

关于推进康养产业全市域高质量发展的实施意见

为充分发挥我市生态资源优势，大力发展康养产业，全面提升康养服务水平，现结合我市实际，提出如下实施意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦“强富美高”要求，走好“两海两绿”路径，加快“四新盐城”建设，放大世遗品牌价值和带动效应，通过政策支持、示范引领、项目带动，推动健康养老产业和健康养老事业协同发展，积极构建“全域化布局、全龄化服务、全产业链发展”的康养新格局，着力打造长三角生态康养基地。到 2023 年全市培育具有区域影响力的康养产业基地 20 个以上，建成养老（护理）床位 5 万张以上，康养产业规模达到 1000 亿元，成为全市经济发展新的增长极和重要支柱产业。

二、重点任务

（一）聚焦重点领域，增加康养服务供给

1. 优化康养产业发展布局。坚持产业集聚、错位协同、特色发展，东台、大丰、射阳发挥世遗品牌生态优势，重点建设优质生态旅游康养基地；阜宁、建湖发挥湖荡湿地优势，积极打造生态康养经济带；滨海、响水发挥农业和乡村旅游优势，侧重打造特色田园乡村旅游康养度假区；主城区发挥人口集聚和产业基础优势，积极布局一批综合型康养产业项目，着力打造高品质康

养宜居地。围绕产业发展布局，重点推动实施长三角（东台）康养基地、大洋湾新洋港河北康养基地、大丰郁金香健康文化养生中心等项目，积极开展康养产业专题招商，加大专业型、综合型康养项目招引力度，推出更多融养生养老、特色诊疗、健康服务、休闲度假等功能于一体的优质康养产品。（市发改委、市文化广电和旅游局、市农业农村局、市民政局、市卫健委按职责分工负责。以下均需各县（市、区）人民政府、盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会落实，不再列出）

2. 完善基本养老服务体系。构建与经济社会发展相适应、居家社区机构相协调的养老服务体系。积极发展居家养老服务，优化居家养老上门服务项目，稳步扩大上门服务覆盖面，推广设立家庭照护床位，完善相关建设运营政策；大力发展城市社区养老服务，加强社区养老服务中心、社区老年人助餐点、街道老年人日间照料中心建设运营，支持品牌养老服务机构集中运营社区养老服务设施；提升机构养老服务水平，推进具备社会化服务条件的公办养老机构“公建民营”，增强养老机构照护能力，增加护理型床位供给，到2023年全市养老机构护理型床位占比达到70%以上；有效拓展农村养老服务，鼓励集体经济组织、村民委员会利用闲置厂房、村办学校、集体用房等，改建养老机构、老年活动中心等农村养老服务设施。推进农村敬老院改造升级为区域性农村养老服务中心，鼓励区域性农村养老服务中心和医疗卫生中心同步建设，向本地及周边镇提供社会化养老服务。（市民

政局、市卫健委、市财政局按职责分工负责)

3. 提升医养结合服务能力。积极引进长三角地区知名三甲医院、康复医院、体检中心等功能性医疗项目，支持二级以上公办医院通过转型、新建等方式发展老年医院、疗养院等康养服务机构，引导镇（街）卫生院设立养老护理院或护理部，闲置床位转型为养老护理床位。改造提升市第一人民医院北院区，建设集老年疾病诊疗、康复、养护等于一体的多功能、现代化、示范性康养医院。（市卫健委、市民政局、市发改委按职责分工负责）

4. 推动康养地产有序发展。推进园区“等级创建”4A级以上旅游园区配套建设康养地产，依托生态旅游、养生养老服务资源，发展医养结合型、康养一体化产业。有序招引康养地产企业、险资企业各类社会资本来盐投资布局，通过独资、合资、合作、股份制等模式，开发康养特色小镇、颐养社区、老年公寓等产品，支持国有投资平台参与康养地产项目建设运营。鼓励地产企业在新建房地产开发项目中配建一定比例的养老公寓，引导物业服务企业与医疗、养老机构密切协作，提供便利服务。（市文化广电和旅游局、市发改委、市自然资源和规划局、市住建局、市民政局、市卫健委、市国资委按职责分工负责）

5. 积极发展“康养+”业态。促进康养与制造业、农业、旅游、体育等产业融合，催生康养新产业、新业态、新模式。加快发展“康养+先进制造”，积极布局保健食品加工、康养智能装备制造研发等综合性产业，鼓励医疗器械企业和创新型企业发挥技

术优势，拓展研发康复辅具产品，引导企业开发更多适合老年人需求的辅具产品。推动“康养+农业”融合发展，以健康农产品、乡村田园风光为基础，积极发展观光农业、体验农业，因地制宜培育乡村民宿、休闲渔家、农业文创等新模式。大力发展“康养+服务业”，加快世遗湿地综合开发、伍佑古镇等重点文旅项目建设，着力办好盐城马拉松、黄海湿地公路自行车赛、中华龙舟赛、广场舞大赛等体育赛事，优化提升特色餐饮、娱乐消费等旅游服务要素供给水平，打造康体养生游、历史文化游等一批适合老年人的旅游线路。（市工信局、市农业农村局、市文化广电和旅游局、市体育局、市发改委、市民政局、市卫健委按职责分工负责）

6. 激发老年教育市场活力。优先发展城乡社区老年教育，支持社区嵌入式养老服务机构建设学习点，积极拓展老年教育办学主体，鼓励符合条件的各类教育培训机构开发适合老年人特点的教育产品和培训课程，推动举办“老年开放大学”“网上老年大学”，适应老年人不断增长的精神文化、健康养生等方面教育需求。支持养老服务机构通过外部合作、购买服务等方式，提供主题游学、体验学习等增值服务，丰富养老服务内涵。（市教育局、市民政局、市卫健委、市文化广电和旅游局按职责分工负责）

（二）完善配套功能，推动产业提质增效

1. 提升康养设施承载能力。抢抓盐通高铁开通运营机遇，加快构建与长三角主要中心城市一体畅联的交通网络，推进盐泰锡常宜城际铁路盐城段、东兴高速东台段、市区快速路网优化工

程、美丽乡村旅游景观公路等项目建设，畅通各重点康养基地与市域交通主干道间的“毛细血管”“神经末梢”。（市交通运输局、市发改委按职责分工负责）

2. 加强养老服务设施建设。落实市政府《关于推进养老服务发展的意见》要求，确保新建小区按每百户 20 平方米以上的标准配建社区养老服务用房；已建成的住宅区按照每百户 15 平方米以上的标准调剂解决到位。结合老旧小区改造需求，推进居家和社区适老化改造，鼓励有条件的多层住宅加装电梯，支持为老年人安装必要的一键呼叫、信息传输、安全监控等设备，为老年人提供安全、舒适、便利的养老环境。（市民政局、市住建局、市自然资源和规划局、市财政局按职责分工负责）

3. 提高智慧康养应用水平。深化智慧医院建设，加快建设覆盖诊前、诊中、诊后一体化的医疗、医保、医药服务体系，促进在线医疗诊断、远程云会诊等加快发展，构建全生命周期健康管理服务新模式。推进养老服务数据标准化和规范应用，加快市级智慧养老服务综合监管平台和县级智慧养老服务平台建设，打造一批智慧养老示范基地、示范社区和示范品牌。抢抓新型基础设施建设机遇，扩大可穿戴设备、便携式监测等新一代信息技术和智能设备在康养服务领域的应用覆盖面。切实解决老年人运用智能技术困难问题，扩大适老化智能产品供给，推动老年人享受智能化服务更加普遍，传统服务方式更加完善，线上线下服务更加高效协同。（市工信局、市民政局、市卫健委、市发改委按职

责分工负责)

4. 加强康养人才队伍建设。积极推进与医学类院校合作办学，支持驻盐高校设置养老服务管理、康复治疗、中医养生等相关专业或开设相关课程，定向培养康养人才。推进职业院校养老服务实训基地建设，把康养服务技能培训纳入城乡就业培训范围，加大养老护理人员培训力度，全面实施养老护理员职业技能等级评价，为康养产业发展提供人才保障。(市卫健委、市教育局、市人社局、市民政局按职责分工负责)

(三) 强化要素支撑，加快释放产业动能

1. 拓展用地空间。在盐城市国土空间总体规划中统筹考虑康养产业发展需要，年度土地计划优先保障康养项目用地，对重点康养项目用地指标采取“一事一议”方式解决。各县(市、区)在编制控制性详细规划时，统筹落实养老服务设施规划用地。对康养项目中除住宅、商业等经营性用地必须招拍挂公开出让以外，配套的医疗、教育、体育、文化等基础设施用地符合划拨条件的，可采用划拨和招拍挂相结合的方式供地。降低康养产业用地成本，引导康养产业项目中提供公益性、社会性康养服务部分的地价，与本地区标准厂房类工业基准地价总体相当。鼓励党政机关和国有企事业单位培训疗养机构转型为养老服务设施，定期发布存量设施用于康养服务的资源目录，多渠道增加康养设施供给。加强土地供后监管，严禁非商业地产性质的康养设施建设用地改变用途、容积率等土地使用条件。(市自然资源和规划局、

市发改委按职责分工负责)

2. 加强财税支持。充分发挥服务业专项资金等财政资金的引导作用，加大对重点康养项目的支持力度。对依托固定场所设施提供康养服务的企业，落实建设补助、运营补贴、贷款贴息、民办公助等政策，用电、用水、用气、用热享受居民生活类价格政策。企业提供社区养老、家政服务取得的收入免征增值税，在计算企业所得税应纳税所得额时，减按 90% 计入收入总额，承受房屋、土地用于提供社区养老、家政服务的，免征契税。探索建立跨地区合作共建康养项目税收共享机制，调动区域合作共建的积极性。加大政府购买养老服务力度，适度扩大购买服务对象范围，提高服务标准。（市财政局、市税务局、市民政局、市卫健委、市发改委按职责分工负责）

3. 提升融资能力。研究设立盐城市康养产业发展引导基金，发挥对康养产业关键领域和重大项目的投资撬动作用。鼓励在盐商业银行和政策性银行出台针对康养产业发展的专项信贷政策，向产权明晰的康养服务机构发放资产（设施）抵押贷款和应收账款质押贷款。允许营利性康养服务机构以有偿取得的土地、设施等资产进行抵押融资。鼓励风险投资、股权投资等机构加大对处于初创阶段、市场前景广阔的康养企业的投资力度。支持符合条件的康养企业通过上市、发行债券和资产支持证券等方式融资。（市财政局、市地方金融监管局、市发改委、盐城银保监分局、中国人民银行盐城市中心支行按职责分工负责）

4. 强化保险支撑。出台激励各类企业建立年金制度的优惠政策，引导企业合理确定资金筹集比例和分配办法，提高职工退休待遇保障水平。积极争取开展长期护理保险制度试点，推动长期护理保险制度与长期护理服务体系有机衔接。进一步畅通跨地区基本医疗保险关系转移接续通道，将符合条件的康养医疗机构按规定纳入医保协议管理范围，加快推进异地就医门诊和住院直接结算。（市人社局、市医保局、市财政局按职责分工负责）

三、保障措施

（一）加大统筹推进力度。建立推进康养产业全市域高质量发展工作联席会议制度，定期研究推进康养产业发展工作，统筹协调重点项目建设。加强督查考核，将康养产业发展列入各县（市、区）高质量发展绩效评价考核体系，推动目标任务落地落实。各县（市、区）和市各有关部门要梳理康养产业领域既有政策，及时研究支持措施，民政、卫健、医保、自然资源和规划、住建、财政、金融、税务、行政审批等部门要研究专项措施，打好政策“组合拳”。（市推进康养产业全市域高质量发展工作联席会议成员单位）

（二）创新康养体制机制。创新投资融资、区域合作等体制机制，支持康养产业关键领域和薄弱环节加快发展。鼓励各类金融机构为消费者提供消费信贷、商业保险等金融服务，为居民康养消费提供保障。加强与长三角地区康养产业规划协同和项目协调，争取在养老产业支持政策、标准规范、数据信息等方面衔接

共享。建立健全康养产业统计制度，结合盐城实际，制订产业统计目录、统计口径及统计方法，定期开展相关统计分析并向社会发布健康养老产业相关统计数据。（市发改委、市财政局、市民政局、市卫健委、市统计局、盐城银保监分局按职责分工负责）

（三）加强康养品牌宣传。搭建长三角地区康养产业发展论坛等平台，定期举办康养、旅游项目推介活动，形成季节性推介目录，宣传推介盐城生态资源、旅游品牌、康养优势，吸引多层次、多年龄段消费群体来盐旅居养生、抱团养老，扩大盐城康养品牌影响力。（市发改委、市文化广电和旅游局、市民政局、市卫健委按职责分工负责）

（四）持续优化营商环境。定期公布全市康养服务扶持政策清单和康养服务投资指南，为各类投资主体做好服务。围绕康养产业发展中存在的“堵点”“痛点”“难点”，进一步加大统筹协调和要素保障力度，着力打造审批最少、流程最优、体制最顺、机制最活、效率最高的营商环境。（市卫健委、市民政局、市发改委、市行政审批局按职责分工负责）

附件：全市康养产业重点项目投资计划表

附件

全市康养产业重点项目投资计划表

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
合计 60 项					6895550	1251830		1197170			
一、康养基地 10 项					2315500	70500		327700			
1	长三角(东台)康养基地(启动区)	上海地产(集团)有限公司	规划面积 3000 亩, 建筑面积 180 万平方米, 包括三甲医院、疗养院、商业综合体、五星级酒店、博物馆等	2021-2023	1000000		项目签约, 土地平整	150000	三甲医院、疗养院开工建设, 配套基础设施工程施工		东台市政府
2	东台西溪颐养社区	社会招商	项目毗邻东台西溪旅游度假区, 规划用地 300 亩, 建筑面积 40 万平方米, 建设集养生、运动、休闲、旅游、医养于一体的康养社区	2022-2025	450000			100000	完成土地征迁、规划设计	西溪旅游度假区	东台市政府
3	东台西溪幸福社区	东台市西溪旅游文化景区投资发展有限公司	项目毗邻东台西溪旅游度假区, 规划用地 200 亩, 建筑面积 30 万平方米, 建设教育、医疗、邻里中心等公共设施配套齐全的高品质康养社区	2020-2024	200000	20000	住宅楼主体封顶	20000	住宅部分竣工	西溪旅游度假区	东台市政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游景区	责任单位
4	大洋湾“小w湾”康养社区	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目位于亭湖区，北至新洋港，南至机场快速干线，东至青墩连接线，西至大洋湾景区，规划面积3700亩，主要打造康养社区、临空商务等，引进专业医疗机构、养老服务机构，建设颐乐学院、高品质康养住宅、适老性住房等业态	2021-2025	200000		办理征地手续	1200	完成启动区道路、桥梁、景观绿化建设	大洋湾景区	市城投集团
5	大洋湾新洋港河北康养基地	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目位于亭湖区利民路南侧，西至东环路，南至新洋港，东至阳光河，规划面积6400亩，主要围绕健康养生、养老、运动休闲功能，打造健康公园、运动小镇、医疗服务、康养社区、适老性住房、配套商业等业态	2021-2025	150000		完成概念性规划	1500	开展征地及路网建设	大洋湾景区	市城投集团

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
6	百禾文旅小镇	百禾文旅(北京)旅游产业有限公司	规划面积约5000亩,以水为纽带,东西串联,建设米罗主题PARK、生活颐养商业区、串场河戏剧街、田园文旅商业区“四大片区”,打造康养旅游度假型人文社区	2020-2025	130000	50000	高层区主体施工,米罗戏剧街主体施工	20000	江南里低层区古建工程、园区景观工程施工;高层区主体封顶;米罗戏剧街、米罗戏剧城堡建成营业		亭湖区政府
7	天沐天悦康养社区	江苏大丰天沐健康文化旅游投资开发有限公司	项目位于大丰区新丰镇,毗邻荷兰花海,规划面积137亩,建设集立体式庭院住宅、高层洋房、精品公寓以及大健康商业配套等于一体的高品质康养社区	2021-2022	100000			20000	办理前期手续,开展桩基施工	斗龙港旅游度假区	大丰区政府
8	射阳县智慧健康养老社区	射阳县国投集团	项目位于射阳县合德镇,毗邻省级养老示范基地射阳县养老中心,规划面积100亩,建筑面积10.2万平方米,主要建设1栋医疗用房,1栋智慧健康服务中心、老年用品商城,4栋护理公寓,8栋智慧健康公寓,配套建设智慧养老平台、养老服务组织孵化基地	2022-2023	55000		开展项目选址、初步规划设计	5000	办理前期手续		射阳县政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
9	金沙湖康养基地	蓝城房产建设管理有限公司	项目位于阜宁县金沙湖旅游度假区, 规划面积 100 亩, 主要建设养生养老公寓区、文体娱乐区、养生适老用品商业区等	2022-2023	20000				土地规划调整, 办理前期手续	金沙湖旅游度假区	阜宁县政府
10	千鹤·漫城康养社区	千鹤湾老年公寓投资管理有限公司	项目位于亭湖区盐东镇, 占地面积 2.3 万平方米, 建设 458 户、绿化率达 40% 的低密度高端养老生活社区	2020-2021	10500	500	开展基础施工	10000	工程竣工		亭湖区政府
二、康养休闲 28 项					4205000	1046800		779200			
11	射阳日月岛康养旅游度假区	射阳县旅投集团	项目位于射阳县海通镇, 总规划面积 20 平方公里, 以“海风河韵、水绿生态”为主题, 主要建设康养小镇、“U 型环岛绿廊”、游客中心、童话水乡、日月欢歌、竹海梵音、世界鹤文化园、沧海桑田、梦幻方舟、绿岛慧谷等十大组团项目	2017-2025	2020000	470000	完成游客中心及规划展示中心主体工程; 主干道路和桥梁建设竣工; 完成环岛绿廊南片区工程建设	160000	滨水商街、童话水乡一期项目投入运营; 完成温泉度假酒店、四季水游乐主体结构建设; 建设紫薇园、水上森林公园及附属设施	日月岛康养旅游度假区	射阳县政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
12	伍佑古镇开发	盐城市城南新区文化旅游投资发展有限公司	项目位于盐南高新区伍佑街道,规划面积500亩,建设珠溪水街、非遗文化体验馆等项目,以生态农业、美丽乡村建设为着力点,打造盐城人自己的“梦里水乡”	2020-2024	500000	60000	启动古镇修复工程	150000	伍佑古镇核心区主体工程全面开工建设,会展中心、文化酒店、文旅公园等项目部分建筑主体出正负零	伍佑珠溪老镇	盐南高新区管委会
13	未来美丽乡村	盐城市城南新区开发建设投资有限公司	项目位于盐南高新区伍佑街道,重点发展乡村民宿、农旅休闲、自然氧吧等产业,建设城市后花园、市民休闲地、康养旅游新区域	2020-2023	200000	10000	开展前期基础施工	20000	打造农业示范区,建设精品民宿等项目	伍佑珠溪老镇	盐南高新区管委会
14	郁金香健康文化养生中心	江苏裕丰旅游开发有限公司	项目位于大丰区新丰镇,毗邻荷兰花海,占地160亩,新建酒店及附属设施12万平方米,酒店总客房数超600间,由多栋特色度假酒店群组成,拥有室内外各种温泉文化汤池、温泉文化博物馆、温泉文化公园等	2020-2022	175000	70000	天沐温泉度假酒店完成总工程量的60%;希尔顿酒店开始打桩	70000	天沐温泉度假酒店竣工运营,希尔顿酒店主体结构封顶,完成机电安装	斗龙港旅游度假区	大丰区政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
15	盐南康体运动训练基地	盐城市城南新区开发建设投资有限公司	项目位于盐南高新区科城街道,占地293亩,依托城南体育中心,打造盐城首家康体运动训练基地,重点发展康复训练、体育休闲、体育产品消费等业态	2019-2022	140000	95000	体育馆竣工;游泳馆主体完工;综合馆完成地下结构施工	20000	游泳馆、综合训练馆竣工		盐南高新区管委会
16	九龙口温泉康养综合体	盐城城韵文旅投资开发有限公司	项目位于建湖九龙口旅游度假区,占地680亩,主要建设五星级温泉度假酒店、文化演艺中心等	2020-2022	120000	50000	温泉度假酒店1-5层内部装修,外围路网铺设	40000	温泉度假酒店建成投入运营	九龙口旅游度假区	建湖县政府
17	金沙湖温泉康养中心	江苏金沙湖温泉酒店管理有限公司	项目位于阜宁县金沙湖旅游度假区,占地148亩,总建筑面积9.91万平方米,分为酒店区和特色温泉区,主要建设酒店住宿楼、会议楼、综合楼、室内游泳馆等	2017-2021	120000	85000	特色温泉区对外营业,酒店区开展装潢	35000	竣工运营	金沙湖旅游度假区	阜宁县政府
18	大纵湖康养旅游中心	悦达集团(部分项目社会招商)	项目位于大纵湖旅游度假区,依托景区生态资源、影视娱乐资源,规划建设民国风格度假酒店、度假公寓、特色餐馆等	2021-2025	100000			20000	完成规划编制,开展土建施工及项目招商	大纵湖旅游度假区	盐都区政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
19	袁家尖康养旅游度假区	盐城市城市建设投资集团有限公司	项目位于亭湖区黄尖镇，规划面积 2290 亩，岛内面积 1700 亩，利用小岛特有地形及环岛水系，打造集康养度假酒店、大型游乐设施、商业综合体、游艇出海基地于一体的康养旅游、休闲度假胜地	2021-2023	100000	20200	办理前期手续	1000	完善规划设计方案，开展项目招商，启动项目建设		市城投集团
20	鹤里渔乡康旅基地	亭湖区国有资产投资经营公司	项目位于亭湖区黄尖镇，建设以鹤为主题、具有渔乡特色的精品康养民宿，配套建设帐篷营地、亲子乐园、景观游园等设施，打造集渔村民宿、游艇观光、海上垂钓、观鸟摄影、特色海鲜于一体的特色康养旅游基地	2021-2023	100000		办理前期手续	30000	完成世遗研学营地、黄海码头、鹤汀云栖民宿和渔港老街工程建设	丹顶鹤旅游度假区	亭湖区政府
21	天仙缘小镇	东台市西溪旅游文化景区投资发展有限公司	项目位于东台西溪旅游度假区，占地面积 5 平方公里，建设提升董永七仙女文化园、西溪古城、海春塔苑、犁木街、西溪植物园、千亩花海等景点	2020-2022	100000	30000	董永七仙女文化园提升，犁木街等建成投入运行	50000	美食街和酒吧街完成改造并对外营业，西溪植物园、湖滨花园酒店改造及夜游项目提升，室内剧场开工建设	东台西溪旅游度假区	东台市政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
22	鹤乡菊海康养度假区	射阳县国投集团	项目位于射阳县洋马镇鹤乡菊海景区，主要建设户外花田、中药文化广场、中医康养馆、康养民宿等项目，打造以中医康养、旅游休闲为特色的康养基地	2018-2023	60000	25000	完成中药材广场、自然研学馆、菊农体验中心、游客服务中心等项目建设	10000	建成食养坊、中药材专业市场，建设康养民宿、自驾游营地		射阳县政府
23	世遗湿地综合开发	东台海之韵湿地旅游发展有限公司	项目位于东台条子泥4A级景区，建设条子泥游客中心、星级酒店、民宿、海鲜主题店、观鸟平台和观光塔、分布式游客驿站、旅游大道	2020-2021	52000	28000	旅游大道、渔村听海民宿、观鸟平台、白玉兰酒店等建成	24000	梦乐汇、游客服务中心竣工运营		东台市政府
24	草房子研学基地	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	项目位于盐都区学富镇，占地350亩，总建筑面积3万平方米，以草房子旧址为核心区，建设上学路上区、追忆怀旧区、素质拓展区、研学教育区、入口服务区及风貌还原区6个功能区，打造一座“以草房子乡情文化为主题，以研学教育为中心，以素质拓展为内容的集乡情、文学、休闲、娱乐于一体”的乐园	2019-2021	50000	35000	游客服务中心、研学馆、草庐酒店、淘气堡建筑主体封顶	15000	全面竣工运营	草房子乐园修学旅游度假区	盐都区政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游景区	责任单位
25	梨花语旅游康养度假区	滨海县农旅集团	项目位于滨海现代农业产业园区, 规划面积 378 亩, 总建筑面积 12.9 万平方米, 打造集梨养心苑、酒店、医药站、梨文化体验等功能于一体的特色康养旅游度假区	2020-2022	50000	3000	地下管道埋设施工	35000	完成烟墅梨花村、梨养心苑、酒店、医药站等项目建设	梨花语景区	滨海县政府
26	麋鹿小镇康养综合体	盐城市国丰置业有限公司	项目位于大丰区草庙镇, 规划面积 160 亩, 依托麋鹿生态旅游度假区, 建设 7.3 万平方米旅居别墅、2 万平方米温泉酒店	2020-2022	50000	200	土地整理到位	30000	主体工程施工	麋鹿生态旅游度假区	大丰区政府
27	牡丹园·康之源温泉疗养中心	盐城康之源养老服务有限公司	项目位于亭湖区黄尖镇, 利用牡丹园北侧地块, 开发建设集旅居养老、户外运动、休闲观光于一体的高品质康养中心	2021-2023	50000			5000	开工建设	丹顶鹤旅游度假区	亭湖区政府
28	东台黄海森林公园康养旅游综合体	东台黄海森林投资有限公司	项目位于东台黄海森林公园旅游度假区, 主要建设拥有 341 间法式客房的沐林美居酒店, 拥有 22 栋民宿、1 栋服务中心的野奢杉宿, 拥有游泳馆、篮球场、健身中心等活动场地的“绿立方”体育中心以及建筑面积约 6000 平方米的温泉体验中心	2019-2022	46000	26500	沐林美居酒店内装完成 80%、景观完成 70%; 野奢杉宿内装完成 70%、景观完成 50%	4500	沐林美居酒店、野奢杉宿建成投入运营	黄海森林公园旅游度假区	东台市政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
29	盐城林场康养综合体	上海复星集团 城汇金森林温泉旅游有限公司	项目位于盐城林场，利用林场优质生态资源，建设拥有300间客房的度假酒店以及集餐饮、住宿、会议接待等于一体的汇金森林氧吧	2020-2023	30000	10000	汇金森林氧吧试运营	5000	完成度假酒店规划设计，提升森林氧吧		亭湖区政府
30	建湖荡东民宿	建湖县旅游发展有限公司	项目位于建湖县九龙口旅游度假区，以“渔乡”“野奢”为特色，改造提升芦苇荡滩、池塘河流，打造一户一品的旅游康养民宿	2021-2022	30000		完成初步规划设计	20000	完成房屋征收，开展民宿改建及基础设施建设	九龙口旅游度假区	建湖县政府
31	丹顶鹤小镇旅游康养中心	北京大地乡居旅游发展有限公司 盐城丹顶鹤小镇投资发展有限公司	项目位于亭湖区丹顶鹤旅游度假区，结合现有温泉资源，建设室外温泉泡池、温泉民宿、酒店、音乐茶吧、影视厅、亲子中心等项目	2020-2021	27000	17000	建成中区综合楼、北区温泉酒店	10000	完成民宿改造升级，酒店竣工投入运营	丹顶鹤旅游度假区	亭湖区政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
32	黄沙港渔港风情广场康养中心	射阳县旅投集团	项目位于射阳黄沙港旅游度假区，总建筑面积1.6万平方米，主要建设集旅游、养生养老、体检、康复疗养于一体的康养中心	2020-2022	24000	7800	土建工程完工	9000	主体建筑封顶，开展内部装修	黄沙港旅游度假区	射阳县政府
33	千秋阳河湾生态康养旅游度假区	射阳县旅游投资发展有限公司	项目位于射阳县千秋镇，规划面积6200亩，重点打造渔火巷民宿、秋千主题公园等项目，建成集农业旅游、休闲养生于一体的特色康养旅游度假区	2019-2025	22000	2600	秋千主题公园施工	3200	秋千主题公园对外开放，渔火巷民宿进场施工		射阳县政府
34	滨海白首乌康养中心	滨海县农旅集团	项目位于滨海港经济区，占地110亩，主要建设中药材示范基地、首乌博物馆、精品民宿等	2021-2023	12000			5000	与同仁堂合作开发袋泡茶、药膳，完成土地流转，建设首乌标准化种植基地		滨海县政府
35	射阳盘湾镇田园康养综合体	射阳龙港房地产开发有限公司	项目位于射阳县盘湾镇，规划面积750亩，打造集特色农业、文化旅游、民宿养生、田园风光于一体的康养旅游休闲区	2020-2023	10000	700	办理前期手续	3000	完成康养服务中心、民宿等建设		射阳县政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
36	响水盐文化康养旅游中心	市银宝集团	项目位于响水县陈家港镇, 占地约 700 亩, 主要建设“盐田故事”主题公园、“盐田小栈”主题度假社区、“盐岭”当代艺术中心(盐雕馆)、盐水浴场、“盐之谷”亲水乐园、盐田健康理疗中心等	2022-2024	10000				完成土地征收, 办理前期手续	八卦滩景区	响水县政府 市银宝集团
37	邵尖岛康养旅游中心	射阳县四明镇政府	项目位于射阳县四明镇, 利用邵尖岛自然风光资源, 建设康养旅游中心, 配套建设相关设施	2020-2025	5500	800	开展基础设施及绿化施工	3000	完成基础设施建设		射阳县政府
38	阜宁益林穆沟民宿	阜宁县安居工程建设管理有限公司	项目位于阜宁县益林镇, 新建 4 幢、改造 2 幢二层民宿, 配套建设道路、绿化等设施	2021-2021	1500			1500	竣工运营	马家荡旅游度假区	阜宁县政府
三、康养机构 22 项					375050	134530		90270			
39	农村区域性养老服务中心改造提升	市民政局	对全市 9 个农村区域性养老服务中心进行改造提升, 拓展延伸养老服务功能, 向周边老年人提供助餐、助浴、康复辅具租赁、护理技能实操培训等服务	2021-2021	1800			1800	工程竣工		市民政局 各县(市、区)政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
40	困难老年人居家适老化改造	市民政局	对全市 3000 户困难老年人家庭进行防滑处理、加装扶手、智能安全保护改造等居家适老化改造	2021-2021	900			900	完成改造		市民政局各县(市、区)政府
41	盐城市康复医院(老年病医院)	市一院	对市第一人民医院北院区进行改造提升,建设集老年疾病诊疗、康复、养护、临终关怀等于一体的多功能、现代化、示范性康养医院,规划建筑面积 8.5 万平方米(改造 3.5 万平方米、新建 5 万平方米),设计床位 1100 张(一期 400 张、二期 200 张、三期 500 张),配套建设老年颐养照料、医疗护理和生活服务区	2022-2024	75000				办理前期手续		市卫健委市一院
42	复旦医疗康复中心	中砥控股集团有限公司 上海复旦医疗产业创业投资有限公司	项目位于盐都区张庄街道,占地 108 亩,建筑面积 8 万平方米,设计床位 800 张,打造以专业医疗康复、高端体检及重大疾病筛查、睡眠呼吸监测和抗衰老健康服务为特色的医养结合专业医院	2019-2021	80000	60000	1-8 号楼内装基本完成,部分设备进场调试安装	20000	竣工运营		盐都区政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
43	盐都区社会福利院智慧养老二期	盐城市城镇化建设投资集团有限公司国投健康养老产业发展(盐城)有限公司	项目位于盐都区盐渎街道,占地60亩,建筑面积7.9万平方米,建设康复大楼、老年公寓、老年活动中心和老年服务中心,配套相关设施设备	2020-2022	50000	31000	土建竣工	6000	3号楼投入运营,5-8号楼完成硬装		盐都区政府
44	盐南医疗康复中心	盐城市城南新区开发建设投资有限公司	项目位于盐南高新区科城街道,依托市第一人民医院南院区,建设集医后康复、高端护理等于一体的医疗康养中心	2020-2024	50000	5000	开展基础施工	10000	完成地下结构		盐南高新区管委会
45	恒星康养中心	青岛恒星集团	项目位于射阳县合德镇,占地30亩,打造集健康养老、优质农产品供应、田园乡村旅游于一体的特色康养中心	2021-2023	20000		开展土地征迁	5000	开展康养中心主体工程建设		射阳县政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游景区	责任单位
46	盐城盐海医院	江苏医善医养产业集团有限公司	项目位于亭湖区东亭湖街道，建设建筑面积2万平方米的医养结合医院，其中设置护理床位200张，为老人提供助餐、助浴、医疗、护理、康复等服务	2019-2021	16000	15000	完成室内装修	1000	投入运营		亭湖区政府
47	久悦康养中心	江苏久悦健康养老管理有限公司	项目位于建湖县九龙口镇，占地32亩，建筑面积1.5万平方米，配备床位250张，建设集诊疗、康复、养生、养老于一体的康养中心	2020-2021	15000	5000	东侧楼3层封顶，南侧楼4层封顶，西侧楼3层封顶，北侧楼5层封顶	10000	竣工运营	九龙口旅游度假区	建湖县政府
48	颐祥养老服务中心	阜宁县颐祥养老服务有限公司	项目位于阜宁经济开发区，占地31亩，建筑面积8000平方米，建设医疗及办公楼1幢、食堂及老年人活动中心1幢、养老护理楼3幢，配备养老床位300张	2021-2022	10000		办理前期手续	6000	主体竣工		阜宁县政府
49	宇晔养老服务中心	江苏宇晔养老服务有限公司	项目位于阜宁县吴滩街道，占地50亩，建筑面积1.17万平方米，建设医疗及办公楼1幢、食堂及老年人活动中心1幢、养老护理楼5幢，配备养老床位470张	2020-2021	10000	5000	开展土建工程建设	5000	竣工投入运营		阜宁县政府

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
50	悦达 889 养老服务中心	江苏悦达康养产业有限公司	项目位于亭湖区东亭湖街道，建筑面积 1.15 万平方米，配备养老床位 220 张，配置医养设施设备，为老人提供护理、生活照料、娱乐等服务	2020-2021	8700	6300	完成土建与平面设计	2400	竣工运营		悦达集团
51	射阳幸福颐养养老中心	射阳经济开发区管委会	项目位于射阳经济开发区，规划面积 50 亩，建设综合楼、养护楼及配套设施，配备养老床位 500 张	2021-2023	7000			3500	开工建设		射阳县政府
52	滨海县老年病医院（县二院增挂）	滨海县卫健委 滨海县城投公司	项目位于滨海县八滩镇，新建 9000 平方米业务用房，新增 150 张养老护理床位	2021-2021	7000		办理前期手续	7000	竣工投入使用		滨海县政府
53	滨海县福寿康养老院	滨海县福寿康养老院	项目位于滨海县坎北街道，占地 18 亩，建筑面积 1.2 万平方米，配备养老床位 350 张，建设集康复、养生、养老于一体的养老院	2020-2021	6100	3100	完成土建 80%	3000	竣工运营		滨海县政府
54	悦珑湾康复护理中心	江苏悦达康养产业有限公司	项目位于盐南高新区黄海街道，建设面积 7500 平方米，配备养老床位 60 张，配置养老、康复、护理设施设备，为老人提供医疗、护理、康复生活照料、娱乐等服	2020-2022	5750	3480	开展土建工程建设	1870	开展内部装修		悦达集团

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
			务								
55	响水韩家荡天荷源康养服务中心	盐城市韩家荡旅游发展有限公司	项目位于响水县小尖镇,建筑面积1.35万平方米,建设精品民宿、康养服务中心等	2021-2025	5000	50	开展土地平整、规划设计	1000	康养服务中心基本建成		响水县政府
56	悦达城西颐养院	江苏悦达康养产业有限公司	项目位于盐都区张庄街道,建设面积1.3万平方米,配备养老床位300张,配置医养设施设备,为老人提供医疗、护理、生活照料、娱乐等服务	2021-2021	2100		完成项目平面设计	2100	竣工运营		悦达集团
57	射阳县民政老年护理分院	射阳县政府	项目位于射阳县城人民路,改造提升原粮食局办公楼,配备护理床位100张,配套建设智慧养老平台、医疗护理设施等	2020-2021	2000	600	完成消防设施建设,加固基础	1400	竣工运营		射阳县政府
58	盐城经开区新城街道敬老院改造提升	盐城经济技术开发区管委会	对盐城经开区新城街道敬老院进行智能化改造,对功能室、食堂设施设备进行改造提升	2021-2022	1200			800	启动智能化改造,对功能室、食堂等进行改造提升		盐城经济技术开发区管委会

序号	项目名称	投资主体	建设内容及规模	建设起止年限	计划总投资(万元)	从开工至2020年底累计完成投资(万元)	2020年底建设进度或前期工作开展情况	2021年计划投资(万元)	2021年建设进度目标	涉及旅游园区	责任单位
59	阜宁县敬老院改造提升	阜宁县政府	对羊寨、板湖、郭墅三镇敬老院进行改造提升,为老人提供护理、生活照料等服务	2021-2021	1000			1000	工程竣工		阜宁县政府
60	射阳县洋马镇养老服务中心	射阳县洋马镇政府	项目位于射阳县洋马镇百药园,占地15亩,建设建筑面积800平方米、配备100张养老护理床位的养老服务中心	2021-2021	500		开展规划设计	500	竣工运营		射阳县政府