

盐城市物价局文件

盐城市住房保障和房产管理局

盐市价发〔2018〕33号

关于进一步明确盐城市区住宅小区汽车 停放收费管理问题的通知

盐都区、亭湖区、市开发区、城南新区物价局（分局）、住建局（房管分局），市区各物业服务企业：

为更好地执行汽车停放收费政策，现对盐城市区住宅小区车位租金和汽车停放费的现行政策进一步明确如下：

一、汽车停放收费管理形式

（一）开发建设单位未出售或者未附赠的车位、车库（含机械式立体车位）和依法配建的人民防空工程平时用作停车位的租金实行政府指导价。

（二）普通住宅前期物业管理区域内汽车停放费实行政府

指导价；业主（代表）大会或物业管理委员会成立后，由业主（代表）大会或其授权的业主委员会或者物业管理委员会与物业服务企业协商确定汽车停放费标准。

二、汽车停放收费标准

住宅小区车位租金和汽车停放费政府指导价见附件 1。

进入住宅小区执行公务的警车、消防车、救护车、工程抢险车、军车（含武警车辆），为业主服务的搬家车、送货车等车辆免收汽车停放费。

2017 年 7 月 5 日前，开发建设单位或其委托人与使用人已签订合同或约定了租金标准的，按已签合同或约定执行，合同或约定期满，按期满后的相关规定标准执行。

三、汽车停放收费行为规范

租金由车位专有人或管理者根据合同约定收取，也可委托物业服务企业代收，分别核算；汽车停放费由物业服务企业或专业管理机构根据物业服务合同约定收取。

物业服务企业应当按照《中华人民共和国价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》，在收费场所和住宅小区入口处醒目位置公示汽车停放收费标准，接受业主或物业使用人的监督。参考样式见附件 2。

四、汽车停放收费监管工作

区价格行政主管部门会同物业管理行政主管部门，依照属地管理原则，具体负责辖区内住宅小区的汽车停放收费监督管

理工作。

街道办事处具体负责本辖区内住宅小区汽车停放管理工作的指导、协助和监督，协调建设单位与前期物业服务企业、业主与物业服务企业的关系，调处住宅小区汽车停放收费工作中的矛盾纠纷。

本文件发布之日，盐城市物价局、盐城市住房保障和房产管理局《关于加强市区住宅小区停车服务收费管理的通知》（盐市价发〔2011〕58号）、《关于明确市区住宅区地下机械式立体车位汽车停放费问题的通知》（盐市价发〔2016〕13号）《关于明确盐城市区住宅小区汽车停车位（库）租金标准等事项的通知》（盐市价发〔2017〕33号）同时废止。

- 附件：1. 住宅小区车位租金和汽车停放政府指导价标准
2. 住宅小区汽车停放收费标准公示牌（参考样式）

盐城市物价局

盐城市住房保障和房产管理局

2018年6月5日

附件 1

住宅小区车位租金和汽车停放 政府指导价标准

车位类型		车位租金		汽车停放费 (元/月)
		基准价格 (元/月)	浮动幅度	
建设单位专有车位 (机械式立体车位)		150	上浮幅度不 超过 20%， 下浮不限。	不超过 25
人防车位		100		不超过 25
业主专有 车位	地面			不超过 30
	地下			不超过 25
业主共有 车位	地面	不超过 60		
	地下	不超过 50		
临时停放		不超过 2 元/辆·次。2 小时内，免费停放， 连续停放 4 小时计费一次。		

备注：机械式立体车位汽车停放费另加运行费用，运行费用按实分摊，包括运行电费、维护保养费和定期检测费。

附件 2

住宅小区汽车停放收费公示牌（参考样式）

		车位类型		车位租金(元/月)	汽车停放费 (元/月)
		建设单位专有车位			
		人防车位			
		机械式立体车位			
小区名称： 物业服务企业： 联系电话： 价格监督举报电话：12358		业主专有车位	地面		
			地下		
		业主共有车位	地面		
			地下		
		临时停放	不超过 2 元/辆.次。2 小时内免费停放，连续停放 4 小时计费一次。		
说明：进入住宅小区执行公务的警车、消防车、救护车、工程救险车、军车（含武警车辆），为业主服务的搬家车、送货车等车辆免收汽车停放费。					

抄送：省物价局，市政府办。

盐城市物价局办公室

2018年6月5日印发
