

盐城市主城区 2021 年消防站规划建设方案

为适应我市经济建设和社会发展需要,增强城市抗御火灾和应急救援的能力,根据《城市消防站建设标准》(JB152-2017)和《盐城市城市消防规划(2015-2030)》(盐政发〔2015〕178号),结合主城区消防站建设现状,制定本方案。

一、规划建设范围

此次建设规划范围与城市总体规划建设(2015-2030)用地范围一致,规划范围为:西南至盐淮高速公路,西北至市区界及新洋港、盐靖高速公路北段,东至南洋镇界与沈海高速公路,面积约540平方千米。

二、总体原则与目标

根据《城市消防站建设标准》和《盐城市城市消防规划(2015-2030)》,满足“消防站5min内到达辖区边缘”和“就近服务,战略支援”的原则,缓解中心城区救援压力,建强补齐主城区范围内消防站,弥补城区救援“盲点”,同步辐射近郊镇救援需要,按照“全灾种、大应急”的建站思路和“队站一年建成,装备两年配齐”的目标,确保主城区消防站建设与经济社会发展相适应。

三、主城区消防站建设现状

近年来,在全市各级党委、政府的高度重视和大力支持下,全市消防事业取得了长足发展,经费投入逐年加大,特别是《盐

城市消防救援支队车辆装备建设三年规划》实施以来，车辆配备的数量规模和质量性能都实现了新跨越，极大提高了我市各消防站灭火救援能力。但随着我市经济不断发展，主城区的能级日益提升，吸引力越来越大，人口进一步集中，人民群众对美好生活的新期待新要求不断提高，特别是群众在遇有险情和困难时，对救援人员到达现场的时限和救援能力提出了更高的要求。主城区现有消防站在灭火救援时效方面还有很大提升空间，需要增设一批消防救援站点。

（一）主城区概况

根据《盐城市城市消防规划（2015-2030）》，至2030年，主城区范围内共应建成28座消防站（中心），分别为1处灭火应急救援中心，1座特勤消防站，22座一级普通消防站，4座二级普通消防站。目前，仅建成1处灭火应急救援中心，1座特勤消防站，8座一级普通消防站，缺建14座一级普通消防站（其中2座已纳入“十三五”消防规划），4座二级普通消防站。

（二）各区现状

亭湖区：地处盐城老城区、城北和城东，是兼具“主城区、大农村”特点的典型城乡复合型城市区。近年来，以现代物流、新型商贸、科技研发、生态旅游为重点的现代服务业与以环保科技、光电信息、高端装备、新型材料为主体的先进制造业，互相融合、互动发展，城市发展的强大后劲日益显现，但是消防站规划建设未跟上城市发展的脚步，仅依托现有3座综合性消防救援

站（富城路消防救援站、毓龙路消防救援站、特勤消防救援站）和 1 座政府专职消防队（城东政府专职队），难以实现“灭早、灭小”的救援目标。

盐都区：位于盐城西南片区，拥有全市唯一的国家级高新区，是集教育、科技、生态旅游等产业为一体的国家级产城融合示范区。近年来，全力围绕打造创新创业中心，智能制造逐步崛起，产城空间不断优化，生态文旅日益振兴，但是消防救援力量建设相对滞后。辖区现有的 1 座综合性消防救援站（开元路消防救援站）和 1 座政府专职消防队（高新区政府专职队）距离重点保护区域和对象较远、时间长。

盐城经济技术开发区：位于盐城河东新城片区，是以汽车产业为支柱，光电光伏产业、智能制造产业、未来科技产业等新兴产业为主导的现代产业集聚区。近年来，以综合保税区、韩资工业园、光电产业园、新能源汽车产业园、江苏汽车智慧产业园、盐城智尚汽车小镇等园区板块为主的新兴产业逐步成型，此外，商业发展势头迅猛、居民集中区日益增多，群众生产、生活等活动频繁，同时突发安全风险也与日俱增，但是辖区仅有 1 处灭火应急救援中心和 1 座综合性消防救援站（乌江路消防救援站），且距离辖区边界较远，存在较大救援压力。

盐南高新区：位于主城区南部，是我市行政文化、商务商贸、科教金融中心和城市发展的核心区域。近年来，紧扣“科技创新高地、都市经济新城、品质生活家园”的发展定位，围绕“科创

兴区、项目立区、产业强区”的战略目标，紧盯“产业现代化、城市现代化、农村现代化”的重点方向，加快形成了以西伏河科创走廊为核心，新弄里创业空间、大数据产业园、南海未来城为重点的“1+3”都市创新圈，城市发展日新月异，但是目前消防站建设与城市发展定位不相适应。目前辖区仅有1座综合性消防救援站（戴庄路消防救援站）和1座政府专职消防队（八营路政府专职队），需填补消防救援力量空白。

四、规划建设任务

考虑我市经济发展趋势和灭火救援力量现状，并完成“十三五”消防规划建设任务，2021年规划建成4座一级普通消防站，7座二级普通消防站（其中1座位于城市近郊镇），7座小型消防站。

亭湖区规划建设一级消防站1座，位于宝瓶湖街道环保大道北、云溪路东；二级消防站3座，分别位于南洋镇振兴路北九华山路东、青墩社区盐青路原青墩交管所、新洋经济区人民北路78号原北闸消防站；小型消防站3座，分别位于五星街道滨河路东华城路南、新兴镇204国道交警支队三大队新兴中队对面（原204国道收费站新兴办公室）、先锋岛南广场。

盐都区规划建设一级消防站1座，位于盐渎街道赶海路北、弘智路东；二级消防站2座，分别位于盐龙街道东进路南黎明路西、龙冈镇龙安路南蟒蛇河北；小型消防站1座，位于盐渎街道盐渎明城商圈内。

盐城经济技术开发区规划建设一级消防站1座，位于五台山

路东、松花江路北；二级消防站 1 座，位于九华山路西、团结河南；小型消防站 1 座，位于高教公寓商业圈内。

盐南高新区规划建设一级消防站 1 座，位于伍佑街道伍佑港南、开放大道东；二级消防站 1 座，位于新河街道文港路西、规划仙踪路南；小型消防站 2 座，分别位于新都街道欧风花街东侧、科城街道盐南体育中心内西停车场内。

五、保障措施

（一）加强组织领导。各区政府、管委会要高度重视，并细化实施方案，制定详细计划和项目进度表，强化协同管理，确保 2021 年底前投入执勤使用，2022 年底前配齐配全消防车辆装备。

（二）强化经费保障。各区政府、管委会要统筹考虑消防站建设、车辆装备配备和消防员征召等经费保障，将消防站建设与运行保障经费纳入财政预算。主城区消防站建设经费由市、区两级财政按照 1:1 比例承担，其他车辆装备和年度运转经费由各区财政承担，近郊镇消防站相关费用由区财政承担。《盐城市镇级政府专职消防队站建设三年规划（2021-2023）》中涉及的大丰区大中街道消防站、丰华街道消防站参照主城区消防站经费保障模式。

（三）落实工作责任。市政府将主城区消防站建设纳入 2021 年政府部门绩效考核内容。各区政府、管委会全面负责本区域内消防站建设任务。市自然资源和规划局负责将消防站建设用地规划纳入城市控制性详细规划，市消防救援支队负责按标准督促指

导消防站建设，建设完成后牵头组织统一验收，同时负责建成后业务指导、专业培训和统一管理等工作。

- 附件：1．主城区 2021 年消防站建设计划表
2．主城区消防站具体位置分布图
3．一级、二级普通消防站及小型消防站建设标准

附件 1

主城区 2021 年消防站建设计划表

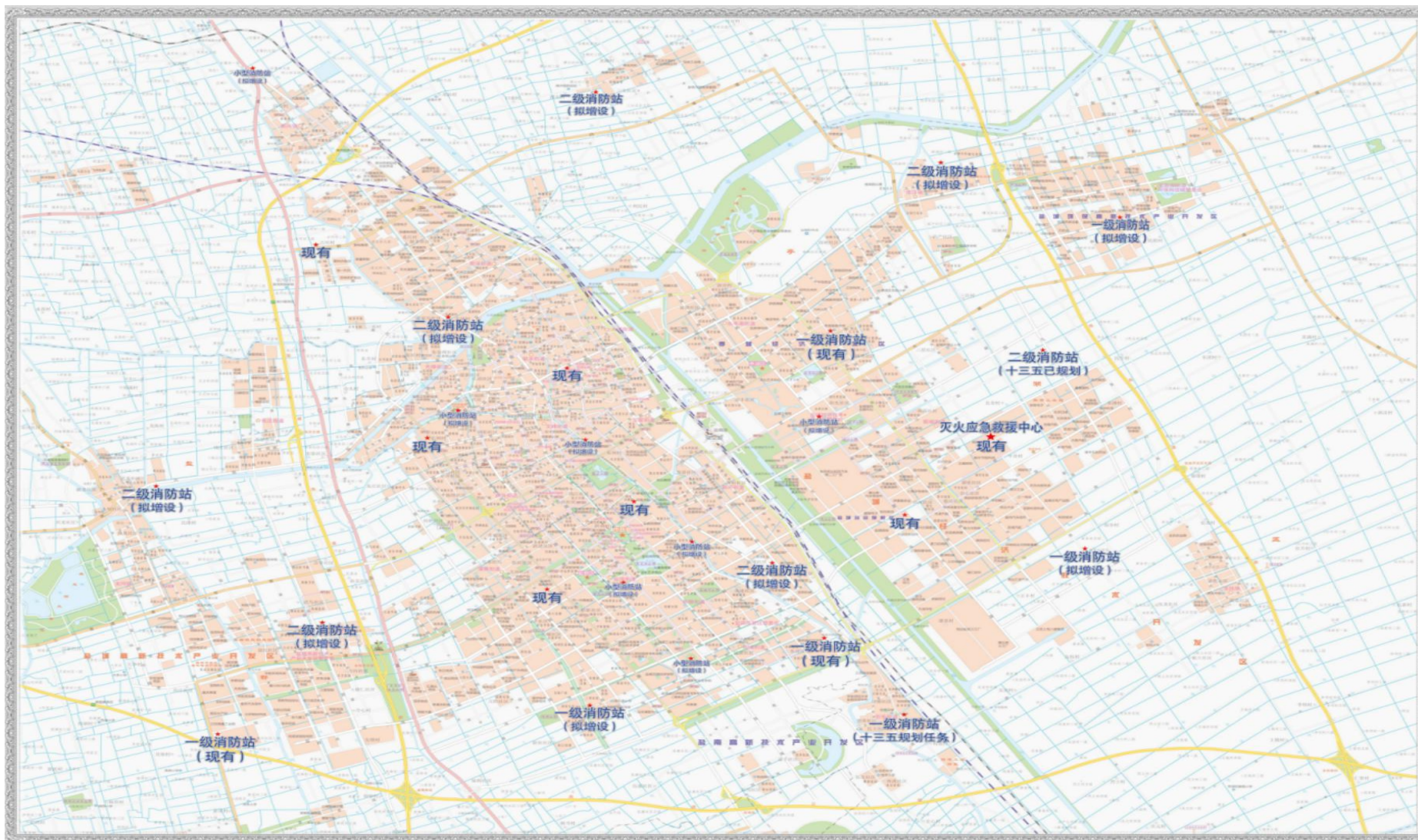
序号	地区	规划建设具体位置	级别	基本情况	车辆及人员标准	投资估算(万元)				经费来源
						建设经费	车辆装备	年度运转	合计	
1	亭湖区(一级消防站 1 座, 二级消防站 3 座, 小型消防站 3 座, 合计 7 座)	宝瓶湖街道环保大道北、云溪路东	一级消防站	新建, 占地面积 10 亩(现状 16 亩, 其中含 10 亩防护绿化), 建筑面积 4000 平方米, 建筑 5 层。南侧为环保大道, 西侧为云溪路, 东侧和北侧为空地。	设置消防车库 6 个。配备消防车 5 辆, 配备消防员 30 人。	3000	1600	480	5080	建设经费由市、区两级财政按照 1:1 比例承担, 其他经费由区财政承担。
2		南洋镇振兴路北、九华山路东	二级消防站	新建, 占地面积 5 亩, 建筑面积 3000 平方米, 建筑 4 层。东侧为垃圾处理站, 南侧为振兴路, 西侧九华山路, 北侧为空地。	设置消防车库 5 个。配备消防车 3 辆, 配备消防员 20 人。	1800	800	320	2920	
3		青墩社区盐青路原青墩交警所	二级消防站	改建, 占地面积 6 亩, 建筑面积 3000 平方米, 建筑 4 层。东侧为农田, 南侧为沿街门面, 西侧为路, 北侧为沿街门面。	设置消防车库 5 个。配备消防车 3 辆, 配备消防员 20 人。	1800	800	320	2920	
4		新洋经济区人民北路 78 号	二级消防站	改建, 占地面积 8.1 亩, 建筑面积 3000 平方米, 建筑 2 层。东侧为热电厂家属区, 南侧为北闸幼儿园, 西侧为人民北路, 北侧为居民楼。(原北闸消防站)	设置消防车库 5 个。配备消防车 3 辆, 配备消防员 20 人。	1800	800	320	2920	
5		五星街道滨河路东、华城路南	小型消防站	新建, 占地面积 5 亩, 建筑面积 1000 平方米。东侧为开放大道, 南侧为新唐社区, 西侧为滨河路, 北侧为华城路。	设置消防车库 3 个。配备消防车 2 辆, 配备消防员 15 人。	400	300	200	900	

序号	地区	规划建设具体位置	级别	基本情况	车辆及人员标准	投资估算(万元)				经费来源
						建设经费	车辆装备	年度运转	合计	
6	亭湖区(一级消防站1座,二级消防站3座,小型消防站3座,合计7座)	新兴镇204国道交警支队三大队新兴中队对面(原204国道收费站新兴办公室)	小型消防站	改建,用地面积4.6亩,建筑面积1080平方米,地上4层。东侧为农田,南侧为池塘,西侧为204国道,北侧为农田。	设置消防车库2个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	800	300	200	1300	建设经费由市、区两级财政按照1:1比例承担,其他经费由区财政承担。
7		先锋岛南广场	小型消防站	新建,占地面积230平方米,建筑面积约450平方米。	设置消防车库2个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	300	300	200	800	
8	盐都区(一级消防站1座,二级消防站2座,小型消防站1座,合计4座)	盐渎街道赶海路北、弘智路东	一级消防站	新建,占地面积6亩,建筑面积4000平方米,建筑5层。东侧为崇礼路,南侧为赶海路,西侧为弘智路,北侧为三河家园小区。	设置消防车库6个。配备消防车5辆,配备消防员30人。	3000	1600	480	5080	建设经费由市、区两级财政按照1:1比例承担,其他经费由区财政承担。
9		盐龙街道东进路南、黎明路西	二级消防站	新建,占地面积3.75亩,建筑面积3000平方米,建筑4层。东侧为黎明路,南侧为其他用地,西侧为振兴路,北侧为东进路。	设置消防车库5个。配备消防车3辆,配备消防员20人。	1800	800	320	2920	
10		龙冈镇龙安路南蟒蛇河北	二级消防站	新、改建,占地面积3.75亩,龙冈镇龙安路南蟒蛇河北。	设置消防车库5个。配备消防车3辆,配备消防员20人。	1800	800	320	2920	由区财政承担。
11		盐渎街道盐渎明城商圈内	小型消防站	建筑面积约300平方米,建筑2层。	设置消防车库3个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	300	300	200	800	建设经费由市、区两级财政按照1:1比例承担,其他经费由区财政承担。

序号	地区	规划建设具体位置	级别	基本情况	车辆及人员标准	投资估算(万元)				经费来源
						建设经费	车辆装备	年度运转	合计	
12	盐城经济技术开发区(一级消防站1座,二级消防站1座,小型消防站1座,合计3座)	新城街道五台山路东、松花江路北	一级消防站	新建,占地面积15亩,建筑面积约4000平方米,建筑5层。东侧为农田,南侧为松花江路,西侧为五台山路,北侧为农田。	设置消防车库6至8个。配备消防车5至7辆,配备消防员30至45人。	3000	1600	480	5080	建设经费由市、区两级财政按照1:1比例承担,其他经费由区财政承担。
13		新城街道九华山路西、团结河南	二级消防站	新建,占地面积4.71亩,建筑面积约3500平方米,建筑3层。东侧九华山路,南侧为空地,西侧为农田,北侧为团结河。	设置消防车库6个。配备消防车3至5辆,配备消防员20人。	2500	1000	400	3900	
14		新城街道高教公寓商业圈内	小型消防站	改建,占地面积2亩,建筑面积约1000平方米,建筑2层。东侧为泰山路,南侧为松江路,西侧为希望大道,北侧为世纪大道。	设置消防车库3个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	300	300	200	800	
15		伍佑街道伍佑港南、开放大道东	一级消防站	新建,占地面积约10亩,建筑面积4000平方米,建筑5层。东侧为经贸学校,南侧为经贸学校,西侧为开放大道,北侧为伍佑港。	设置消防车库6个。配备消防车5辆,配备消防员30人。	3000	1600	480	5080	
16	盐南高新区(一级消防站1座,二级消防站1座,小型消防站2座,合计4座)	新河街道文港路西、规划仙踪路南	二级消防站	新建,占地面积约7.5亩,建筑面积3000平方米,建筑4层。东侧为文港南路,南侧为新城变电所,西侧为空地,北侧为新墩花园小区。	设置消防车库5个。配备消防车3辆,配备消防员20人。	1800	800	320	2920	建设经费由市、区两级财政按照1:1比例承担,其他经费由区财政承担。
17		新都街道欧风花街东侧	小型消防站	新建,建筑面积约200平方米,建筑2层。东侧为串场河,南侧为上河春酒店,西侧为滨河路,北侧为空地。	设置消防车库2个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	300	300	200	800	
18		科城街道盐南体育中心内西停车场内	小型消防站	新建,建筑面积约200平方米,建筑2层。东侧为体育中心,南侧为空地,西侧为夏桥路,北侧为海洋路。	设置消防车库2个。配备消防车2辆,配备消防员15人。	300	300	200	800	

备注:2021年主城区范围内规划建设4座一级消防站,7座二级消防站(其中1座位于城市近郊镇),7座小型消防站。总投资估算47940万元,其中主城区范围内消防站投资估算45020万元(市级财政承担建设经费13100万元,亭湖区财政承担11890万元,盐都区财政承担6250万元,开发区财政承担6880万元,盐南高新区承担6900万元),近郊镇消防站投资估算2920万元(盐都区财政承担)。以上投资仅为估算,最终投资以工程结算审定价为准。

主城区消防站具体位置分布图



附件 3

一级普通消防站建设标准

根据《城市消防站建设标准》建设要求，站房建筑面积为 2700m²~4000m²。配备消防车 5 至 7 辆，一般为水罐或泡沫消防车 3 辆、登高平台消防车 1 辆、抢险救援消防车 1 辆等。配备 30 至 45 名指战员。同时应配备相应的器材装备等。

设置业务用房：消防车库、通信室、体能训练室、训练塔、执勤器材库、训练器材库、被装营具库、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、器材修理间、灭火救援研讨、电脑室等。

设置业务附属用房：图书阅览室、会议室、俱乐部、公众消防宣传教育用房、干部备勤室、消防员备勤室、财务室等。

设置辅助用房：餐厅、厨房、家属探亲用房、浴室、医务室、心理辅导室、晾衣室、贮藏室、盥洗室、理发室、设备用房、油料库等。

二级普通消防站建设标准

据《城市消防站建设标准》建设要求，站房建筑面积为 1800m²~2700m²。配备消防车 2 至 4 辆，一般配备水罐或泡沫消防车 1 辆、登高平台消防车 1 辆、举高喷射消防车 1 辆等。配备

15 至 25 名指战员。同时应配备相应的器材装备等。

设置业务用房：消防车库、通信室、体能训练室、训练塔、执勤器材库、训练器材库、被装营具库、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、器材修理间、灭火救援研讨、电脑室等。

设置业务附属用房：图书阅览室、会议室、俱乐部、公众消防宣传教育用房、干部备勤室、消防员备勤室、财务室等。

设置辅助用房：餐厅、厨房、家属探亲用房、浴室、医务室、心理辅导室、晾衣室、贮藏室、盥洗室、理发室、设备用房、油料库等。

小型消防站建设标准

根据《城市消防站建设标准》建设要求，小型消防站的建筑面积应为 $650\text{m}^2\sim 1000\text{m}^2$ ，设置消防车库、通信室、体能训练室、执勤器材库、灭火救援研讨室、干部备勤室、消防员备勤室、餐厅、厨房、浴室、晾衣室（场）、贮藏室、盥洗室、设备用房（配电室、锅炉房、空调机房）等库室，配备 2 辆消防车、15 名指战员。