

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：盐城市亭湖高级中学

承包人（乙方）：江苏映程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就盐城市亭湖高级中学消防设施维修工程（二次）及有关事项协商一致，并签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：盐城市亭湖高级中学消防设施维修工程（二次）

2. 工程地点：盐城市亭湖高级中学。

3. 工程内容：盐城市亭湖高级中学消防设施维修工程（二次）包工包料施工，主要包括将有一些地下消防管道漏水、设备、线路损坏，需及时维修。详见工程量清单，招标人有权对工作量进行增减。

## 二、合同工期

1、计划开工日期：2023年7月1日，计划竣工日期：2023年7月30日。

2、工期总日历天数：30日历天。具体实施时间以发包人书面通知为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟捌佰元整（¥：153800.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥：          /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥：          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥：          /          元）；

（4）暂列金额：





人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：葛萌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（文件的法律效率同此顺序）：

- (1) 采购文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 本协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 补充协议等其他合同文件。

在项目采购、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本协议书、通用条款、专用合同条款及其附件、补充协议等须经合同当事人签字或盖章。以上文件多页必须加盖骑缝章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在盐城市亭湖高级中学签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 3209020919787

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_