

附件 1

商品房预售资金现金保函（示范文本）

保函编号：

开立日期：

致：受益人（监管银行）_____

鉴于*****房地产有限公司（以下简称“开发企业”）开发建设的*****花园 1、2、3 号楼，《商品房预售许可证》（证号： ），且开发企业与*****银行*****行（以下简称“监管银行”）于 年 月 日签订了《盐城市区新建商品房预售资金委托管理协议》（以下简称“监管协议”），监管协议编号： ，监管项目基本情况以及预售资金监管账户信息如下：

监管项目基本情况：

1. 项目名称(幢号)：
2. 项目坐落位置：
3. 可售面积：
4. 预售资金监管账户：
 - (1) 名称：
 - (2) 账号：

根据上述监管协议以及《盐城市区新建商品房预售资金监管

暂行办法》（盐政规发〔2003〕3号）、《关于规范市区商品房预售资金监管中使用银行保函的通知》（盐住建房管〔2020〕2号）的规定，_____行，地址：_____号（以下简称“我行”）同意就开发企业履行上述监管协议以及通知中重点监管资金相关义务向监管银行开具商品房预售资金现金保函，并保证如下：

1. 本保函最高担保金额不超过 CNY_____（大写：_____）。

2. 开发企业以及监管银行变更监管协议时，我行承担的担保责任不变。

3. 本保函为见索即付保函。

4. 在本保函有效期内监管银行声明开发企业存在下列情形的，监管银行有权要求我行履行本保函约定的担保责任：

(1) 开发企业在监管项目不动产首次登记完成前，拖欠上述监管项目建设的建筑材料款、设备款和施工进度款以及法定税费等相关费用；

(2) 开发企业在监管项目不动产首次登记完成前，监管项目出现质量或违约等问题，开发企业需承担经济赔偿责任；

(3) 监管银行认定的其他情形。

5. 我行保证在收到以下索赔文件后 7 个工作日内向监管银行支付累计总额不超过上述担保金额的款项到监管项目的预售资金监管账户内：

(1) 监管银行签字并加盖监管银行公章的声明开发企业存在上述情形且列明开发企业具体违约事项的书面索赔通知纸质原

件；

(2) 本保函正本原件。

6. 本保函在有效期内不得撤销。本保函不得转让，我行对除监管银行以外的任何第三方不承担担保责任。

7. 本保函自开立之日起生效，有效期至我行收到上述监管项目的不动产首次登记完成证明之日止。

8. 本保函有效期届满，或我行担保义务履行完毕，本保函失效。请监管银行于本保函到期后将保函正本原件退回我行注销，但是不论本保函正本原件到期后是否归还我行，我行在本保函项下的义务和责任将于到期时间之后自动解除，均不影响本保函失效。

9. 本保函受中华人民共和国法律管辖，如发生纠纷，监管银行和开发企业均有权向监管项目所在地人民法院提起诉讼。（以下无正文）

担保银行（盖章）：

有权签字人：

地址：

联系人：

联系电话：

附件 2

银行保函等额替换商品房预售重点监管资金告知承诺书（示范文本）

_____局：

我公司已按《关于规范市区商品房预售资金监管中使用银行保函的通知》（盐住建房管〔2020〕2号）规定，已于_____年____月____日办理了银行保函等额替换商品房预售重点监管资金相关业务，现将有关情况告知如下：

监管项目名称			
预售许可证编号		监管协议编号	
预售资金 监管账号		协议确定重点监管 资金总额（万元）	
监管项目当前节点			
剩余应重点监管资 金总额（万元）		申请替换重点监管 资金总额（万元）	
开具保函银行名称			
保函编号 (附保函复印件)		保函金额 (万元)	
开发企业承诺	<p>我公司将认真落实本监管项目后续工程建设所需资金，保障工程款、材料款等按期支付，确保后续工程如期建设。如发生工程款未按期支付，或因资金问题影响后续工程建设等问题，我公司承诺承担相应的经济和法律责任。</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 年 月 日</p>		
监管银行意见	<p>我行同意开发企业使用银行保函等额替换重点监管资金，并按预售资金监管规定办理有关业务，履行监管义务。</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 年 月 日</p>		