# **DB3209**

盐 城 市 地 方 标 准

DB3209/T 1203—2021

# 城市精细化建设管理规范

2021 - XX - XX 发布

2021 - XX - XX 实施

# 前 言

本文件按GB/T 1. 1-2020《标准化工作导则 第一部分:标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由江苏省盐南高新区提出。

本文件起草单位: 盐南高新区城管局、盐南高新区住建局、盐城市城管局、盐城市住建局、盐城师范学院。

本文件主要起草人: 孙华、高敬东、华茂根。

# 城市精细化建设管理规范

#### 1 范围

本文件界定了城市精细化建设管理的术语和定义,规定了城市精细化建设管理的指标及计算方法。本文件适用于盐城市(区、县)及乡镇(街道)的城市精细化建设管理工作。

#### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

本文件没有规范性引用文件。

#### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3. 1

#### 棚户

城市建成区范围内简易房屋和棚厦房屋,建筑密度较大、使用年限久、房屋质量差、建筑安全隐患多、使用功能不完善、配套设施不健全的建(构)筑物。

3. 2

#### 劣V类水体

水环境质量比《地表水环境质量标准》中五类地表水差的水体。

3. 3

#### 架空管线

架设在城市道路、景观区域、广场及其他公共场所上空的线缆,包括高(低)压输配电线路、信息 传输线路、居住小区私搭乱接线路等。

3.4

#### 建成区绿化覆盖面积

城市建成区中乔木、灌木、草坪等所有植被的垂直投影面积,包括屋顶绿化植物的垂直投影面积以及零星树木的垂直投影面积

3. 5

#### 大型超市

实际经营面积6000m<sup>2</sup>以上,品种齐全,满足顾客一次性购齐的零售业态。根据商品结构,可以分为以经营食品为主的大型超市和以经营日用品为主的大型超市。

3.6

#### 垃圾分类

按一定规定或标准将垃圾分类储存、分类投放和分类搬运,从而转变成公共资源的一系列活动的总称。

3. 7

#### 避难场所

应对突发公共事件的一项灾民安置措施,是现代化大城市用于民众躲避火灾、爆炸、洪水、地震、疫情等重大突发公共事件的安全场所。

#### 3.8

#### 综合性文化服务中心

由街道(乡镇)、社区(行政村)建设管理的,集宣传文化、党员教育、科学普及、体育健身等公 共服务于一体的基层综合性文化场所。

#### 4 指标

城市精细化建设管理指标见表1,三级指标的计算方法见第5章。

表1 城市精细化建设管理指标

一级指标	二级指标	序号	三级指标	要求
城市建设		1	危房率	0
	危房、棚户	2	棚户率	0
	违法建筑	3	违法建筑率	0
	断头河、断头路	4	断头河率	0
		5	断头路率	0
	直排污水	6	直排污水口比	0
	黑臭水体	7	水体颜色	无色
		8	氨氮	(8.0∼15.0) mg/L
al I arrest labor		9	透明度	(25∼10) cm
生态环境		10	溶解氧	$(0.2{\sim}2.0){\rm mg/L}$
		11	劣V类水体比	0
		12	生活垃圾点密度	0
	暴露垃圾、渣土	13	建筑垃圾点密度	0
	架空管线	14	架空管线率	0
	公共设施	15	公共设施破损率	0
市容市貌	围挡广告牌	16	围挡广告牌密度	0
	店外出摊	17	出店经营密度	0
	道路绿化与公园绿地	18	城市道路绿化普及率	≥95%
		19	建成区绿化覆盖率	≥36%
		20	公园绿地 500m 服务覆盖率	≥80%
公共设施		21	人均公园绿地面积	≥12m²
		22	林荫路推广率	≥70%
	公交车站	23	站点 500m 服务覆盖率	≥95%
		24	站台设施完好率	≥95%
	公共自行车与共享单	25	公共自行车完好率	≥95%
	车	26	服务站点系统完好率	≥95%
V 11 11 14	机动车停车位	27	人均公共停车场占地面积	$(0.5\sim1.0)\mathrm{m}^2$
公共设施		28	公共停车位占总停车位比	10%~15%
		29	车辆停放有序性	≥90%
		30	消防设施通道达标率	≥100%
		31	消防设施通道通畅率	≥100%

表 1 城市精细化建设管理指标(续)

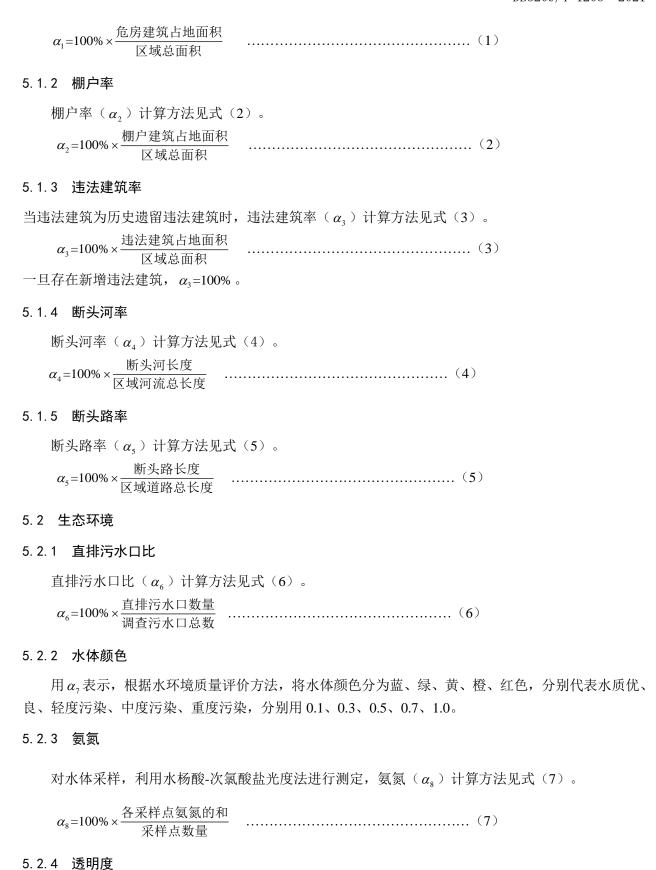
一级指标	二级指标	序号	三级指标	要求
	自来水供应	32	供水普及率	≥100%
	日水水烘燃	33	公共供水合格率	≥100%
	雨污分流	34	城市污水集中处理率	≥85%
次派而里		35	城市燃气普及率	≥100%
资源配置	天然气管道	36	重要管网监测监控设备安装率	≥100%
		37	天然气用户端的定期安检率	≥100%
	路灯照明	38	城市照明设施完好率	≥95%
		39	功能照明亮灯率	≥97%
		40	菜场农副产品比例	≥70%
群众生活	#17 +n +r	41	菜场 1km 半径服务覆盖率	100%
<b>什从工</b> 伯	菜场超市	42	大型超市 1km 半径服务覆盖率	90%
		43	社区便利店覆盖率	90%
		44	万人拥有幼儿园数量	≥1 所/万人
教育服务	幼儿园、小学	45	万人拥有小学数量	≥0.5 所/万人
		46	优质幼儿园比例	≥70%
		47	市政公共厕所 500m 覆盖率	100%
	公共厕所	48	中心城区公厕设置密度	(3~5)座/km²
		49	市政公共厕所达标率	100%
	分类垃圾箱	50	分类垃圾箱覆盖率	≥80%
		51	垃圾箱完好率	≥98%
	路牌、门牌	52	路牌门牌安装率	100%
		53	路牌门牌完好率	100%
	信报快递投递箱	54	小区信报快递投递箱覆盖率	100%
	健身设施和避难场所	55	社区健身设施覆盖率	≥80%
		56	人均体育场所面积	≥1.8m <sup>2</sup> /人
<b>社</b>		57	健身设施完好率	≥95%
社会保障		58	人均应急避难场所面积	≥5 m <sup>2</sup> /人
	文体活动室	59	街道综合性文化服务中心覆盖率	100%
		60	社区综合性文化服务中心覆盖率	≥98%
	社区卫生室	61	社区卫生服务中心覆盖率	95%
		62	千人医疗床位数	0.3~0.6
	老年人残疾人服务点	63	社区居家养老服务中心覆盖率	≥80%
		64	街道残疾人之家覆盖率	100%
		65	残疾人康复服务建档率	≥95%
	视频探头和警务室	66	信息化监控覆盖率	100%
		67	社区警务室覆盖率	100%
		68	视频探头使用率	≥95%

## 5 计算方法

# 5.1 城市建设

## 5.1.1 危房率

危房率 (α<sub>1</sub>) 计算方法见式 (1)。



对水体采样,利用黑白盘法进行测定,透明度( $lpha_{s}$ )计算方法见式(8)。

4

	$\alpha_9$ =	-100%× <mark>各采样点透明度的和</mark> (年上一年)	8)
5. 2.	. 5 消	容解氧	
	对水	体采样,利用电化学法进行测定,溶解氧( $lpha_{10}$ )计算方法见式( $oldsymbol{9}$ )	0
	$lpha_{10}$ =	=100%× 各采样点溶解氧的和 采样点数量	(9)
5. 2.	6 \$	劣 V 类水体比	
	通过	抽样调查获取,劣 $ m V$ 类水体比例( $ m lpha_{II}$ )计算方法见式( $ m 10$ )。	
	$\alpha_{11}$ =	=100%× 劣 V 类水体样本数量	(10)
5. 2.	. 7 生	生活垃圾点密度	
	用 🚓	$_{_{12}}$ 表示,检查时一旦发现暴露生活垃圾点, $lpha_{_{12}}$ =100%; 否则 $lpha_{_{12}}$ =0。	
5. 2.	. 8 建	建筑垃圾点密度	
	用 $lpha_{\scriptscriptstyle 1}$	$lpha_{13}$ 表示,检查时一旦发现暴露建筑垃圾点, $lpha_{13}$ =100%; 否则 $lpha_{13}$ =0。	
5. 3	市名	容市貌	
5. 3.	. 1 夕	架空管线率 	
	架空	三管线率( $lpha_{\scriptscriptstyle 14}$ )计算方法见式( $lpha_{\scriptscriptstyle 11}$ )。	
	α <sub>14</sub> =	=100%× 架空管线长度	
	14	区域总面积	
5. 3.	2 4	公共设施破损率	
		设施破损率 ( α <sub>15</sub> ) 计算方法见式 (12) 。	
	$\alpha_{\scriptscriptstyle 15}$ =	=100%× 道路桥梁等破损公共设施数量	(12)
5. 3.		国挡广告牌密度 	
	-	$lpha_{16}$ 表示,检查时一旦发现未经相关部门审批的围挡广告牌, $lpha_{16}$ =100%	· 否则α.=0。
5 3		出店经营密度	, 17,14 - 116
0. 0.		经营密度( $lpha_{17}$ )计算方法见式( $13$ )。	
	$\alpha_{17}$ =	=100%×出店经营的数量 区域总面积 (13)	
5. 4	公共	<b>共设施</b>	
5. 4	1 t	成市道路绿化普及率	

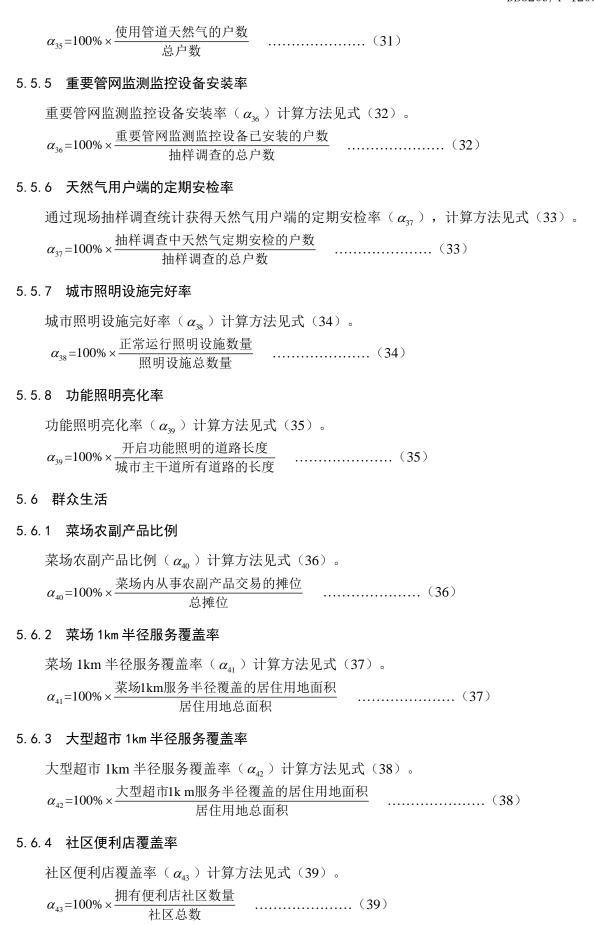
城市道路绿化普及率( $\alpha_{18}$ )计算方法见式(14)。

$lpha_{_{18}}$ =100%× $\dfrac{$ 城市建成区内道路两旁种植有行道树的道路长度 $}{$ 城市建成区内道路总长度 (14)
<ul><li>5. 4. 2 建成区绿化覆盖率</li><li>建成区绿化覆盖率 (α<sub>19</sub>) 计算方法见式 (15)。</li></ul>
$ \alpha_{19} = 100\% \times \frac{\text{城市中乔木、灌木、草坪等所有植被的垂直投影面积}}{$ 建成区外轮廓线所能包括地区的面积
5. 4. 3 公园绿地 500m 服务覆盖率
公园绿地 $500$ m 服务覆盖率( $\alpha_{20}$ )计算方法见式( $16$ )。 $\alpha_{20} = 100\% \times $ 公园绿地 $500$ m服务半径覆盖的居住用地面积 居住用地总面积 ( $16$ )
5. 4. 4 人均公园绿地面积
人均公园绿地面积( $\alpha_{21}$ )计算方法见式(17)。 $\alpha_{21} = 100\% \times                                   $
5. 4. 5 林荫路推广率
林荫路推广率( $\alpha_{22}$ )计算方法见式(18)。 $\alpha_{22} = 100\% \times $ 达到林荫路标准的人行道、自行车道长度 人行道、自行车道总长度 $ (18) $
5. 4. 6 站点 500m 服务覆盖率
站点 $500m$ 服务覆盖率( $\alpha_{23}$ )计算方法见式(19)。 $\alpha_{23}=100\% \times \frac{7}{2}$ 主要居住区和商业中心的面积 上要居住区和商业中心的面积和
5. 4. 7 站台设施完好率
站台设施完好率( $lpha_{\scriptscriptstyle 24}$ )计算方法见式( $20$ )。
$lpha_{24}$ =100%× $\dfrac{$ 设施完好的站点数量 $}{$ 总站点数量 $}$ (20)
5. 4. 8 公共自行车完好率
公共自行车完好率( $lpha_{25}$ )计算方法见式( $21$ )。
$ \alpha_{25} = 100\% \times \frac{\text{完好公共自行车的数量}}{\text{公共自行车的调查数量}} $
5. 4. 9 服务站点系统完好率
服务站点系统完好率( $\alpha_{26}$ )计算方法见式(22)。
$lpha_{26}$ =100%× $\dfrac{$ 系统完好服务站点的个数}{服务站点的调查数}(22)

5. 4. 10 人均公共停车场占地面积

人均公共停车场占地面积( $\alpha_{27}$ )计算方法见式(23)。 5. 4. 11 公共停车位占总停车位比 公共停车位占总停车位比( $\alpha_{28}$ )计算方法见式(24)。  $\alpha_{28}$ =100%× $\frac{$ 公共停车位数量  $}{$ 总停车位数量  $}$  (24) 5. 4. 12 车辆停放有序性 进行现场抽样调查,车辆停放有序性( $lpha_{29}$ )计算方法见式(25)。 5.4.13 消防通道设施达标率 消防通道设施达标率( $\alpha_{30}$ )计算方法见式(26)。  $\alpha_{30}$ =100%× $\frac{消防通道设施达标建筑数量}$ 总建筑数量 .....(26) 5.4.14 消防通道设施通畅率 消防通道设施通畅率( $\alpha_{31}$ )计算方法见式(27)。 5.5 资源配置 5.5.1 供水普及率 供水普及率( $\alpha_{32}$ )计算方法见式(28)。 5.5.2 公共供水合格率 通过采样分析获得公共供水合格率( $\alpha_{33}$ ),计算方法见式(29)。 5.5.3 城市污水集中处理率 城市污水集中处理率( $\alpha_{34}$ )计算方法见式(30)。  $\alpha_{34} = 100\% \times \frac{$ 达到排放标准的生活污水量 $}{$ 城镇建成区生活污水排放总量 $}$  (30) 5.5.4 城市天然气普及率

城市天然气覆盖率( $\alpha_{35}$ )计算方法见式(31)。



#### 5.7 教育服务

#### 5.7.1 万人拥有幼儿园数量

万人拥有幼儿园数量( $\alpha_{44}$ )计算方法见式(40)。

$$\alpha_{44}$$
=100%× $\frac{幼儿园的数量}{人口数量}$  .....(40)

#### 5.7.2 万人拥有小学数量

万人拥有小学数量( $\alpha_{45}$ )计算方法见式(41)。

#### 5.7.3 优质幼儿园比例

优质幼儿园比例( $\alpha_{46}$ )计算方法见式(42)。

#### 5.8 社会保障

#### 5.8.1 市政公共厕所 500m 覆盖率

市政公共厕所 500m 覆盖率( $\alpha_{47}$ )计算方法见式(43)。

#### 5.8.2 中心城区公厕设置密度

中心城区公厕设置密度( $\alpha_{48}$ )计算方法见式(44)。

$$\alpha_{48}$$
=100%× $\frac{$ 公共厕所数量} 评价区面积 (44)

#### 5.8.3 市政公共厕所达标率

市政公共厕所达标率( $\alpha_{49}$ )计算方法见式(45)。

#### 5.8.4 分类垃圾箱覆盖率

分类垃圾箱覆盖率( $\alpha_{50}$ )计算方法见式(46)。

#### 5.8.5 垃圾箱完好率

垃圾箱完好率( $\alpha_{s_1}$ )计算方法见式(47)。

$$\alpha_{51}$$
=100% ×  $\frac{$ 完好垃圾箱数量}  $+$   $\frac{}{2}$   $+$   $\frac{}{2$ 

#### 5.8.6 路牌门牌安装率

路牌门牌安装率( $\alpha_{52}$ ),按已安装的道路百分比计算, 计算方法见式(48)。

 $\alpha_{52}$ =100%× $\frac{$ 安装路牌门牌的安装数量  $}{$ 区内路牌门牌总数量  $}$  (48)

#### 5.8.7 路牌门牌完好率

路牌门牌完好率( $\alpha_{s3}$ ),按已安装的道路百分比计算,计算方法见式(49)。

$$\alpha_{53}$$
=100%× $\frac{$ 完好路牌门牌数量}{区内路牌门牌总数量} .....(49)

#### 5.8.8 小区信报快递投递箱覆盖率

小区信报快递投递箱覆盖率( $\alpha_{54}$ )计算方法见式(50)。

#### 5.8.9 社区健身设施覆盖率

社区健身设施覆盖率( $\alpha_{55}$ )计算方法见式(51)。

$$\alpha_{55}$$
=100%× $\frac{$ 已安装健身器材的社区数量  $}{$ 全部社区数量 (51)

#### 5.8.10 人均体育场所面积

人均体育场所面积( $\alpha_{56}$ )计算方法见式(52)。

#### 5.8.11 健身设施完好率

健身设施完好率( $\alpha_{s7}$ )计算方法见式(53)。

#### 5.8.12 人均应急避难场所面积

人均应急避难场所面积( $\alpha_{58}$ )计算方法见式(54)。

$$\alpha_{\rm 58}$$
=100%× $\frac{$ 应急避难场所面积} 常住人口数量 (54)

#### 5.8.13 街道综合性文化服务中心覆盖率

街道综合性文化服务中心覆盖率( $\alpha_{59}$ )计算方法见式(55)。

$$\alpha_{59}$$
=100%× $\frac{$ 具有综合文化服务中心的街道数量  $}{$ 全部街道数量  $}$  (55)

#### 5.8.14 社区综合性文化服务中心覆盖率

社区综合性文化服务中心覆盖率( $\alpha_{60}$ )计算方法见式(56)。

