WC
	防雷网引下 (柱内二根主筋需焊接), 柱内二根主筋 $> \phi 16$ 。 二根主筋自下而上应对号焊接, 禁止错位焊接。

防雷说明:	
1. 本工程预计年雷击次数 $N_a=0.0048$ 次/a 按三类防雷建筑设防。	无金属外表面保护罩的电气设备应在接闪器的保护范围内。
2. 屋面混凝土女儿墙等物应设置内等及其支架 (截面积不小于 45mm^2 , $L=150\text{mm}$) 均为热镀锌圆钢 ($\phi 10$); 暗敷接闪器为利用屋面混凝土板内 $> \phi 10$ 的主筋, 玻璃幕墙屋面部分直接利用幕墙金属龙骨作为防雷接闪器。	6. 利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi 16$ 及以上 (钢筋小 $\phi 16$ 大于 $\phi 10$ 时采用四根) 柱内角钢主筋电气贯通作为引下线, 引下线上端与接闪器, 下端与接地装置电气连接。
3. 屋面接闪网不大于 $20\text{m} \times 20\text{m}$ 或 $24\text{m} \times 16\text{m}$; 接闪带支架间距 1.0m, 转弯处 0.5m。	建筑外圈所有的构造柱均作为防雷引下线, 图中所示部位均要求通长焊接。
4. 接闪带相互连接, 高低间应闭合; 屋面所有空调外机、风机、等外圈金属体, 金属外壳等均应以 WDZ-BYJ-1x25 导线与屋面接闪器可靠连接。	7. 利用金属接闪器, 若金属材料为铝板, 金属厚度不小于 0.65mm; 若金属材料为铜板, 金属厚度不小于 0.5mm。
5. 屋面用电设备配电线路钢管的一端与配电箱和 PE 线相碰; 另一端与用电设备外壳、保护罩相碰, 并用 WDZ-BYJ-1x25 导线就近与屋面防雷装置相碰。	8. 垂直安装的全金属管道及金属物的顶端和底端以 WDZ-BYJ-1x25 导线或 $\phi 10$ 热镀锌圆钢与防雷装置就近可靠连接。
	9. 防雷作法参见:
	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
	《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
	《民用建筑电气设计施工——防雷与接地》08D800-8

屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
20	屋顶防雷平面图	电施 -20-07	

盐城市农房设计图集

施工指导篇（里下河特色风貌分册）

盐城市住房和城乡建设局

图纸目录

第一部分 设计说明与详图

建筑设计说明.....	1~5
装修做法表.....	6~8
建筑节能设计选用说明.....	9~10
建筑大样图.....	11~29
结构设计说明.....	30~39
给排水设计说明.....	40~42
电气设计说明.....	43~54

第二部分 施工图设计

户型21	55~73
户型22	74~93
户型23	94~113
户型24	114~133
户型25	134~159
户型26	160~186
户型27	187~213
户型28	214~239
户型29	240~266
户型30	267~293

建筑设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
- 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
- 1.4 《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
- 1.5 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
- 1.6 《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013
- 1.7 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021
- 1.8 《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
- 1.9 《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
- 1.10 《住宅工程质量通病控制标准》 DGJ32/J 16-2014
- 1.11 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》 GB 50364-2018
- 1.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020
- 1.13 《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T 470-2019
- 1.14 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
- 1.15 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 1.16 《住宅设计标准》 DB 32/3920-2020

其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为 1~2 层低层住宅。图集集中的各户型可根据自身场地情况直接选用,选取的户型场地及建筑面积等需满足各区(县、市)主管部门相关管理要求。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,可立足于就地取材,鼓励采用经过鉴定的新型建筑材料。
- 2.4 合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。

2.5 设计的主要范围和内容:本工程设计包括建筑、结构、给排水、电气。

3. 设计标高及尺寸单位:

- 3.1 本图集中各户型室内地面相对标高 0.000 由项目实际情况现场确定,室内外高差不应小于 0.15m。
- 3.2 设计标注的标高为建筑完成面标高,屋面标注的标高为结构标高。
- 3.3 本图集标高尺寸以米为单位,其他尺寸以毫米为单位。
- 3.4 楼层建筑标高 H 与结构楼板面标高的关系

功能名称	客厅、餐厅、卧室	厨房	卫生间	阳台	露台
建筑完成面标高	H	H-0.030	H-0.030	H-0.030	H-0.030
结构标高	H-0.050	H-0.080	H-0.100	H-0.100	H-0.150

4. 墙体工程

- 4.1 墙体的基础部分详见结构图。
- 4.2 墙体材料:砖混结构采用 240mm 厚承重砖墙,0.000 以上左右墙体均可采用煤矸石多孔砖或淤泥烧结多孔砖;框架结构外墙采用 200mm 厚填充墙,内墙采用 200mm、100mm 厚填充墙。
- 4.3 墙体中的构造柱与圈梁、门窗洞口上的过梁布置及配筋见结构图,其截面尺寸与墙厚一致;凡构造柱边尺寸小于 100 的门采用素混凝土与柱整体浇筑,构造配筋见结构图。
- 4.4 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图,砌筑墙预留洞见建施和设备图。砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。
- 4.5 所有的窗下墙、挂有配电箱、电表箱、消火栓等较重设备的洞口下,均须加 120 厚 C20 细石砼压顶,具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。
- 4.6 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用 C20 细石混凝土填实;变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设不燃材料套管,套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝。管道井与房间、走道连通的孔洞采用防火封堵材料封堵。
- 4.7 在两种不同基体交接处应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理,加强带与各基体的搭接宽度每边不应小于 150mm。大面积墙面粉刷砂浆中应掺入抗裂纤维(0.9kg/m²)。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-01	

- 4.8 墙身防潮层：在室内地坪下约 60mm 处做 20 厚 1:2 水泥砂浆内加 3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作），当室内外地坪变化时防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做 20mm 厚 1:2 水泥防水砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷 1.5mm 厚 JS 防水涂料。
- 4.9 建筑外墙防水层应设置在迎水面，采用涂料或块材饰面时，防水层宜设置在保温层与墙体基层之间。防水层采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆，最小厚度须满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011 表 5.2.4 要求。
- 4.10 外墙门窗框与墙体间的缝隙宜采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填充，其中门窗下部底框与墙体间的缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填充；外墙防水层与门窗框间应预留凹槽用以嵌填密封材料；外门窗上楣、外窗台、腰线、外挑板等部位的下部外口应做滴水线，滴水线宽度应为 15-25mm，厚度不小于 12mm，且应粉成鹰嘴式，上述部位除外门窗上楣均需粉出不小于 5%的排水坡度，且靠外墙体根部处应粉成圆角。
- 4.11 凡出挑部分：阳台、雨篷、设备平台、天沟底、窗台、窗顶、挑板等下口均应做滴水线，以防雨水沿板底渗入。
- 4.12 现浇雨篷应设置不小于 2%的外排水坡度，外口下沿应做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续；雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。
- 4.13 阳台应沿水落口或地漏设置不小于 1%的排水坡度，地漏周边应留槽嵌填密封材料。
- 4.14 遇管道需要穿过外墙时，应预先留洞并设置套管，套管应内高外低，坡度不应小于 5%，套管周边应采用聚合物水泥防水砂浆填塞并在外墙端口留出槽口嵌填密封材料；管道安装完成后，应采用发泡聚氨酯填塞管道与套管间的缝隙并留出槽口嵌填密封材料。
- 4.15 女儿墙压顶采用现浇钢筋混凝土压顶，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸，压顶应向内找坡，坡度不应小于 5%。采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位。压顶内侧下端均应设滴水槽，宽度及深度均为 10。
- 4.16 外窗窗台向外的排水坡度不应小于 10%，无附框的外窗窗台向外排水的坡度不应小于 20%，外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于 5%，外挑板的排水坡度不小于 2%。
- 4.17 外墙抹灰层总厚度在 35-50mm 时，应采用铺设钢丝网片等抗裂措施。
- 4.18 无论外墙或有水房间，在防水层施工前，均应将防水界面清理干净，阴角处需粉成小圆角。
- 4.19 外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按有关规程施工，安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓）等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
- 4.20 有关墙体工程防治质量通病的注意事项及具体措施执行江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- ### 5. 屋面工程
- 5.1 屋面防水等级为 II 级，执行《屋面工程技术规范》GB 50345-2012。
- 5.2 屋面设施的防水处理应符合：基座应与结构层同时浇筑，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。伸出屋面的管道、设备或预埋件等应在防水层施工前安设完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔打洞或重物冲击。
- 5.3 坡屋面二层及以下可采用自由排水，部分屋面采用（成品檐沟）有组织排水。平屋面宜采用有组织排水，详见屋面平面图，屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口部标高比找平层低 10-15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为 150mm，坡度 >5%的杯型坡。
- 5.4 屋面雨水管采用 UPVC 管，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径见水图。出屋面墙体及高低墙交接处，设置一道宽度同墙体、高 300mm 的 C25 素混凝土止水坎，且均做好防水处理。外排明装式雨水管的外观涂层颜色应与所在墙面颜色一致或相近。
- 5.5 基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道）等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为 150mm 的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致。在屋面与突出屋面的连接处泛水部位要较屋面多铺一层卷材附加层和屋面卷材防水层交错铺贴。
- 5.6 凡穿屋面管道应先预埋止水钢套管，管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 5.7 屋顶上设备采用 C20 混凝土基础，高出屋面完成面，基础过长时中间预留过水孔。基础尺寸可根据设备图纸进行微调，设备型号及荷载以设备图纸为准。有防水涂料附加层的屋面，檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 250mm，瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于 300mm。
- 5.8 保温层应在女儿墙根部内侧留置 30mm 的通长缝隙，并用防水密封材料封严。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-02	

- 5.9 屋面找平层、刚性整浇层均需设分格缝，做法详江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014。
- 5.10 屋面伸缩缝采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于 C30；出屋面井道和烟道其周围或底部应与屋面结构一起整浇一道不小于 300mm 高的 C30 钢筋混凝土防水圈。
- 5.11 防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 和江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014 的要求施工。
- 5.12 屋面女儿墙应采用钢筋混凝土女儿墙或实心混凝土砌块砌筑，不应采用轻质墙体材料砌筑。

6. 楼地面工程

- 6.1 楼地面做法详见装修做法表，执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014。
- 6.2 地基的基土应均匀密实，压实系数不应小于 0.94，含水量应控制在规范许可范围。垫层的类型及最小厚度的要求满足《建筑地面设计规范》GB 50037-2013 的规定。
- 6.3 除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 6.4 设备专业预留洞口、现浇楼板上留洞详结构施工图，小于 200mm 的洞口施工时土建与设备安装工程应密切配合，做好预留、预埋。
- 6.5 楼、地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。
- 6.6 厨房、卫生间、阳台、露台、花池、敞开走道、井（烟道）、空调板部位的内外墙体，以及女儿墙、有水房间的隔墙周边，除门洞外均应向上做一道高度不小于 200mm 的混凝土翻边与楼板一同浇筑，宽度同上部墙体。
- 6.7 厨卫等有水房间遇管道需穿过楼板时，应按照设计大样位置预先设置金属套管，并注意做成上大下小形状，高出地面 30mm；预留洞边做 100mm 高混凝土坎边，管道安装完毕后封填前，应将 2/3 洞口清理干净、毛化处理、涂刷加胶水泥浆作为粘结层。洞口填塞分二次浇筑，先用掺入抗裂防渗剂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的处，待混凝土凝固后进行 4h 蓄水试验，确保无渗漏后，再用掺入抗裂防渗剂的水泥砂浆填塞到位。楼地面防水层施工前应进行 24h 蓄水试验确保不渗不漏。

- 6.8 设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且并有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚设防潮层。墙面防水层高度距地面不小于 1200mm。楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展，向外延展的长度不应小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。
- 6.9 井（烟）道根部向上 300mm 范围内采用 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料。
- 6.10 地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

7. 门窗工程

- 7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的有关规定。
- 7.2 当采用隔热铝合金型材时，执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010。隔热铝合金门的主型材厚度不应小于 2.2mm，窗的主型材厚度不应小于 1.8mm。平开窗采用 60 系列铝合金型材，推拉窗采用 90 系列铝合金型材。型材及玻璃种类详节能设计专篇及门窗表。
- 7.3 外窗气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015 的 6 级，抗风压性能不低于 3 级，水密性不低于 3 级。
- 7.4 制作门窗时需实地复测门窗洞口尺寸及门窗樘数、种类，平剖面图及门窗大样所标注的均为洞口尺寸（不含粉刷层），下料尺寸均根据不同外墙饰面材料相应缩小调整。
- 7.5 门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于 10mm。凡与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件。
- 7.6 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：a. 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃；b. 浴室用玻璃；c. 玻璃栏杆、室内外栏板用玻璃；d. 易遭受撞击，冲击而造成人体伤害的其他部位；e. 面积大于 0.9 m² 的窗玻璃及距离可踏面高度 500mm 以下的玻璃等。建筑安全玻璃尚应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 的 7.1 和 7.2 的规定，全玻璃门等易发生碰撞的建筑玻璃所处位置，应在视线高度设置醒目标志。
- 7.7 推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置；推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 7.8 外门窗防雷设计：对于符合《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010 分类要求的建筑，

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-03	

应采取防侧击雷和等电位保护措施，并与建筑物防雷系统可靠连接。具体防雷构造设计应符合《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010 第 4.10 章节的要求。

7.9 门窗工程应执行国家有关门窗工程技术规程、江苏省《住宅工程质量通病控制标准》DGJ 32/J16-2014，满足相关的工程验收标准要求。

8. 装修工程

8.1 内外装修材料做法详见装修做法表。

8.2 室内顶棚以及梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。

8.3 内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧 50mm 宽 2000mm 高 20mm 厚 1:2 水泥砂浆护角及粉刷。

8.4 凡木料与砌体接触部位均须满涂非沥青类防腐油。墙上施工孔洞用 1:2 防水水泥砂浆嵌实。

8.5 所有檐口滴水做法应按规范要求施工。

8.6 空调、热水器及排气孔等穿墙管道两端与内外抹灰面平，内高外低向外倾斜 10 度，洞口内已埋设管套。

8.7 墙体面层喷涂须粉刷基层干燥后进行。

8.8 根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 室内环境要求的分类，住宅为 I 类民用建筑，其室内环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定。本工程室内装修应选用低毒性，低污染的 A 类无机非金属建筑材料和装修材料，除此之外，尚应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 的其他相关要求。

8.9 室内装修选用的材料还应必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 的要求，并且不低于建筑设计的防火要求。装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 及相关施工质量验收要求。

9. 防火工程

9.1 项目概况：本工程为低层住宅，建筑设计耐火等级为二级，功能为住宅，建筑高度为 4.65-9.56 米（室外设计地面到檐口与屋脊的平均高度），室内外高差 300-450mm。

9.2 防火分区、防烟分区：每户各为一个独立的防火单元。

9.3 安全疏散：每户独立，通过户内一部楼梯疏散，室内任意一点至室外安全出口的距离 ≤22 米，首层疏散外门的净宽度不小于 1.1 米，满足人员疏散要求。

9.4 构造要求：电缆井、管道井当管线安装完毕后，在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧材料封堵。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞空隙应采用专用防火封堵材料封堵。所有砌体墙（除说明外）均砌至梁底或板底。

9.5 建筑外保温系统及外墙装饰防火：屋面保温材料均为燃烧性能为 B1 级的挤塑聚苯板，屋顶防水层或可燃保温层应采用不燃材料进行覆盖。外墙装饰材料为 A 级。

10. 安全防护

10.1 防护栏杆

10.1.1 外窗窗台距楼地面的净高低于 900mm 时（除窗外为阳台或平台外）均设防护栏杆，净高（从可踏面起算）为 900mm（无可踏面时，防护栏杆净高从楼面算起）。护窗栏杆做法见建筑详图。

10.1.2 阳台（包括封闭阳台）、外廊、室内平台等临空栏杆（板）高度不应低于 1100mm，室外平台、露台等临空栏杆（板）高度不应低于 1200mm（均从可踏面起算），栏杆下面离楼地面 100mm 高度不留空。垂直杆件做栏杆时，杆件净间距 ≤110mm。

10.1.3 楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净高 900mm，楼梯水平段栏杆长度大于 500mm 时，其扶手高度为 1100mm；靠墙扶手高度为 900mm；室外楼梯踏步栏杆高度为 1100mm（从踏步前沿量起）。

10.1.4 上人屋面女儿墙或临空处护栏净高 ≥1200mm。

10.2 栏杆抗水平荷载不应小于 1.0KN/m。栏杆主要受力杆件固定处必须与预埋钢板 80*80*6 或通长预埋钢板焊接。

10.3 栏杆材料应选用具有良好的耐候性能和耐火性能的材料，阳台、走道和屋顶遭受日晒雨淋的地方，不得选用木材和易老化的复合型材等。

10.4 防护栏杆的材料选用施工安装应符合建筑防护栏杆技术标准 JGJ/T 470-2019 的要求。金属型材栏杆的壁厚应符合下列规定：

10.4.1 不锈钢管立柱的壁厚不应小于 2.0mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，不锈钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于 1.5mm；

10.4.2 镀锌钢管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，镀锌钢单板立柱的厚度不应小于 8.0mm，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于 6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于 2.0mm；

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-04	

10.4.3 铝合金管立柱的壁厚不应小于 3.0mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于 10.0mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于 8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于 2.0mm。

10.5 砌体栏杆压顶应设现浇钢筋混凝土压梁顶，并与主体结构和小立柱可靠连接。压梁高度不应小于 120mm，宽度不小于砌体厚度，具体配筋要求见结构专业相关说明及图纸。

11. 无障碍

11.1 无障碍设计执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 及《无障碍设计规范》GB 50763-2012。

11.2 一层主入口可根据需要设置地面坡度 1:20 的无障碍平坡出入口，入口平台建筑完成面比室内地坪低 15mm，并以斜坡过渡，室内无障碍通道宽度不小于 1200mm。

12. 油漆

12.1 所有金属制品露明部分用防锈漆打底，面刷调和漆二道，除注明外颜色同所在墙面，不露明的金属制品仅刷防锈漆二道；所有金属制品刷底漆前应先除锈。

12.2 屋面检修钢梯、雨水管、排水管等均刷防锈漆一道，调和漆二道，颜色同墙面。

12.3 雨水管、空调立管等（不包括煤气、消防车引水管）均做喷涂，颜色同所在墙面。

12.4 所有内门，除另有精装修要求外，均满刮腻子打底磨光后，涂刷亚光树脂清漆一底二度中等做法。

13. 室外工程

13.1 外挑檐、雨蓬、室外台阶踏步、散水等做法见建筑详图及装修做法表。

14. 建筑节能

14.1 建筑节能设计执行《农村居住建筑节能设计标准》GB/T 50824-2013，以及相关的节能要求。

14.2 建筑节能设计详见节能设计专篇。

14.3 建筑节能工程的施工验收应执行《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2019。

14.4 构造做法均应同时满足说明中关于节能及防水的要求。

14.5 保温系统覆盖范围包括门窗洞口侧面等，外墙保温做至女儿墙顶。

15. 建筑采光

15.1 本工程建筑采光设计执行《建筑环境通用规范》GB 50016-2021 和《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

15.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）的采光不低于采光等级IV级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 2.2%，室内天然光照度不低于 330lx。住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房采光窗洞口的窗地面积比不应低于 1.1/7。

15.3 住宅的卫生间、走道、餐厅、楼梯间的采光不低于采光系数V级的采光标准值，侧面采光的采光系数不低于 1.1%，室内天然光照度不低于 165lx。设有采光窗的楼梯间、卫生间采光窗洞口的窗地面积比不低于 1.1/12。

16. 自然通风

16.1 本工程建筑自然通风设计执行《住宅设计标准》DB 32/3920-2020。

16.2 住宅的卧室、书房、起居室（厅）、厨房均有自然通风。

16.3 卧室、起居室（厅）、明卫生间的直接自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%，当采用自然通风的房间外设置阳台时，阳台的自然通风开口面积不小于采用自然通风房间和阳台地板面积总和的 8%。

16.4 厨房的自然通风开口面积不小于该房间地板面积的 1/10，且不小于 0.6 m²。

17. 室内污染控制

17.1 本项目为住宅，室内环境污染控制应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 中 I 类民用建筑的控制要求。

17.2 室内空气污染物浓度应满足下列要求：氡 $\leq 150\text{Bq/m}^3$ ，甲醛 $\leq 0.07\text{mg/m}^3$ ，苯 $\leq 0.06\text{mg/m}^3$ ，氨 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，甲苯 $\leq 0.15\text{mg/m}^3$ ，二甲苯 $\leq 0.20\text{mg/m}^3$ ，总挥发性有机化合物 TVOC $\leq 0.45\text{mg/m}^3$ 。

17.3 本工程中所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰材料，其放射性限量应符合《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010 的规定。

18. 其他注意事项

18.1 本施工图所标注的各种留洞及预埋件应于各工种密切配合，确认无误后方可施工。

18.2 施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范，不得任意改变设计图纸内容。

18.3 凡本说明未尽事项，均应符合国家、省、市现在有关审批、施工及验收的规范、标准及规定。

图纸名称	图纸编号	建筑
建筑设计说明	建施-05	

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位	项目	构造做法 (从上至下)	使用部位	
地面	地面一 (地砖地面)	<ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层除卫生间外的房间	楼面三 (地砖楼面, 有防水层)	<ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	卫生间、封闭阳台
	地面二 (地砖地面, 有防水层)	<ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝 • 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 1.5 厚聚氨酯防水层两道 • 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 C20 细石混凝土向地漏处找 1% 坡, 压平 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 60 厚 C15 混凝土垫层 • 150 厚粒径 5~32 卵石 (碎石) 灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 • 素土夯实 	一层卫生间		屋面一 (有保温平屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 50 厚 C30 细石混凝土保护层, 内配 $\Phi 4@100$ 筋双向, 设分格缝 3000×3000, 钢筋必须断开, 缝宽 12 • 内嵌 PVC 防水油膏 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40 厚挤塑聚苯板保温层 (燃烧性能 B1 级) • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 钢筋混凝土屋面板
楼面	楼面一 (地砖楼面)	<ul style="list-style-type: none"> • 8-10 厚地砖面层, 干水泥擦缝 • 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台	屋面二 (有保温上人平屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 防滑地砖, 防水砂浆勾缝 • 20 厚聚合物砂浆铺卧 • 10 厚低强度等级砂浆隔离层 • 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层 • 40 厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	露台 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40 厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
	楼面二 (地板楼面)	<ul style="list-style-type: none"> • 8 厚强化符合木地板 (企榫涂胶粘贴) • 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 • 水泥浆一道 (内掺建筑胶) • 现浇钢筋混凝土楼板 	除卫生间、阳台			

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-06	建筑
------	-------	------	-------	----

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面三 (无保温平屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 浅色涂料保护层 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 20厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 最薄处 30厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚
屋面 屋面四 (平瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) 保温层 (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	平瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面五 (平瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 平瓦 • 挂瓦条 L30×4, 中距按瓦材规格 • 顺水条-25×5, 中距 600 • 40厚 C20 细石混凝土找平层, 配Φ4@150×150 钢筋网 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
屋面 屋面六 (小青瓦有保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 40厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 钢筋混凝土屋面板 	小青瓦屋面 (当外墙使用燃烧性能 B 级的保温材料时, 屋面边缘设 40厚 500 宽发泡混凝土板防火隔离带)
屋面 屋面七 (小青瓦无保温坡屋面)	<ul style="list-style-type: none"> • 小青瓦 • 1: 1: 4 水泥白沙浆加水泥重的 3%麻刀卧浆, 最薄处 20 • 30厚 1:3 水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用 18 号镀锌钢丝绑扎, 并与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢 • 3厚 SBS 改性沥青防水卷材 • 15厚 1:3 水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土屋面板 	雨棚、披檐
外墙 外墙一 (外墙外保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 外墙涂料 • 柔性耐水腻子 • 一层 6 厚, 二层 4 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 20厚挤塑聚苯板 (XPS) (燃烧性能 B1 级) • 5厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 	涂料墙面 (颜色详立面图)

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-07	建筑
------	-------	------	-------	----

装修做法表

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
外墙 外墙二 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 5 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚聚合物抗裂砂浆压入复合耐碱玻纤网格布, 锚栓固定用量不小于 8-10 个/m² • 5 厚粘结胶浆 • 20mm 厚 1: 3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	面砖墙裙 (位置及色彩详立面图)
外墙 外墙三 (外墙内保温) 由外到内	<ul style="list-style-type: none"> • 1:1 水泥砂浆勾缝或专用勾缝剂勾缝 • 8-10 厚面砖 (在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂, 增强粘接) • 6 厚 1:2.5 水泥砂浆粉面 • 12 厚 1:3 水泥砂浆打底, 加 Φ6@150 双向钢筋网, 与底墙固定 • 12 厚 1:3 防水砂浆打底扫毛 • 基层墙体, 墙体基层清理并甩浆处理 • 20 厚无机轻集料保温砂浆 • 3 厚面层专用粉刷石膏罩面+面层 	石材墙面 (位置及色彩详立面图)
内墙 内墙一	<ul style="list-style-type: none"> • 刷乳胶漆 • 3 厚粉刷石膏砂浆粉面 • 15 厚粉刷石膏砂浆打底 • 粉刷前刷界面剂一道 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等

项目	构造做法 (从上至下)	使用部位
内墙 内墙二	<ul style="list-style-type: none"> • 白水泥擦缝 (或 1: 1 彩色水泥细砂砂浆勾缝) • 5 厚釉面砖 (粘贴前墙砖充分浸湿) • 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 • 1.5 厚聚合物水泥复合防水涂料 • 基层墙体 	厨房、卫生间
顶棚 顶棚一	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 界面剂一道 • 成品内墙腻子两道, 打磨平整 • 内墙涂料 	厅堂、卧室、起居室、书房、活动室、储藏室等
顶棚 顶棚二	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 多遍涂刷 1.0 厚 JS-II 型防水涂料 (仅用于卫生间) • 预留 Φ10 钢筋吊环 (勾), 双向中距 ≤1200 (1500) • 铝合金方板吊顶 	厨房、卫生间
顶棚 顶棚三	<ul style="list-style-type: none"> • 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理 • 3 厚防水腻子找平 • 刷白色外墙涂料两道 	阳台
踢脚 踢脚	<ul style="list-style-type: none"> • 5 厚釉面砖踢脚, 白水泥擦缝 • 5 厚 1:1 水泥细沙结合层 • 12 厚 1: 3 水泥砂浆粘接层 (内掺建筑胶) • 基层墙体处理平整 	
<p>砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆》GB/T 25181-2010 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010 的规定。施工现场严禁搅拌砂浆, 并应符合《江苏省散装水泥促进条例》规定。本表构造做法可结合装修设计进行。</p>		

图纸名称	装修做法表	图纸编号	建施-08	建筑
------	-------	------	-------	----

节能设计选用说明

1. 基本情况:

名称	所在城市	气候分区	结构形式	层数	建筑朝向
农村住房	盐城	夏热冬冷(3A)	砖混/框架	1-2	宜为南偏西 5° 至南偏东 30° 之间

2. 设计依据:

《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016

《农村居住建筑节能设计标准》 GB/T 50824-2013

其它相关国家、行业及地方现行相关标准和规定

3. 屋面保温构造形式及材料厚度选型表

屋面形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
平屋面 (钢筋混凝土屋面)	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.82	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.88	≤1.0	2.8	≥2.5
平瓦坡屋面	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5
小青瓦坡屋面	挤塑聚苯板(XPS)	40	0.03	1.25	B1级	钢筋混凝土屋面	0.8	≤1.0	2.7	≥2.5
	发泡混凝土板(用于防火隔离带)									
	泡沫玻璃保温板 II 型(屋顶)	60	0.058	1.20	A级	钢筋混凝土屋面	0.86	≤1.0	2.8	≥2.5

图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-09	建筑
------	------------	------	-------	----

4. 外墙保温构造形式及材料厚度选型表

外墙形式	保温材料					屋面基层材料	传热系数 K [W/(m ² ·K)]		热惰性指标 D	
	名称	保温材料厚度 (mm)	保温材料导热系数 λ [W/(m·K)]	修正系数 α	燃烧性能		设计值	限值	设计值	限值
外墙自保温	/					烧结淤泥非承重保温砖自保温砖	1.15	≤1.8	3.9	≥2.5
						烧结保温砖(砌块)自保温墙体	1.0	≤1.8	3.8	≥2.5
外墙外保温	挤塑聚苯板(XPS)	20	0.03	1.1	B1级	煤矸石多孔砖	0.82	≤1.0	3.4	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.6	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	0.83	≤1.0	3.4	≥2.5
外墙内保温	水泥基无机矿物轻集料 保温砂浆	20	0.03	1.0	A级	煤矸石多孔砖	1.38	≤1.0	3.5	≥2.5
						蒸压加气混凝土砌块	0.85	≤1.0	3.8	≥2.5
						烧结淤泥多孔砖	1.25	≤1.0	2.8	≥2.5

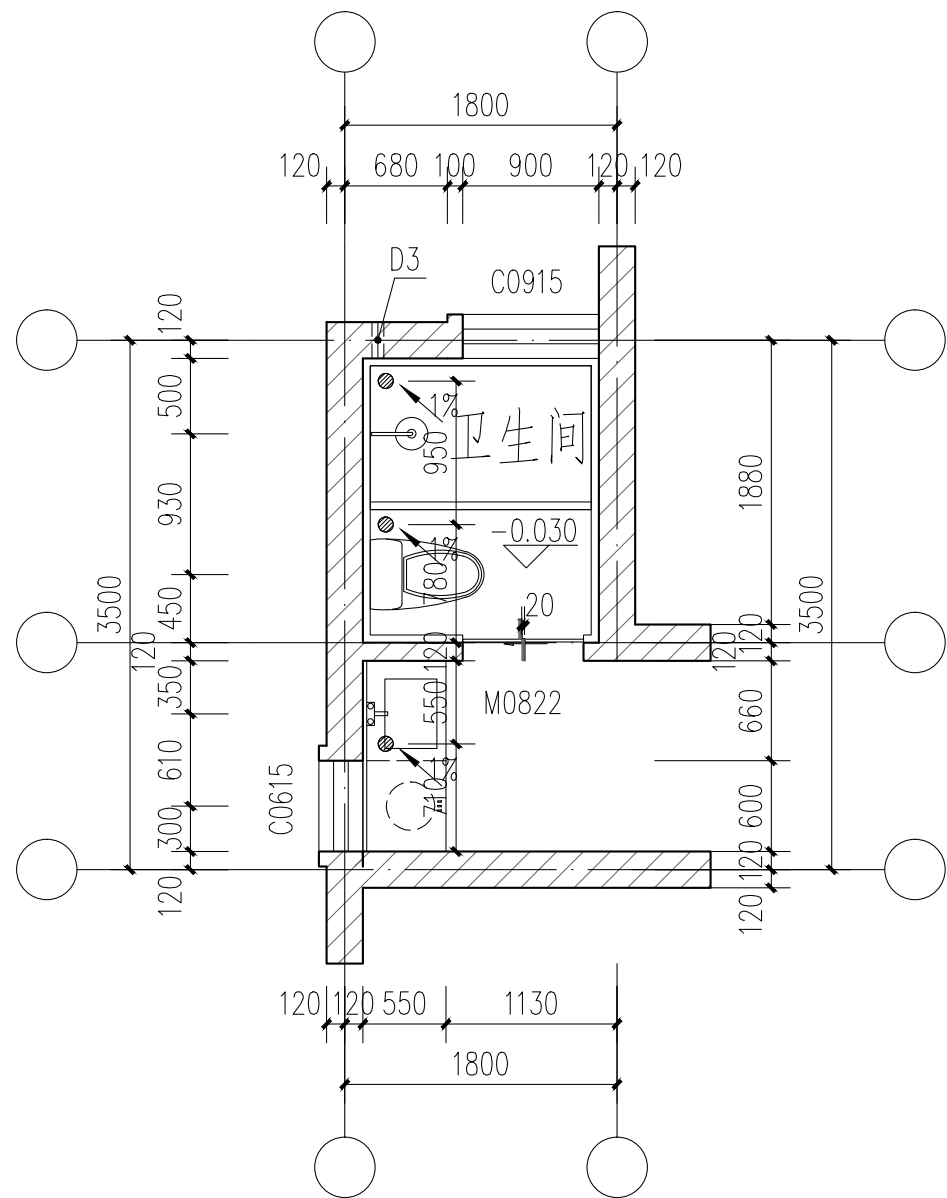
5. 外窗材料选型表

窗框	玻璃	传热系数 K 设计值 [W/(m ² ·K)]	传热系数 K 限值 [W/(m ² ·K)]	
			卧室、厅堂 ≤3.2	厨房、卫生间、储藏间 ≤4.7
隔热金属多腔密封窗框	6透明+12空气+6透明	3.2	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.5	√	√
隔热金属窗框	6透明+12空气+6透明	3.4		√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.7	√	√
非隔热金属窗框	6高透光 Low-E+12空气+6透明	3.2		
塑料型材	6透明+12空气+6透明	2.8	√	√
	6高透光 Low-E+12空气+6透明	2.1	√	√

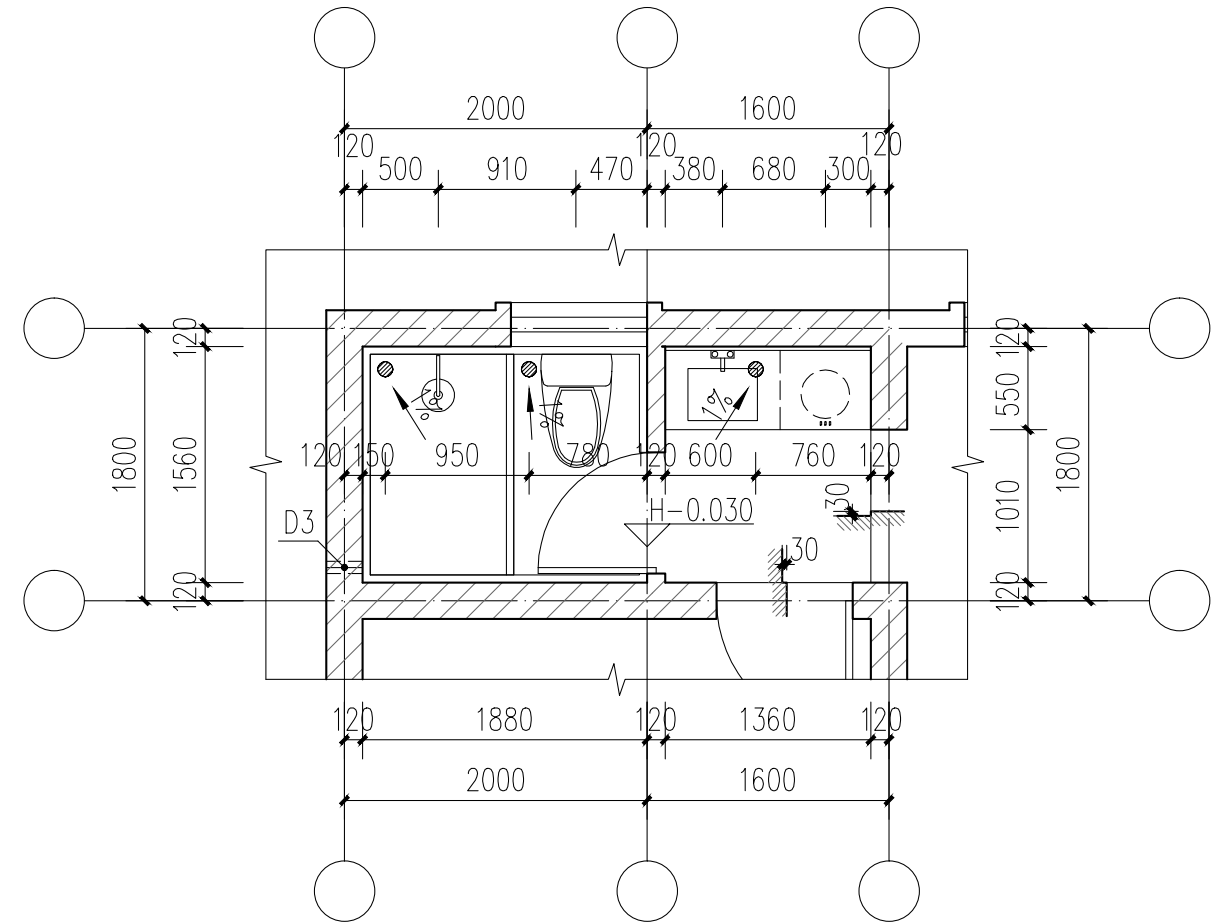
6. 太阳能热水系统

本图集各户型采用家用太阳能热水系统,太阳能集热器均设置在屋面,屋面预留太阳能集热器固定基座。

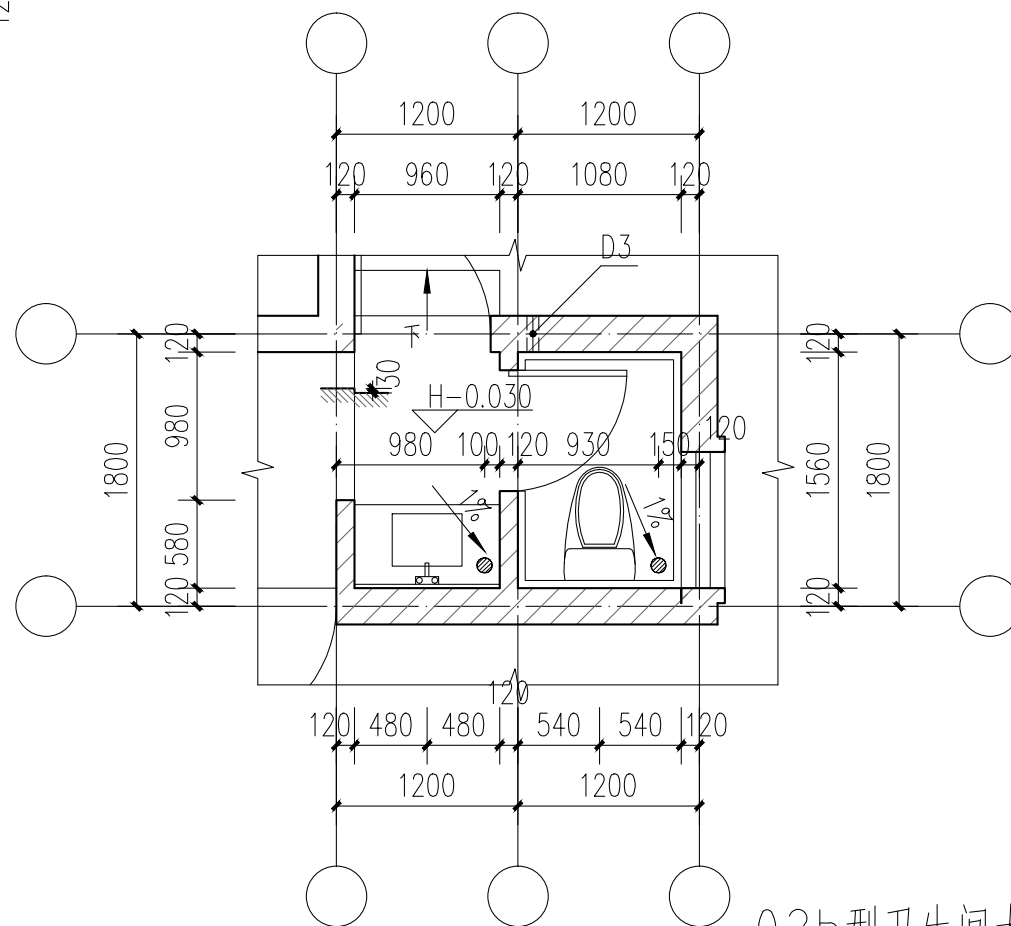
图纸名称	建筑节能设计选用说明	图纸编号	建施-10	建筑
------	------------	------	-------	----



01型卫生间大样 1:50

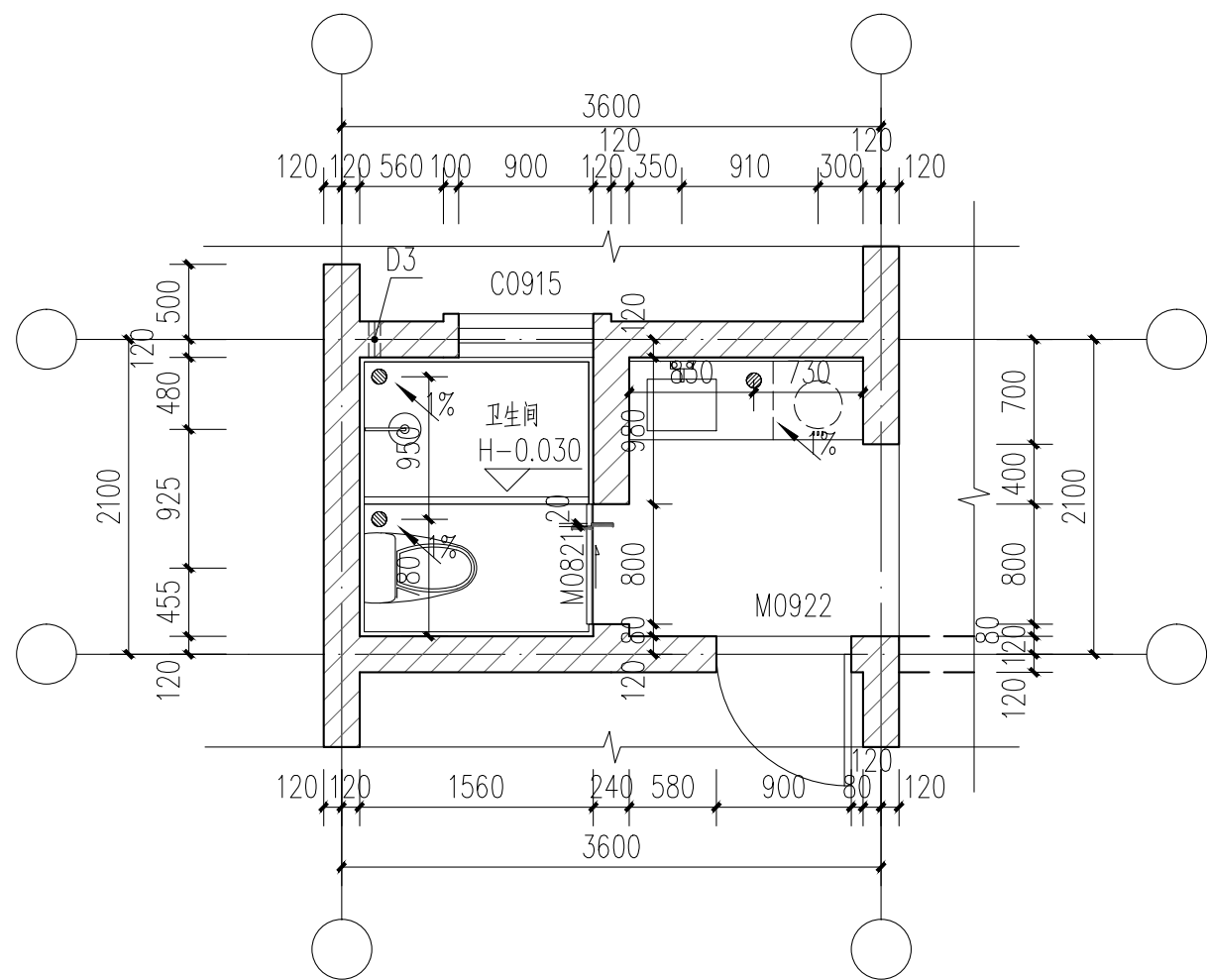


02a型卫生间大样 1:50

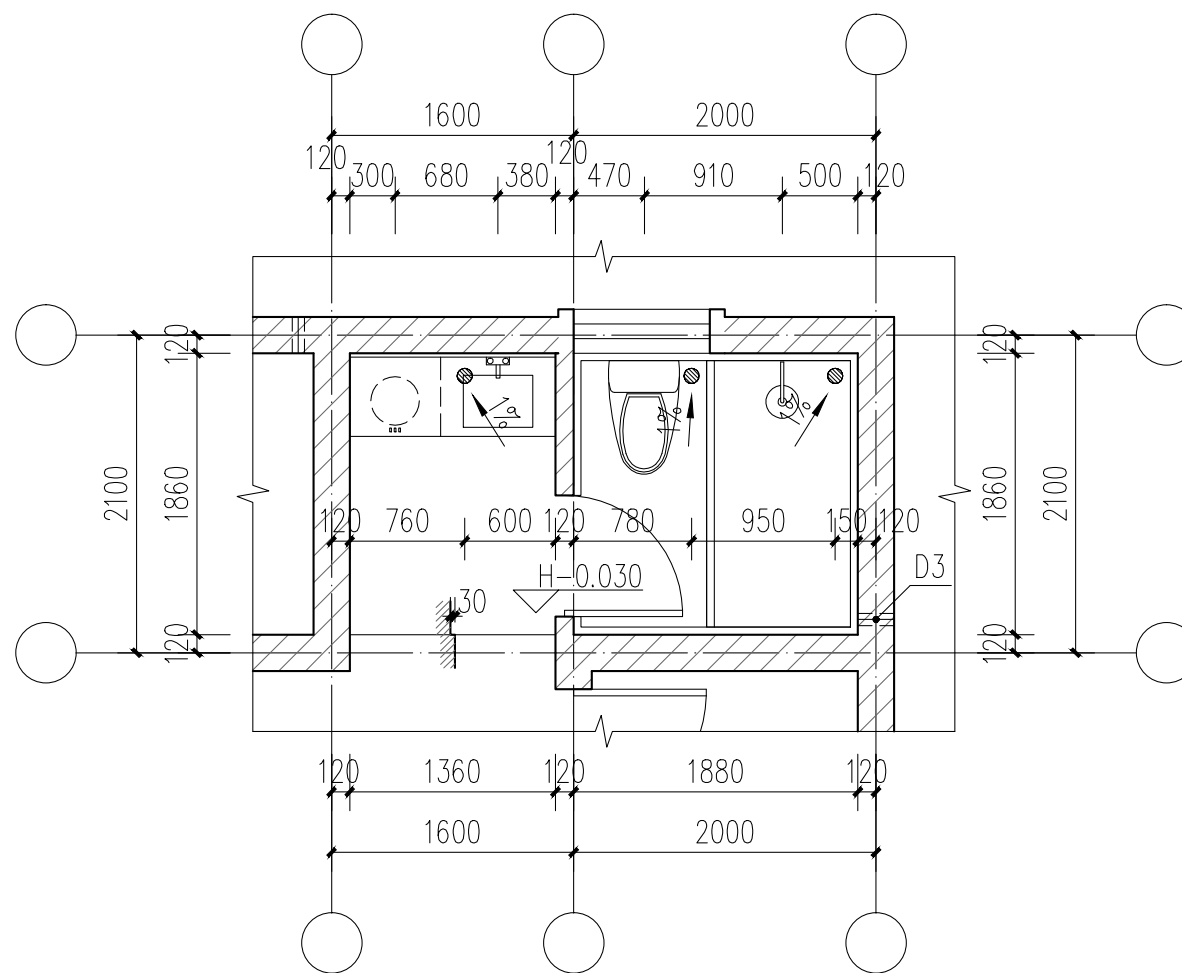


02b型卫生间大样 1:50

图纸名称	图纸编号	建筑
01型、02型卫生间大样	建详-01	

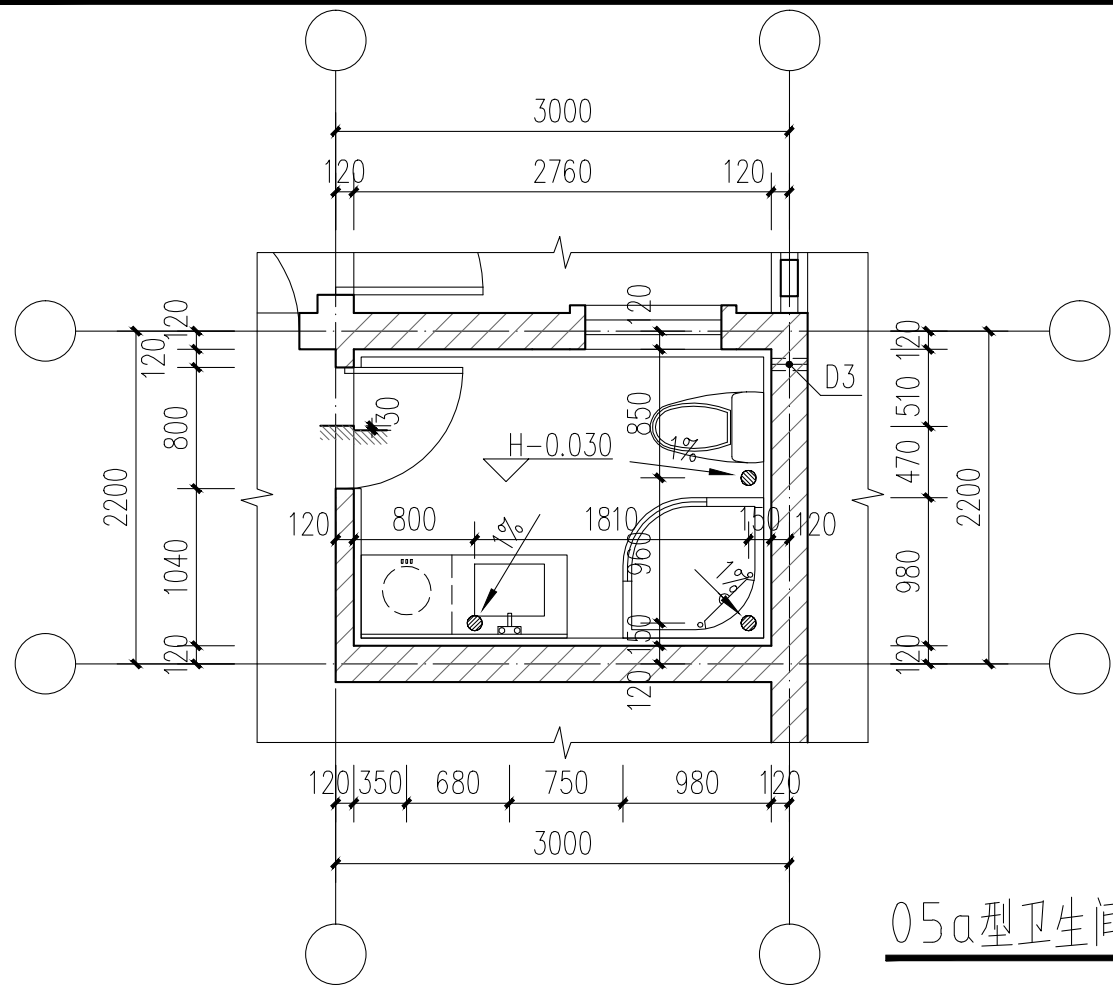


03型卫生间大样 1:50

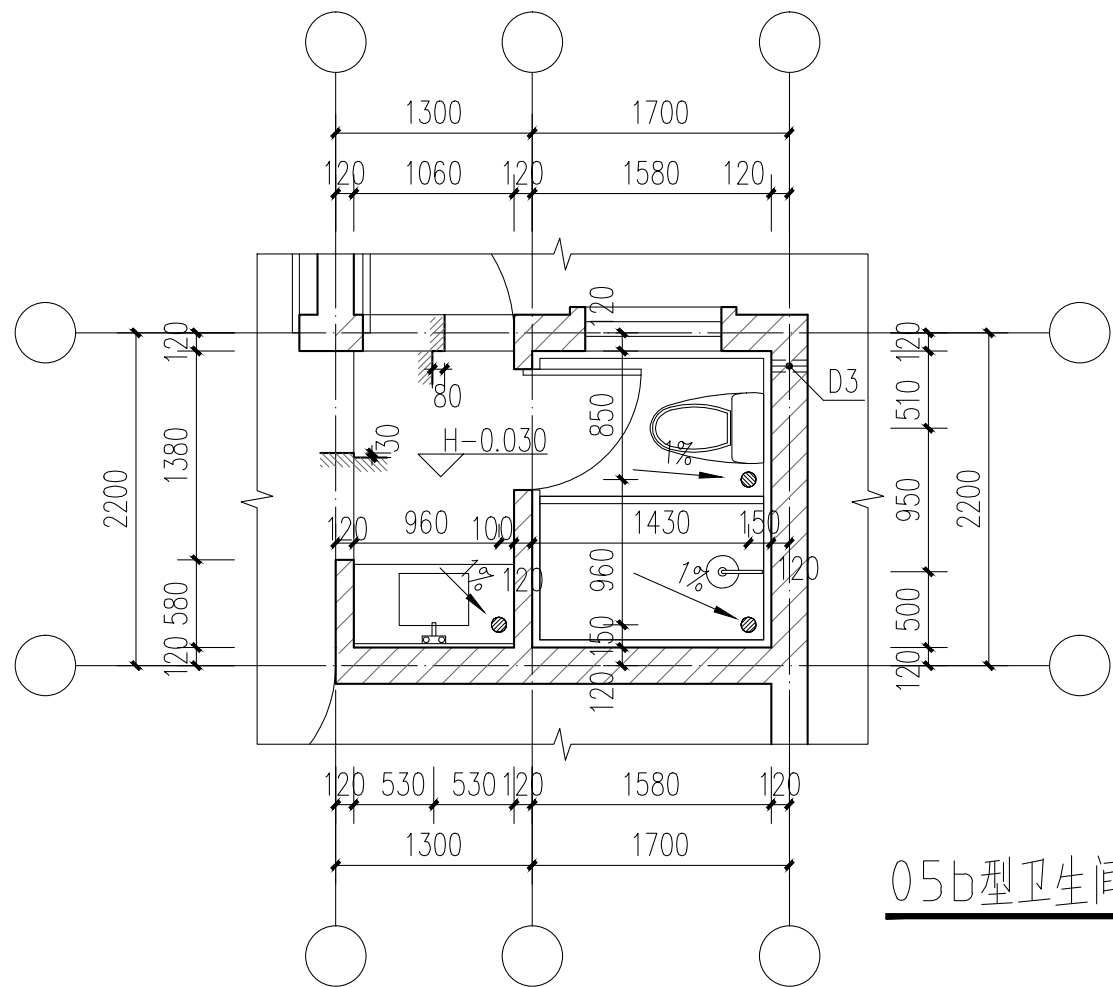


04型卫生间大样 1:50

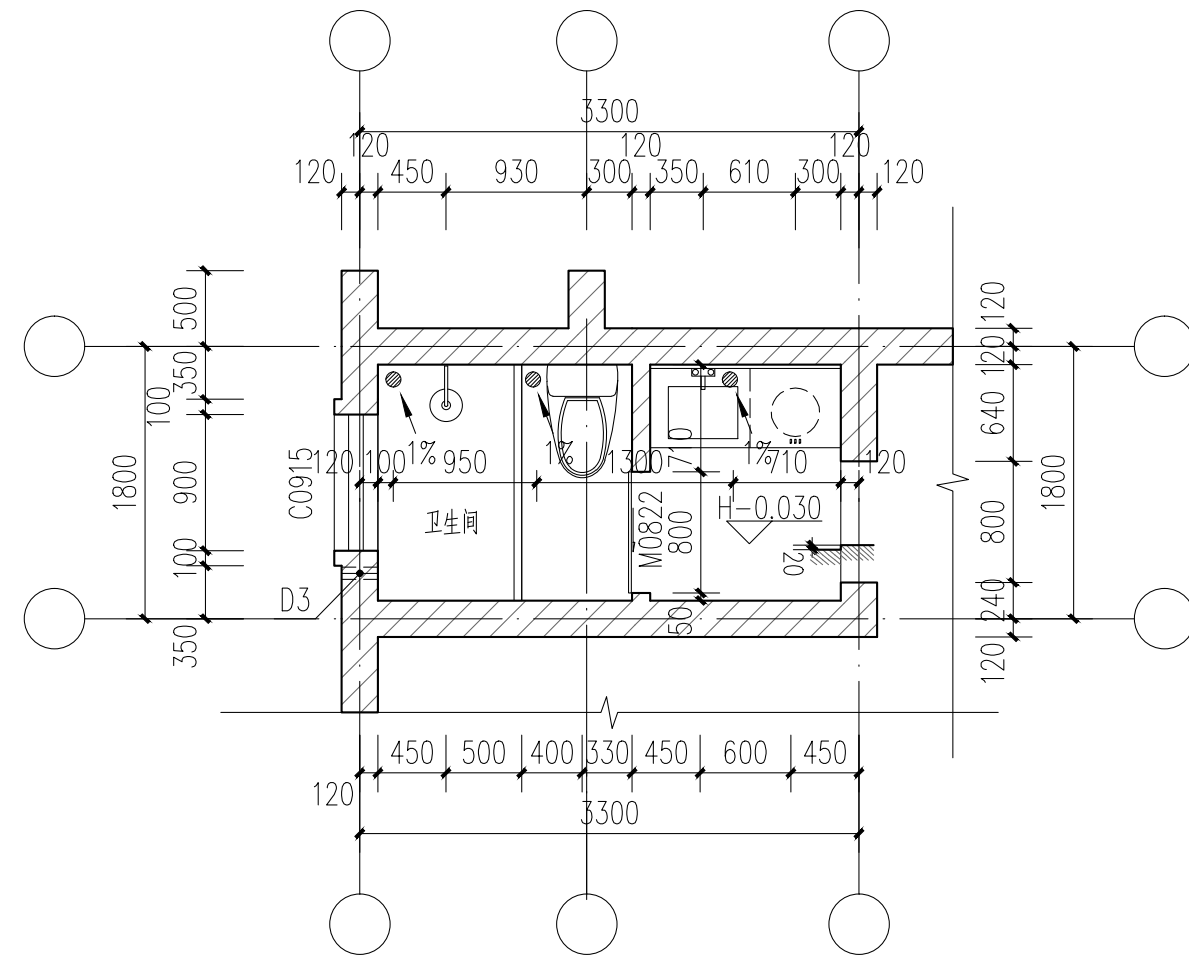
图纸名称	图纸编号	建筑
03型、04型卫生间大样	建详-02	



05a型卫生间大样 1:50

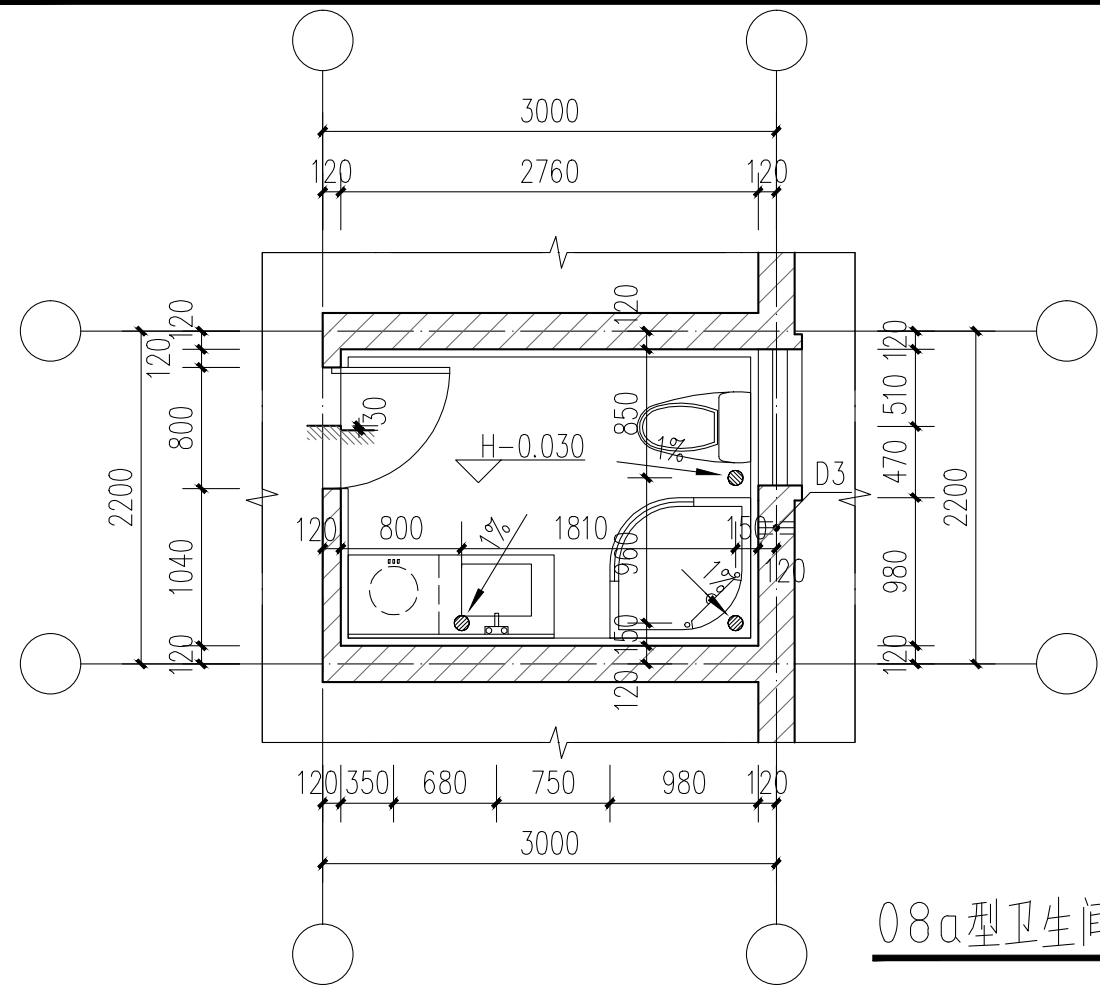


05b型卫生间大样 1:50

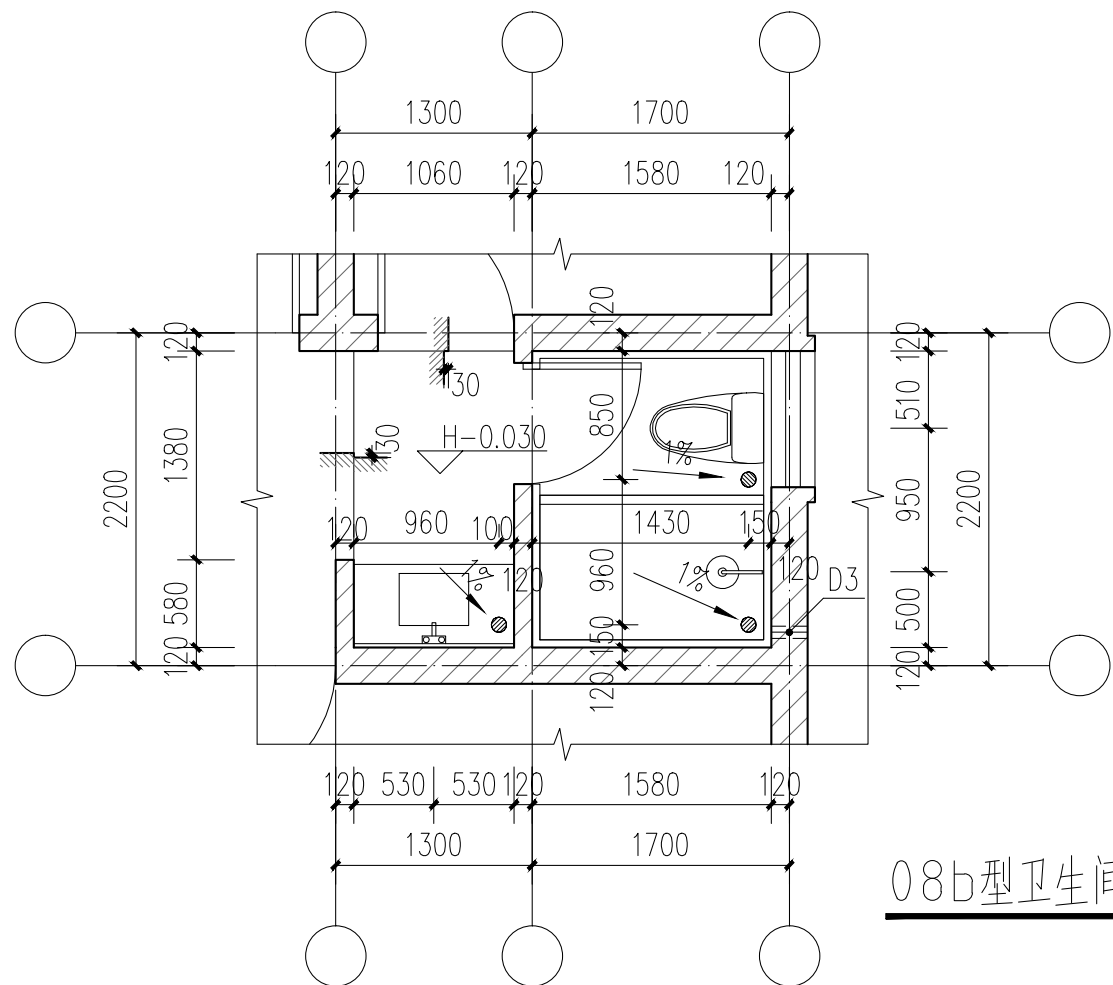


06型卫生间大样 1:50

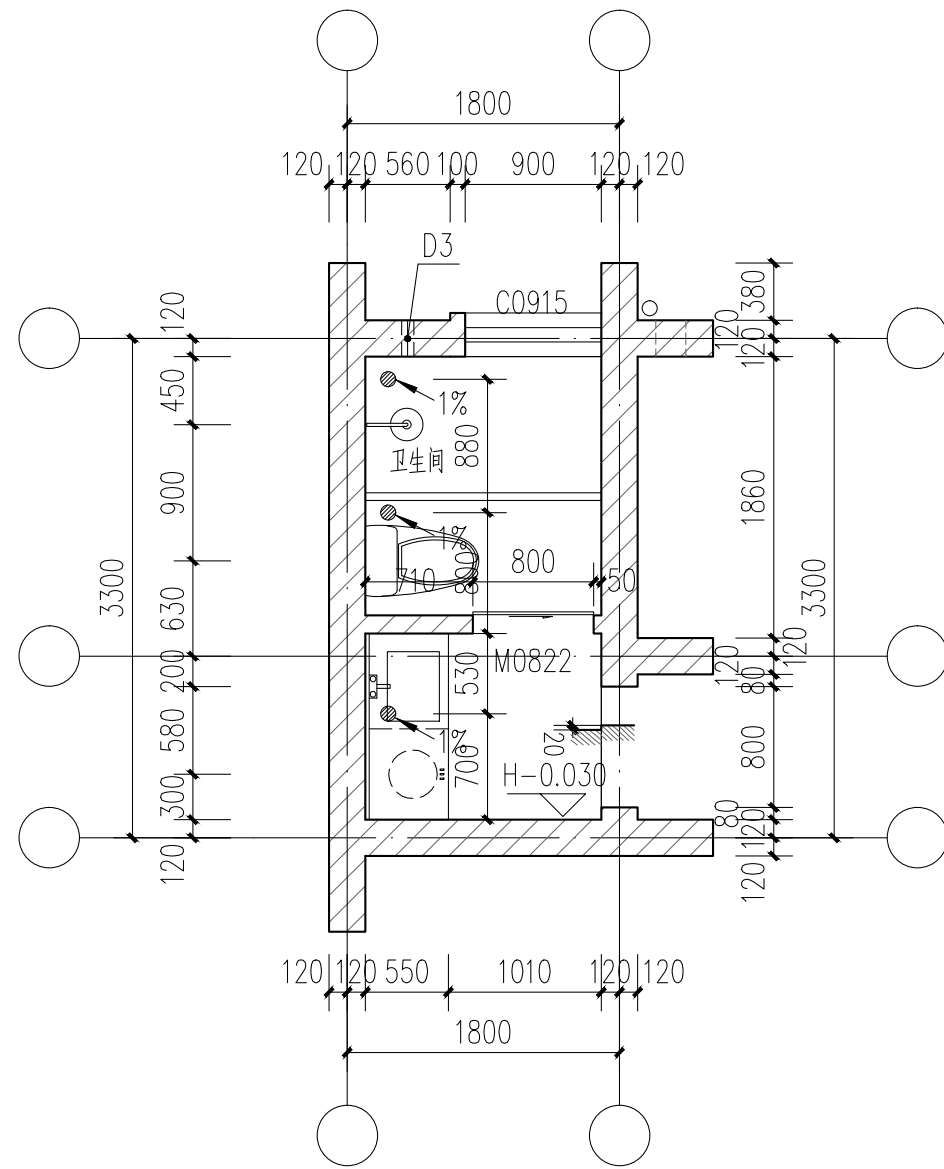
图纸名称	图纸编号	建筑
05型、06型卫生间大样	建详-03	



08a型卫生间大样 1:50

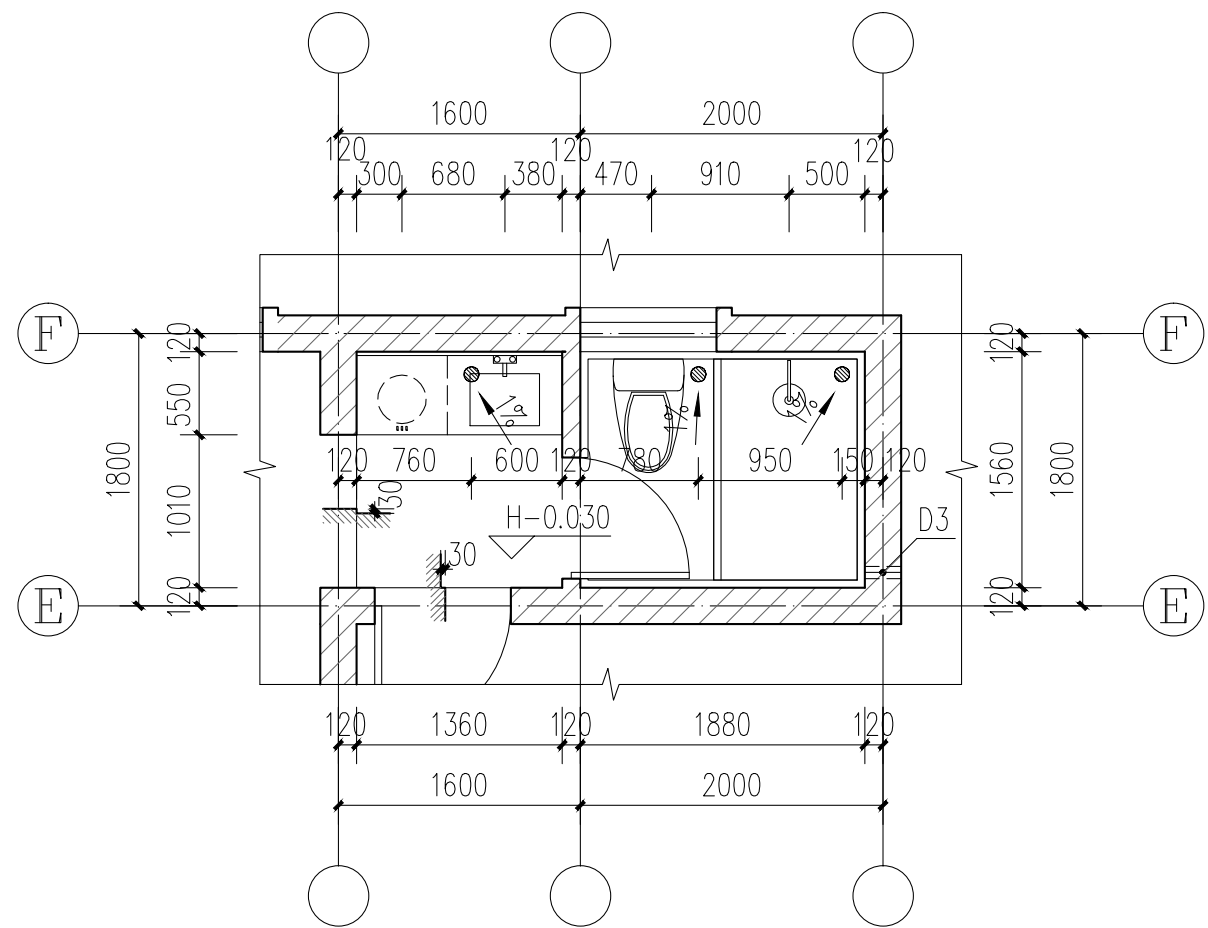


08b型卫生间大样 1:50

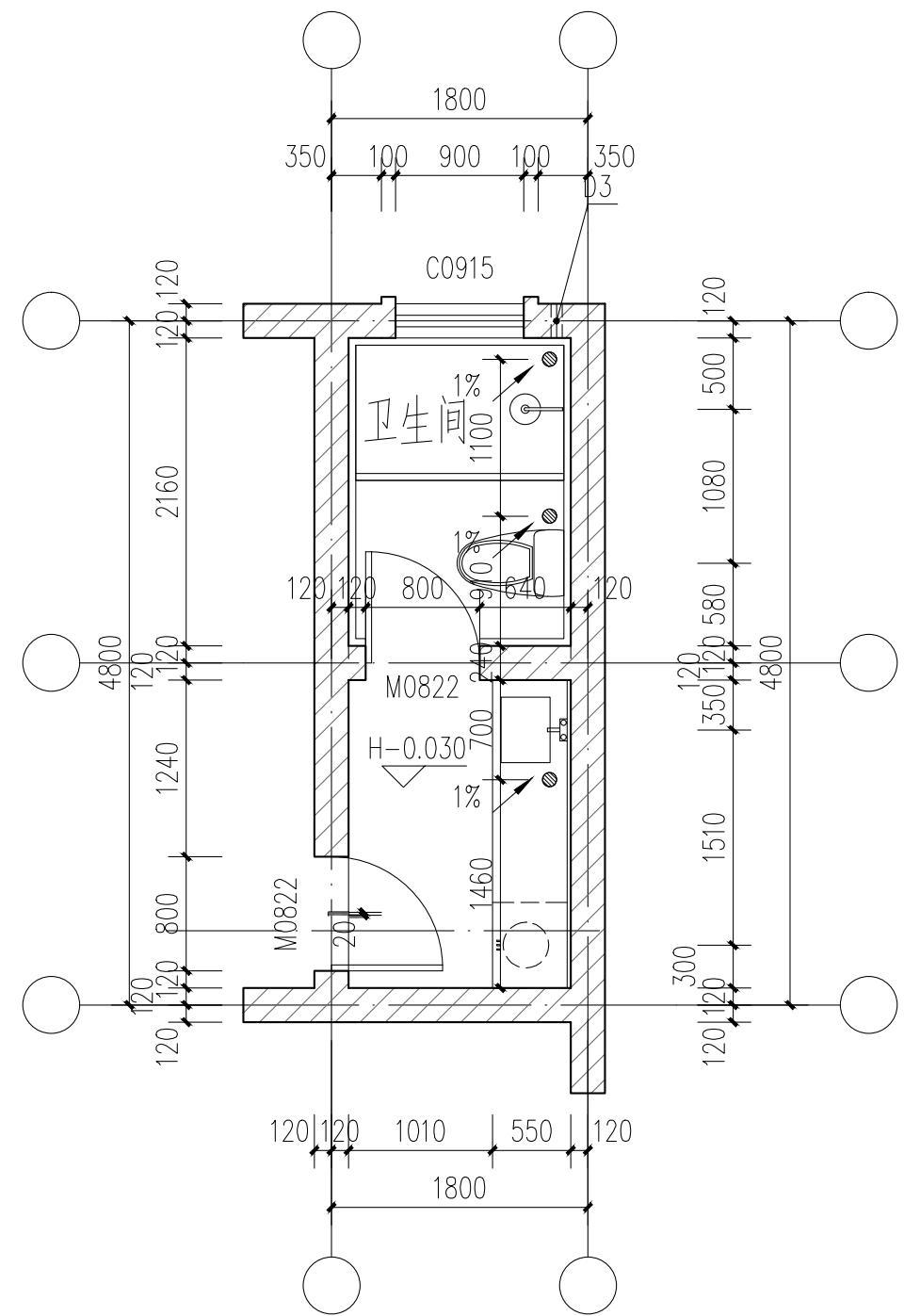


07型卫生间大样 1:50

图纸名称	08型、07型卫生间大样	图纸编号	建详-04	建筑
------	--------------	------	-------	----

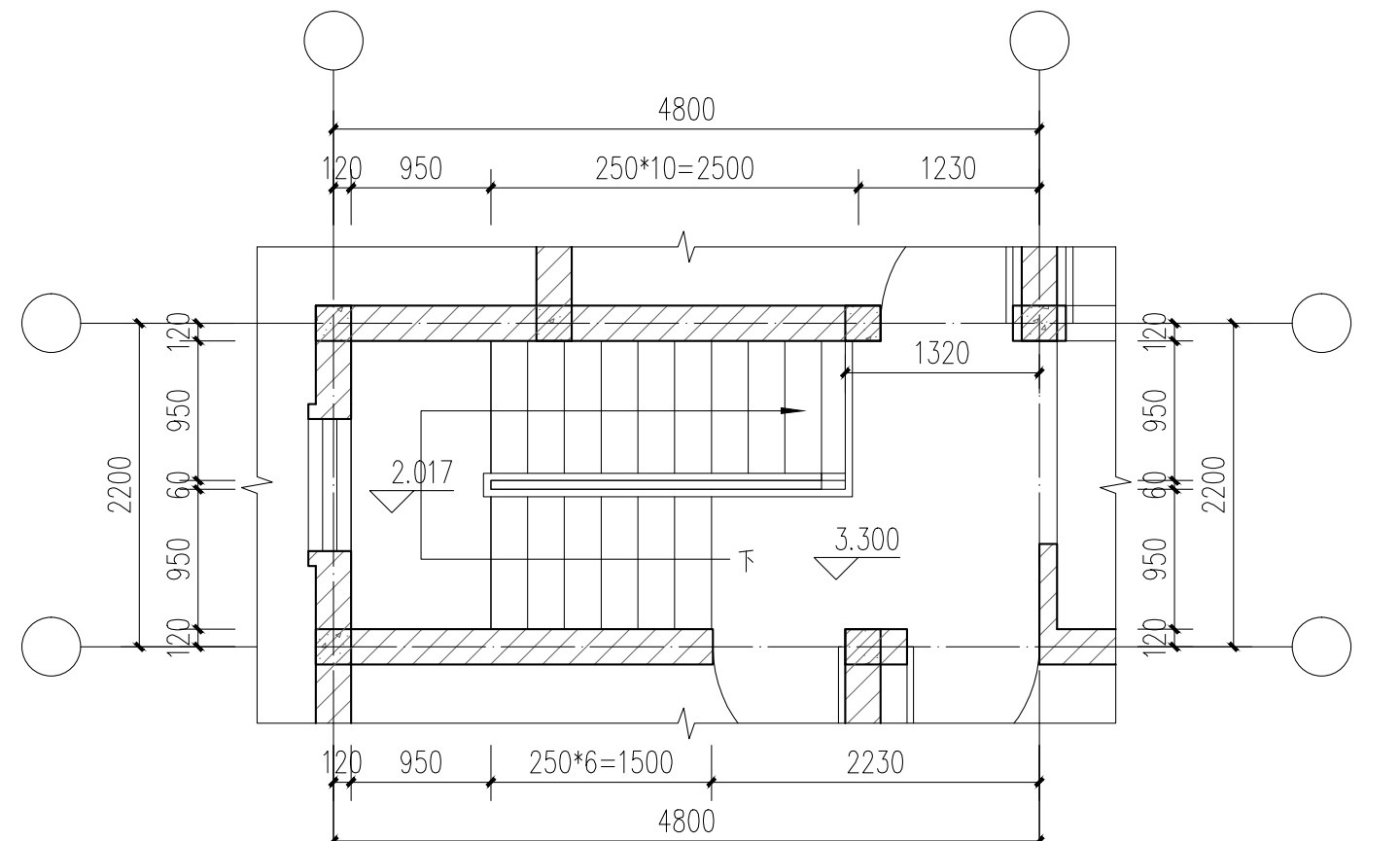


09型卫生间大样 1:50

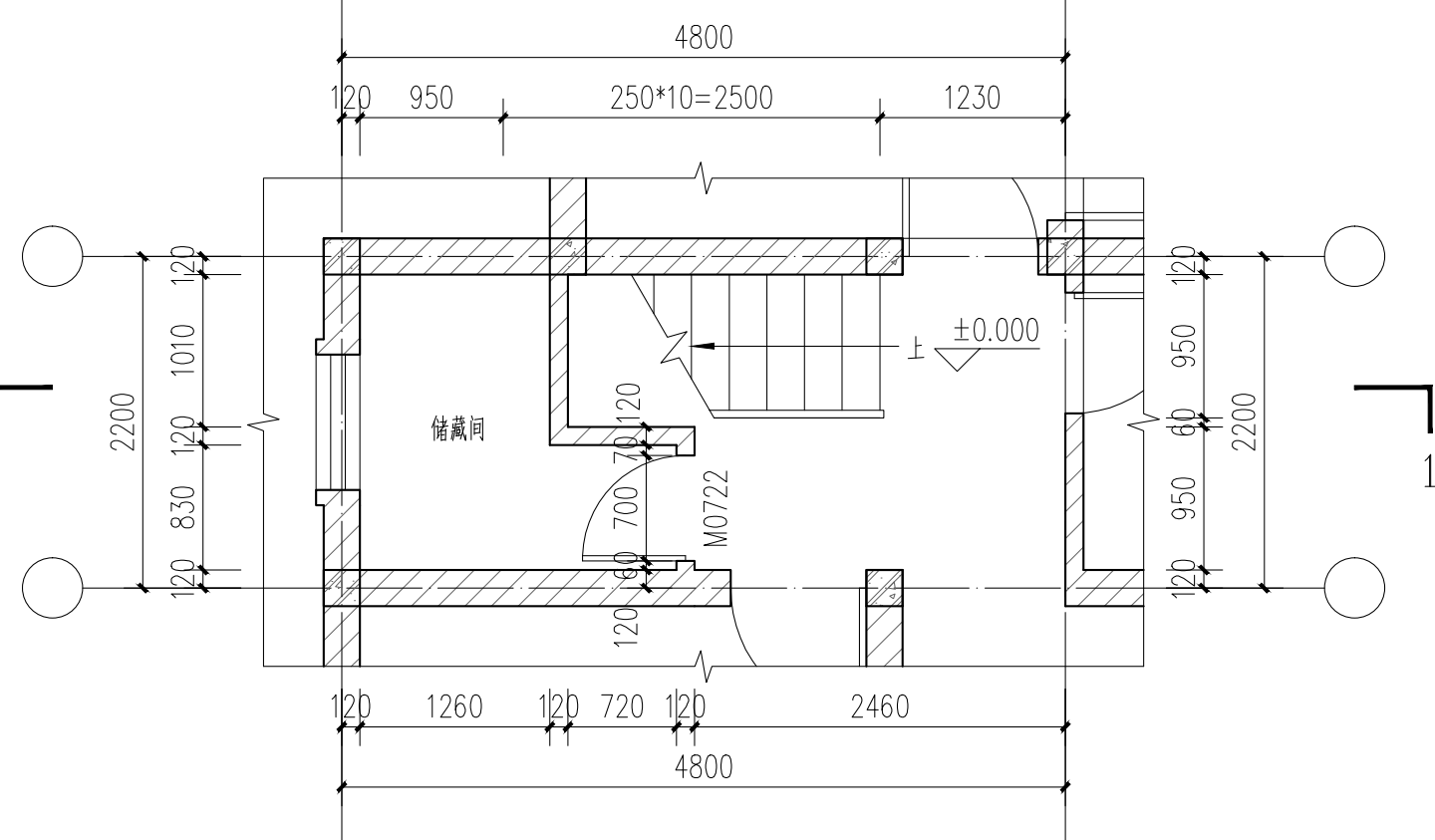


10型卫生间大样 1:50

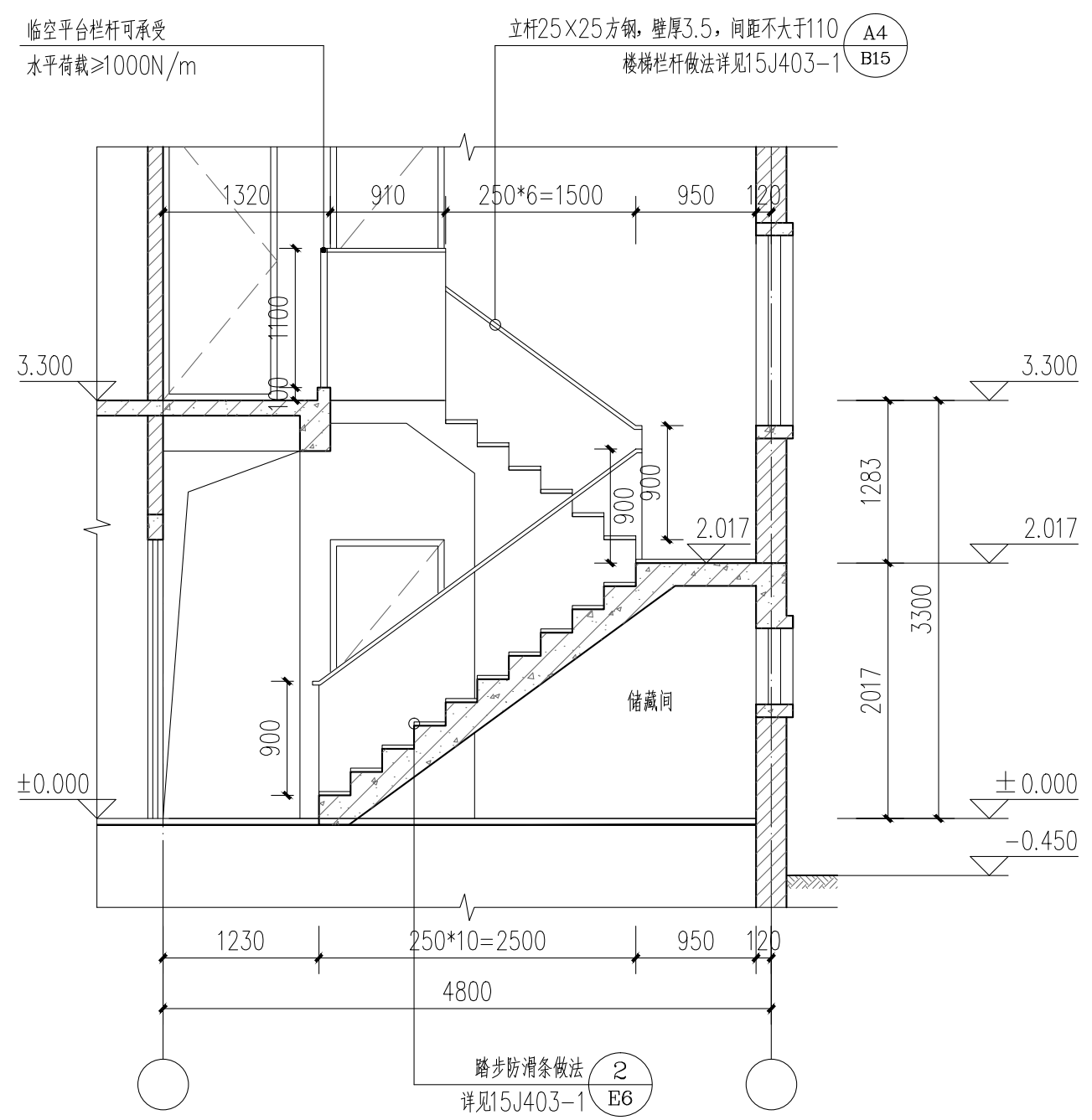
图纸名称	图纸编号	建筑
09型、10型卫生间大样	建详-05	



01#楼梯间二层平面 1:50

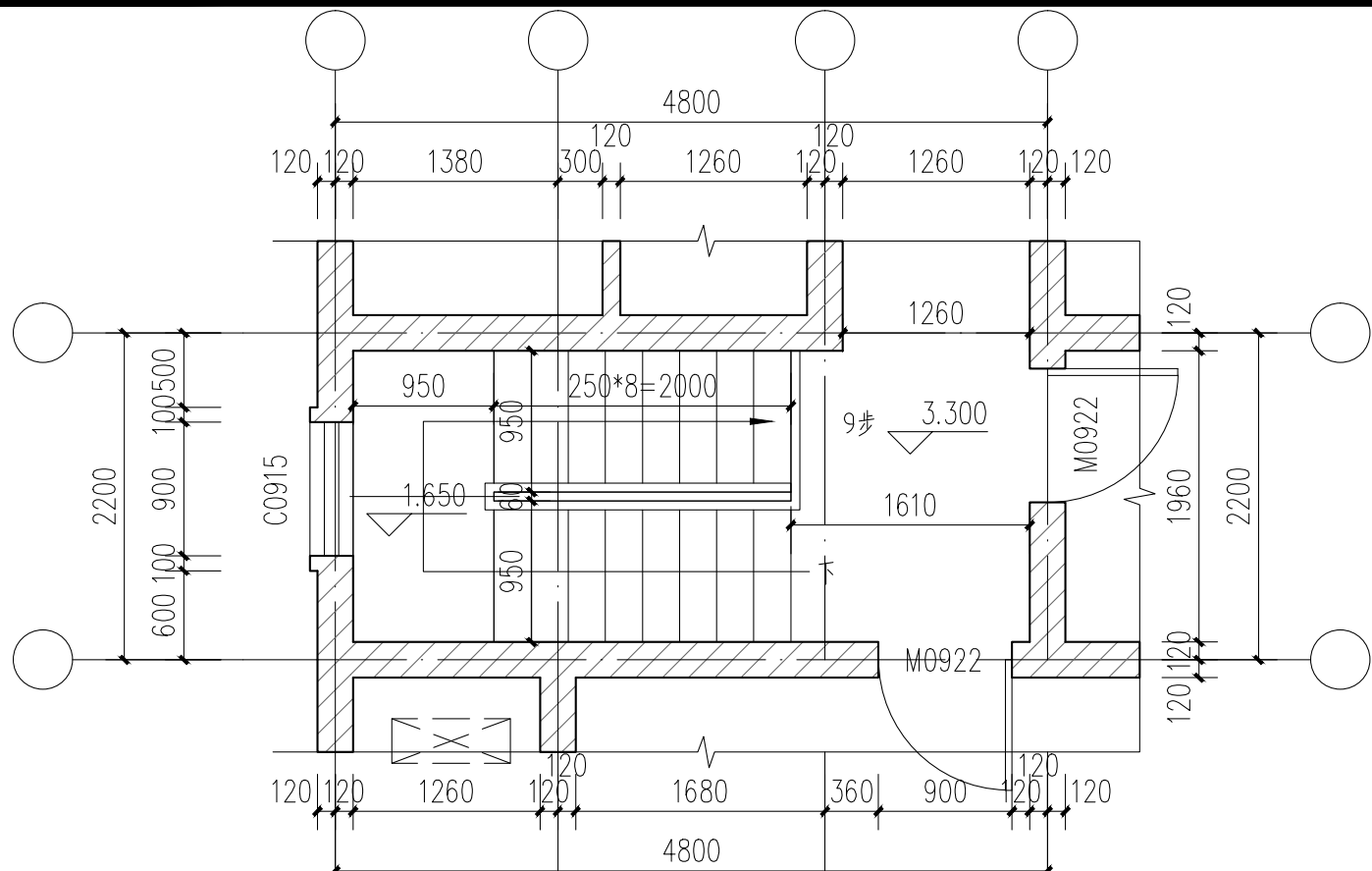


01#楼梯间一层平面 1:50

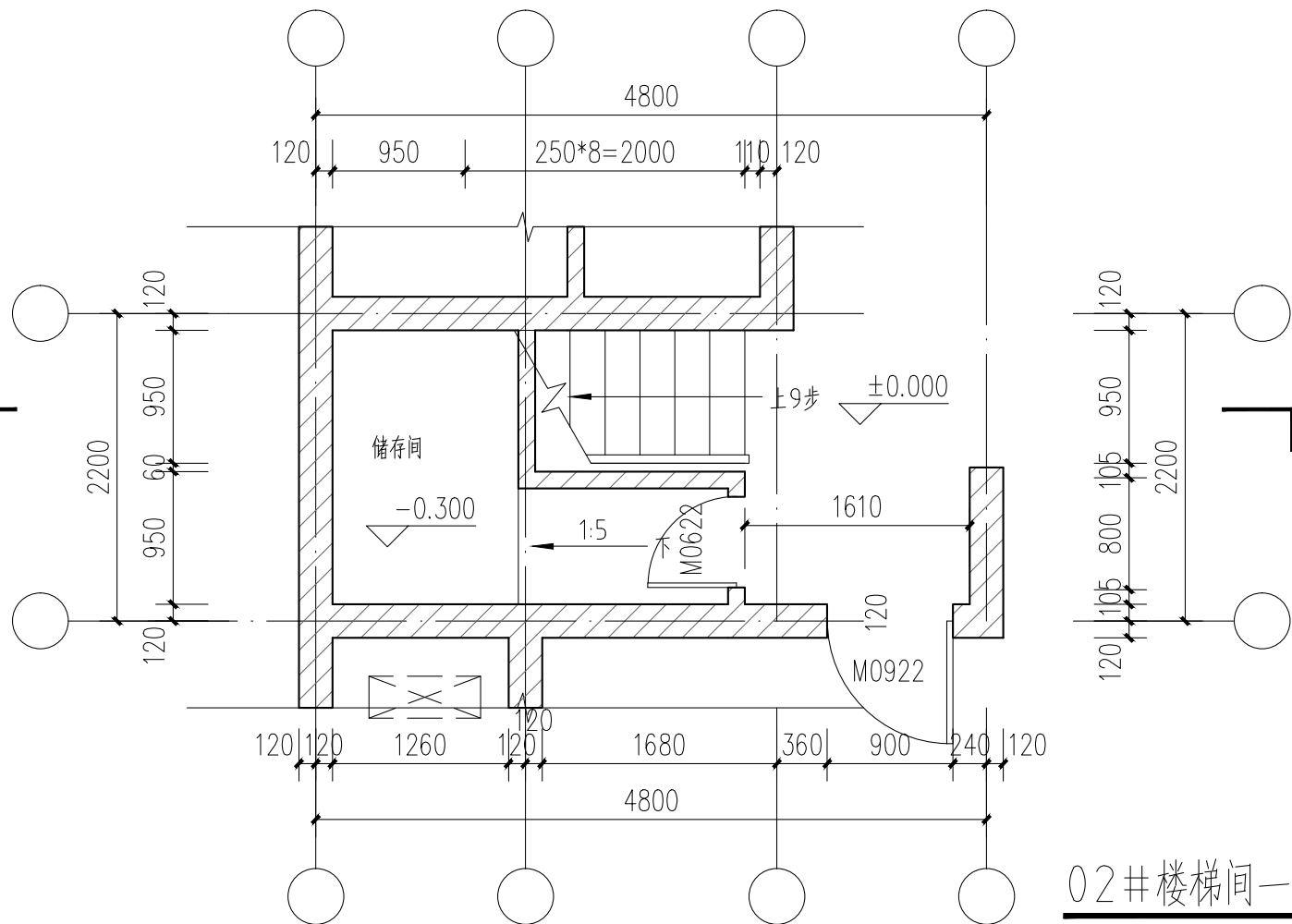


01#楼梯间1-1剖面 1:50

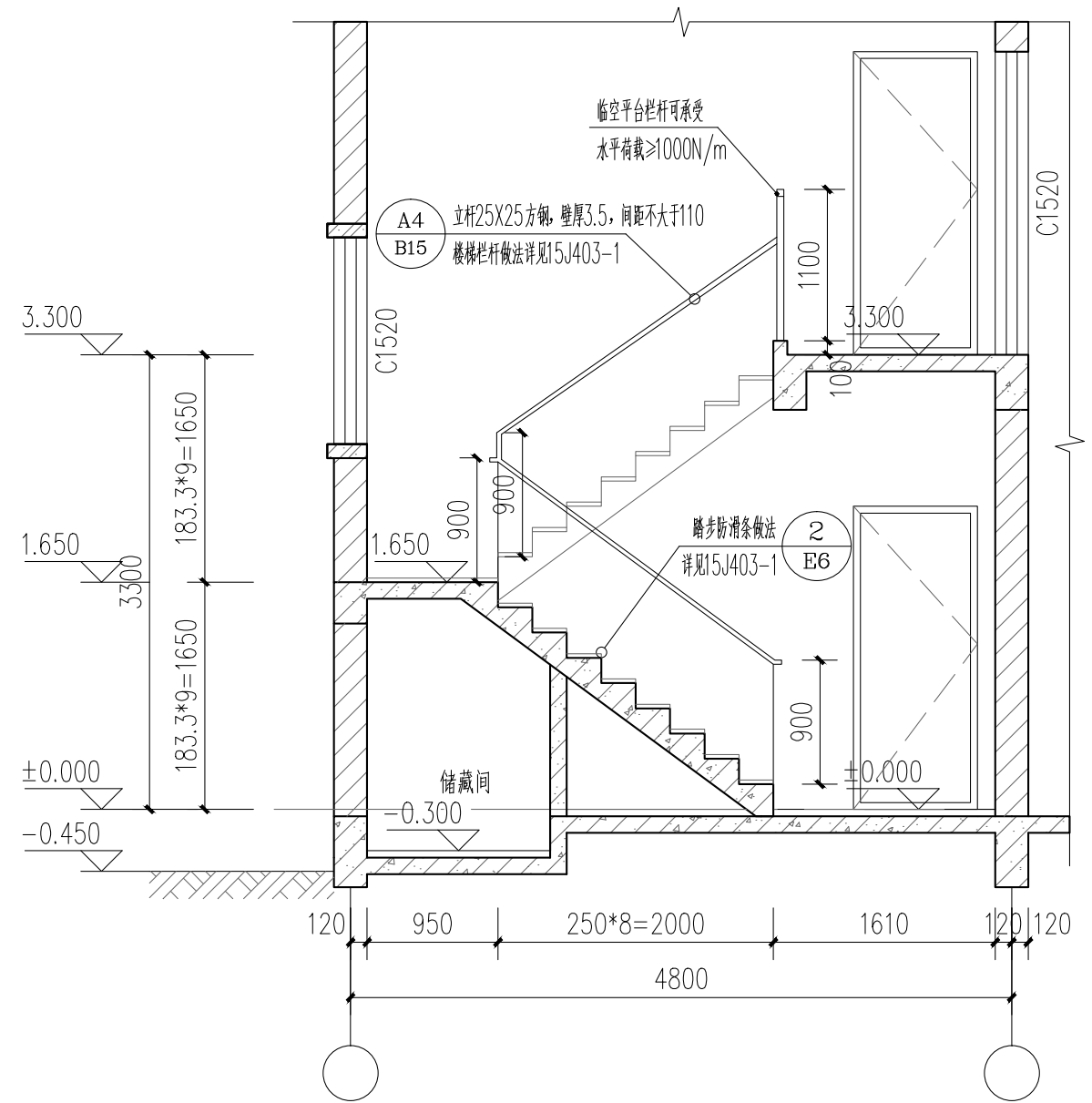
图纸名称	01#楼梯大样	图纸编号	建详-06	建筑
------	---------	------	-------	----



02#楼梯间二层平面

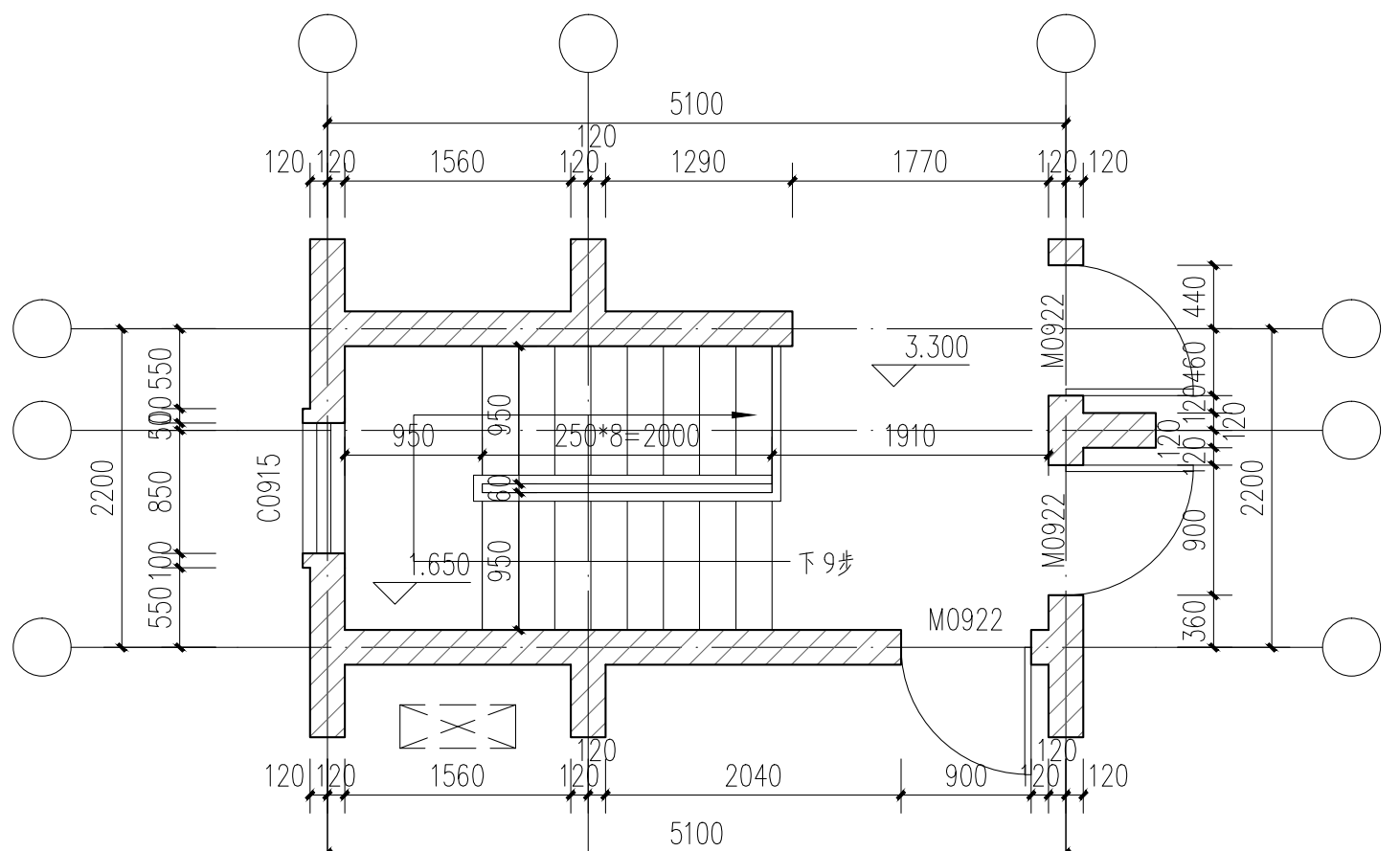


02#楼梯间一层平面 1:50

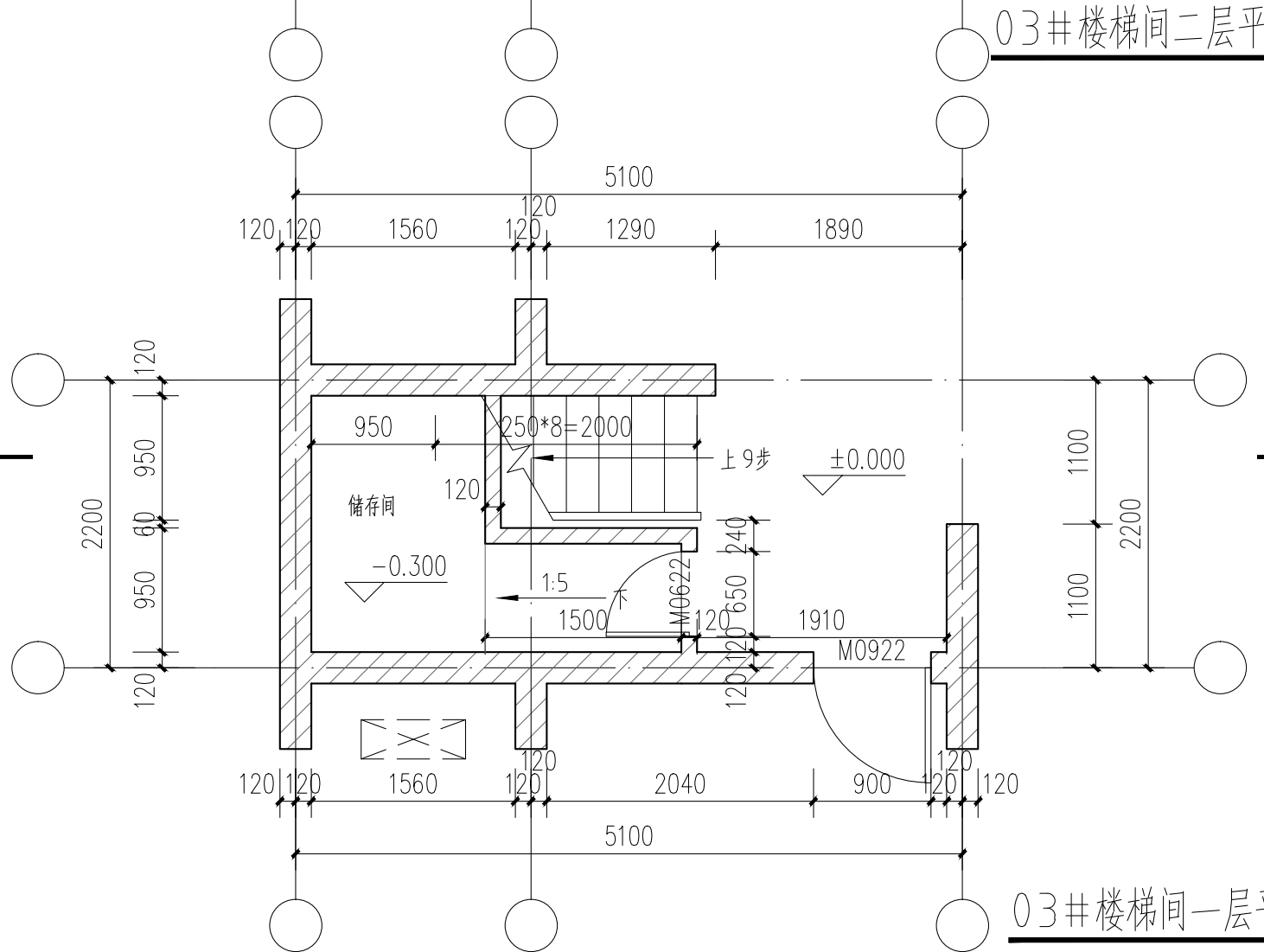


02#1-1剖面图 1:50

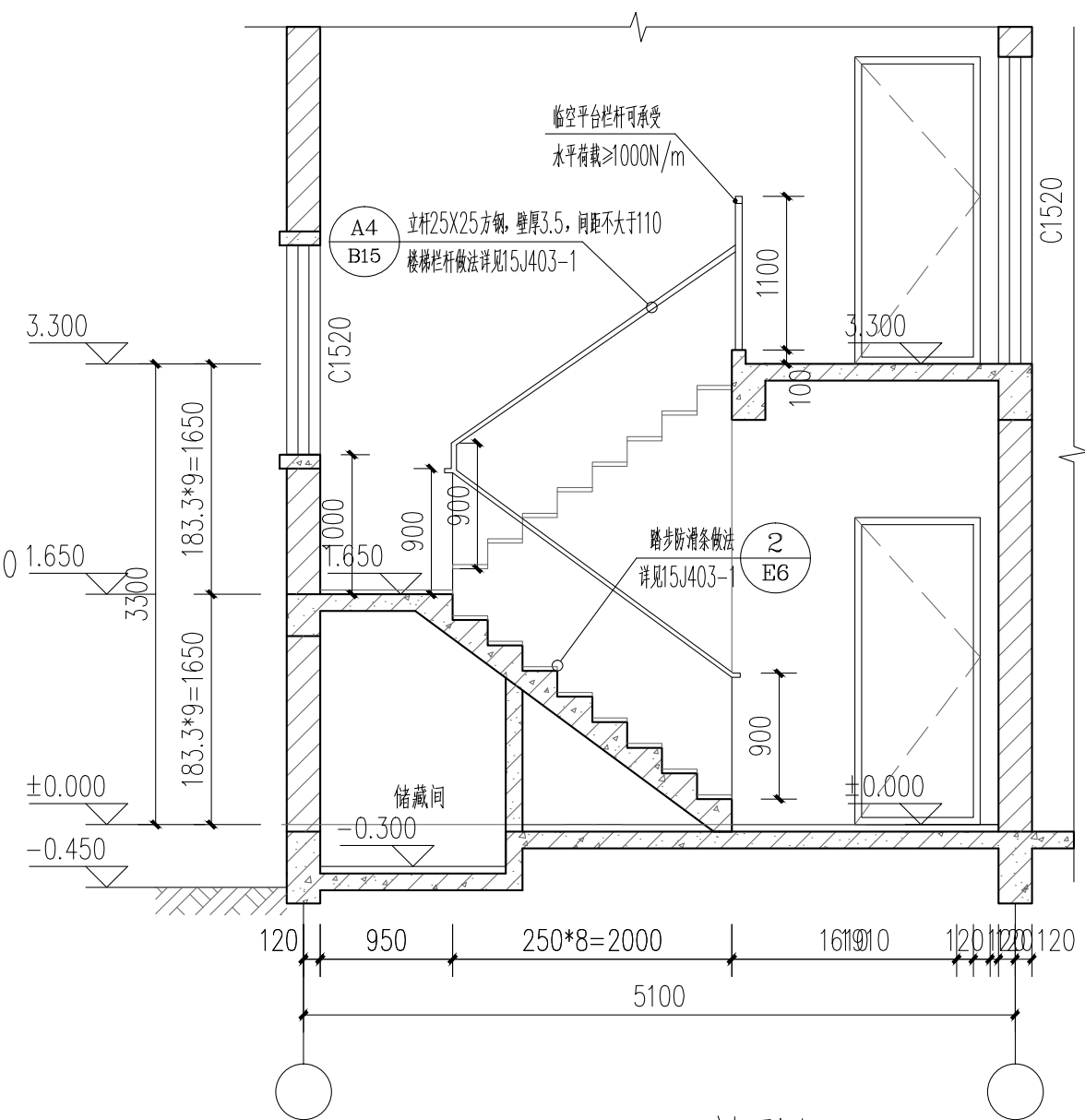
图纸名称	02#楼梯大样	图纸编号	建详-07	建筑
------	---------	------	-------	----



03#楼梯间二层平面 1:50

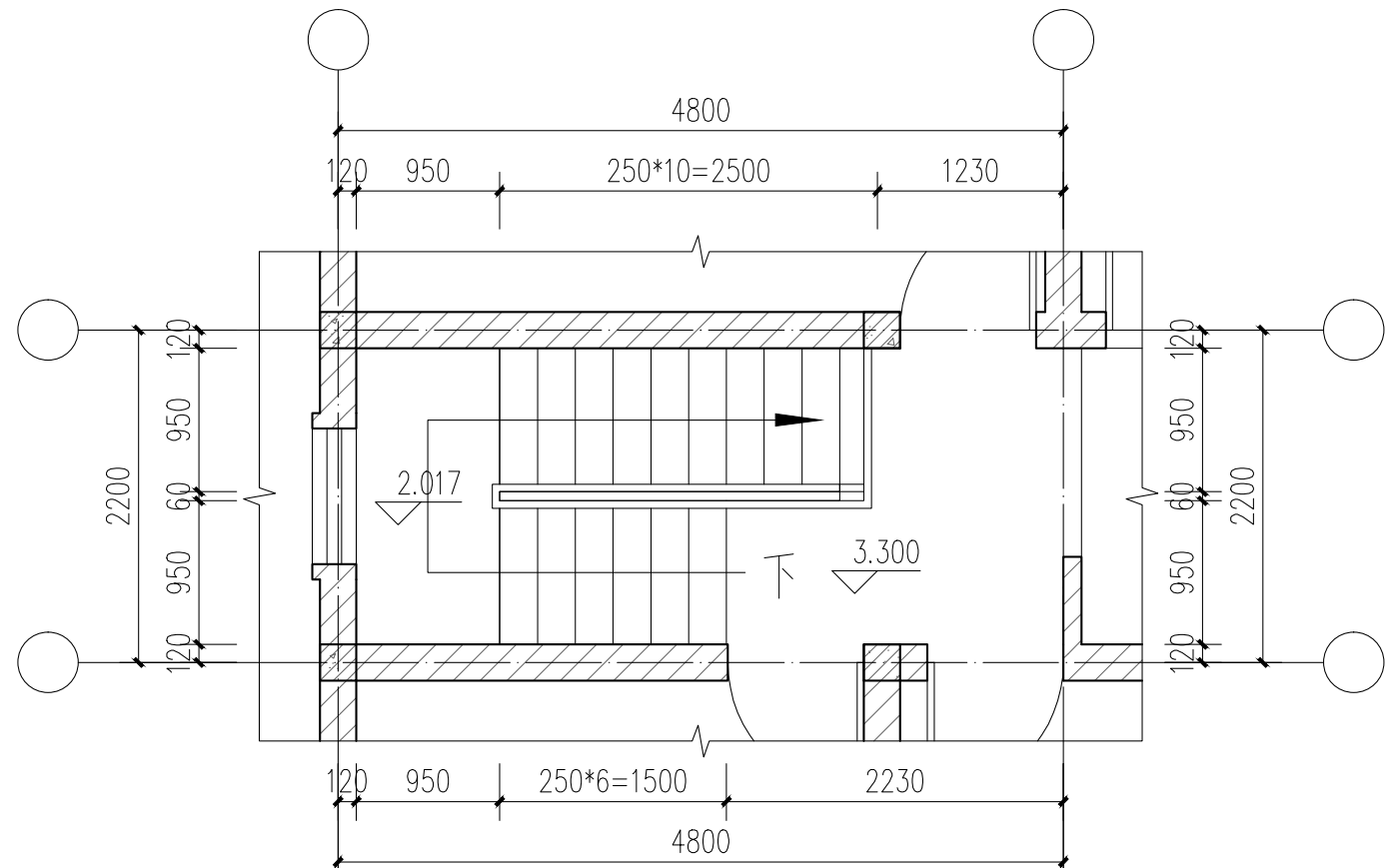


03#楼梯间一层平面 1:50

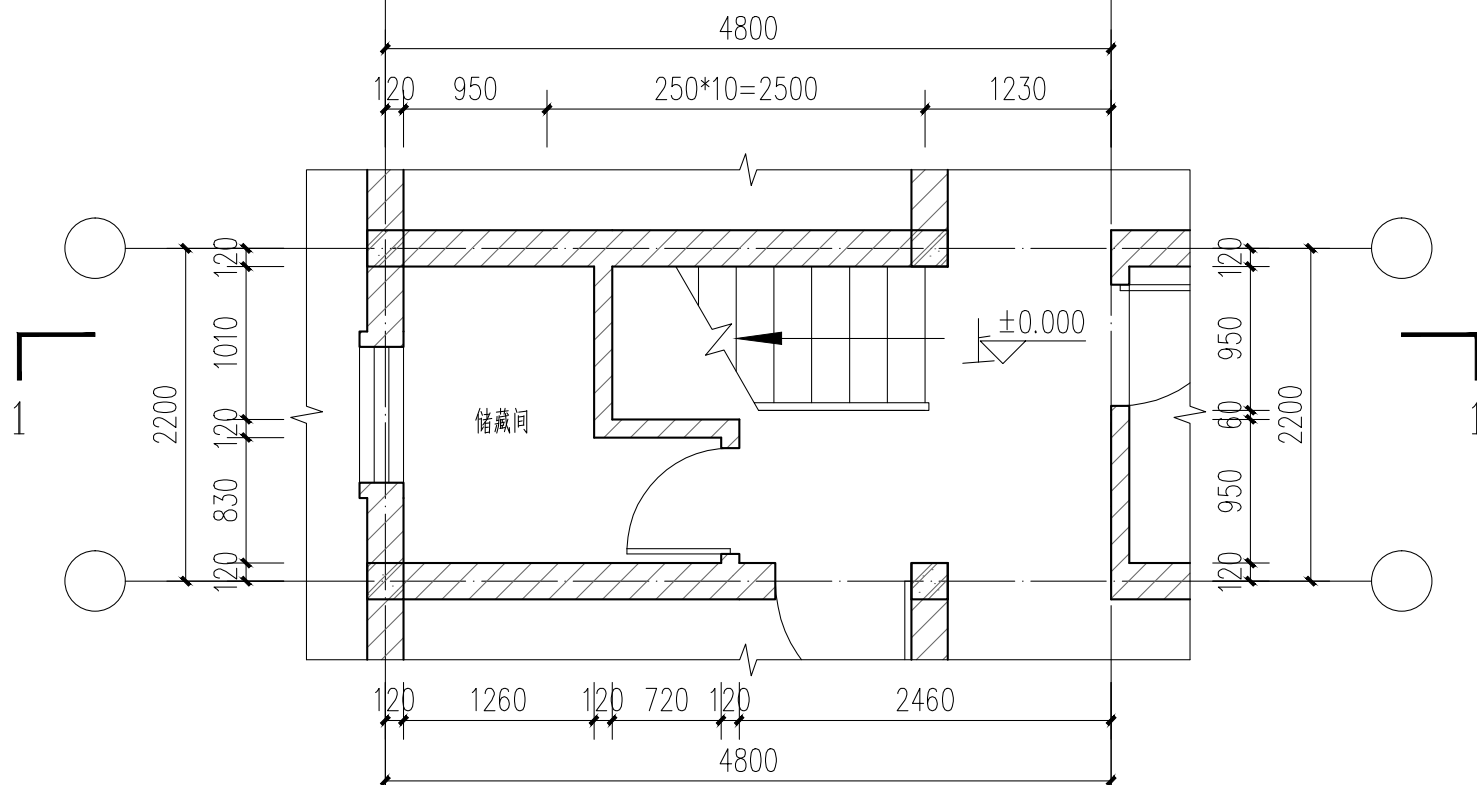


03#1-1剖面图 1:50

图纸名称	03#楼梯大样	图纸编号	建详-08	建筑
------	---------	------	-------	----



04#楼梯间二层平面 1:50

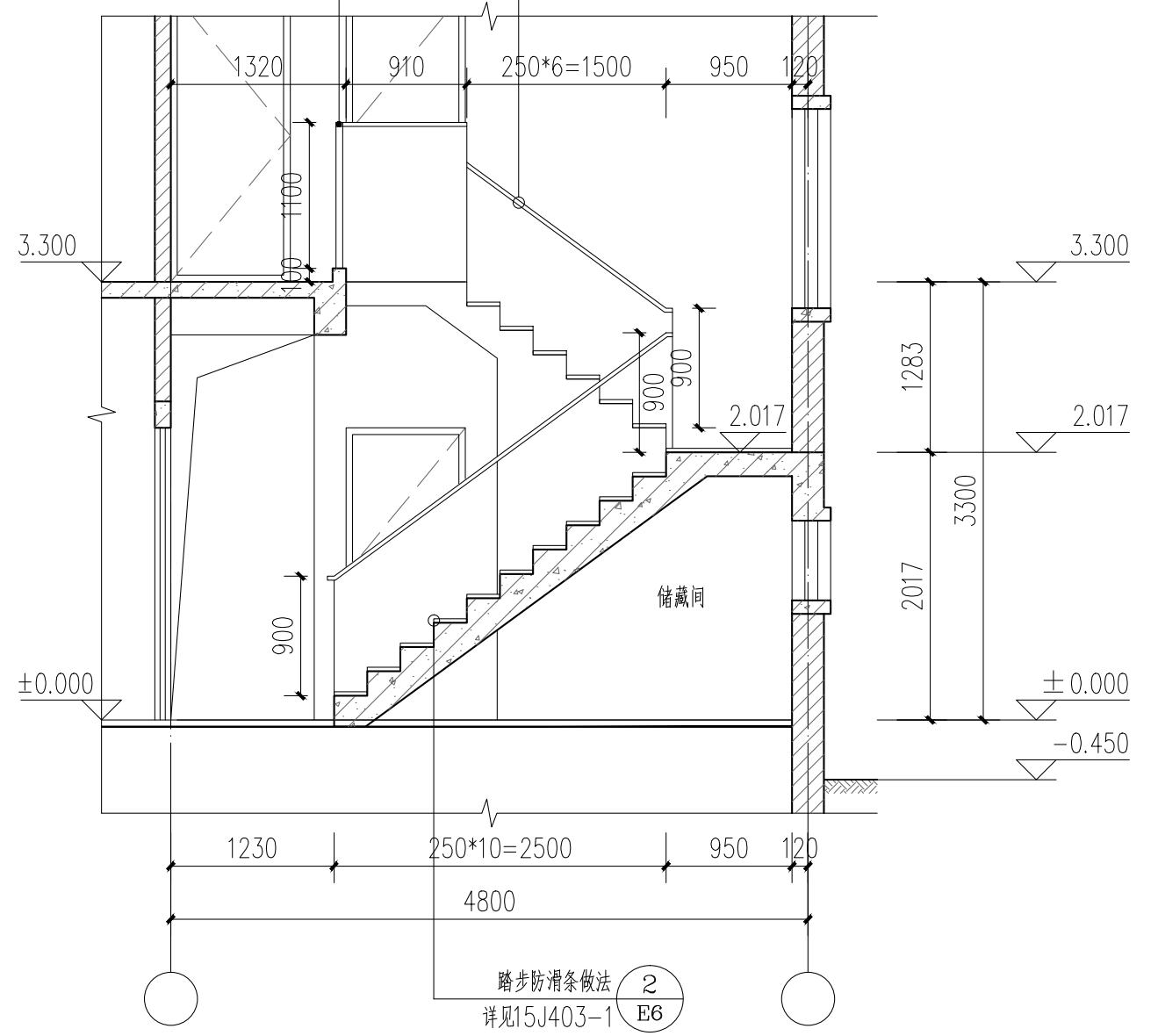


04#楼梯间一层平面 1:50

临空平台栏杆可承受
水平荷载 $\geq 1000\text{N/m}$

立杆25×25方钢，壁厚3.5，间距不大于110
楼梯栏杆做法详见15J403-1

A4
B15

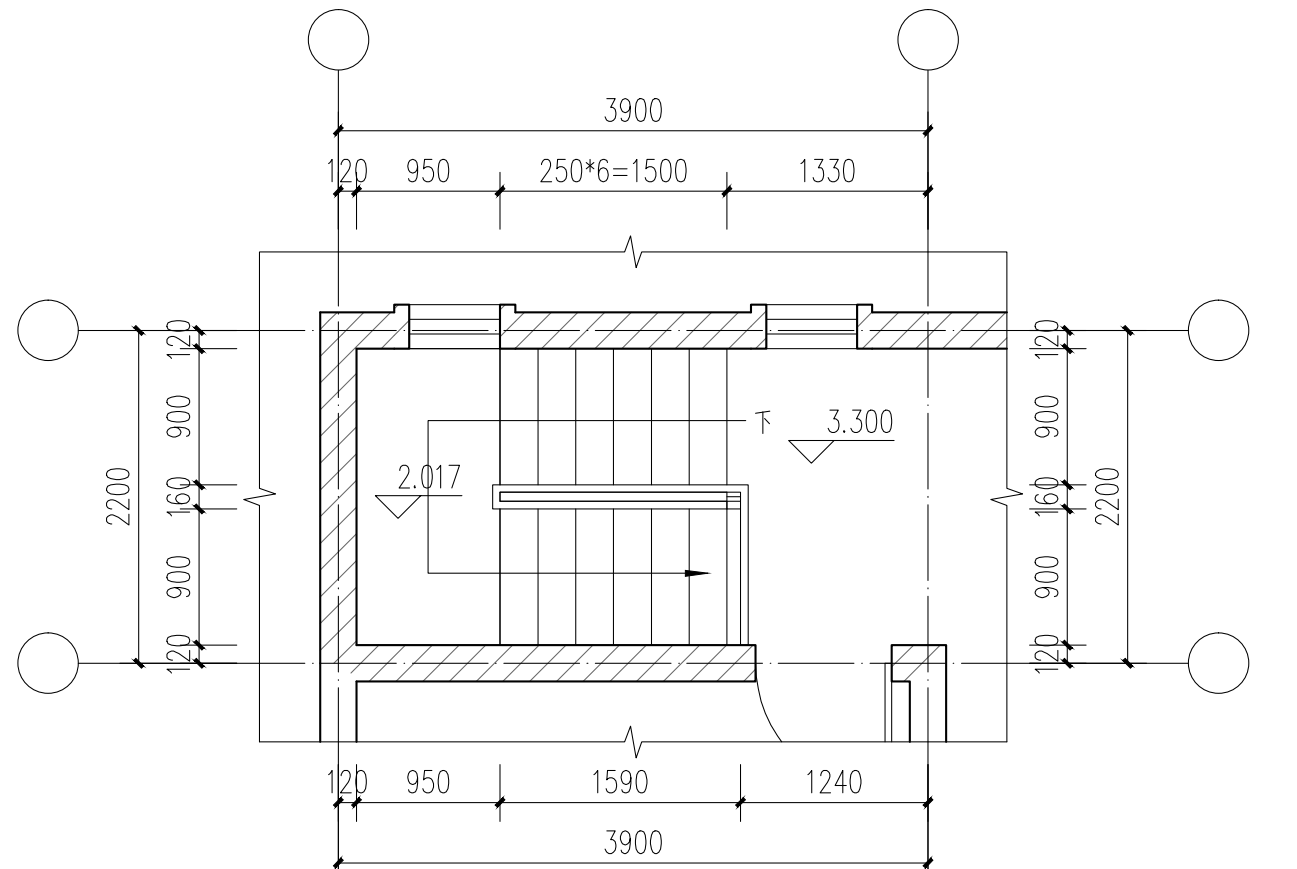


04#楼梯间1-1剖面 1:50

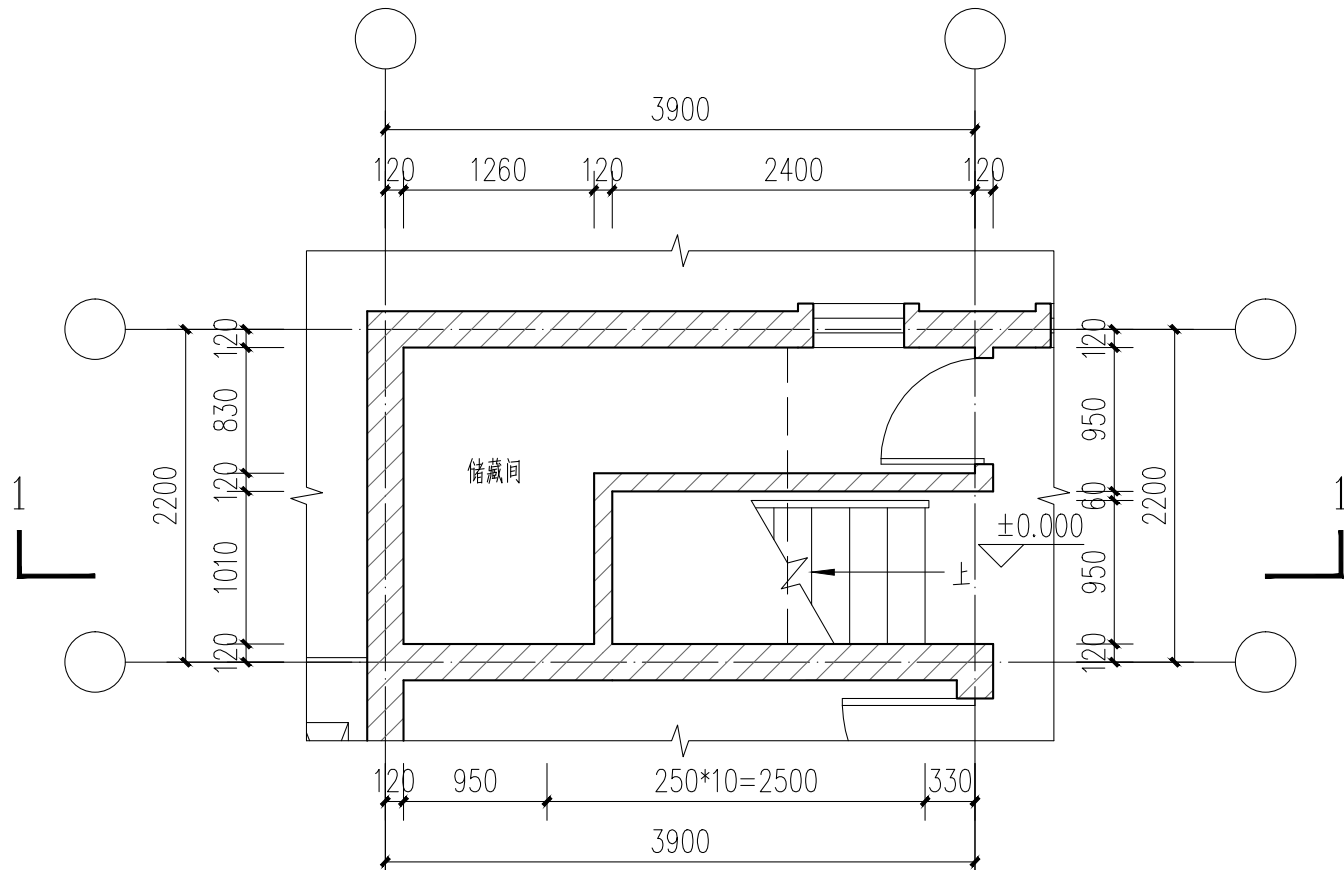
踏步防滑条做法
详见15J403-1

2
E6

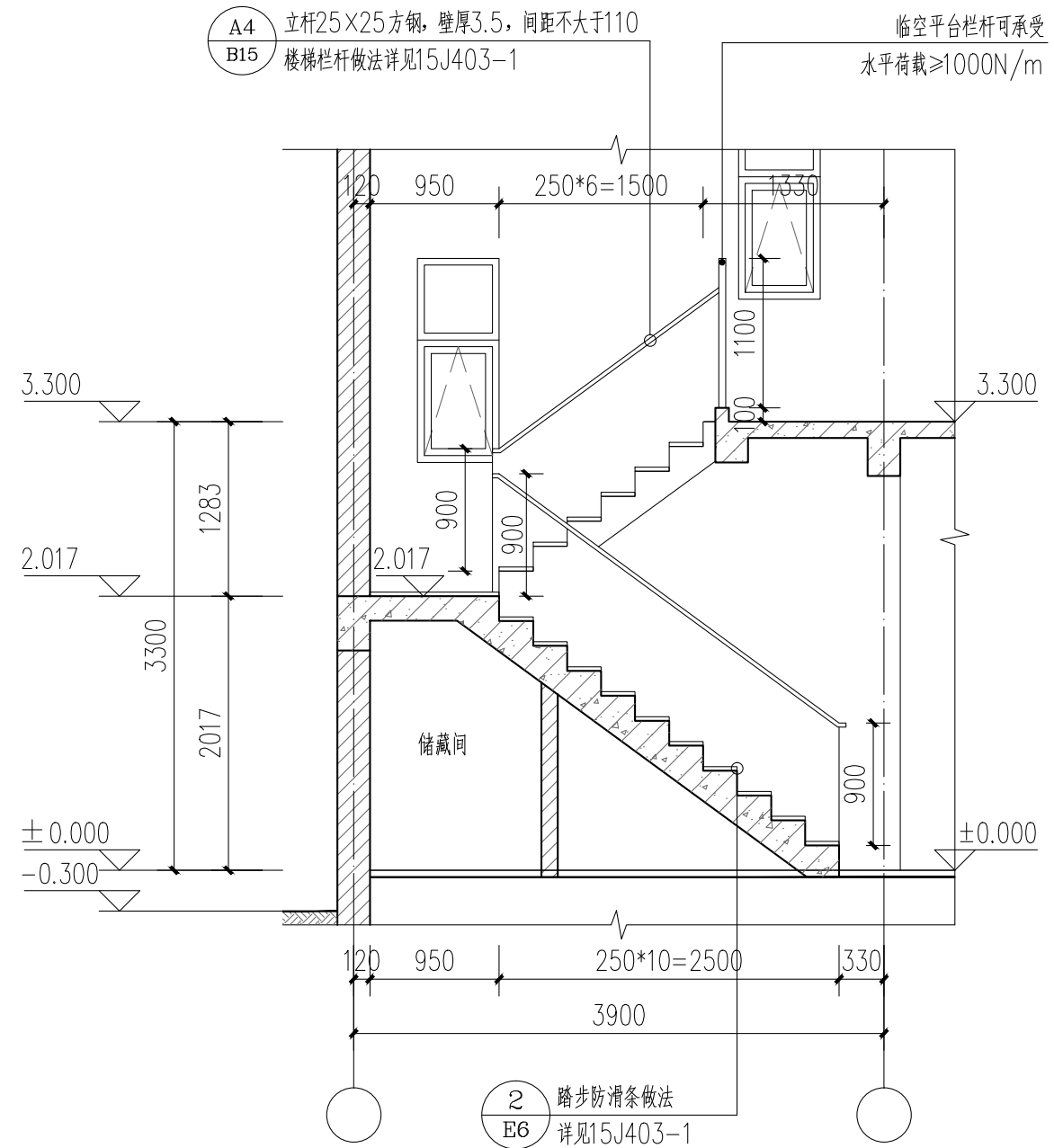
图纸名称	04#楼梯大样	图纸编号	建详-09	建筑
------	---------	------	-------	----



05#楼梯间二层平面 1:50

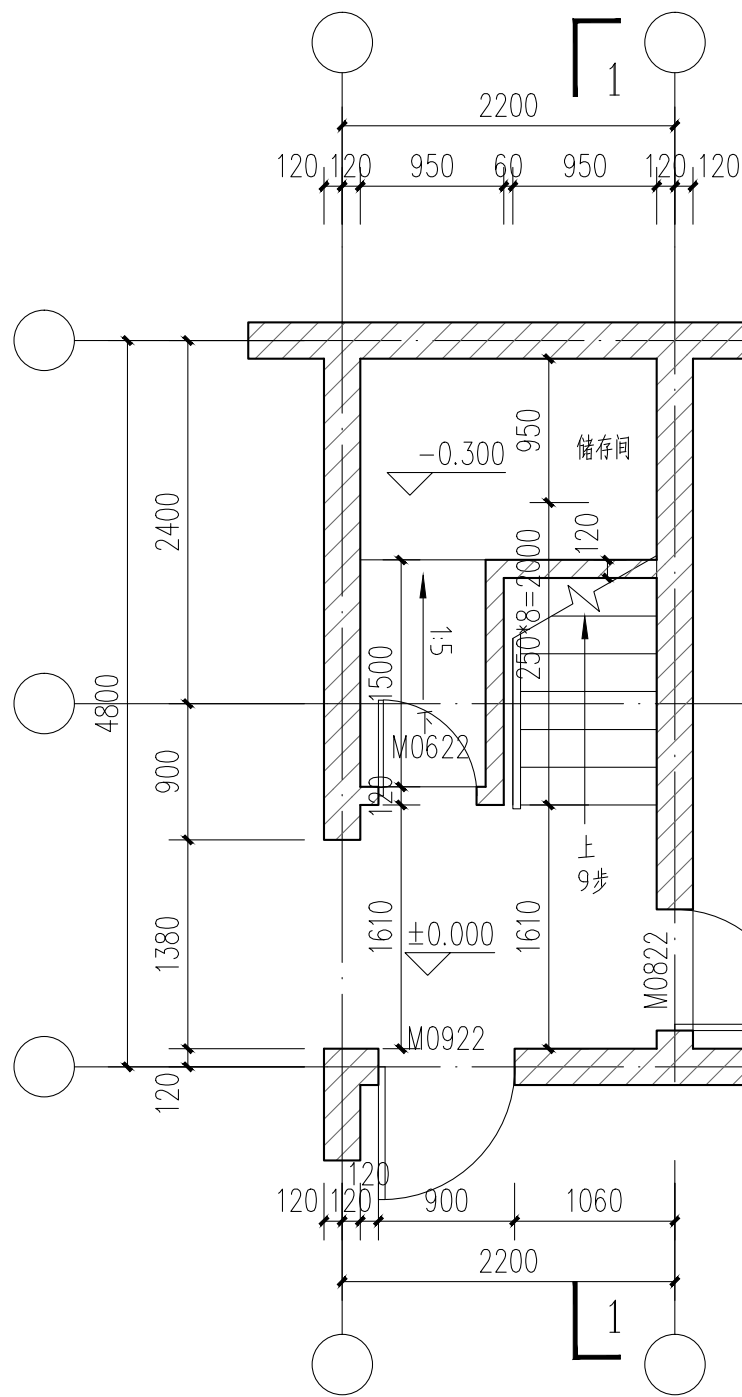


05#楼梯间一层平面 1:50

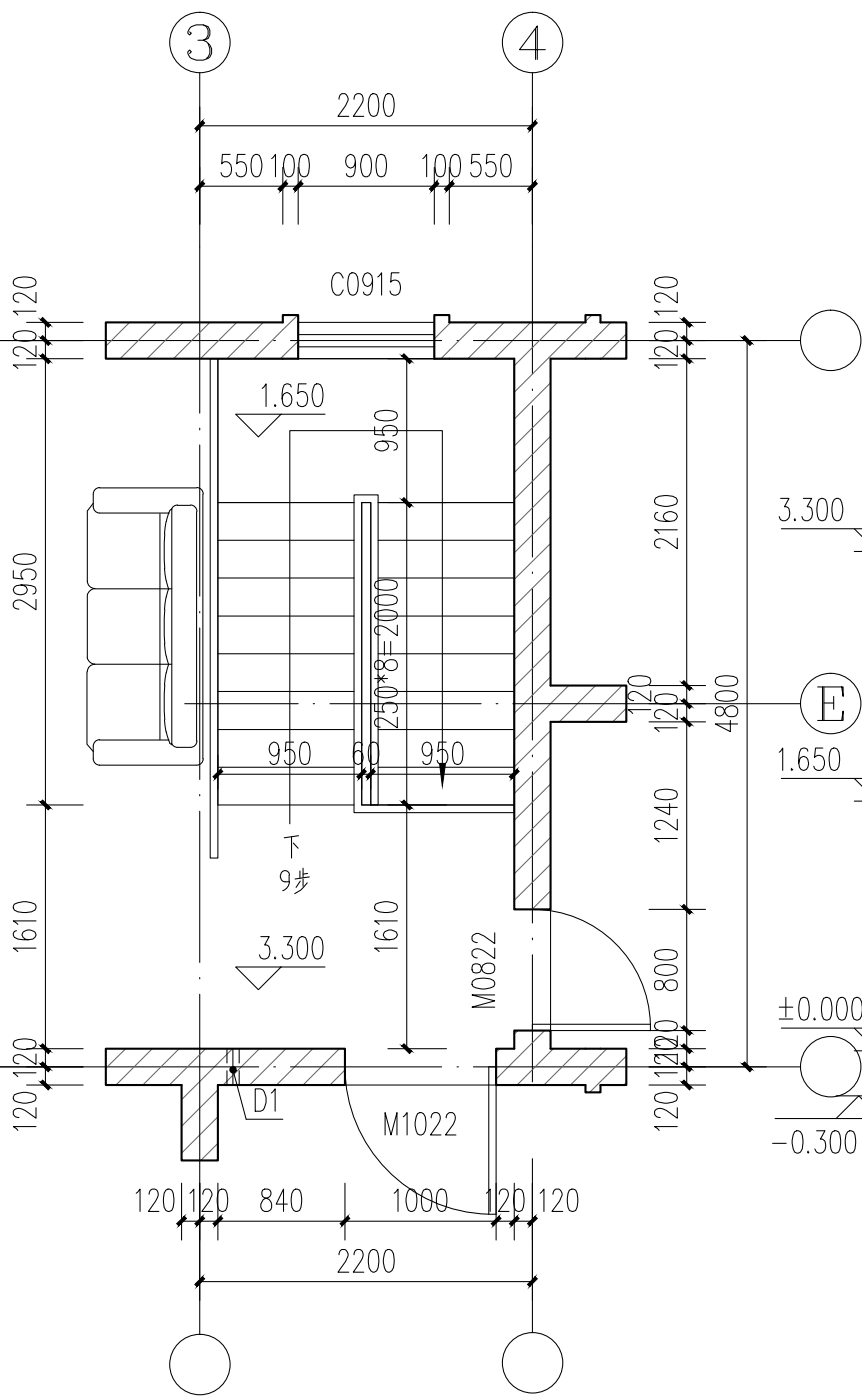


05#楼梯间1-1剖面 1:50

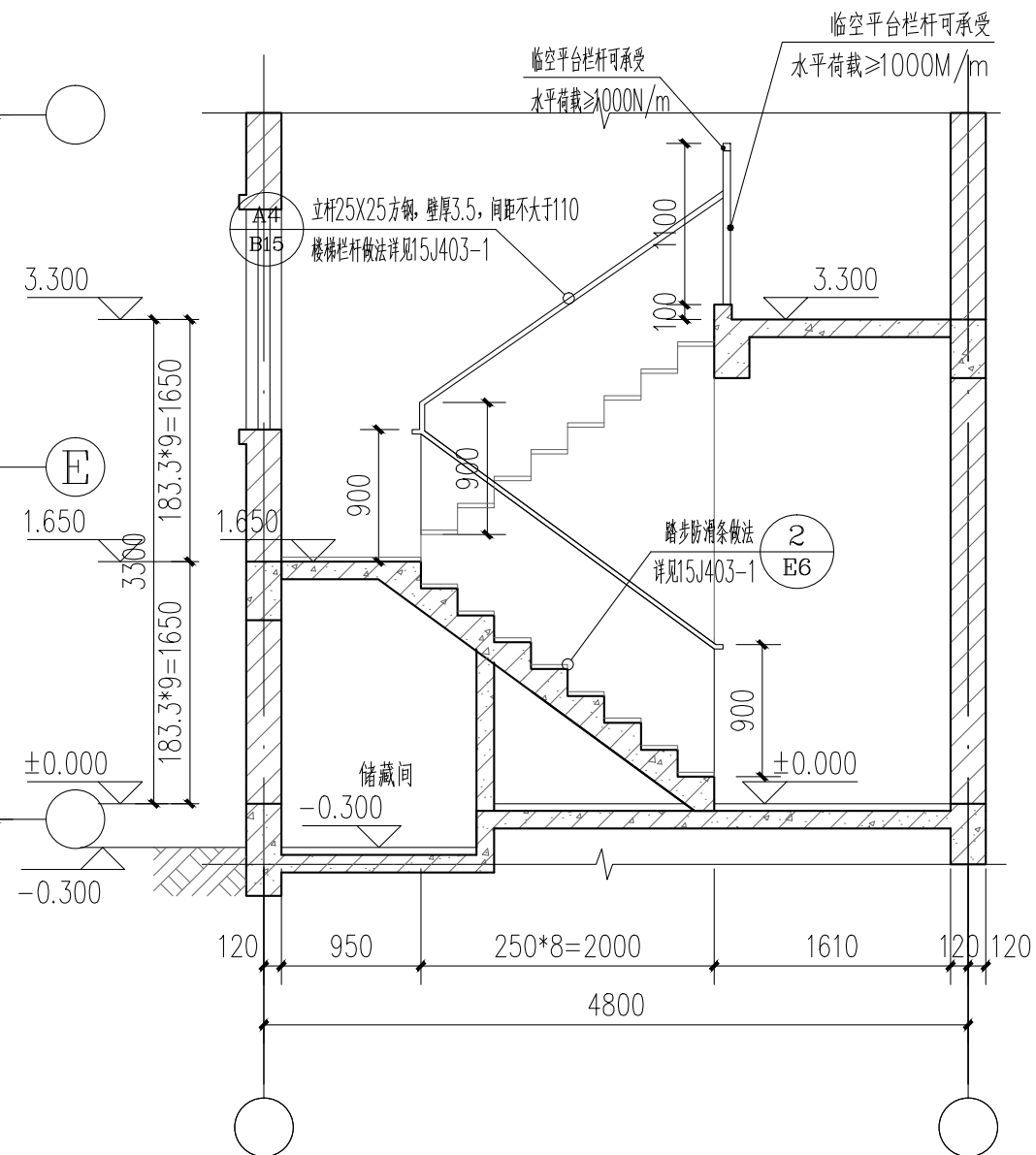
图纸名称	05#楼梯大样	图纸编号	建详-10	建筑
------	---------	------	-------	----



06#楼梯一层平面图 1:50

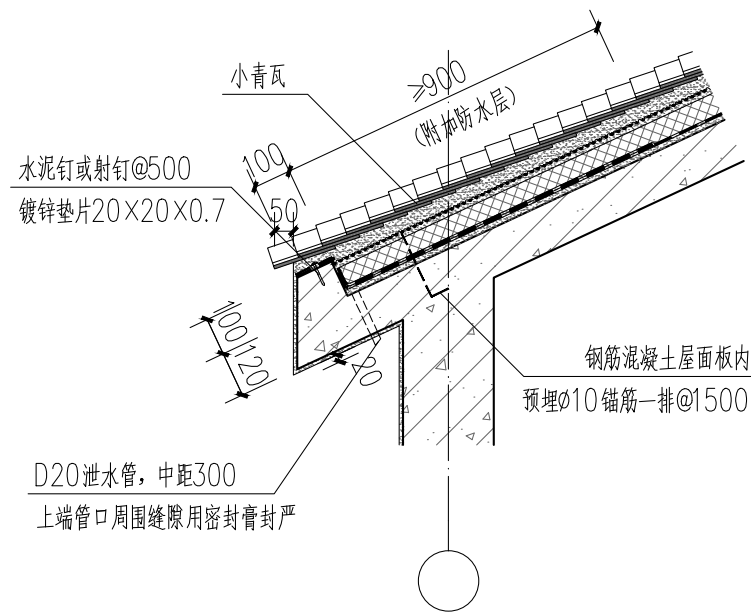


06#楼梯二层平面图 1:50

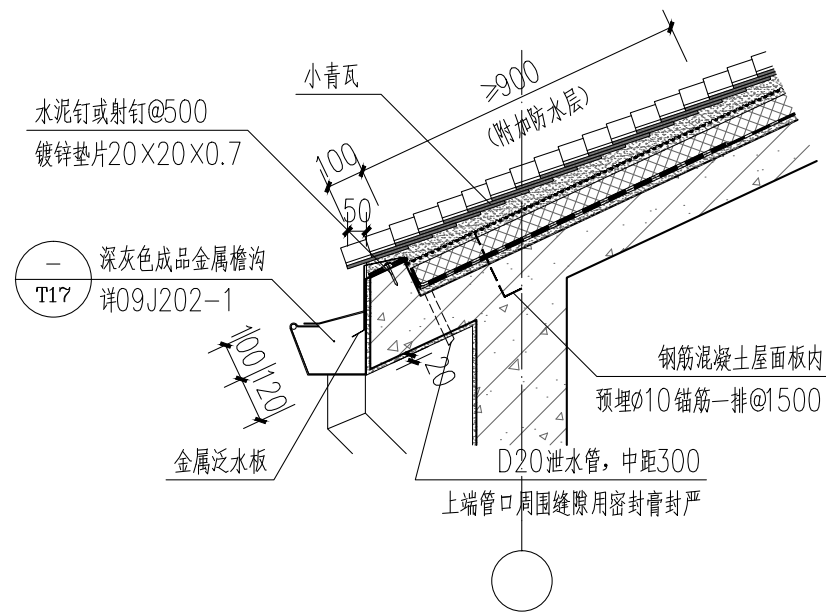


06#1-1剖面图 1:50

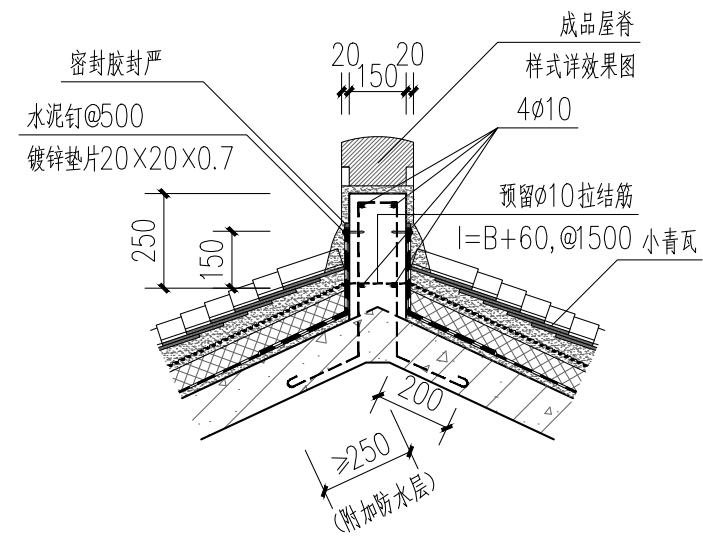
图纸名称	06#楼梯大样	图纸编号	建详-11	建筑
------	---------	------	-------	----



① 无檐沟檐口 1:20

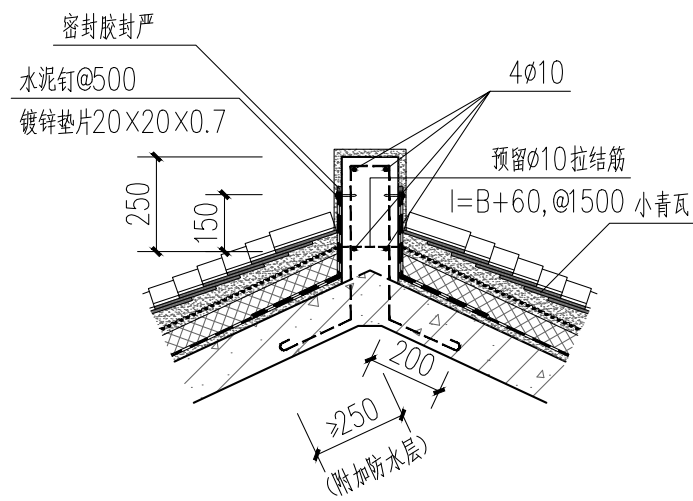


② 有檐沟檐口 1:20



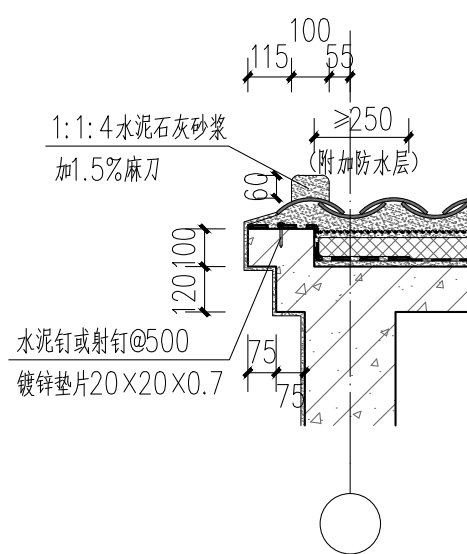
③ 屋脊1 1:20

注：现浇屋脊如不与屋面同时浇筑，则采用C20混凝土捣制。

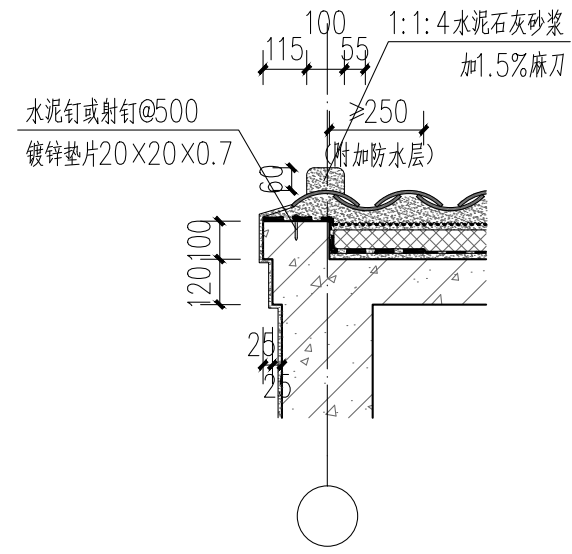


④ 屋脊2 1:20

注：现浇屋脊如不与屋面同时浇筑，则采用C20混凝土捣制。

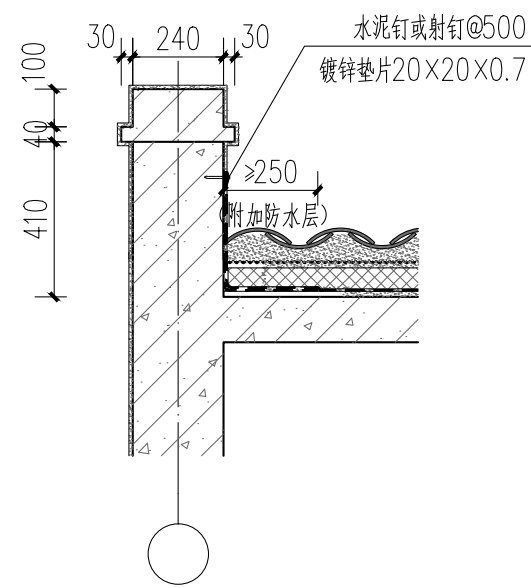


⑤ 小青瓦屋面侧檐1 1:20

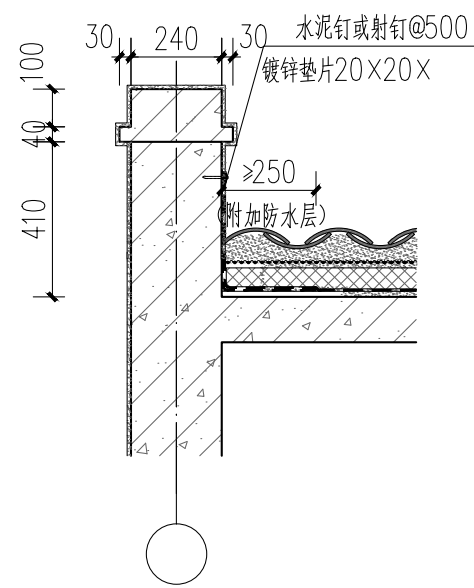


⑥ 小青瓦披檐侧檐1 1:20

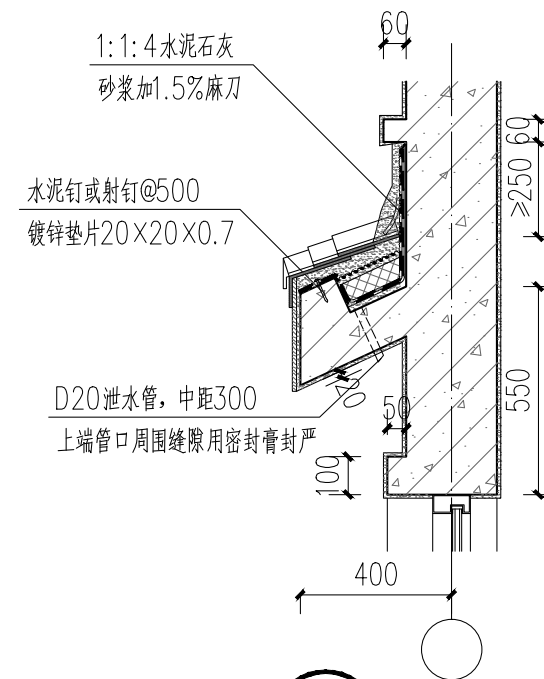
图纸名称	节点大样一	图纸编号	建详-12	建筑
------	-------	------	-------	----



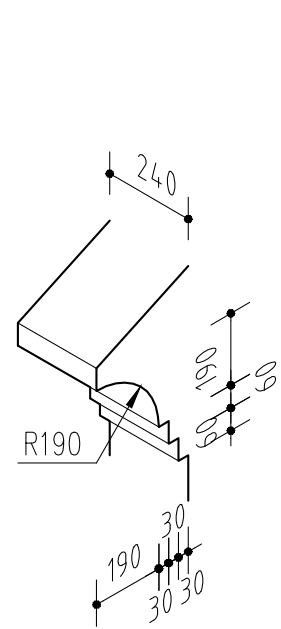
① 小青瓦屋面侧檐 2:1:20



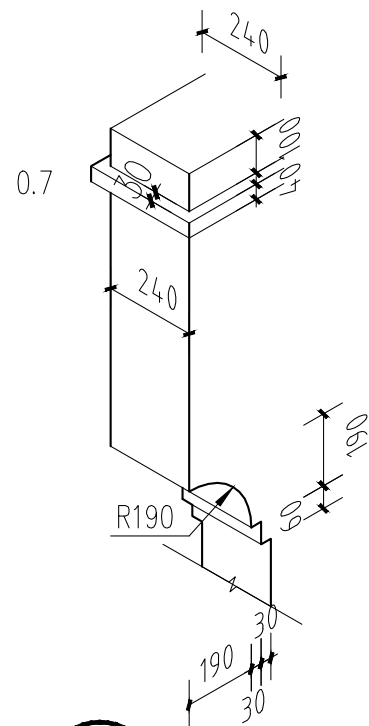
② 小青瓦披檐侧檐 2:1:20



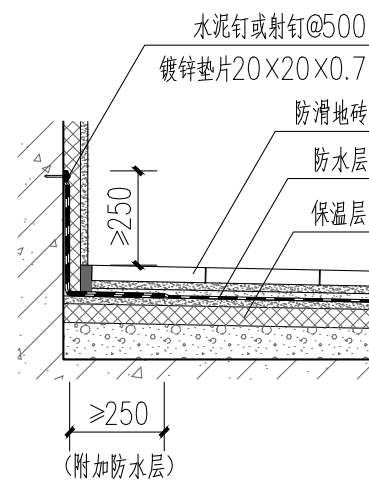
③ 窗楣 1:20



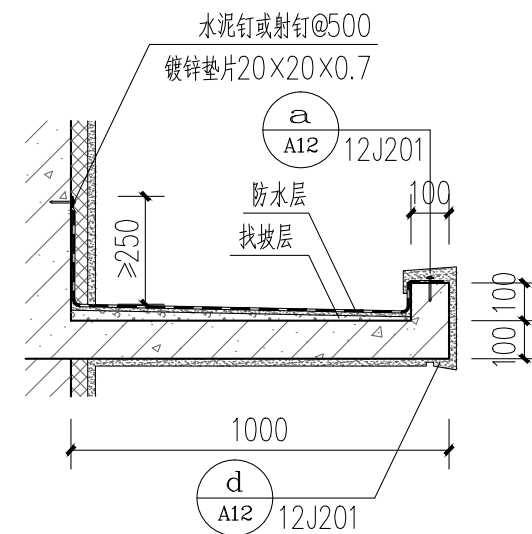
④ 成品撵头 1:20



⑤ 成品撵头 2:1:20

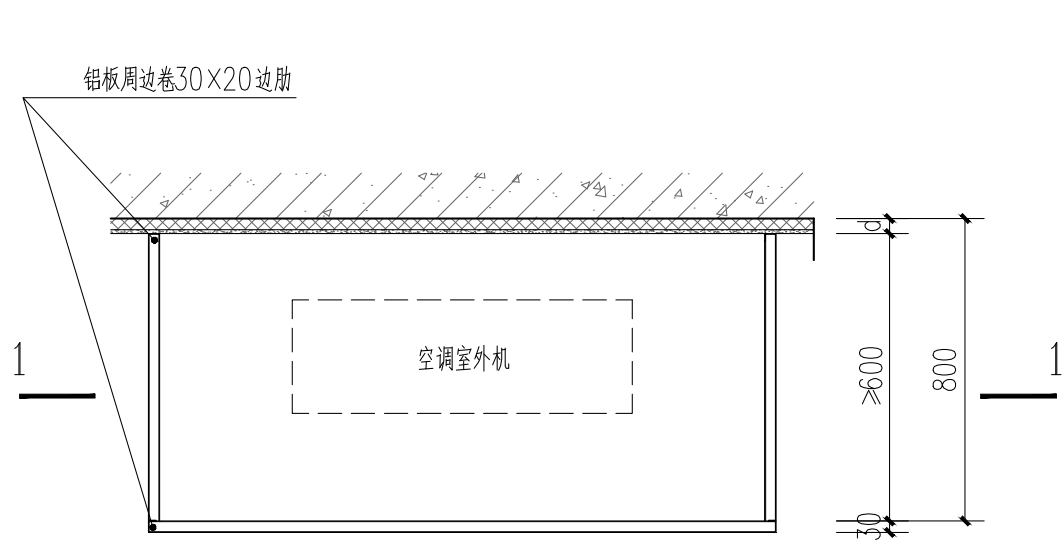


⑥ 平屋面立墙泛水 1:20

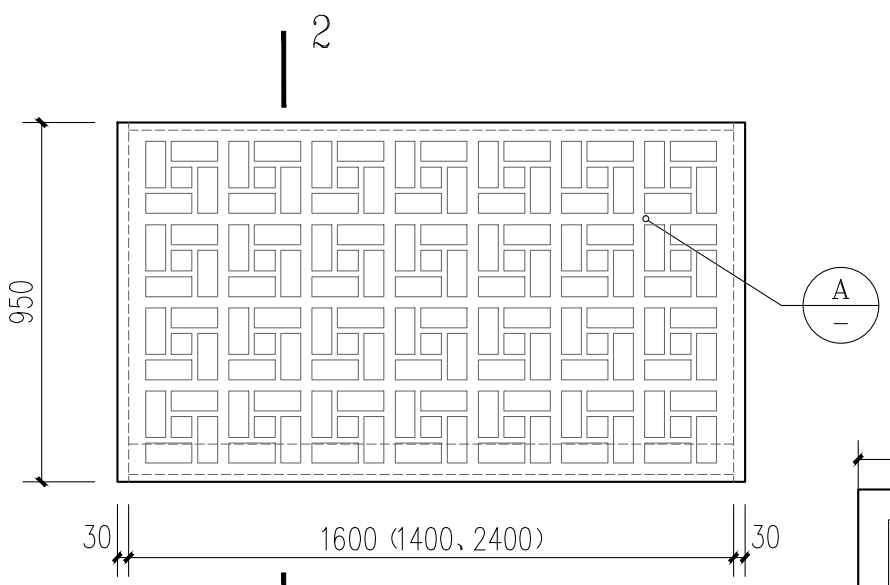


⑦ 露台雨棚 1:20

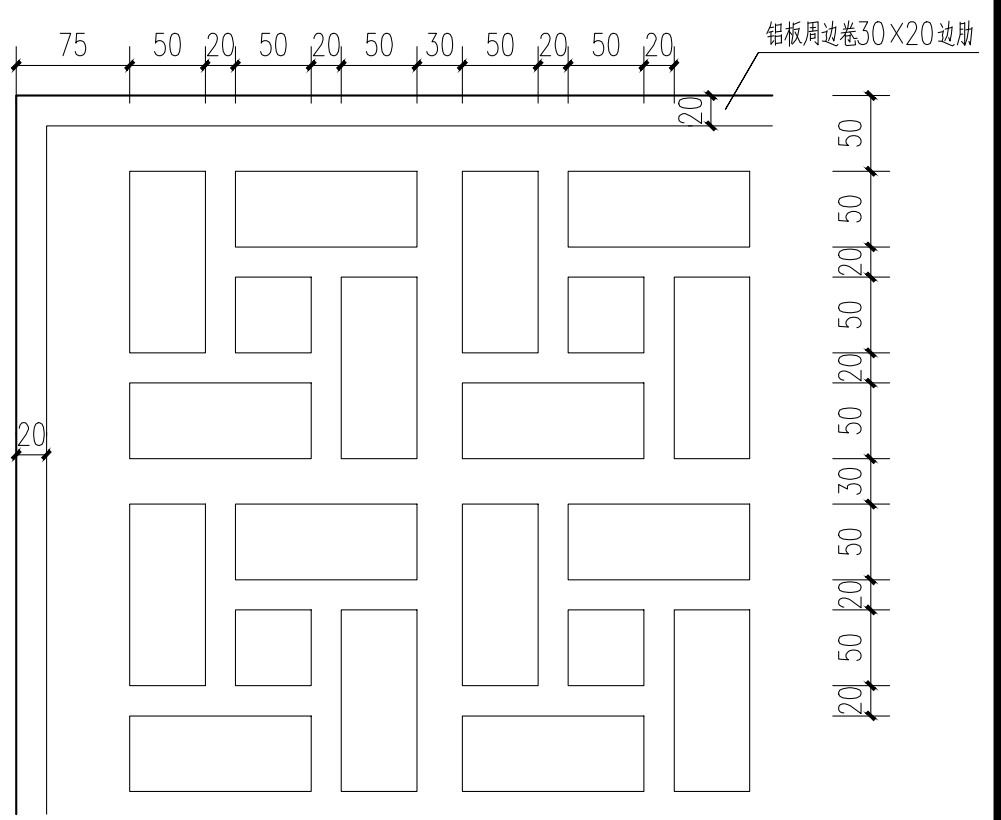
图纸名称	节点大样二	图纸编号	建详-13	建筑
------	-------	------	-------	----



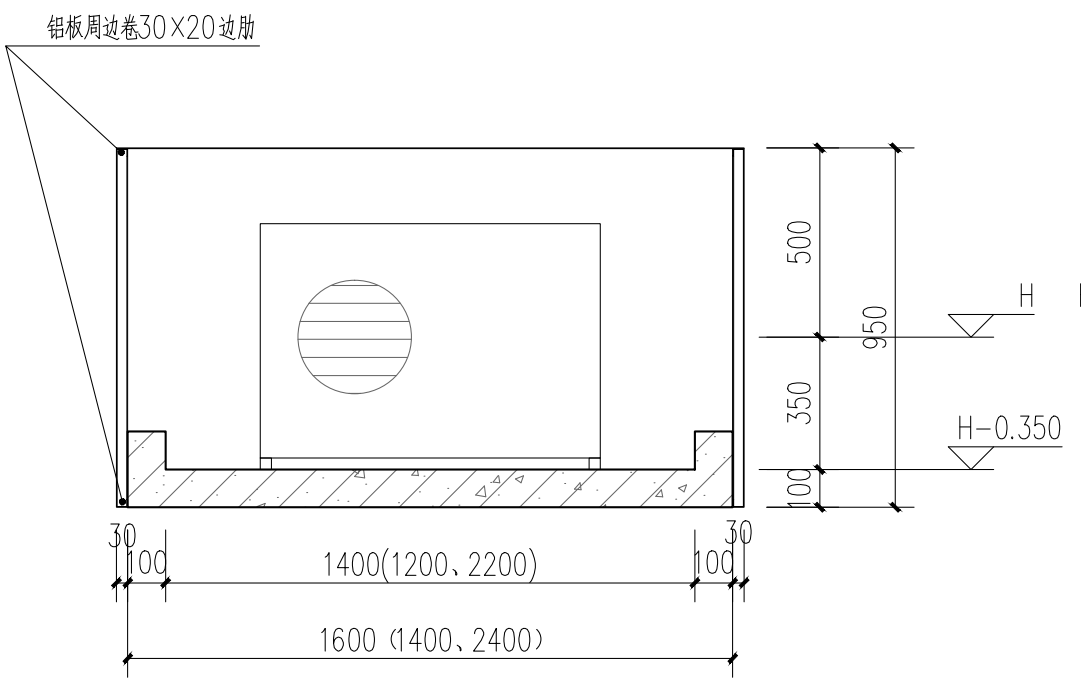
① 平面 1:20



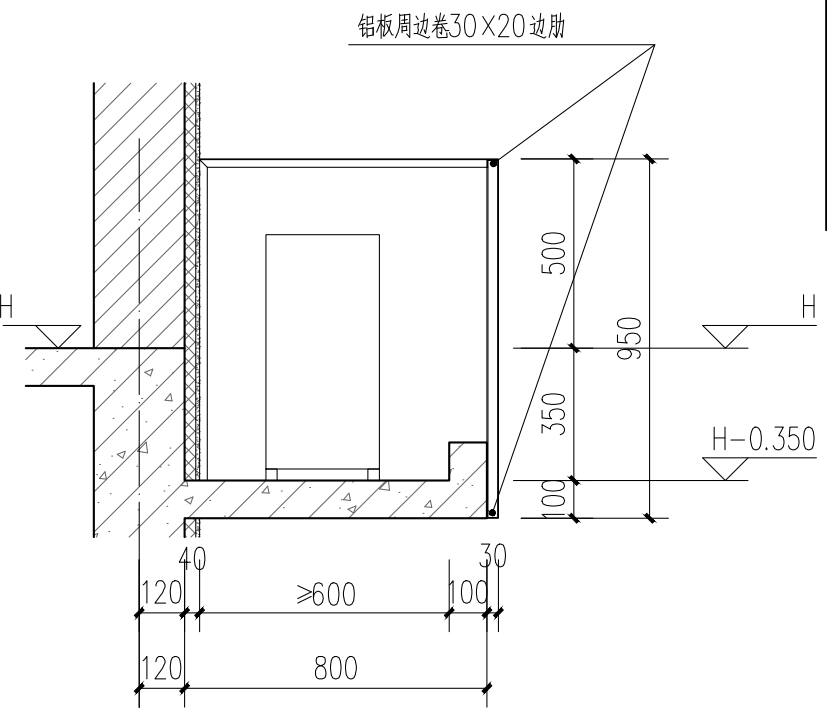
② 立面 1:20



③ 穿孔图案 1:50

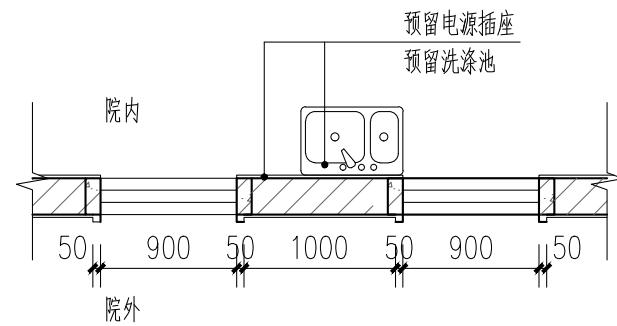


1-1 1:20

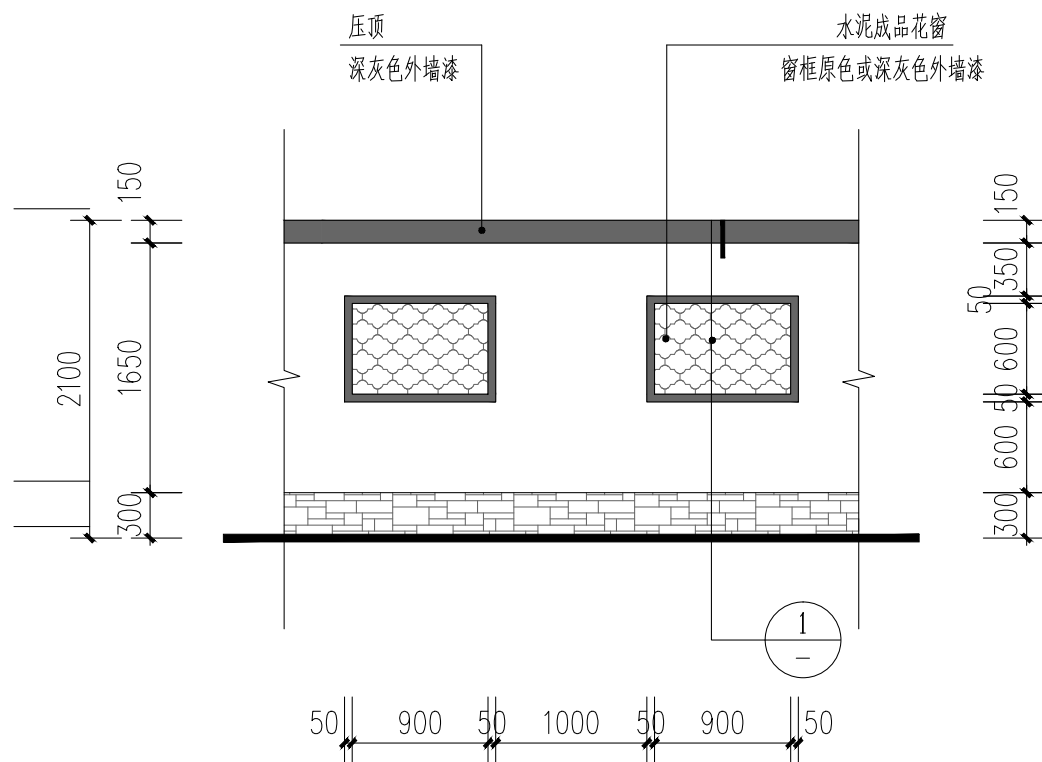


2-2 1:20

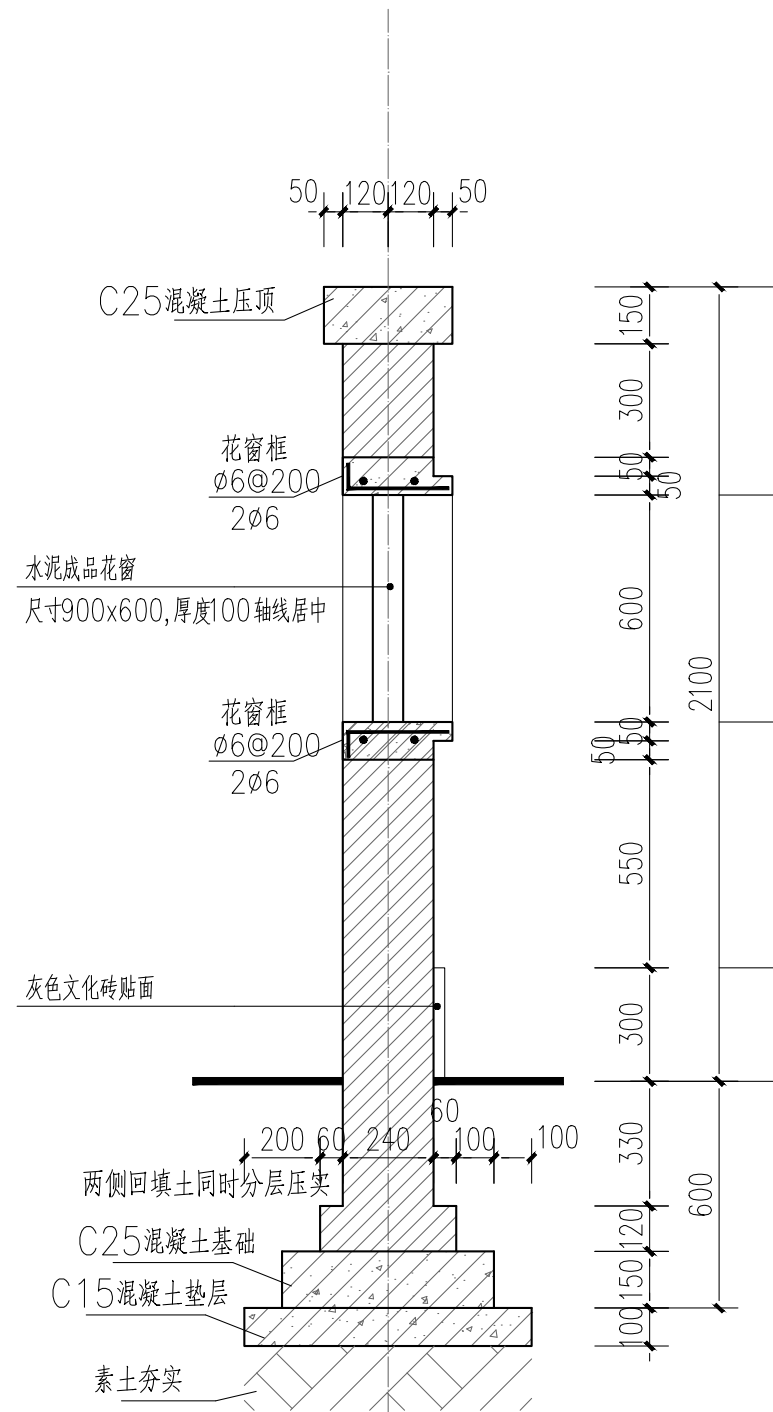
图纸名称	空调室外机位大样	图纸编号	建详-14	建筑
------	----------	------	-------	----



01围墙平面图 1:50

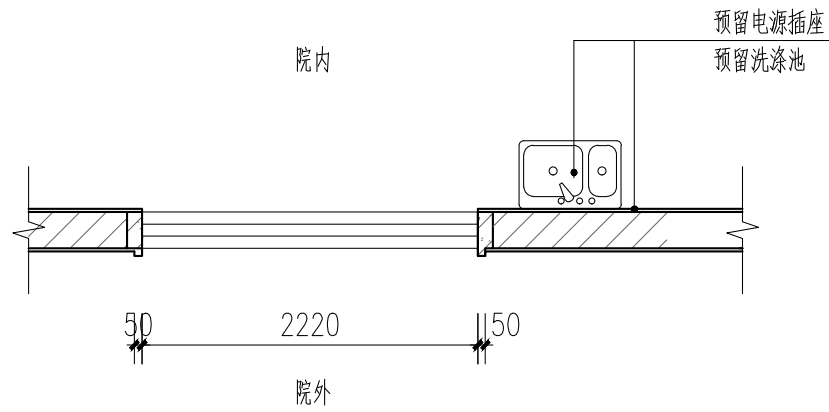


01围墙立面图 1:50

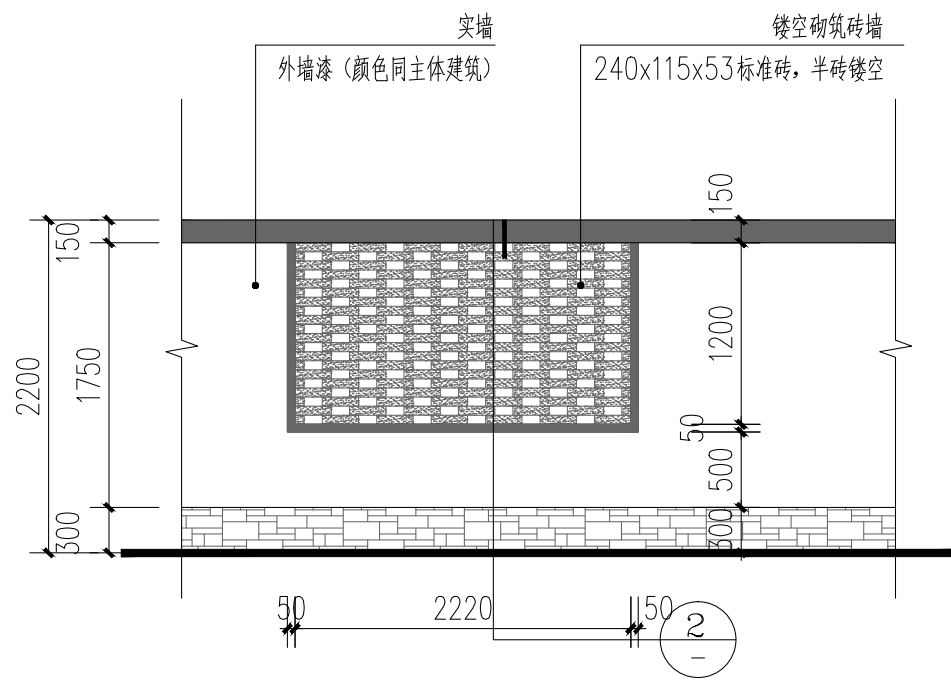


剖面详图1 1:20

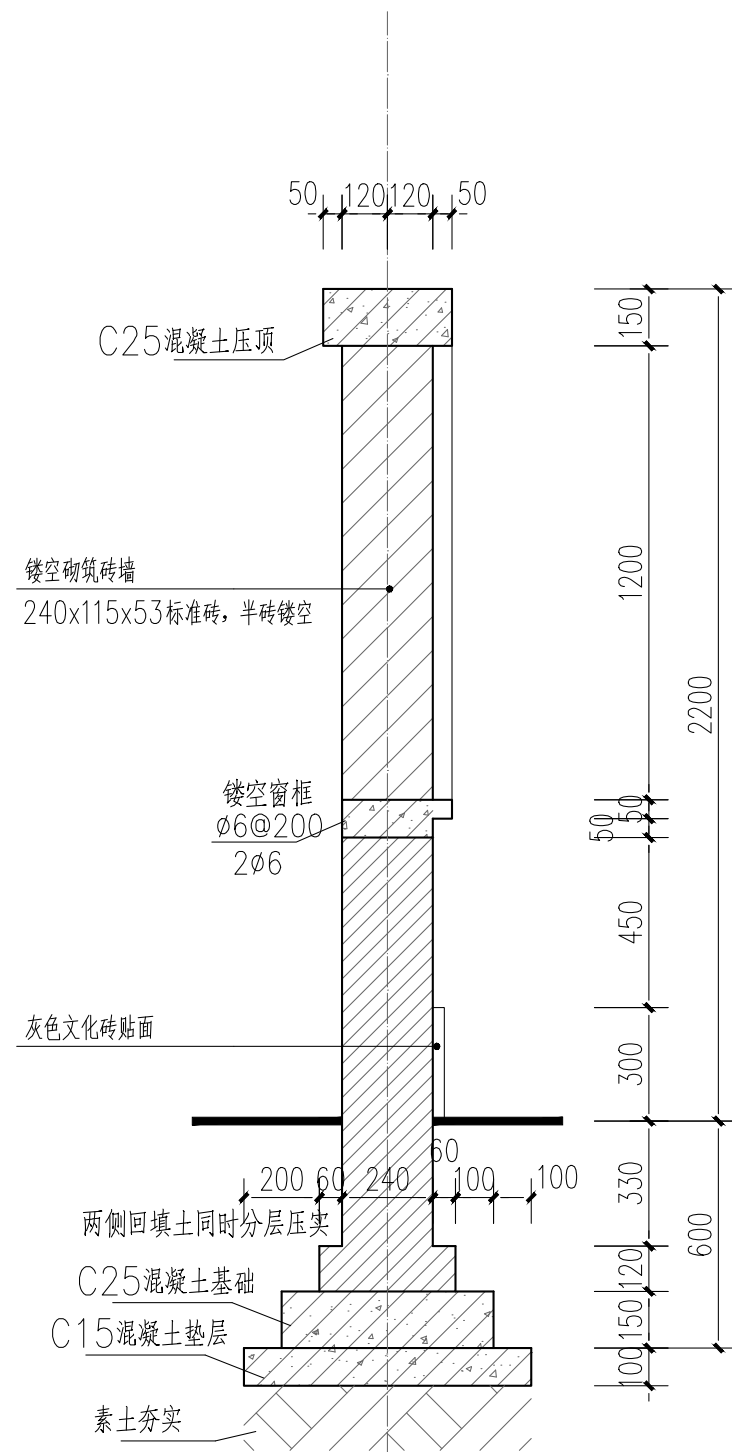
图纸名称	01围墙大样	图纸编号	建详-15	建筑
------	--------	------	-------	----



02围墙平面图 1:50

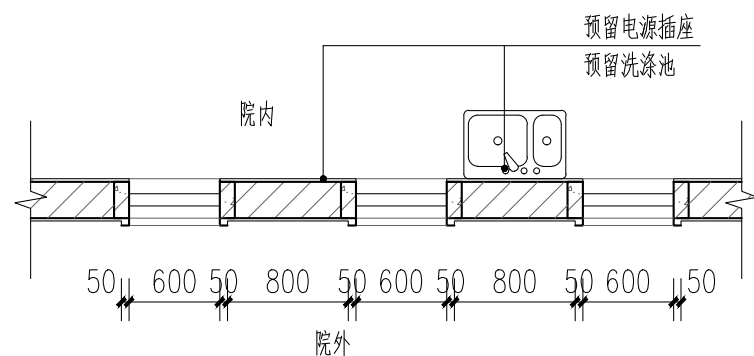


02围墙立面图 1:50

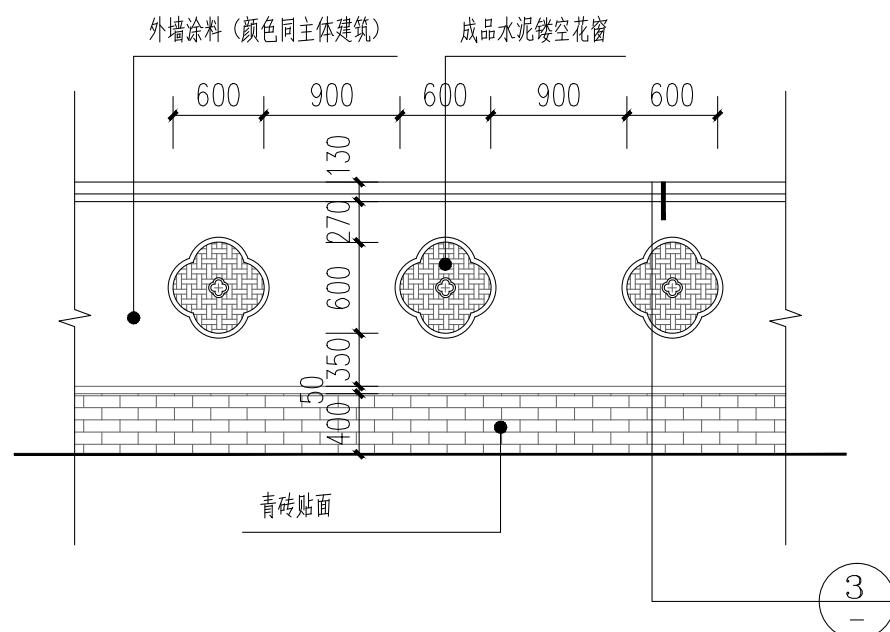


剖面详图2 1:20

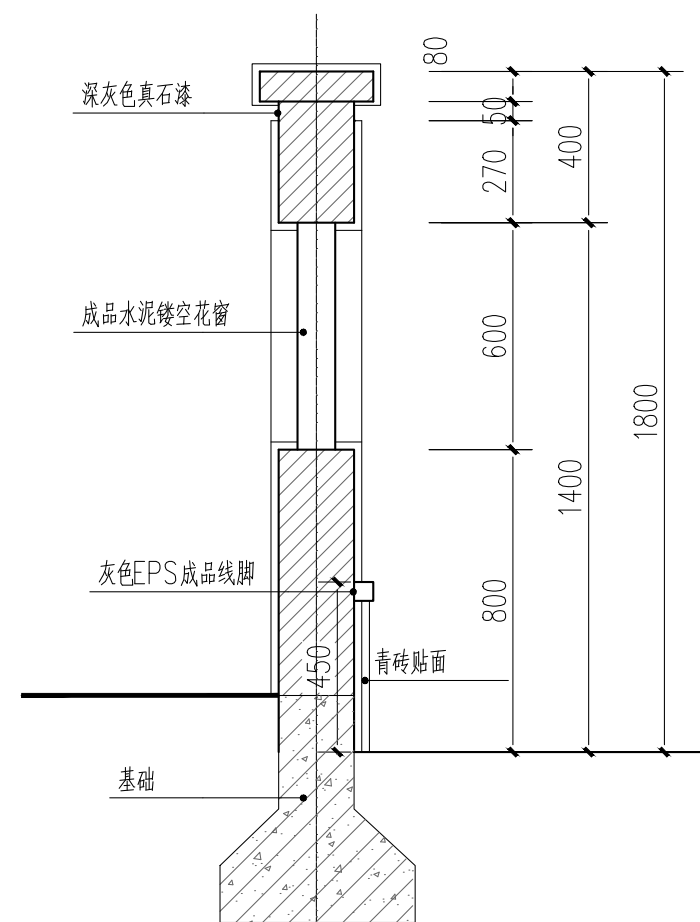
图纸名称	02围墙大样	图纸编号	建详-16	建筑
------	--------	------	-------	----



03围墙平面图 1:50



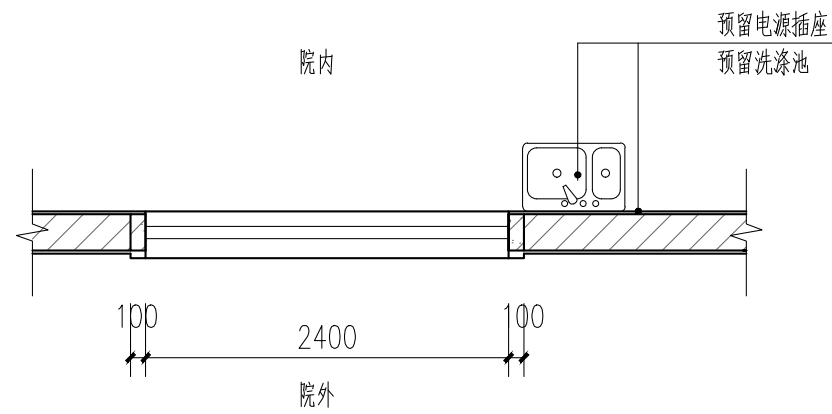
03围墙立面图 1:50



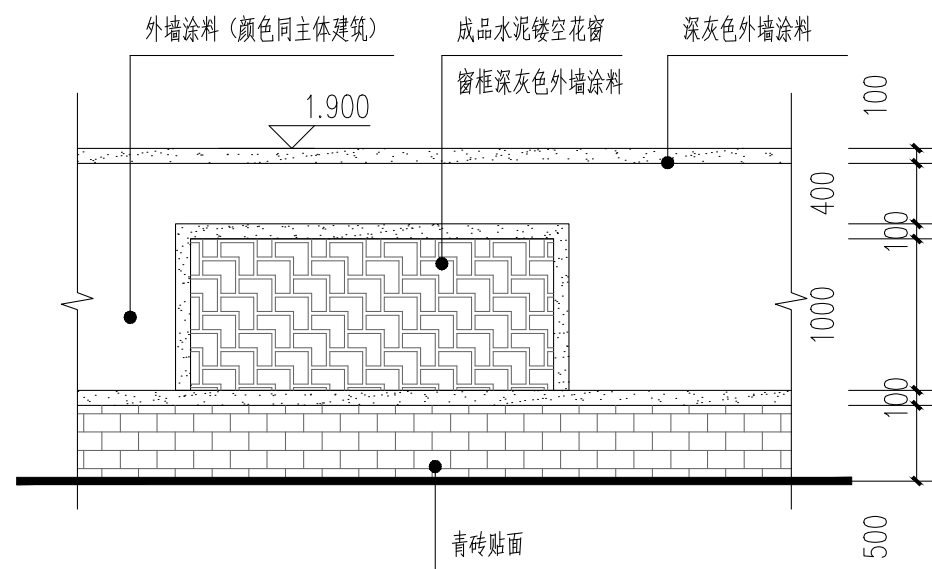
剖面详图3 1:20

成品花窗形式可自行选择。

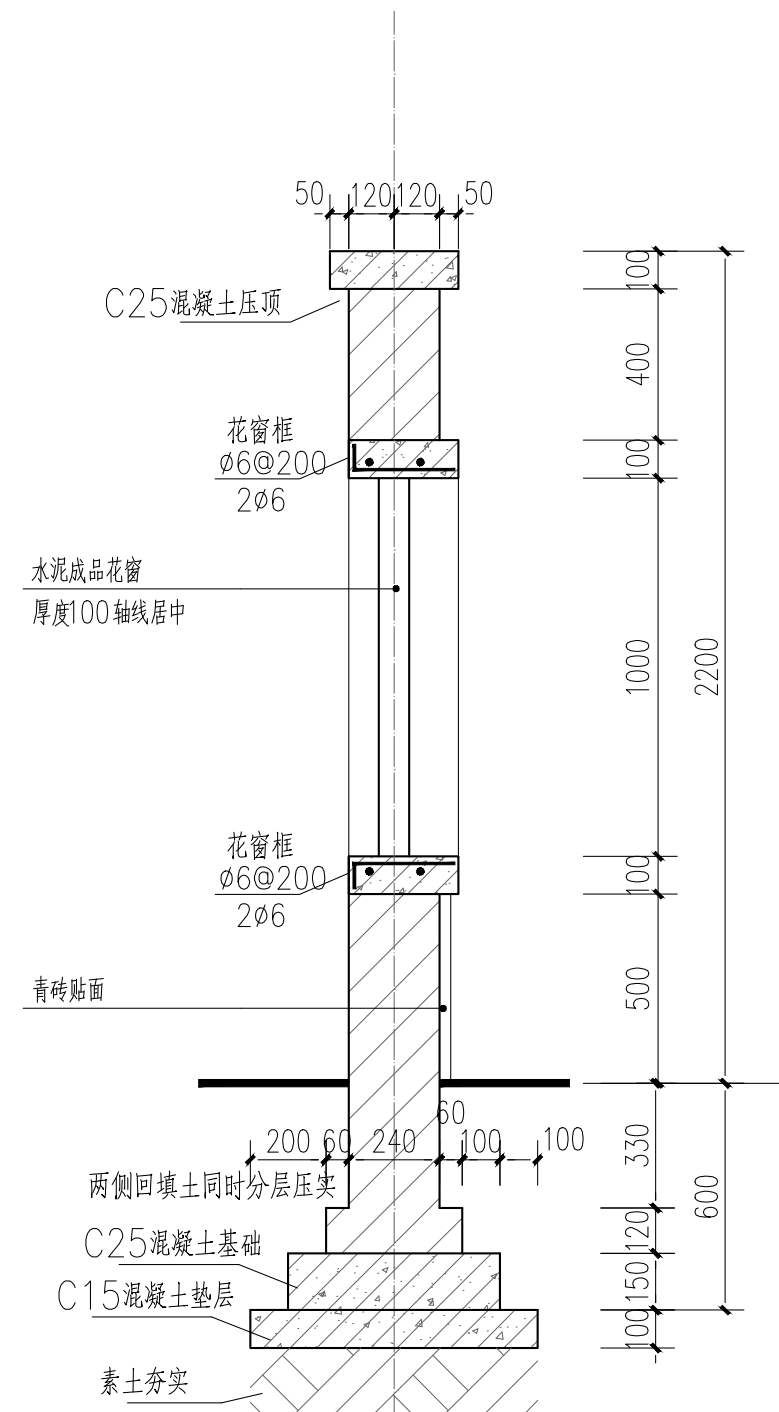
图纸名称	03围墙大样	图纸编号	建详-17	建筑
------	--------	------	-------	----



04 围墙平面图 1:50

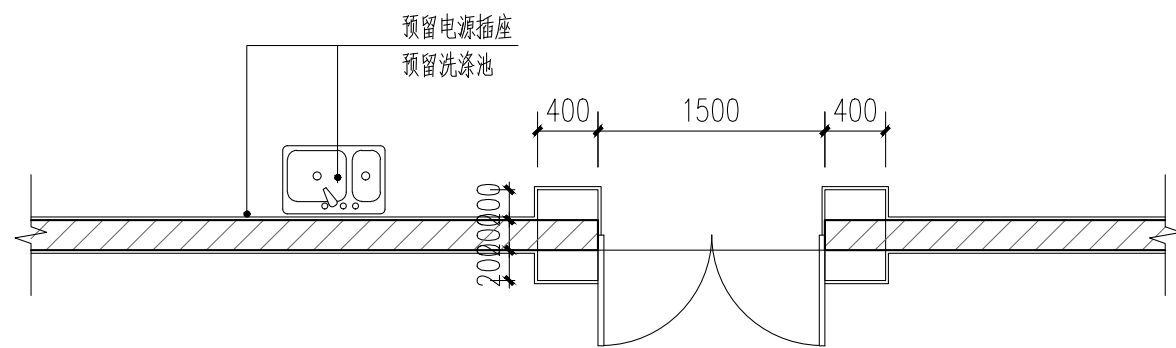


04 围墙立面图 1:50

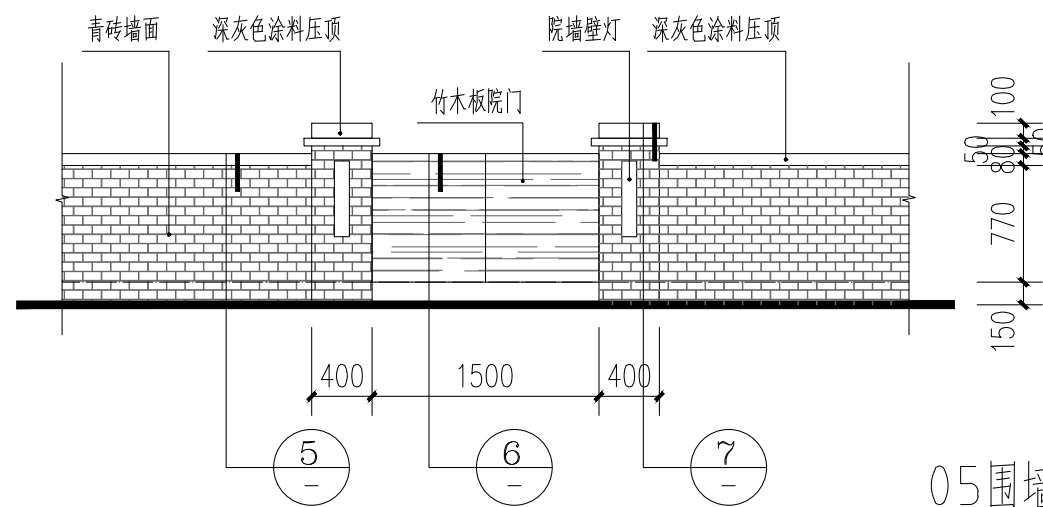


剖面详图 4 1:20

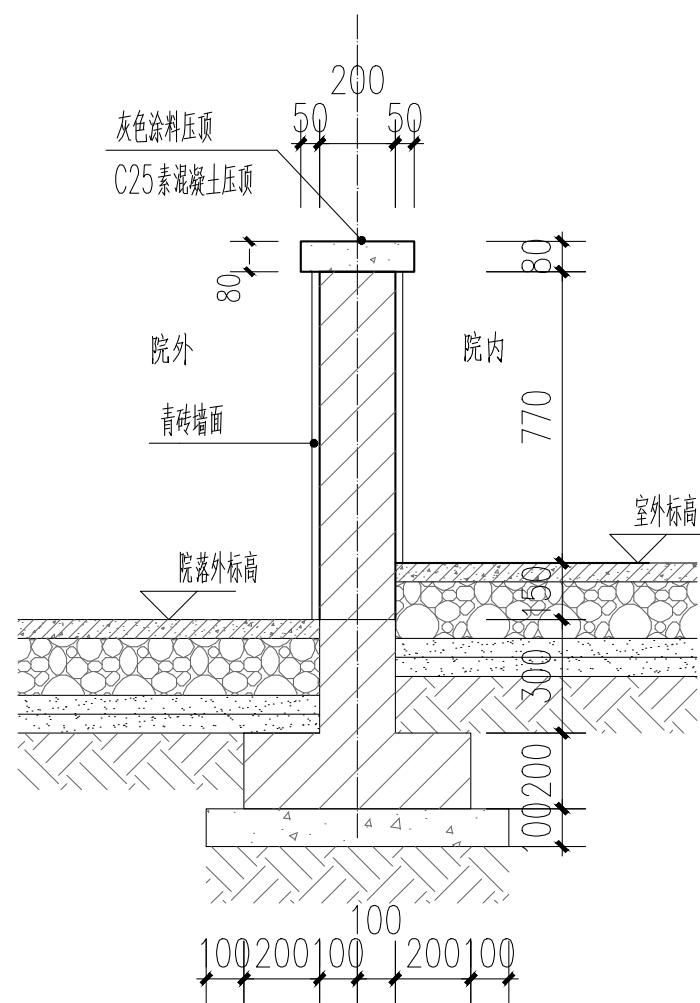
图纸名称	04围墙大样	图纸编号	建详-18	建筑
------	--------	------	-------	----



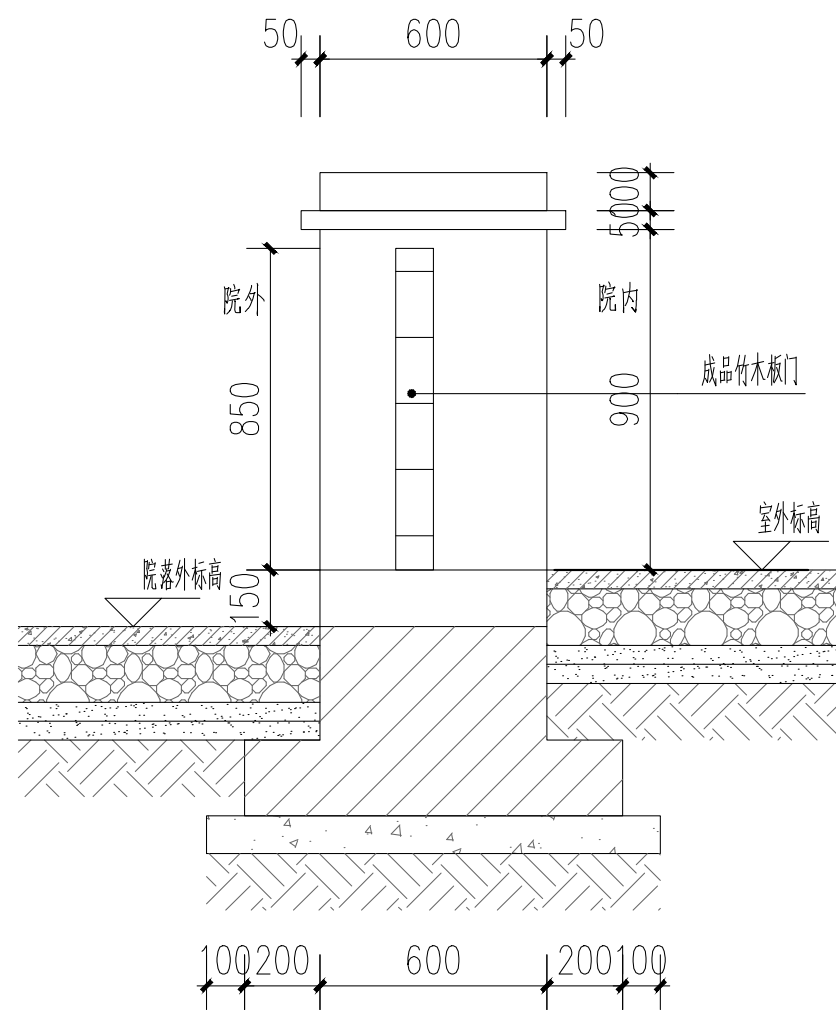
05围墙平面图 1:50



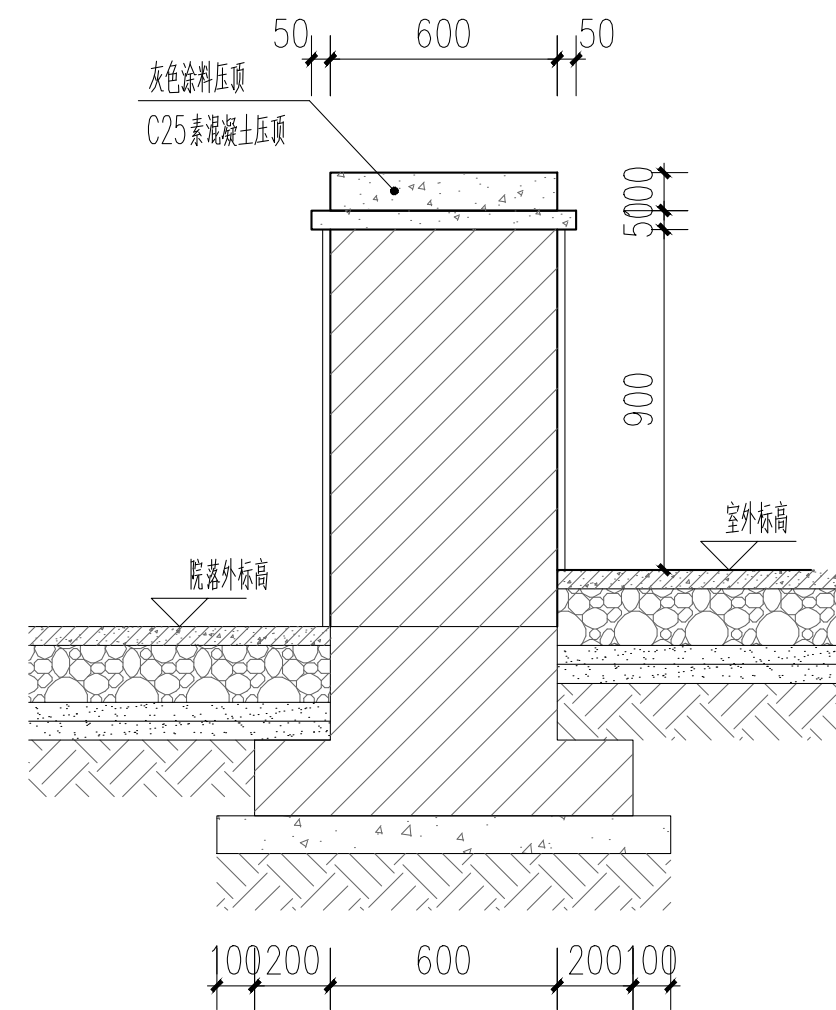
05围墙立面图 1:50



剖面详图5 1:20



剖面详图6 1:20



剖面详图7 1:20

图纸名称	05围墙大样	图纸编号	建详-19	建筑
------	--------	------	-------	----

结构设计说明

1. 设计总则

- 1.1 本说明适用于江苏省盐城市的农民自建房屋结构专业。
- 1.2 本工程的施工,除执行本设计文件外,尚应同时执行现行国家、行业、协会和江苏省的相关规范、标准及有关规定、通知等。
- 1.3 采用砌体结构,砌体施工质量控制等级为B级。
- 1.4 结构的设计使用年限为50年,建筑结构安全等级为二级。
- 1.5 除注明外,本工程标注的尺寸均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。
- 1.6 未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。
- 1.7 按结构图施工时,应结合建筑、设备等各专业的图纸一起进行施工。

2. 主要设计依据

2.1 主要结构设计技术规范、标准以及技术规定

建筑结构可靠性设计统一标准	(GB 50068-2018)
建筑工程抗震设防分类标准	(GB 50223-2008)
建筑地基基础设计规范	(GB 50007-2011)
建筑结构荷载规范	(GB 50009-2012)
混凝土结构设计规范(2015年版)	(GB 50010-2010)
建筑抗震设计规范(2016年版)	(GB 50011-2010)
墙体材料应用统一技术规范	(GB 50574-2010)
混凝土结构工程施工质量验收规范	(GB 50204-2015)
住宅工程质量通病控制标准	(DGJ32/J 16-2014)
工程结构通用规范	(GB 55001-2021)
混凝土结构通用规范	(GB 55008-2021)
建筑与市政地基基础通用规范	(GB 55003-2021)
建筑与市政工程抗震通用规范	(GB 55002-2021)
砌体结构通用规范	(GB 55007-2021)
建筑地基处理技术规范	(JGJ 79-2012)
砌体结构设计规范	(GB 50003-2011)
中国地震动参数区划图	(GB 18306-2015)

- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇框架、剪力墙、梁、板)》(22G101-1)
- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(现浇混凝土板式楼梯)》(22G101-2)
- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(基础和桩基承台)》(22G101-3)

2.2 荷载取值

- 1) 基本风压: 0.45kN/m^2 。地面粗糙度: B类。基本雪压: 0.35kN/m^2 。
- 2) 楼、屋面主要均布活荷载标准值(KN/m^2):

住宅	2.0	厨房	2.0	普通卫生间	2.5	带浴缸卫生间	4.0
疏散楼梯	2.0	阳台	2.5	上人屋面	2.0	不上人屋面	0.5
楼梯、看台、阳台和上人屋面等的栏杆顶部水平荷载 1.0kN/m , 竖向荷载应取 1.2kN/m							

2.3 抗震设计

- 1) 建筑物应选择有利于抗震的地段,避开不利地段,否则应采取有效措施。
- 2) 本图集适用于抗震设防烈度为6度($0.05g$)、7度($0.10g$ 、 $0.15g$)的地区,适用于I、II、III、IV类建筑场地。注意,大丰港少数地区抗震设防烈度为8度($0.2g$),此地区结构不能直接采用本图集,应由专业单位另行设计。
- 3) 建筑抗震设防类别为丙类。

3. 材料选用及要求

3.1 钢筋及钢材

- 1) 钢筋:HPB300级(Φ):设计强度 270N/mm^2 ,焊条E4303。
HPB400级(Φ):设计强度 360N/mm^2 ,焊条E5003。
- 2) 型钢、预埋件钢板:Q235-B钢。
- 3) 所有吊钩、吊环均采用:HPB300级钢筋,不得采用冷加工钢筋。
- 4) 凡外露钢铁件必须在除锈后涂防锈漆、面漆两道,并注意定期维护。

3.2 混凝土强度等级

所有梁、板、柱:C25。钢筋混凝土条形基础:C25。

3.3 砌体

- 1) ± 0.00 以下墙体采用MU20烧结普通砖(优等品),M10水泥砂浆砌筑。
- 2) ± 0.00 以上承重墙体采用MU10, KP1型烧结多孔砖(优等品),M7.5混合砂浆砌筑。
非承重墙体采用MU10, 淤泥烧结空心砖(容重 $\leq 1100\text{kg/m}^3$), M7.5混合砂浆砌筑。

4. 混凝土构件的构造要求

4.1 最外层钢筋的保护层厚度

- 1) 混凝土结构的环境类别:
 - 一类:室内正常环境,如一般现浇楼板、构造柱、室内楼梯等。
 - 二a类:室内潮湿环境或与无侵蚀性水和土壤直接接触的环境,如厨房及卫生间楼板、雨篷、檐口板。
 - 二b类:干湿交替环境或水位频繁变动环境。如 ± 0.00 以下基础构件。
- 2) 受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径,且应符合下表的规定。

环境类别	一	二a	二b
板、墙、壳	15	20	25
梁、柱、杆	20	25	35
基础	有垫层40, 无垫层70		

4.2 结构混凝土材料的耐久性基本要求

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量	最大碱含量
一类	0.60	C20	0.30%	不限制
二a类	0.55	C25	0.20%	3.0kg/m ³
二b类	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15%	

当使用非碱性骨料时,对混凝土中的碱含量可不作限制。

- 4.3 混凝土受拉钢筋的最小锚固长度和搭接长度详见图集《22G101-1》第2-2~6页。
箍筋和拉筋弯钩构造详见图集22G101-1第2-7页。

4.4 构造柱

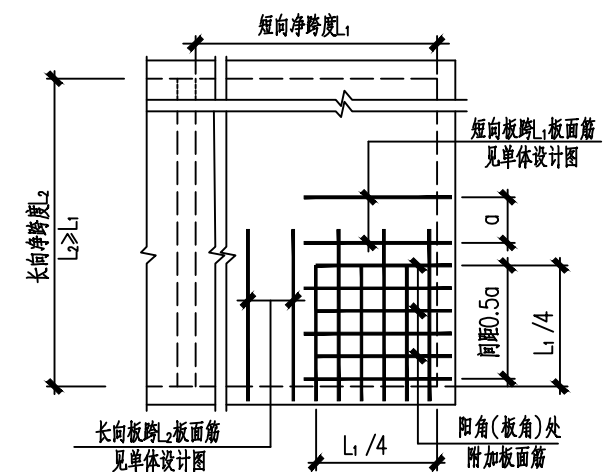
- 1) 构造柱与墙连接处应砌成马牙槎,沿墙高每隔500mm设2 $\Phi 6$ 水平钢筋或 $\Phi 4$ 分布短筋平面内点焊组成的拉结网片,每边伸入墙内不小于1米。当构造柱间净距离 $\leq 240\text{mm}$ 时,可不砌砖,采用C25素混凝土整体浇筑。
- 2) 构造柱与圈梁连接处,构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过,构造柱纵筋上下贯通。
- 3) 拉筋应在墙、构造柱浇筑前预留好,不宜事后钻孔植筋。拉筋可采用搭接,搭接长度为300。
- 4) 构造柱可不单独设置基础,但应伸入室外地面下500mm,或与埋深小于500mm的基础圈梁相连。

4.5 圈梁

- 1) 所有承重墙在每层楼板顶标高处均设置圈梁。楼(屋)面板与圈梁一起现浇。
- 2) 圈梁宜连续地设在同一水平面上,并形成封闭状;当圈梁被门窗洞口截断时,应在洞口上部增设相同截面的附加圈梁。附加圈梁与圈梁的搭接长度不应小于其中到中垂直间距的2倍,且不得小于1m。

4.6 楼板、屋面板构造要求

- 1) 板构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-50~64页。
- 2) 双向板(或异形板)的板底筋放置,短向筋在下排,长向筋在上排。现浇板施工时,应采取措施保证钢筋位置。
- 3) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。
- 4) 单向或双向板的阳角处,附加板面筋的设置(见下图):
附加板面筋的位置:端跨板各阳角处;内跨板短向净跨度 $L_1 \geq 4000$ 的各板角处。
附加板面筋的规格:直径、间距均与短向板跨 L_1 的板面筋相同,长度= $L_1/4$,与单体设计图中布置的板布置的板面筋双向交错放置。

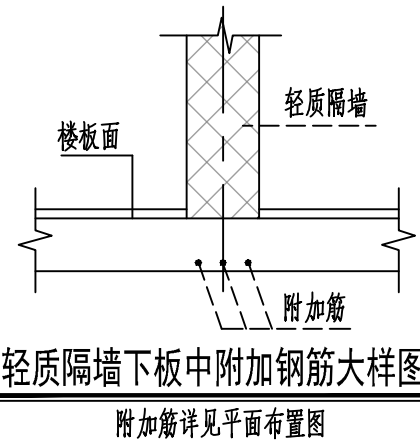


附加板面筋

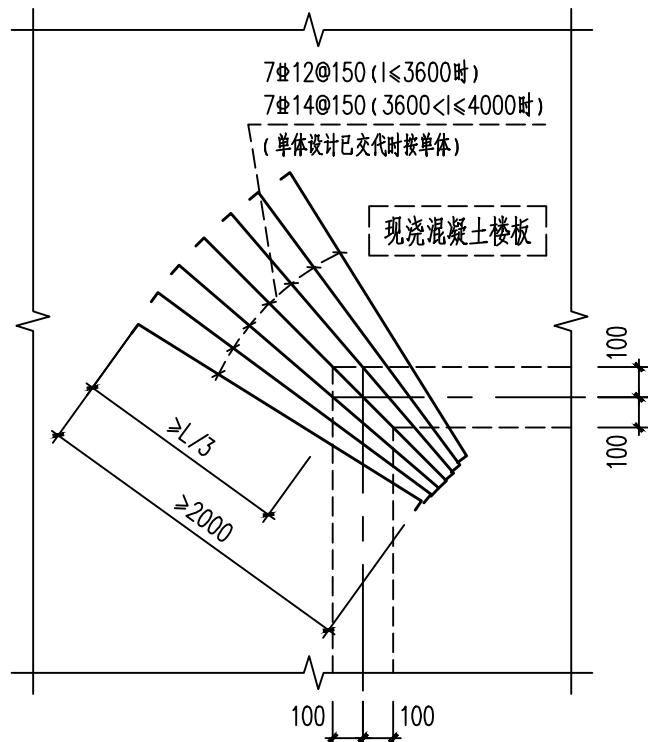
- 5) 当板底与梁底齐平时,板的下筋在梁边附近按1:6的坡度弯折后伸入梁内并置于梁下部纵筋之上。
- 6) 单体设计图中,板面筋标注长度不包括支座内长度。

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明(一)	总结-01	

7) 凡在板上砌隔墙时(见下图),除图中注明者外,板内底部加强筋:
当板跨 $L \leq 1500$ 时 $2\Phi 10$,当板跨 $1500 < L < 2500$ 时 $2\Phi 12$;当板跨
 $2500 \leq L \leq 4000$ 时 $3\Phi 12$;其附加钢筋间距为 60mm ;短跨方向底部加
强筋锚入支座(混凝土墙或梁)内,下部筋锚入 $\geq 5d$,且至少伸过梁中线。



8) 板、墙内钢筋如遇洞口时,当 $D \leq 300\text{mm}$ 时:钢筋绕过洞口,不需截断
(D 为洞口宽度或直径);当 $D > 300\text{mm}$ 时钢筋于洞口边截断并弯折锚固,
洞边增设加强钢筋,孔洞加强做法详国标图集22G101-1第2-62页。
9) 悬挑板阳角放射筋构造详22G101-1第2-64页,当悬挑长度 ≤ 300 时,
放射钢筋取5根;当 $300 < \text{悬挑长度} \leq 500$ 时,放射钢筋取7根;
当 $500 < \text{悬挑长度} \leq 1000$ 时,放射钢筋取10根;放射受力筋直径同悬挑板
支座负筋。内墙阳角处的现浇楼板应按下图施工;对所有悬挑构件必须采
取措施,保证受力钢筋的位置,防止钢筋被踩踏变形下沉。



内墙阳角处现浇板加强筋示意图
附注:图中 L 为开间现浇板较短跨度。

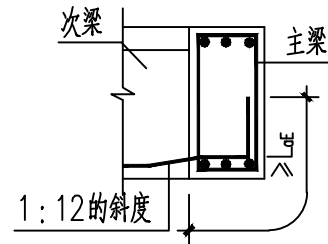
10) 现浇板内分布筋按下表选用:

现浇板厚(mm)	≤ 100	$100 < h \leq 130$	$130 < h \leq 170$
分布钢筋	$\Phi 6@200$	$\Phi 8@250$	$\Phi 8@200$

板配筋端开间按照当地主管部门的要求可选择性执行《住宅工程质量通病控制标准》
DGJ32/J-2014第7.1.1第4条;板钢筋保护层措施按照DGJ32/J-2014第7.2.2条执行。

4.7 楼面梁、屋面梁构造要求

- 1) 梁构造做法除图中注明者外详见国标图集22G101-1第2-39~42页。
- 2) 主、次梁高度相同时,次梁的纵向钢筋应置于主梁纵向钢筋之上,见下图:

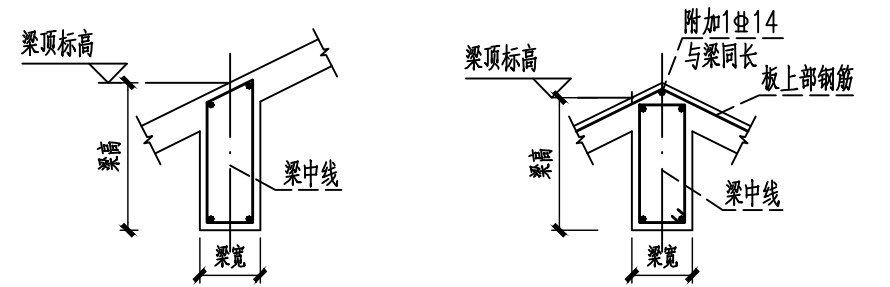
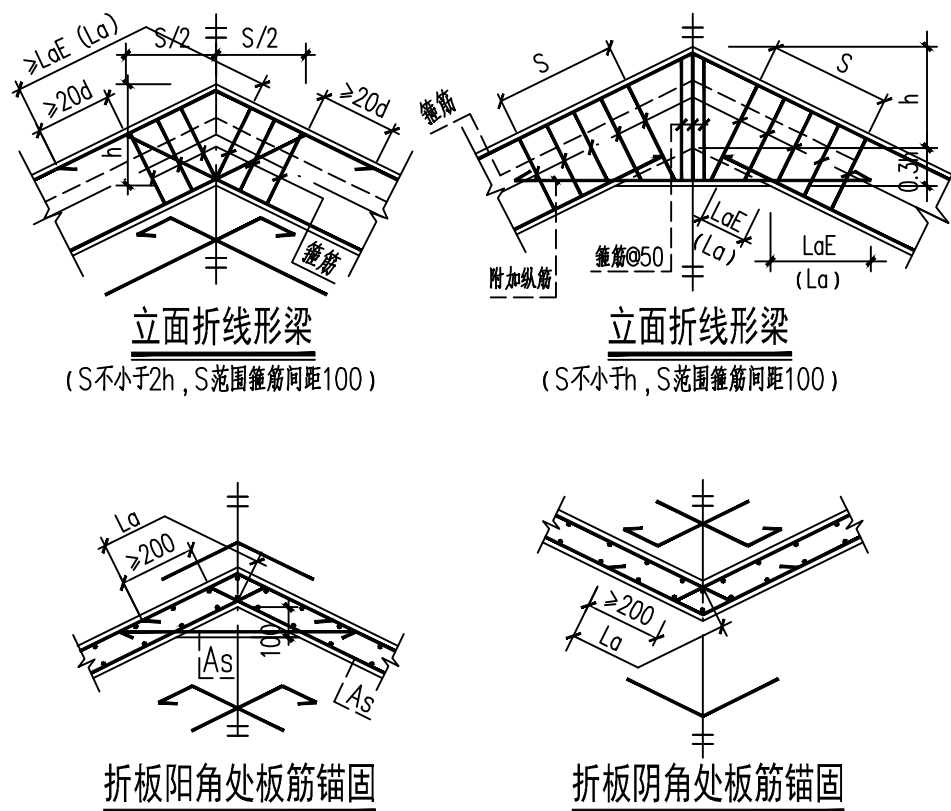


3) 钢筋砼梁模板安装施工预先起拱高度要求:

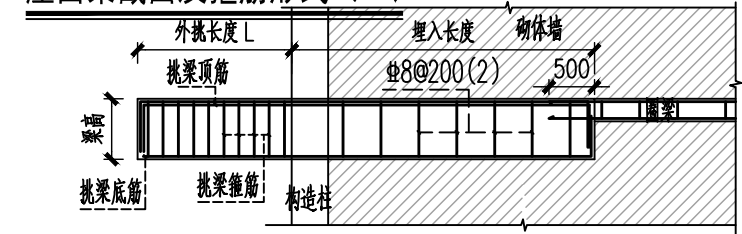
梁的净跨度: ≥ 4.0 米时,取 $3/1000$,同时应考虑脚手架底部支撑点及脚手架自身
压缩变形值。悬挑梁净长: ≥ 2.0 米时,取 $6/1000$; ≥ 4.0 米时,取 $1/100$ 。
悬臂梁当混凝土强度达到设计强度的100%后,方可拆模。

4) 主次梁相交处,主梁箍筋应贯通设置,在次梁两侧的主梁中应设置附加箍筋或吊筋,
附加箍筋或吊筋的直径和数量详见梁配筋图。

4.8 梁、板配筋构造

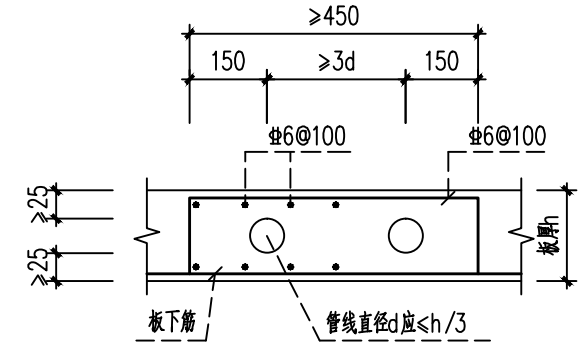


屋面梁截面及箍筋形式(一)



悬挑梁在砌体墙上做法

(当内部悬挑梁上有砌体墙时,埋入长度 $\geq 1.2L$;当内部悬挑梁上无砌体墙时,埋入长度 $\geq 2.0L$)

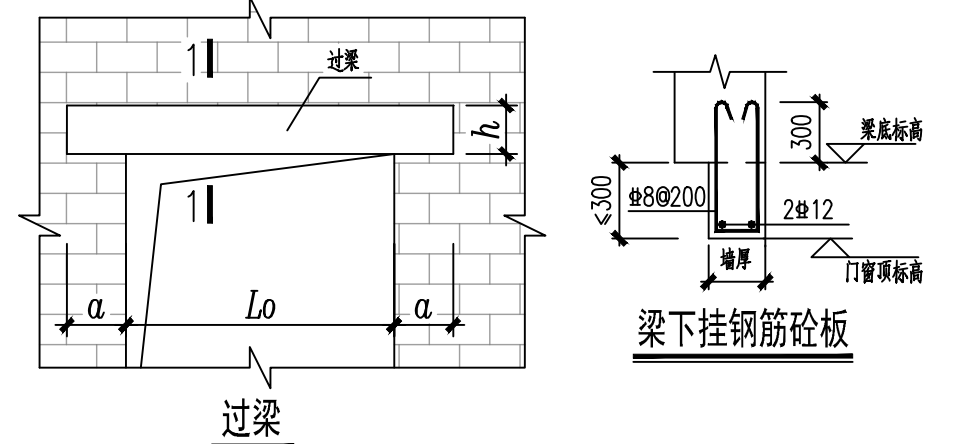


板内预埋管处构造做法图

5. 砌体工程

5.1 砌体承重墙的门、窗等洞顶过梁的选用

- 1) 钢筋砼过梁:支座长度应 ≥ 250 ;门、窗等洞顶应无集中荷载(有集中荷载时另行设计);
钢筋砼过梁的选用见下表;
- 2) 洞顶距楼面梁底距离小于洞顶过梁高度时,采用梁下挂钢筋砼板兼洞顶过梁。
- 3) 顶层门窗洞口采用单独过梁时,过梁伸入两端墙内每边不应小于 600mm 或锚入构造柱内。



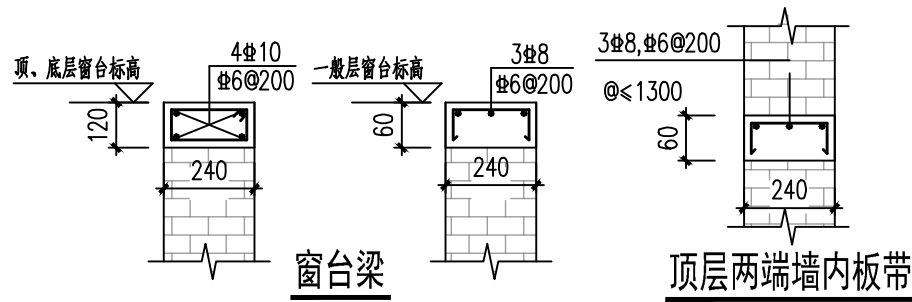
过梁

图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明(二)	结总-02	

钢筋砼过梁选用表

过梁截面形式	过梁净跨Lo	h	a	主筋	架立筋
	Lo ≤ 1000	120	250	3Φ8	
	1000 < Lo ≤ 1500	120	250	3Φ10	2Φ10
	1500 < Lo ≤ 1800	160	250	2Φ14	2Φ10
	1800 < Lo ≤ 2400	200	250	3Φ12	2Φ10
	2400 < Lo ≤ 3000	240	300	3Φ14	2Φ12

- 5.2 墙体转角处和纵横墙交接处应沿竖向每隔400mm~500mm设置拉结筋2Φ6, 拉结钢筋沿墙全长贯通。
- 5.3 隔墙厚度及平面位置按建施图纸施工, 未经结构设计同意不得更改墙体材料和厚度以及平面位置。
- 5.4 厨房、卫生间和有防水要求的楼板周边墙体根部(除门洞外)浇筑250mm高与楼板混凝土同等级的素混凝土翻边。
- 5.5 顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁, 高度不宜小于120mm, 纵筋不少于4Φ10, 箍筋Φ6@200; 其它层在窗台标高处, 应设置通长现浇钢筋混凝土板带, 房屋两端顶层砌体沿现浇钢筋砼板带。见下图:



5.6 构造柱设置部位除结构图中注明外, 还应满足下表要求:

构造柱设置部位	
楼梯间四角, 楼梯斜梯段上下端对应的墙体处	楼梯间对应的另一侧内横墙与外纵墙交接处
隔12m或单元横墙与外纵墙交接处	外墙四角和对应墙角处 大房间内外墙交接处
错层部位横墙与外纵墙交接处	较大洞口两侧

注: 1、较大洞口, 内墙指不小于2.1m的洞口; 外墙在内外墙交接处已设置构造柱时允许适当放宽, 但洞侧墙体应加强(如墙体拉结筋通长设置);
2、大房间指开间或进深大于4.2m的房间。

5.7 女儿墙做法

女儿墙采用240承重多孔砖, 女儿墙抗震构造严格按苏G02-2019执行。当女儿墙高度大于500时, 应设置间距≤3m钢筋混凝土构造柱, 外墙门洞出入口处构造柱间距≤1.5m, 构造柱可从屋面圈梁上设置, 尺寸为240mmX240mm, 内配4Φ12, 箍筋Φ6@200; 构造柱的纵筋, 底部应锚入梁、柱中, 顶部应锚入女儿墙压顶中; 顶部做120mm混凝土压顶, 内配4Φ8, 分布钢筋为Φ6@200。

6. 地基和基础

- 6.1 本图集只给出钢筋混凝土条形基础及较小宽度的素混凝土条形基础, 基础宽度B及埋深H根据基底反力、地基承载力特征值确定。基础宽度B参考值见各栋基础图, 用户根据当地实际情况参考调整。
- 6.2 由于各地地基情况区别较大, 施工前应先进行地勘或根据周边已有地勘报告对地基情况进行评估, 判断是否满足设计条件, 如不满足应重新进行设计。
- 6.3 开挖基槽应全部挖至持力层。如采用机械挖土, 应先挖至设计基底标高以上300~500mm, 然后采用人工挖至设计标高, 以防地基被破坏。若槽底被践踏扰动时, 应将扰动部分清除至硬底用C15素混凝土回填至设计标高, 然后再施工基础。当设计标高高于持力层时, 应开挖至持力层, 超挖深度小于0.5米时用C15素混凝土回填至设计标高, 超挖深度大于0.5米时, 用1:1砂石分层压实回填至基底标高, 每层厚度小于等于300, 压实系数不小于0.97, 然后再施工基础。开挖过程中如遇土层异常情况(淤泥层、水沟、暗塘等), 应及时通知勘察与设计单位处理。
- 6.4 基坑土方开挖应保持地下水位于施工面500, 应采取有效的防、排水措施, 且采取措施避免扰动持力层, 不得超挖。定期观测基坑开挖对周围市政设施和建筑物有无不利影响。遇有特殊情况, 应及时通知有关方面, 确定处理方案。
- 6.5 基槽(坑)开挖后, 可用触探法或其他方法进行基槽(坑)检验。地基工程检验合格、承载力满足设计要求, 并进行隐蔽工程验收后方可进行。
- 6.6 当持力层较深需要深开挖时, 现场施工方应做好安全防护和基坑支护工作。

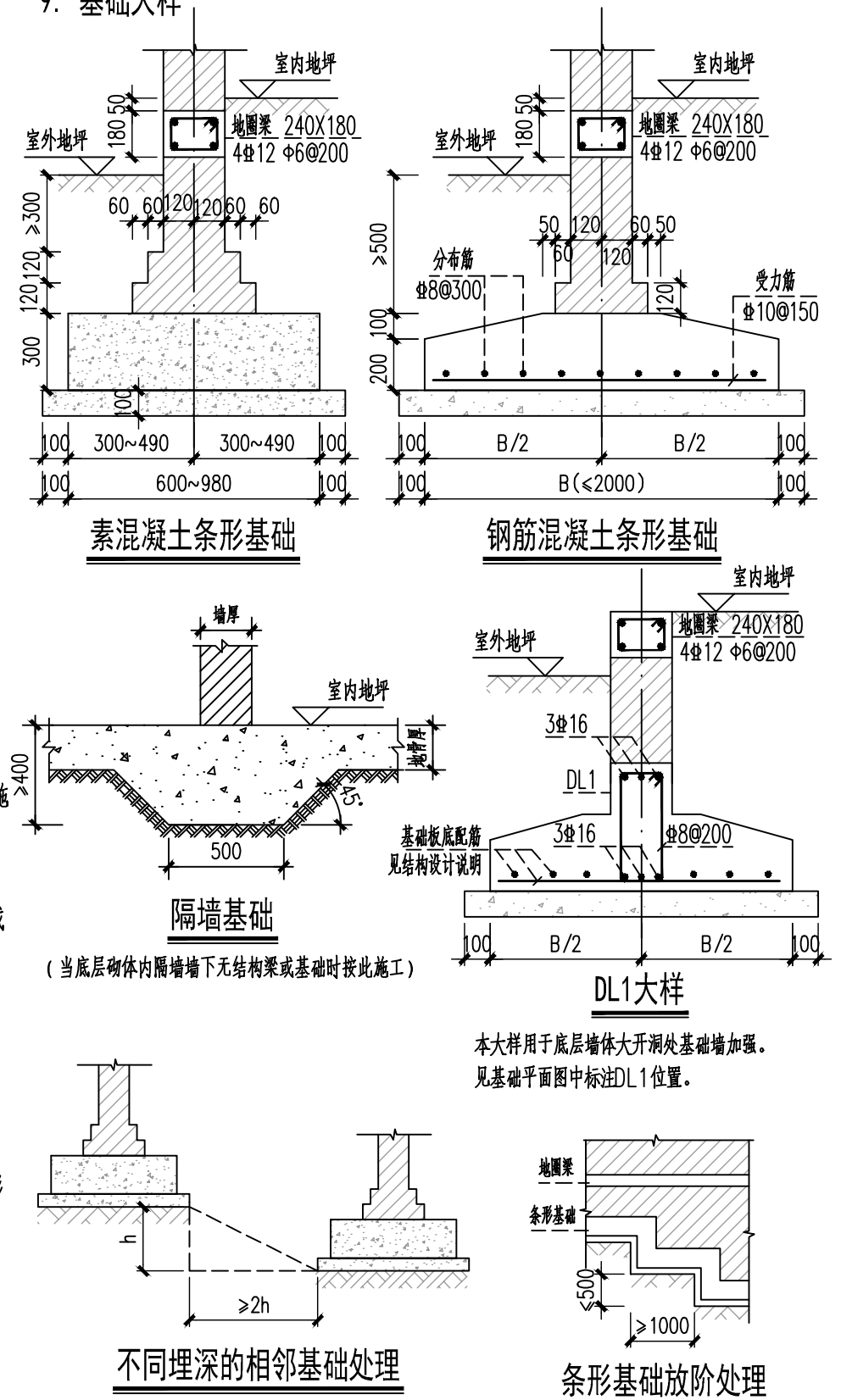
7. 施工注意事项

- 7.1 施工安装过程中, 应采取有效措施保证结构的稳定性, 确保施工安全。
- 7.2 建筑立面线角、节点等建筑造型构件施工时, 应与建筑施工图认真核对。
- 7.3 施工期间不得超负荷堆放建材或施工垃圾, 应特别注意梁板上集中荷载对结构受力和变形的不利影响。
- 7.4 现浇混凝土构件应定期洒水养护, 冬季施工要采取防寒措施。
- 7.5 设计选用的所有建筑材料, 均须有出厂合格证明, 并应符合国家、地方及主管部门颁发的产品标准, 主体结构所用的建筑材料应经检验合格、质检部门抽检合格后方可使用。
- 7.6 基础施工完毕, 四周应及时回填, 回填材料应采用弱透水性的粘性土, 严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或建筑垃圾进行回填, 回填土不得含有灰渣及有机质, 回填前应将积水予以清除, 回填土应分层夯实, 压实系数不小于0.94。

8. 其他

8.1 本设计图纸未尽事宜, 应符合本工程设计所采用规范、图集的要求, 也应符合相关检测、施工、验收等规范要求。

9. 基础大样

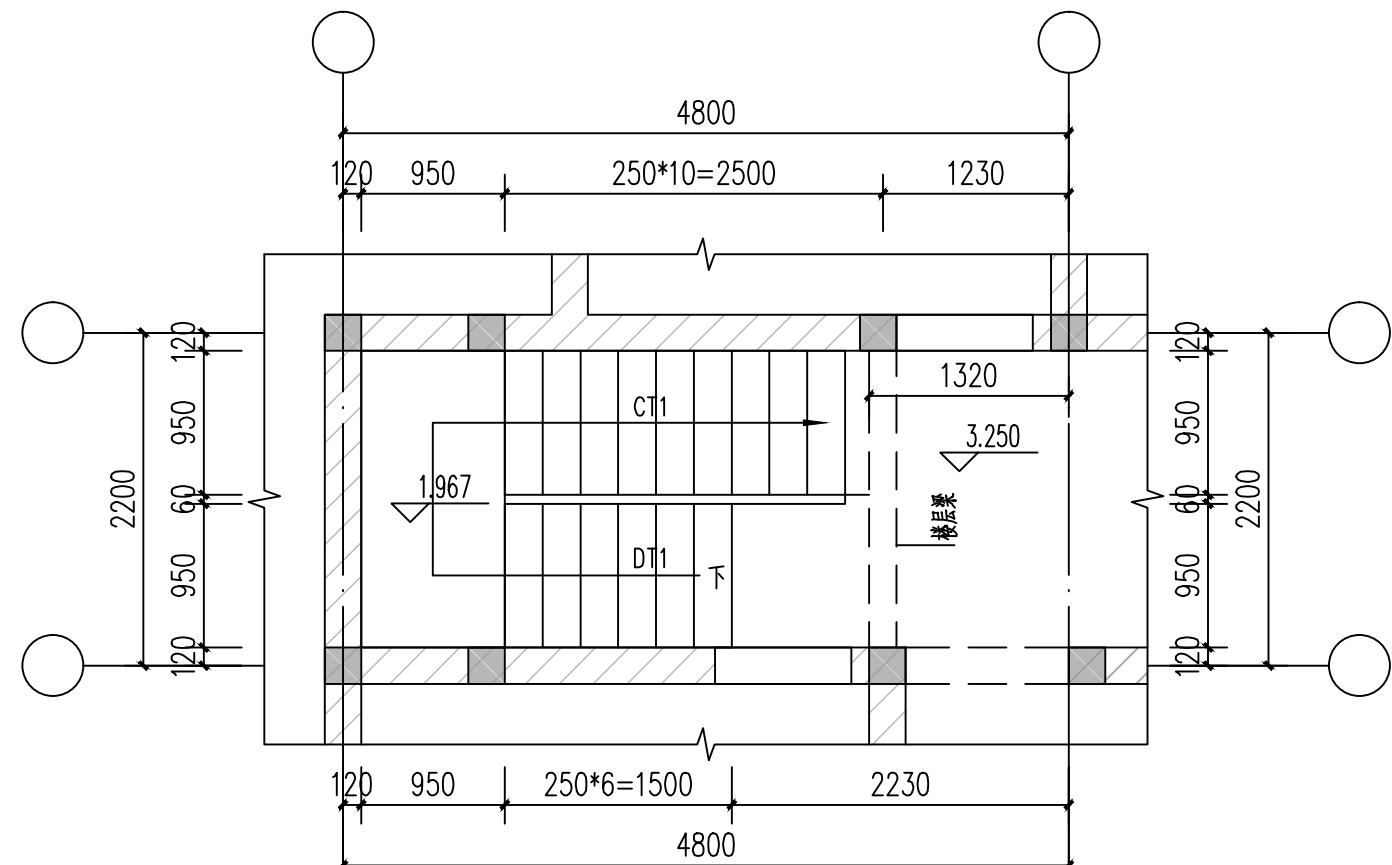


本大样用于底层墙体大开洞处基础墙加强。见基础平面图中标注DL1位置。

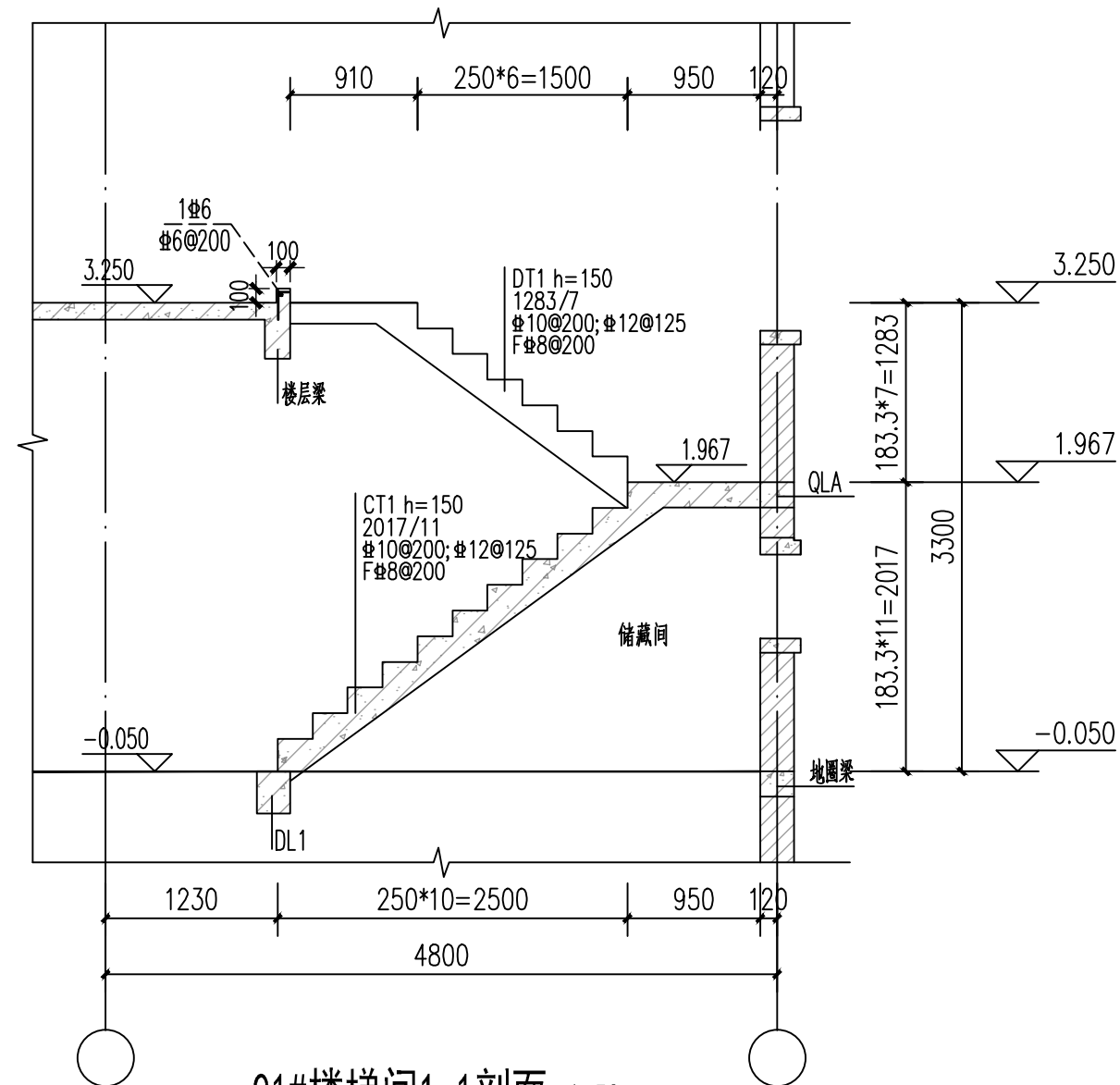
10. 构件名称代号

L---现浇梁 XL---悬挑梁 QL---圈梁 GZ---构造柱

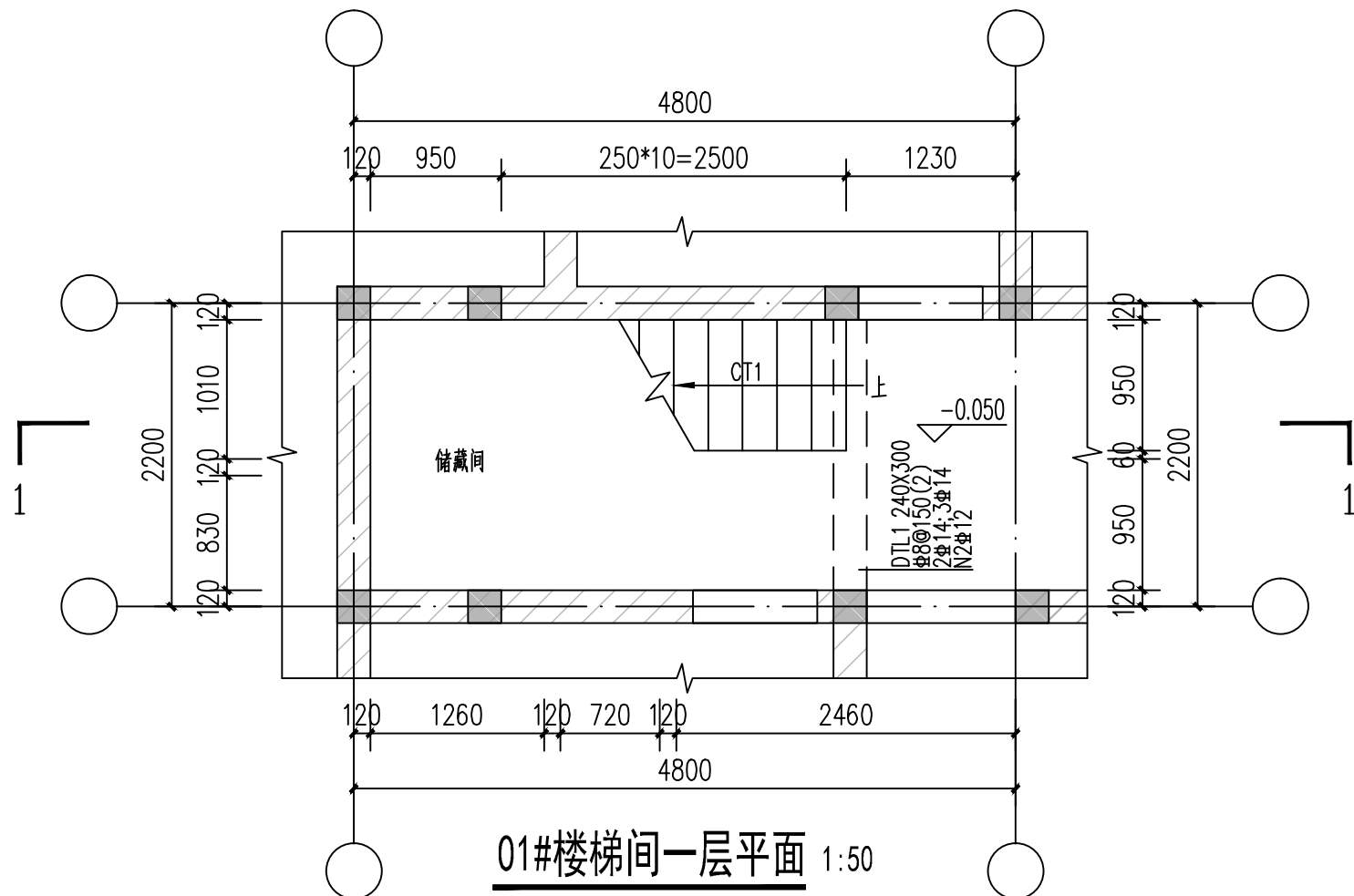
图纸名称	图纸编号	结构
结构设计说明(三)	结总-03	



01#楼梯间二层平面 1:50



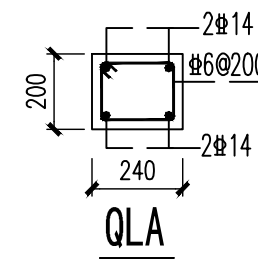
01#楼梯间1-1剖面 1:50



01#楼梯间一层平面 1:50

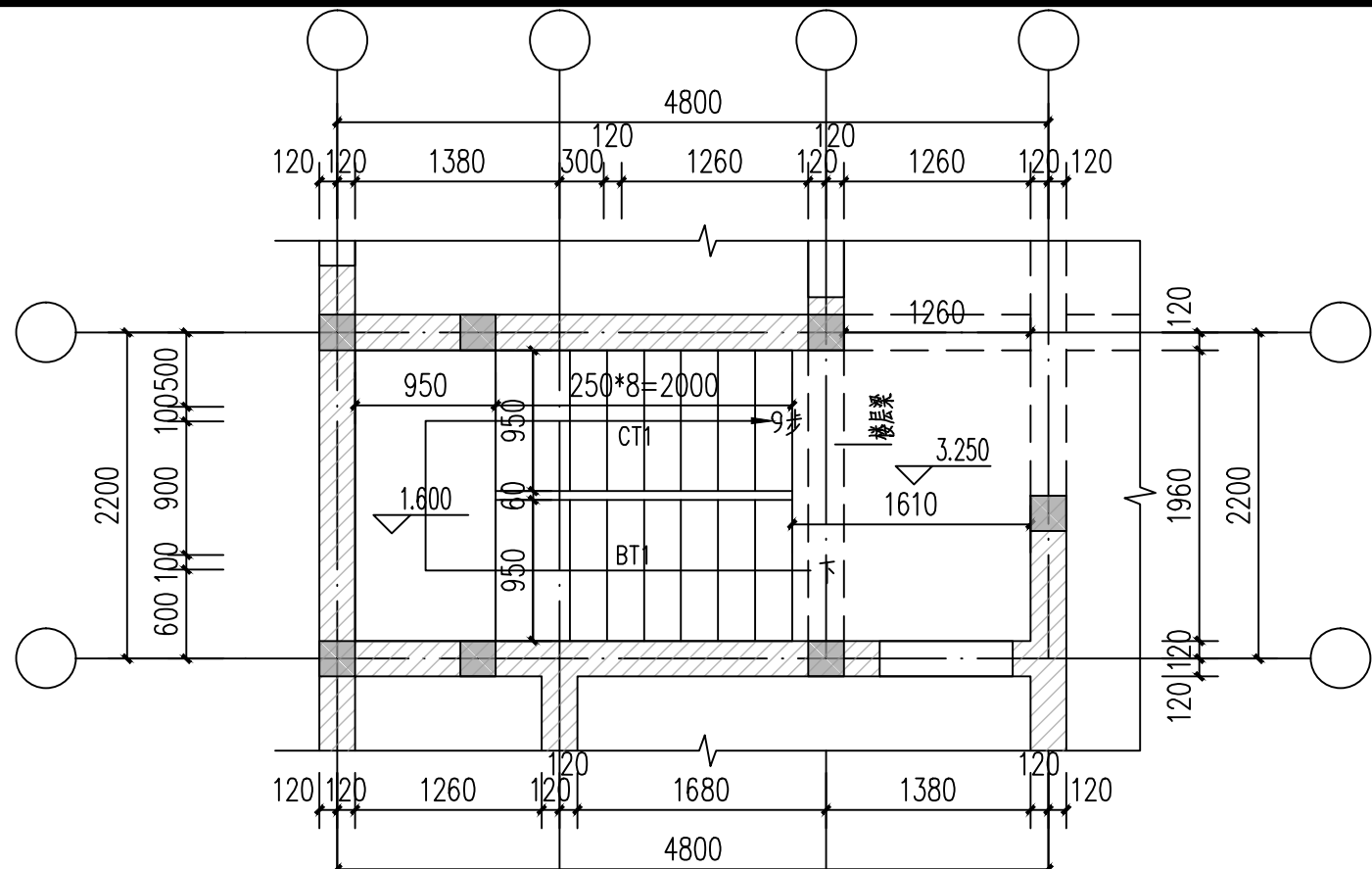
楼梯说明:

1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。

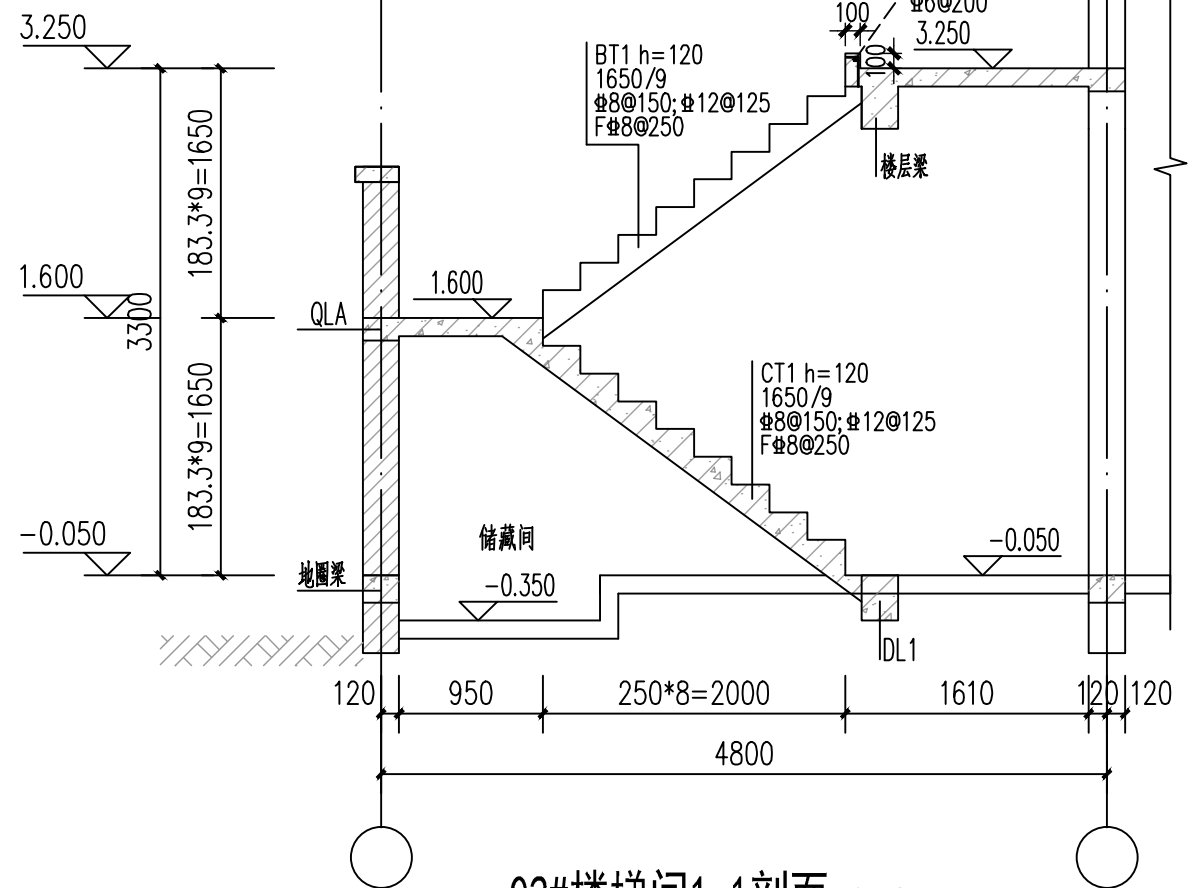


楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

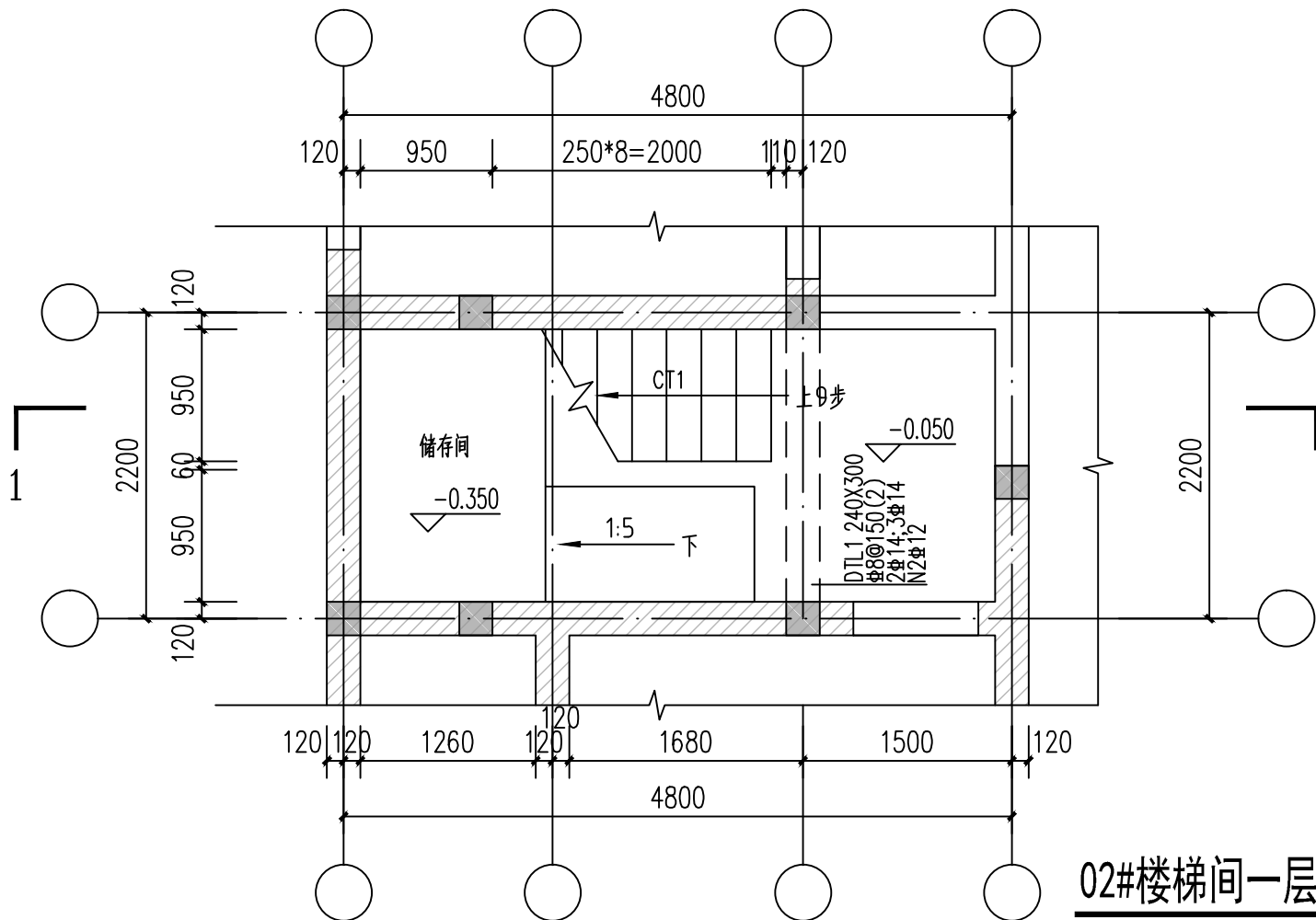
图纸名称	01#楼梯结构大样	图纸编号	结详-01	结构
------	-----------	------	-------	----



02#楼梯间二层平面 1:50



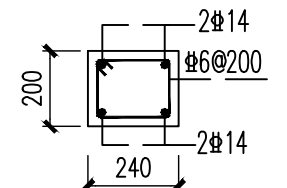
02#楼梯间1-1剖面 1:50



02#楼梯间一层平面 1:50

楼梯说明:

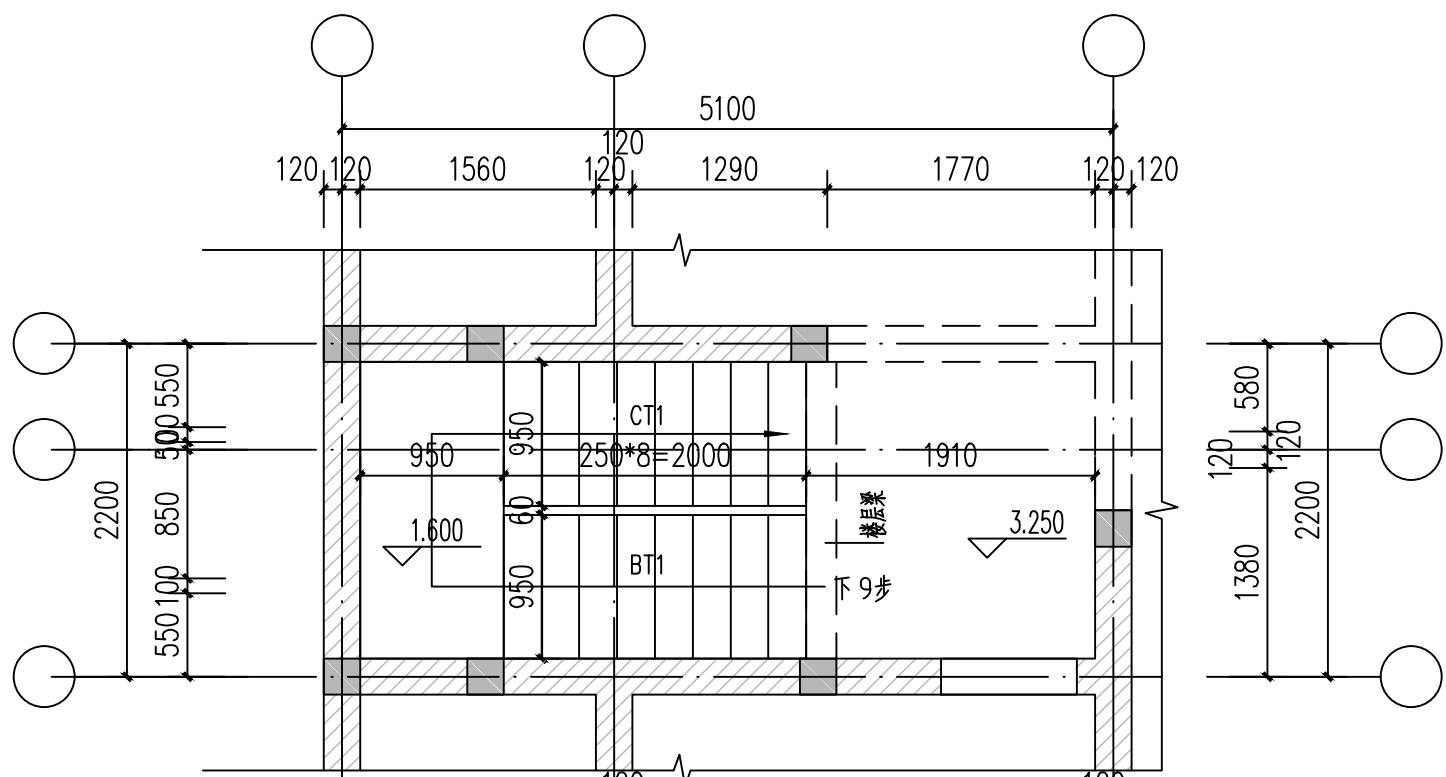
1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



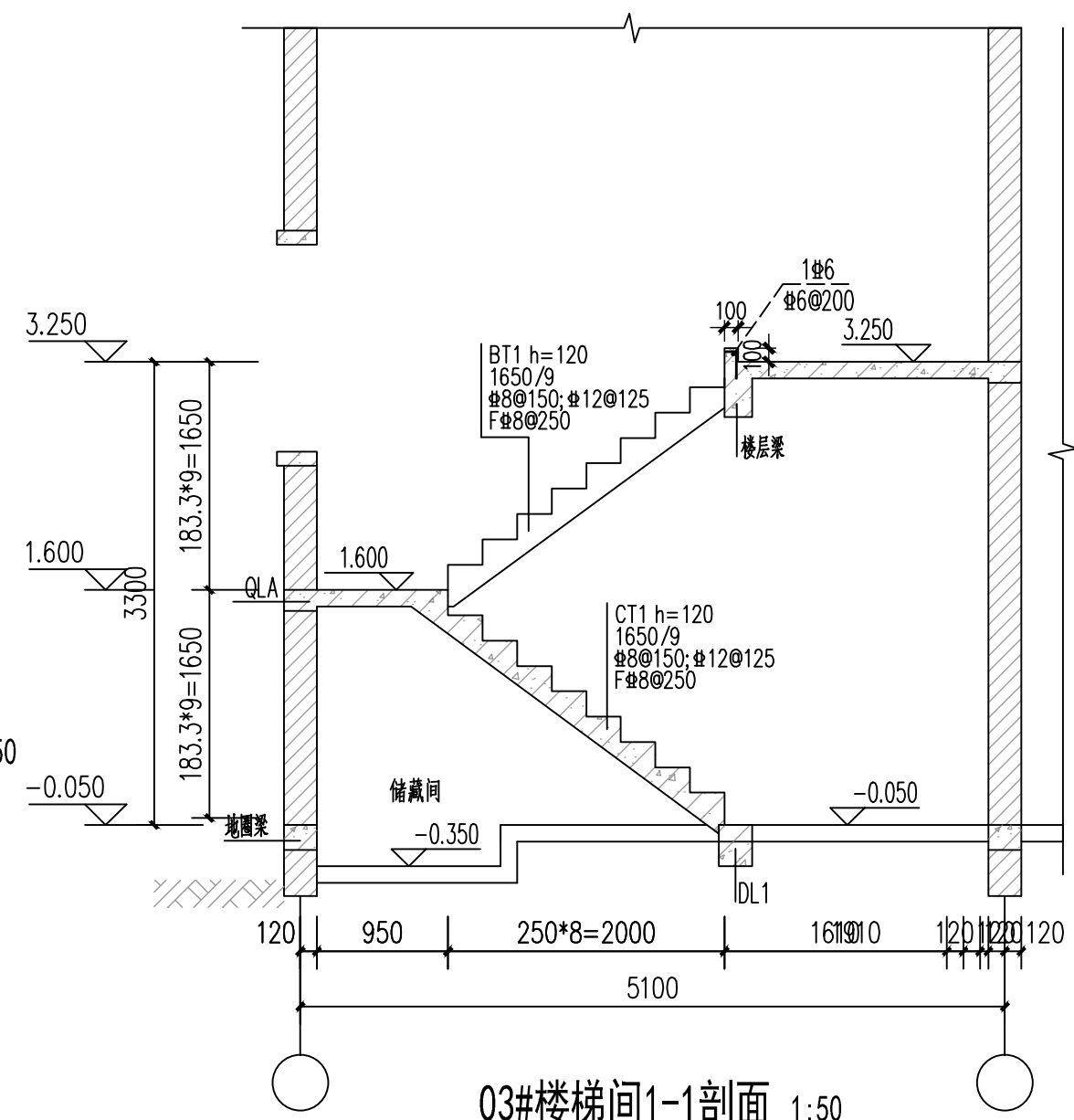
QLA

楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

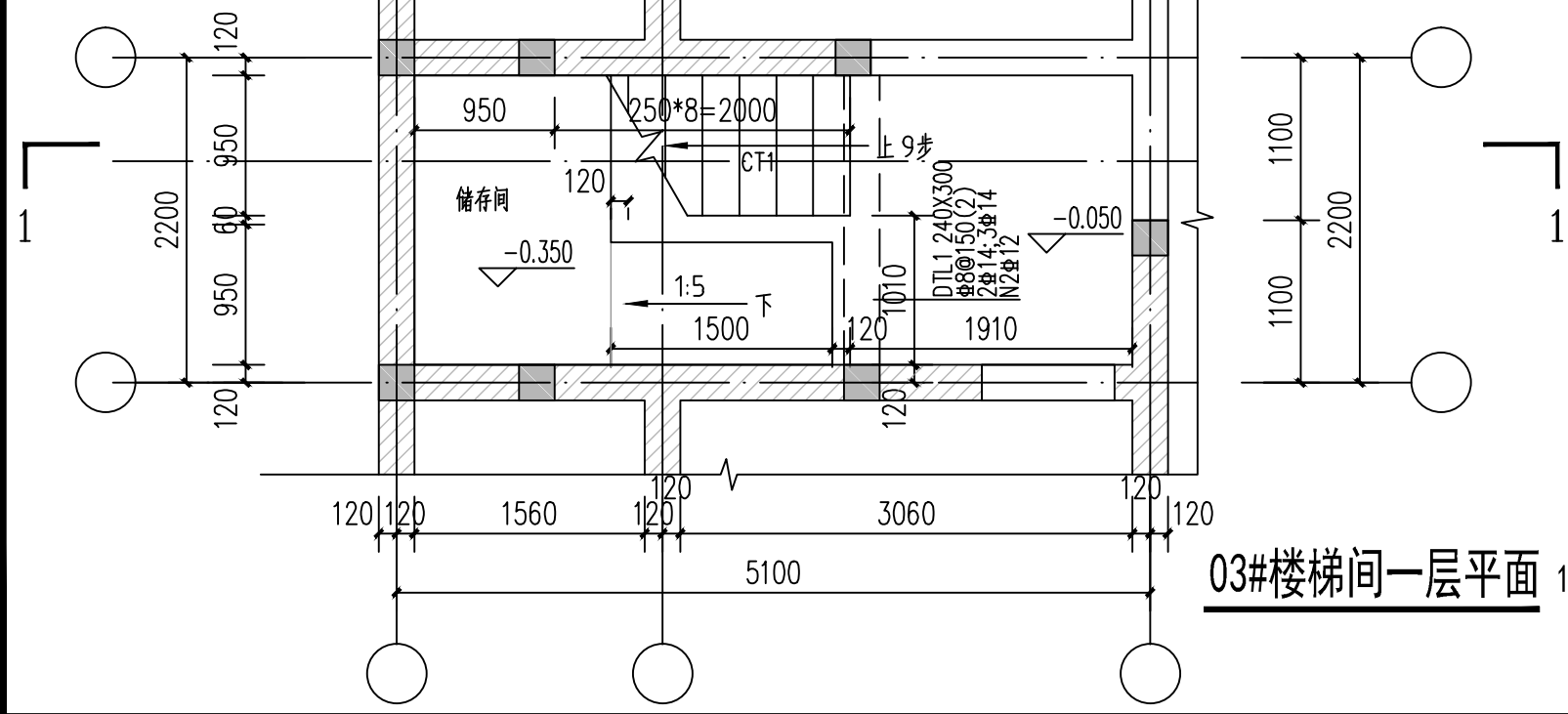
图纸名称	02#楼梯结构大样	图纸编号	结详-02	结构
------	-----------	------	-------	----



03#楼梯间二层平面 1:50



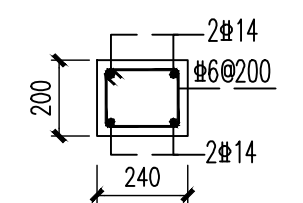
03#楼梯间1-1剖面 1:50



03#楼梯间一层平面 1:50

楼梯说明:

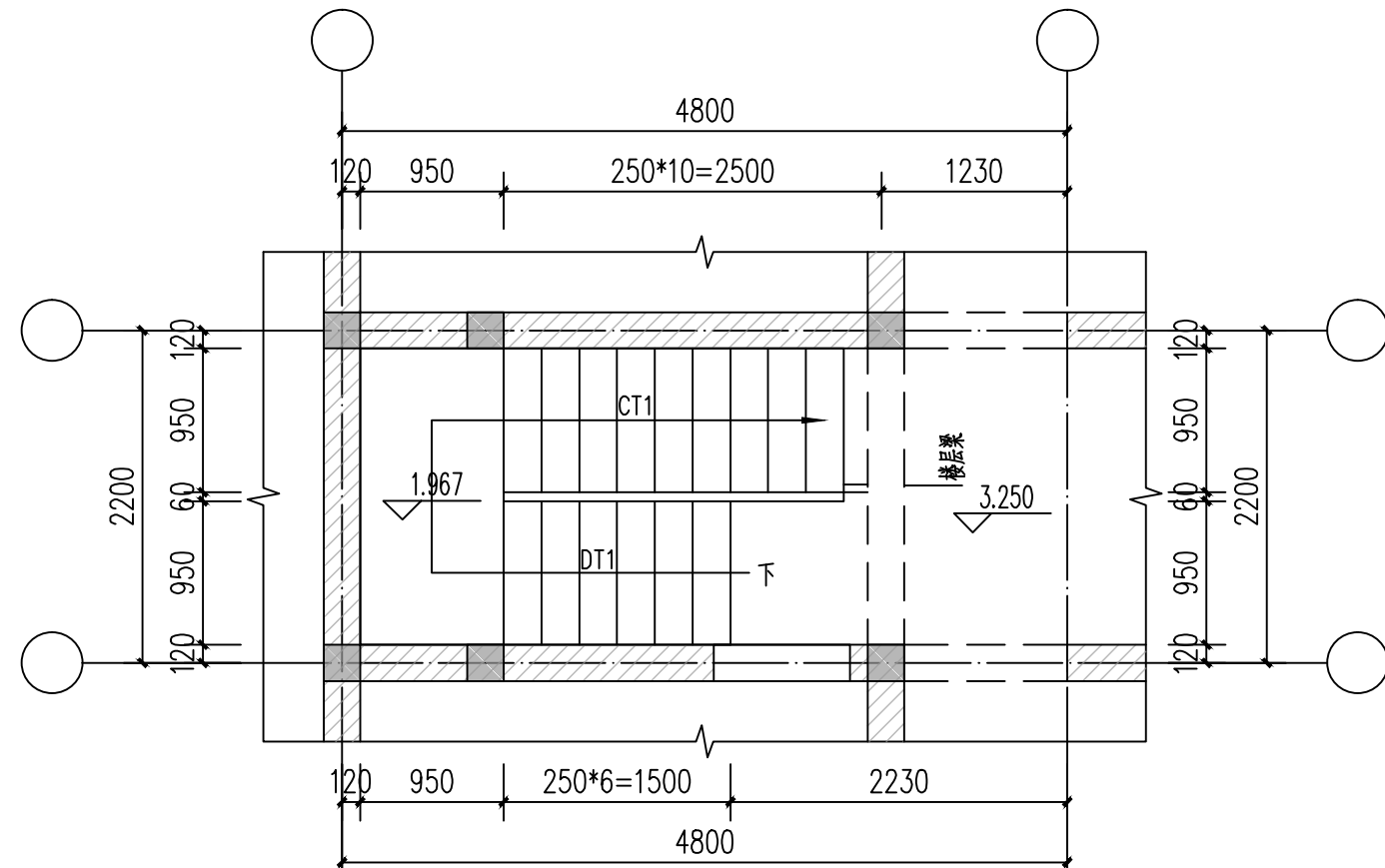
1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 楼梯负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



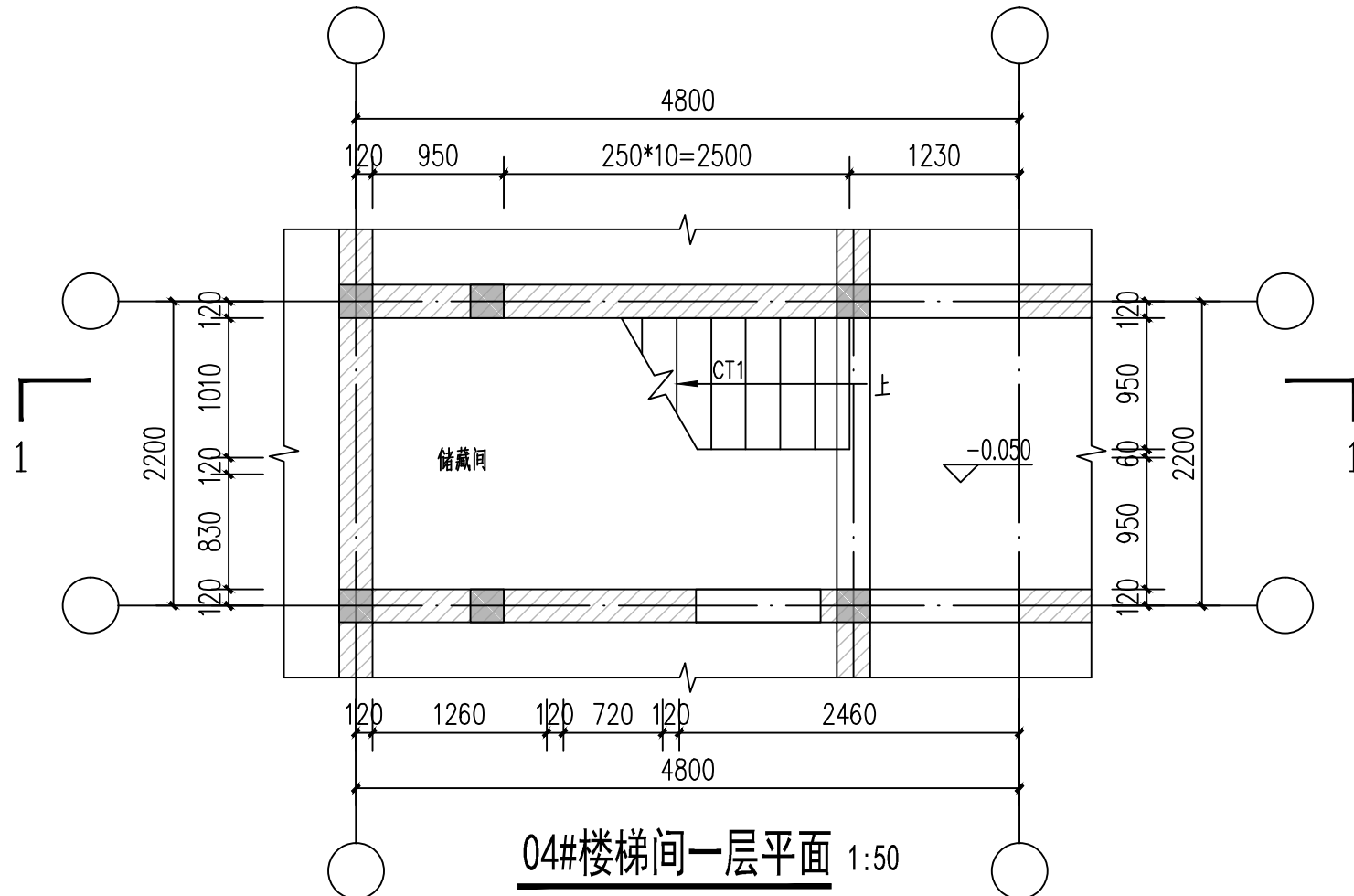
QLA

楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

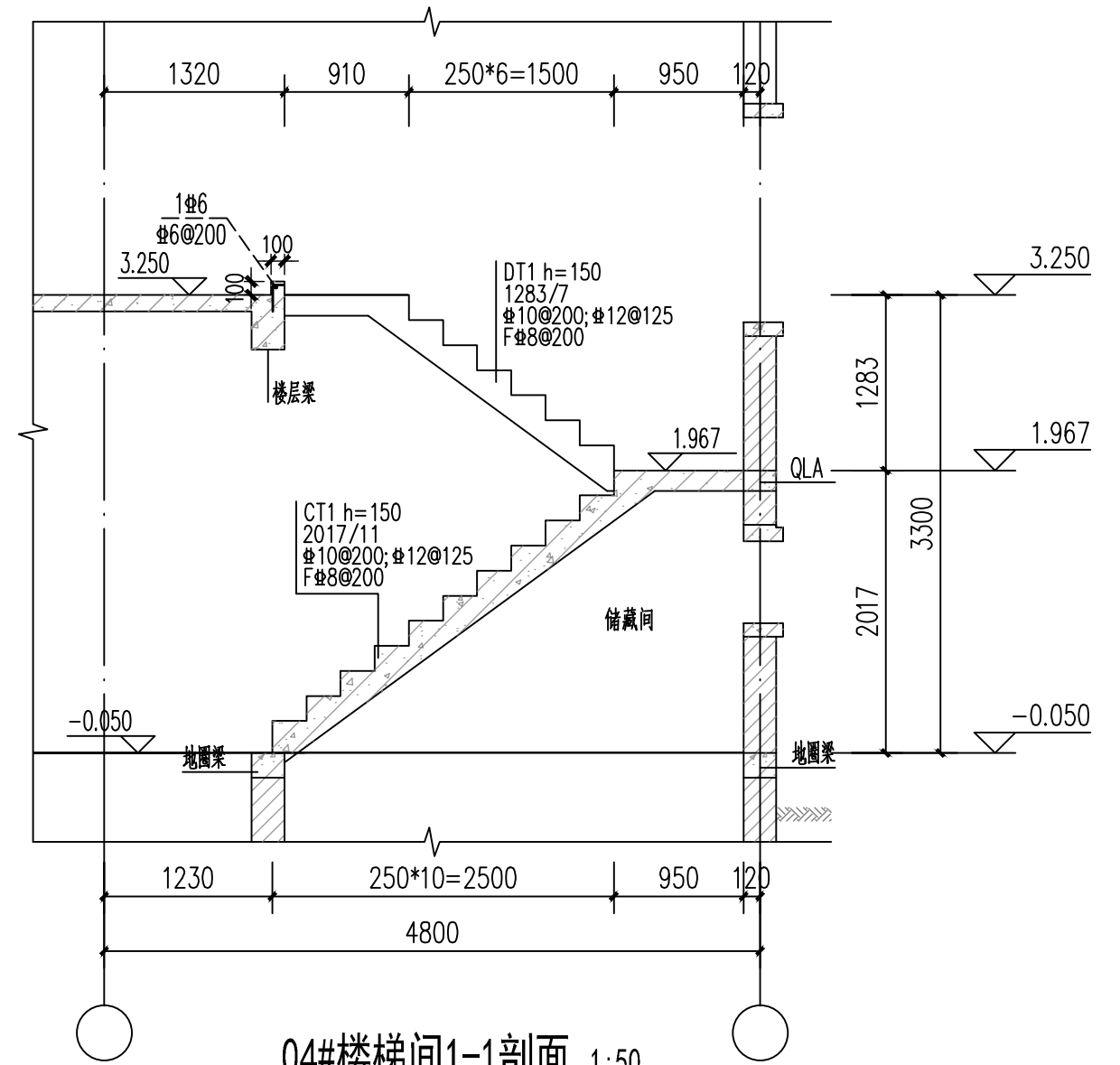
图纸名称	03#楼梯结构大样	图纸编号	结详-03	结构
------	-----------	------	-------	----



04#楼梯间二层平面 1:50



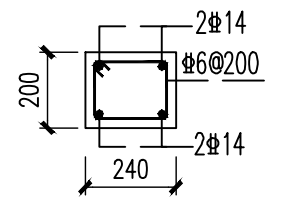
04#楼梯间一层平面 1:50



04#楼梯间1-1剖面 1:50

楼梯说明:

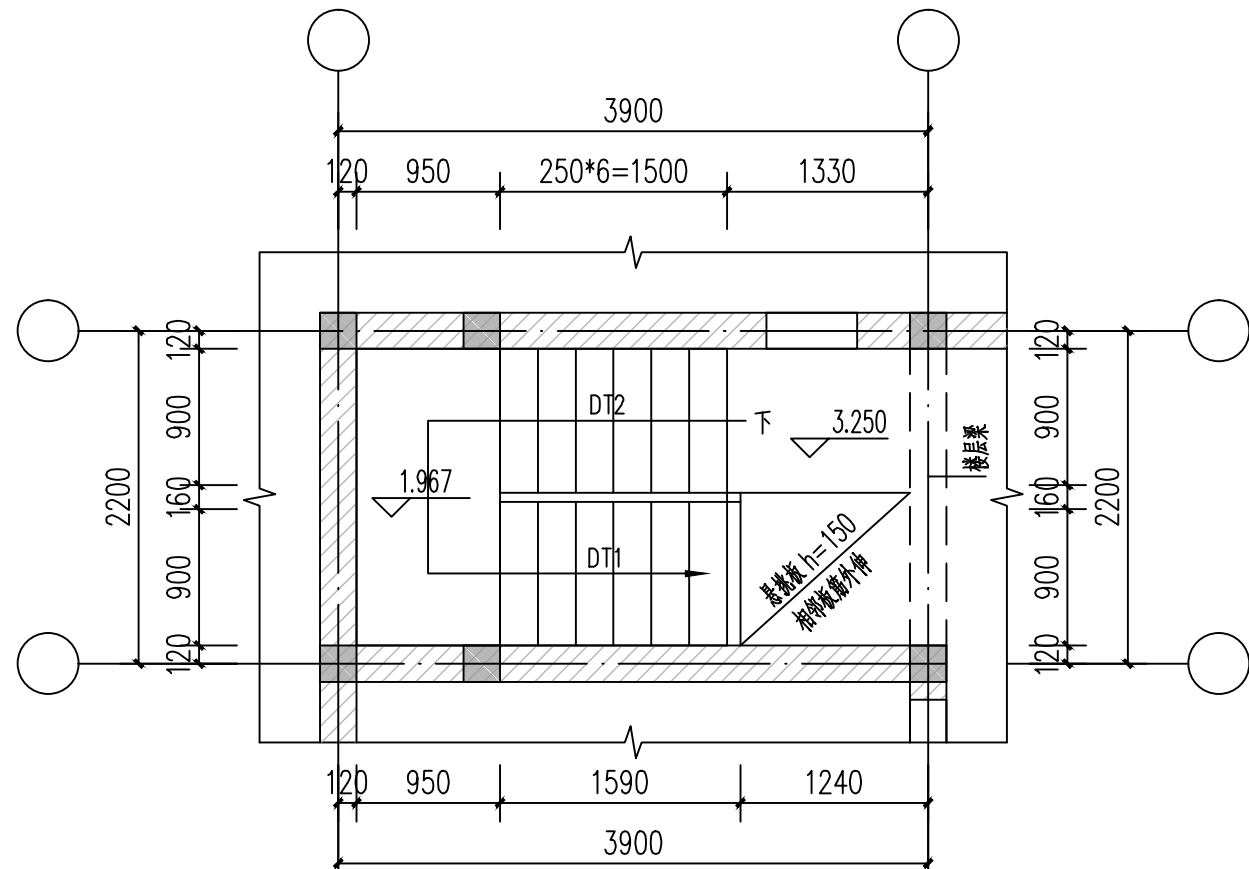
1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



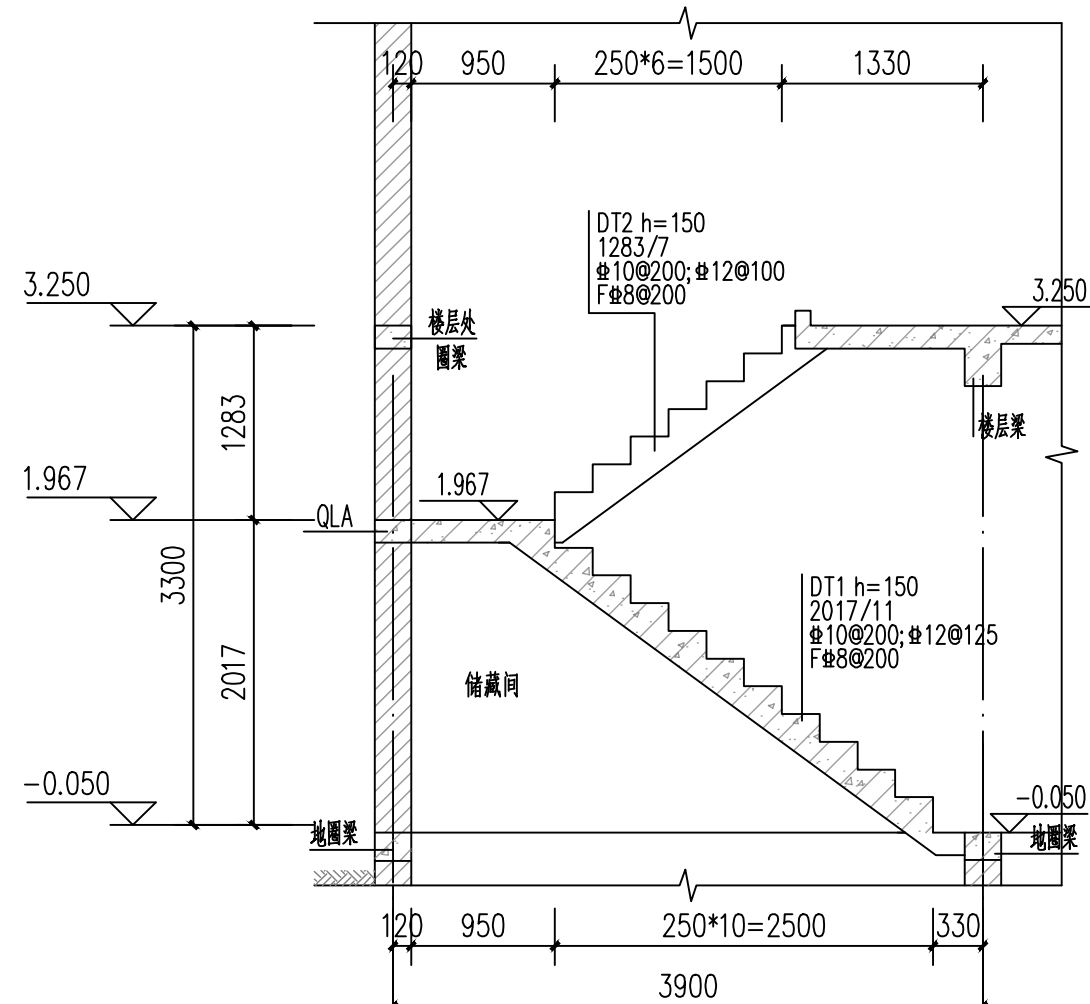
QLA

楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

图纸名称	04#楼梯结构大样	图纸编号	结详-04	结构
------	-----------	------	-------	----



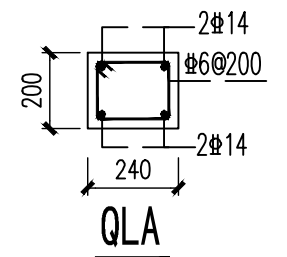
05#楼梯间二层平面 1:50



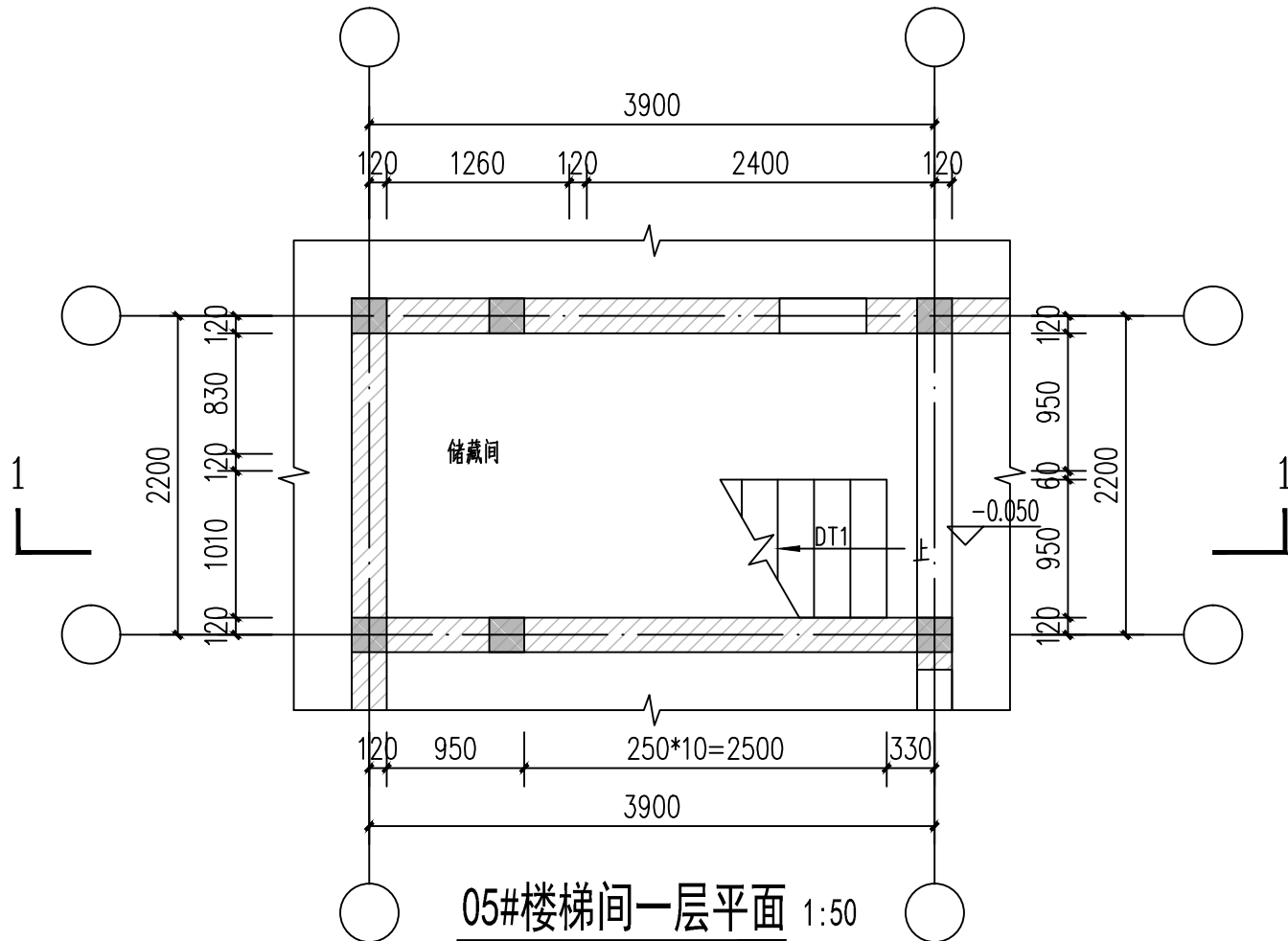
05#楼梯间1-1剖面 1:50

楼梯说明:

1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2Φ14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。

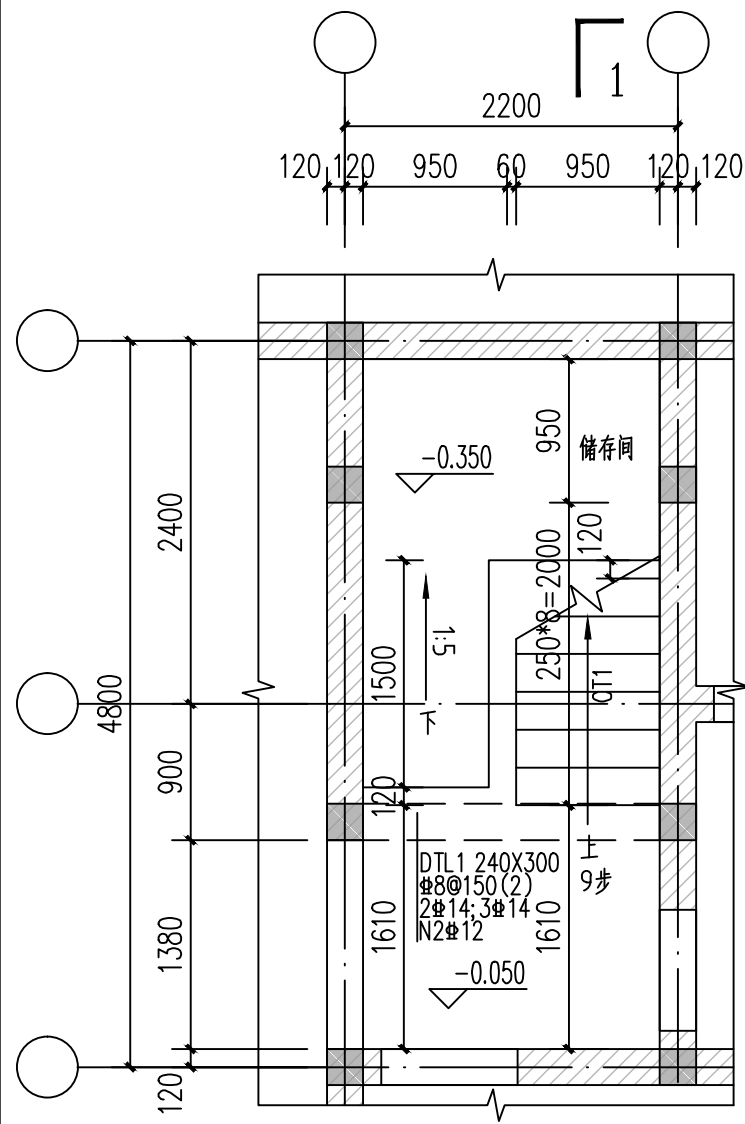


楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

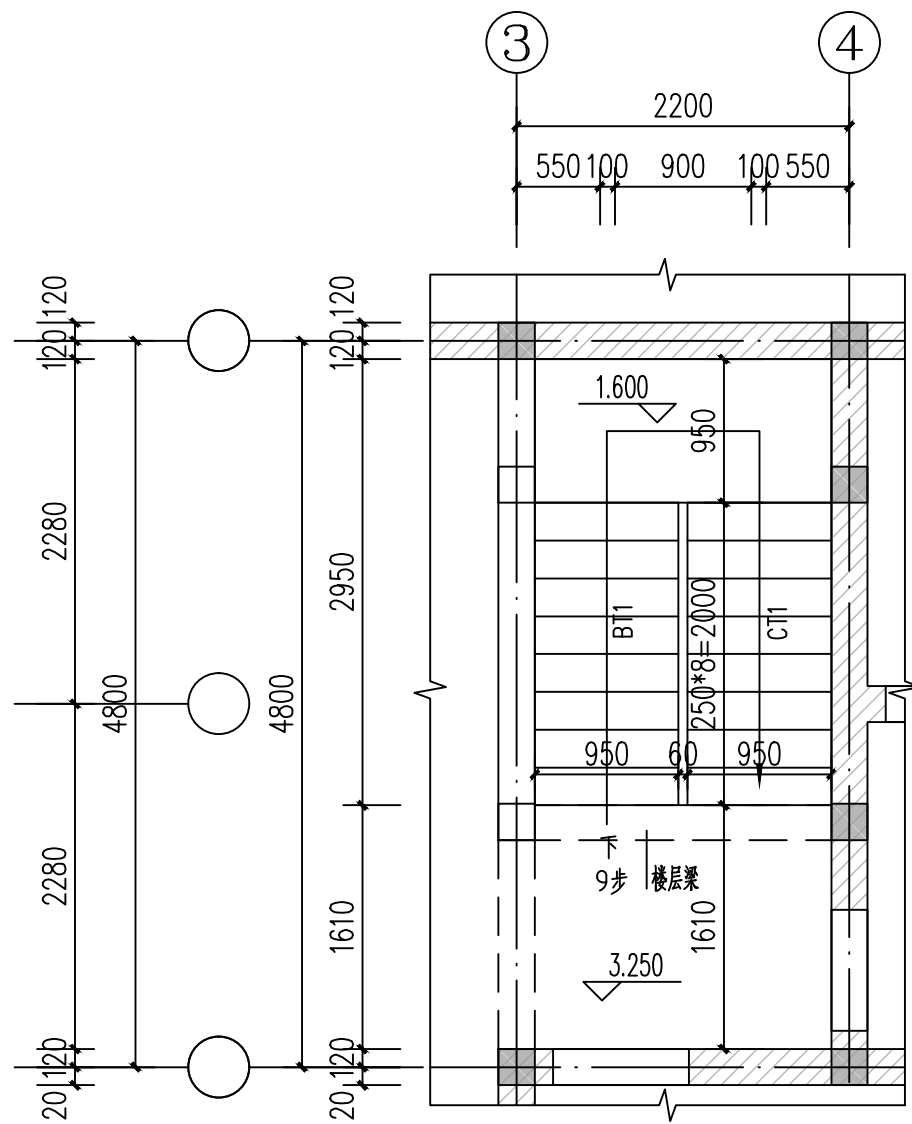


05#楼梯间一层平面 1:50

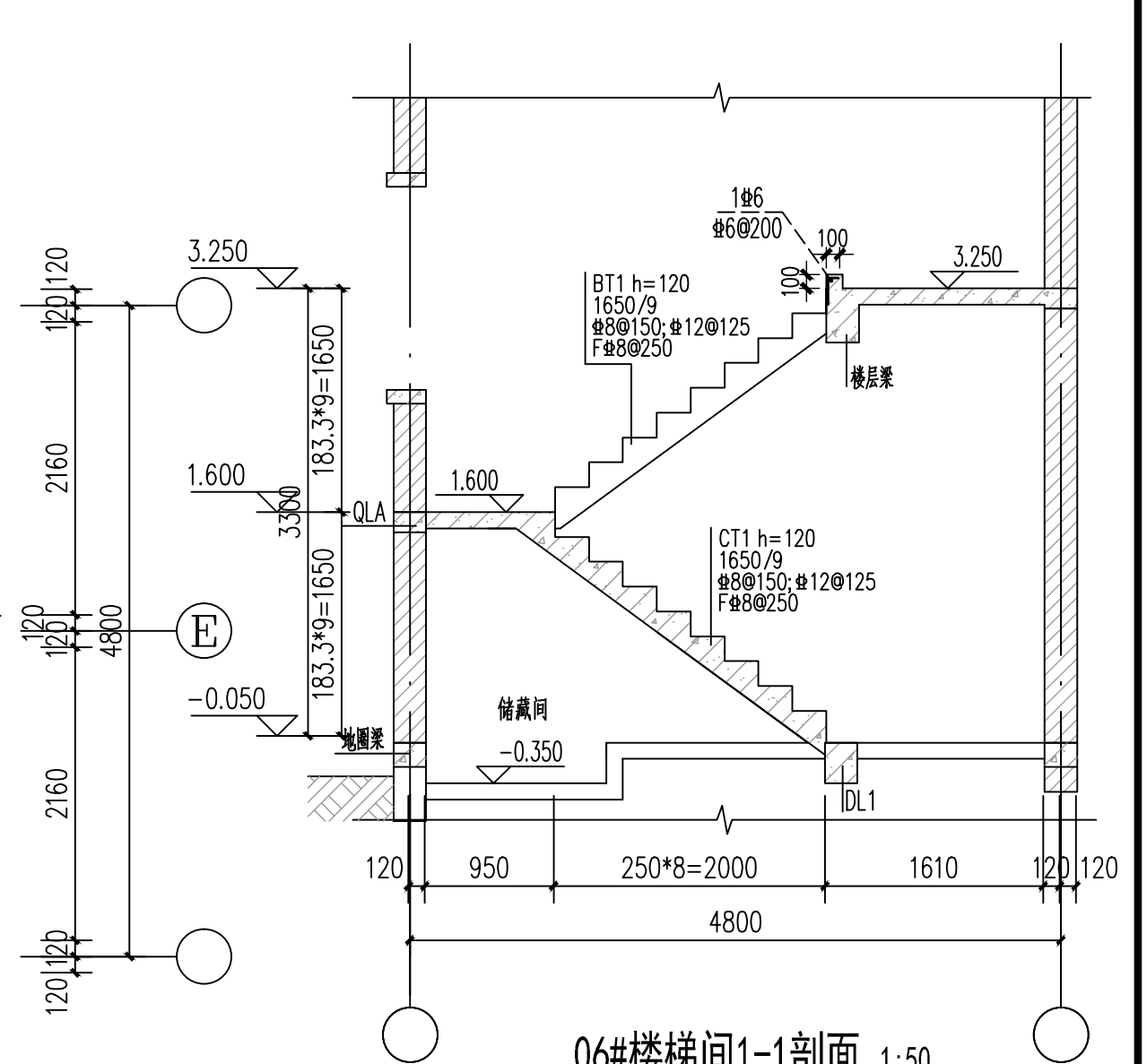
图纸名称	05#楼梯结构大样	图纸编号	结详-05	结构
------	-----------	------	-------	----



06#楼梯间一层平面 1:50



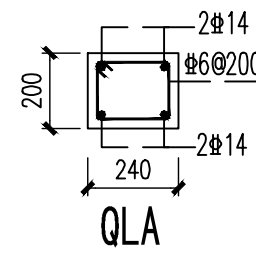
06#楼梯间二层平面 1:50



06#楼梯间1-1剖面 1:50

楼梯说明:

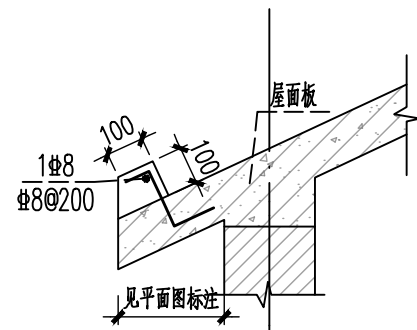
1. 图中未定位梁以模板图为准,未注明配筋梁以梁图为准。
2. 本楼梯采用平法表示,详见平法图集《22G101-2》,楼梯钢筋构造详见国标图集《22G101-2》。
3. 梯板负筋拉通处理,做法按图集《22G101-2》。
4. 梯梁搁置在楼面主梁处,梯梁两侧各附加3组箍筋其直径、肢数同主梁箍筋,间距50。
5. 隔墙直接砌筑于梯板或平台板顶时,板底附加2#14。
6. 楼梯间与休息平台隔墙面层须采用钢丝网等加固措施,具体要求详见结构设计总说明。
7. 楼梯栏杆与预埋件定位详见建筑施工图。



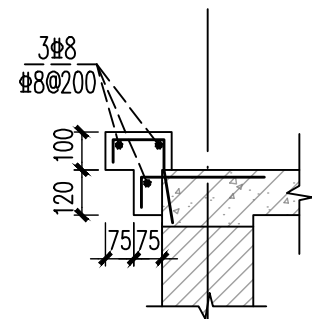
QLA

楼梯间墙体在休息平台标高处设置QLA

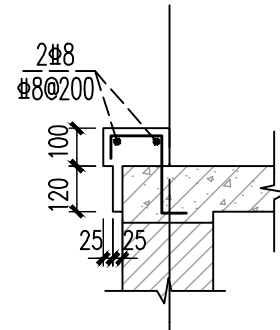
图纸名称	图纸编号	结构
06#楼梯结构大样	结详-06	



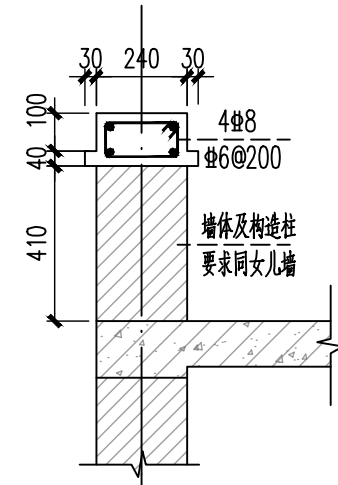
① 檐口结构大样



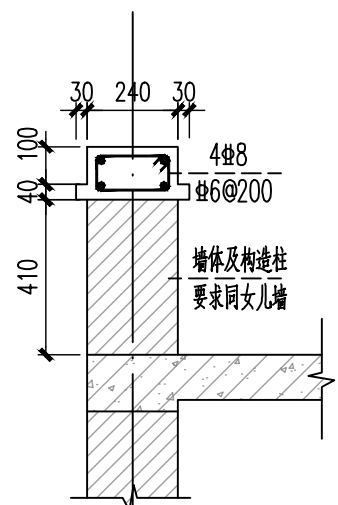
② 小青瓦屋面侧檐1



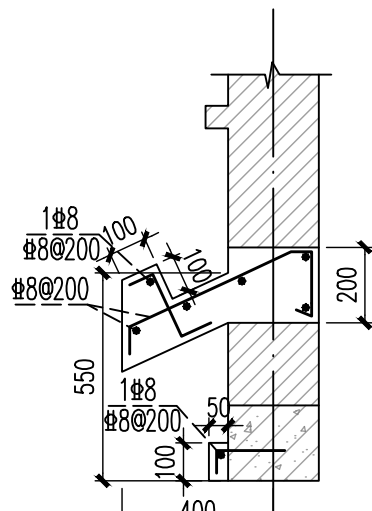
③ 小青瓦披檐侧檐2



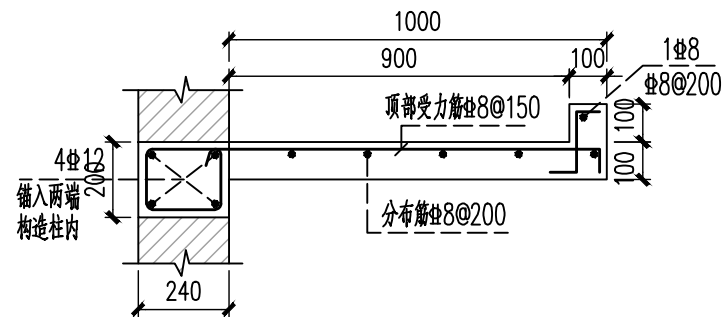
④ 小青瓦屋面侧檐2



⑤ 小青瓦披檐侧檐2

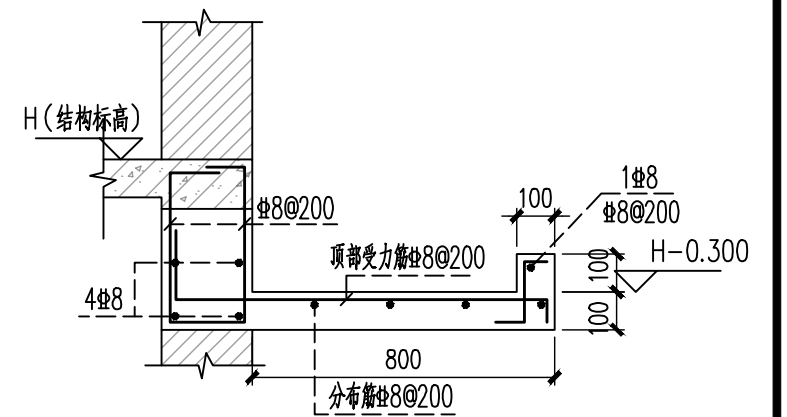


⑥ 窗楣结构大样



⑦ 入口雨篷结构大样

如果根部有楼层梁，则雨篷板筋可直接锚入楼层梁内。梁截面尺寸须满足挑板纵筋锚固要求。



⑧ 空调挑板结构大样

图纸名称	结构大样	图纸编号	结详-07	结构
------	------	------	-------	----

给排水设计说明

1. 编制依据

现行有关给排水设计规范、法规、规程和规定主要如下：

- 1.1 《建筑给排水设计标准》GB50015-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 1.3 《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 1.4 《住宅设计规范》GB50096-2011
- 1.5 《室外给水设计标准》GB50013-2018
- 1.6 《室外排水设计标准》GB50014-2021
- 1.7 《卫生设备安装》09S304
- 1.8 《室内管道支架及吊架》03S402
- 1.9 《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010
- 1.10 《江苏省绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020
- 1.11 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 1.12 《住宅设计标准》DB32/3920-2020
- 1.13 建筑专业提供图纸，业主提出的给排水方面的要求及其它相关资料

2. 工程概况

- 2.1 本图集包括 30 个农房户型，每户住宅建筑面积约为 60~300 m²，层数为一~三层低层住宅。

3. 设计说明

- 3.1 设计内容：冷水给水、热水给水、污水、雨水及空调冷凝水排水。
- 3.2 基本设计参数及有关说明：
 - 3.2.1 给水系统：按照《建筑给水排水设计标准》，最高日生活用水定额取 $q=150L/人 \cdot d$ ，用水时间 24 小时，时变化系数 2.5；按照《建筑给水排水设计标准》，最高日热水用水定额取 $q=50L/人 \cdot d$ ，用水时间 24 小时，时变化系数 2.5。
 - 3.2.2 排水系统：生活污水量为给水量 的 85%，生活污水一同排放；生活污水经室外化粪池预处理后排入市政污水管网，具体详见室外设计部分；冷凝水管、雨水管排放至附近雨水口。

- 3.2.3 热水系统：热水由屋顶一体承压式太阳能供应，采用一体式太阳能，具体选型及做法参照图集 08S126；燃气热水器因各专业协调沟通要求，施工阶段做预留供水口处理，图面不表达。

- 3.3 依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），本建筑室内可不设置消防给水系统。

4. 施工说明

- 4.1 本图所注尺寸：标高以米计，其余均以毫米计。
- 4.2 本图所注标高：给水管以管中计，排水管以管内底计。
- 4.3 本图所注标高均以室内地坪 ± 0.000 为基准；室内外高差：0.30 米。
- 4.4 管材与接口：
 - 4.4.1 生活给水管采用 PP-R 管材及管件，管道间采用承插热熔方式连接；管道与阀门、水龙头连接采用专用铜嵌件；冷水 PP-R 管公称压力等级为 1.25 兆帕；热水 PP-R 管公称压力等级为 2.50 兆帕；吊顶内、屋顶外露的冷热水管采用内衬不锈钢复合管，螺纹接口。
 - 4.4.2 卫生间污水排水、雨水排水、冷凝水排水采用普通 UPVC 管及 UPVC 管件，承插专用粘结剂接口；敷设于外墙排水管应喷涂耐受紫外线较好的氟碳树脂或丙烯酸树脂，颜色宜与周围建筑外墙一致。
 - 4.4.3 给水塑料管管径以公称直径 DN 表示；排水塑料管管径以公称外径 de 表示。
- 4.5 管道试验压力：
 - 4.5.1 冷水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.00MPa。
 - 4.5.2 热水给水管工作压力为 0.25MPa，试验压力为 1.25MPa。
 - 4.5.3 排水管应做通球试验。
- 4.6 管道安装：
 - 4.6.1 生活给水支管为埋地或暗敷，预留墙槽进深、槽宽均为管外径+20mm，施工中请与土建密切配合，给水管的安装详见 11S405-1~4。
 - 4.6.2 UPVC 管、各种钢管穿基础处设 A 型刚性防水套管，穿楼层、屋面处设 B 型刚性防水套管，套管应高出楼板 50~100 毫米，做法详见 02S404。
 - 4.6.3 卫生器具安装按国标 09S304；配水终端距地面高度(单位 mm)分别为：坐便器角阀

图纸名称	图纸编号	给排水
给排水设计说明	水施-01	

200; 淋浴器阀门 1150; 洗脸盆角阀 550; 厨房洗碗池阀门 550; 洗衣机水龙头 1000。

4.7 所有水龙头, 冲洗系统及便器等卫生洁具必须符合《节水型生活用水器具》(CJ164-2014) 标准。

4.8 所有地漏及构造内无水封卫生洁具, 下接存水弯的水封不得小于 50mm。

4.9 外露在闷顶、屋面的管道均采用橡塑海绵管壳保温。管壳厚度: 冷水 40mm, 热水 50mm。外包 0.5mm 铝皮保护。

4.10 给水管道安装:

4.10.1 给水管道必须采用与管材配套的管件。管材和管件应符合现行产品标准的要求。

4.10.2 塑料管道不得布置在灶台上边缘, 明设立管距灶台边缘不得小于 0.4m, 距燃气热水器边缘不应小于 0.3m。

4.10.3 给水塑料管不得与热水器或集热器直接连接, 应有 $\geq 0.4m$ 的金属管过渡。

4.10.4 闷顶、屋面上的水平管段, 在阀门、三通、弯管及直线管段适当间距的下部应设支墩, 可用钢支架或用 C20# 混凝土捣制。(其间距参见《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》)。

4.10.5 水表前后给水管设计内容见室外设计部分。

4.10.6 给水管道在系统运行前须用清水冲洗和消毒: a、管道冲洗消毒先主管, 后支管; b、冲洗时的水质必须是生活饮用水; c、冲洗时应保证排水管路畅通安全; d、冲洗时应避开用水高峰; e、冲洗共分两次: 第一次以流速不小于 1.0m/s 的冲洗水连续冲洗直到出水口处浊度、色度与入水口处冲洗水浊度、色度相同为止。第二次采用含量 20mg/l 氯离子浓度的清洁水浸泡 24h, 再次冲洗, 直至水质管理部门取样化验合格为止。

4.10.7 给水管道支吊架间距应严格按照 03S402 有关要求执行。

4.11 排水管道安装:

4.11.1 卫生洁具排水配件(预埋件)穿楼板预留洞应视卫生洁具型号、规格以到货产品为准。

4.11.2 排水管道横管与横管、横管与立管的连接应采用 45° 或 90° 斜三(四)通或顺水三(四)通, 不得采用正三(四)通。

4.11.3 排水立管不得不偏置时, 宜采用乙字管或两个 45° 弯头连接, 并在其上部设检查口。

4.11.4 排水立管与排出管的连接, 宜采用两个 45° 弯头连接。

4.11.5 建筑排水塑料管粘接、熔接的排水横支管的标准坡度为 0.026。

4.11.6 排水地漏的顶面应低于地面 5mm, 地面应有不小于 0.01 的坡度坡向地漏。

4.11.7 排水塑料管支、吊架最大间距见下表:

管径 (mm)	50	75	100
立管	1.2	1.5	2.0
横管	0.5	0.75	1.10

4.12 本图施工及验收按下述规范执行:

4.12.1 《建筑给水塑料管道工程技术规程》 CJJ/T -2014

4.12.2 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2019

4.12.3 《给水排水管道施工与验收规范》 GB50268-2008

4.12.4 《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》 CJJ/T 29-2010

5. 绿色建筑设计专篇说明

5.1 本工程市政给水压力为 0.20MPa, 住宅生活给水由市政管网直接供给, 充分利用市政供水余压。

5.2 绿色建筑住宅用水量标准 180L/人·天。

5.3 给水系统按使用用途及不同用户分别设置计量水表。

5.4 卫生洁具、龙头、配件均应选用《当前国家鼓励发展的节水设备》(产品)目录中公布的节水型设备、器材和器具。所有器具应满足《节水型生活用水一具》及《节水型产品技术条件与管理通则》的要求。坐便器应选用带大小档冲洗水位且一次冲洗水量不大于 5L 的产品。

5.5 给水系统管道压力等级大于管道使用及试验压力。给水系统上阀门均采用高性能铜质防漏阀门。

5.6 控制各用水点压力不大于 0.20MPa, 大于 0.20MPa 的给水支管设减压阀。

6. 其它要求

6.1 每户按照轻危险级设置灭火器一组, 内设灭火器两具型号: MF-ABC4。

6.2 图中尺寸单位: 标高以米计, 其余尺寸均以毫米计; 给水、消防管道标高为管中心标高。

6.3 排水管道标高为管内底标高。

图纸名称	给水排水设计说明	图纸编号	水施-02	给排水
------	----------	------	-------	-----

6.4 所有管道穿外墙处均应设置刚性防水套管,见国标 02S404,穿剪力墙、梁和楼董处设钢套管。

6.5 所有室内管道应设置支架及吊架,见国标 03S402。

6.6 在建筑粉刷后,必须将附着在管道、管卡、吊卡上的各种施工杂物清干净。

6.7 管道穿越沉降缝处需在沉降缝的两侧设置波纹管。

6.8 给排水管道和设施的安插应符合现行有关国家和地方规范、标准的要求。

6.9 图中未尽事宜按照相关规范执行,有问题及时与设计院沟通解决。

7. 标准图集

7.1 《常用小型仪表及特种阀门选用安插》01SS105

7.2 《倒流防止器选用与安插》12S108-1

7.3 《热水器选用及安插》01SS126

7.4 《建筑排水设备附件选用及安插》04 S301

7.5 《雨水斗选用及安插》09S302

7.6 《卫生设备安装》09S304

7.7 《小型潜水排污泵选用及安插》08S305

7.8 《防水套管》02S404

7.9 《建筑给水塑料管道安插》11S405-1~4

7.10 《建筑排水塑料管道安插》19S406

7.11 《住宅厨、卫排水管道安插》03SS408

7.12 《建筑给水复合金属管道安插》10SS411

















7.13 《小型排水构筑物》04S519

7.14 《玻璃钢化粪池选用与埋设》14SS706

7.15 《给水排水图集》苏 S01-2021

8. 图例

图 例

①	—J—	冷水给水管
②	—RJ—	热水给水管
③	—W—	污水排水管
④	—Y—	雨水排水管
⑤	—N—	冷凝水排水管
⑥	JL-1	冷水给水立管代号
⑦	RJL-1	热水给水立管代号
⑧	WL-1	污水立管代号
⑨	YL-1	雨水立管代号
⑩	NL-1	冷凝水立管代号
⑪		坐式大便器
⑫		台下式洗脸盆
⑬		洗脸盆
⑭		球阀
⑮		排气阀
⑯		水龙头
⑰		截止阀
⑱		检查口
⑲		角阀
⑳		入墙式单柄淋浴器
㉑		角阀水龙头
㉒		地漏
㉓		通气帽
㉔		S型存水弯
㉕		坐式大便器
㉖		雨水斗

图纸名称

给排水设计说明

图纸编号

水施-03

给排水

电气设计说明

1. 编制依据:

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
 - 1.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)
 - 1.3 《农村防火规范》 GB 50039-2010
 - 1.4 《住宅设计规范》 GB 50096-2021
 - 1.5 《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013
 - 1.6 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
 - 1.7 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.8 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
 - 1.9 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
 - 1.10 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019
 - 1.11 《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022
- 其它相关国家、行业及地方标准和规定

2. 工程概况:

- 2.1 本图集为盐城市住房和城乡建设局组织征集编制的《盐城市农房设计图集(方案设计)》的成果深化,适用于盐城市新建农村住房。
- 2.2 本图集包括 30 个农房户型,每户住宅建筑面积约为 60~240 m²,层数为一~二层低层住宅。
- 2.3 住宅结构形式为砖混结构,部分为框架结构,合理使用年限为 50 年,耐火等级二级,结构抗震设防烈度 7 度,屋面防水等级 II 级。
- 2.4 设计的主要范围和内容:
 - (1) 住宅动力配电设计;
 - (2) 建筑物防雷、接地系统及安全措施;
 - (3) 住宅户内电气系统设计;
 - (4) 电视、电话、网络及相应的综合布线系统,本次设计仅预留预埋通道。
- 2.5 本设计不包括的内容有:
 - (1) 对讲、门禁、监控等智能化系统深化设计,由业主另行委托设计。

(2) 户内电视、电话、网络及相应的综合布线系统,由业主另行委托实施,本设计仅预留安装通道。

(3) 户内照明、插座点位由装修深化设计,本设计仅预埋管道通路。

3. 供配电系统

3.1 负荷分级及容量统计:

- (1) 一级负荷:无;
- (2) 二级负荷:无;
- (3) 三级负荷:本次设计的全部用电。

3.2 用电负荷指标

根据江苏省地方标准《住宅设计标准》DB32 / 3920-2020 及地方供电部门要求。

3.3 供电电源

本建筑由小区地上公用变电所提供电源,电源电压等级为 380V/220V。电源线缆敷设方式为室外埋地进入。

3.4 供电方式

(1) 220/380V 低压配电系统采用放射式与树干式相结合的方式,对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电,照明及一般负荷采用树干式(或链式)与放射式相结合的配电方式;

(2) 三级负荷均采用单电源、单回路供电;

(3) 配电线路设有短路和过负荷保护,对于突然断电比过负荷造成的损失更大的线路该线路的过负荷保护应作用于信号而不应切断电路。

3.5 电力计量

本工程计量柜(箱)均需符合供电部门要求。住宅户内用电按供电局要求采用一户一表集中在电表箱计量,电表箱放置在农房一层侧墙处。

4. 照明系统

4.1 本工程设有正常照明。

4.2 照明设计标准值

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(·)	电施-01	

房间或场所	参考平面及其高度	照度值 (lx)		照明功率密度值 (W/m ²)			显色指数 Ra
		标准值	设计值	现行值	目标值	设计值	
起居室、厨房、卫生间	1.75m 水平面	100	住户自理	<6	<5	—	80
餐厅	1.75m 水平面	150		<6	<5	—	80
卧室	1.75m 水平面	75		<6	<5	—	80

注:需二次装修的房间,其照度及照明功率密度值应符合 GB50034-2013 的要求;照明功率密度值括号内数据为室形指数<1,按增加 20%的标准值。

4.3 应急照明

本工程不设置应急照明。

4.4 灯具光源、灯具及附属装置

(1) 光源:全部采用节能型光源及灯具。

(2) 灯具选择及安装详见图纸和设备材料表。应选用低能耗及性能优的光源用电附件(电子镇流器、节能型电感镇流器、电子触发器以及电子变压器等)。灯具的效率不应低于《建筑照明设计标准》GB50034-2013 第 3.3.2 条之规定。

4.5 其他要求

(1) 三相配电干线的各相负荷宜平衡分配,最大最小相的负荷电流差不超过 30%。

(2) 照明、插座分别由不同的支路供电;照明、插座均为单相三线,所有灯具均为 I 类灯具,均应设 PE 线。

(3) 照明系统中,每一单相回路的电流不应超过 16A,光源数量不宜超过 25 个;大型装饰组合灯具每一单相回路的电流不应超过 25A,光源数量不宜超过 60 个。

(4) 插座应为单独回路,并应装设剩余电流动作保护器,剩余动作电流不得大于 30mA。

(5) 室外照明灯具低于 2.4m 的回路均设剩余动作电流不得大于 30mA 的漏电断路器保护。

5. 主要设备选型及安装

5.3 配电箱(柜)和控制箱(柜)

(1) 设备安装位置详见各平面图。

(2) 照明配电箱,除电气设备井(间)内、防火分区隔墙上明装外,其他位置均为暗装(剪力墙上除外),安装高度为底边距地 1.5m;住宅室内家居配电箱底边距地 1.8m 嵌墙暗装。

5.4 照明设备安装

(1) 照明开关、插座只按施工图标准设计,后期装修由装修深化设计。

(2) 除注明者外,插座均为单相两孔+三孔安全型插座。露台、开敞式阳台、卫生间内开关,插座选用防潮防溅型面板,卫生间内开关、插座应设在 II 区以外。

(3) 开关插座等面板设于剪力墙时,单个面板应避开剪力墙端部 150mm 左右,多个面板并列紧靠时应避开剪力墙暗柱,并应横平竖直。开关靠门安装时宜距门洞边 150mm。

(4) 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。

6. 电缆、导线的选型及敷设方式

6.3 普通线缆的选择及敷设

(1) 进线电缆的选择及敷设:由首层电表箱进入本单体的住户配电干线采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,本栋楼由首层电表箱经覆土埋地引入。

(2) 本工程除特殊注明外,均采用 BV-0.45/0.75kV 型导线,均穿中等机械应力以上阻燃型硬塑料管沿墙或埋现浇板内暗敷。暗敷时其保护管的覆盖层不应小于 15mm,明敷时(包括敷设在吊顶内),应穿金属管或采用封闭式金属线槽敷设。

6.4 照明线路敷设要求

(1) 普通照明支线穿阻燃 PVC 管沿墙、棚内暗敷;照明非消防回路暗敷时线管选用原则:2~5 根 PC20,6~8 根 PC25。

(2) 同类照明的几个回路可共管敷设,但导线根数不应超过 8 根;当超过 8 根时,应分管敷设并使同一管内的导线自成回路。

(3) 不同用途、不同电压等级等线路不应共管敷设。

(4) 绝缘导线应使用不同相色线:L1—黄色、L2 绿色、L3 红色、N 浅兰色、PE 黄、绿相间双色。

(5) 照明平面图中未标注导线根数的回路导线根数为 3 根。灯具到单联单控开关(接线盒内无 N、PE 线)代表 2 根。

6.5 管线敷设其他要求

(1) 电气管在穿楼板、墙体时,周边孔洞应采取密封隔声措施。

(2) 未尽事宜请施工单位严格按照国家有关规范、规程的要求执行。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(二)	电施-02	

7. 建筑物防雷接地及安全保护

7.1 建筑物防雷与基础接地

本建筑计算年雷击次数为 0.0048 次/a(根据各户型实际情况计算确定),按照第三类防雷设计。

7.2 接地系统形式及接地电阻要求

(1) 本建筑防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于 1.0 欧姆,实测不满足要求时,则需增设人工接地极。

(2) 本建筑低压配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统(根据实际工程确定),电源进户 PEN 线在总配电箱处做重复接地,之后建筑物内部 N 线和 PE 线分别设置,形成 TN-S 系统。从各单体进线总等电位箱处开始,中性线(N)和接地保护线(PE)严禁相连;不允许使用金属蛇皮管、保温管的金属网作接地线或保护线。

(3) 除隔离型不间断电源外的其余不间断电源输出端的中性线,必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接,做重复接地。浪涌保护器(SPD)的连接导线最小截面积见下表。

代号	实验等级	SPD 的类型	技术参数	铜导线截面积 (mm ²)	
				SPD 相线连接	SPD 接地端连接
SPD-1	I 级实验	开关或限压型	$I_{imp} \geq 12.5kA$ (10/350 μs), $U_p \leq 2.5kV$, $U_c \geq 253V$, 4 级, 带指示	6	10
SPD-2	II 级实验	限压型	$I_n = 20kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	4	6
SPD-3	III 级实验	限压型	$I_n = 5kA$, $U_p \leq 2.5kV$ (8/20 μs), $U_c = 253V$, 4 级, 带指示	2.5	4

8. 智能化设计

8.1 有线电视系统

本设计仅预留户内弱电箱,具体点位由装修二次深化设计

8.2 电话、信息网络系统

(1) 电话及信息网络系统采用光缆线路,由小区弱电间引来,室外覆土引入进入本建筑一层。

(2) 本建筑电话及信息网络系统使用综合布线系统,采用光纤入户。每套住宅均 1 根

皮线光缆进线配置,光纤入户的 ONU 装置设在家居配线箱内。

(3) 电话及信息网络系统应满足当地通信运营商的运营方式,线缆选择由建设方与通信运营商协商确定,并应充分考虑利用本设计提供的管路。

9. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

10. 电气节能措施

详见"江苏省居住建筑施工图绿色(节能)设计专篇(电气)"。

11. 电气工程抗震设计

11.1 本工程抗震设防烈度为 7 度(根据工程实际情况确定),建筑机电工程按 GB50981-2014 要求,进行抗震设计。

11.2 配电箱(柜)、通信设备的抗震设计

(1) 配电箱(柜)、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求。

(2) 当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。

(3) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接。

(4) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。

11.3 设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

12. 其它

12.1 本工程应严格按照国家现有的施工验收规范中各相关规定进行施工。

12.2 工程所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有法定的电气产品检测并取得合格的检测报告,所选用的电气设备、主要材料及配件,必须具有生产厂家产品出厂合格证。

12.3 在不改变系统接线和满足相关规范要求的前提下,线路走向可根据具体情况和施工习惯酌情调整,若需修改设计时,必须按照国家规定的设计变更制度及程序办理,应有设计单位的更改通知或核定签证。

12.4 施工过程中,应与土建及相关专业工种密切配合,共同做好土建预留洞及线管预埋工作。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	电气设计说明(三)	电施-03	

江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）

1. 项目概况:

所在城市	气候分区	地上建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	结构形式	绿色星级目标	建筑节能类型	节能水平	利用可再生能源种类
盐城	夏热冬冷	见建筑图	见建筑图	1-2层	剪力墙结构	绿建一星	√被动建筑	65%	<input checked="" type="checkbox"/> 太阳能光热 <input checked="" type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵

2. 设计依据:

- 2.1、《绿色建筑标准》DB32 / 3962—2020
- 2.2、《绿色建筑评价标准》GB / T50378—2019
- 2.3、《民用建筑绿色设计规范》JGJ / T229—2010
- 2.4、《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 2.5、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364—2018
- 2.6、《建筑太阳能热水系统应用技术规范》DGJ32 / J08—2015
- 2.7、《住宅建筑规范》GB50368—2005
- 2.8、《住宅设计规范》GB50096—2021
- 2.9、《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2.10、《江苏省绿色建筑施工图设计文件编制深度规定》(2014年版)
- 2.11、《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇》(电气分册)
- 2.12、国家、省、市现行的其它建筑节能相关的法律、法规。

其它相关国家、行业及地方标准和规定

3. 本设计与绿色（节能）设计有关的内容

照明节能设计、供配电系统节能设计。

4. 照明节能设计

4.1 本工程公共部位的照明采用高效光源、高效灯具。

(1) 高效光源：LED、细管直管型三基色荧光灯、紧凑型节能荧光灯。

(2) 高效灯具：直管型荧光灯效率，开敞式不低于75%、带透明保护罩不低于70%；紧凑型荧光灯筒灯效率，开敞式不低于55%、带透明保护罩不低于50%。

4.2 本工程所采用灯具功率因数均要求大于0.9，荧光灯采用高频电子镇流器，并应符合该产品国家能耗标准的节能评价价值的规定，镇流器的谐波、电磁兼容应符合GB17625.1和GB17743的有关规定。

4.3 楼梯间节能开关采用红外感应延时开关。

4.4 照明节能指标及措施:

主要房间或场所	照明功率密度 (W/m ²)		对应照度 (Lx)		光源类型	功率 (W)	光通量 (lm)	色温 (K)	显色指数 Ra	镇流器型式	灯具形式	灯具效率	统一眩光值 (UGR)	控制
	标准值	设计值	标准值	设计值										
公共走道	2	二次装修 ≤2	50	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
门厅	3.5	二次装修 ≤3.5	100	待二次装修设计	LED	14	1400	4000	≥60	电子	透明罩	>65%	25	就地控制
起居室	5	二次装修 ≤5	100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
卧室			75	75x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
餐厅			150	150x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	开敞	>55%	—	就地控制
厨房			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制
卫生间			100	100x(1±10%)	紧凑型	13	900	4000	≥80	电子	透明罩	>50%	—	就地控制

注：照明功率密度值括号内数据为室形指数<1，按增加20%的标准值。

5. 可再生能源的利用

本工程设置了太阳能热水供应系统，每户供热水量 50L /d，供应层数为单元 1 层至

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（电气）（一）	电施-04	

2层。太阳能电辅热。太阳能热水系统应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2018 和江苏省《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》DGJ32/J08-2015 的要求。太阳能热水系统中支承太阳能热水系统的金属结构支架与建筑物接地系统可靠连接。

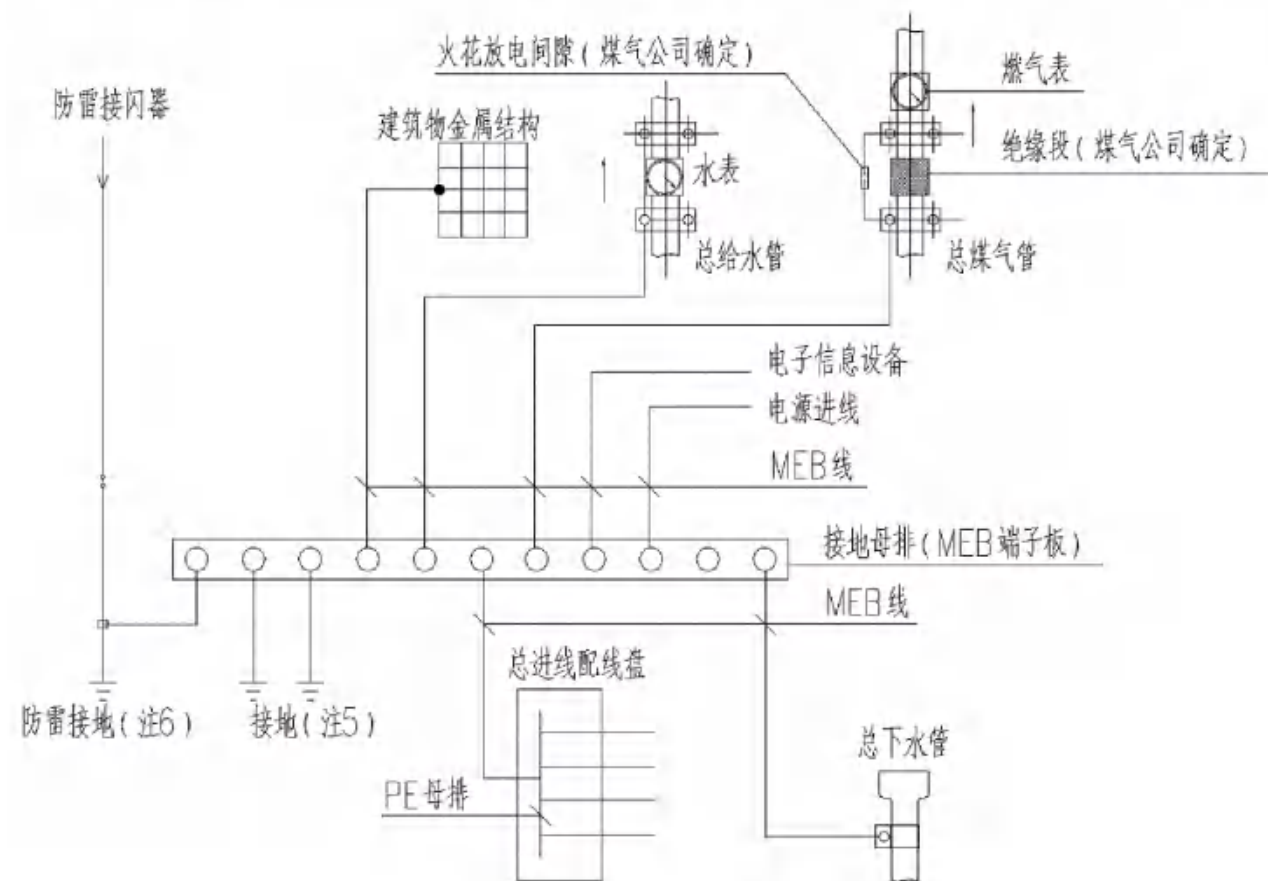
本项目 有太阳能光伏发电系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量的 20 %。太阳能光伏系统应符合江苏省《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DGJ32/J 87-2009 的要求。

太阳能光伏发电系统为低压并网型光伏系统，系统应有计量装置、防逆流和防孤岛效应保护。

备注：太阳能光伏系统建设单位专项委托设计，另专项报审。

6. 与绿色建筑设计有关的其它设计要求

电气设计电源设置在负荷中心。合理选择线路路径：负荷线路尽量短，以降低线路损耗。



附图 1: 等电位连接示意图

注:

- (1) 电源进线，电子信息设备联结做法见 15D502 《等电位联结安装》。
- (2) 图中 MEB 线均采用 BV-1x25mm² 铜线在地面内或墙内穿塑料管暗敷。
- (3) MEB 端子板宜设置在电源进线或进线配电盘处，并应加防护罩或装在端子箱内，防止无

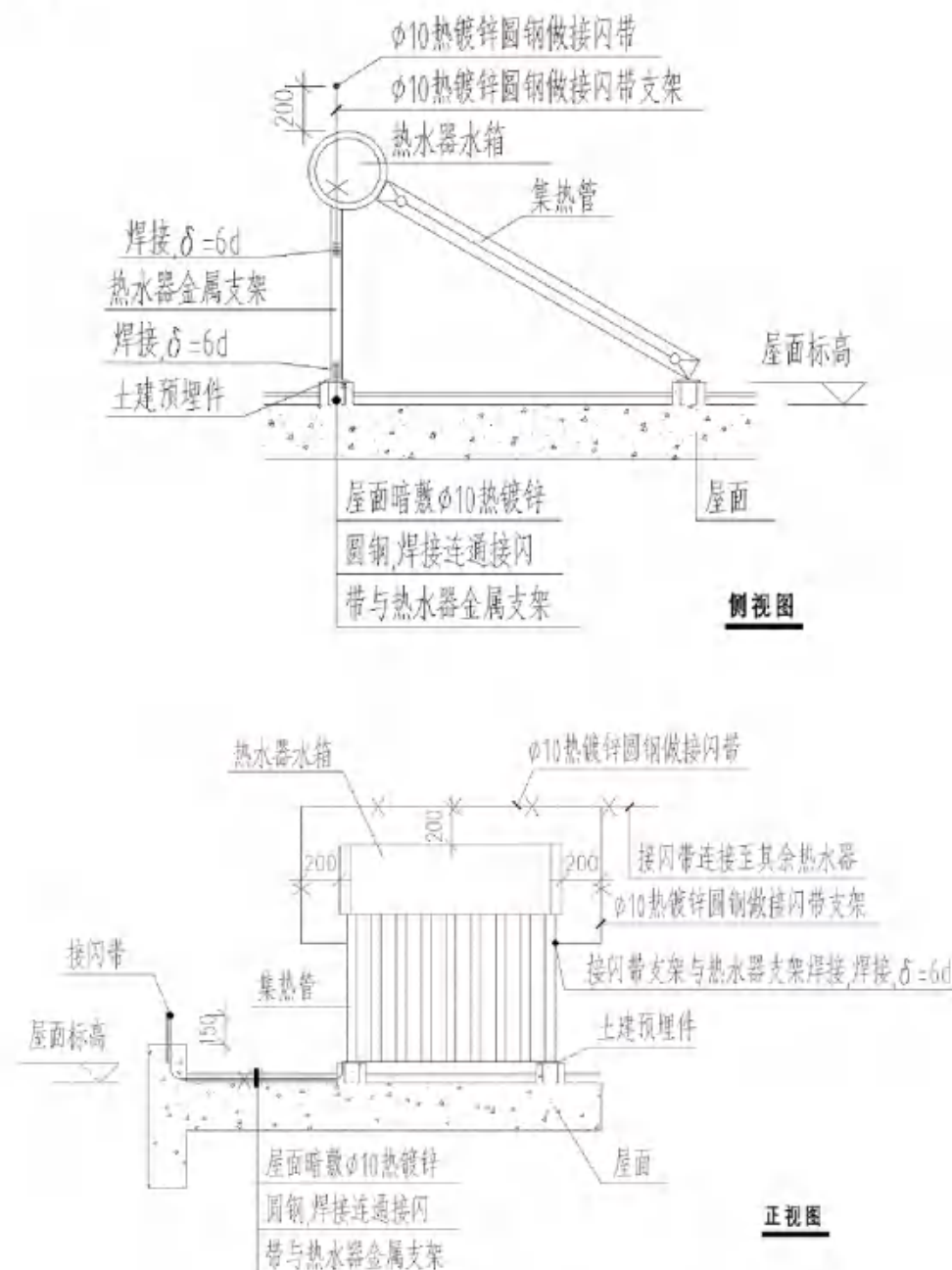
关人员触动。

(4) 相邻近管道及金属结构允许用一根 MEB 线连接。

(5) 经实测总等电位联结内的水管，基础钢筋等自然接地体的接地电阻值已满足电气装置的接地要求时，不需另打人工接地板，保护接地与防雷接地宜直接短捷的连通。

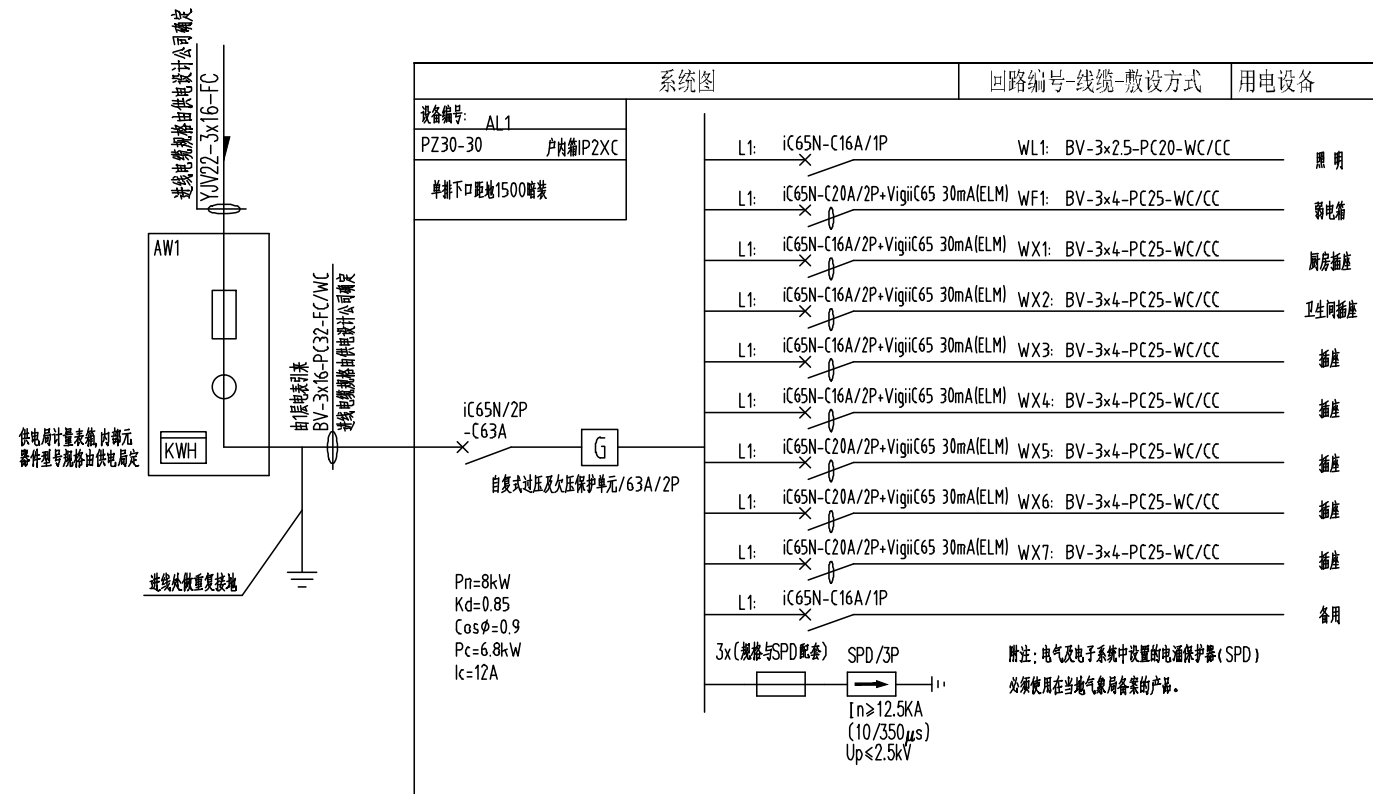
总等电位与建筑物接地装置之间不少于 2 处的直接连接。

6、当利用建筑物金属体做防雷及接地时，MEB 端子板宜直接短捷地与该建筑物用作防雷及接地的金属体连通。



附图 2: 太阳能热水器接闪带安装做法

户型	图纸名称	图纸编号	电气
1-30	江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇(电气)(二)	电施-05	

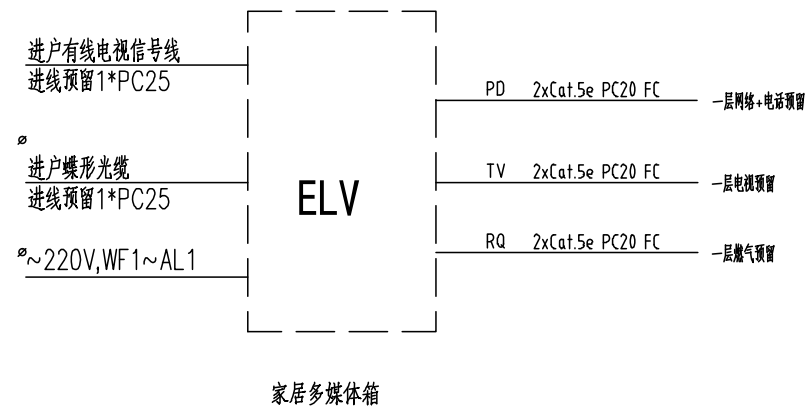


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-01, -02, -03, -04, -05。

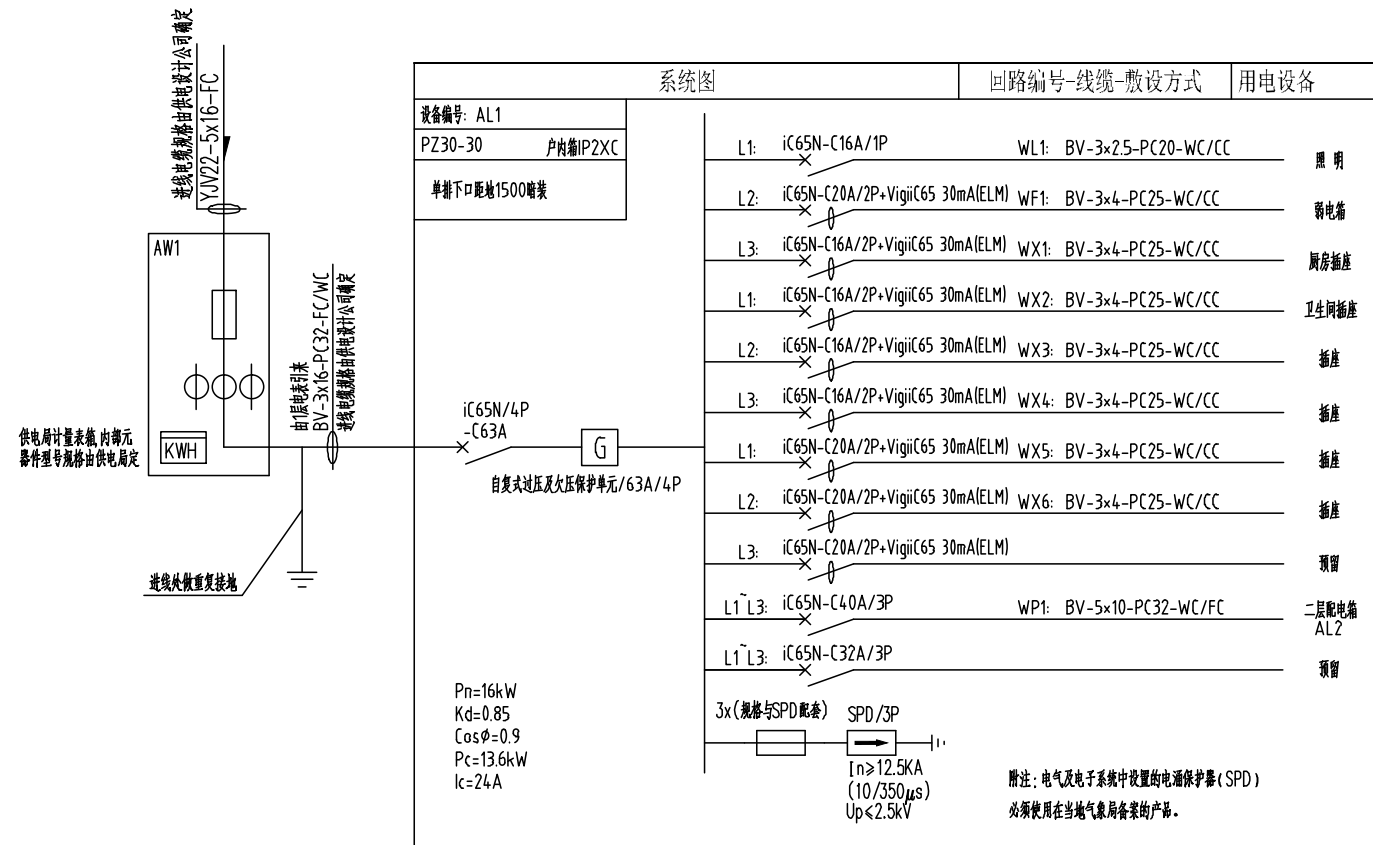
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	5	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	5	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		5	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



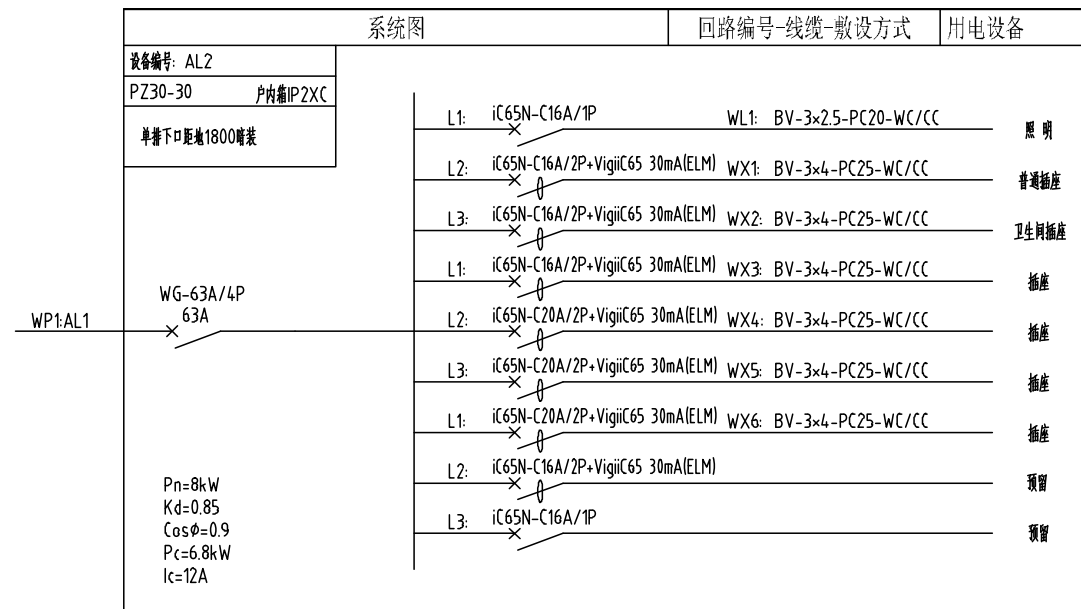
注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01-10	强弱电系统图	电施-06	

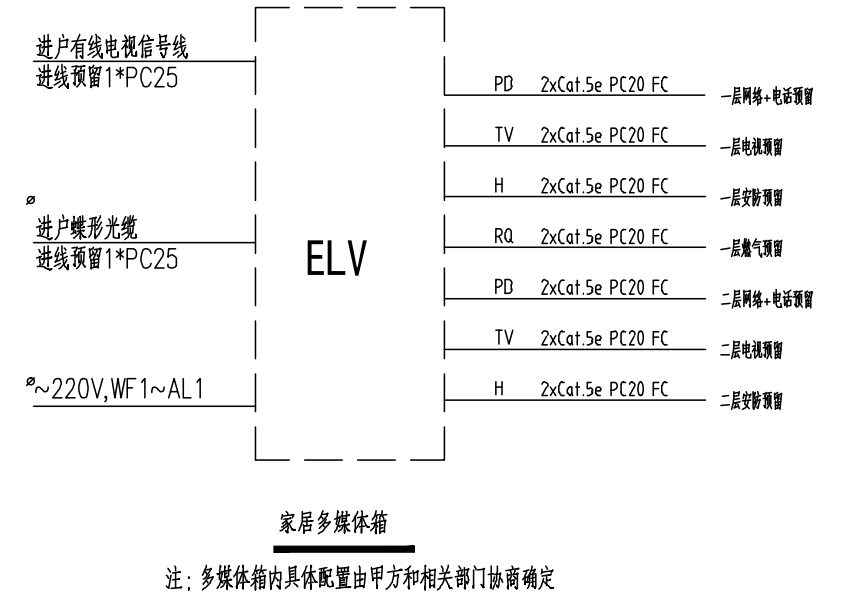


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-06, -07, -08, -09, -10。



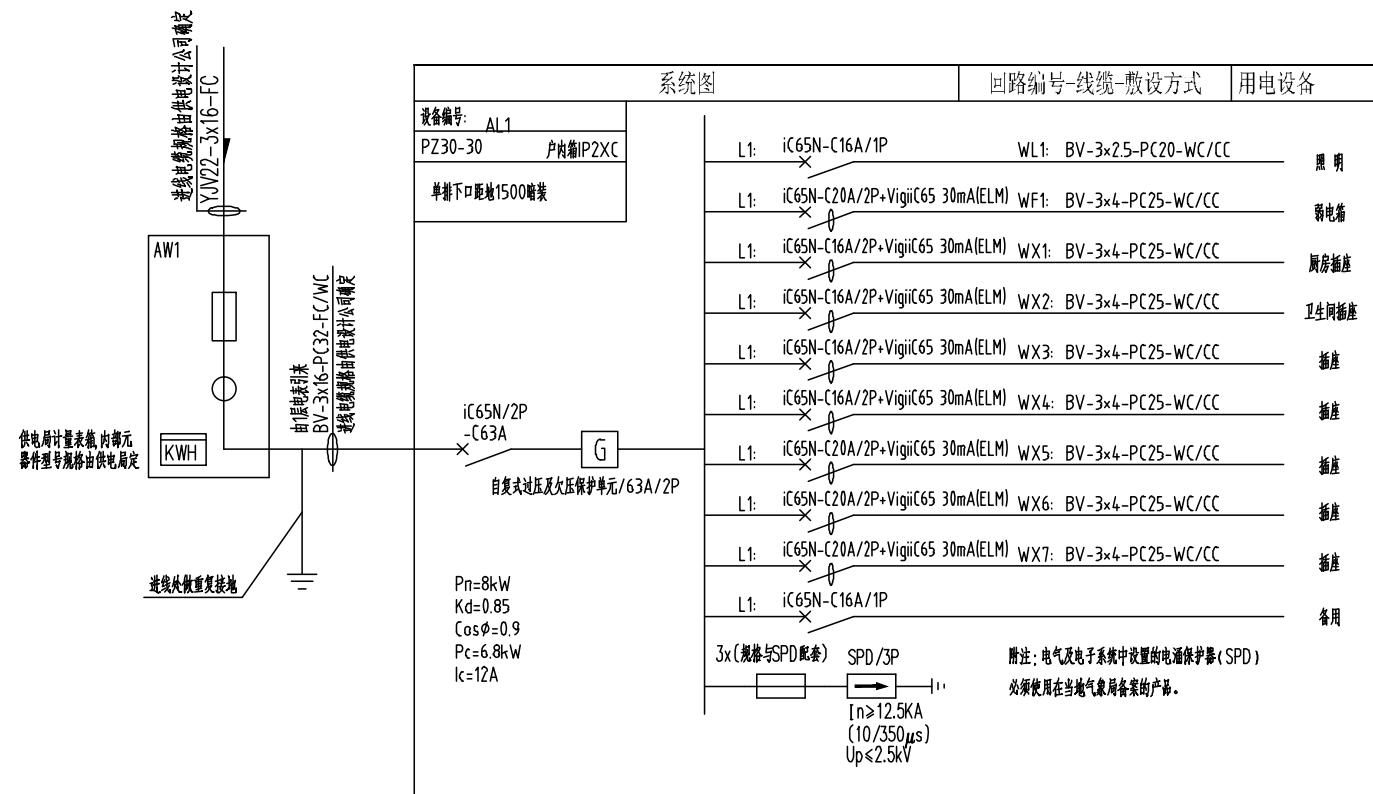
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	[AW]	AW	计量电表箱	详见系统图	5	只	详系统图
2	[AL]	M系列	居民户内配电箱	详见系统图	10	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3	[MEB]	MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4	[LEB]	LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5	[ELV]		家居多媒体箱		5	只	详见平面图
6	[S]		单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7	[S]		单相带开关防浪二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8	[S]		单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9	[S]		单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10	[S]		双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11	[S]		三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12	[L]		吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13	[L]		防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14	[P]		电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15	[P]		电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16	[S]		可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17	[S]		紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
01-10	强弱电系统图	电施-07	

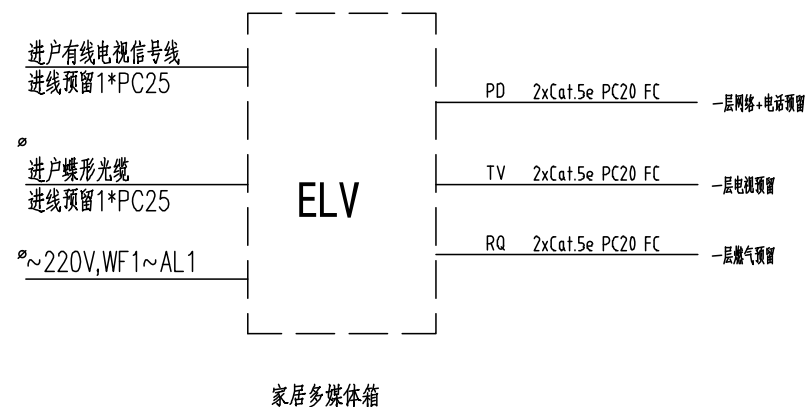


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-11, -12, -13。

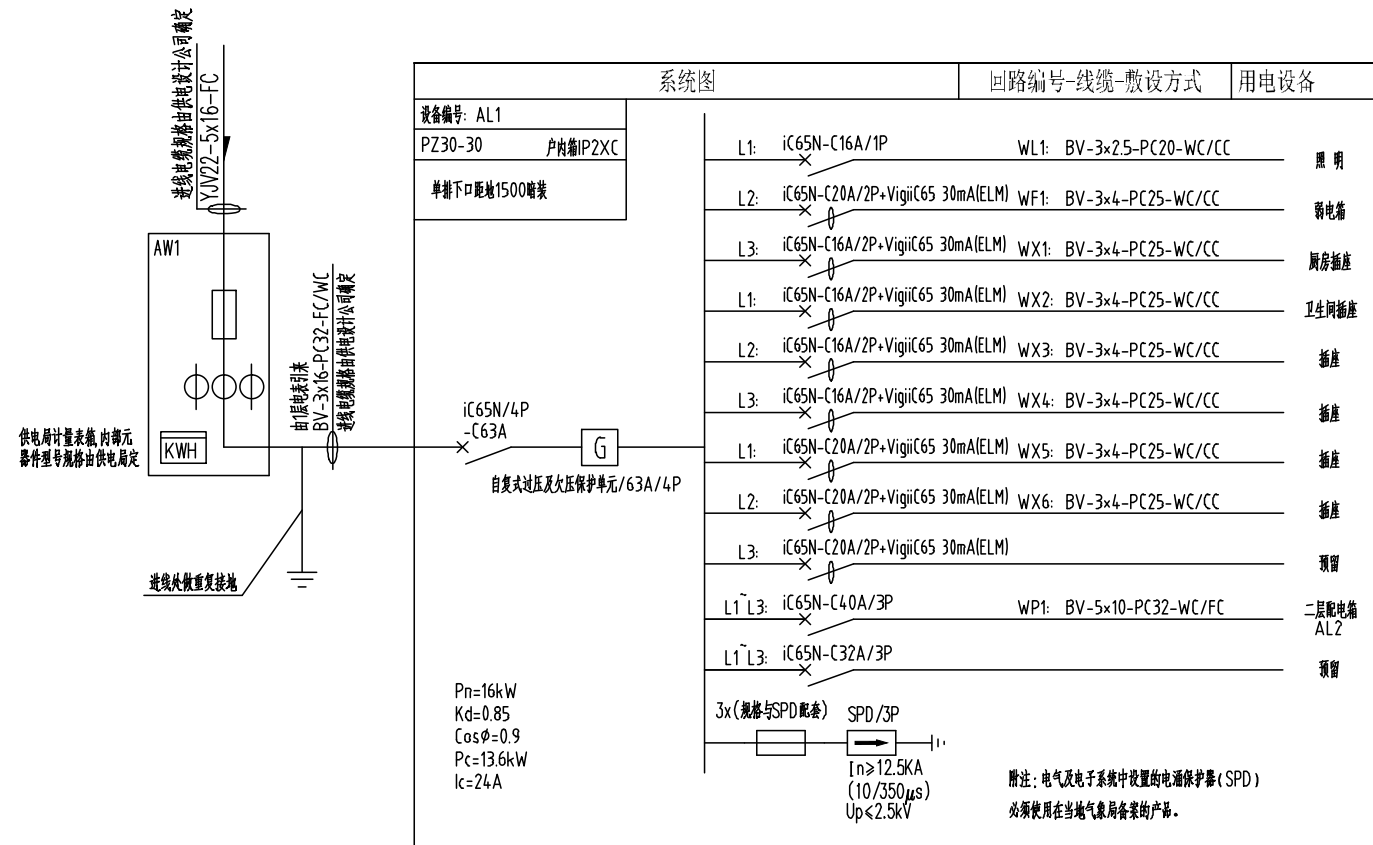
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	3	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	3	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		3	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



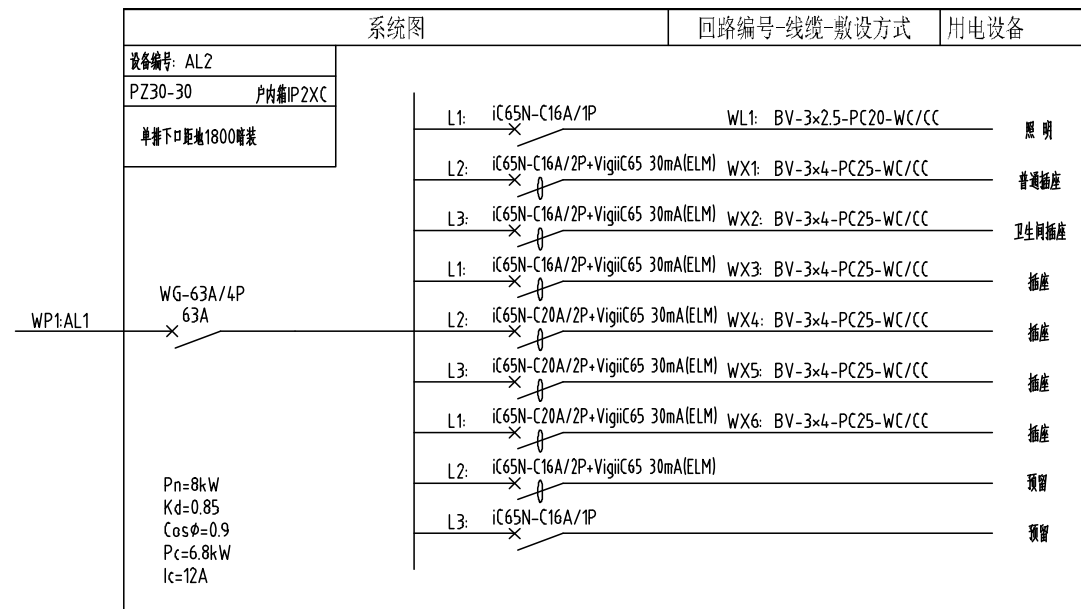
注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11-20	弱电系统图	电施-08	

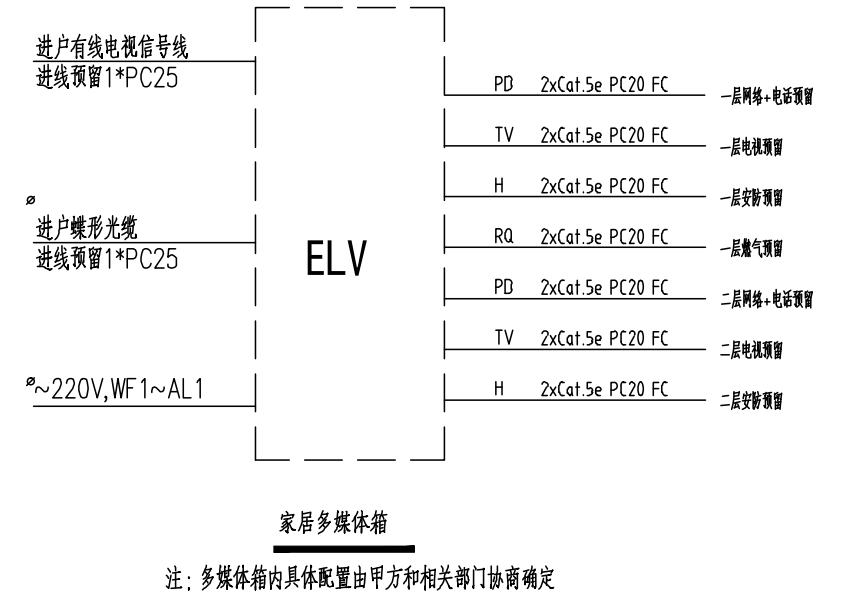


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据, 具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-14, -15, -16, -17, -18, -19。



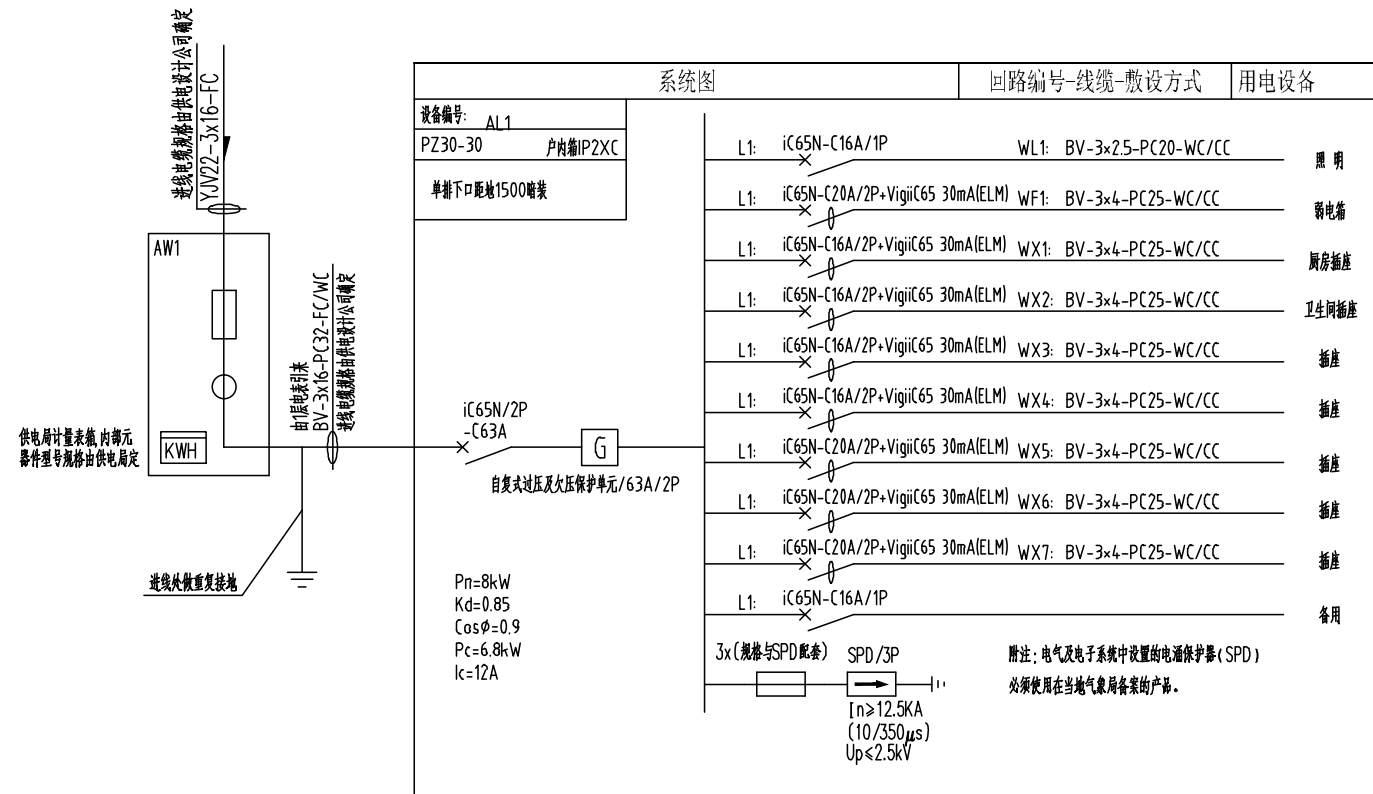
户内配电系统图



序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	[AW]	AW	计量电表箱	详见系统图	6	只	详系统图
2	[AL]	M系列	居民户内配电箱	详见系统图	12	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3	[MEB]	MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4	[LEB]	LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5	[ELV]		家居多媒体箱		6	只	详见平面图
6	[S]		单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7	[S]		单相带开关防浪二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8	[S]		单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9	[S]		单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10	[S]		双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11	[S]		三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12	[S]		吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13	[S]		防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14	[S]		电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15	[S]		电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16	[S]		可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17	[S]		紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表

户型	图纸名称	图纸编号	电气
11-20	强弱电系统图	电施-10	

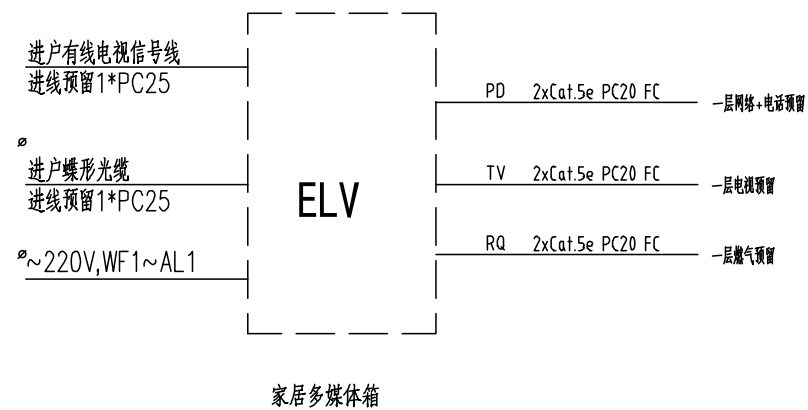


户内配电系统图

- 注:
- 若业主二次装修需增加回路, 则供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路, 应装设瞬时漏电保护, 且应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7章相关规定。
 - 本图纸所选用开关品牌仅供参考, 不作为招标采购依据。具体品牌由甲方决定。
 - 适用于户型-21, -22, -23, -24。

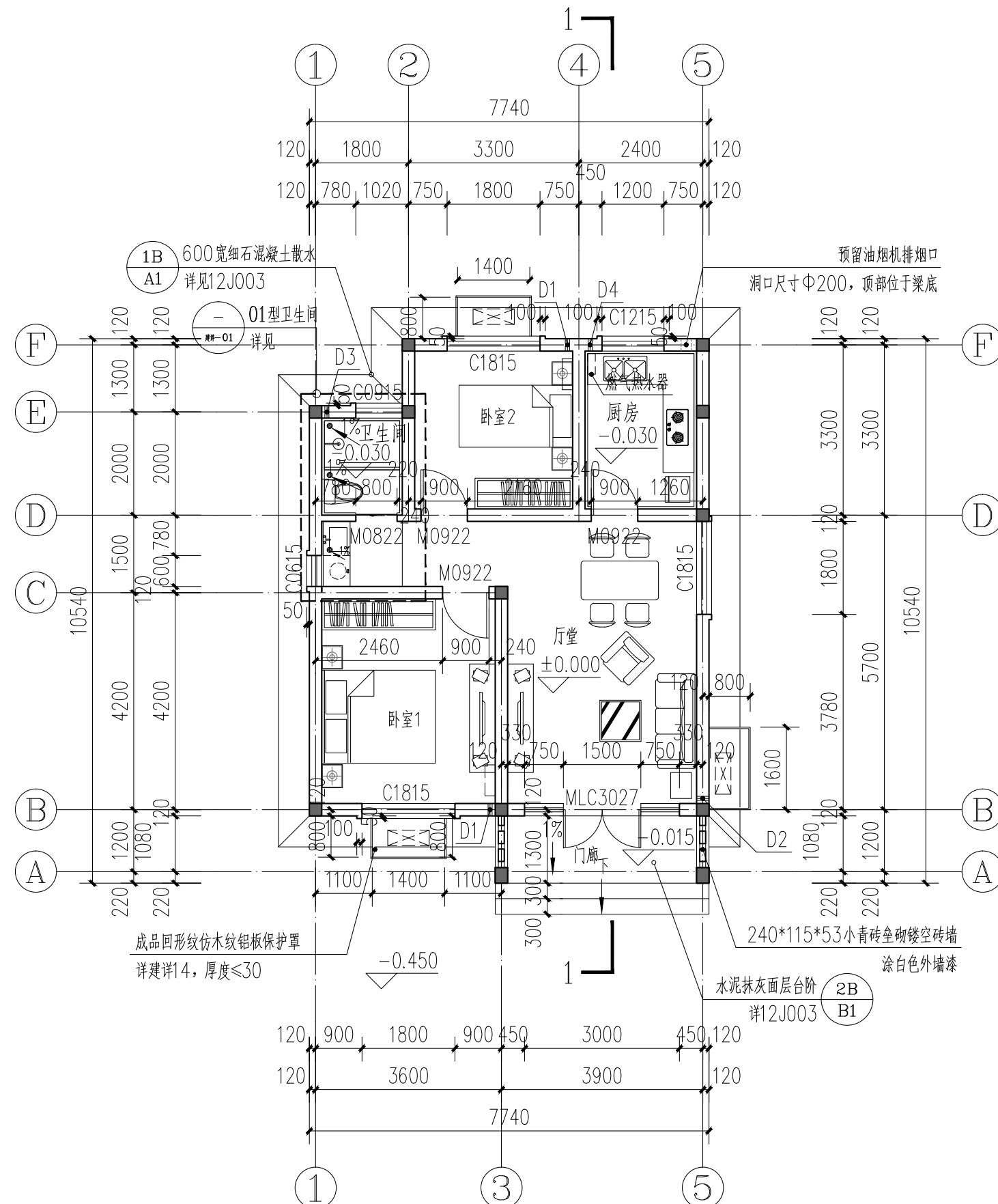
序号	图例	代号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1		AW	计量电表箱	详见系统图	4	只	详见系统图
2		M系列	居民户内配电箱	详见系统图	4	只	暗装, 下沿距地单排/1.5m, 双排/1.3米, 防护等级应满足IP2XC
3		MEB	总等电位联接箱		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
4		LEB	局部等电位联接盒		实计	只	暗装, 下沿距地0.5m
5			家居多媒体箱		4	只	详见平面图
6			单相二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
7			单相带开关防溅二三眼插座(安全型)	~10A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
8			单相三眼插座	~16A 250V	实计	只	根据现场情况确定标高
9			单联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
10			双联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
11			三联单控暗开关	~10A 250V	实计	只	下沿距地1.3m暗装
12			吸顶灯	1*40W 220V	实计	只	吸顶安装
13			防水筒灯	1*25W 220V	实计	只	吸顶安装
14			电话网络二合一插座	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅电视墙)/0.9m(主卧)暗装
15			电视终端	甲方定	实计	只	下沿距地0.6m(客厅沙发侧)/0.3m(主卧)暗装
16			可燃气体探测器	甲方定	实计	只	吸顶安装
17			紧急求助按钮	甲方定	实计	只	暗装, 客厅距地0.6m/主卧距地0.7m
18							

电气图例及主要材料表



注: 多媒体箱内具体配置由甲方和相关部门协商确定

户型	图纸名称	图纸编号	电气
21-30	弱电系统图	电施-11	

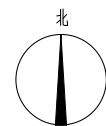


本层建筑面积: 69.18 m²
 总建筑面积: 69.18 m²

注: 240墙以轴线居中。

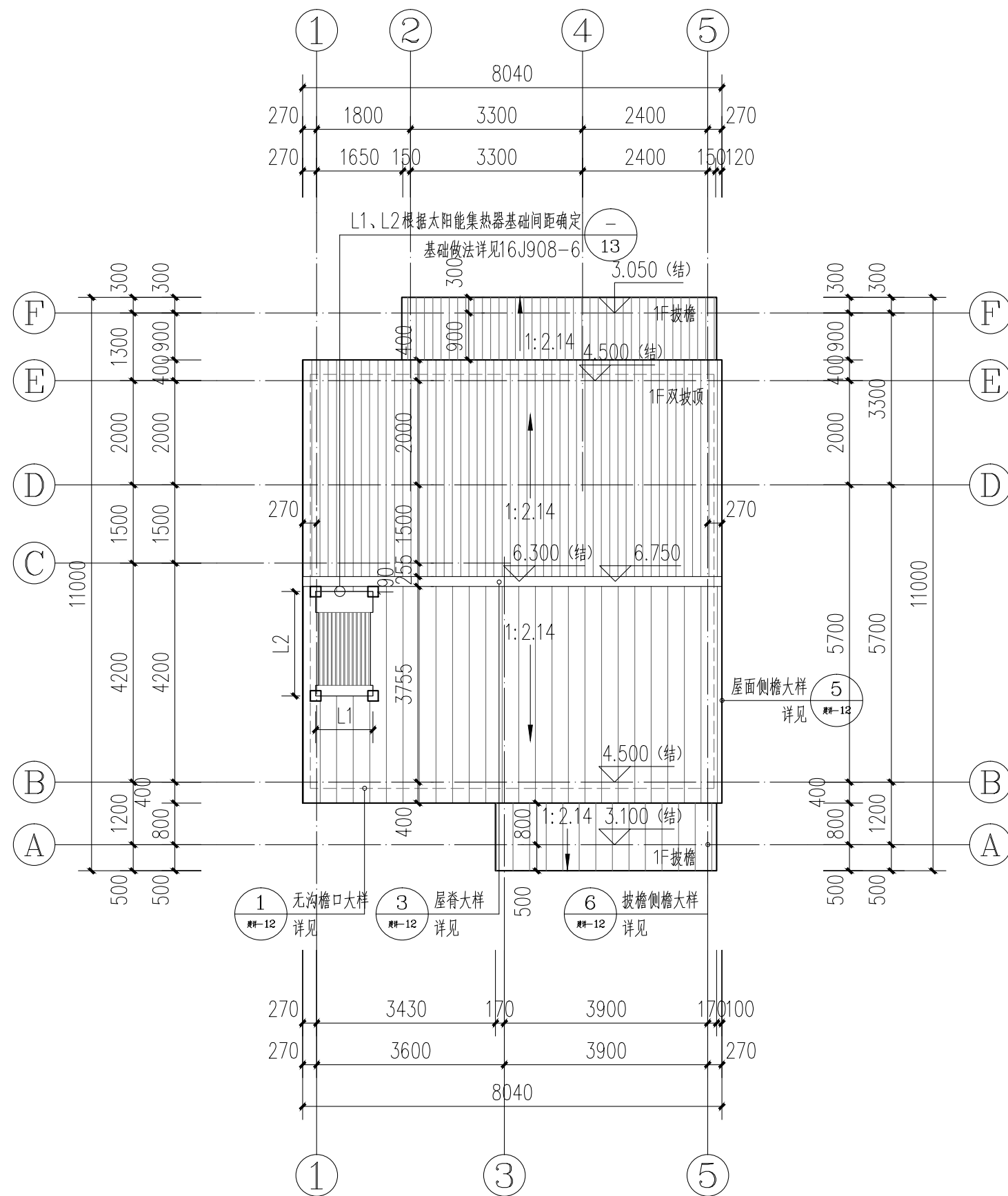
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



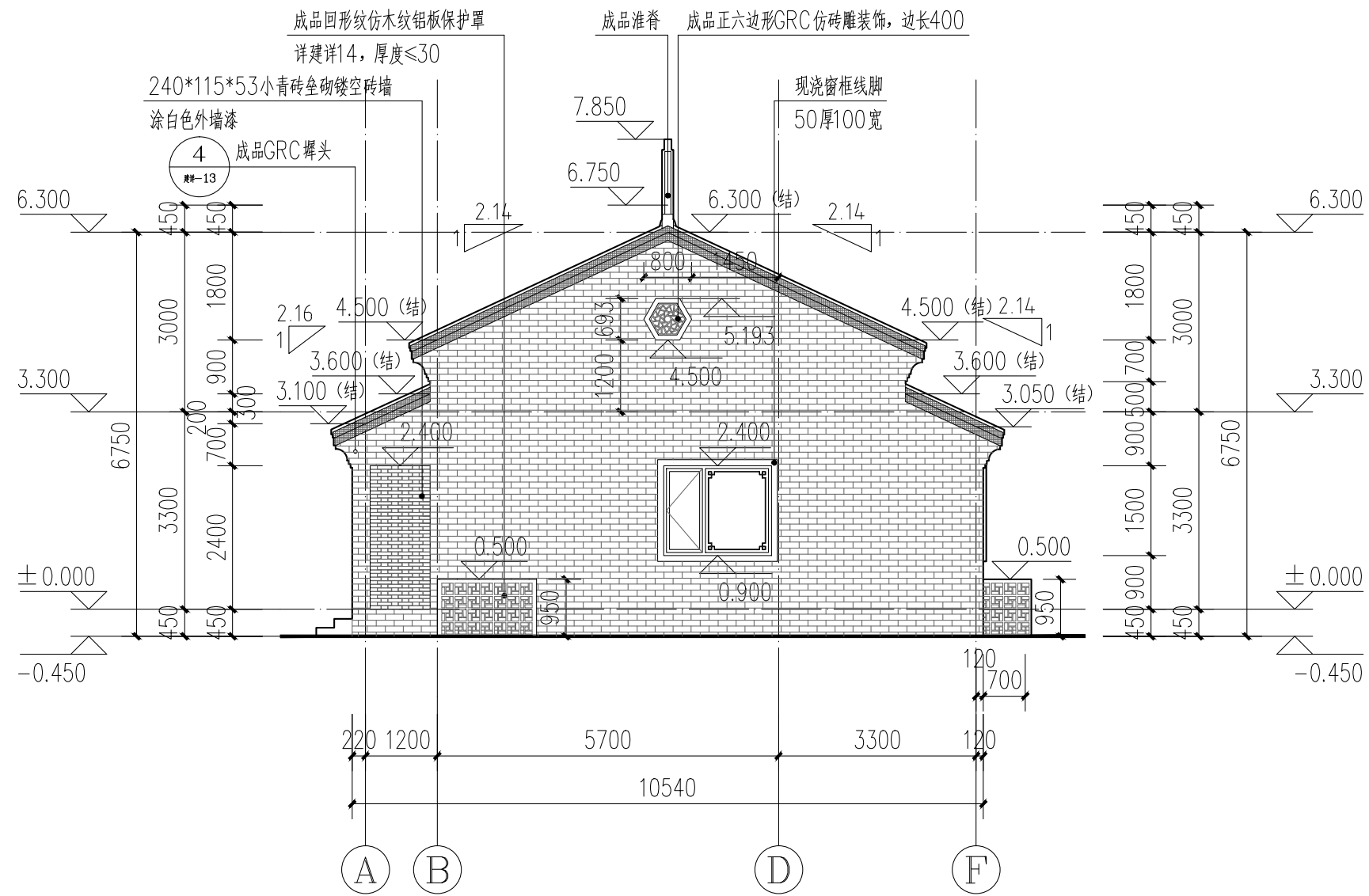
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间
房间面积	19.98m ²	13.31m ²	9.36m ²	6.61m ²	2.93m ²
窗面积	10.80m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.80m ²	1.35m ²
窗地面积比	54.05%	20.28%	28.84%	27.23%	46.07%
通风面积	5.10m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²
通风面积比	25.52%	7.88%	11.21%	15.88%	27.64%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	一层平面图	建施-21-01	



屋顶平面图 1:100

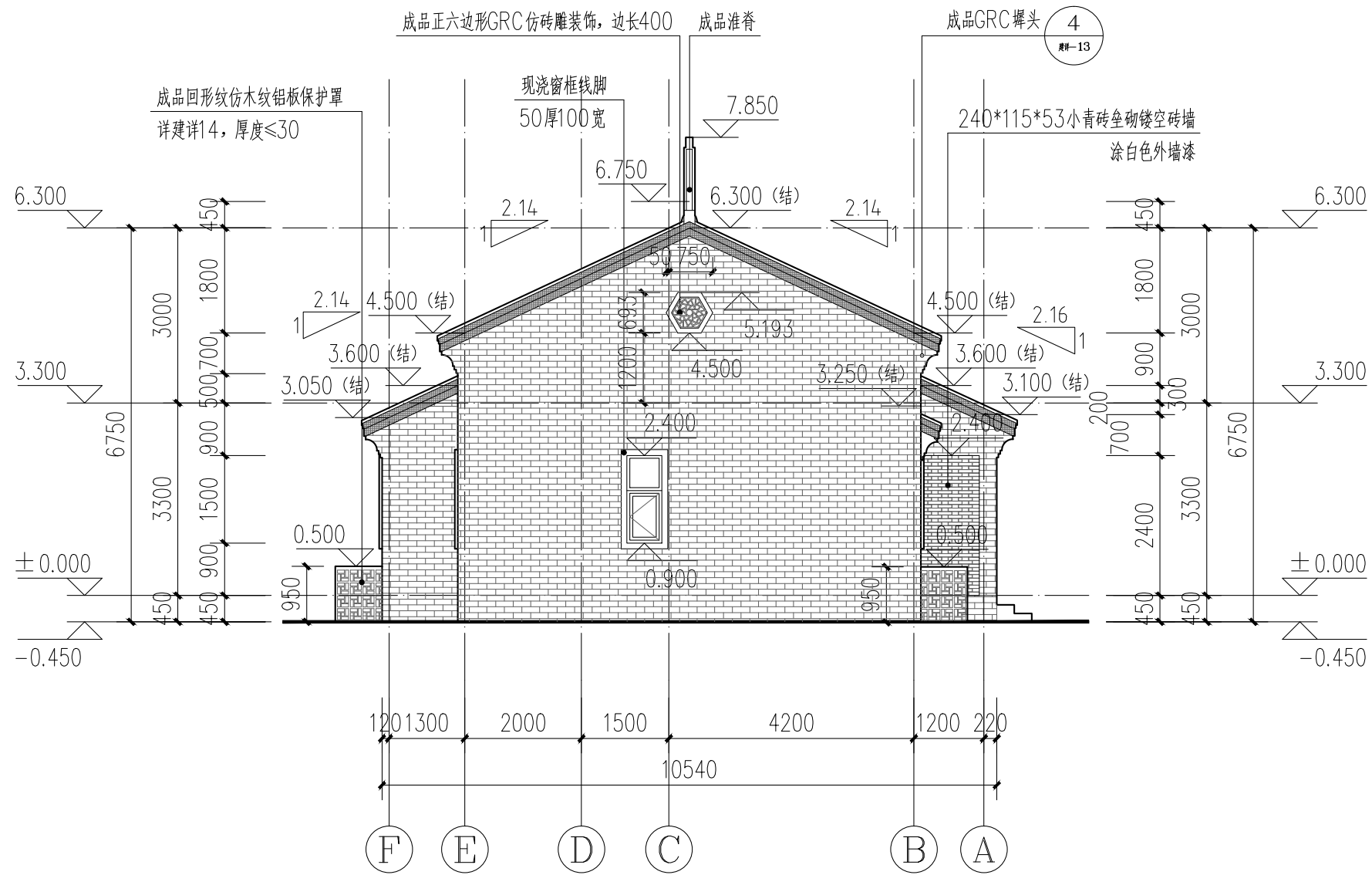
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	屋顶平面图	建施-21-02	



Ⓐ-Ⓕ立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

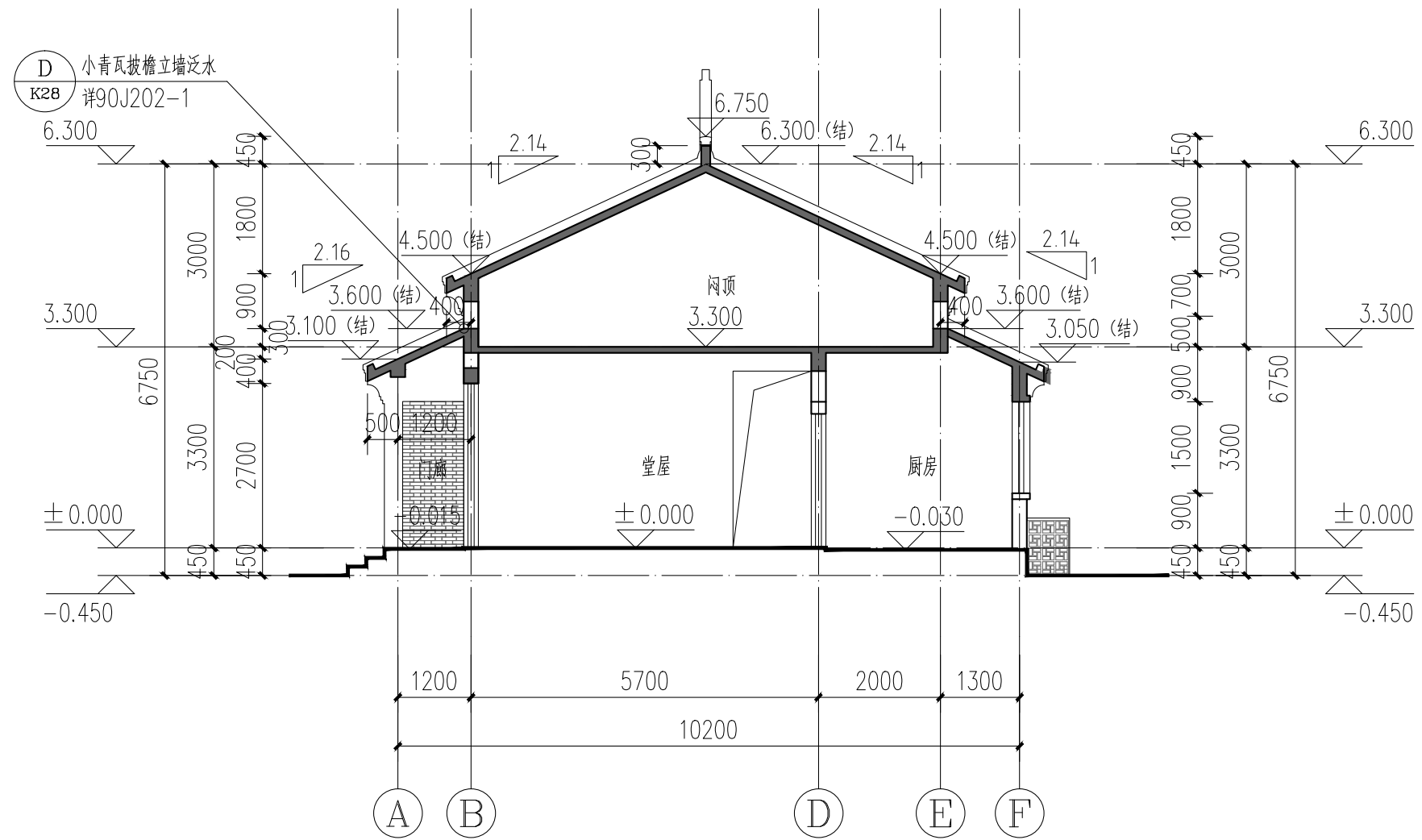
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	Ⓐ-Ⓕ立面图	建施-21-04	



(F)-(A)立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	(F)-(A) 立面图	建施-21-05	



1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	1-1剖面图	建施-21-06	

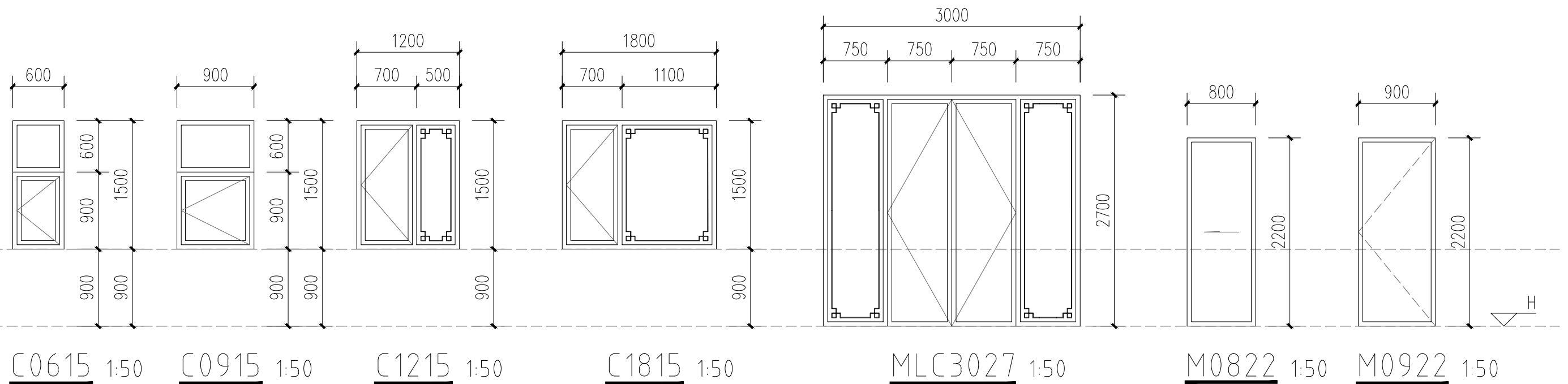
门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	上悬	卫生间	1F
	2	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	平开	卫生间	1F
	3	C1215	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	1	平开	厨房	1F
	4	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	3	平开	卧室、堂屋	1F
门	外门	MLC3027					3000X2700	1		入户门(南)	业主自理
	内门	M0822					800X2200	1		卫生间	业主自理
		M0922					900X2200	3		卧室	业主自理

一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

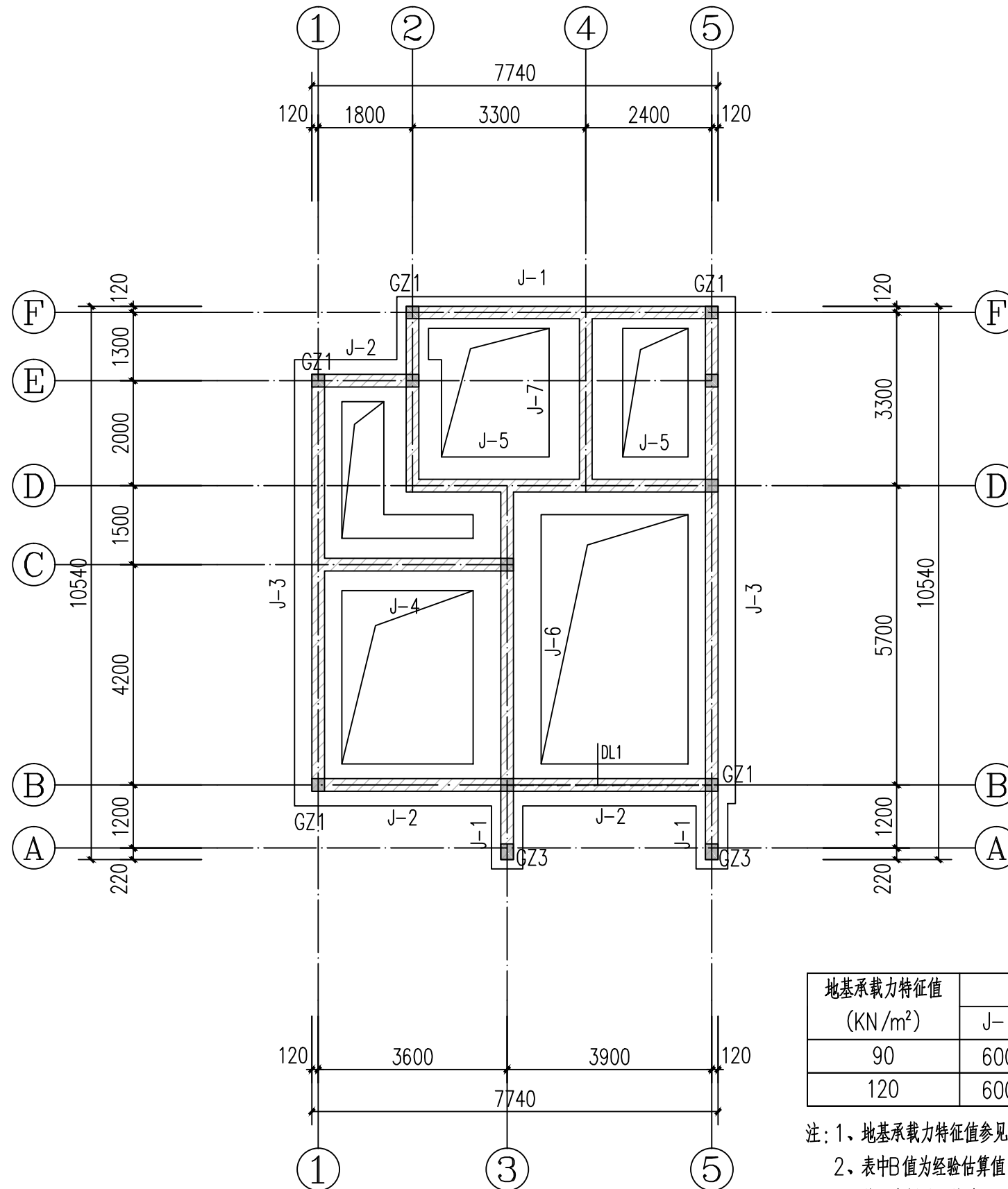
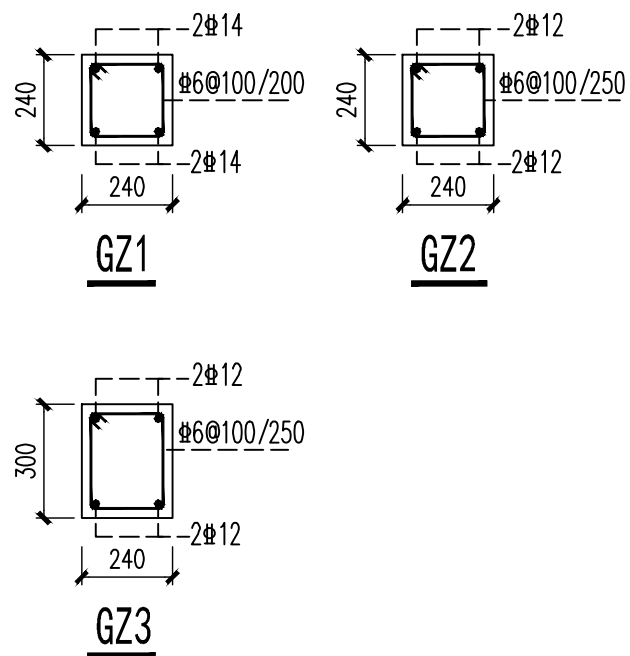
二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3.水密性能等级不应小于3级;

4.外窗隔声性能等级不应小于30dB

三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
21	门窗表 门窗大样	建施-21-07	



条形基础宽度B的取值

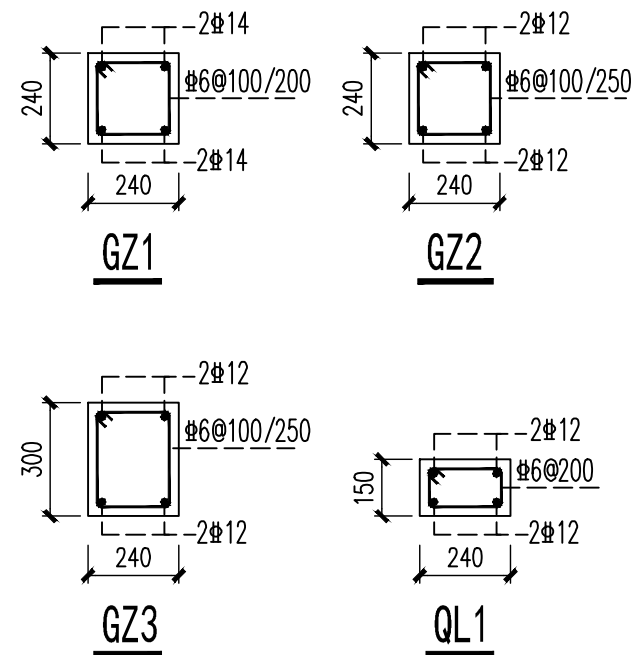
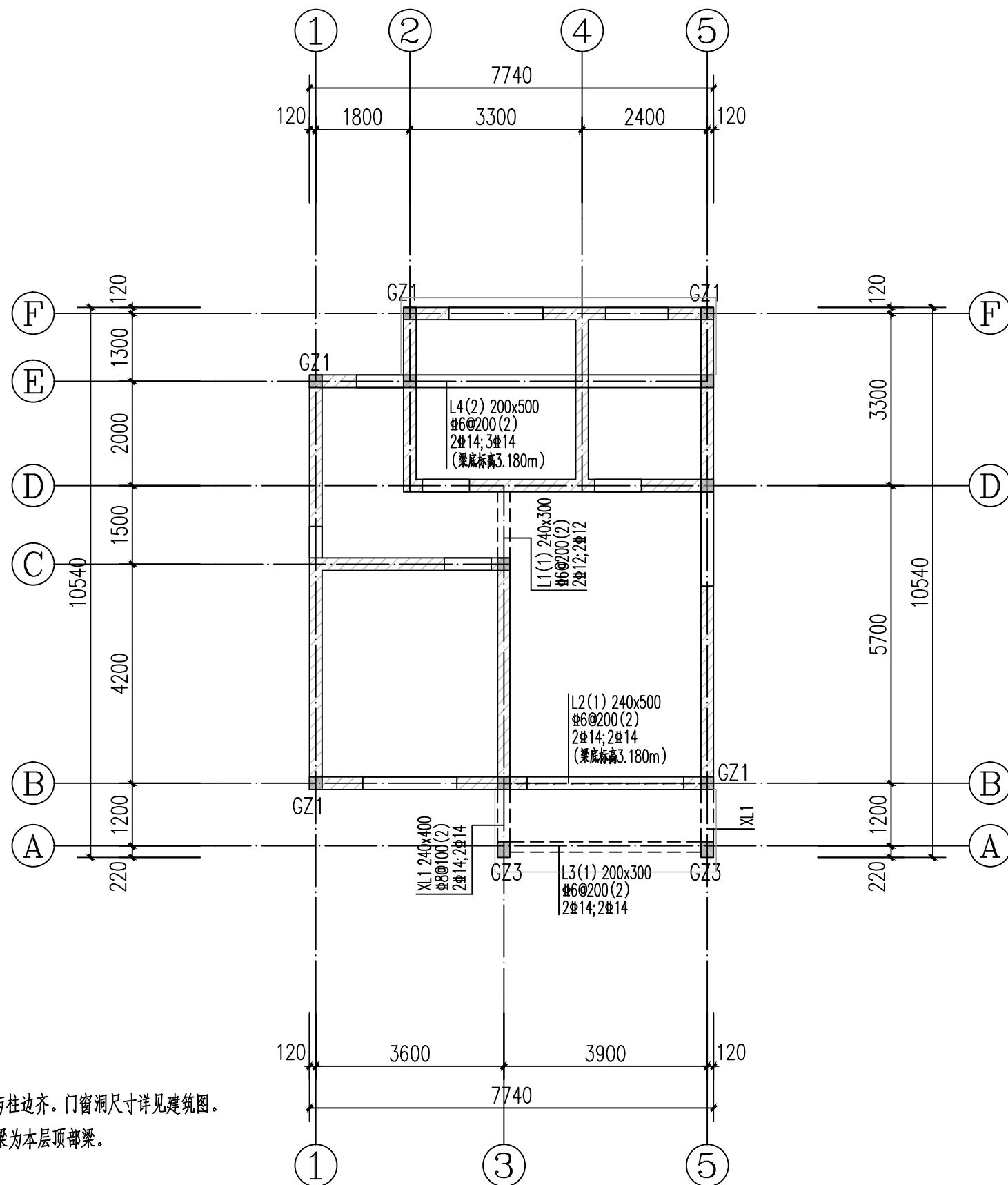
地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号						
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7
90	600	800	900	1000	1100	1300	1400
120	600	600	700	700	800	800	900

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见总结-03中第9条。

说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
21	基础平面布置图	结施-21-01	

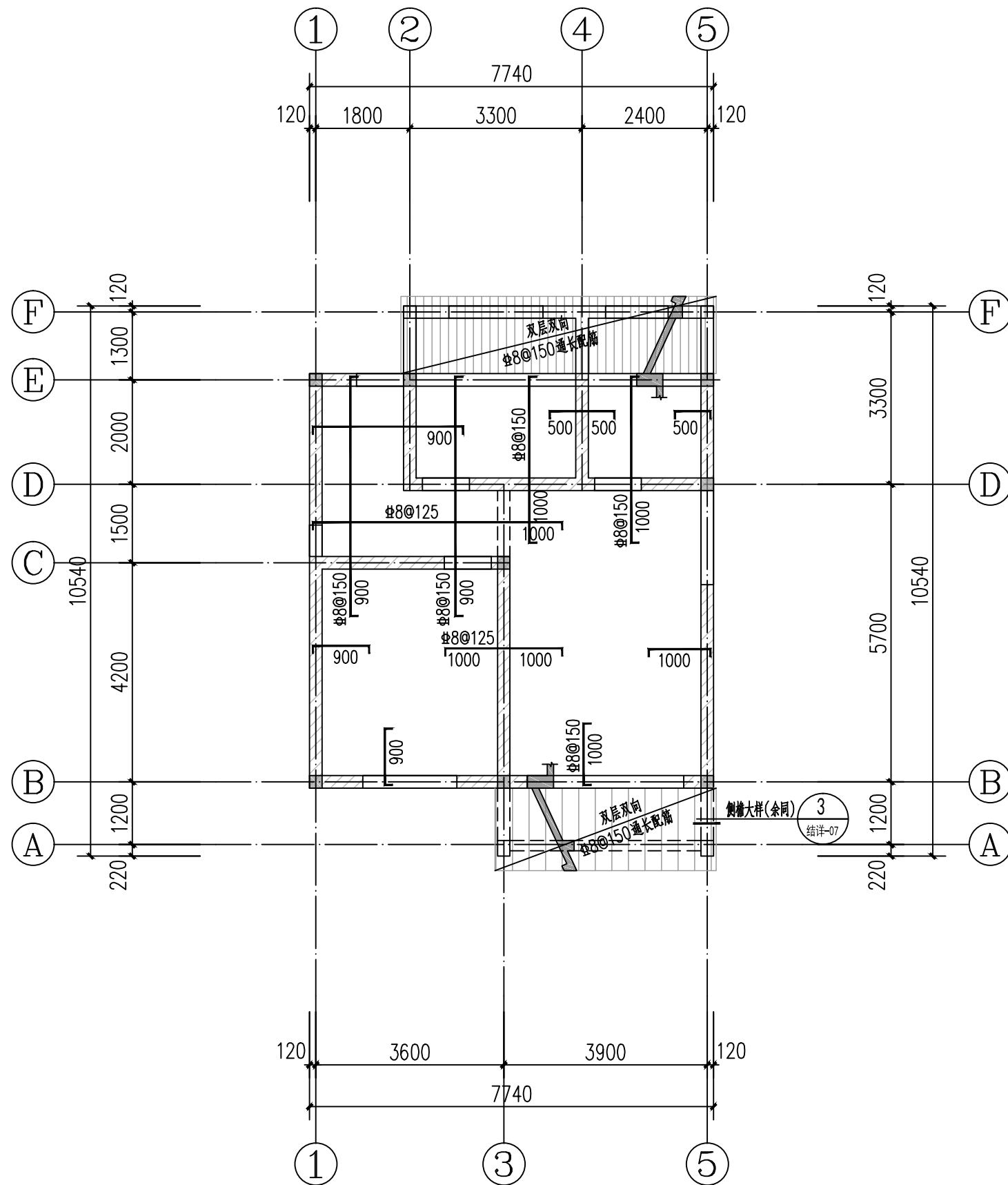


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 $\Phi 10$ 钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
21	一层结构布置图	结施-21-02	



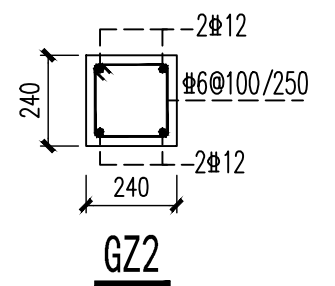
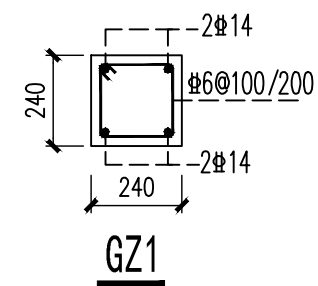
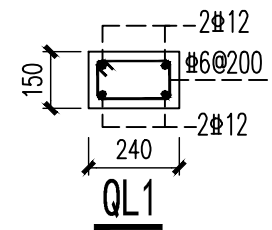
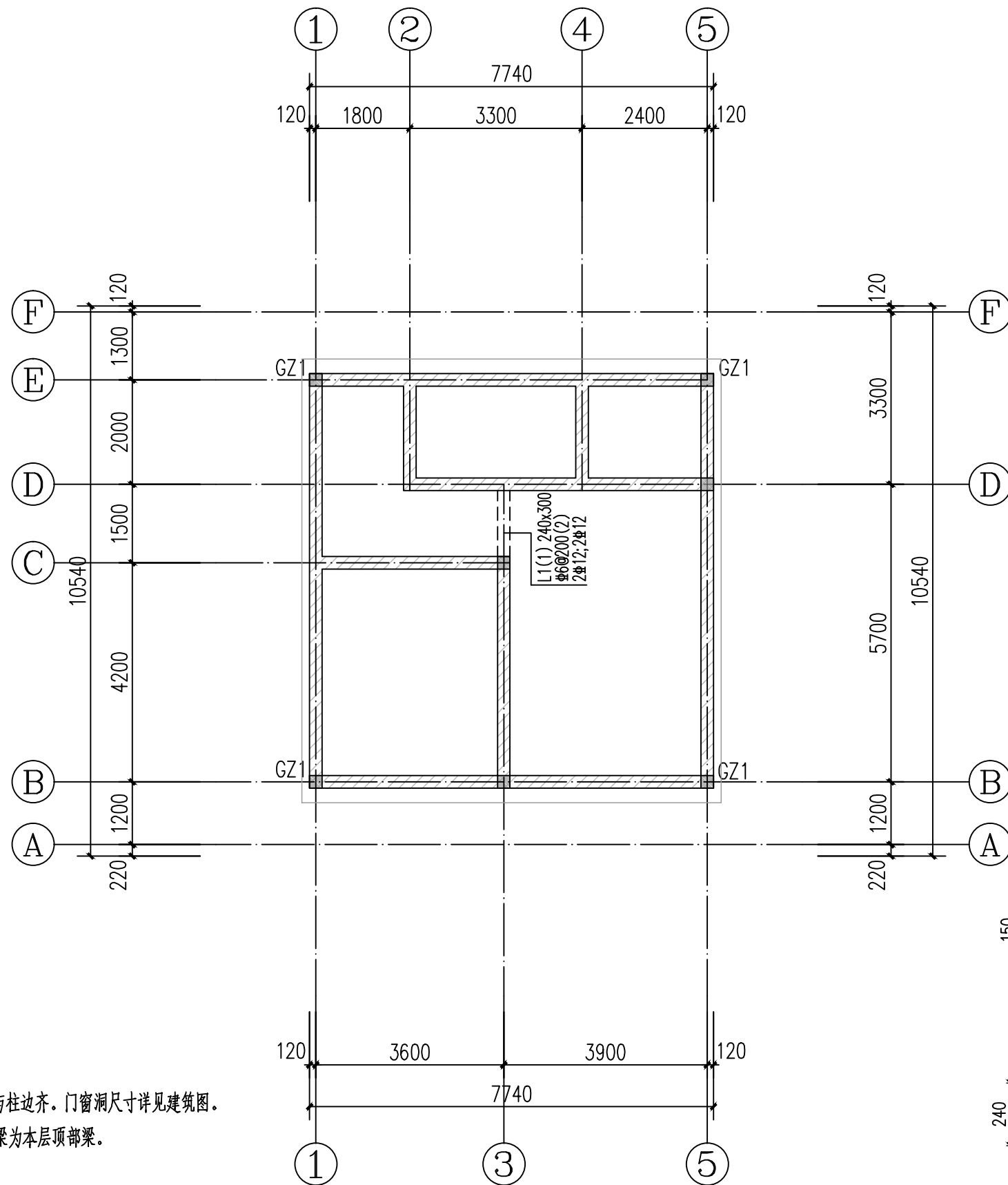
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100 $\nabla 3.300$

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
21	闷顶层板配筋图	结施-21-03	

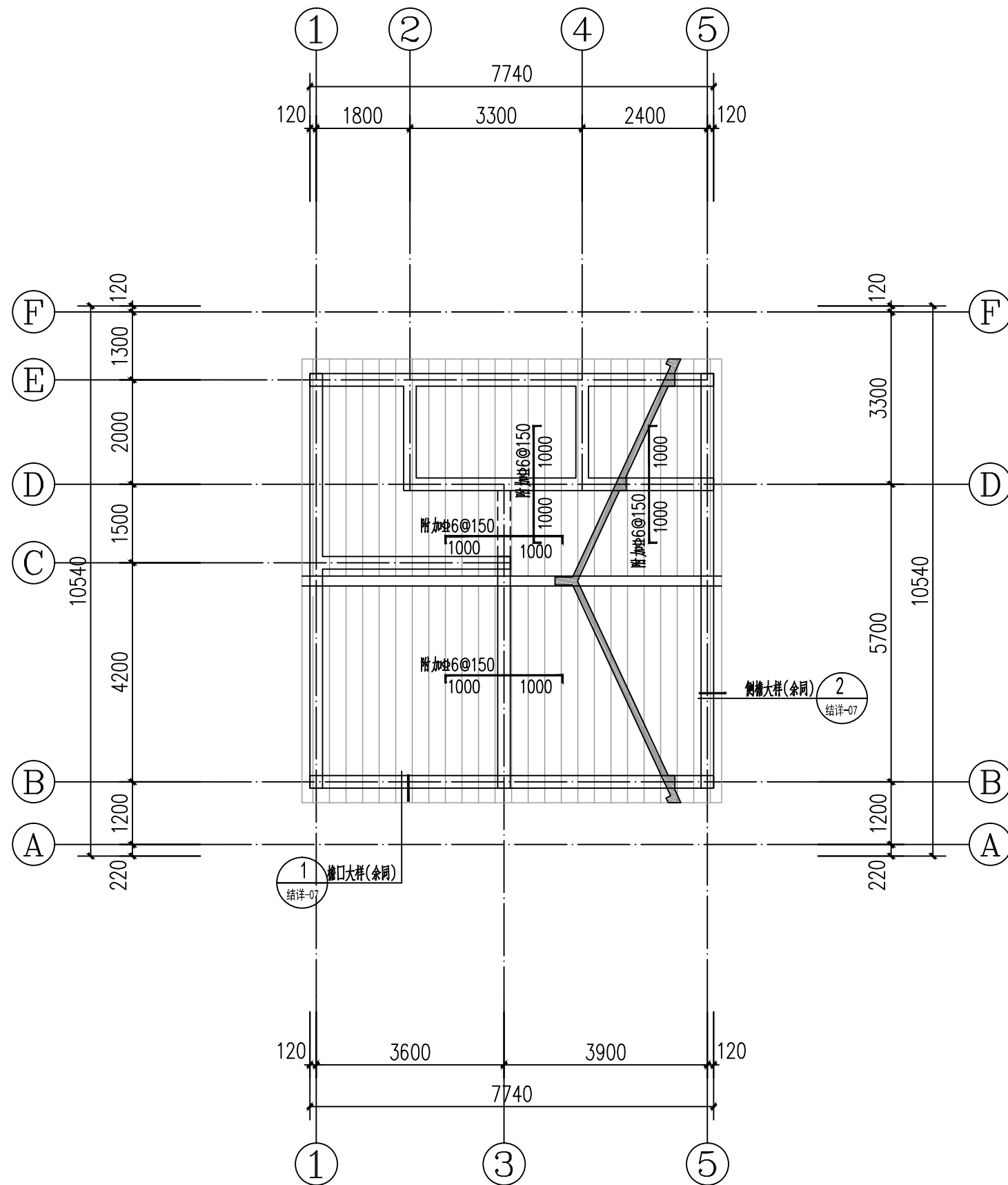


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
21	闷顶层结构布置图	结施-21-04	



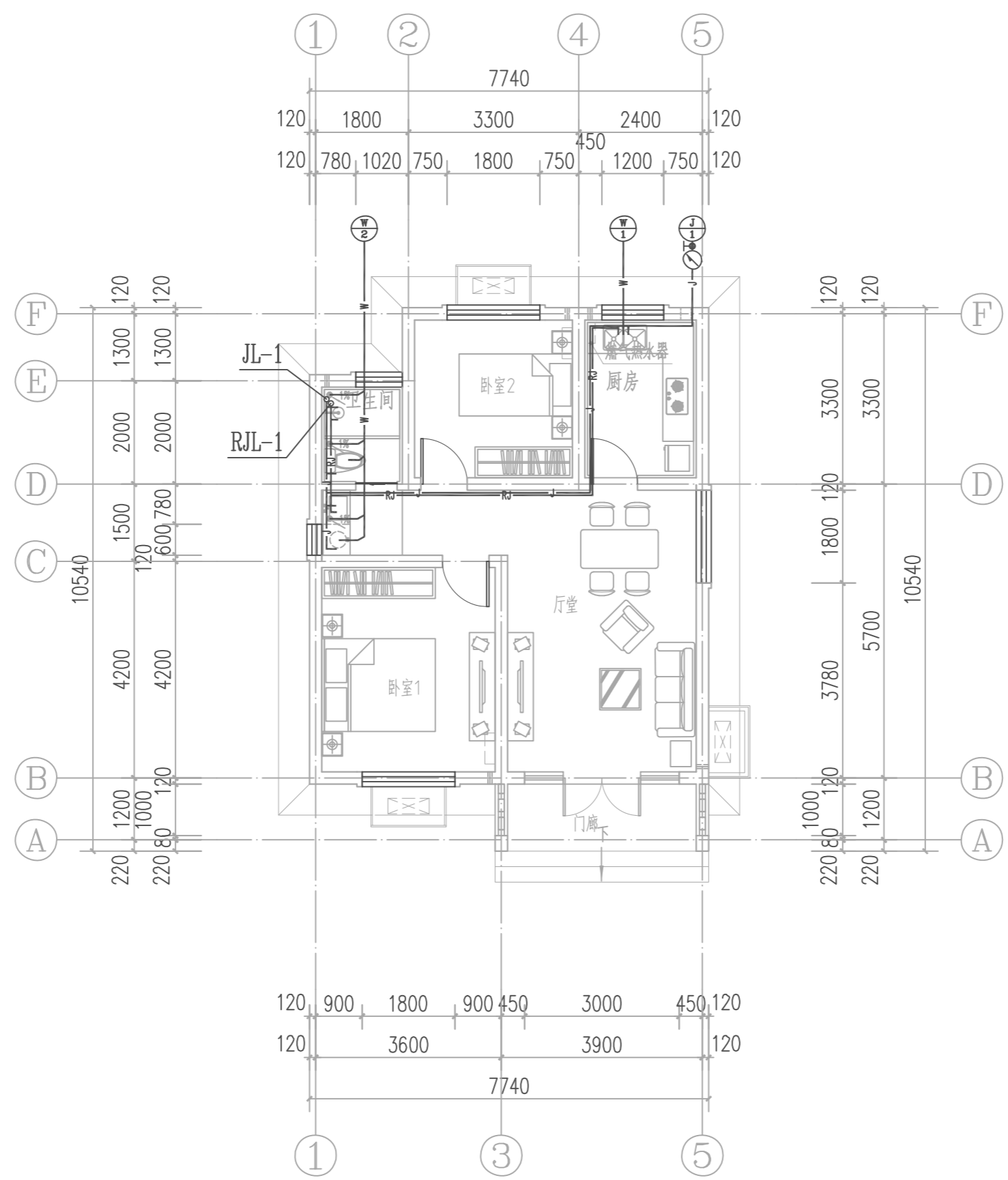
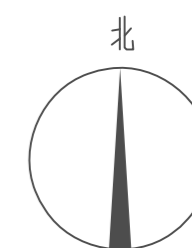
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长Φ8@150, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

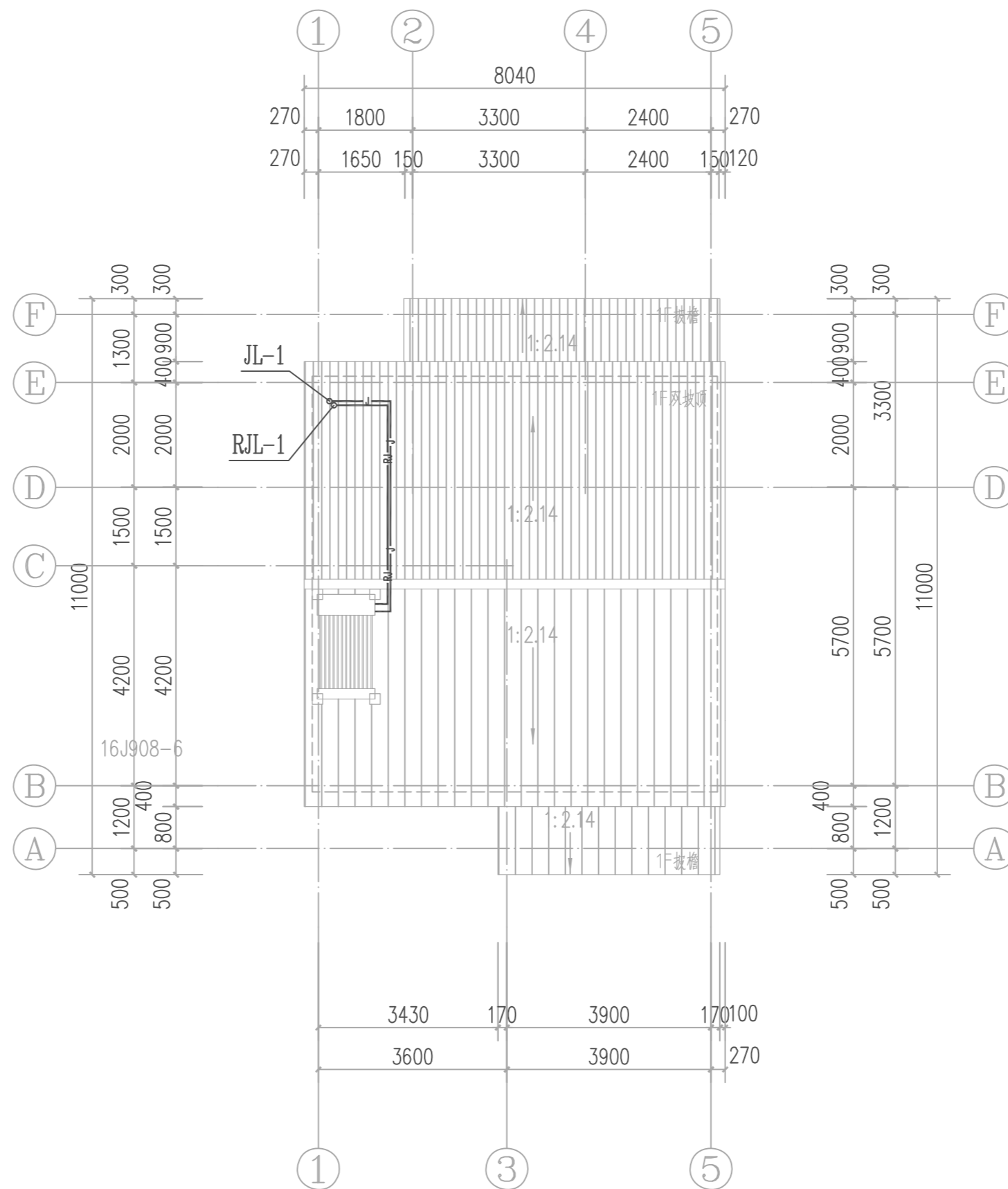
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

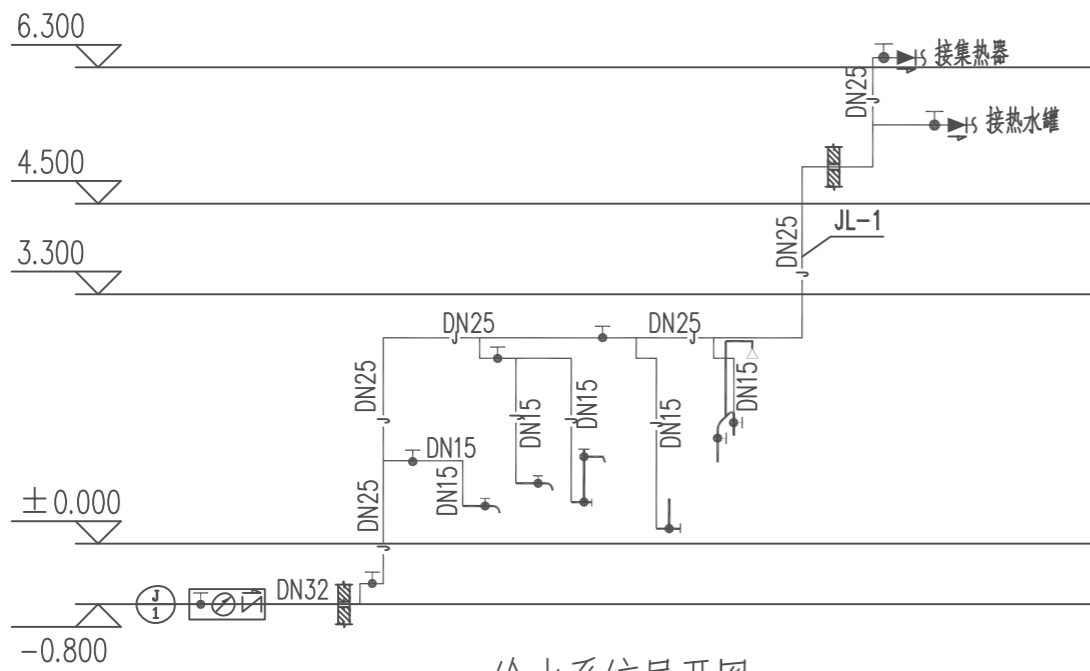
户型	图纸名称	图纸编号	结构
21	屋面板配筋平面图	结施-21-05	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
21	一层给排水平面图	水施-21-01	



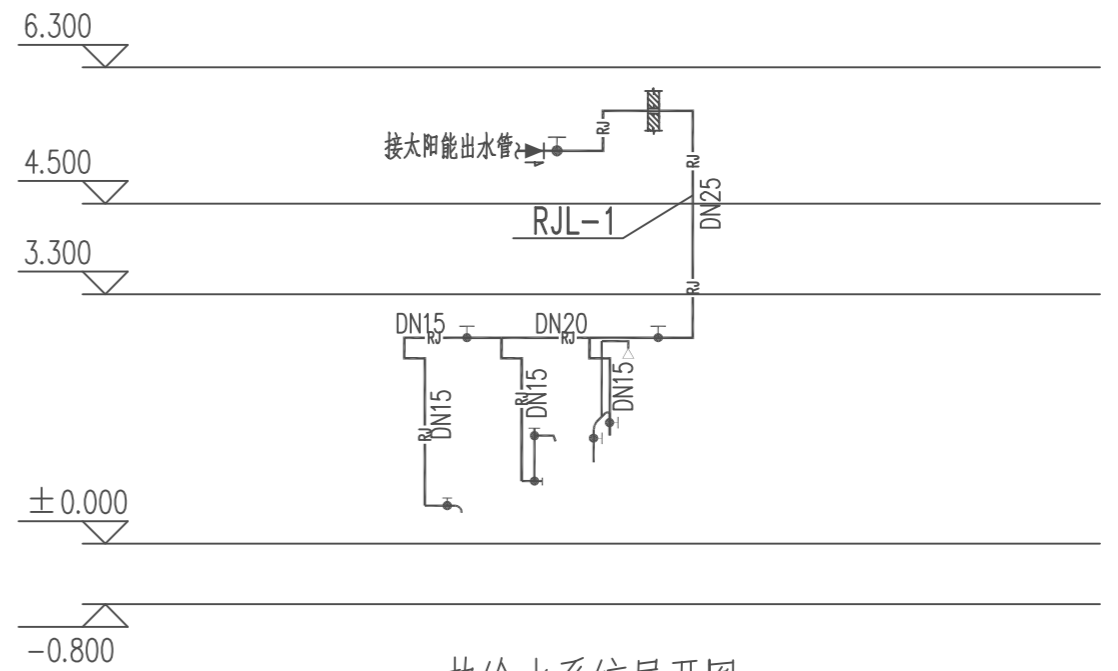
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
21	屋面层给排水平面图	水施-21-02	



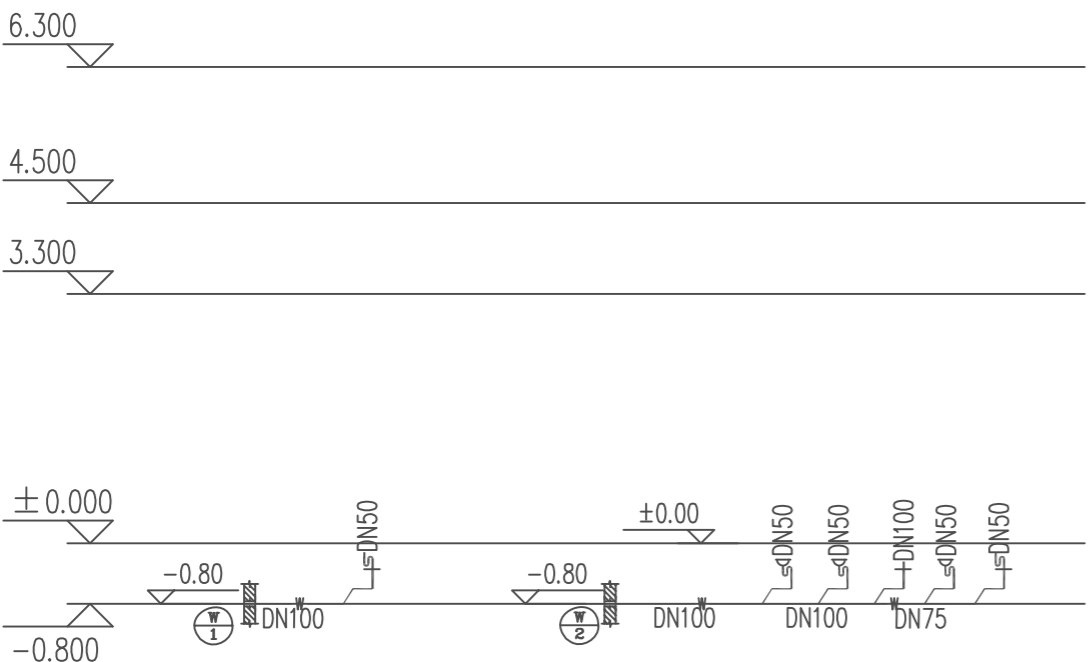
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

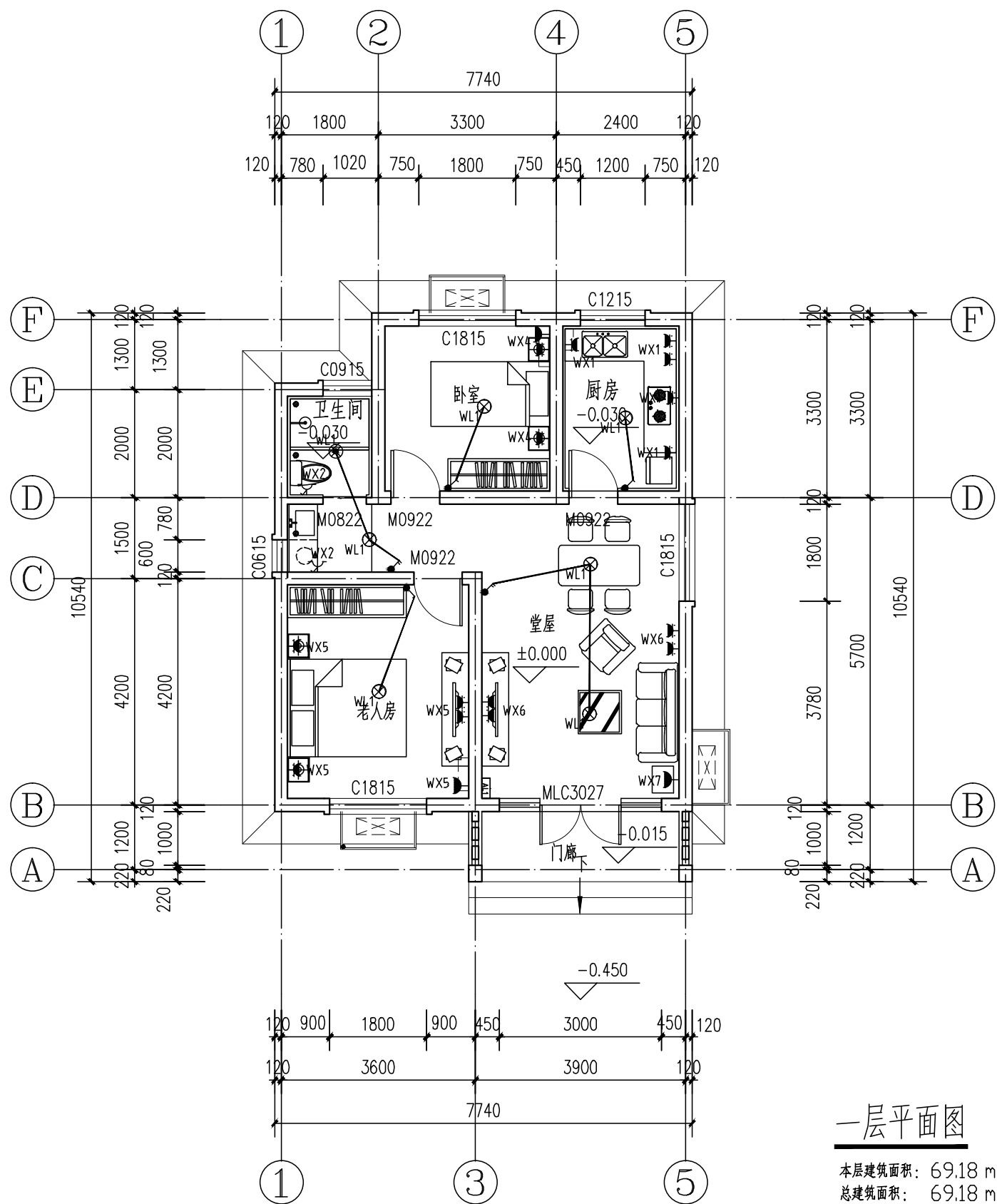


热给水系统展开图



污水系统展开图

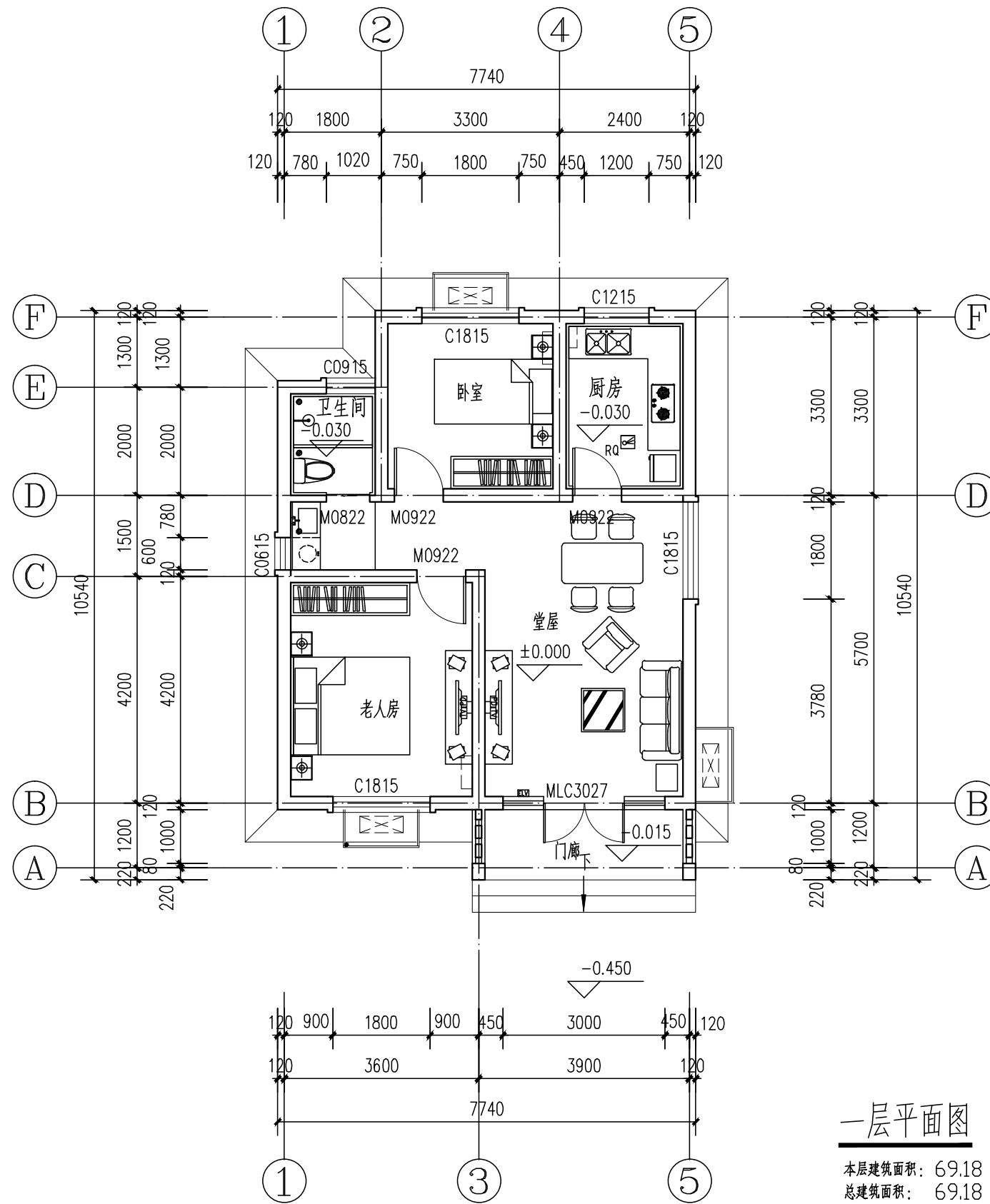
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
21	给排水系统图	水施-21-03	



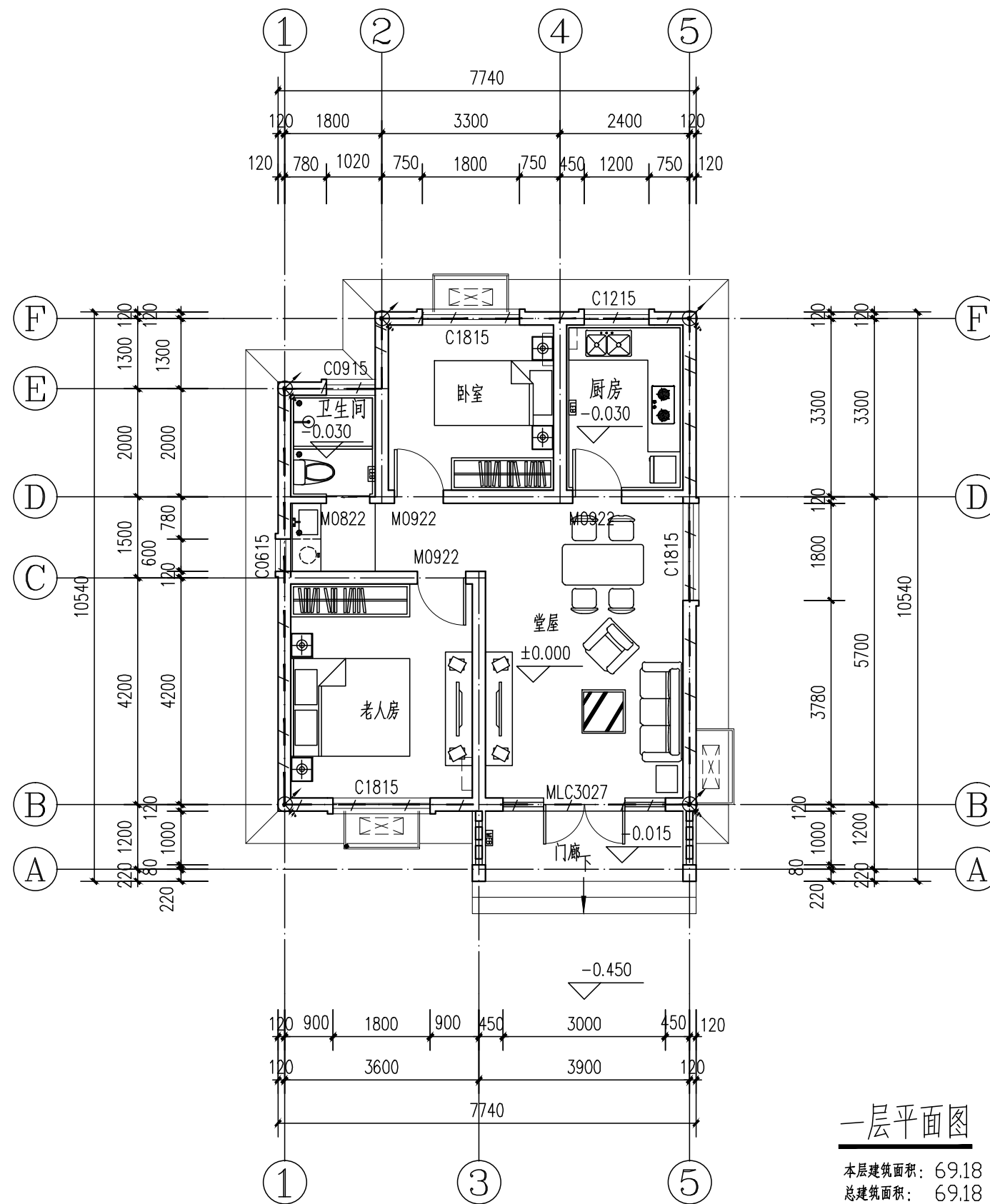
一层平面图

本层建筑面积: 69.18 m²
 总建筑面积: 69.18 m²

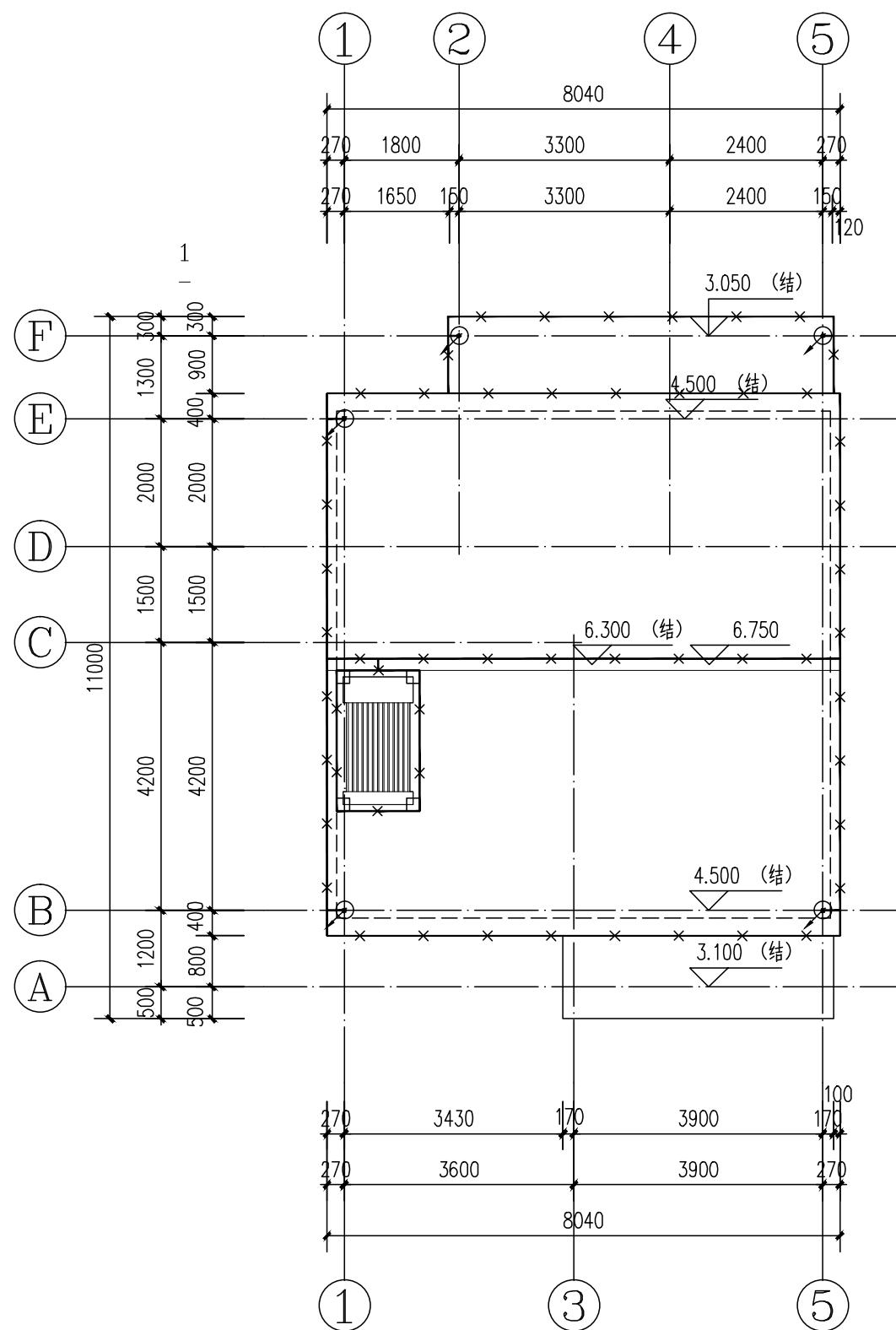
户型	图纸名称	图纸编号	电气
21	照明布置图	电施-21-01	



户型	图纸名称	图纸编号	电气
21	多媒体布置图	电施-21-02	

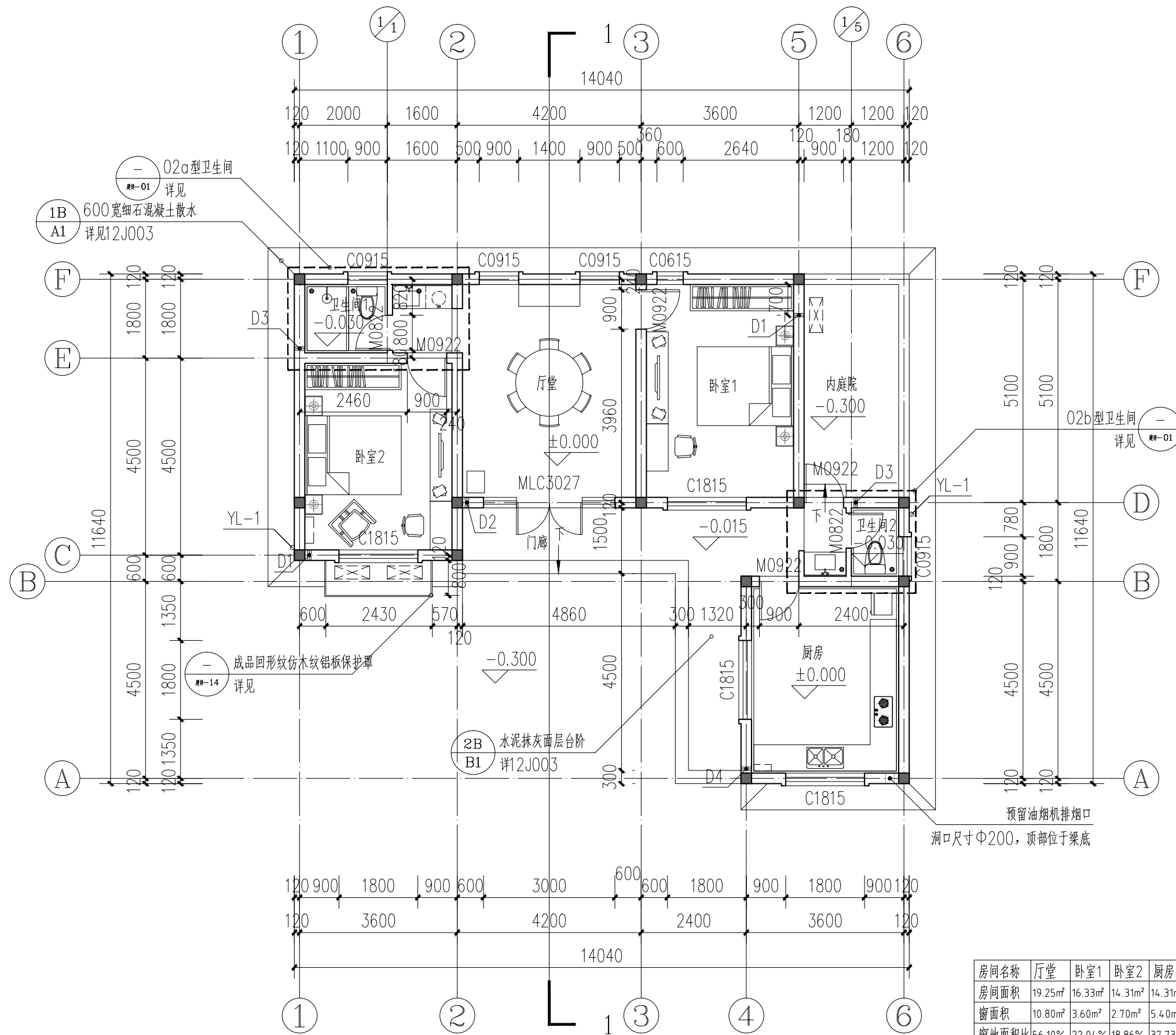


户型	图纸名称	图纸编号	电气
21	接地布置图	电施-21-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
21	屋顶防雷平面图	电施-21-04	

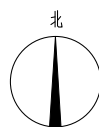


本层建筑面积: 91.6m²
 总建筑面积: 91.6m²

注: 240墙以轴线居中。

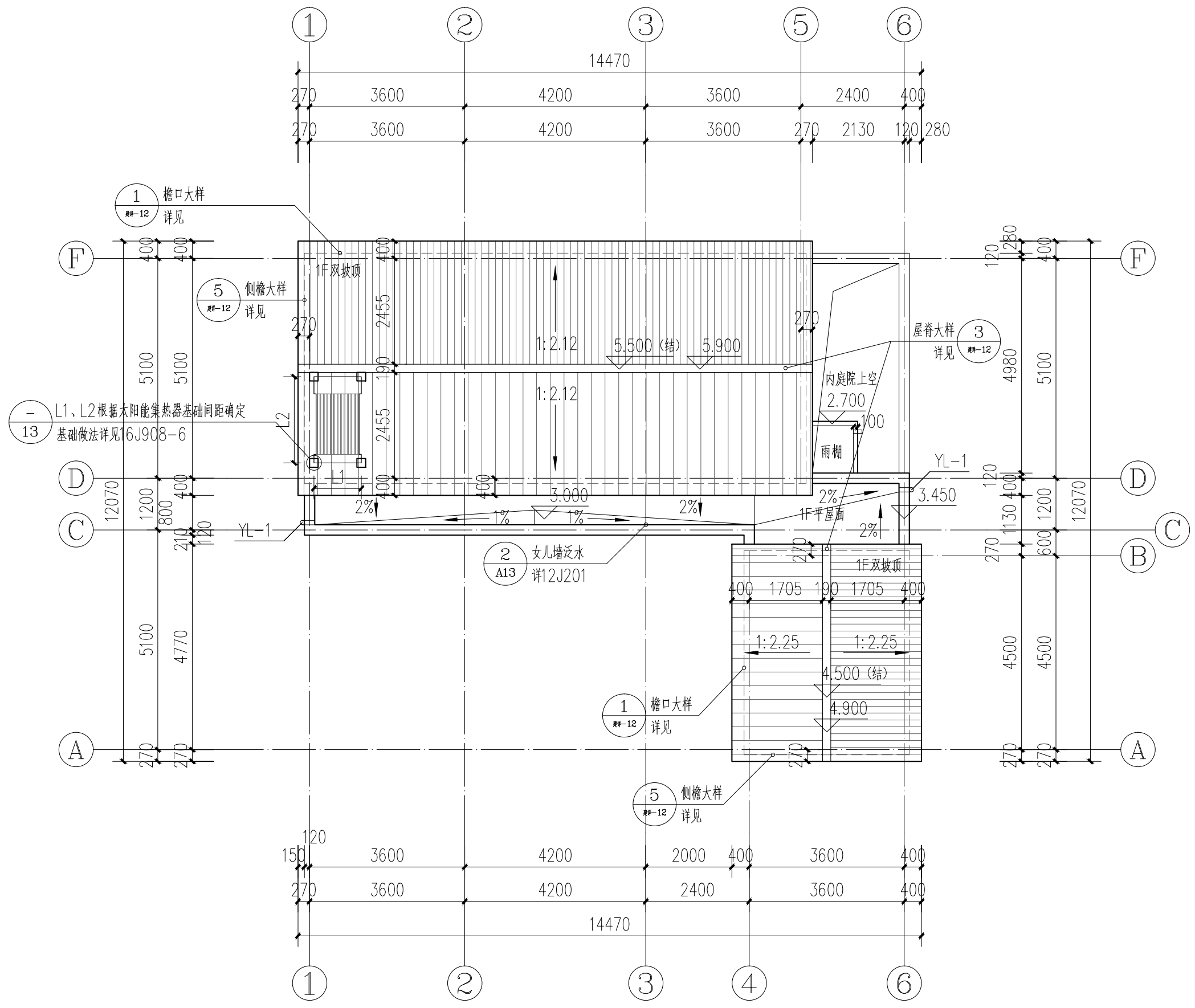
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留洞中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



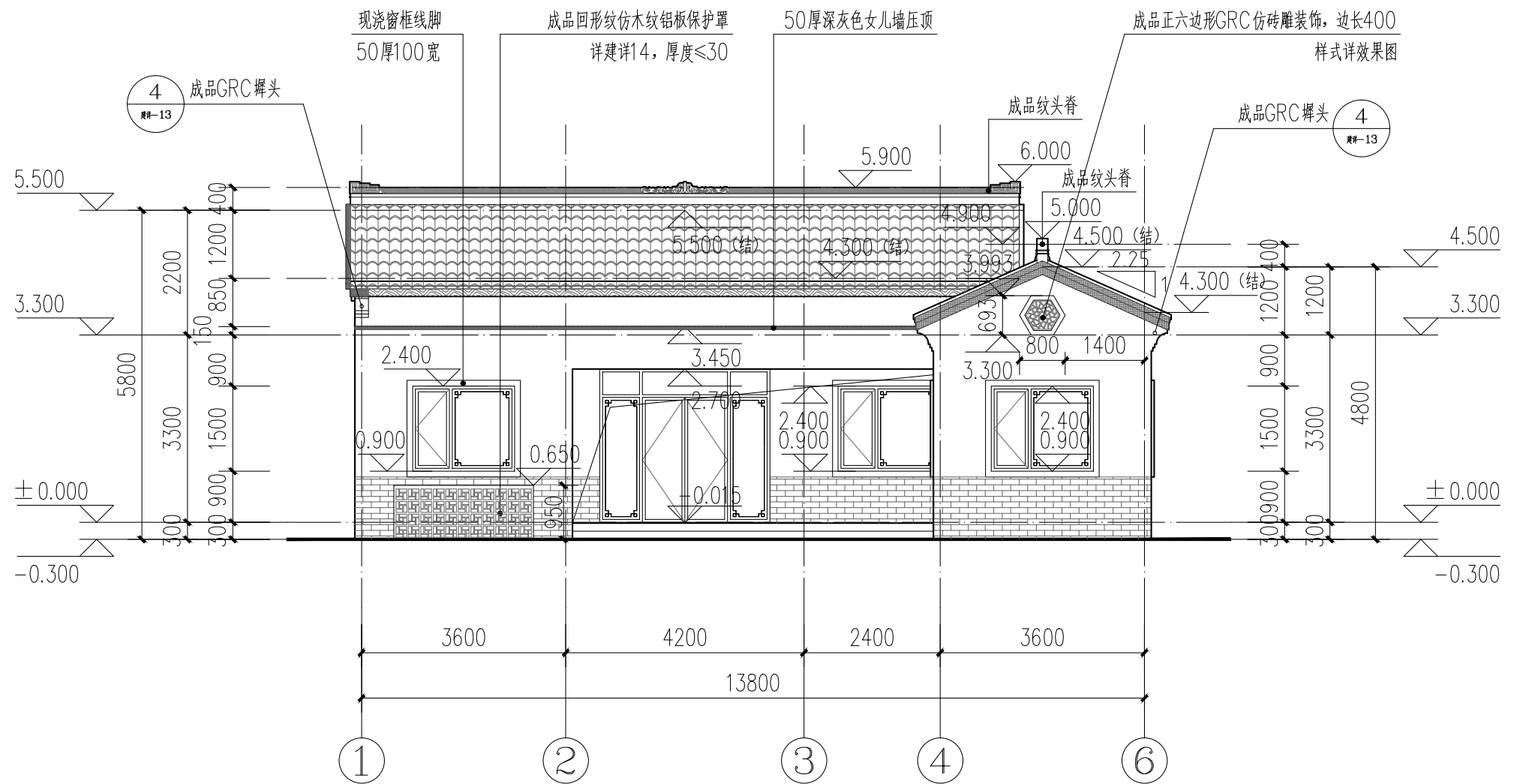
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间1	卫生间2
房间面积	19.25m ²	16.33m ²	14.31m ²	14.31m ²	5.05m ²	3.49m ²
窗面积	10.80m ²	3.60m ²	2.70m ²	5.40m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	56.10%	22.04%	18.86%	37.73%	26.73%	38.68%
通风面积	4.92m ²	1.59m ²	1.05m ²	4.08m ²	0.81m ²	2.57m ²
通风面积比	25.55%	9.73%	7.33%	28.51%	16.03%	73.63%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	一层平面图	建施-22-01	



屋顶平面图 1:100

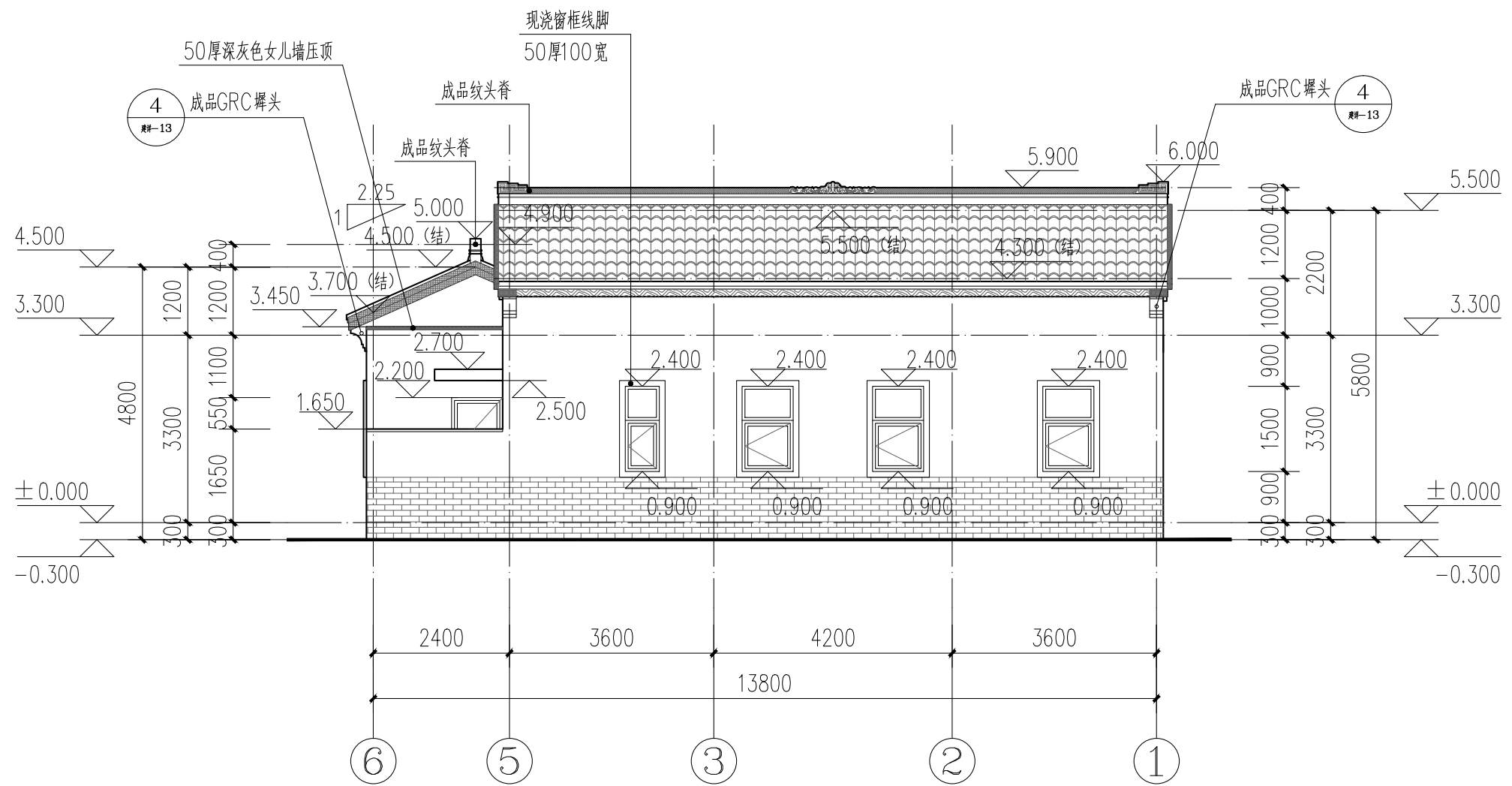
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	屋顶平面图	建施-22-02	



①-⑥立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

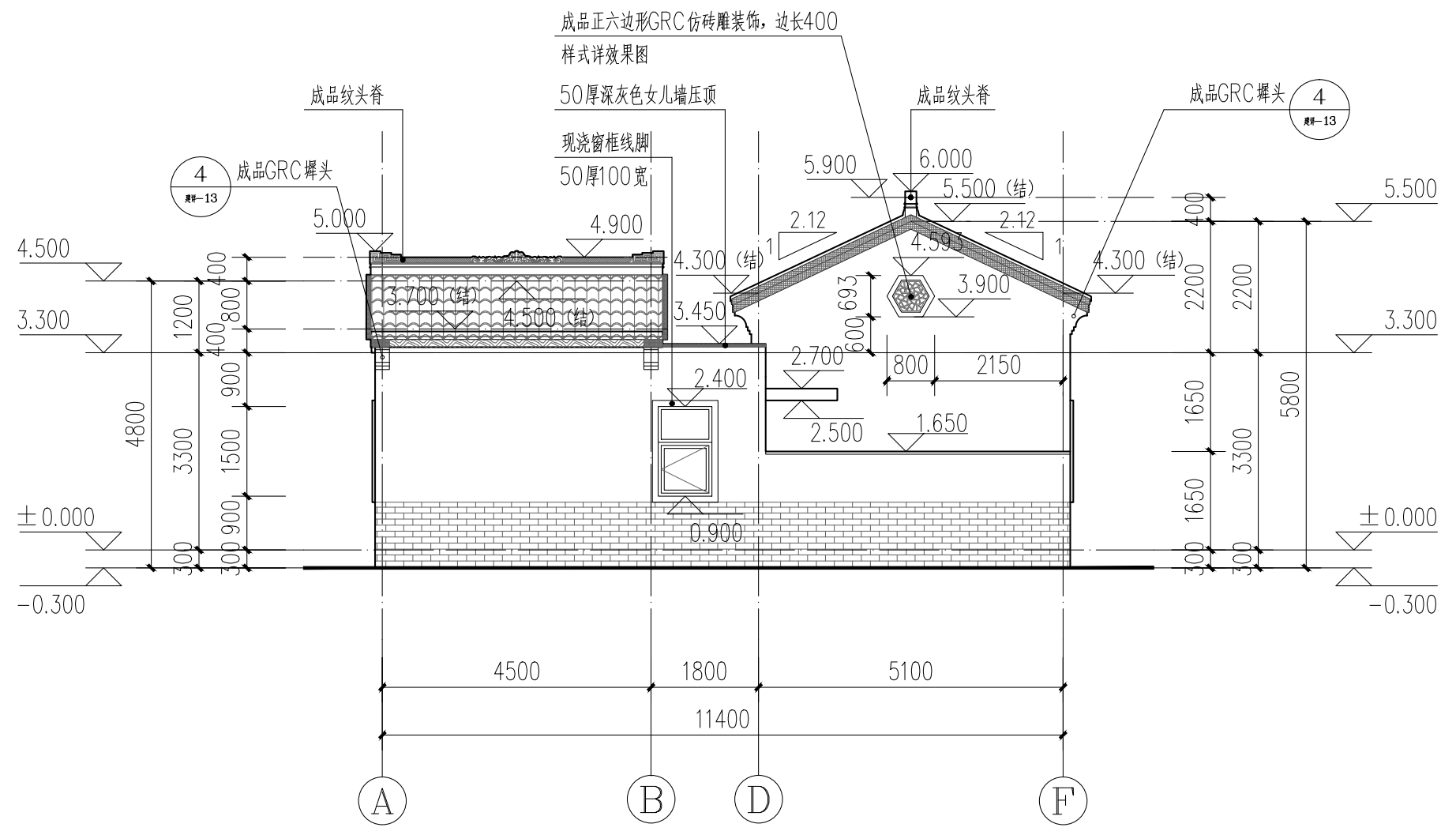
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	①-⑥立面图	建施-22-03	








⑥-①立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

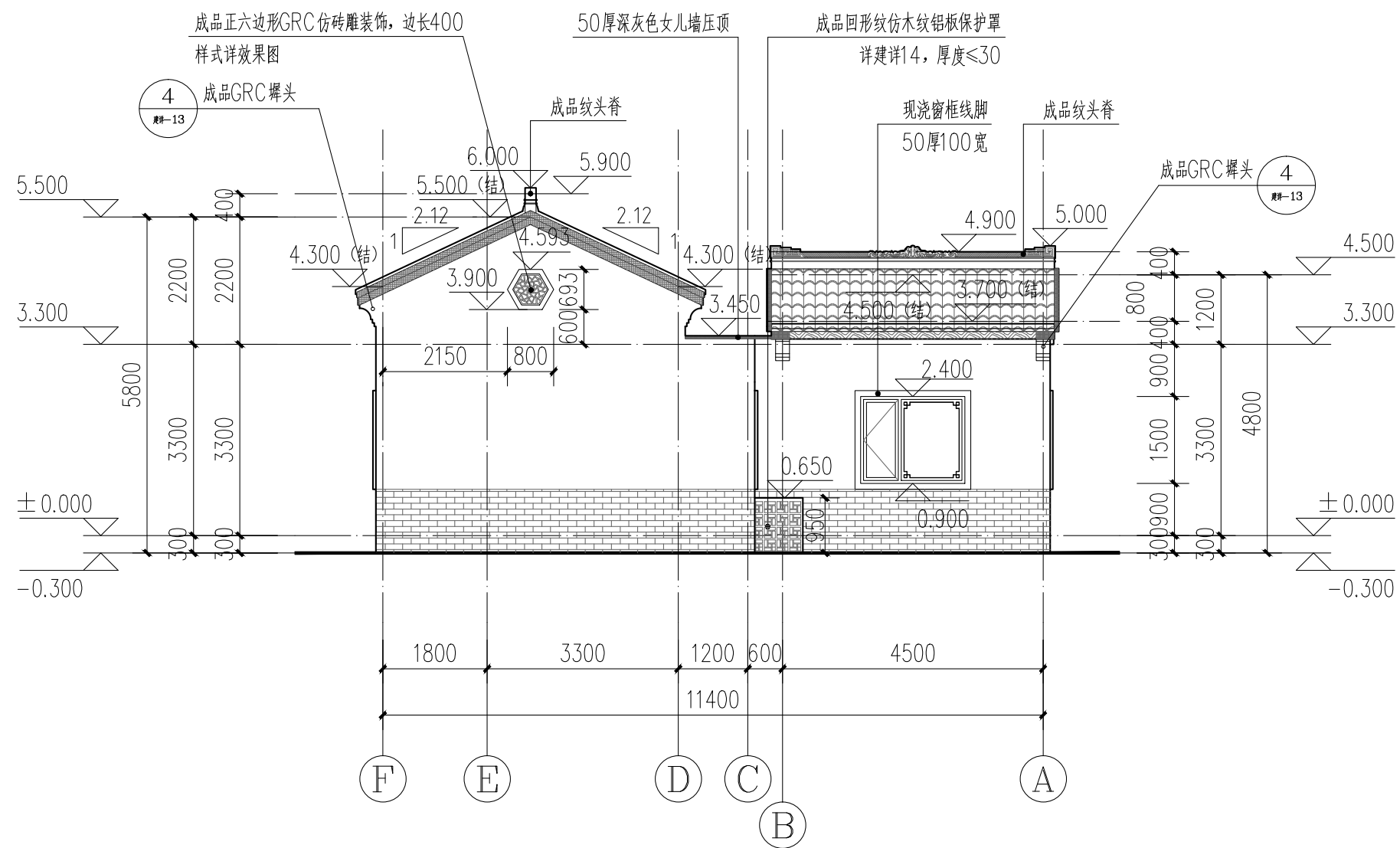
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	⑥-①立面图	建施-22-04	



(A)-(F)立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

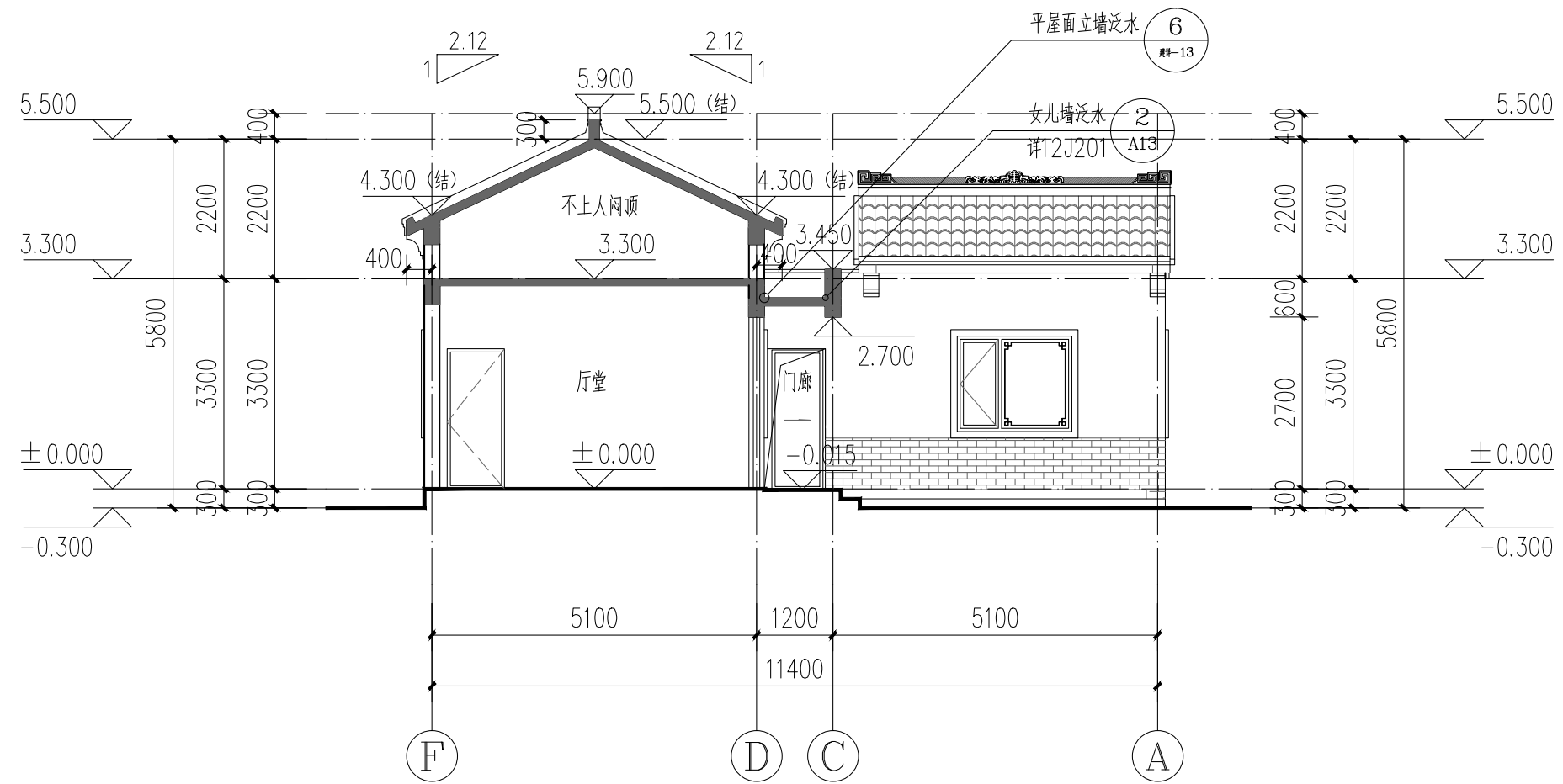
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	(A)-(F)立面图	建施-22-05	



F-A立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	F-A立面图	建施-22-06	



1-1剖面图

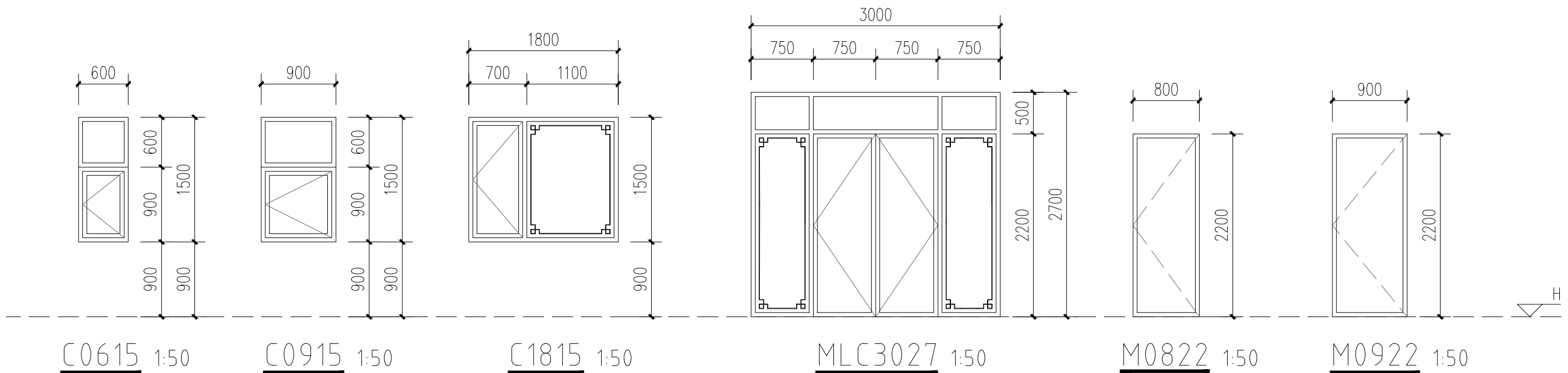
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	1-1 剖面图	建施-22-07	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	1	外平开	卧室1	1F
	2	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	外平开	厅堂、卫生间	1F
	3	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	4	外平开	卧室、厨房	1F
门	外门	MLC3027	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3000X2700	1	外平开	厅堂	1F
		M0822	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	800X2200	1	内平开	卫生间2	1F
		M0922	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X2200	2	内平开	厨房、内庭院	1F
	内门	M0822					800X2200	1	内平开	卫生间1	1F
		M0922					900X2200	2	内平开	卧室	1F

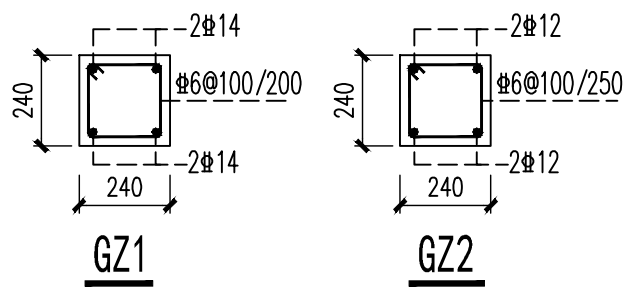
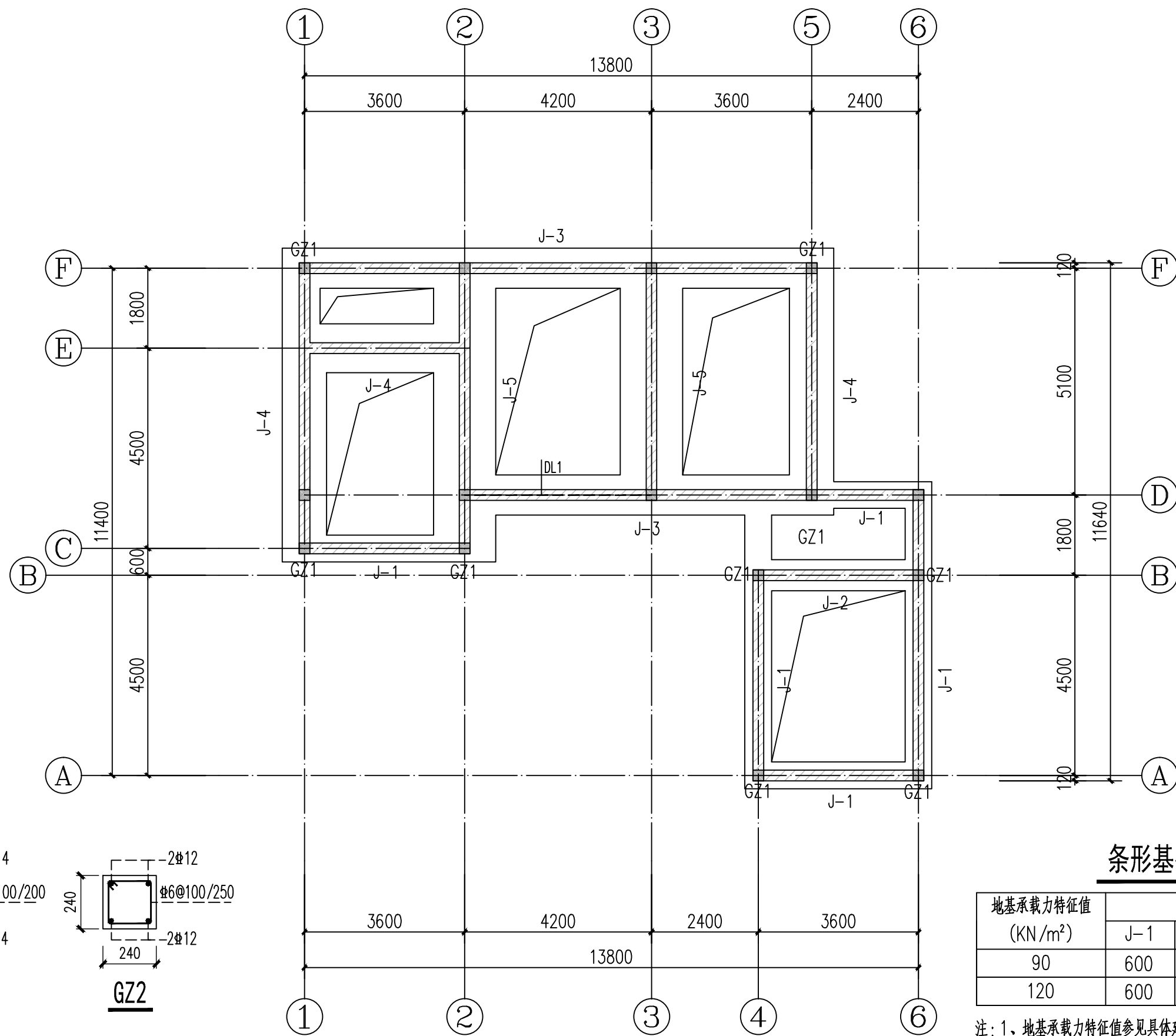
一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级；
2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
3.水密性能等级不应小于3级；
4.外窗隔声性能等级不应小于30dB

三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
22	门窗表、门窗大样	建施-22-08	

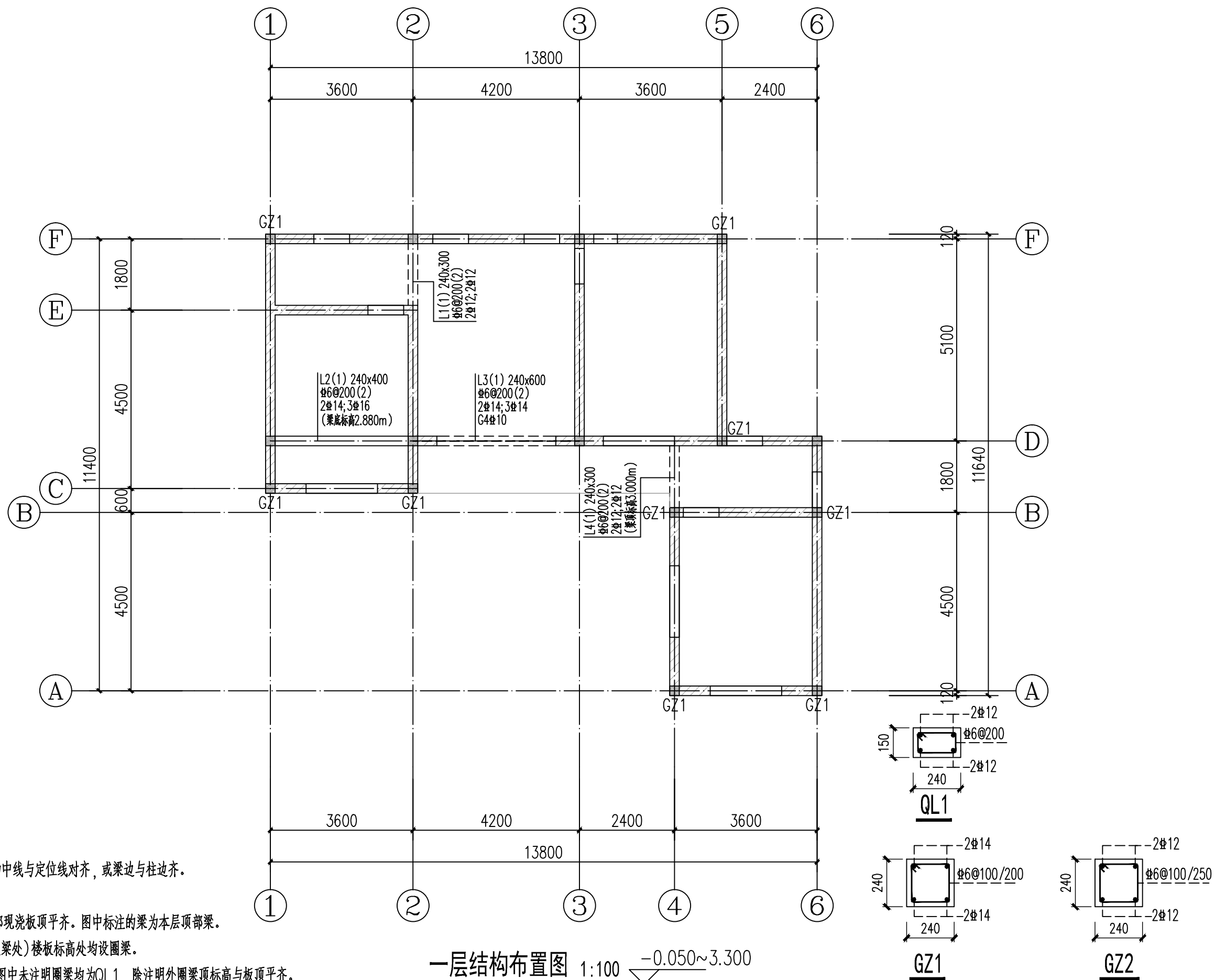


说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
22	基础平面布置图	结施-22-01	

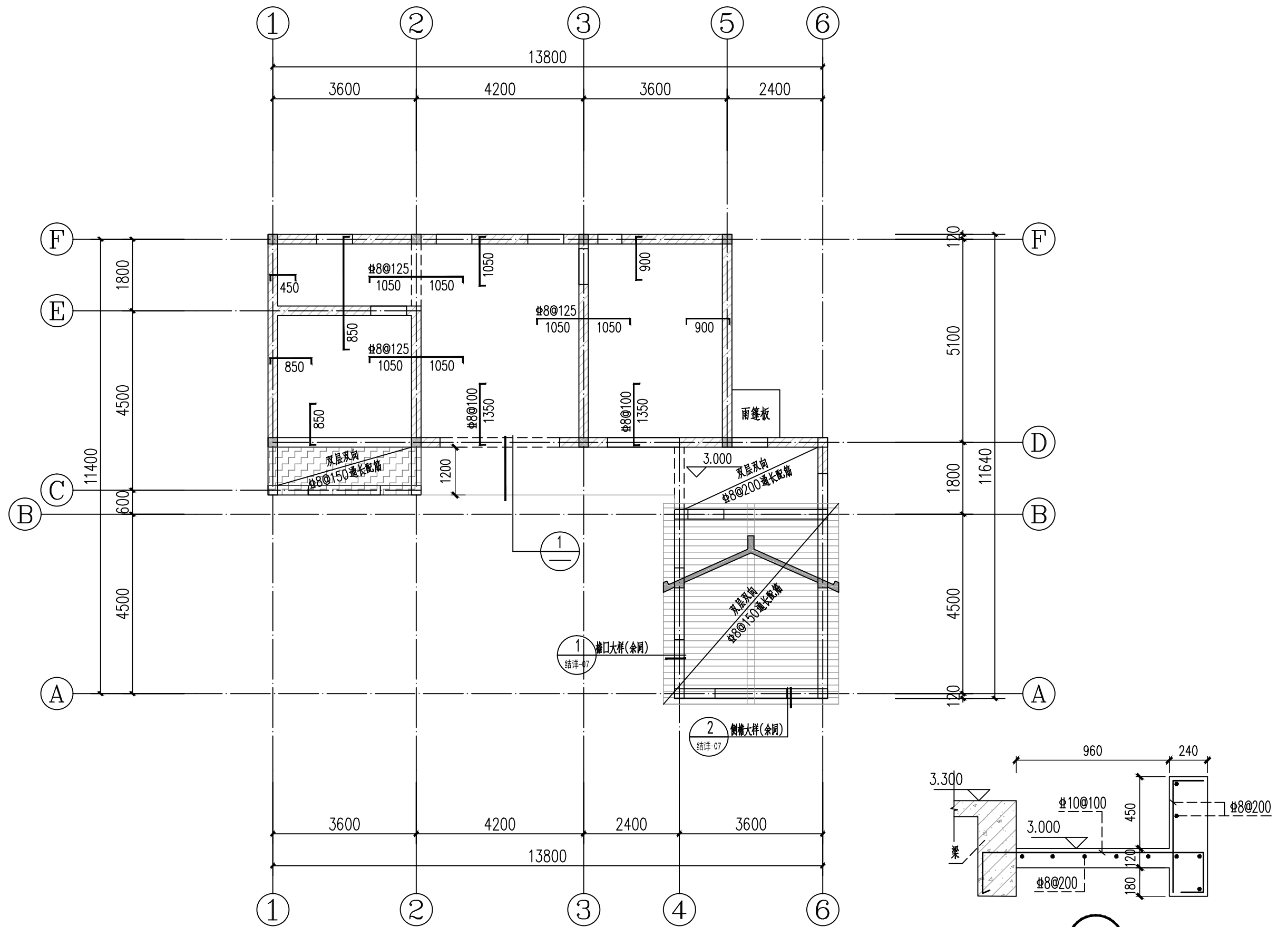


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1Φ10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
22	一层结构布置图	结施-22-02	



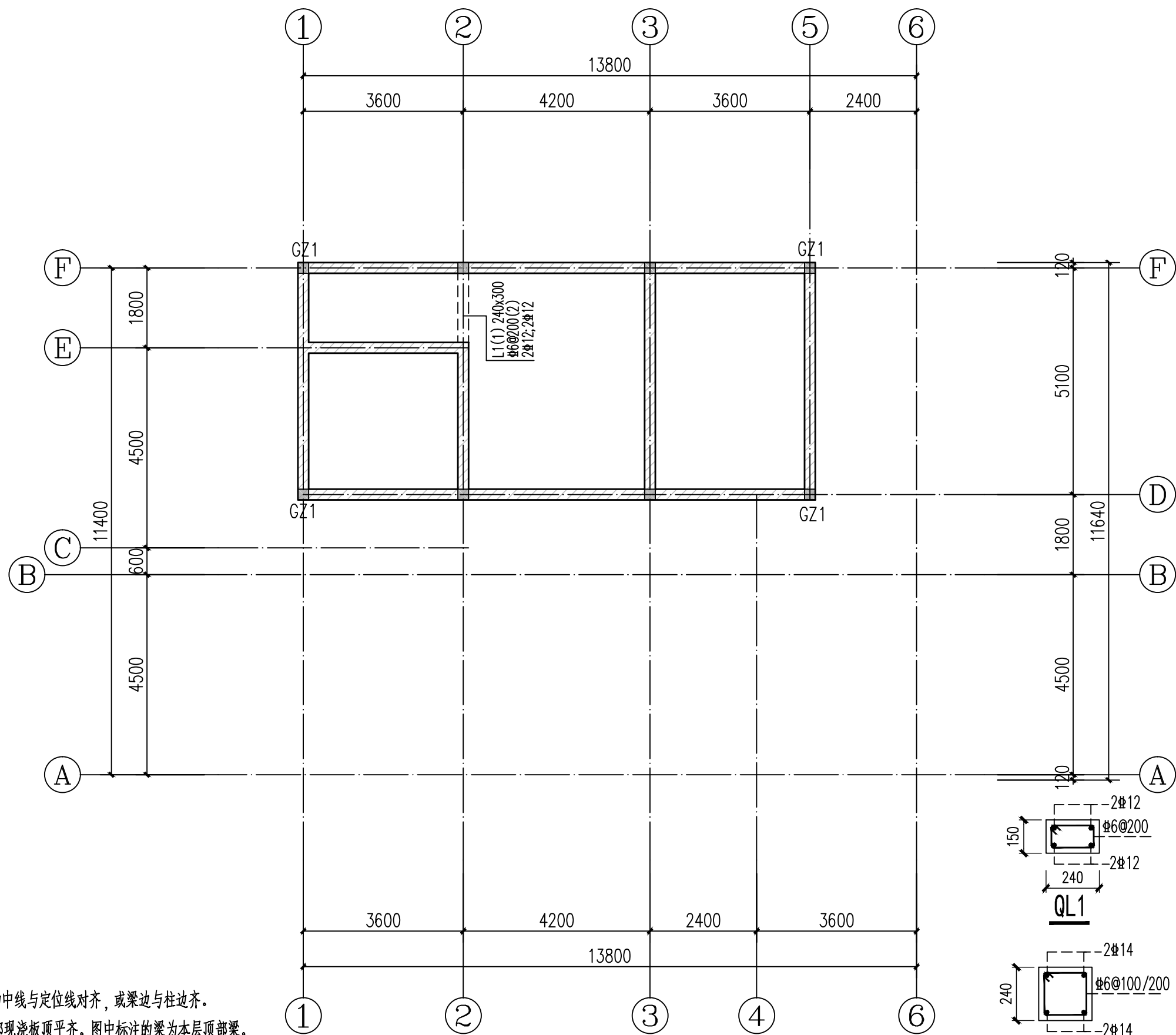
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。
 表示平屋面板, 板顶标高3.000m。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
22	闷顶层板配筋图	结施-22-03	

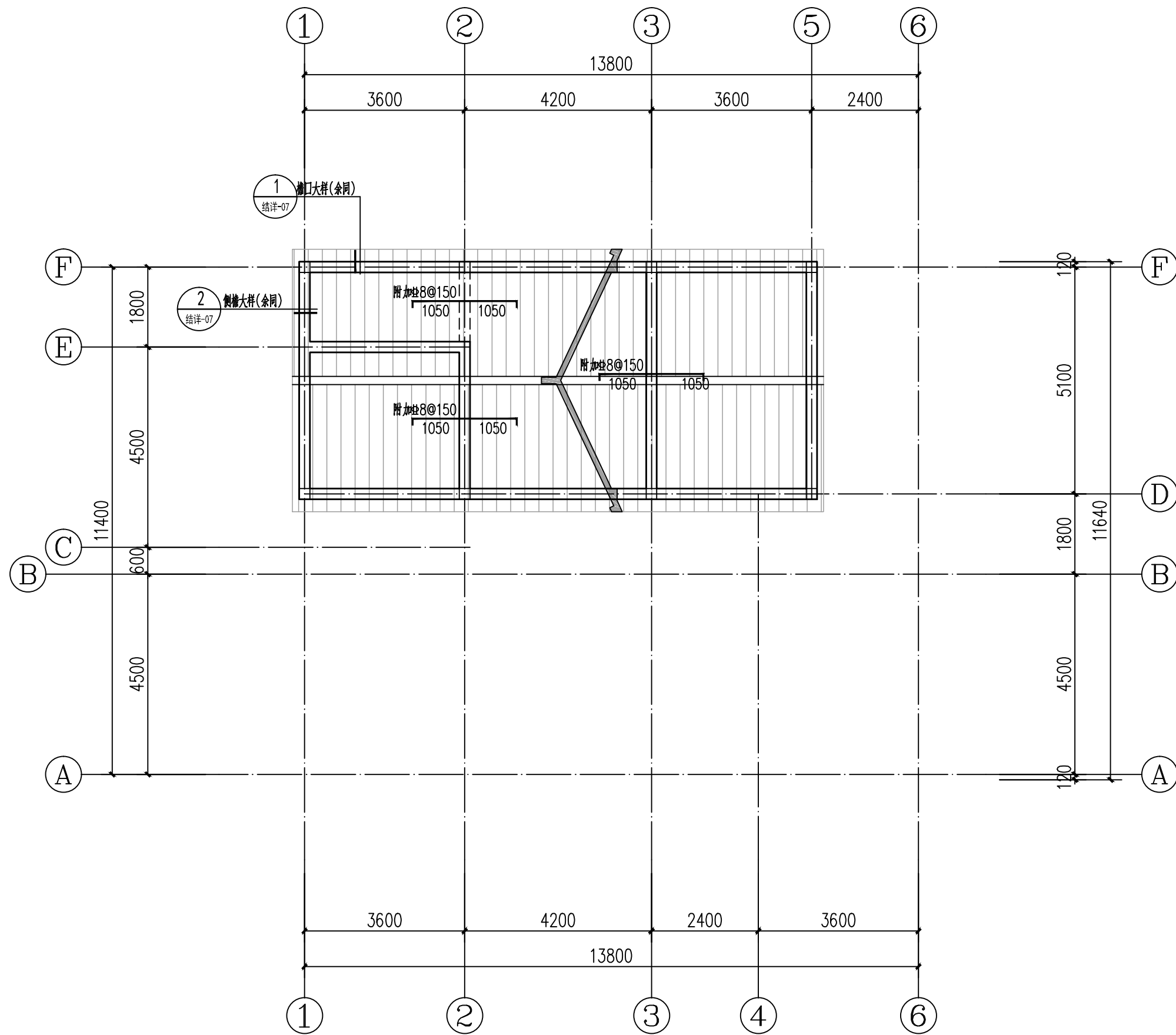


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。


闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
22	闷顶层结构布置图	结施-22-04	

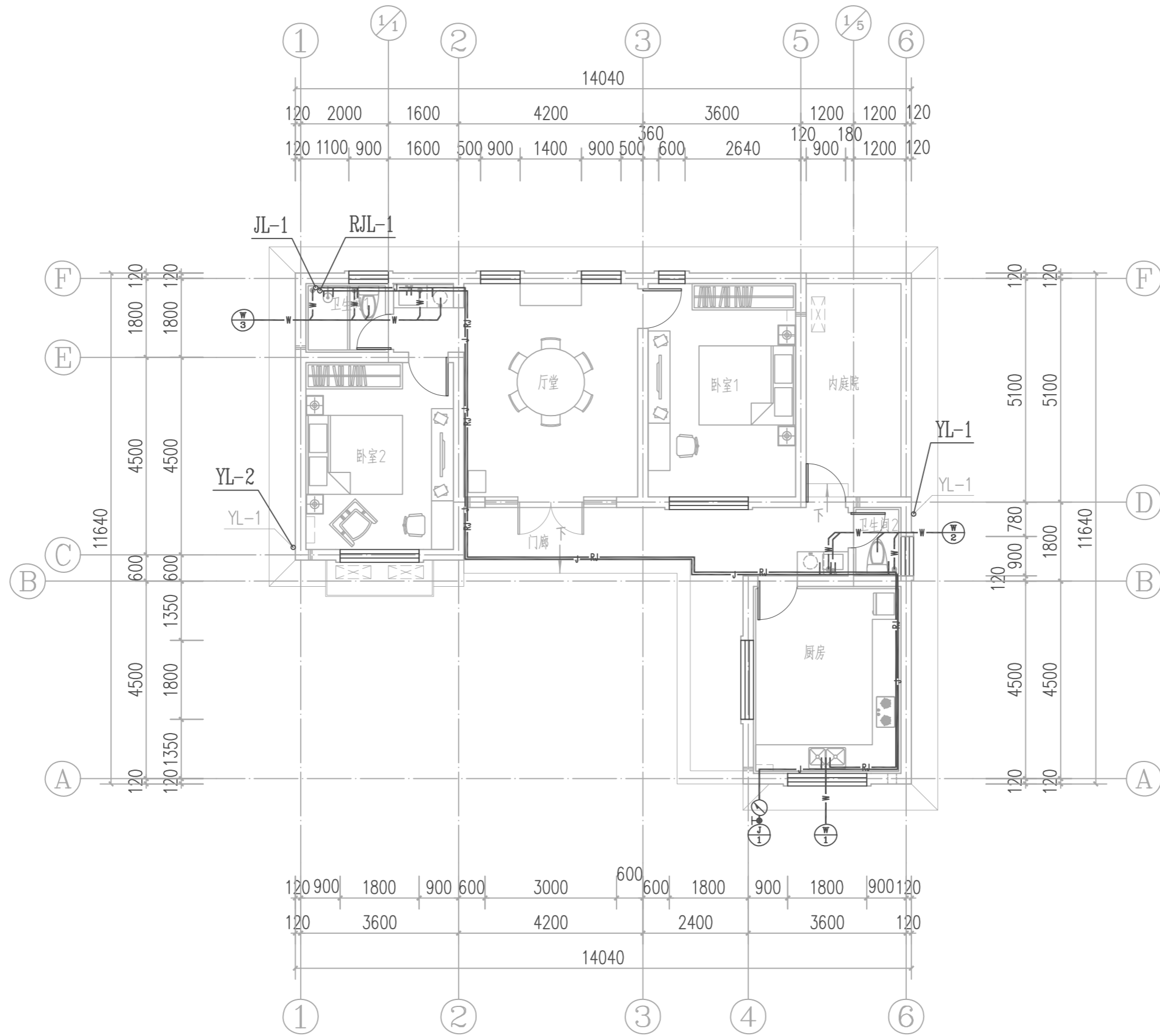


说明:
 1. 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

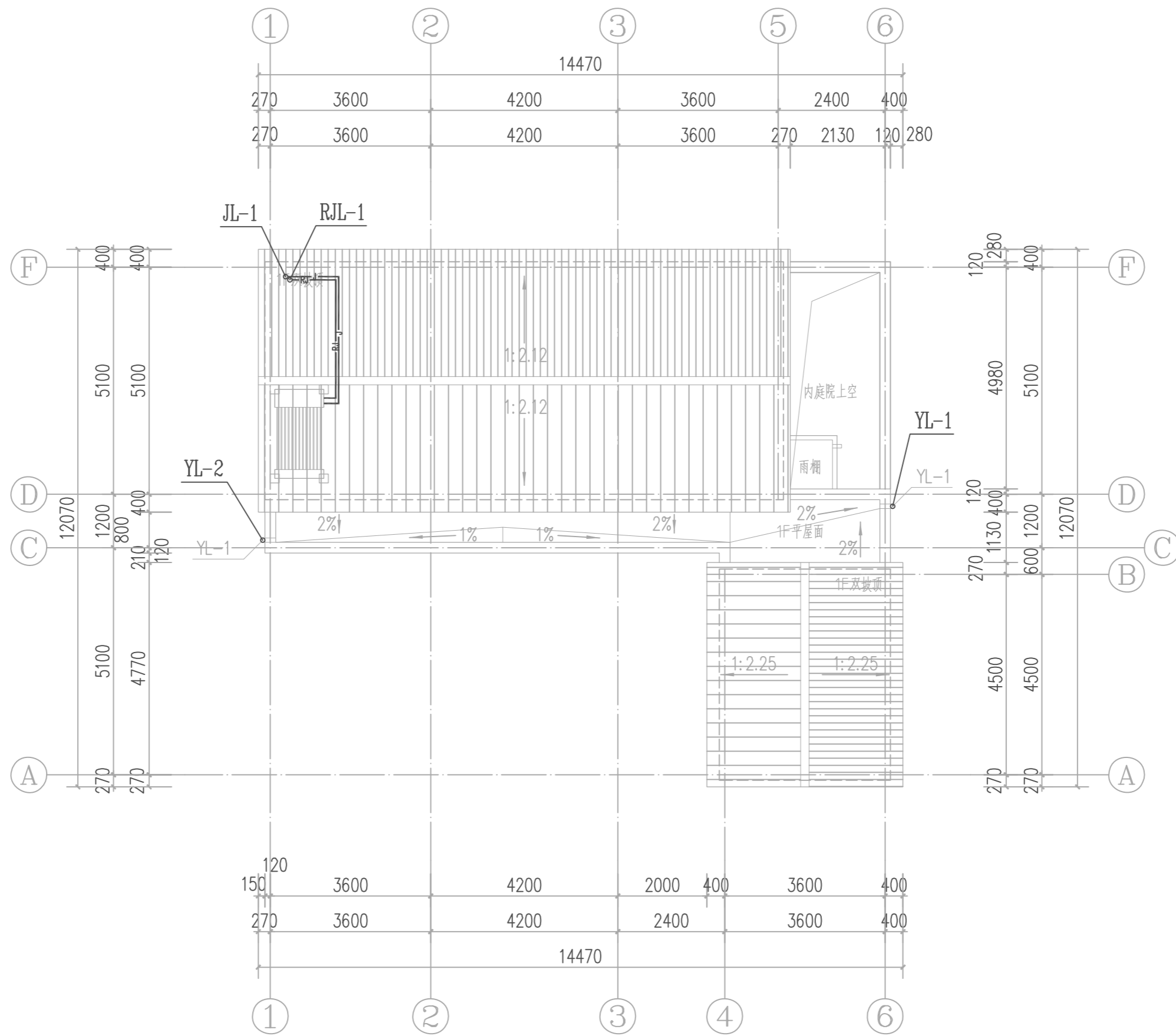
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

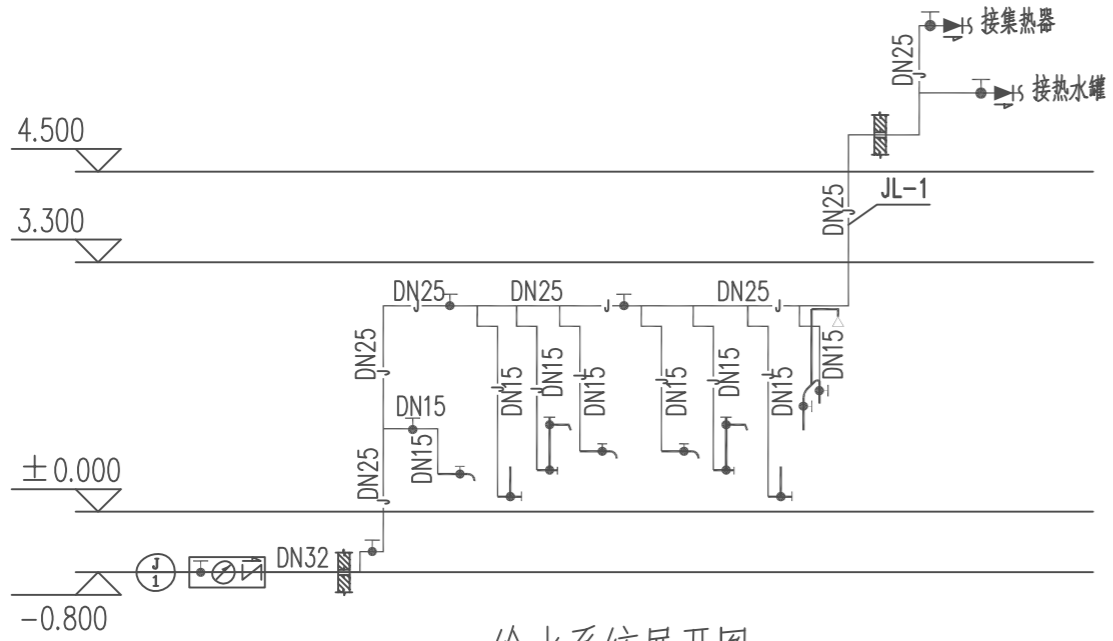
户型	图纸名称	图纸编号	结构
22	屋面板配筋平面图	结施-22-05	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
22	一层给排水平面图	水施-22-01	



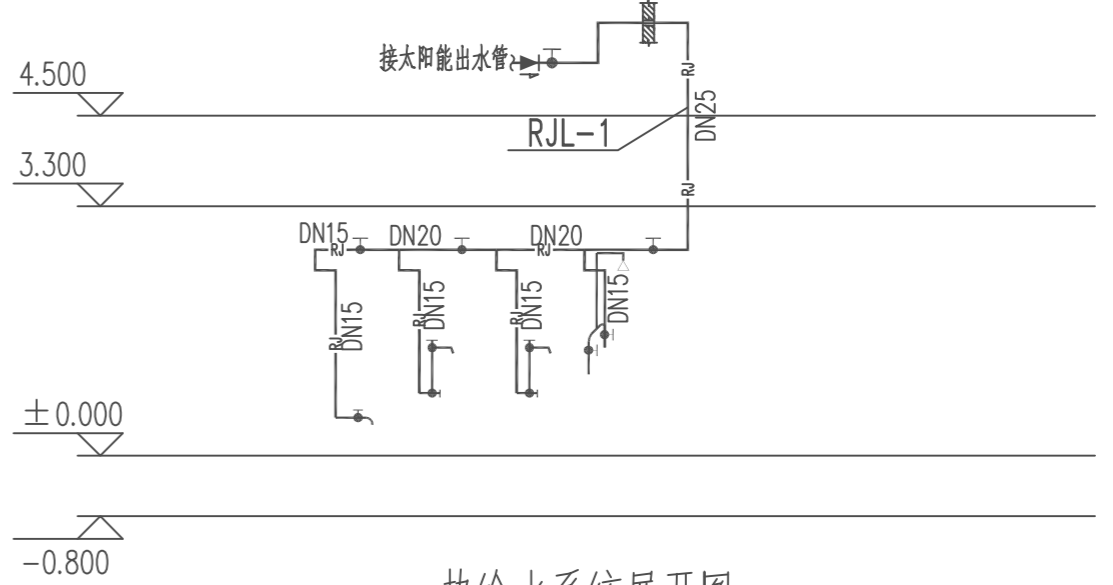
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
22	屋面层给排水平面图	水施-22-02	



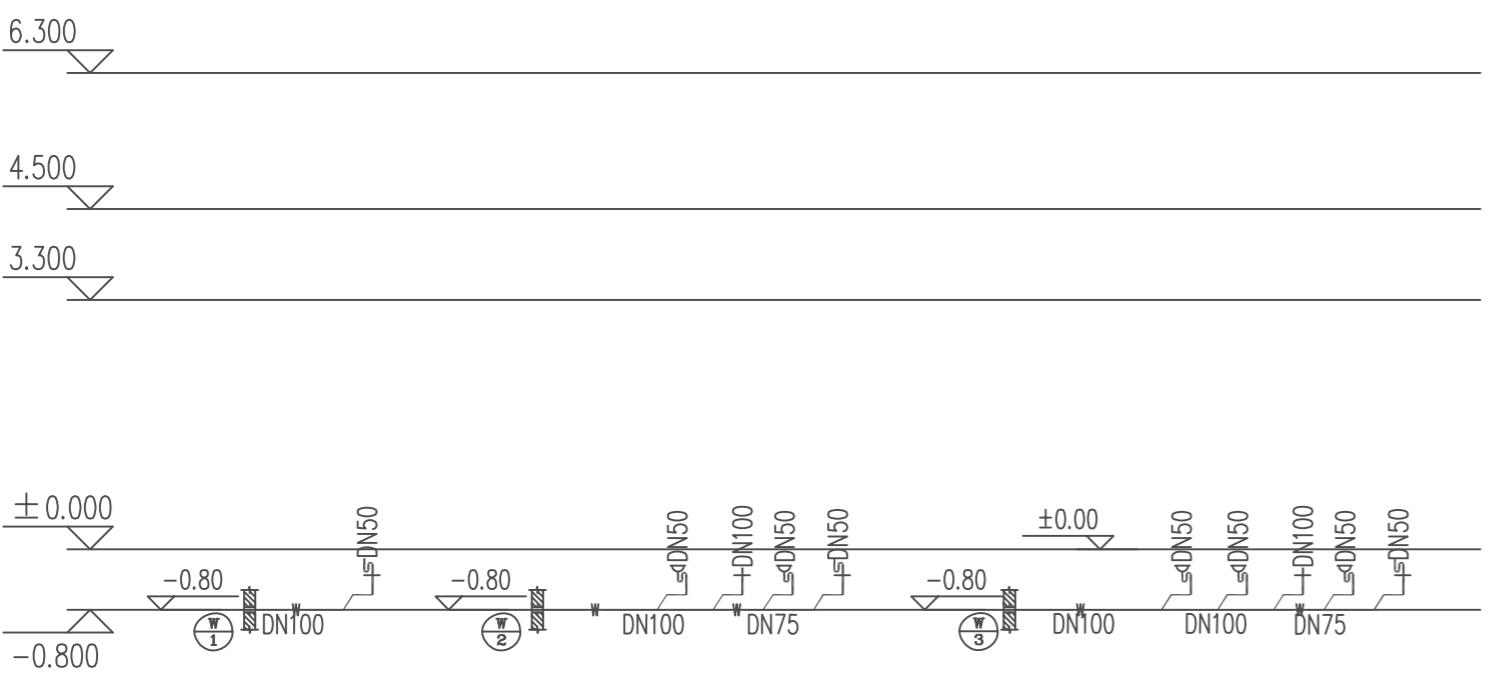
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

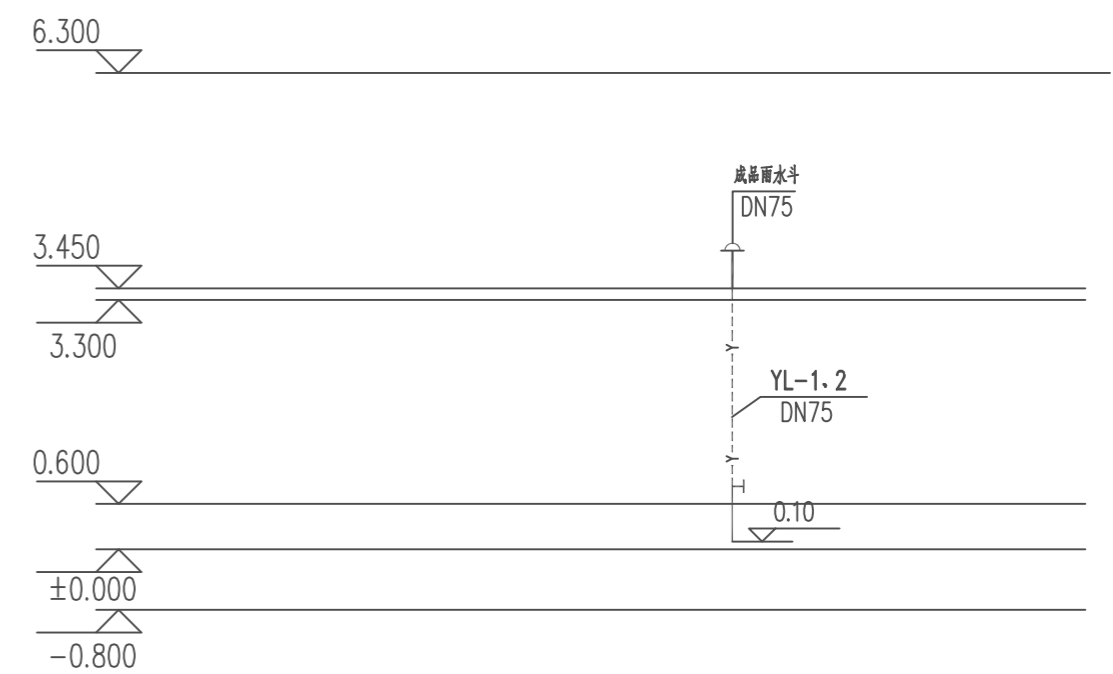
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

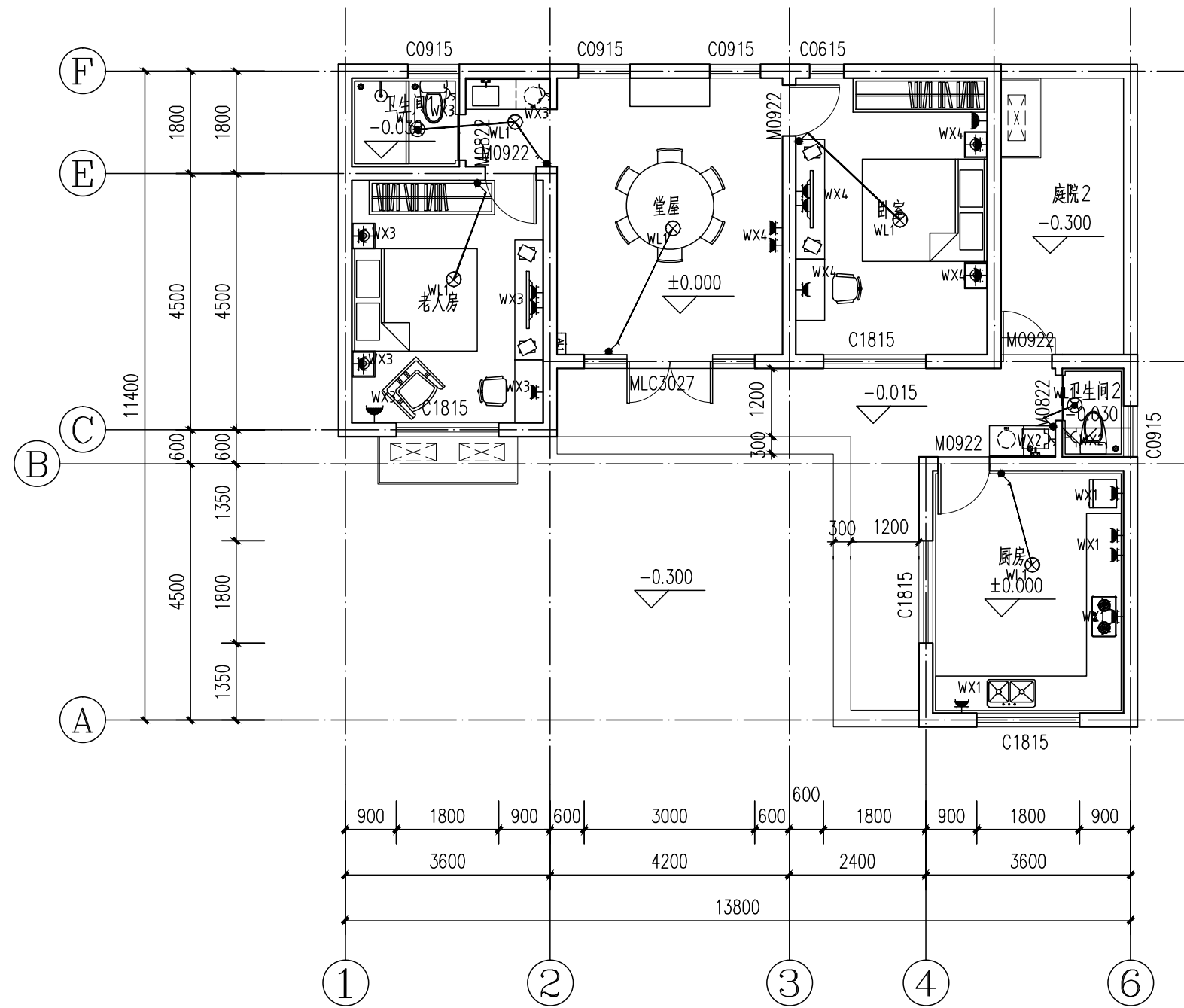


污水系统展开图



雨水系统展开图

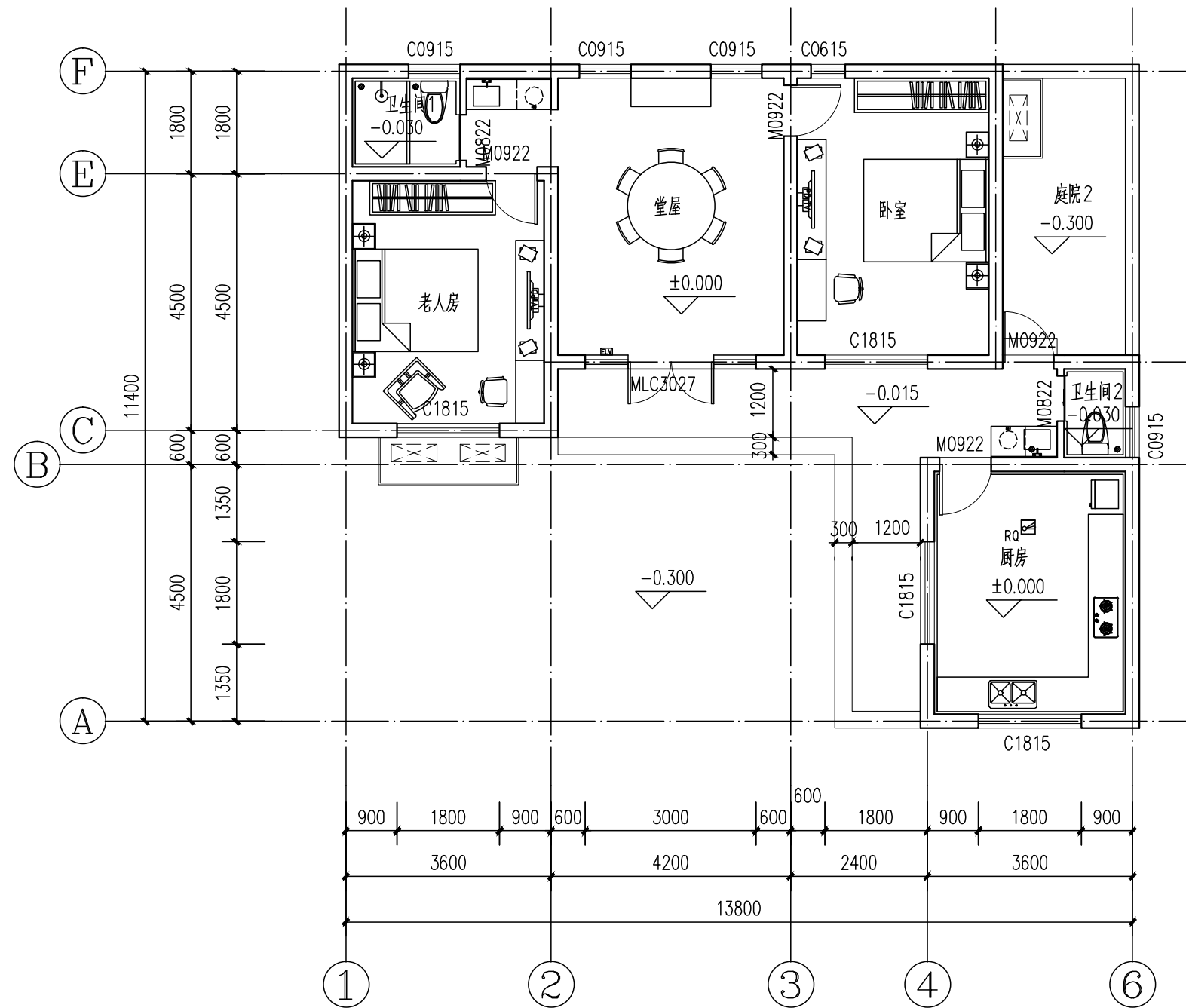
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
22	给排水系统图	水施-22-03	



一层平面图

本层建筑面积: 91.6 m²
 总建筑面积: 91.6 m²

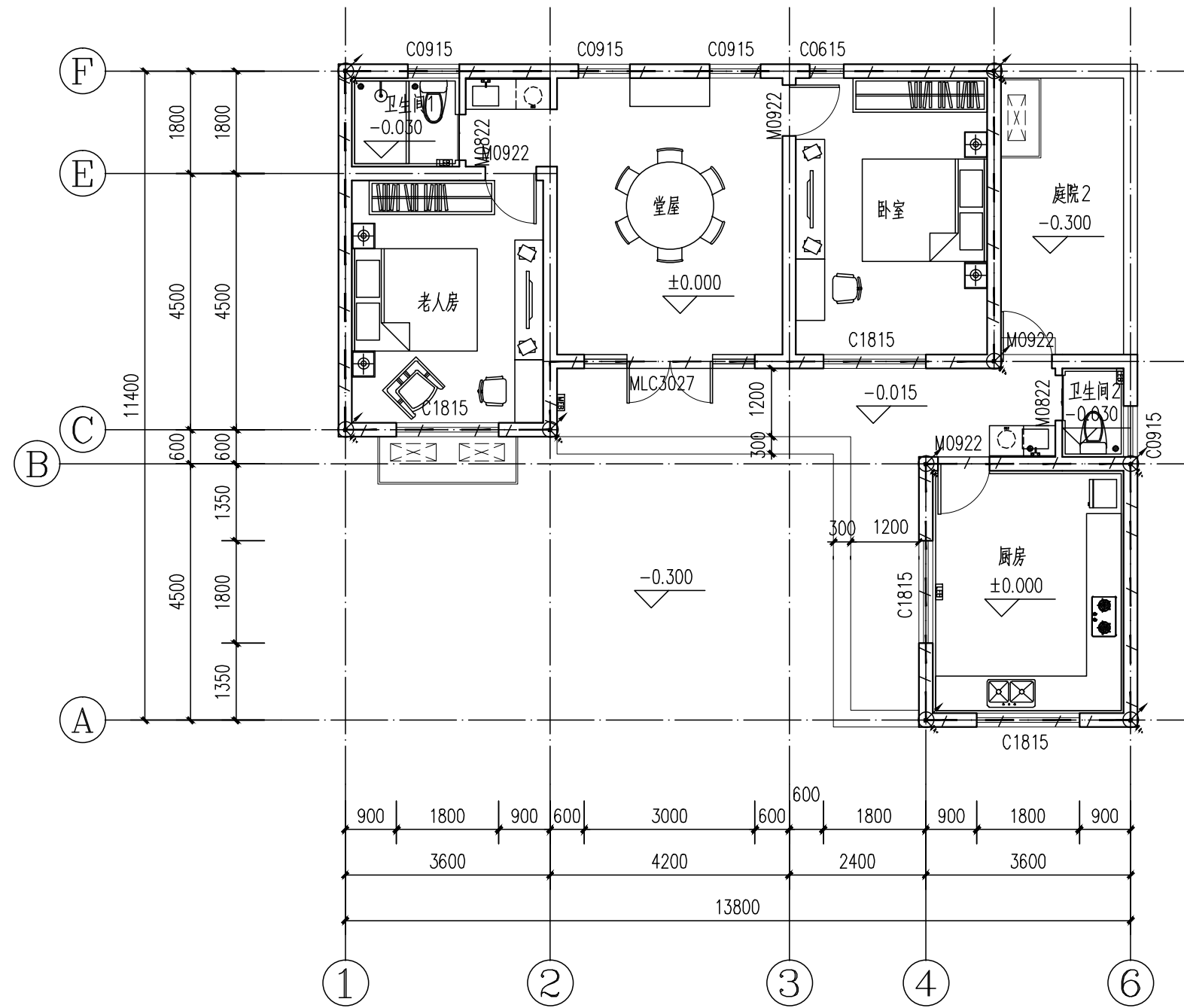
户型	图纸名称	图纸编号	电气
22	照明布置图	电施-22-01	



一层平面图

本层建筑面积: 91.6 m²
 总建筑面积: 91.6 m²

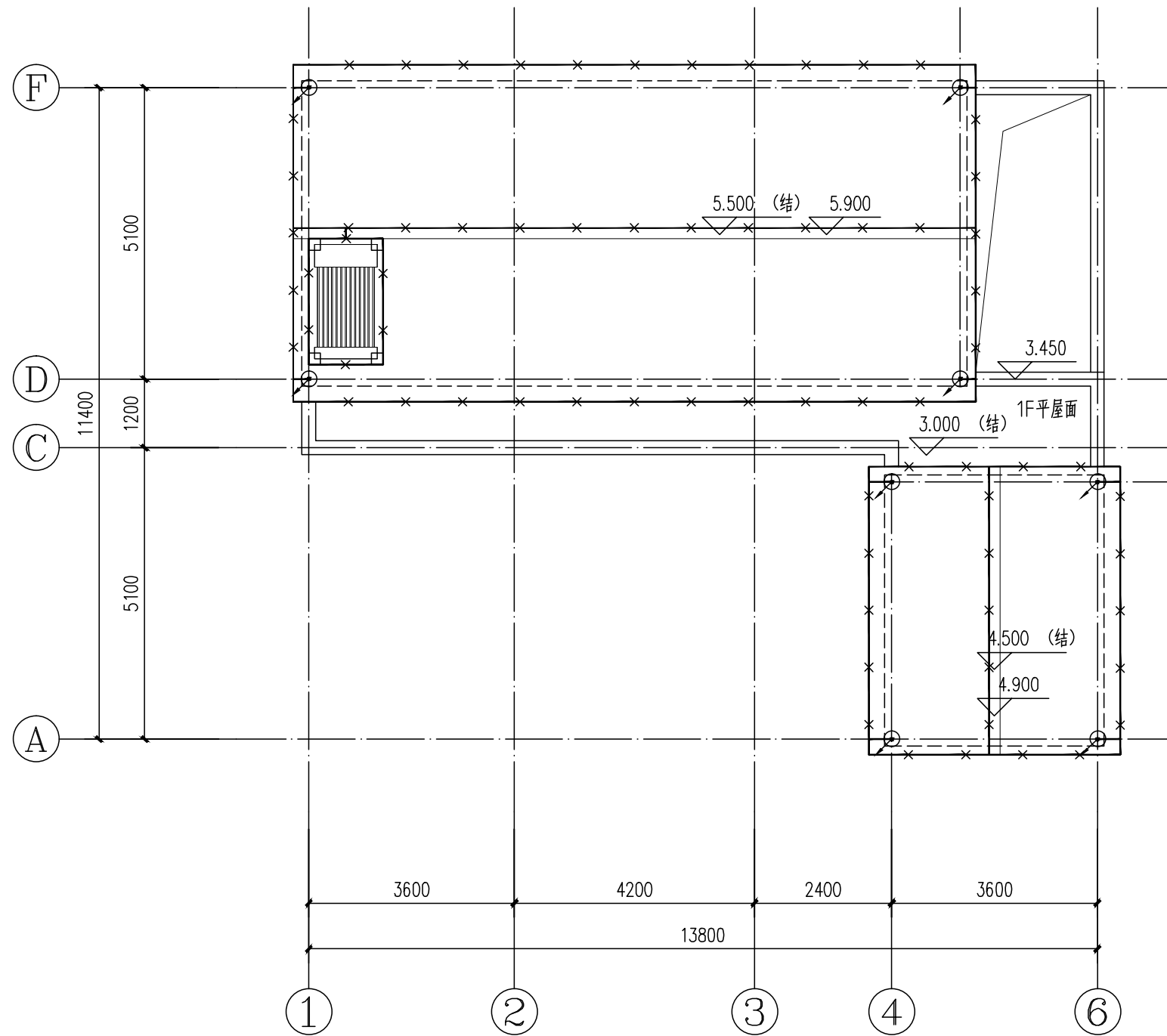
户型	图纸名称	图纸编号	电气
22	多媒体布置图	电施-22-02	



一层平面图

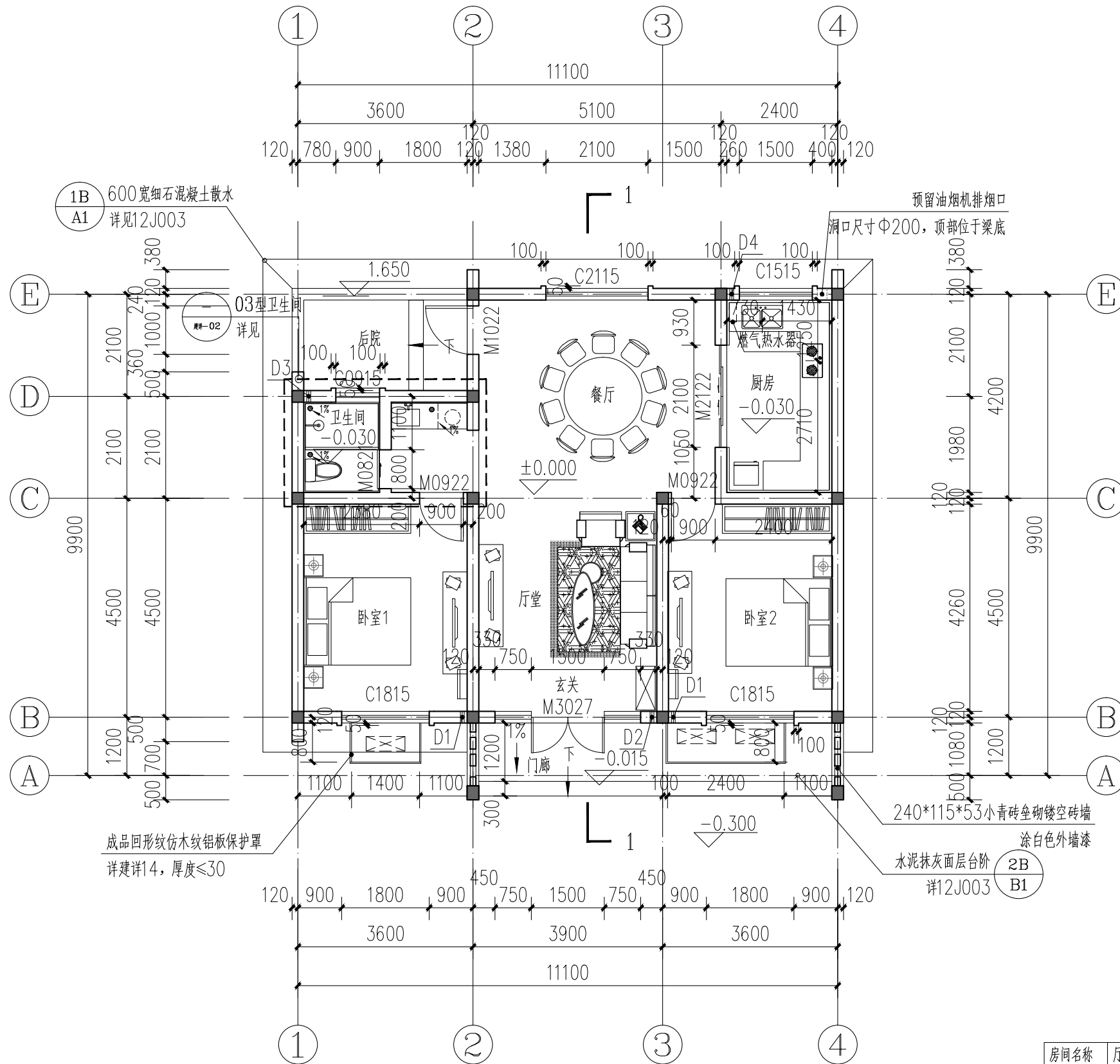
本层建筑面积: 91.6 m²
 总建筑面积: 91.6 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
22	接地布置图	电施-22-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
22	屋顶防雷平面图	电施-22-04	

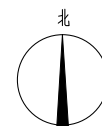


本层建筑面积: 93.82 m²
 总建筑面积: 93.82 m²

注: 240墙以轴线居中。

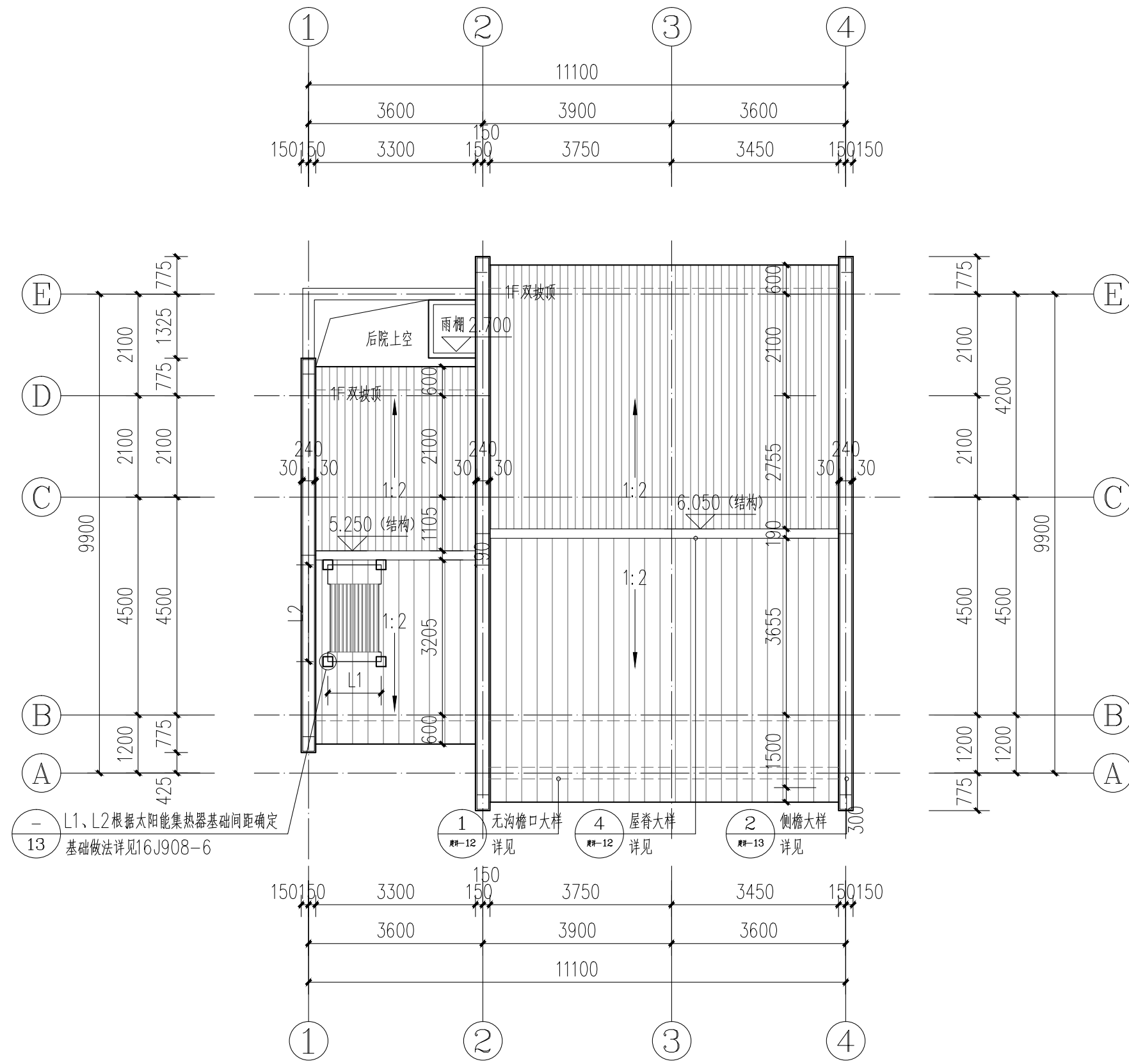
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



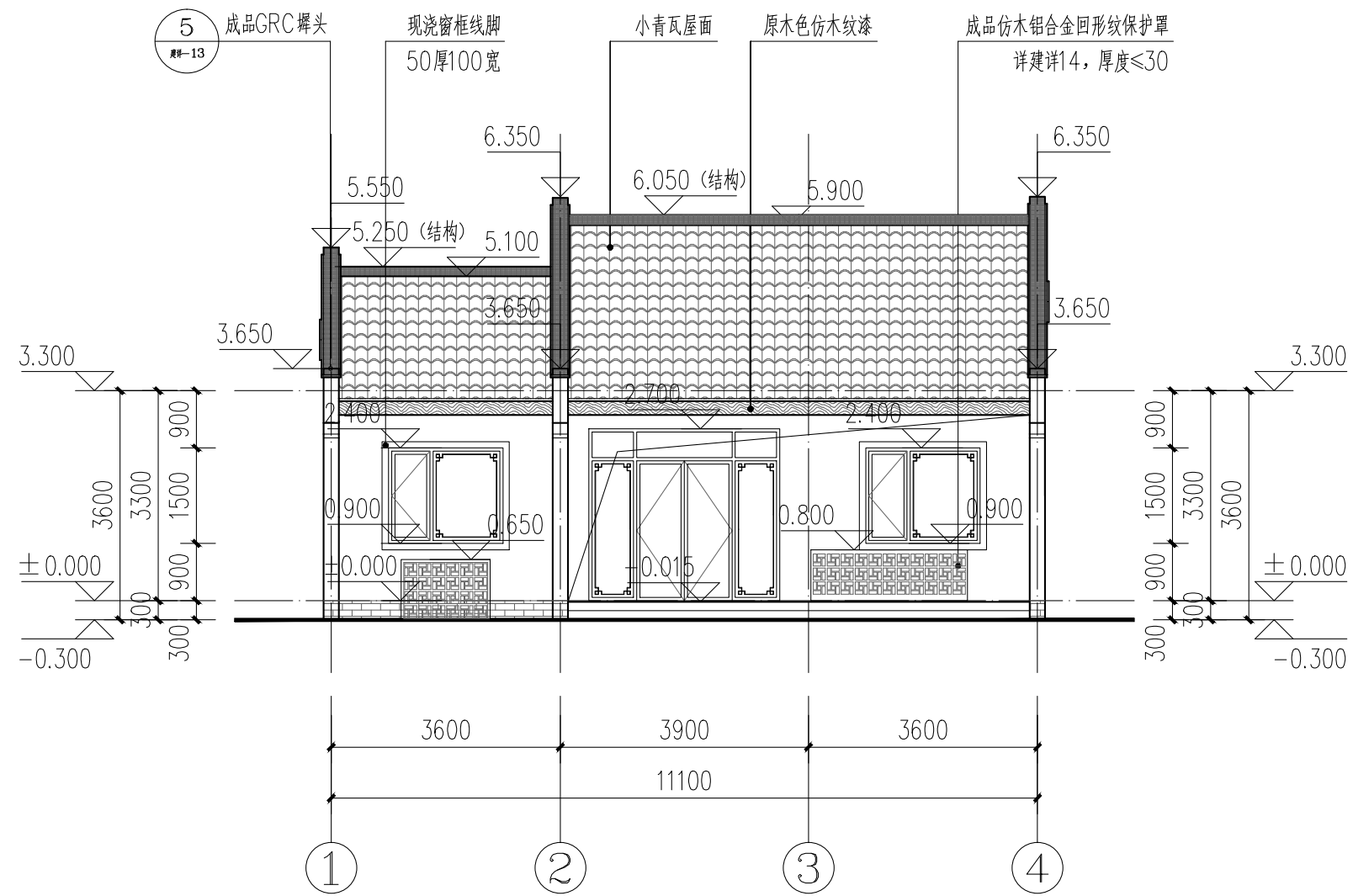
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间
房间面积	16.47m ²	14.31m ²	14.31m ²	8.55m ²	2.90m ²
窗面积	8.10m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	49.18%	18.86%	18.86%	26.32%	46.55%
通风面积	4.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²
通风面积比	24.59%	7.33%	7.33%	12.28%	27.93%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	一层平面图	建施-23-01	








屋顶平面图 1:100

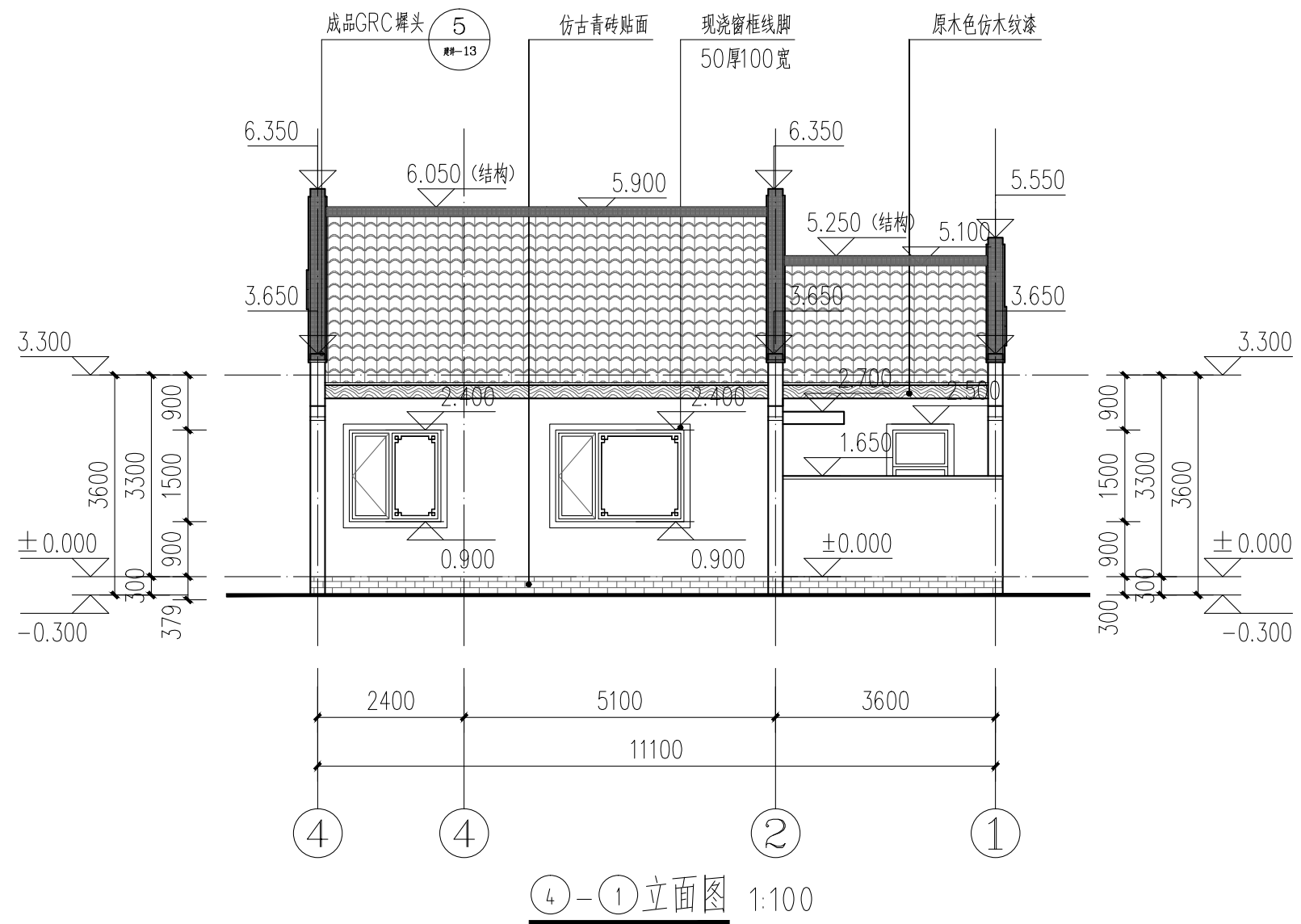
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	屋顶平面图	建施-23-02	



①-④立面图 1:100

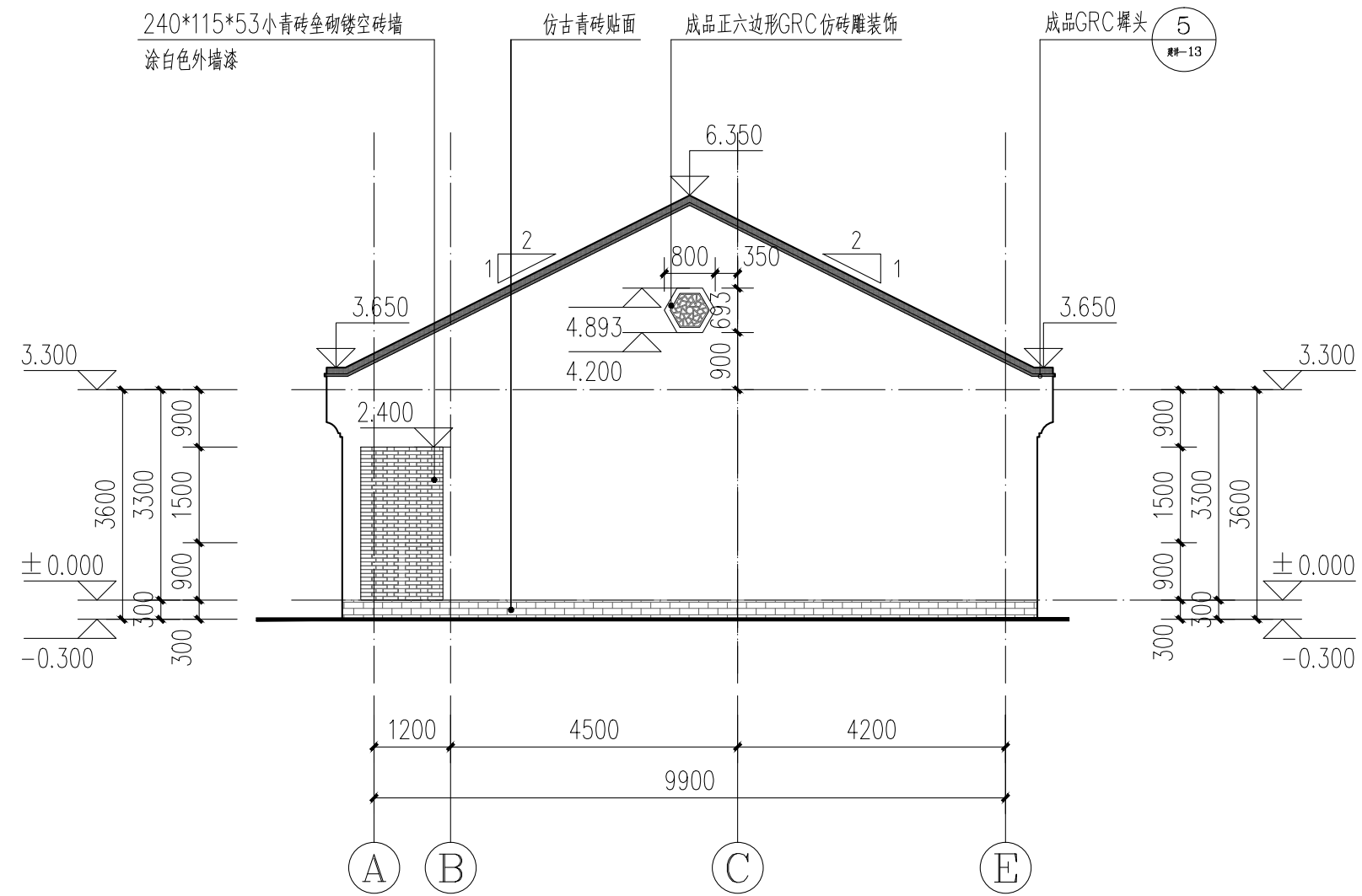
-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	①-④立面图	建施-23-03	



- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

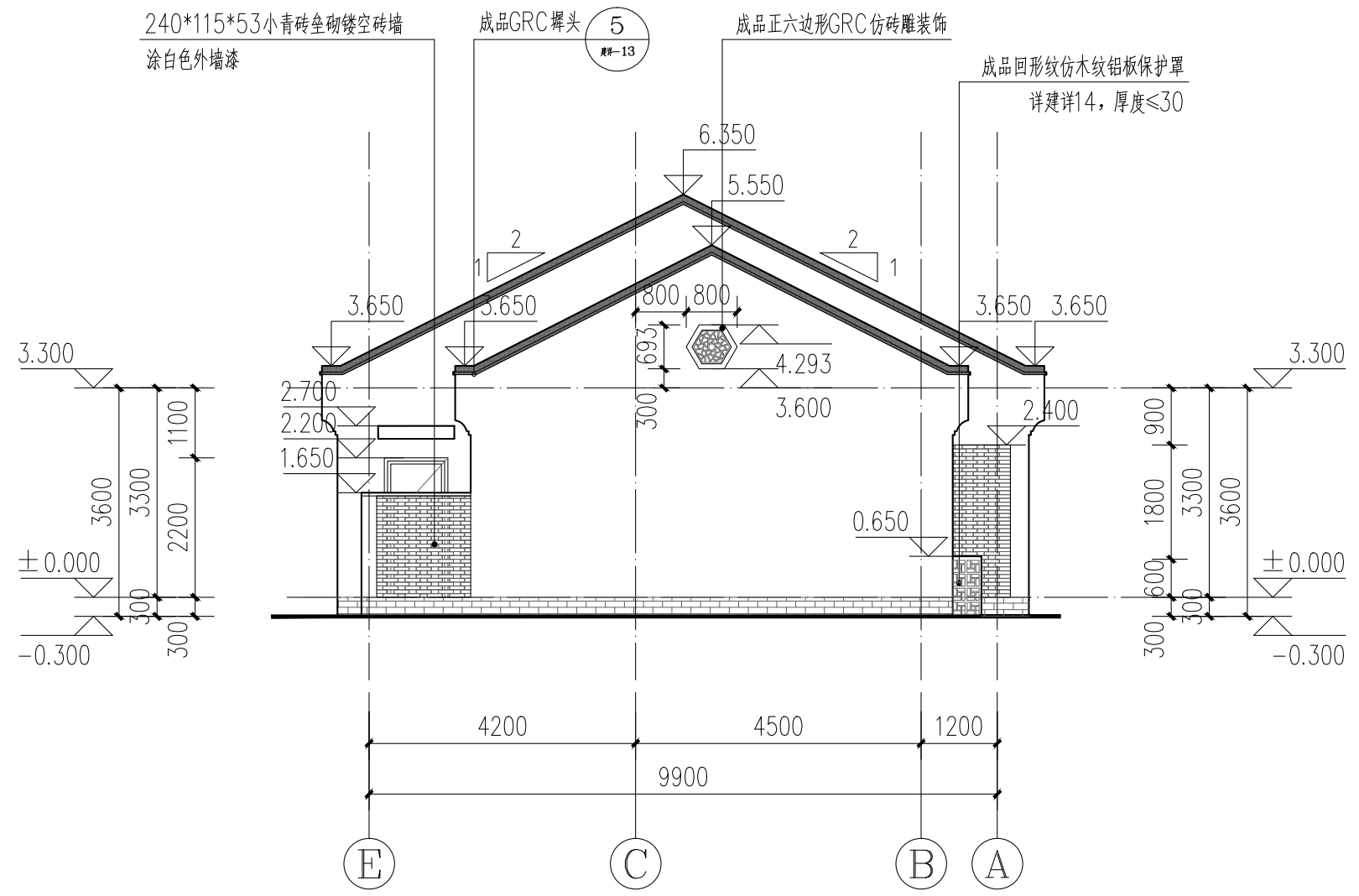
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	④-①立面图	建施-23-04	








(A)-(E)立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

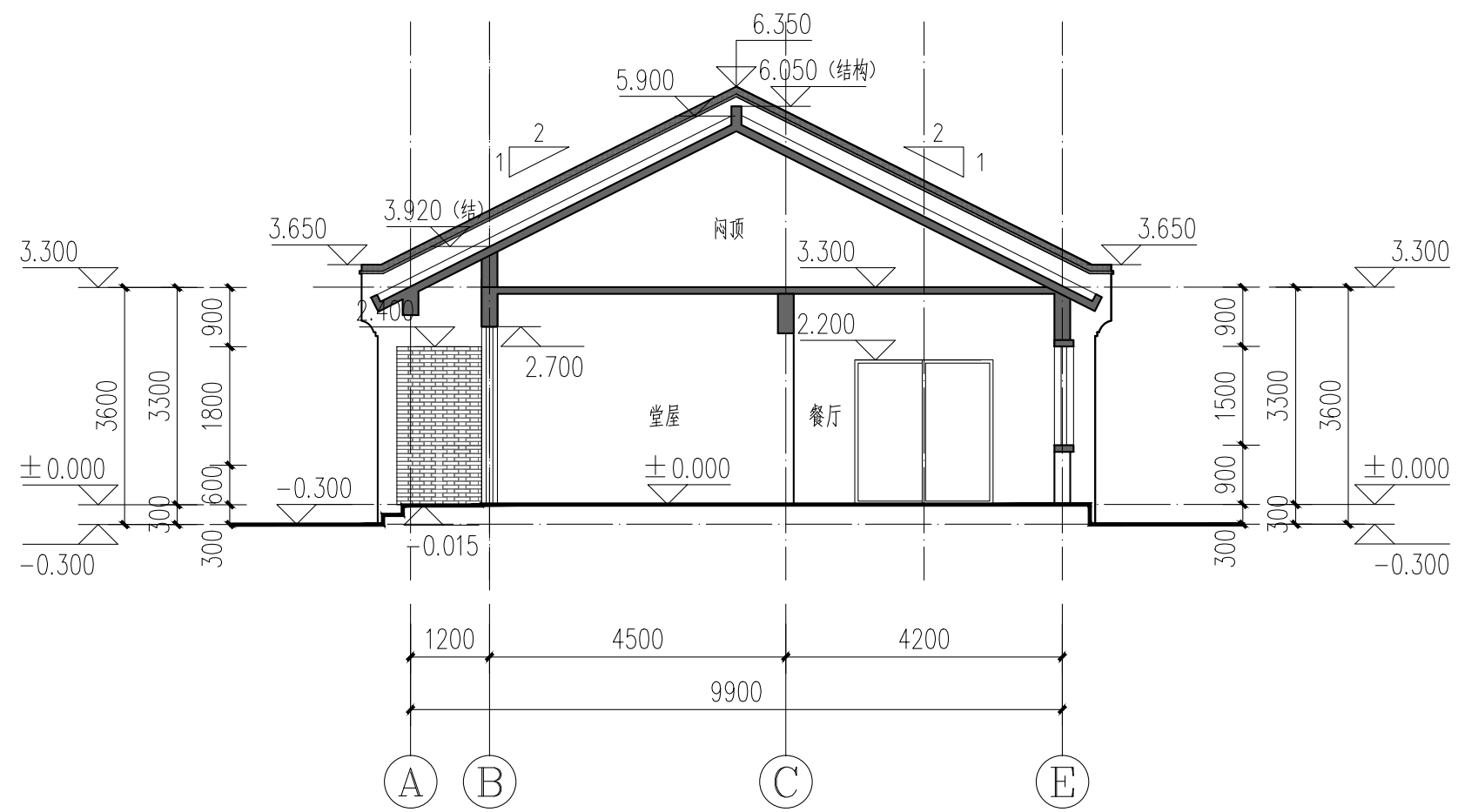
户型 23	图纸名称 (A)-(E) 立面图	图纸编号 建施-23-05	建筑
----------	---------------------	------------------	----



(E)-(A)立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	(E)-(A) 立面图	建施-23-06	



1-1剖面图 1:100

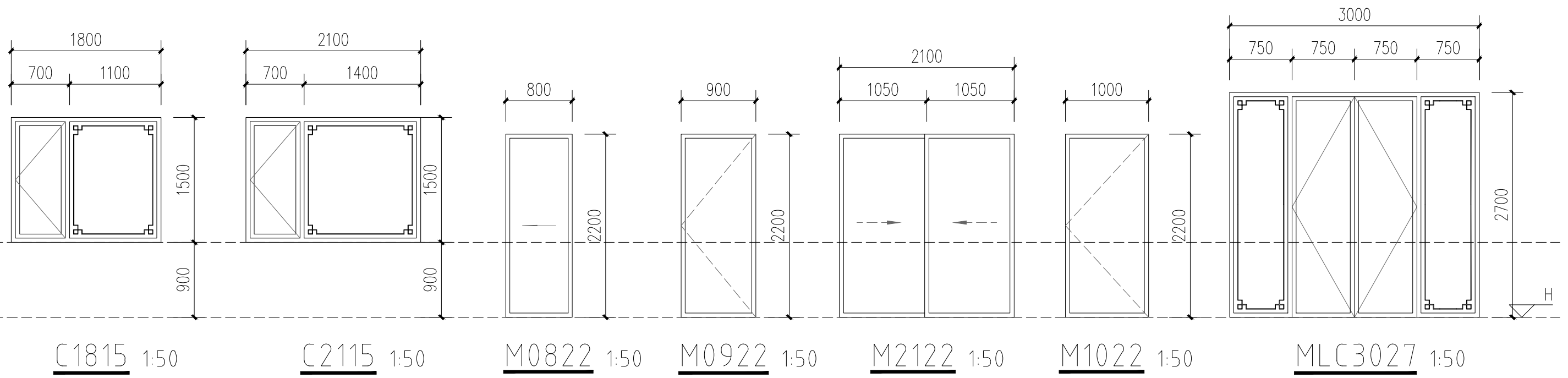
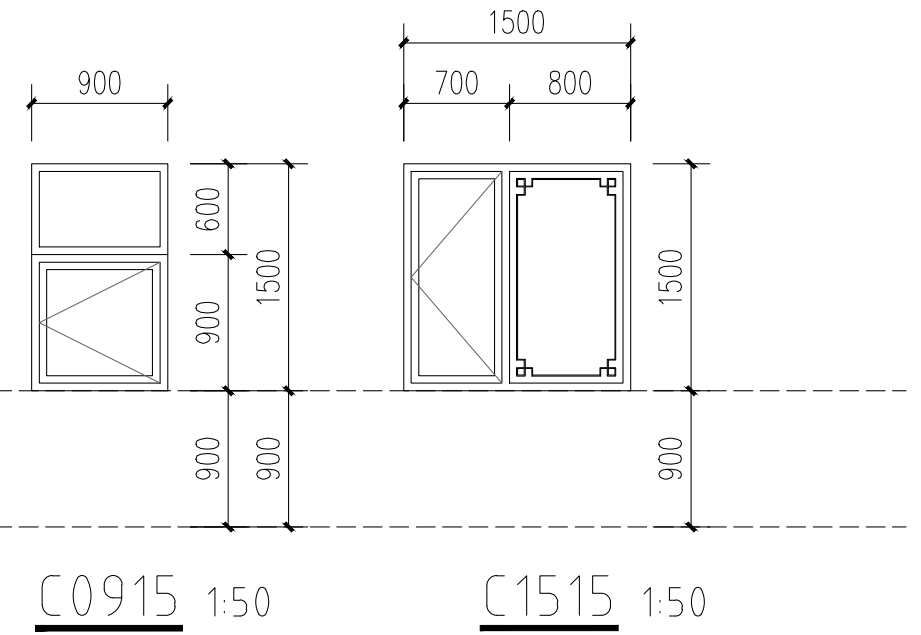
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	1-1剖面图	建施-23-07	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	1	上悬	卫生间	1F
	2	C1515	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	1	平开	厨房	1F
	3	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	2	平开	卧室	1F
	4	C2115	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2100X1500	1	平开	餐厅	1F
门	外门	M1022					1000X2200	1		后院	用户自理
		ML3027					3000X2700	1		客厅	用户自理
	内门	M0822					800X2200	1		卫生间	用户自理
		M0922					900X2200	2		卧室门	用户自理
		M2122					2100X2200	1		厨房	用户自理

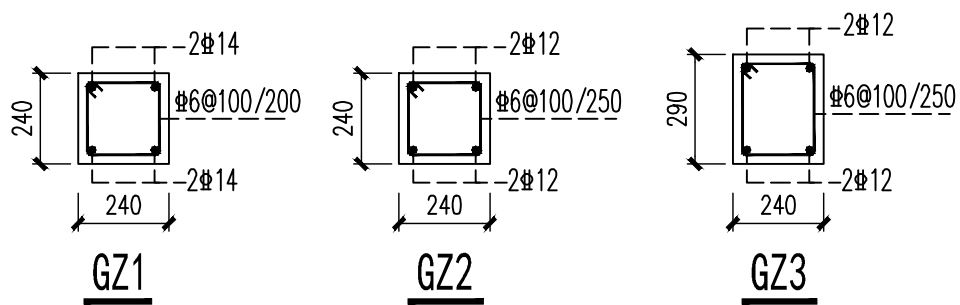
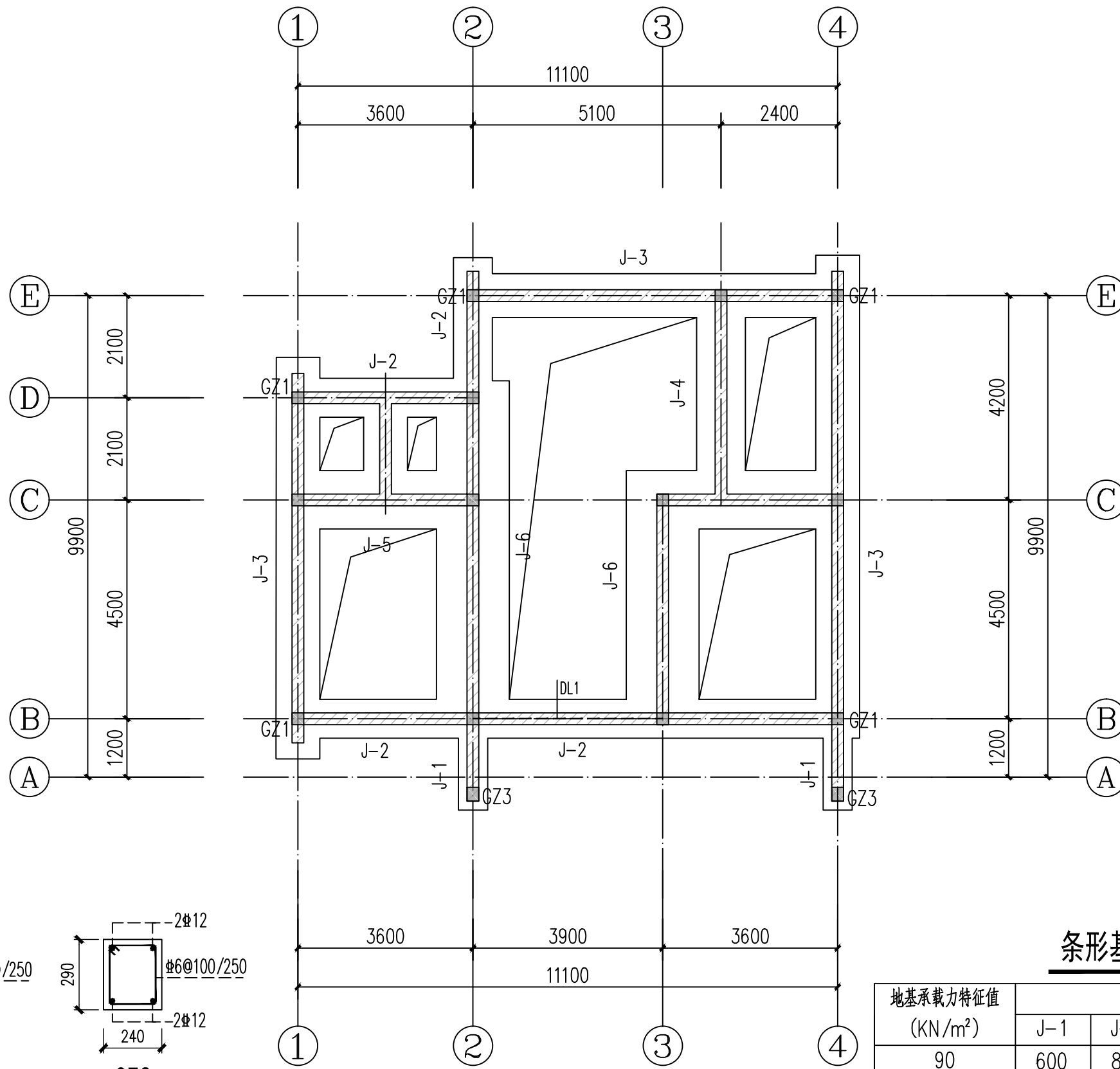
一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3.水密性能等级不应小于3级;

三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
23	门窗表 门窗大样	建施-23-08	



基础平面布置图 1:100

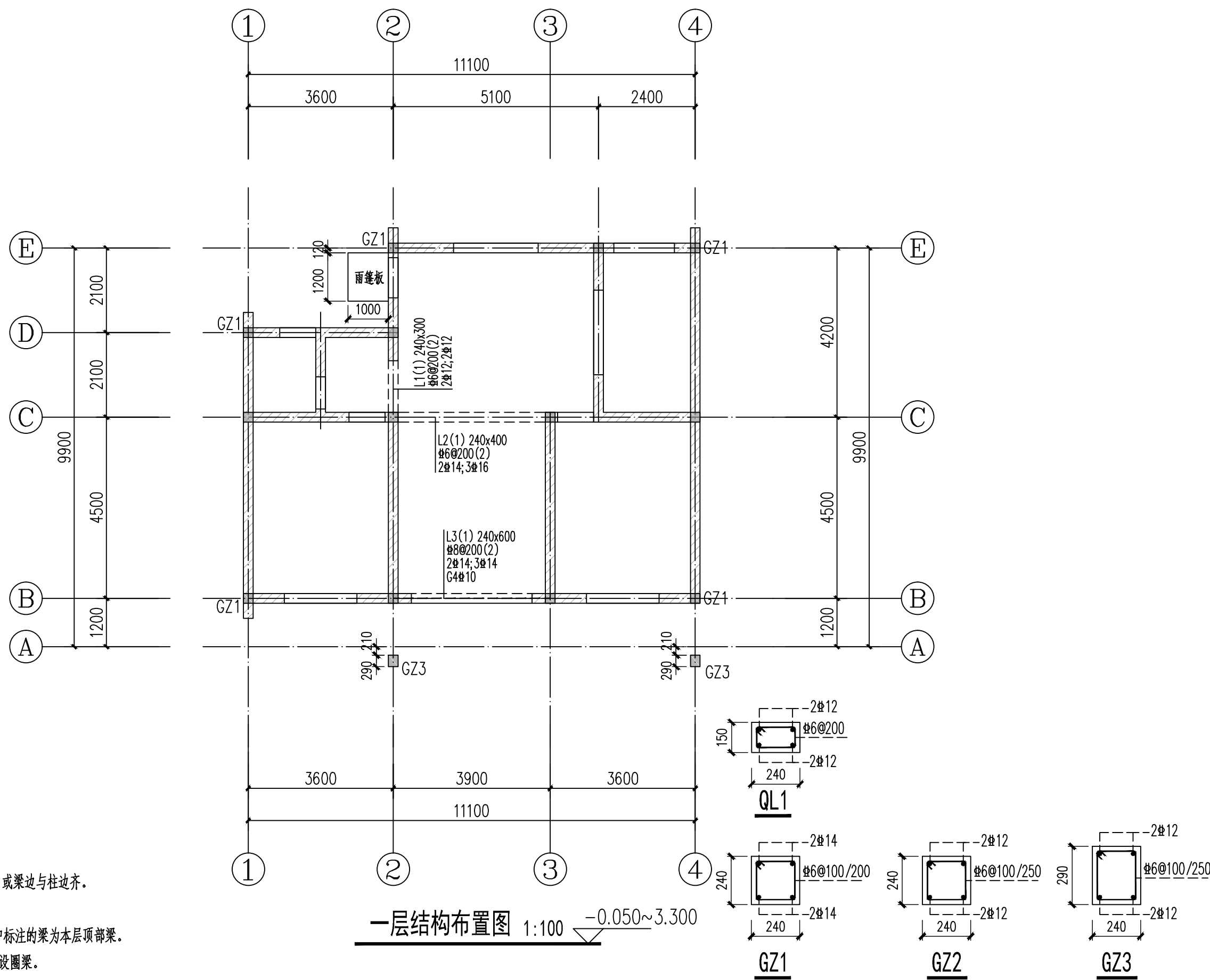
条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	800	900	1000	1200	1500
120	600	600	700	700	800	1000

- 说明:
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

- 注: 1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值, 采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见总结-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
23	基础平面布置图	结施-23-01	

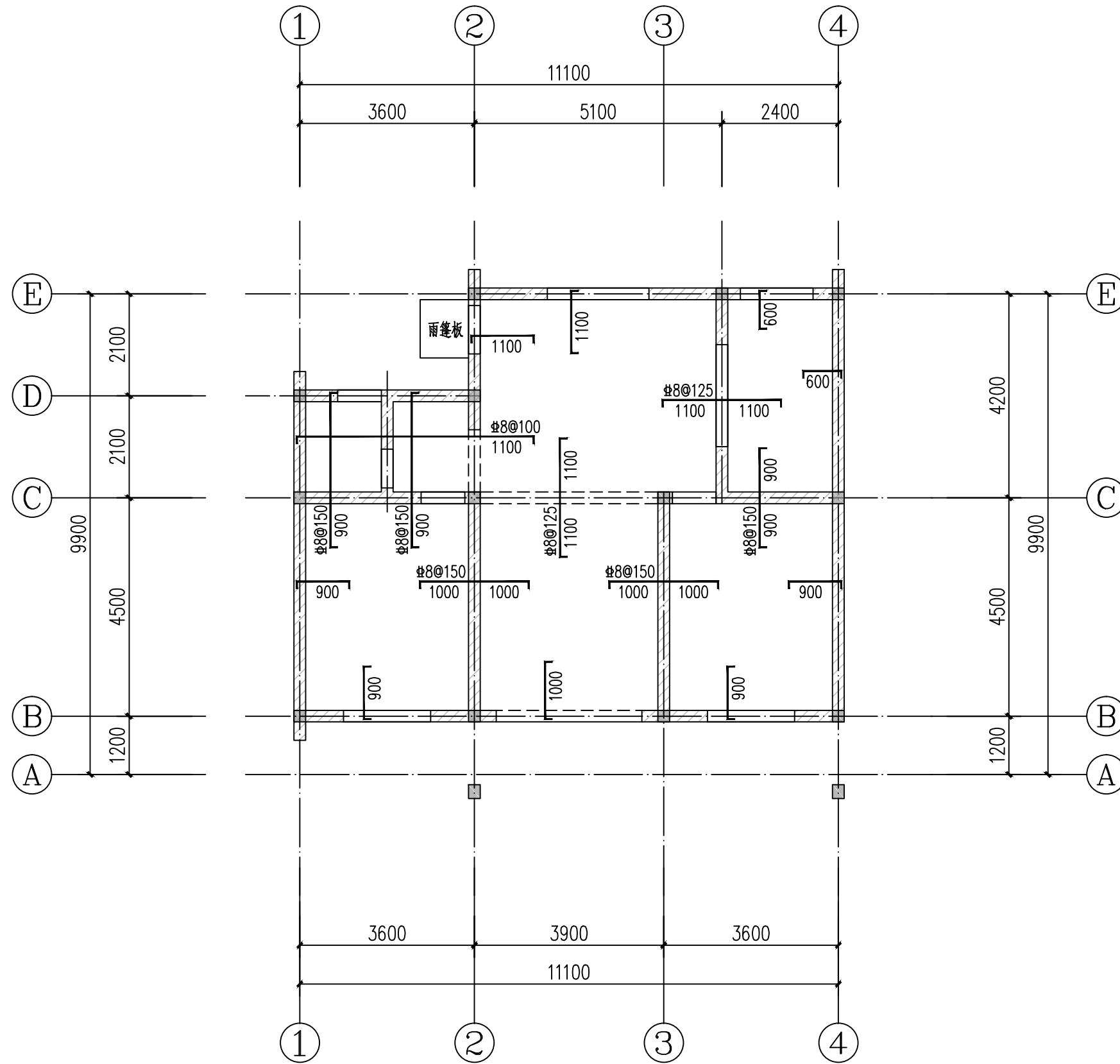


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
23	一层结构布置图	结施-23-02	

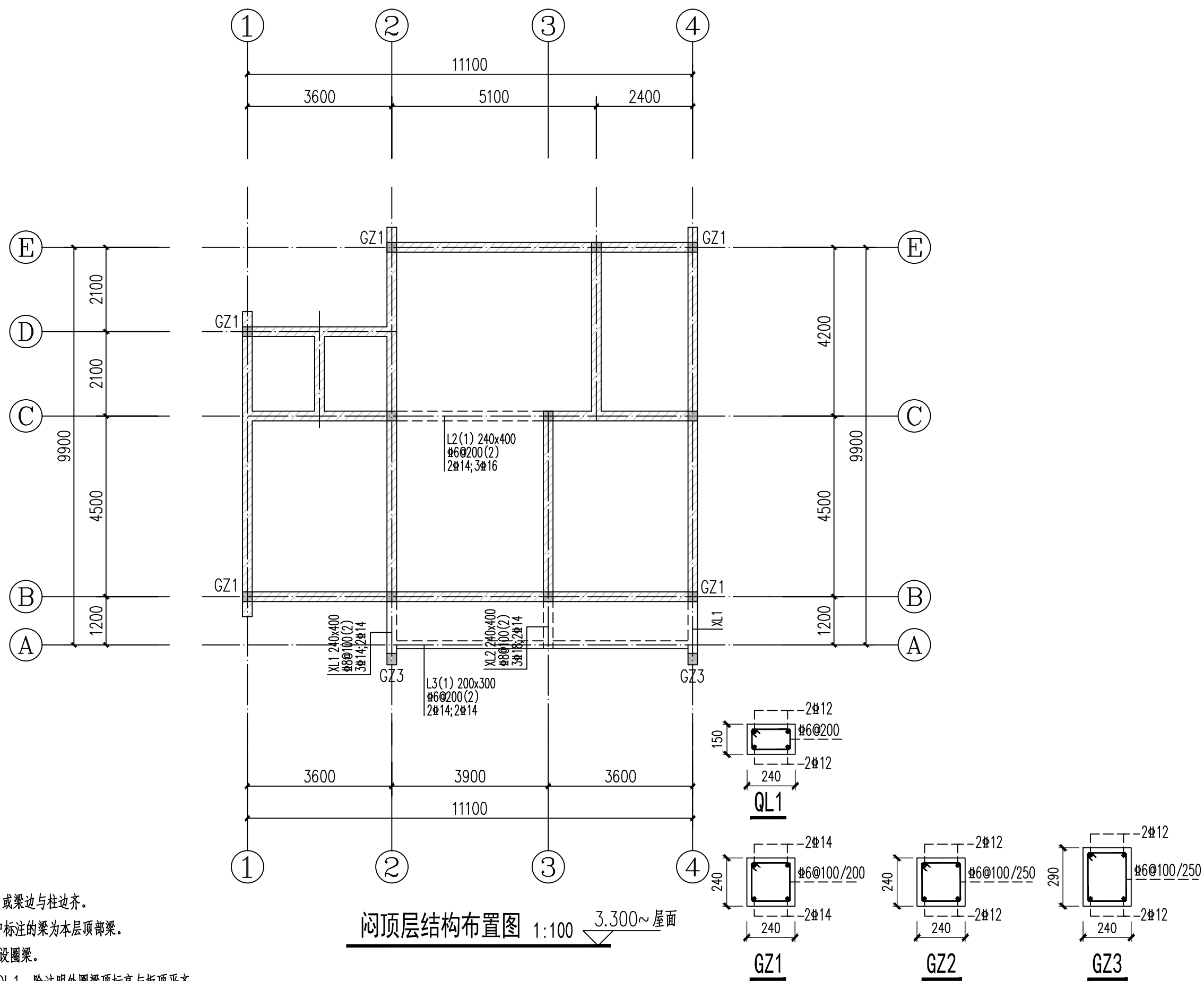


闷顶层板配筋图 1:100 3.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

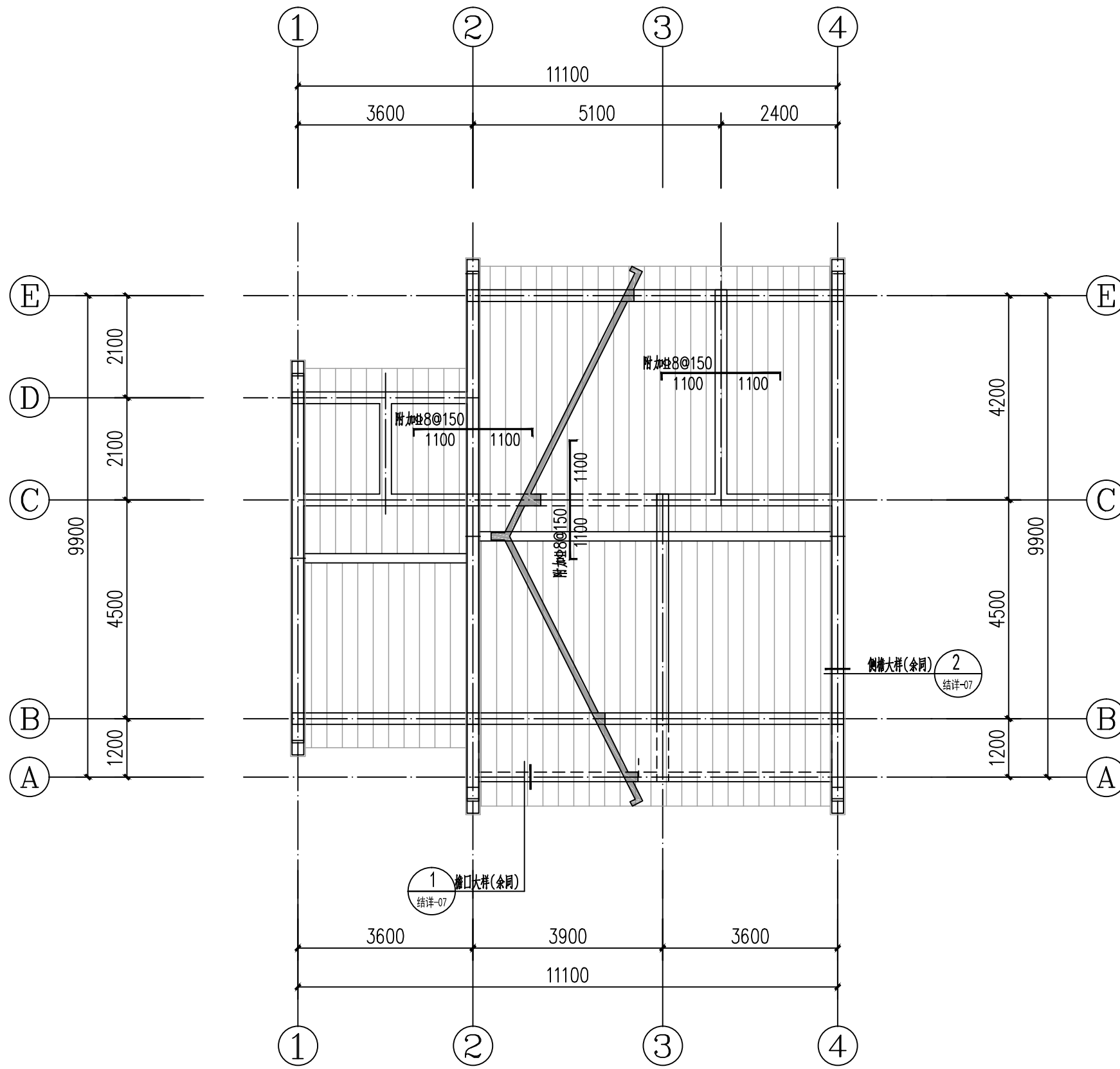
户型	图纸名称	图纸编号	结构
23	闷顶层板配筋图	结施-23-03	结构



说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
23	闷顶层结构布置图	结施-23-04	结构

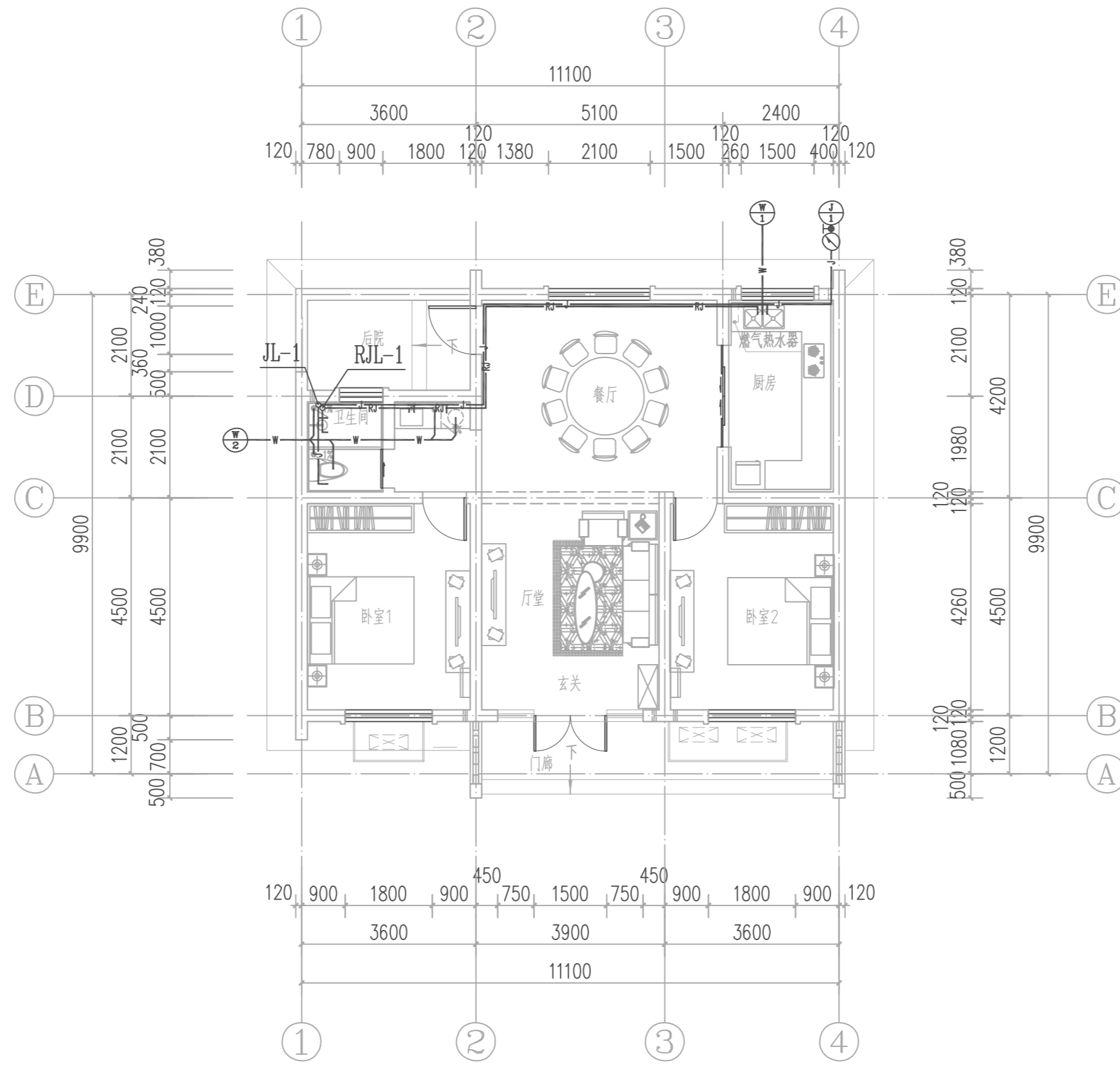
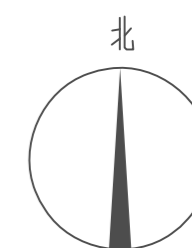


屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

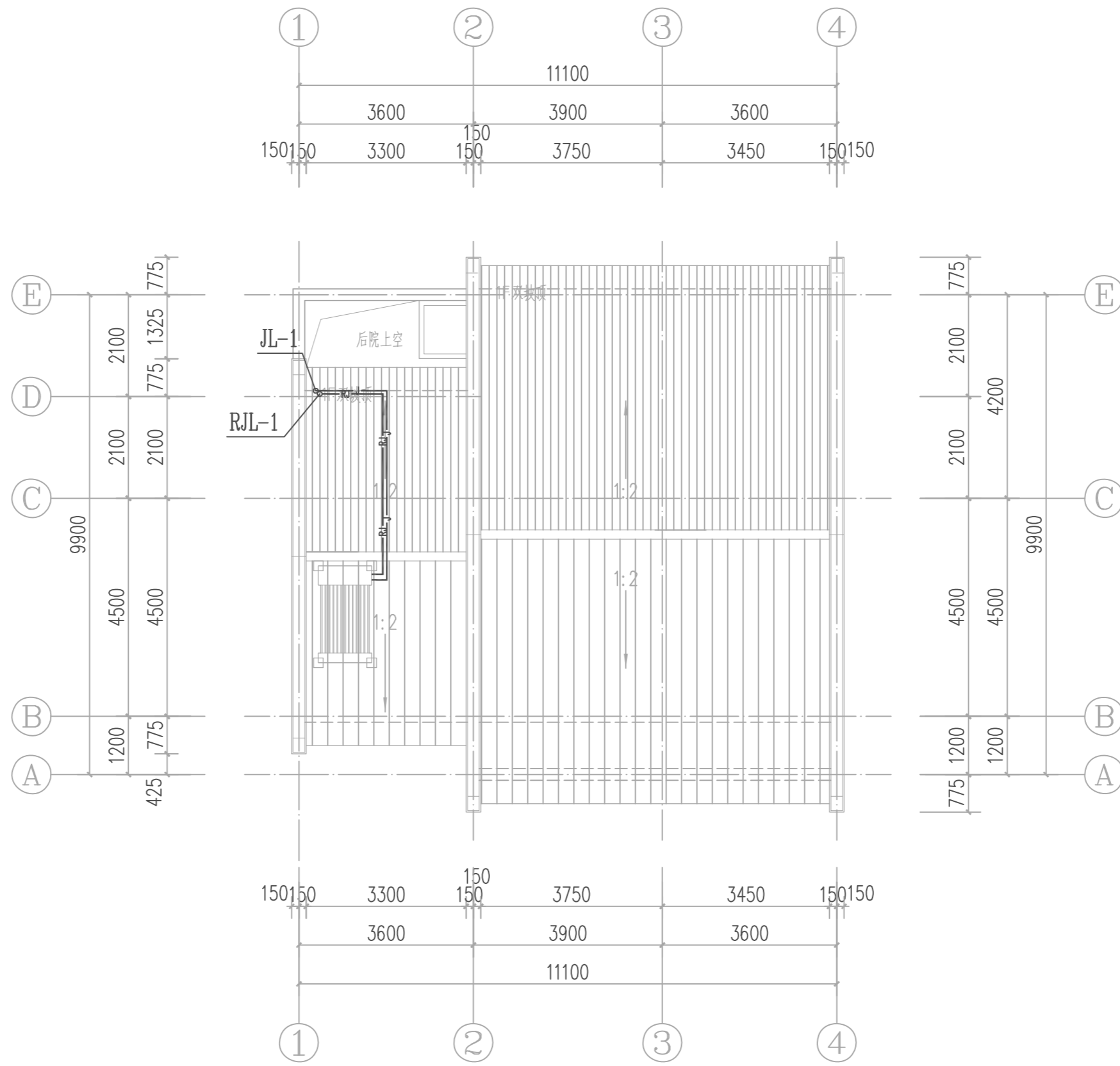
说明:
 1. 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长8@150,
 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑施工。

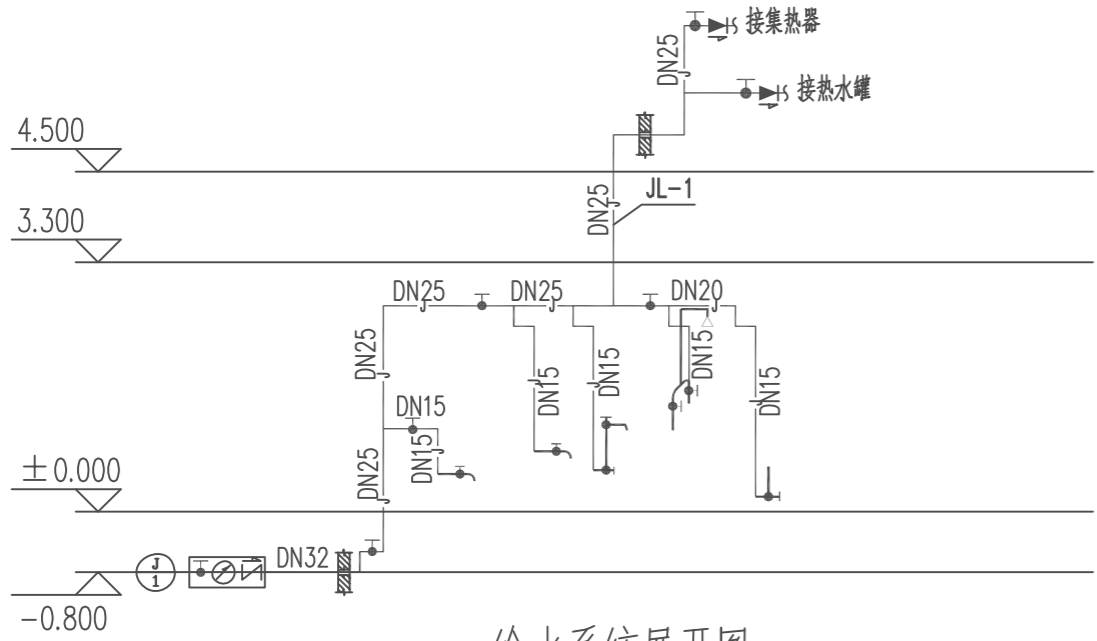
户型	图纸名称	图纸编号	结构
23	屋面板配筋平面图	结施-23-05	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
23	一层给排水平面图	水施-23-01	



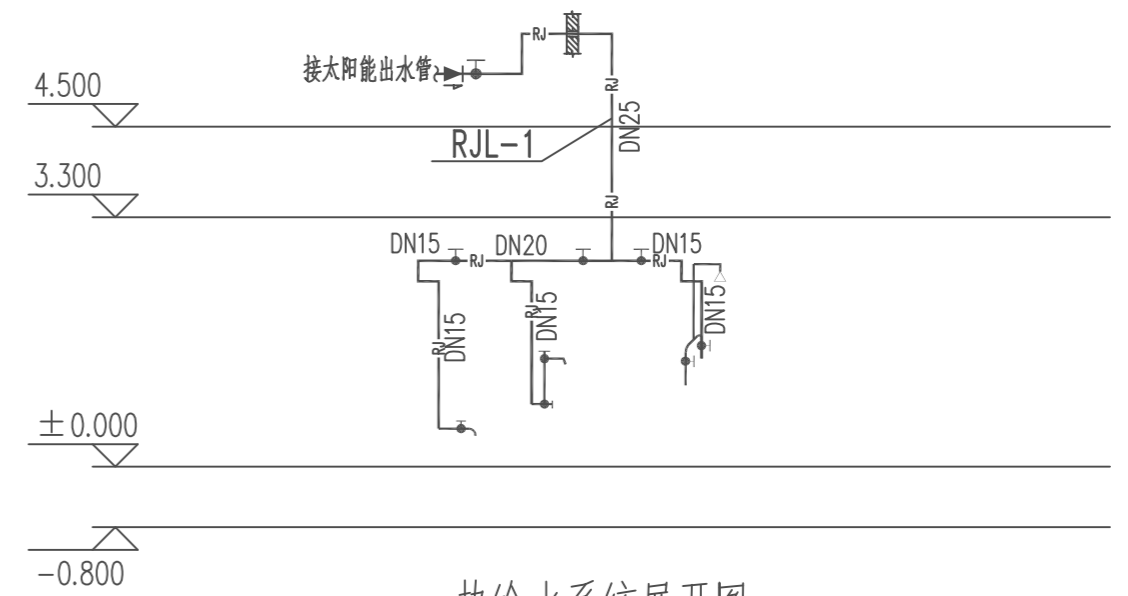
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
23	屋面层给排水平面图	水施-23-02	



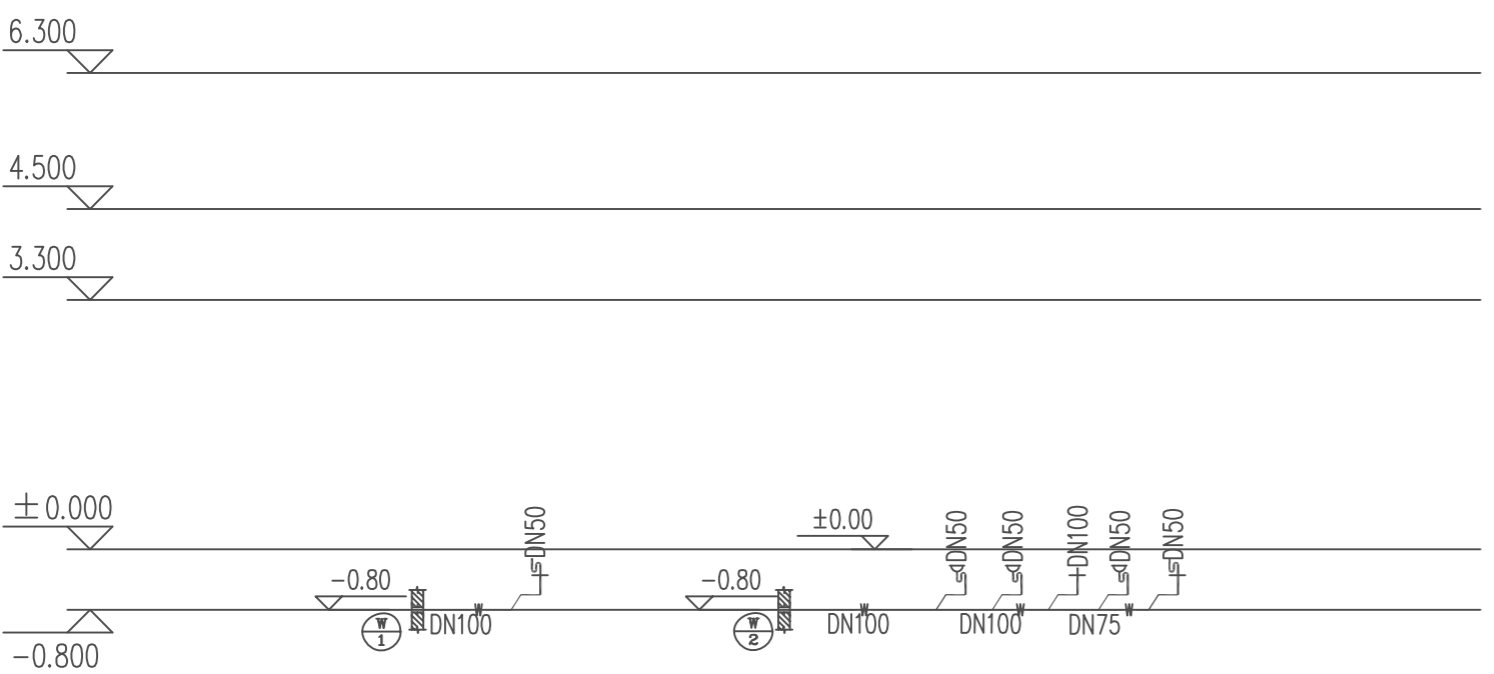
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	

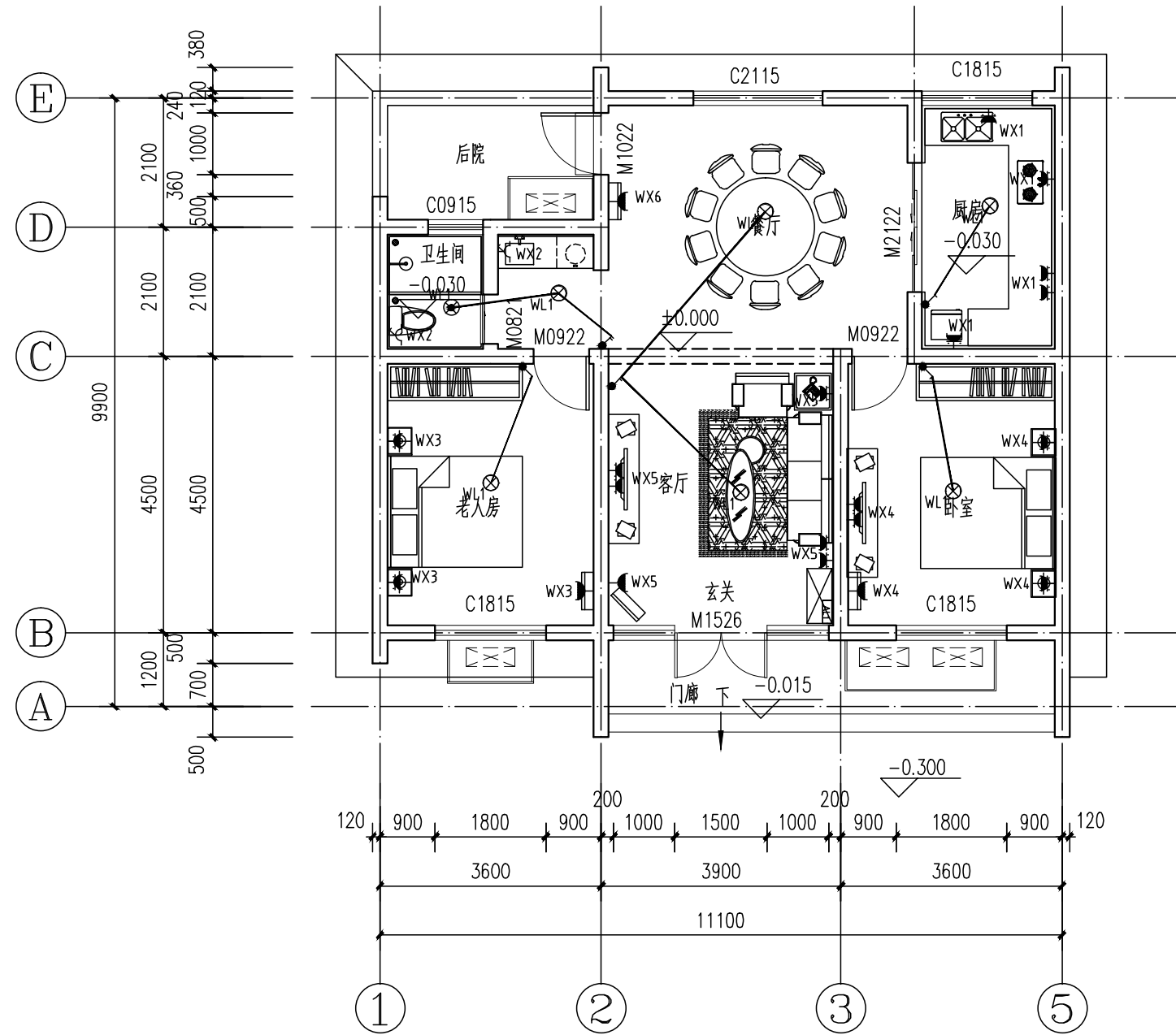


热给水系统展开图



污水系统展开图

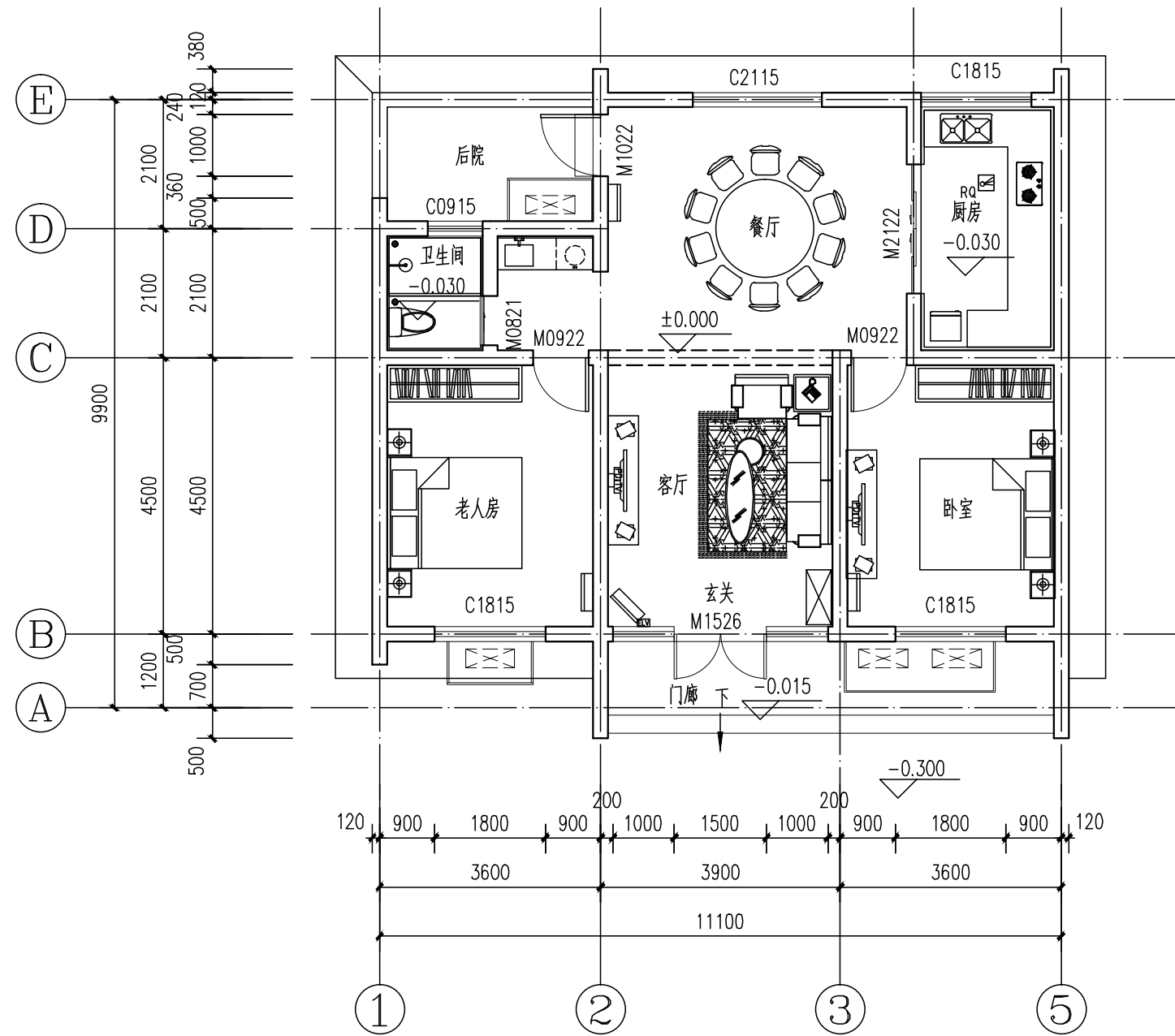
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
23	给排水系统图	水施-23-03	



一层平面图

本层建筑面积: 93.82 m²
 总建筑面积: 93.82 m²

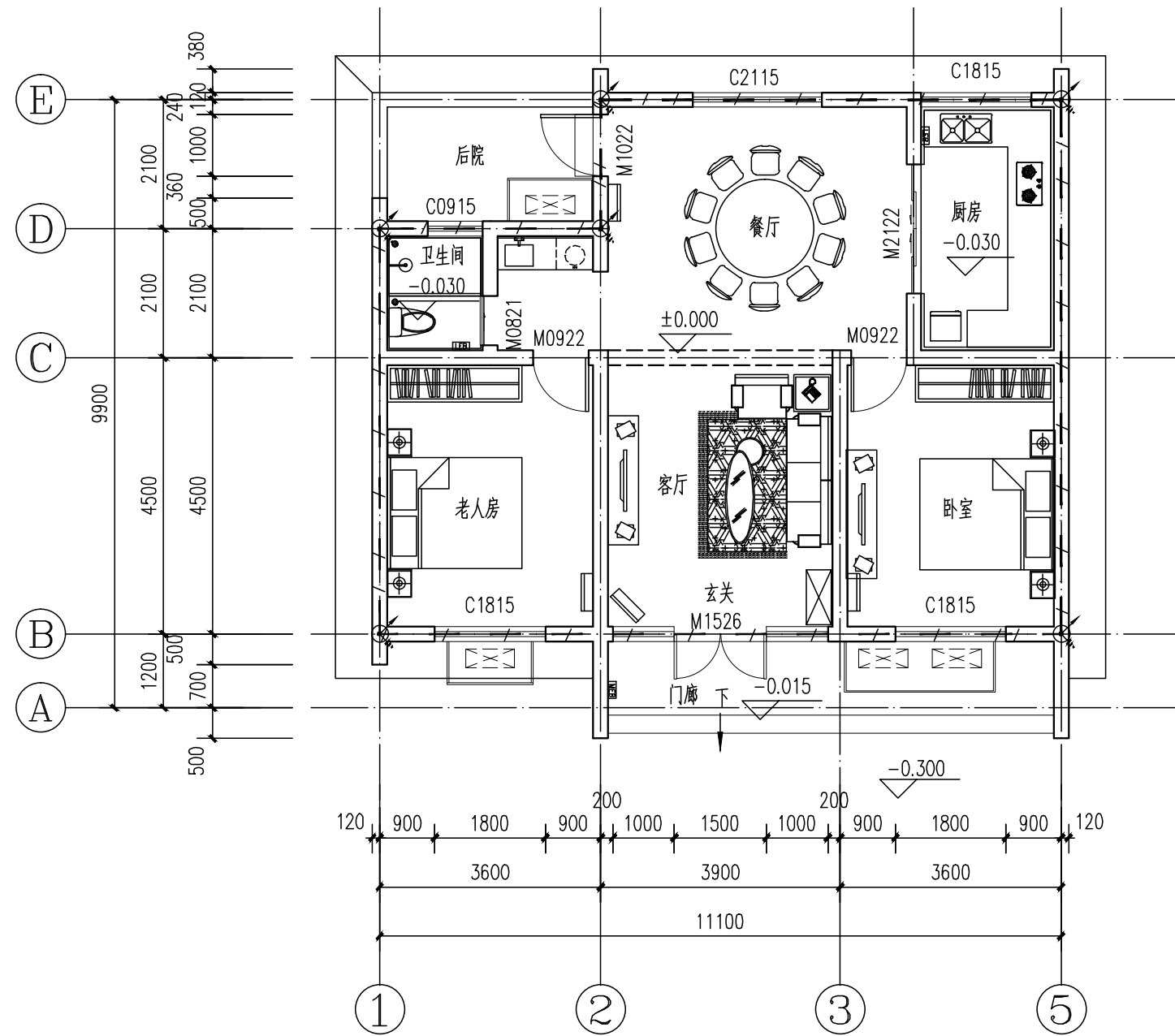
户型	图纸名称	图纸编号	电气
23	照明布置图	电施-23-01	



一层平面图

本层建筑面积: 93.82 m²
 总建筑面积: 93.82 m²

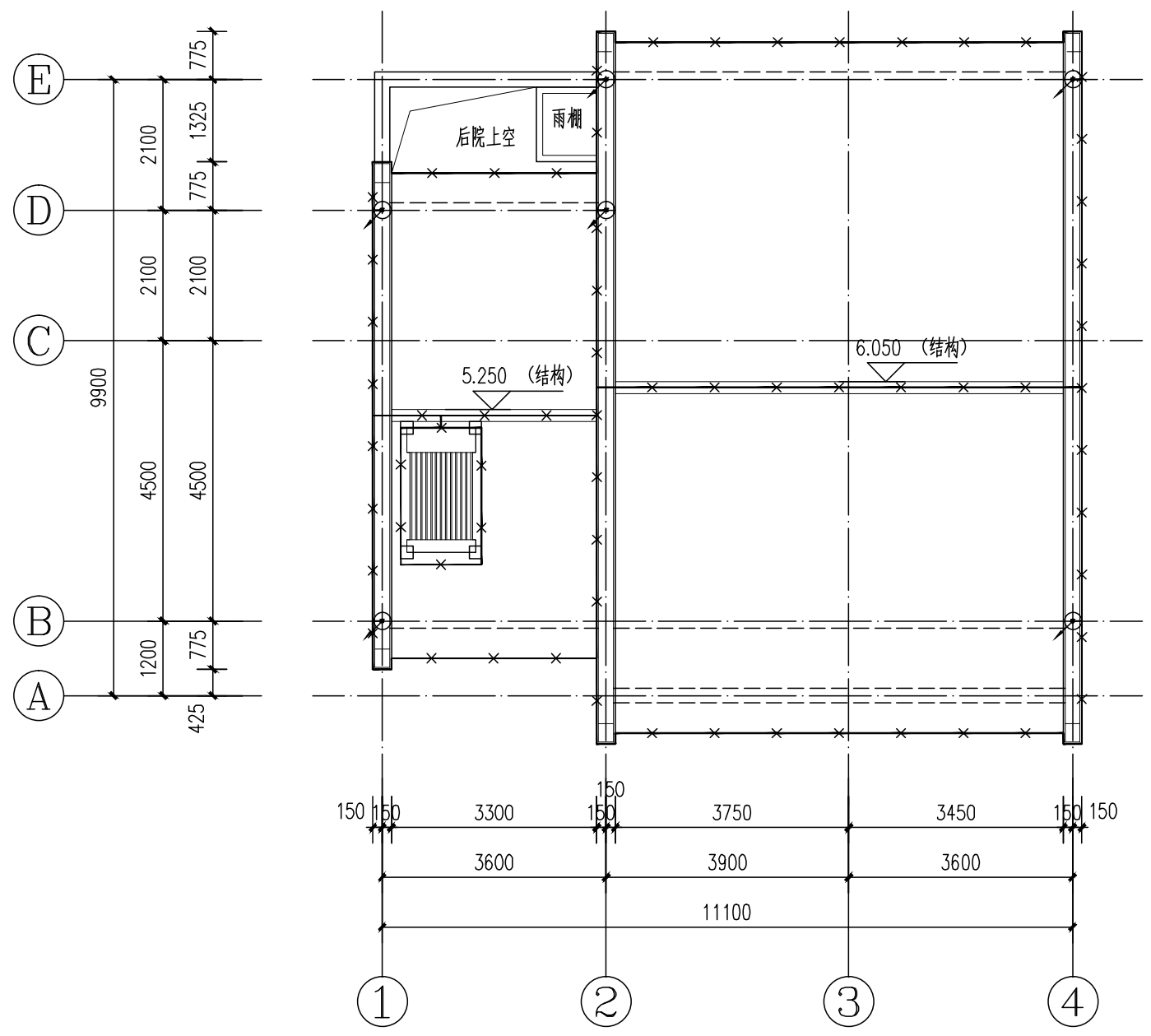
户型	图纸名称	图纸编号	电气
23	多媒体布置图	电施-23-02	



一层平面图

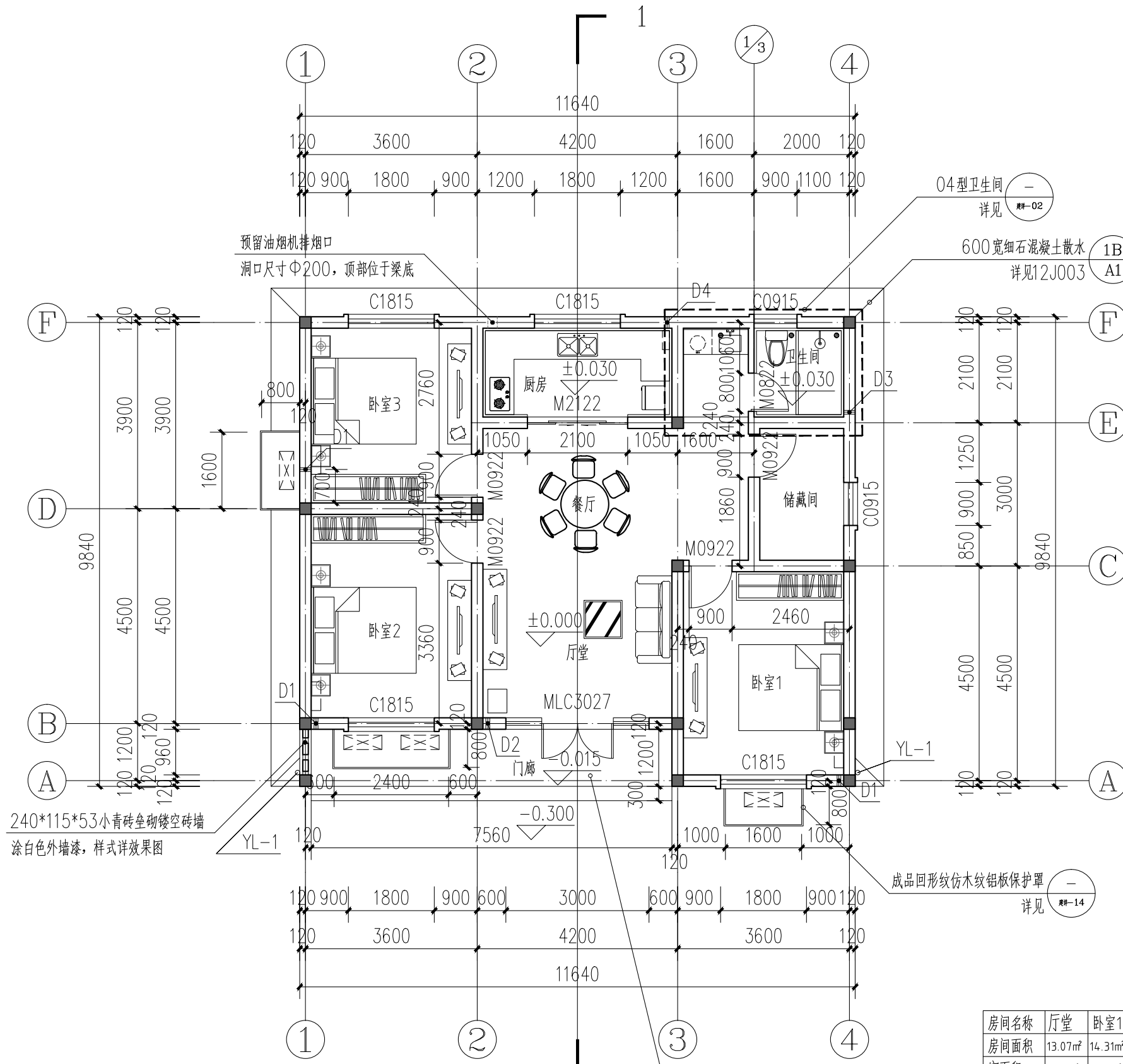
本层建筑面积: 93.82 m²
 总建筑面积: 93.82 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
23	接地布置图	电施-23-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
23	屋顶防雷平面图	电施-23-04	

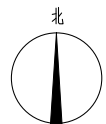


本层建筑面积: 105.18m²
 总建筑面积: 105.18m²

注: 240墙以轴线居中。

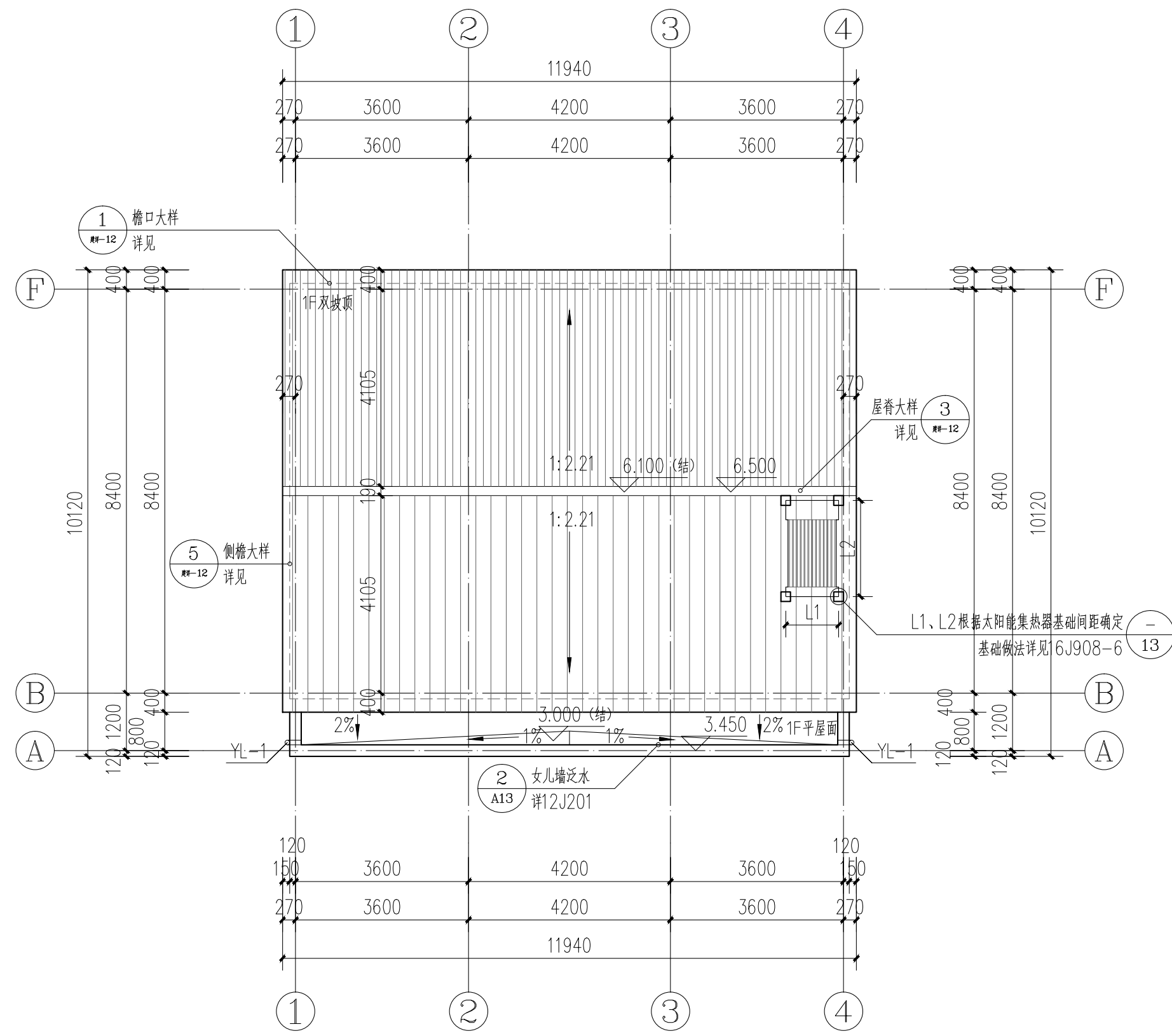
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



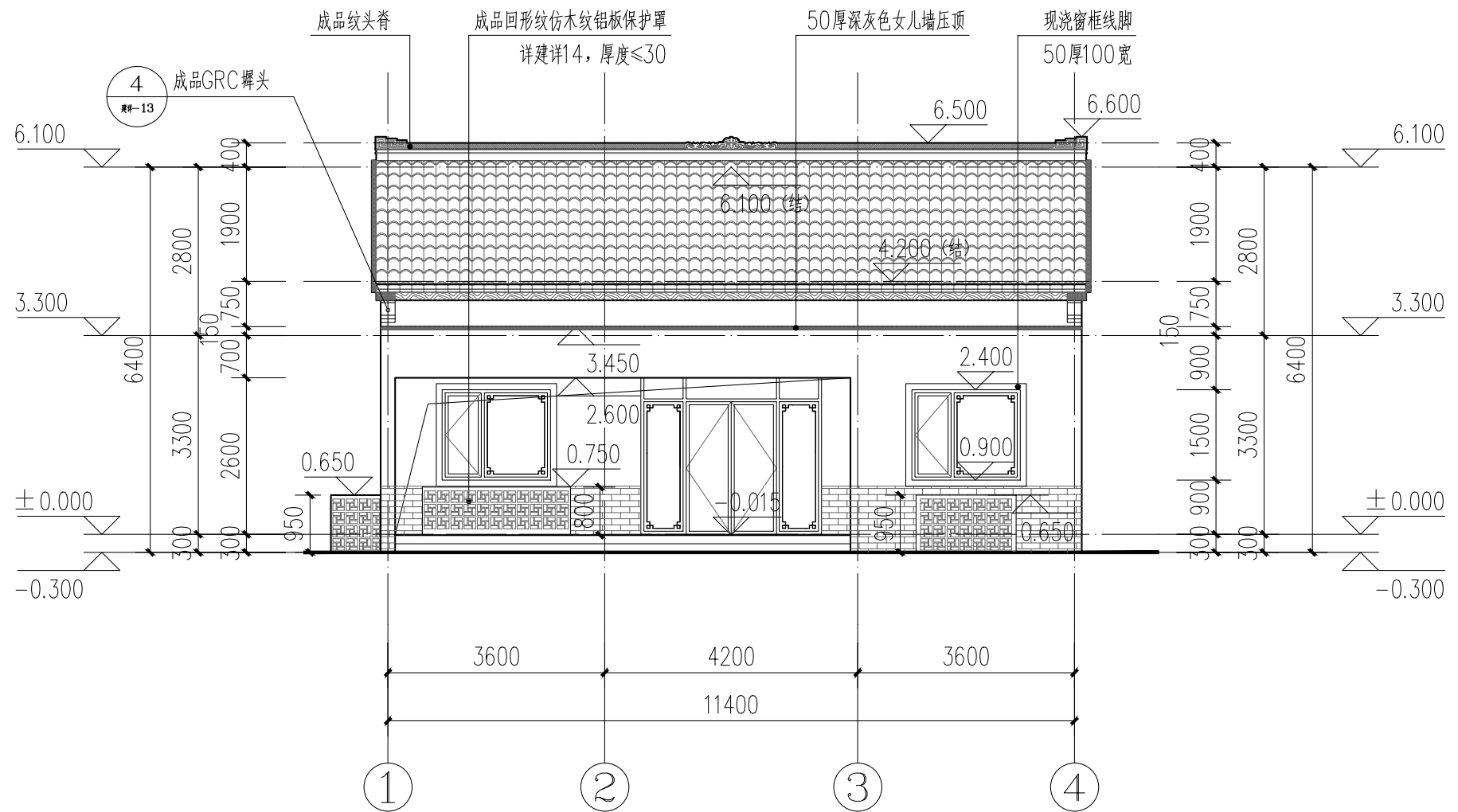
房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间	储藏间
房间面积	13.07m ²	14.31m ²	14.31m ²	12.30m ²	7.37m ²	6.03m ²	4.86m ²
窗面积	8.10m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²	1.35m ²
窗地面积比	61.97%	18.86%	18.86%	21.95%	36.63%	22.38%	27.77%
通风面积	3.30m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²	0.81m ²
通风面积比	25.24%	7.33%	7.33%	8.53%	14.24%	13.43%	16.66%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	一层平面图	建施-24-01	








屋顶平面图 1:100

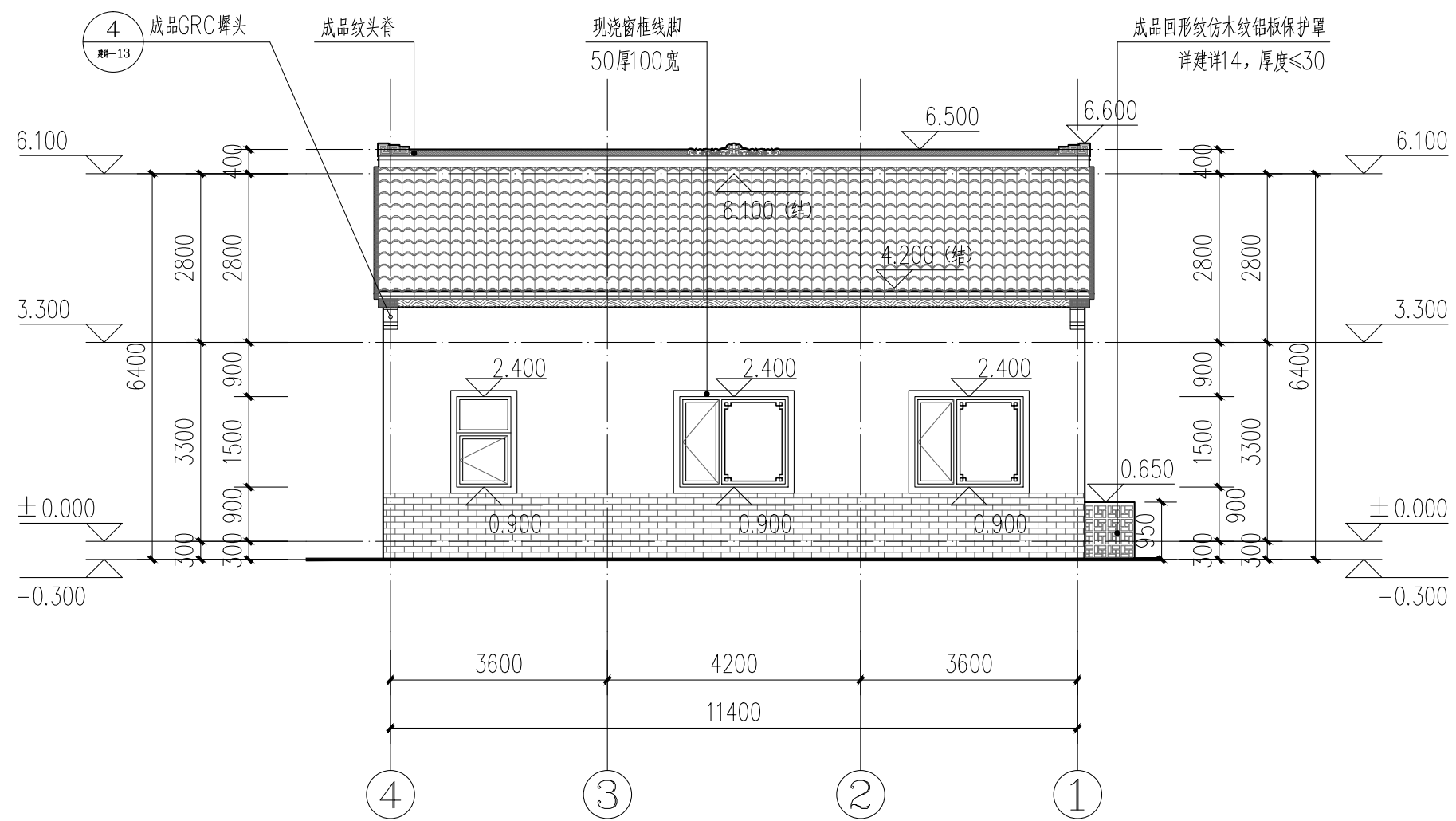
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	屋顶平面图	建施-24-02	








①-④立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

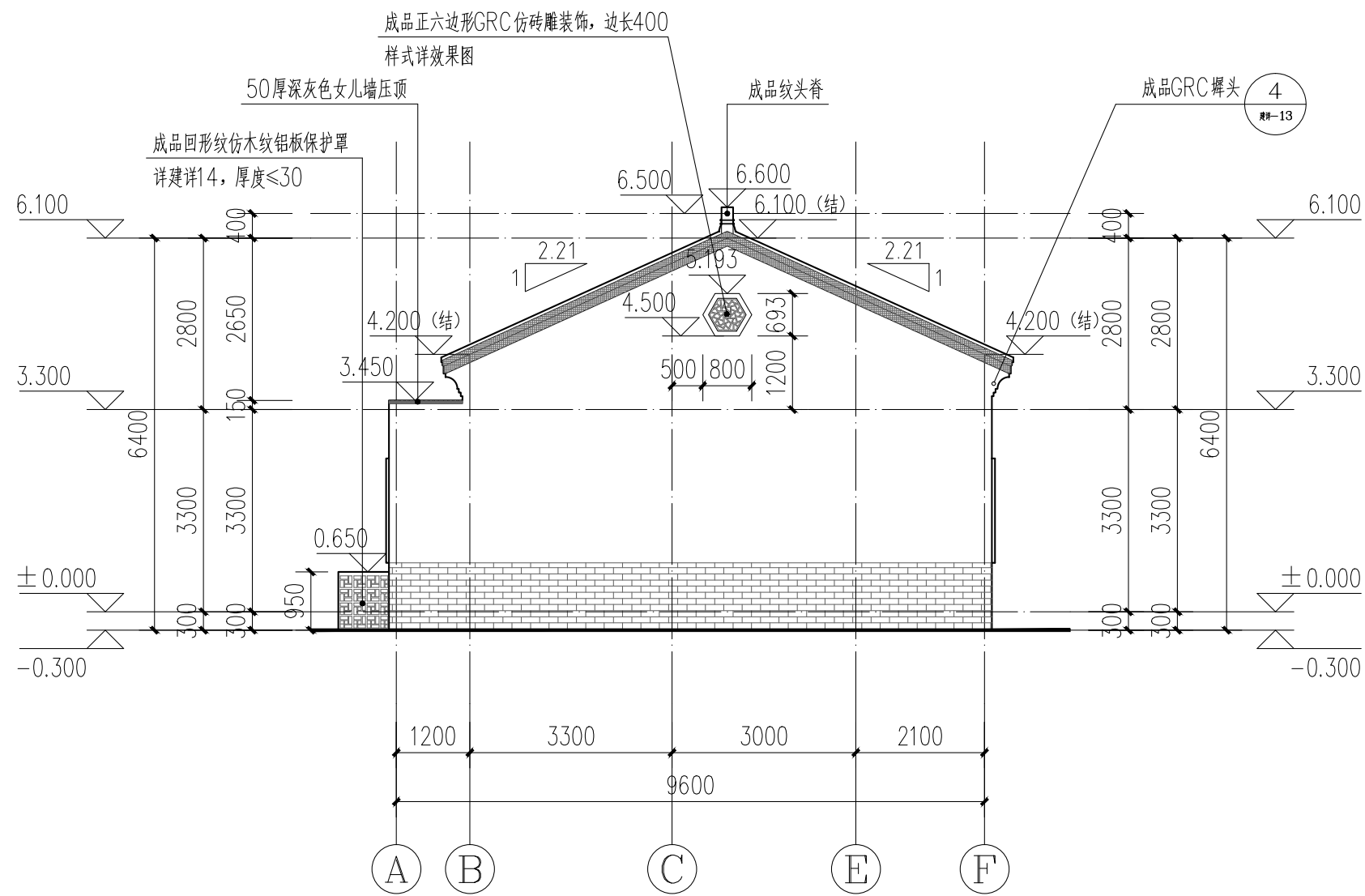
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	①-④立面图	建施-24-03	



④-①立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

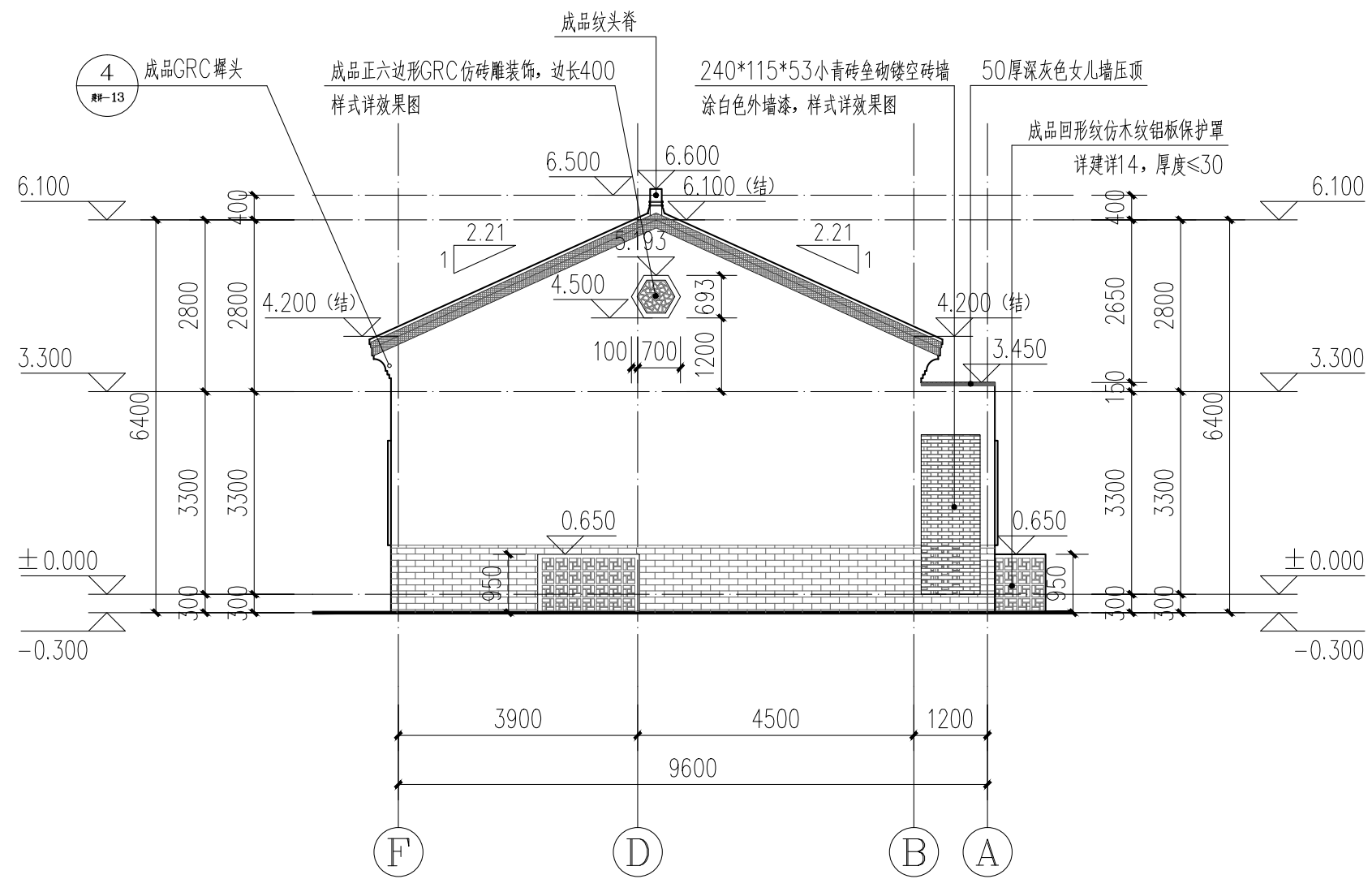
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	④-①立面图	建施-24-04	建筑








(A)-(F) 立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

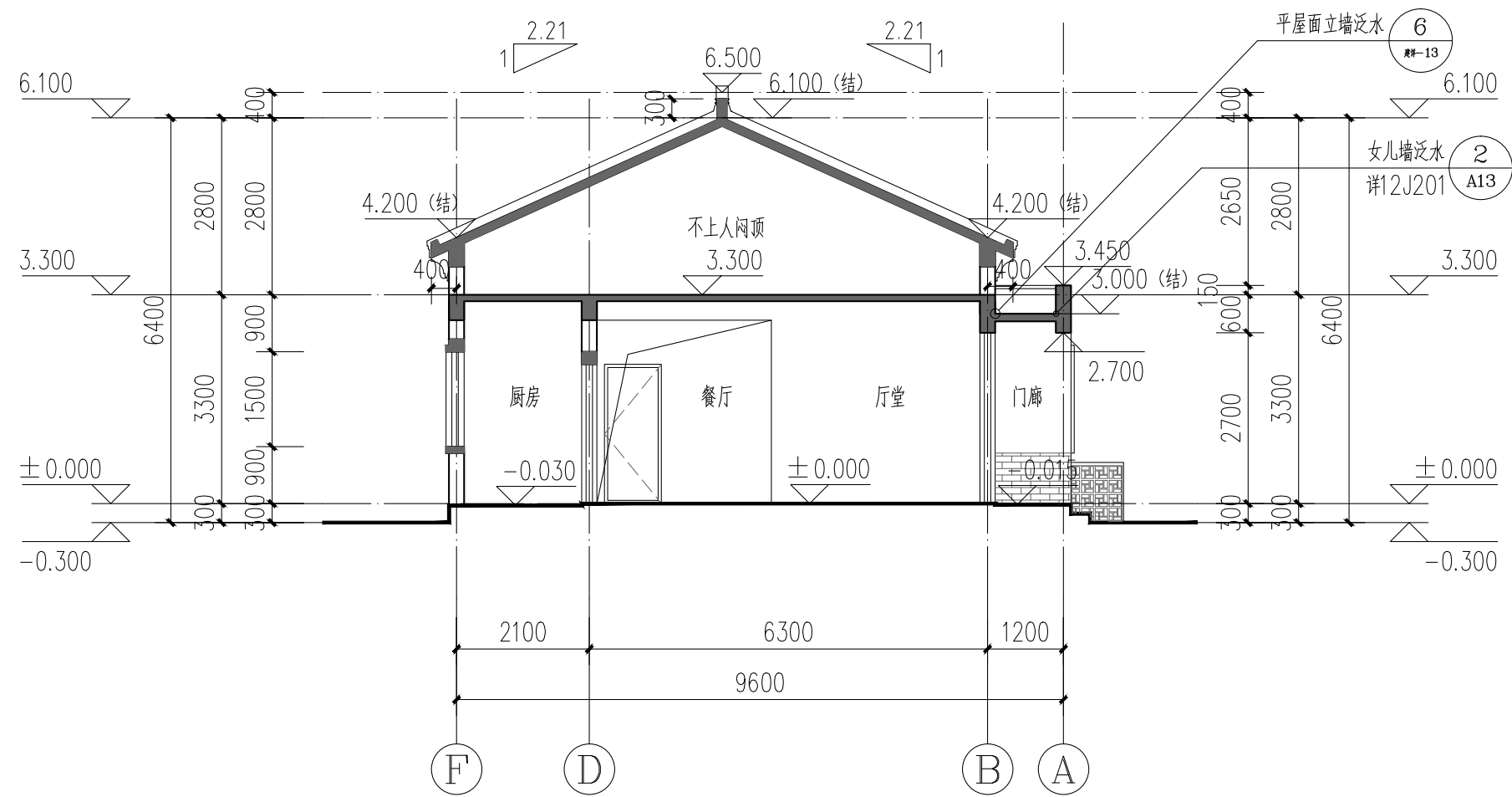
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	(A)-(F) 立面图	建施-24-05	



F-A 立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	F-A 立面图	建施-24-06	



1-1剖面图

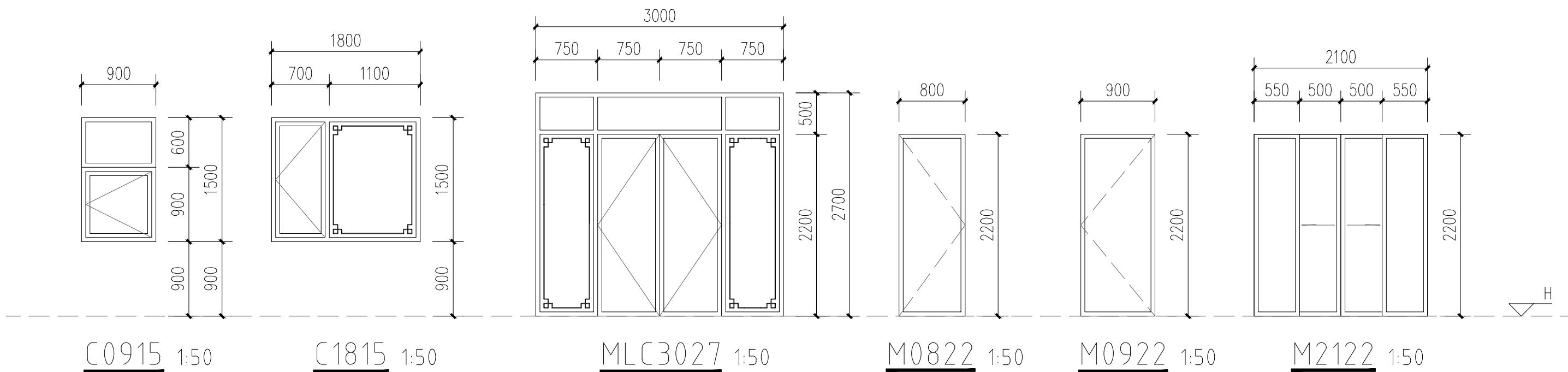
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	1-1剖面图	建施-24-07	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	2	外平开	卫生间	1F
	2	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	4	外平开	卧室、厨房	1F
门	外门	MLC3027	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3000X2700	1	外平开	厅堂	1F
	内门	M0822					800X2200	1	内平开	卫生间	1F
		M0922					900X2200	4	内平开	卧室、储藏间	1F
		M2122				2100X2200	1	推拉门	厨房	1F	

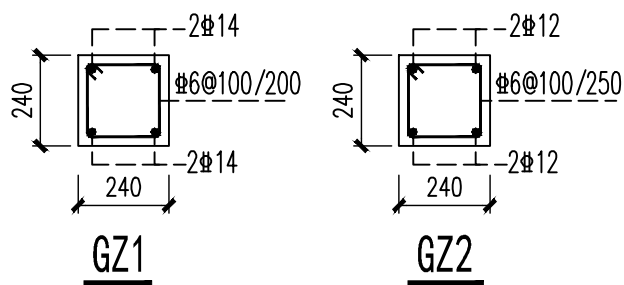
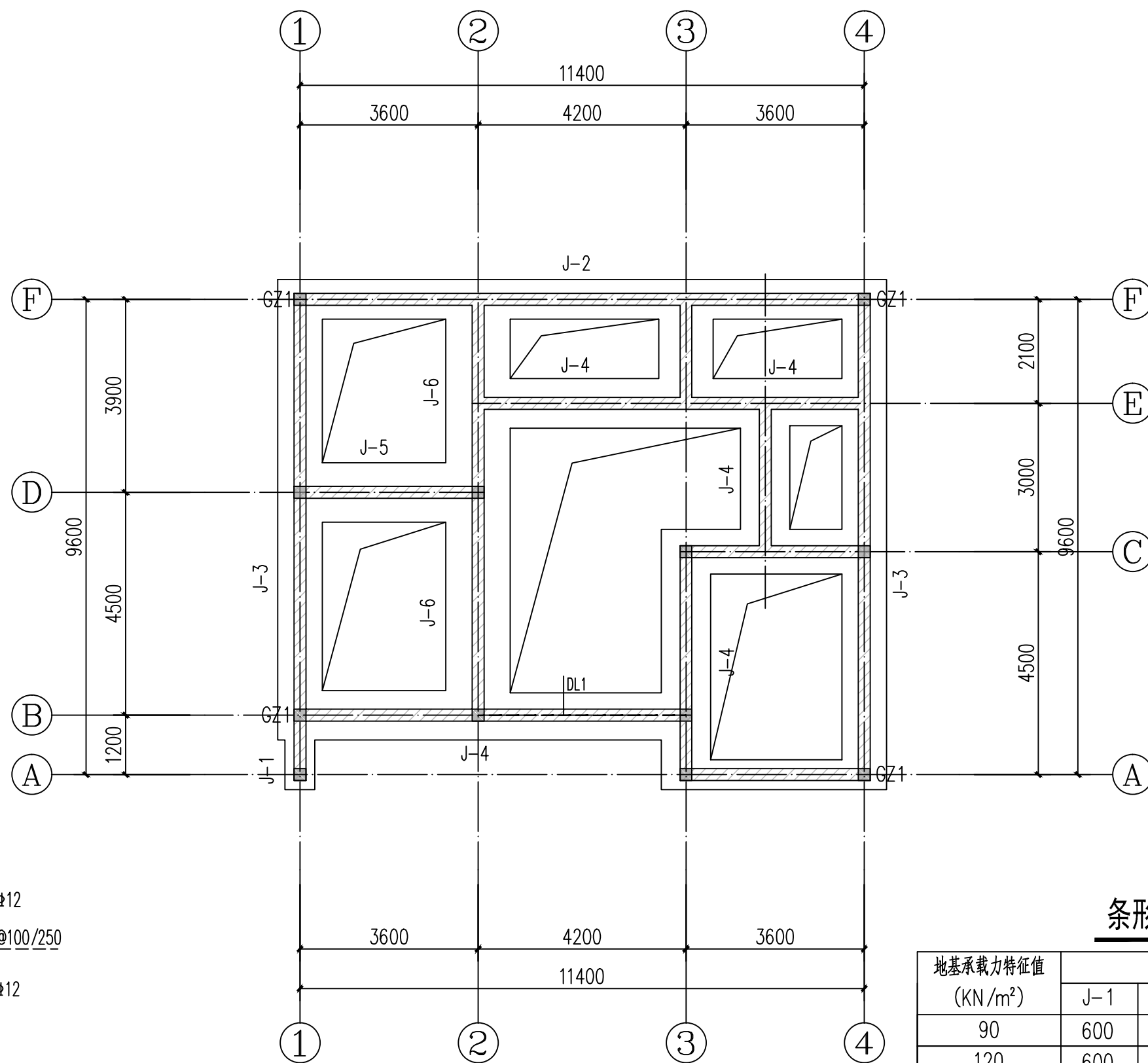
一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级；
2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
3.水密性能等级不应小于3级；
4.外窗隔声性能等级不应小于30dB

三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樯高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
24	门窗表 门窗大样	建施-24-08	



条形基础宽度B的取值

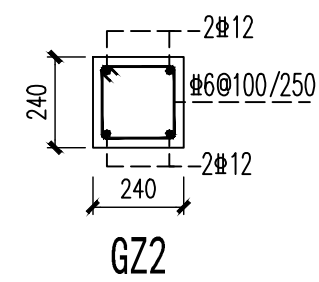
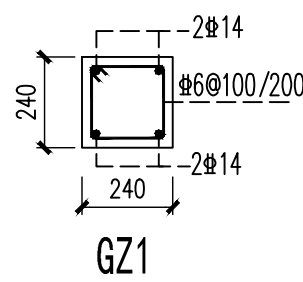
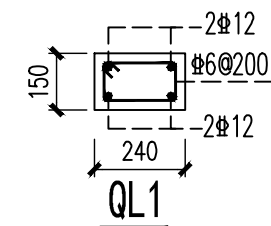
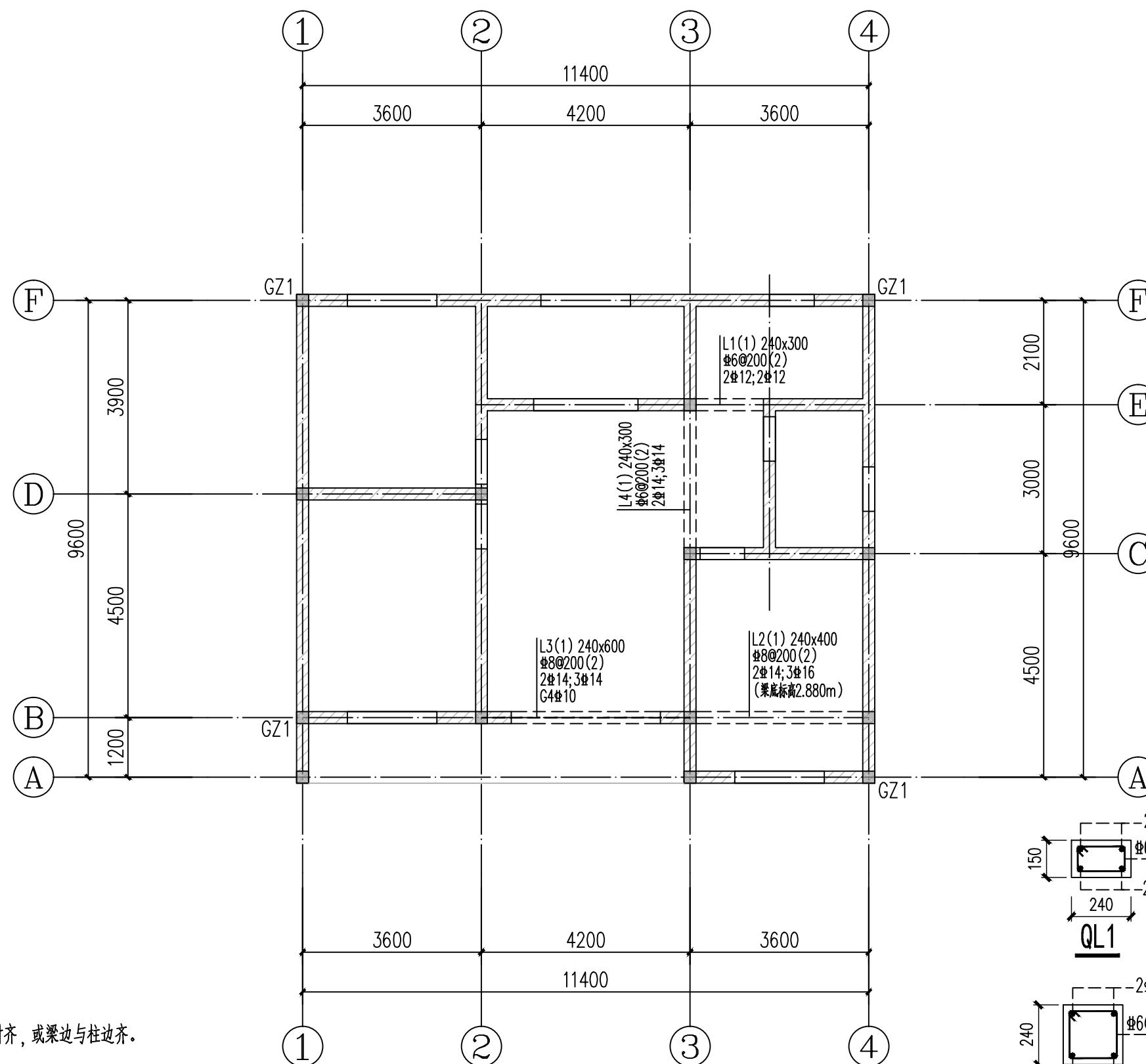
地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	800	900	1000	1200	1300
120	600	600	700	700	800	800

说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
24	基础平面布置图	结施-24-01	

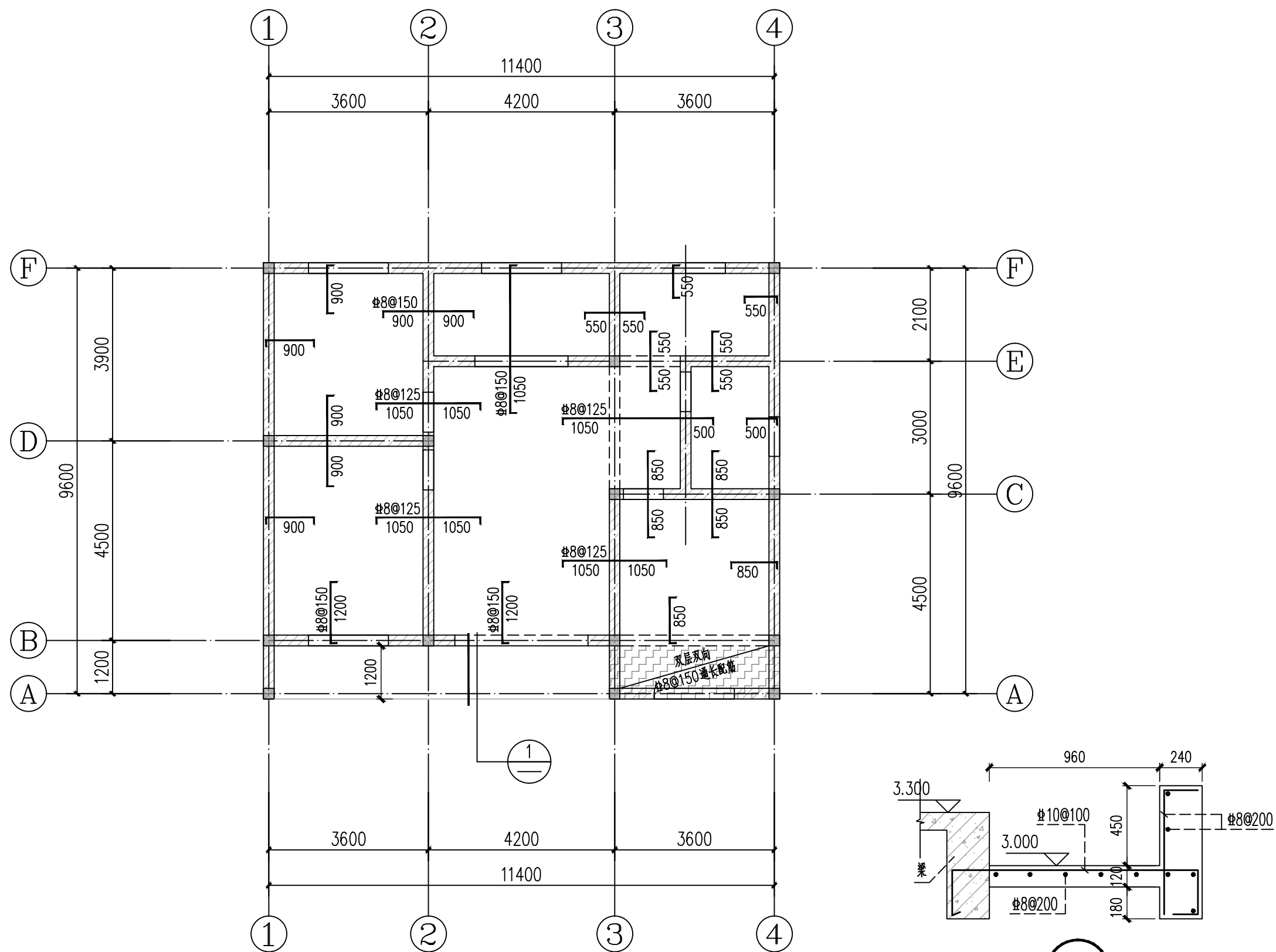


一层结构布置图 1:100 -0.050~3.300

说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1Φ10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
24	一层结构布置图	结施-24-02	



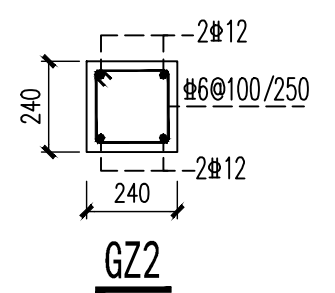
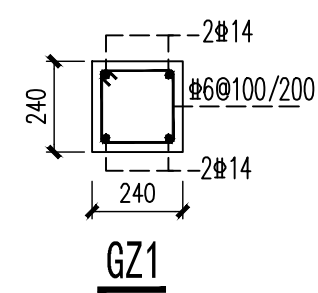
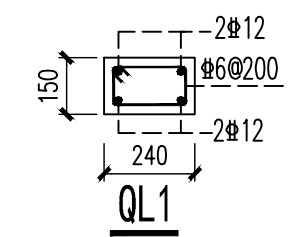
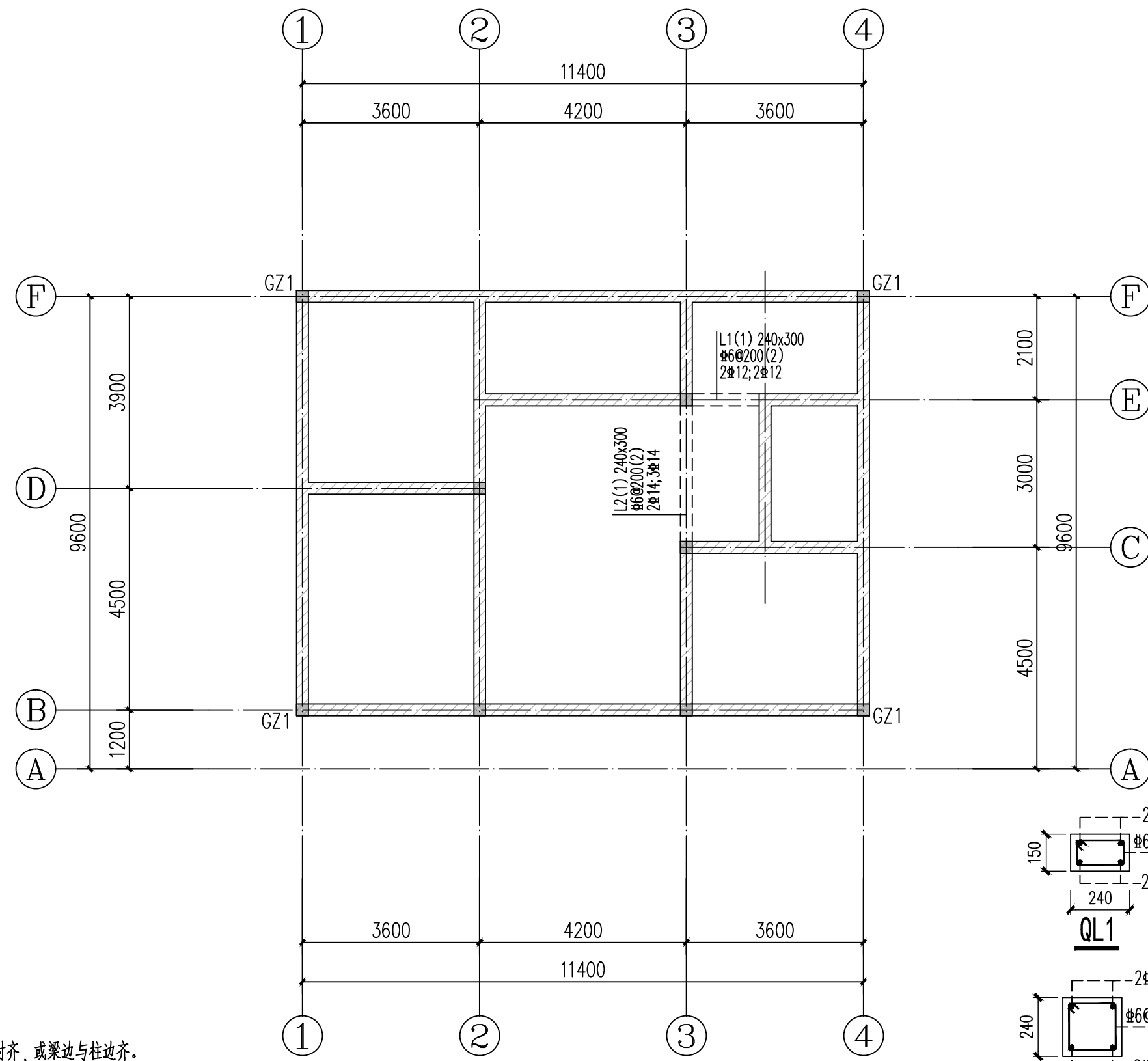
闷顶层板配筋图 1:100 3.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

板面填充图例说明: 表示平屋面板, 板顶标高3.000m。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
24	闷顶层板配筋图	结施-24-03	结构

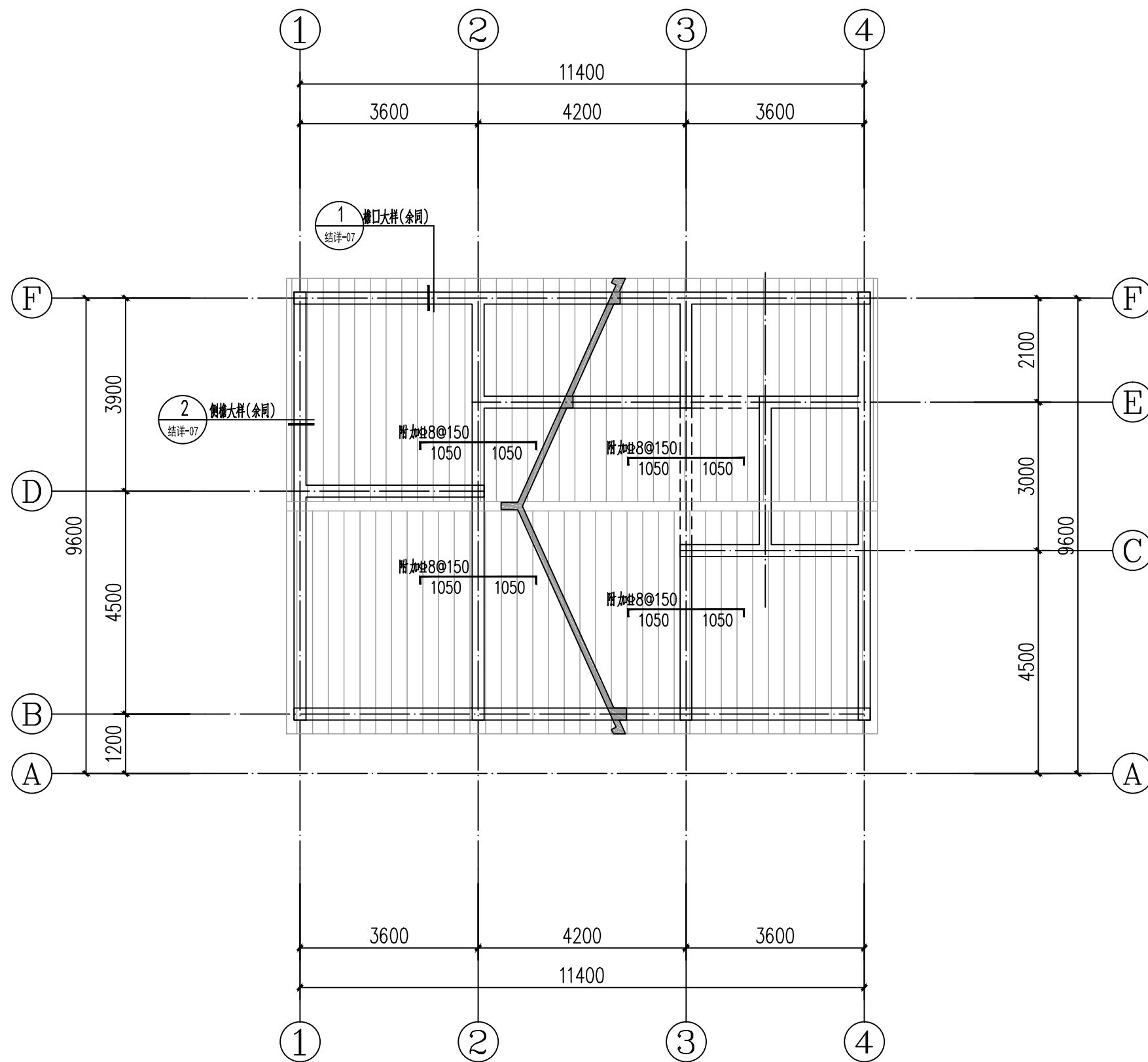


闷顶层结构布置图 1:100 3.300~屋面

说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
24	闷顶层结构布置图	结施-24-04	



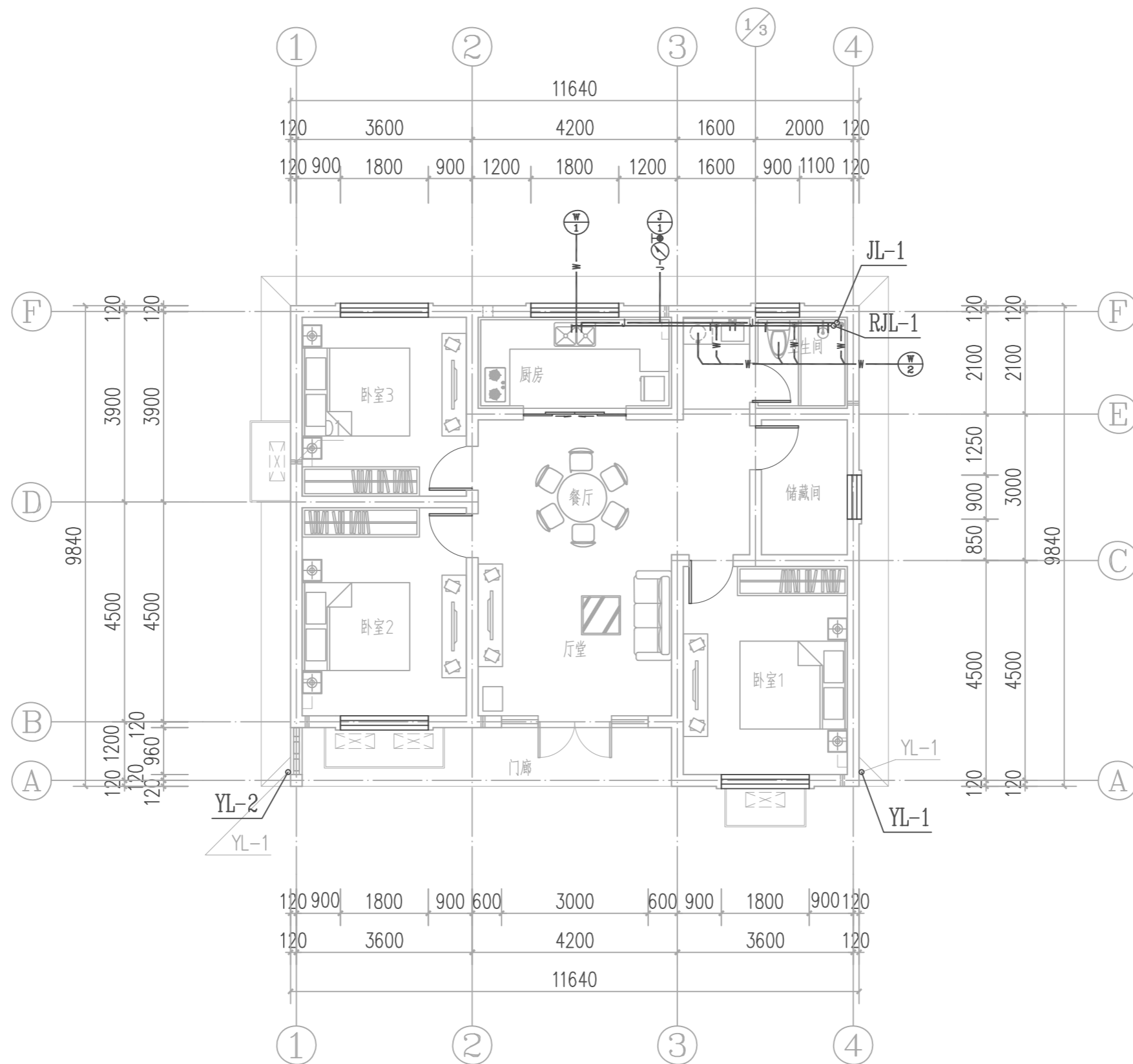
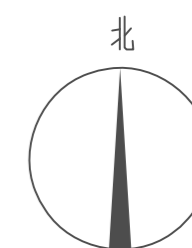
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

说明:

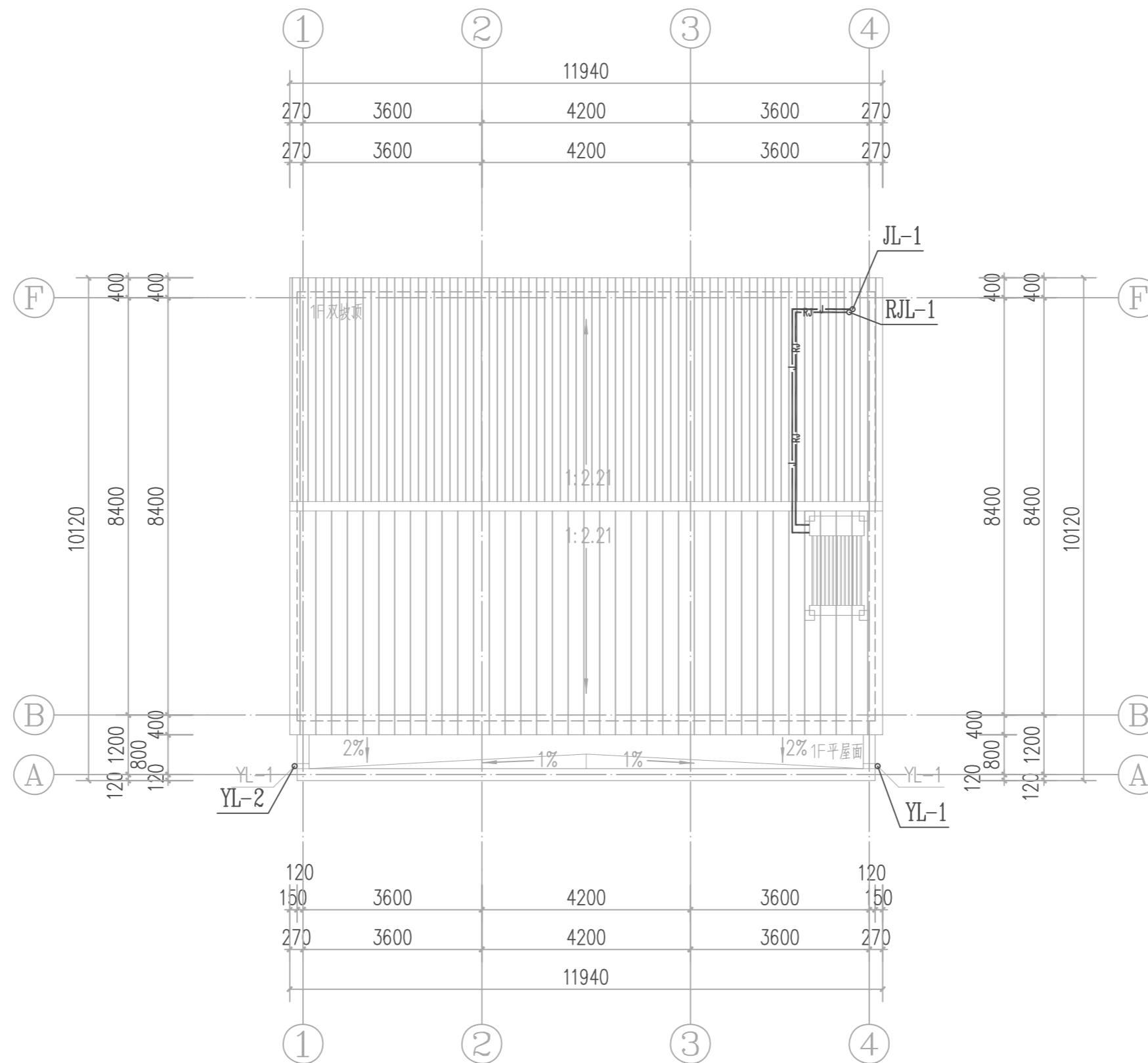
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明: [hatched box] 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

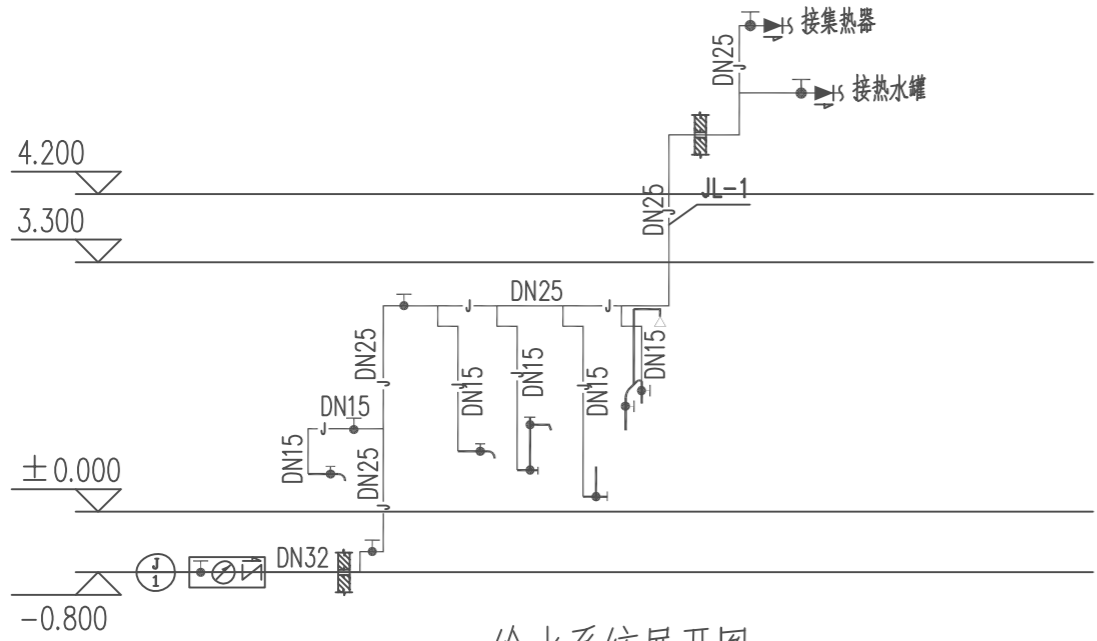
户型	图纸名称	图纸编号	结构
24	屋面板配筋平面图	结施-24-05	结构



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
24	一层给排水平面图	水施-24-01	



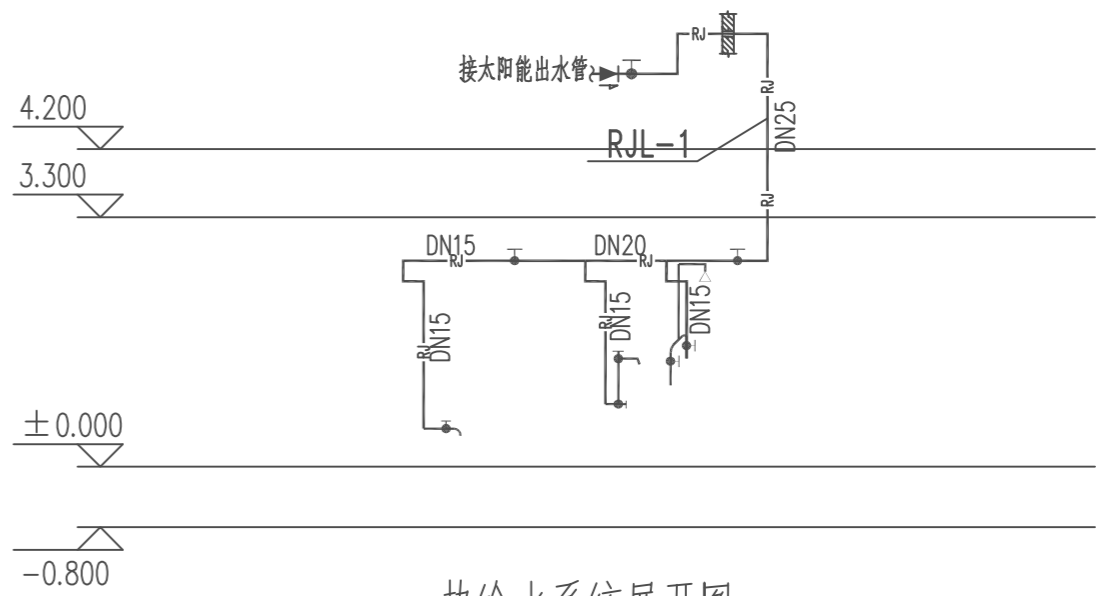
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
24	屋面层给排水平面图	水施-24-02	



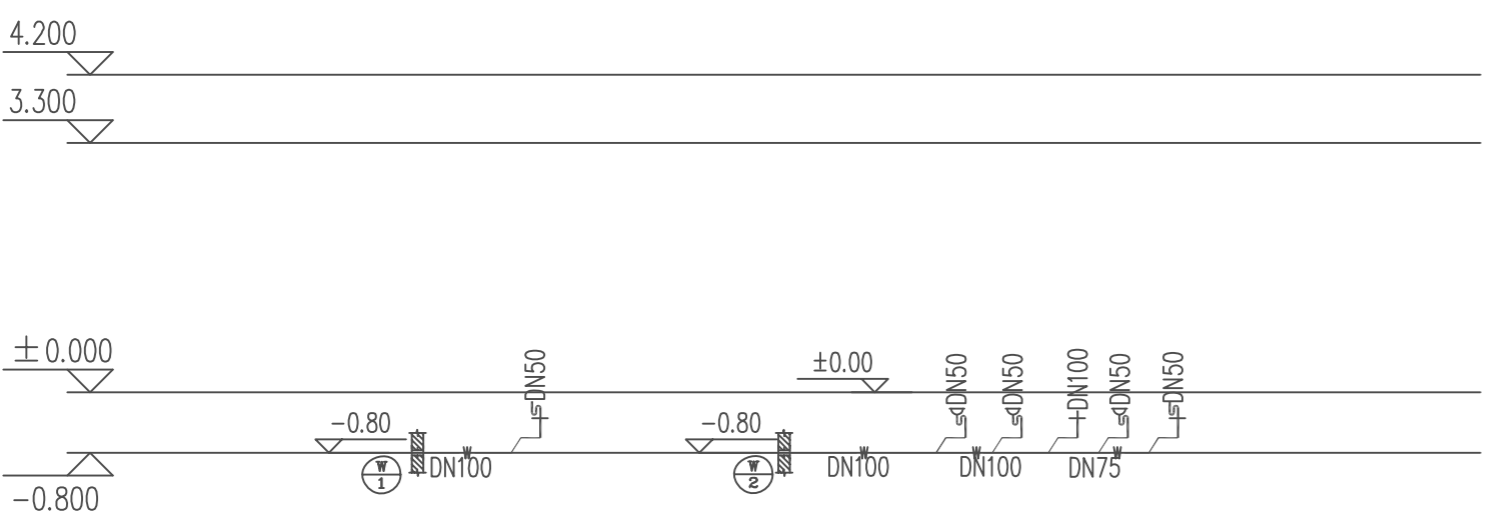
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

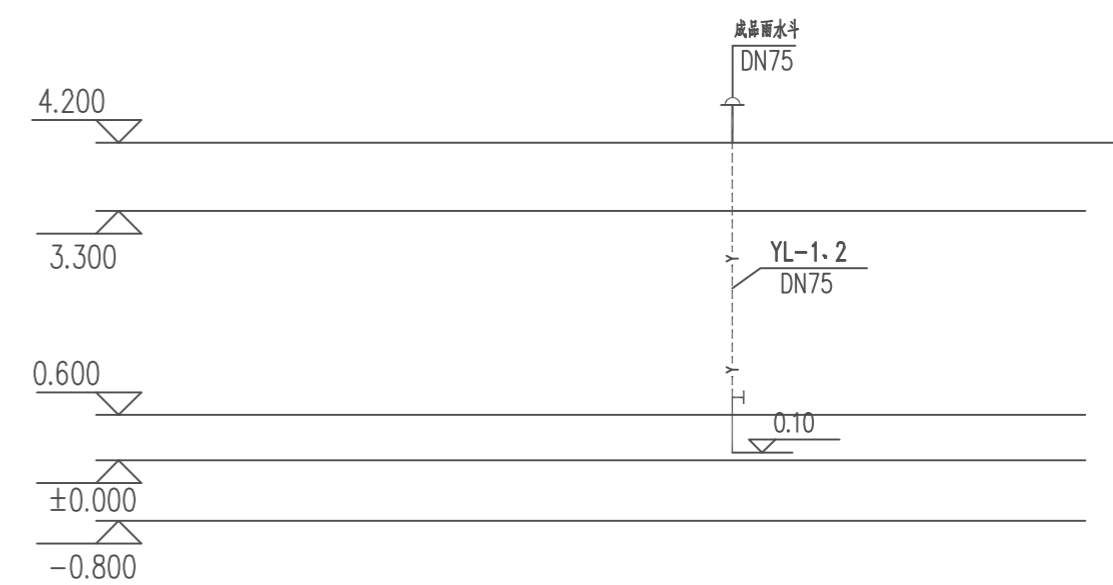
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

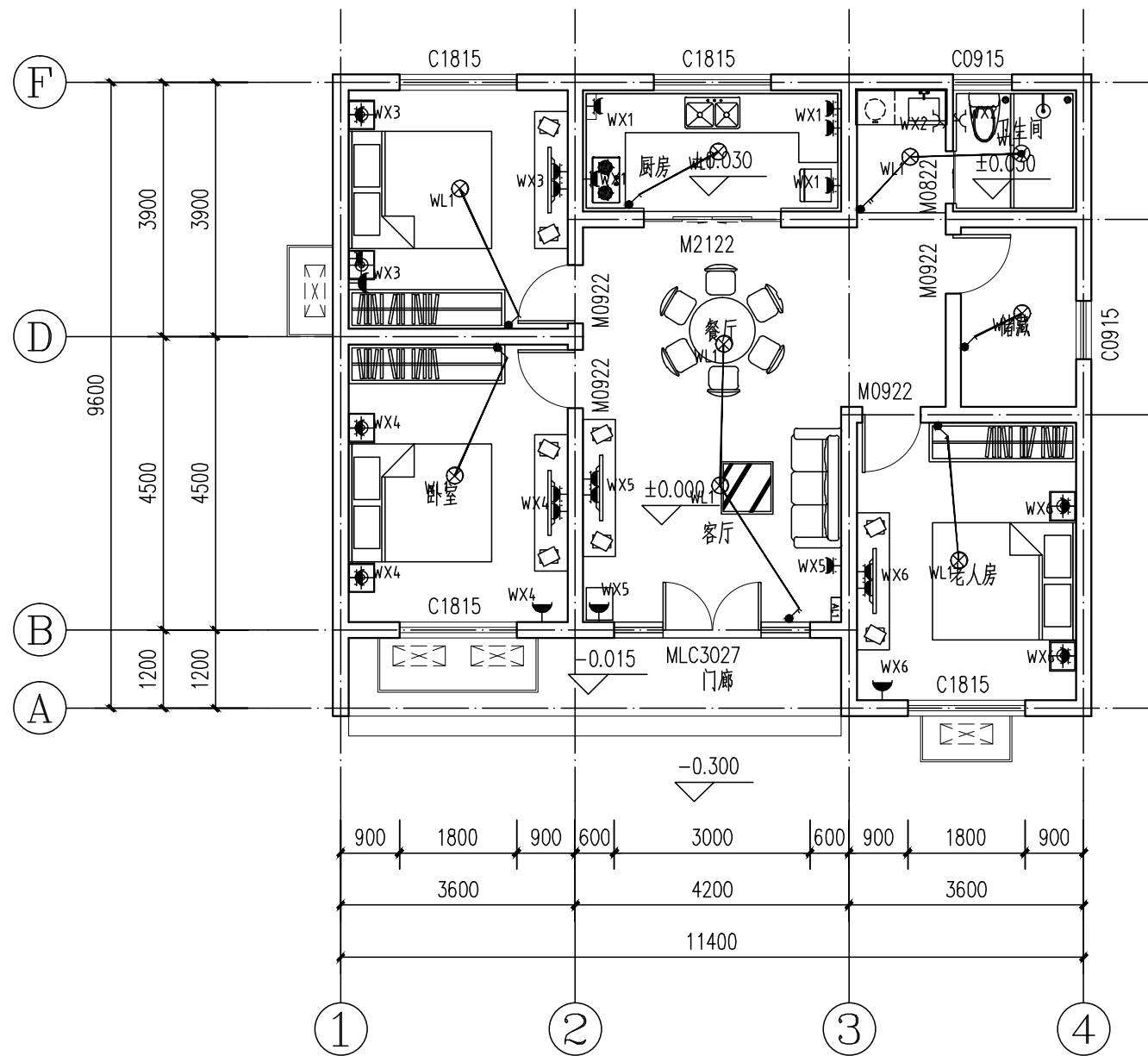


污水系统展开图



雨水系统展开图

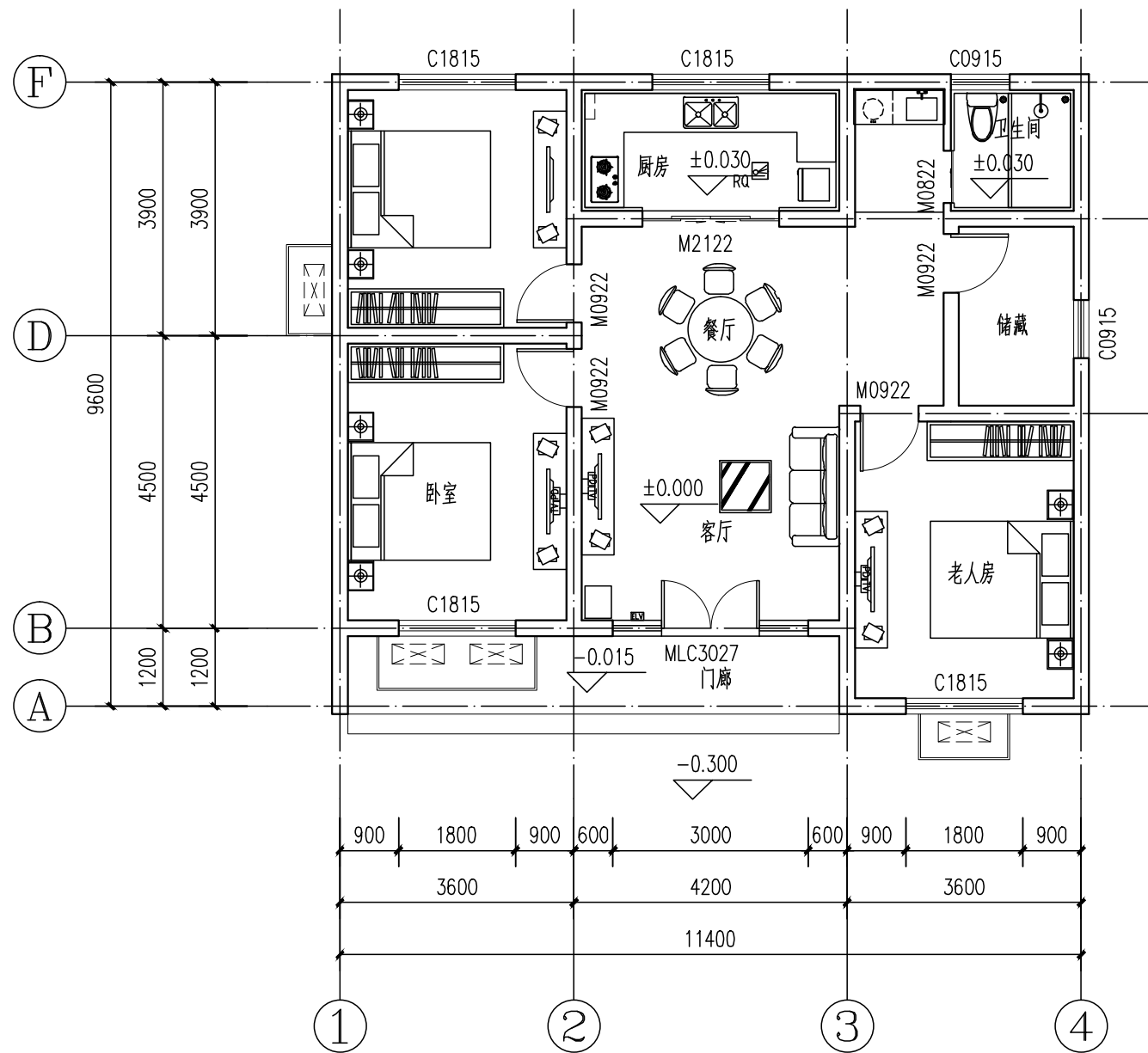
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
24	给排水系统图	水施-24-03	



一层平面图

本层建筑面积: 105.18 m²
 总建筑面积: 105.18 m²

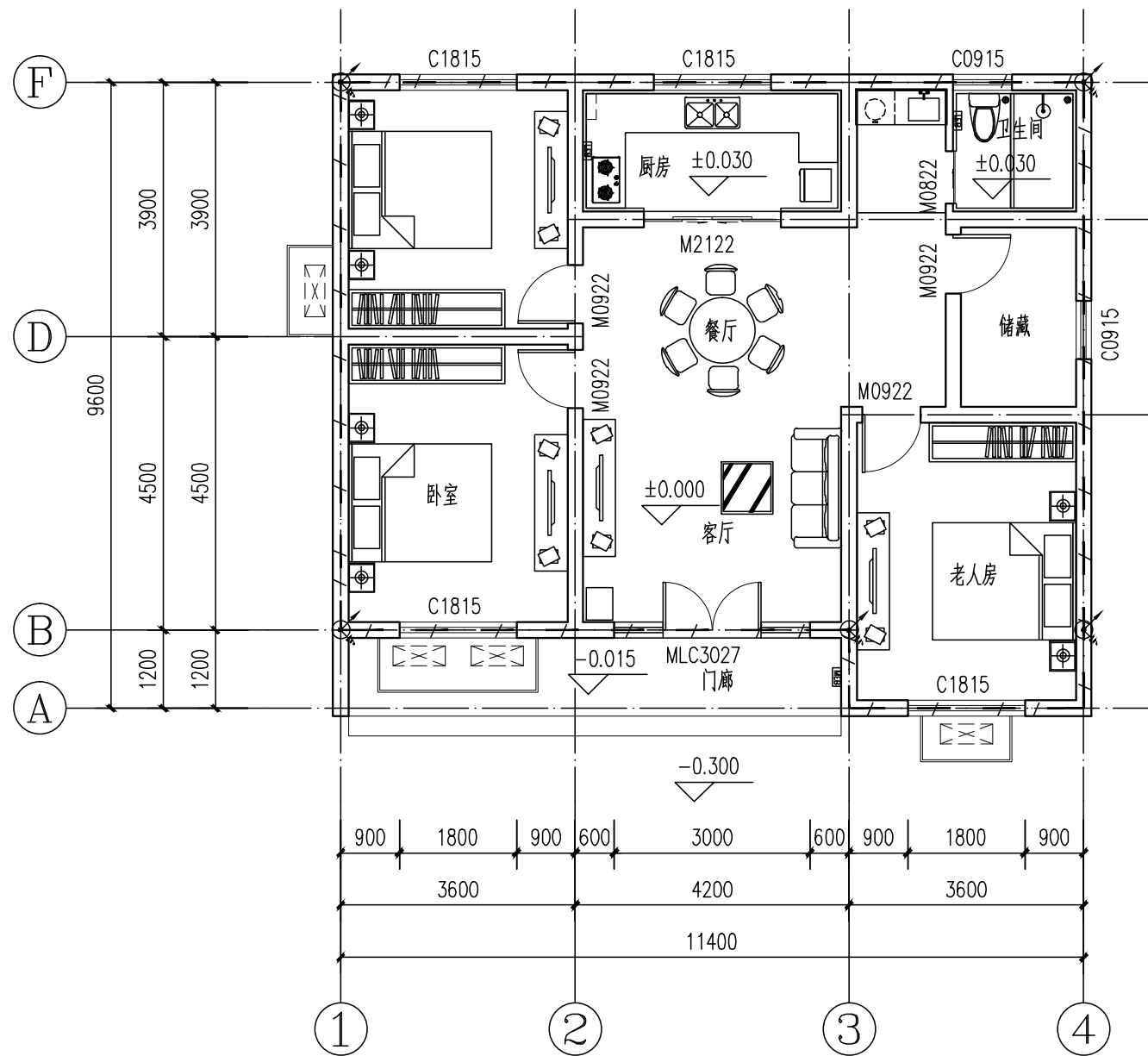
户型	图纸名称	图纸编号	电气
24	照明布置图	电施-24-01	



一层平面图

本层建筑面积: 105.18 m²
 总建筑面积: 105.18 m²

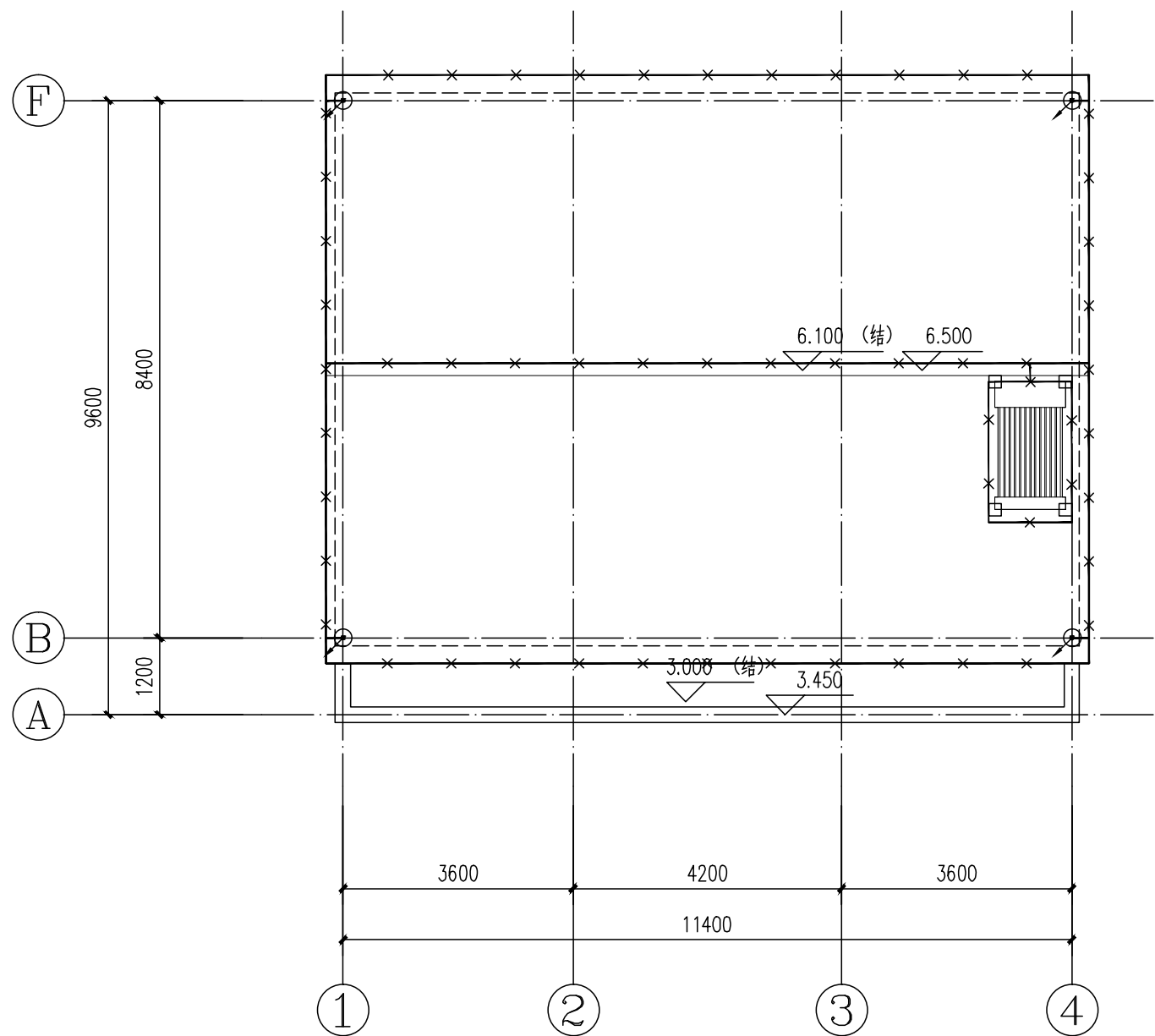
户型	图纸名称	图纸编号	电气
24	多媒体布置图	电施-24-02	



一层平面图

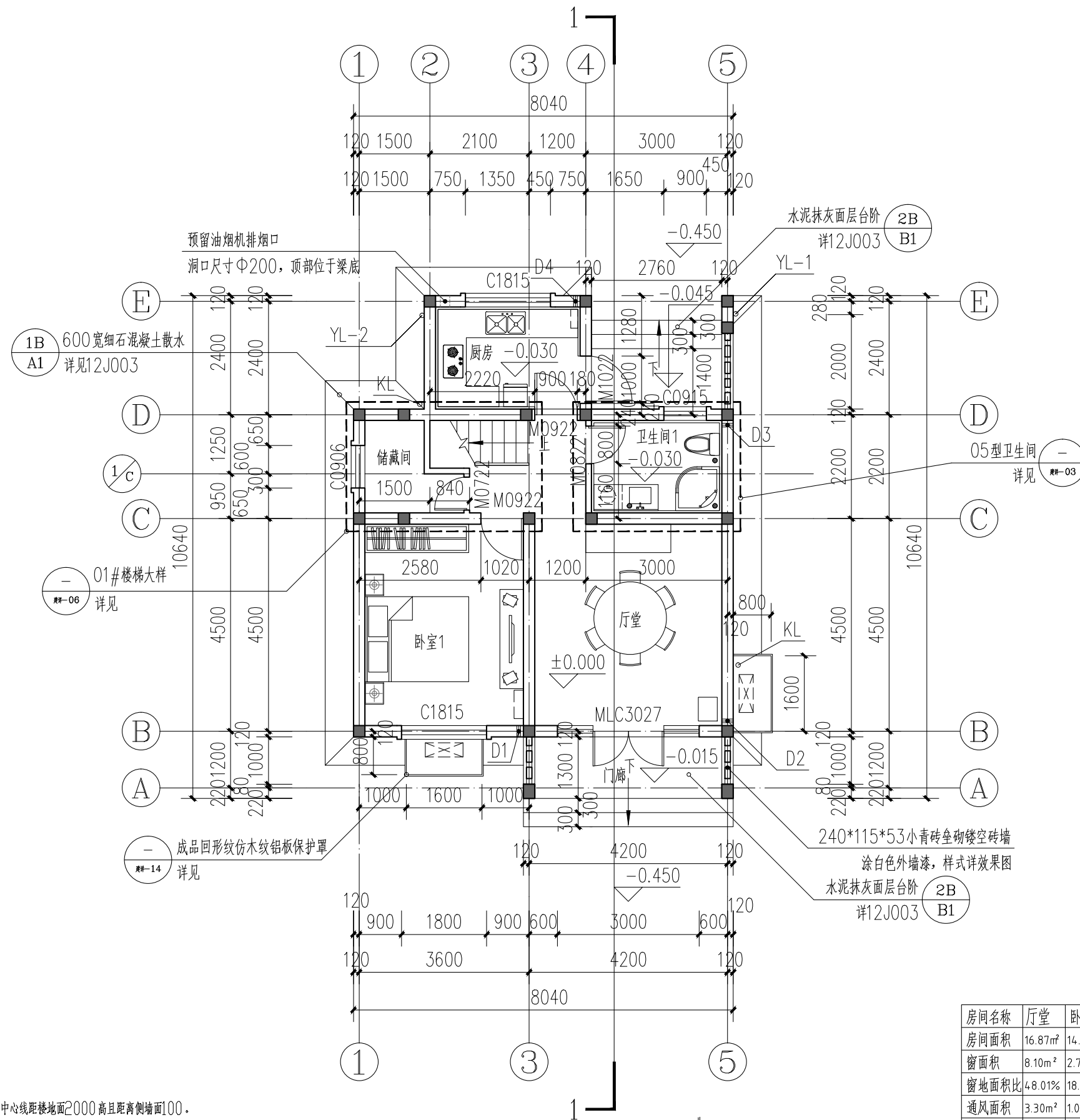
本层建筑面积: 105.18 m²
 总建筑面积: 105.18 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
24	接地布置图	电施-24-03	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
24	屋顶防雷平面图	电施-24-04	

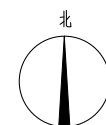


本层建筑面积: 70.56m²
 总建筑面积: 140.18m²

注: 240墙以轴线居中。

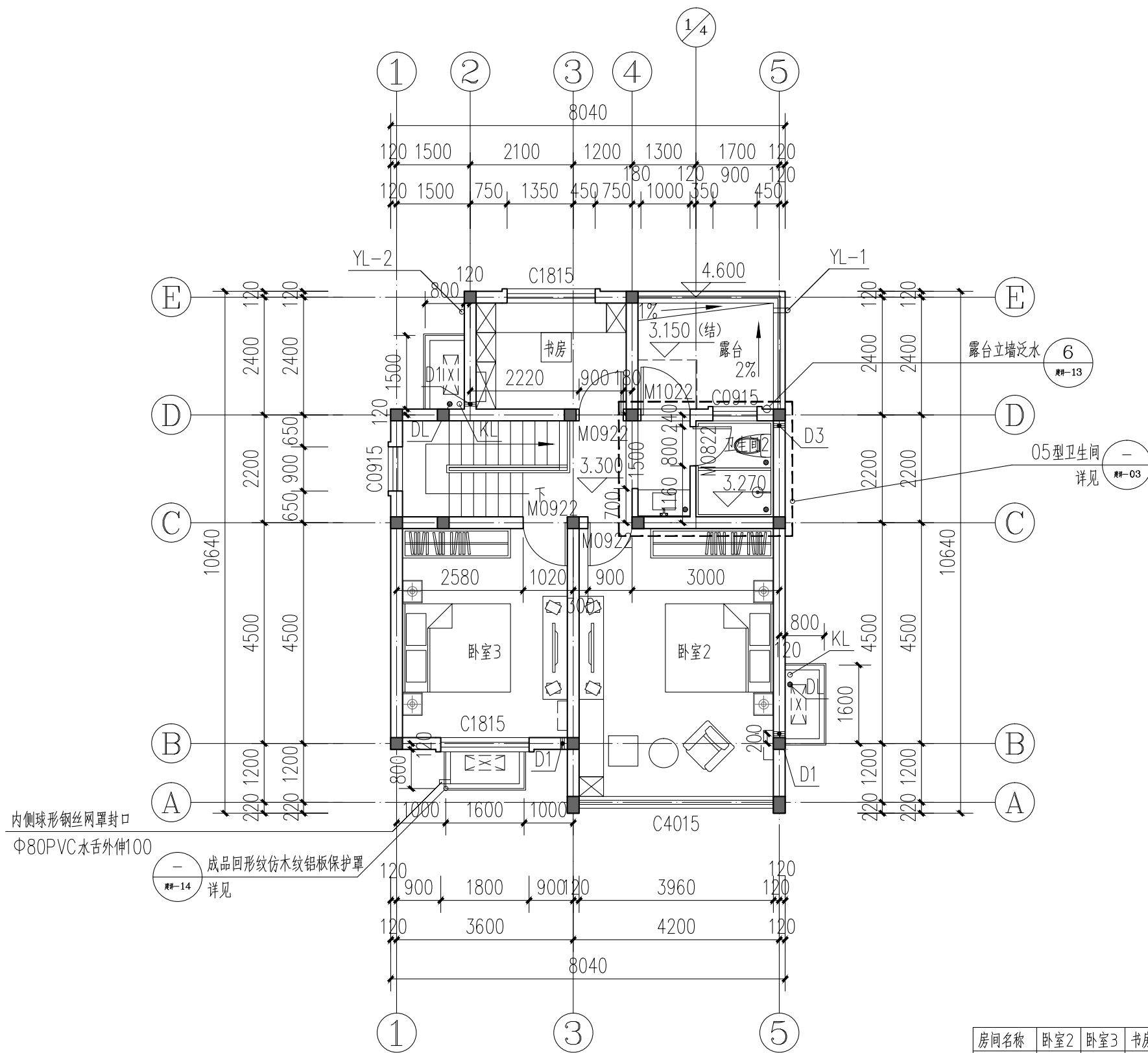
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



房间名称	厅堂	卧室1	厨房	卫生间1	储藏间
房间面积	16.87m ²	14.31m ²	6.61m ²	5.41m ²	3.19m ²
窗面积	8.10m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²	0.81m ²
窗地面积比	48.01%	18.86%	40.84%	24.95%	25.39%
通风面积	3.30m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²	0.81m ²
通风面积比	19.56%	7.33%	15.88%	14.97%	25.39%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	一层平面图	建施-25-01	建筑



内侧球形钢丝网罩封口
Φ80PVC水舌外伸100
成品回形纹仿木纹铝板保护罩
详见 详图-14

二层平面图 1:100

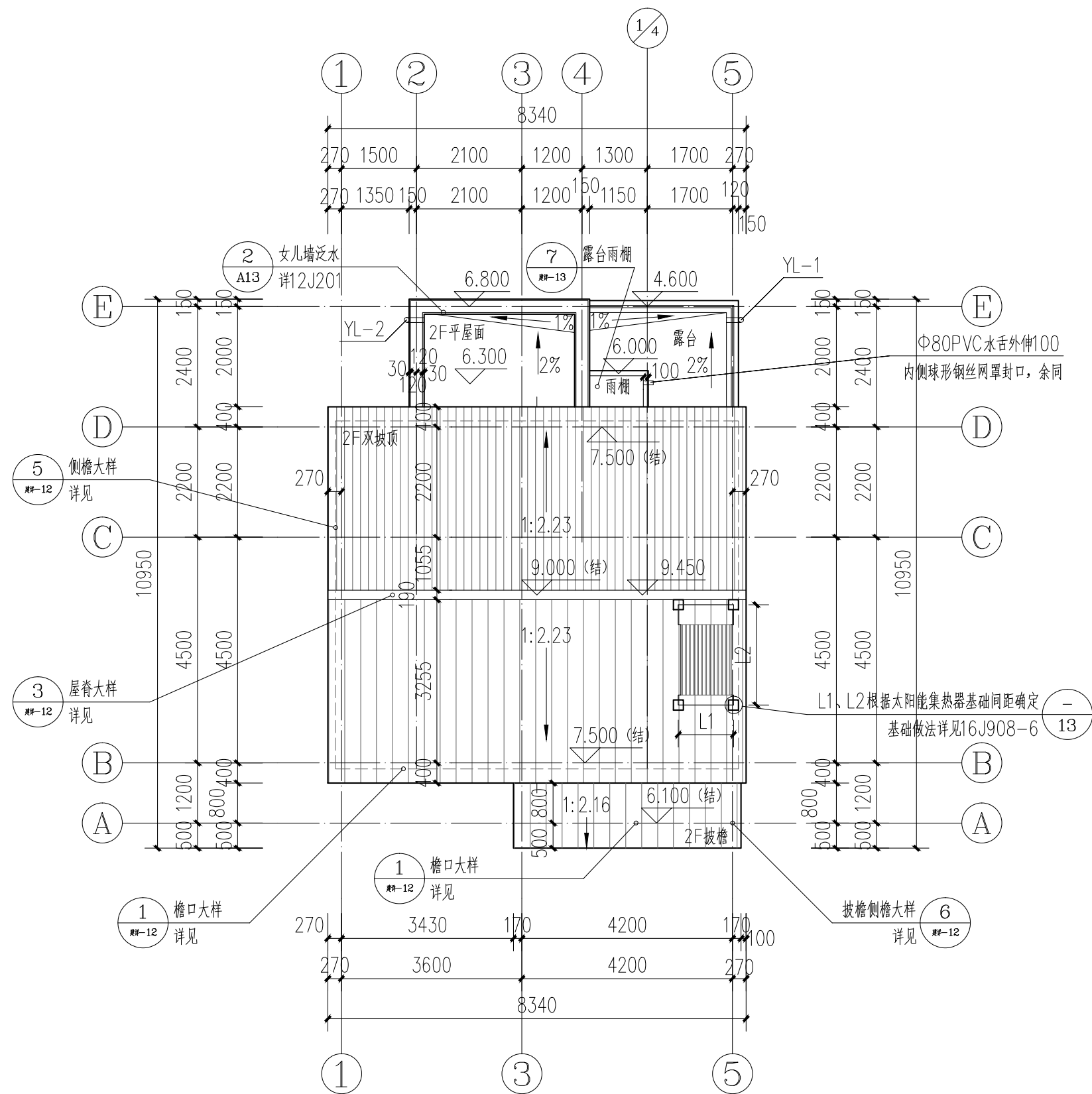
本层建筑面积: 69.62m²
总建筑面积: 140.18m²

注: 240墙以轴线居中。

- D1 Φ80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 Φ80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋Φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋Φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留洞中心线距离室内侧墙面100。

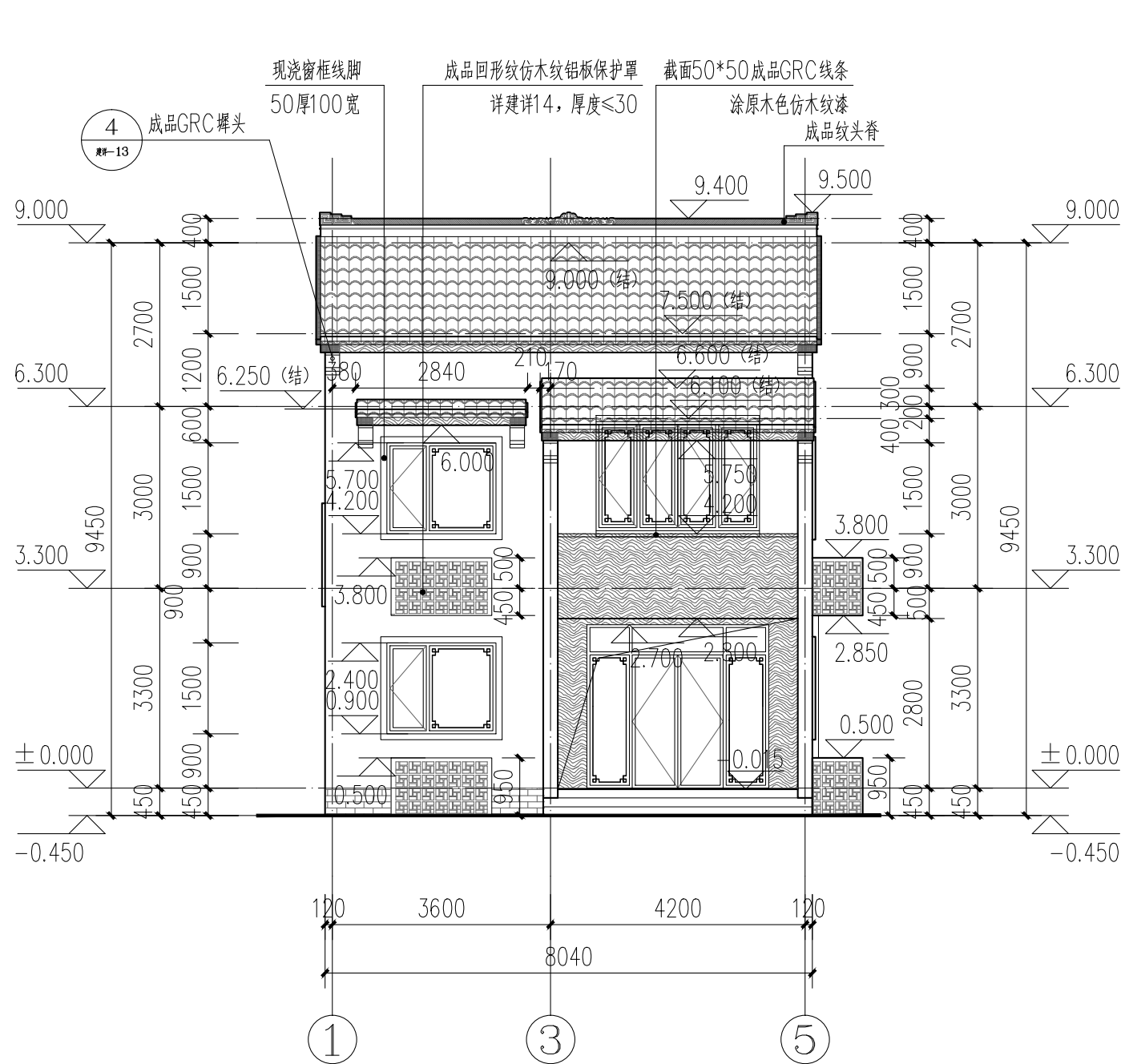
房间名称	卧室2	卧室3	书房	卫生间2
房间面积	21.62m ²	14.31m ²	6.61m ²	5.17m ²
窗面积	5.94m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²
窗地面积比	27.47%	18.86%	40.84%	26.11%
通风面积	5.94m ²	1.05m ²	1.05m ²	3.01m ²
通风面积比	27.47%	7.33%	15.88%	58.22%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	二层平面图	建施-25-02	

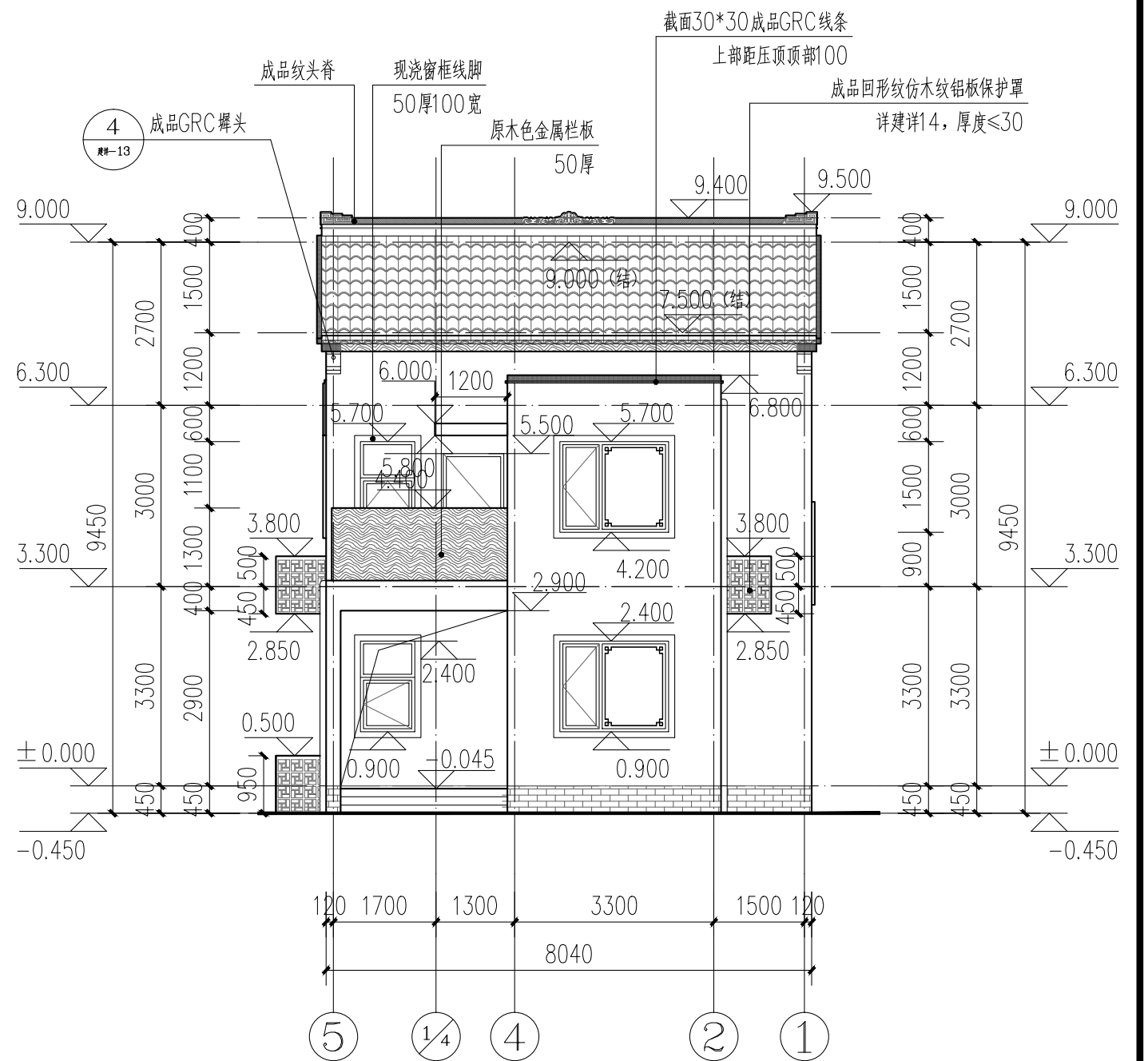


屋顶平面图 1:100






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	屋顶平面图	建施-25-03	



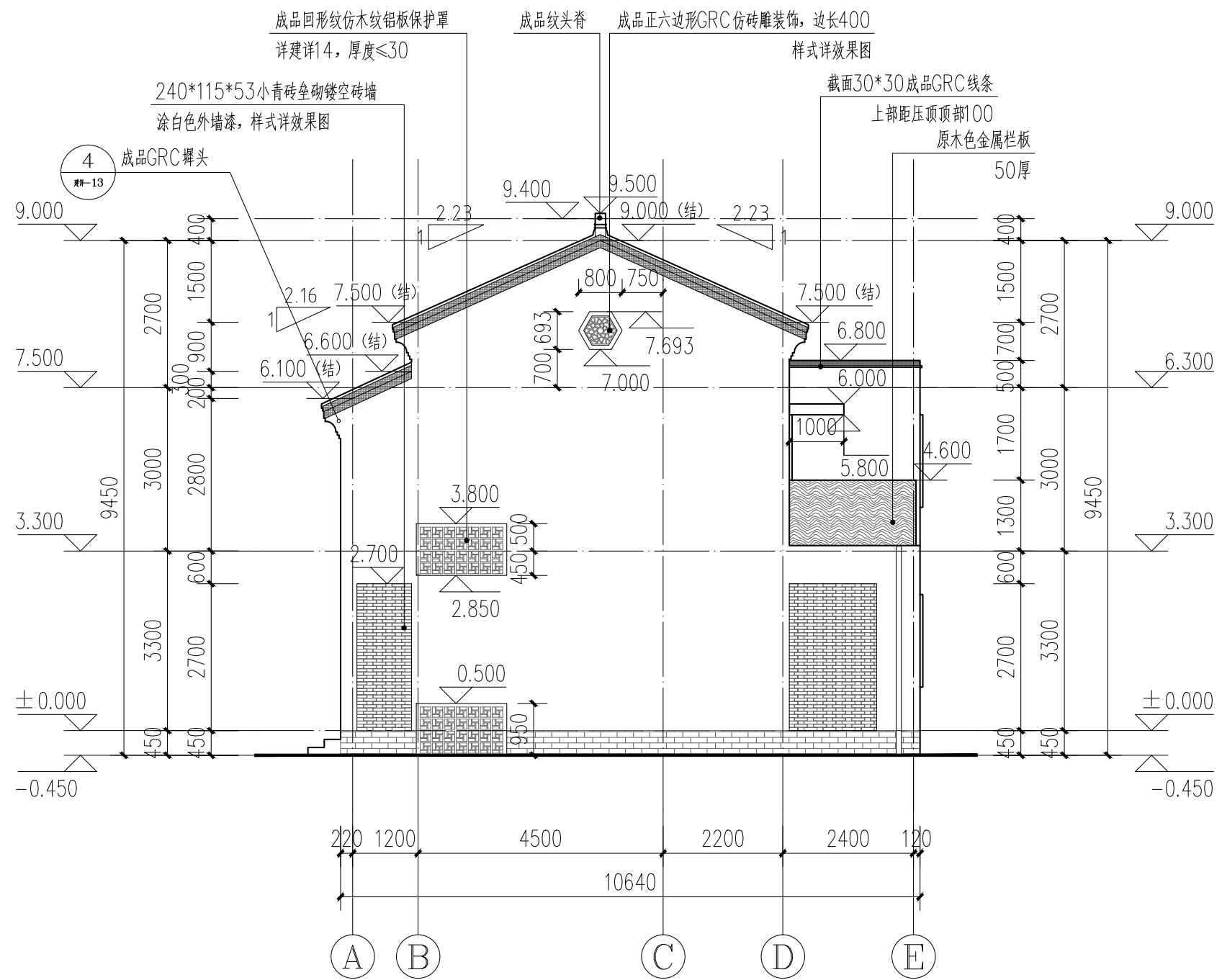
①-⑤立面图 1:100








⑤-①立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

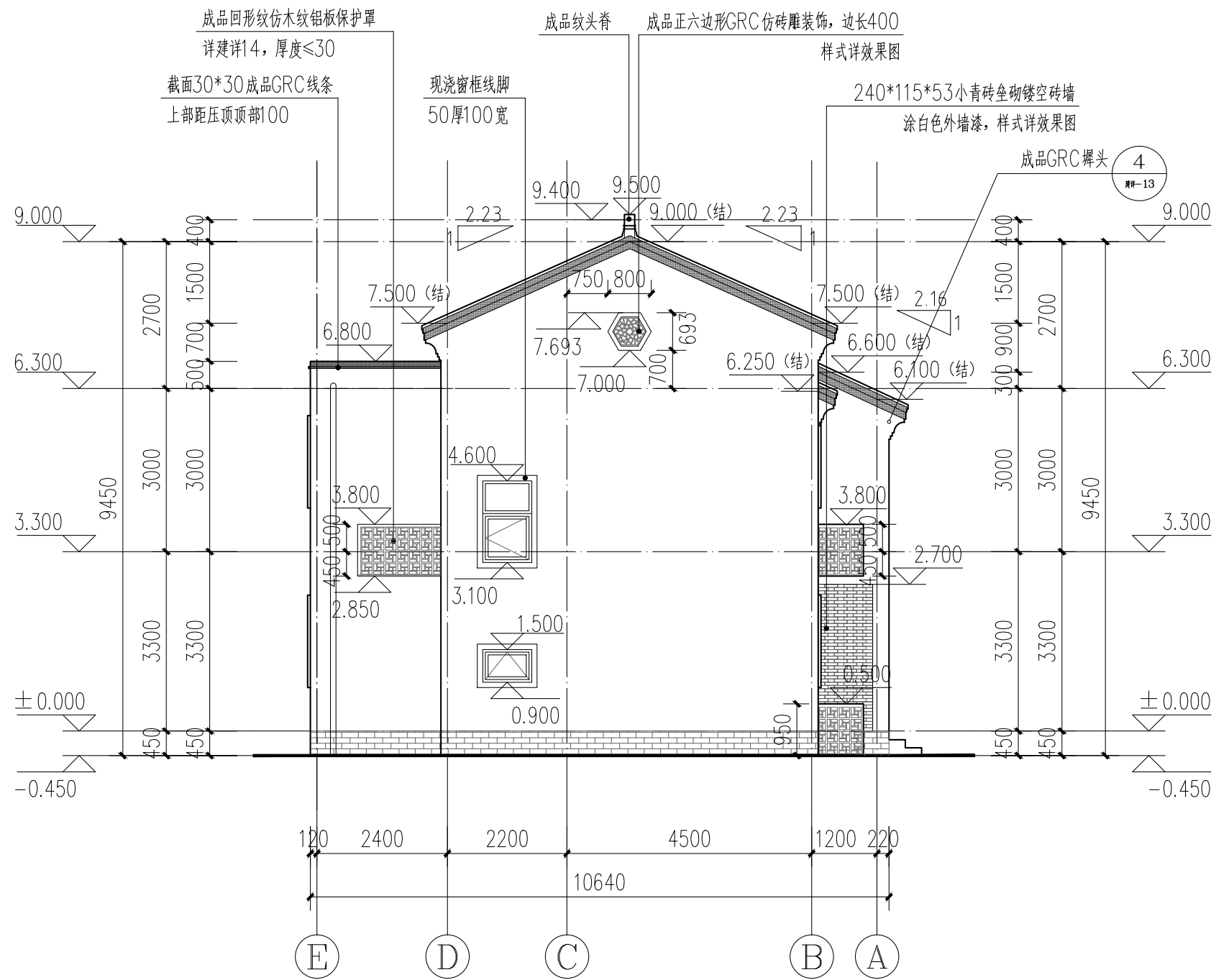
户型	图纸名称	①-⑤立面图	图纸编号	建筑
25		⑤-①立面图	建施-25-04	








(A)-(E) 立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

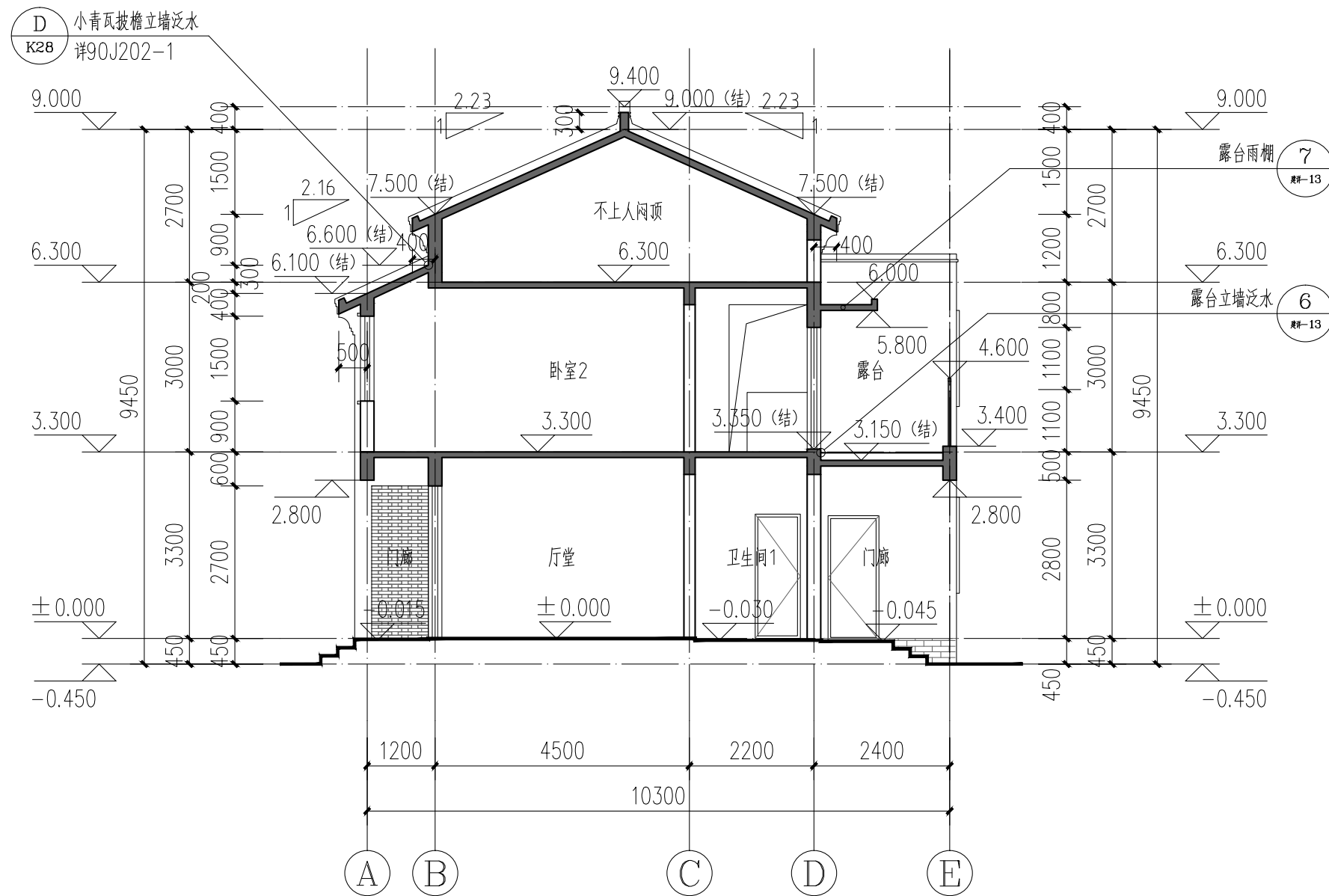
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	(A)-(E) 立面图	建施-25-05	



④-①立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

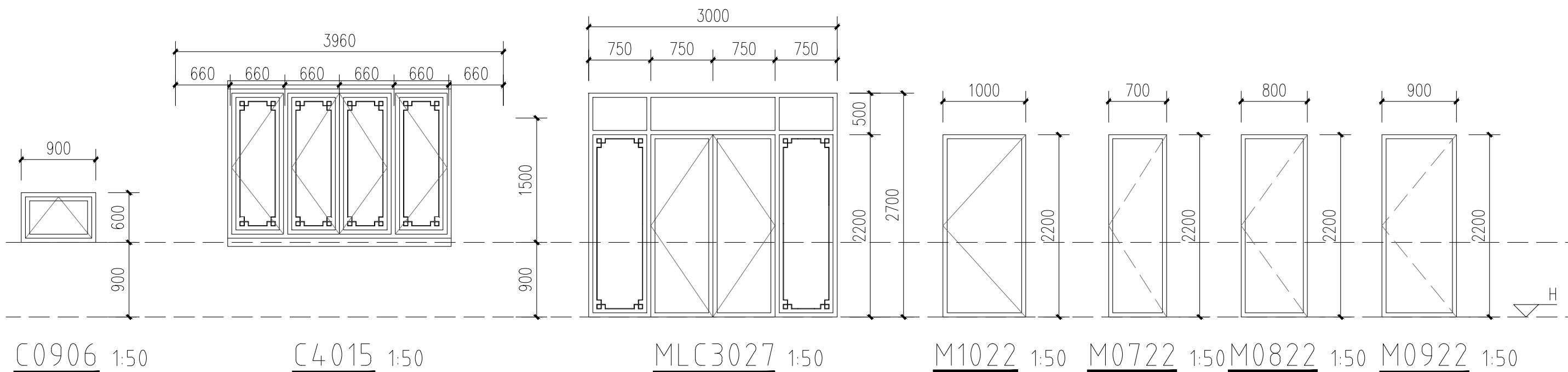
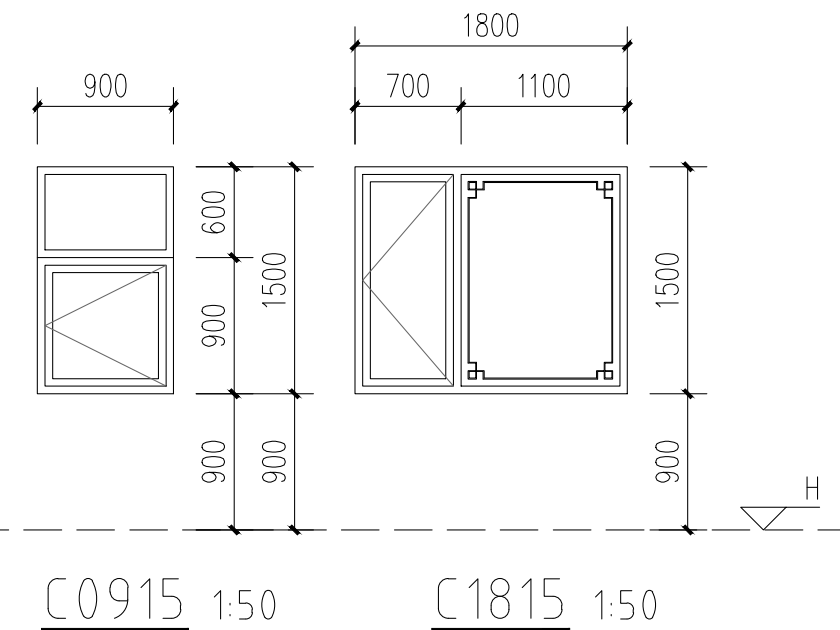
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	④-①立面图	建施-25-06	建筑



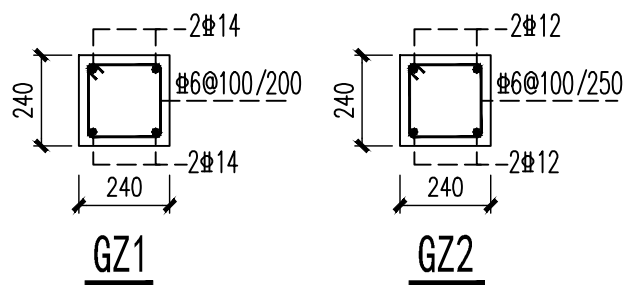
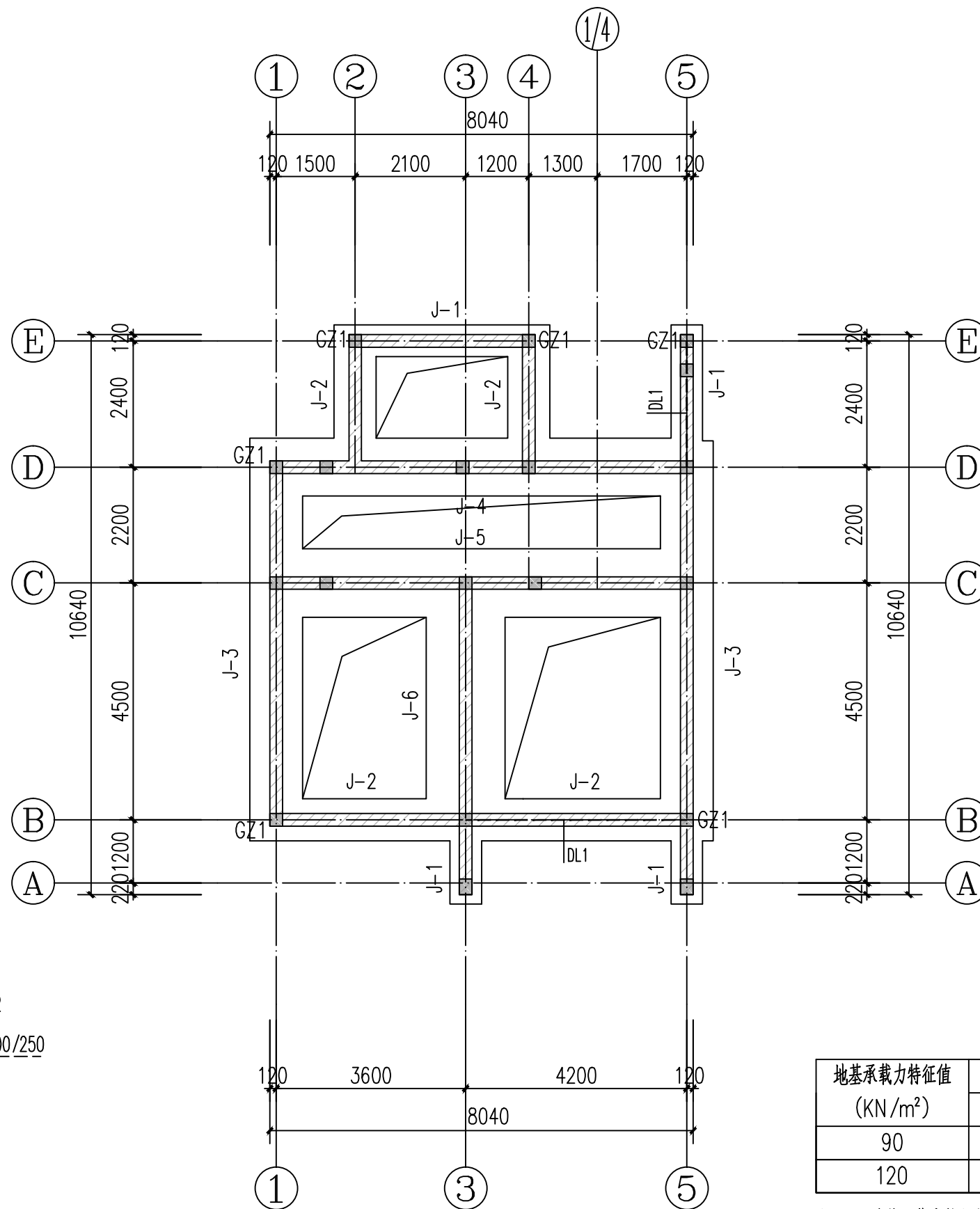
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	1-1 剖面图	建施-25-07	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	C0906	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X600	1	上悬	储藏间	1F	1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	卫生间、楼梯间	1F、2F	2.其他相关标准
	3	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	4	外平开	卧室1、卧室3、厨房、书房	1F、2F	二、门窗物理性能要求
	4	C4015	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3960X1500	1	外平开	卧室2	2F	1.抗风压性能等级建筑不应小于3级；
门	外门	MLC3027	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3100X2600	1	外平开	厅堂	1F	2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
		M1022	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1000X2200	2	外平开	厨房	1F	3.水密性能等级不应小于3级；
	内门	M0722					700X2200	1	内平开	储藏间	1F	4.外窗隔声性能等级不应小于30db
		M0822					800X2200	2	内平开	卫生间	1F、2F	三、门窗安全防护要求
		M0922					900X2200	5	内平开	卧室、厨房、书房	1F、2F	1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
											2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆， 护窗栏杆做法详15J403-1-15-a	



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
25	门窗表 门窗大样	建施-25-08	



- 说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

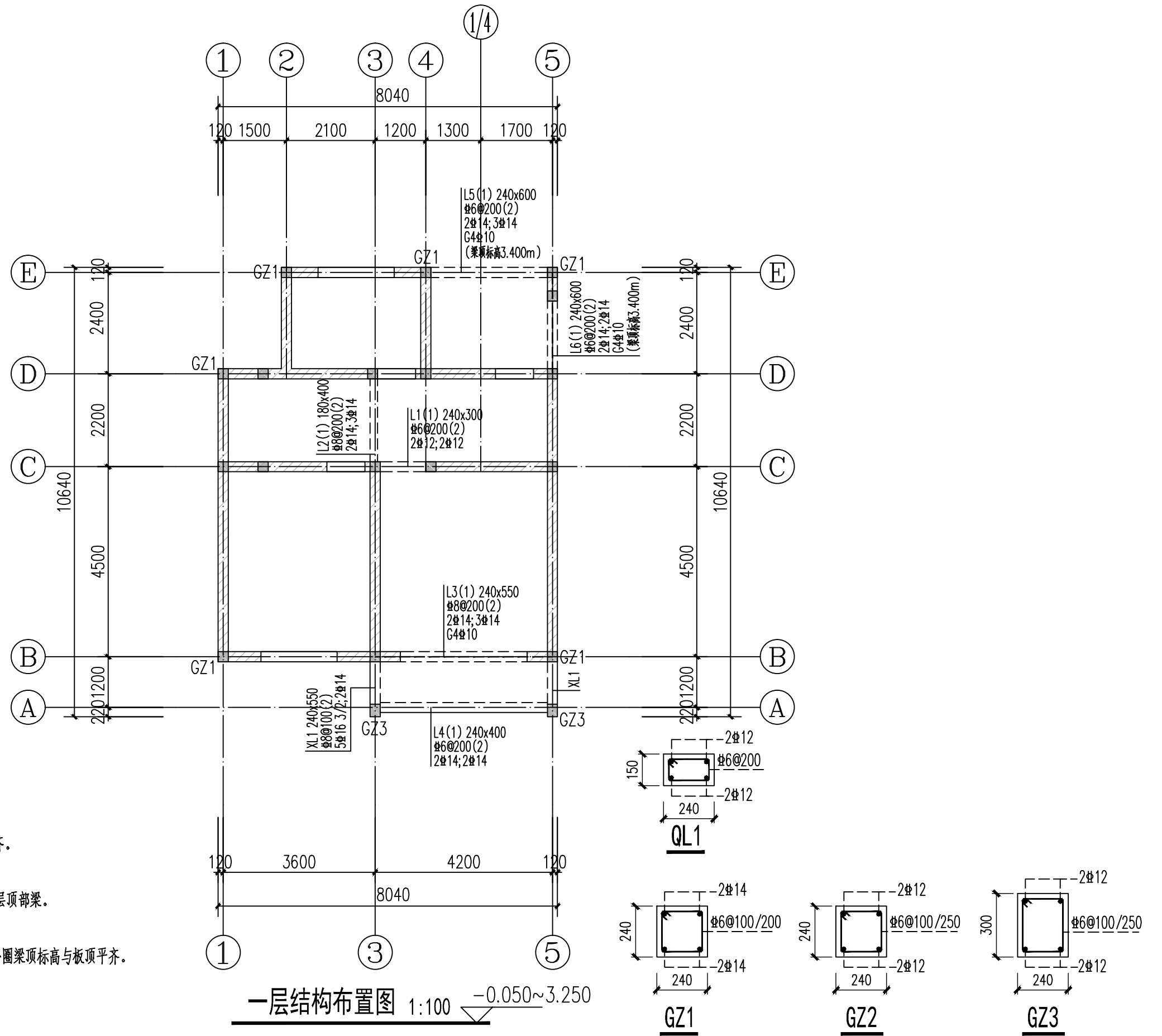
基础平面布置图 1:100

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	800	1000	1100	1300	1500
120	600	600	700	800	900	1100

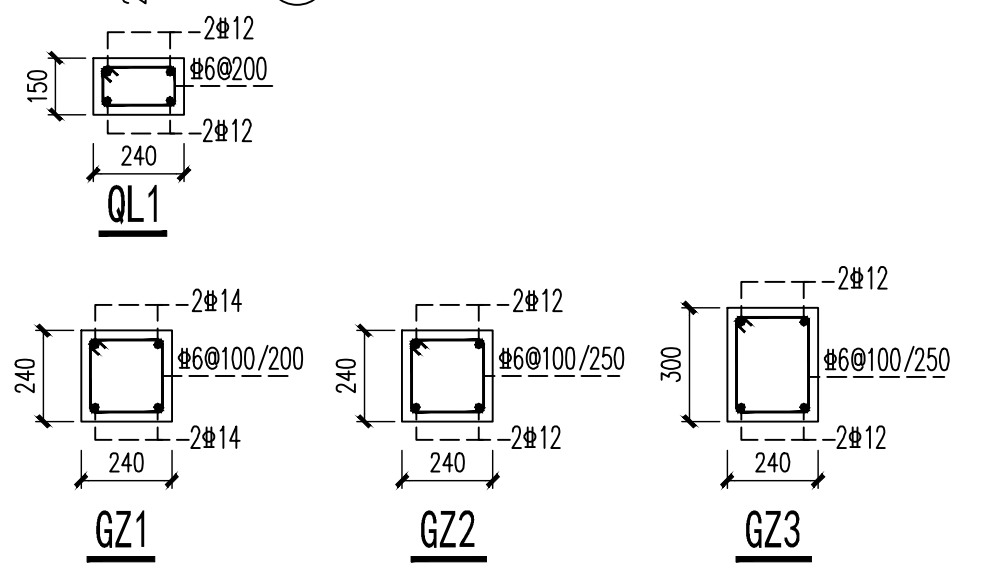
- 注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	基础平面布置图	结施-25-01	

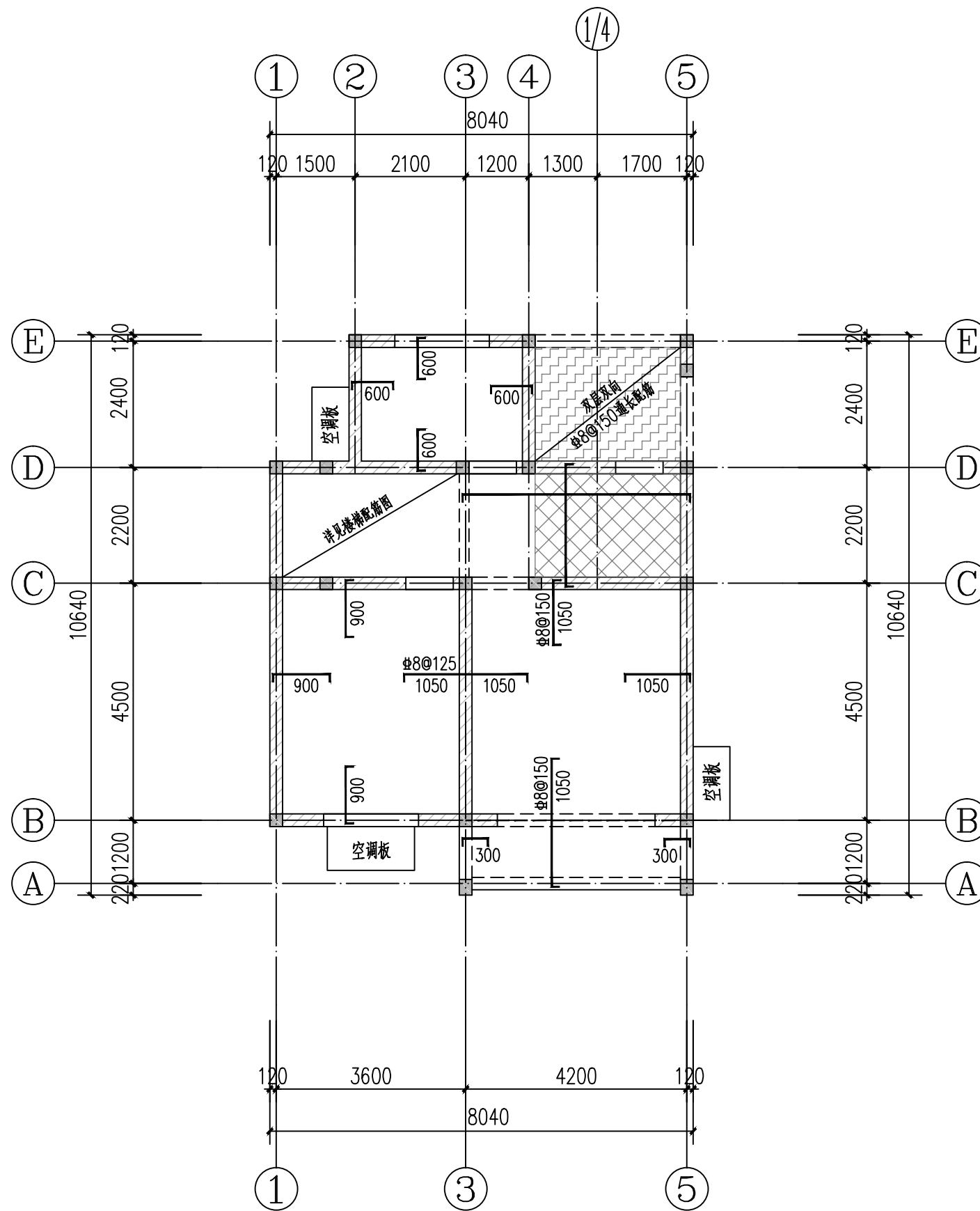


- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高外均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
 - 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250



户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	一层结构布置图	结施-25-02	

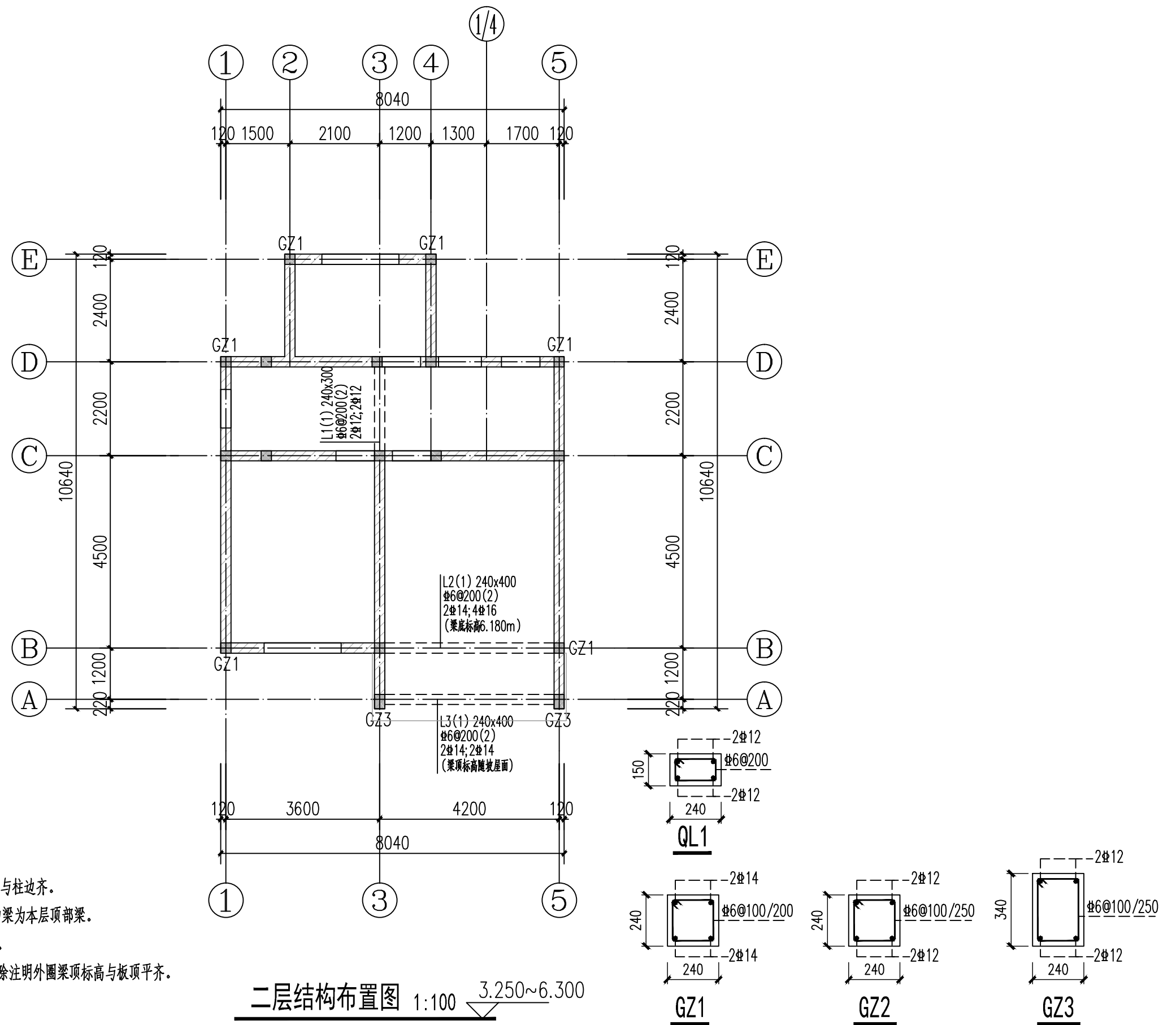


板面填充图例说明: 表示露台板, 板顶标高3.150m。
 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

说明:
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$,
 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

二层板配筋图 1:100 $\nabla 3.250$

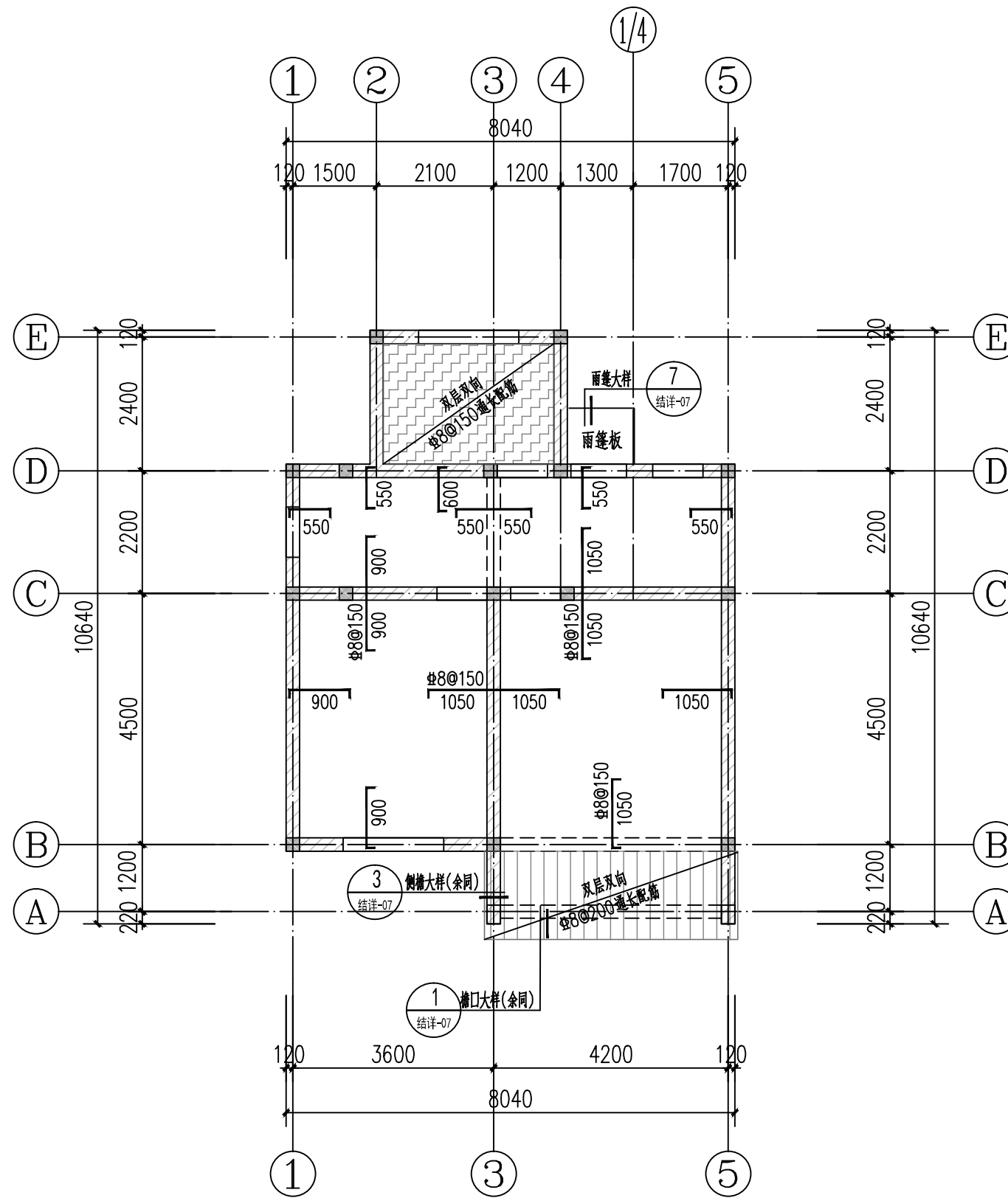
户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	二层板配筋图	结施-25-03	



- 说明:
- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
 - 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 - 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 - 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 - 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300



户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	二层结构布置图	结施-25-04	



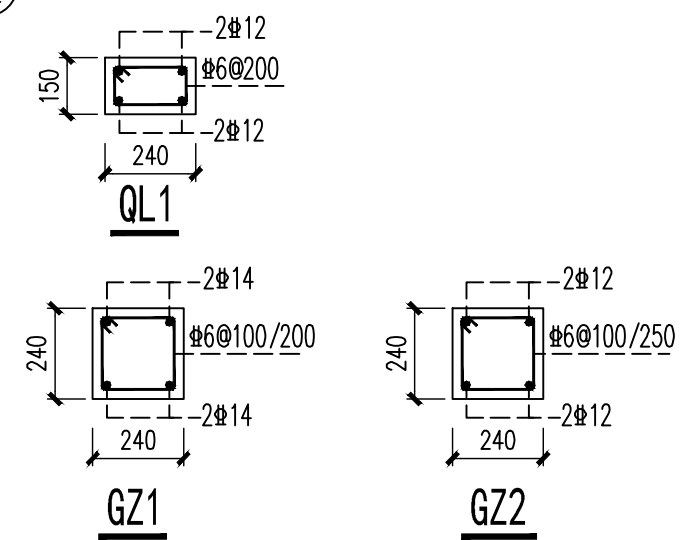
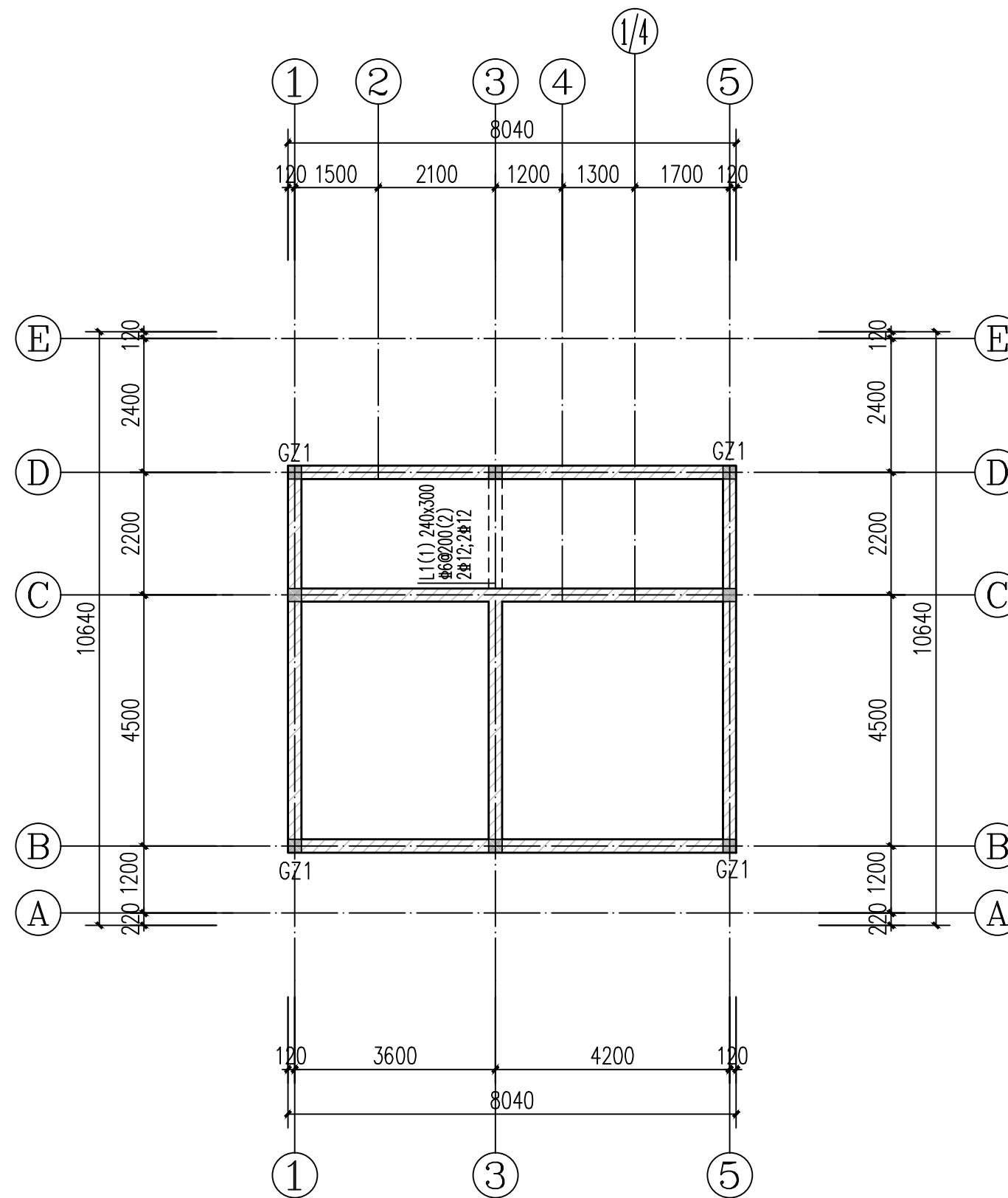
闷顶层板配筋图 1:100 6.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。
 表示平屋面板, 板顶标高6.150m。

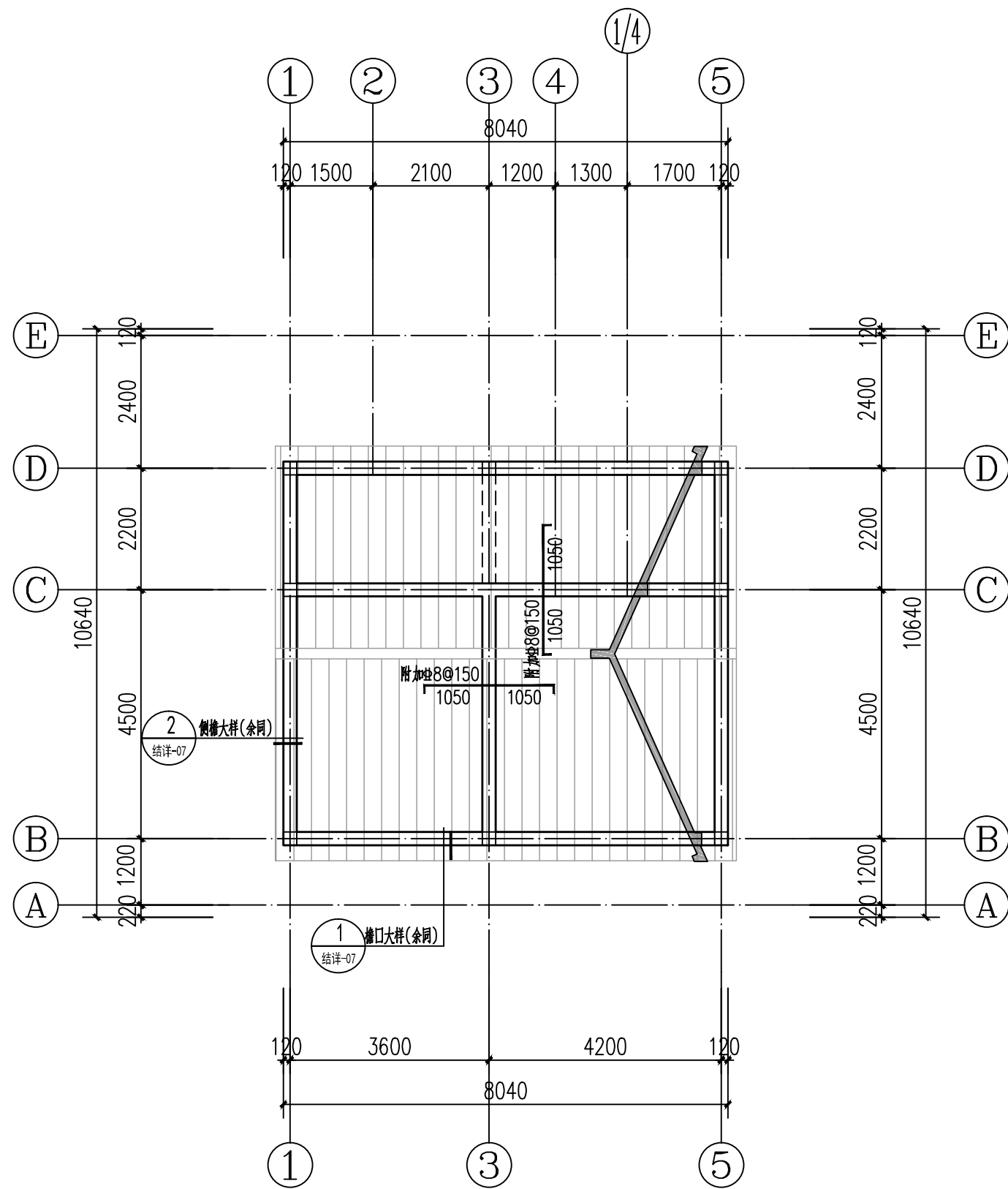
户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	闷顶层板配筋图	结施-25-05	



闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

- 说明:
1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
 2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 3. 图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
 4. 图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 5. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	闷顶层结构布置图	结施-25-06	



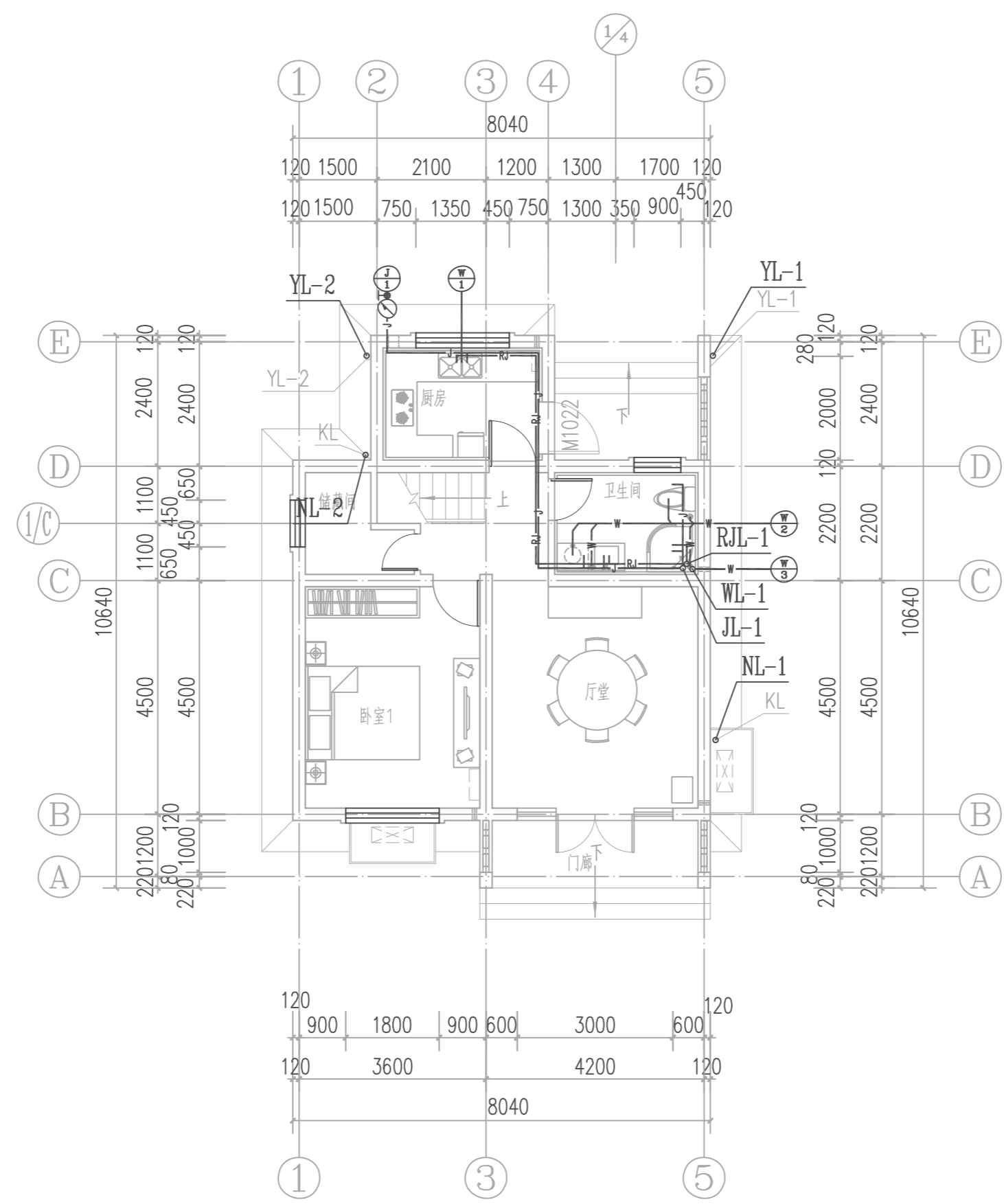
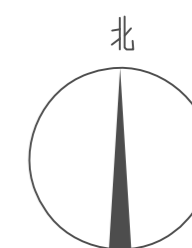
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

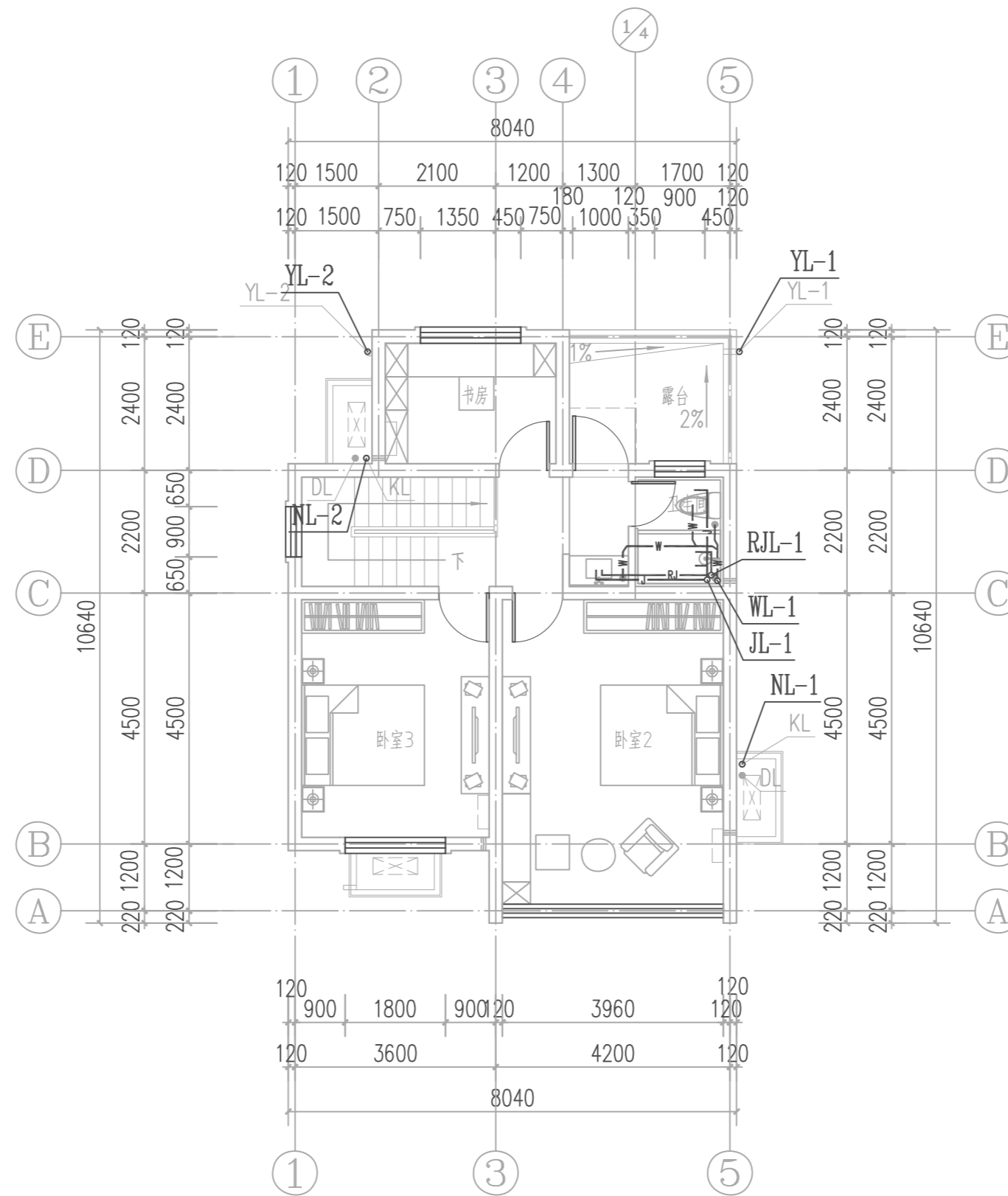
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

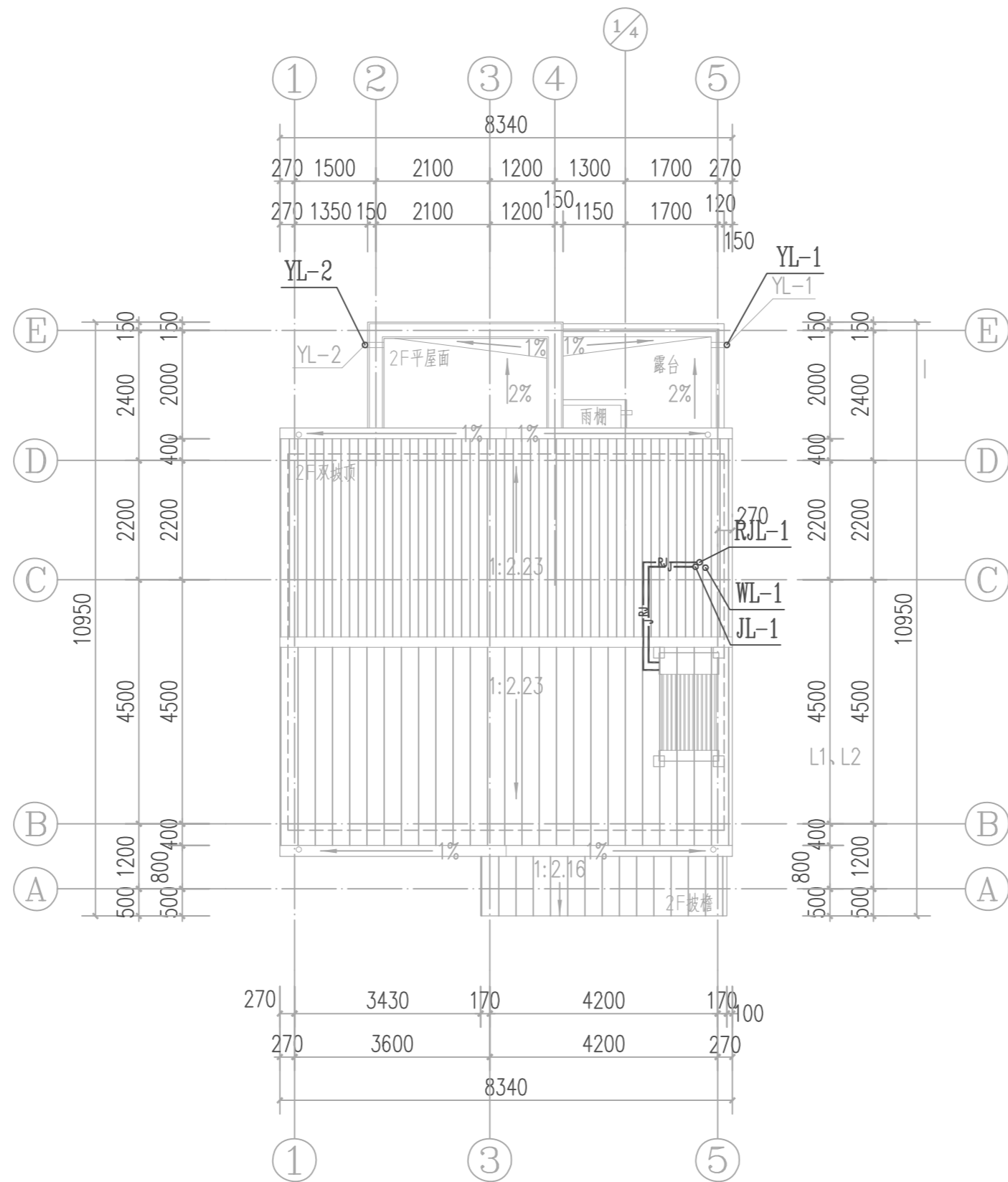
户型	图纸名称	图纸编号	结构
25	屋面板配筋平面图	结施-25-07	结构



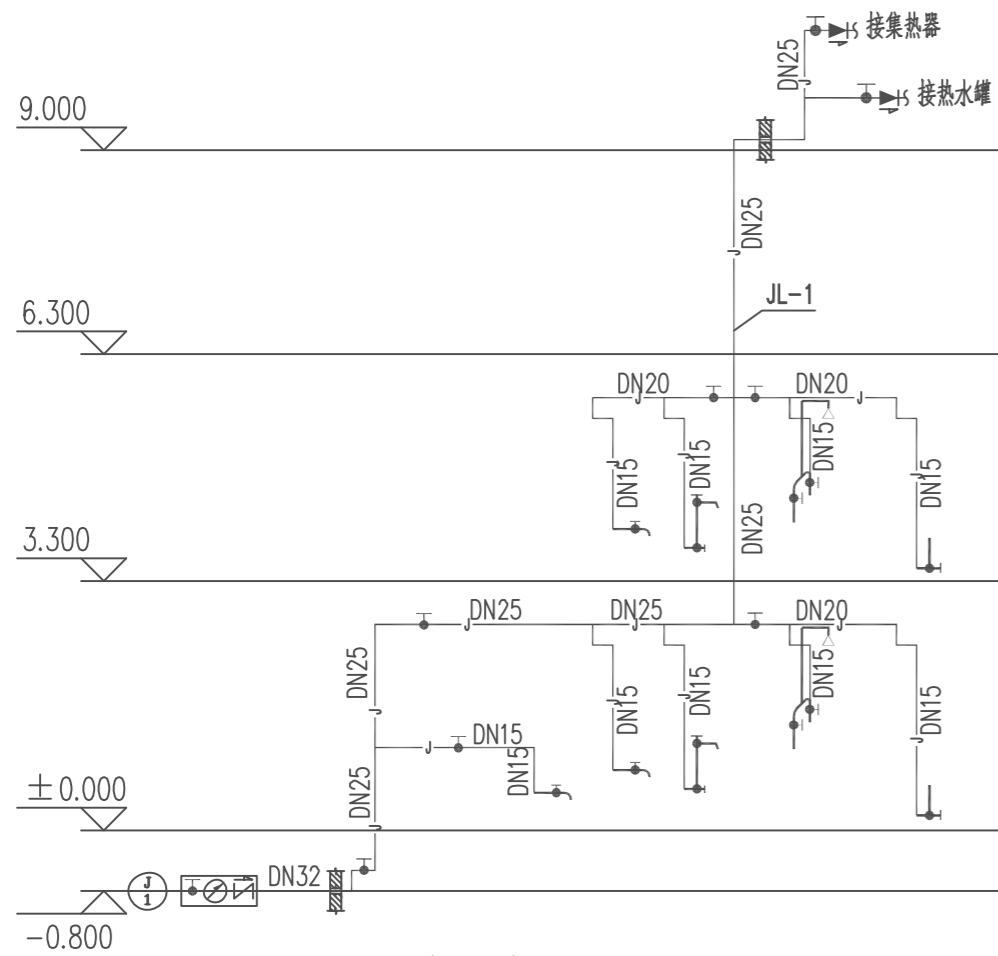
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
25	一层给排水平面图	水施-25-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
25	二层给排水平面图	水施-25-02	



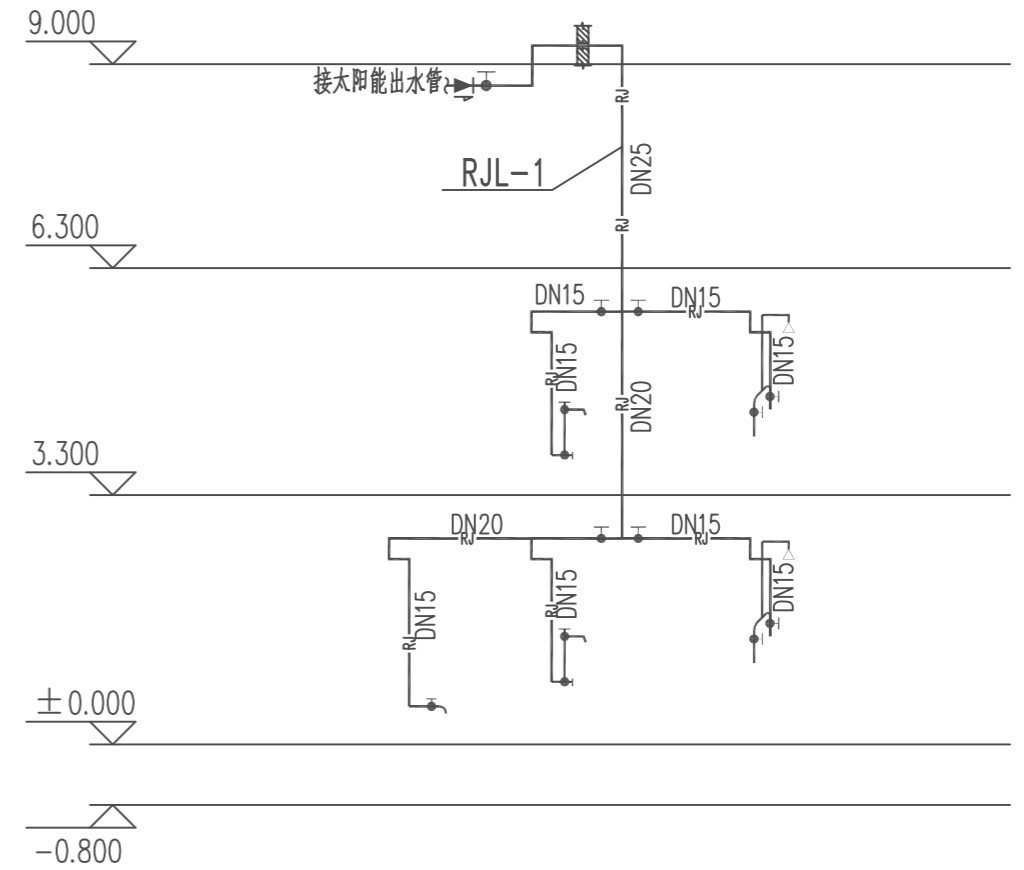
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
25	屋面层给排水平面图	水施-25-03	



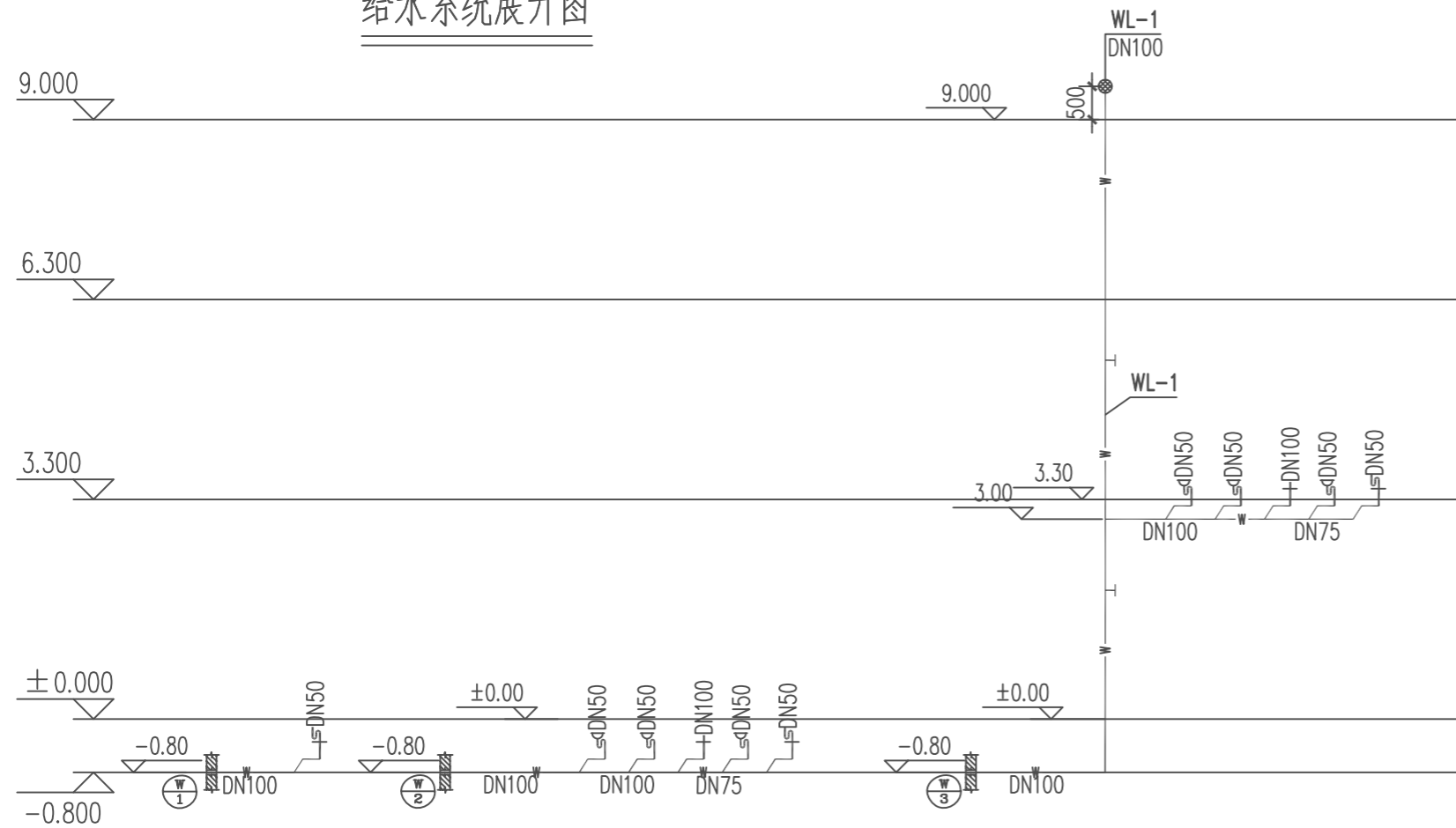
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

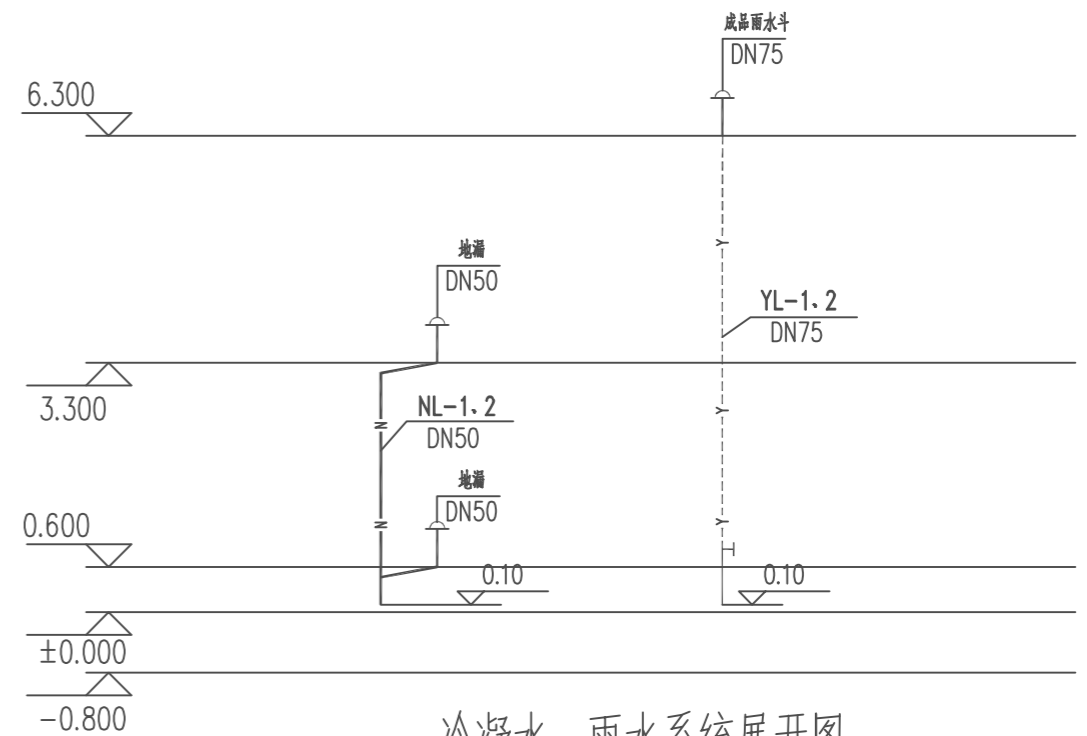
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

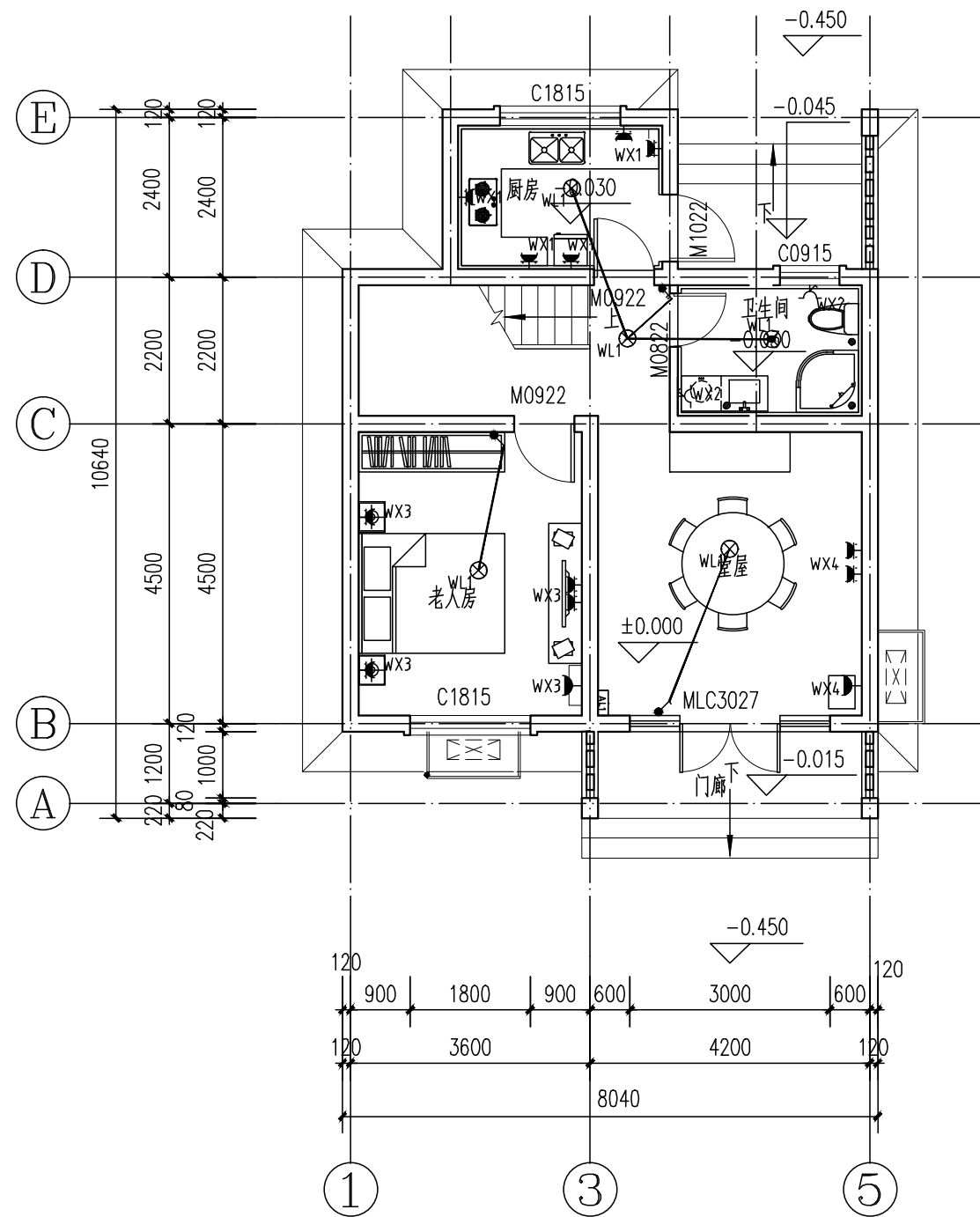


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

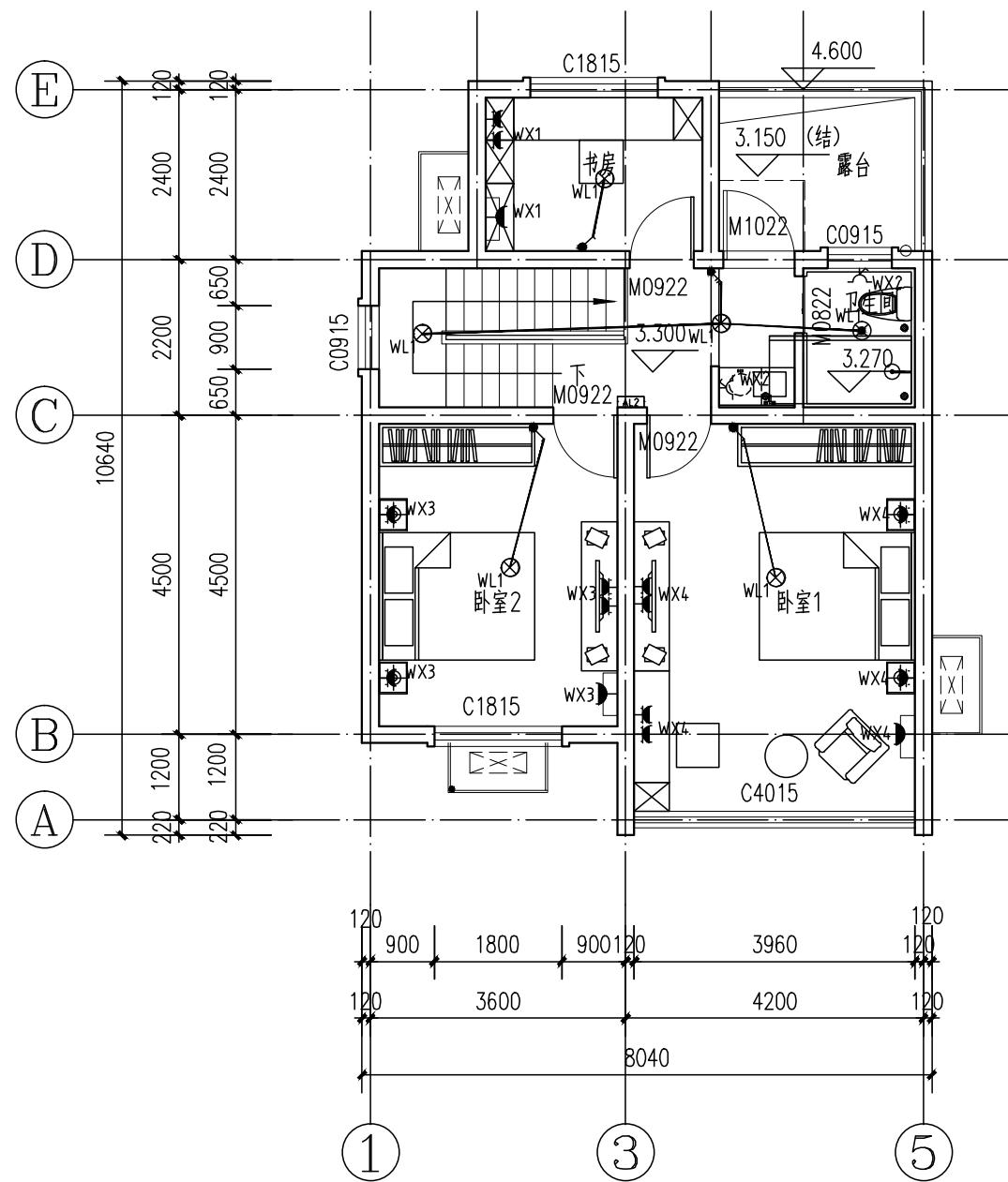
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
25	给排水系统图	水施-25-04	



一层平面图

本层建筑面积: 70.56 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

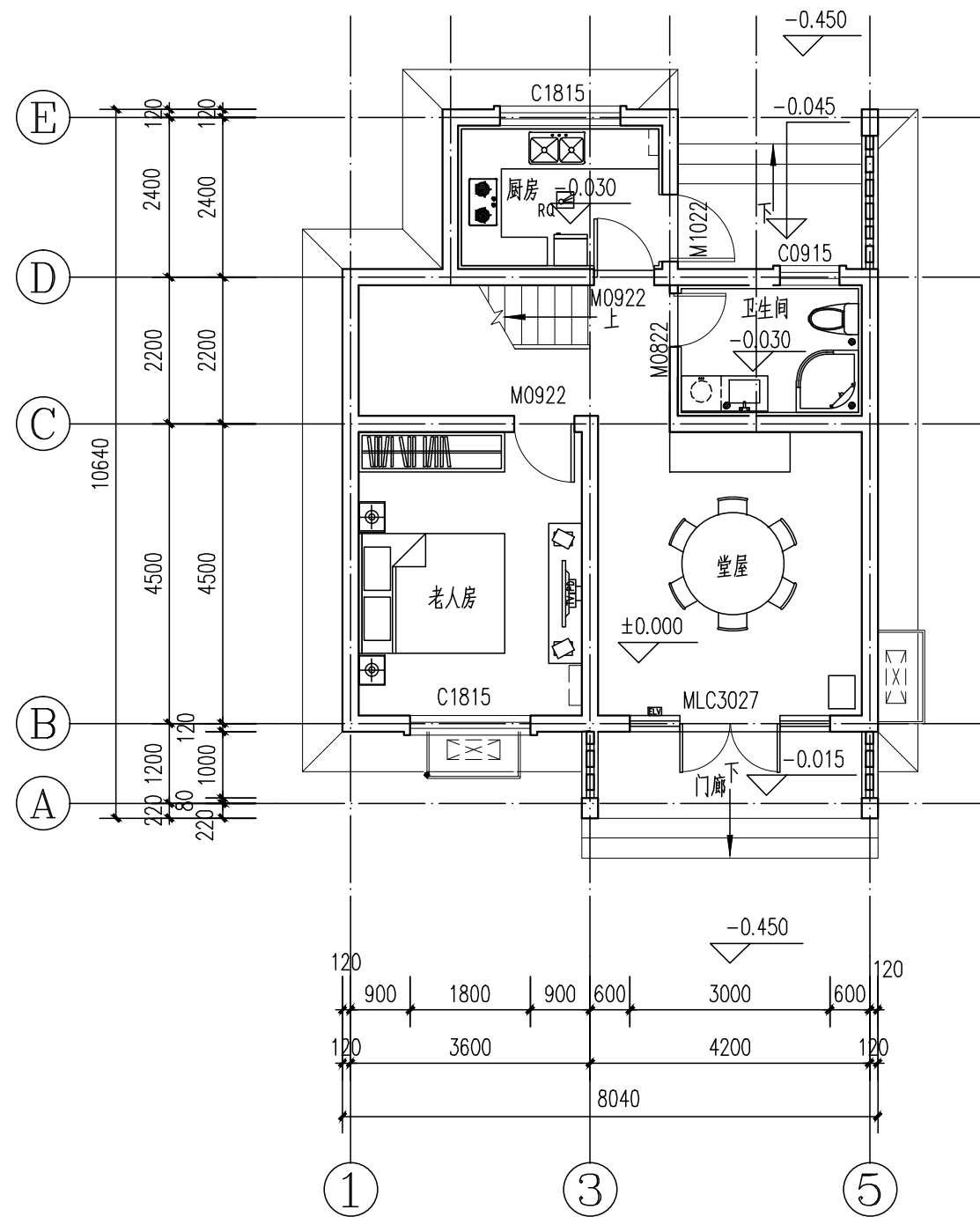
户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	照明布置图	电施-25-01	



二层平面图

本层建筑面积: 69.62 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

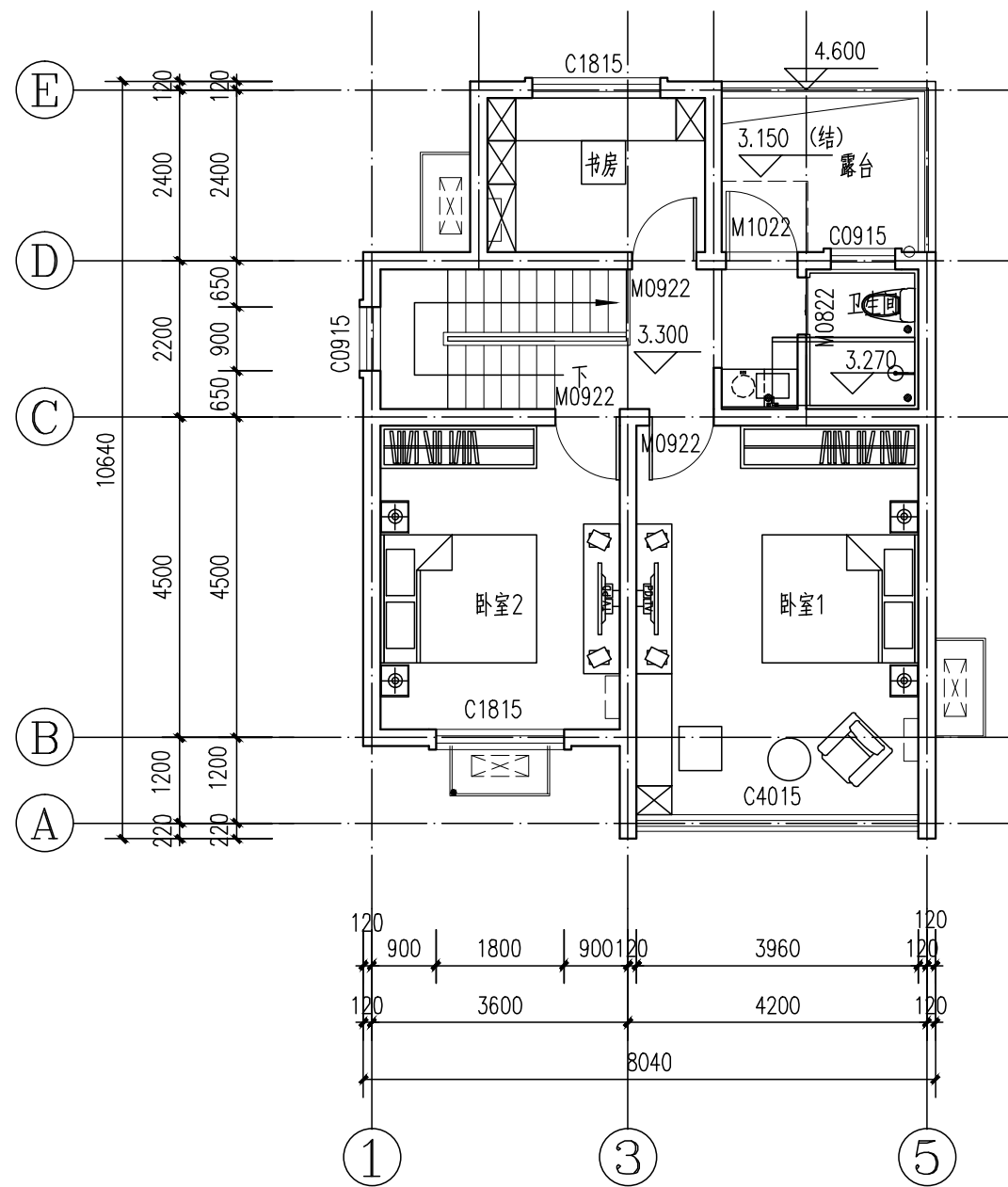
户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	照明布置图	电施-25-02	



一层平面图

本层建筑面积: 70.56 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

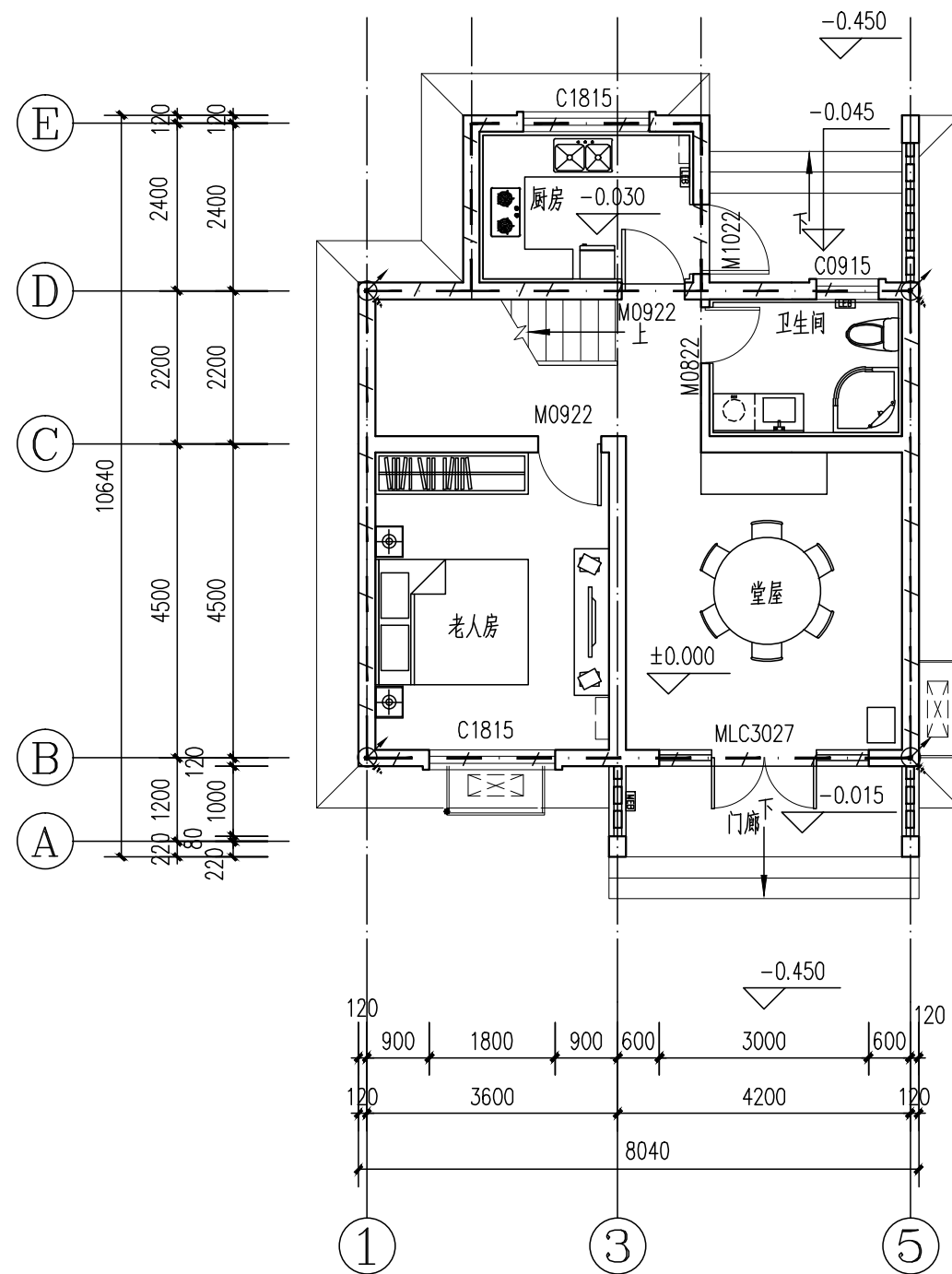
户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	多媒体布置图	电施-25-03	



二层平面图

本层建筑面积: 69.62 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

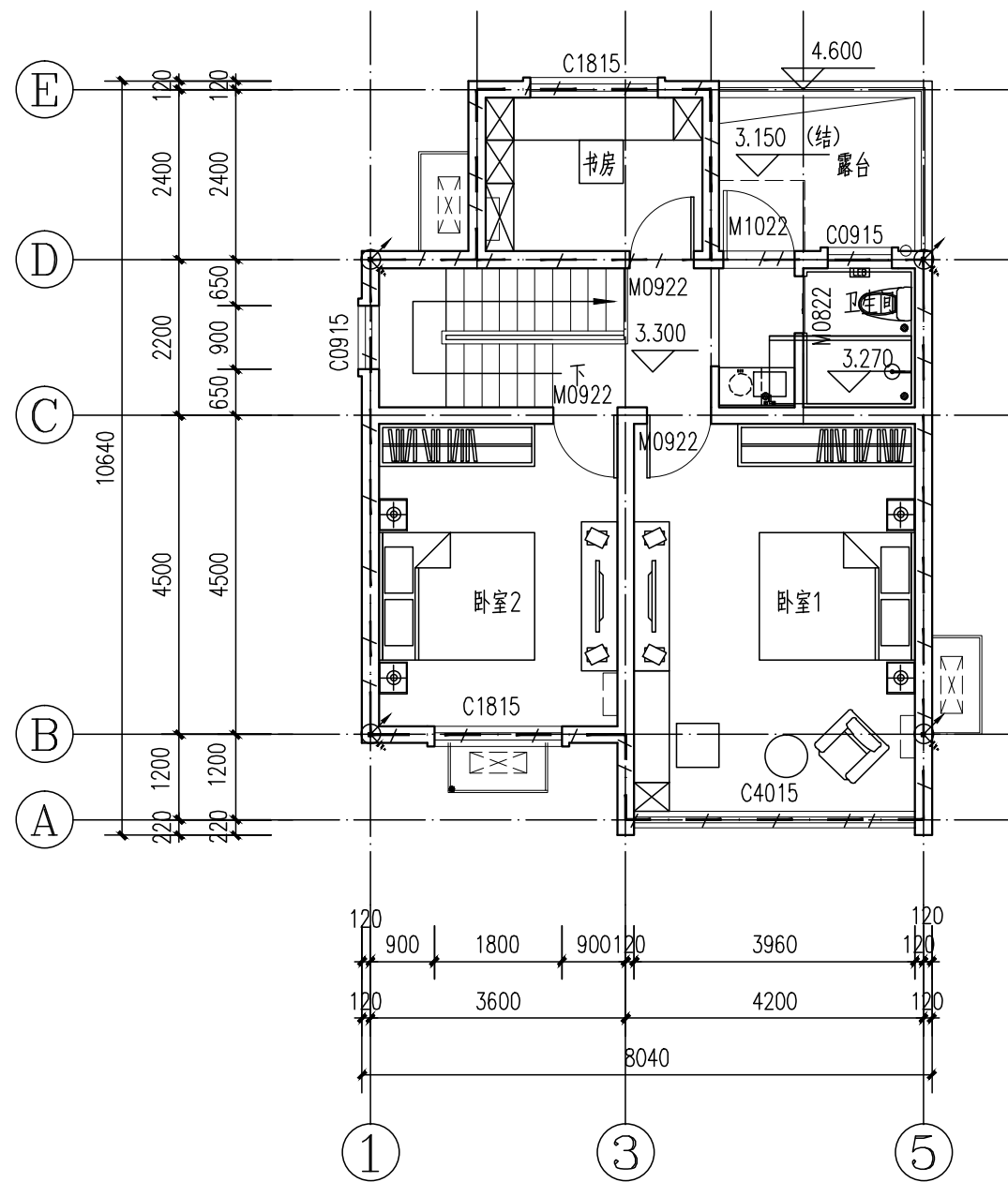
户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	多媒体布置图	电施-25-04	



一层平面图

本层建筑面积: 70.56 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

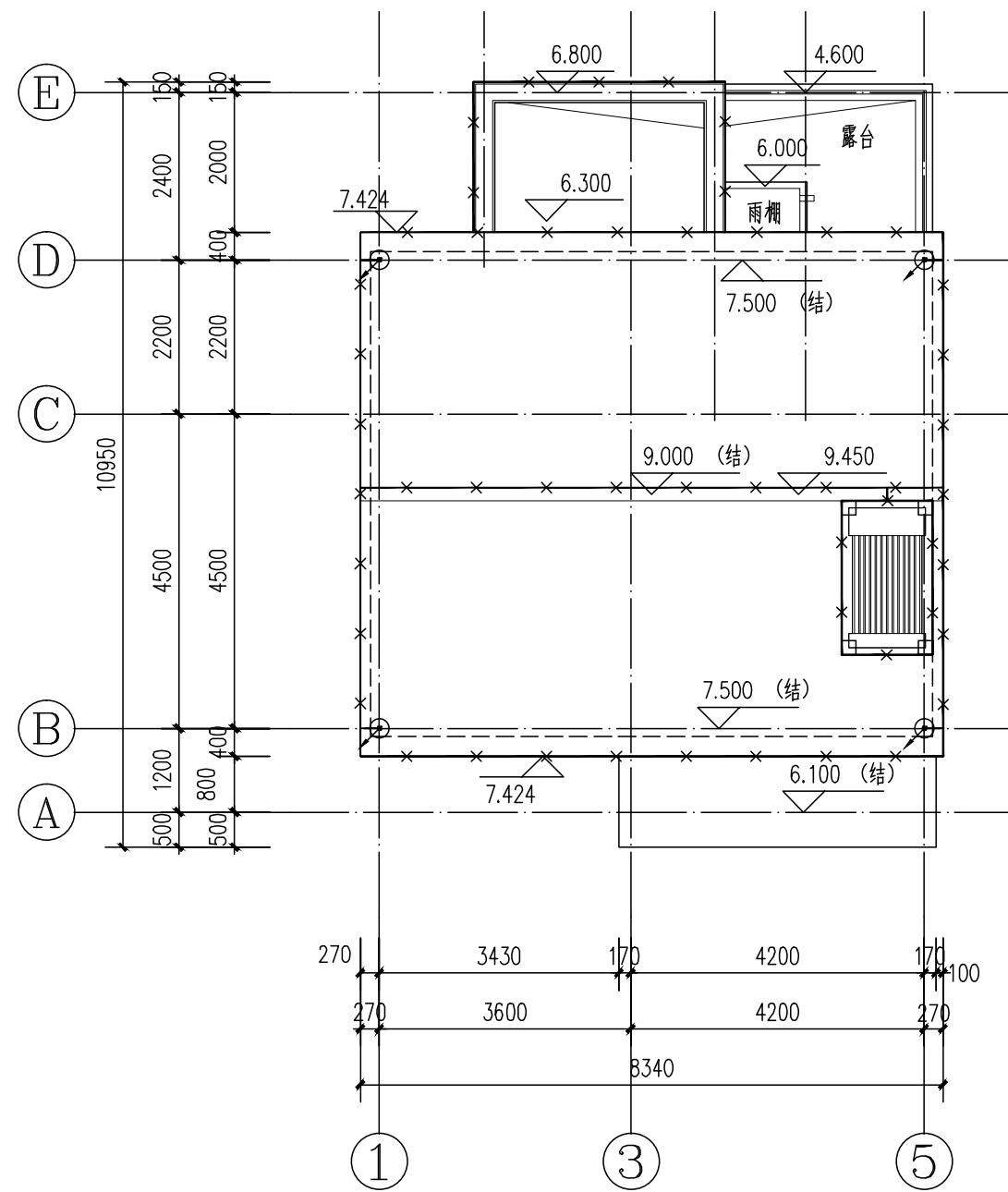
户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	接地布置图	电施-25-05	



二层平面图

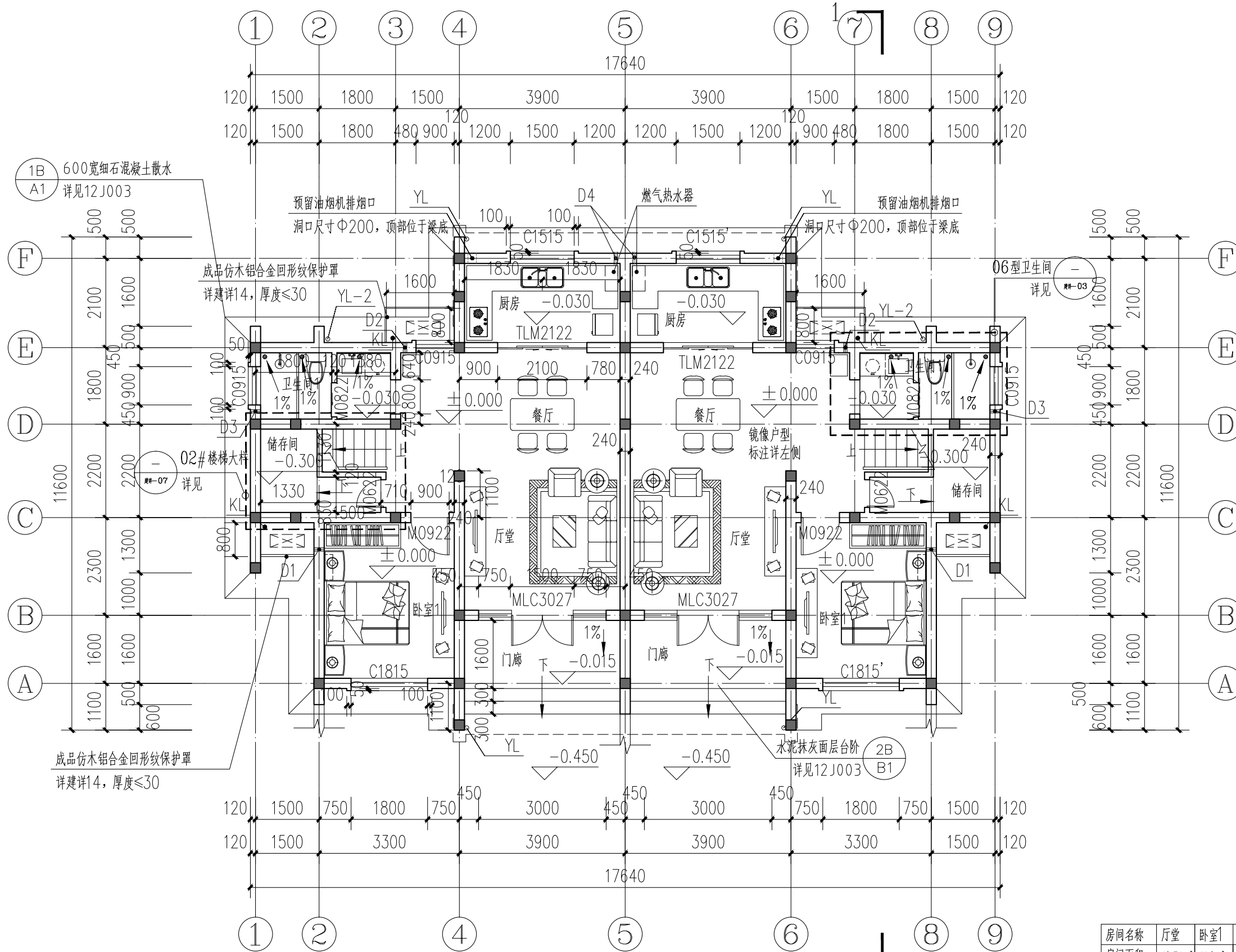
本层建筑面积: 69.62 m²
 总建筑面积: 140.18 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	接地布置图	电施-25-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
25	屋顶防雷平面图	电施-25-07	

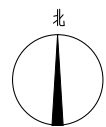


本层建筑面积: 68.34 m²
 总建筑面积: 138.56 m²

注: 240墙以轴线居中。

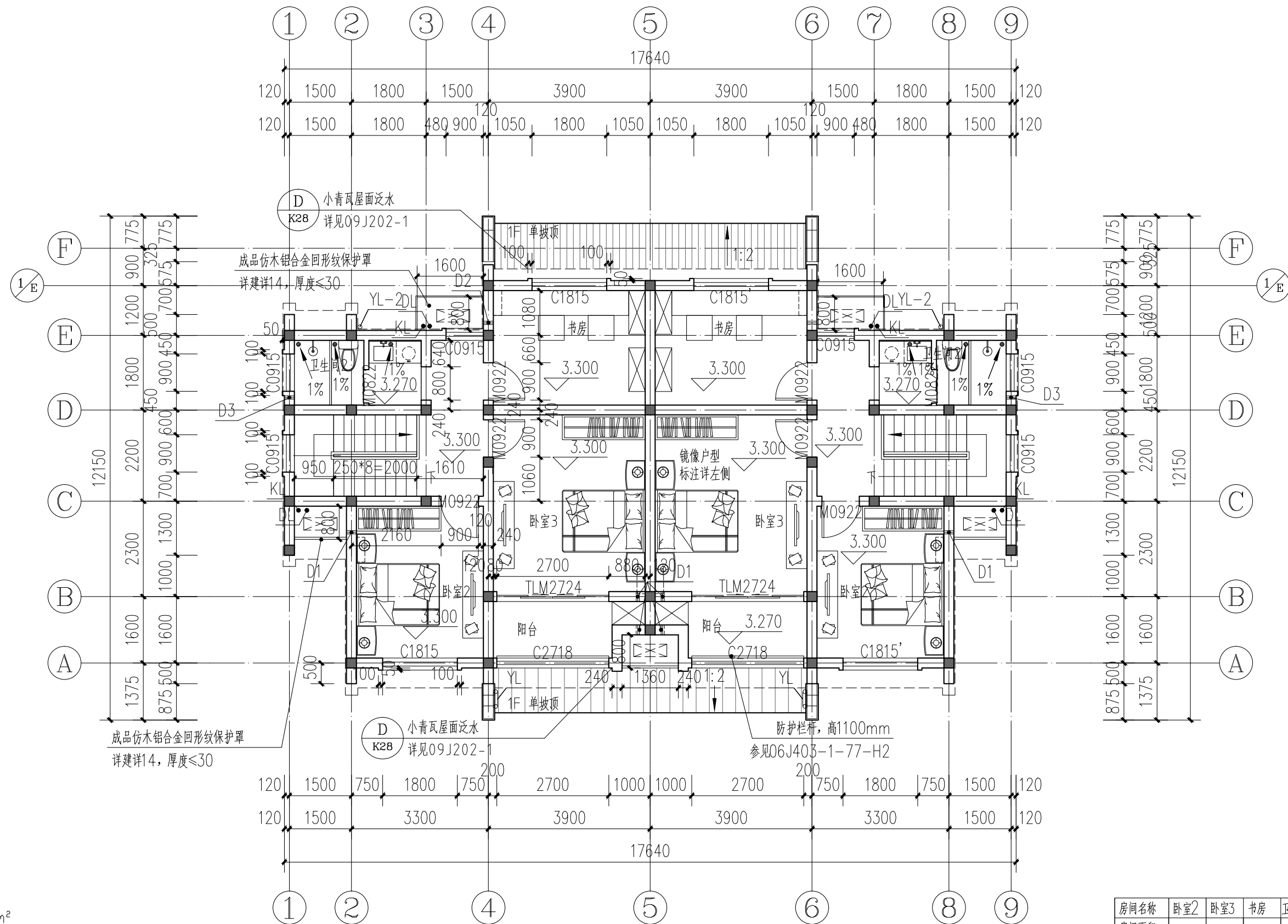
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图



房间名称	厅堂	卧室1	厨房	卫生间1
房间面积	12.74m ²	11.2m ²	6.81m ²	4.74m ²
窗面积	8.06m ²	2.7m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	63.27%	24.11%	33.03%	28.48%
通风面积	4.16m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.8m ²
通风面积比	32.65%	9.37%	15.42%	16.88%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	一层平面图	建施-26-01	



本层建筑面积: 70.22 m²
 总建筑面积: 138.56 m²

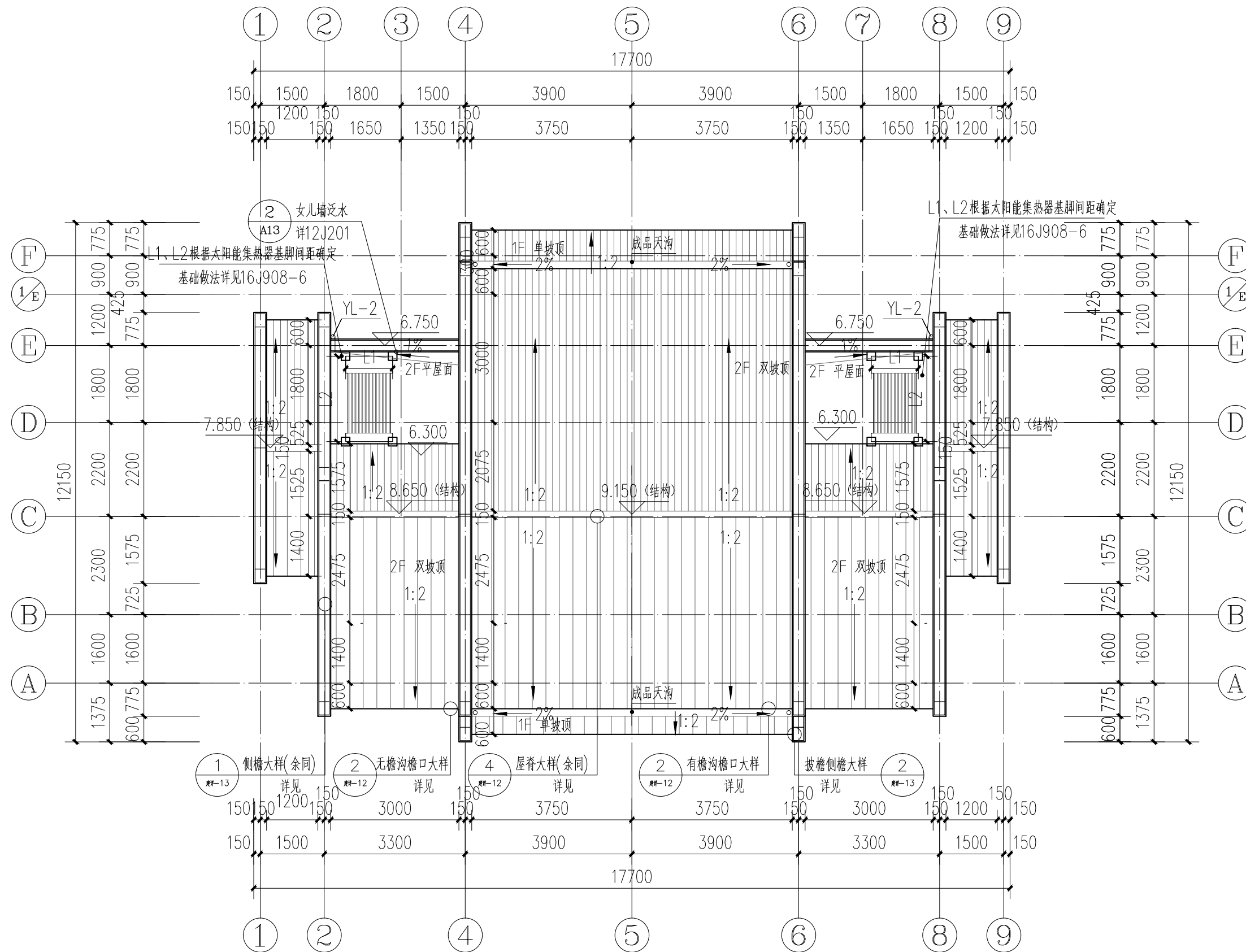
注: 240墙以轴线居中。

- D1 ∅80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ∅80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋∅100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	卧室2	卧室3	书房	卫生间2
房间面积	11.2m ²	18.86m ²	7.17m ²	4.74m ²
窗面积	2.7m ²	4.93m ²	2.7m ²	1.35m ²
窗地面积比	24.11%	26.14%	37.66%	28.48%
通风面积	1.05m ²	4.93m ²	1.05m ²	0.8m ²
通风面积比	9.37%	26.14%	14.64%	16.88%

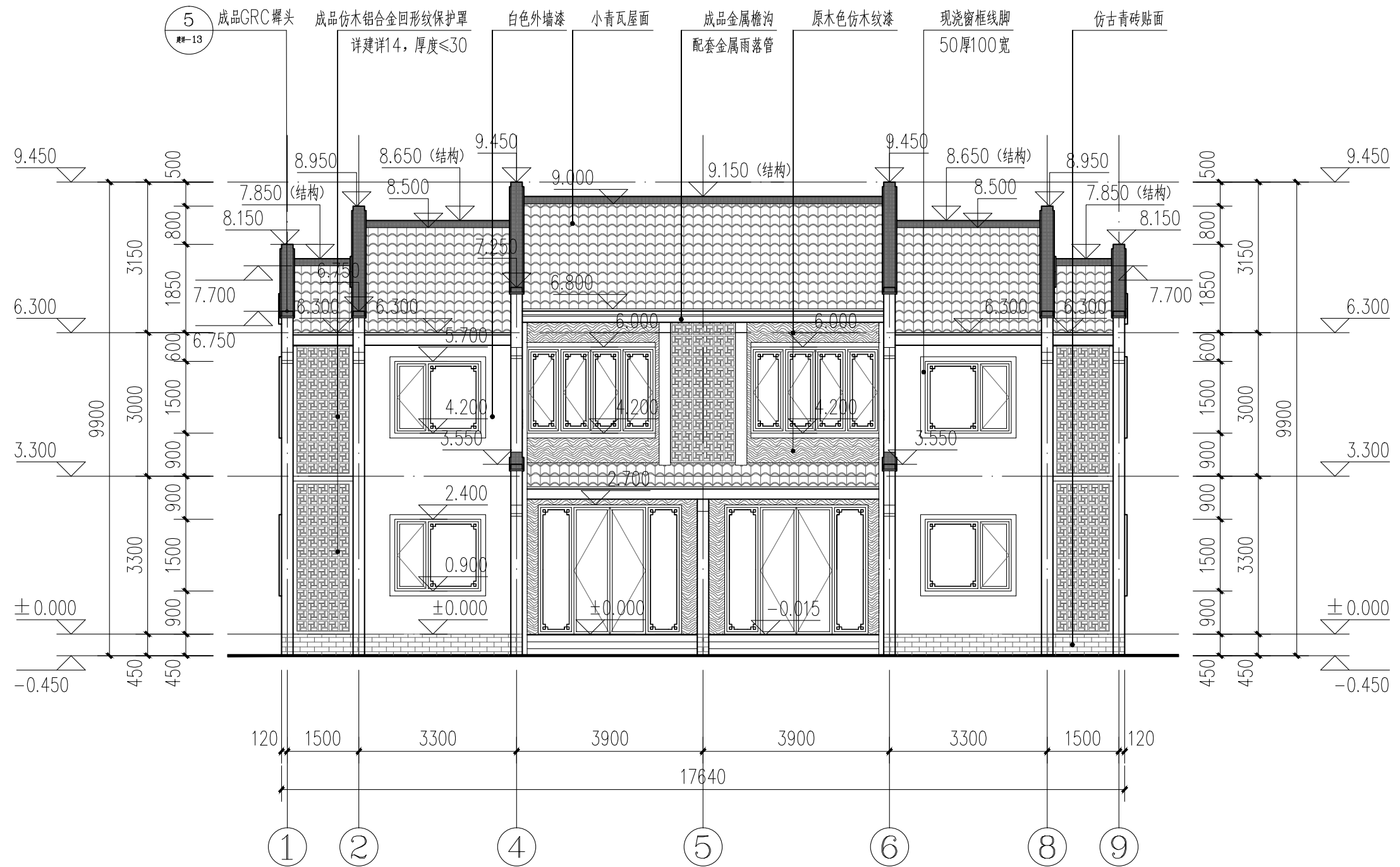
二层平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	二层平面图	建施-26-02	








屋顶平面图

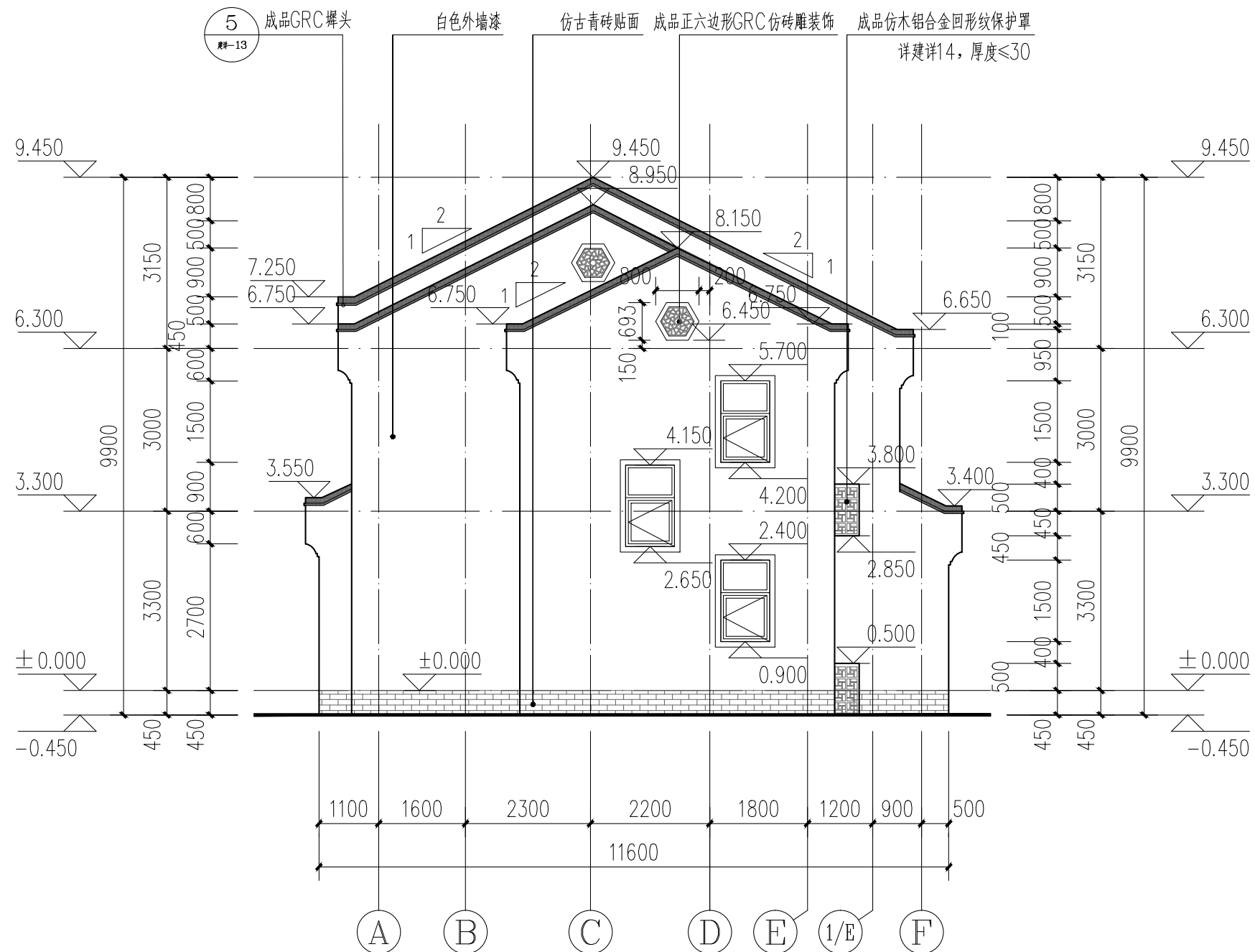
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	屋顶平面图	建施-26-03	








1-9 立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

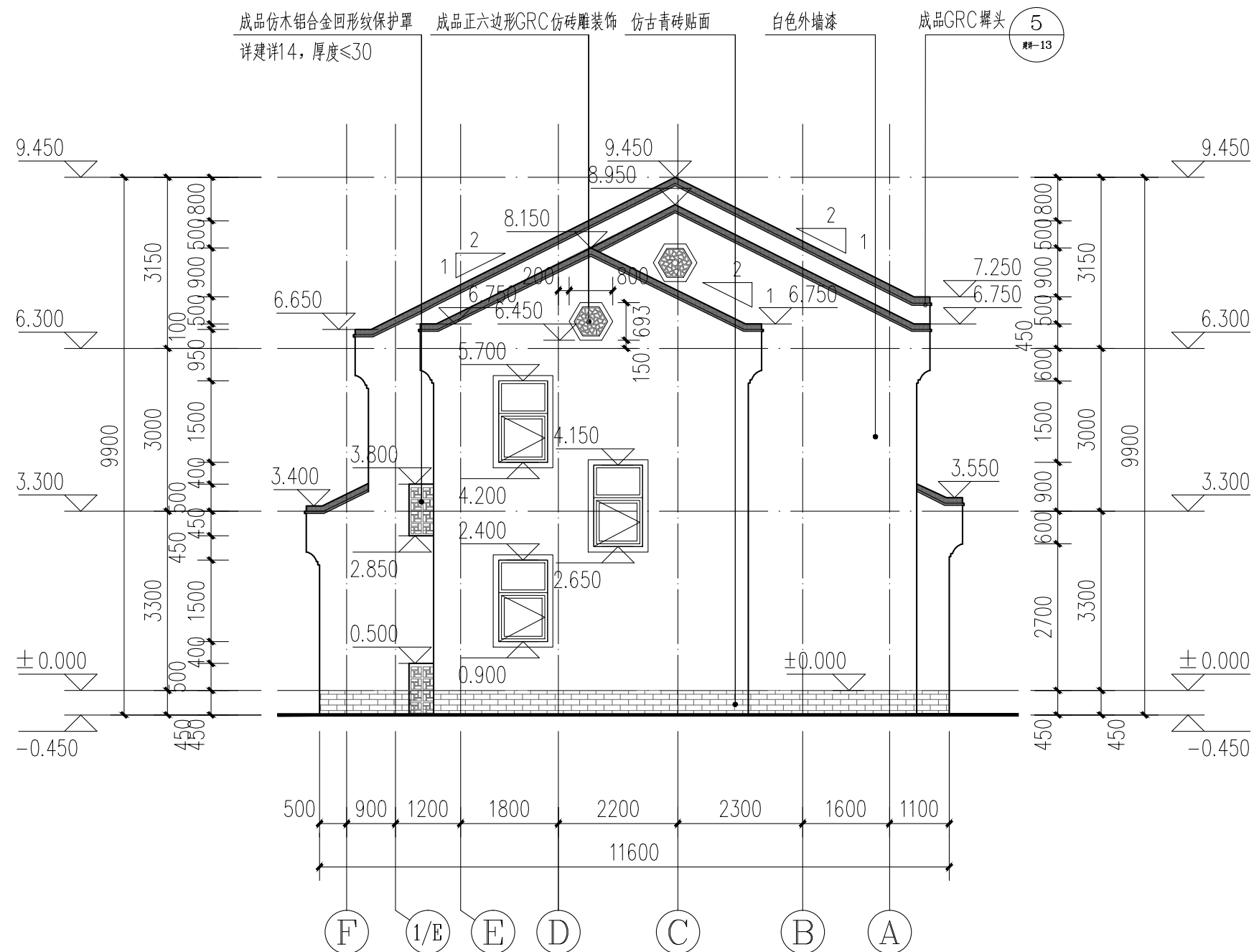
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	①-⑨ 立面图	建施-26-04	








(A)-(F)立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

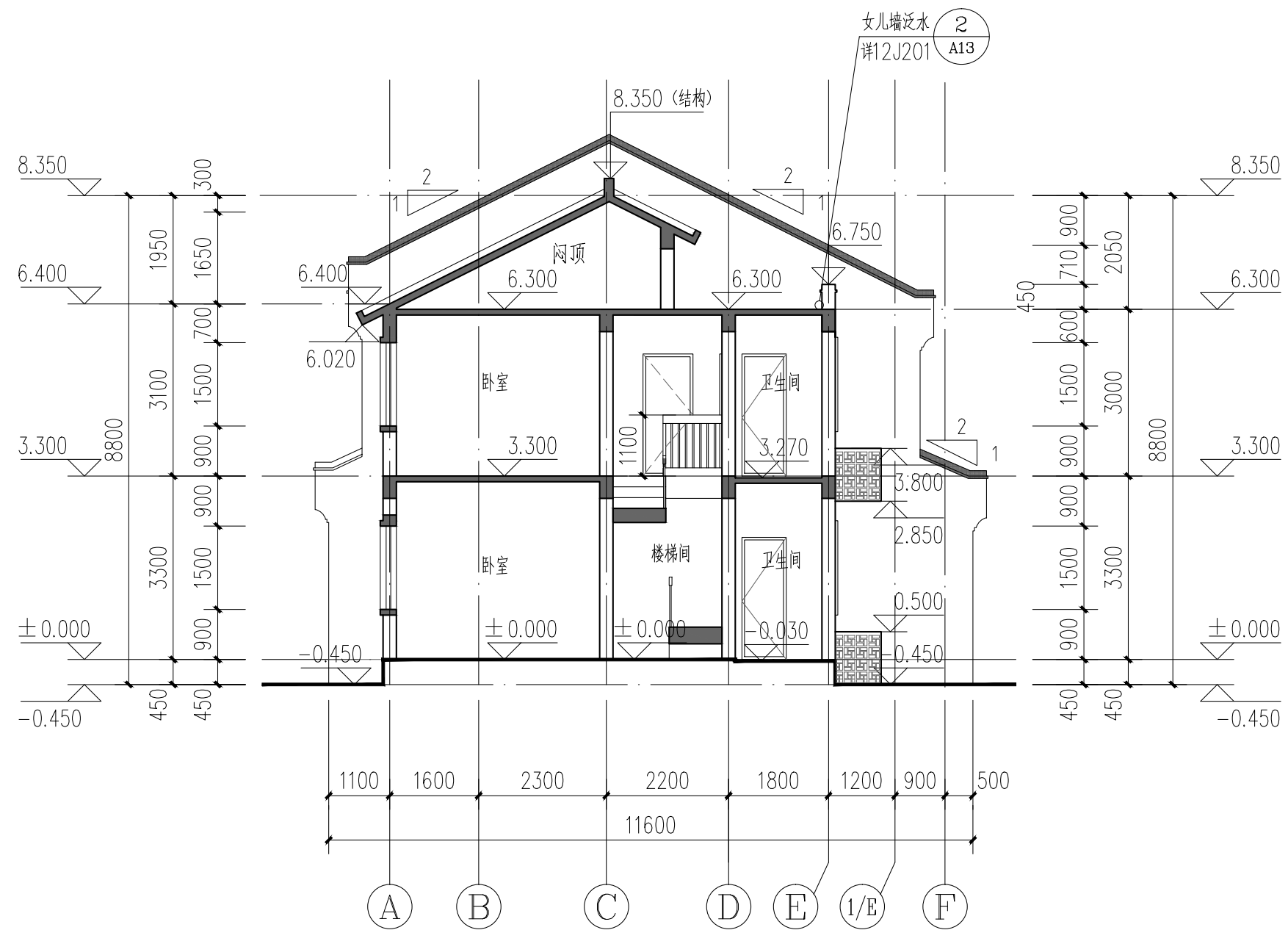
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	(A)-(F)立面图	建施-26-06	



ⓕ-ⓐ立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	ⓕ-ⓐ立面图	建施-26-07	



1-1剖面图

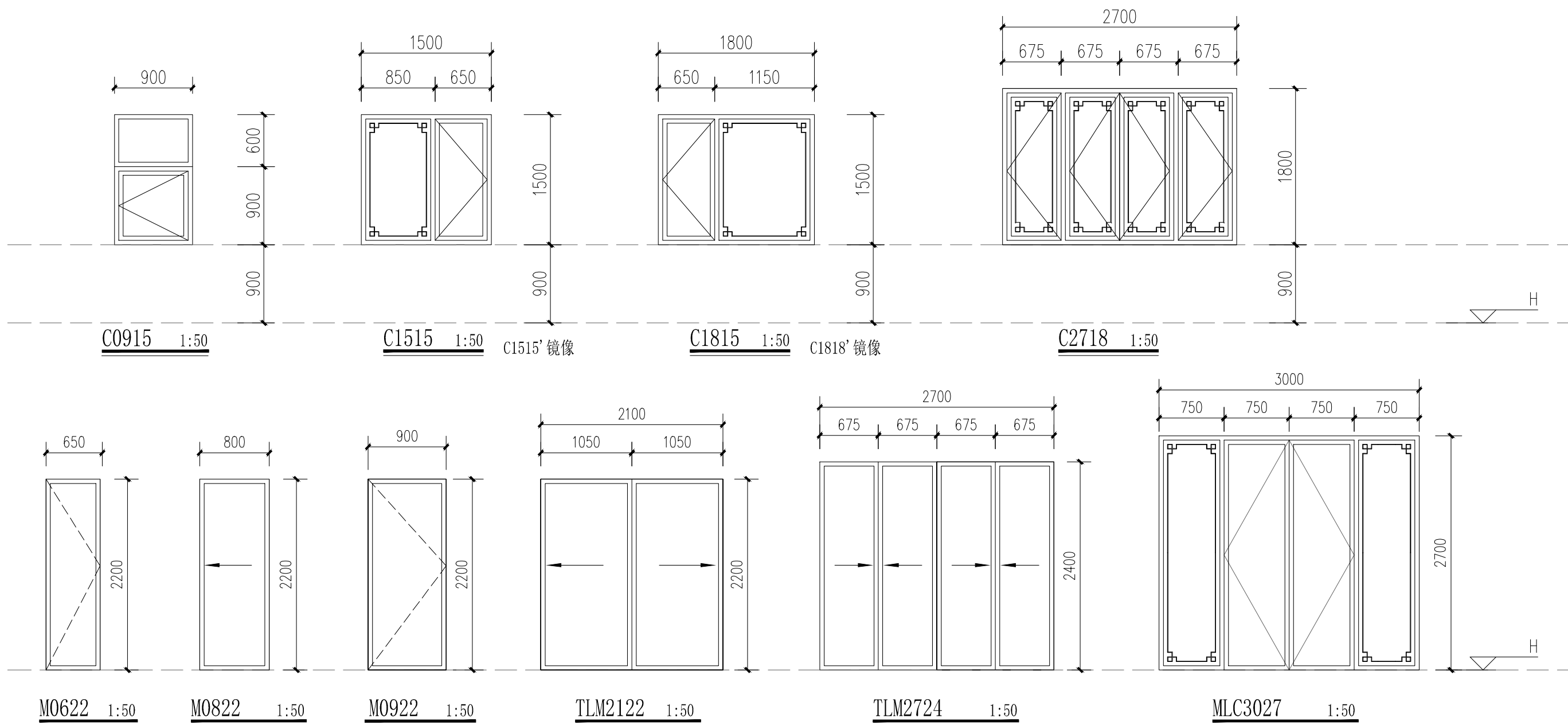
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	1-1剖面图	建施-26-08	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900*1500	10	上悬	卫生间、走廊	1F、2F
	2	C1515(C1515')	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	2	平开	厨房	1F
	3	C1815(C1815')	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	6	平开	卧室、书房	1F、2F
	4	C2718	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2700X1800	2	平开	阳台	2F
门	外门	MLC3027					3000X2700	1	平开	入户门(南)	业主自理
	内门	M0622					650*2200	2	平开	储物间	业主自理
		M0822					800X2200	4	平开	卫生间	业主自理
		M0922					900X2200	8	平开	卧室	业主自理
		TLM2122					2100*2200	2	推拉	厨房	业主自理
		TLM2724					2700*2400	2	推拉	阳台	业主自理

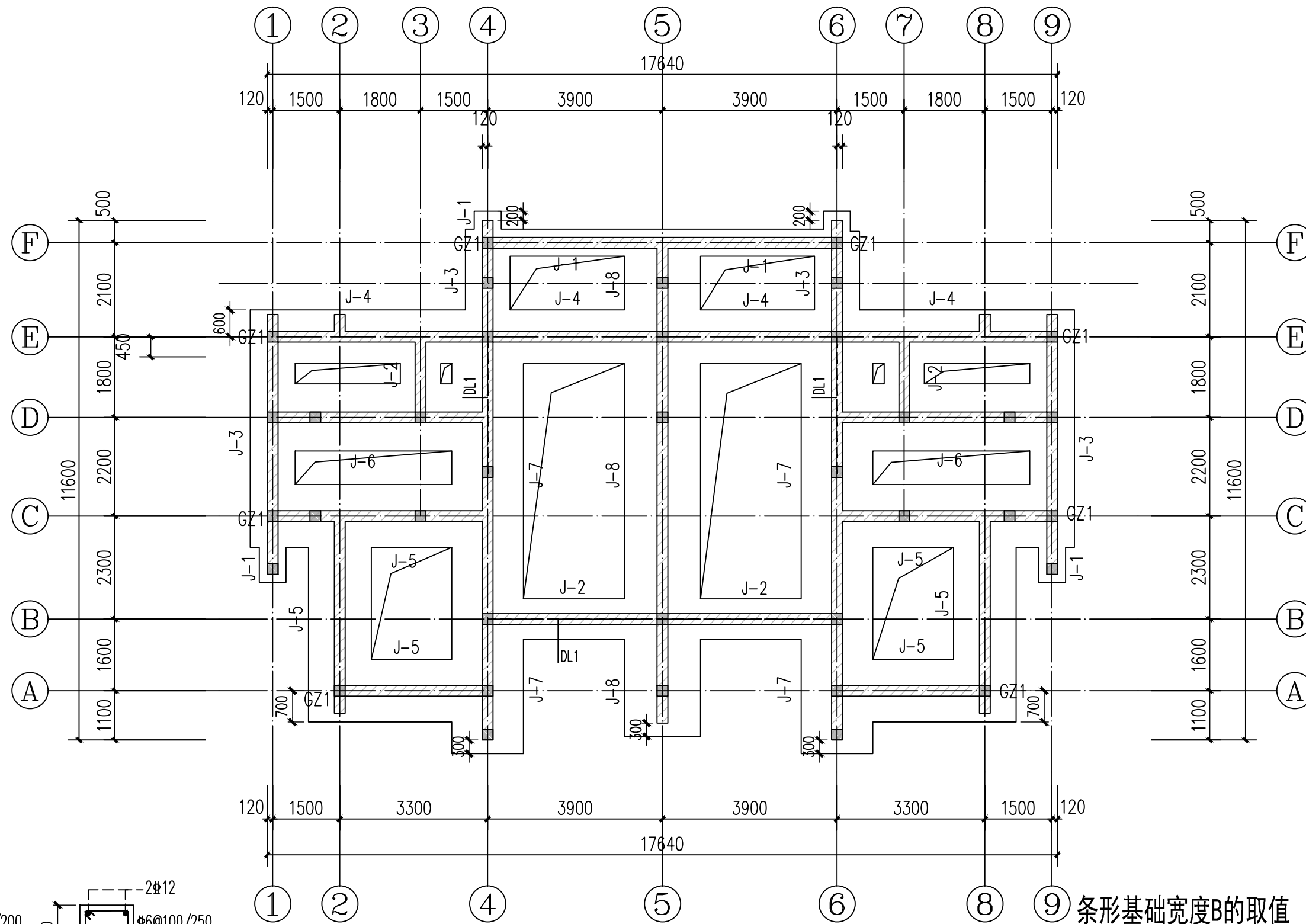
一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3.水密性能等级不应小于3级;

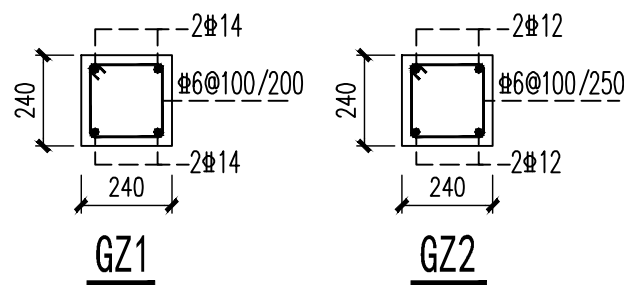
三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
26	门窗表 门窗大样	建施-26-09	



基础平面布置图 1:100



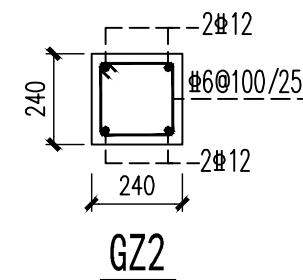
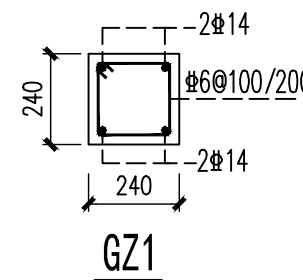
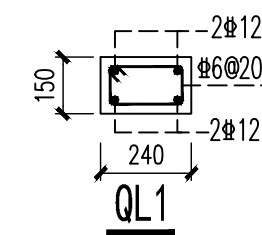
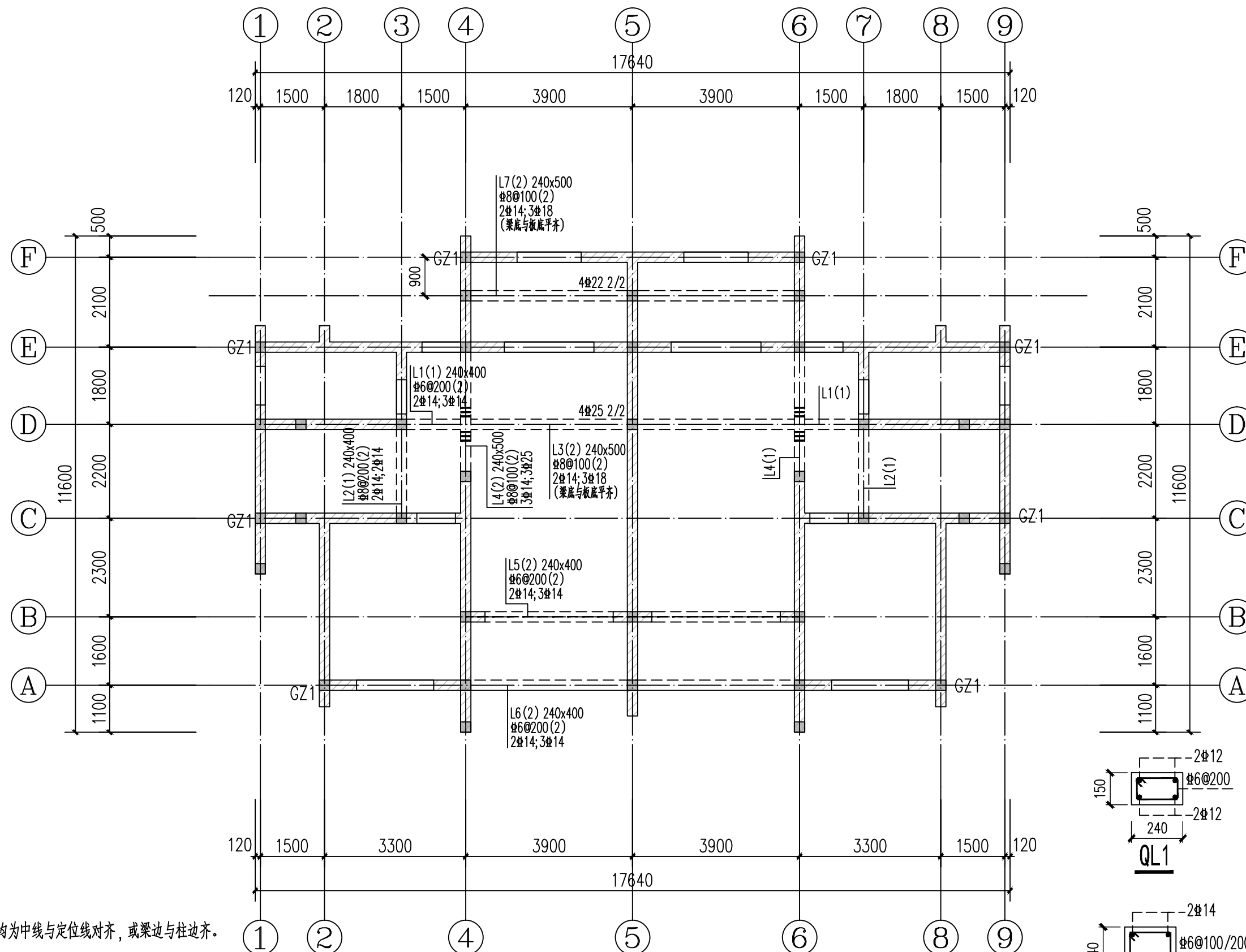
说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号							
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7	J-8
90	600	900	1000	1200	1400	1500	1600	1700
120	600	600	700	900	1100	1200	1300	1300

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见总结-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	基础平面布置图	结施-26-01	

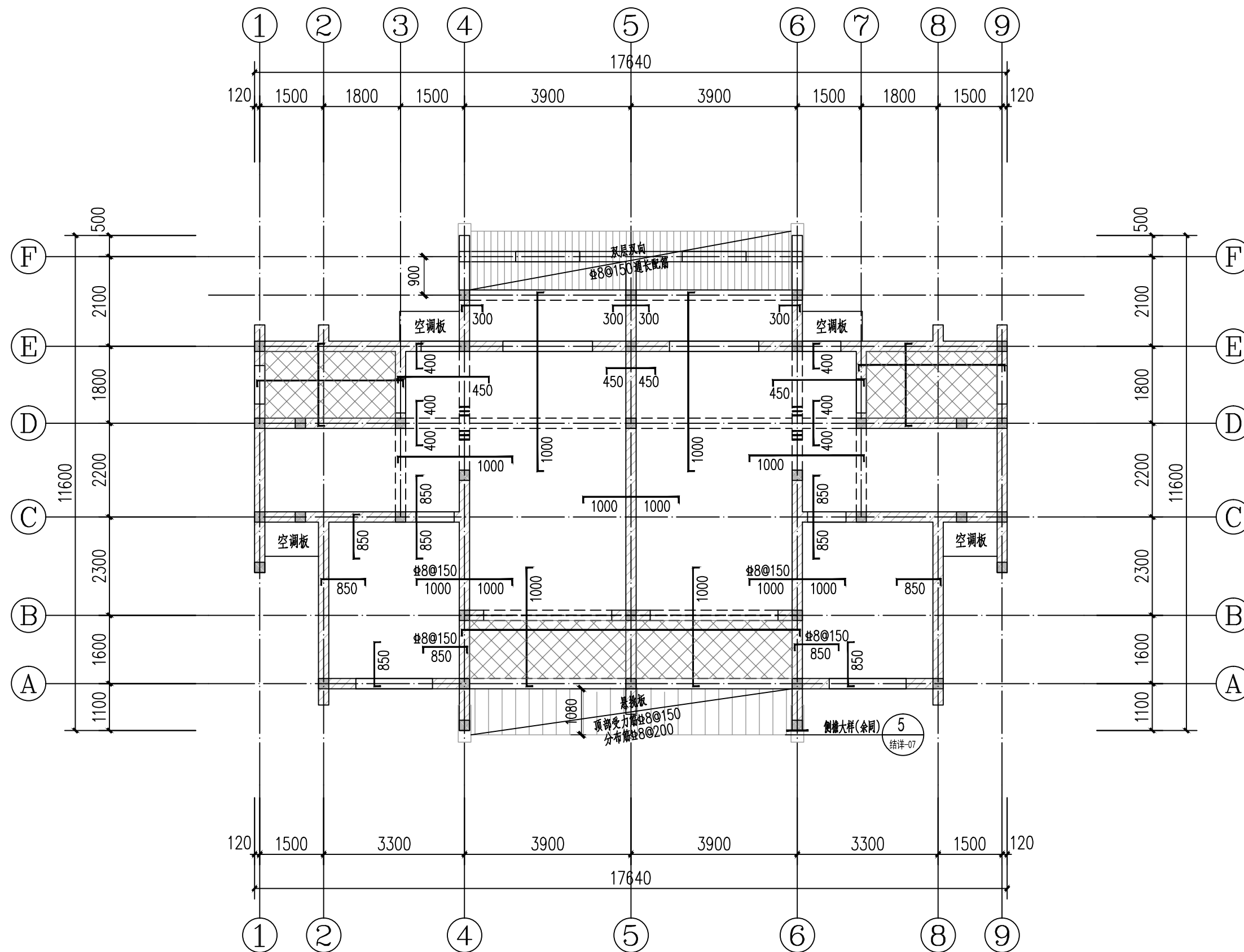


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1#10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	一层结构布置图	结施-26-02	



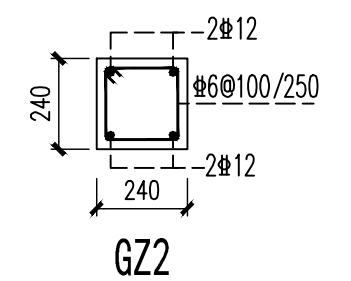
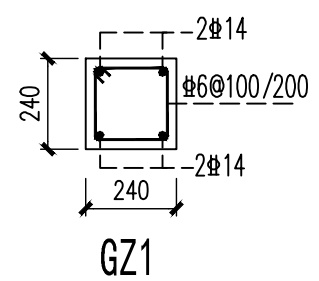
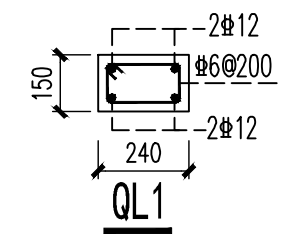
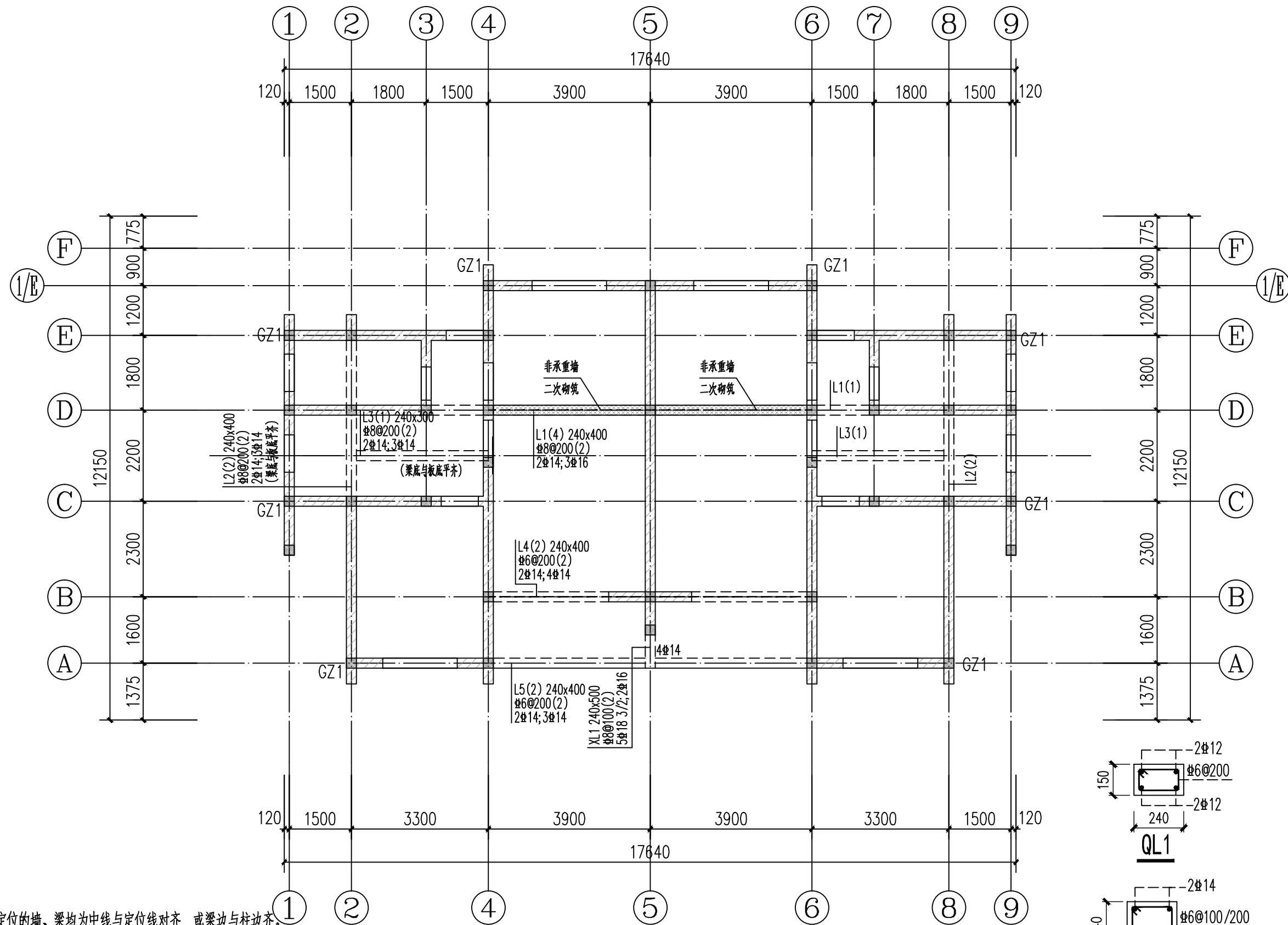
二层板配筋图 1:100 ∇ 3.250

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\phi 8@200$ ，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\phi 8@200$ 。

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板，板面坡度及标高结合建筑图施工。
 表示卫生间楼板、阳台楼板，板顶标高3.200m。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	二层板配筋图	结施-26-03	

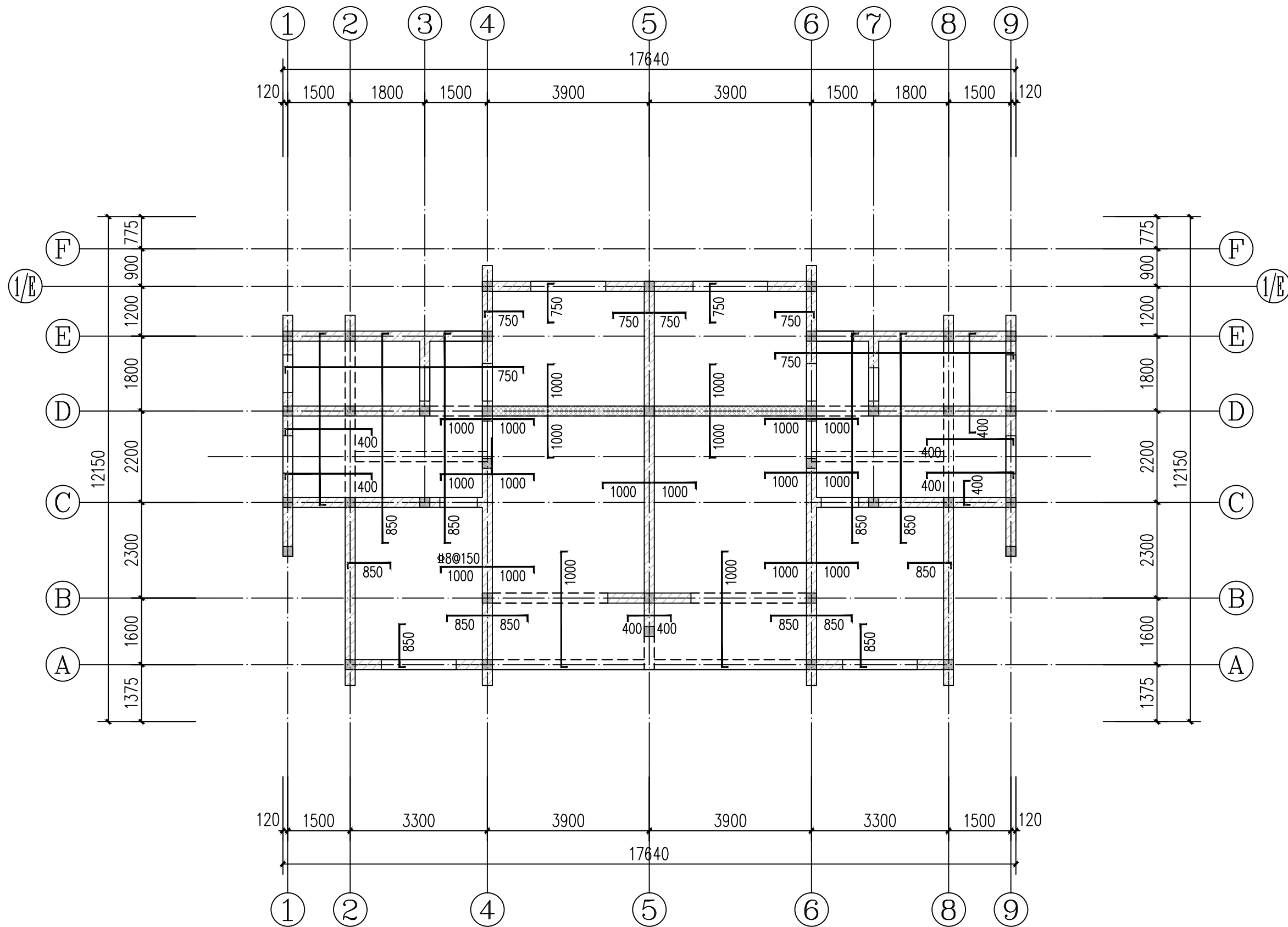


说明:

1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
3. 图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
4. 图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
5. 内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1Φ10钢筋。
6. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	二层结构布置图	结施-26-04	

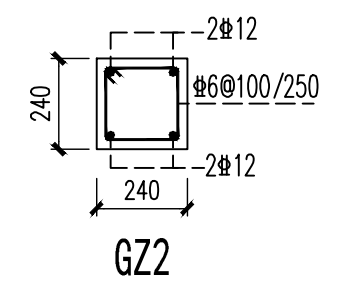
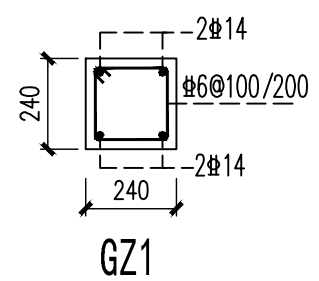
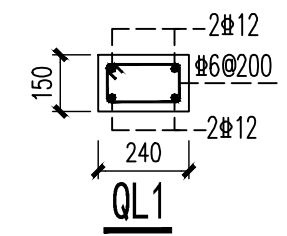
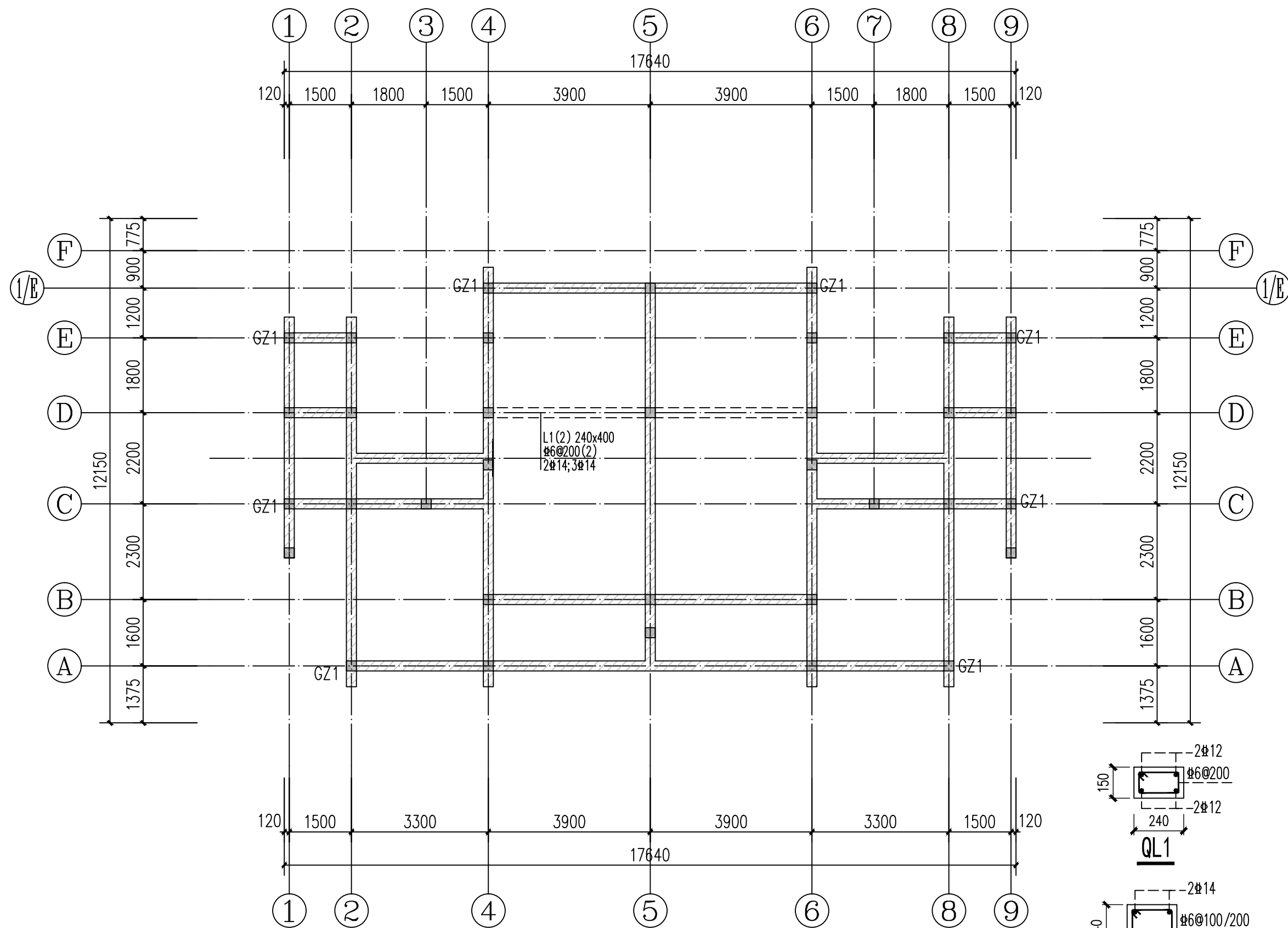


闷顶层板配筋图 1:100 6.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长#8@200，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为#8@200。

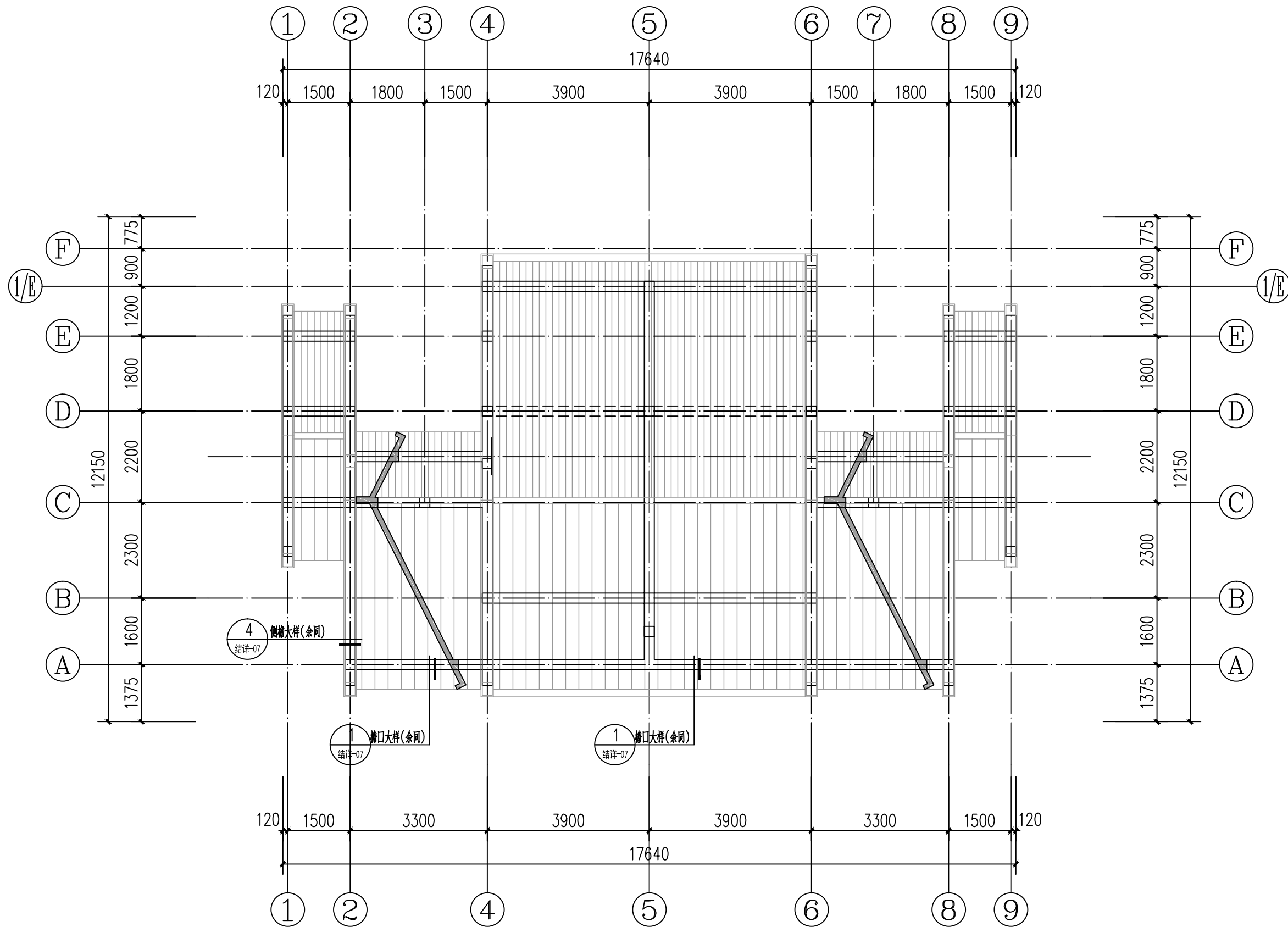
户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	闷顶层板配筋图	结施-26-05	



- 说明:
1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
 2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
 3. 图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
 4. 图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
 5. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	闷顶层结构布置图	结施-26-06	

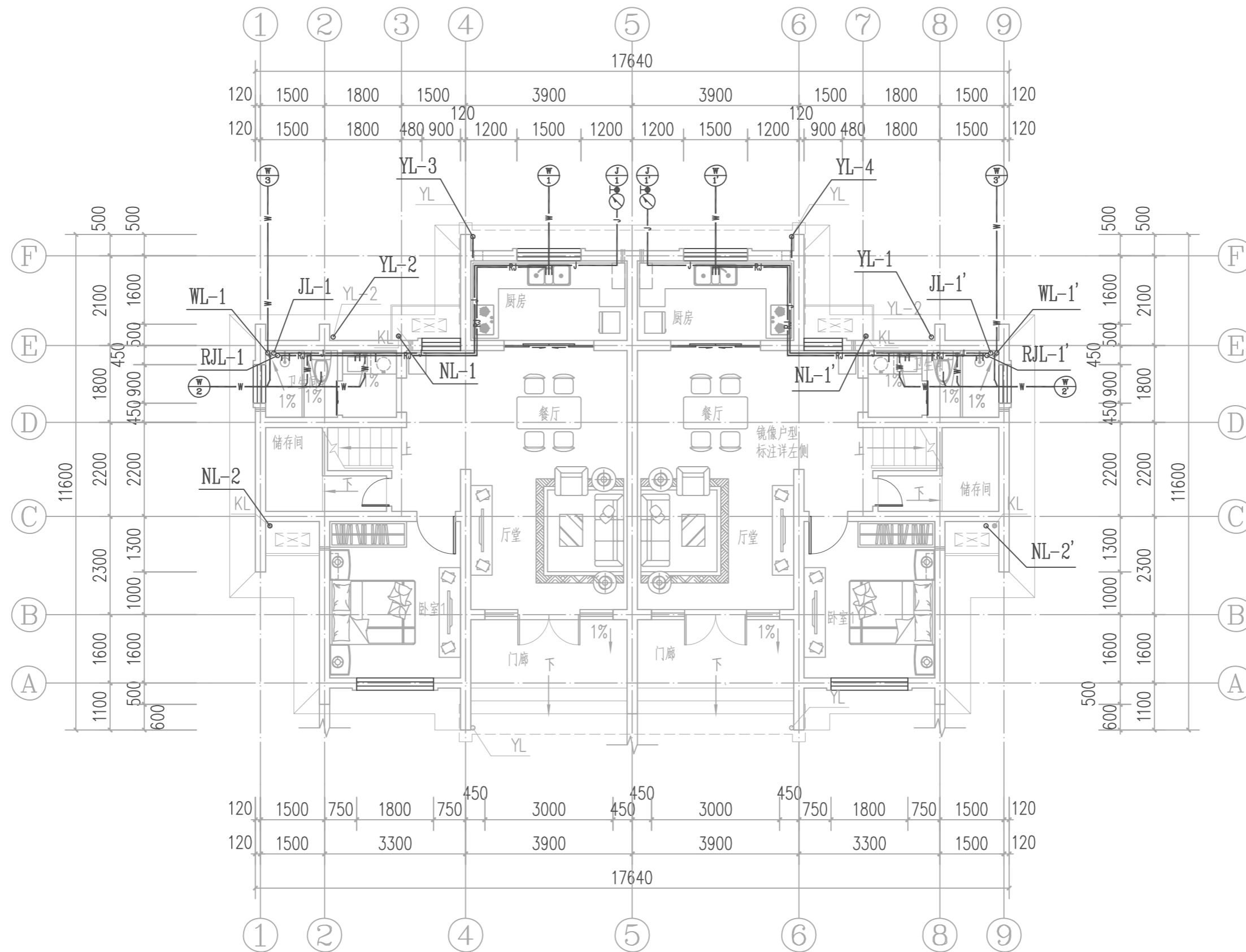


屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

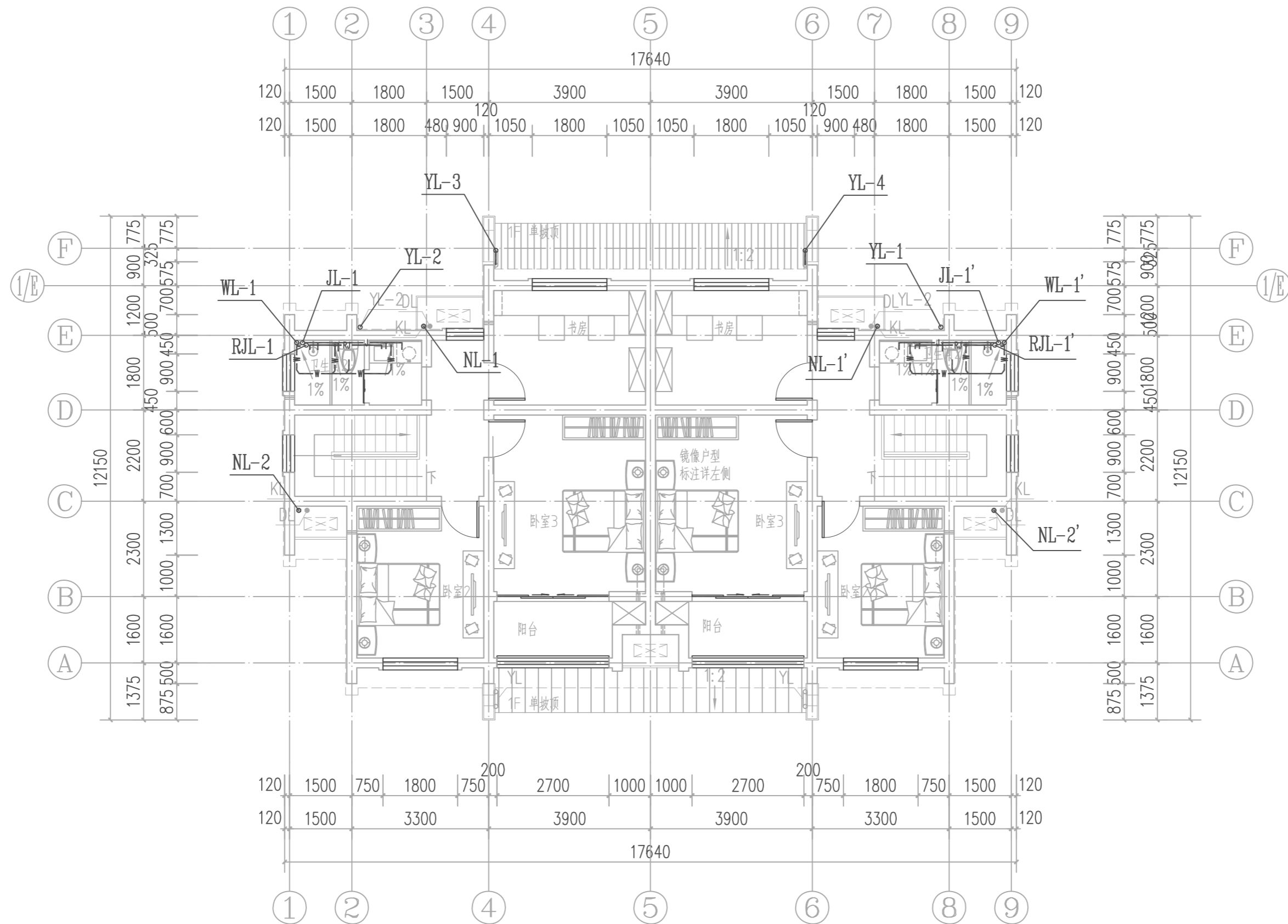
说明:
 1. 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

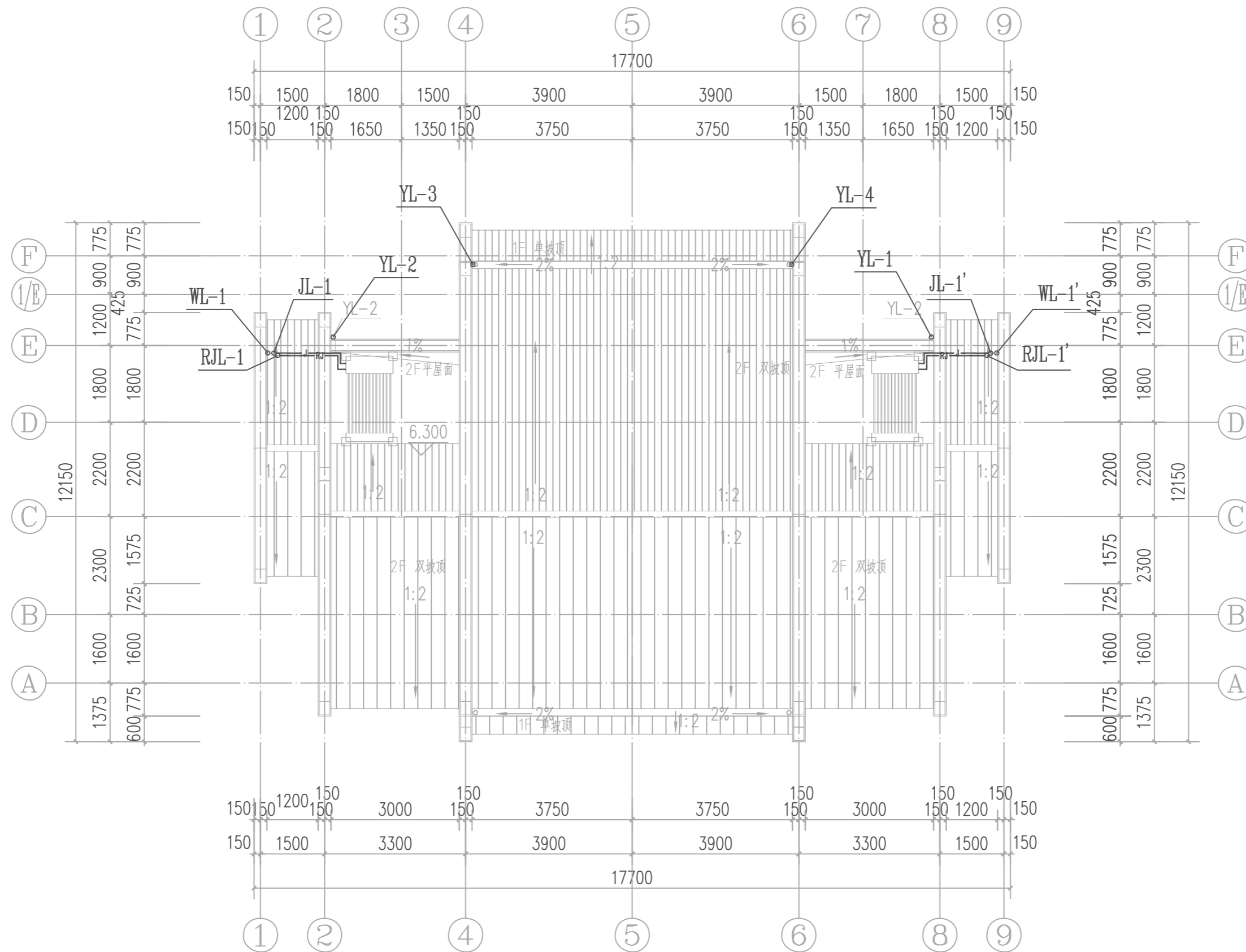
户型	图纸名称	图纸编号	结构
26	屋面板配筋平面图	结施-26-07	



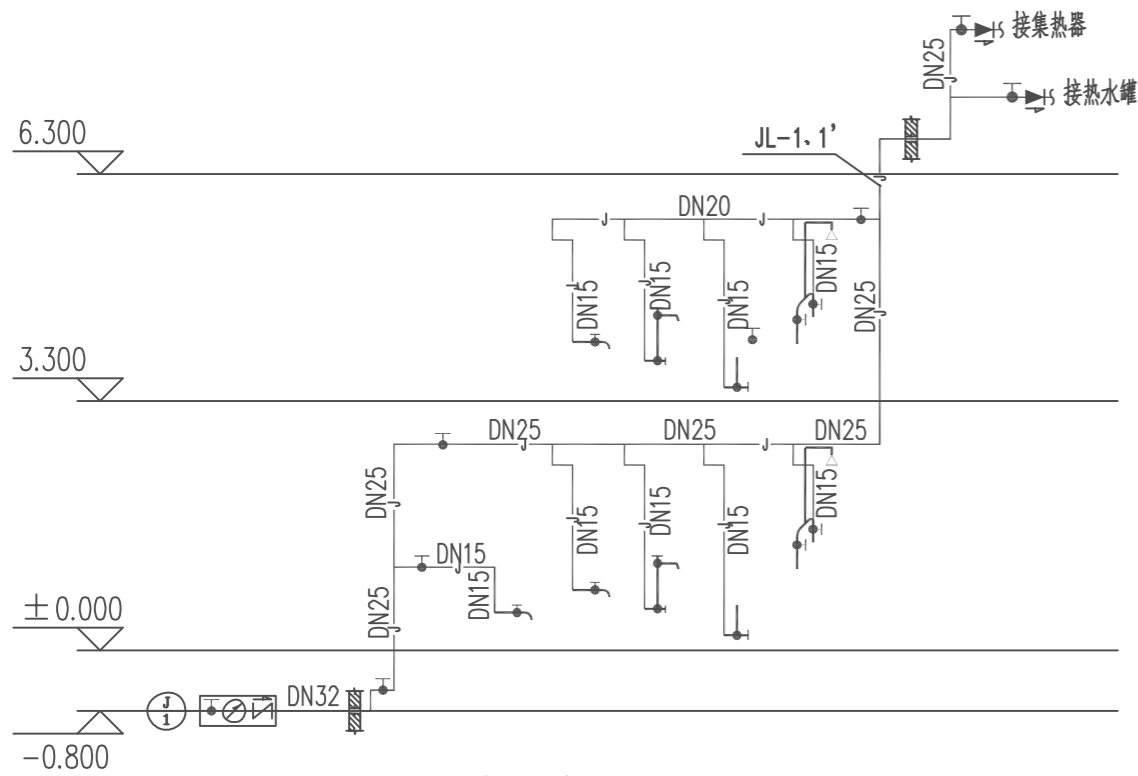
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
26	一层给排水平面图	水施-26-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
26	二层给排水平面图	水施-26-02	



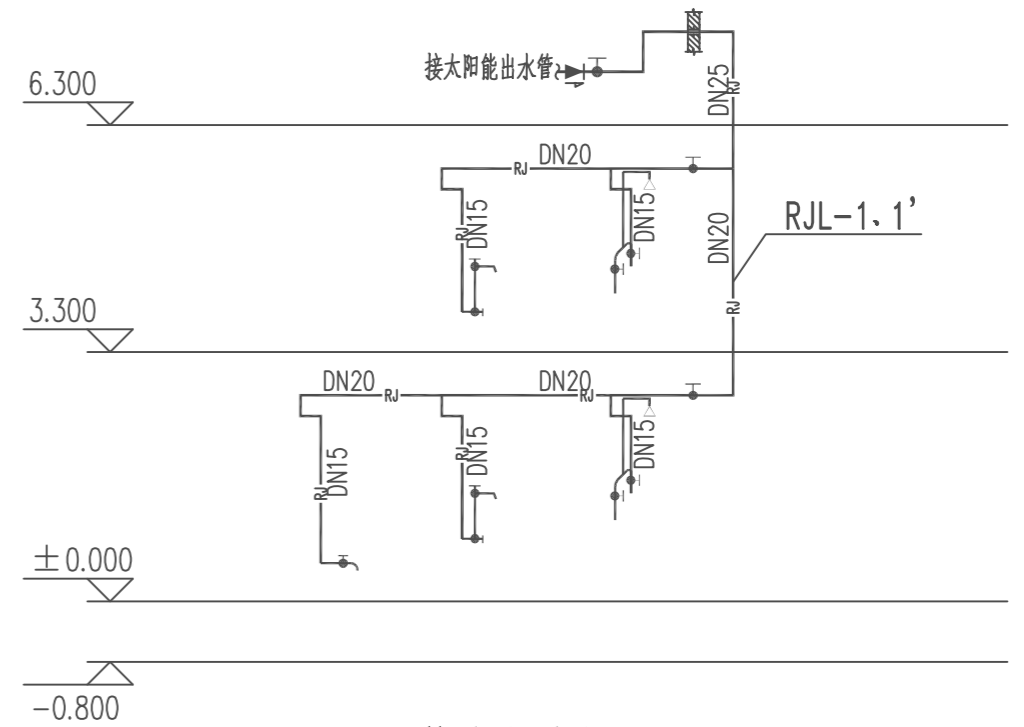
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
26	屋面层给水平面图	水施-26-03	



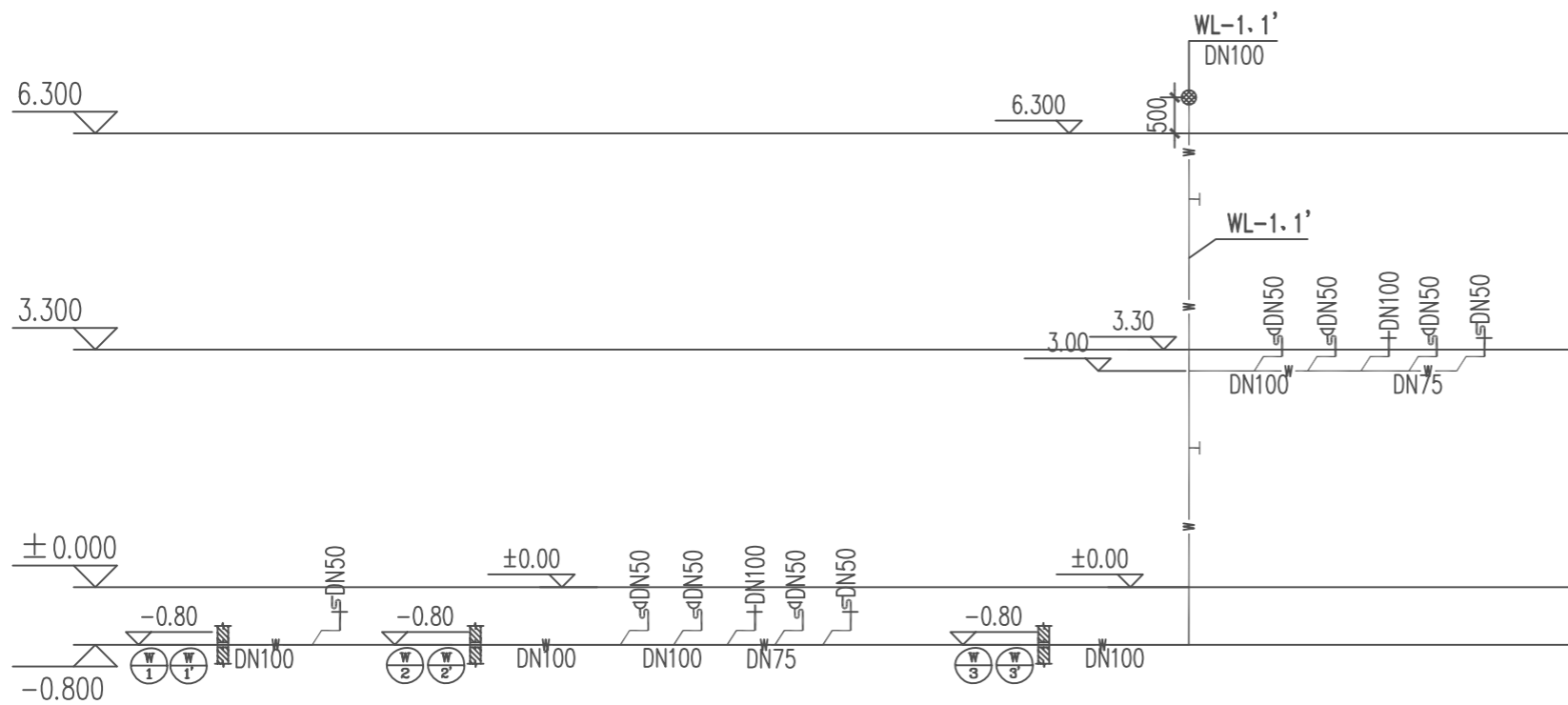
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

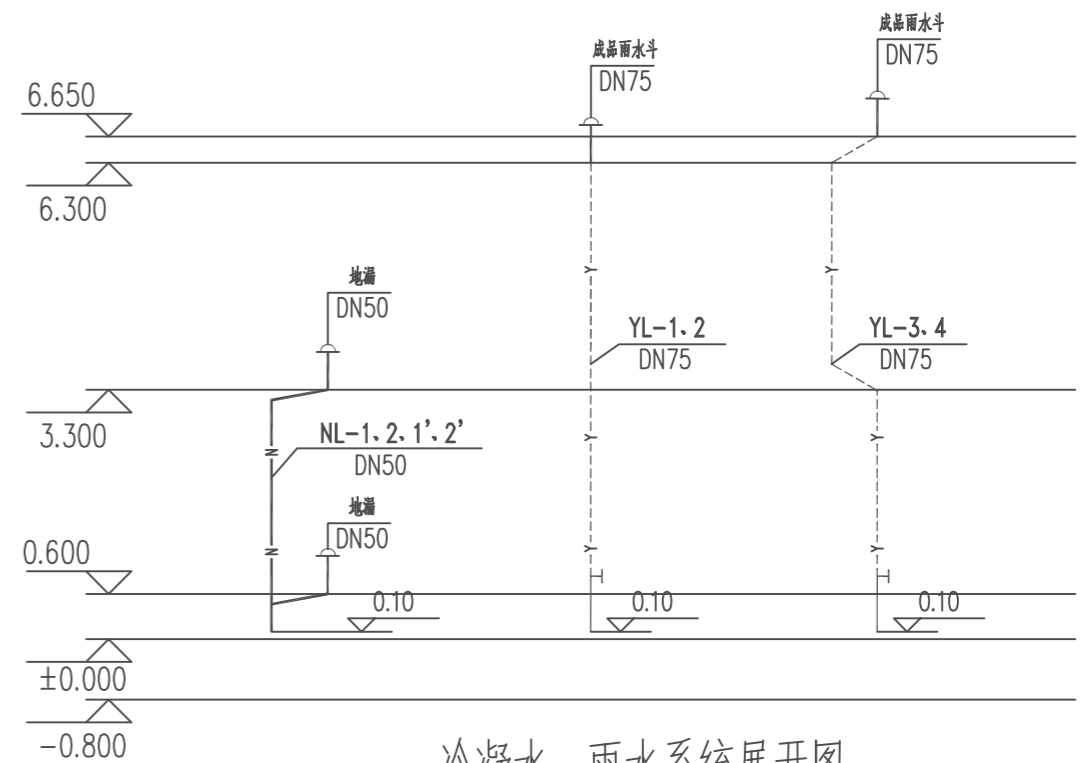
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

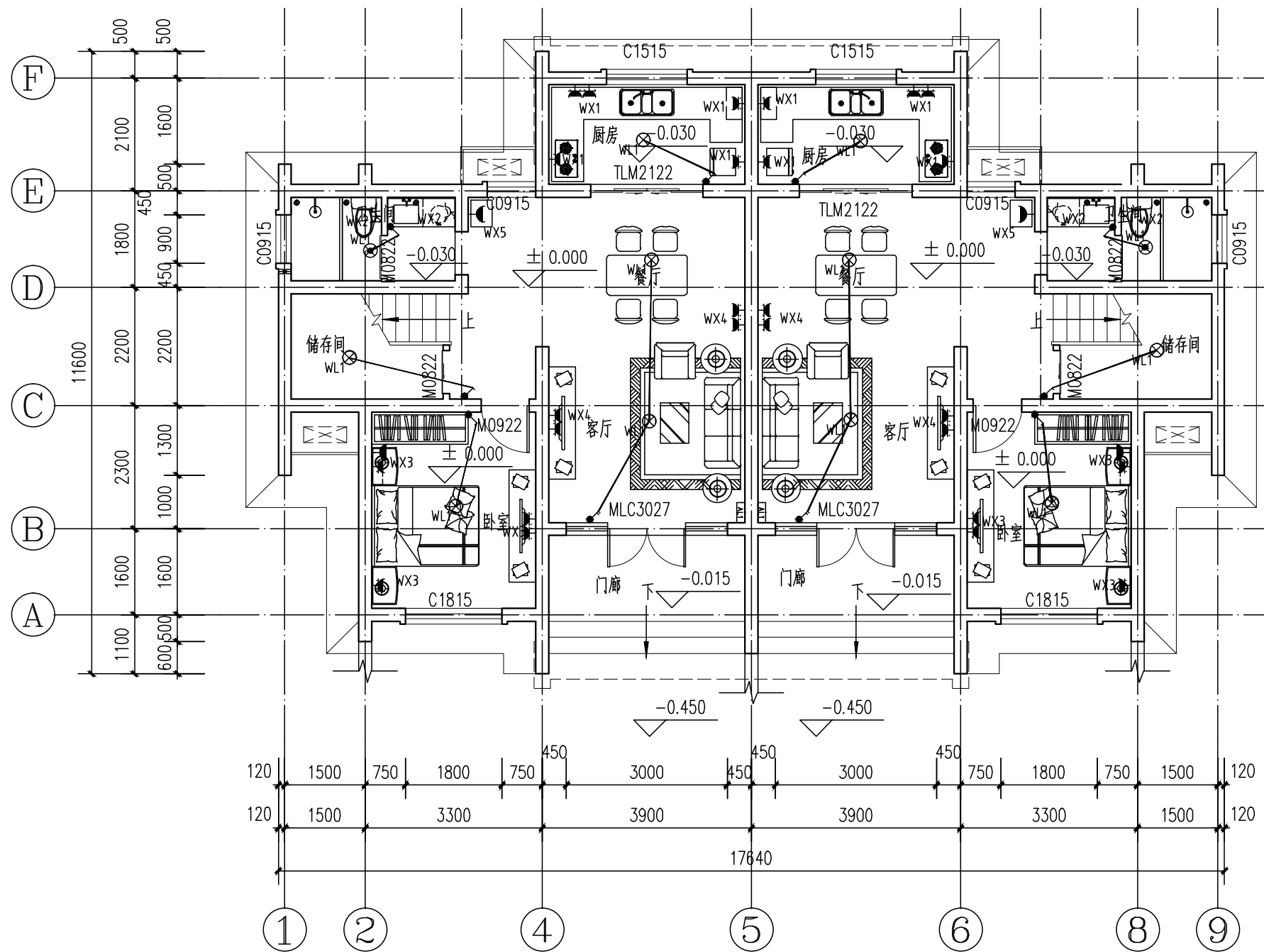


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

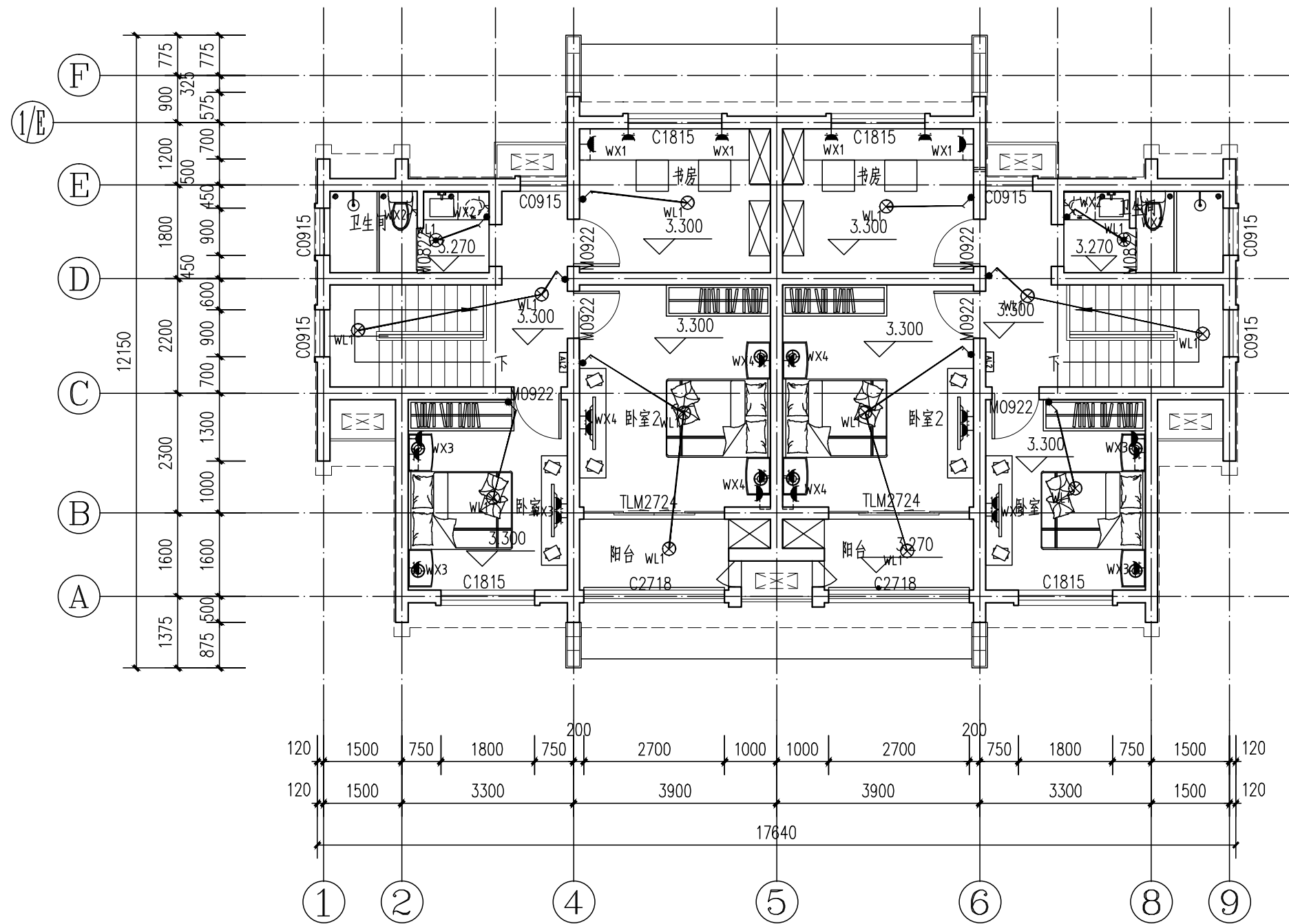
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
26	给排水系统图	水施-26-04	



一层平面图

本层建筑面积: 68.3 m²
 总建筑面积: 138.56 m²

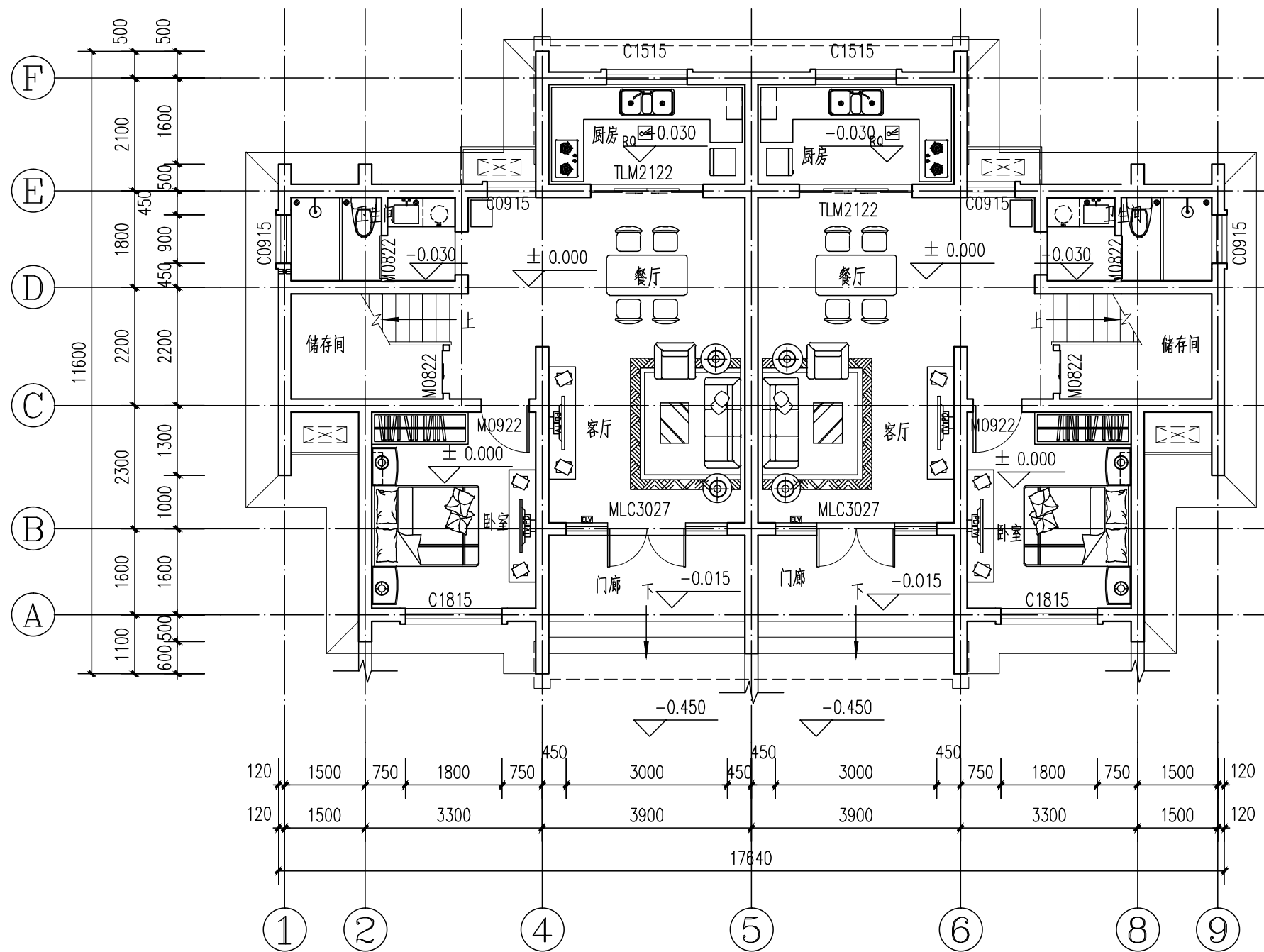
户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	照明布置图	电施-26-01	



二层平面图

本层建筑面积: 70.28²
 总建筑面积: 138.56²

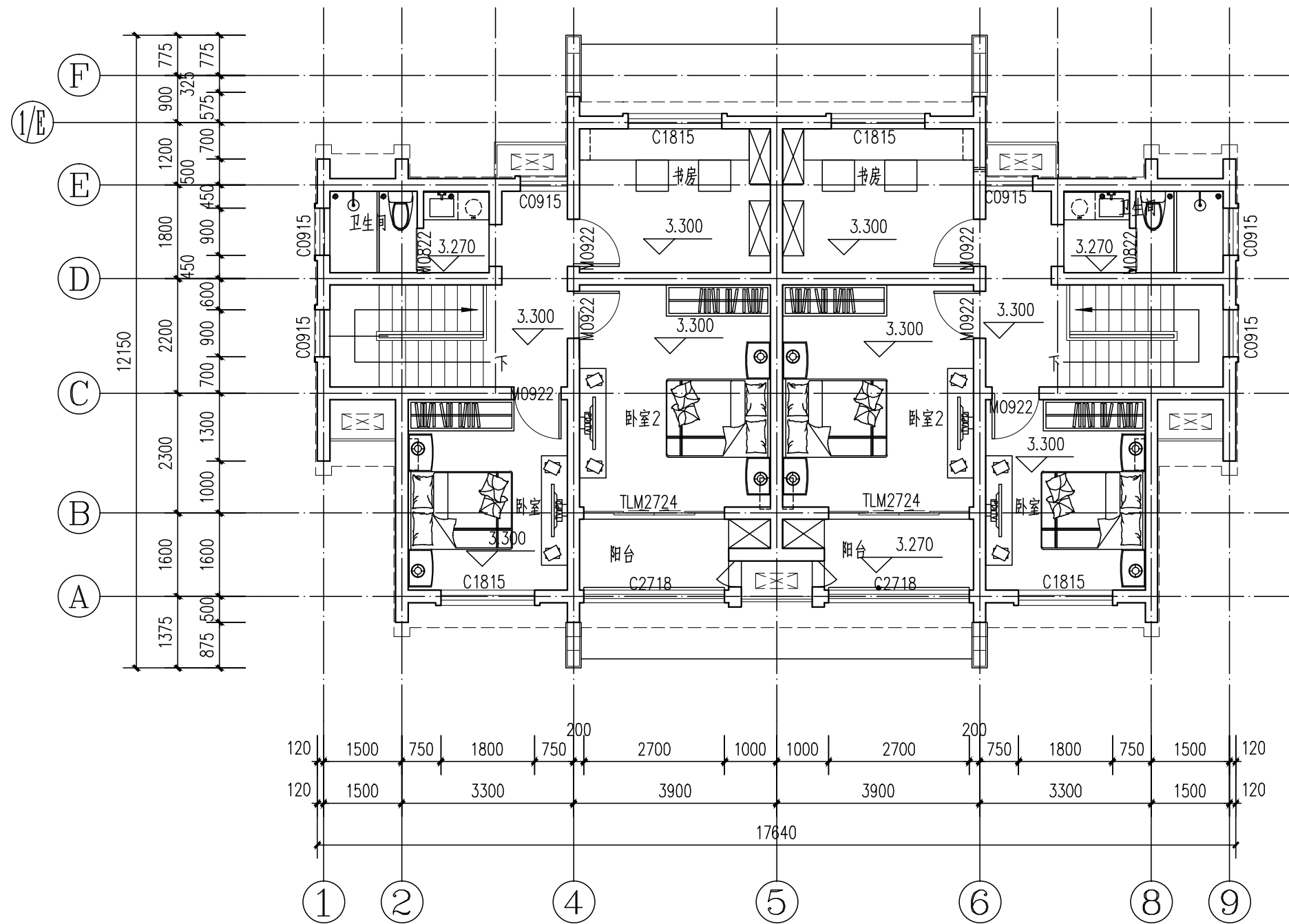
户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	照明布置图	电施-26-02	电气



一层平面图

本层建筑面积: 68.3 m²
 总建筑面积: 138.56 m²

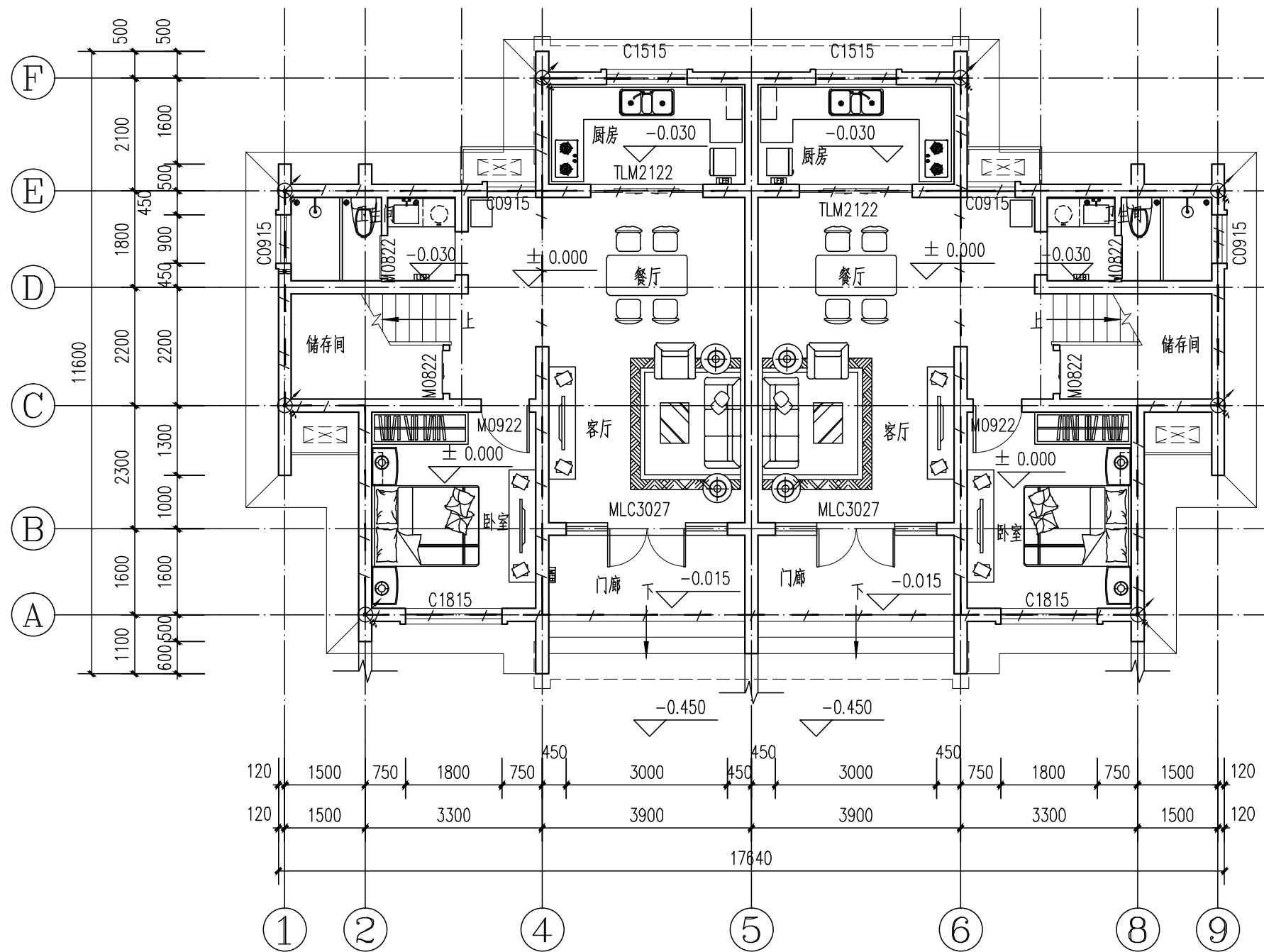
户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	多媒体布置图	电施-26-03	



二层平面图

本层建筑面积: 70.28²
 总建筑面积: 138.56²

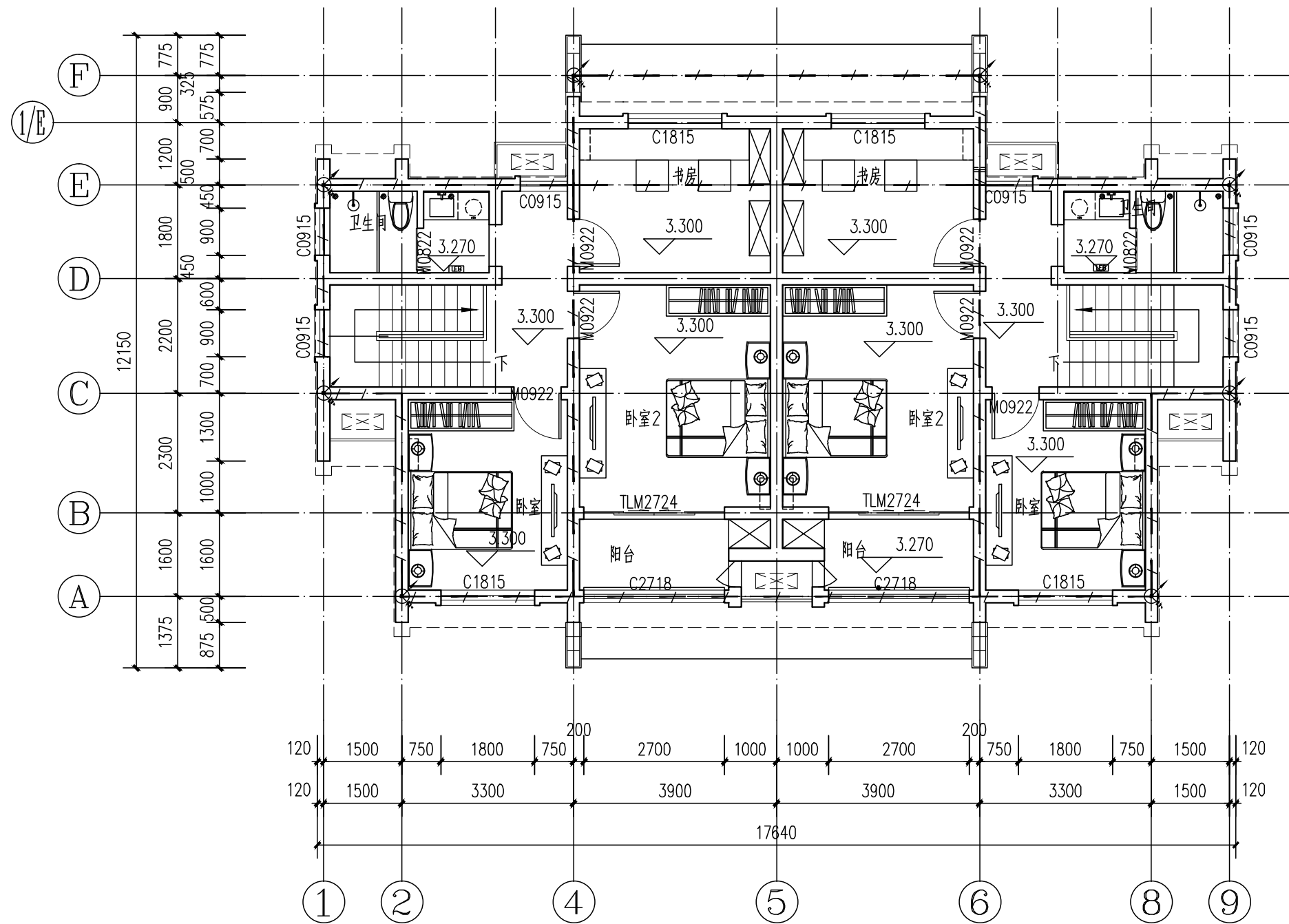
户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	多媒体布置图	电施-26-04	



一层平面图

本层建筑面积: 68.3 m²
 总建筑面积: 138.56 m²

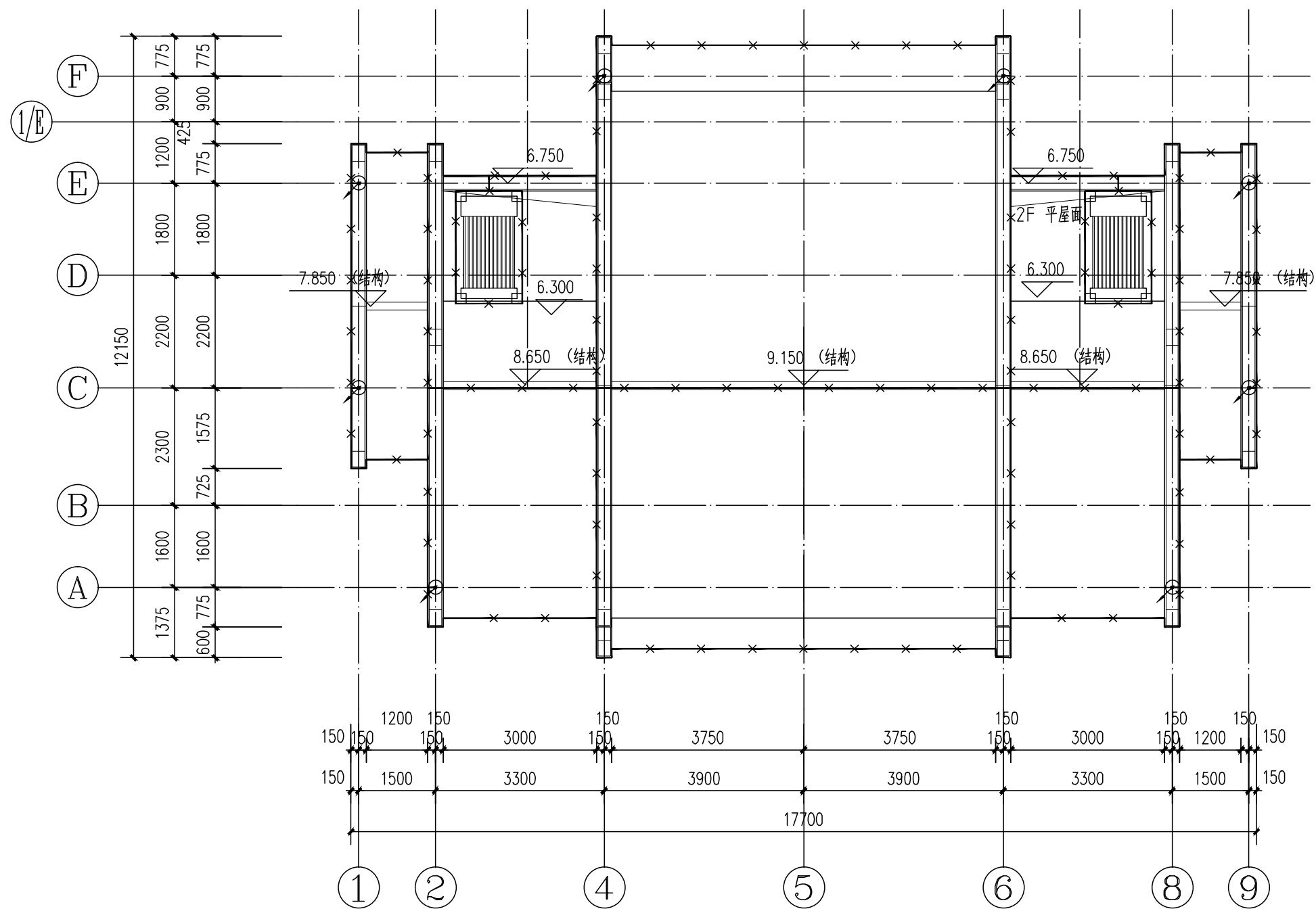
户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	接地布置图	电施-26-05	



二层平面图

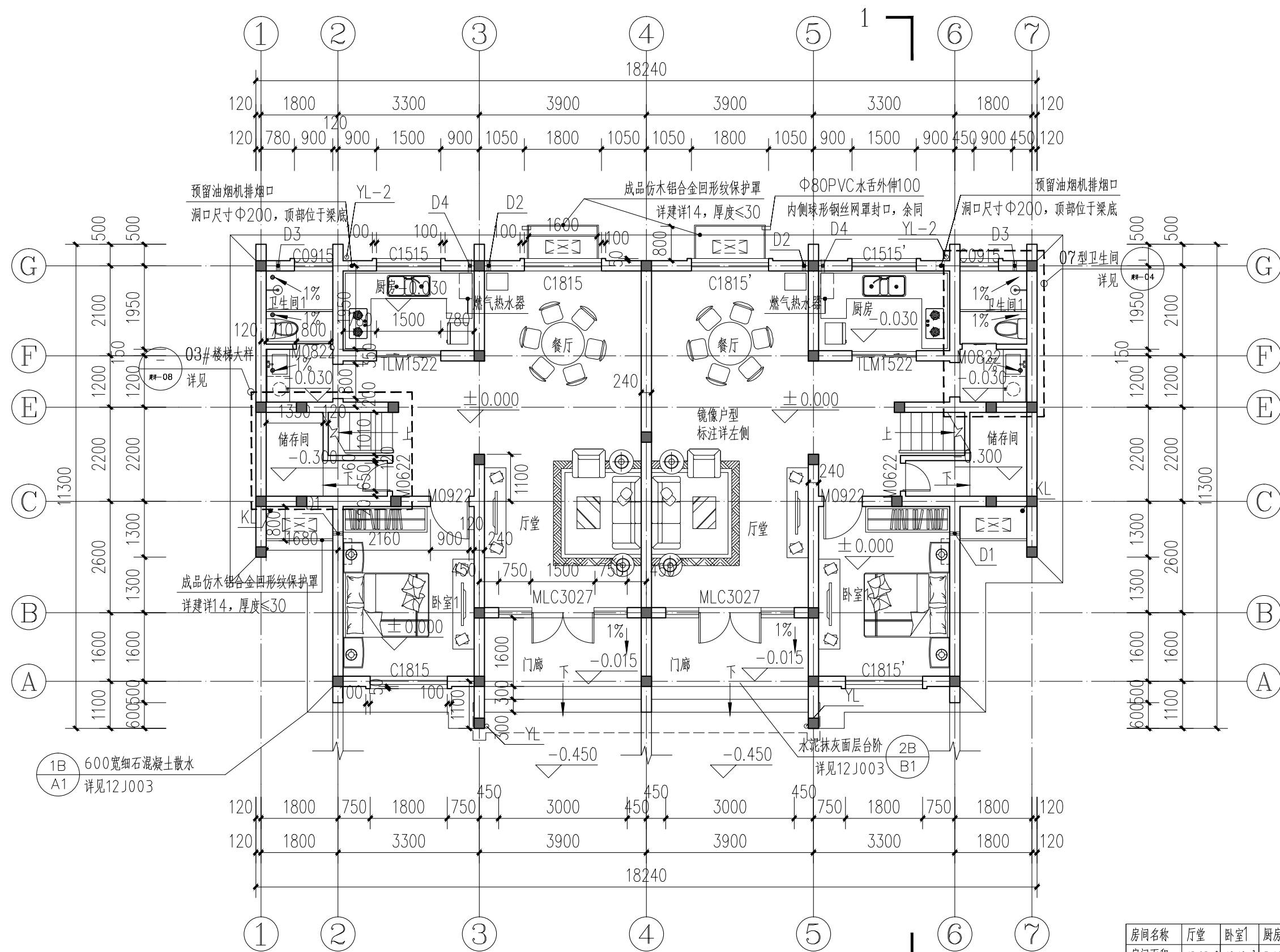
本层建筑面积: 70.28²
 总建筑面积: 138.56²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	接地布置图	电施-26-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
26	屋顶防雷平面图	电施-26-07	



一层平面图

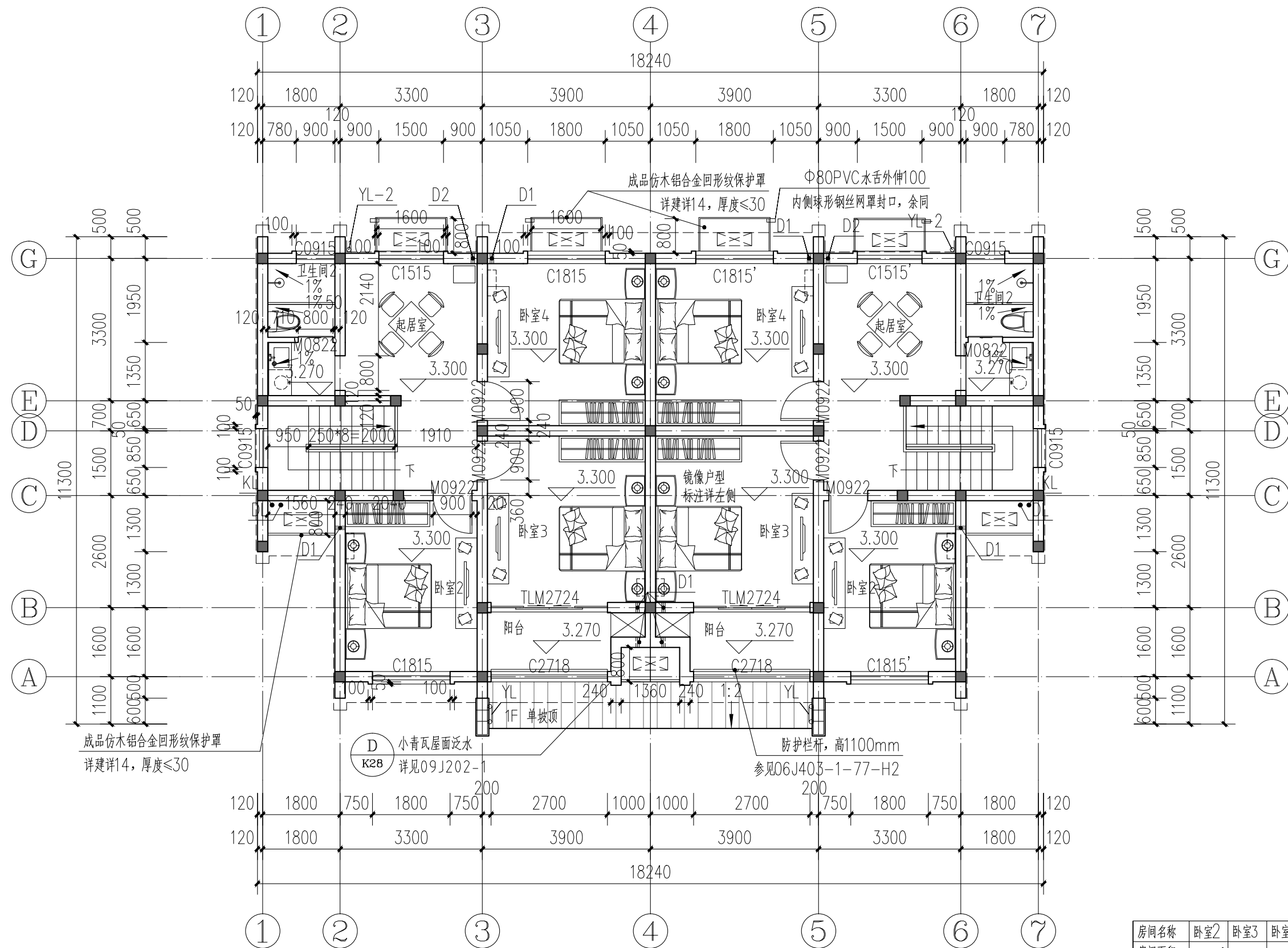
本层建筑面积: 77.04 m²
 总建筑面积: 159.59 m²

注: 240墙以轴线居中。

- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	厅堂	卧室1	厨房	卫生间1
房间面积	13.83m ²	12.12m ²	5.69m ²	4.74m ²
窗面积	8.06m ²	2.7m ²	2.25m ²	1.35m ²
窗地面积比	58.28%	22.28%	39.54%	28.48%
通风面积	4.16m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.8m ²
通风面积比	30.08%	8.66%	18.45%	16.88%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	一层平面图	建施-27-01	



本层建筑面积: 82.55 m²
 总建筑面积: 159.59 m²

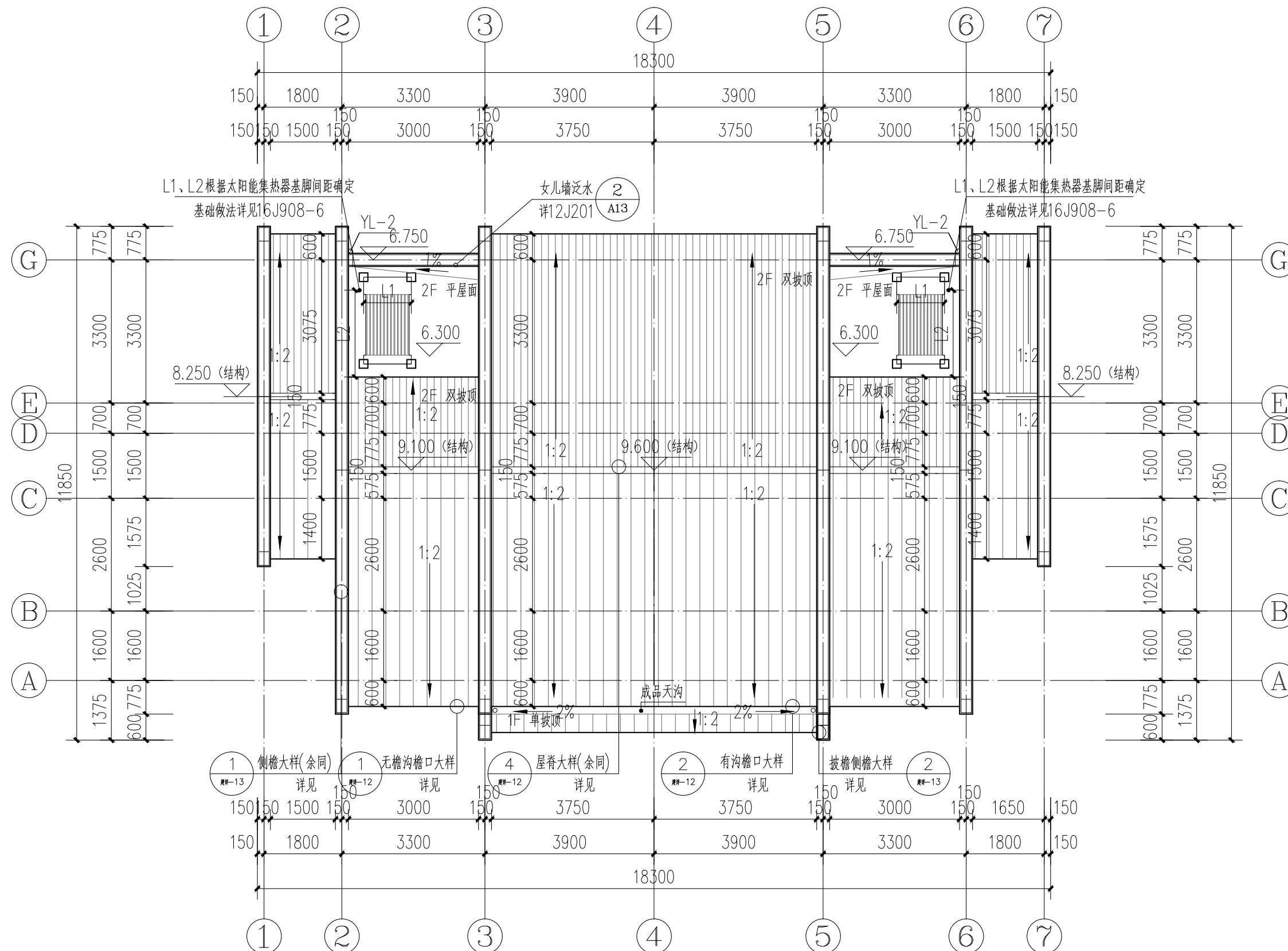
注: 240墙以轴线居中。

- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

房间名称	卧室2	卧室3	卧室4	卫生间2
房间面积	12.12m ²	18.86m ²	13.76m ²	4.74m ²
窗面积	2.7m ²	4.93m ²	2.7m ²	1.35m ²
窗地面积比	22.28%	26.14%	19.62%	28.48%
通风面积	1.05m ²	4.93m ²	1.05m ²	0.8m ²
通风面积比	8.66%	26.14%	7.63%	16.88%

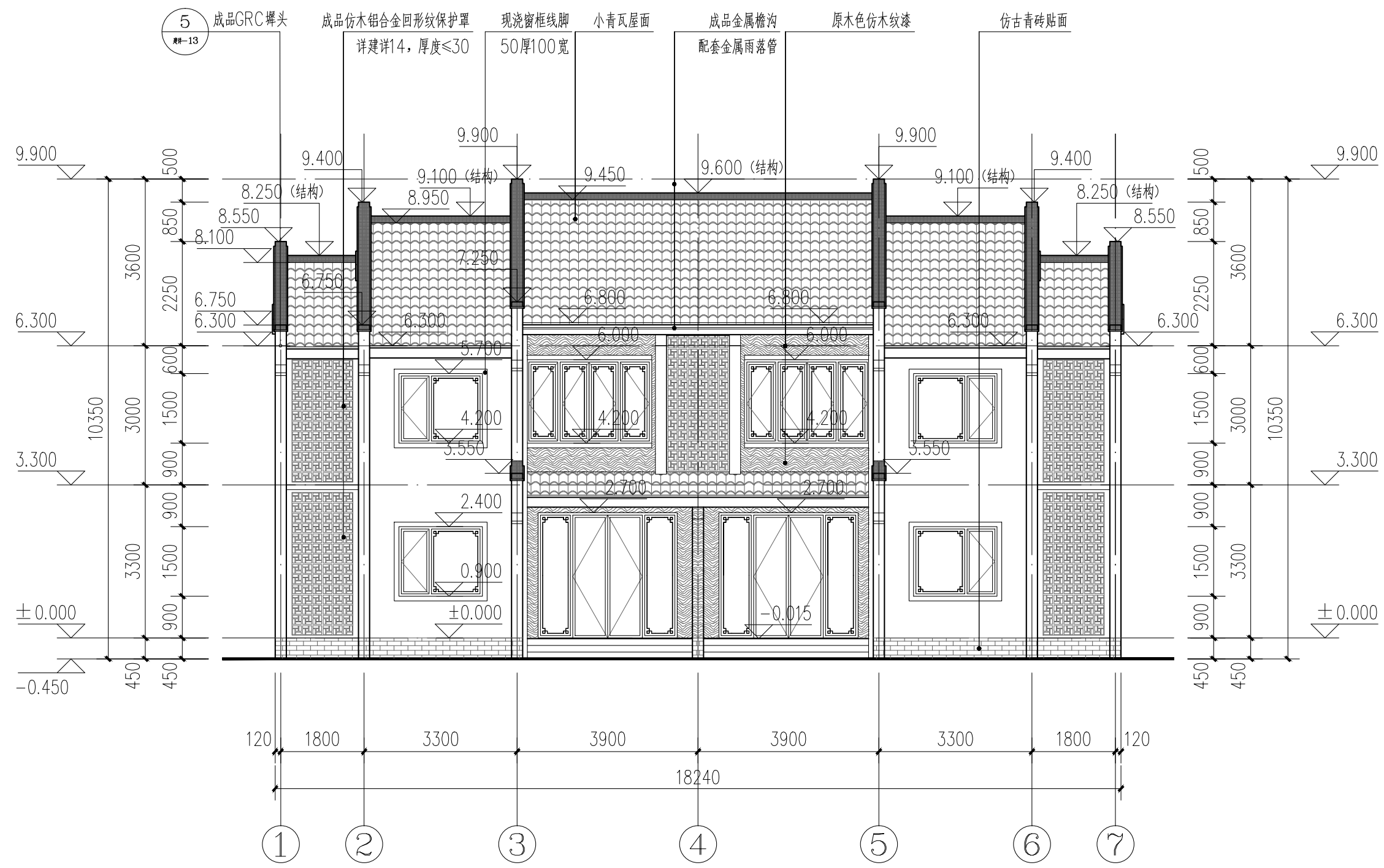
二层平面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	二层平面图	建施-27-02	








屋顶平面图

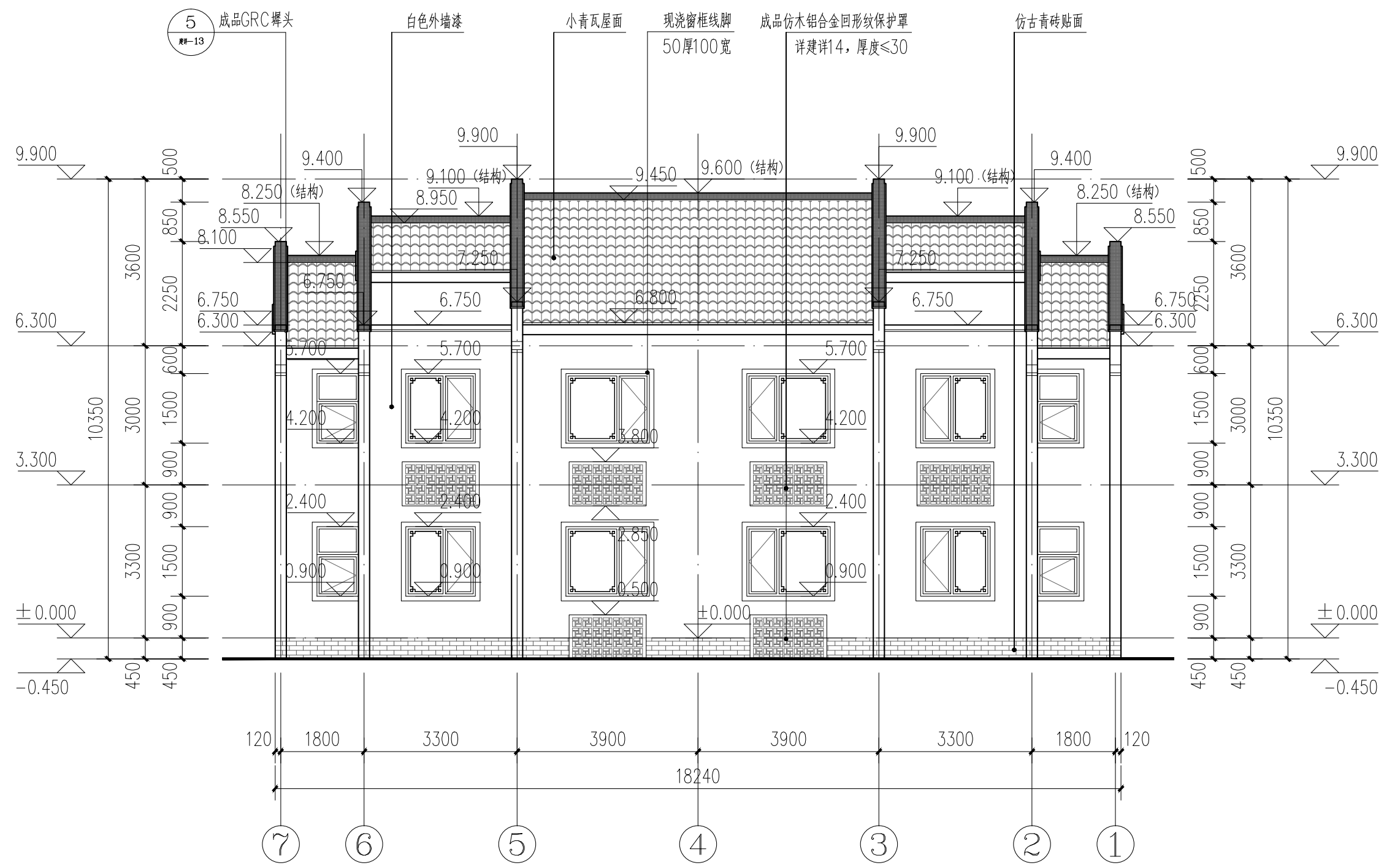
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	屋顶平面图	建施-27-03	








①-⑦立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

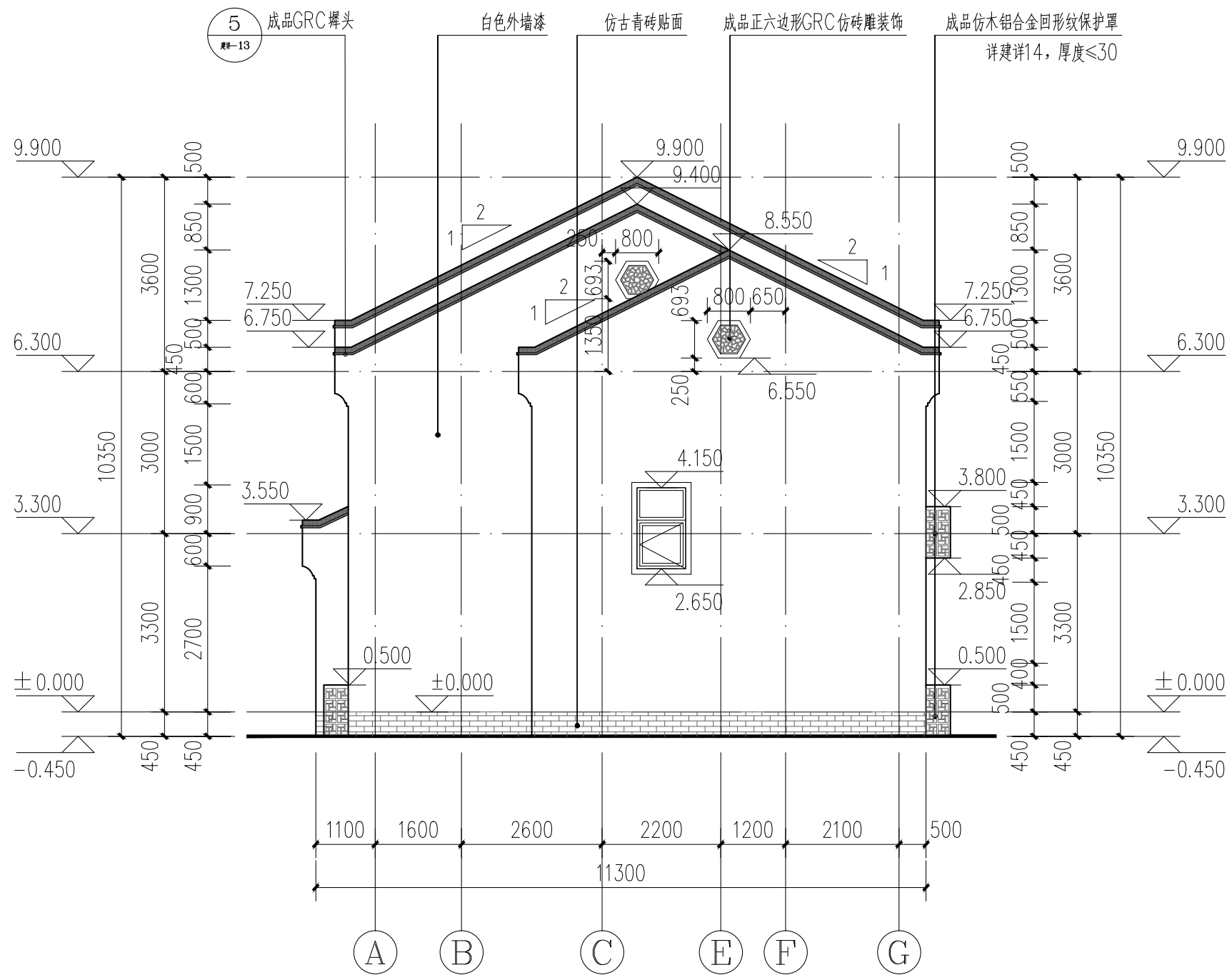
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	①-⑦立面图	建施-27-04	








⑦-①立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

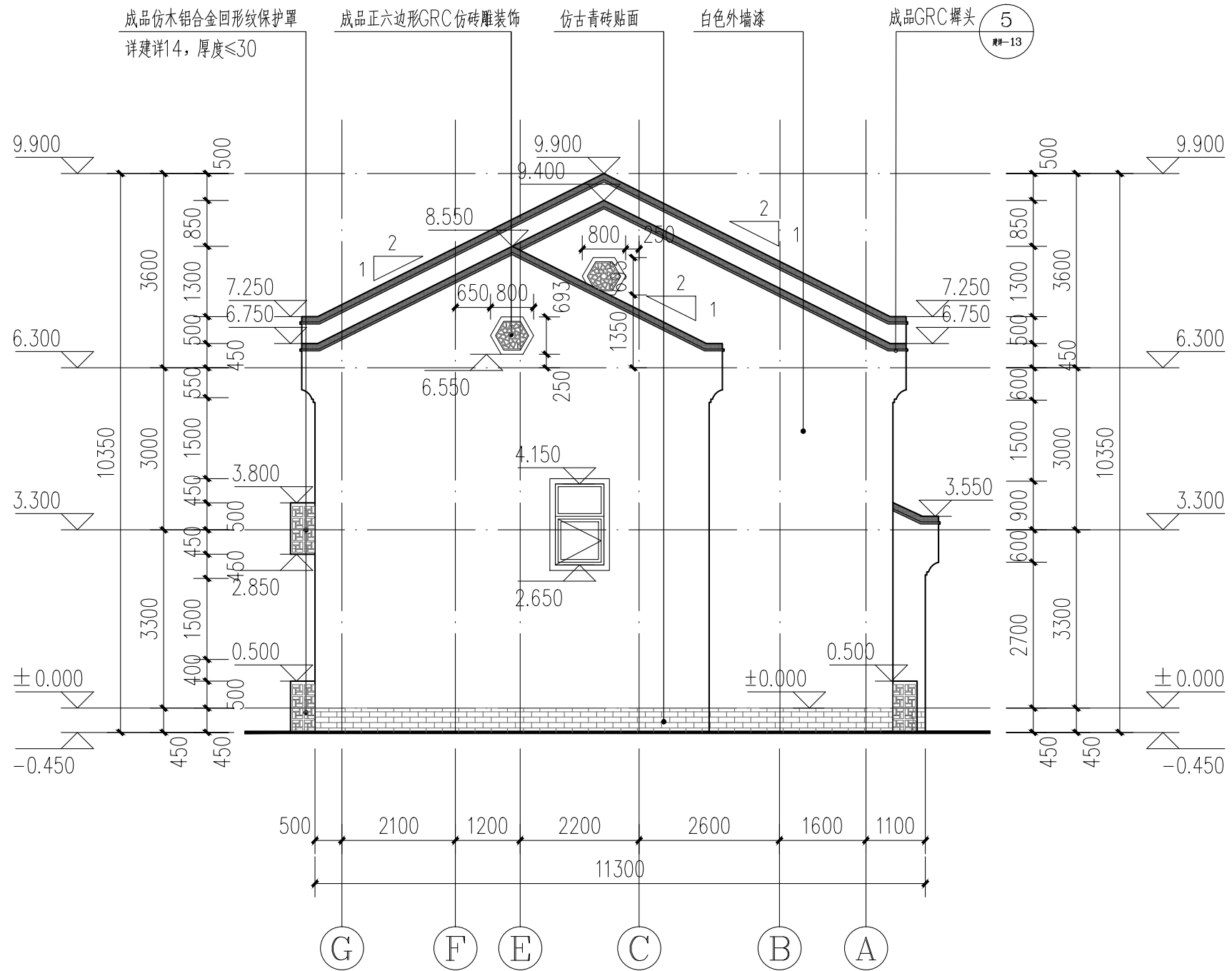
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	⑦-①立面图	建施-27-05	








(A)-(F) 立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

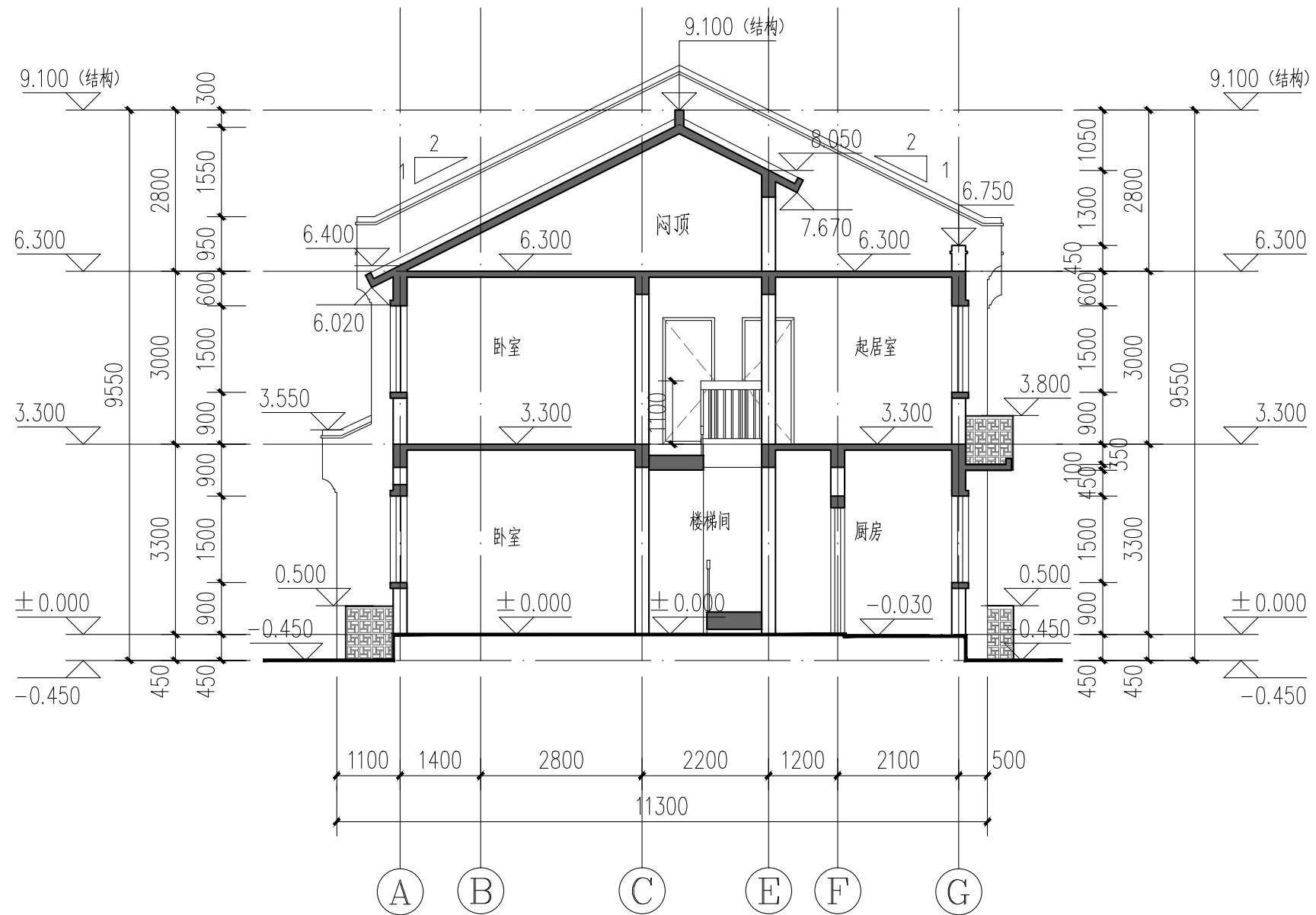
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	(A)-(F) 立面图	建施-27-06	



(F)-A 立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	(F)-A 立面图	建施-27-07	



1-1剖面图

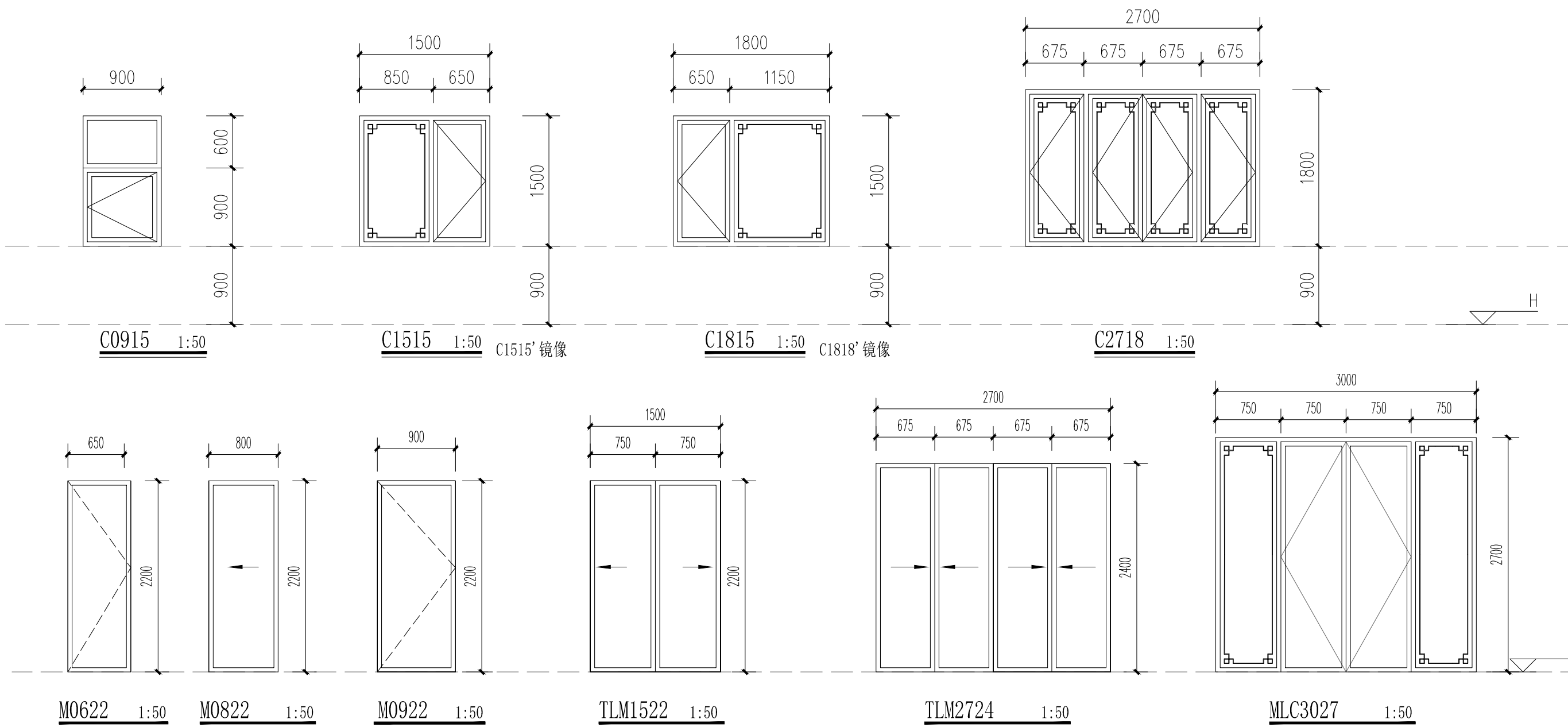
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	1-1剖面图	建施-27-08	

门窗表											门窗表说明
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900*1500	6	上悬	卫生间、走廊	1F、2F
	2	C1515(C1515')	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1500X1500	4	平开	厨房	1F
	3	C1815(C1815')	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	8	平开	卧室、书房	1F、2F
	4	C2718	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	2700X1800	2	平开	阳台	2F
门	外门	MLC3027					3000X2700	2	平开	入户门(南)	业主自理
	内门	M0622					650*2200	2	平开	储物间	业主自理
		M0822					800X2200	4	平开	卫生间	业主自理
		M0922					900X2200	8	平开	卧室	业主自理
		TLM1522					1500*2200	2	推拉	厨房	业主自理
		TLM2724					2700*2400	2	推拉	阳台	业主自理

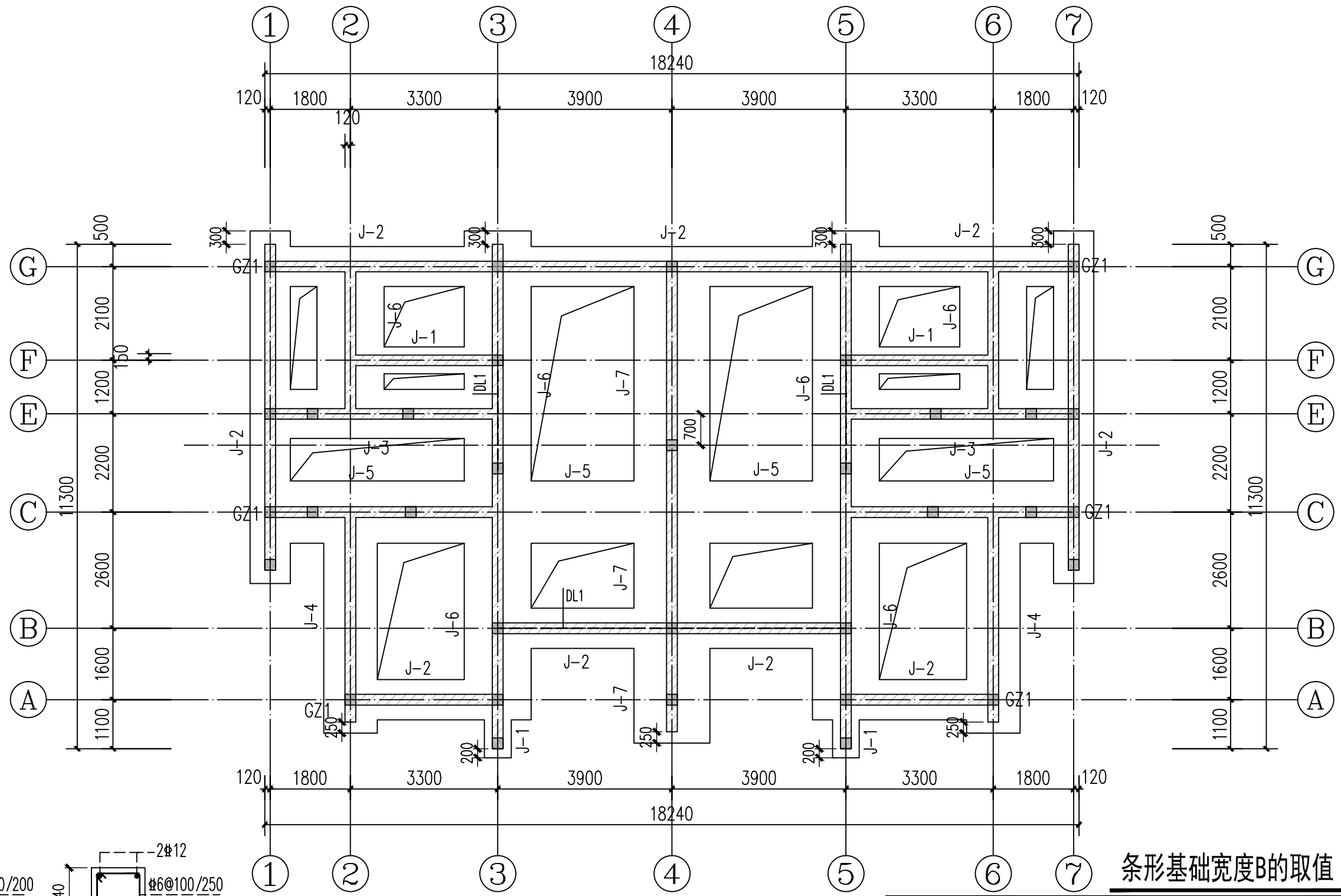
一、设计依据
1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
2.其他相关标准

二、门窗物理性能要求
1.抗风压性能等级建筑不应小于3级;
2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级;
3.水密性能等级不应小于3级;

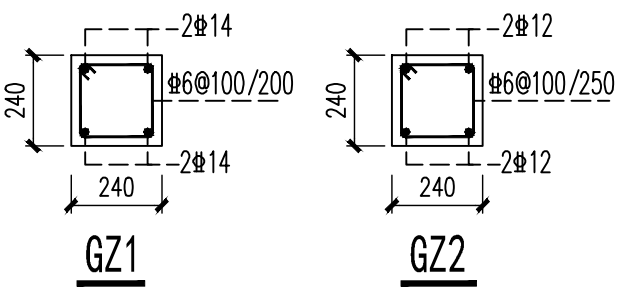
三、门窗安全防护要求
1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
27	门窗表 门窗大样	建施-27-09	



基础平面布置图 1:100



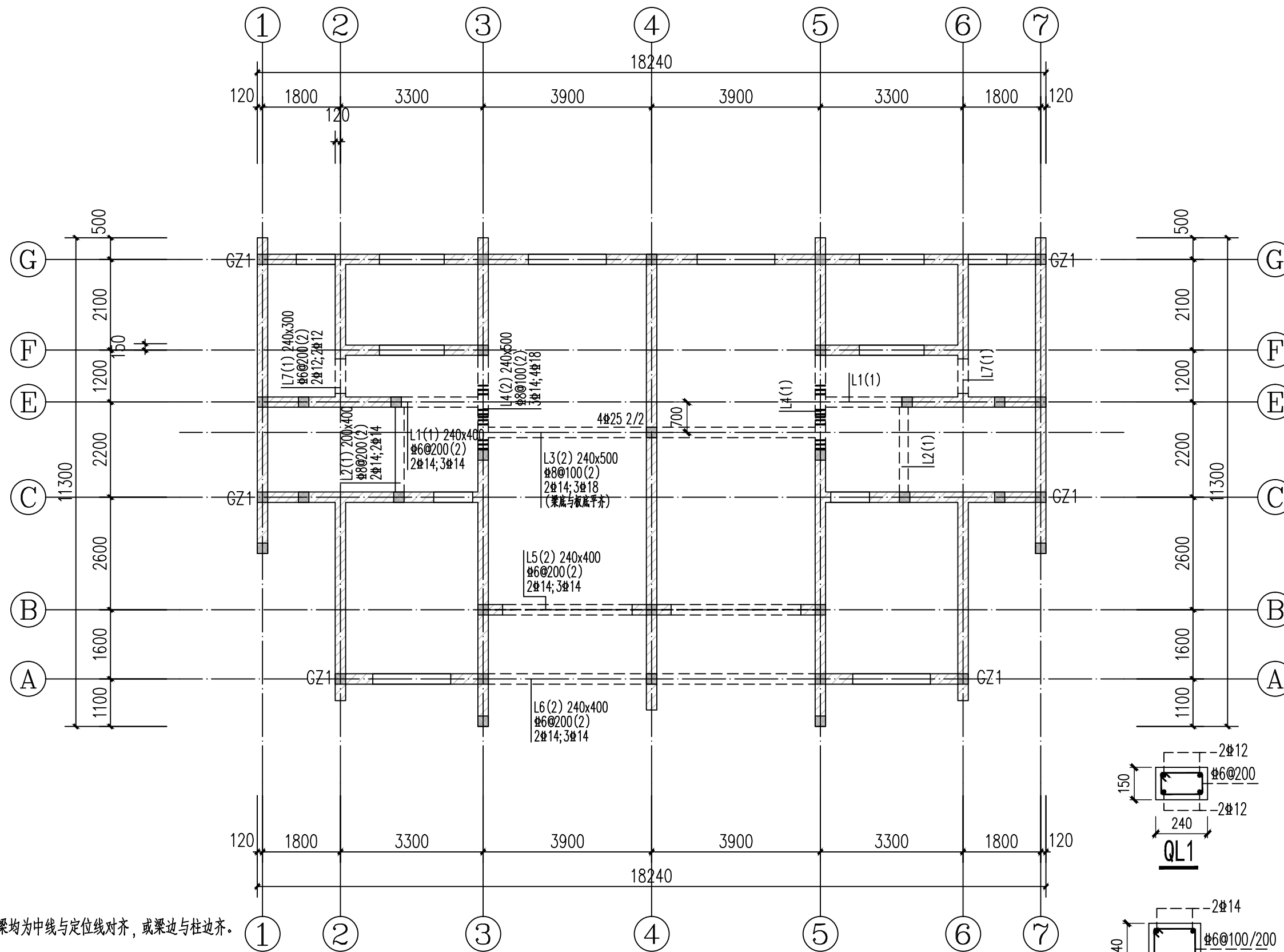
条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号						
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7
90	600	900	1100	1200	1400	1500	1700
120	600	600	800	900	1100	1200	1300

说明：
1、图中未注明的构造柱为GZ2。
2、基础详图见结构设计总说明。

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
3、基础大样详见结总-03中第9条。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	基础平面布置图	结施-27-01	

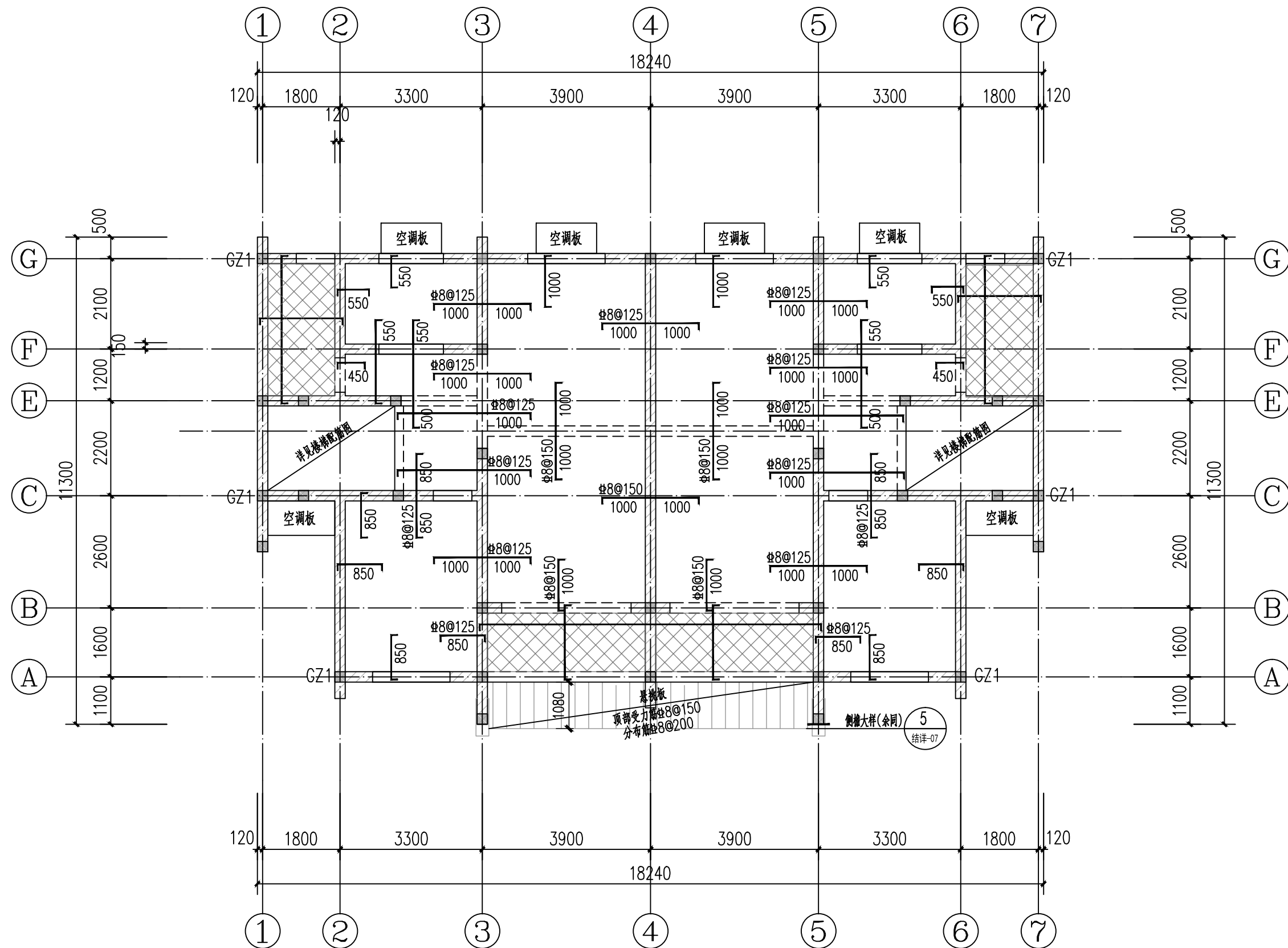


一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1根10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	一层结构布置图	结施-27-02	



二层板配筋图 1:100 3.250

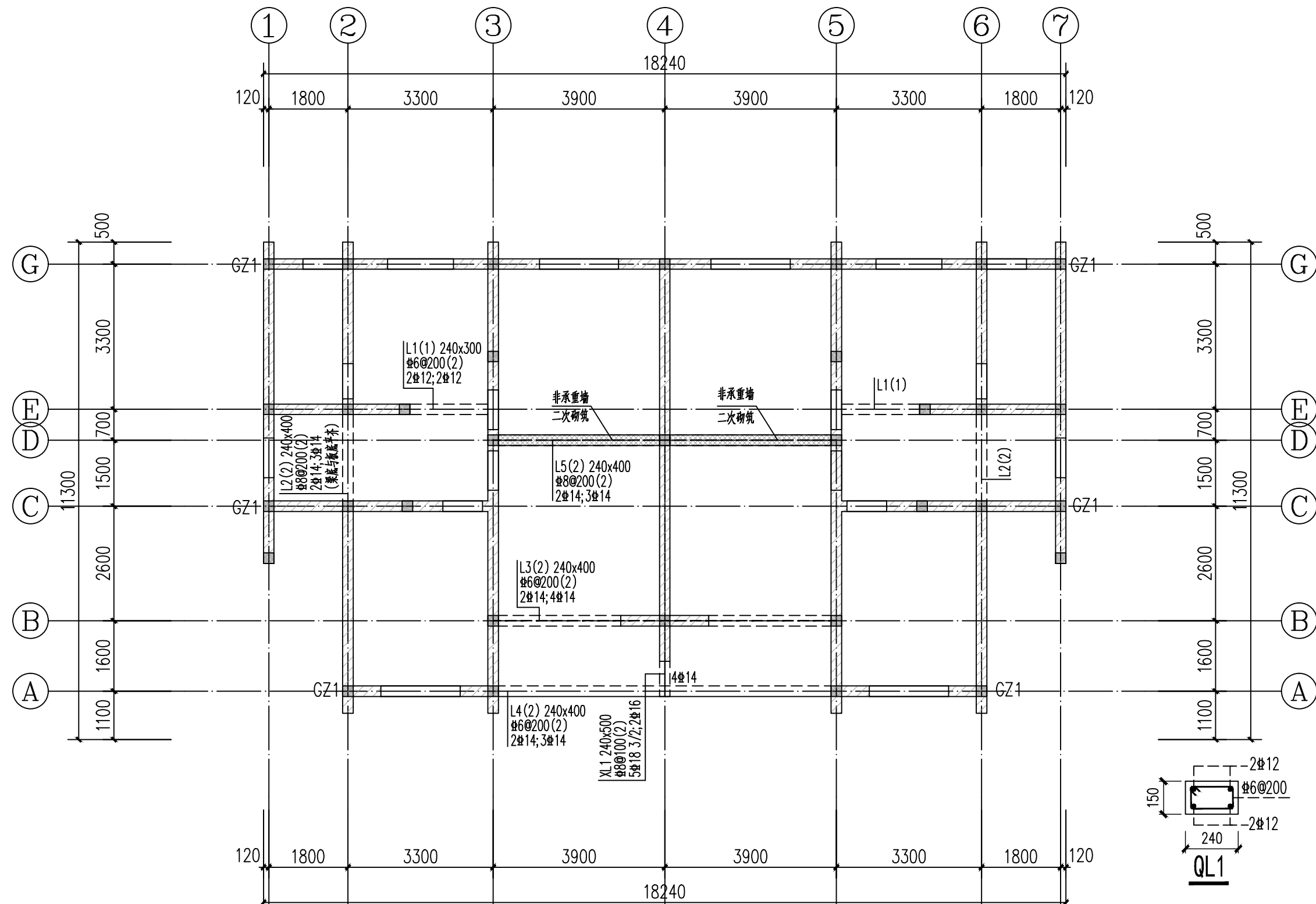
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

表示卫生间楼板, 阳台楼板, 板顶标高3.200m。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	二层板配筋图	结施-27-03	

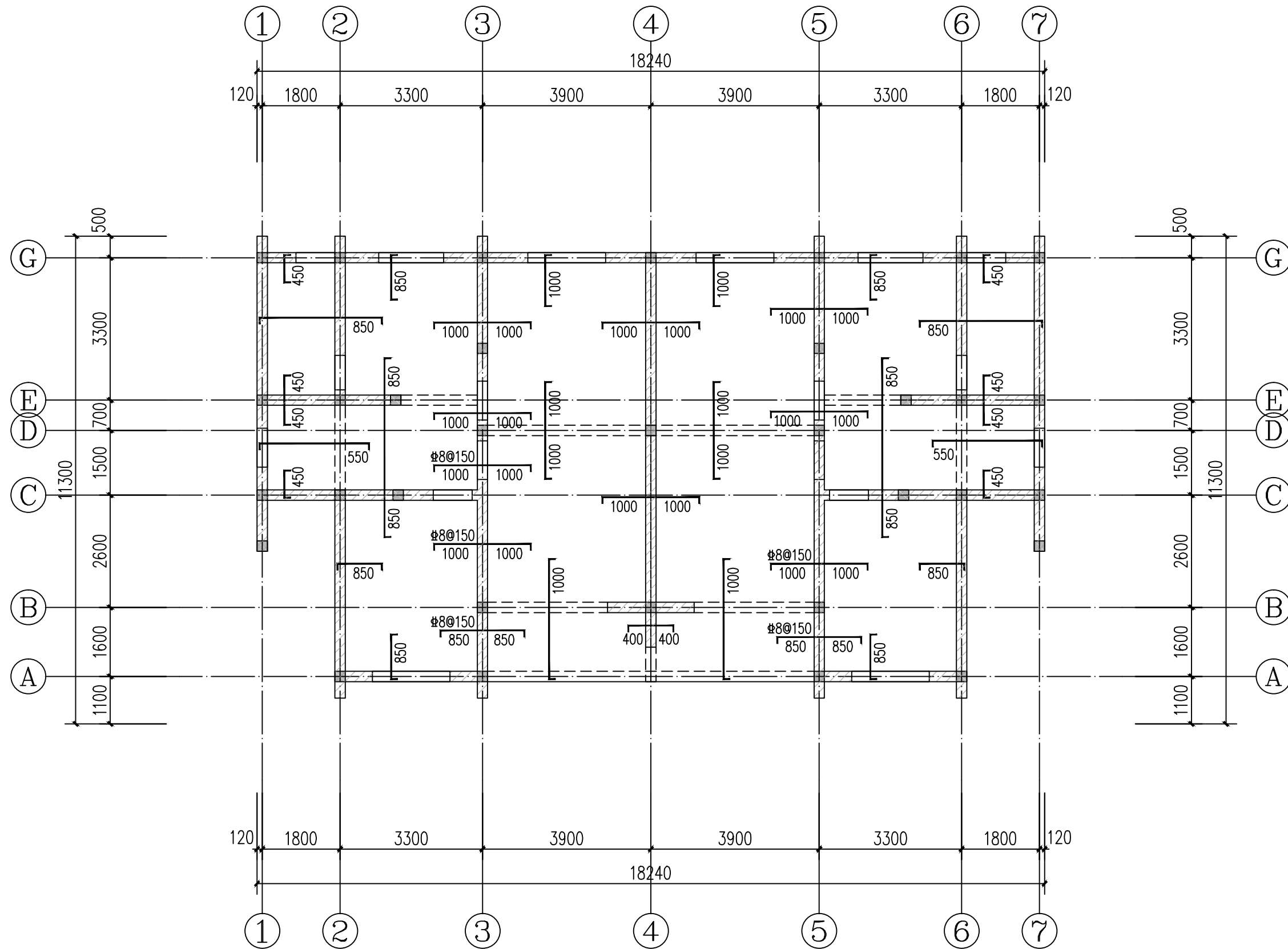


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1Φ10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	二层结构布置图	结施-27-04	

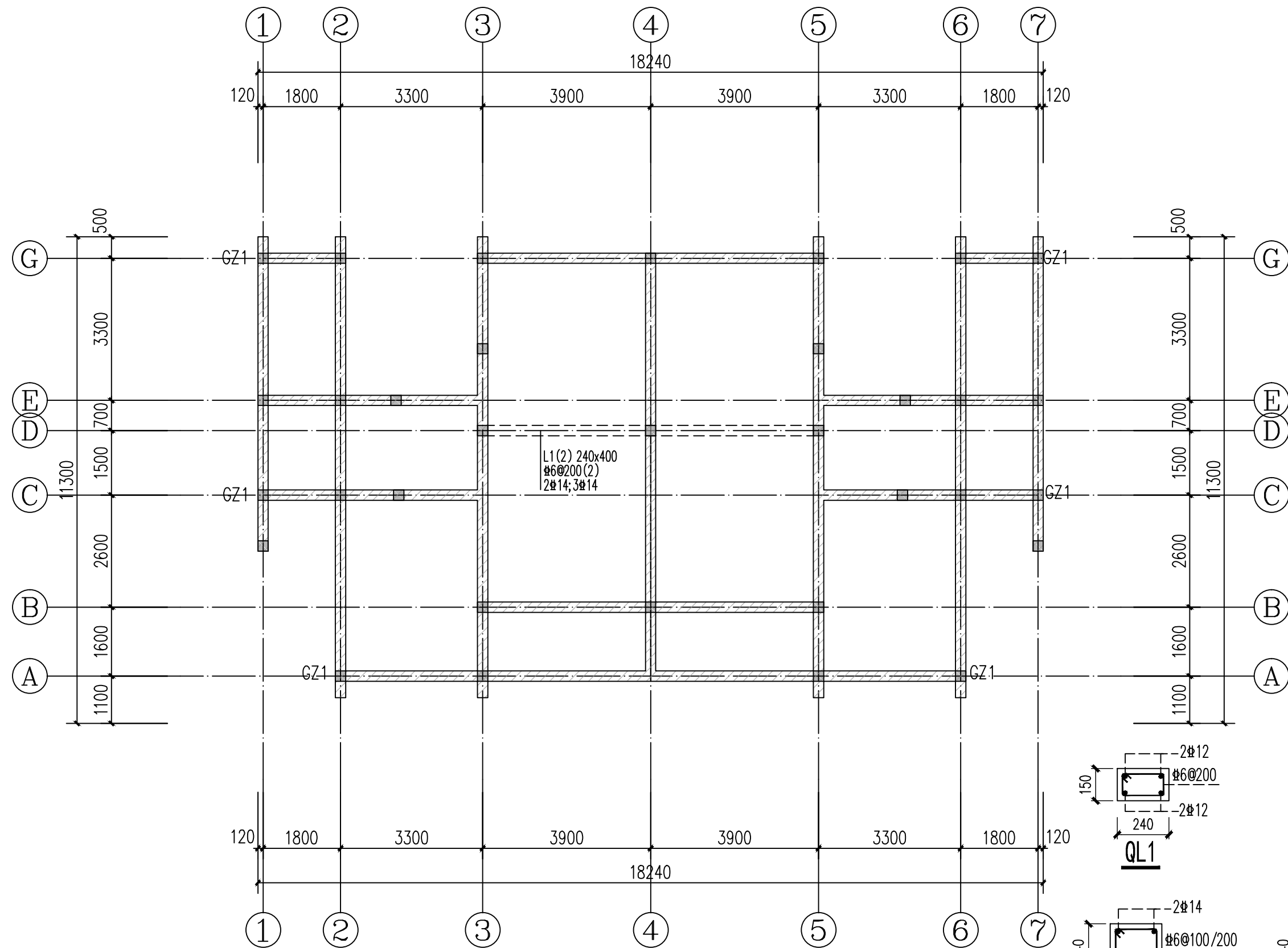


闷顶层板配筋图 1:100 6.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

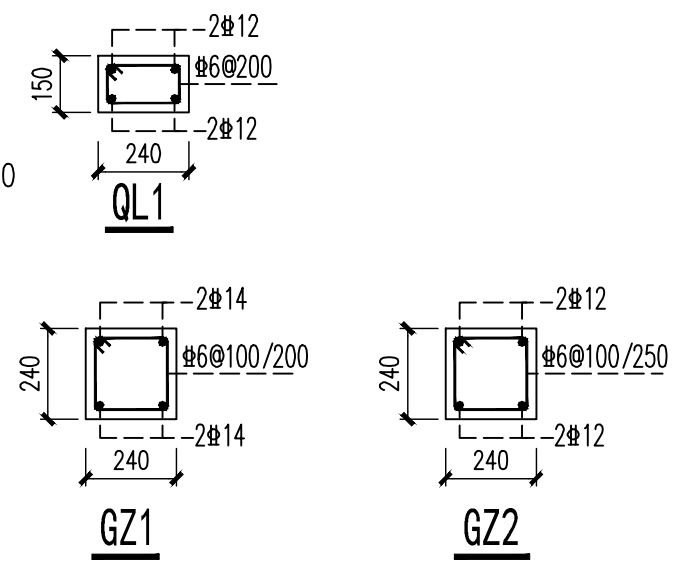
户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	闷顶层板配筋图	结施-27-05	



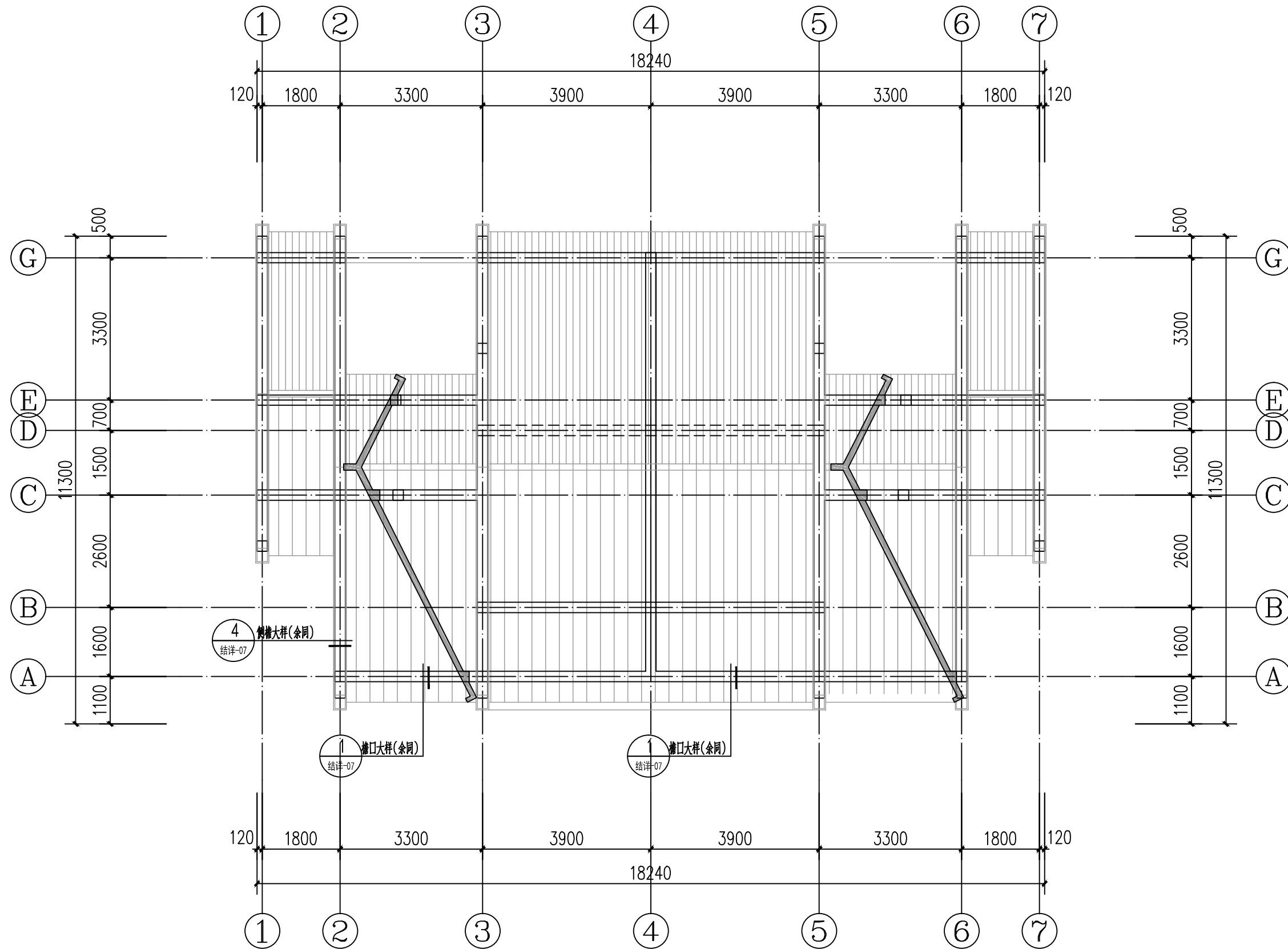
闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

说明:

1. 未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
2. 未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
3. 图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高处均设圈梁。
4. 图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
5. 外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。




户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	闷顶层结构布置图	结施-27-06	



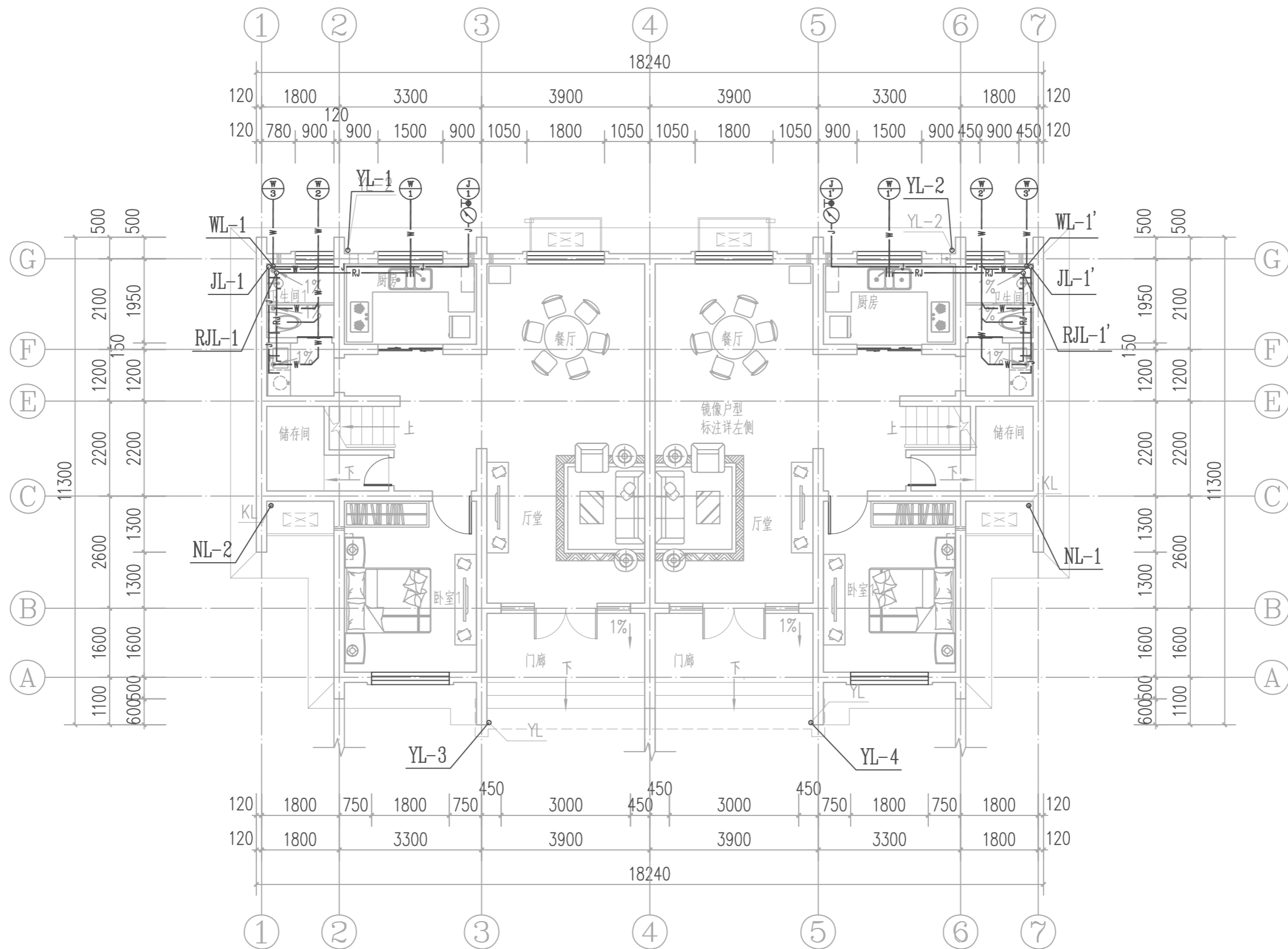
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

说明:

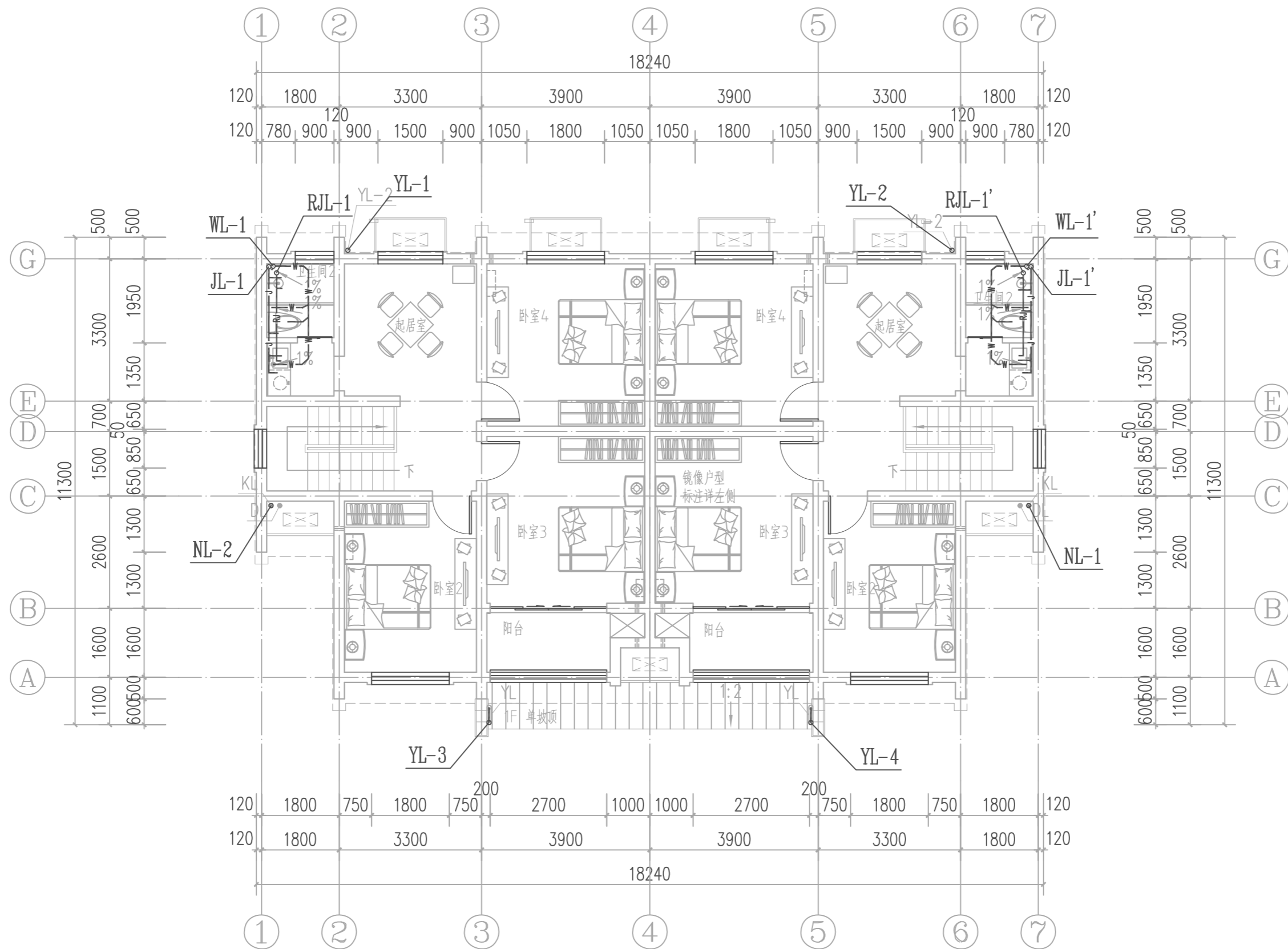
- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明:  表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

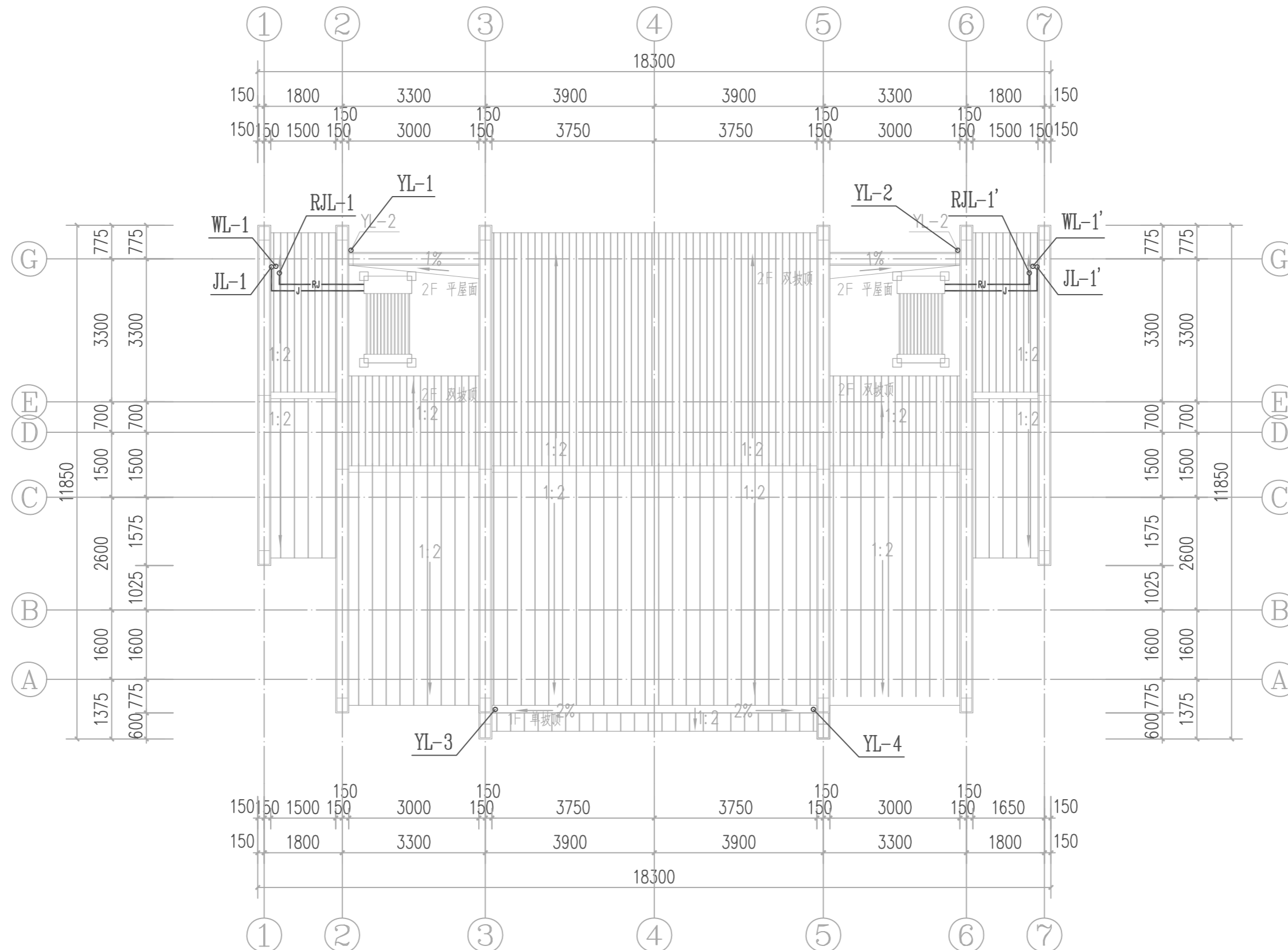
户型	图纸名称	图纸编号	结构
27	屋面板配筋平面图	结施-27-07	结构



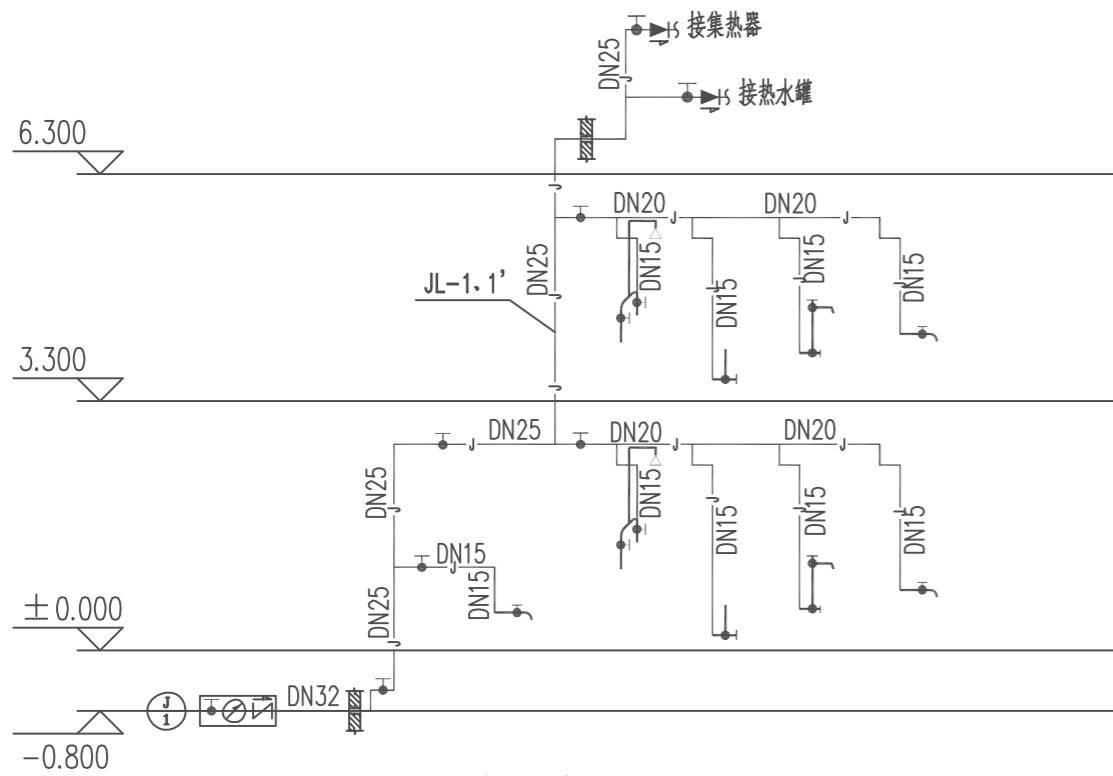
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
27	一层给排水平面图	水施-27-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
27	二层给排水平面图	水施-27-02	



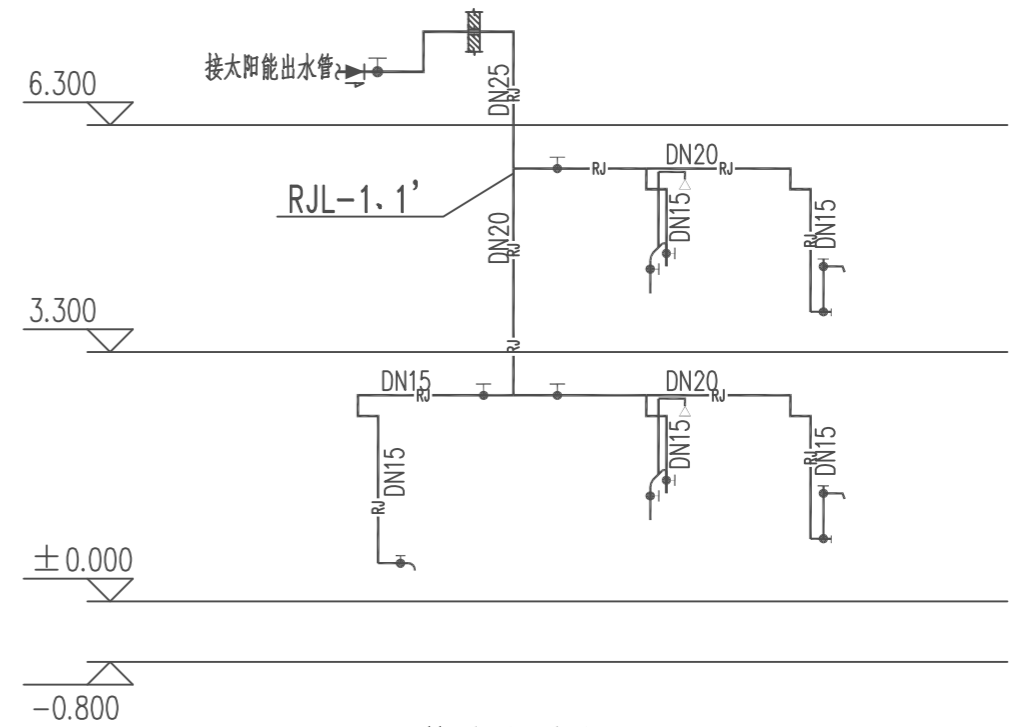
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
27	屋面层给排水平面图	水施-27-03	



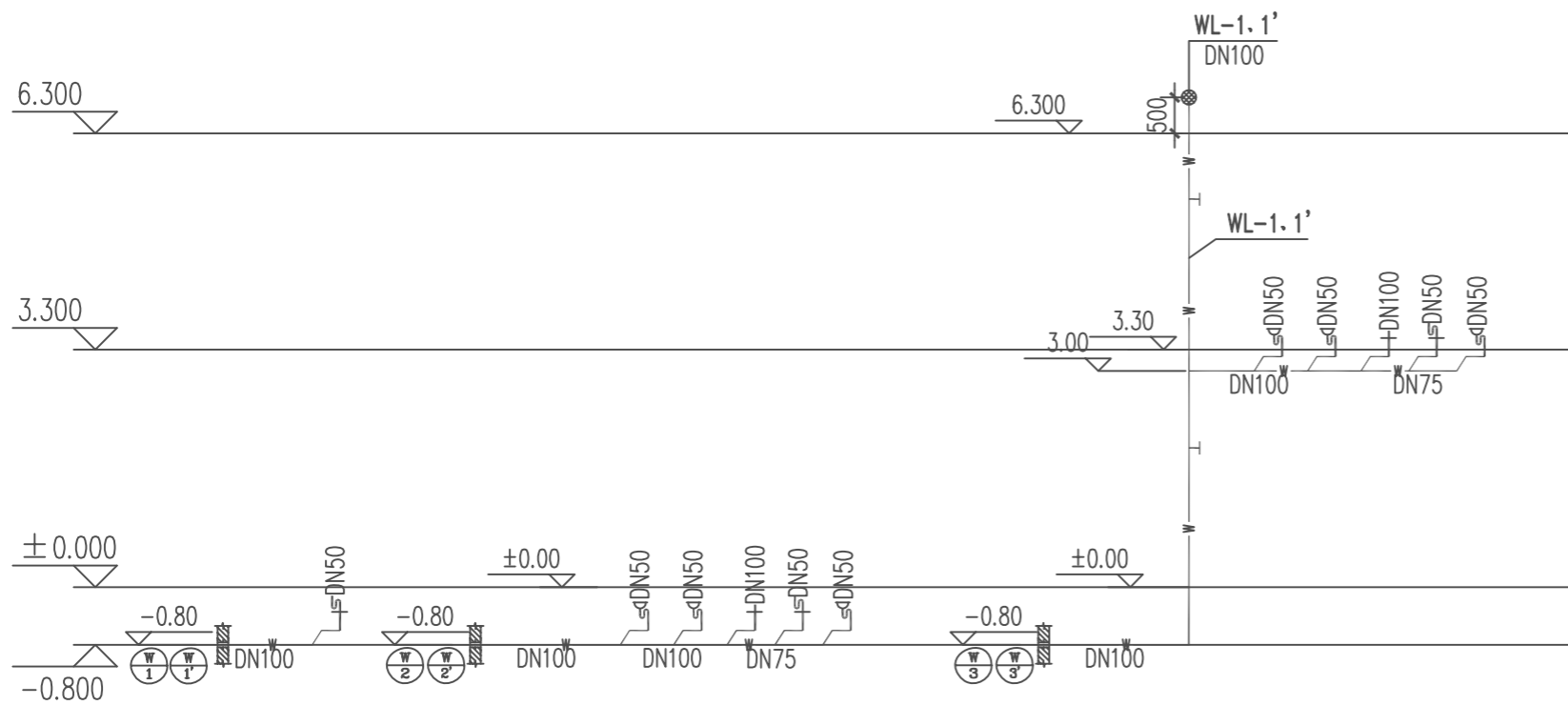
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

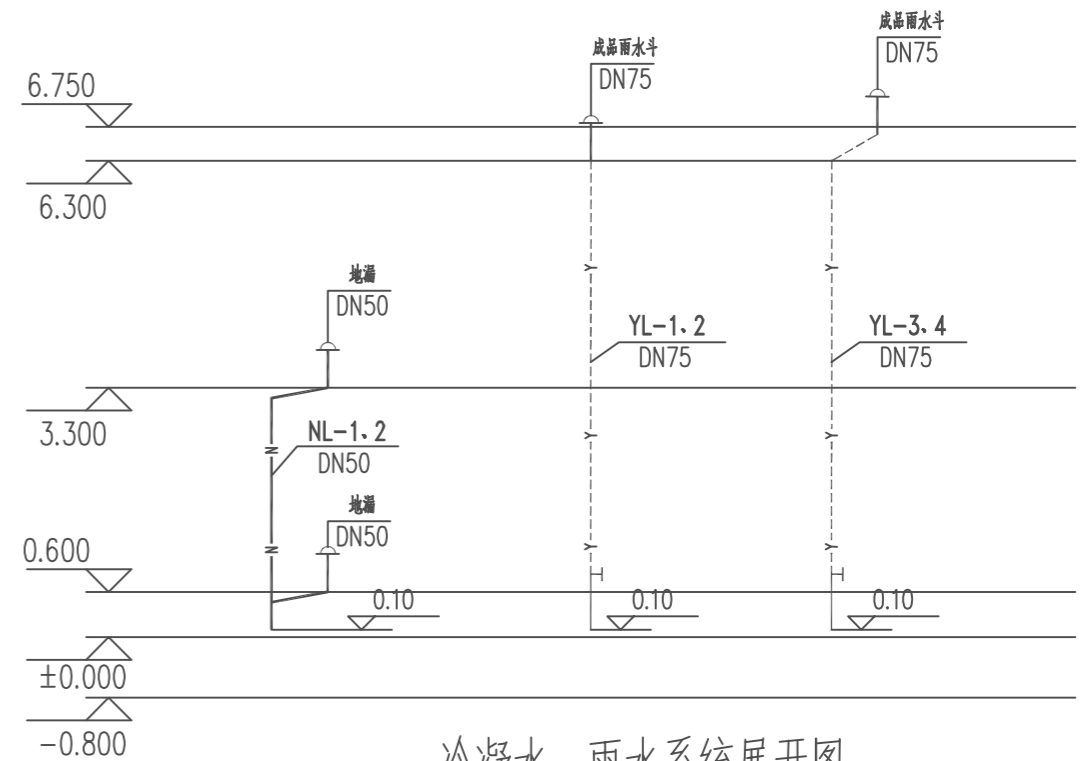
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

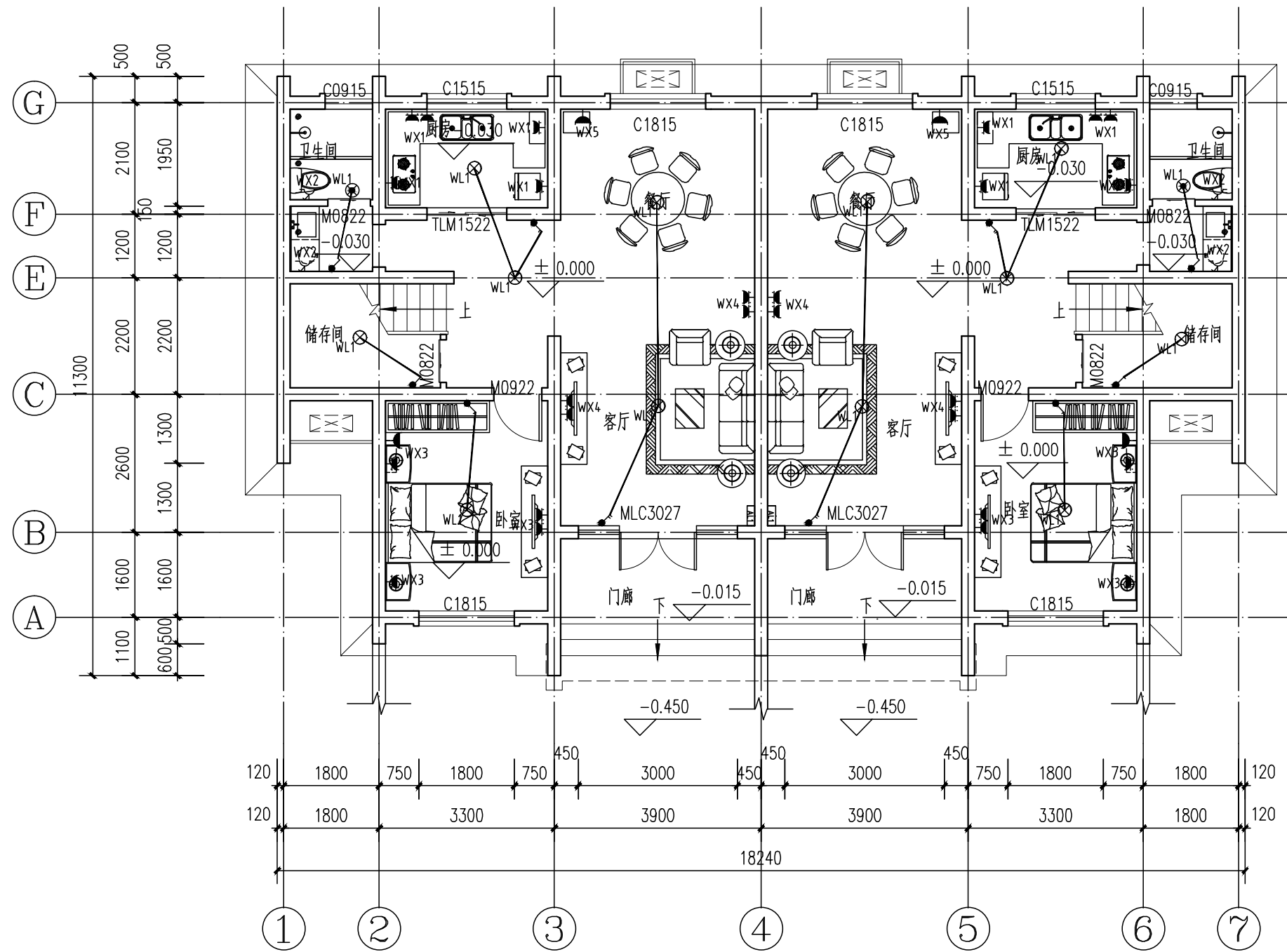


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

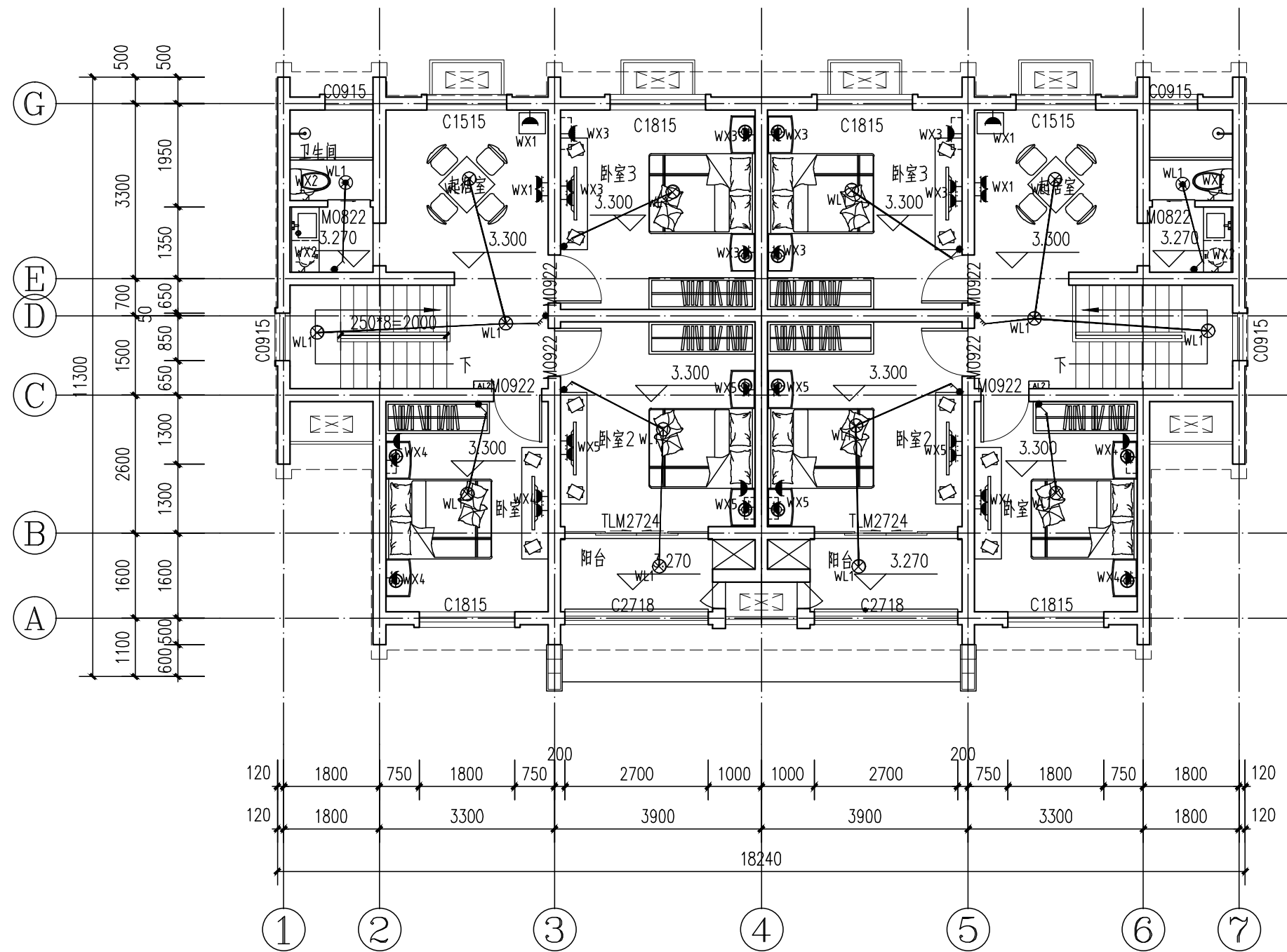
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
27	给排水系统图	水施-27-04	



一层平面图

本层建筑面积: 77.04m²
 总建筑面积: 159.54m²

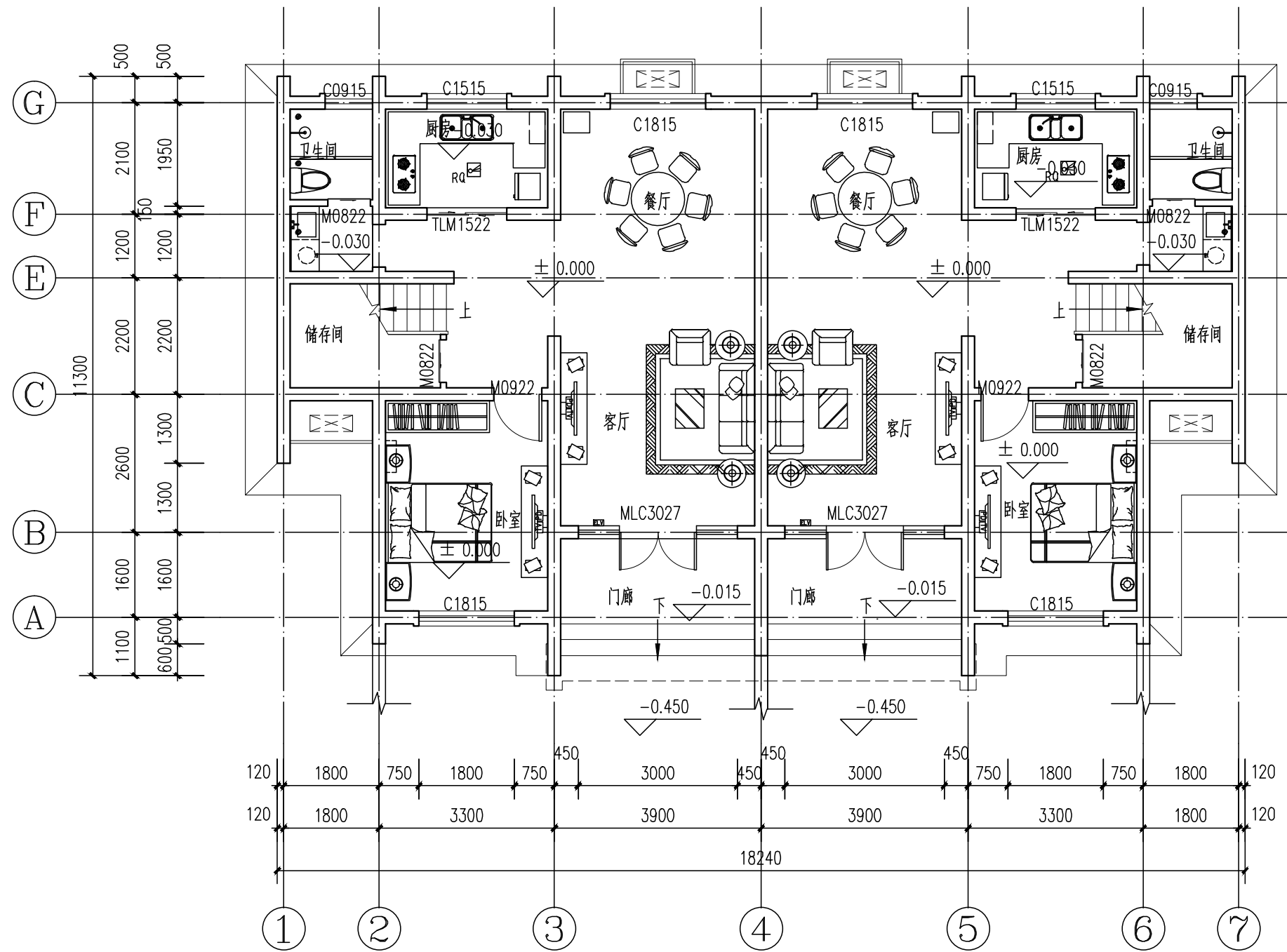
户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	照明布置图	电施-27-01	



二层平面图

本层建筑面积: 82.55²
 总建筑面积: 159.5²

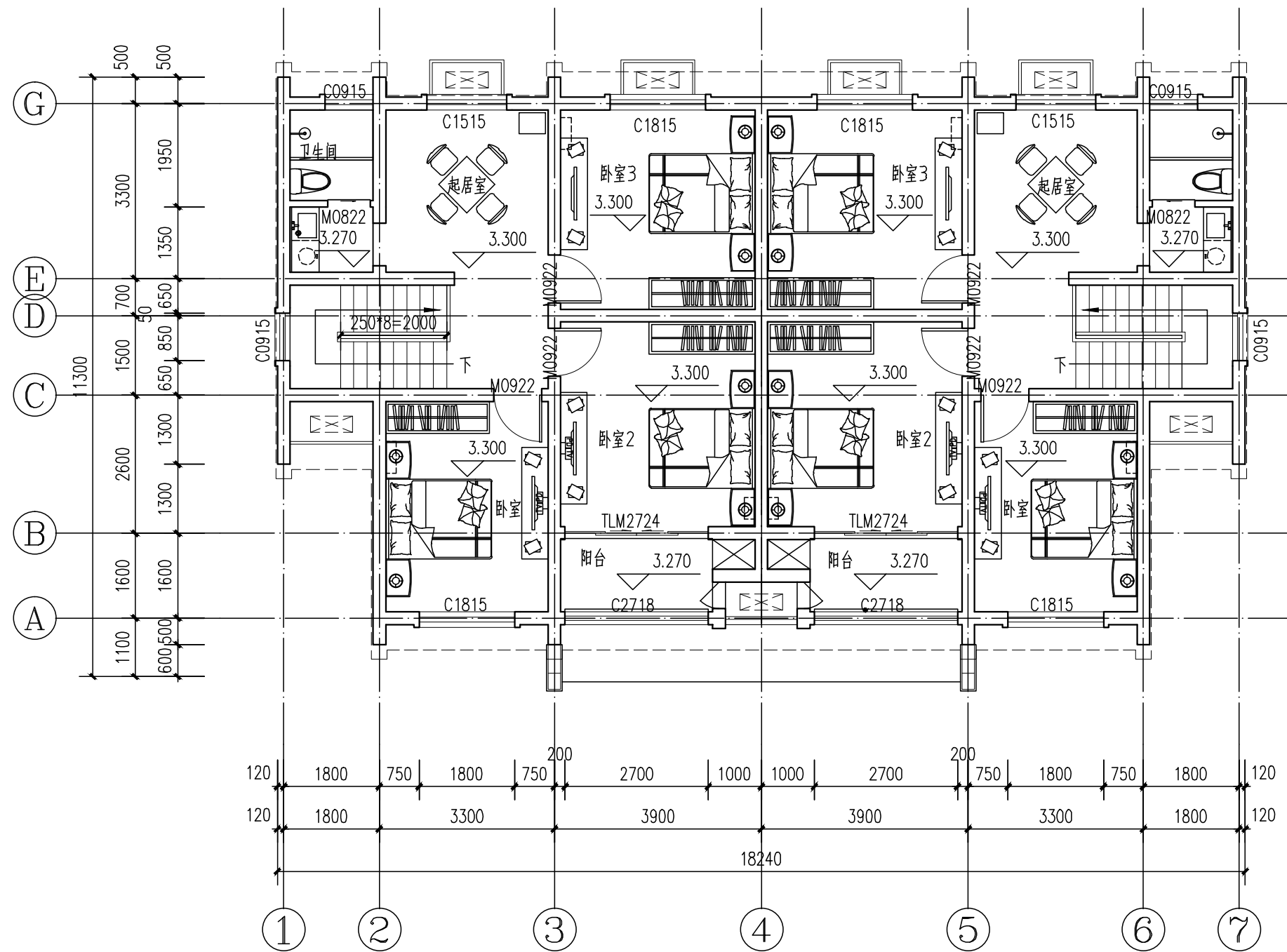
户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	照明布置图	电施-27-02	电气



一层平面图

本层建筑面积: 77.04m²
 总建筑面积: 159.57

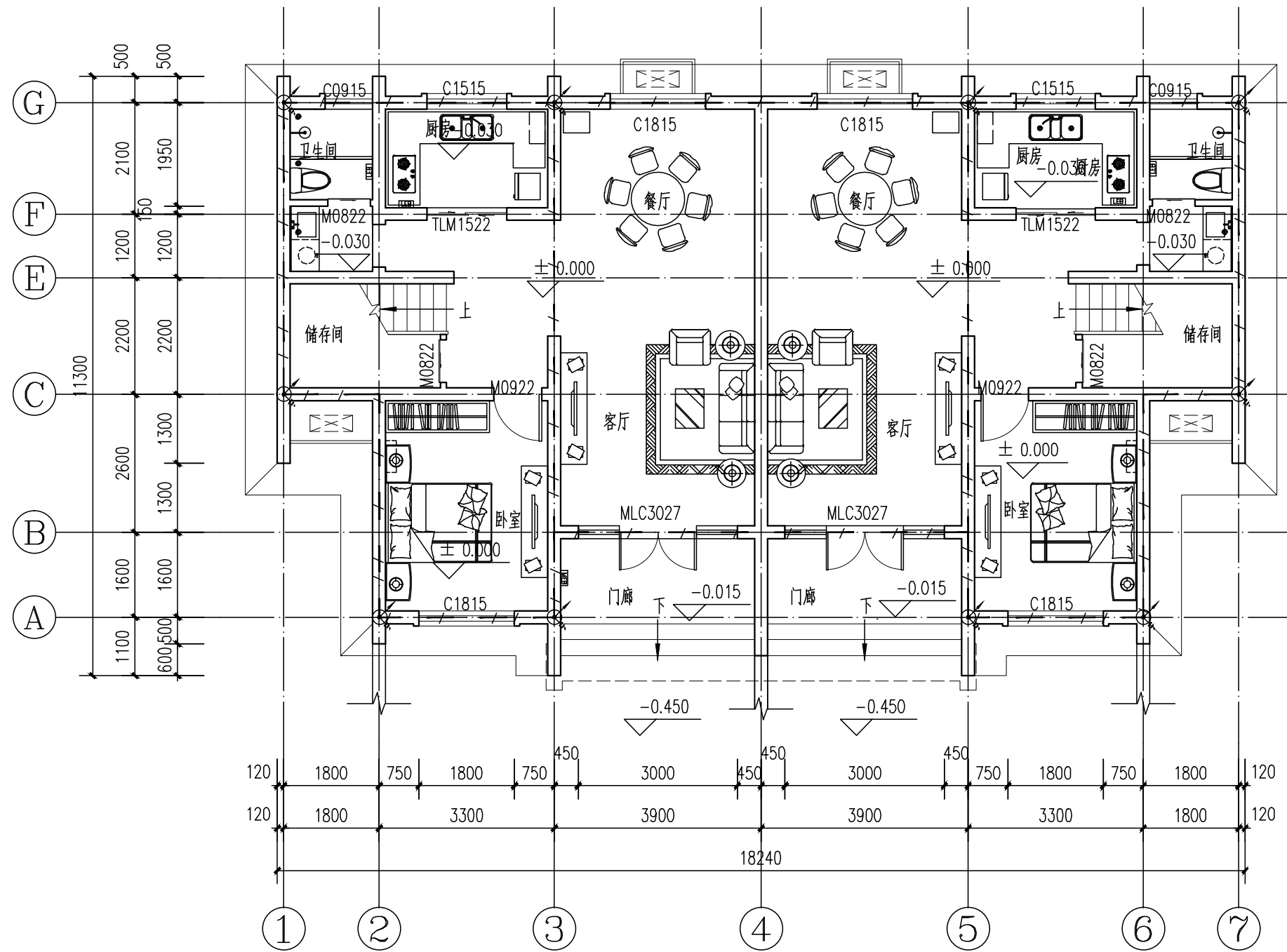
户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	多媒体布置图	电施-27-03	



二层平面图

本层建筑面积: 82.55²
 总建筑面积: 159.5²

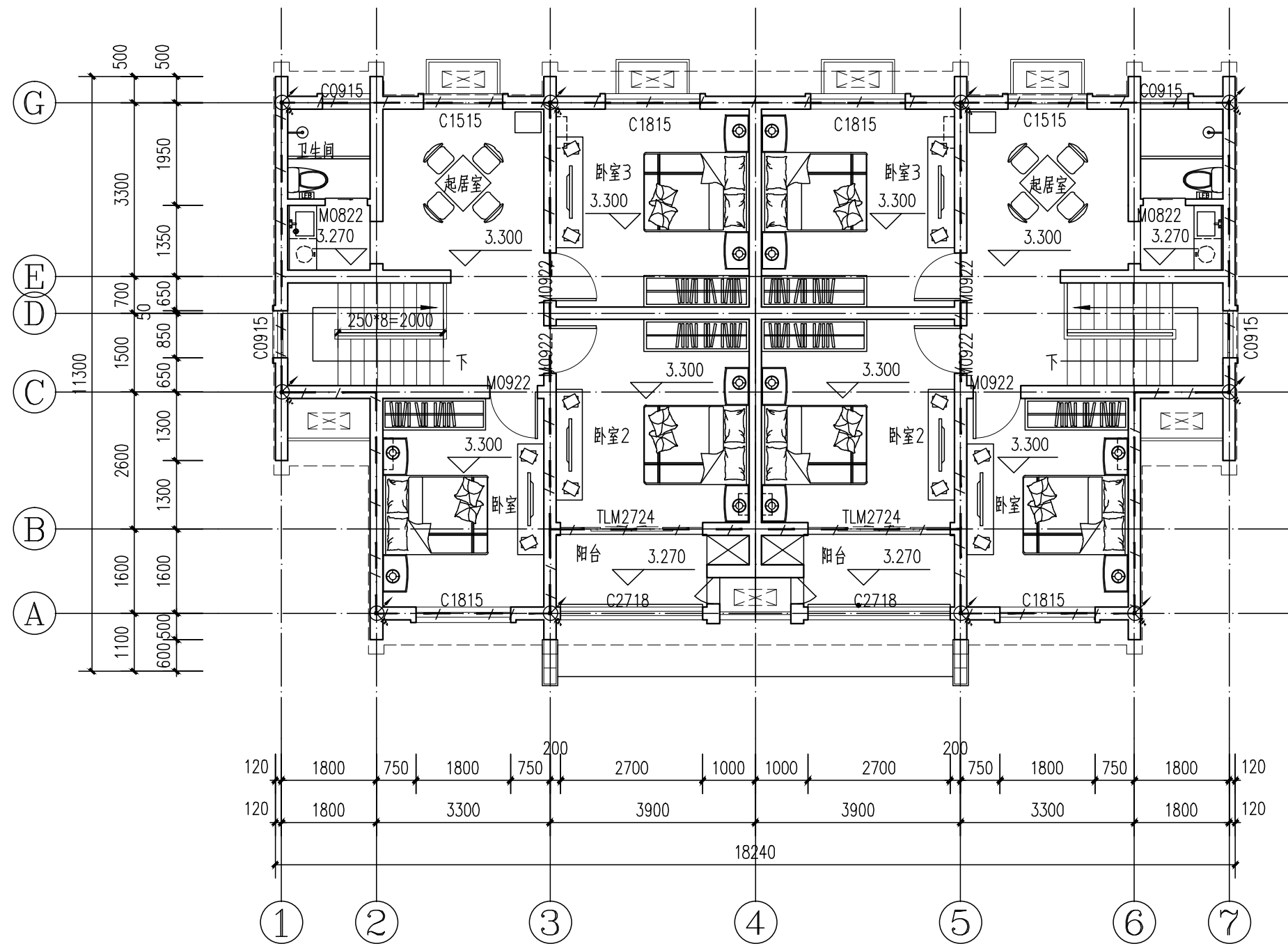
户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	多媒体布置图	电施-27-04	



一层平面图

本层建筑面积: 77.04m²
 总建筑面积: 159.54

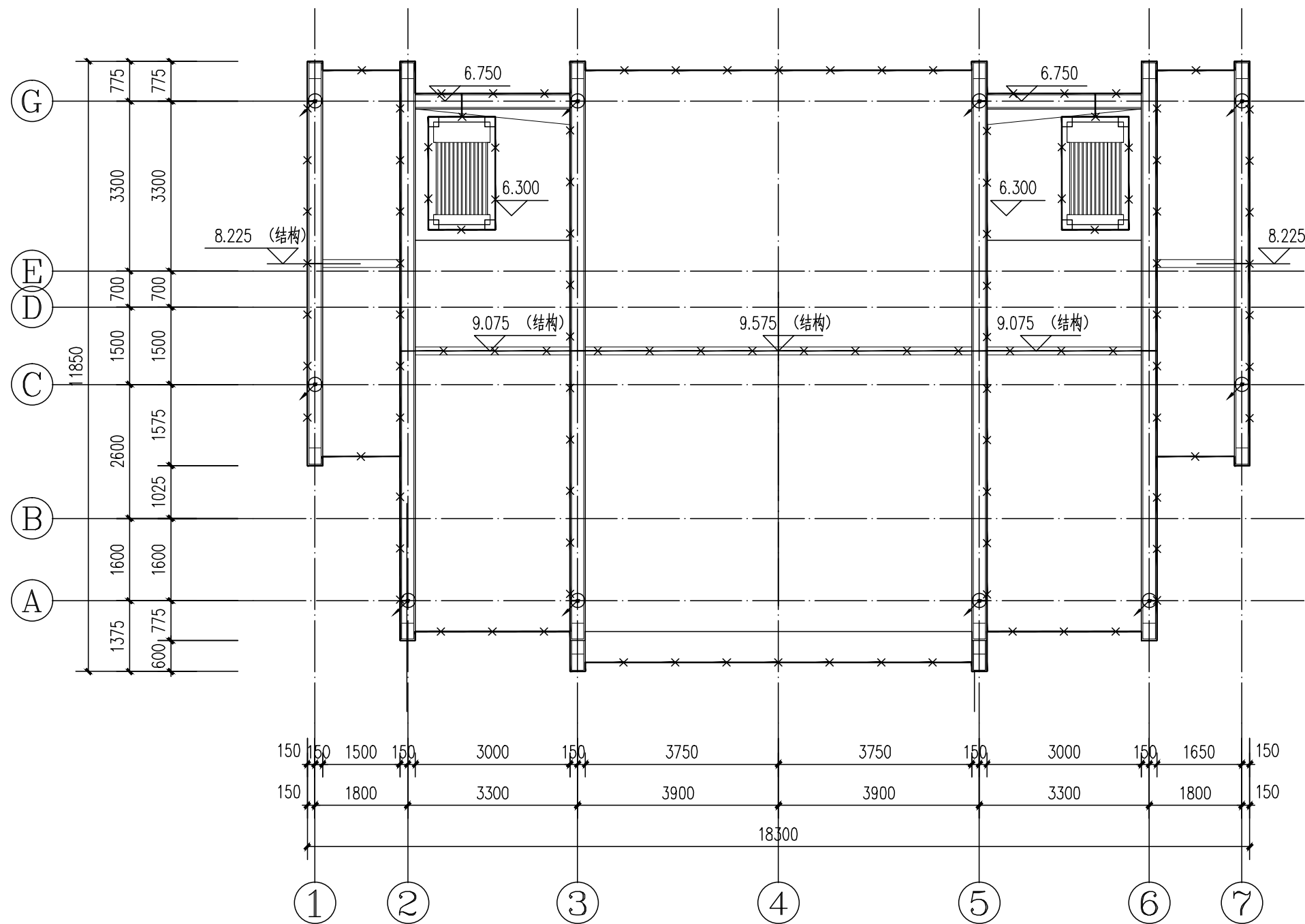
户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	接地布置图	电施-27-05	



二层平面图

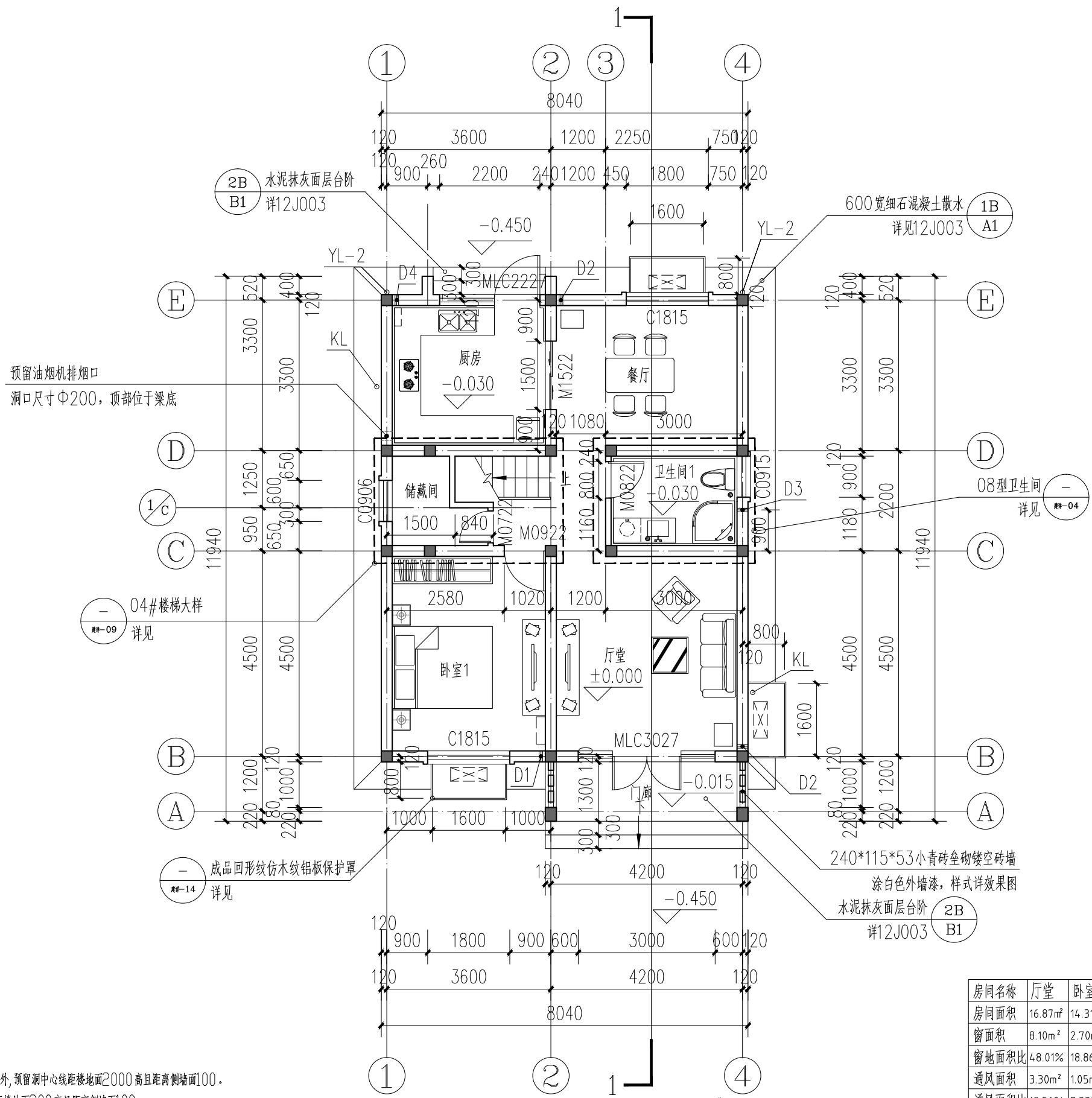
本层建筑面积: 82.55²
 总建筑面积: 159.5²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	接地布置图	电施-27-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
27	屋顶防雷平面图	电施-27-07	



本层建筑面积: 82.33m²
 总建筑面积: 169.99m²

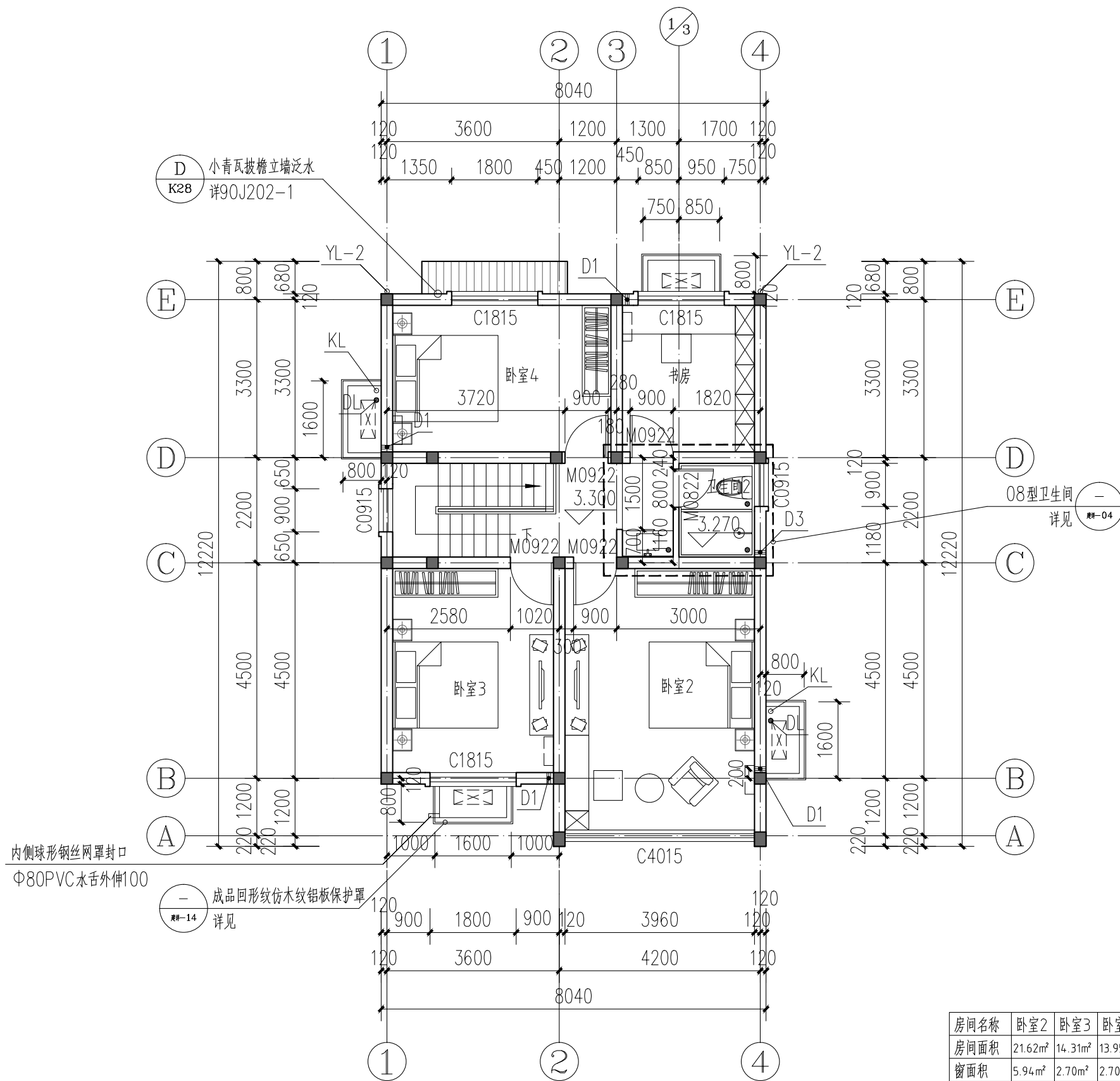
注: 240墙以轴线居中。

- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100

房间名称	厅堂	卧室1	厨房	餐厅	卫生间1	储藏间
房间面积	16.87m ²	14.31m ²	10.28m ²	12.12m ²	5.41m ²	3.19m ²
窗面积	8.10m ²	2.70m ²	4.86m ²	2.70m ²	1.35m ²	0.81m ²
窗地面积比	48.01%	18.86%	47.27%	22.27%	24.95%	25.39%
通风面积	3.30m ²	1.05m ²	3.11m ²	1.05m ²	0.81m ²	0.81m ²
通风面积比	19.56%	7.33%	30.25%	8.66%	14.97%	25.39%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	一层平面图	建施-28-01	



本层建筑面积: 87.66m²
 总建筑面积: 169.99m²

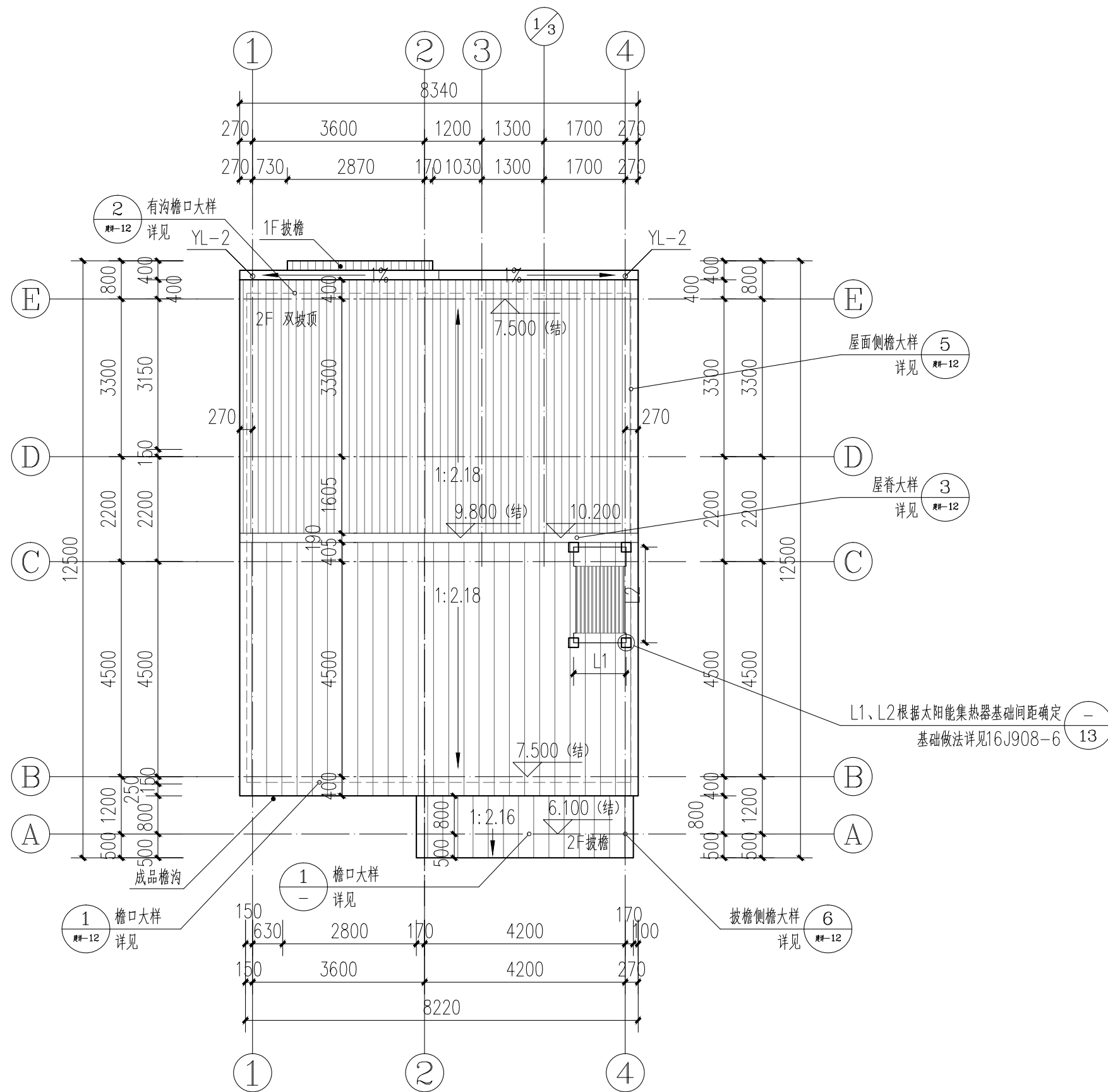
注: 240墙以轴线居中。

- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

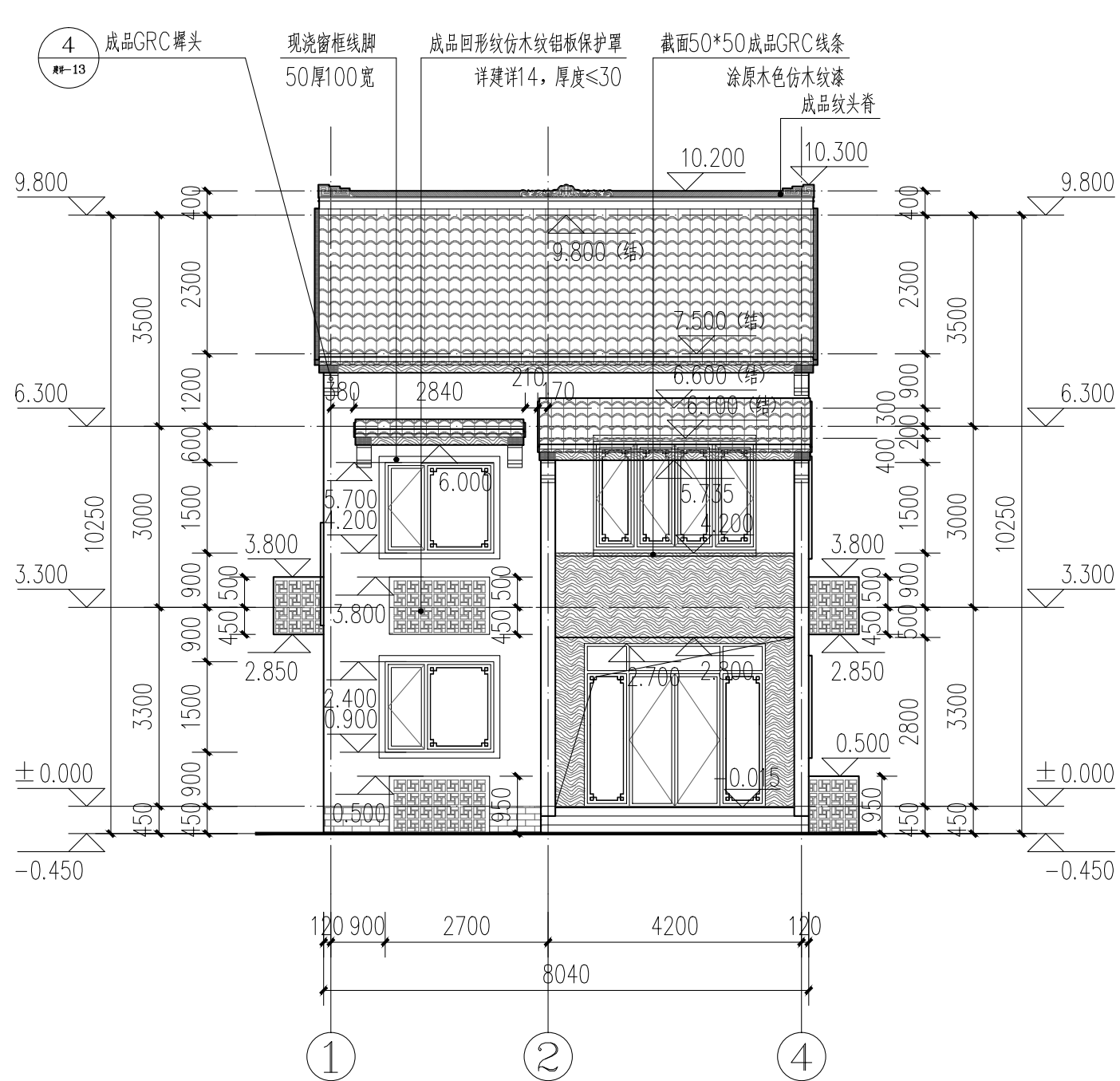
房间名称	卧室2	卧室3	卧室4	书房	卫生间2
房间面积	21.62m ²	14.31m ²	13.95m ²	8.45m ²	5.17m ²
窗面积	5.94m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²
窗地面积比	27.47%	18.86%	19.35%	31.95%	26.11%
通风面积	5.94m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²
通风面积比	27.47%	7.33%	7.52%	12.42%	58.22%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	二层平面图	建施-28-02	建筑

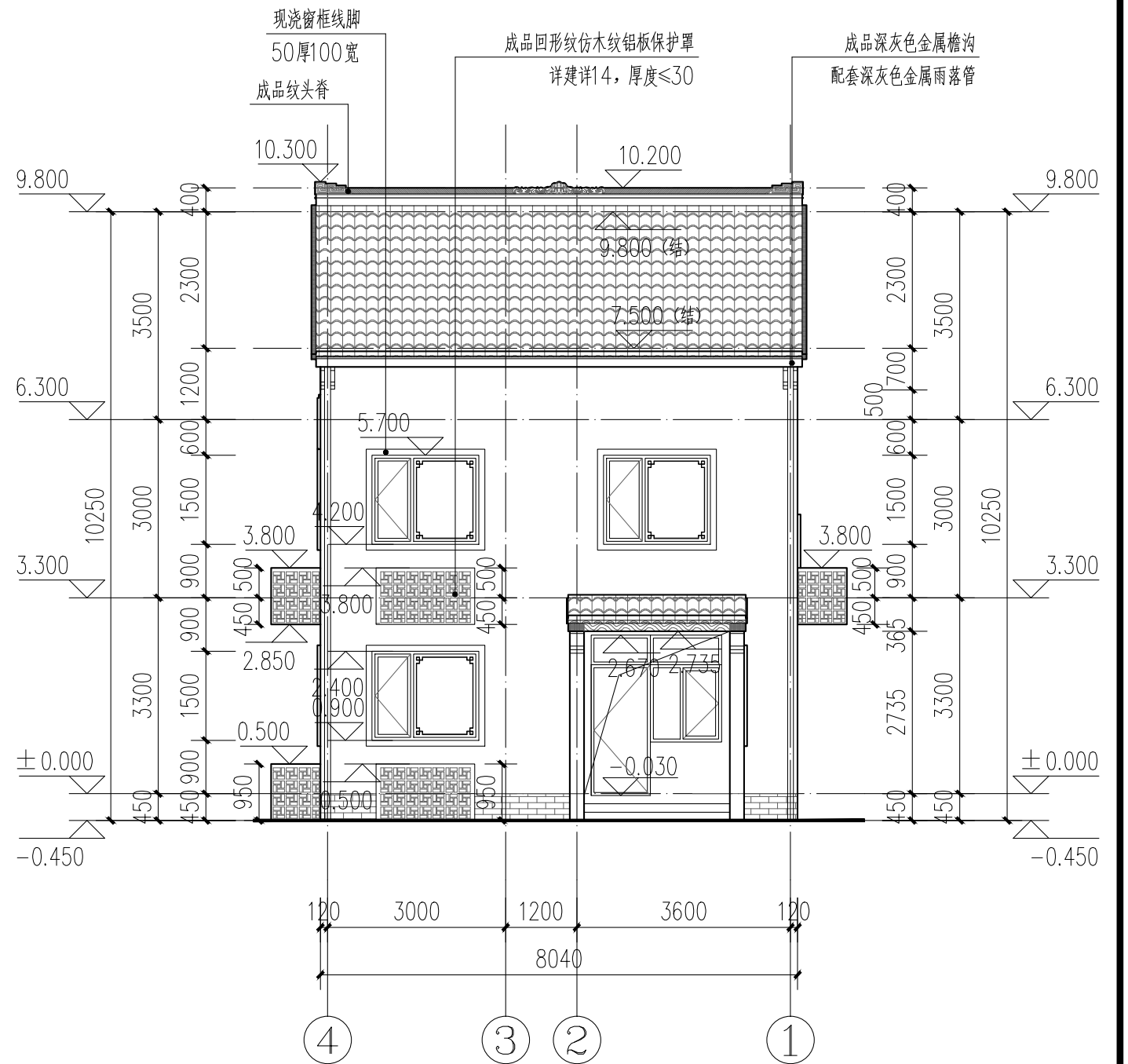


屋顶平面图 1:100






户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	屋顶平面图	建施-28-03	



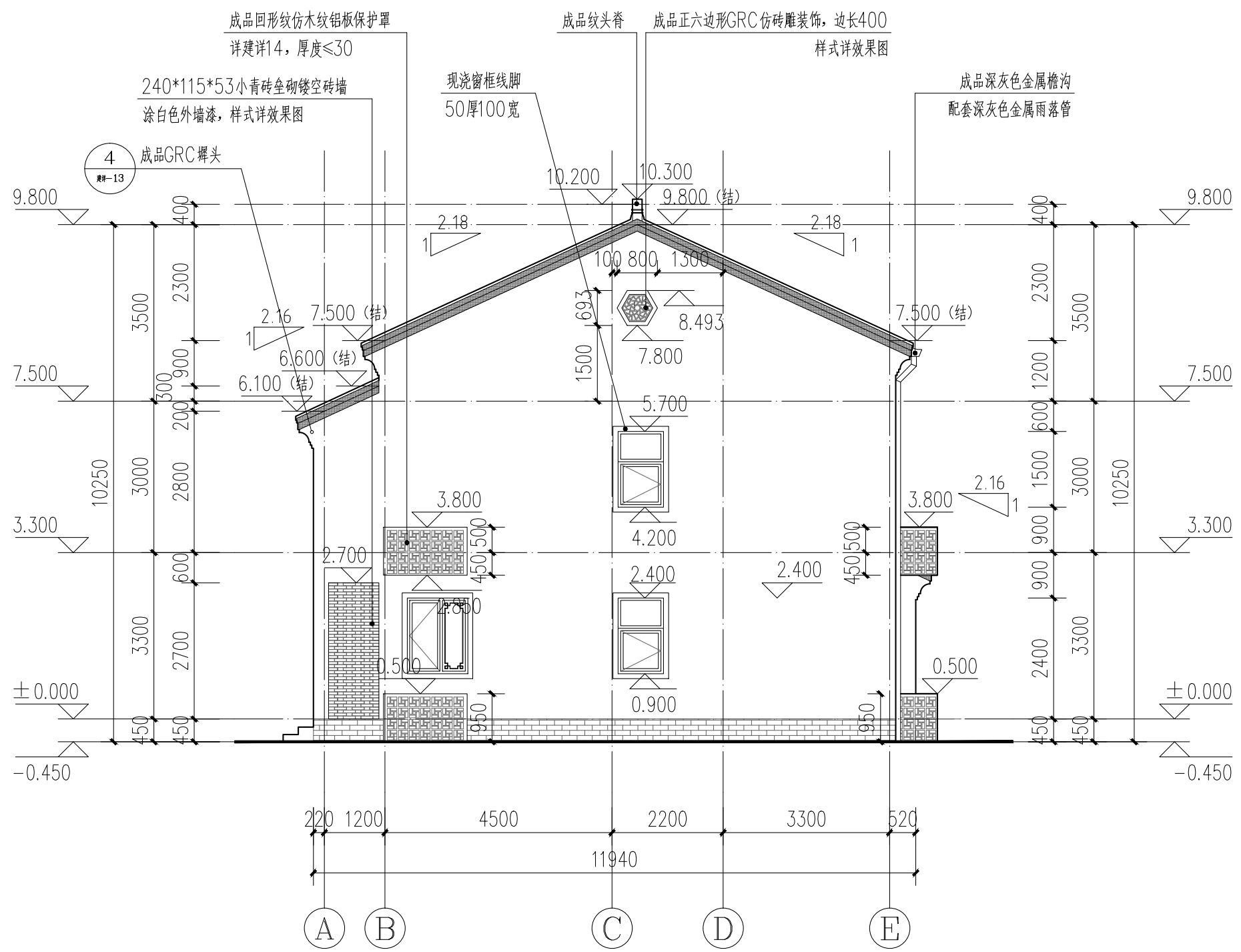
①-④立面图 1:100








④-①立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

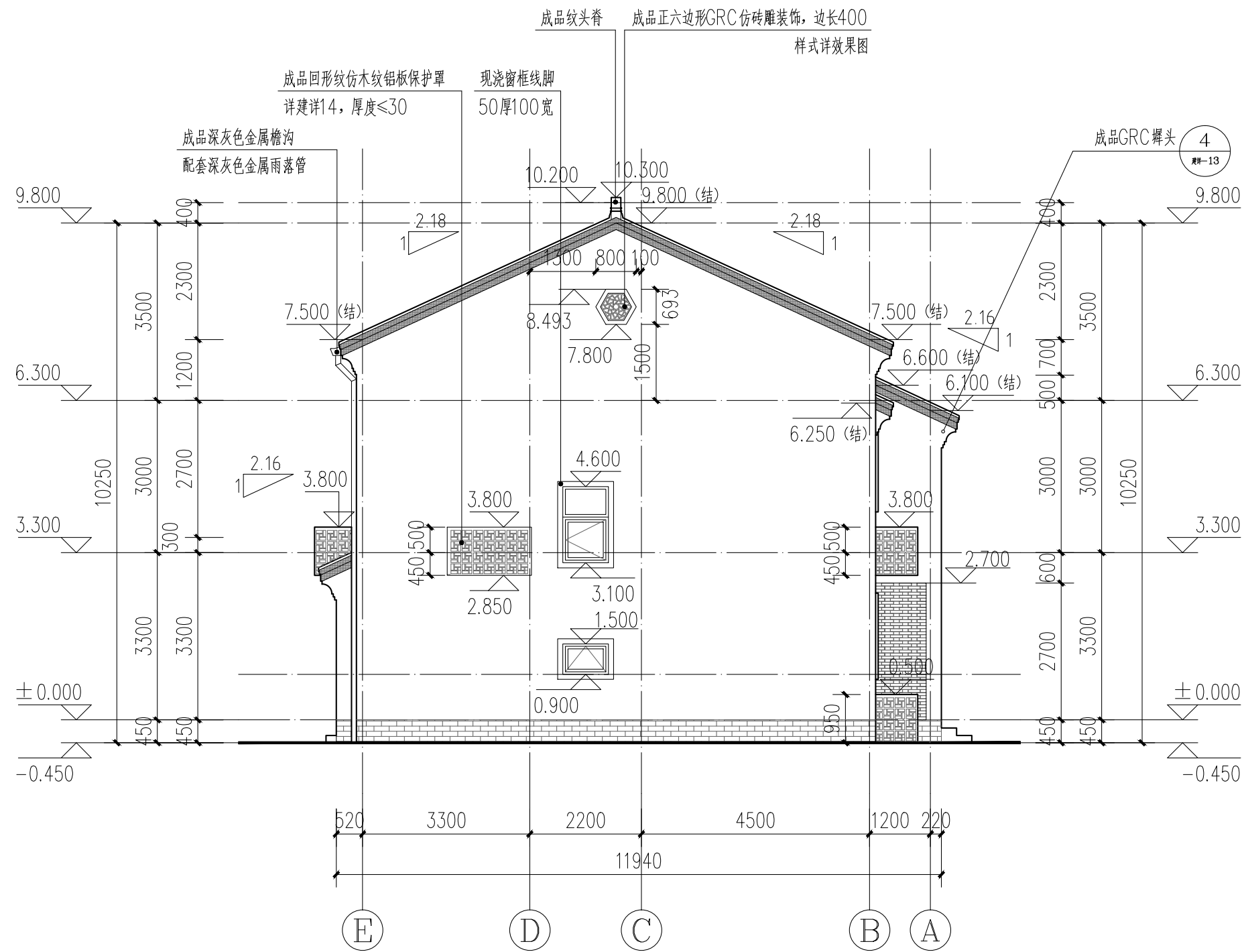
户型	图纸名称	①-④立面图	图纸编号	建筑
28		④-①立面图	建施-28-04	



①-⑤立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	①-⑤立面图	建施-28-05	

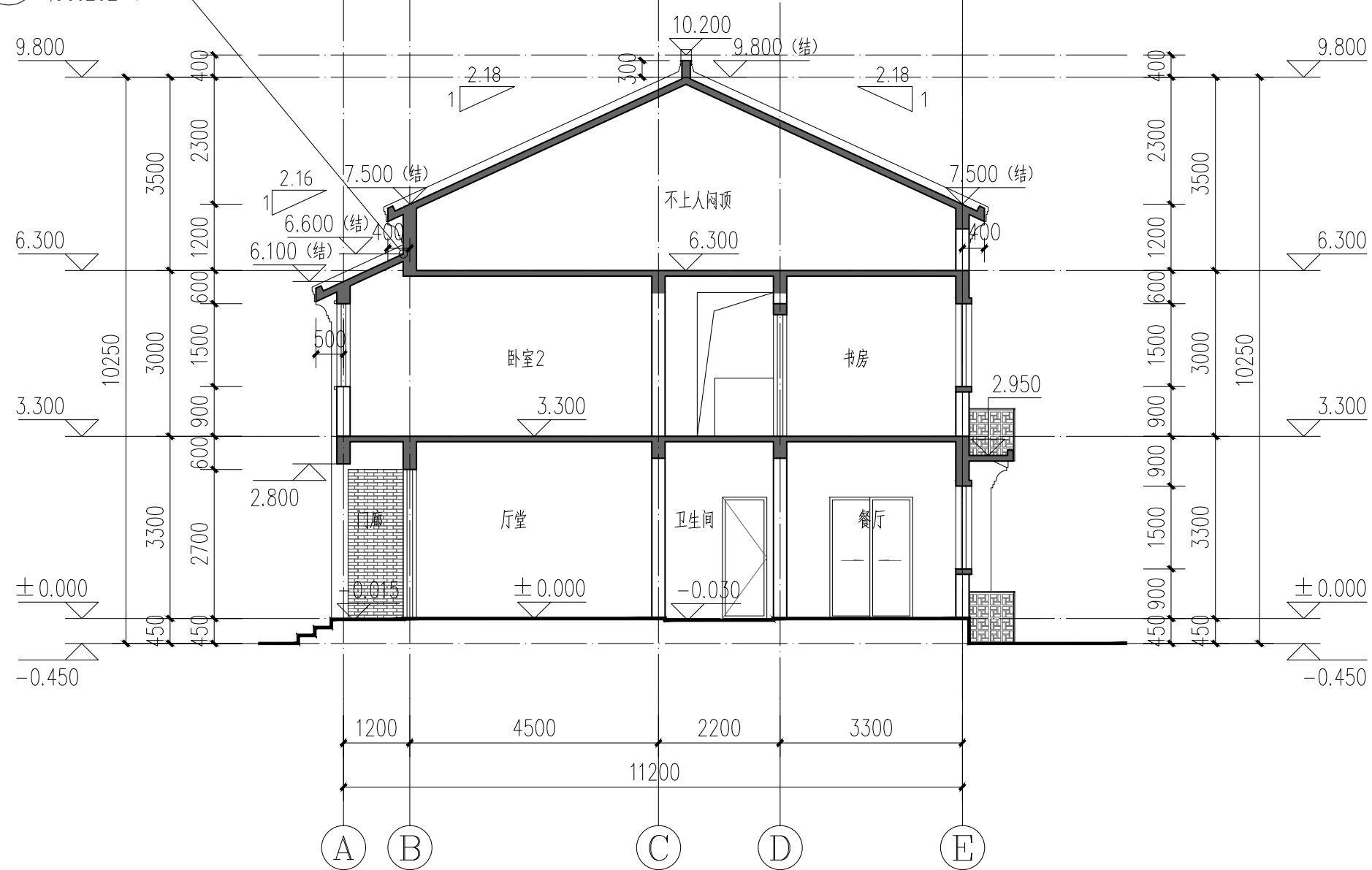


E-A立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	E-A 立面图	建施-28-06	

D
K28
小青瓦披檐立墙泛水
详90J202-1



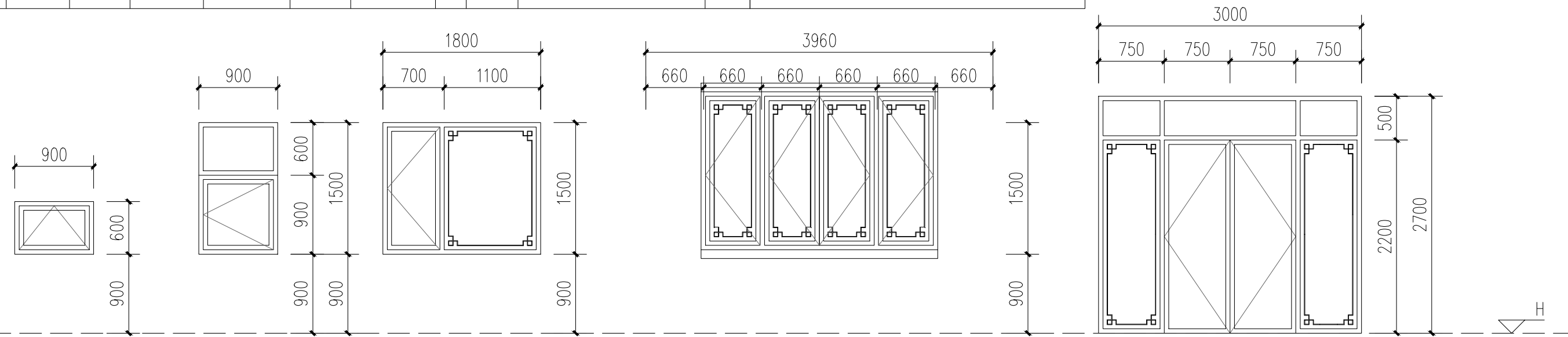
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	1-1 剖面图	建施-28-07	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	C0906	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X600	1	上悬	储藏间	1F	1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	3	外平开	卫生间、楼梯间	1F、2F	2.其他相关标准
	3	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	5	外平开	卧室1、卧室3、卧室4、餐厅、书房	1F、2F	1.抗风压性能等级建筑不应小于3级；
	4	C4015	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3960X1500	1	外平开	卧室2	2F	2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
门	外门	MLC3027	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3100X2600	1	外平开	厅堂	1F	3.水密性能等级不应小于3级；
		MLC2227	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1600X2600	1	外平开	厨房	1F	4.外窗隔声性能等级不应小于30db
	内门	M0722					700X2200	1	内平开	储藏间	1F	三、门窗安全防护要求
		M0822					800X2200	2	内平开	卫生间	1F、2F	1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
		M0922					900X2200	5	内平开	卧室、书房	1F、2F	2.本工程凡外窗立樯高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，
		M1522				1500X2200	1	推拉门	厨房	1F	护窗栏杆做法详15J403-1-15-a	

门窗表说明

- 设计依据
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 其他相关标准
- 门窗物理性能要求
- 抗风压性能等级建筑不应小于3级；
- 气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级；
- 水密性能等级不应小于3级；
- 外窗隔声性能等级不应小于30db
- 门窗安全防护要求
- 本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
- 本工程凡外窗立樯高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆，护窗栏杆做法详15J403-1-15-a



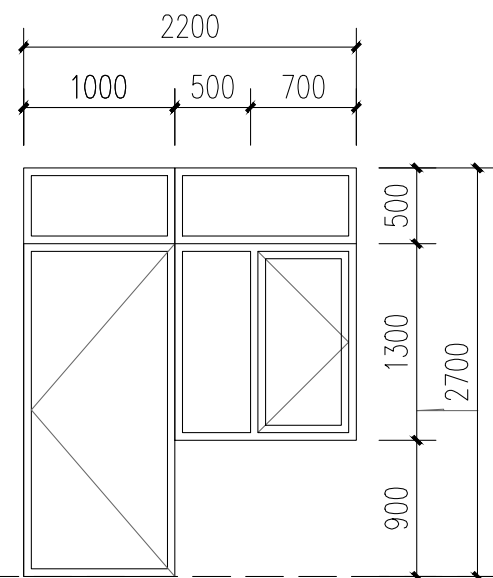
C0906 1:50

C0915 1:50

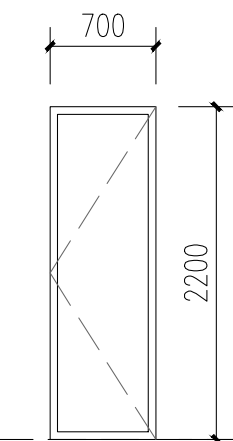
C1815 1:50

C4015 1:50

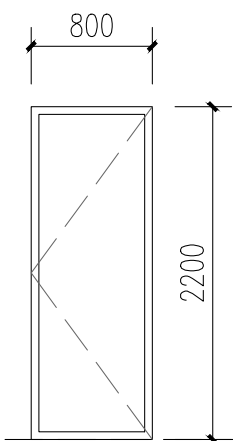
MLC3027 1:50



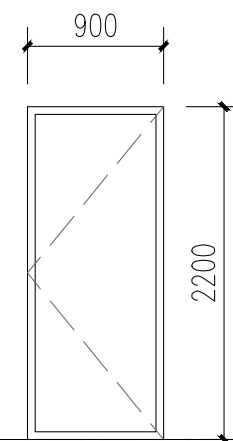
MLC2227 1:50



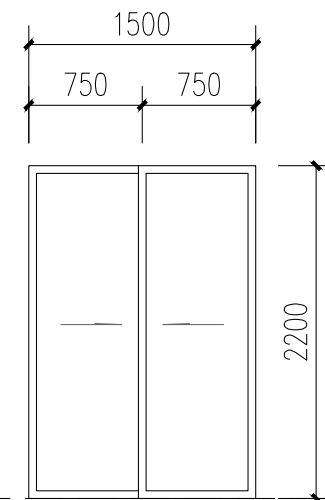
M0722 1:50



M0822 1:50

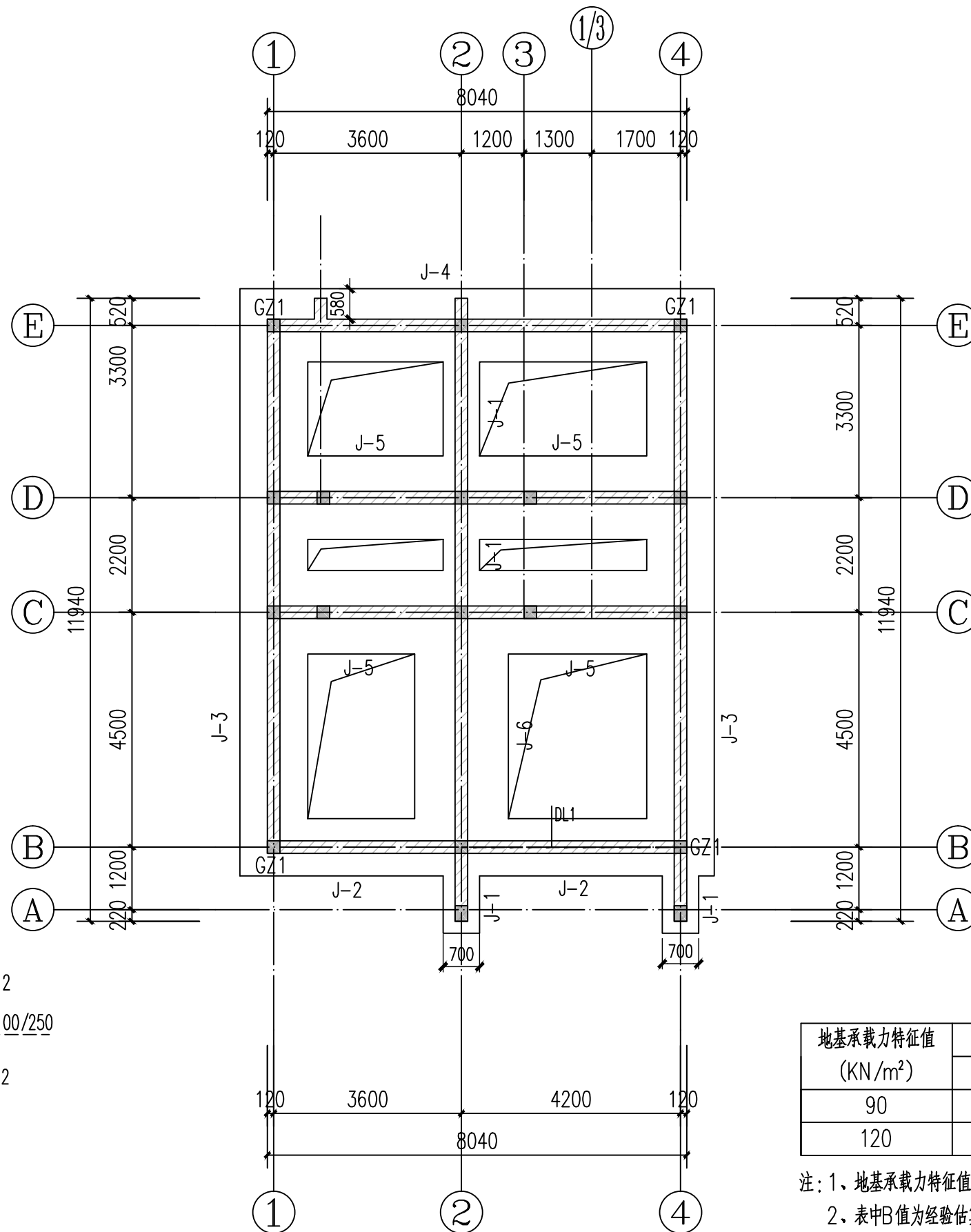


M0922 1:50



M1522 1:50

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
28	门窗表 门窗大样	建施-28-08	



条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	1100	1300	1400	1600	1800
120	600	800	900	900	1100	1300

注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。

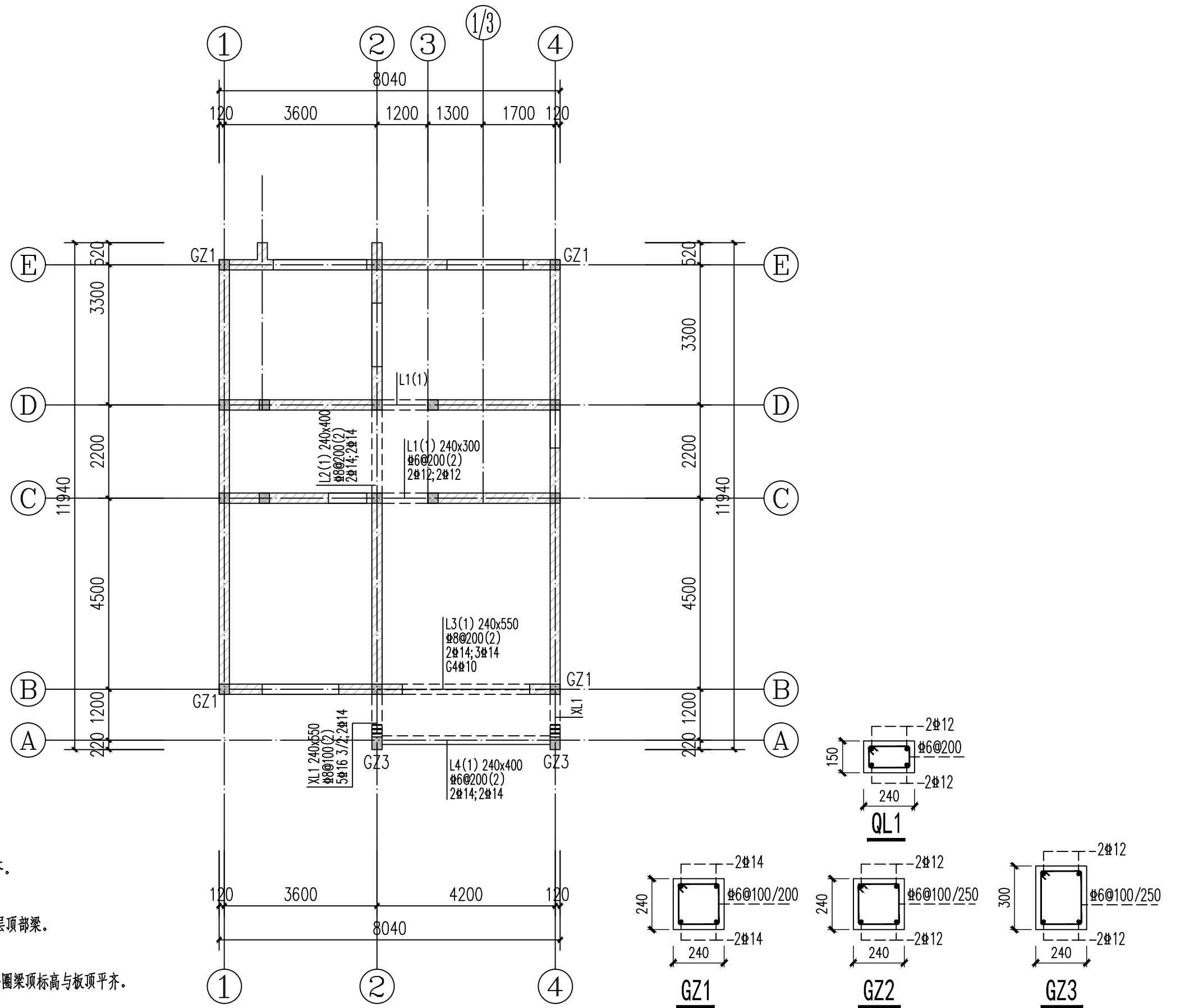
2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。

3、基础大样详见结总-03中第9条。

- 说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

基础平面布置图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	基础平面布置图	结施-28-01	

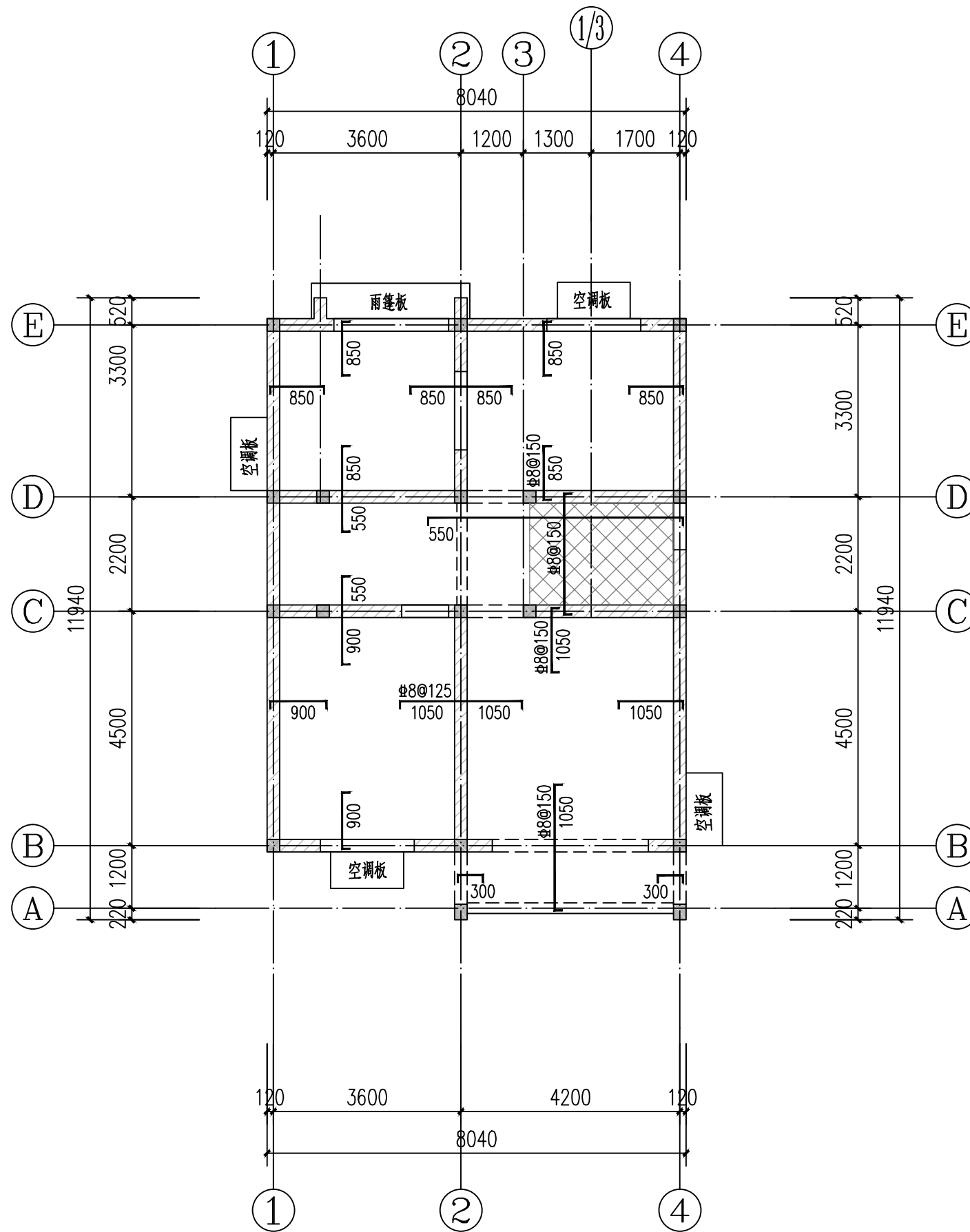


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 $\Phi 10$ 钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	一层结构布置图	结施-28-02	结构



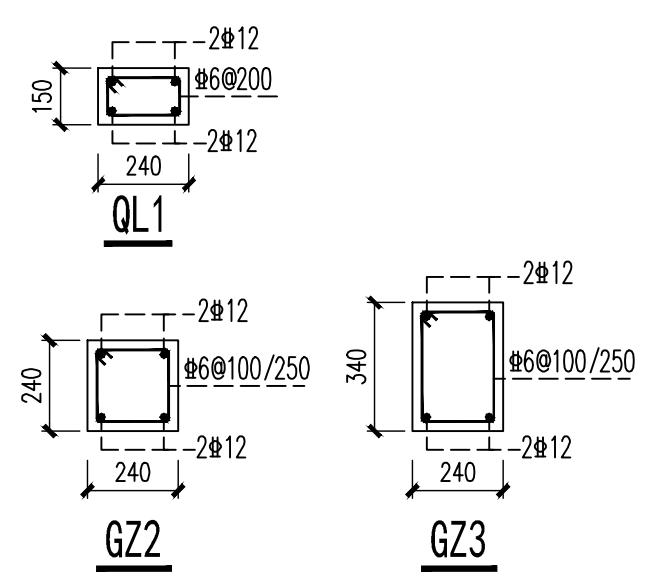
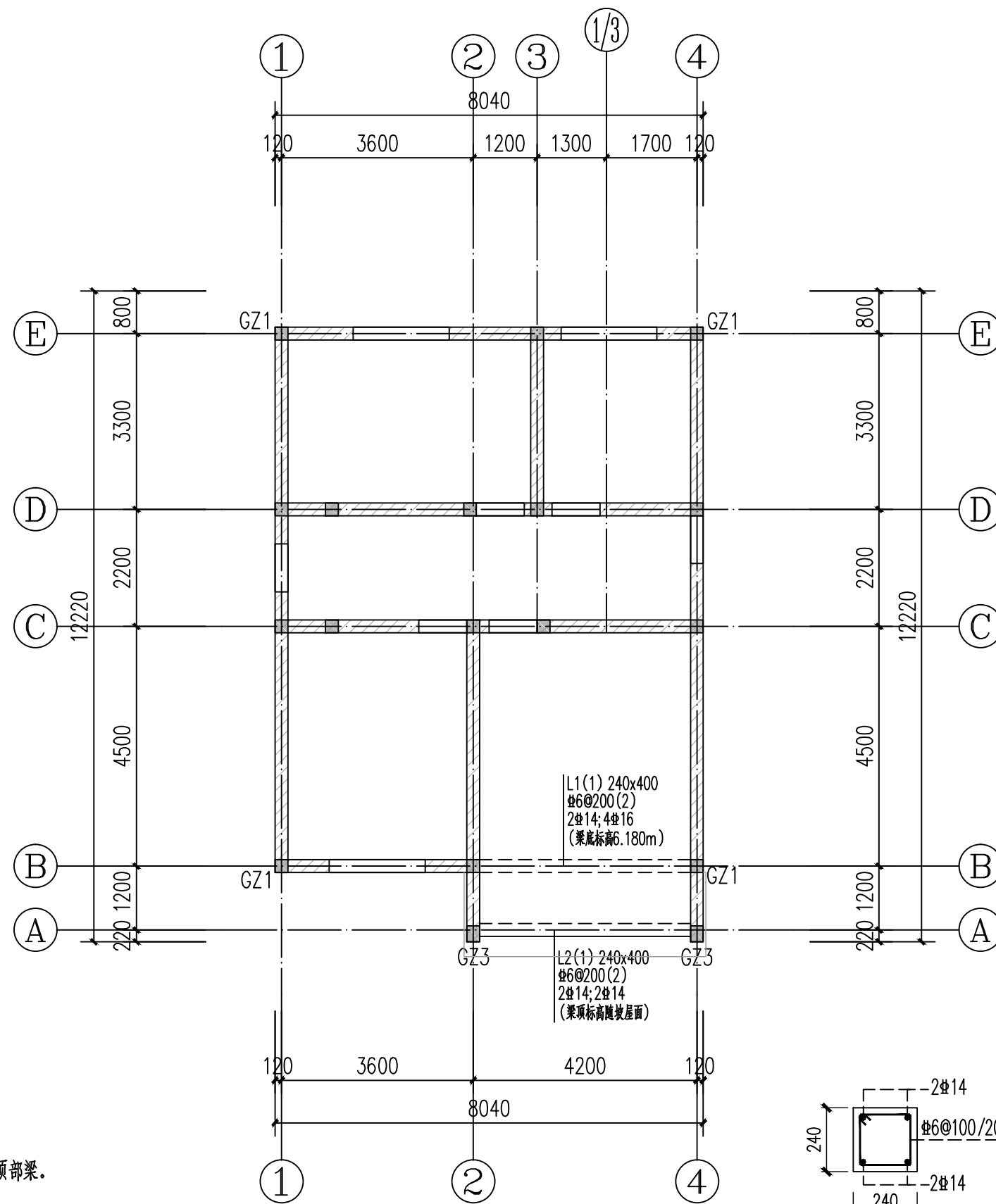
板面填充图例说明: 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

二层板配筋图 1:100 3.250

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	二层板配筋图	结施-28-03	

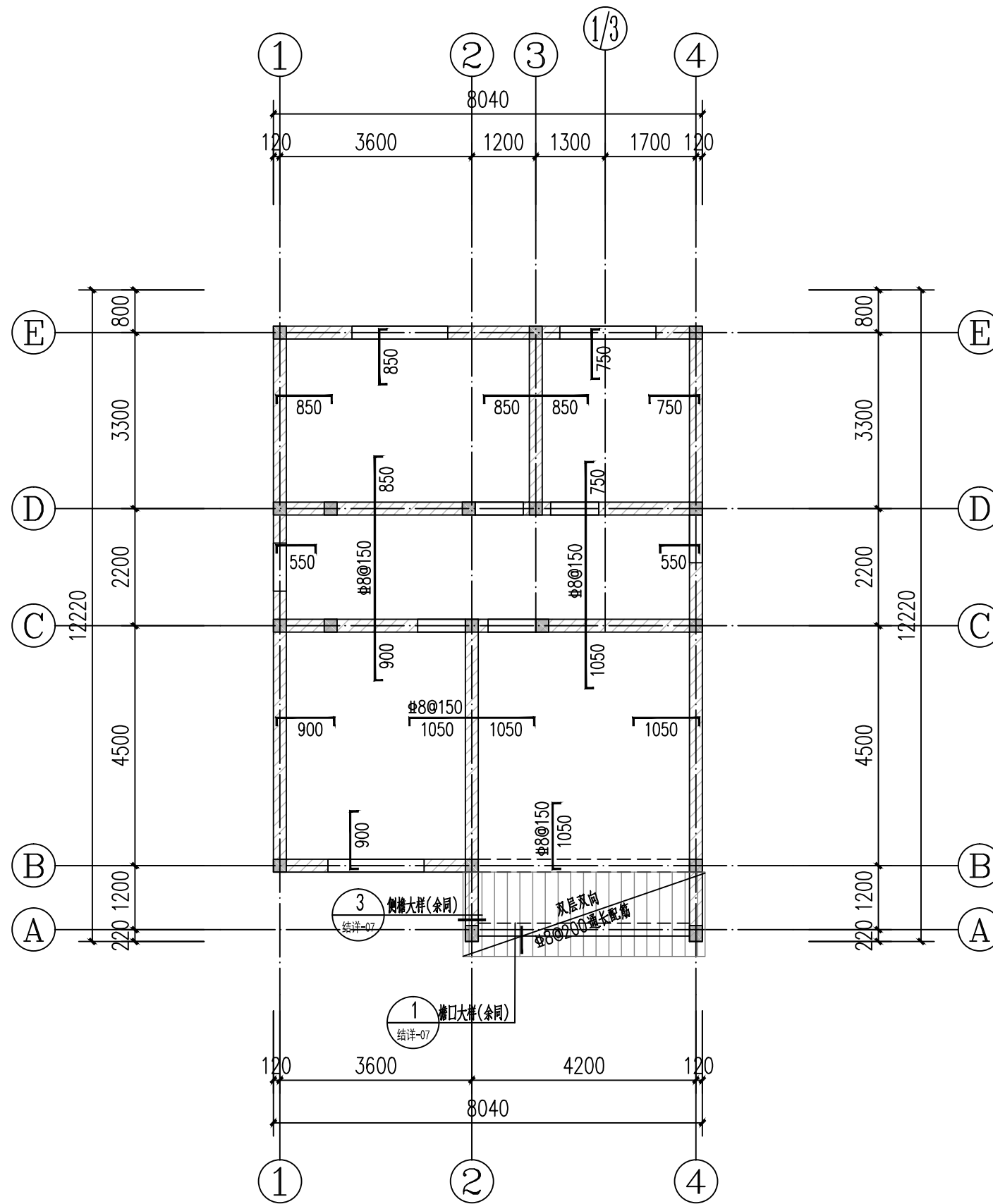


二层结构布置图 1:100 3.250~6.300

说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高均设圈梁。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	二层结构布置图	结施-28-04	



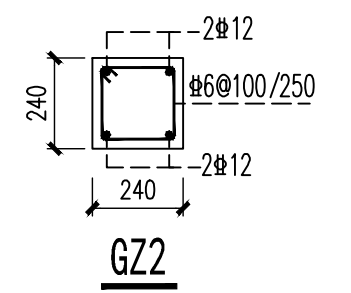
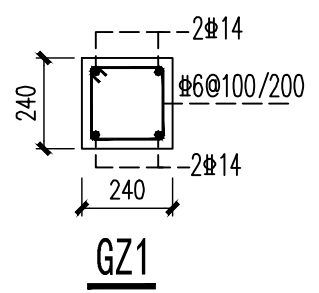
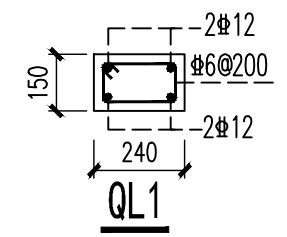
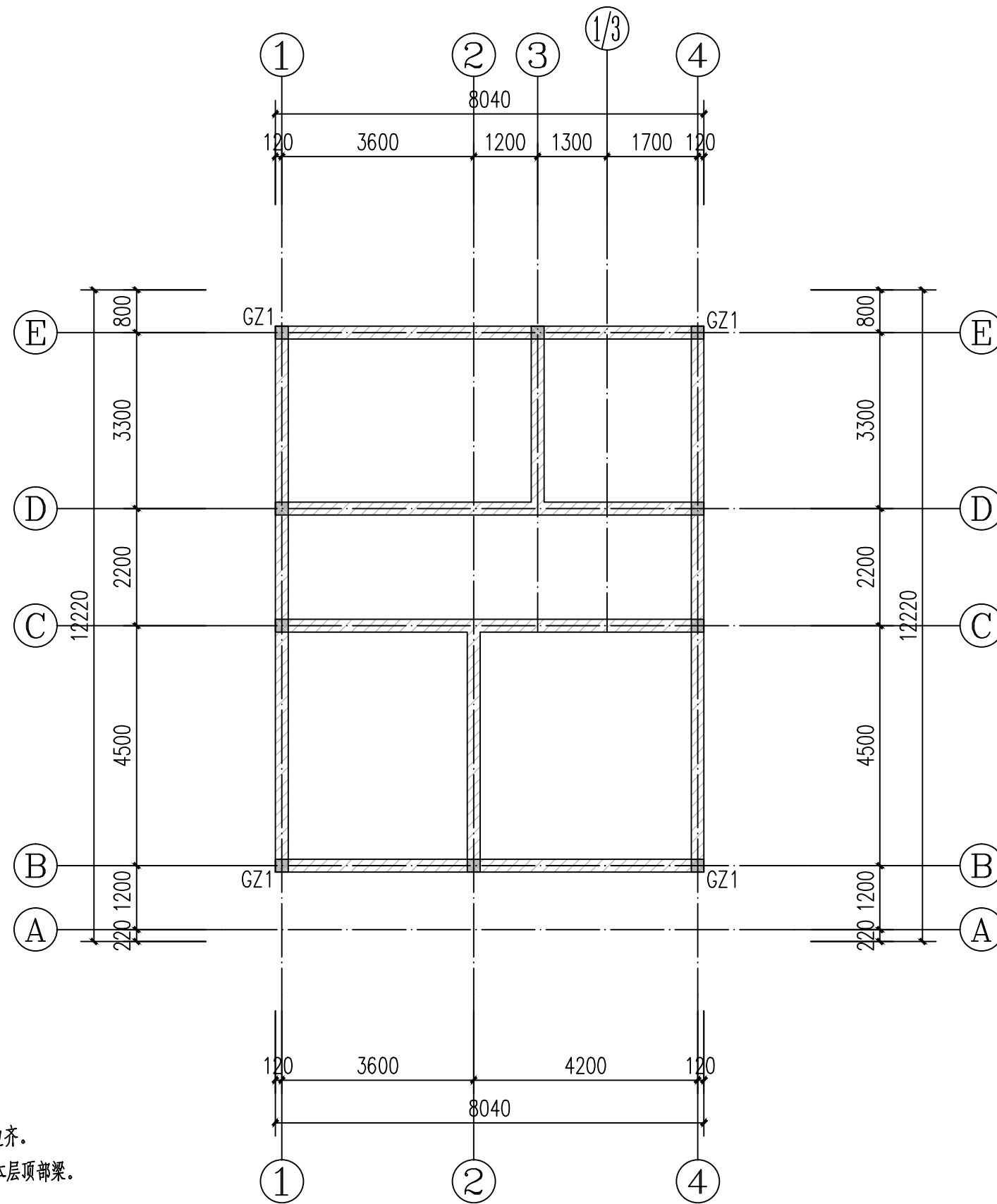
闷顶层板配筋图 1:100 6.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板，板面坡度及标高结合建筑图施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	闷顶层板配筋图	结施-28-05	

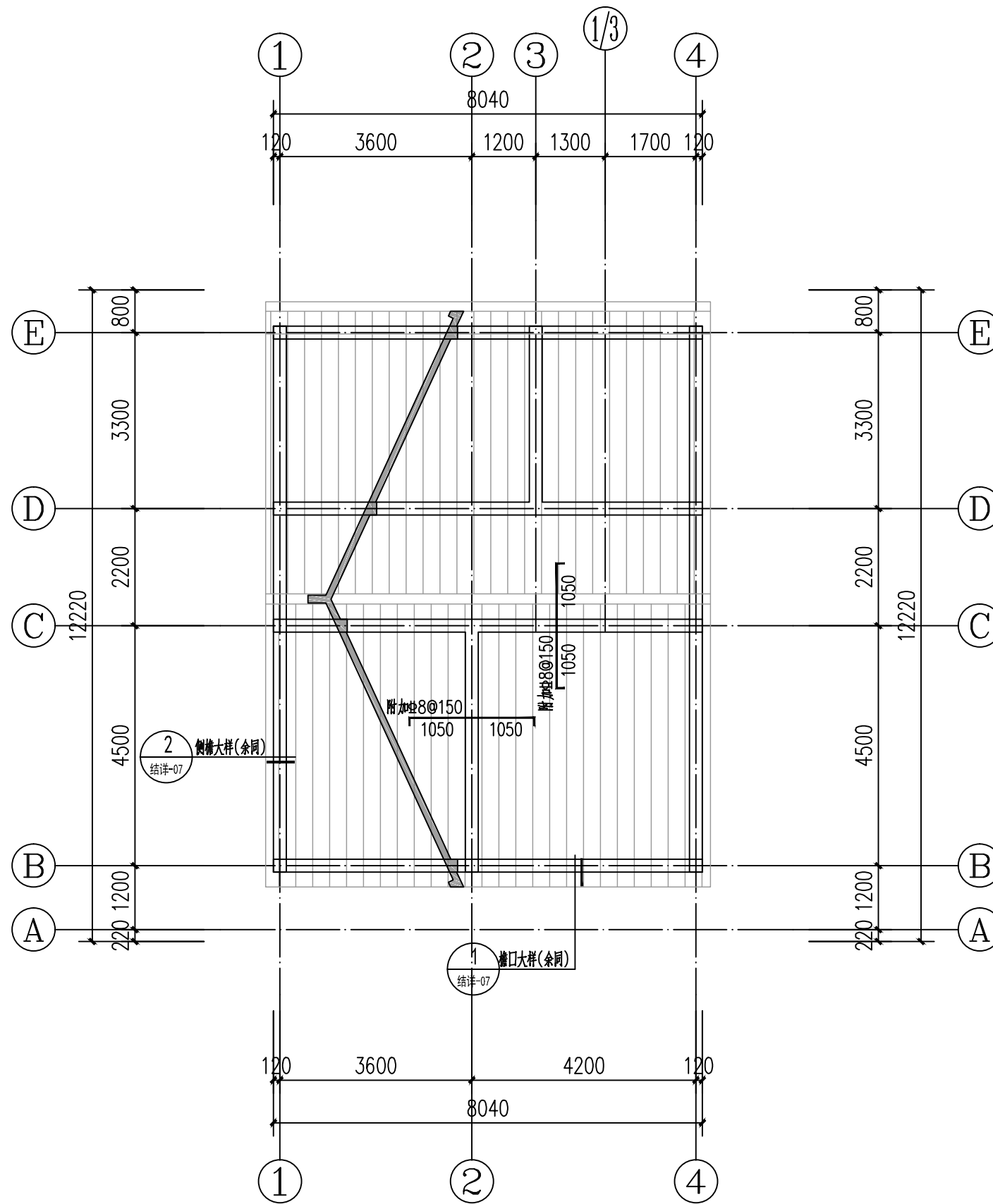


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体（即未单独注梁处）楼板标高均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	闷顶层结构布置图	结施-28-06	



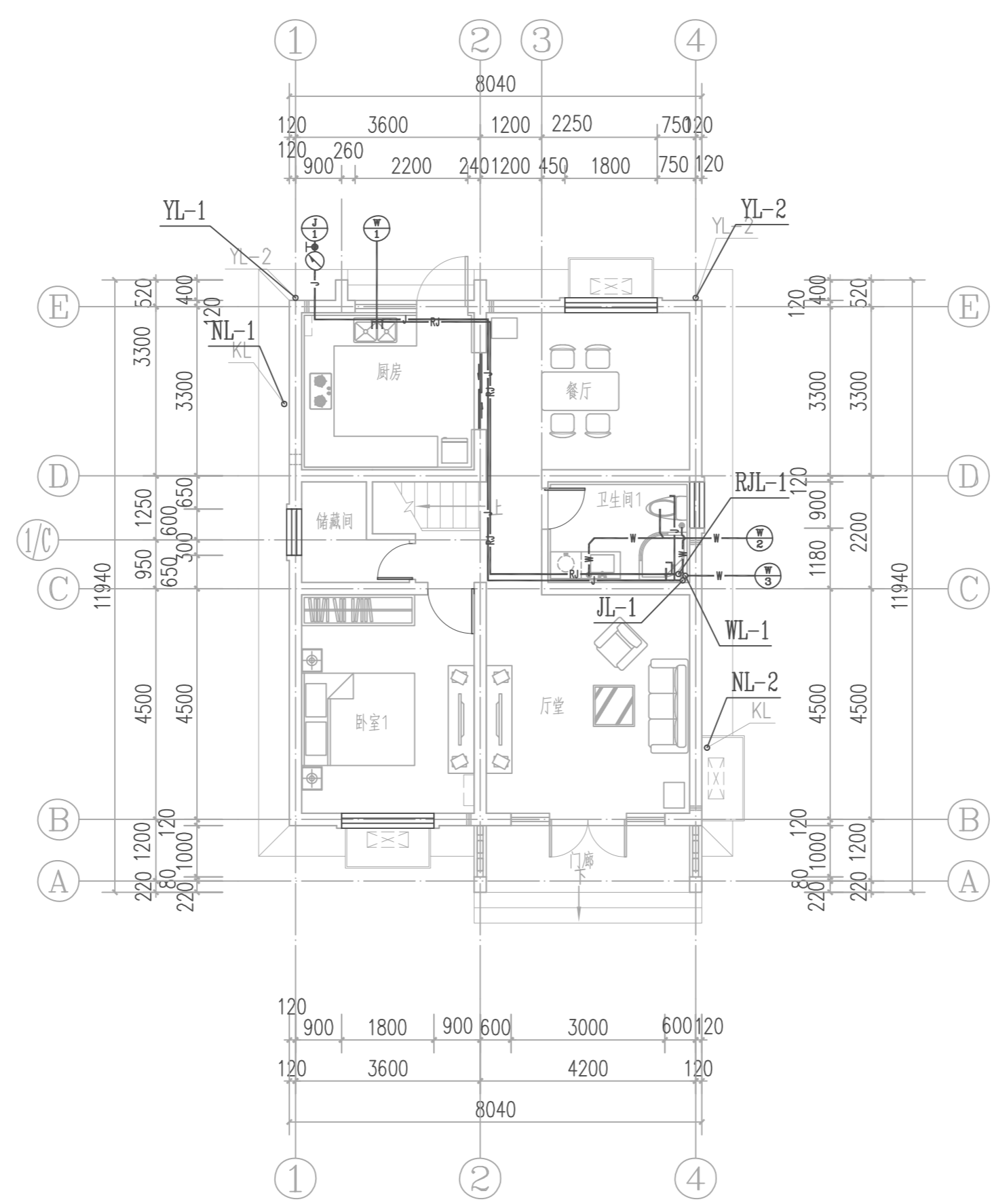
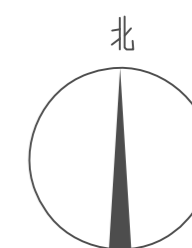
说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$, 板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

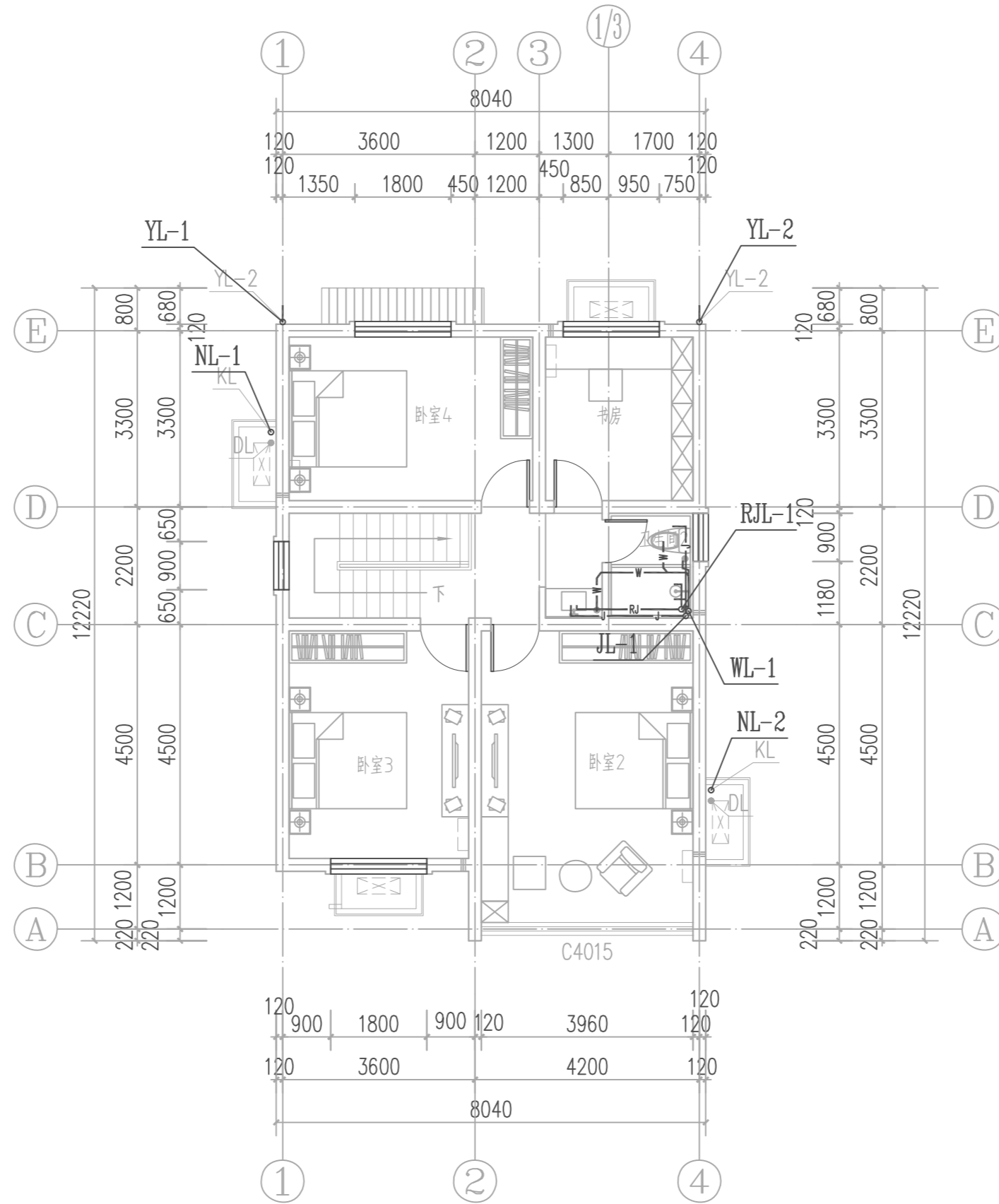
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑施工。

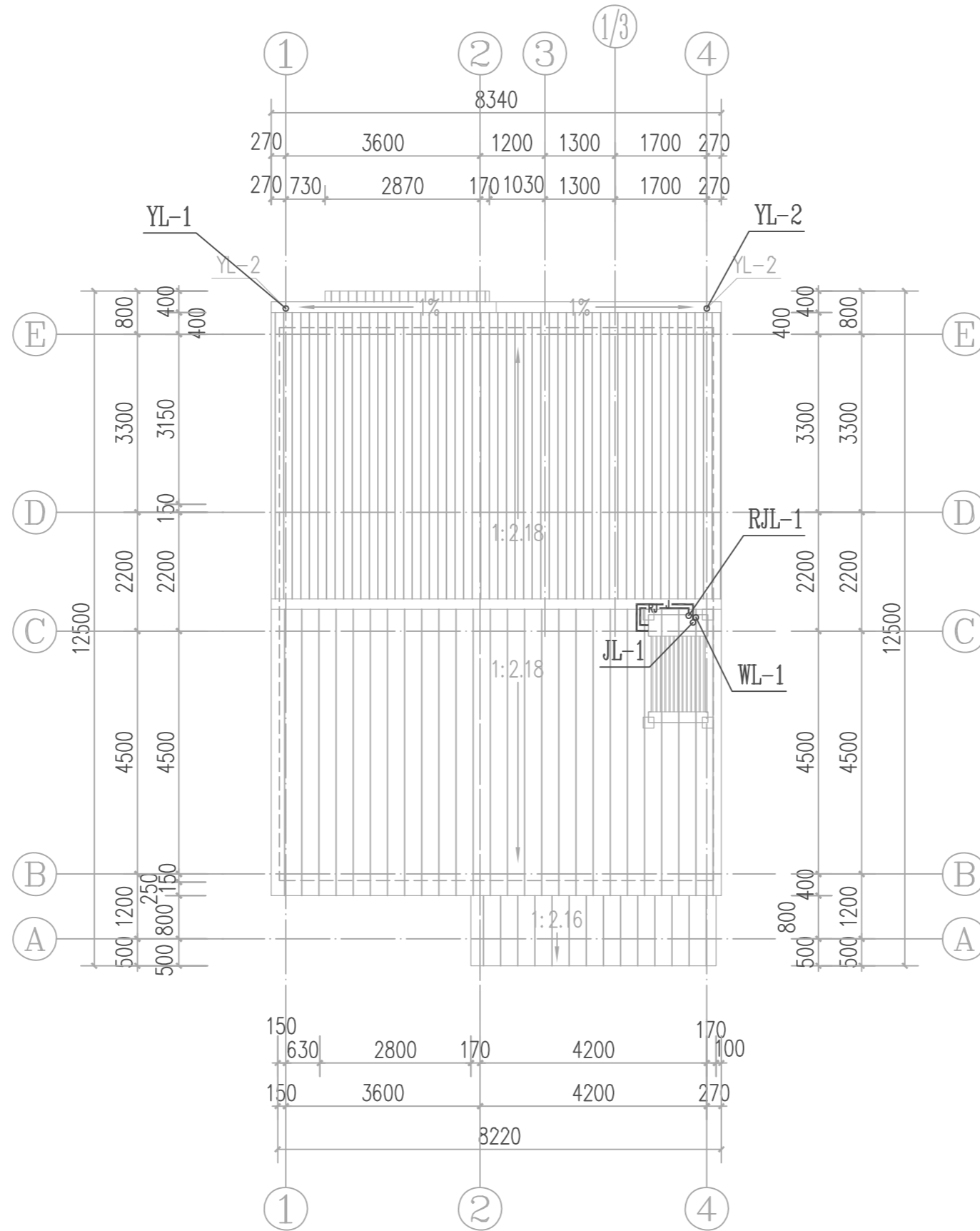
户型	图纸名称	图纸编号	结构
28	屋面板配筋平面图	结施-28-07	结构



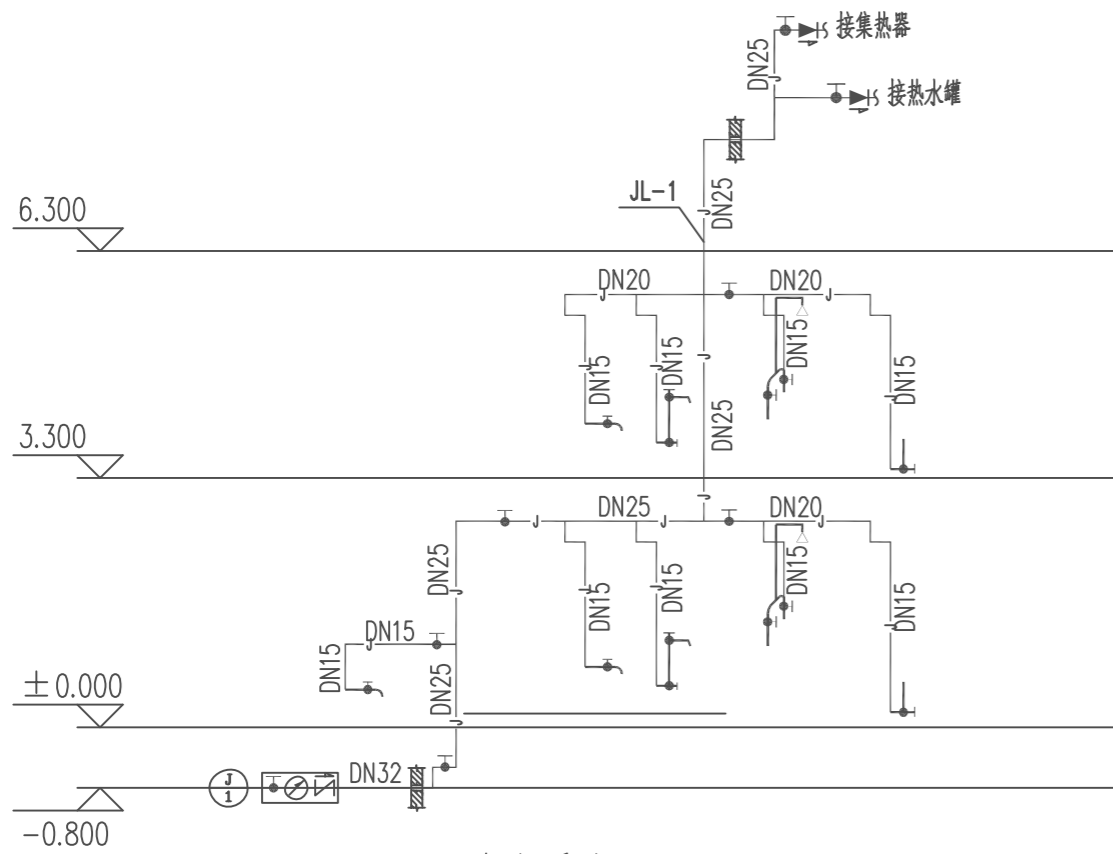
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
28	一层给排水平面图	水施-28-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
28	二层给排水平面图	水施-28-02	



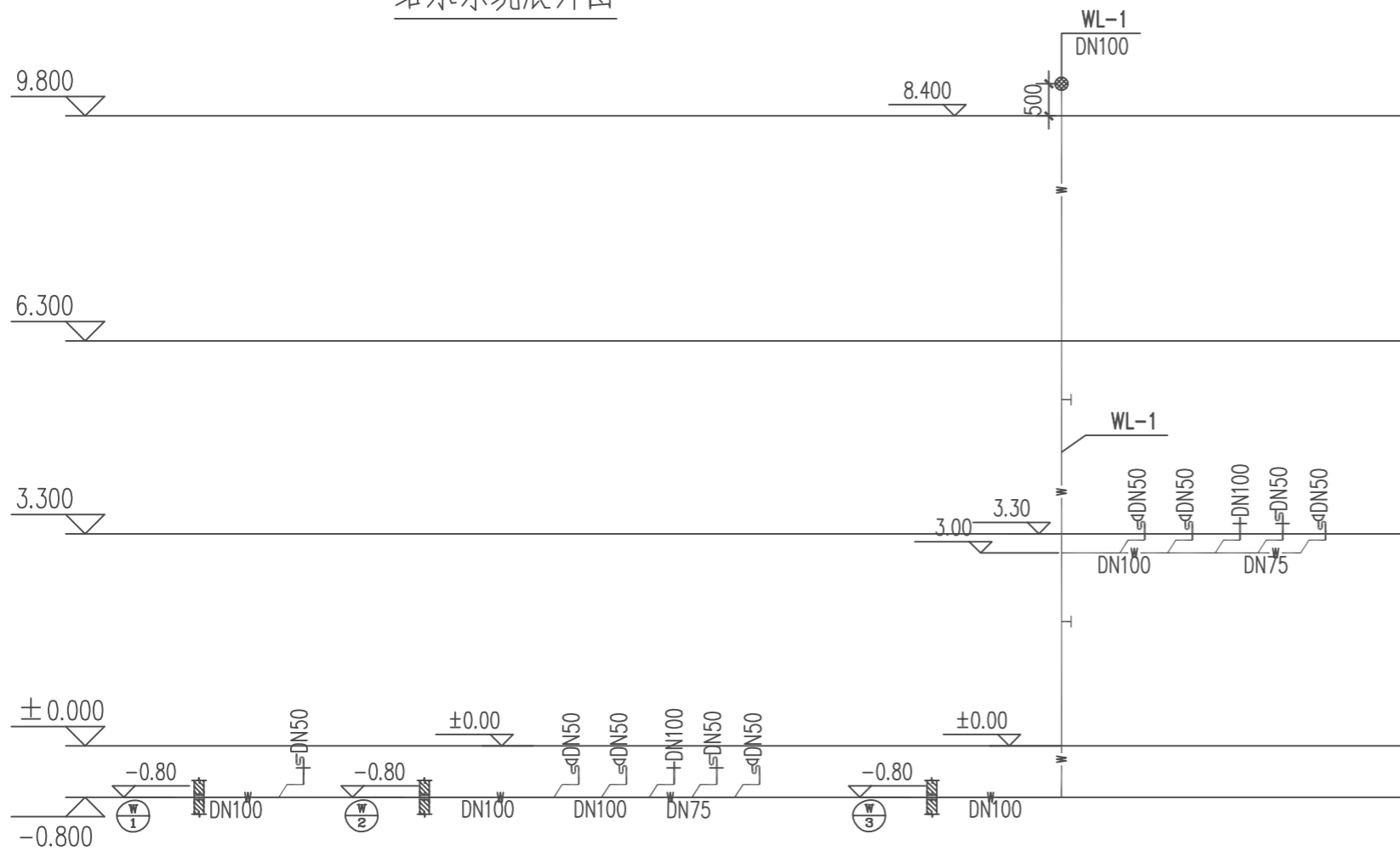
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
28	屋面层给排水平面图	水施-28-03	



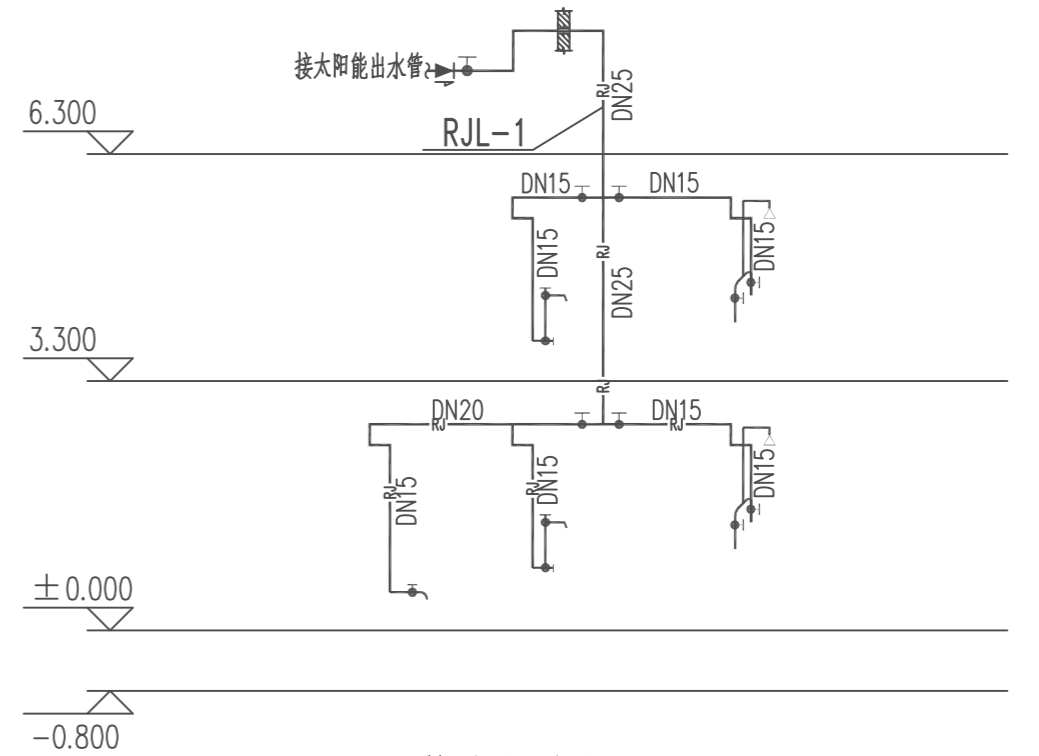
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

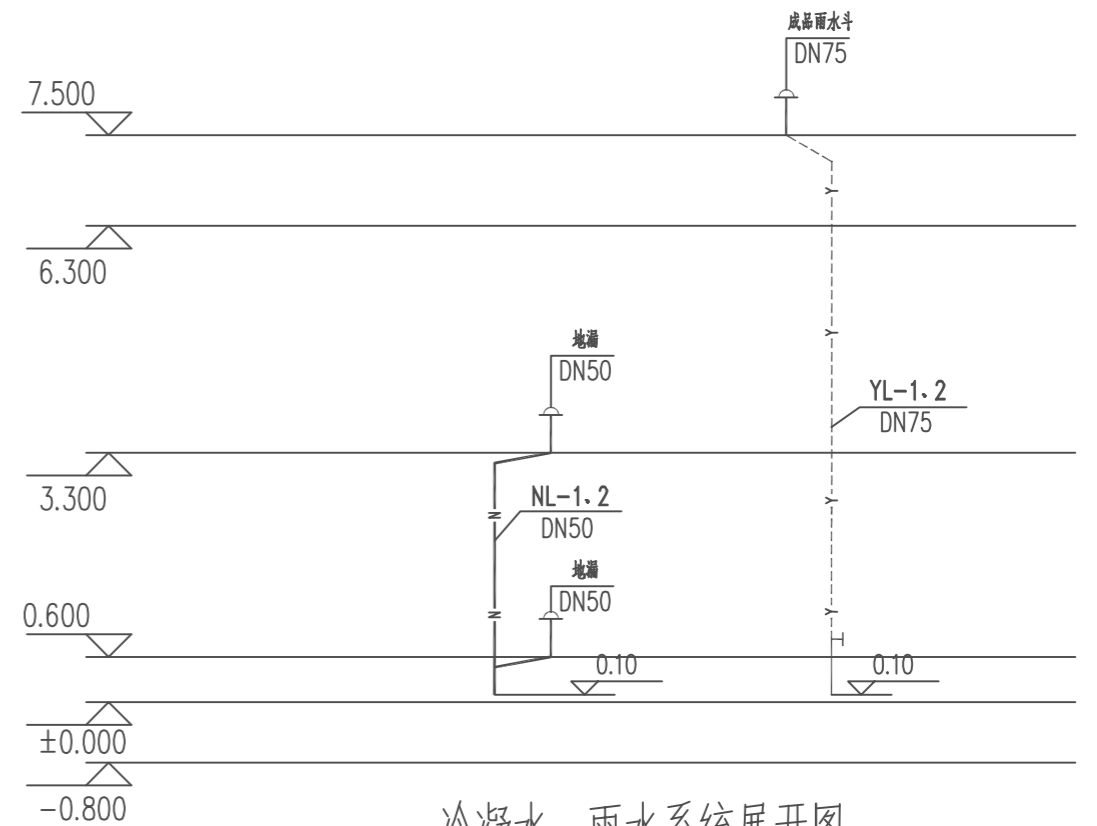
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



污水系统展开图

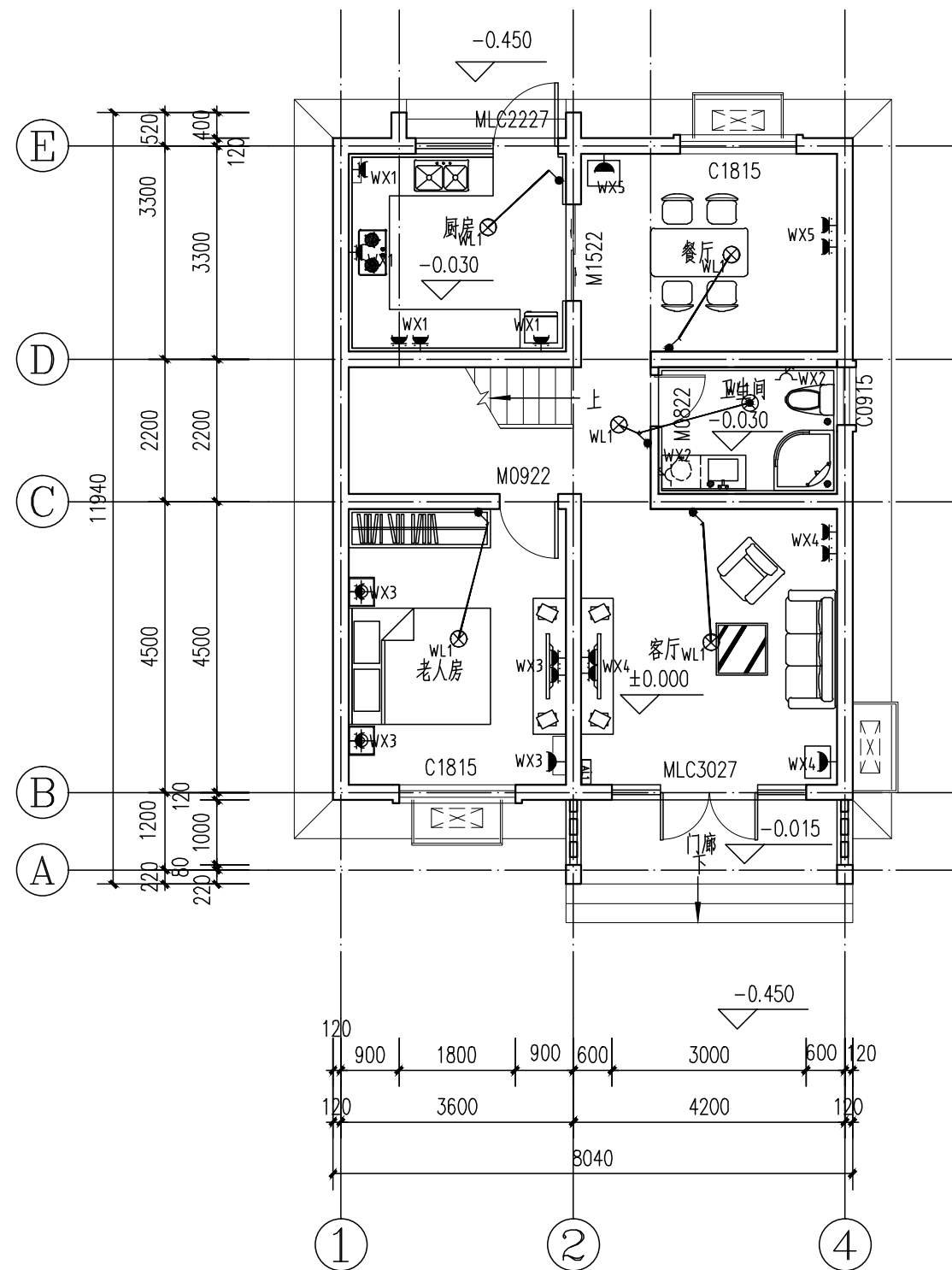


热给水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

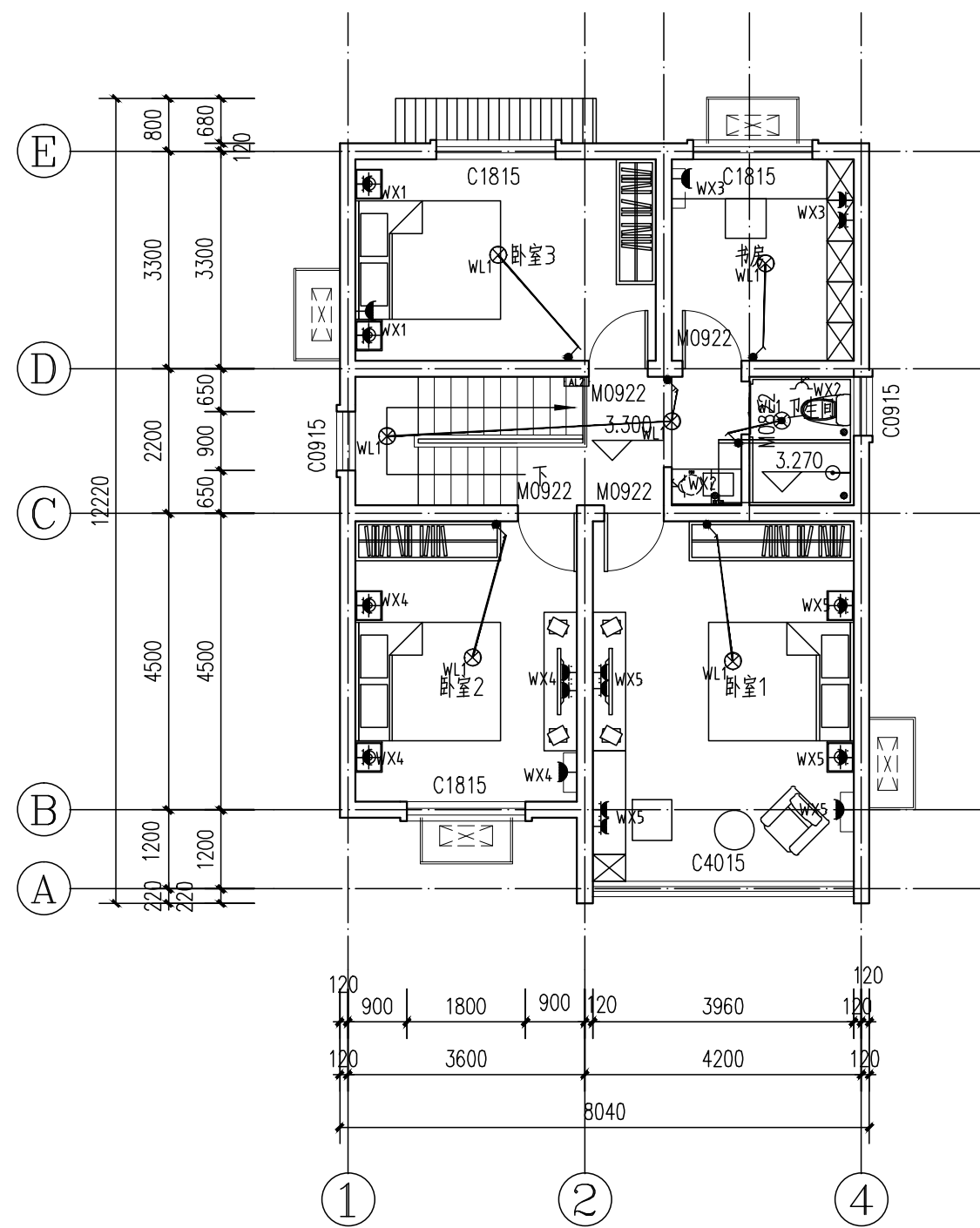
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
28	给排水系统图	水施-28-04	



一层平面图

本层建筑面积: 82.33 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

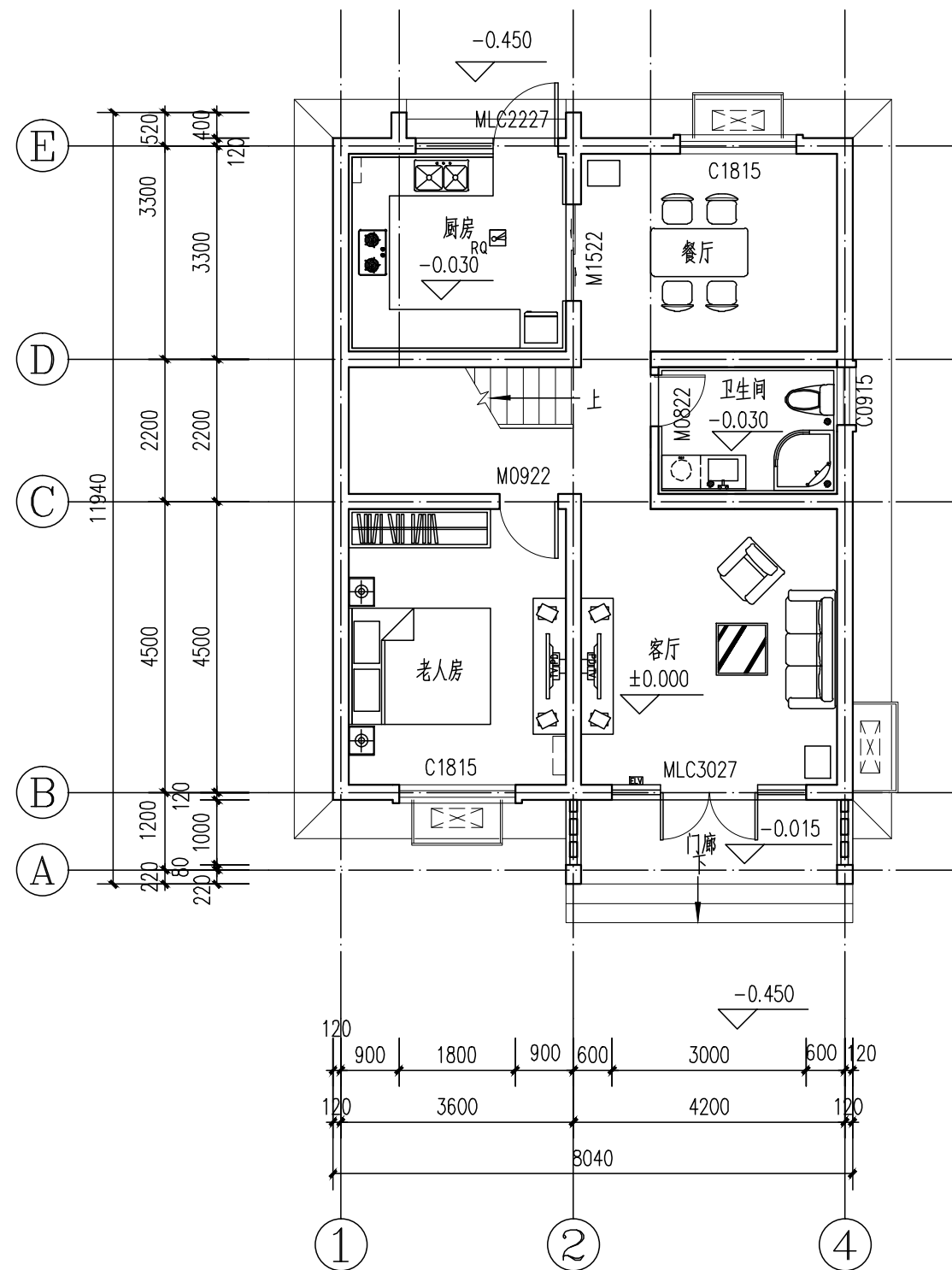
户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	照明布置图	电施-28-01	



二层平面图

本层建筑面积: 87.66 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

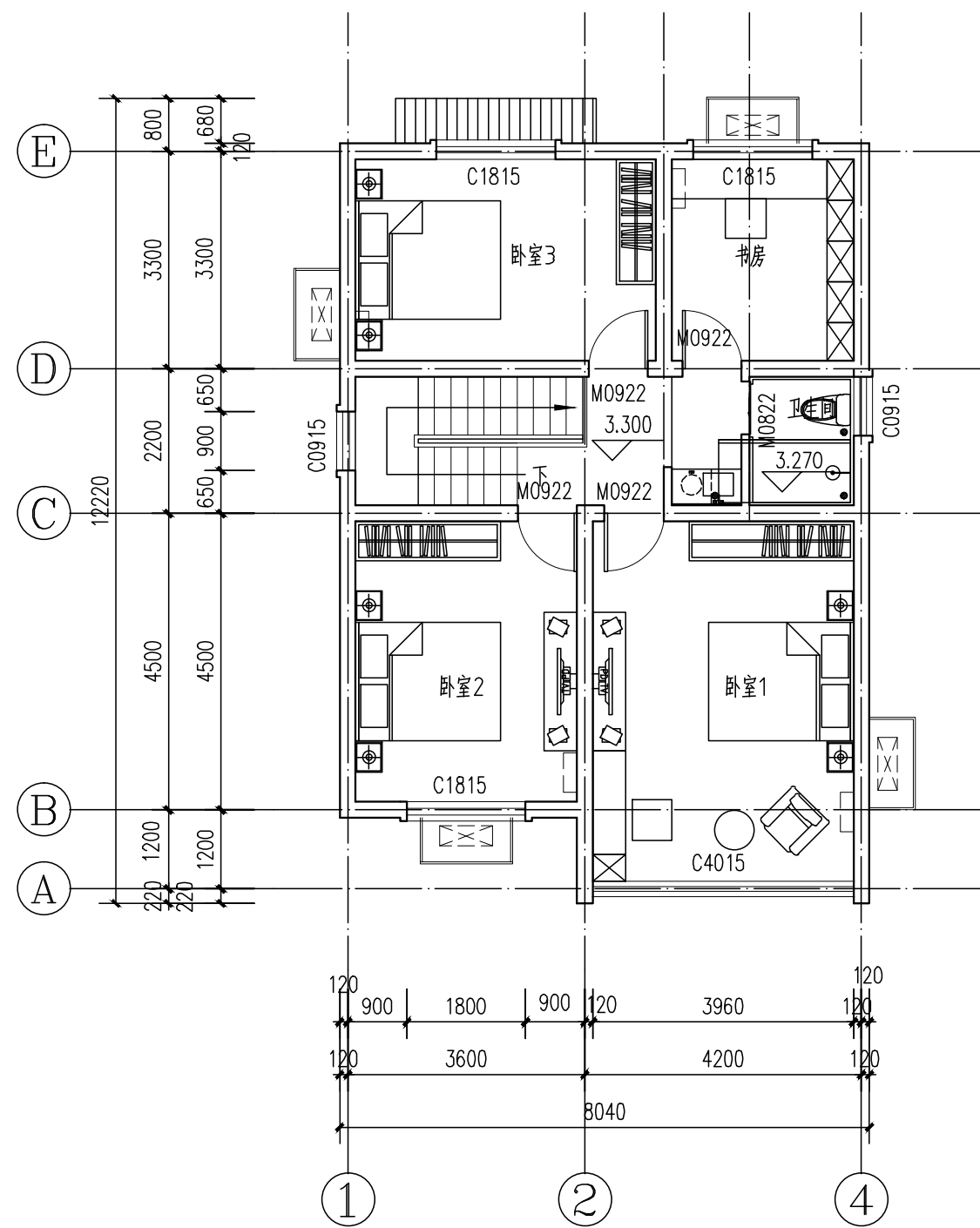
户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	照明布置图	电施-28-02	



一层平面图

本层建筑面积: 82.33 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

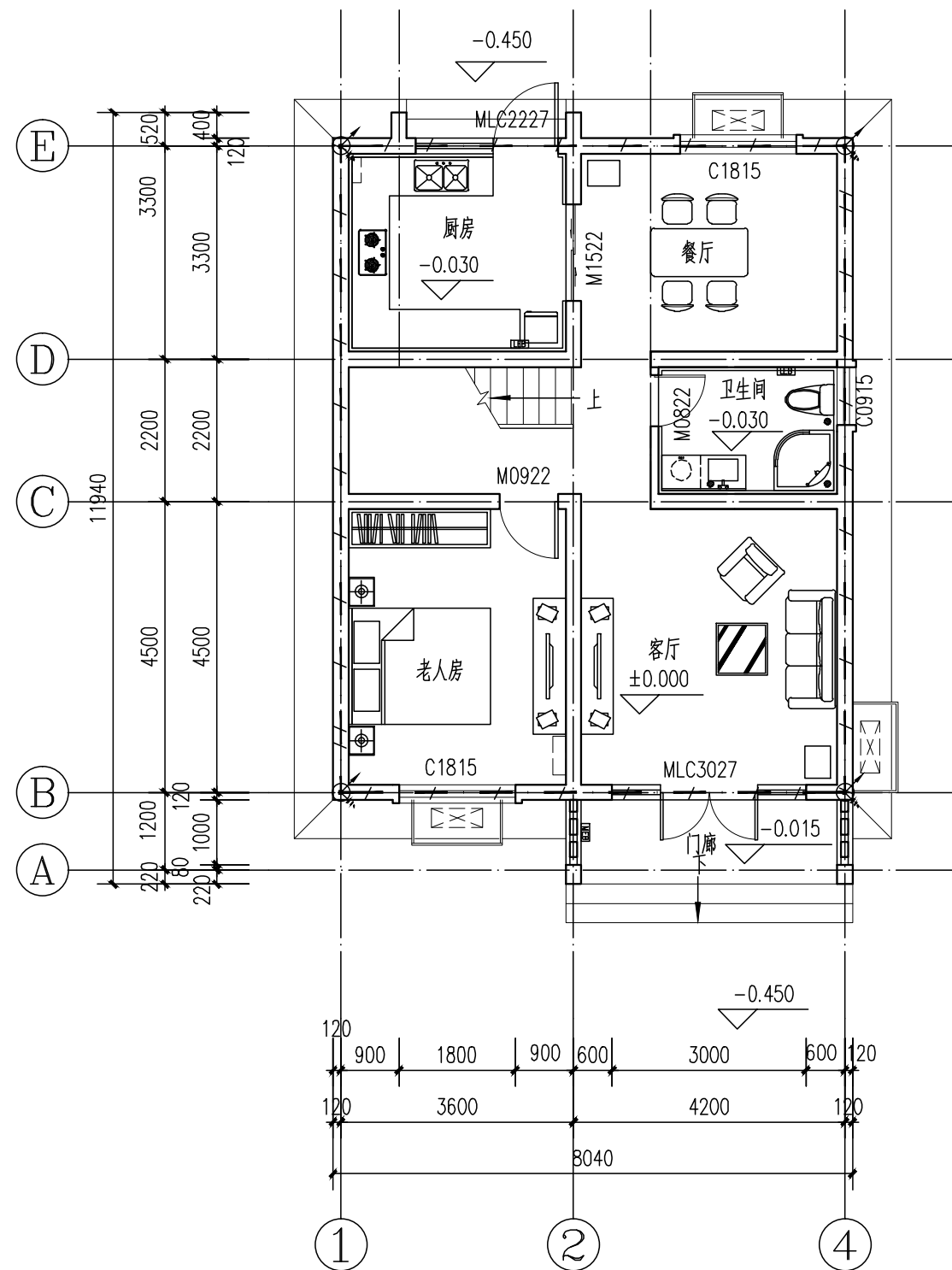
户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	多媒体布置图	电施-28-03	



二层平面图

本层建筑面积: 87.66 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

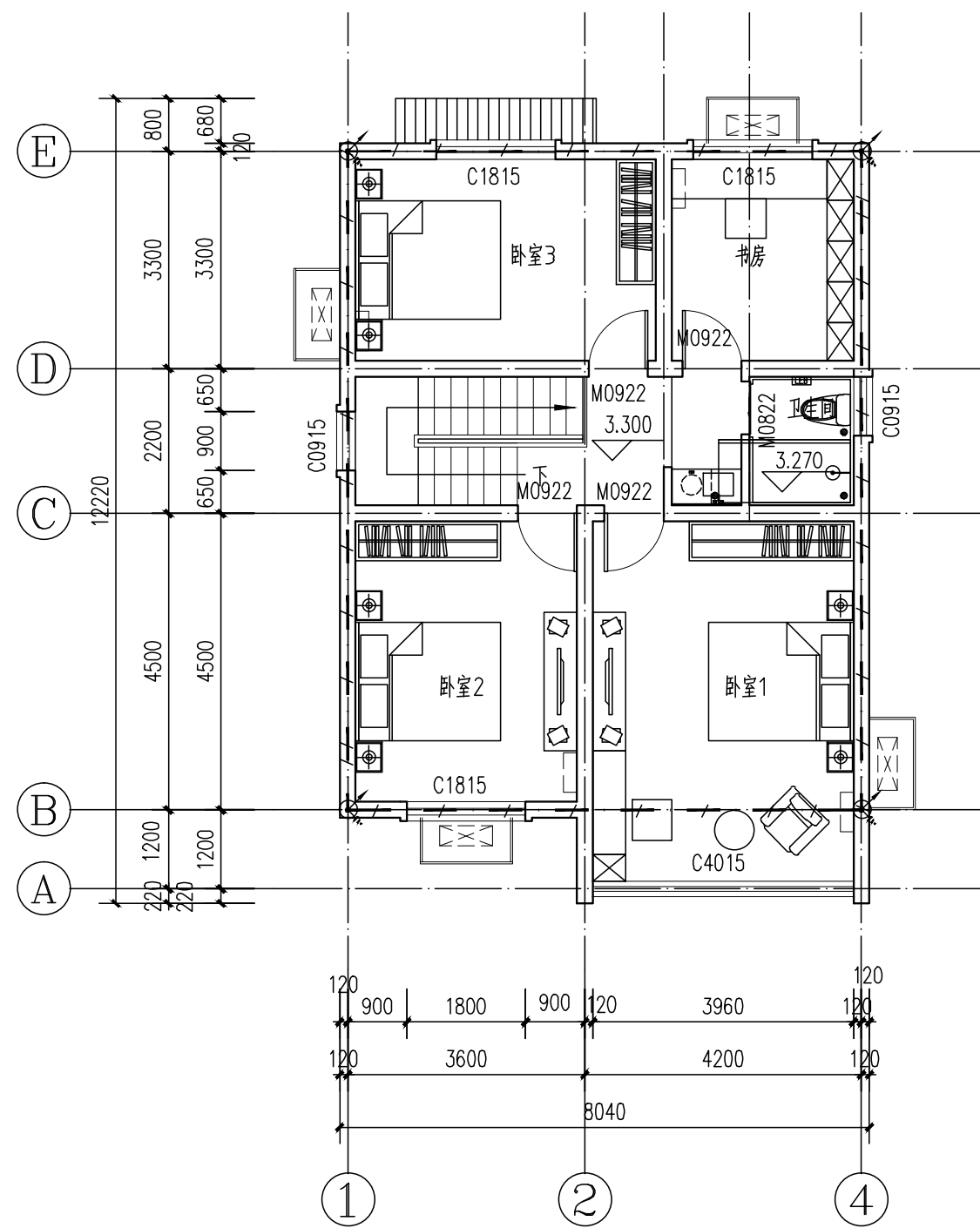
户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	多媒体布置图	电施-28-04	



一层平面图

本层建筑面积: 82.33 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

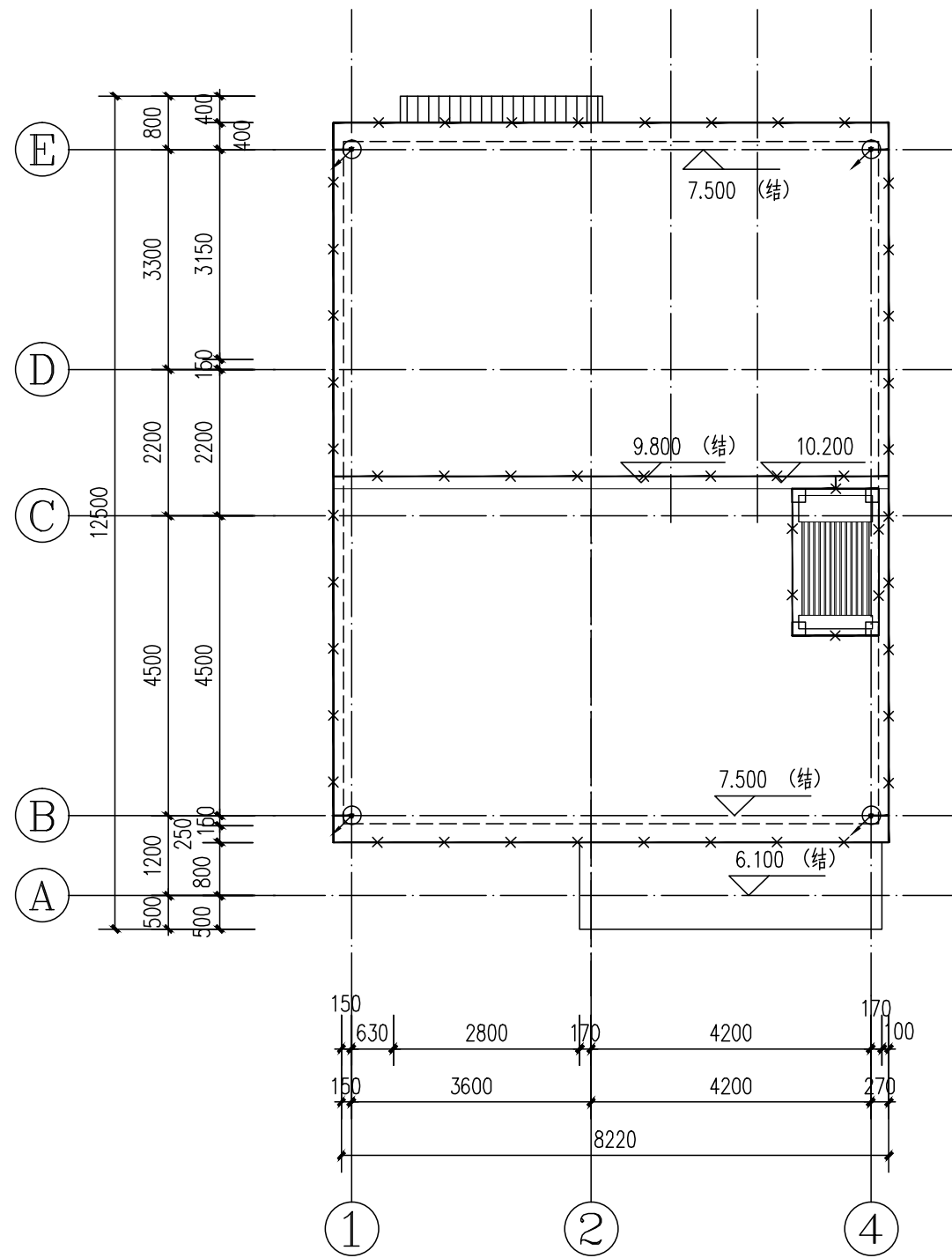
户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	接地布置图	电施-28-05	



二层平面图

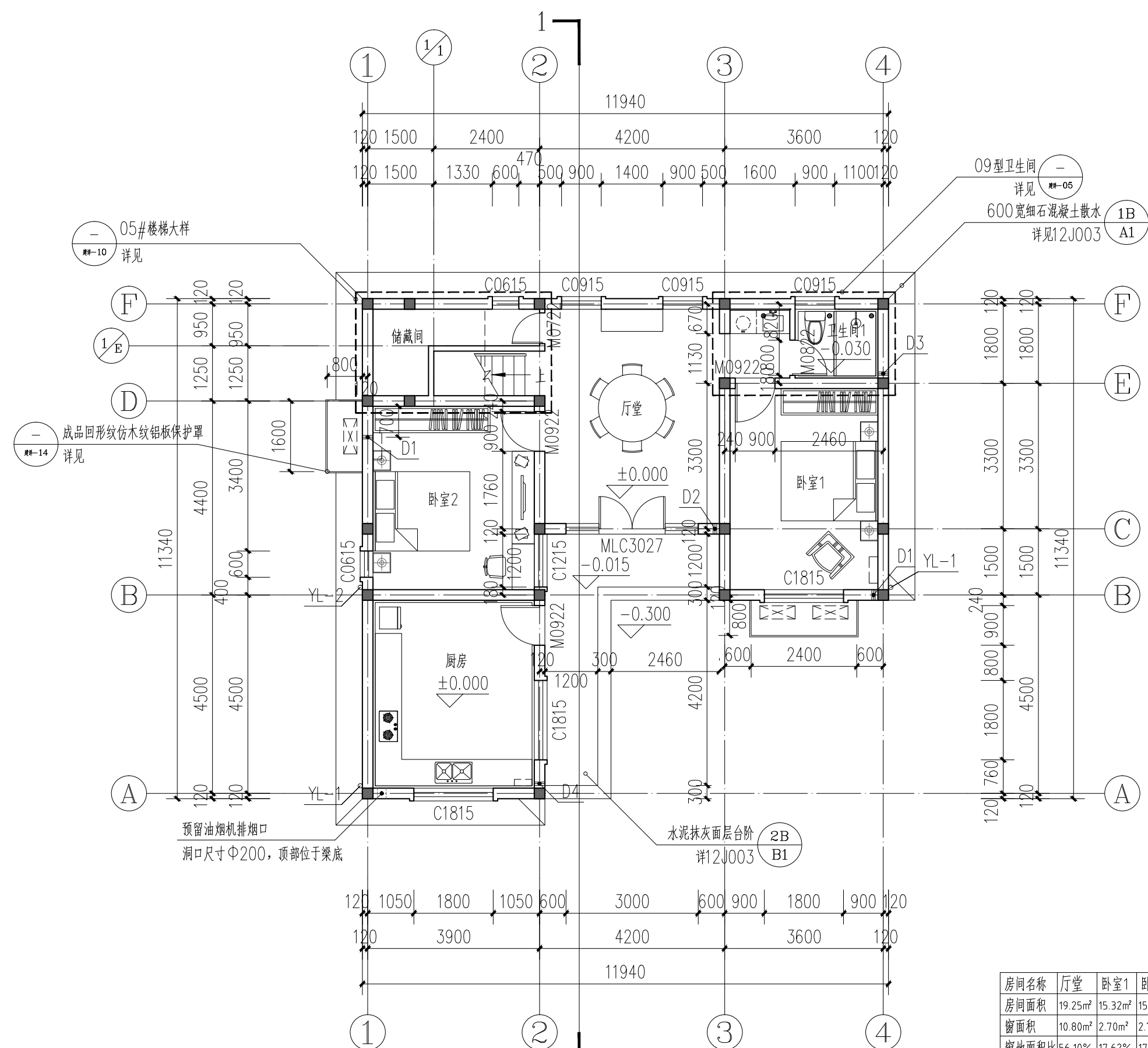
本层建筑面积: 87.66 m²
 总建筑面积: 169.99 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	接地布置图	电施-28-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
28	屋顶防雷平面图	电施-28-07	

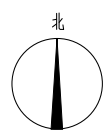


本层建筑面积: 94.36m²
 总建筑面积: 170.18m²

注: 240墙以轴线居中。

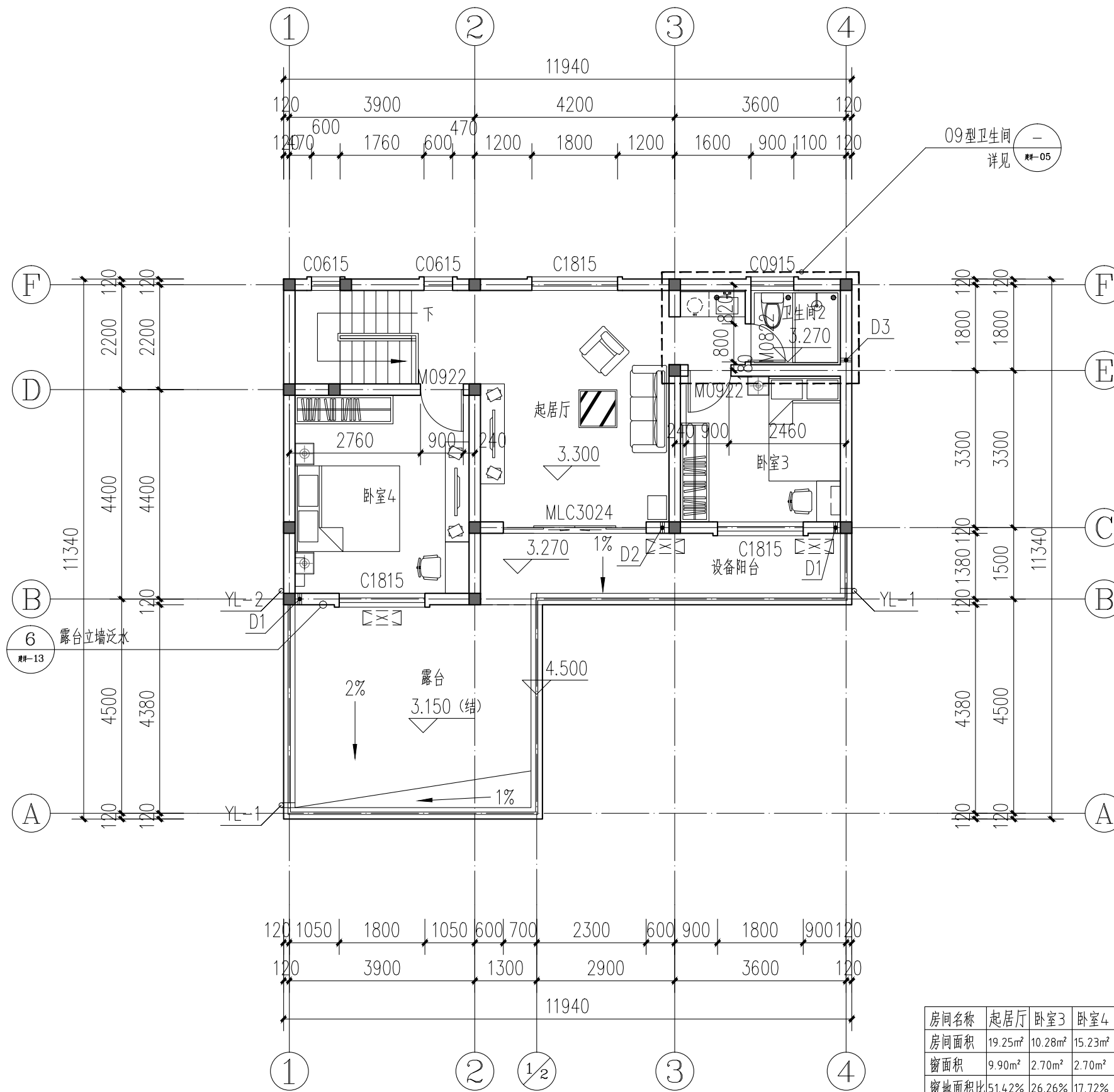
- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图 1:100



房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间1	储藏间
房间面积	19.25m ²	15.32m ²	15.23m ²	15.59m ²	5.05m ²	4.64m ²
窗面积	10.80m ²	2.70m ²	2.70m ²	5.40m ²	1.35m ²	0.90m ²
窗地面积比	56.10%	17.62%	17.72%	34.63%	26.73%	19.39%
通风面积	4.92m ²	1.05m ²	1.59m ²	4.08m ²	0.81m ²	0.54m ²
通风面积比	25.55%	6.85%	10.43%	26.17%	16.03%	11.63%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	一层平面图	建施-29-01	



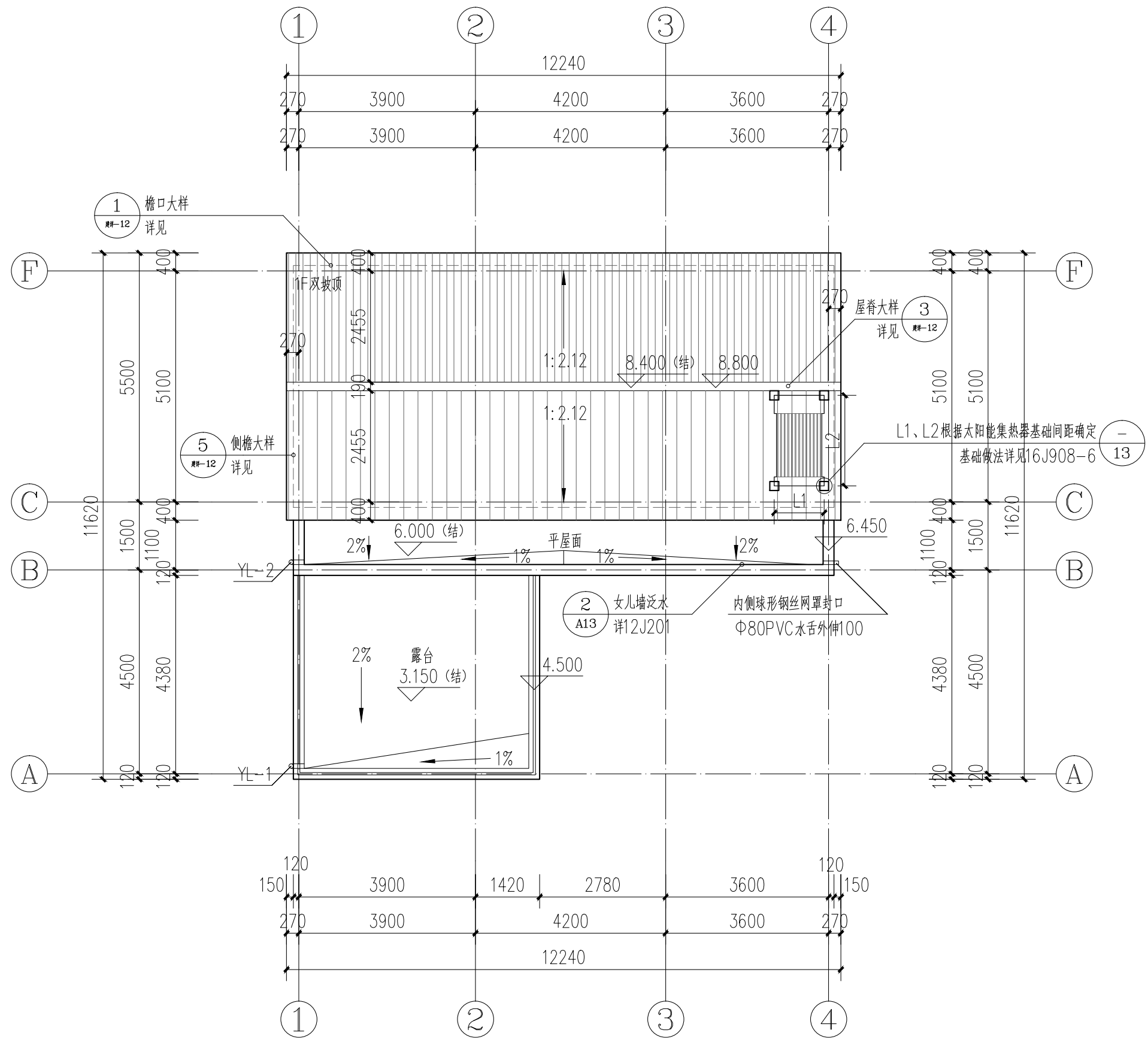
本层建筑面积: 75.82m²
 总建筑面积: 170.18m²

注: 240墙以轴线居中。

- D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 除图纸详细标注外, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 除图纸详细标注外, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

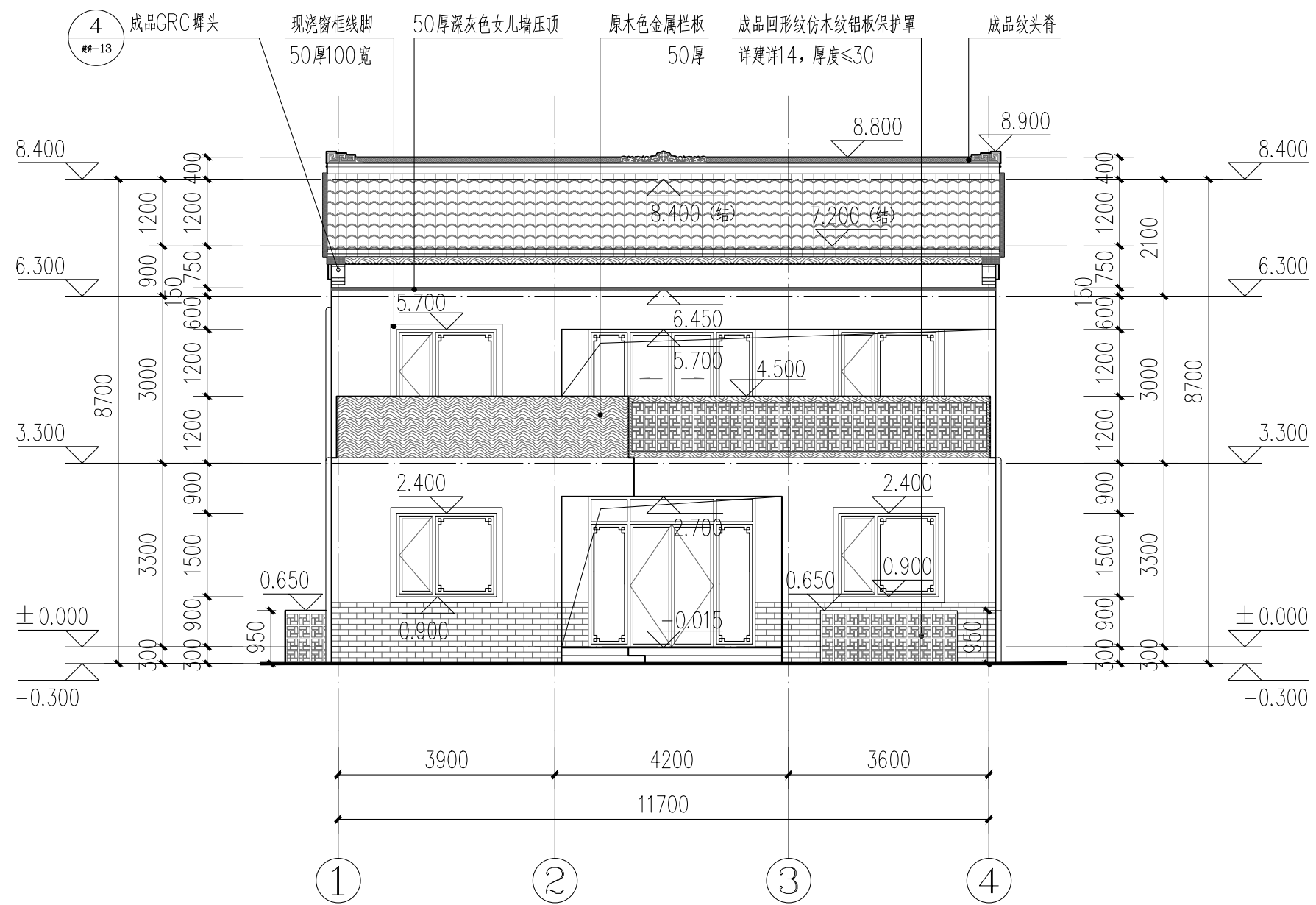
二层平面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	二层平面图	建施-29-02	



屋顶平面图 1:100

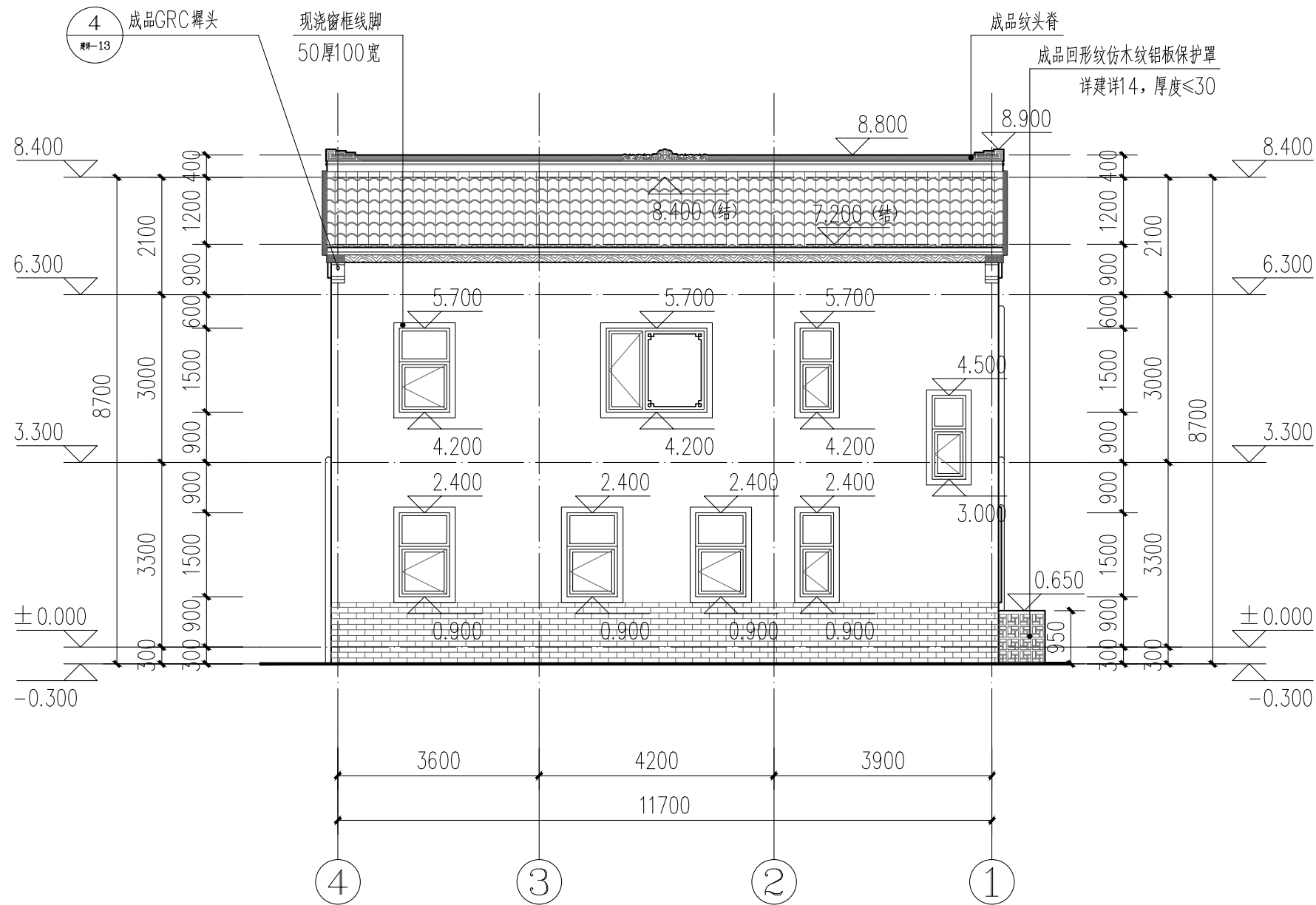
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	屋顶平面图	建施-29-03	








①-④立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

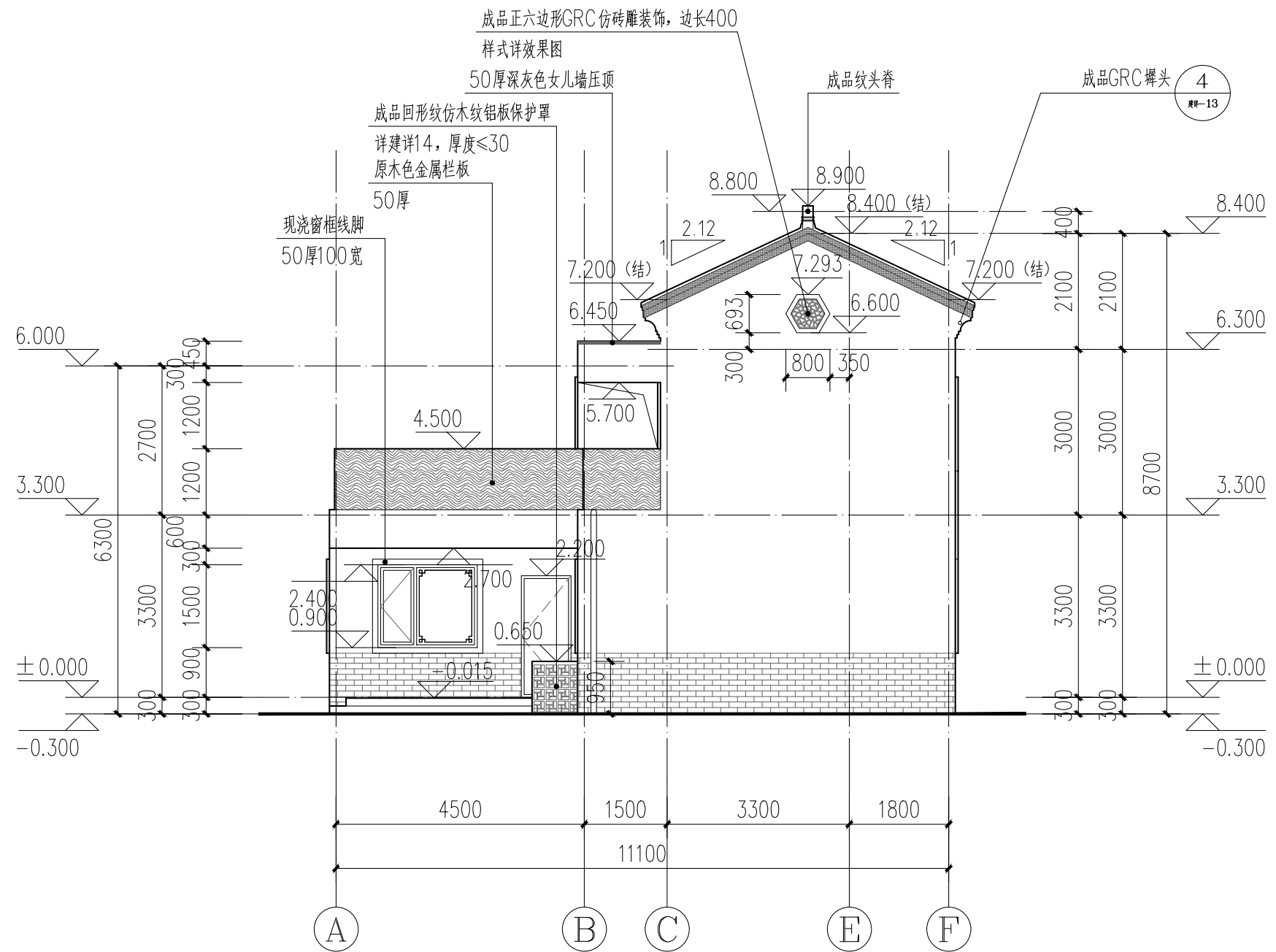
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	①-④立面图	建施-29-04	



④-①立面图

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

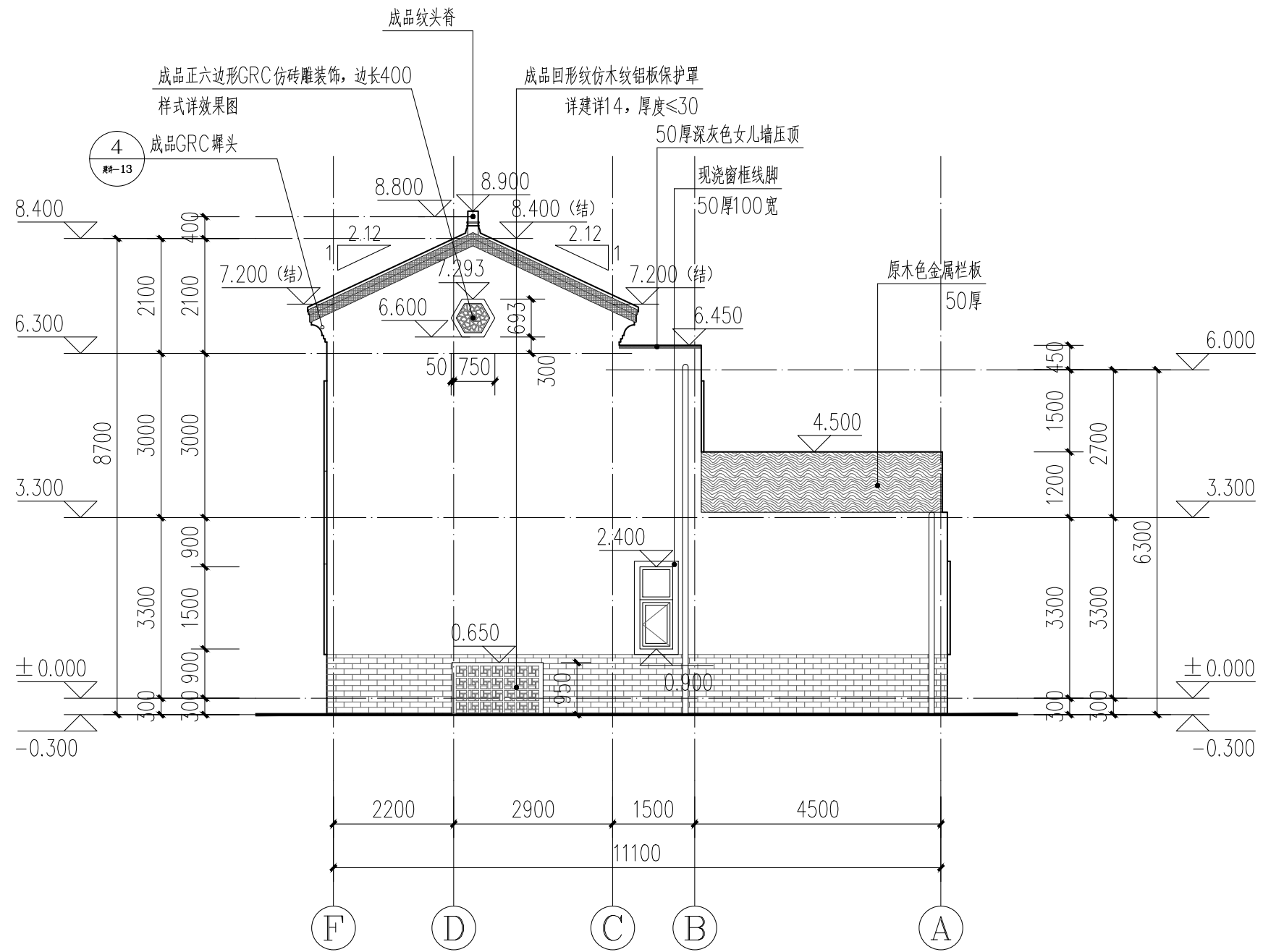
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	④-①立面图	建施-29-05	



(A)-(F) 立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

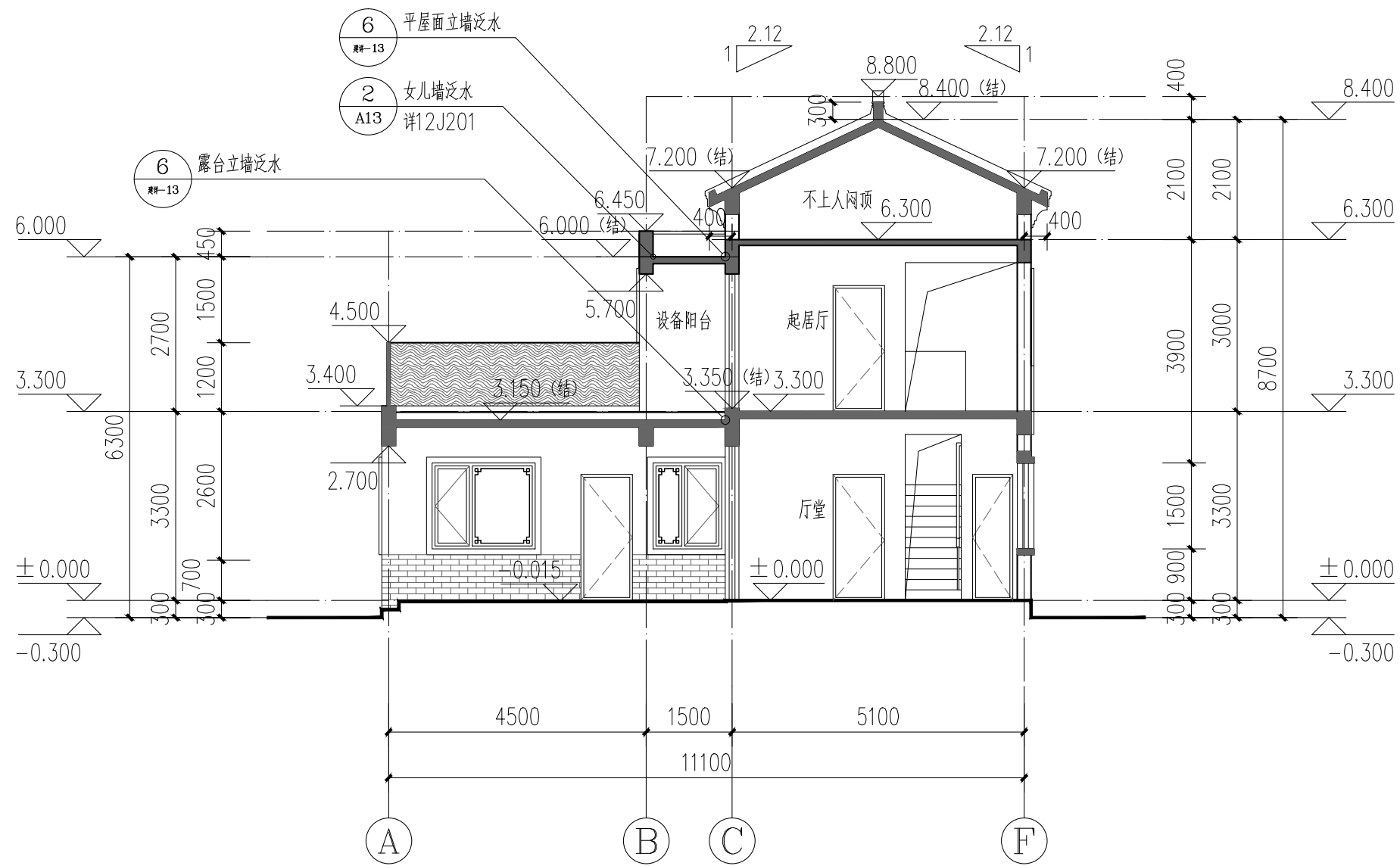
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	(A)-(F) 立面图	建施-29-06	



(F)-A 立面图

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

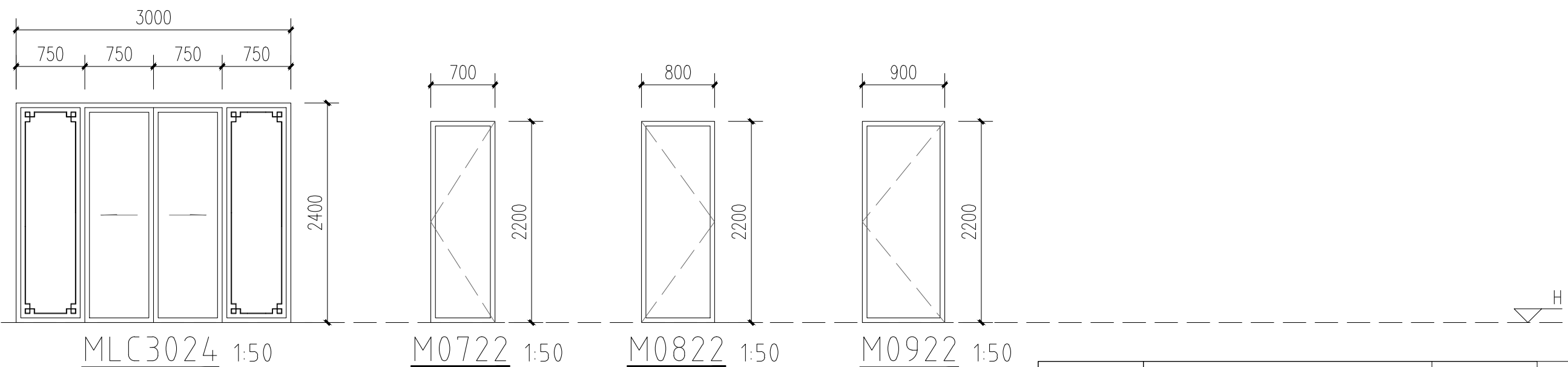
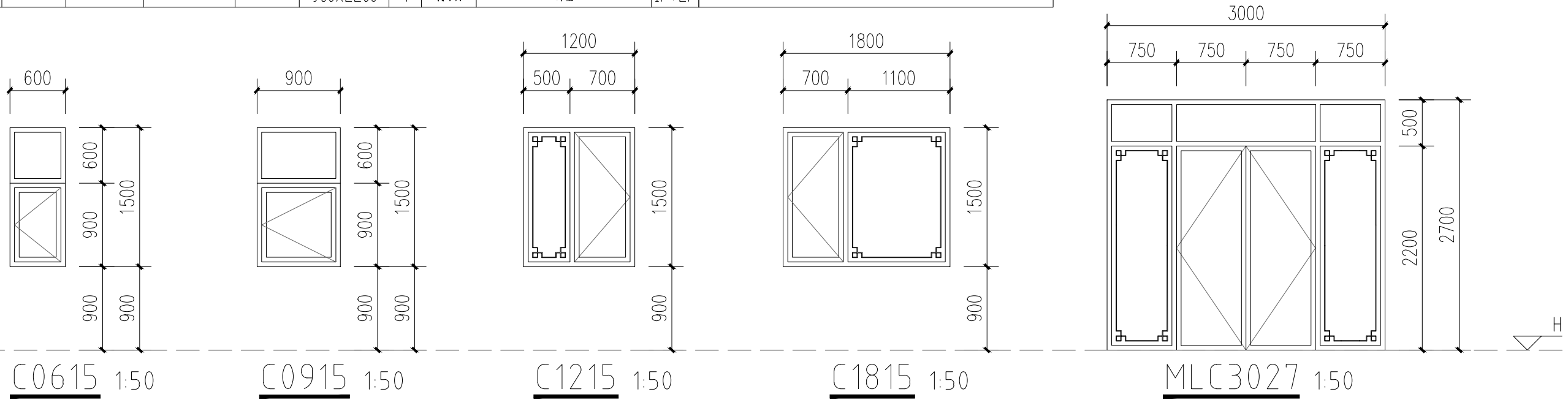
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	(F)-A 立面图	建施-29-07	



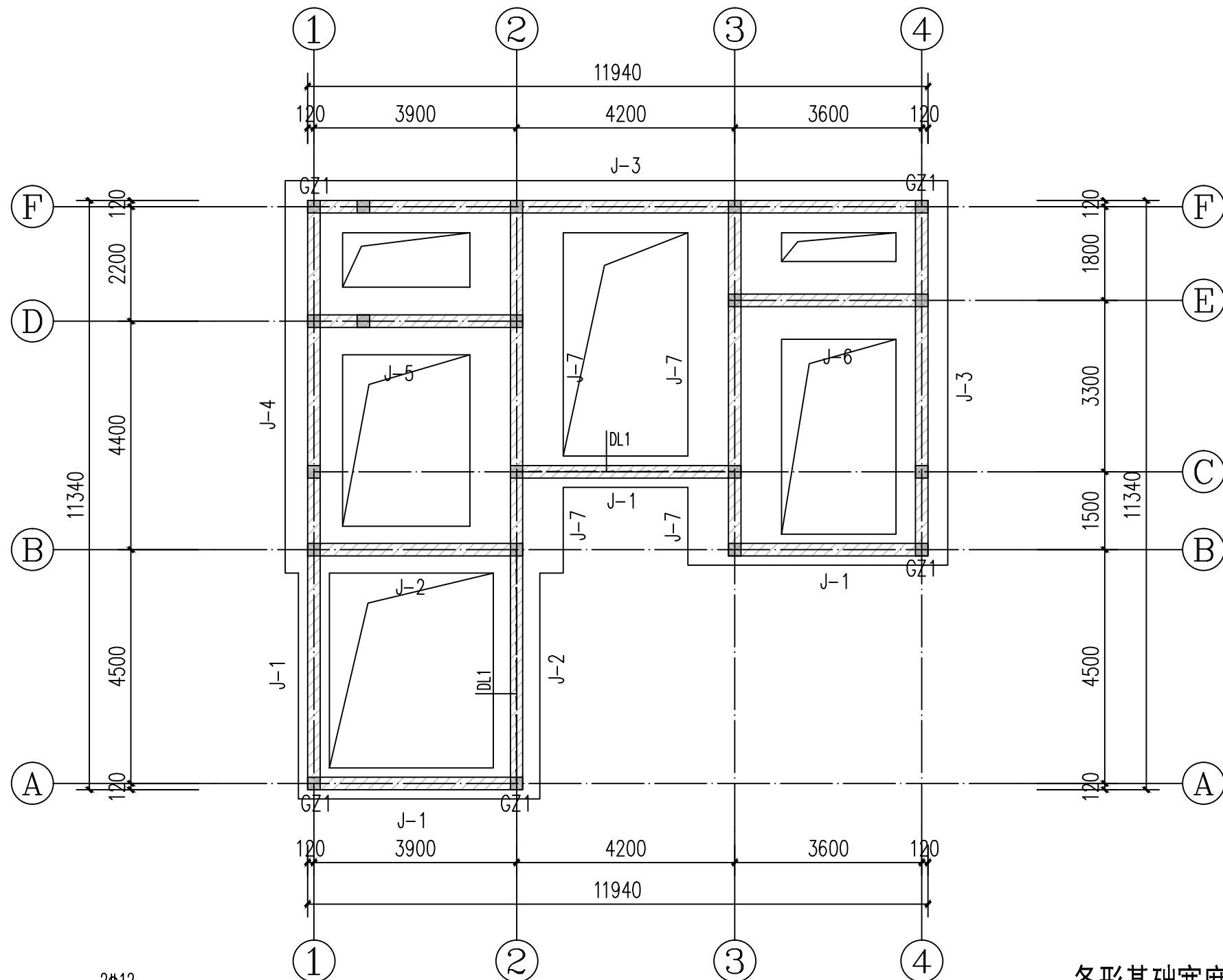
1-1剖面图

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	1-1 剖面图	建施-29-08	

门窗表											门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注	一、设计依据
外窗	1	C0615	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	600X1500	4	外平开	卧室2、储藏室、楼梯间	1F、2F	1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	2	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	外平开	卫生间	1F、2F	2.其他相关标准
	3	C1215	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1200X1500	1	外平开	卧室2	1F	二、门窗物理性能要求
	4	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	6	外平开	厨房、卧室1、卧室3、卧室4、起居厅	1F、2F	1.抗风压性能等级建筑不应小于3级； 2.气密性能等级不应小于6级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级； 3.水密性能等级不应小于3级； 4.外窗隔声性能等级不应小于30db
门	外门	MLC3027	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3000X2700	1	外平开	厅堂	1F	三、门窗安全防护要求
	外门	MLC3024	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	3000X2400	1	推拉门	起居厅	2F	1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015
	内门	M0922	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X2200	1	内平开	厨房	1F	2.本工程凡外窗立樘高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆， 护栏栏杆做法详15J403-1-15-a
		M0722					700X2200	1	内平开	储藏间	1F	
		M0822					800X2200	2	内平开	卫生间	1F、2F	
	M0922					900X2200	4	内平开	卧室	1F、2F		



户型	图纸名称	图纸编号	建筑
29	门窗表 门窗大样	建施-29-09	



基础平面布置图 1:100

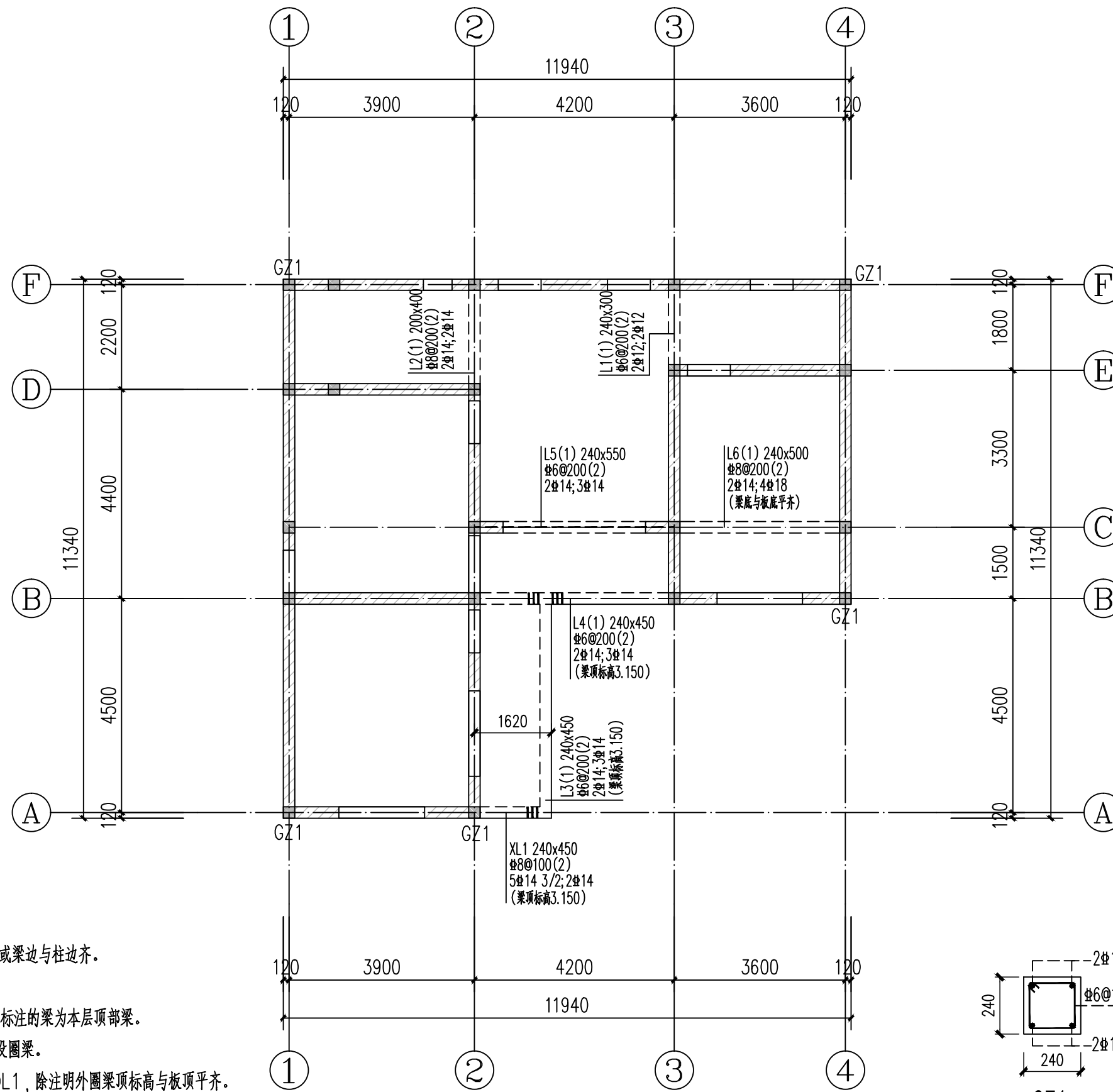
条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号						
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7
90	600	900	1000	1100	1300	1500	1800
120	600	700	700	800	1000	1100	1300

- 注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。

- 说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

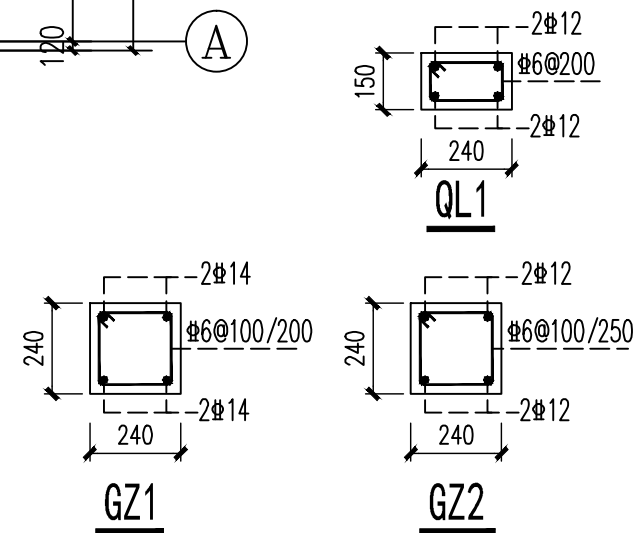
户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	基础平面布置图	结施-29-01	



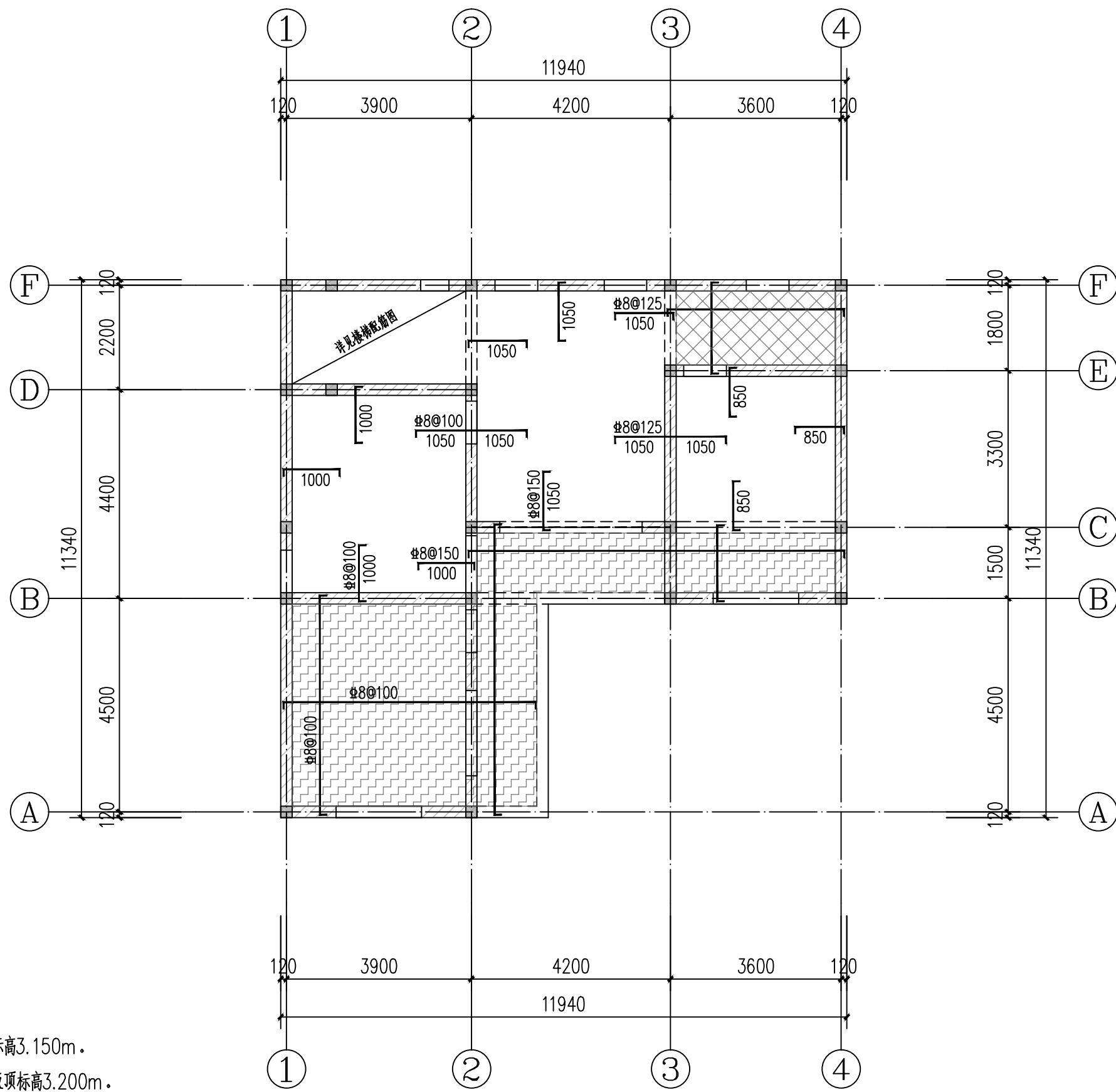
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构造柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1Φ10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250



户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	一层结构布置图	结施-29-02	

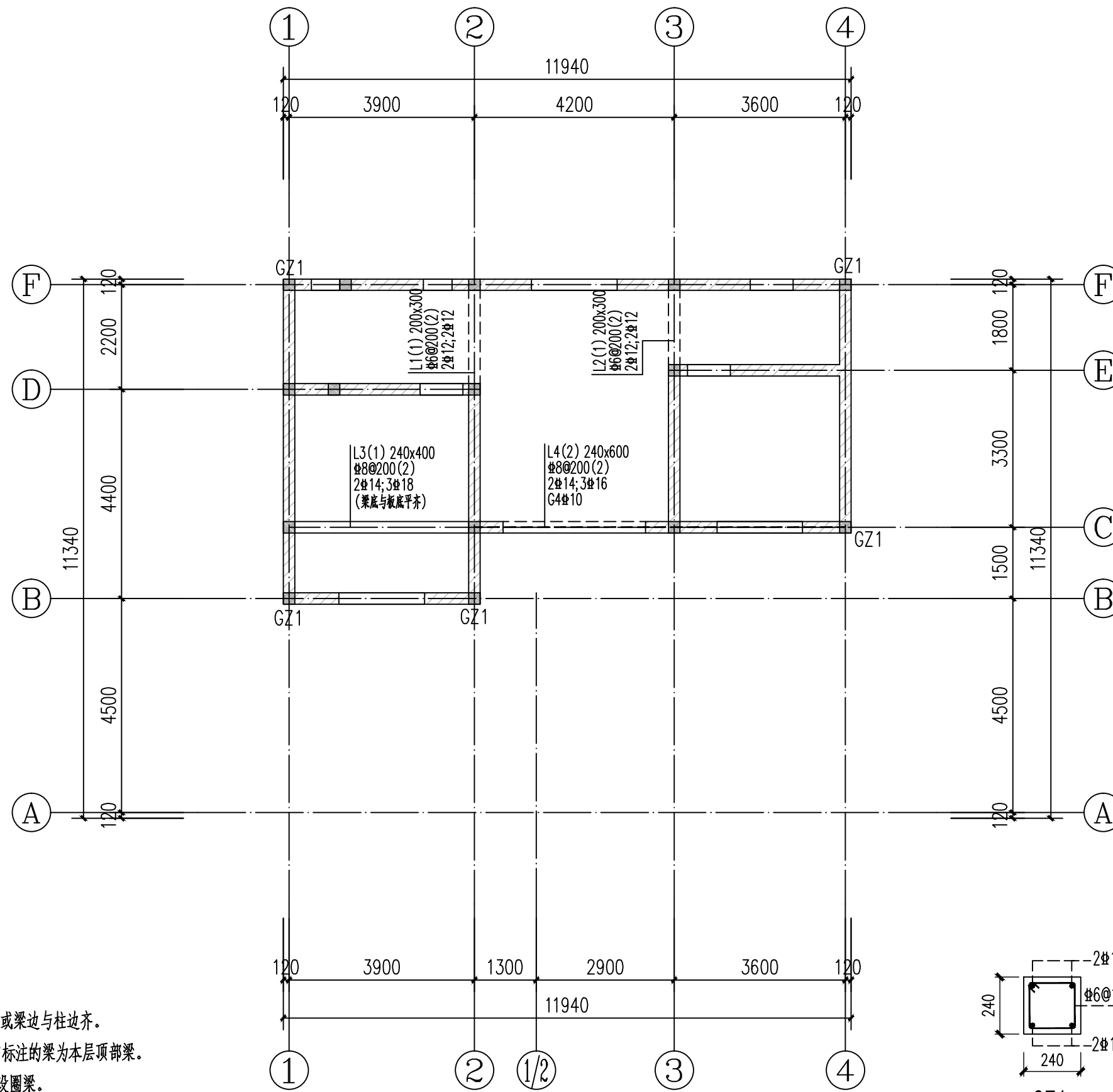


板面填充图例说明: 表示露台板, 板顶标高3.150m。
 表示卫生间楼板, 板顶标高3.200m。

说明:
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长#8@200,
 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为#8@200。

二层板配筋图 1:100 3.250

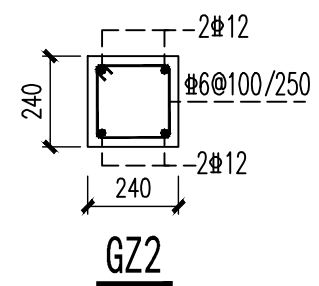
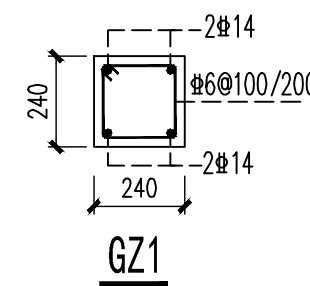
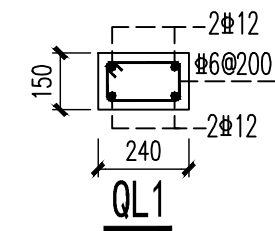
户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	二层板配筋图	结施-29-03	



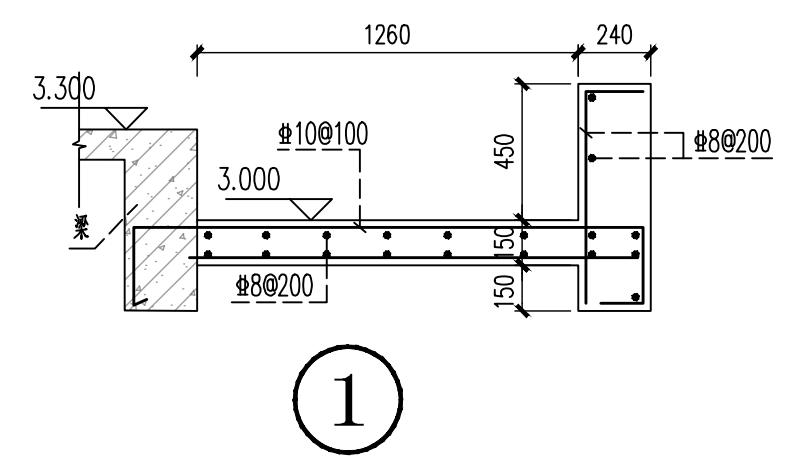
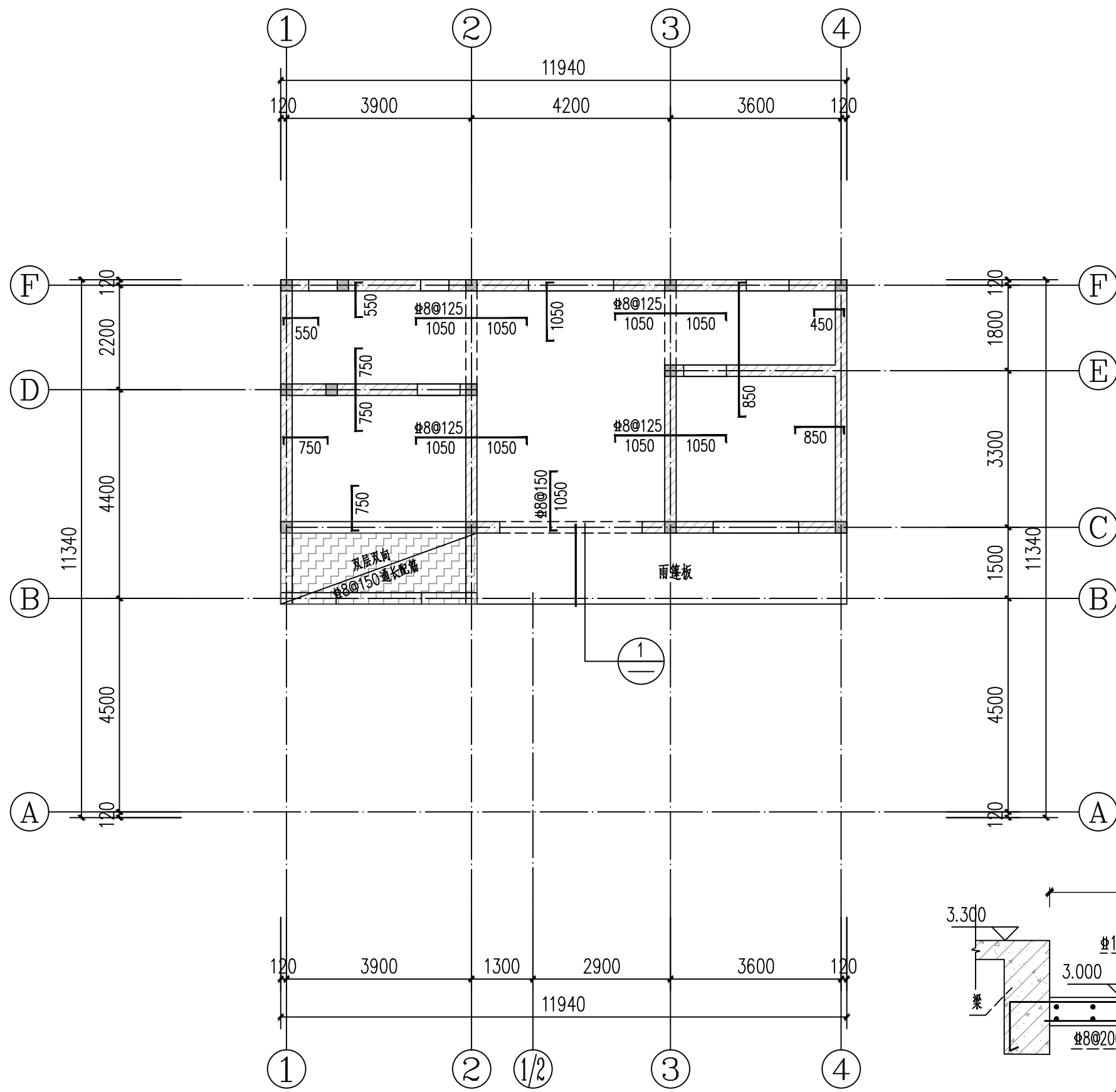
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300



户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	二层结构布置图	结施-29-04	

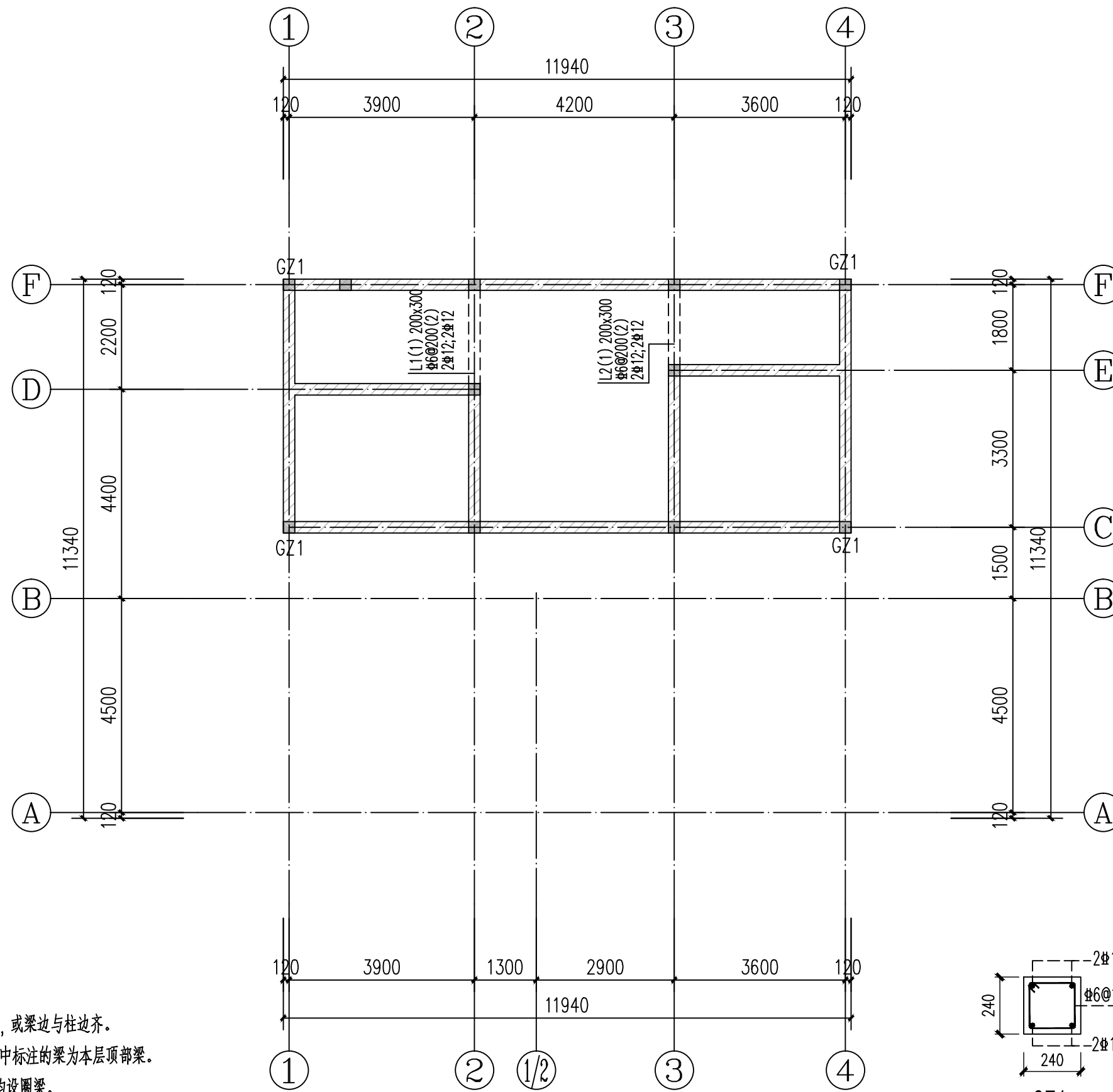


说明：
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$ ，
 板面支座筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

闷顶层板配筋图 1:100 6.300

板面填充图例说明： 表示露台板和平台板，板顶标高6.000m。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	闷顶层板配筋图	结施-29-05	

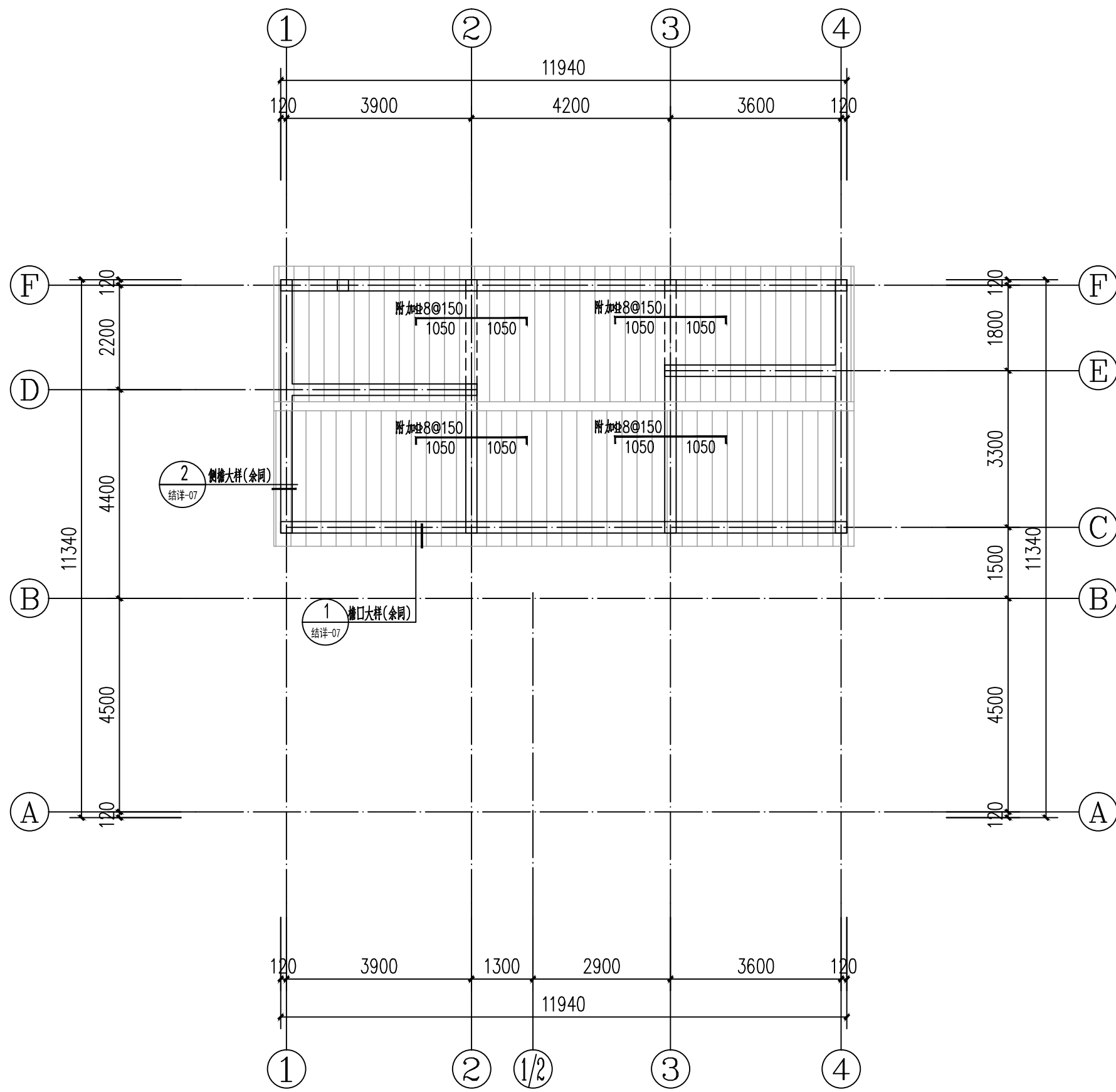


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁项标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁项标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	闷顶层结构布置图	结施-29-06	结构

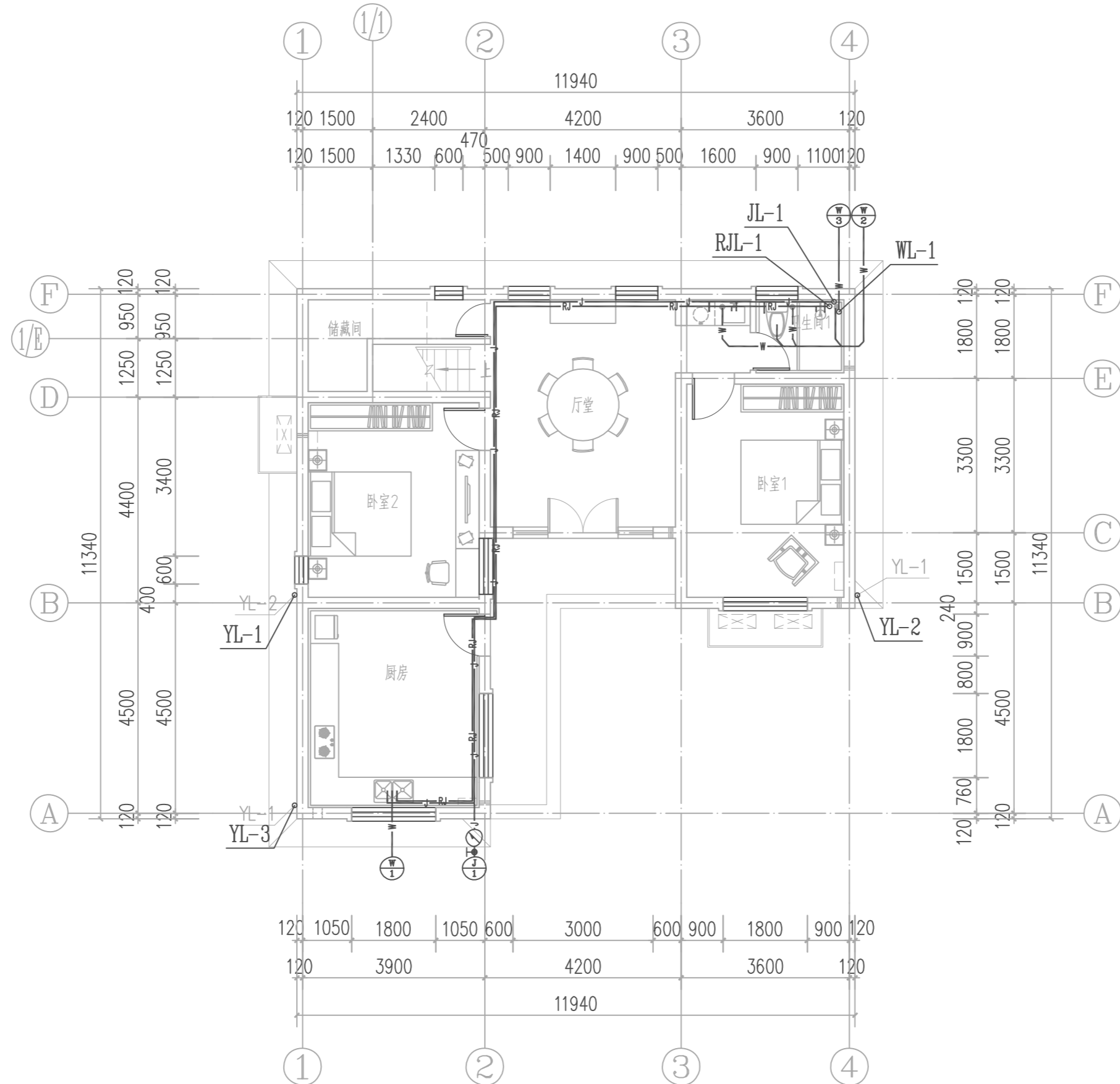
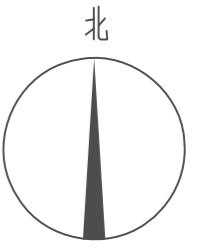


屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

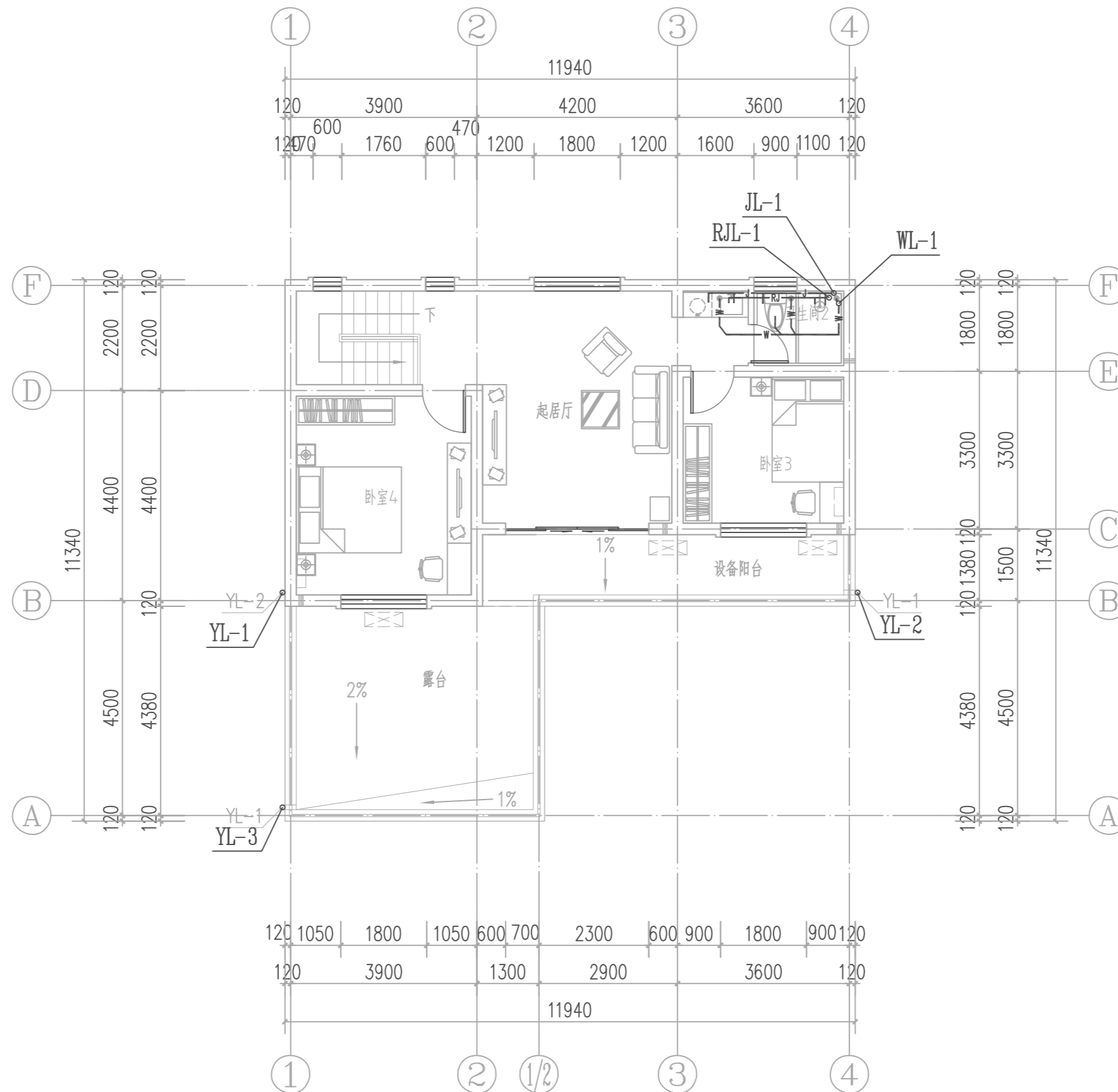
说明：
 1、除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长8@150，板面支座附加筋如图中所示，支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

板面填充图例说明：[Hatched Box] 表示斜坡屋面板，板面坡度及标高结合建筑图施工。

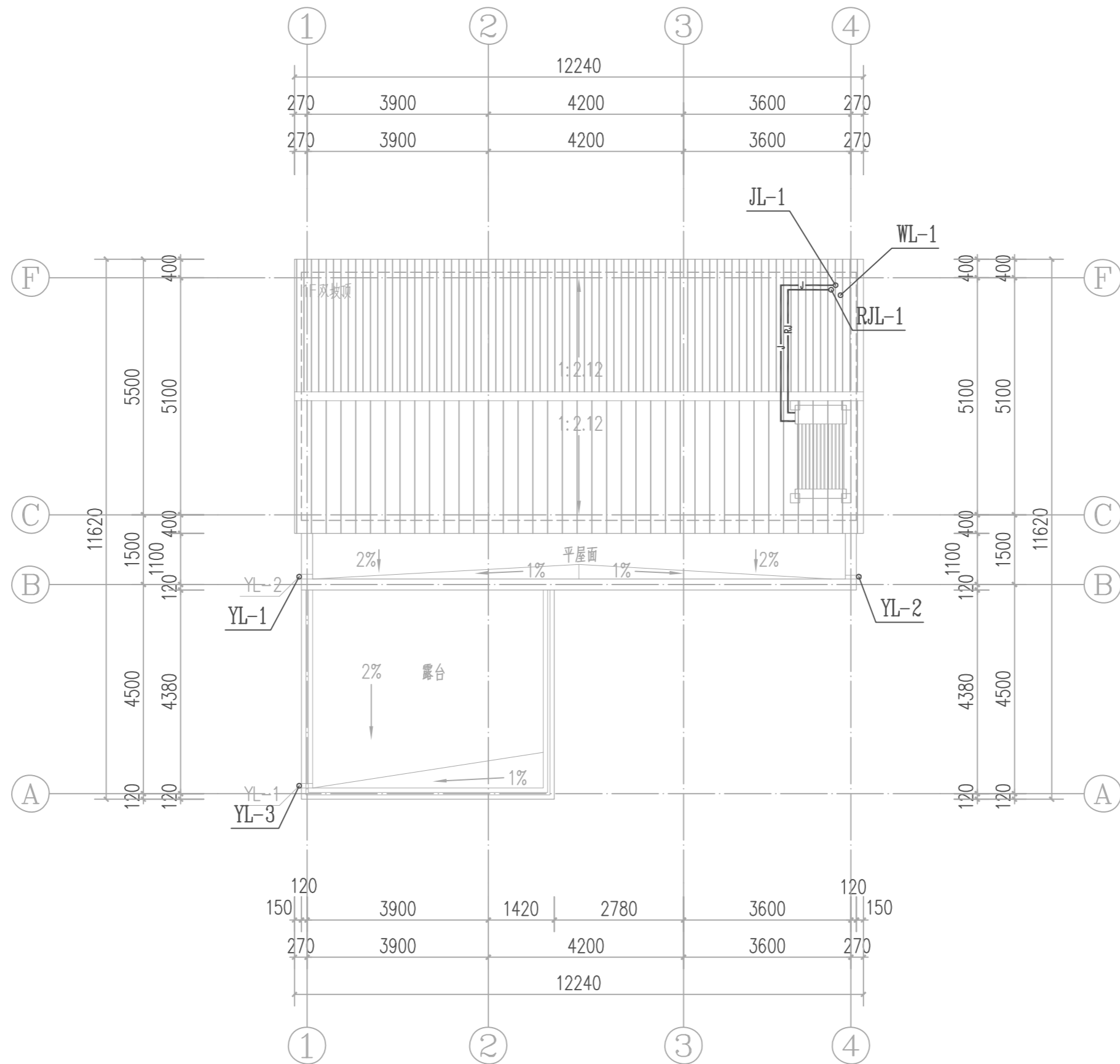
户型	图纸名称	图纸编号	结构
29	屋面板配筋平面图	结施-29-07	



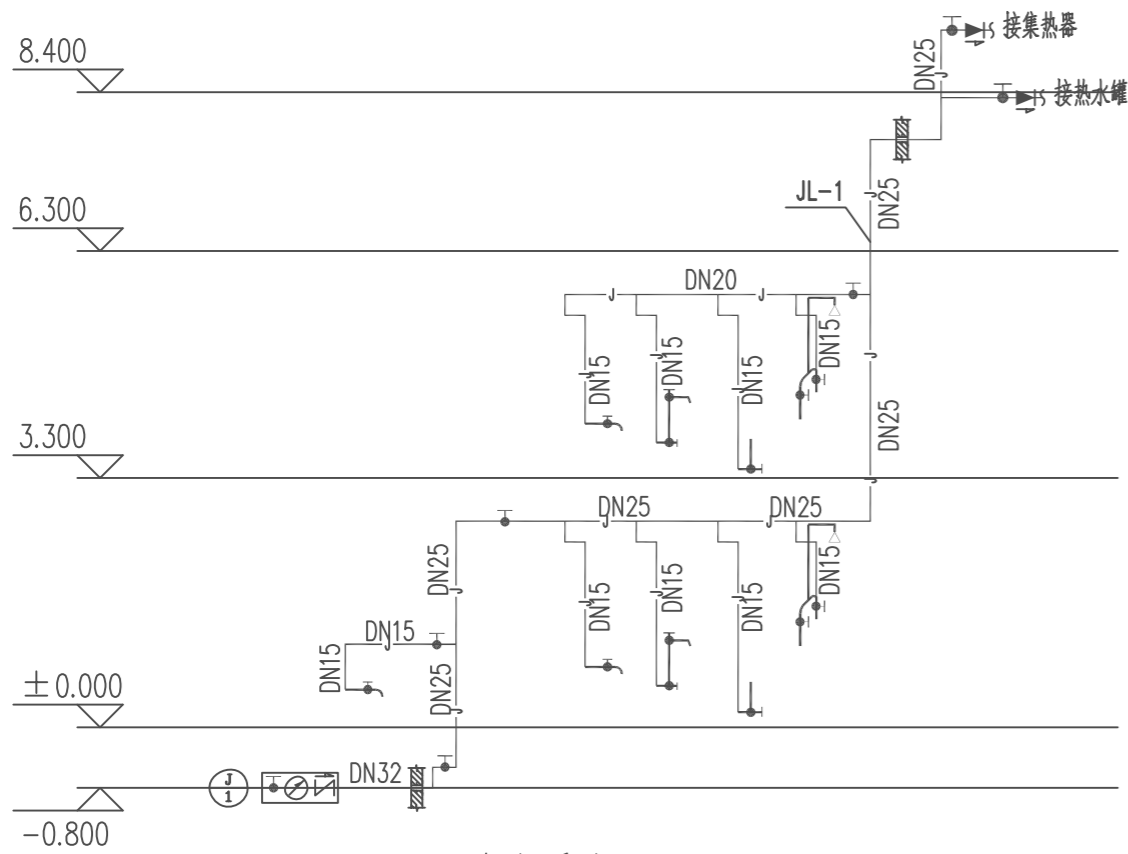
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
29	一层给排水平面图	水施-29-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
29	二层给排水平面图	水施-29-02	



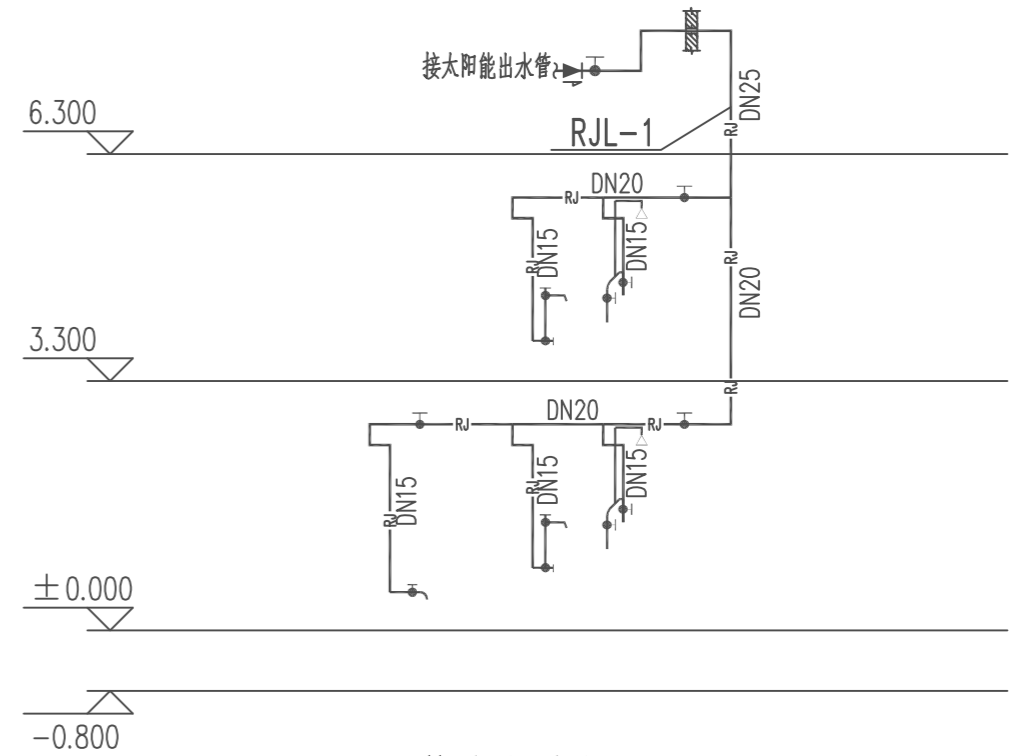
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
29	屋面层给排水平面图	水施-29-03	



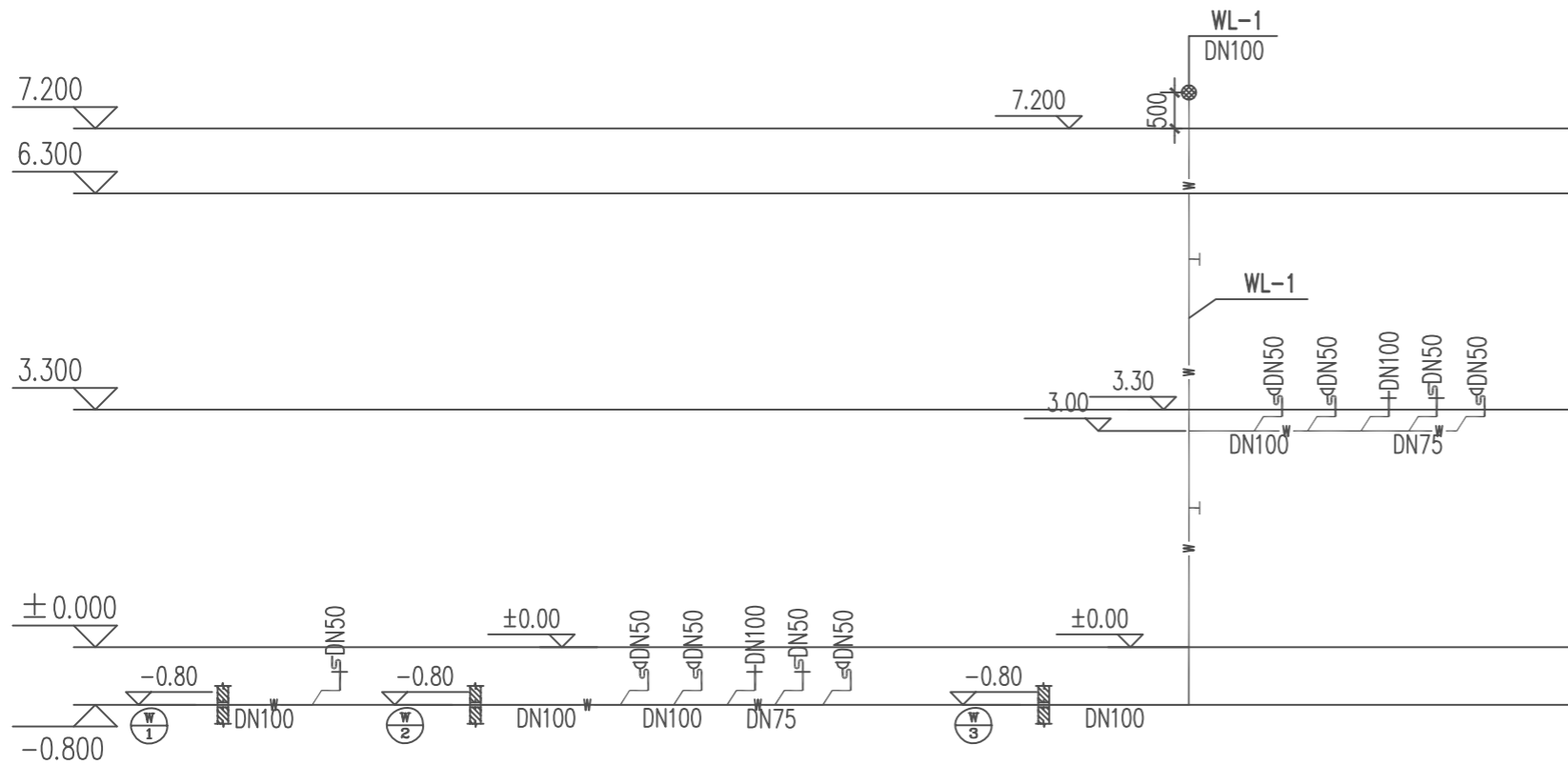
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

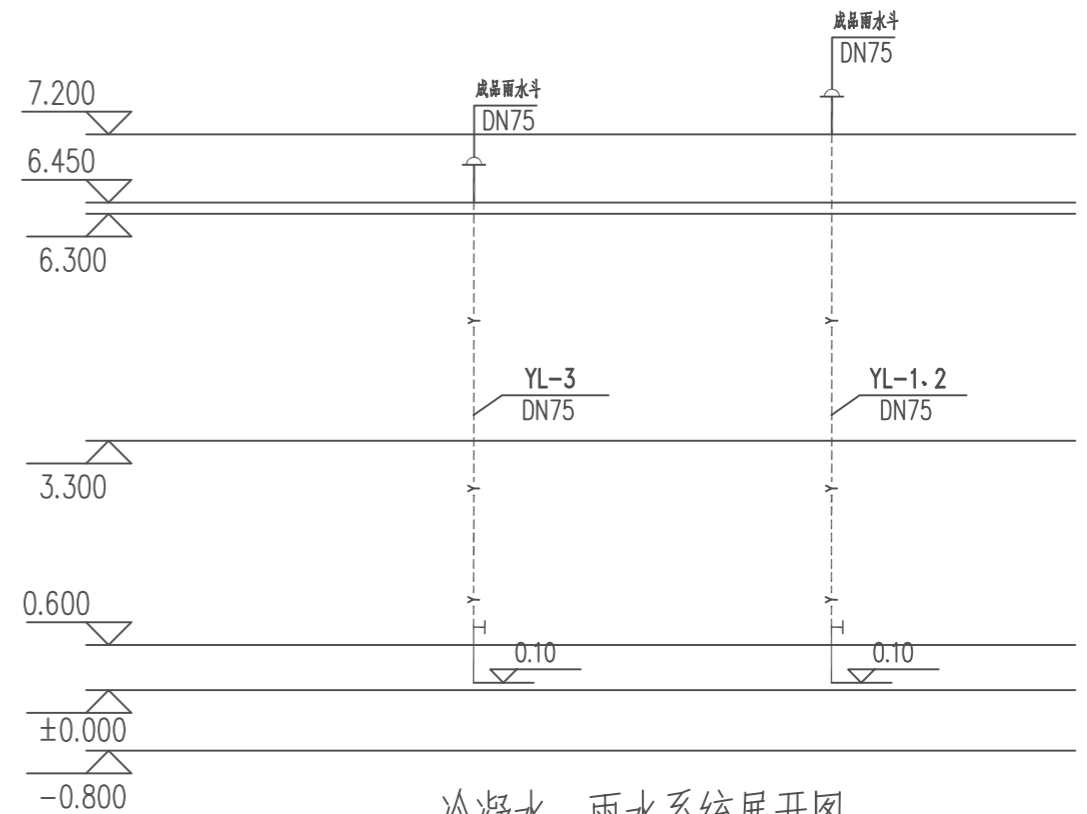
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

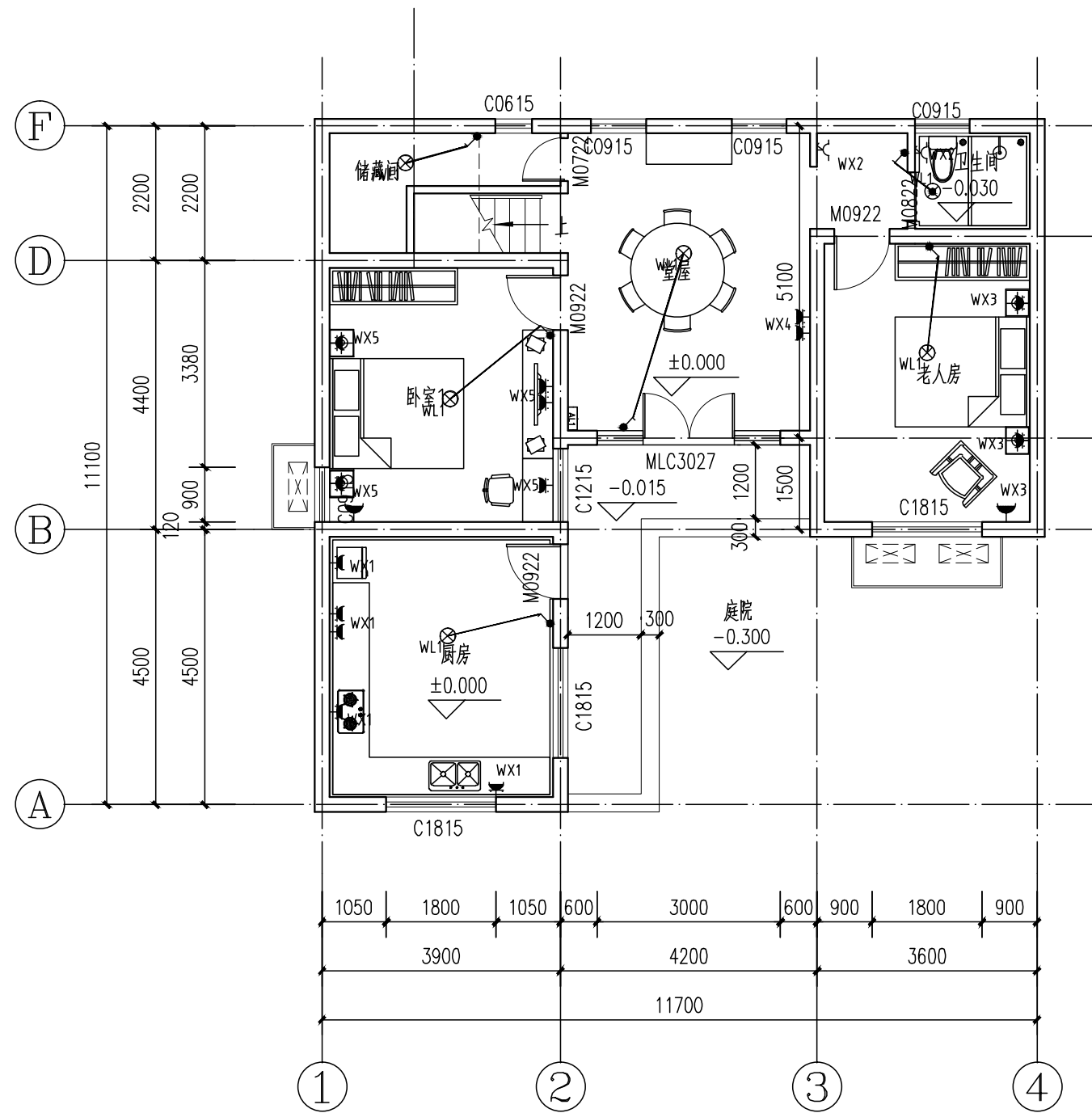


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

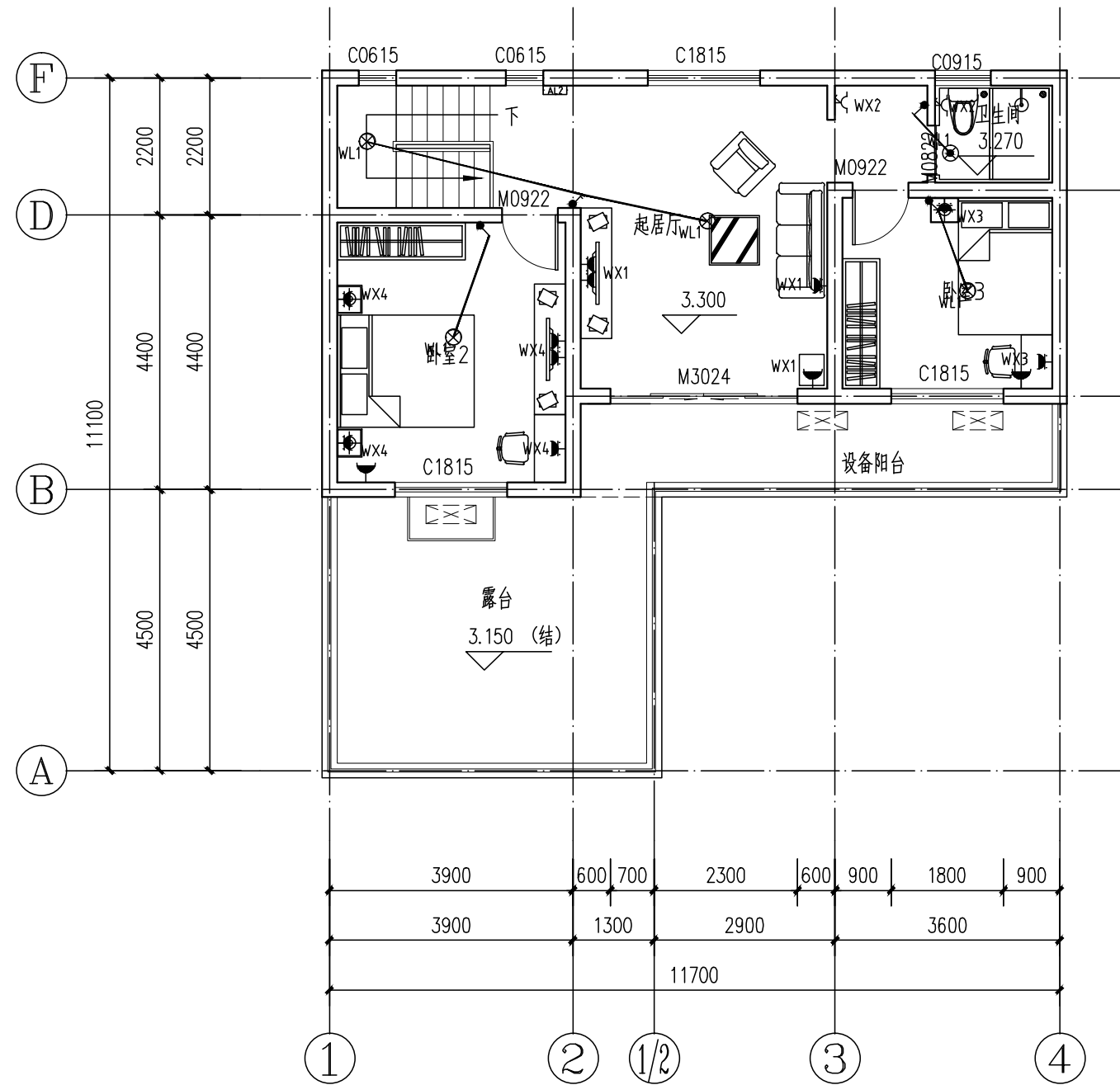
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
29	给排水系统图	水施-29-04	



一层平面图

本层建筑面积: 94.36 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

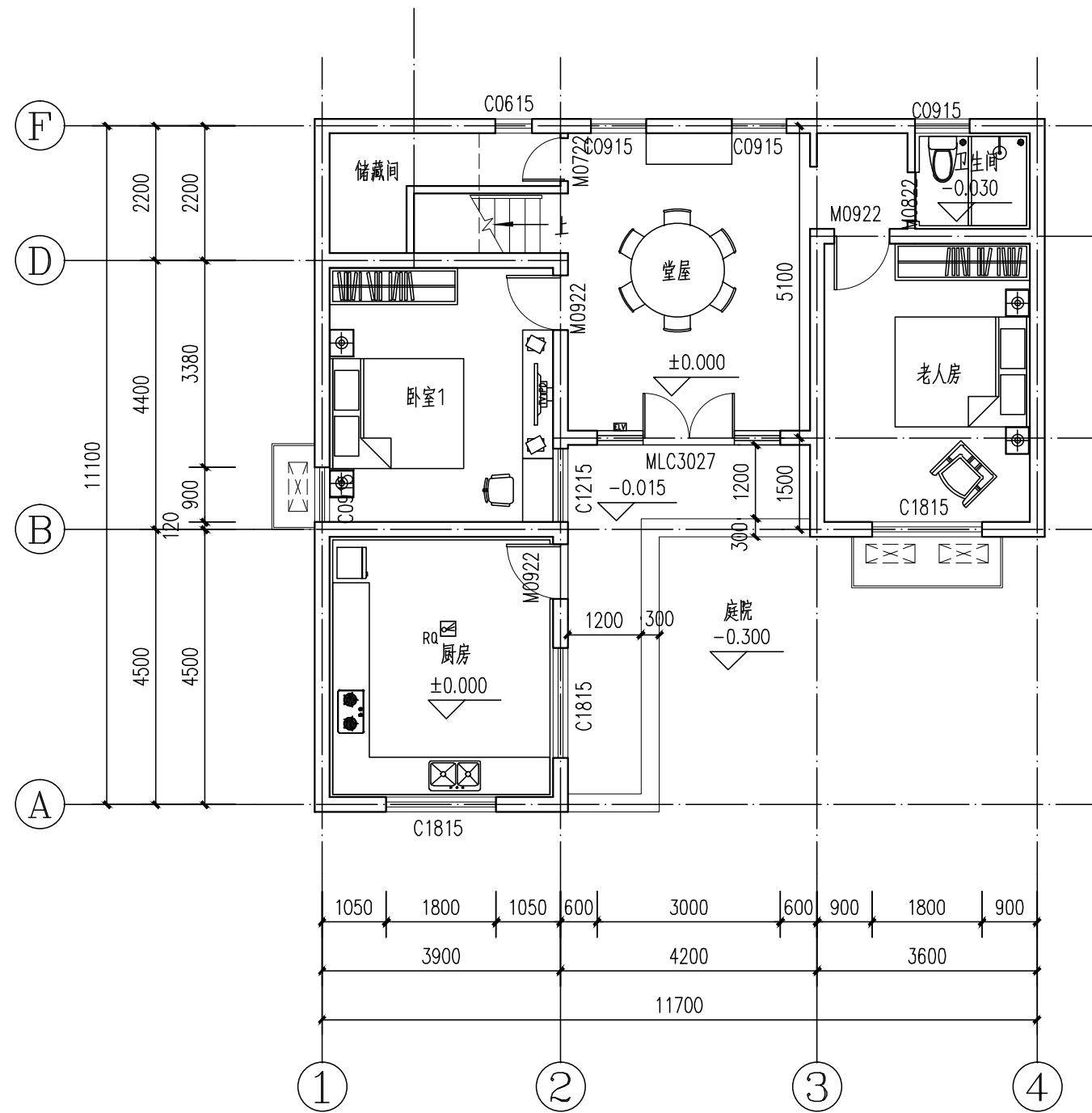
户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	照明布置图	电施-29-01	



二层平面图

本层建筑面积: 75.82 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

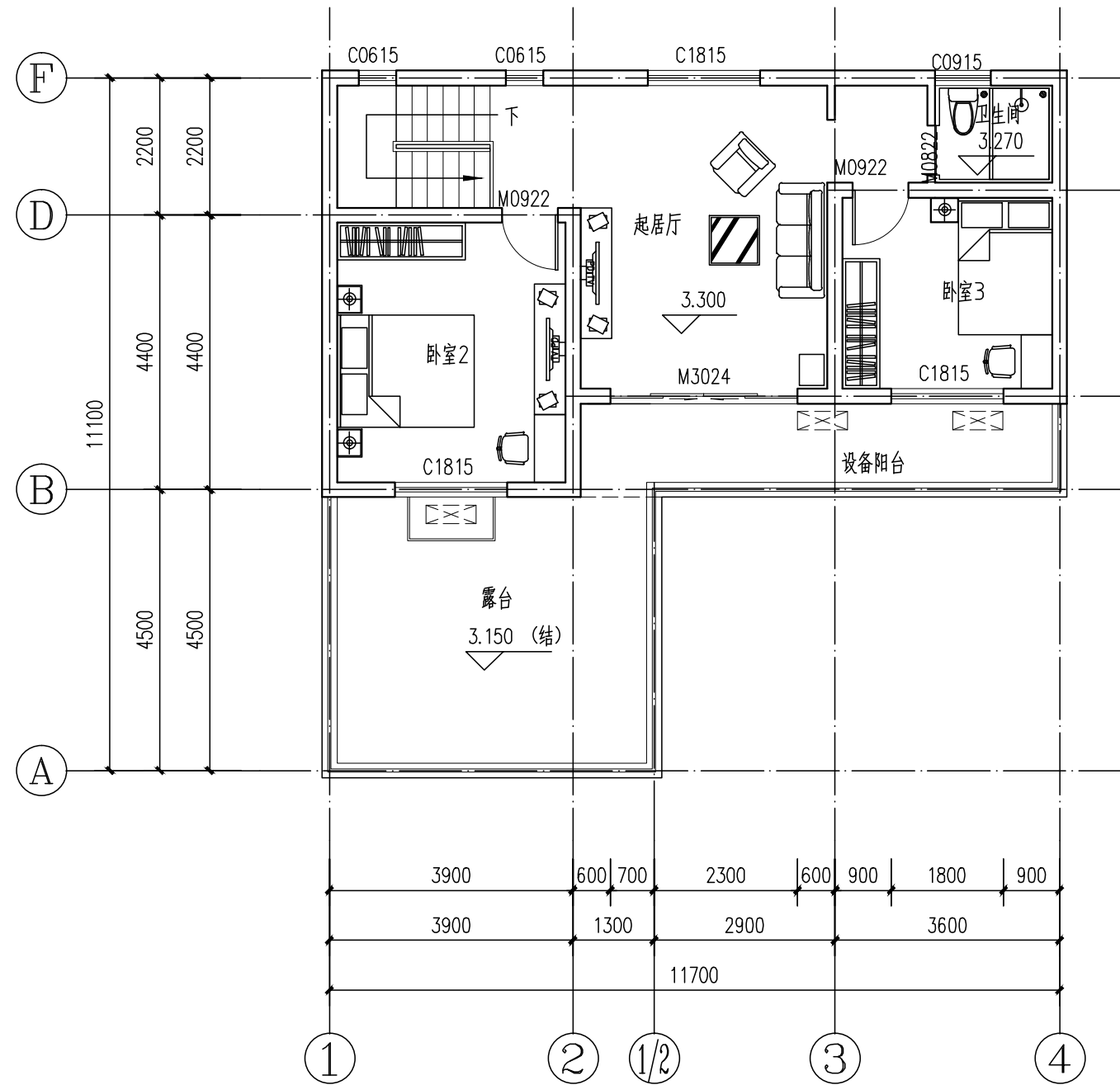
户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	照明布置图	电施-29-02	



一层平面图

本层建筑面积: 94.36 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

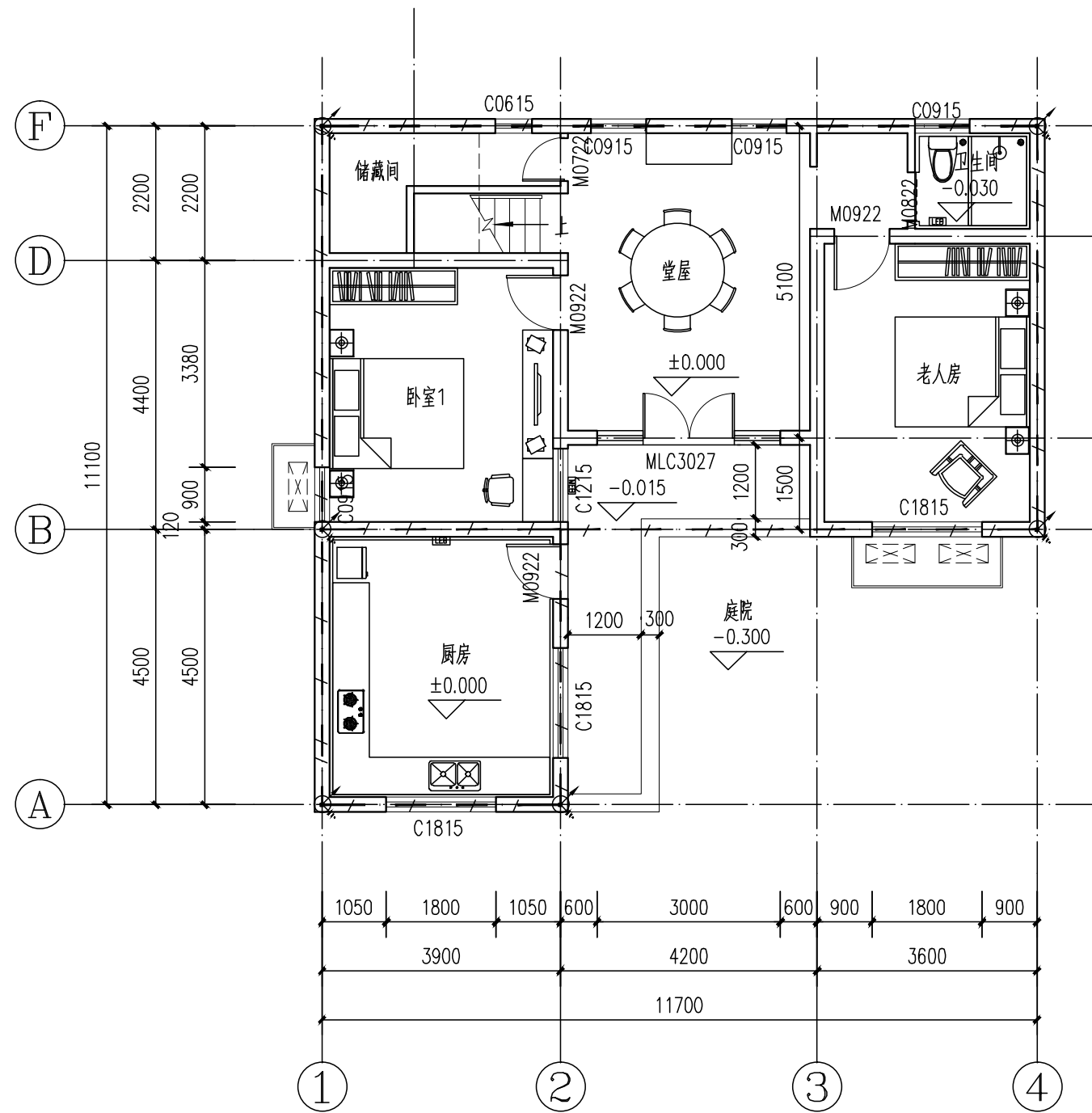
户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	多媒体布置图	电施-29-03	



二层平面图

本层建筑面积: 75.82 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

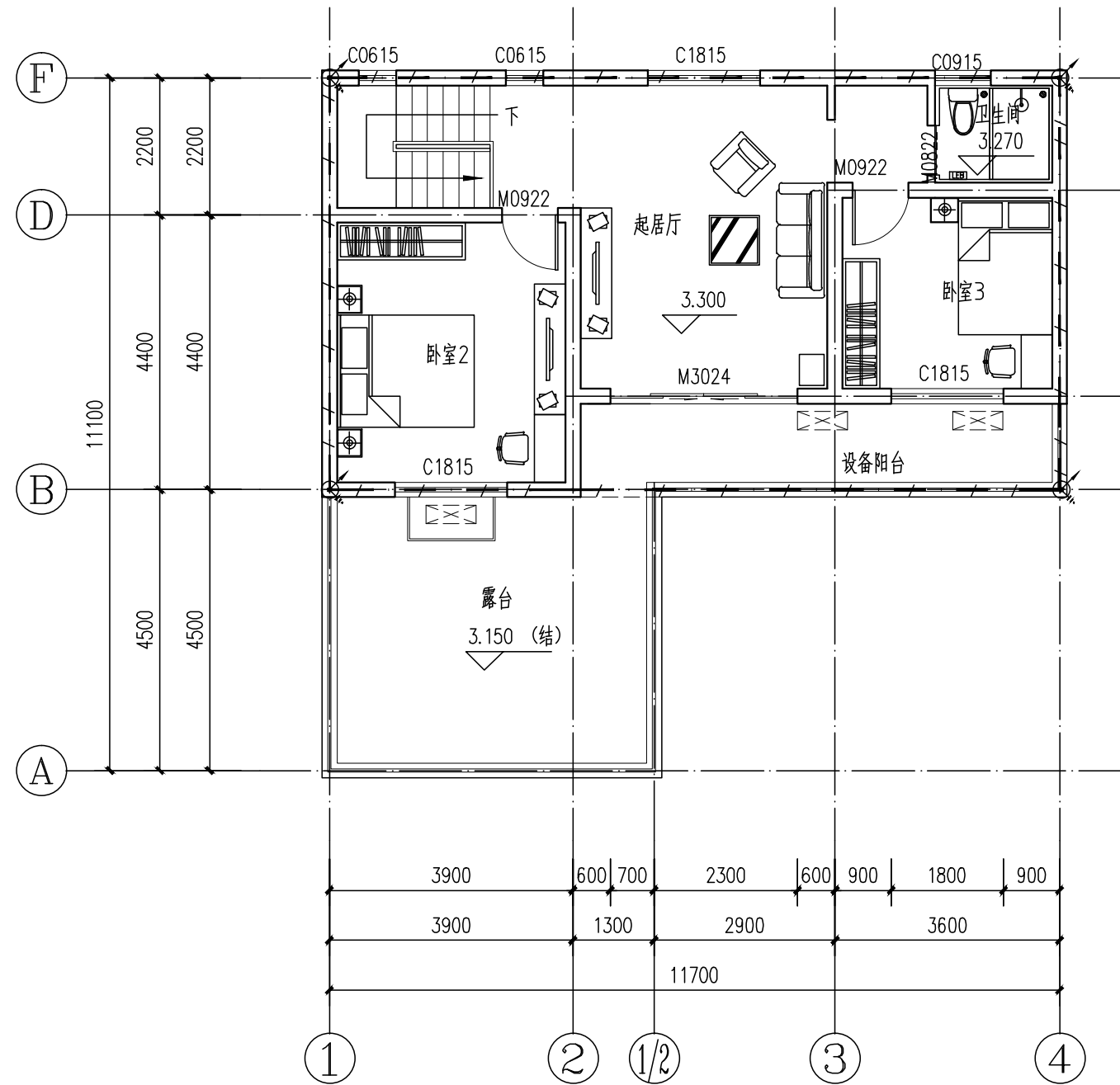
户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	多媒体布置图	电施-29-04	



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 94.36 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

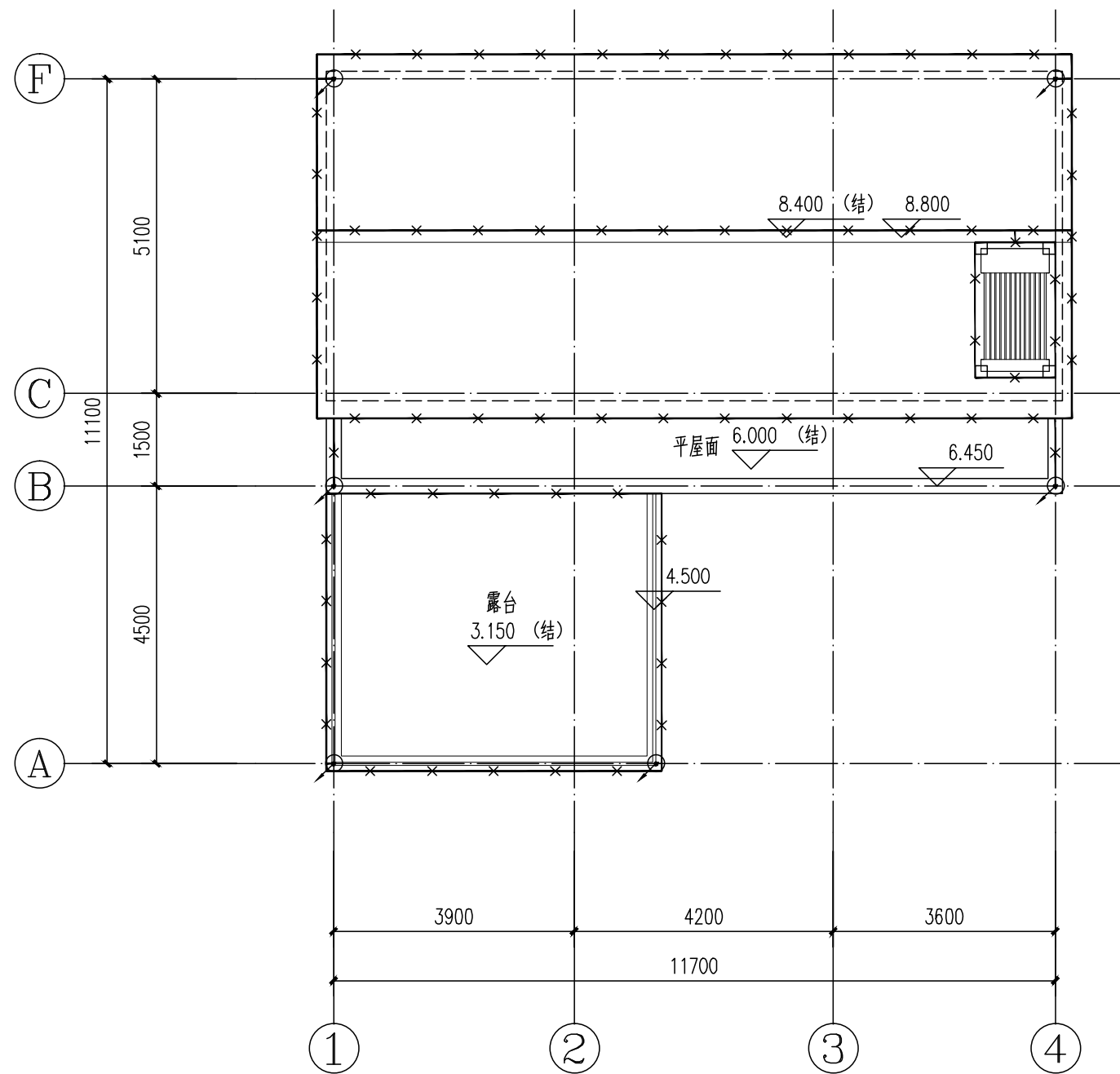
户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	接地布置图	电施-29-05	



二层平面图

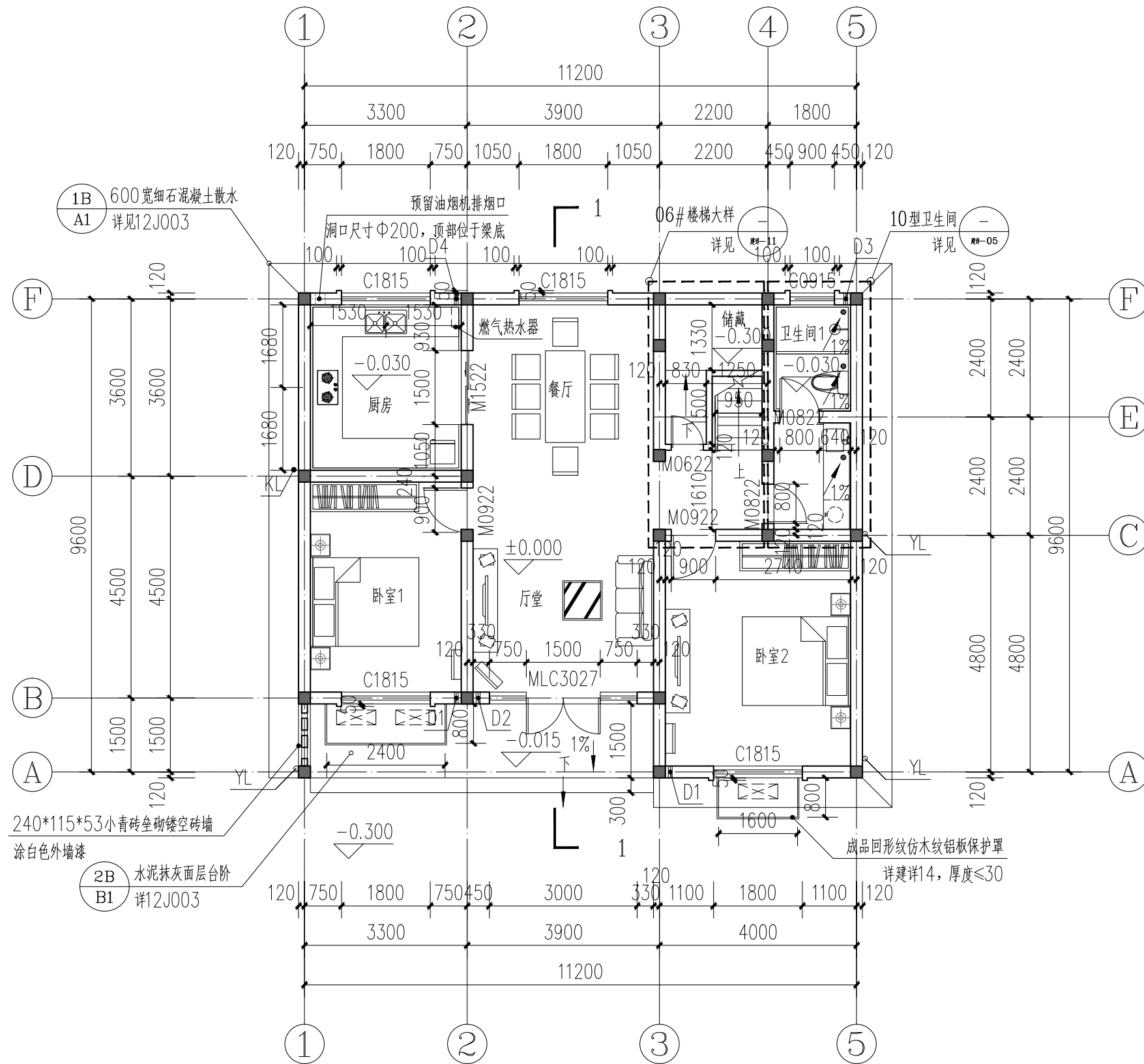
本层建筑面积: 75.82 m²
 总建筑面积: 170.18 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	接地布置图	电施-29-06	



屋顶平面图

户型	图纸名称	图纸编号	电气
29	屋顶防雷平面图	电施-29-07	

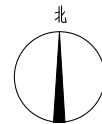


本层建筑面积: 101.77 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

注: 240墙以轴线居中。

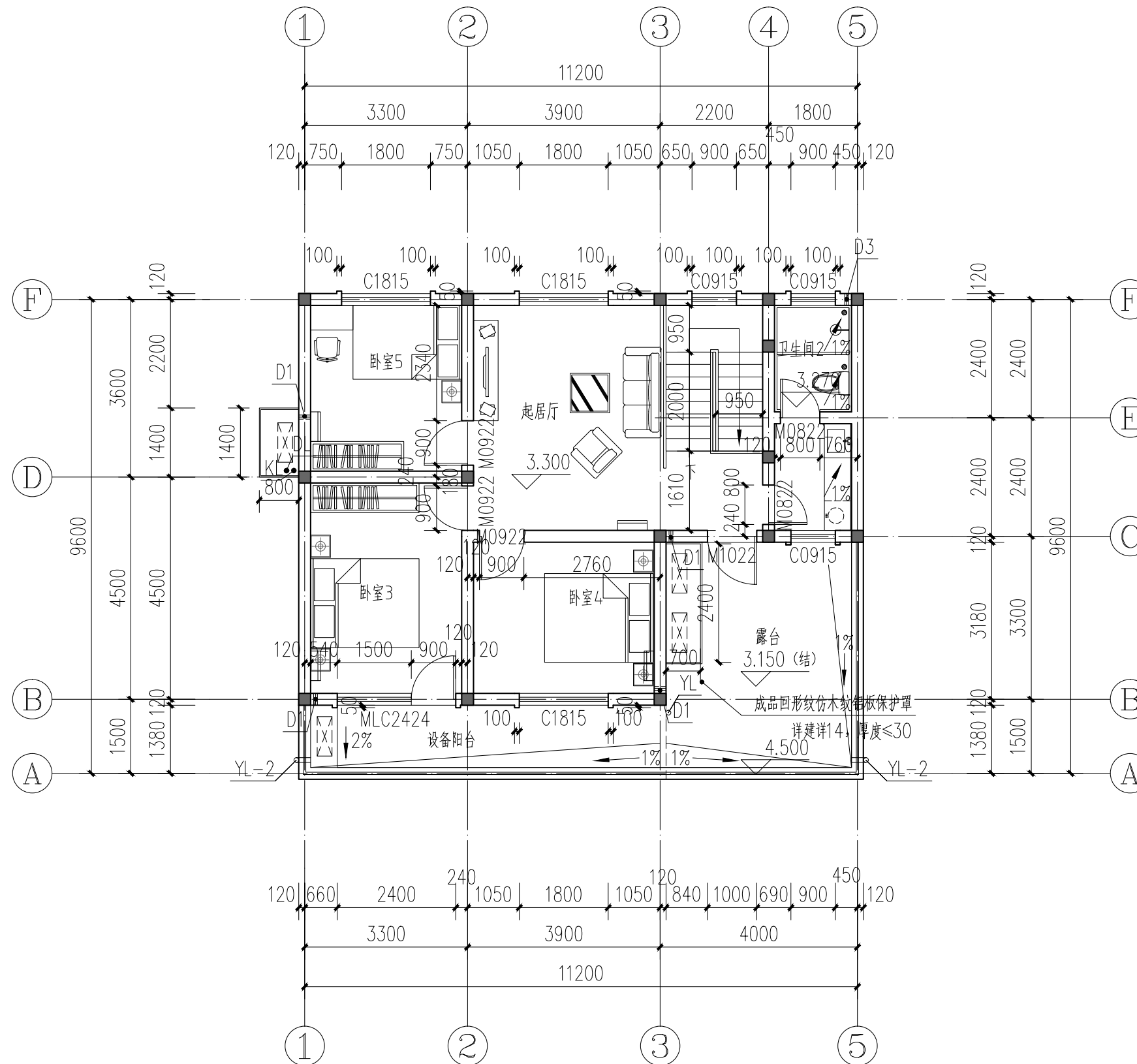
- ▣ D1 ϕ 80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ▣ D2 ϕ 80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ▣ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ▣ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋 ϕ 100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

一层平面图



房间名称	厅堂	卧室1	卧室2	厨房	卫生间
房间面积	16.47m ²	13.04m ²	17.15m ²	10.28m ²	3.37m ²
窗面积	8.10m ²	2.70m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²
窗地面积比	49.18%	20.71%	15.74%	26.26%	40.06%
通风面积	4.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²
通风面积比	24.59%	8.05%	6.12%	10.21%	24.04%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	一层平面图	建施-30-01	



本层建筑面积: 82.21 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

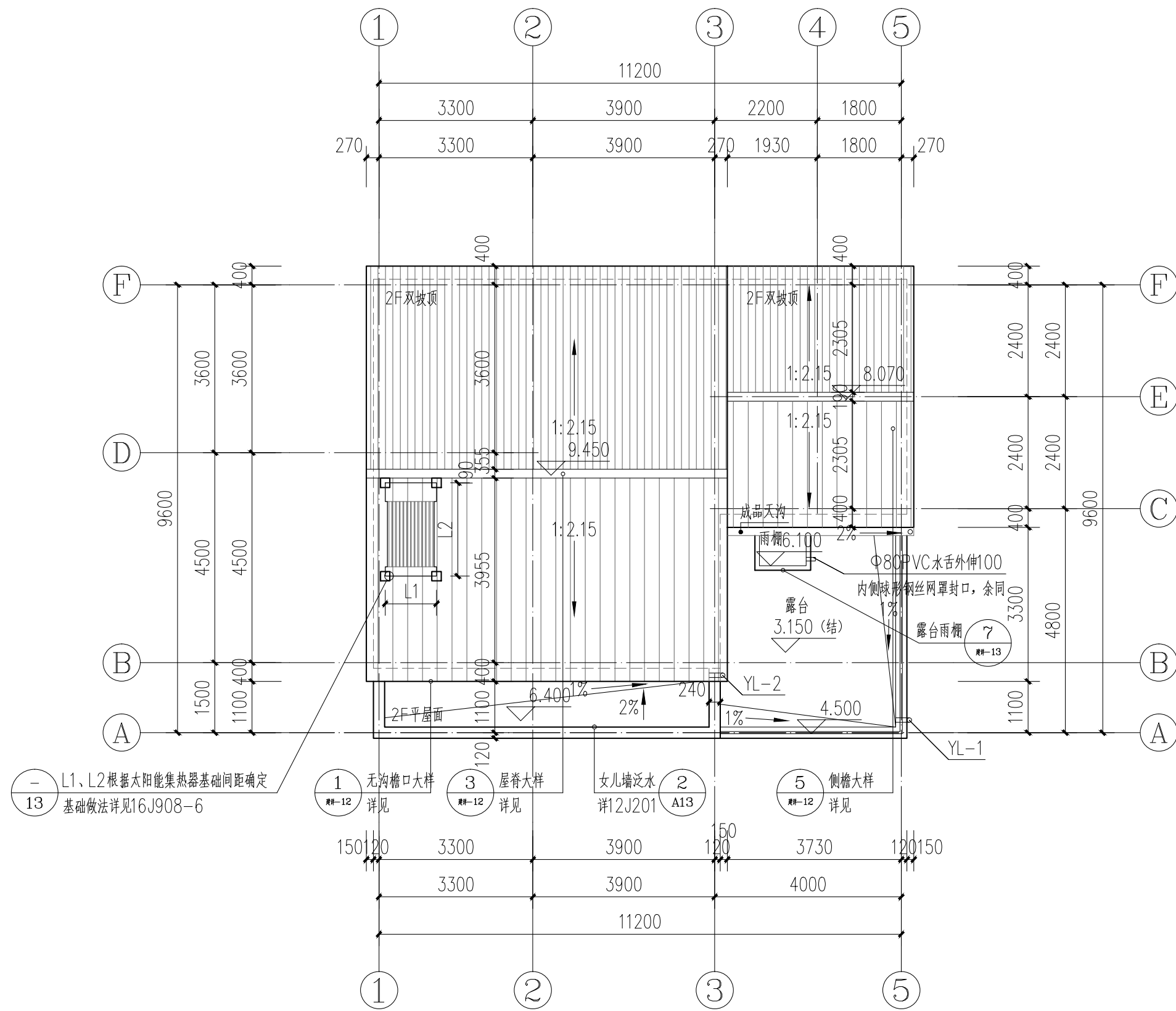
注: 240墙以轴线居中。

- ⦿ D1 φ80PVC空调管道预留洞D1, 预留洞中心线距楼地面2000高且距离侧墙面100。
- ⦿ D2 φ80PVC空调管道预留洞D2, 预留洞中心线距楼地面200高且距离侧墙面100。
- ⦿ D3 卫生间排气管预留洞, 预埋φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。
- ⦿ D4 厨房燃气炉排气管预留洞, 预埋φ100钢管, 向外向下倾斜10°, 洞口内外做PVC管口套, 管顶高度贴结构板底, 预留中心线距离室内侧墙面100。

二层平面图 1:100

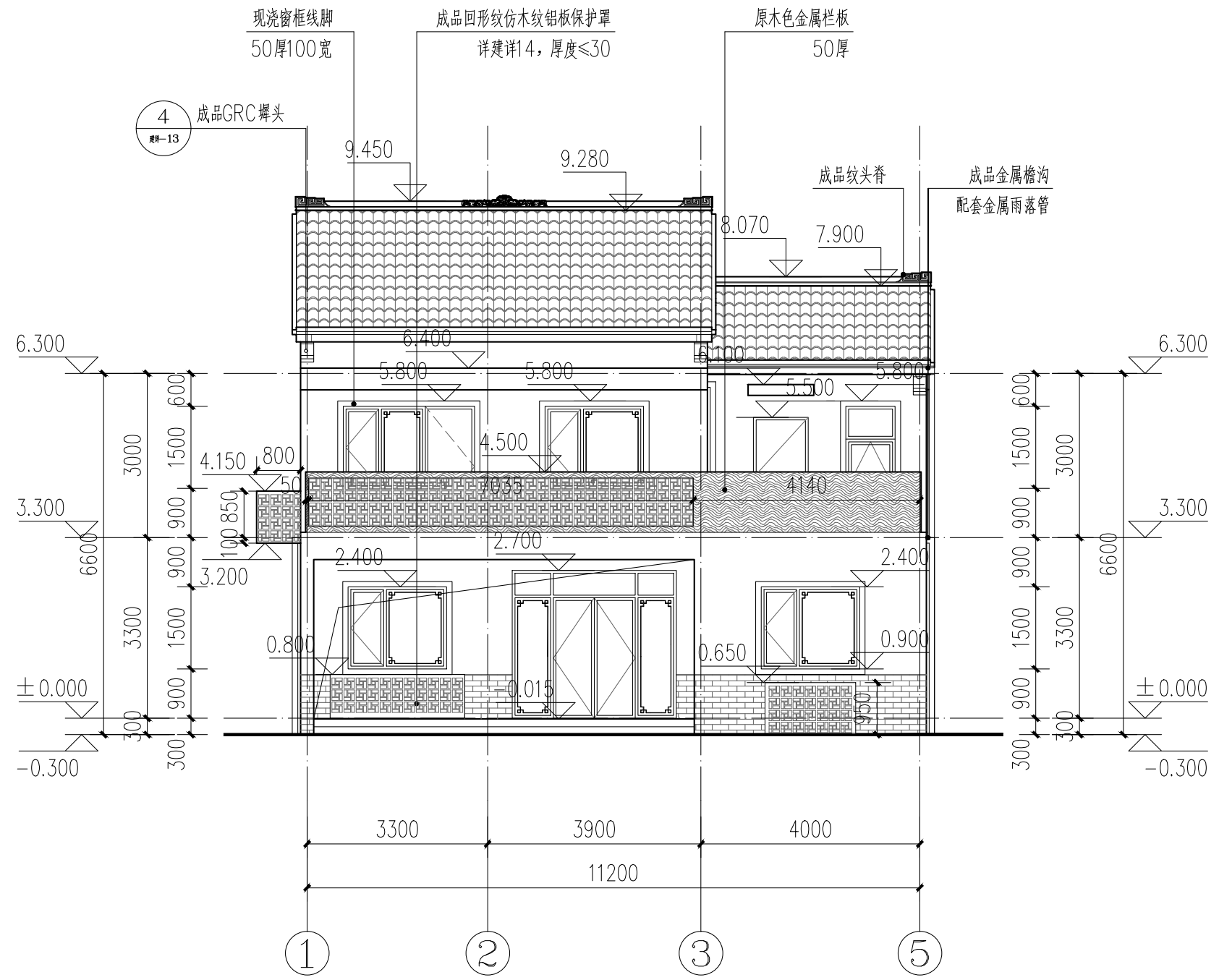
房间名称	卧室3	卧室4	卧室5	卫生间2
房间面积	13.04m ²	11.20m ²	10.28m ²	3.37m ²
窗面积	5.76m ²	2.70m ²	2.70m ²	1.35m ²
窗地面积比	44.17%	24.11%	26.26%	40.06%
通风面积	2.13m ²	1.05m ²	1.05m ²	0.81m ²
通风面积比	16.33%	9.38%	10.21%	24.04%

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	二层平面图	建施-30-02	



屋顶平面图:100

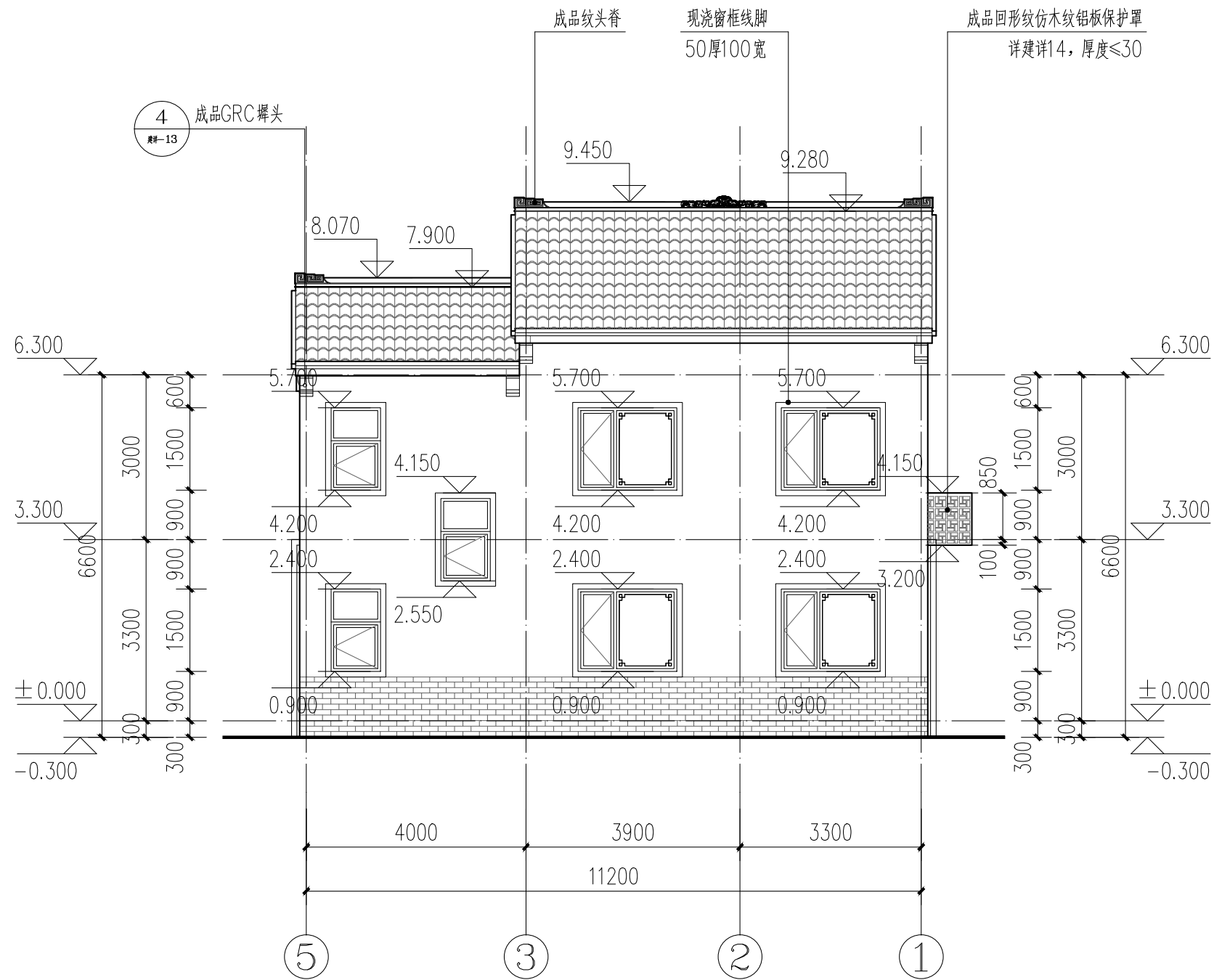
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	屋顶平面图	建施-30-03	








①-⑤立面图 1:100

- 白色外墙漆
- 仿古青砖贴面
- 原木色仿木纹漆
- 深灰色涂料
- 小青瓦屋面

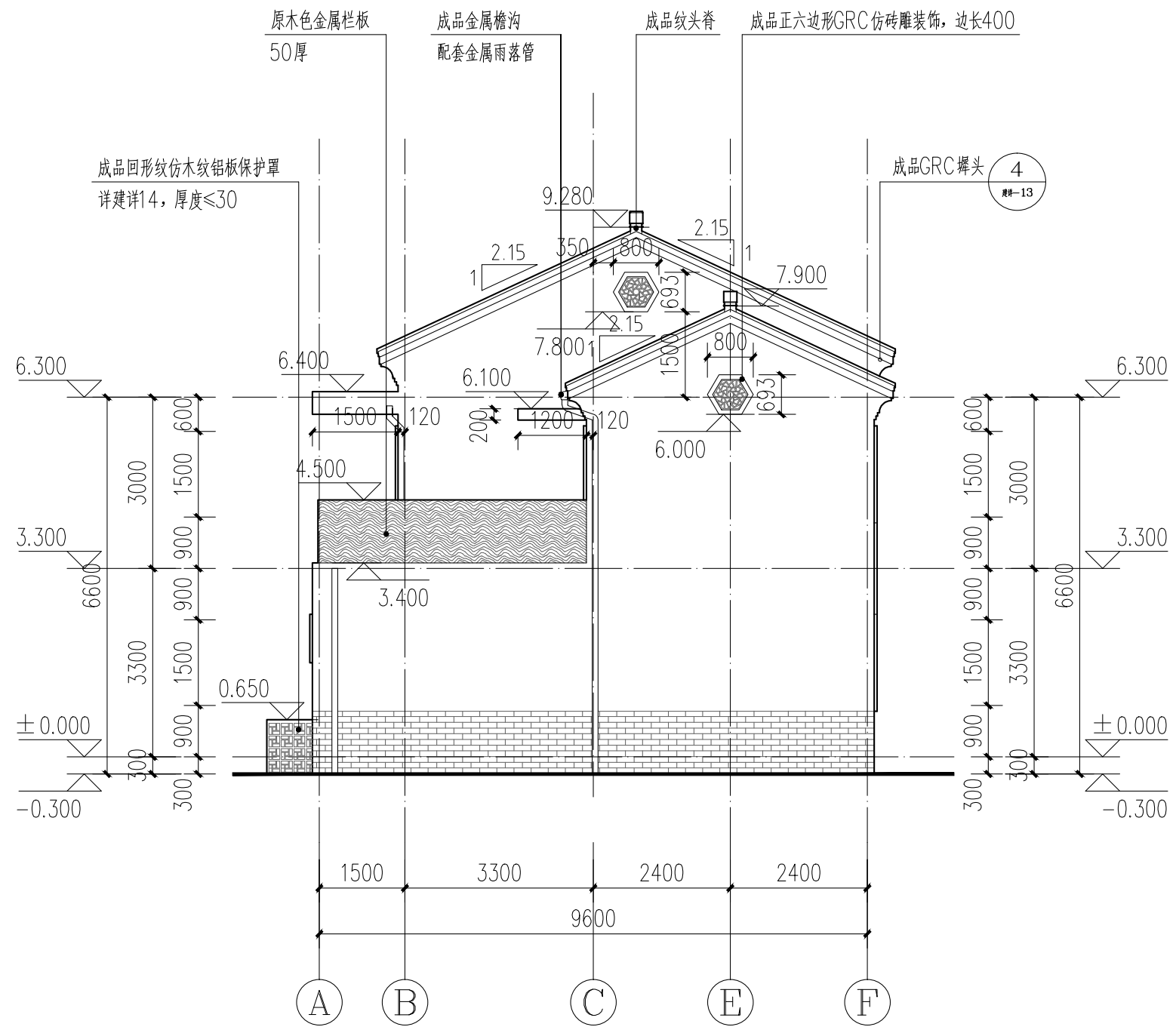
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	①-⑤立面图	建施-30-04	








⑤-①立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

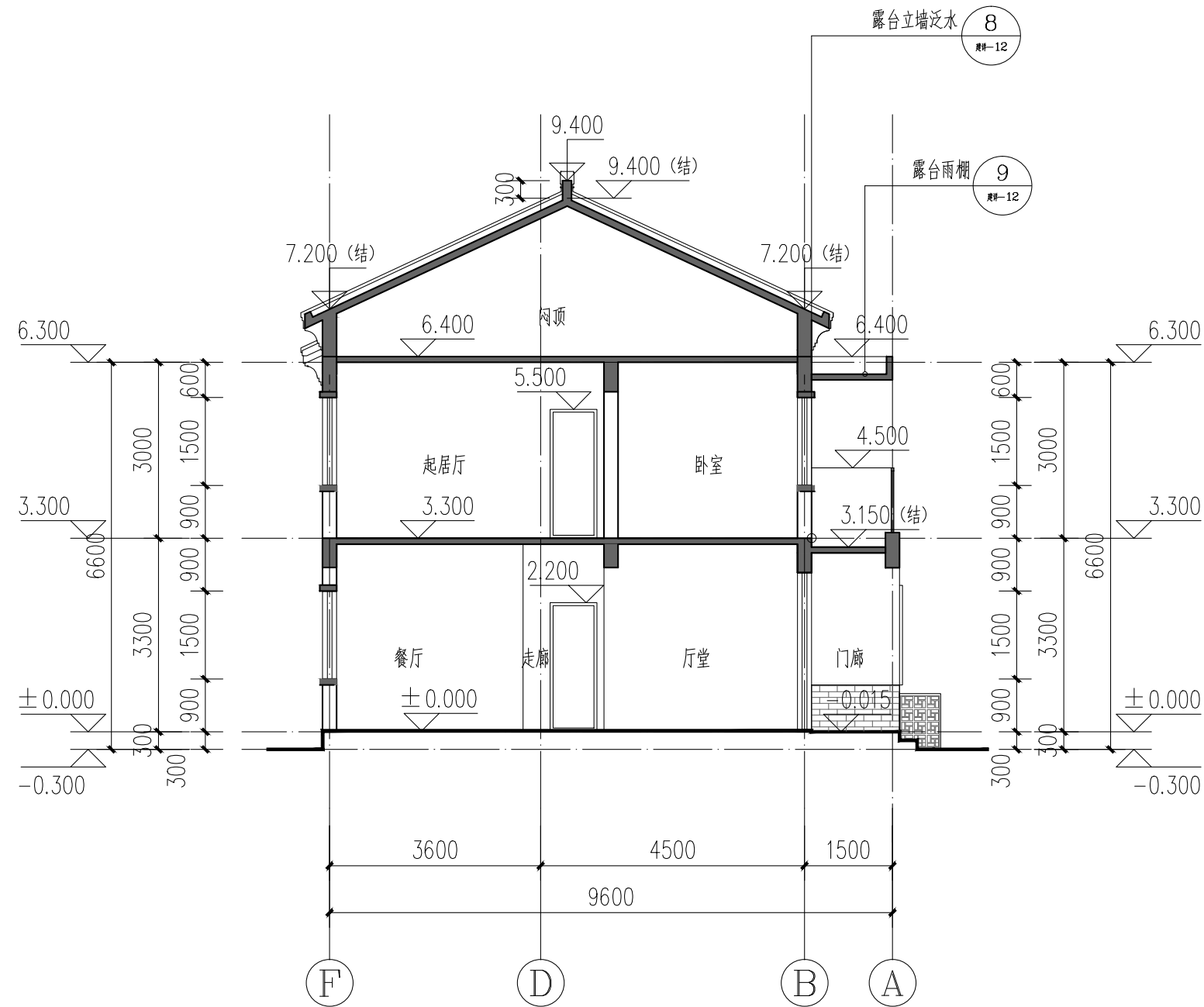
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	⑤-①立面图	建施-30-05	



(A)-(F) 立面图 1:100

-  白色外墙漆
-  仿古青砖贴面
-  原木色仿木纹漆
-  深灰色涂料
-  小青瓦屋面

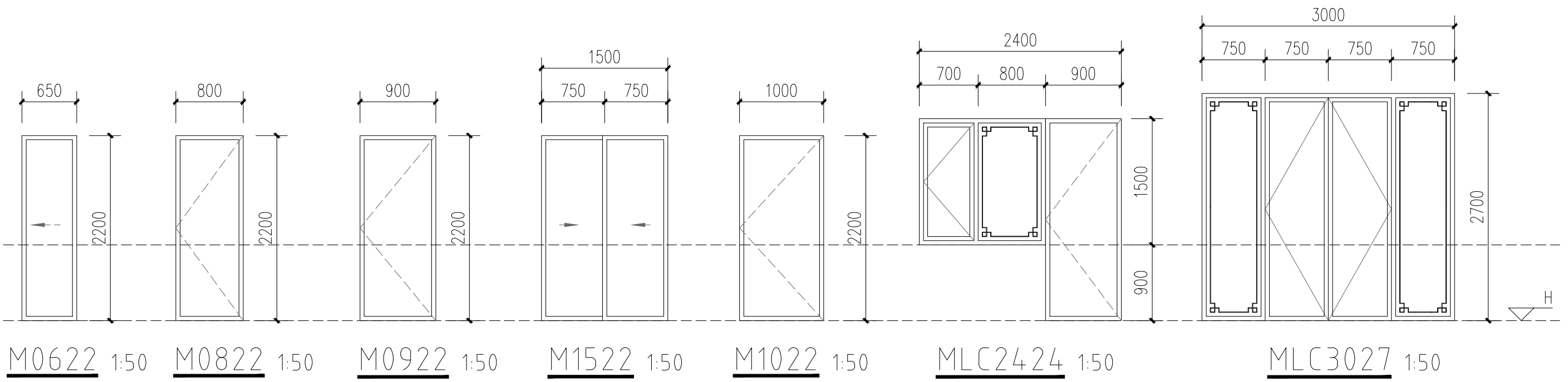
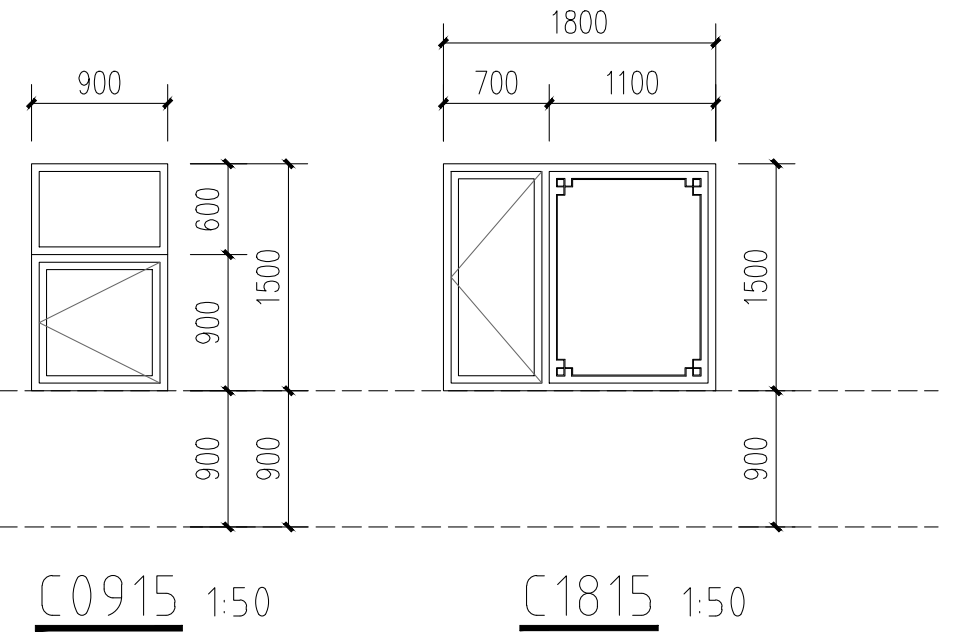
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	(A)-(F) 立面图	建施-30-06	



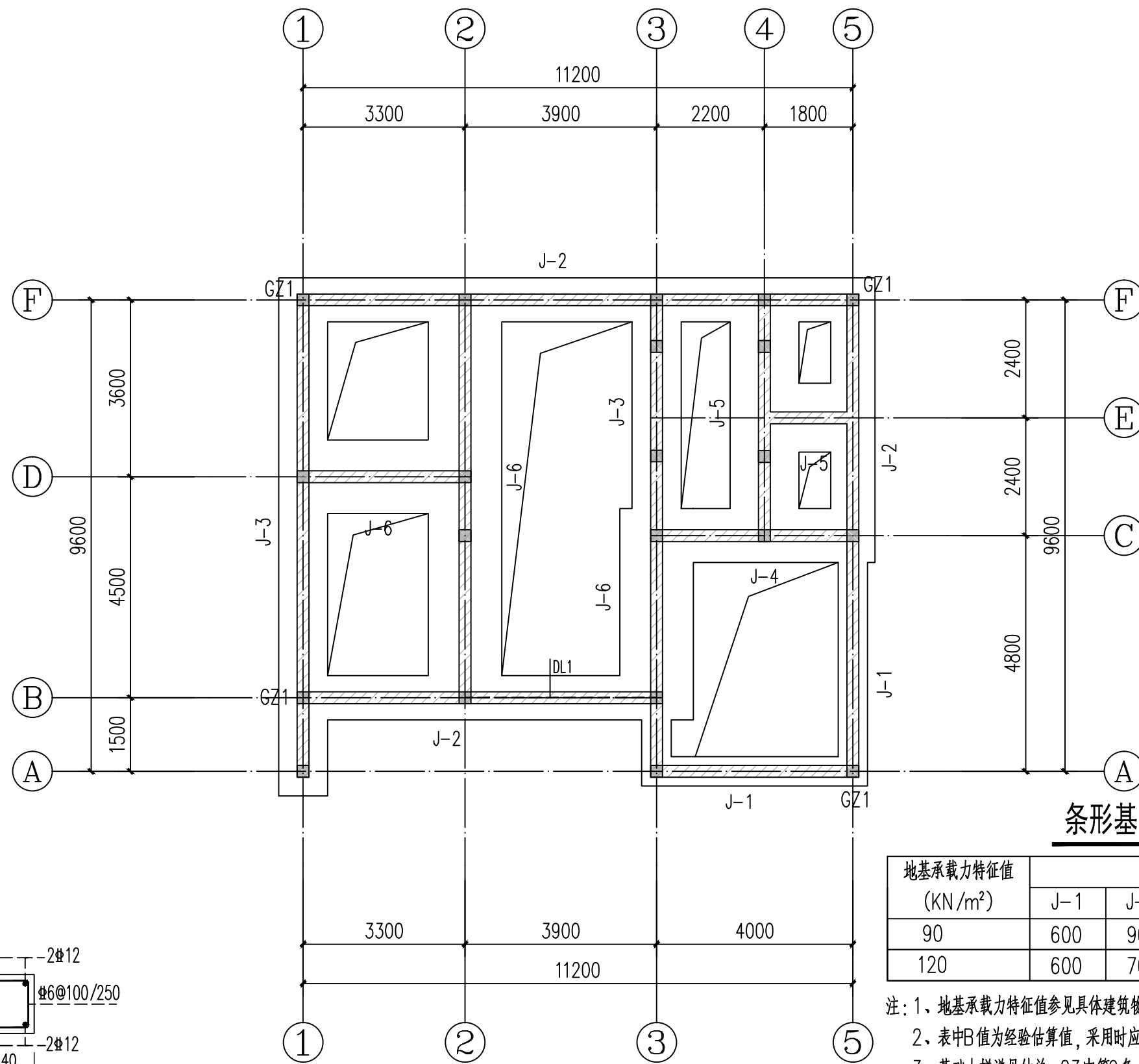
1-1剖面图 1:100

户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	1-1剖面图	建施-30-08	

门窗表										门窗表说明	
分类	类型序号	门窗编号	型材	玻璃构造	传热系数K [W/(m ² ·K)]	外遮阳形式	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	应用部位	备注
外窗	1	C0915	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	900X1500	4	上悬	卫生间	一、设计依据 1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 2.其他相关标准
	2	C1815	断桥铝合金	6+12A+6	3.20	玻璃自遮阳	1800X1500	7	平开	卧室	
门	外门	M1022					1000X2200	1		后院	二、门窗物理性能要求 1.抗风压性能等级建筑不应小于3级; 2.气密性能等级不应小于6级;玻璃幕墙气密性能等级不应小于3级; 3.水密性能等级不应小于3级; 4.外窗隔声性能等级不应小于30dB
		MLC2424					2400X2400	1		卧室	
		MLC3027					3000X2700	1		客厅	
	内门	M0622					650X2200	1		储存间	
		M0822					800X2200	4		卫生间	
		M0922					900X2200	6		卧室门	
		M1522					2100X2200	1		厨房	
三、门窗安全防护要求 1.本工程门窗安全玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用规程》JGJ113-2015 2.本工程凡外窗立樯高度低于900mm以及飘窗台面均应安装栏杆,护窗栏杆做法详15J403-1-15-a											



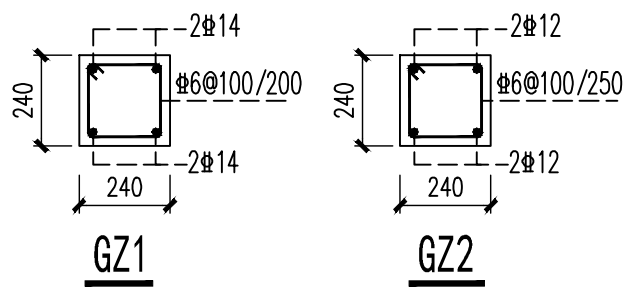
户型	图纸名称	图纸编号	建筑
30	门窗表 门窗大样	建施-30-09	



条形基础宽度B的取值

地基承载力特征值 (KN/m ²)	基础编号					
	J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6
90	600	900	1000	1100	1400	1500
120	600	700	700	800	1000	1100

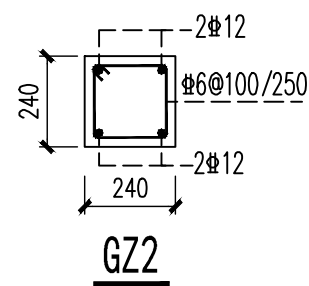
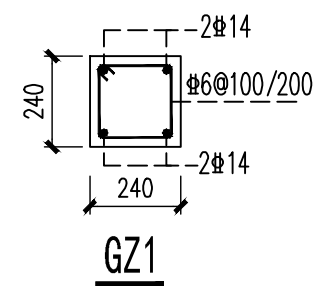
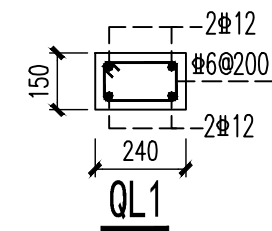
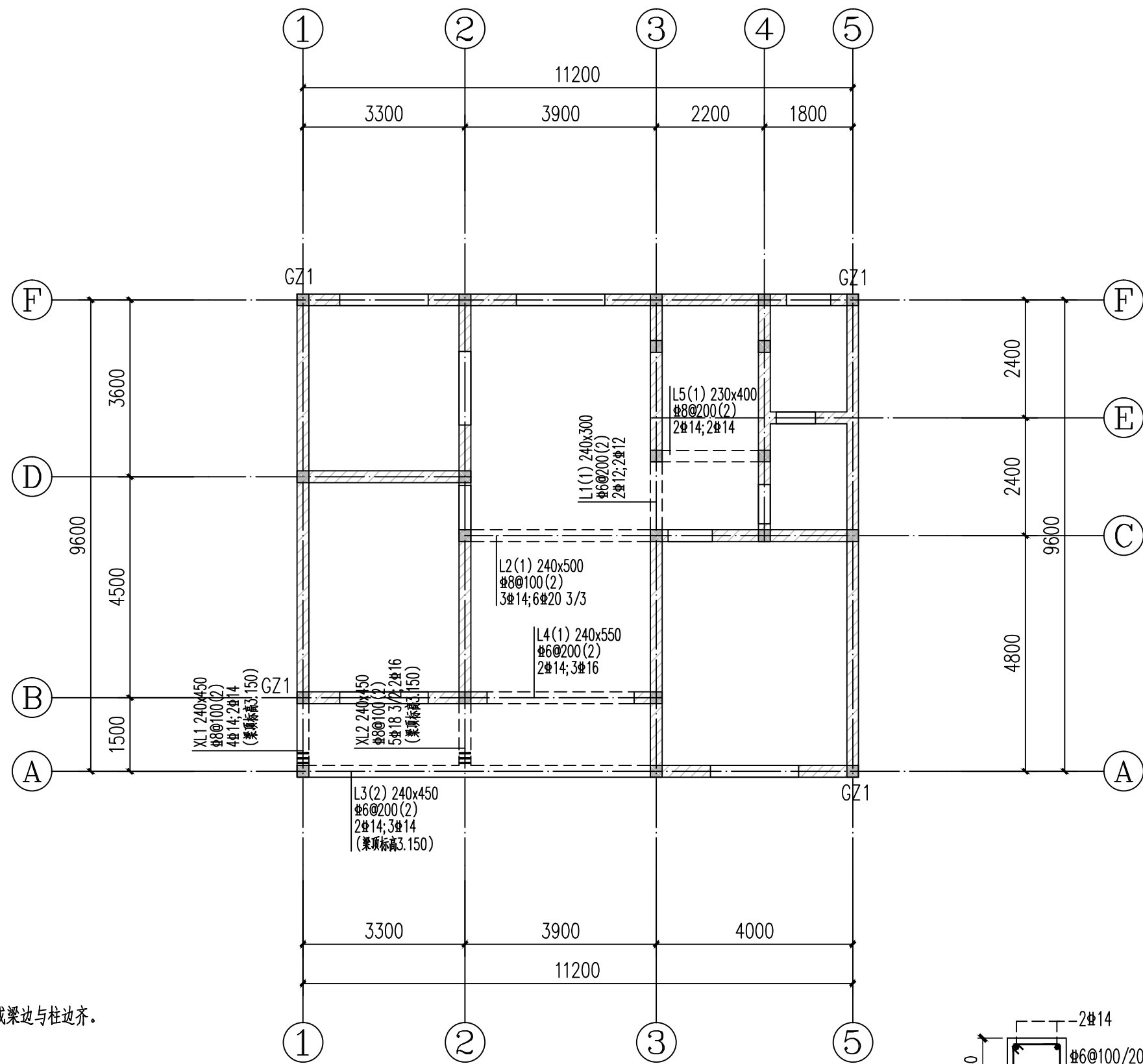
注：1、地基承载力特征值参见具体建筑物或相邻建筑物《岩土工程勘察报告》。
 2、表中B值为经验估算值，采用时应结合现场实际情况调整。
 3、基础大样详见结总-03中第9条。



基础平面布置图 1:100

说明：
 1、图中未注明的构造柱为GZ2。
 2、基础详图见结构设计总说明。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	基础平面布置图	结施-30-01	

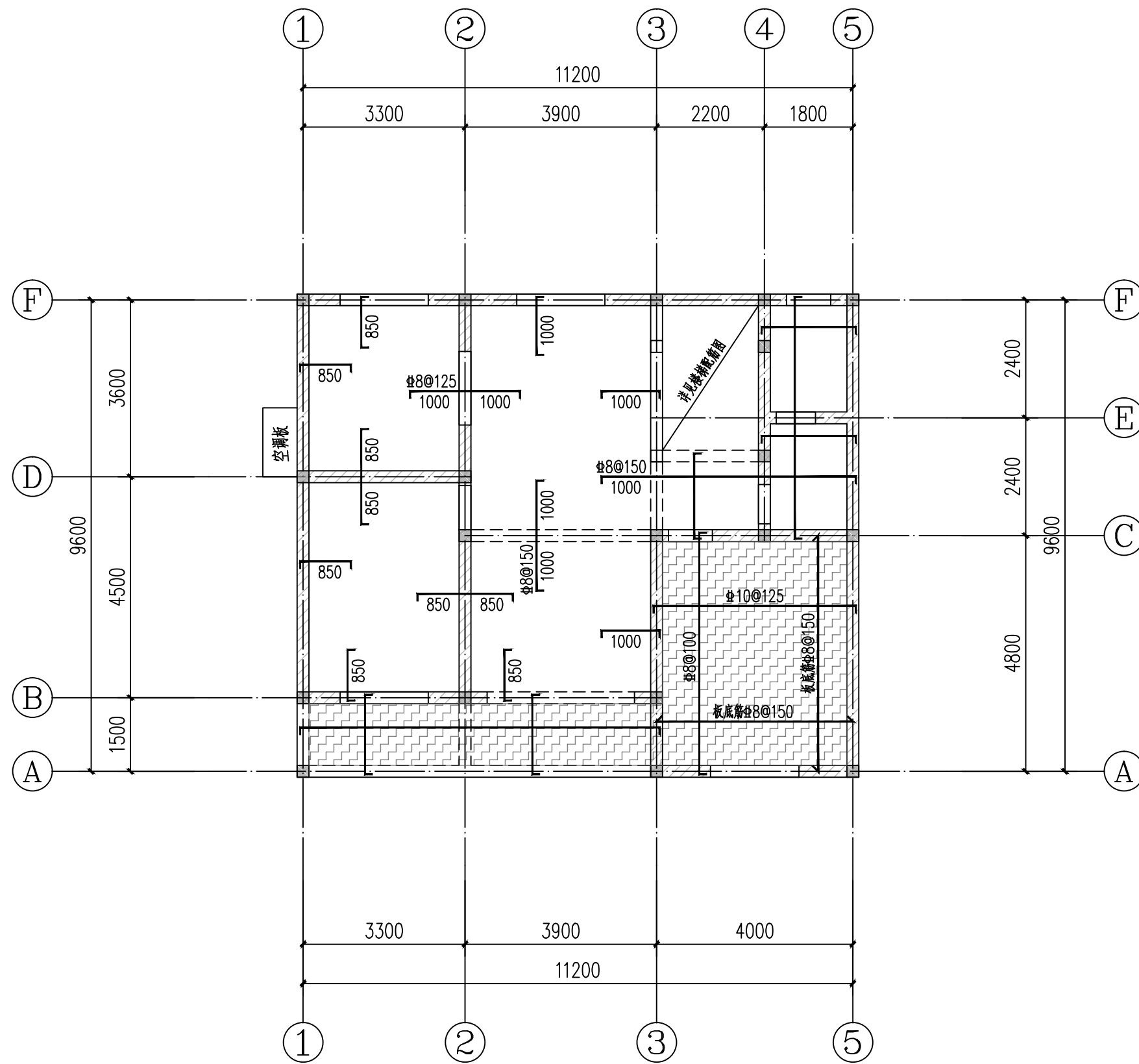


一层结构布置图 1:100 -0.050~3.250

说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
门窗洞尺寸详见建筑图。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、内圈梁兼洞口过梁时，在梁底加1 Φ 10钢筋。
- 6、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	一层结构布置图	结施-30-02	



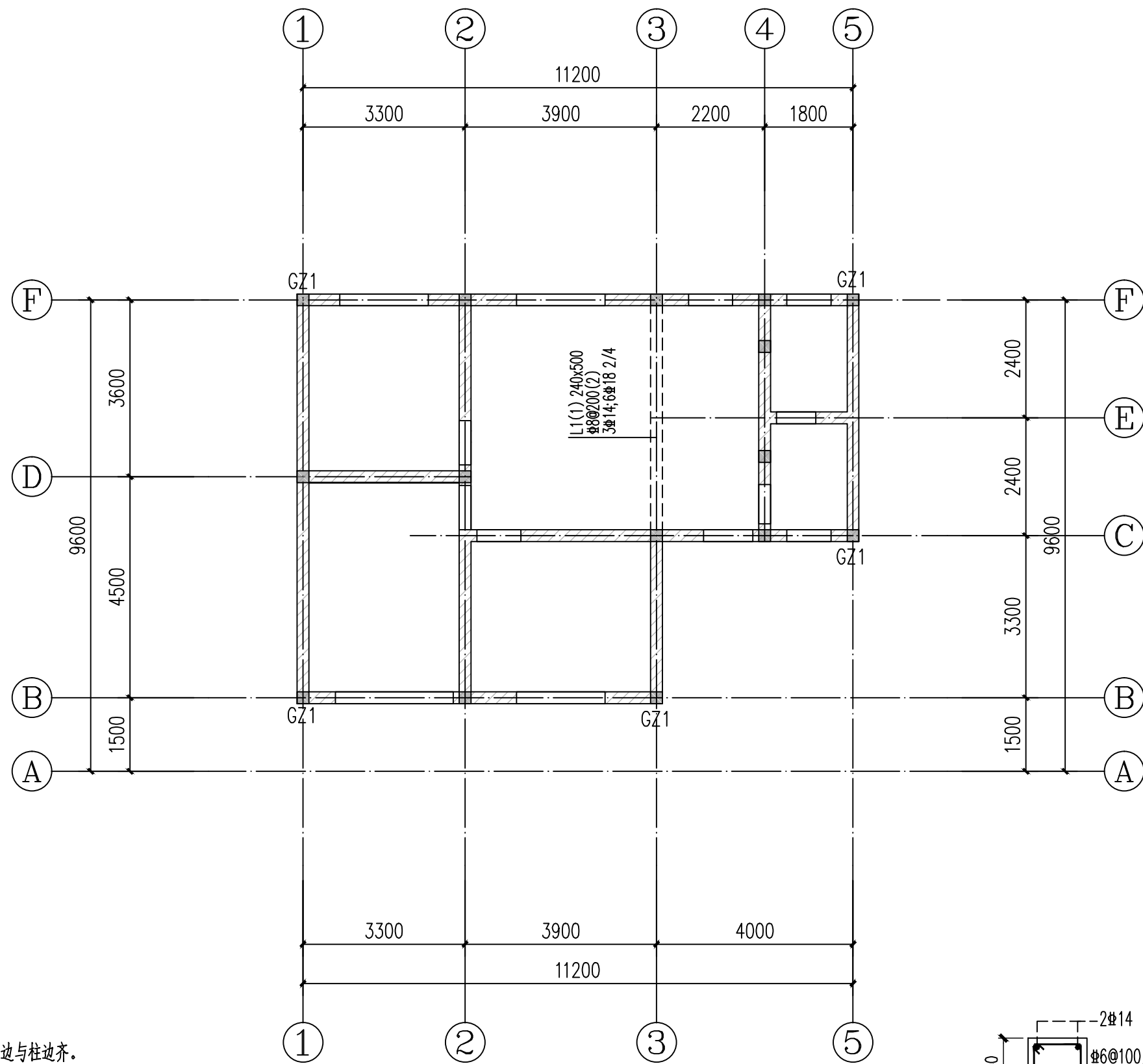
二层板配筋图 1:100 3.250

板面填充图例说明: 表示露台板和平台板, 板顶标高3.150m.

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

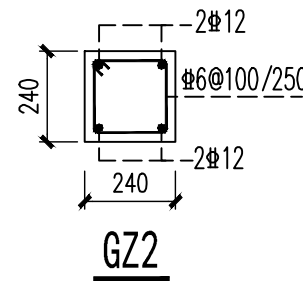
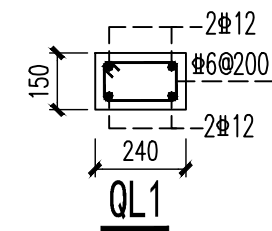
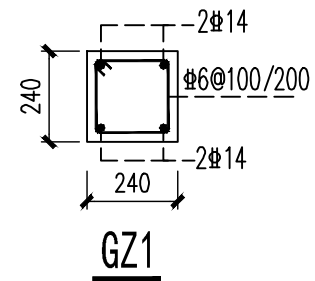
户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	二层板配筋图	结施-30-03	



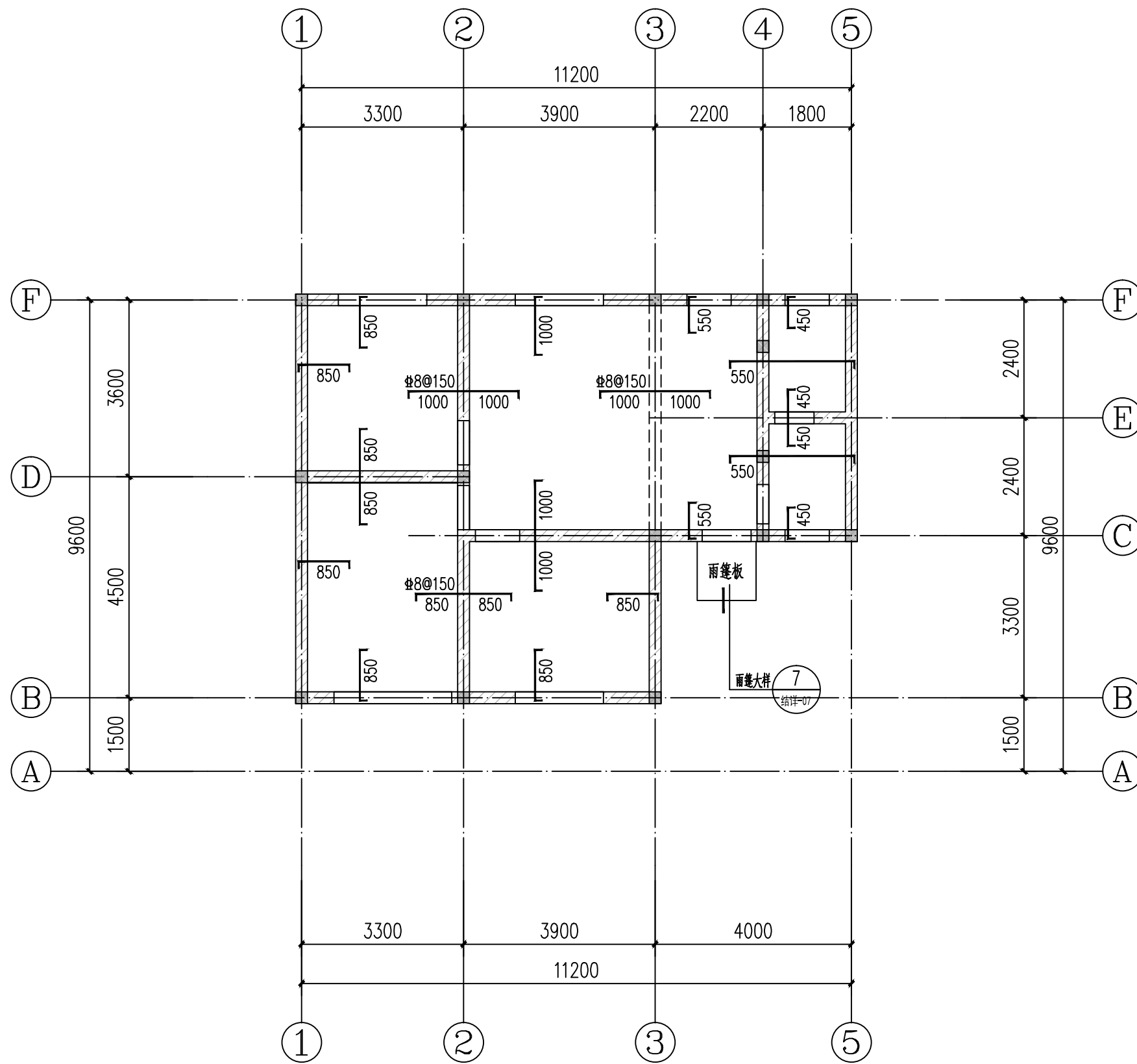
说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

二层结构布置图 1:100 3.250~6.300



户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	二层结构布置图	结施-30-04	

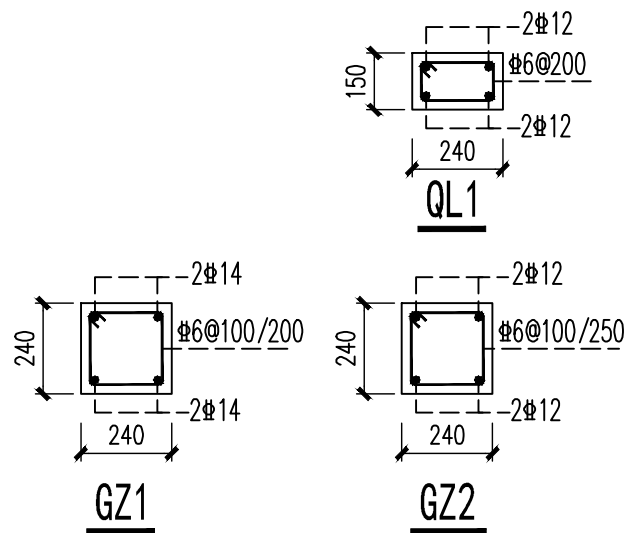
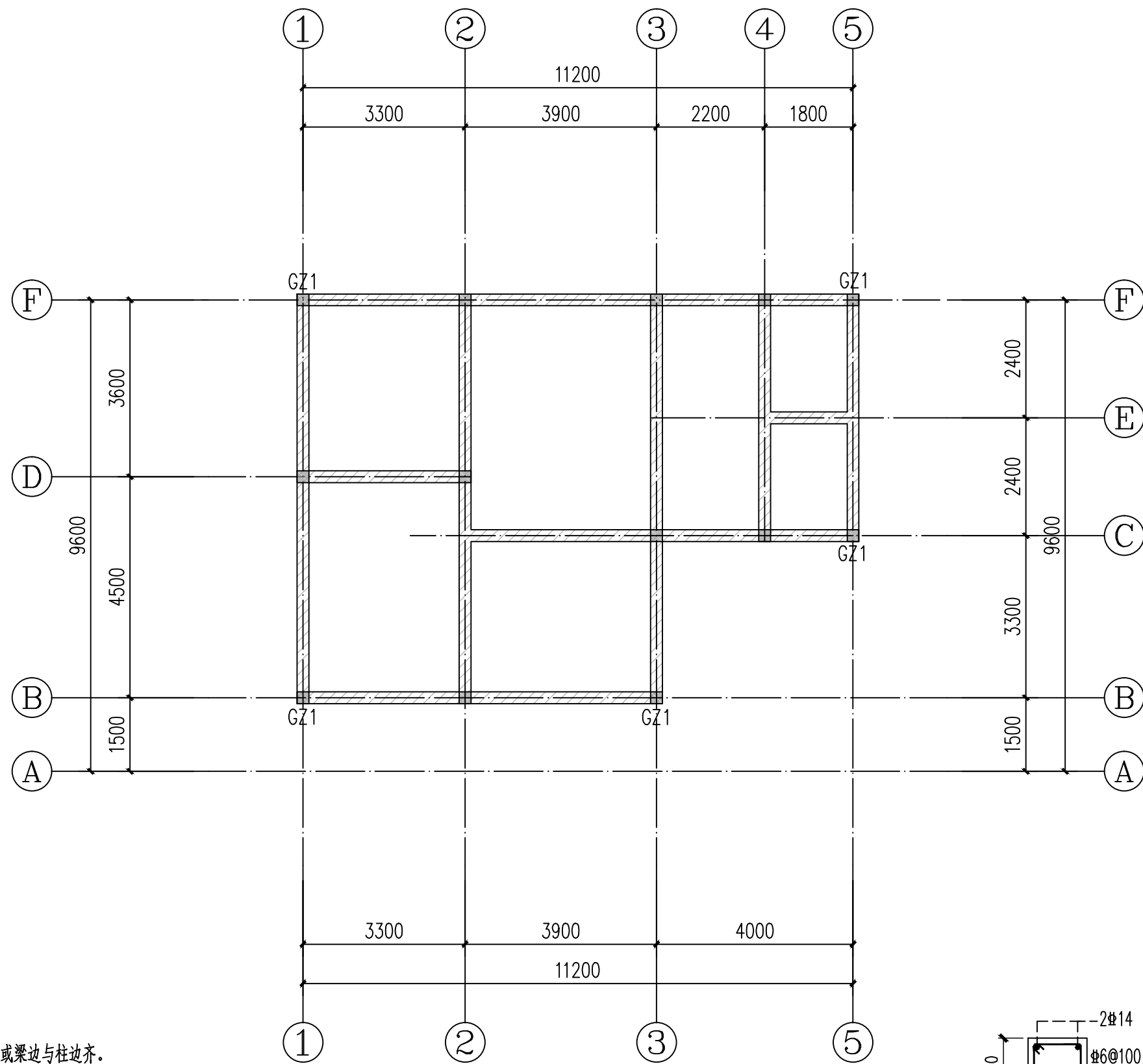


闷顶层板配筋图 1:100 ∇ 6.300

说明:

- 除注明外板厚均为120mm。除注明外板底筋为双向通长 $\Phi 8@200$, 板面支座筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。未标注的板面支座筋均为 $\Phi 8@200$ 。

户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	闷顶层板配筋图	结施-30-05	结构

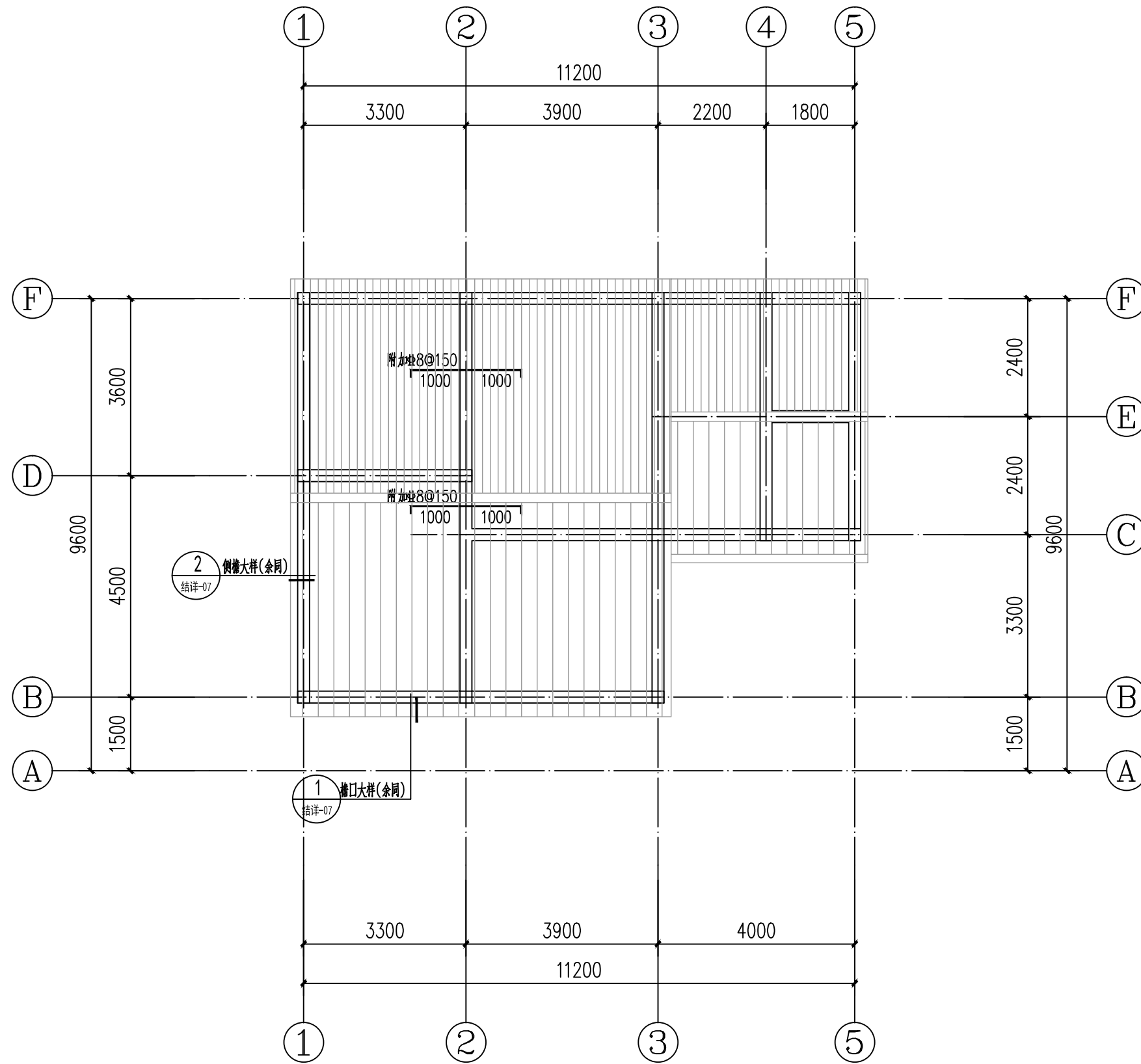


说明:

- 1、未明确标注定位的墙、梁均为中线与定位线对齐，或梁边与柱边齐。
- 2、未注明的梁顶标高与本层顶部现浇板顶平齐。图中标注的梁为本层顶部梁。
- 3、图中凡承重墙体(即未单独注梁处)楼板标高处均设圈梁。
- 4、图中未注明的构柱为GZ2；图中未注明圈梁均为QL1，除注明外圈梁顶标高与板顶平齐。
- 5、外墙线脚造型应结合结构墙身大样和建筑墙身大样施工。

闷顶层结构布置图 1:100 6.300~屋面

户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	闷顶层结构布置图	结施-30-06	



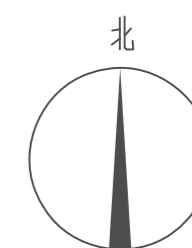
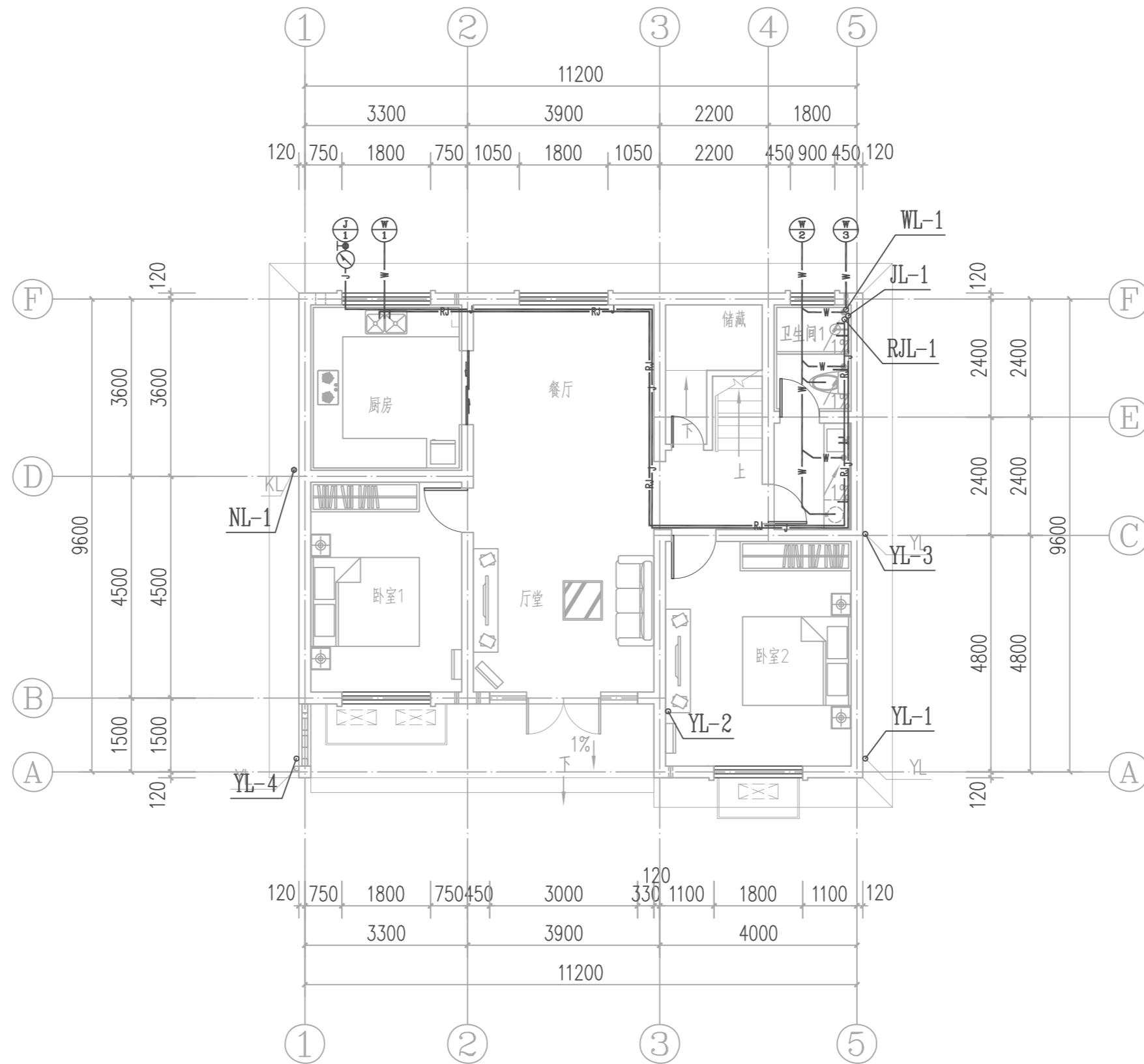
说明:

1、除注明外板厚均为120mm。除注明屋面板双层双向通长 $\Phi 8@150$,
板面支座附加筋如图中所示, 支座筋长度从梁边起算。附加筋与通长钢筋间隔放置。

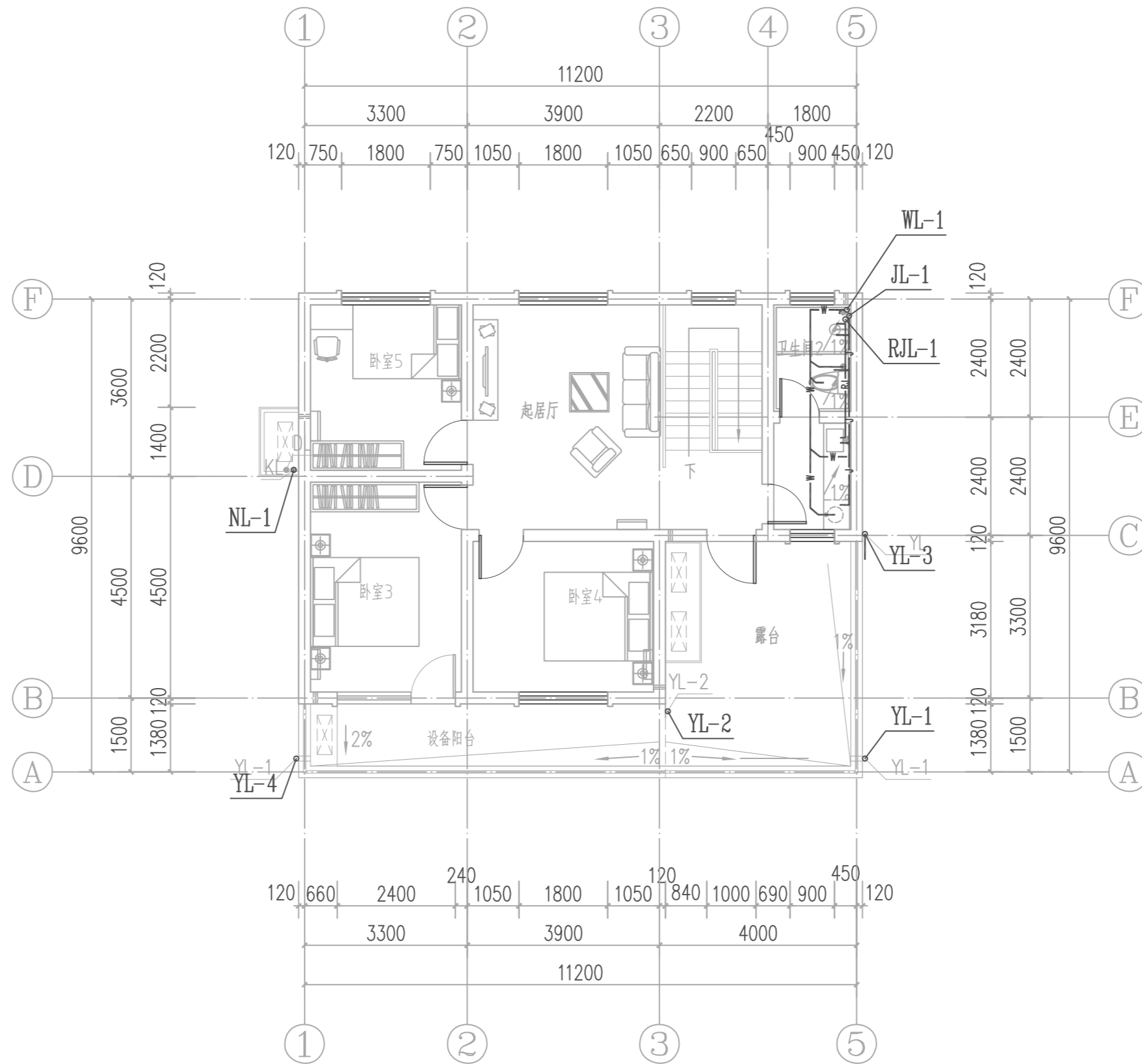
屋面板配筋平面图 1:100 随屋面

板面填充图例说明: 表示斜坡屋面板, 板面坡度及标高结合建筑图施工。

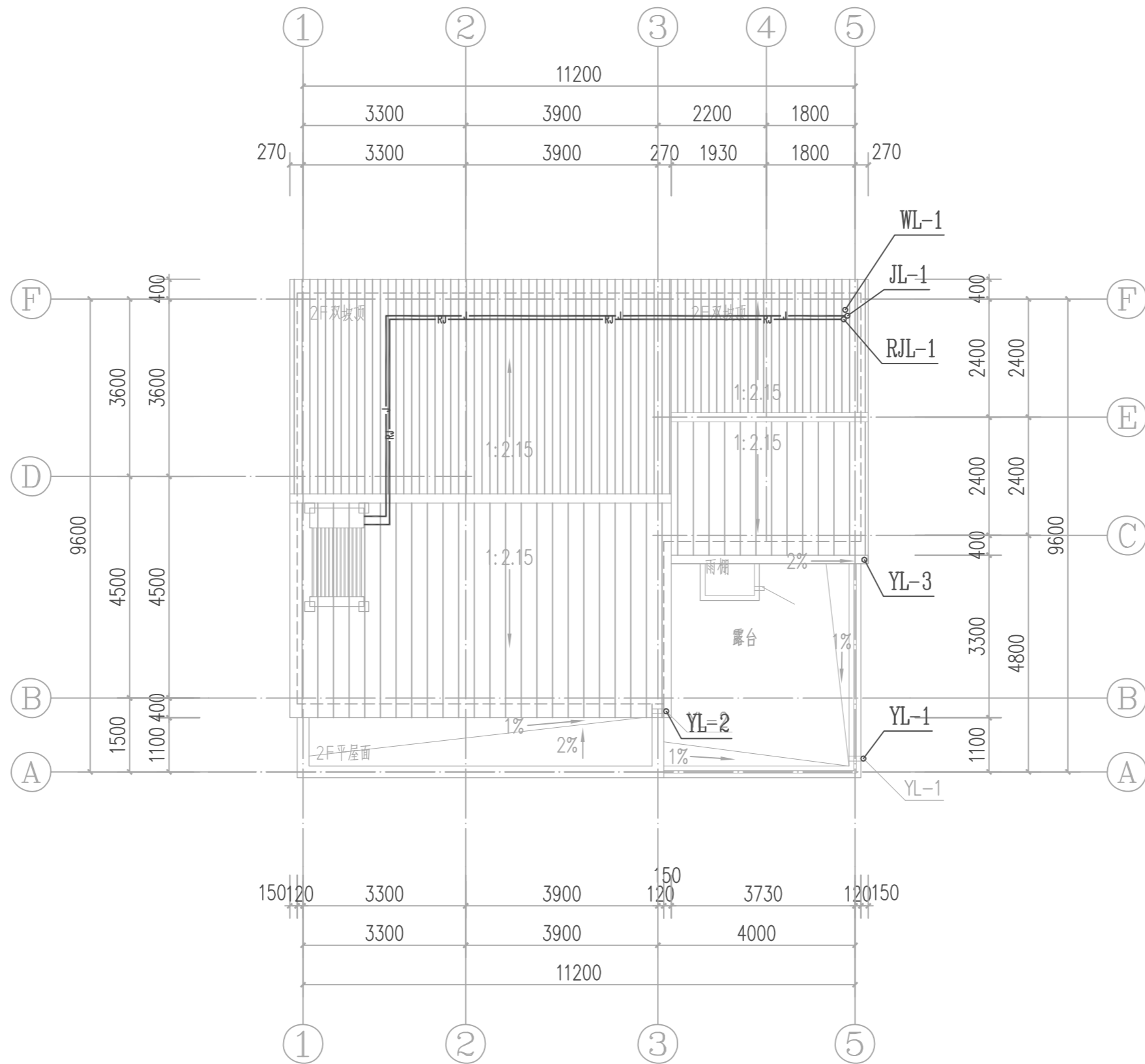
户型	图纸名称	图纸编号	结构
30	屋面板配筋平面图	结施-30-07	



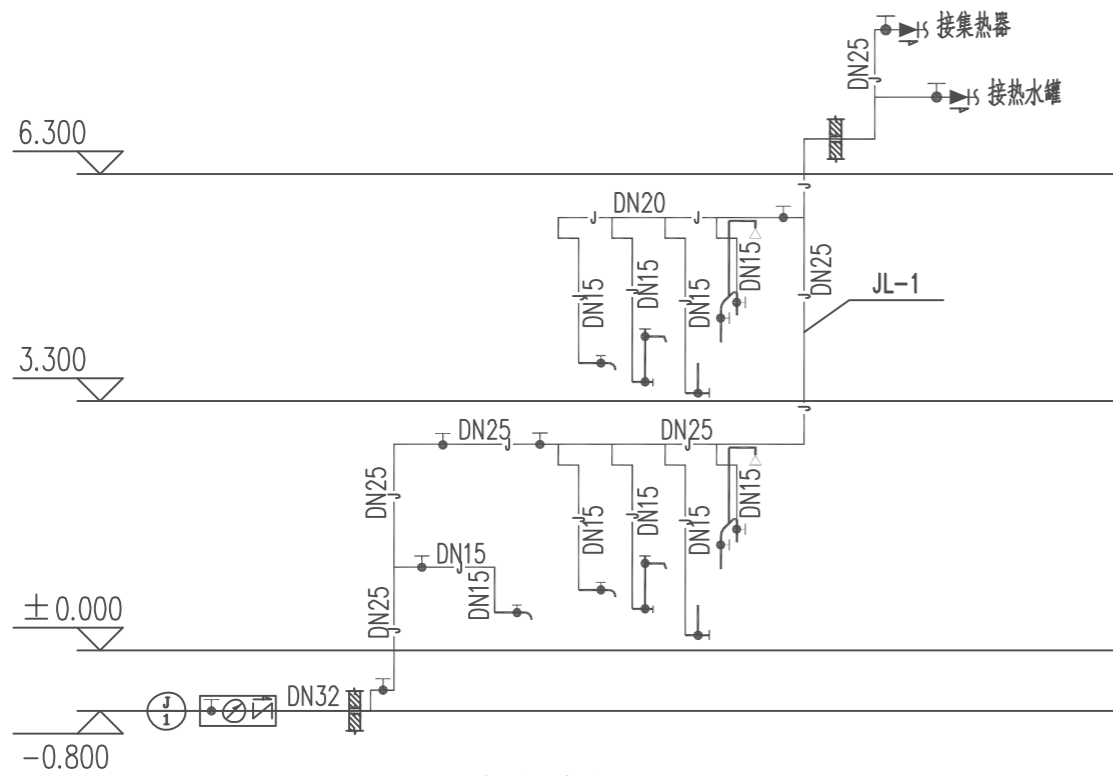
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
30	一层给排水平面图	水施-30-01	



户型	图纸名称	图纸编号	给排水
30	二层给排水平面图	水施-30-02	



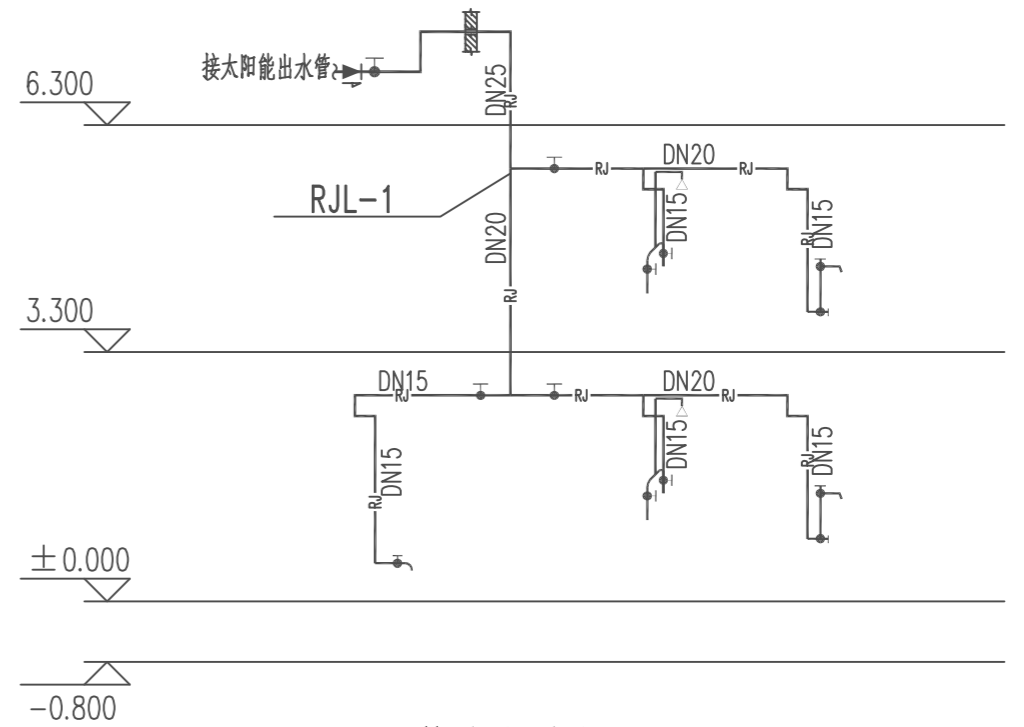
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
30	屋面层给排水平面图	水施-30-03	



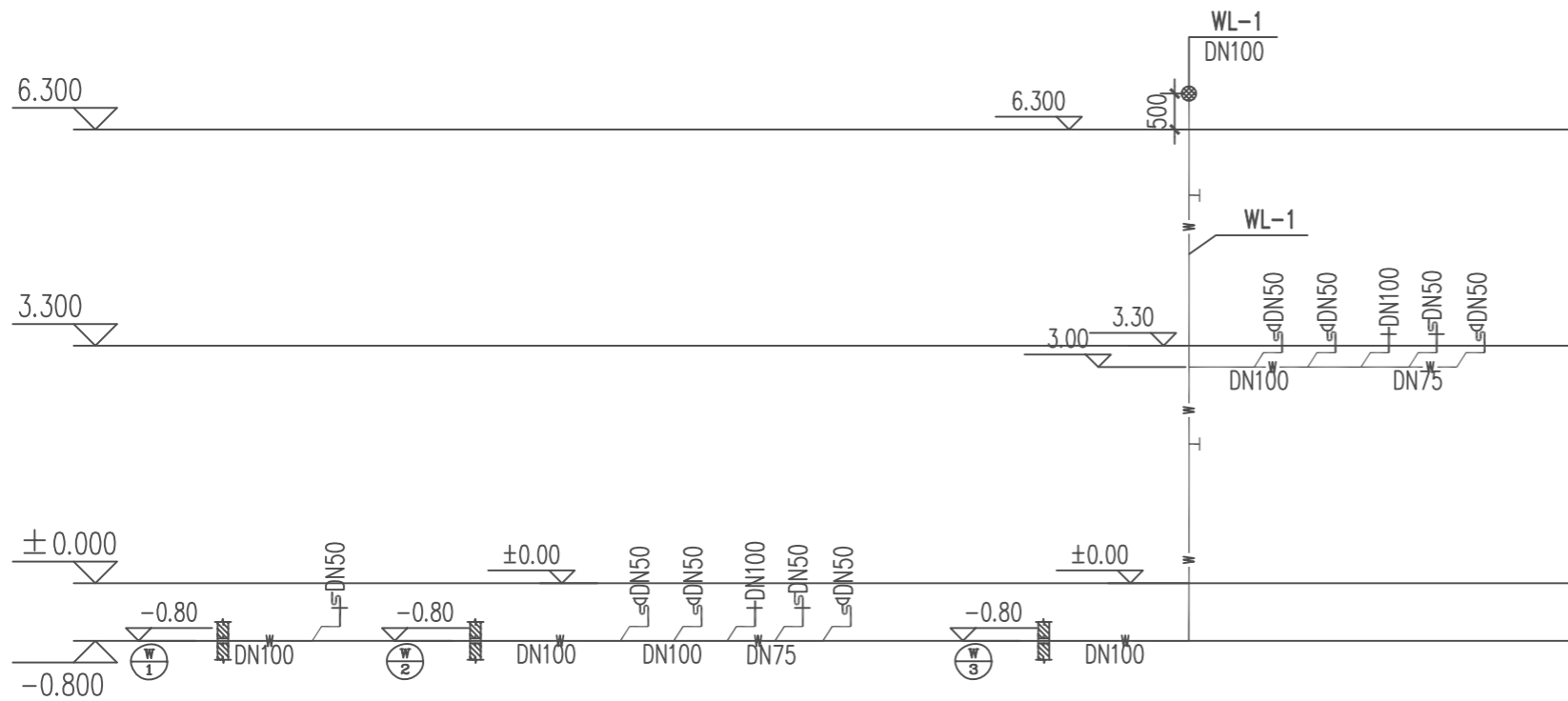
给水系统展开图

卫生洁具给水配件安装标高(米)

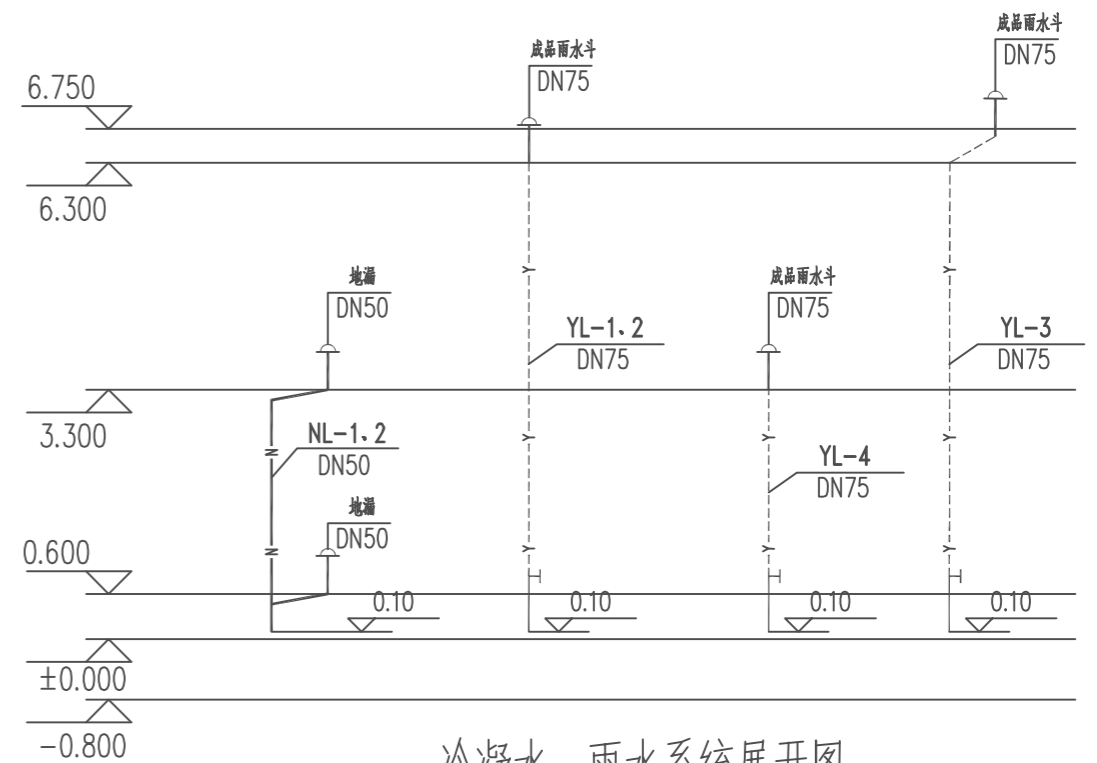
洗脸盆	0.55
坐便器	0.20
淋浴	1.05
洗衣机	1.00
洗菜盆	0.50
坐便器、洗菜盆自带存水弯	



热给水系统展开图

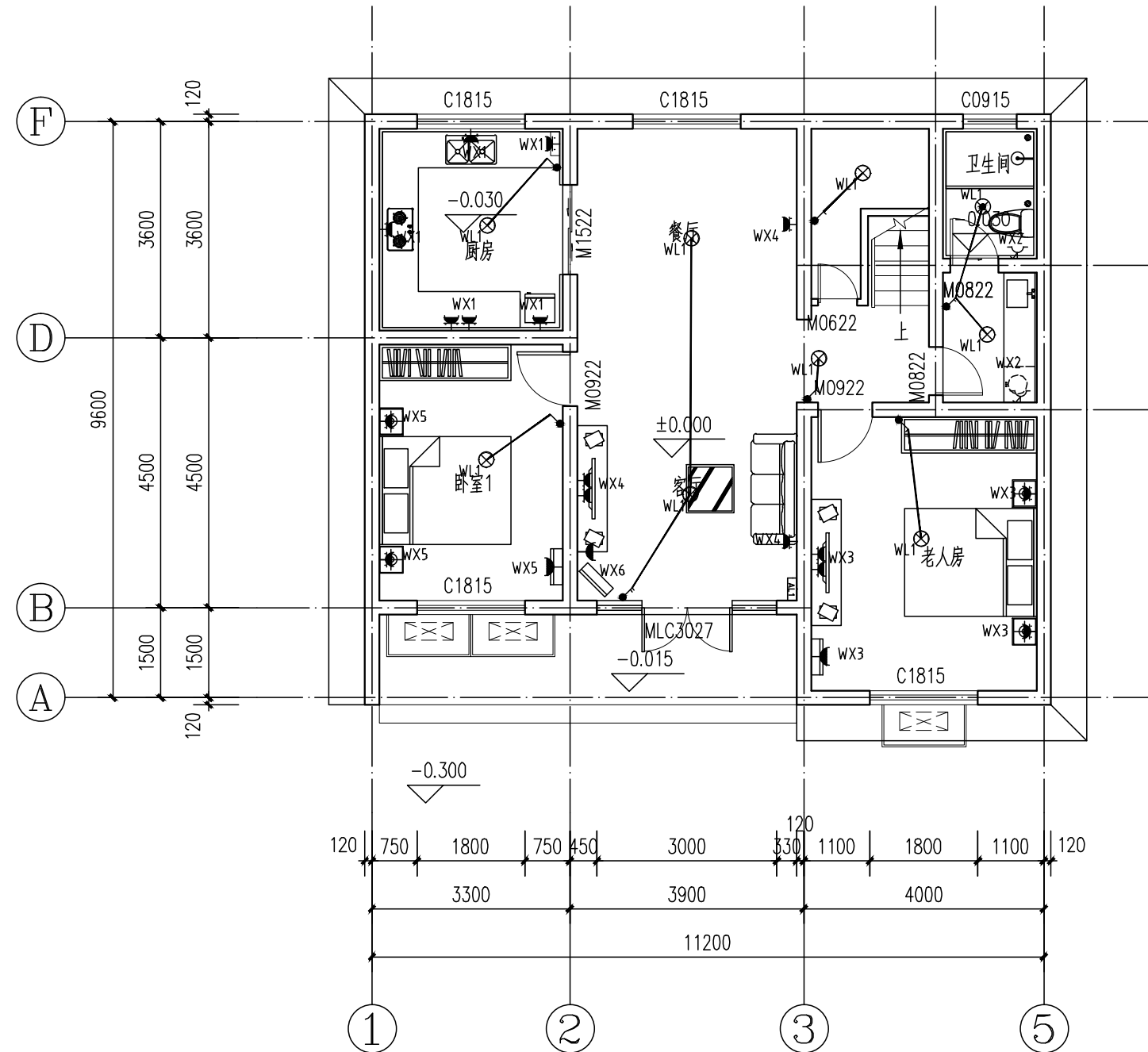


污水系统展开图



冷凝水、雨水系统展开图

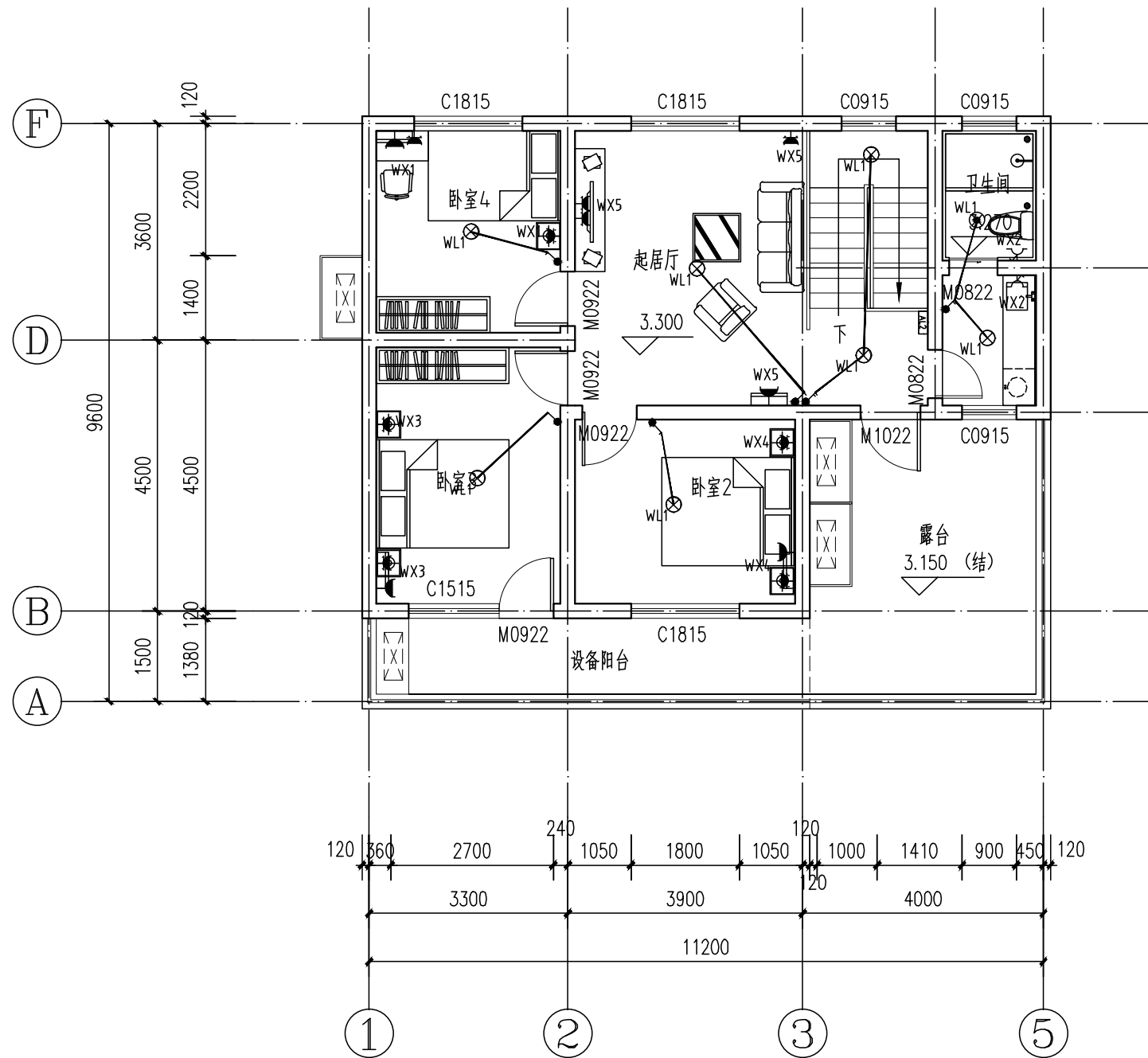
户型	图纸名称	图纸编号	给排水
30	给排水系统图	水施-30-04	



一层平面图

本层建筑面积: 101.77 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	照明布置图	电施-30-01	



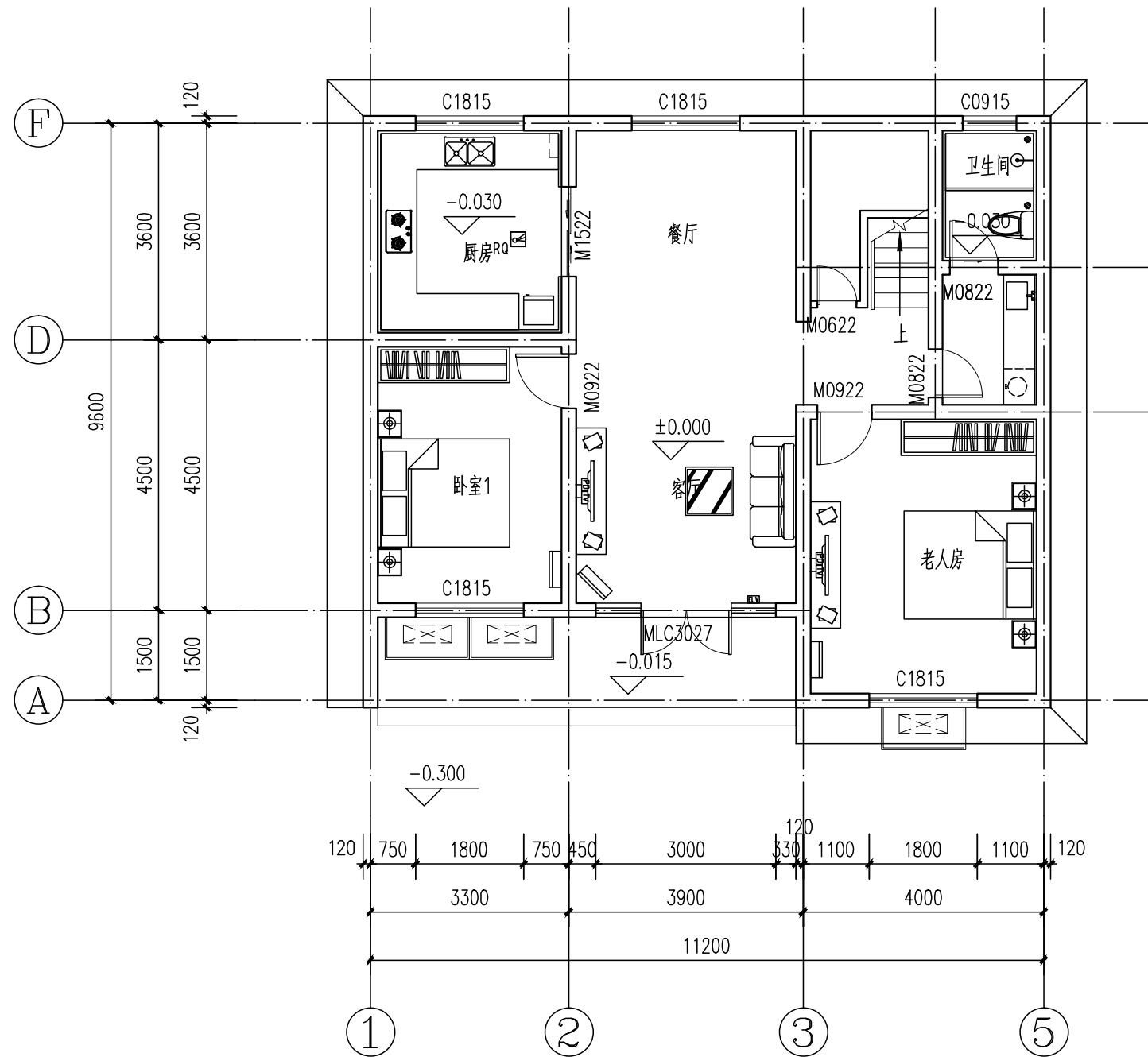
二层平面图

本层建筑面积: 82.21 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

说明:

1. 照明箱系统图见图电施-03。
2. 照明箱嵌墙暗装, 底边离所在地坪1.5米。
3. 房间灯具吸顶安装, 照明管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
4. 照明箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至照明箱。
5. 各灯具、开关的引出线原则上穿管暗敷。
6. 图中灯具安装高度均相对于所在地坪, 所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合, 图中灯具、开关电缆管线和灯具、开关的布置可根据实际情况进行调整。

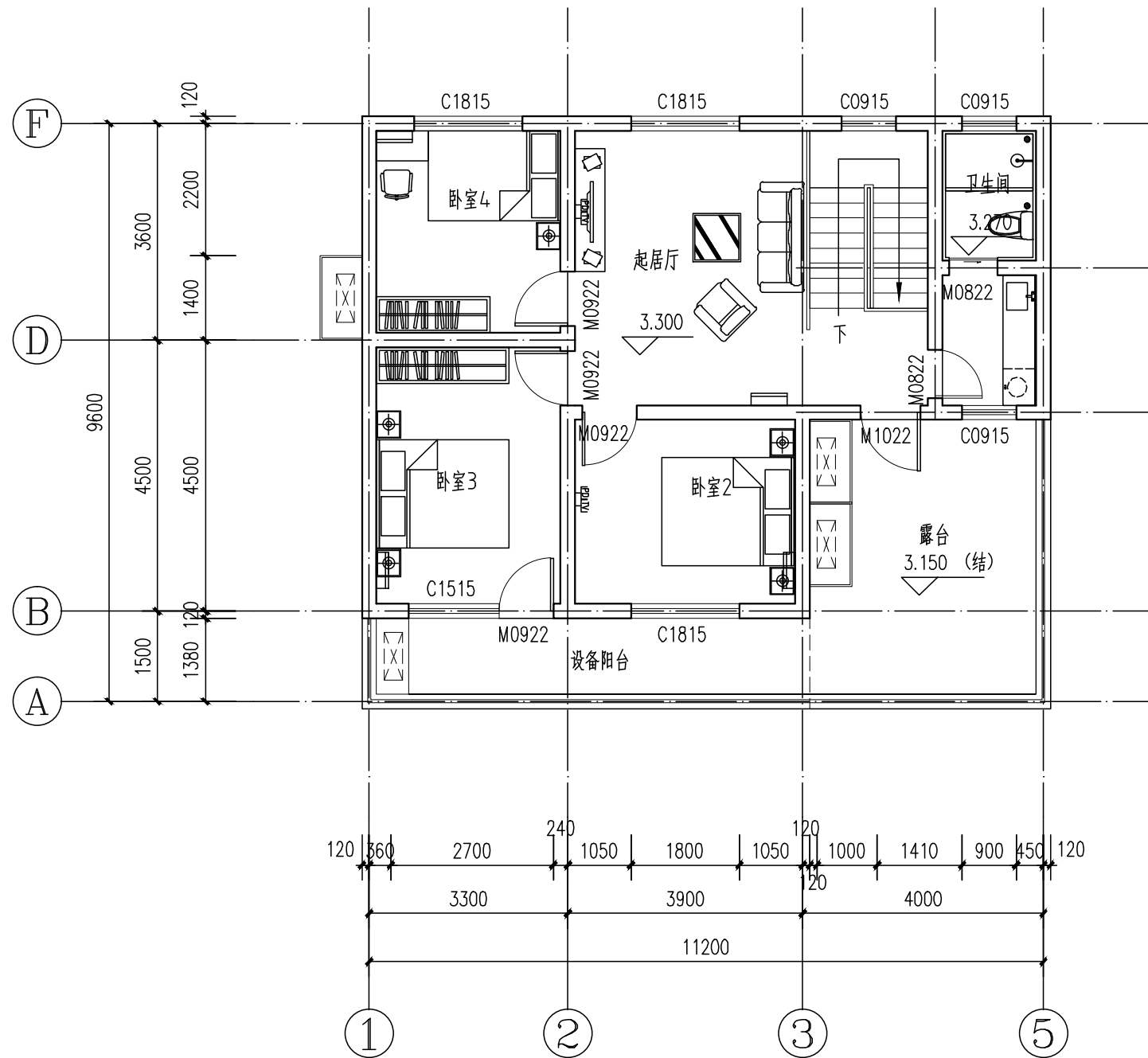
户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	照明布置图	电施-30-02	



一层平面图

本层建筑面积: 101.77 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	多媒体布置图	电施-30-03	



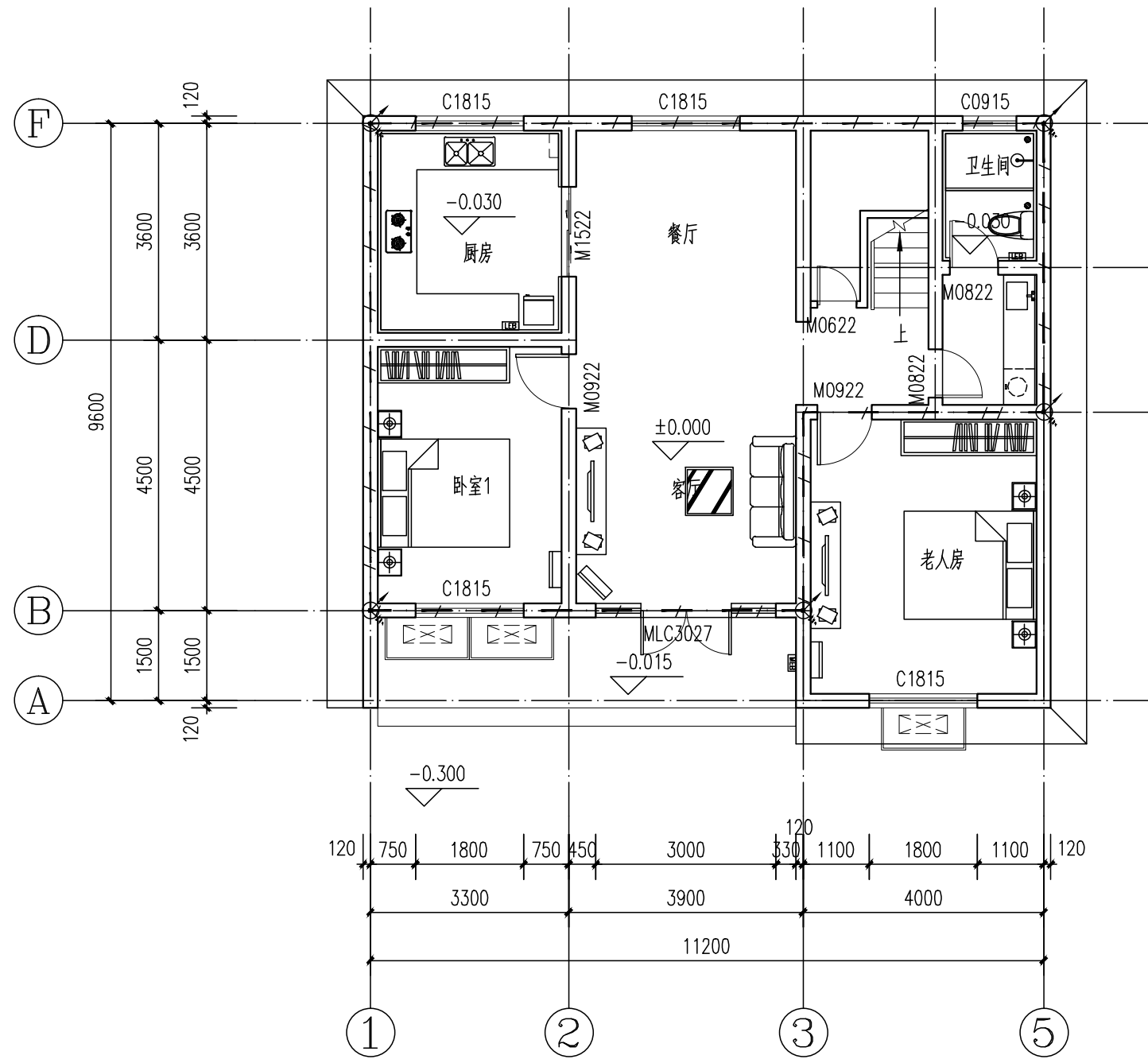
二层平面图

本层建筑面积: 82.21 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

说明:

1. 多媒体箱系统图见图电施-03。
2. 多媒体箱嵌墙暗装，底边离所在地坪1.5米。
3. 弱电管线穿管沿顶棚或楼板内暗敷。
4. 多媒体箱进线电缆由室外接口穿管引入后采用PVC管沿墙暗敷至多媒体箱。
5. 各弱电接线盒的引出线原则上穿管暗敷。
6. 所有正常不带电设备金属外壳应可靠接地。
7. 现场施工时请与土建密切配合，图中各弱电接线盒的布置可根据实际情况进行调整。

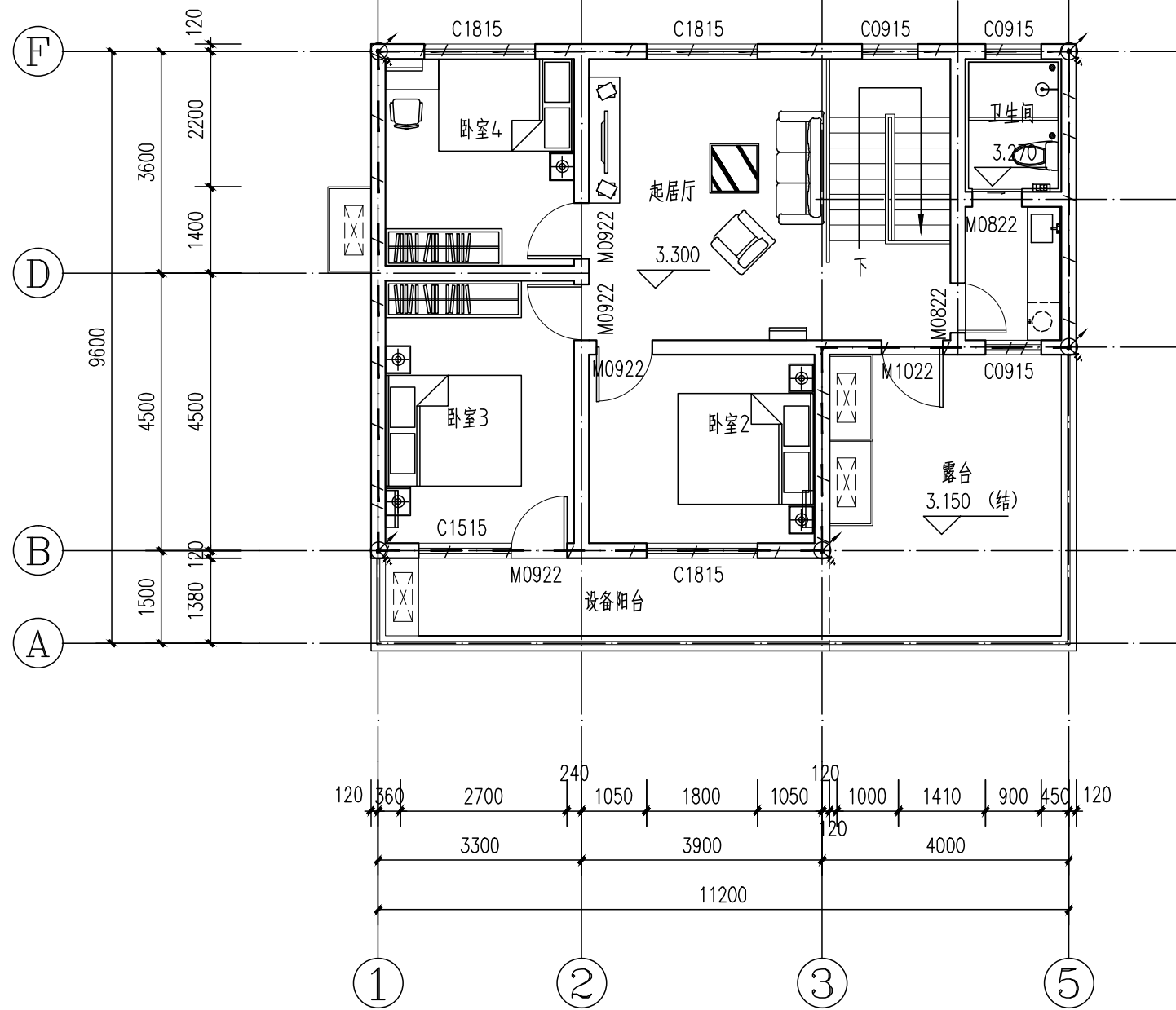
户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	多媒体布置图	电施-30-04	



一层平面图

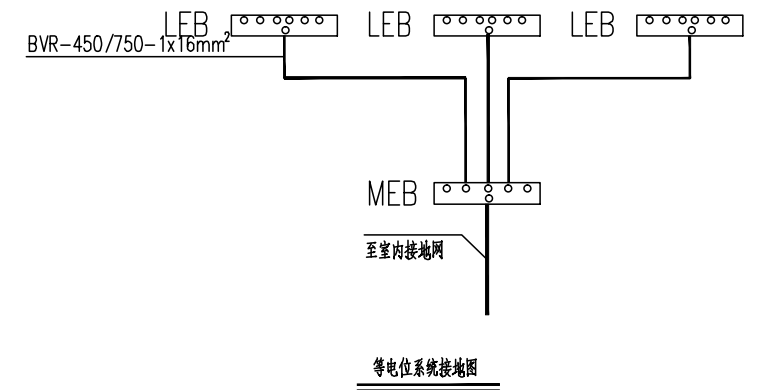
本层建筑面积: 101.77 m²
 总建筑面积: 183.98 m²

户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	接地布置图	电施-30-05	



二层平面图

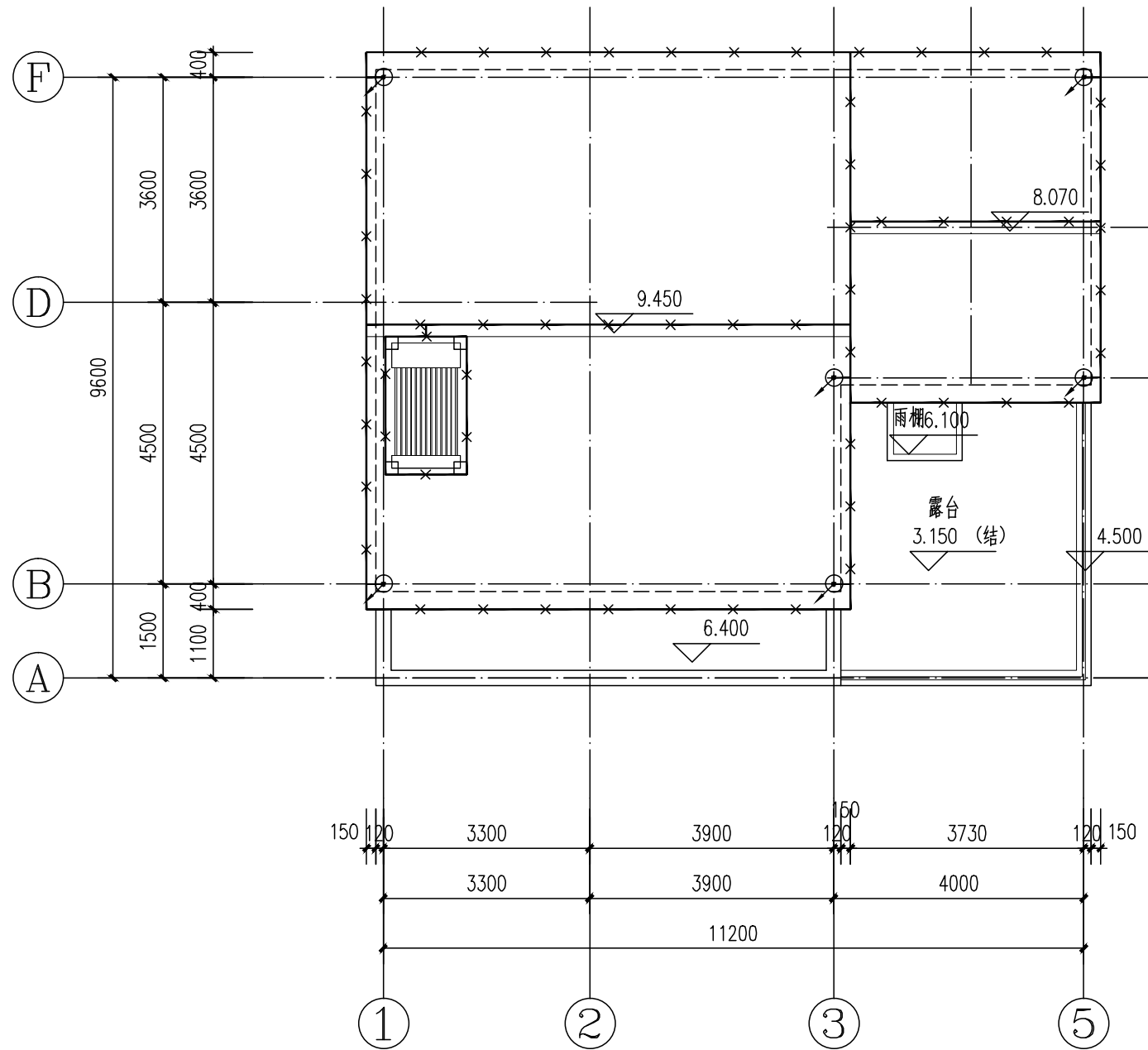
本层建筑面积: 82.21 m²
 总建筑面积: 183.98 m²



- 接地连接网 热镀锌扁钢-40x4 FC
 (有地梁时, 利用地梁中不少于两根 $\geq\phi 16$ 主钢筋)
- ⊙ 利用柱基作接地点, 联合接地, 电阻不大于1欧姆
- ⊙ 防雷网引下线(柱内二根主筋 $\geq\phi 16$)

利用混凝土柱内主筋作为接地板。
 利用建筑基础梁内焊接连通主筋作为环形接地干线, 并且环形接地干线与所经过平台的柱内两根主筋焊接。
 建筑物上部所需要的多组接地线均从环形接地干线上引出。
 共用接地电阻 1 欧, 测试电阻请在底板接地网钢筋焊接好, 混凝土浇灌前测试, 若测试接地电阻达不到要求, 则需外引人工接地板为防雷电侵入波, 对进出建筑物的金属管道及电缆的金属外皮等与附近接地装置相连, 并做等电位联结。
 本建筑采用总等电位联结, 总等电位联结线需与楼内所有导电部分相互连接, 如保护干线, 接地干线, 建筑物内输送管道的金属件, 空调系统金属风管, 建筑物金属构件等导电体。

户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	接地布置图	电施-30-06	



屋顶平面图

图例	说明
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 支架明敷 详见 15D501 P16 页。
	接闪器 $\phi 10$ 热镀锌圆钢 贴敷于楼面保温层下方, 暗敷深度不大于30mm。 详见 15D501 P16 页。
	不同标高防雷网垂直连接线, 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 或采用热镀锌扁钢-25x4-WC
	防雷网引下(柱内二根主筋需焊接), 柱内二根主筋 $>\phi 16$ 。二根主筋自下而上应对号焊接, 禁止错位焊接。

防雷说明:	
1. 本工程预计年雷击次数 $N_a=0.0048$ 次/a 按三类防雷建筑设防。	无金属外壳或保护网罩的用电设备应采取接闪器的保护措施。
2. 屋面混凝土女儿墙等应设置接闪带及其支架, 截面不小于 $45\text{mm} \times 2, L=150\text{mm}$ 均为热镀锌圆钢 ($\phi 10$); 暗敷接闪带为预埋于楼面保温层内 $>\phi 10$ 的主筋。玻璃幕墙屋面部分直接预埋金属龙骨作为防雷接闪器。	6. 利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi 16$ 及以上 (间距 $<\phi 16$ 大于 $\phi 10$ 时采用四根) 柱对角外侧主筋电气贯通作为引下线, 引下线与接闪带、下墙与接地装置电气连接。
3. 屋面接闪网网格不大于 $20\text{m} \times 20\text{m}$ 或 $24\text{m} \times 16\text{m}$; 接闪带支架间距 1.0m, 转弯处 0.5m。	7. 建筑外墙所有的构造柱均作为防雷引下线, 图中所示部位均要求通长焊接。
4. 接闪带相互连接, 高低应圆滑; 屋面所有空调外机、风机、等外露金属体、金属外壳均应以 WDZ-BYJ-1x25 导线与屋面接闪带可靠连接。	8. 垂直安装的全金属管道及金属物的顶端和底端以 WDZ-BYJ-1x25 导线与屋面接闪带可靠连接。
5. 幕墙金属龙骨柱上与屋面接闪带可靠连接, 下与接地网可靠连接, 其余作法参照国标。	9. 防雷作法参见: 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010 《民用建筑电气设计施工--防雷与接地》DB800-8

户型	图纸名称	图纸编号	电气
30	屋顶防雷平面图	电施-30-07	

